

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1714
Data del provvedimento	10-09-2019
Oggetto	Contratto
Contenuto	Servizio manutenzione e conduzione full risk, degli impianti elevatori dell'Azienda USL Toscana Centro Ambito Pratese. Prosecuzione contrattuale fino al 30.06.2020 ed adozione schema lettera contratto applicativo

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	ALLEGANTI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
21.500	Manutenzione immobili	3B0401	2019
769,96	Manutenzione Immobili di terzi	3B0404	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Schema Contratto applicativo Stazione appaltante
B	4	Schema Contratto applicativo Affidatario

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”*, la quale al punto 3) del dispositivo dispone di individuare tra le seguenti tipologie di Provvedimenti dirigenziali da adottarsi a cura dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale, di direzione di SOS, SOC o superiore i seguenti atti: *“atti esecutivi delle Deliberazioni del Direttore Generale, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con le Deliberazioni del Direttore Generale”*;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Richiamata la delibera nr: 1064 del 13.07.2017 avente per oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

-se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...);

Premesso che

- con Determinazione del Coordinatore d’Area ESTAR n. 541 del 08.04.2015, è stato aggiudicato l’Accordo Quadro per la *“manutenzione e conduzione degli impianti elevatori ed i monta lettighe per le aziende sanitarie dell’Area Vasta centro – Lotto 1”*, in favore all’impresa **PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL** di Prato, per un periodo di 48 mesi dal 01.07.2015 al 30.06.2019, per un importo complessivo di € **449.684,00** + iva di cui € **88.136,00** + iva per l’ex Azienda USL 4 di Prato dall’01.01.2016 confluita nell’ASL Toscana centro, per l’esecuzione attività di esercizio e manutenzione preventiva o ripristino funzionale “full risk, oltre ad € 72.000,00, + IVA, per la manutenzione migliorativa o riparativa (a chiamata);
- con Delibera del Commissario dell’ex asl 4 di Prato n. 4 del 27.07.2015 è stata recepita la Determinazione n. 541 del 08.04.2015 ed in data 30.07.2015 è stato sottoscritto il contratto applicativo con l’impresa **PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL**;

Preso atto che:

- con Determinazione dirigenziale ESTAR n. 1115 del 7.8.2019 è stata disposta la prosecuzione contrattuale dell’Accordo Quadro per la *“manutenzione e conduzione degli impianti elevatori ed i monta lettighe per le aziende sanitarie dell’Area Vasta centro – Lotto 1”* in favore dell’impresa **PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL** di Prato, alle stesse condizioni economiche attualmente in essere, fino al 31.12.2019, per un importo massimo totale di € 130.625,00, oltre IVA, che per l’ambito pratese si attesta in € 40.146,33 oltre IVA, di cui € 25.609,33 per il canone ed € 14.537,00 per la manutenzione migliorativa o ripartiva (a chiamata), fatta salva la risoluzione anticipata, senza indennizzi, nel caso in cui la Regione Toscana provvedesse ad aggiudicare la nuova procedura prima della suddetta scadenza;
- con Delibera del Direttore Generale n. 1236 del 29.08.2019 è stata recepita la determinazione n. 1115 del 7.8.2019;

Considerato che:

- occorre stipulare un contratto attuativo in applicazione della prosecuzione contrattuale dell'Accordo Quadro concluso da ESTAR con la Determinazione n. 1115 per la "manutenzione e conduzione degli impianti elevatori ed i monta lettighe per le aziende sanitarie dell'Area Vasta centro – Lotto 1" fino al 30.06.2020;

Ritenuto opportuno, provvedere con il presente atto all'adozione degli schemi tipo delle lettera contratto applicativo, uno a firma del RUP, allegato di lettera A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale e uno a firma dell'Affidatario, allegato di lettera B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contratti che saranno conclusi per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32 comma 14, del D.Lgs 50/2016;

Accertato che il fabbisogno economico per l'ambito pratese del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori ed i monta lettighe per le aziende sanitarie dell'Area Vasta centro – Lotto 1 è stimato per un importo massimo di euro € 40.146,33 oltre Iva per un totale di € 48.978,52 fino al 30.6.2020 e fatta salva la risoluzione anticipata, senza indennizzi, nel caso in cui la Regione Toscana provvedesse ad aggiudicare la nuova procedura prima della suddetta scadenza, trova copertura sui conti economici 3B.04.01 Manutenzione immobili, e 3B0404 Manutenzione immobili di Terzi dei bilanci 2019 e 2020;

Ritenuto pertanto opportuno

- imputare l'importo di € 18.248,33 oltre IVA quale costo stimato del servizio di manutenzione e conduzione di impianti elevatori, ambito pratese, fino al 31.12.2019 sui conti 3B.04.01 Manutenzione Immobili e 3B.04.04 Manutenzione Immobili di Terzi, incrementando rispettivamente le autorizzazioni 366 sub 3 (canone), 366 sub 4 (interventi a chiamata) e 368 sub 2 (canone su immobili di terzi) del Bilancio di previsione 2018, adottato con deliberazione nr. 81 del 17.01.2019, in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana, come indicato al successivo punto 3) del dispositivo;
- riservarsi d'imputare la differenza tra l'importo presunto dell'affidamento pari ad € 40.146,33 e quanto effettivamente speso al 31.12.2019 sulle autorizzazioni relative del Bilancio di previsione 2020;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di consentire la prosecuzione del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori ed i monta lettighe ambito pratese;

Dato atto che il Direttore della struttura S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata Responsabile del Procedimento Ing. Sara Allegranti Dirigente presso la S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di adottare degli schemi tipo delle lettera contratto applicativo, uno a firma del RUP, allegato di lettera A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale e uno a firma dell'Affidatario, allegato di lettera B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contratto che saranno conclusi per corrispondenza

secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32 comma 14, del D.Lgs 50/2016;

2) di dare atto che il fabbisogno economico per l'ambito pratese del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori ed i monta lettighe per le aziende sanitarie dell'Area Vasta centro – Lotto 1 è stimato per un importo massimo di euro € 40.146,33 oltre Iva per un totale di € 48.978,52 fino al 30.6.2020 e fatta salva la risoluzione anticipata, senza indennizzi, nel caso in cui la Regione Toscana provvedesse ad aggiudicare la nuova procedura prima della suddetta scadenza, e trova copertura sui conti economici 3B.04.01 Manutenzione immobili, e 3B0404 Manutenzione immobili di Terzi dei bilanci 2019 e 2020;

3) imputare l'importo di € 22.269,96 IVA compresa quale costo stimato del servizio di manutenzione e conduzione di impianti elevatori, ambito pratese, fino al 31.12.2019 sui conti 3B.04.01 Manutenzione Immobili e 3B.04.04 Manutenzione Immobili di Terzi, incrementando rispettivamente le autorizzazioni 366 sub 3 (canone), 366 sub 4 (interventi a chiamata) e 368 sub 2 (canone su immobili di terzi) del Bilancio di previsione 2018, adottato con deliberazione nr. 81 del 17.01.2019, in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana, come indicato al successivo punto 3) del dispositivo;

4) riservarsi d'imputare la differenza tra l'importo presunto dell'affidamento pari ad € 40.146,33 oltre IVA e quanto effettivamente speso al 31.12.2019 sulle autorizzazioni relative del Bilancio di previsione 2020;

5) dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di consentire la prosecuzione del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori ed i monta lettighe ambito pratese;

6) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sotto sezione bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;

7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. 502/92 e ss.mm., articolo introdotto dal D.Lgs. n. 229/99, e l' art. 42 comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore S.O.C.
Manutenzione Immobili e Gestione
Investimenti Prato
(Ing. Gianluca Gavazzi)**

Prato, li _____
Prot. n. _____
Trasmessa via PEC

Spett.le
PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL
Via Querceto, 29
59100 –Prato (PO)
PEC: _____

Azienda USL Toscana centro

Oggetto: LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 (CIG DERIVATO 80207124ED) AMBITO PRATO per SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE FULL RISK – DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO CIG: 5759351EC8

Con delibera del Direttore Generale 1236 del 29.8.2019, esecutiva, è stata recepita la Determinazione ESTAR n.1115 del 7.8.2019 con la quale si è disposta la prosecuzione contrattuale dell'Accordo Quadro per il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori ed i monta-lettighe per le Aziende Sanitarie dell'Area Vasta Centro – Lotto 1;

Lo specifico affidamento per l'ambito pratese è regolato dalle condizioni sotto riportate.

Le previsioni del presente contratto sono integrative e complementari alle disposizioni indicate nell'Accordo Quadro, di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale, ed a tutti gli atti nello stesso richiamati ed approvati, concorrendo a regolare il rapporto tra la PATRIZIO MANETTI ASCENSORI Srl e l'Azienda USL Toscana Centro, come previsto nell'Accordo Quadro stesso;

Per tutto quanto non previsto ed indicato in maniera specifica nel presente contratto attuativo si rinvia a quanto prescritto nell'Accordo Quadro, nel Capitolato Tecnico ed a tutte le clausole e gli allegati richiamati i quali, anche se non materialmente uniti al presente, costituiscono espressione della manifestazione integrale di tutti gli accordi tra ESTAR e PATRIZIO MANETTI ASCENSORI Srl, anche in proprio e per conto delle aziende contraenti, relativamente alle attività ed alle prestazioni contrattuali.

La presente costituisce contratto di appalto, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal RUP competente.

Si allega, infine, alla presente analogo schema di lettera contratto da restituire per PEC, firmato digitalmente dal legale rappresentante di Codesta Ditta.



SINTESI DI RIEPILOGO

CIG: 5759351EC8

Responsabile del Procedimento: Ing. Sara Allegranti

DEC: Geometra Francesco Boldrini

Affidatario: _____

Importo presunto dell'accordo quadro, al netto degli oneri di sicurezza: _____

Importo presunto contrattuale dell'Accordo Quadro: _____

Data sottoscrizione Lettera Contratto Accordo quadro Stazione Appaltante: _____

Data sottoscrizione Lettera Contratto Accordo quadro Appaltatore: _____

Decorrenza degli effetti dell'Accordo Quadro: _____

Ing. Gianluca Gavazzi
Direttore SOC Manutenzione
Immobili e Gestione Investimenti
Prato
Piazza Ospedale,5
59100 – Prato (PO)
Telefono: 0574/804600
Email:
gianluca.gavazzi@uslcentro.tosc
ana.it

Art. 1 – Oggetto del contratto applicativo

1. L'Azienda USL Toscana Centro affida alla Ditta PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL il servizio di manutenzione e conduzione – FULL RISK – degli impianti elevatori a servizio degli immobili di proprietà o in uso dell'ASL Toscana Centro area pratese, così come dettagliati nell'allegato 1 al presente contratto attuativo denominato "Elenco ascensori", che andrà a sostituire il precedente allegato D 1.5 del Capitolato Tecnico per mutata consistenza. Il numero degli impianti elevatori potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione a seconda delle esigenze dell'Azienda.
2. Il servizio di cui al punto 1 del presente articolo, è indicato nel Capitolato Tecnico e nel Capitolato Speciale d'appalto, negli elaborati tecnici allegati al CSA ed al Contratto dell'Accordo Quadro. Oltre che il servizio Full – Risk è prevista anche attività di reperibilità e la possibilità di manutenzione migliorativa e/o riparativa a chiamata per quelle tipologie d'intervento non coperte dal Full – Risk (p.es. Atti Vandalici);
3. In caso di affidamento di interventi di manutenzione straordinaria e migliorativa, l'Azienda si riserva la facoltà di affidamento a terzi di tali interventi.

Art. 2 – Durata

1. Il presente contratto attuativo ha validità fino al **30.6.2020**, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece che l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore, e fatta salva la risoluzione anticipata, senza indennizzi nel caso in cui la Regione Toscana provvedesse ad aggiudicare la nuova procedura prima della suddetta scadenza.
2. Ove, alla data di scadenza del predetto termine, fosse in corso l'esecuzione o il completamento di una prestazione richiesta con il presente contratto applicativo, quest'ultimo continuerà a produrre i propri effetti con riferimento e per il tempo previsto dall'ordine di lavoro in interesse, per l'ultimazione dello stesso.

Art. 3 - Sede Operativa

1. L'appaltatore è tenuto a comunicare, con apposito verbale firmato tra le parti, prima della consegna del servizio, le caratteristiche della Sede Operativa, messa a disposizione, di cui all'art. 21 del Capitolato Speciale d'appalto.

Art 4 - Corrispettivi

1. Il corrispettivo presunto spettante all'Appaltatore a fronte della corretta e completa erogazione della prestazione oggetto del presente contratto attuativo è stabilito nella misura complessiva di € **40.146,33** (quarantamilacentoquarantasei/33) oltre IVA, di cui € 25.609,33 - per il servizio di manutenzione preventiva o ripristino funzionale – full risk degli impianti elevatori così come dettagliati nell'allegato 1 "Elenco ascensori", ed € 14.534,00 oltre IVA per la manutenzione riparativa per tutti gli interventi autorizzati, che non rientrano nelle fattispecie del full risk;
2. I prezzi di riferimento sono quelli indicati in sede di offerta economica sui singoli impianti, al netto del ribasso di gara, la contabilità avverrà secondo le modalità dell'art 20 del Capitolato Tecnico;
3. Il predetto corrispettivo copre e compensa tutti gli oneri, nessuno escluso, occorrente alla perfetta esecuzione delle prestazioni effettuate;
4. La decorrenza del contratto applicativo è fissata alla data di trasmissione mediante PEC dall'Appaltatore alla Stazione appaltante del contratto stesso debitamente sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante della Ditta aggiudicataria

Art. 5 - Cauzione definitiva Integrativa

1. Entro 20 giorni dalla stipula del presente contratto attuativo, la Ditta PATRIZIO MANETTI ASCENSORI Srl, si obbliga a prorogare la scadenza della polizza fideiussoria per la

cauzione definitiva, presentata in sede di gara n 719259, rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI Spa , e con apposita appendice dalla quale risulta che tra i beneficiari vi è anche l'Azienda USL Toscana Centro in relazione al presente atto;

Art. 6 - Contabilizzazione interventi

1. I servizi di manutenzione e conduzione previsti dagli articoli precedenti saranno, di norma, contabilizzati entro trenta giorni dalla scadenza del trimestre di riferimento dal Direttore dell'esecuzione del Contratto (DEC) in contraddittorio con il Responsabile Tecnico del servizio, sulla base dell'offerta della PATRIZIO MANETTI ASCENSORI Srl per ogni singolo impianto. Il fermo macchina superiore alle 24 ore, comporterà la sospensione del canone per l'impianto interessato fino al ripristino dello stesso.
2. Gli interventi di manutenzione migliorativa o riparativa descritti all'art. 10 del Capitolato Tecnico, saranno contabilizzati sulla base dei prezzi offerti a ribasso su quanto indicato nell'allegato D1.10 del Capitolato Tecnico. L'affidatario ha l'obbligo di presentare al DEC (entro 30 giorni dalla data di ultimazione di ogni singolo intervento a misura che sia stato espressamente ordinato dallo stesso DEC), il relativo conto con l'esatta misurazione delle opere eseguite e delle somministrazioni effettuate. Si rimanda comunque a quanto previsto all'art. 20 del Capitolato Tecnico.

Art. 7 - Fatturazione elettronica e modalità di Pagamento

1. La fatturazione sarà trimestrale posticipata. Sull'importo netto di ciascuna fattura sarà effettuata la trattenuta dello 0,5%; le ritenute saranno svincolate solo in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte dell'Azienda USL Toscana Centro dell'Attestazione di Regolare Esecuzione, previo rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
2. Sulle fatture dovrà essere indicato il CIG ed anche il numero dell'ordine cui la prestazione si riferisce, così da rendere più celere il procedimento di liquidazione; La liquidazione è eseguita su ordine del RUP/DEC e del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili e gestione investimenti Prato, cui compete la responsabilità della spesa, dietro verifica di congruità dell'importo e verifica della corretta esecuzione del servizio
3. Le fatture dovranno essere intestate a: **AZIENDA USL Toscana Centro – Area pratese – Piazza S. M. Nuova 1 – Firenze – C.F./P.IVA 06593810481** e dovranno riportare obbligatoriamente le indicazioni suddette;
4. La Ditta dovrà emettere fatturazione elettronica tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Il codice Univoco Ufficio è C27NVZ - il Codice IPA è ausltc;
5. L'IVA è a carico di questa Azienda ed è pari al 22%. Si applica l'art 17-ter del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.,633; Si precisa inoltre che ai sensi del comma 2-bis dell'art. 25 del D.L. 66 del 24.04.2015, convertito in legge n. 89 del 26.06.2014, **la fattura deve riportare obbligatoriamente** il Codice Identificativo Gara (CIG), senza il quale non è possibile procedere al pagamento della stessa;
6. Il pagamento delle Fatture avverrà secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 231/2001 e s.m.i.; Trattandosi di prestazioni eseguite da Enti Pubblici che forniscono assistenza sanitaria, si applica l'art 4, comma 5, dello stesso decreto.

Art. 8 - Tracciabilità dei pagamenti

1. In merito alla tracciabilità dei pagamenti, PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.; In caso di inadempienza sono previste le sanzioni di cui all'art. 6 della Legge 136/2010; Sono parimenti nulli i contratti di subappalto, subfornitori o con subcontraenti che non contengono la clausola di assunzione dell'obbligo di tracciabilità dei flussi. La Ditta, pertanto, con la firma del presente contratto assume espressamente l'obbligo di inserire le necessarie disposizioni in tutti i subcontratti che stipulerà.
2. Ferme le clausole risolutive espresse di cui al D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 207/2010, oltre a quelle

inserirle nel presente atto di affidamento, costituisce motivo di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 codice civile anche l'effettuazione delle transazioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A

3. L'Affidatario si obbliga altresì a utilizzare lo stesso Conto Corrente Bancario/Postale dedicato, previa indicazione del CIG (e CUP) di riferimento anche per i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti, fornitori, subappaltatori e i subcontraenti Il committente assume l'obbligo di eseguire i pagamenti di cui al presente contratto esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale dedicato, previa indicazione del CIG e CUP di riferimento.

4. L'Affidatario, il sub-appaltatore o il subcontraente che ha notizie dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, si sensi della legge n. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura – ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

5. Il pagamento del presente contratto attuativo, sarà effettuato a mezzo conti correnti dedicati (anche in maniera non esclusiva), accesi presso istituti di credito o Poste Italiane SPA, a mezzo bonifico bancario/postale. Gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi dovranno essere comunicati all'Azienda USL Toscana Centro entro sette giorni dalla loro accensione e, comunque entro sette giorni dalla sottoscrizione del presente contratto attuativo.

Azienda USL Toscana centro



Art. 9 – Penalità

1. Per l'applicazione delle penalità si fa riferimento a quanto stabilito dall'art. 6.10 del Capitolato Normativo e dall'art 24 del Capitolato Tecnico;

Art. 10 - Obblighi del conduttore

1 PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL si impegna al rispetto degli obblighi derivanti dal rapporto di lavoro, secondo la normativa vigente, nonché di tutti gli oneri a suo carico richiamati negli atti di gara e relativi allegati, nei capitolati e nei contratti sottoscritti.

2. Come previsto dall'art. 6.11 del Capitolato Normativo si ricorda che la ditta PATRIZIO MANETTI ASCENSORI Srl, con la sottoscrizione del presente contratto, assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni di terzi, cagionati dalle attività e dai beni oggetto delle prestazioni contrattuali, ovvero da omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali riferibili al fornitore stesso, anche se eseguite da parte di terzi.

3. Resta ferma l'intera responsabilità della ditta anche per danni non coperti ovvero per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali assicurati.

Art. 11 - Verifiche

1. Per l'esecuzione delle verifiche ispettive e documentali e la verifica della regolare esecuzione si fa riferimento a quanto stabilito dall'art. 23 del Capitolato Tecnico;

Art. 12 - DUVRI

1. Il DUVRI nella sua versione definitiva ed integrata, sottoscritto dalla ex Azienda USL 4 Prato ora Azienda USL Toscana Centro e dalla Ditta PATRIZIO MANETTI ASCENSORI Srl è allegato al presente contratto attuativo come parte integrante e sostanziale;

Art 13 - Registrazione

Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86;

Art 14 – Controversie

1. Ogni controversia è demandata al Foro di Firenze.

Ing. Gianluca Gavazzi
Direttore SOC Manutenzione
Immobili e Gestione Investimenti
Prato
Piazza Ospedale,5
59100 – Prato (PO)
Telefono: 0574/804600
Email:
gianluca.gavazzi@uslcentro.tosc
ana.it

2. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Affidatario non può comunque rallentare o sospendere il servizio, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante

Art. 15 – Disposizioni finali

1. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della trasmissione mediante PEC dall'affidatario alla Stazione Appaltante della lettera contratto, debitamente sottoscritta con firma digitale.

2. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e ai regolamentari vigenti in materia, nonché al Capitolato speciale d'appalto e al contratto Accordo Quadro.

Per l'AUSL Toscana centro
Il RUP
Ing. Sara Allegranti
(documento firmato digitalmente)



Azienda USL Toscana centro

Ing. Gianluca Gavazzi
Direttore SOC Manutenzione
Immobili e Gestione Investimenti
Prato
Piazza Ospedale,5
59100 – Prato (PO)
Telefono: 0574/804600
Email:
gianluca.gavazzi@uslcentro.tosc
ana.it

All 36

Prot. n. _____

Trasmessa via PEC

Spett.le Azienda USL Toscana centro
Ing. Sara Allegranti
Responsabile Unico del Procedimento

pec: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

Oggetto: LETTERA CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 (CIG DERIVATO 80207124ED) AMBITO PRATO per SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE FULL RISK – DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO CIG: 5759351EC8

Facendo seguito alla Vs. nota datata __/__/2019, prot. n. _____, si invia la presente lettera contratto così come da Voi trasmessa in allegato alla nota richiamata, debitamente firmata digitalmente dal legale rappresentante della Impresa PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m..

SINTESI DI RIEPILOGO

CIG: 5759351EC8

Responsabile del Procedimento: Ing. Sara Allegranti

DEC: Geometra Francesco Boldrini

Affidatario: _____

Importo presunto dell'accordo quadro, al netto degli oneri di sicurezza: _____

Importo presunto contrattuale dell'Accordo Quadro: _____

Data sottoscrizione Lettera Contratto Accordo quadro Stazione Appaltante: _____

Data sottoscrizione Lettera Contratto Accordo quadro Appaltatore: _____

Decorrenza degli effetti dell'Accordo Quadro: _____

Art. 1 – Oggetto del contratto applicativo

1.L'Azienda USL Toscana Centro affida alla Ditta PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL il servizio di manutenzione e conduzione – FULL RISK – degli impianti elevatori a servizio degli immobili di proprietà o in uso dell'ASL Toscana Centro area pratese, così come dettagliati nell'allegato 1 al presente contratto attuativo denominato "Elenco ascensori", che andrà a sostituire il precedente allegato D 1.5 del Capitolato Tecnico per mutata consistenza. Il numero degli impianti elevatori potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione a seconda delle esigenze dell'Azienda.

2.Il servizio di cui al punto 1 del presente articolo, è indicato nel Capitolato Tecnico e nel Capitolato Speciale d'appalto, negli elaborati tecnici allegati al CSA ed al Contratto dell'Accordo Quadro. Oltre che il servizio Full – Risk è prevista anche attività di reperibilità e la possibilità di manutenzione migliorativa e/o riparativa a chiamata per quelle tipologie d'intervento non coperte dal Full – Risk (p.es. Atti Vandalici);

3.In caso di affidamento di interventi di manutenzione straordinaria e migliorativa, l'Azienda si riserva la facoltà di affidamento a terzi di tali interventi.

Art. 2 – Durata

1.Il presente contratto attuativo ha validità fino al 30.6.2020, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece che l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore, e fatta salva la risoluzione anticipata, senza indennizzi nel caso in cui la Regione Toscana provvedesse ad aggiudicare la nuova procedura prima della suddetta scadenza.

2.Ove, alla data di scadenza del predetto termine, fosse in corso l'esecuzione o il completamento di una prestazione richiesta con il presente contratto applicativo, quest'ultimo continuerà a produrre i propri effetti con riferimento e per il tempo previsto dall'ordine di lavoro in interesse, per l'ultimazione dello stesso.

6. Il pagamento delle Fatture avverrà secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 231/2001 e s.m.i.; Trattandosi di prestazioni eseguite da Enti Pubblici che forniscono assistenza sanitaria, si applica l'art 4, comma 5, dello stesso decreto.

Art. 8 - Tracciabilità dei pagamenti

1. In merito alla tracciabilità dei pagamenti, PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.; In caso di inadempienza sono previste le sanzioni di cui all'art. 6 della Legge 136/2010;
Sono parimenti nulli i contratti di subappalto, subfornitori o con subcontraenti che non contengono la clausola di assunzione dell'obbligo di tracciabilità dei flussi. La Ditta, pertanto, con la firma del presente contratto assume espressamente l'obbligo di inserire le necessarie disposizioni in tutti i subcontratti che stipulerà.
2. Ferme le clausole risolutive espresse di cui al D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 207/2010, oltre a quelle inserite nel presente atto di affidamento, costituisce motivo di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 codice civile anche l'effettuazione delle transazioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A
3. L' Affidatario si obbliga altresì a utilizzare lo stesso Conto Corrente Bancario/Postale dedicato, previa indicazione del CIG (e CUP) di riferimento anche per i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti, fornitori, subappaltatori e i subcontraenti Il committente assume l'obbligo di eseguire i pagamenti di cui al presente contratto esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale dedicato, previa indicazione del CIG e CUP di riferimento.
4. L'Affidatario, il sub-appaltatore o il subcontraente che ha notizie dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ai sensi della legge n. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura – ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.
5. Il pagamento del presente contratto attuativo, sarà effettuato a mezzo conti correnti dedicati (anche in maniera non esclusiva), accessi presso istituti di credito o Poste Italiane SPA, a mezzo bonifico bancario/postale. Gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi dovranno essere comunicati all'Azienda USL Toscana Centro entro sette giorni dalla loro accensione e, comunque entro sette giorni dalla sottoscrizione del presente contratto attuativo.

Art. 9 – Penalità

1. Per l'applicazione delle penalità si fa riferimento a quanto stabilito dall'art. 6.10 del Capitolato Normativo e dall'art 24 del Capitolato Tecnico;

Art. 10 - Obblighi del conduttore

1. PATRIZIO MANETTI ASCENSORI SRL si impegna al rispetto degli obblighi derivanti dal rapporto di lavoro, secondo la normativa vigente, nonché di tutti gli oneri a suo carico richiamati negli atti di gara e relativi allegati, nei capitolati e nei contratti sottoscritti.
2. Come previsto dall'art. 6.11 del Capitolato Normativo si ricorda che la ditta PATRIZIO MANETTI ASCENSORI Srl, con la sottoscrizione del presente contratto, assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni di terzi, cagionati dalle attività e dai beni oggetto delle prestazioni contrattuali, ovvero da omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali riferibili al fornitore stesso, anche se eseguite da parte di terzi.
3. Resta ferma l'intera responsabilità della ditta anche per danni non coperti ovvero per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali assicurati.

Art. 11 - Verifiche

1. Per l'esecuzione delle verifiche ispettive e documentali e la verifica della regolare esecuzione si fa riferimento a quanto stabilito dall'art. 23 del Capitolato Tecnico;

Art. 12 - DUVRI

1. Il DUVRI nella sua versione definitiva ed integrata, sottoscritto dalla ex Azienda USL 4 Prato ora Azienda USL Toscana Centro e dalla Ditta PATRIZIO MANETTI ASCENSORI Srl è allegato al presente contratto attuativo come parte integrante e sostanziale;

Art 13 - Registrazione

Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86;

Art 14 – Controversie

1. Ogni controversia è demandata al Foro di Firenze. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Affidatario non può comunque rallentare o sospendere il servizio, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante

Art. 15 – Disposizioni finali

1. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della trasmissione mediante PEC dall'affidatario alla Stazione Appaltante della lettera contratto, debitamente sottoscritta con firma digitale.
2. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e ai regolamentari vigenti in materia, nonché al Capitolato speciale d'appalto e al contratto Accordo Quadro.

Per l'affidatario

Il Rappresentante Legale

(documento firmato digitalmente)