

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	503
<b>Data della delibera</b>	28-03-2019
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese. Approvazione del progetto definitivo a norma del combinato disposto degli artt. 23 comma 3 bis e 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e approvazione del quadro economico. Indizione Gara.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	TANI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	LAMI SERGIO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.298.545,96	Manutenzione Immobili	3B0401	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	14	Relazione RUP e sub allegato ?Verbale di verifica e validazione?
B	2	Elenco elaborati del progetto semplificato/definitivo relativo ai ?Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese?
C	1	Quadro Economico

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;
- le linee guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

**Richiamata** la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità”;

**Dato atto** che per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di un affidamento correlato alla SOC Manutenzione immobili Empoli, il Direttore della struttura medesima, Ing. Sergio Lami, ha provveduto a nominare, con nota del 12/02/2019, l’Ing. Luca Salvadori, in servizio presso la struttura medesima, quale Responsabile Unico del Procedimento, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento competente, Ing. Luca Salvadori, redatta in data 28/02/2019, allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia quanto di seguito dettagliato:

- allo stato attuale è in atto un Accordo quadro per lo svolgimento di lavori di manutenzione termoidraulica, di climatizzazione ed elettrica le cui risorse si presume si esauriranno entro maggio 2019;
- la Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore, ha indetto una gara di servizi di manutenzione che potrà inglobare anche parte delle attività ricomprese nell'Accordo Quadro che si va a proporre, con scadenza presentazione offerte prevista per il giorno 29/03/2019;
- la Regione Toscana, con propria nota assunta al protocollo di questa Azienda in data 14/11/2016, protocollo nr. 152080, aveva ritenuto possibile che l'Azienda in via autonoma esperisse procedure di gara *"...in riferimento alla manutenzione immobili e impianti, purché l'affidamento sia limitato temporalmente all'attivazione dell'iniziativa da parte di Regione Toscana Soggetto Aggregatore. Il contratto stipulato a seguito di espletamento di autonoma procedura dovrebbe contenere una condizione risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento"*;
- si ritiene necessario coprire i fabbisogni manutentivi degli impianti termoidraulici e di climatizzazione nell'ambito territoriale Empolese dell'Azienda USL Toscana centro proponendo una nuova gara finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto lavori e attività di manutenzione ordinaria sugli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese, relativamente alla Categoria OS28;
- la durata dell'Accordo quadro è prevista in 4 (quattro) anni; in previsione della prossima gara di servizi di manutenzione, indetta dal Soggetto Aggregatore, sulla quale potrebbero confluire parte delle attività previste nel suddetto Accordo quadro è stata inserita nel capitolato speciale d'Appalto la clausola risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto/convenzione con il soggetto aggregatore Regione Toscana (Art.6, commi 9 e 10 del Capitolato speciale d'appalto);
- nel rispetto dell'articolo 23, comma 3 e 3bis, in combinato disposto con l'art. 216, comma 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.), è prevista la redazione di una progettazione semplificata degli interventi di manutenzione ordinaria fino a un importo di € 2.500.000,00 ovvero sia di un Progetto definitivo che contenga tutti i documenti previsti nel citato art. 216;
- con nota del RUP datata 15/02/2019 ai fini della redazione del Progetto semplificato/definitivo, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di idonea competenza ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m., viene nominato come progettista l'Ing. Sergio Lami, Direttore della SOC Manutenzioni immobili Empoli;
- l'importo a base di gara dell'Accordo Quadro di cui trattasi, la cui durata è prevista in 4 anni, è pari a **€ 997.529,00** (novecentonovantasettemilacinquecentoventinove euro) + I.V.A. 22% di cui: **€ 24.875,00**=(ventiquattromilaottocentosettantacinque euro) + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori di manutenzione saranno eseguiti mediante la stipula di appositi contratti attuativi dell'Accordo quadro per ognuno dei quali sarà disposta una progettazione semplificata come meglio precisato all'art. 7 del Capitolato Speciale dell'Accordo quadro;
- viene proposta l'approvazione del Progetto semplificato/definitivo relativo all'Accordo quadro e degli elaborati che lo costituiscono, conservati agli atti presso la struttura proponente, elencati nell'allegato B alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

- viene proposta l'indizione di una procedura di gara per la stipula di un Accordo quadro di lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice dei contratti, da svolgersi in modalità telematica mediante il sistema START, con consultazione di quindici operatori economici in possesso della categoria SOA OS 28 Classifica III o superiore e/o categoria SOA OG 11 Classifica III o superiore, elencati nel documento "Elenco degli operatori economici da invitare" conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Empoli, individuati tramite l'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica approvato con determinazione dirigenziale nr. 279 del 15/02/2018 e aggiornato in ultimo con la Determina n. 1980 del 27/11/2018, con aggiudicazione al minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Codice dei contratti (posto che l'importo dell'Accordo quadro e, conseguentemente, dei singoli contratti applicativi è inferiore a € 2.000.000,00) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti);
- viene proposto come Direttore dei lavori il P.I. Giacomo Bigalli, in servizio presso la S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli;

**Visto** l'allegato 1) "Verbale di verifica e validazione" alla sopra citata Relazione del Responsabile Unico del Procedimento relativo all'Accordo quadro in oggetto, nel quale il RUP attesta di aver verificato con esito positivo, in contraddittorio con il Progettista, il progetto semplificato/definitivo in data 28/02/2019 e di aver validato lo stesso in pari data;

**Preso atto** che, in adempimento a quanto previsto dalla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16.06.2017, su proposta del Direttore SOC Manutenzioni immobili Empoli, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Ritenuto** pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- approvare il Progetto semplificato/definitivo relativo all'Accordo quadro di lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese, composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di lettera B) - parte integrante e sostanziale del presente atto (copia digitale integrale del Progetto semplificato/definitivo è conservata agli atti della SOC Manutenzione immobili Empoli);
- approvare il "Quadro Economico" dell'affidamento, allegato di lettera C) parte integrante e sostanziale del presente atto, per la spesa complessiva pari a **€ 1.298.545,96**, di cui **€ 972.654,00** per lavori, **€ 24.875,00** per oneri della sicurezza e **€ 301.016,96** per IVA e somme a disposizione;
- indire la gara per la stipula dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico per "lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese" nella forma della procedura negoziata (art. 36, comma 2, lettera c, del Codice dei contratti), con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 997.529,00 (novecentonovantasettemilacinquecentoventinove/00)** IVA esclusa, di cui **€ 24.875,00 (ventiquattromilaottocentottantacinque/00)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di invitare quindici operatori economici iscritti all'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro, approvato con determinazione dirigenziale nr. 279 del 15/02/2018 e aggiornato in ultimo con determinazione nr. 1980 del 27/11/2018, in possesso della categoria SOA OS 28 Classifica III o superiore o in alternativa della categoria SOA OG 11 Classifica III o superiore e iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 36 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.; l'elenco degli operatori è riportato nel documento "Elenco degli operatori economici da invitare" conservato agli atti della struttura proponente e per il quale il diritto di accesso è differito ai sensi dell'art. 53, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di nominare, quale Direttore dei Lavori, il P.I. Giacomo Bigalli, in servizio presso la S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli;

**Dato atto** che l'elenco degli operatori economici invitati sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato all'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., anche mediante il provvedimento di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

**Rilevato** che gli interventi commissionabili nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui trattasi attengono ad opere di manutenzione ordinaria ascrivibili alla categoria prevalente OS 28 "Impianti termici e di condizionamento", per un importo pari a Euro 997.529,00 (di cui 24.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e subappaltabile per il 30%;

**Dato atto** che il costo complessivo dei lavori di manutenzione ordinaria oggetto dell'Accordo Quadro in oggetto, pari a € 1.298.545,96 (IVA e somme a disposizione incluse), come si evince dal Quadro economico redatto dal RUP, troverà copertura sul conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" del bilancio 2019 e dei bilanci di esercizio dei tre anni successivi;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Manutenzione immobili Empoli Ing. Sergio Lami, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, in servizio c/o la SOC Manutenzione immobili Empoli;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte dell'Ing. Luca Tani, Direttore Area manutenzione e gestione investimenti Empoli, facente funzioni del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, come da nota del Direttore Amministrativo prot. 72957 del 11/06/2018 avente ad oggetto "Delega gestione competenze Direttore Dipartimento Area Tecnica";

**Su proposta** del Direttore della SOC Manutenzione immobili Empoli, Ing. Sergio Lami;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il Progetto semplificato/definitivo a norma del combinato disposto degli artt. 23 comma 3 bis e 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m. relativo all'Accordo quadro di lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese, composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di **lettera B**) - parte integrante e sostanziale del presente atto (copia digitale integrale del Progetto semplificato/definitivo è conservata agli atti della SOC Manutenzione immobili Empoli);
- 2) di approvare il "Quadro Economico" dell'intervento, allegato di **lettera C**) parte integrante e sostanziale del presente atto, per la spesa complessiva pari a **€ 1.298.545,96**, di cui **€ 972.654,00** per lavori, **€ 24.875,00** per oneri della sicurezza e **€ 301.016,96** per IVA e somme a disposizione;
- 3) di indire la gara per la stipula dell'Accordo Quadro per i "lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese", nella forma della procedura negoziata (art. 36, comma 2, lettera c, del Codice dei contratti), con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 997.529,00** (novecentonovantasettemilacinquecentoventinove/00), IVA esclusa, di cui **€ 24.875,00** (ventiquattromilaottocentosettantacinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) di invitare quindici operatori economici iscritti nell'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro approvato con determinazione nr. 279 del 15/02/2018 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, aggiornato in ultimo con la Determina n. 1980 del 27/11/2018, in possesso della categoria SOA OS 28 Classifica III o superiore o in alternativa della categoria SOA OG 11 Classifica III o superiore e iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 36 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.; l'elenco degli operatori è riportato nel documento "Elenco degli operatori economici da invitare" conservato agli atti della struttura proponente e per il quale il diritto di accesso è differito ai sensi dell'art. 53, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 5) di nominare quale Direttore dei Lavori, il P.I. Giacomo Bigalli, in servizio presso la S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli;
- 6) di dare atto che il costo complessivo dei lavori di manutenzione ordinaria oggetto dell'Accordo Quadro in oggetto, pari a **€ 1.298.545,96** (IVA e somme a disposizione incluse), come si evince dal Quadro economico redatto dal RUP, troverà copertura sul conto economico **3B0401 "Manutenzione immobili"** del bilancio 2019 e dei bilanci di esercizio dei tre anni successivi;
- 7) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;
- 8) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m. nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "*bandi di gara e contratti*" e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;

9) di trasmettere, a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi i documenti di cui all'elenco allegato B) conservati in atti alla struttura proponente, alla SOC Appalti e supporto amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

10) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Massimo Braganti)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**



# AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

Azienda USL Toscana centro

## ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI

### MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE

Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di climatizzazione e di produzione di acqua calda sanitaria, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - ambito territoriale Empolese

(Art. 54 comma 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.)



## RELAZIONE DEL RUP

Ing. Luca Salvadori

SOC Manutenzioni Immobili  
Empoli

Via dei Cappuccini 79  
50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571702820

Fax: 0571878722

e-mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

## 1.0 GENERALITA'

Per le necessità manutentive immobiliari dell'Azienda USL Toscana Centro – ambito territoriale empolesse, (in seguito denominata, Azienda), occorre procedere all'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi sugli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse.

Allo stato attuale è in atto un Accordo quadro per lo svolgimento di lavori di manutenzione termoidraulica, di climatizzazione ed elettrica le cui risorse si presume si esauriranno entro maggio 2019.

Contemporaneamente la Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore, ha bandito una gara di servizi di manutenzione che potrà inglobare anche parte delle attività ricomprese nell'Accordo quadro in atto, con scadenza presentazione offerte prevista per il giorno 29/03/2019.

Regione Toscana, con propria nota assunta al protocollo di questa azienda in data 14/11/2016, protocollo nr. 152080, aveva ritenuto possibile che l'Azienda in via autonoma esperisse procedure di gara *“...in riferimento alla manutenzione immobili e impianti, purché l'affidamento sia limitato temporalmente all'attivazione dell'iniziativa da parte di Regione Toscana Soggetto Aggregatore. Il contratto stipulato a seguito di espletamento di autonoma procedura dovrebbe contenere una condizione risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto/convenzione da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento”*.

In virtù di quanto sopra, per coprire i fabbisogni manutentivi del più generale ambito manutentivo impiantistico si propone una nuova gara finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto lavori e attività di manutenzione ordinaria sugli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse, relativamente alla Categoria OS28.

La durata dell'Accordo quadro è prevista in 4 (quattro) anni; in previsione della prossima gara di servizi di manutenzione, indetta dal soggetto aggregatore Regione Toscana, sulla quale potrebbero confluire parte delle attività previste nel suddetto Accordo quadro è stata inserita nel Capitolato speciale dell'Accordo quadro in oggetto, la clausola risolutiva correlata alla stipulazione di un contratto/convenzione con il Soggetto Aggregatore – Regione Toscana (Art.6 comma 9 e 10 del Capitolato speciale).

I lavori di manutenzione ordinaria di cui alla presente relazione interessano i beni mobili ed immobili dell'Azienda per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni settimanali ordinari e festivi di tutti i periodi stagionali in orario diurno e notturno. E' previsto inoltre un servizio di reperibilità H24 per tutti i giorni di durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza dell'Azienda.

Gli edifici suddetti sono riferiti all'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolesse.

In alcuni immobili in cui non è svolta alcuna attività o questa è fortemente ridotta, gli interventi di manutenzione previsti si limiteranno esclusivamente al mantenimento degli stabili nel loro stato e a garantirne la loro messa in sicurezza.

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 3 e 3bis, in combinato disposto con l'art. 216, comma 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.), si prevede l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante la redazione di una sola fase

Azienda USL Toscana centro



Ing. Luca Salvadori

SOC Manutenzioni Immobili

Empoli

Via dei Cappuccini 79

50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571702820

Fax: 0571878722

e-mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

progettuale (progetto semplificato) che contenga tutti gli elementi previsti per la stipula di un Accordo quadro di lavori.

Ai fini della redazione del progetto semplificato, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di idonea competenza ai sensi del paragrafo 5.1.3, lettera f) della linea guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recante "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", è stato individuato e nominato come progettista il Dott. Ing. Sergio Lami, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli con nota del sottoscritto datata 15/02/2019.

Con la presente, quindi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, propongo l'approvazione del progetto redatto dall'Ing. Sergio Lami, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato allo stesso e conservati agli atti presso il mio ufficio.

Il sottoscritto ha verificato la conformità alla normativa vigente del progetto semplificato in contraddittorio con il Progettista in data 28/02/2019 e validato in data 28/02/2019 lo stesso progetto, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del Codice dei contratti. Ne allega pertanto il relativo documento.

## 2.0 TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Visto l'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m., che consente alle stazioni appaltanti di adottare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento di lavori di importo inferiore a un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si intende procedere nella stipula dell'appalto nella forma dell'Accordo Quadro, mediante la procedura prevista dall'art. 54, del Dlgs 50/2016, per i lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi sugli impianti termoidraulici e di climatizzazione nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolesse. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre dovrà contenere, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.

Ai fini di garantire la trasparenza della procedura e la parità di trattamento degli operatori economici, come richiesto dalla Linea Guida n.4 dell'ANAC "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici" al paragrafo 5.3, il processo di affidamento verrà gestito utilizzando il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START).

In riferimento all'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. la procedura negoziata per l'affidamento dell'Accordo quadro prevedrà la consultazione di quindici operatori economici riportati nell'Allegato 1 alla presente "Elenco operatori economici da invitare", individuati tramite l'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro, approvato con determinazione dirigenziale nr. 279 del 15/02/2018 e aggiornato in ultimo con determinazione dirigenziale n. 1980 del 27/11/2018, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

Azienda USL Toscana centro



Ing. Luca Salvadori

SOC Manutenzioni Immobili

Empoli

Via dei Cappuccini 79

50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571702820

Fax: 0571878722

e-mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, come indicato all'art. 95, comma 4, lettera a), (posto che l'importo dell'Accordo quadro e, conseguentemente, dei singoli contratti applicativi è inferiore a € 2.000.000,00) sempre mediante l'utilizzo del Sistema telematico START, che gestirà l'intero processo di affidamento. La procedura di gara avverrà sulla base del progetto semplificato in base all'art. 23 commi 3 e 3bis del D.Lgs 50/2016 e s.m..

Ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Dlgs 50/2016, la Stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte considerate anomale, purché in presenza di almeno dieci offerte valide. La soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del comma 2 del suddetto articolo del Dlgs 50/2016 e s.m.

Nel caso che le offerte valide siano inferiori a dieci non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte anormalmente basse.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

### 3.0 DURATA DELL'APPALTO

La durata complessiva dell'Accordo quadro, con decorrenza dalla data della sua stipula, è di 48 mesi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione dello stesso.

### 4.0 IMPORTO A BASE DI GARA E TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI

L'importo a base di gara è di: €. 997.529,00 (novecentonovantasettemilacinquecentoventinove euro) + I.V.A. 22% di cui: €. 24.875,00=(ventiquattromilaottocentosettantacinque euro) + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro sono classificate secondo l'attestazione SOA:

a) Impianti termici e di condizionamento OS28, Classifica III, (oppure categoria equivalente OG 11 "Impianti tecnologici", Classifica III) Importo €. 997.529,00 (novecentonovantasettemilacinquecentoventinove euro) categoria prevalente, subappaltabile per il 30%.

### 5.0 MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con fondi aziendali.

### 6.0 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del Dlgs 50/2016 e s.m.

L'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. introduce il documento di gara unico europeo (di seguito, per brevità, DGUE) da utilizzare da parte delle imprese offerenti al momento della presentazione delle domande di partecipazione o delle offerte e redatto in conformità del modello di formulario approvato dal Regolamento della Commissione europea 2016/7.

I candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### A) Requisiti di ordine generale

Azienda USL Toscana centro



Ing. Luca Salvadori

SOC Manutenzioni Immobili  
Empoli

Via dei Cappuccini 79

50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571702820

Fax: 0571878722

e-mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/216;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali**

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- Attestazione SOA OS28 Classifica III o superiore/Attestazione SOA OG 11 Classifica III o superiore – Importo €. 997.529,00 (novecentonovantasettemilacinquecentoventinove euro) categoria prevalente, subappaltabile per il 30%.

Azienda USL Toscana centro



## 7.0 ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'Accordo Quadro disciplina, secondo quanto disposto all'art 54, comma 3 del Codice e mediante le condizioni generali stabilite in via preventiva nel Capitolato speciale d'appalto, gli eventuali futuri contratti applicativi per i lavori di manutenzione ordinaria sugli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse.

Le singole richieste di intervento manutentivo, all'interno di ciascun Contratto applicativo saranno individuate di volta in volta mediante appositi "Ordini di Lavoro" (ODL) redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori.

Oggetto dell'Accordo è ogni intervento necessario ad eseguire perfettamente i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolesse.

E' compreso nell'Accordo l'attività di reperibilità e di pronto intervento.

Per la gestione delle attività di manutenzione l'Azienda potrà richiedere all'Appaltatore la presenza continuativa in orario di lavoro diurno di un presidio tecnologico fisso.

L'Appaltatore dovrà assicurare la reperibilità tutti i giorni dell'anno, feriali e festivi, in ore notturne e diurne, H24, mediante una squadra di lavoro munita di idonei mezzi di trasporto e attrezzature per garantire il pronto intervento sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolesse.

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione della Stazione Appaltante un numero telefonico di recapito che possa ricevere gli avvisi di chiamata 24h/24, in giorni feriali e festivi.

Prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il direttore dei lavori fornirà al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi interessati dai lavori, ai sensi del Decreto Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018 , n. 49, "Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

Ing. Luca Salvadori

SOC Manutenzioni Immobili  
Empoli

Via dei Cappuccini 79

50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571702820

Fax: 0571878722

e-mail:

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

In tal caso l'esecuzione dei lavori dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e, a tal proposito, dovranno essere predisposte, di concerto con il Direttore dei Lavori, tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali, di ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo quadro e dei rispettivi contratti applicativi.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, per le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sotto sistemi di impianti tecnologici, oggetto dell'Accordo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale, negli elaborati grafici dei documenti progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso capitolato.

Azienda USL Toscana centro



## 8.0 SICUREZZA

Vista la tipologia dell'appalto, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno conferiti di volta in volta nella stima degli importi dei singoli Ordini di Lavoro che saranno affidati all'Appaltatore. Farà fede quanto prescritto nel DUVRI o nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

## 9.0 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 e della Legge 241/90 è l'Ing. Luca Salvadori – Dipartimento Tecnico, S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli.

Contatti presso la Stazione Appaltante:

- mail [luca.salvadori@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.salvadori@uslcentro.toscana.it)

## 10.0 DIRETTORE DEI LAVORI

Il Responsabile Unico del Procedimento propone quale Direttore dei Lavori il P.I. Giacomo Bigalli, in servizio presso la S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli.

## 11.0 ALLEGATI

- 1) Allegato 1: Elenco operatori economici da invitare;
- 2) Allegato 2: Verbale di verifica e validazione del progetto.

Ing. Luca Salvadori

SOC Manutenzioni Immobili  
Empoli

Via dei Cappuccini 79

50053 Empoli (FI)

Telefono: 0571702820

Fax: 0571878722

e-mail:

[luca.salvadori@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.salvadori@uslcentro.toscana.it)

28/02/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Salvadori

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luca Salvadori', written over a horizontal line.



**Azienda USL Toscana Centro**

Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)

P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica – S.O.C. Manutenzione

Immobili Empoli

## **VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE**

(art. 26 D.Lgs 50/2016 e s.m.)

### **ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI**

#### **MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE**

**Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di climatizzazione e di produzione di acqua calda sanitaria, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - ambito territoriale Empolese**

(Art. 54 comma 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.)

Empoli, 28 Febbraio 2019

*Responsabile del Procedimento*  
Dott. Ing Luca Salvadori

*Progettazione:*  
Dott. Ing. Sergio Lami

**IL VERIFICATORE/VALIDATORE DEL PROGETTO:**  
Dott. Ing. Luca Salvadori

 <p><b>Azienda USL Toscana centro</b> Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p><b>Azienda USL Toscana Centro</b> Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	---

## VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

### ***A1 - PREMESSE***

Per le necessità manutentive immobiliari dell'Azienda USL Toscana Centro, ambito territoriale empolesse, (in seguito denominata, Azienda), occorre procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda detenuti a qualsiasi titolo.

I lavori di manutenzione degli impianti termoidraulici e di climatizzazione interessano i beni mobili ed immobili dell'Azienda per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni settimanali ordinari e festivi di tutti i periodi stagionali in orario diurno e notturno. E' previsto inoltre un servizio di reperibilità H24 per tutti i giorni di durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza dell'Azienda.

Gli edifici suddetti sono compresi all'interno dell'ambito territoriale empolesse, relativamente alla citata Azienda.

In alcuni immobili in cui non è svolta alcuna attività o questa è fortemente ridotta, gli interventi di manutenzione previsti si limiteranno esclusivamente al mantenimento degli impianti nel loro stato e a garantirne la loro sicurezza.

La durata complessiva dell'Appalto, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è di 48 mesi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

Si riporta di seguito il Quadro Economico dell'accordo quadro.



**Azienda USL Toscana Centro**  
 Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)  
 P.IVA 06593810481  
 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione  
 Immobili Empoli

Quadro Economico dell'accordo quadro:

<span style="font-size: small;">AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA</span>																																																																																																																																																																											
<b>FRANZIAMENTO DEL PROGETTO</b>	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Copertura finanziaria <b>COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA</b> <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">1.298.545,96</span>	Bilancio esercizio 2019 S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli																																																																																																																																																																									
<b>INTERVENTO</b>	TITOLO DEL PROGETTO: <b>ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE</b>																																																																																																																																																																										
	N. ORD.: <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 50px; height: 15px;"></span>																																																																																																																																																																										
	AZIENDA: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">AU SL Toscana centro</span> Area: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EMPOLESE</span> COMUNE: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EMPOLI</span> PROV. FI																																																																																																																																																																										
	CATEGORIA DELLE OPERE: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">OS28 - OS3</span>																																																																																																																																																																										
	Ribasso da lista Aggiudicataria: <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 50px; height: 15px;"></span>	DATA DI COMPILAZIONE: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">18/02/2019</span> DATA AGGIORNAMENTO: <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 50px; height: 15px;"></span>																																																																																																																																																																									
<b>QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO</b>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th style="width: 35%;">DESCRIZIONE</th> <th style="width: 10%;">ASSESTATO PRIMA DELLA GARA</th> <th style="width: 10%;">AGGIUDICATO Del. Dir. n.</th> <th style="width: 10%;">ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE</th> <th style="width: 10%;">DEFINITIVO (A COLLAUDO)</th> <th style="width: 10%;">NOTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6"><b>A) LAVORI</b></td> </tr> <tr> <td>A1.0) LAVORI DI MANUT. ORD. IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI (OS3)</td> <td style="text-align: right;">85.500,00</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td rowspan="4" style="vertical-align: top;">Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte spese generali + utile</td> </tr> <tr> <td>A1.2) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS3)</td> <td style="text-align: right;">2.100,00</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>A1.3) LAVORI DI MANUT. ORD. IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (OS28)</td> <td style="text-align: right;">862.600,00</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>A1.4) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS28)</td> <td style="text-align: right;">22.454,00</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td><b>Totale A1</b></td> <td style="text-align: right;"><b>972.654,00</b></td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)</td> <td style="text-align: right;">24.875,00</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Totale A2</b></td> <td style="text-align: right;"><b>24.875,00</b></td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Totale A</b></td> <td style="text-align: right;"><b>997.529,00</b></td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6"><b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b></td> </tr> <tr> <td>B1 ) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.</td> <td style="text-align: right;">50.000,00</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Totale B1</b></td> <td style="text-align: right;"><b>50.000,00</b></td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spese generali</td> <td style="text-align: right;">500,00</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016</td> <td style="text-align: right;">19.950,58</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Totale B2</b></td> <td style="text-align: right;"><b>20.450,58</b></td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>acquisizione atti e spese notariali</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>allaccamenti ai pubblici servizi</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>iva sui lavori principali</td> <td style="text-align: right;">22% 219.456,38</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>iva sulle altre voci</td> <td style="text-align: right;">22% 11.110,00</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Totale B3</b></td> <td style="text-align: right;"><b>230.566,38</b></td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Totale B1 + B2 + B3</b></td> <td style="text-align: right;"><b>301.016,96</b></td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B4) APPORTONAMENTI</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Totale somme a disposizione</b></td> <td style="text-align: right;"><b>301.016,96</b></td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.298.545,96</b></td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Del. Dir. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE	<b>A) LAVORI</b>						A1.0) LAVORI DI MANUT. ORD. IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI (OS3)	85.500,00	.....	.....	.....	Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte spese generali + utile	A1.2) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS3)	2.100,00	.....	.....	.....	A1.3) LAVORI DI MANUT. ORD. IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (OS28)	862.600,00	.....	.....	.....	A1.4) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS28)	22.454,00	.....	.....	.....	<b>Totale A1</b>	<b>972.654,00</b>	.....	.....	.....		A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	24.875,00	.....	.....	.....		<b>Totale A2</b>	<b>24.875,00</b>	.....	.....	.....		<b>Totale A</b>	<b>997.529,00</b>	.....	.....	.....		<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						B1 ) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	50.000,00	.....	.....	.....		<b>Totale B1</b>	<b>50.000,00</b>	.....	.....	.....		B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE						Spese generali	500,00	.....	.....	.....		Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	19.950,58	.....	.....	.....		<b>Totale B2</b>	<b>20.450,58</b>	.....	.....	.....		B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO						acquisizione atti e spese notariali	0,00	.....	.....	.....		allaccamenti ai pubblici servizi	0,00	.....	.....	.....		iva sui lavori principali	22% 219.456,38	.....	.....	.....		iva sulle altre voci	22% 11.110,00	.....	.....	.....		<b>Totale B3</b>	<b>230.566,38</b>	.....	.....	.....		<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>301.016,96</b>	.....	.....	.....		B4) APPORTONAMENTI	0,00	.....	.....	.....		<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>301.016,96</b>	.....	.....	.....		FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	.....	.....	.....		<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)</b>	<b>1.298.545,96</b>	.....	.....	.....	
DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Del. Dir. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE																																																																																																																																																																						
<b>A) LAVORI</b>																																																																																																																																																																											
A1.0) LAVORI DI MANUT. ORD. IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI (OS3)	85.500,00	.....	.....	.....	Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte spese generali + utile																																																																																																																																																																						
A1.2) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS3)	2.100,00	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
A1.3) LAVORI DI MANUT. ORD. IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (OS28)	862.600,00	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
A1.4) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS28)	22.454,00	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
<b>Totale A1</b>	<b>972.654,00</b>	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	24.875,00	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
<b>Totale A2</b>	<b>24.875,00</b>	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
<b>Totale A</b>	<b>997.529,00</b>	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>																																																																																																																																																																											
B1 ) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	50.000,00	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
<b>Totale B1</b>	<b>50.000,00</b>	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE																																																																																																																																																																											
Spese generali	500,00	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	19.950,58	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
<b>Totale B2</b>	<b>20.450,58</b>	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO																																																																																																																																																																											
acquisizione atti e spese notariali	0,00	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
allaccamenti ai pubblici servizi	0,00	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
iva sui lavori principali	22% 219.456,38	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
iva sulle altre voci	22% 11.110,00	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
<b>Totale B3</b>	<b>230.566,38</b>	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>301.016,96</b>	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
B4) APPORTONAMENTI	0,00	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>301.016,96</b>	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)</b>	<b>1.298.545,96</b>	.....	.....	.....																																																																																																																																																																							
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO																																																																																																																																																																											

	<p><b>Azienda USL Toscana Centro</b>  Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)  P.IVA 06593810481  Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione  Immobili Empoli</p>
---	---

## ***A2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO***

Le attività di manutenzione previste nel progetto si possono suddividere nei seguenti gruppi tipologici:

- 1) MANUTENZIONE PROGRAMMATA
- 2) MANUTENZIONE CORRETTIVA
- 3) MANUTENZIONE PREDITTIVA
- 4) SERVIZIO DI REPERIBILITA'
- 5) GESTIONE SISTEMA DI GOVERNO (gestione richieste, report lavori svolti, modulistica, etc.)

Sono oggetto del presente progetto tutte quelle opere, come specificato negli elaborati allegati e comunque come ordinato dalla direzione lavori in fase di esecuzione del contratto che hanno lo scopo di:

- riportare un sistema (o un suo componente) da uno stato di avaria, allo stato di buon funzionamento precedente l'insorgere del problema, senza modificare o migliorare le funzioni svolte dal sistema, né aumentarne il valore, né migliorarne le prestazioni
- di eseguire un intervento manutentivo di "revisione", "sostituzione" o "riparazione", prima che nel componente/sistema si manifesti il guasto.

## ***B1 - PROCEDURA DI VERIFICA***

Al fine di verificare il progetto semplificato/definitivo di cui all'art. 23 commi 3 e 3bis in combinato disposto con l'art. 216, comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m., per la stipula di un Accordo quadro di lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda, redatto nel mese di Febbraio 2019, si sono trovati nella sede del Dipartimento tecnico – Distaccamento della USL Toscana Centro di Empoli il sottoscritto Dott. Ing. Luca Salvadori, in qualità di verificatore/validatore, e RUP dell'intervento (come da nomina del Direttore SOC Manutenzione Immobili Empoli del 12.02.2019, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e della delibera del D.G. f.f. n. 1064 del 13 luglio 2017) e il progettista Dott. Ing. Sergio Lami, Direttore della SOC Manutenzioni Immobili Empoli.

Si procede in contraddittorio a verificare la conformità del progetto alla normativa vigente.

Si esaminano i seguenti elaborati redatti:

1. Relazione generale
2. Capitolato Speciale d'Appalto
  - 2a. Allegato 1: elenco immobili
3. Elenco Prezzi Unitari
4. Computo Metrico Estimativo
5. Quadro economico

	<p><b>Azienda USL Toscana Centro</b>  Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI)  P.IVA 06593810481  Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione  Immobili Empoli</p>
---	---

6. Piano di Manutenzione

7. DUVRI

a. Allegato: Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti

8 Schema di lettera contratto (Accordo Quadro e Contratto Attuativo)

9. Elenco Elaborati

In base a quanto stabilito dall'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016 e s.m.

- a) **Completezza della progettazione:** il progetto risulta completo, esaustivo e dettagliato. Sono presenti sia gli elaborati tecnici necessari che le relazioni esplicative delle scelte progettuali adottate.
- b) **La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:** il quadro economico risulta completo ed accurato in ogni sua parte e tiene conto di tutte le somme richieste e previste dalla normativa. La copertura finanziaria è garantita da fondi aziendali.
- c) **L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:** la soluzione progettuale prescelta non rappresenta particolari elementi di criticità, pertanto, appare coerente con le soluzioni tecniche che il mercato attualmente offre.
- d) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:** le opere saranno realizzate utilizzando tecnologie, componenti e soluzioni realizzative ampiamente consolidate che consentono di affermare l'assoluta durabilità dell'opera.
- e) **La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso.** Il progetto è relativo ad un accordo quadro pertanto trova completezza progettuale attraverso i successivi contratti applicativi. La parti progettuali dell'accordo quadro risultano coerenti tra di loro. Alla luce di quanto detto si ritiene ridotto al minimo il rischio di introduzione di varianti o di contenzioso.
- f) **La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti.** La durata dell'Accordo quadro è prevista in 48 mesi consecutivi, termine che appare coerente sia con i lavori di manutenzione da eseguirsi che con l'importo dell'Appalto dei lavori.
- g) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori.** Come si rileva dal quadro economico dell'opera, è stata prevista la somma per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così come indicata dei documenti per la sicurezza. Quindi si ritiene che siano stati correttamente valutati gli oneri e pertanto sia garantita la sicurezza, sia delle maestranze che degli utilizzatori.
- h) **L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.** I prezzi unitari impiegati sono stati desunti dal prezzario interno dell'Azienda o dal Prezzario regionale della

	<b>Azienda USL Toscana Centro</b> Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli
---	--

Regione Toscana anno 2019 o attraverso analisi prezzi, correttamente condotte, partendo dal prezzario regionale o dal DEI o da analisi di mercato. I prezzi unitari così composti risultano adeguati.

- i) **La manutenibilità dell'opera.** È presente il piano di manutenzione dell'opera che risulta essere coerente con la tipologia e finalità dell'intervento proposto.

In conformità all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m. si procede per punti alla verifica sopra citata:

<i>CRITERI</i>	<i>VERIFICHE</i>	<i>Si</i>	<i>No</i>	<i>Non Applicabile</i>
a) affidabilità	Norme/regole tecniche	X		
	Coer. ipotesi progett	X		
b) completezza ed adeguatezza	Corr. nominativi progett.	X		
	Esistenza elaborati	X		
	Esaustività progetto/esigenze	X		
	Esaustività inform tecniche	X		
	Esaustività modifiche apport.			X
	Adempimento disciplinare incarico			X
c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità	Leggibilità elaborati	X		
	Comprensibilità informazioni e ripercorribilità	X		
	Coerenza tra elaborati	X		
d) compatibilità	Rispondenza Doc. Prelim. Progettazione			X
	Inserimento ambientale	X		
	Impatto ambientale			X
	Funzionalità/fruibilità	X		
	Stabilità delle strutture			X
	Topografia/fotogrammetria			X
	Sicurezza persone per impianti	X		
	Igiene, salute e benessere delle persone	X		
	Superamento barriere architettoniche			X
	Sicurezza antincendio	X		
Inquinamento	X			
Durabilità e manutenibilità	X			
Coerenza tempi e costi	X			
Sicurezza e organizzazione cantiere	X			

 <p><b>Azienda USL Toscana centro</b> Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p><b>Azienda USL Toscana Centro</b> Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	---

In particolare per gli elementi del controllo sopra evidenziati si è proceduto ad effettuare le puntuali verifiche per ciascun elaborato richiamate all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.

***C1-RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:***

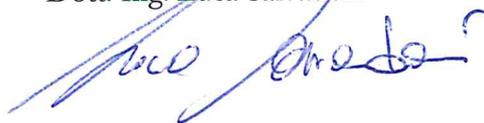
Per quanto detto ai precedenti paragrafi, a seguito del contraddittorio, si può concludere che il progetto semplificato/definitivo relativo alle opere in argomento è conforme alle vigenti norme, ed in particolare all'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016 e pertanto

**la verifica del progetto viene conclusa con esito positivo.**

IL PROGETTISTA:  
Ing. Sergio Lami



IL VERIFICATORE  
Dott. Ing. Luca Salvadori



 <p>Azienda USL Toscana centro</p> <p>Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p><b>Azienda USL Toscana Centro</b> Piazza Santa Maria Nuova n.1 – 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – S.O.C Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	---

## ***D1 - VALIDAZIONE DEL PROGETTO***

Preso atto della verifica positiva del progetto semplificato/definitivo, della mancanza di controdeduzioni del progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m. si può concludere che:

### **La validazione del procedimento risulta completata**

Per dare atto di quanto sopra è stato redatto, in duplice esemplare, il presente verbale che viene firmato opportunamente dalle parti ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.

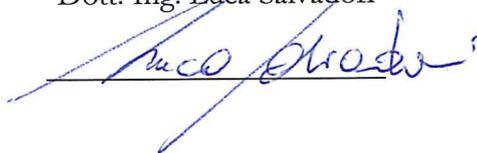
Una copia del progetto, firmato digitalmente, si considera allegata al presente verbale.

Empoli, 28 Febbraio 2019

---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Luca Salvadori





# AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

## ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI

### MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE

Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di climatizzazione e di produzione di acqua calda sanitaria, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - ambito territoriale Empolese

(Art. 54 comma 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.)

## ELENCO ELABORATI

<b>Elenco Elaborati</b>
-------------------------

1. Relazione generale
2. Capitolato Speciale d'Appalto
  - 2a. Allegato 1: elenco immobili
3. Elenco Prezzi Unitari
4. Computo Metrico Estimativo
5. Piano di Manutenzione
6. DUVRI
  - 6a. Allegato: Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti
7. Quadro economico
8. Schema di lettera contratto Accordo Quadro
9. Schema di lettera contratto Applicativo
10. Elenco Elaborati



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio 2019 S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
	Copertura finanziaria <b>COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA</b>	<b>1.298.545,96</b>	

INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO:	<b>ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMIDRAULICI E DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE</b>			N. ORD. : <input type="text"/>
	AZIENDA :	<input type="text" value="AUSSL Toscana centro"/>	Area <input type="text" value="EMPOLESE"/>	COMUNE: <input type="text" value="EMPOLI"/>	PROV. FI
	CATEGORIA DELLE OPERE:	<input type="text" value="OS28 - OS3"/>	DATA DI COMPILAZIONE: <input type="text" value="18/02/2019"/>		DATA AGGIORNAMENTO: <input type="text"/>

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
	<b>A) LAVORI</b>					
	A1.0) LAVORI DI MANUT.ORD.IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI (OS3)	85.500,00	.....	.....	.....	Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte spese generali + utile
	A1.1) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS3)	2.100,00	.....	.....	.....	
	A1.2) LAVORI DI MANUT. ORD. IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (OS28)	862.600,00	.....	.....	.....	
	A1.3) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS28)	22.454,00	.....	.....	.....	
	.....	.....	.....	.....	.....	
	<b>Totale A1</b>	<b>972.654,00</b>	.....	.....	.....	
	A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OS3)	2.240,31	.....	.....	.....	
	A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OS28)	22.634,69	.....	.....	.....	
	.....	.....	.....	.....	.....	
	<b>Totale A2</b>	<b>24.875,00</b>	.....	.....	.....	
	<b>Totale A</b>	<b>997.529,00</b>	.....	.....	.....	
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
	B1 ) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	50.000,00	.....	.....	.....	
	.....	.....	.....	.....	.....	
<b>Totale B1</b>	<b>50.000,00</b>	.....	.....	.....		
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Spese generali	500,00	.....	.....	.....		
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	19.950,58	.....	.....	.....		
.....	.....	.....	.....	.....		
<b>Totale B2</b>	<b>20.450,58</b>	.....	.....	.....		
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notarili	0,00	.....	.....	.....		
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	.....	.....	.....		
iva sui lavori principali	22% 219.456,38	.....	.....	.....		
iva sulle altre voci	22% 11.110,00	.....	.....	.....		
.....	.....	.....	.....	.....		
<b>Totale B3</b>	<b>230.566,38</b>	.....	.....	.....		
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>301.016,96</b>	.....	.....	.....		
B4) ARROTONDAMENTI	0,00	.....	.....	.....		
.....	.....	.....	.....	.....		
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>301.016,96</b>	.....	.....	.....		
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	.....	.....	.....		
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)</b>	<b>1.298.545,96</b>	.....	.....	.....		

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO