

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	948
<b>Data della delibera</b>	28-06-2018
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Servizio di manutenzione delle aree verdi, delle siepi e delle piante di alto fusto presenti nei Presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda Usl Toscana Centro – Area Firenze per la durata di 12 (dodici) mesi. Approvazione elaborati progettuali, quadro economico dell'intervento e indizione gara di appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d. lgs. 50/2016 s.m.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	MEUCCI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MORBIDELLI ANDREA

<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
252.995,89	Manutenzione immobili	3B.04.01	2018

<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° di pag.</b>	<b>Oggetto</b>
A	5	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento e relativo sub-allegato (A1 ? Elenco documenti di gara)
<b>Tipologia di pubblicazione</b>		Integrale      Parziale

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera n. 370 del 08.03.2018 con la quale il Dr. Massimo Braganti è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana centro;

**Preso atto** che con delibera n. 759 del 29-05-2018 il Direttore amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica, incarico resosi vacante a far dal dal 1-06-2018 a seguito di comando presso ESTAR dell’Ing. Manuele dell’Olmo disposto con Delibera del Direttore Generale n. 714 del 29.05.2018 “;

**Tenuto conto** che con comunicazione del Direttore amministrativo Dr. Massimo Braganti prot.72957 del 11.06.2018 “Delega gestione competenze Direttore Dipartimento Area Tecnica” è stata coferita la delega ai Direttori Area Manutenzione e Gestione investimenti di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e che pertanto, per lo specifico servizio di cui trattasi che afferisce la SOC Manutenzione Immobili Firenze il delegato del Direttore Dipartimento Area Tecnica è l’ing. Luca Meucci, nella qualità di Direttore Area manutenzione e gestione Investimenti Firenze;

**Preso atto** che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*”, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, pubblicato sulla G.U. n. 103 del 5 maggio 2017, in vigore dal 20 maggio 2017;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Regime Transitorio*”;

- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla G.U.R.I. n. 274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018, in vigore dal 07/04/2018;

**Premesso** che le strutture territoriali e ospedaliere della zona Firenze presentano numerose pertinenze con aree verdi che necessitano di costante e programmata manutenzione, fino ad oggi garantita mediante contratti pluriennali di affidamento del servizio, mediante procedure negoziali esperite dalle competenti strutture;

**Preso atto** che è attualmente in corso presso la Centrale di Committenza ESTAR l'espletamento di procedura di gara per l'affidamento di un contratto triennale di manutenzione aree verdi che, secondo le indicazioni fornite vedrà conclusa la fase di aggiudicazione non prima della fine del periodo estivo/autunnale 2018;

**Dato atto** che con Determina nr.743 del 18-04-2018, visto il protrarsi della durata delle procedure necessarie all'espletamento della gara di affidamento del servizio di cui trattasi, è stato disposto l'affidamento diretto del servizio di manutenzione delle aree verdi, delle siepi e delle piante di alto fusto presenti nei Presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze per un importo inferiore a € 40.000, ad impresa specializzata per limitare i disagi ad utenza e personale aziendale, e per fronteggiare le emergenze in corso, e che l'affidamento è in fase di esaurimento;

**Ritenuto** pertanto di adottare le scelte necessarie e opportune per garantire la copertura del servizio nelle more della conclusione delle procedure di affidamento di ESTAR, cui seguiranno le procedure di adesione da parte della Azienda USL Toscana centro;

**Richiamata** la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

*- se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (OMISSIS)”;*

**Dato atto** che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze, e trattandosi di servizi di manutenzione, il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi ha individuato in qualità di Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la stessa struttura, con nota del 04/05/2018 conservata agli atti della struttura proponente;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 16.05.2018, **allegato di lettera A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale viene evidenziata la necessità di garantire la continuità del suddetto servizio, la regolare e costante manutenzione delle aree verdi di pertinenza dei presidi, compresa la sicurezza delle piante di alto fusto, servizi essenziali per il mantenimento della sicurezza e del decoro delle strutture aziendali e, con valutazione condivisa con il Direttore del Dipartimento Area Tecnica e Direttore facente funzioni della SOC Appalti e supporto amministrativo, propone :

- di procedere, nelle more della procedura di affidamento in corso presso la centrale di committenza ESTAR, ad un affidamento del servizio in oggetto per il periodo di 12 mesi, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma, 2 lettera b) da svolgersi in modalità telematica, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per un importo a base di gara **di € 207.373,68=** ( di cui € 206.291,48= per il servizio soggetto a ribasso e € 1.082,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- di approvare la documentazione progettuale relativa al “*Servizio di manutenzione delle aree verdi, delle siepi e delle piante di alto fusto presenti nei Presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze per la durata di 12 (dodici) mesi*” composta dagli elaborati di cui all'Elenco **allegato di lettera A.1)** alla Relazione del RUP, ed è stata redatta all'interno del Dipartimento Area Tecnica zona Firenze, ed in particolare:
  - 1) Capitolato Speciale d'appalto e suoi allegati
  - 2) Scheda tecnica appalto
  - 3) Elenco referenti UTD, sedi e recapiti
  - 4) Elenco presidi
  - 5) Computo metrico estimativo

- 6) Elenco prezzi di gara
- 7) Elenco prezzi unitari Regione Toscana
- 8) Prezziario informativo del verde Edizione 2013-2014 A.I.C. del Verde ASSOVERDE
- 9) DUVRI
- 10) Quadro economico

- di approvare il Quadro Economico dell'intervento, sub-allegato 10) alla Relazione del RUP, che riporta un costo complessivo del servizio pari a **euro 257.143,36** comprensivo di IVA e spese generali e tecniche, dando atto che tale importo trova copertura sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione e riparazione ordinaria Immobili e pertinenze" per l'anno 2018, 2019 e 2020;

**Considerato**, come evidenziato nella citata Relazione del RUP, che per il precedente affidamento diretto del servizio in oggetto, attualmente in scadenza, sono stati invitati alla procedura concorrenziale avviata sul sistema telematico START, gli operatori economici iscritti nell'Elenco degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/16 e s.m.i., approvato con determinazione nr. 320 del 16/02/2018, ma che la gara è andata deserta per mancanza di offerte, con conseguente necessario affidamento del medesimo servizio a operatore economico reperito sul mercato non iscritto all'Albo, per garantire la copertura del servizio, con Determina nr.743 del 18-04-2018, citata;

**Ritenuto necessario** da parte del RUP, come evidenziato nella relazione allegata, garantire la copertura del servizio tramite una procedura che sia improntata alla efficacia e tempestività, ed essendo prevedibile la mancata partecipazione per carenza di interesse degli operatori economici iscritti all'elenco aziendale, già manifestata nella precedente procedura di affidamento;

**VISTO** l'art. 36, comma 6 secondo il quale *"Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni"*;

**Vista** pertanto la proposta del RUP, essendo prevedibile la mancata partecipazione per carenza di interesse degli operatori economici iscritti all'elenco aziendale, nel rispetto del principio di concorrenzialità, di individuare gli operatori economici da invitare tra i fornitori iscritti ed abilitati sul sistema e-procurement del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, mediante sorteggio di n. 5 operatori economici sulla base dei seguenti criteri :

- operatori economici qualificati per le categorie merceologiche "Servizio piantagione e manutenzione di zone verdi" (CPV 77310000-6) e "Potatura alberi e siepi" (CPV 77340000-5) ;
- operatori economici aventi sede operativa nella provincia ricompresa nell'ambito territoriale dell'Azienda USL Toscana Centro, tenuto conto della peculiarità del servizio, dell'esigenza di immediata reperibilità;

**Precisato** che la citata Deliberazione n. 885 del 16/06/2017 dispone:

- con riferimento alla verifica della documentazione amministrativa: *"Tenuto conto di quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 3/2016 sopra citate al paragrafo 5.2, la verifica della documentazione amministrativa di tutte le procedure di gara, con ogni metodo e criterio di aggiudicazione esperite, compete alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo, il cui Direttore svolge le funzioni di responsabile del procedimento di gara, ai sensi della L. 241/90, salvo sua diversa indicazione ai sensi della medesima Legge. Le operazioni di valutazione della busta amministrativa si svolgono comunque in seduta pubblica, con la redazione di apposito verbale, e sono coordinate dal responsabile del procedimento di gara predetto, assistito da almeno 2 (due) dipendenti amministrativi in servizio presso la medesima SOC, individuati dal Direttore della stessa, che assumono anche il ruolo di testimoni, ai sensi del R.D. n. 827/1924, e che sottoscrivono il verbale delle operazioni di gara;*

- con riferimento alla verifica dell'offerta economica nelle gare esperite con l'utilizzo del criterio del minor prezzo: *"Compete alla medesima SOC Appalti e Supporto Amministrativo anche la verifica dell'offerta economica nell'ambito delle procedure di gara nelle quali non sia nominata la Commissione giudicatrice e segnatamente in quelle per le*

*quali è prevista l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo. Resta ferma la competenza del RUP di valutare la congruità dell'offerta economica nei casi in cui non sia stato possibile applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale, ovvero nei casi in cui sia prevista la verifica obbligatoria; in tali casi il Responsabile del Procedimento di gara trasmette al RUP gli esiti delle operazioni di gara al fine di consentirgli la predetta valutazione di congruità.”;*

**Dato atto** che, in adempimento a quanto previsto dalla sopra citata delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/6/2017, con la presente delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Preso atto** che per l'intervento in argomento, il Geom. Andrea Morbidelli è incaricato della Direzione esecutiva, con il supporto tecnico del Per. Ind. Paolo Fantacci per la contabilità tecnico amministrativa, ed il supporto per la parte operativa degli assistenti tecnici referenti dei rispettivi Uffici Tecnici Decentrati della S.O:C. Manutenzione Immobili come indicati nell'elenco referenti UTD di cui all'elenco elaborati progettuali sub allegato A19 alla Relazione del RUP;

**Ritenuto pertanto** necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- approvare la documentazione progettuale composta dagli elaborati riepilogati nell'**allegato di lettera A.1)** alla Relazione del RUP, la cui copia cartacea integrale è conservata agli atti della struttura;
- approvare il Quadro Economico dell'intervento, sub-allegato 10) alla Relazione del RUP, che riporta un costo complessivo del servizio pari a **euro 257.143,36**, comprensivo di IVA e spese generali e tecniche;
- indire una gara di appalto per affidamento del servizio in oggetto per il periodo di 12 mesi, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma, 2 lettera b) da svolgersi in modalità telematica, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per un importo a base di gara **di € 207.373,68=** ( di cui € 206.291,48= per il servizio soggetto a ribasso e € 1.082,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice dei contratti con valutazione della congruità delle offerte superiori alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2, qualora il numero delle offerte presentate sia pari a cinque, riservandosi altresì il RUP la facoltà di valutare la conformità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa qualora il numero di offerte pervenute sia inferiore a cinque;
- di individuare gli operatori economici da invitare tra i fornitori iscritti ed abilitati sul sistema e-procurement del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, mediante sorteggio di n. 5 operatori economici sulla base dei seguenti criteri :
  - operatori economici qualificati per le categorie merceologiche “Servizio piantagione e manutenzione di zone verdi” (CPV 77310000-6) e “Potatura alberi e siepi” (CPV 77340000-5);
  - operatori economici aventi sede operativa nella provincia ricompresa nell'ambito territoriale dell'Azienda USL Toscana Centro, tenuto conto della peculiarità del servizio, dell'esigenza di immediata reperibilità;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'affidamento del servizio è per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, con la possibilità di ripetere il servizio per ulteriori 12 (dodici) mesi, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;

**Dato atto** che l'elenco degli operatori economici invitati, sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., anche mediante il provvedimento, di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

**Ritenuto** necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Geom. Andrea Morbidelli, in servizio c/o la stessa struttura;

**Vista** la sottoscrizione del delegato f.f. del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Luca Meucci, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su** proposta del Direttore Struttura Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa,

1) di approvare gli elaborati progettuali del "*Servizio di manutenzione delle aree verdi, delle siepi e delle piante di alto fusto presenti nei Presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda Usl Toscana Centro – Area Firenze per la durata di 12 (dodici) mesi* di cui all'Elenco **allegato di lettera A.1)** alla Relazione del RUP, parte integrante e sostanziale del presente atto, (la copia cartacea integrale è conservata agli atti del Dipartimento Area Tecnica zona Firenze);

2) indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma, 2 lettera b) da svolgersi in modalità telematica, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per un importo a base di gara **di € 207.373,68=** ( di cui € 206.291,48= per il servizio soggetto a ribasso e € 1.082,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione al minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice dei contratti, alla quale invitare n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione, individuati mediante sorteggio tra gli operatori economici iscritti e abilitati sul sistema e-procurement del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA ;

3) di approvare il Quadro Economico dell'intervento di cui all'**allegato di lettera A.2** alla Relazione del RUP, per l'importo complessivo di € **euro 257.143,36**, dando atto che lo stesso trova copertura sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per l'anno 2018, 2019 e 2020;

4) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

5) di dare atto che per l'intervento in argomento, il Geom. Andrea Morbidelli è incaricato della Direzione esecutiva, con il supporto tecnico del Per. Ind. Paolo Fantacci per la contabilità tecnico amministrativa, ed il supporto per la parte operativa degli assistenti tecnici referenti dei rispettivi Uffici Tecnici Decentrati

della S.O:C. Manutenzione Immobili come indicati nell'elenco referenti UTD di cui all'elenco elaborati progettuali sub allegato A19 alla Relazione del RUP;

7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "*bandi di gara e contratti*" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere, a cura del Responsabile del Procedimento, la presente delibera con i suoi allegati unitamente alla documentazione progettuale, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

9) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e s.m., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

10) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Massimo Braganti)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

 <p>Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p><b>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – Area Firenze</b>  DIPARTIMENTO AREA TECNICA  S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI  Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze  tel. 055 6933.721 – fax 055 6933.089</p>
---	---

Azienda USL Toscana centro

**Oggetto:** Servizio di manutenzione delle aree verdi, delle siepi e delle piante di alto fusto presenti nei presidi Ospedalieri e Territoriali dell'Azienda ULS Toscana Centro Area Firenze  
Periodo **12** (dodici) **mesi** – Periodo 2018/2019

## RELAZIONE TECNICA PRELIMINARE

### 1. OGGETTO

Oggetto dell'appalto è il servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde, delle siepi, delle piante in genere e delle piante di alto fusto presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

Il servizio è previsto per un periodo della durata di **12 mesi**.

La presente relazione tecnica viene redatta a seguito della valutazione condivisa con il Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Manuele Dell'Olmo e Direttore facente funzione della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico, in ordine alla opportunità di ricorrere ad un nuovo affidamento del servizio in oggetto attraverso procedura di gara in modalità negoziata per l'individuazione dell'affidatario del servizio, in quanto la stessa procedura di affidamento avviata da ESTAR per il contratto triennale di manutenzione delle aree a verde, non potrà essere aggiudicata prima della fine del periodo estivo/autunnale 2018, ed il contratto attualmente stipulato con ditta specializzata del settore, d'importo non superiore ad euro 40.000 per limitare i disagi ad utenza e personale aziendale, e per fronteggiare le emergenze in corso, è attualmente in via di esaurimento.

Tuttavia, l'importanza del mantenimento del servizio in oggetto è tale da non potersi ipotizzare lo stesso scoperto, ritenendo necessarie le operazioni di manutenzione delle aree verdi di pertinenza dei presidi, compresa la sicurezza delle piante di alto fusto, servizi essenziali per il mantenimento della sicurezza e del decoro nelle strutture aziendali.

Pertanto si è ritenuto opportuno ricorrere ad un nuovo affidamento per mesi **12** (dodici) mediante procedura negoziata ai sensi dell'**art. 36 comma 2 lett. b)** del D.Lgs. n° 50/2016 per affidamenti di importo pari od inferiori a 221.000 euro attraverso il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni MEPA/CONSIP e/o procedura Regione Toscana mercato Elettronico START per le categorie merceologiche necessarie e riconducibili alla categoria specializzata per il servizio richiesto.

Per quanto sopra indicato, anche alla luce della urgente necessità di garantire una regolare manutenzione delle aree a verde aziendali, sentito il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, si ritiene opportuno ricorrere ad un procedimento di affidamento in modalità negoziata proponendo di invitare alla procedura di gara **cinque ditte specializzate nel settore**, necessariamente organizzate e subito disponibile ad eseguire gli interventi di sfalcio dell'erba, potature di piante di alto fusto, potatura di siepi, eventuali abbattimenti di alberi in urgenza od in procedura ordinaria, od altro occorrente per un buon esito manutentivo, individuabili in primo luogo attingendo alla lista degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'ex Azienda Sanitaria n° 4 di Prato, approvato con Deliberazione n° 322 del 26.03.2015, n° 1273 del 26/06/2017, n° 2210 del 13/11/2017, n° 2221 del 13/11/2017, n° 279 del 15/02/2018, n. 320 del 16/02/2018 e n. 347 del 21/02/2018.



Dipartimento Area Tecnica  
S.C. Manutenzione Ordinaria  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)



Data la categoria merceologica estremamente di settore, se tale consultazione avesse esito negativo in quanto non fossero presenti nell'elenco sopra citato sufficienti imprese da invitare alla gara, questo RUP proporrà di individuare i concorrenti avvalendosi di ditte specializzate presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (su MEPA o su START previa eventuale avviso d'interesse) e in estremo caso ricorrendo al libero mercato.

Le Imprese saranno chiamate a rimettere offerta di gara, sulla piattaforma telematica START Regione Toscana/MEPA, indicando lo sconto da determinare sui documenti tecnici allegati, e parte integrante della presente procedura, che sono elencati dettagliatamente nel Capitolato Speciale di Appalto sotto lettera A), A1), B), C), D), E), F) e G).

## **2. IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo a base di gara risulta di **Euro 207.373,68** I.V.A. esclusa, di cui:

- Euro **206.291,48** per servizio annuale soggetto a ribasso d'asta;
- Euro **1.082,20** per oneri della sicurezza/rischi interferenti non soggetti al ribasso d'asta;

L'importo totale dell'appalto risulta di Euro **257.143,36** I.V.A. inclusa così suddiviso:

- Euro **206.291,48** per servizio annuale soggetto a ribasso d'asta;
- Euro **1.082,20** per oneri della sicurezza/rischi interferenti non soggetti al ribasso d'asta
- Euro **4.147,47** per spese art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2,00%)
- Euro **45.622,21** per I.V.A. 22%

L'incidenza dei costi della Manodopera saranno valutati secondo quanto disposto dall'art. 35 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

L'importo del servizio posto a base di gara, rispetto alla spesa storica ed al contratto precedente, è sufficiente ad eseguire solo gli interventi manutentivi ritenuti ad oggi indispensabili, in quanto, per poter far fronte a situazioni ottimali riguardo le manutenzioni delle aree a verde, si dovrà attendere la consegna del servizio di pari categoria OS24 che è in fase di aggiudicazione da parte di ESTAR con previsione di consegna non prima di Ottobre/Dicembre 2018.

Se comunque il tempo di esecuzione previsto dalla presente procedura di gara (12 mesi) non fosse sufficiente, anche negli importi, ad attendere la gara di manutenzione ESTAR, sarà preso in considerazione un nuovo avvio di procedura negoziata per garantire le esigenze di manutenzione necessarie alla corretta tenuta in ordine delle aree verdi presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda.

Gli articoli n° 3 e n° 24 del Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.), prevedono una dettagliata articolazione delle penali da applicare nel caso di ritardi ed inadempienze dell'Impresa aggiudicataria rispetto al servizio da svolgere per la manutenzione delle aree a verde e delle piante di alto fusto e necessarie alla regolare e continua attività delle strutture Ospedaliere e Territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro Area di Firenze.

## **3. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Affidamento ai sensi dell' art. 36 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 Aprile 2016 numero 50, mediante l'invito di cinque operatori economici individuati, e selezione dell'offerta mediante ribasso da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, secondo l'art. 95 comma 4 lett. b e comma 5) del D. Lgs. 50/2016.

Tenuto conto che per il precedente affidamento in scadenza sono stati invitati operatori economici iscritti sull'elenco Aziendale e che la relativa gara inserita sulla piattaforma telematica della Regione Toscana (START) è andata deserta per mancanza di offerte, con conseguente e necessario affidamento del medesimo servizio ad operatore economico non iscritto all'Albo Aziendale al fine di garantire i principi di economicità, tempestività ed efficienza della procedura di affidamento.

Pur nel rispetto del principio di concorrenzialità, si propone di individuare gli operatori economici tramite il sistema telematico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (su MEPA o su START).

Per la selezione degli operatori economici si propone di effettuare apposito "avviso di manifestazione d'interesse" tramite appunto il sistema telematico MEPA o START e successivo sorteggio pubblico di n° 5 operatori economici che abbiano risposto all'avviso.



L'avviso stesso verrà inoltrato a tutti gli operatori economici appartenenti alla categoria merceologica relativa al servizio in oggetto e che pertanto risultino qualificati a svolgere le manutenzioni richieste, tenuto conto della peculiarità del servizio, dell'esigenza di immediata reperibilità, e per garantire una soddisfacente azione considerato il numero consistente di aree verdi di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze interessate al servizio in oggetto e la vastità dello stesso territorio, la "manifestazione d'interesse" potrà essere presentata soltanto da operatori economici che si impegnino a garantire una propria sede operativa nella provincia ricompresa nell'ambito territoriale dell'Azienda USL Toscana Centro.

#### **4. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio sarà effettuato dall'Impresa aggiudicataria, sotto la Direzione di Esecuzione del Contratto nominato dall'Azienda USL Toscana Centro, incaricato e opportunamente comunicato all'Appaltatore, affiancato dagli Assistenti alla Direzione Esecutiva del Contratto (il Direttore Esecutivo è affiancato dagli Assistenti al Direttore Esecutivo e dai Referenti degli UTD) a cui è demandata la verifica di conformità in corso di esecuzione ed il controllo tecnico contabile.

L'assistenza alla Direzione Esecutiva del Contratto è assegnata ai Referenti incaricati e Responsabili degli Uffici Tecnici Decentrati dell'Azienda operanti all'interno alla S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze in carico al Dipartimento Area Tecnica, competenti per ciascuna struttura (individuato nell'Allegato " **lettera A** ") e che operano presso gli Uffici Tecnici Decentrati (UTD) della Struttura Operativa Complessa Manutenzione Immobili dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze.

A tale proposito, l'appaltatore dovrà nominare, all'atto della consegna del servizio, uno o più tecnici abilitati (Direttore Tecnico), che si rappresenteranno con la Direzione Esecutiva del Contratto per ogni necessità tecnica che dovesse presentarsi durante il periodo di svolgimento del servizio (anche indagini di controllo, relazioni tecniche sullo stato delle piante e dei relativi interventi necessari a mantenere in perfetta efficienza vegetativa l'essenza, verifiche con il metodo VTA, o strumentale ove necessario, sullo stato vegetativo degli alberi e comunque relativi alla loro sicurezza verso persone o cose, nonché a tutte le pratiche indispensabili e da istruire verso Enti qualificati quali Soprintendenza e Direzione Ambiente dei Comuni di appartenenza, ove lo stato dei luoghi si dovesse modificare per ragioni di pubblica o privata incolumità, supporto professionale di Dottore Agronomo Forestale iscritto all'Albo, ecc.), oltre alla tenuta della regolare manutenzione degli spazi orizzontali destinati a verde.

La Direzione Esecutiva del Contratto, con la collaborazione dei Referenti Tecnici degli UTD incaricati, svolgerà attività di monitoraggio e controllo sull'andamento del servizio, verificando la corretta integrazione con le procedure e le esigenze Aziendali, disporrà, sottoscrivendo in proposta al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli atti a rilevanza contrattuale nonché gli atti dispositivi dei pagamenti (liquidazioni)

#### **5. GARANZIE**

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una polizza assicurativa così come disposto dagli art.li 103 comma 1 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016, è, altresì, obbligato a stipulare una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile (RC) per danni causati a persone, animali o cose nell'esecuzione del servizio.

#### **6. FINANZIAMENTO**

L'importo del servizio in oggetto come indicato nel quadro economico allegato di **€ 252.995,89 IVA inclusa** (escluse comunque le spese di progettazione e di esecuzione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016), relativo alla intera durata contrattuale, sarà finanziato a valere sul Bilancio Corrente, Conto Economico 3B.04.01 – Manutenzione e Riparazione Ordinaria Immobili e Pertinenze, esercizio 2018/2018.

#### **7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIREZIONE ESECUTIVA**

Il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Esecutivo del Contratto è il Geom. Andrea Morbidelli della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, con supporto tecnico del Per. Ind. Paolo Fantacci per la contabilità tecnico amministrativa, e dai seguenti assistenti tecnici referenti dei rispettivi UTD della stessa S.O.C. Manutenzione Immobili per la parte operativa:

Dipartimento Area Tecnica  
S.C. Manutenzione Ordinaria  
50135 Firenze

Via San Salvi 12

Responsabile

Ing. Pierluigi Bellagambi

Telefono 055 6933721

Fax 055 6933089

E-mail:

[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

**S. Salvi** – Presidio Territoriale e territorio competente - **Geom. Sergio Giuntoli**  
**San Giovanni di Dio** Ospedale e territorio competente – **Geom. Stefano Puccini**  
**Santa Maria Nuova** Ospedale e territorio competente – **Geom. Luca Arena**  
**Piero Palagi** Ospedale e territorio competente – **Geom. Maurizio Nencetti**  
**Mugello** Ospedale e territorio competente Borgo San Lorenzo - **Per. Ind. Sandro Saletti**;  
**Santa Maria Annunziata** Ospedale e territorio competente – **Per. Ind. Silvio Bernardi**  
**Serristori** Ospedale e territorio competente Figline Valdarno – **Geom. Paolo Tani**

Firenze, 16 Maggio 2018

ALLEGATI ALLA PRESENTE Relazione Tecnica Preliminare del Servizio da svolgere:

**A) – Elenco allegati di gara del Servizio di  
Manutenzione delle aree verdi.**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI

**Il Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili  
Area Firenze**

Ing. Pierluigi Bellagambi



Dipartimento Area Tecnica  
S.C. Manutenzione Ordinaria  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)



## ALLEGATO "A"

Elenco documenti di gara

- 1) Capitolato Speciale di Appalto, compresa la tabella Allegato lettera "H" Prescrizioni Tecniche facente parte integrante dello stesso capitolato, oltre:
- 2) Allegato " 1 " - Scheda Tecnica Appalto;
- 3) Allegato lettera "A" - Elenco Referenti UTD, sedi e recapiti telefonici;
- 4) Allegato lettera "A1" – Elenco dei presidi ospedalieri e territoriali, aree a verde di pertinenza compreso piante di alto fusto
- 5) Allegato lettera "B" – Computo metrico estimativo;
- 6) Allegato lettera "C" – Elenco Prezzi di gara (fornito in versione informatica pdf);
- 7) Allegato lettera "D" - Elenco Prezzi unitari versione Regione Toscana anno 2018 (fornito in versione informatica pdf);
- 8) Allegato lettera "E" - Prezzario informativo del verde Edizione 2013-2014 A.I.C. del Verde ASSOVERDE (fornito in versione informatica pdf);
- 9) Allegato lettera "F" - Documentazione Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI);
- 10) Allegato lettera "G" – Quadro Economico

## Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli

Dipartimento Area Tecnica  
S.C. Manutenzione Ordinaria  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)