

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**PUBBLICATO SU  
 AMMINISTRAZIONE  
 TRASPARENTE IL 15/11/2019**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1553
<b>Data della delibera</b>	14-11-2019
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	<p>Servizio di manutenzione comprendente lo sfalcio di erba, potatura di siepi e ripiantagione di alberi, delle aree verdi di pertinenza dei Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze</p> <p>Approvazione documentazione tecnica, quadro economico e autorizzazione al RUP avvio procedura di affidamento diretto ex art. 36 co. 2 lett. b) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.</p> <p>Annullamento e sostituzione Delibera n. 1056 del 12.07.2019</p>

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
273.731,24	Manutenzione immobili	3B.04.01	
225	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione RUP e sub allegato A.1 Elenco documentazione di gara
B	1	Quadro Economico

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Preso atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Visti:**

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“*Codice dei contratti pubblici*”;
- Legge n.55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”, pubblicato sulla GURI del 17-6-2019 e in vigore dal 18-6-2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida n. 4 ANAC “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

**Richiamata**

- la delibera n.644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*... integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica ...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: “*Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “*...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)*”;

**Preso atto** che il Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, ha nominato con nota del 09-08-2019, Responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., il Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la stessa SOC, per l’espletamento della procedura di affidamento in oggetto, e della conseguente esecuzione del contratto;

**Premesso** che con Delibera n. 1056 del 12.07.2019 avente ad oggetto “*Servizio di manutenzione ordinaria alle aree verdi ed alle piante di alto fusto Presidi ospedalieri e territoriali Azienda USL Toscana centro – Area Firenze per la durata di 12 (dodici) mesi.*” è stato disposto l’avvio del procedimento di affidamento diretto del servizio;

**Dato atto** che nelle more dei tempi procedurali di avvio della procedura di affidamento del servizio:

- è stata stipulata la convenzione repertoriata al n. 327 del 09/08/2019 relativa al “servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale – lotto 10 – Area Centro - AOU Careggi/AOU Meyer/Ambito Pistoiese/Ambito Pratese/Ambito Fiorentino” tra ESTAR in qualità di

centrale di committenza e la Società S.A.V.E.T. srl, a seguito della aggiudicazione con determinazione n. 280 del 26/02/2019 della procedura aperta indetta da ESTAR per la conclusione di una convenzione per l'affidamento del servizio di “Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale”, per le categorie di servizio di potatura, spalcatura, rimonda dal secco, trinciatura di vegetazione di argini, abbattimento, incarico professionale agronomo forestale, suddivisa in 11 lotti da destinare alle aziende sanitarie della Regione toscana;

- l'Azienda USL Toscana Centro ha deciso di aderire alla convenzione stipulata tra ESTAR e la Società S.A.V.E.T. srl;
- ad oggi l'aggiudicazione dell'affidamento del servizio di “Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale” relativa al Lotto 7 – Area Firenze che avrebbe affidato un contratto di 72 mesi per il servizio di manutenzione per le categorie di sfalcio dell'erba, nuove piantagioni di alberi e affini, potature siepi, pulizia delle aree esterne, scavi per piantumazione e affini è stata annullata con sentenza del TAR Toscana [Sez. III del 22/08/2019, n. 1195](#) conseguente al ricorso presentato da alcune ditte concorrenti;

**Ritenuto** pertanto necessario ed opportuno annullare la Delibera n. 1056 del 12.07.2019, e approvare un nuovo atto deliberativo conforme alle nuove esigenze dell'Azienda USL Toscana Centro;

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio di cui trattasi, tenuto conto dell'importo stimato, può essere aggiudicato tramite affidamento diretto nei termini ivi indicati, e precisamente: “*Art 36: ..OMISSIS... b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore ...OMISSIS... alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione ...OMISSIS... di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti...*”;

**Vista** la Relazione del 14/10/2019 del Responsabile Unico del Procedimento, **allegato di lettera A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- ad oggi l'aggiudicazione dell'affidamento del servizio di “Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale” relativa al Lotto 7 – Area Firenze, che avrebbe affidato un contratto di 72 mesi di manutenzione del servizio per le categorie di sfalcio dell'erba, nuove piantagioni di alberi e affini, potature siepi, pulizia delle aree esterne, scavi per piantumazione e affini, risulta annullata con sentenza del TAR Toscana [Sez. III del 22/08/2019, n. 1195](#) conseguente al ricorso presentato da alcune ditte concorrenti;
- a seguito della convenzione stipulata tra ESTAR in qualità di centrale di committenza e la Società S.A.V.E.T. srl repertoriata al n. 327 del 09/08/2019, relativa al “servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale – lotto 10 – Area Centro - AOU Careggi/AOU Meyer/Ambito Pistoiese/Ambito Pratese/Ambito Fiorentino” per le categorie di servizio di potatura, spalcatura, rimonda dal secco, trinciatura di vegetazione di argini, abbattimento, incarico professionale agronomo forestale, e della decisione di aderire alla stessa da parte dell'Azienda USL Toscana Centro, sono parzialmente mutate le esigenze e le tipologie di intervento ed è pertanto necessario avviare una nuova procedura di affidamento del servizio in oggetto che copra le necessità dell'area Firenze per le categorie di sfalcio dell'erba, nuove piantagioni di alberi e affini, potature siepi, pulizia delle aree esterne, scavi per piantumazione e affini;
- l'attuale contratto di manutenzione del verde in esecuzione è prossimo all'esaurimento economico;
- il servizio manutenzione del verde è indispensabile e non può essere sospeso;
- per garantire una regolare manutenzione delle aree a verde dell'Azienda USL Toscana Centro per l'Area Firenze si propone affidamento del servizio manutentivo comprendente la cura delle aiuole, lo sfalcio dell'erba, la potatura di siepi, la cura di piante o arbusti in genere in vaso o in terra, la ripiantagione di piante di alto fusto e la pulizia delle aree esterne a verde della durata di 12 mesi per un importo a base di gara pari a € 220.751,00 di cui € 215.185,40 per il servizio soggetto a ribasso ed € 5.565,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- si propone di approvare la documentazione tecnica di cui all'elenco documenti di gara, **sub-allegato A1)** alla relazione del RUP, necessaria per l'affidamento del servizio in oggetto;

- si propone di autorizzare il Responsabile del Procedimento ad avviare una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio in oggetto (criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii) da svolgersi tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con consultazione di n. 5 operatori economici presenti e abilitati sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei servizi che compongono l'intervento, alle condizioni modalità e termini contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati;
- la durata del servizio in oggetto è stabilita in 12 mesi, ovvero in un periodo inferiore corrispondente alla data di effettiva consegna da parte di ESTAR del servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale" relativa al Lotto 7 – Area Firenze attualmente non ancora aggiudicato, ovvero fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione;

**Dato atto** che il documento "Elenco operatori del settore da invitare a rimettere offerta economica" con il quale il RUP propone 5 operatori economici da lui scelti tra i soggetti e abilitati sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), sarà conservato agli atti della struttura proponente e per il quale il diritto di accesso è differito ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

**Dato atto** che i nominativi delle ditte invitate saranno indicati nell'avviso dei risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** pertanto necessario come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- approvare la documentazione tecnica di cui all'elenco documenti di gara, **sub-allegato A1)** alla relazione del RUP, necessaria per l'affidamento del servizio in oggetto;
- approvare il Quadro Economico dell'affidamento in oggetto, **Allegato B)** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di **€ 273.731,24** di cui € 215.185,40 per il servizio, € 5.565,60 per oneri della sicurezza e € 52.980,24 per somme a disposizione;
- autorizzare il Responsabile del Procedimento ad avviare una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio in oggetto (criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii) da svolgersi tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con consultazione di n. 5 operatori economici presenti e abilitati sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei servizi che compongono l'intervento, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 220.751,00 di cui € 215.185,40 per il servizio soggetto a ribasso ed € 5.565,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

**Preso atto** che per l'intervento in oggetto il Geom Andrea Morbidelli è anche Direttore dell'esecuzione del Servizio, con il supporto tecnico per la contabilità tecnico amministrativa dal Perito Ind. Paolo Fantacci, della SOC Manutenzione Immobili Firenze;

**Dato atto** che il costo complessivo del servizio di manutenzione in oggetto pari a € 273.731,24 come si evince dal Quadro economico redatto dal RUP trova copertura sul conto economico **3B0401 "Manutenzione immobili"** esercizi 2019/2020;

**Preso atto** che ai sensi della Deliberazione nr. 1174/2018 di ANAC ("Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019"), le stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'Autorità medesima, un contributo determinato in relazione all'importo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta a 225,00= euro, somma gravante sul relativo Conto economico 3B070316 "Altri Oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2019;

**Preso atto** che l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per

la ripartizione dello stesso, per la parte dell' 80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Manutenzione immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Geom. Andrea Morbidelli in servizio c/o la Struttura SOC Manutenzione immobili Firenze;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della SOC Manutenzione immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di gara di cui trattasi;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) relativamente al “*Servizio di manutenzione comprendente lo sfalcio di erba, potatura di siepi e ripiantagione di alberi, delle aree verdi di pertinenza dei Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze*” di approvare come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento attraverso propria Relazione del 14-10-2019, **allegato di lettera A**), la documentazione tecnica cui all’ “Elenco documenti di gara”, **sub-allegato A1**) alla relazione del RUP (copia cartacea integrale degli elaborati tecnici conservata agli atti della struttura proponente), redatti all’interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze;

2) di autorizzare il Responsabile del Procedimento ad avviare una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio in oggetto (criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii) da svolgersi tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con consultazione di n. 5 operatori economici presenti e abilitati sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei servizi che compongono l’intervento, per un importo complessivo a base d’asta pari a € 220.751,00 di cui € 215.185,40 per il servizio soggetto a ribasso ed € 5.565,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

3) di dare atto che il RUP Geom Andrea Morbidelli è anche Direttore dell’esecuzione del Servizio, con il supporto tecnico per la contabilità tecnico amministrativa dal Perito Ind. Paolo Fantacci, della SOC Manutenzione Immobili Firenze;

4) di approvare il Quadro Economico dell’affidamento in oggetto, **Allegato di lettera B**) parte integrante e sostanziale del presente atto, per l’importo complessivo di **€ 273.731,24** di cui € 215.185,40 per il servizio, € 5.565,60 per oneri della sicurezza e € 52.980,24 per somme a disposizione, che trova copertura sul conto economico **3B.04.01 Manutenzione immobili** - esercizi di bilancio 2019/2020;

5) di approvare l’accantonamento del 2% dell’importo del servizio per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell’ottanta per cento (80%) destinata all’incentivazione del personale e

del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo

6) di imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con Deliberazione nr. 1174/2018 di ANAC (*“Attuazione dell’articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2019”*) pari a 225,00= euro sul Conto economico 3B070316 “Altri Oneri diversi di gestione” del Bilancio anno 2019;

7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “Avvisi e Bandi”, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di procedere quanto prima all’avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’ Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – Area Firenze**  
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
 S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI  
 Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze  
 tel. 055 6933.721 – fax 055 6933.089

Azienda USL Toscana centro



**Oggetto:** Servizio di manutenzione, comprendente lo sfalcio di erba, la potatura di siepi e la ripiantagione di alberi, delle aree verdi di pertinenza dei Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze

Durata : 12 (dodici) mesi  
 Periodo di bilancio : 2019/2020

## RELAZIONE TECNICA PRELIMINARE

### PREMESSA

Per quanto in oggetto, il sottoscritto Geom. Andrea Morbidelli Responsabile Unico del Procedimento incaricato per il contratto proposto, dato atto che in data 18 giugno 2019 è entrata in vigore la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 che riguardano:

*"Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"* con la quale sono state introdotte, tra le altre, modifiche riguardanti l'art. 36 e art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50, rilevanti ai fini della procedura di gara da adottare nei contratti sottosoglia, in cui in particolare il vigente articolo 36 che per la parte che qui interessa recita *"art. 36 – (Contratti sotto soglia):*

*...OMISSIS 2. fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:....OMISSIS.....b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati".*

e l'art. 32 comma 2 recita:

*"2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*

Pertanto il sottoscritto RUP incaricato del contratto proposto, tenuto conto della facoltà introdotta dalla nuova disposizione normativa, ritiene opportuno dover procedere ai fini dell'affidamento del servizio di cui trattasi, per esigenze di semplificazione ed economia degli atti procedurali, e vista l'urgenza, mediante affidamento diretto, anziché procedura negoziata, ex art. 36 con 2 lett. b e 32, comma 8 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., mediante invito di almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, presenti e abilitati sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

Restano ferme tutte le altre condizioni descritte nella relazione tecnica preliminare e negli atti tecnici predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento, necessari per l'espletamento della procedura di affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria comprendente lo sfalcio di erba, la potatura di siepi e la ripiantagione di alberi, delle aree verdi di pertinenza dei Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze  
 Geom. ANDREA MORBIDELLI  
 Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze  
 Tel. 055 6933085 fax 055 6933089 – e mail [andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it](mailto:andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it)

Dipartimento Area Tecnica  
 S.C. Manutenzione Ordinaria  
 50135 Firenze  
 Via San Salvi 12  
 Responsabile  
 Ing. Pierluigi Bellagambi  
 Telefono 055 6933721  
 Fax 055 6933089  
 E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

## 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto è il servizio di manutenzione ordinaria del verde, che comprende la cura di airole, lo sfalcio di erba, la potatura di siepi, la cura di piante o arbusti in genere in vaso o in terra, la ripiantagione di piante di alto fusto e la pulizia aree esterne a verde che sono presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

Il servizio è previsto per un periodo della durata di **12 mesi**.

La presente relazione tecnica viene redatta a seguito della valutazione condivisa con l'Amministrazione, in ordine alla opportunità di ricorrere ad un affidamento del servizio in oggetto attraverso procedura di gara mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) per l'individuazione dell'affidatario del servizio di manutenzione del verde.

Si fa presente che è stata stipulata la convenzione repertoriata al n° 327 del 09 Agosto 2019 relativa al "Servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale – Lotto 10 – Area Centro – AOU Careggi / AOU Meyer / Ambito Pistoiese / Ambito Pratese / Ambito Fiorentino" tra ESTAR in qualità di Centrale di Committenza e la Società S.A.V.E.T. Srl a seguito dell'aggiudicazione con Determina del Dirigente n° 280 del 26 Febbraio 2019 della procedura aperta indetta da ESTAR per la conclusione di una convenzione, con successiva richiesta di adesione, per l'affidamento del servizio di "manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale" per le categorie di servizio di potatura, spalcatura, spinatura, rimonda dal secco, trinciatura di vegetazione di argini, abbattimento, incarico professionale di Agronomo/Forestale, suddivisa in 11 Lotti da destinare alle Aziende Sanitarie della Regione Toscana.

Si fa presente che l'avvio del procedimento proposto, è nuovamente necessario in quanto l'aggiudicazione dell'affidamento di gara avviata da ESTAR Centro nel 2016 (Lotto 7 Area Firenze – Servizio di manutenzione aree verdi a basso impatto ambientale) che avrebbe affidato un contratto di 72 mesi per il servizio di manutenzione per le categorie di sfalcio dell'erba, nuove piantagioni di alberi e affini, potatura siepi, pulizia delle aree esterne, scavi per piantumazioni e affini, ad oggi è stata annullata con sentenza del TAR Regione Toscana Sezione III del 22 Agosto 2019 n° 1195, conseguente al ricorso presentato da alcune ditte concorrenti, e pertanto i tempi di aggiudicazione sono stati ulteriormente procrastinati.

L'attuale contratto di manutenzione del verde è stato stipulato con ditta specializzata del settore tramite aggiudicazione con procedura negoziata per importi non superiore ad euro 221.000.

L'Impresa affidataria, a seguito di molti interventi richiesti, dipendenti da una situazione arretrata per quanto espresso nel paragrafo precedente, è intervenuta massicciamente già dai primi mesi di contratto anche per limitare i disagi all'utenza, al personale dell'Azienda e per affrontare, nell'esecuzione, i progetti ancora in corso di validità che riguardano le autorizzazioni già concesse per il riordino delle aree verdi ed i parchi monumentali di proprietà dell'Azienda.

Per quanto sopra, il contratto attuale di manutenzione del verde attivato quest'anno nella prima settimana di Gennaio, è attualmente in netta sofferenza, con una previsione di esaurimento che nella migliore delle ipotesi potrà avvenire anche prima della fine della stagione estiva.

Tuttavia, l'importanza del mantenimento del servizio in oggetto è tale da non potersi ipotizzare lo stesso scoperto, ritenendo necessarie le operazioni di manutenzione delle aree verdi di pertinenza dei presidi, compresa la tutela delle piante di alto fusto, servizi essenziali per il mantenimento della sicurezza e del decoro nelle stesse strutture aziendali.

Per quanto sopra, lo scrivente è stato incaricato dall'Amministrazione di espletare una nuova procedura di gara, individuata secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. N° 50/2016, modificato con Decreto Legge 18 Aprile 2019 n° 32 convertito in Legge 14 Giugno 2019 n° 55, per la quale sono state invitate a rimettere offerta n° 5 (cinque) Imprese individuate ricorrendo all'elenco degli operatori economici presenti sulla piattaforma telematica MEPA, sulla base delle capacità professionali in rapporto alla tipologia ed entità economica dell'affidamento.

Per quanto sopra indicato, anche alla luce della urgente necessità di garantire una regolare manutenzione delle aree a verde dell'Azienda USL Toscana Centro per l'Area Firenze, in accordo con il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, veniva deciso di proporre una nuova procedura di affidamento che alla data odierna, e per quanto

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze  
Geom. ANDREA MORBIDELLI  
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze  
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089 – e mail [andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it](mailto:andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it)

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica  
S.C. Manutenzione Ordinaria  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)



espresso in precedenza, rimane urgente e fondamentale per poter mantenere una continuità di decoro e di sicurezza che riguardano le aree esterne e le aree verdi di pertinenza degli Ospedali e dei Presidi Sanitari Territoriali dell'Azienda.

Pertanto si è proceduto alla stesura di nuovi documenti di gara per proporre un nuovo affidamento per il Servizio di manutenzione del verde, per la durata di mesi **12** (dodici) ricorrendo, al mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni MEPA/CONSIP e/o procedura della Regione Toscana tramite il mercato Elettronico START per le categorie merceologiche necessarie e riconducibili a quella specializzata per il servizio richiesto e secondo quanto disposto dall'**art. 36 comma 2 lett. b)** del D.Lgs. N° 50/2016, modificato con Decreto Legge 18 Aprile 2019 n° 32 convertito con Legge 14 Giugno 2019 n° 55, che ne regola gli affidamenti di importo pari od inferiori a 221.000 euro, ricorrendo all'affidamento descritto al punto successivo.

Per quanto sopra indicato, si ritiene opportuno ricorrere ad un procedimento di affidamento proponendo di invitare alla procedura di gara n° **5 (cinque) ditte specializzate nel settore**, necessariamente organizzate e subito disponibile ad eseguire gli interventi di sfalcio dell'erba, nuove piantagione di alberi, potatura di siepi, pulizia delle aree esterne, atti al buon esito manutentivo delle aree a verde.

Le Imprese specializzate saranno individuate attingendo dalle liste deliberate degli operatori economici o dalle Imprese iscritte nell'Elenco digitale della piattaforma MEPA.

Data la categoria merceologica estremamente di settore, se tale consultazione avesse esito negativo in quanto non fossero presenti nell'elenco sopra citato sufficienti imprese da invitare alla gara, questo RUP proporrà di individuare i concorrenti avvalendosi di ditte specializzate presenti sul libero mercato.

Le Imprese saranno chiamate a rimettere offerta di gara, sulla piattaforma telematica MEPA, indicando lo sconto da determinare sui documenti tecnici allegati, e parte integrante della presente procedura, che sono elencati dettagliatamente nel Capitolato Speciale di Appalto sotto lettera A), A1), B), C), D), E), F), G), H) e L).

## **2. IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo a base di gara risulta di **Euro 220.751,00** I.V.A. esclusa, di cui:

- **Euro 215.185,40** per servizio annuale soggetto a ribasso d'asta;
- **Euro 5.565,60** per oneri della sicurezza/rischi interferenti non soggetti al ribasso d'asta;

L'importo totale dell'appalto risulta di Euro **273.731,24** I.V.A. inclusa così suddiviso:

- **Euro 215.185,40** per servizio annuale soggetto a ribasso d'asta;
- **Euro 5.565,60** per oneri della sicurezza/rischi interferenti non soggetti al ribasso d'asta
- **Euro 4.415,02** per spese art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2,00%)
- **Euro 48.565,22** per I.V.A. 22%

L'incidenza dei costi della Manodopera saranno valutati secondo quanto disposto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016.

L'importo del servizio posto a base di gara, rispetto alla spesa storica ed al contratto precedente, è sufficiente ad eseguire solo gli interventi manutentivi ritenuti ad oggi indispensabili, in quanto, per poter far fronte a situazioni ottimali riguardo le manutenzioni delle aree a verde, si dovrà ancora attendere la consegna del servizio analogo, previsto in consegnato da parte di ESTAR non prima del 2021.

L'importo del servizio in oggetto, è in linea rispetto alla precedente procedura di gara affidata; nei fabbisogni proposti, è stata comunque considerata l'esigenza di eseguire tutti gli interventi di manutenzione del verde che sono stati richiesti e che si sono riproposti nell'ultimo periodo ma che non si sono potuti ancora realizzare con il contratto in corso.

Se comunque il tempo di esecuzione previsto dalla presente gara (**12 mesi**) non fosse sufficiente, anche negli importi, ad attendere la gara di manutenzione ESTAR già precedentemente descritta, sarà preso in considerazione un nuovo avvio di procedura negoziata per garantire le esigenze di manutenzione necessarie alla corretta tenuta in ordine delle aree verdi dei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda.

Dipartimento Area Tecnica  
S.C. Manutenzione Ordinaria  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

Comunque l'aggiudicazione e l'esecuzione del servizio oggetto della presente gara, rimarrà attivo fino a quando non sarà consegnata all'Azienda da parte di ESTAR Centro, il servizio di manutenzione delle aree verdi aggiudicato con criterio regionale, pur nel rispetto comunque dell'art. 106 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 e s.m.i., modificato con Decreto Legge 18 Aprile 2019 n° 32 e convertito in Legge 14 Giugno 2019 n° 55, nelle more della propria fase di esecuzione.

Gli articoli numero 3 e numero 24 del Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.), prevedono una dettagliata articolazione delle penali da applicare nel caso di ritardi ed inadempimenti dell'Impresa aggiudicataria rispetto al servizio da svolgere per la manutenzione delle aree verdi, necessarie per la regolare e continua attività nelle strutture Ospedaliere e Territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro Area di Firenze.

### **3. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Affidamento ai sensi dell' art. 36 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50, modificato con Decreto Legge 18 Aprile 2019 n° 32 e convertito in Legge 14 Giugno 2019 n° 55, mediante l'invito di **5 (cinque) operatori economici individuati**, e selezione dell'offerta mediante ribasso da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, secondo l'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016.

Tenuto conto che per i precedenti affidamenti, scaduti ed in scadenza, sono stati invitati operatori economici iscritti nell'elenco Aziendale o presenti su MEPA, e che una delle precedenti gare d'importo inferiore a 40.000 euro inserita sulla piattaforma telematica della Regione Toscana (START) è andata deserta, come è andata deserta per mancanza di offerte una gara d'importo non superiore a 221.000 euro pubblicata su MEPA, si propone per l'affidamento del medesimo servizio, di invitare operatori economici iscritti su MEPA che abbiano dichiarato un volume di affari ed un fatturato annuo per il periodo triennale 2016/2018 idoneo e congruo per il servizio richiesto.

Per garantire i principi di economicità, tempestività ed efficienza della procedura di affidamento, pur nel rispetto del principio di concorrenzialità, gli operatori economici da invitare saranno selezionati attingendo dall'elenco degli operatori economici abilitati dal sistema telematico MEPA, ed appartenenti alla categoria merceologica relativa al servizio in oggetto.

Tali operatori dovranno risultare qualificati a svolgere le manutenzioni richieste, tenendo conto della particolarità del servizio, dell'esigenza di immediata reperibilità, per garantire una soddisfacente azione in considerazione del numero consistente di aree verdi di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze interessate al servizio in oggetto, e della vastità dello stesso territorio soggetto a manutenzione.

Gli operatori economici che saranno invitati alla procedura in oggetto tramite disciplinare di gara (RDO) pubblicato su MEPA e che presenteranno offerta economica, dovranno impegnarsi a garantire la tempestività degli interventi nei termini di cui agli art.li 26, 27, 28 e successivo dell'allegato "H Prescrizioni Tecniche" del Capitolato Speciale di Appalto allegato G, se ritenuto opportuno, anche mediante una propria sede operativa collocata nelle province che sono ricomprese tra Firenze, Pistoia, Empoli e Prato, nell'ambito territoriale dell'Azienda USL Toscana Centro.

### **4. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio sarà effettuato dall'Impresa aggiudicataria, sotto la Direzione di Esecuzione del Contratto nominato Responsabile Unico del Procedimento incaricato dall'Azienda USL Toscana Centro, opportunamente comunicato all'Appaltatore, affiancato dagli Assistenti alla Direzione Esecutiva del Contratto (il Direttore Esecutivo è affiancato dagli Assistenti al Direttore Esecutivo e dai Referenti degli UTD) a cui è demandata la verifica di conformità in corso di esecuzione ed il controllo tecnico contabile.

L'assistenza alla Direzione Esecutiva del Contratto è assegnata ai Referenti incaricati e Responsabili degli Uffici Tecnici Decentrati dell'Azienda operanti all'interno alla S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze in carico al Dipartimento Area Tecnica, competenti per ciascuna struttura (individuato nell'Allegato " **lettera A** ") e che operano presso gli Uffici Tecnici Decentrati (UTD) della S.O.C. Manutenzione Immobili dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

A tale proposito l'appaltatore dovrà nominare, all'atto della consegna del servizio, uno o più tecnici abilitati (Direttore Tecnico e Caposervizio), che si rapporteranno con la Direzione

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

Geom. ANDREA MORBIDELLI

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze

Tel. 055 6933085 fax 055 6933089 – e mail [andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it](mailto:andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it)

Dipartimento Area Tecnica  
S.C. Manutenzione Ordinaria  
50135 Firenze

Via San Salvi 12

Responsabile

Ing. Pierluigi Bellagambi

Telefono 055 6933721

Fax 055 6933089

E-mail:

[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)



Esecutiva del Contratto per ogni necessità tecnica che dovesse presentarsi durante il periodo di svolgimento del servizio, compresi eventuali controlli visivi, relazioni tecniche sullo stato vegetativo delle piante, o per interventi necessari a mantenere la perfetta efficienza vegetativa della specie qualora valutate in sofferenza.

Potranno essere richieste, se ritenute necessarie, anche pratiche di autorizzazione che riguardassero Enti qualificati quali Soprintendenza, Direzione Urbanistica e Direzione Ambiente dei Comuni di appartenenza, anche a firma di un professionista abilitato, (Dottore Agronomo o Dottore Forestale) iscritto all'Albo della Provincia o Città Metropolitana di appartenenza).

La Direzione Esecutiva del Contratto, con la collaborazione dei Referenti Tecnici degli UTD incaricati, svolgerà attività di monitoraggio e controllo sull'andamento del servizio, verificando la corretta integrazione con le procedure e le esigenze Aziendali, disporrà, sottoscrivendo in proposta al Responsabile Unico del Procedimento, tutti gli atti a rilevanza contrattuale nonché gli atti dispositivi dei pagamenti (liquidazioni).

Per il pagamento degli Stati di Avanzamento del servizio eseguito, sarà rispettato quanto previsto dall'art. 113 bis del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 modificato con Legge 14 Giugno 2019 n° 55, concordando con l'aggiudicatario, in sede contrattuale, un termine di pagamento superiore ai 30 giorni, qualora ne sussistano i presupposti

## 5. GARANZIE

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una polizza assicurativa così come disposto dagli art.li 103 comma 1 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016, è, altresì, obbligato a stipulare una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile (R.C.) per danni causati a persone, animali o cose nell'esecuzione del servizio.

## 6. FINANZIAMENTO

L'importo del servizio in oggetto come indicato nel quadro economico allegato di **€ 269.316,22 IVA inclusa** (escluse comunque le spese di progettazione e di esecuzione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016), relativo alla intera durata contrattuale, sarà finanziato a valere sul Bilancio Corrente, Conto Economico 3B.04.01 – Manutenzione e Riparazione Ordinaria Immobili e Pertinenze, esercizio 2019/2020 se il servizio sarà attivato entro il 2019, oppure 2020/2021 se attivato entro il 2020.

## 7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIREZIONE ESECUTIVA

Il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Esecutivo del Contratto è il Geom. Andrea Morbidelli della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, con supporto tecnico del Per. Ind. Paolo Fantacci per la contabilità tecnico amministrativa, e dai seguenti assistenti tecnici referenti dei rispettivi UTD della stessa S.O.C. Manutenzione Immobili per la parte operativa:

**San Salvi** – Presidio Territoriale e territorio competente - **Geom. Alberto Basile**

**San Giovanni di Dio** Ospedale e territorio competente – **Geom. Marco Bartolini**

**Santa Maria Nuova** Ospedale e territorio competente – **Geom. Luca Arena**

**Piero Palagi** Ospedale e territorio competente – **Geom. Maurizio Nencetti**

**Mugello** Ospedale e territorio competente Borgo San Lorenzo - **Per. Ind. Sandro Saletti;**

**Santa Maria Annunziata** Ospedale e territorio competente – **Per. Ind. Silvio Bernardi**

**Serristori** Ospedale e territorio competente Figline Valdarno – **Per. Ind. Silvio Bernardi**

**Firenze, 14 Ottobre 2019**

ALLEGATI ALLA PRESENTE Relazione Tecnica del Servizio da svolgere:

**A) – Elenco allegati di gara del Servizio di  
Manutenzione delle aree verdi.**

Dipartimento Area Tecnica  
S.C. Manutenzione Ordinaria  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. ANDREA MORBIDELLI

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

Geom. ANDREA MORBIDELLI

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze

Tel. 055 6933085 fax 055 6933089 – e mail [andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it](mailto:andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it)



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – Area Firenze**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI  
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze  
tel. 055 6933.721 – fax 055 6933.089



**ALLEGATO "A" Elenco documenti di gara**

- Allegato lettera "A" - Elenco Referenti UTD, sedi e recapiti telefonici;
- Allegato lettera "A1"- Elenco dei presidi ospedalieri e territoriali, aree a verde di pertinenza compreso piante di alto fusto;
- Allegato lettera "B" - Computo metrico estimativo e Oneri della Sicurezza;
- Allegato lettera "C" - Quadro Economico di progetto;
- Allegato lettera "D" - La presente Relazione tecnica preliminare;
- Allegato lettera "E" - Relazione di affidamento fase 1;
- Allegato lettera "F" - Scheda tecnica del servizio all. 1);
- Allegato lettera "G" - Capitolato Speciale di Appalto e tabella all. H Prescrizioni Tecniche;
- Allegato lettera "H" - Schema Documento Valutazione Rischi da Interferenza;
- Allegato lettera "L1" - Elenco Prezzi di gara;
- Allegato lettera "L2" - Elenco Prezzi Bollettino Ufficiale Regione Toscana 2019;
- Allegato lettera "L3" - Elenco Prezzi Assoverde 2013/2014;
- Allegato lettera "M" - Affidamento incarico di RUP;
- Allegato lettera "N" - Dichiarazione di assenza di conflitti;
- Allegato lettera "P" - Valutazione dell'incidenza dei costi della mano d'opera;
- Allegato lettera "Q" - Elenco degli operatori economici

Dipartimento Area Tecnica  
S.C. Manutenzione Ordinaria  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI AREA FIRENZE  
Via San Savi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax: 055 6933089

INTERVENTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze			CIG :
Copertura finanziaria	A gara	Assestato	IMP. SUB
<b>COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO</b>	<b>€ 273.731,24</b>	<b>€ 0,00</b>	Conto Economico : 380401 per il 100%

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE Cartella Server

Servizio di manutenzione, comprendente lo sfalcio di erba, la potatura di siepi e la ripiantagione di alberi, delle aree verdi di pertinenza dei Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze

AZIENDA :  ex USL n.  COMUNE:

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :

DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO : Geom. Andrea Morbidelli

DATA DI COMPILAZIONE :

DATA AGGIORNAMENTO :

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirigente	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)
<b>A) - SERVIZIO DI MANUTENZIONE soggetto a ribasso</b>				
A1) Servizio di manutenzione delle aree verdi	215.185,40	0,00	0,00	0,00
<b>Totale A1)</b>	<b>215.185,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A2) ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso</b>	<b>5.565,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale A2)</b>	<b>5.565,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale</b>	<b>220.751,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
<b>B1 ) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>				
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale B1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>				
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lav.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00
progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	4.415,02	0,00	0,00	0,00
direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00
collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale B2</b>	<b>4.415,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO</b>				
acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00
iva	0,00	0,00	0,00	0,00
iva sui lavori	22%	48.565,22	0,00	0,00
iva su opere e forniture acc.	22%	0,00	0,00	0,00
iva su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	0,00	0,00	0,00
CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0%	0,00	0,00	0,00
Incremento aliquota iva				
IVA su ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00
Maggiorazione iva	0%	0,00	0,00	0,00
<b>Totale B3</b>	<b>48.565,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>52.980,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>				
ribasso d'asta <input type="text" value="0,00%"/>				
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.				
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>52.980,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)</b>	<b>273.731,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A escluse spese tecniche)</b>	<b>269.316,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Geom. Andrea Morbidelli