

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1803
Data della delibera	19-12-2019
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Fornitura e posa in opera dell'impianto di biosmosi oltre progettazione ed esecuzione dei lavori reparto di emodialisi presso l'Ospedale di Santa Maria Annunziata e San Giovanni di Dio. Affidamento opere complementari

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	13	Relazione del Responsabile del procedimento e suoi allegati (A1. Elenco elaborati progetto; A.2 Quadro Economico)

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera D.G. n. 1064 del 19/07/2019 con il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 27.07.2019;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Ricordato che il contratto relativo ai lavori in argomento rientra nell’applicazione del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.. e del suo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

Dato atto che per il procedimento in interesse, trattandosi il Responsabile Unico del Procedimento è l’ing. Luca Meucci Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze;

Premesso che:

- con delibera del D.G. n. 864 del 21.12.2011 è stato approvato il progetto preliminare dell’intervento di *“Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di due nuove centrali di trattamento acqua ad uso dialitico, presso il P.O. Santa Maria Annunziata (Bagno a Ripoli – Firenze) e presso il P.O. San Giovanni di Dio (Firenze)”* da porre a base di gara di appalto misto (fornitura, progettazione e lavori) a cura di Estar Centro Toscana, nominato il Responsabile del Procedimento e dato atto dell’avvio della gara;
- con delibera D.G. n. 756 del 30.09.2013 l’ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S Gestione investimenti Ospedali è stato nominato Responsabile del procedimento in argomento;
- la gara di appalto è stata esperita da Estar ed aggiudicata con Determinazione n. 1232 del 15.09.2015 all’A.T.I. Fresenius Medical Care Italia S.p.a. (mandataria) – I.T.A.F. S.r.l. (mandante) – HC Hospital Consulting S.p.a. (mandante) CIG MASTER: 58683836D8, per l’importo contrattuale di € 577.879,02 di cui:
 - **€ 238.000,00** per fornitura (di cui € 119.000,00 per il P.O. SMA ed € 119.000,00 per il P.O. SGDD);
 - **€ 31.000,00** per spese tecniche di progettazione (di cui € 23.273,26 per il P.O. SMA ed € 7.726,74 per il P.O. SGDD);
 - **€ 228.979,02** per lavori (di cui € 212.979,02 per lavori ed € 16.000,00 per oneri della sicurezza) in particolare: € 171.906,05 per il P.O. SMA ed € 57.072,97 per il P.O. SGDD);
 - **€ 79.900,00** per manutenzione triennale post garanzia;
- in data 20.06.2016 è stato sottoscritto il Contratto d’Appalto tra l’ESTAR e l’ATI aggiudicataria, registrato al Repertorio ESTAR n. 191 in data 23.06.2016;
- con delibera D.G. n. 245 del 03.03.2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai due P.P.OO., verificato nella seduta tenutasi in data 22.07.2016 in contraddittorio con i progettisti e la commissione incaricata costituita da tecnici interni all’Azienda, e validato, in data 26.10.2016;
- con la medesima delibera D. G. n. 245 è stato approvato l’esito positivo della Conferenza dei Servizi, svolta in data 21.09.2016, finalizzata all’ottenimento delle intese, dei pareri, delle concessioni, delle

- autorizzazioni, delle licenze, dei nulla osta e degli assensi da parte degli Enti titolari dei diversi endoprocedimenti;
- il Quadro Economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 770.000,00 risultava finanziato a valere sul Piano Investimenti 2016 – 2018 per Euro 300.573,06 sul Codice 10.EO01.888 ID A030 e per Euro 469.426,94 sul Codice COD. 10.EO01.886 ID A014;
 - con delibera D.G. n. 141 del 26.01.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori da eseguire presso il P.O. San Giovanni di Dio, che a seguito delle modifiche apportate risultava aumentato di € 105.065,75 ed il relativo QE assestato;
 - con determina dirigenziale n. 2008 del 30.11.2019, nel corso dei lavori presso il P.O. San Giovanni di Dio, è stata approvata una variante suppletiva ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06 che ha determinato maggiori lavori per un importo complessivo di € 34.955,59 di cui € 33.637,31 per lavori ed € 1.318,25 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva al 22%, per effetto del quale l'importo netto complessivo dei lavori su entrambi i Presidi è stato aumentato ad € 356.333,49 mentre l'importo dei lavori da eseguire presso il P.O. San Giovanni di Dio è asceso ad € 184.427,44 (di cui € 175.774,72 per lavori ed € 8.652,72 per oneri della sicurezza).
 - i lavori presso il P.O. San Giovanni di Dio si sono conclusi in data 01.03.2019 con un aumento di spesa rispetto alle previsioni iniziali di € 127.354,45 per i lavori (compresi oneri di sicurezza), IVA esclusa, ed € 12.666,84 per la progettazione Iva esclusa, per un totale di € 140.021,29 oltre IVA e CNPAIA sulla progettazione;
 - per il P.O. Santa Maria Annunziata con delibera D.G. n. 1551 del 14.11.2019:
 - è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per l'esecuzione dei Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della nuova centrale di trattamento acqua ad uso dialitico e la realizzazione di locali e centrale provvisoria;
 - sono stati affidati lavori necessari sia a predisporre i locali per la realizzazione della centrale di biosmosi che a realizzare i locali e l'impianto temporaneo, per la durata dei lavori, per il trattamento dei pazienti, per un importo pari ad € 146.925,75 (di cui € 140.122,52 per lavori ed € 6.803,23 per oneri sicurezza) oltre Iva di legge per complessivi € 161.618,32 che trova copertura nel P.I. 2019/2021 FI50 idA014 aut. 100577/2016 sub 1 finanziata con mutuo;
 - è stato approvato il QE dell'intervento di importo pari ad € 770.000,00 finanziato sul P.I. 2018/2020 per € 385.072,62 sul rigo FI 50 ID A014 – mutuo e per € 384.927,38 FI 55 ID A030 – mutuo;
 - con determina dirigenziale n. 2412 del 24.11.2019 è stato affidato il “Servizio di fornitura e posa in opera con noleggio di sistema trattamento acqua a doppia osmosi AQAB plus comprensivo di lavori di installazione e disinstallazione dell'intero impianto presso il reparto di emodialisi del P.O. Santa Maria Annunziata” per 22 postazioni, per la durata di 4 mesi, all'Impresa Fresenius Medical Care s.p.a. - CIG: ZDA2A9C431. In data 25.11.2019 il sistema è stato messo in esercizio e consegnato all'Azienda per l'uso;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento ing. Luca Meucci del 3.12.2019 allegato “**A**”al presente atto, nella quale si evidenzia che, sulla base del progetto esecutivo già approvato in linea tecnica con la delibera D.G. n. 1551, (composto dagli elaborati di cui all'elenco **allegato di lettera “A1”** alla Responsabile del procedimento) è necessario affidare i lavori per la realizzazione dell'intervento all'interno del reparto di emodialisi, consistenti in opere di parziale riorganizzazione funzionale, realizzazione della distribuzione dell'impianto di trattamento dell'acqua all'interno delle camere di degenza, di una ristrutturazione delle stesse, sostituzione degli elementi di finitura, apparecchi illuminanti, travi testa letto, sostituzione di pavimentazioni, tinteggiatura di tutti i locali, sostituzione dei lavandini nei locali dialisi e rivestimento in pvc, adeguamento impianti elettrici e speciali all'attuale normativa, rinnovo della rete terminale di distribuzione dei gas medicali (vuoto ed ossigeno). L'importo per tali opere ammonta ad € 254.473,02 di cui € 242.588,48 per lavori ed € 11.884,54 per oneri della sicurezza oltre Iva di legge;

Accertato dal Responsabile del procedimento nella medesima relazione, **allegato “A”** sopra menzionata, che le opere in argomento si caratterizzano quali opere complementari ai sensi dell’art. 57 c. 5 lettera “a” del D.Lgs. 163/2006 in quanto strettamente necessarie al perfezionamento del contratto ricorrendo le condizioni previste dalla norma ovvero trattasi di:

1. lavori divenuti necessari a seguito di circostanze impreviste derivanti da:
 - a) modifiche normative e regolamentari intervenute negli ultimi anni che hanno determinato la necessità di ampliare le caratteristiche dell’intervento;
 - b) condizioni di stato d’uso del reparto ulteriormente peggiorate visto il lungo tempo trascorso tra il momento dell’avvio del procedimento con la pubblicazione del bando della gara di appalto e la fase di esecuzione dei lavori;
 - c) necessità di realizzare un reparto temporaneo da 22 posti letto dove effettuare le prestazioni sanitarie sui pazienti durante l’esecuzione dei lavori, a garanzia e tutela della sicurezza dei pazienti e degli operatori, a seguito sia dell’esperienza maturata con la realizzazione dei lavori presso il P.O. San Giovanni di Dio, sia per l’incremento delle opere previste a causa di quanto detto nei punti precedenti e sia per esplicita e perentoria richiesta della Direzione Sanitaria dell’ospedale di non interrompere in alcun modo l’attività sanitaria;
2. lavori non separabili dai lavori del contratto principale:
 - a) i lavori in argomento non possono essere separati dal contratto iniziale sotto il profilo tecnico senza recare gravi inconvenienti all’amministrazione, appare infatti improponibile procedere ad un nuovo affidamento dei lavori di ristrutturazione del reparto all’interno dei quali dovranno essere realizzati gli impianti di distribuzione dell’acqua osmotizzata per uso dialitico, risultando indispensabile per il funzionamento ottimale degli stessi, garantire l’uniformità degli impianti, la cui centrale è stata realizzata dall’ATI affidataria dell’appalto principale
3. il valore stimato delle opere complementari pari ad € 282.790,70 (di cui € 254.473,02 per lavori inclusi oneri della sicurezza ed € 28.317,68 per progettazione) non supera il 50 % dell’importo del contratto iniziale pari da € 577.879,02;

Rilevato che l’ATI Fresenius Medical Care Italia S.p.a. (mandataria) – I.T.A.F. S.r.l. (mandante) – HC Hospital Consulting S.p.a. (mandante) si è resa disponibile ad accettare l’incarico sia per quanto attiene il servizio di progettazione che per l’esecuzione dei lavori agli stessi prezzi patti e condizioni dell’appalto originario;

Visto il Quadro Economico complessivo dell’intervento (Allegato “A” alla relazione del Responsabile del procedimento) presenta attualmente un importo pari ad € 1.072.038,70 che risulta finanziato sul P.I. 2019/2021 quanto ad € 300.573,06 (P.O. San Giovanni di Dio) FI 55 Id A030 Mutuo (aut. 100544/2016 e 100576/2016) e per € 771.465,64 (P.O. Santa Maria Annunziata) sul rigo FI 50 ID A014 – mutuo (aut. n. 100577/2016 e 100595/2016).

Dato atto inoltre, che l’importo del progetto per le opere complementari pari € 282.790,70 (di cui € 254.473,02 per lavori inclusi oneri della sicurezza ed € 28.317,68 per progettazione) oltre oneri, è finanziato nel P.I. 2019/2021 riga FI 50 IDA014 (Mutuo) Aut. n. 100577/2016;

Ritenuto pertanto:

- di confermare l’approvazione degli elaborati economici compresi nel progetto esecutivo già approvato in linea tecnica con la Delibera del D.G. 1551 del 14.11.2019 e specificatamente: Elenco prezzi unitari, Computo metrico e Computo metrico estimativo, conservati agli atti della struttura proponente il presente atto ;
- di affidare ai sensi dell’art. 57, comma 5, del D.Lgs. 163/06 i lavori alla realizzazione del reparto di emodialisi del P.O. Santa Maria Annunziata all’ATI Fresenius Medical Care Italia S.p.a. (mandataria) – I.T.A.F. S.r.l. (mandante) – HC Hospital Consulting S.p.a. (mandante) Integra soc. coop. (mandataria) e

Centro restauri piacenti spa (mandante) per l'importo di € 282.790,70 di cui € 242.588,48 per lavori, € 11.884,54 per oneri della sicurezza ed € 28.317,68 per servizio di progettazione, oltre Iva di legge ;

- di approvare il QE dell'intervento di importo complessivo pari ad € 1.072.038,70 - **allegato "A2"** alla Relazione del Responsabile del procedimento parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di autorizzare e delegare il Responsabile del procedimento, ing. Luca Meucci, Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, alla sottoscrizione del contratto di appalto per l'esecuzione delle *"Opere complementari per la realizzazione del reparto di emodialisi presso il P.O. Santa Maria Annunziata di Bagno a Ripoli"* il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente il presente atto

Acquisito il parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli in merito alla compatibilità economica con il P.I. Aziendale ;

Preso atto che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali, ing. Luca Meucci nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento,

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli;

Su proposta del Direttore SOS Gestione Investimenti Ospedali, ing. Luca Meucci;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della Relazione del Responsabile del procedimento allegata al presente atto sotto **lettera "A"**;
2. di confermare l'approvazione degli elaborati economici compresi nel progetto esecutivo approvato con delibera D.G. n. 1551 del 14.11.2019, e specificamente: Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico e Computo Metrico Estimativo;
3. di affidare ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/06 *le Opere complementari per la realizzazione del reparto di emodialisi presso il P.O. Santa Maria Annunziata di Bagno a Ripoli* presso il P.O. Santa Maria Annunziata, all'ATI Fresenius Medical Care Italia S.p.a. (mandataria) – I.T.A.F. S.r.l. (mandante) – HC Hospital Consulting S.p.a. (mandante) per un importo di € 282.790,70 di cui € 242.588,48 per lavori, € 11.884,54 per oneri della sicurezza ed € 28.317,68 per servizio di progettazione, oltre Iva di legge;
4. di approvare il Quadro Economico complessivo dell'intervento (Allegato **"A2"** alla relazione del Responsabile del procedimento) presenta attualmente un importo pari ad € 1.072.038,70 che risulta finanziato sul P.I. 2019/2021 quanto ad € 300.573,06 (P.O. San Giovanni di Dio) FI 55 Id A030 Mutuo (aut. 100544/2016 e 100576/2016) e per € 771.465,64 (P.O. Santa Maria Annunziata) sul rigo FI 50 ID A014 – mutuo (aut.100577/2016 sub 1 e 100595/2016);

5. di dare atto che l'importo del progetto per le opere complementari pari € 282.790,70 (di cui € 254.473,02 per lavori inclusi oneri della sicurezza ed € 28.317,68 per progettazione) oltre oneri, è finanziato nel P.I. 2019/2021 riga FI 50 IDA014 (Mutuo) Aut. 100577/2016;
6. di autorizzare e delegare il Responsabile del procedimento, ing. Luca Meucci, Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, alla sottoscrizione del contratto di appalto per l'esecuzione delle *“Opere complementari per la realizzazione del reparto di emodialisi presso il P.O. Santa Maria Annunziata di Bagno a Ripoli”* il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;
7. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in argomento;
8. di trasmettere il presente atto al Dipartimento Area Amministrazione Bilancio e finanza;
9. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA
RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
AFFIDAMENTO OPERE COMPLEMENTARI
PROGETTO ESECUTIVO
REPARTO DI EMODIALISI PRESSO GLI OSPEDALI
SANTA MARIA ANNUNZIATA E SAN GIOVANNI DI DIO

Ubicazione:	Ospedale Santa Maria Annunziata di Bagno a Ripoli Ospedale San Giovanni di Dio
Appalto misto di fornitura, progettazione, lavori e servizi di conduzione e manutenzione:	Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di due nuove centrali di trattamento acqua ad uso dialitico, presso il P.O. Santa Maria Annunziata (Bagno a Ripoli – Firenze) e presso il P.O. San Giovanni di Dio (Firenze)
Contratto con ATI Fresenius S.p.a., ITAF, HC Consulting:	Determina ESTAR n° 1232 del 15/09/2015 Rep n° 1919 del 23/06/2016
Approvazione progetto esecutivo:	Delibera del D.G. n° 1551 del 14/11/2019
CUP:	E14E1500077002
CIG:	Master 58683836D8 Derivato 7411393AF9
Importo QE investimento:	1.072.038,70



Firenze, lì 03/12/2019

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
 Direttore S.O.C.
 Gestione Investimenti Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933447
 Fax: 055 6933714
 e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Relazione del RUP

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 10 del D.L.gs 163/2006 e dell'art. 9 del DPR 207/2010.

PREMESSA

Nell'ambito della verifica relativa alle condizioni di esercizio degli impianti di biosmosi per la produzione di acqua per la dialisi presso i Presidi Ospedalieri aziendali è stata segnalata l'esigenza di provvedere alla completa sostituzione degli impianti esistenti con altri di nuova generazione al fine di mantenere la sicurezza e la qualità dell'acqua che il trattamento di emodialisi richiede.

Gli interventi di rifacimento riguardano i reparti di Nefrologia ed Emodialisi degli Ospedali San Giovanni di Dio e Santa Maria Annunziata.

Allo scopo è stato redatto il progetto preliminare per i due presidi Ospedalieri interessati comprensivo di alcune opere di riqualificazione dei reparti.

PROGETTO PRELIMINARE

Il progetto preliminare del P.O. SMA, prevede la collocazione dell'intera centrale di biosmosi al piano seminterrato dell'Ospedale, con spostamento nelle immediate vicinanze del magazzino a servizio del reparto attualmente dislocato in altra zona dell'ospedale. Tali spostamenti ed il rifacimento dell'anello di distribuzione in modo più razionale consentono di migliorare la situazione del reparto aumentando lo spazio a disposizione dei pazienti.

Il progetto preliminare del P.O. SGDD, prevede la collocazione della nuova centrale in un locale di nuova realizzazione in posizione adiacente all'attuale centrale (al piano seminterrato) e sottostante il reparto di emodialisi. Le opere previste, riconducibili alla manutenzione straordinaria, sono quelle strettamente finalizzate alla installazione delle nuove apparecchiature.

Le richieste di mantenere la continuità del servizio e la limitatezza degli obiettivi iniziali, non hanno però consentito di prevedere la ristrutturazione completa dei reparti e quindi perseguire il pieno rispetto delle norme di accreditamento.

Entrambi i progetti menzionati sono stati redatti all'interno del Dipartimento Area Tecnica e sono stati approvati con Delibera del D.G. n° 864 del 21/12/2011.

GARA DI APPALTO

Si è trattato di un appalto misto per la fornitura dell'apparecchiatura, le opere correlate alla installazione caratterizzate dall'esigenza di garantire la continuità di esercizio degli impianti, le attività di conduzione e manutenzione degli impianti suddetti per il periodo di garanzia.

L'appalto prevedeva quindi la realizzazione, chiavi in mano, di impianti idonei alla produzione di acqua ad uso dialitico in qualità e quantità ottimali per consentire il regolare esercizio dei reparti presso gli ospedali citati, completi di Pre-filtrazione, Accumulo, Sistema di disinfezione del pre-trattamento, Filtrazione, Addolcimento, Decolorazione, Microfiltrazione, Dissalazione e bi-osmosi, compresi quadri di controllo ed ogni altro accessorio, nonché le relative opere di installazione secondo il progetto preliminare redatto e approvato.

L'avvio della gara con approvazione del capitolato speciale d'appalto e la nomina del Direttore di esecuzione del contratto, è stata approvata con Provvedimento del Direttore del dipartimento area Tecnica n. 26 del 24/02/2012.

Sulla base dei progetti predisposti gli importi di affidamento erano i seguenti:



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Presidio	Importo lavori	Importo Progettazione	Importo fornitura impianto	Importo Totale
PO Santa Maria Annunziata	€ 167.000,00	€ 23.254,17	€ 200.000,00	€ 390.254,17
PO Nuovo San Giovanni di Dio	€ 65.000,0	€ 9.043,28	€ 200.000,00	€ 274.043,28
Totale	€ 232.000,00	€ 32.297,47	€ 400.000,00	€ 664.297,45

Il complessivo Quadro Economico dell'intervento comprendente le somme per lavori, progettazione oltre oneri fiscali e somme a disposizione, determinava un totale dell'investimento di **€ 770.000,00**.

La procedura di gara è stata svolta da ESTAR in modalità telematica con le seguenti caratteristiche:

- Appalto misto (art. 14 D.L.gs 163/06) fornitura prevalente, avente ad oggetto anche progettazione e lavori (art. 53 c. 2 lettera "c" D.L.gs 163/06)
- Procedura aperta (art. 55 c.2 D.L.gs 163/06)
- Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D.L.gs 163/06)
- Criterio di calcolo per l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "G" del D.P.R. 207/2010
- Elementi di valutazione presenti all'interno del documento Allegati CSA

ESTAR, con Determinazione del Direttore di Area n. 1232 del 15/09/2015 ha proceduto all'aggiudicazione definitiva, con il ribasso di 1,399%, all'A.T.I. tra Fresenius Medical Care Italia spa (mandataria), I.T.A.F. srl e H.C. Hospital Consulting spa (mandanti) per un importo complessivo di spesa di € 561.879,02 (IVA esclusa), oltre ad € 16.000,00 (IVA esclusa) relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi di aggiudicazione, in sintesi, erano i seguenti:

Presidio	Importo lavori Includi oneri sicurezza	Importo Progettazione	Importo fornitura impianto	Importo Totale
PO Santa Maria Annunziata	€ 171.906,05	€ 23.273,25	€ 119.000,00	€ 314.179,30
PO Nuovo San Giovanni di Dio	€ 57.072,97	€ 7.726,75	€ 119.000,00	€ 183.799,72
Manutenzione triennale post garanzia				€ 79.900,00
Totale	€ 228.979,02	€ 31.000,00	€ 238.000,00	€ 577.879,02



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
 Direttore S.O.C.
 Gestione Investimenti Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933447
 Fax: 055 6933714
 e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

L'importo suddetto comprendeva € 79.900,00 per il servizio di manutenzione Full Risk degli impianti per il triennio successivo alla garanzia di 24 mesi, che saranno resi disponibili nel bilancio corrente una volta attivato il contratto di manutenzione.

Oltre agli importi indicati in tabella nel QE sono previste somme a disposizione (imprevisti, fondo per accordo bonario, incentivo ex art 92 D.Lgs 163/06, IVA, imposte e fondo di accantonamento del ribasso d'asta) per un totale pari a € 272.020,98 per un complessivo di investimento pari a € 770.000,00, finanziato a valere sul Piano Investimenti 2016 – 2018:

- quanto ad € 469.426,94 (P.O. S. Maria Annunziata) Codice R.T. 10EO.01.886 "Interventi Riqualificazione P.O." Id. a014 – Mutuo da contrarre
- quanto ad € 300.573,06 (P.O. S. Giovanni di Dio) Codice R.T. 10EO.01.888 "Interventi riqualificazione P.O." Id a030 Mutuo da contrarre – CUP E41E15000770002;

PROGETTO DEFINITIVO, PERMESSI ED AUTORIZZAZIONI

I progetti definitivi acquisiti in sede di offerta sono stati sottoposti a verifica da parte di una commissione interna al Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana Centro, con seduta in data 22/07/2016.

Successivamente, il progetto inerente l'Ospedale Santa Maria Annunziata è stato sottoposto all'esame degli Enti interessati al fine di conseguire il titolo abilitativo alla realizzazione tramite Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e successivi della legge 241/1990, svoltasi in data 21/09/2016 e conclusasi con esito favorevole.

Per quanto riguarda l'Ospedale San Giovanni di Dio è stato sufficiente presentare il progetto acquisito in sede di gara di appalto mediante SCIA edilizia al Comune di Firenze, e il progetto delle opere strutturali al Genio Civile della provincia di Firenze, prima dell'inizio dei lavori.

La verifica si è conclusa in data 26/10/2016, con alcune osservazioni e prescrizioni per la redazione del progetto esecutivo.

Il progetto definitivo è stato quindi approvato con Delibera DG n° 245 del 03/03/2017.

DIRETTORE D'ESECUZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Con la Delibera DG n° 245 del 03.03.2017 sopra citata è stato designato anche il direttore di esecuzione, il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e l'ufficio di Direzione lavori, così composto:

- | | |
|---|------------------------|
| - Direttore per l'esecuzione | Ing. Luca Meucci |
| - Direttore dei lavori | Ing. Luca Meucci |
| - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione | Ing. Luca Meucci |
| - Direttore operativo opere edili P. O. SMA | Arch. Anna Carlomagno |
| - Direttore operativo impianti elettrici e meccanici P. O. SMA | Ing. David Pieralli |
| - Ispettore di cantiere P. O. SMA | Paolo Guazzini |
| - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione | Ing. Luca Meucci |
| - Direttore operativo opere edili P. O. SGDD | Arch. M.Cristina Oliva |
| - Direttore operativo impianti elettrici e meccanici P. O. SGDD | P.I. Marco Pasqui |
| - Direttore operativo per le forniture P.O. SMA e P. O. SGDD | Ing. Marco Migliorino |



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

CONTRATTO

In data 20.06.2016 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto tra l'Estar e l'ATI costituita da Fresenius Medical Care Italia Spa (mandataria) con sede in Palazzo Pignano (CR) – Via Crema n. 8; P.I. 00931170195 (fornitrice delle attrezzature per la centrale di osmosi ed esecutrice dell'impianto, e del servizio di manutenzione post-garanzia); I.T.A.F. srl (mandante) con sede in Pistoia (PT) – Via Pratese n. 527 (esecuzione dei lavori) e H.C. Hospital Consulting spa (mandante) con sede in Bagno a Ripoli (FI) – Via di Scolivigne n. 60/1 (esecutrice del servizio di

progettazione), per un importo complessivo di € 561.879,02 oltre € 16.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto è stato registrato al Repertorio ESTAR al n. 191 in data 23.06.2016.

PROGETTO ESECUTIVO ED ESECUZIONE LAVORI OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO

Il progetto esecutivo per l'Ospedale San Giovanni di Dio è stato quindi approvato con Delibera del D.G. n. 141 del 26.01.2018 ed i lavori sono iniziati in data 01.02.2018.

Durante il corso dei lavori è stata redatta una perizia di variante suppletiva approvata con Determina del Dirigente n. 2008 del 30.11.2018.

I lavori si sono conclusi in data 01.03.2019 con un aumento di spesa rispetto alle previsioni iniziali di € 127.354,45 per i lavori (compresi oneri di sicurezza), IVA esclusa, ed € 12.666,84 per la progettazione Iva esclusa, per un totale di € 140.021,29 oltre IVA e CNPAIA sulla progettazione.

PROGETTO ESECUTIVO OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA

In fase di verifica del progetto definitivo è stata manifestata, da parte della Direzione Sanitaria del P.O. SMA, la necessità di introdurre delle modifiche alle previsioni originarie del progetto, principalmente in attuazione delle nuove disposizioni normative entrate in vigore nelle more dell'esecuzione del contratto, nonché per risolvere diverse criticità presenti nel reparto di emodialisi, non più procrastinabili, anche tenuto conto del lungo tempo trascorso.

I cambiamenti normativi, imprevisti ed imprevedibili, hanno reso obbligatori ulteriori sostituzioni di componenti, come ad esempio tutte le travi testa letto delle degenze, ed aggiungere ulteriori collegamenti delle varie apparecchiature ai nodi equipotenziali presenti nei vari ambienti.

In aggiunta alle opere già previste, gli ulteriori interventi sono risultati significativamente invasivi all'interno dei reparti di degenza, e, anche in virtù dell'esperienza fatta con l'intervento sulla dialisi del Nuovo San Giovanni di Dio, si è ritenuto che non fossero più eseguibili con il reparto in esercizio durante lo sviluppo dei lavori; l'esecuzione delle opere così concepita aveva infatti determinato notevoli problemi e ritardi a causa della difficoltosa esecuzione senza interruzione dell'attività sanitaria del reparto, ma anche **gravi disagi e potenziali rischi, non tollerabili**, per i pazienti.

Perciò, una attenta valutazione della ancor maggiore invasività dei lavori presso OSMA, e l'esperienza maturata sul NSGDD, unitamente alla subentrata disponibilità di ambienti in posizione contigua al reparto di dialisi per il recente trasferimento del day service, hanno suggerito di optare per uno svuotamento del reparto ed un temporaneo trasferimento di questo in altra sede; in tal modo i lavori possono essere realizzati in un tempo ridotto, e sono **totalmente azzerati rischi e disagi per pazienti ed operatori**.

A tale scopo è stata valutata la possibilità di creare un reparto provvisorio di dimensioni ridotte, nei locali adiacenti al reparto, attualmente liberi.

Ritenendo che l'ipotesi di modifica del progetto rientra nelle previsioni del Decreto Legislativo 163/2006 - normativa applicabile all'appalto di cui trattasi - nello specifico dell'art. 132, c. 1 lettere a - c, nonché del Regolamento attuativo 207/2010, dell'art. 161, dopo attente valutazioni è stato richiesto la disponibilità all'ATI aggiudicataria, nell'ambito dell'esecuzione del contratto, dello sviluppo del progetto esecutivo, recependo le necessità sopra espresse di questa Stazione appaltante.

E' stato quindi richiesto lo sviluppo di una progettazione che prevedesse la realizzazione di un reparto provvisorio con allestimento di n° 22 P.L. per far fronte, con attività



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

sanitaria eseguita su più turni, alle esigenze dell'utenza, oltre a tutta una serie di migliorie alle ipotesi progettuali del precedente livello di progettazione.

Tale ipotesi progettuale è stata approvata, in linea tecnica, con la Delibera del D.G. n° 1551 del 14/11/2019, con la quale sono stati altresì affidati i lavori inerenti la parte lavori necessari a predisporre i locali per la realizzazione della centrale di biosmosi e a realizzare i locali e l'impianto temporaneo per il trattamento dei pazienti durante i lavori all'interno del reparto. Il Quadro degli importi previsti risulta il seguente:

Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata	Importo progetto definitivo Aggiudicato Contratto	Importo Variato progetto esecutivo con riduzione lavori	Variazione Totale in meno al contratto
Importo lavori Inclusi oneri sicurezza	€ 171.906,05	€ 146.925,75	- € 24.980,30
Importo Progettazione	€ 23.273,25	€ 23.273,25	-
Importo fornitura impianto	€ 119.000,00	€ 119.000,00	-
Totale	€ 314.179,30	€ 289.199,00	- € 24.980,30

Le modifiche apportate in sede di progettazione esecutiva, come sopra esposte, comportano una diminuzione dell'importo della quota lavori, da contratto sottoscritto in data 20.06.2016, per un totale netto di € 24.980,30 (IVA esclusa). L'importo complessivo di contratto, anche alla luce delle precedenti modifiche in sede di variante riguardanti il NSGDD e tenuto conto delle variazioni delle varie voci, risulta comunque ricompreso nel 20% dell'importo contrattuale originario così come evidenziato nella tabella che segue:

Con successivo provvedimento del Dirigente n° 2412 del 24/11/2019 è stato affidato il "Servizio di fornitura e posa in opera con noleggio di sistema trattamento acqua a doppia osmosi AQAB plus comprensivo di lavori di installazione e disinstallazione dell'intero impianto presso il reparto di emodialisi del P.O. Santa Maria Annunziata" per 22 postazioni per la durata di 4 mesi all'Impresa Fresenius Medical Care s.p.a. - CIG: ZDA2A9C431.

In data 25/11/2019 il sistema è stato messo in esercizio e consegnato all'azienda per l'uso.

OPERE COMPLEMENTARI

Sulla base del progetto esecutivo già approvato in linea tecnica è necessario affidare i lavori per la realizzazione dell'intervento all'interno del reparto. Si tratta quindi delle opere di parziale riorganizzazione funzionale, realizzazione della distribuzione dell'impianto di trattamento dell'acqua all'interno delle camere di degenza, di una ristrutturazione delle stesse, sostituzione degli elementi di finitura, apparecchi illuminanti, travi testa letto, sostituzione di pavimentazioni, tinteggiatura di tutti i locali, sostituzione dei lavandini nei locali dialisi e rivestimento in pvc, adeguamento impianti elettrici e speciali all'attuale normativa, rinnovo della rete terminale di distribuzione dei gas medicali (vuoto ed ossigeno). L'importo per tali opere ammonta ad € 254.473,02 di cui € 242.588,48 per lavori ed € 11.884,54 per oneri per la sicurezza.

Tali opere si caratterizzano quali opere complementari di cui all'art. 57 c. 5 lettera "a" in quanto sono divenuti necessari al perfezionamento del contratto in essere a seguito della subentrata necessità di ampliare le caratteristiche dell'intervento a causa delle modifiche normative intervenute al quadro normativo e regolamentare:



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- Esame progetto di Prevenzione Incendi per l'intero Ospedale ottenuto in data 29/03/2018 n. 0007010 pratica 11110, a seguito della entrata in vigore della normativa per la Prevenzione Incendi D.M. 19.03.2015: Regola tecnica antincendio strutture sanitarie pubbliche e private;
- revisione della normativa riguardante l'accreditamento delle strutture sanitarie Regolamento regionale 17 novembre 2016, n. 79/R in attuazione della legge regionale 5 agosto 2009, n. 51 (Norme in materia di qualità e sicurezza delle strutture sanitarie: procedure e requisiti autorizzativi di esercizio e sistemi di accreditamento in materia di autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie);
- modifiche intervenute a seguito dell'entrata in vigore di revisioni alla normativa tecnica applicabile:
 - CEI 64-8/8-1 08/2016 contenente modifica ai sistemi di illuminazione;
 - UNI EN 15232-1 (OTTOBRE 2017) in merito alle funzioni di controllo, automazione e gestione tecnica degli edifici che contribuiscono alla prestazione energetica;
 - CEI 64-8 V3 03/2017 sul "Coordinamento dei dispositivi di protezione" che hanno richiesto l'aggiornamento del progetto con il rifacimento dei quadri elettrici generali e dei sottesi impianti.
 - D.Lgs. 16/6/2017 n° 106 "Adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento UE n. 30'5/2011" pubblicato in GU n. 159 del 10/7/2017, che ha obbligato ad utilizzare i cavi elettrici certificati secondo il regolamento CPR in relazione all'innescio, propagazione dell'incendio e all'emissione di prodotti da combustione.
- le condizioni di stato d'uso del reparto sono apparse ulteriormente peggiorate visto il lungo tempo trascorso tra il momento dell'avvio del procedimento con la pubblicazione del bando della gara di appalto e la fase di esecuzione dei lavori.

Con ciò, anche a seguito dell'esperienza e consapevolezza maturata con l'intervento presso il NSGDD, non potendo, su esplicita perentoria richiesta della Direzione sanitaria dell'Ospedale, in alcun modo interrompere l'attività sanitaria, si è dovuto riorganizzare l'intervento realizzando un reparto temporaneo da 22 posti letto per spostare le prestazioni sanitarie ed i pazienti durante l'esecuzione dei lavori **a garanzia e tutela della sicurezza dei pazienti e degli operatori durante gli interventi.** Tale soluzione consente inoltre, pur avendo incrementato le lavorazioni e gli interventi da eseguire, di limitare alquanto i tempi per l'esecuzione delle opere limitando molto i disagi di pazienti ed operatori.

Sulla base di tali considerazioni appare legittimo il ricorso alla procedura di cui all'art. 57 c. 5 lettera "a" tenuto conto delle seguenti valutazioni riferite ai lavori:

a1) questi non possono essere separati dal contratto iniziale sotto il profilo tecnico senza recare gravi inconvenienti all'amministrazione, ovvero anche se potessero essere separabili "sono indispensabili per il suo perfezionamento"; appare infatti improponibile procedere ad un nuovo affidamento dei lavori di ristrutturazione del reparto all'interno dei quali dovranno essere realizzati gli impianti di distribuzione dell'acqua osmotizzata per uso dialitico. La fattispecie risulterebbe inoltre impraticabile per motivi tecnici riferiti alla necessaria unitarietà degli impianti in questione, la cui centrale è stata realizzata dall'ATI affidataria dell'appalto e ove fosse giudicata praticabile comporterebbe una consistente duplicazione di costi.

a2) il valore del contratto non supera il 50 % dell'importo del contratto iniziale come si dimostra con la seguente tabella:

Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata	Importo progetto definitivo	Importo progetto opere	Percentuale in riferimento
--	--------------------------------	---------------------------	-------------------------------



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
 Direttore S.O.C.
 Gestione Investimenti Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933447
 Fax: 055 6933714
 e-mail:
 luca.meucci@uslcentro.toscana.it

	Aggiudicato Contratto	complementari	contratto originario
Importo lavori Inclusi oneri sicurezza	€ 228.979,02	€ 254.473,02	
Importo Progettazione	€ 31.000,00	€ 28.317,68	
Importo fornitura impianto	€ 238.000,00		
Manutenzione	€ 79.900,00		
Totale	€ 577.879,02	€ 282.790,70	48,93 %

Ciò premesso e considerata la legittimità del ricorso alla procedura di cui all'art. 57 si propone di affidare le prestazioni aggiuntive di cui al progetto approvato in linea tecnica con la Delibera del D.G. n° 1551 del 14/11/2019 all'ATI, già aggiudicataria dell'appalto originario (Contratto registrato al Repertorio ESTAR al n. 191 in data 23.06.2016), costituita da Fresenius Medical Care Italia Spa (mandataria) con sede in Palazzo Pignano (CR) – Via Crema n. 8; P.I. 00931170195 (fornitrice delle attrezzature per la centrale di osmosi ed esecutrice dell'impianto, e del servizio di manutenzione post-garanzia), I.T.A.F. srl (mandante) con sede in Pistoia (PT) – Via Pratese n. 527 (esecuzione dei lavori) e H.C. Hospital Consulting spa (mandante) con sede in Bagno a Ripoli (FI) – Via di Scolivigne n. 60/1 (esecutrice del servizio di progettazione) per un importo di € € 282.790,70 di cui € 254.473,02 per lavori (di cui € 11.884,54 per oneri per la sicurezza) ed € € 28.317,68 per il servizio di progettazione.

L'ATI si è detta disponibile ad accettare l'incarico sia per quanto attiene alla parte dei servizi di progettazione che per l'esecuzione dei lavori, praticando gli stessi prezzi patti e condizione dell'appalto originario.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Il Quadro Economico complessivo dell'intervento presenta attualmente un importo pari ad € 1.072.038,70 che risulta finanziato sul P.I. 2019/2021 quanto ad € 300.573,06 (P.O. San Giovanni di Dio) FI 55 Id A030 Mutuo (aut. 100544/2016 e 100576/2016) e per € 771.465,64 (P.O. Santa Maria Annunziata) sul rigo FI 50 ID A014 – mutuo (aut.100577/2016 e 100595/2016).

Dando atto inoltre, che l'importo del progetto per le opere complementari pari € 282.790,70 (di cui € 254.473,02 per lavori inclusi oneri della sicurezza ed € 28.317,68 per progettazione) oltre oneri, è finanziato sulla riga FI 50 IDA014 (Mutuo) che offre la necessaria disponibilità (Aut. 100577/2016)

CONCLUSIONI

Per quanto sin qui esposto, lo scrivente Ing. Luca Meucci nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, in attuazione di quanto stabilito con la Delibera del D.G. n° 864 del 21/12/2011

Propone

- La presa d'atto della presente relazione che attesta la sussistenza delle condizioni per l'affidamento dei lavori mediante l'art. 57 c.5 lettera "a" sulla base delle motivazioni sopra rappresentate all'affidatario del contratto originario (registrato al Repertorio ESTAR al n. 191 in data 23.06.2016);
- La conferma dell'approvazione degli elaborati economici compresi nel progetto esecutivo già approvato in linea tecnica con la Delibera del D.G. 1551 del 14/11/2019 e



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

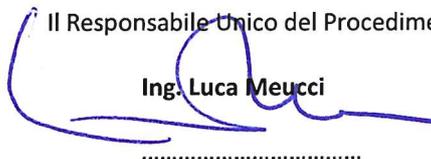
ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

specificatamente: Elenco Prezzi unitari, computo metrico, computo metrico estimativo;

- L'affidamento dei lavori di cui al progetto già approvato con la citata Delibera 1551/19 all'ATI costituita da Fresenius Medical Care Italia Spa (mandataria) con sede in Palazzo Pignano (CR) – Via Crema n. 8; P.I. 00931170195 (fornitrice delle attrezzature per la centrale di osmosi ed esecutrice dell'impianto, e del servizio di manutenzione post-garanzia); I.T.A.F. srl (mandante) con sede in Pistoia (PT) – Via Pratese n. 527 (esecuzione dei lavori) e H.C. Hospital Consulting spa (mandante) con sede in Bagno a Ripoli (FI) – Via di Scolivigne n. 60/1 (esecutrice del servizio di progettazione) per un importo di € € **282.790,70 di cui** € 254.473,02 per lavori (di cui € 11.884,54 per oneri per la sicurezza) ed € 28.317,68 per il servizio di progettazione;
- L'approvazione del Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo pari ad € 1.072.038,70 che risulta finanziato sul P.I. 2019/2021 quanto ad € 300.573,06 (P.O. San Giovanni di Dio) FI 55 ID A030 Mutuo (aut. 100544/2016 e 100576/2016) e per € 771.465,64 (P.O. Santa Maria Annunziata) sul rigo FI 50 ID A014 – Mutuo (aut.100577/2016 e 100595/2016).

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Meucci



.....

Allegati:

- Elenco elaborati progetto esecutivo
- Quadro Economico



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Codice Elaborato			Titolo Elaborato	Scala	Formato	Rev. Elab.	Data Rev./Emis.
------------------	--	--	------------------	-------	---------	------------	-----------------

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

OSMA	E	D.01	Elenco Documenti		A4	02	Agosto 2019
OSMA	E	D.02	Relazione Generale e Tecnica Opere Edili		A4	02	Agosto 2019
OSMA	E	D.07	Piano della Sicurezza e Coordinamento		A4	02	Agosto 2019
OSMA	E	D.08	Quadro Economico		A4	02	Agosto 2019
OSMA	E	D.09	Computo Metrico		A4	02	Agosto 2019
OSMA	E	D.10	Computo Metrico Estimativo		A4	02	Agosto 2019
OSMA	E	D.11	Elenco Prezzi Unitari		A4	02	Agosto 2019

ELABORATI GRAFICI

PROGETTO OPERE EDILI

OSMA	E	A.00	PLANIMETRIA GENERALE Con individuazione Aree di Intervento	-	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.01	STATO DI RILIEVO Pianta Piano Seminterrato	1:50	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.02	STATO DI RILIEVO Pianta Piano Terra e Primo	1:50	A0	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.03	STATO DI PROGETTO Pianta Piano Seminterrato	1:50	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.04	STATO DI PROGETTO Pianta Piano Terra e Primo	1:50	A0	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.05	STATO DELLE DEMOLIZIONI Pianta Piano Seminterrato	1:50	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.06	STATO DELLE DEMOLIZIONI Pianta Piano Terra e Primo	1:50	A0	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.07	STATO DELLE COSTRUZIONI Pianta Piano Seminterrato	1:50	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.08	STATO DELLE COSTRUZIONI Pianta Piano Terra e Primo	1:50	A0	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.09	Finiture Architettoniche Pianta Piano Seminterrato	1:50	A0	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.11	Prospetti Stato di Rilievo, Progetto e Sovrapposto	1:50	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.12	Sezione A-A e particolari costruttivi Stato di Rilievo, Progetto e Sovrapposto	1:50	A0	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.13	Abaco Infissi Interni ed Esterni	varie	A4	02	Agosto 2019
OSMA	E	A.14	Finiture Architettoniche Pianta Piano Primo Nuova Dialisi Provvisoria	1:50	A1	02	Agosto 2019

Codice Elaborato			Titolo Elaborato	Scala	Formato	Rev. Elab.	Data Rev./Emis.
OSMA	E	A.15	Prospetti Interni Piano Primo Corridoio Dialisi	1:50	A2	02	Agosto 2019

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

OSMA	E	E.01	Canalizzazioni, Classificazione dei Locali e Nodi Equipotenziali Pianta Piano Seminterrato, Terra e Primo	1:100 1:500	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	E.02	Illuminazione Ordinaria e di Emergenza Pianta Piano Seminterrato e Primo	1:50	A0	02	Agosto 2019
OSMA	E	E.03	Distribuzione Utenze FM e Cablaggio Strutturato Pianta Piano Seminterrato e Primo	1:50	A0	03	Agosto 2019
OSMA	E	E.04	Rilevazione Incendi Pianta Piano Seminterrato e Primo	1:50	A0	02	Agosto 2019
OSMA	E	E.05	Quadri Elettrici Schema a Blocchi, Schemi circuitali e Layout Carpenterie	-	A4	02	Agosto 2019
OSMA	E	E.06	Schemi Tipici e Funzionali	-	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	E.07	Impianti Elettrici e Speciali Nuova Dialisi Provvisoria - Piano Primo	1:50	A1	02	Agosto 2019

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

OSMA	E	M.01	Pianta Piano Seminterrato Impianto di Climatizzazione	1:50	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	M.02	Pianta Piano Primo Impianto di Climatizzazione	1:50	A1	03	Agosto 2019
OSMA	E	M.03	Pianta Piano Seminterrato Impianto di Riscaldamento	1:50	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	M.04.1	Pianta Piano Seminterrato Impianto Idrico Sanitario: Scarichi	1:50	A1	02	Agosto 2019
OSMA	E	M.04.2	Pianta Piano Primo Impianto Idrico Sanitario: Scarichi	1:50	A0	02	Agosto 2019
OSMA	E	M.05	Pianta Piano Seminterrato e Primo Impianto Idrico Sanitario, Gas Medicali, Antincendio	1:100	A0	03	Agosto 2019

PROGETTO OPERE STRUTTURALI

OSMA	E	S.01	Progetto Opere Strutturali Solaio in laterocemento per nuova Centrale Trattamento acqua Piano Seminterrato	varie	A1	01	Agosto 2019
------	---	------	---	-------	----	----	-------------

FORNITURA E POSA IN OPERA DELL'IMPIANTO DI BIOSMOSI OLTRE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI REPARTO DI EMODIALISI PRESSO GLI OSPEDALI SANTA MARIA ANNUNZIATA E SAN GIOVANNI DI DIO - OPERE COMPLEMENTARI

S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. LUCA MEUCCI

APPROVAZIONE
PROGETTO
ESECUTIVO OSMA

TOTALE CON
OPERE
COMPLEMENTARI
OSMA

CUP E41E15000770002 - CIG GARA 58683836D8		alliquote oneri	08/10/2019	05/12/2019
A LAVORI				
A.1 Opere				
A.1.1	Opere edili e affini - P.O. Santa Maria Annunziata		€ 65.484,66	
A.1.2	Impianti elettrici - P.O. Santa Maria Annunziata		€ 61.044,07	
A.1.3	Impianti meccanici - P.O. Santa Maria Annunziata		€ 13.593,79	
A.1.4	Opere edili e affini - P.O. San Giovanni di Dio (OG1)		€ 98.898,19	
A.1.5	Impianti elettrici - P.O. San Giovanni di Dio (OS30)		€ 66.006,49	
A.1.6	Impianti meccanici - P.O. San Giovanni di Dio (OS28)		€ 10.870,04	
A.1.7	Totale Opere - P.O. Santa Maria Annunziata	10%	€ 140.122,52	€ 382.711,00
A.1.8	Totale Opere - P.O. San Giovanni di Dio	22%	€ 175.774,72	€ 175.774,72
A.1.9	Totale Opere		€ 315.897,24	€ 558.485,72
A.2.1	Oneri per l'app. del PSC Opere edili e affini - P.O. Santa	10%	€ 6.803,23	€ 18.687,77
A.2.4	Oneri per l'app. del PSC Opere edili e affini - P.O. San G	22%	€ 8.652,72	
A.2.7	Totale Oneri su Opere sma		€ 6.803,23	
A.2.8	Totale Oneri su Opere sgdd		€ 8.652,72	€ 8.652,72
A.2.9	Totale oneri		€ 15.455,95	€ 15.455,95
A.2.1	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10% SMA		€ 146.925,75	€ 401.398,77
A.2.1	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22% SGDD		€ 184.427,44	€ 184.427,44
A.2.1	Totale Opere ed Oneri (A1+A2)		€ 331.353,19	€ 585.826,21
A.3 FORNITURE				
A.3.1	Fornitura impianti trattamento acqua sma		€ 113.000,00	€ 113.000,00
A.3.2	Gruppi di produzione osmosi sma		€ 3.500,00	€ 3.500,00
A.3.3	Servizio di disinstallazione e smaltimento impianti esistenti Osma		€ 2.500,00	€ 2.500,00
A.3.4	Fornitura impianti trattamento acqua sgdd		€ 113.000,00	€ 113.000,00
A.3.5	Gruppi di produzione osmosi sgdd		€ 3.500,00	€ 3.500,00
A.3.6	Servizio di disinstallazione e smaltimento impianti esistenti Sgdd		€ 2.500,00	€ 2.500,00
A.3.7	Totale Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato sma		€ 119.000,00	€ 119.000,00
A.3.8	Totale Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato sgdd		€ 119.000,00	€ 119.000,00
A.3.9	Totale Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato		€ 238.000,00	€ 238.000,00
A.4.3	Totale Lavori + Forniture- P.O. Santa Maria Annunziata		€ 265.925,75	€ 520.398,77
A.4.4	Totale Lavori + Forniture- P.O. San Giovanni di Dio		€ 303.427,44	€ 303.427,44
A.4.5	Totale Lavori + Forniture		€ 569.353,19	€ 823.826,21
B SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1.1	Imprevisti sma		€ 37.976,75	€ 23.154,40
B.1.2	P.O. SMA Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999		€ 4.407,77	€ 4.407,77
B.1.3	Imprevisti sgdd			
B.1.4	P.O. SGDD Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999			
B.1.6	Totale Imprevisti sma		€ 42.384,52	€ 27.562,17
B.1.7	Totale Imprevisti Sgdd			
B.1.8	Totale Imprevisti		€ 42.384,52	€ 27.562,17
B.2.1	Progettazione definitiva P.O. SMA		€ 9.368,73	€ 20.768,11
B.2.2	Progettazione esecutiva P.O. SMA		€ 8.668,73	€ 19.216,39
B.2.3	Coordinamento sicurezza per la progettazione P.O. SMA		€ 5.235,79	€ 11.606,43
B.2.4	P.O. SMA Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006	2%	€ 5.318,52	€ 10.407,98
B.2.5	Progettazione definitiva P.O. SGDD		€ 3.110,43	€ 3.110,43
B.2.6	Progettazione esecutiva P.O. SGDD		€ 14.095,80	€ 14.095,80
B.2.9	Coordinamento sicurezza per la progettazione P.O. SGDD		€ 3.187,36	€ 3.187,36
B.2.1	P.O. SGDD Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006		€ 3.150,52	€ 3.150,52
B.2.1	Totale Spese tecniche professionali P.O. SMA		€ 28.591,77	€ 61.998,91
B.2.1	Totale Spese tecniche professionali P.O. SGDD		€ 23.544,11	€ 23.544,11
B.2.1	Totale Spese tecniche professionali		€ 52.135,88	€ 85.543,02
B.3.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10% SMA	10%	€ 14.692,58	€ 40.139,88
B.3.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22% SGDD	22%	€ 40.574,04	€ 28.017,98
B.3.3	Totale IVA sui lavori		€ 55.266,61	€ 68.157,86
B.3.4	IVA su forniture OSMA - su totale A4 - aliquota 10%	10%	€ 11.900,00	€ 11.900,00
B.3.5	IVA su forniture SGDD- su totale A4 - aliquota 10%	10%	€ 11.900,00	€ 11.900,00
B.3.6	Totale IVA su forniture		€ 23.800,00	€ 23.800,00
B.3.7	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%) SMA		€ 930,93	€ 2.063,64
B.3.8	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%) SMA	22%	€ 5.324,92	€ 11.804,00
B.3.9	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%) SGDD		€ 815,74	€ 815,74
B.3.1	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%) SGDD	22%	€ 4.666,05	€ 4.666,05
B.3.1	Totale IVA ed eventuali altre imposte P.O. SMA		€ 32.848,42	€ 65.907,52
B.3.1	Totale IVA ed eventuali altre imposte P.O. SGDD		€ 57.955,83	€ 45.399,78
B.3.1	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 90.804,26	€ 111.307,30
B.4.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto osma	10,00%		
B.4.3	FORNITURA Ribasso d'asta gara appalto osma		€ 12.805,70	€ -
B.4.4	FORNITURA IVA su ribasso d'asta gara appalto osma	10,00%	€ 1.280,57	€ -
B.4.5	Ribasso su oneri progettazione SMA		€ 1.013,02	€ -
B.4.6	IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione SMA	22,00%	€ 222,86	€ -
B.4.7	TOTALE FONDO ACCONTONAMENTO P.O. SMA		€ 15.322,15	€ -
B.4.8	Ribasso d'asta gara appalto sgdd	1,399%		
B.4.9	IVA su ribasso d'asta gara appalto sgdd	22,00%		
B.4.1	FORNITURA Ribasso d'asta gara appalto sgdd			
B.4.1	FORNITURA IVA su ribasso d'asta gara appalto sgdd	10,00%		
B.4.1	Ribasso su oneri progettazione SGDD			
B.4.1	IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione SGDD	22,00%		
B.4.1	TOTALE FONDO ACCONTONAMENTO P.O. SGDD			
Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO			€ 15.322,15	€ 248.212,49
Totale Somme a disposizione				
IMPORTO TOTALE			€ 770.000,00	€ 1.072.038,70