



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1043
Data del provvedimento	14-06-2019
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori per il ripristino del calcestruzzo della facciata del P.O. Camerata e del serbatoio di acqua nell'area San Salvi della Ausl Toscana centro area Firenze - approvazione variante suppletiva ai sensi della rt. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 - CIG: ZDD26175C0

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del Responsabile del procedimento
B	4	Relazione Direttore Lavori
C	3	Computo metrico
D	3	Atto di sottomissione
E	1	Quadro Economico

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la Delibera D.G. n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi;

Preso atto che

con delibera D.G. n. 785 del 30.05.2019 il Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore del Dipartimento Area Tecnica;

con Delibera D.G. 814 del 31.05.2019 l’ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti zona Firenze;

Dato atto che con nota prot. n. 65501 del 06.06.2019 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica Dr. Massimo Braganti ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e gestione investimenti alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la zona Firenze la delega è stata conferita all’ing. Luca Meucci, quale direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Richiamata la delibera n.644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali la quale al punto 1) del dispositivo dispone di “..riservare al Direttore Generale l’adozione dei seguenti atti:OMISSIS.....- indizione gare per lavori pubblici*”;

Richiamate:

- per la definizione delle competenze delle strutture afferenti ai Dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa, la delibera n. 242 del 29.09.2017 con la quale si dà atto che”...*i dirigenti sono responsabili dell’esercizio delle funzioni attribuite a ciascuna struttura organizzativa loro affidata e dell’adozione degli atti occorrenti al loro esercizio quali:*

- ... *omissis*...;
- *Atti esecutivi delle Deliberazioni del Commissario, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con deliberazioni del Commissario;*
- ... *omissis*...”;

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: “*Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “...*con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- *se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)*”;

- la delibera del Direttore Generale n. 603 del 19/4/2018 “Approvazione documento *Nuove indicazioni operative aziendali per gli Affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, in sostituzione delle prime indicazioni adottate con deliberazione n. 850 del 10/6/2016*”;

Dato atto che per il procedimento in interesse il Responsabile del procedimento è l'ing. Sabrina Mutolo nominata dal Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze ing. Pierluigi Bellagambi con nota del 27.11.2018;

Premesso che con determina dirigenziale n. 2097 del 12.12.2018 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i “Lavori per il ripristino del calcestruzzo della facciata del P.O. Camerata e del serbatoio d'acqua nell'area San Salvi della AUSL Toscana Centro - area Firenze” all'impresa Ediltecna s.r.l. con sede legale in via di Bientina 265 - Santa Maria a Monte (PI) s.r.l., P.Iva 01315260503 per un importo di € 38.819,49 di cui € 32.011,93 per lavori ed € 4.807,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;

Dato atto che il Quadro Economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 57.733,69 risulta finanziato sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili”;

Preso atto che, come meglio specificato nella relazione del Responsabile del procedimento del 06.06.2019 (**allegato “A” parte integrante e sostanziale al presente**), redatta sulla base del progetto di perizia di variante e suppletiva, proposto dal Direttore dei Lavori, geom. Luca Arena, conformemente all'art. 8 del Decreto MIT n. 49/2018, nel corso dei lavori di ripristino del calcestruzzo della facciata del P.O. Camerata, si sono verificate circostanze, dettagliatamente descritte nella relazione del Responsabile del procedimento predetta, che richiedono l'esecuzione di lavori ulteriori rispetto alle originarie prestazioni oggetto del contratto e tali da rendere opportuna la predisposizione di una variante dei lavori ai sensi dell'art. 106 Comma 1, lettera b) del D.Lgs 50/2016:

Accertato, come proposto dal Direttore Lavori, che le condizioni che hanno reso necessaria la perizia di variante e suppletiva rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, in particolar modo, un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale e comporterebbe, inoltre, per l'amministrazione notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi;

Visto il progetto di perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente i lavori per il ripristino del calcestruzzo della facciata del P.O. Camerata composto dagli elaborati di seguito riepilogati

- Relazione del Direttore Lavori – *allegato di lettera B*;
- Computo di variante – *allegato di lettera C*;
- Schema atto di sottomissione – *allegato di lettera D*;

Rilevato che la perizia di variante e suppletiva in approvazione comporta maggiori lavori per un importo complessivo di € 5.416,27 di cui € 4.357,20 per lavori ed € 1.059,07 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge, per effetto del quale l'importo netto complessivo dei lavori risulta pari ad € 42.235,76 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 36.369,13 per lavori e € 5.866,63 per oneri della sicurezza. Tale importo trova idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale pari ad € 54.429,72 attingendo alla voce “*somme a disposizione*”;

Considerato, inoltre che:

- il Responsabile del Procedimento ing. Sabrina Mutolo, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ha espresso giudizio di ammissibilità per l'autorizzazione e approvazione

della perizia di variante e suppletiva predisposta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei limiti di legge, dal Direttore Lavori;

- l'importo complessivo della perizia di variante e suppletiva non supera il 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Visto nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera D)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice e dal direttore dei lavori, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

Ritenuto pertanto:

- di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento ing. Sabrina Mutolo, allegato di **lettera A)** al presente atto, con la quale si autorizza ed approva la perizia di variante e suppletiva n. 1, inerente il contratto di Lavori per il ripristino del calcestruzzo della facciata del P.O. Camerata e del serbatoio d'acqua nell'area San Salvi della AUSL Toscana Centro, - area Firenze predisposta dal Direttore Lavori geom. Luca Arena, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 ss.mm., che comporta maggiori lavori per un importo complessivo di € 5.416,27 oltre Iva di legge;

Visto il Quadro Economico assestato a seguito di aggiudicazione e della variante in argomento (**Allegato "E" parte integrante e sostanziale**), che attesta un costo globale dell'intervento di € 54.429,72 all'interno del quale trova copertura l'importo relativo alla variante pari ad € 5.416,27 oltre Iva;

Dato atto che il Direttore della struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze ing. Pierluigi Bellagambi nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento ing. Sabrina Mutolo;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in argomento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento ing. Sabrina Mutolo, allegato di **lettera A)** al presente atto, con la quale si autorizza ed approva la perizia di variante e suppletiva n. 1, inerente i Lavori per il ripristino del calcestruzzo della facciata del P.O. Camerata e del serbatoio d'acqua nell'area San Salvi della AUSL Toscana Centro, predisposta dal Direttore Lavori geom. Luca Arena ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 ss.mm., che comporta maggiori lavori per un importo complessivo di € 5.416,27 oltre Iva di legge, costituita dai seguenti elaborati: Relazione del Direttore Lavori – allegato **B**; Computo di variante – allegato **C**; Schema atto di sottomissione allegato **D**;
2. di dare atto che per effetto dell'approvazione della presente variante l'importo contrattuale netto ascende ad € 42.235,76 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 36.369,13 per lavori e € 5.866,63 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge;
3. di approvare il Quadro Economico, assestato a seguito di aggiudicazione e della variante in argomento di € 5.416,27 oltre Iva, che trova copertura all'interno del medesimo Q.E. di importo complessivo pari ad € 54.429,72 (**Allegato "E" parte integrante e sostanziale**);
4. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs

33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

3. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in argomento;
4. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
S.O.C.Manutenzione Immobili
(Ing. Pierluigi Bellagambi)

**LAVORI PER IL "RIPRISTINO DEL CALCESTRUZZO DELLA FACCIATA
DEL P.O. CAMERATA E DEL SERBATOIO D'ACQUA NELL'AREA SAN SALVI
DELLA AUSL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE"**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N° 1

Art.106 comma 1 lett. b del D.Lgs 50/2016

**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: € 39.527,66 COMPRENSIVI DEGLI
ONERI DELLA SICUREZZA PARI A € 4.807,00**

APPALTATORE: *Ediltecna s.r.l. di Santa Maria a Monte (PI)*

Sede Legale: Via di Bientina, 265

56020 Santa Maria a Monte (PI)

P. IVA 01315260503

**CONTRATTO: LETTERA CONTRATTO PROT. 149265 DEL 12/12/2018 PER
UN IMPORTO DEI LAVORI DI € 36.819,49 DI CUI € 32.011,93 PER LAVORI ED €
4.807,56 PER ONERI DELLA SICUREZZA**

CIG: ZDD26175C0

Azienda USL Toscana centro
Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.to
scana.it

La presente relazione è elaborata dalla scrivente ing. Sabrina Mutolo Responsabile Unico del Procedimento in seguito alla proposta di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett b) del D.Lgs. 20/2016 elaborata dal D.L. geom. Luca Arena

PREMESSA

Con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 2097 del 12/12/18 venivano affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., i "Lavori di ripristino del calcestruzzo della facciata del Presidio di Camerata del serbatoio d'acqua del Presidio di San Salvi" per all'impresa Ediltelca s.r.l. con Sede Legale: Via di Bientina, 265 56020 Santa Maria a Monte (PI) P. IVA 01315260503 un importo complessivo di € 36.819,49 di cui € 32.011,93 per lavori ed € 4.807,56 per oneri della sicurezza. I lavori furono consegnati in data 18 (diciotto) dicembre 2018.

Con la stessa determina è stato assestato il QE complessivo dell'intervento ammontante ad € 54.429,73.

Nel corso dei lavori si sono verificate, le circostanze di seguito descritte, che **RICHIEDONO L'ESECUZIONE DI LAVORI ULTERIORI RISPETTO ALLE ORIGINARIE PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO** e tali da rendere opportuna la predisposizione di una variante dei lavori ai sensi dell'art. 106 Comma 1, lettera b) del D.Lgs 50/2016:

In dettaglio, nel presidio denominato "Camerata" nel comune di Firenze, sito in via della Piazzola 68, che presenta una facciata realizzata in calcestruzzo a faccia vista, i lavori previsti hanno riguardato la veletta sommitale di coronamento, affetta da un serio ammaloramento del calcestruzzo, con evidente ossidazione delle armature metalliche, ormai scoperte ed esposte alle intemperie. E' stato, pertanto, necessario operare il ripristino delle armature e del calcestruzzo degradato e già mancante in zone estese, previa spazzolatura dell'armatura. Tale lavorazione ha inciso sui costi dell'opera in modo superiore a quanto previsto in quanto si è riscontrato un elevato stato di degrado in zone limitrofe inizialmente non oggetto di intervento. Inoltre, nel corso dei lavori eseguiti sul cordolo del Presidio si è verificata l'imprevista assenza di un'adeguata impermeabilizzazione, senza la quale i lavori eseguiti sarebbero vanificati. E' stato, dunque, ritenuto indispensabile mettere in opera uno strato di guaina che, unitamente alle introdotte scossaline in rame, garantisce la futura integrità della facciata.

Considerata, pertanto, la necessità ed opportunità di eseguire i maggiori lavori, verificata la rispondenza di cui alla fattispecie dell'art. 106, comma 1 lett.b) del D.Lgs. 50/2016 il DL ha elaborato una perizia suppletiva e di variante dalla quale risulta un importo di lavori aggiuntivo complessivo di € 5.416,27.

Per effetto di tale perizia di variante l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 42.235,76 come da Q.E. assestato con al risulta dal prospetto seguente:

PERIZIA DI VARIANTE 1

La variante proposta contiene i maggiori oneri derivanti dall'introduzione della impermeabilizzazione a protezione del canale presente nella veletta sommitale in cls e dall'esecuzione di una superiore quantità di ripristino del calcestruzzo ammalorato, come riscontrato in corso di esecuzione, che non era prevedibile in fase iniziale.

AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE PROPOSTA

Le modifiche proposte con la variante in argomento risultano ammissibili ricorrendo le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera b), in quanto i maggiori lavori da eseguire derivano da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la loro modifica non altera la natura generale del contratto.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Inoltre ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. l'importo della variante in approvazione non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, come si può evincere dal quadro economico di seguito riportato

Categorie contabili	Importo netto progetto	Importo netto variante 1
cat OG1	€ 32.011,93	€ 4.357,20
Oneri Sicurezza	€ 4.807,56	€ 1.059,07
Totale	€ 36.819,49	€ 5.416,27

L'importo **netto** complessivo della variante per i lavori, al netto dell'IVA, di cui si propone l'approvazione ammonta complessivamente ad € 5.416,27 pari al 14,71 % dell'importo netto di cui alla perizia di contratto.

Complessivamente l'importo netto dei lavori ascende ad €42.235,76, compresi oneri della sicurezza per € 5.886,63, al netto dell'IVA al 22%.

Tale importo risulta interamente coperto dalle somme a disposizione presenti nel quadro economico.

VERBALE ATTO DI SOTTOMISSIONE

E' stato redatto, a garanzia della stazione appaltante, anche uno schema di atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dall'impresa.

TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DELLA VARIANTE

La variante proposta non comporta un aumento dei tempi di esecuzione.

CONCLUSIONI

Le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella relazione pervenuta alla scrivente RUP, si possono ritenere tali da soddisfare le condizioni previste dalla normativa vigente per l'approvazione di una modifica contrattuale.

La modifica contrattuale non altera l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, che rimane confermato in €54.429,72.

La variante risulta composta dagli elaborati:

- Quadro economico variato.
- Atto di Sottomissione
- Computo lavori di variante

Firenze li 06/06/2019

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.to
scana.it

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI PER IL
"RIPRISTINO DEL CALCESTRUZZO DELLA FACCIATA DEL P.O.
CAMERATA E DEL SERBATOIO D'ACQUA NELL'AREA SAN SALVI
DELLA AUSL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE"
RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
PER APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1
(ART.106 D.LGS 50/2016 comma 1 lett..c) PUNTO 2 comma 2 lett. b**

Azienda USL Toscana centro
Azienda USL Toscana centro
Servizi
SS1
Azienda
USL
Toscana
centro
Servizio Sanitario della Toscana

**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: € 39.527,66 COMPRESIVI
DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA PARI A € 4.807,00**

**APPALTATORE: *Ediltecna s.r.l. di Santa Maria a Monte (PI)*
Sede Legale: Via di Bientina, 265
56020 Santa Maria a Monte (PI)
*P. IVA 01315260503***

**CONTRATTO: LETTERA CONTRATTO PROT. 149265 DEL 12/12/2018
PER UN IMPORTO DEI LAVORI DI € 36.819,49 DI CUI € 32.011,93 PER
LAVORI ED € 4.807,56 PER ONERI DELLA SICUREZZA**

CIG: ZDD26175C0

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Geom. Luca Arena, Direttore dei Lavori in questione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 in forza della nomina avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 1217 del 03/07/17.

PREMESSA

I lavori oggetto dell'appalto riguardano alcuni interventi il ripristino del calcestruzzo, da realizzare nel presidio "Camerata" della AUSL Toscana Centro – Area Firenze.

Il presidio denominato "Camerata" nel comune di Firenze, sito in via della Piazzola 68, presenta una facciata realizzata in calcestruzzo a faccia vista. In particolare, la veletta sommitale di coronamento è affetta da un serio ammaloramento del calcestruzzo, con evidente ossidazione delle armature metalliche, ormai scoperte ed esposte alle intemperie. E' stato pertanto, necessario operare il ripristino delle armature e del calcestruzzo degradato e già mancante in zone estese, previa spazzolatura dell'armatura. L'intervento programmato è stato esteso al perimetro dell'edificio ed ha comportato anche l'introduzione di scossaline in rame dotate di rompigoccia, in modo da allontanare l'acqua percolante dalla facciata e preservarne così la futura integrità.

Nell'Area San Salvi è presente un manufatto storico, ascrivibile all'archeologia industriale, costituito da un serbatoio sospeso, realizzato in cemento armato, poggiante su una articolata struttura a traliccio. La struttura presenta segni di ammaloramento del copriferro, che appare lesionato in più punti e che, pertanto, necessita di un intervento di ripristino.

I lavori da realizzare nelle due zone presentano caratteristiche tali per le quali è opportuno adoperare prevalentemente una piattaforma elevatrice, in luogo di ponteggi, atteso che l'intervento è di breve durata e riguarda una zona estesa.

L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 2097 del 12/12/18 con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 36.819,49.

ESECUZIONE DEI LAVORI

Alla data odierna i lavori risultano ultimati per il presidio di "Camerata" dove durante l'esecuzione dei lavori, ad un esame visivo reso possibile dall'impiego della piattaforma aerea, si è riscontrato un elevato stato di degrado dei paramenti in calcestruzzo, superiore a quello ipotizzato e non prevedibile al momento di avvio dell'appalto. E' stato, pertanto, necessario operare il ripristino delle armature e del calcestruzzo degradato e già mancante in zone estese, previa spazzolatura dell'armatura. Tale lavorazione ha inciso sui costi dell'opera in modo superiore a quanto previsto in quanto si è riscontrato un elevato stato di degrado in zone limitrofe inizialmente non oggetto di intervento. Inoltre, nel corso dei lavori eseguiti sul cordolo del Presidio si è verificata l'imprevista assenza di un'adeguata impermeabilizzazione, senza la quale i lavori eseguiti sarebbero vanificati. E' stato, dunque, ritenuto indispensabile mettere in opera uno strato di guaina che, unitamente alle introdotte scossaline in rame, garantisce la futura integrità della facciata.

PERIZIA DI VARIANTE 1

La variante proposta contiene i maggiori oneri derivanti dall'introduzione della impermeabilizzazione a protezione del canale presente nella veletta sommitale in cls e dall'esecuzione di una superiore quantità di ripristino del calcestruzzo ammalorato, come riscontrato in corso di esecuzione, che non era prevedibile in fase iniziale..



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE PROPOSTA

Le modifiche proposte con la presente variante risultano ammissibili ricorrendo le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) in quanto in quanto i lavori in variante derivano da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la loro modifica non altera la natura generale del contratto.

Inoltre ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. l'importo della variante in approvazione non eccede il 50% del valore del contratto iniziale

Categorie contabili	Importo netto progetto	Importo netto variante 1
cat OG1	€ 32.011,93	€ 4.357,20
Oneri Sicurezza	€ 4.807,56	€ 1.059,07
Totale	€ 36.819,49	€ 5.416,27

L'importo **netto** complessivo della variante per i lavori, al netto dell'IVA, di cui si propone l'approvazione ammonta complessivamente ad € **5.416,27** pari al **14,71 %** dell'importo netto di cui alla perizia di contratto.

Complessivamente l'importo netto dei lavori ascende ad € 42.235,76 compresi oneri della sicurezza per € 1.059,07 al netto dell'IVA al 22% con un incremento complessivo di € 4.357,20 per lavori ed € 1.059,07 per oneri della sicurezza, per un totale IVA compresa al 22% di € 51.527,62 interamente coperto dalle somme a disposizione nel quadro economico.

VERBALE ATTO DI SOTTOMISSIONE

E' stato redatto, a garanzia della stazione appaltante anche uno schema di atto di sottomissione.

TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DELLA VARIANTE

La variante proposta non comporta un aumento dei tempi di esecuzione.

CONCLUSIONI

Per quanto sin qui esposto, lo scrivente Geom. Luca Arena nella sua qualità di Direttore dei Lavori

propone:

- L'approvazione della variante sopra citata redatta dallo scrivente;
- Quadro economico variato;
- Atto di Sottomissione;
- Computo lavori di variante.

Firenze li _____

Il Direttore dei Lavori

Geom. Luca Arena
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Collaboratore tecnico
geom. Luca ARENA

Azienda USL Toscana centro

Servizio Sanitario della Toscana
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di ripristino del calcestruzzo della facciata del p.o. Camerata e del Serbatoio dle'acqua dell'Area San Salvi dell'Azienda USL Toscana Centro Firenze - Computo Variante lavori presidio di Camerata
CIG ZDD26175C0

COMMITTENTE: AZIENDA SANITARIA FIRENZE USL CENTRO TOSCANA - AREA FIRENZE

Firenze, 05/03/2019

IL TECNICO
geom. Luca Arena


AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Collaboratore tecnico
geom. Luca ARENA

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	Oneri della Sicurezza (SpCat 3)							
OS	Oneri della Sicurezza					1,00		
	Oneri della Sicurezza					1,00	1'059,07	1'059,07
	SOMMANO a corpo							
OS18_AT. 006.006.037	Piattaforme Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 32-35 m (nolo a caldo) - 1 mese Nolo piattaforma per l'esecuzione dei saggi, del ripristino di porzioni di cls incoeso e della verniciatura del serbatoio dell'acqua area San Salvi *(par.ug.=8*4)	32,00				32,00		
	SOMMANO ora					32,00	84,43	2'701,76
	Lavori (SpCat 1)							
OS18_02.B 0.003.005	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei fe ... data per uno spessore fino a 20 mm per ripristino della sezione originaria; per interventi fino a mq 1 di superficie (d) Recuper corticale cordolo cls presidio di Camerata					3,98		
	SOMMANO m²					3,98	65,20	259,50
OS18_01.D 5.001.001	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in doppio strato Impermeabilizzazione canale di gronda presidio di Camerata	1,00	35,00		1,100	38,50		
	SOMMANO m²					38,50	17,64	679,14
OS18_01.F 4.005.003	Verniciatura di facciate esterne con pittura lavabile al quarzo Verniciatura cordolo presidio di Camerata					69,50		
	SOMMANO m²					69,50	8,50	590,75
OS18_02.A 7.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere Scarrertamento del materiale di risulta					1,25		
	SOMMANO m³					1,25	42,28	52,85
OS18_02.A 7.001.001	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 Trasporto a discarica del materiale di risulta					1,25		
	SOMMANO m³					1,25	58,69	73,36
	Parziale LAVORI A MISURA euro							5'416,43
	TOTALE euro							5'416,43
	----- ----- -----							
	A RIPO RTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
RIPORTO			
<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u>			
001	Lavori	1'655,60	30,566
002	Noli	0,00	0,000
003	Oneri della Sicurezza	3'760,83	69,434
004	Economic	0,00	0,000
005	Trasporti	0,00	0,000
Totale SUPER CATEGORIE euro		5'416,43	100,000
<p>Firenze, 05/03/2019</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico geom. Luca Arena</p> <p style="text-align: center;"> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Collaboratore tecnico geom. Luca ARENA </p>			
A RIPORTARE			



Servizio Sanitario della Toscana

APPALTO DI LAVORI PER IL "RIPRISTINO DEL CALCESTRUZZO DELLA FACCIATA DEL P.O. CAMERATA E DEL SERBATOIO D'ACQUA NELL'AREA SAN SALVI DELLA AUSL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE"

**ATTO DI SOTTOMISSIONE
(ART.106 D.LGS 50/2016 comma 1 lett..c) PUNTO 2 comma 2 lett. b**

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: € 39.527,66 COMPRESIVI DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA PARI A € 4.807,00

**APPALTATORE: *Ediltecna s.r.l. di Santa Maria a Monte (PI)*
Sede Legale: Via di Bientina, 265
56020 Santa Maria a Monte (PI)
*P. IVA 01315260503***

CONTRATTO: LETTERA CONTRATTO PROT. 149265 DEL 12/12/2018 PER UN IMPORTO DEI LAVORI DI € 39.527,66 DI CUI € 37.720,10 PER LAVORI ED € 4.807,56 PER ONERI DELLA SICUREZZA

CIG: ZDD26175C0

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it



PREMESSA

I lavori oggetto dell'appalto riguardano alcuni interventi il ripristino del calcestruzzo, da realizzare nel presidio "Camerata" della AUSL Toscana Centro – Area Firenze.

Il presidio denominato "Camerata" nel comune di Firenze, sito in via della Piazzola 68, presenta una facciata realizzata in calcestruzzo a faccia vista. In particolare, la veletta sommitale di coronamento era affetta da un serio ammaloramento del calcestruzzo, con evidente ossidazione delle armature metalliche, ormai scoperte ed esposte alle intemperie. E' stato pertanto, necessario operare il ripristino delle armature e del calcestruzzo degradato e già mancante in zone estese, previa spazzolatura dell'armatura. L'intervento programmato è stato esteso al perimetro dell'edificio e comporta la posa in opera uno strato di guaina e l'introduzione di scossaline in rame dotate di rompigoccia, in modo da allontanare l'acqua percolante dalla facciata e preservarne così la futura integrità.

I lavori da realizzare presentano caratteristiche tali per le quali è opportuno adoperare prevalentemente una piattaforma elevatrice, in luogo di ponteggi, atteso che l'intervento è di breve durata e riguarda una zona estesa.

L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 2097 del 12/12/18 con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 36.819,49.

PROGETTO DI VARIANTE

La variante proposta contiene i maggiori oneri derivanti dall'introduzione della impermeabilizzazione a protezione del canale presente nella veletta sommitale in cls e dall'esecuzione di una superiore quantità di ripristino del calcestruzzo ammalorato, come riscontrato in corso di esecuzione, che non era prevedibile in fase iniziale.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

CIÒ PREMESSO

L'anno 2019 il mese di marzo il giorno 5 in Firenze, presso la sede del Dipartimento Risorse Tecniche, in via di S. Salvi n. 12, si stabilisce quanto segue:

Art. 1.

Il geom. Paperini, legale rappresentante dell'impresa Ediltecna s.r.l. di Santa Maria a Monte (PI) Sede Legale: Via di Bientina, 265 Santa Maria a Monte (PI), esecutrice dei lavori, assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Luca Arena nel marzo 2019, L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto originario citato sopra.

Art. 2.

I maggiori lavori, dell'importo di € 5.416,27 (diconsi euro cinquemilaquattrocentosedici/27) al lordo del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza, hanno elevato l'importo totale delle opere ad € 42.235,76 (diconsi euro quarantaduemiladuecentotrentacinque/76) al lordo del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza.

L'Impresa per accettazione

Ediltecna s.r.l. **EDILTECNA srl**
Via di Bientina, 265
56020 S. MARIA A MONTE (PI)
Tel. 0571-367005
Partita IVA 01315260507

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Luca Arena

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Collaboratore tecnico
geom. Luca ARENA

V.TO IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro



