

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	318
Data della delibera	21-02-2019
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Progetto per la riqualificazione del P.O. del Mugello mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico - Approvazione progetto esecutivo opere propedeutiche per la realizzazione della nuova centrale tecnologica ed indizione gara di appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ,come integrato ex art. 1 comma 912 della L.145/2018.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Relazione del Responsabile del Procedimento e sub allegati (a.1 - Elenco elaborati progetto esecutivo; a.2 - Verbale di validazione)
B	1	Quadro Economico

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che, con delibera del Direttore Generale n. 759 del 29.05.2018 il Direttore Amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con nota prot. n. 72957 del 11/06/2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica Dr. Massimo Braganti ha delegato i Direttori Area Manutenzione e Gestione investimenti di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la Zona Firenze la delega è stata conferita all’Ing. Luca Meucci, quale direttore della Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Preso atto che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*”, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, pubblicato sulla G.U. n. 103 del 5 maggio 2017, in vigore dal 20 maggio 2017;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Regime Transitorio*”;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla G.U.R.I. n. 274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018, in vigore dal 07/04/2018;

Premesso che:

- con Delibera del D.G. n. 1806 del 12/12/2018, conclusa l’attività di indagine e definite le complessive strategie per l’adeguamento sismico del Presidio Ospedaliero del Mugello, ai sensi dell’art. 23, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo al complesso intervento di Riqualficazione dell’Ospedale del Mugello;
- l’intervento sarà realizzato suddividendolo in tre lotti funzionali:
 - o “*Lotto funzionale 0*” finalizzato alla realizzazione della nuova centrale tecnologica necessaria per le diverse predisposizioni impiantistiche, funzionale all’adeguamento sismico;
 - o “*Lotto funzionale 1*” comprendente gli edifici in ampliamento, la maggior parte degli interventi di ristrutturazione dei reparti ospedalieri e l’adeguamento sismico, con conclusione prevista per il 28.02.2022;
 - o “*Lotto funzionale 2*” riguardante la parte conclusiva di riqualficazione del Presidio con completamento delle ristrutturazioni ed installazione della centrale di cogenerazione, la cui

- esecuzione eccede gli ambiti temporali di vigenza del Piano investimenti e che verrà pertanto finanziata al momento opportuno con i successivi aggiornamenti di questo, la cui conclusione è prevista per il 21.12.2024
- nell'ambito delle strategie di attuazione dell'intervento, al fine di ottenere in maniera più celere possibile la sicurezza sismica dell'edificio, è emersa l'opportunità di avviare, immediatamente, la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere propedeutiche alla realizzazione della nuova centrale tecnologica a servizio dell'intero Ospedale;
 - con determinazione dirigenziale n. 231 del 12.02.2019, adottata dall'ing. Luca Meucci Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, è stato conferito l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza delle opere strutturali preliminari alla realizzazione della centrale tecnologica, all'ing. Marco Hanaman. Successivamente il geologo dott. Luigi Paoli, già affidatario delle indagini geologiche sui terreni finalizzate alle verifiche di vulnerabilità sismica dell'Ospedale, veniva incaricato di redigere la Relazione geologica.
 - le opere da eseguire sono esterne al fabbricato ospedaliero e consistono nella realizzazione di una paratia di micropali in acciaio e preparazione degli scavi per la nuova centrale tecnologica di futura realizzazione.

Preso atto che con la Deliberazione n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (OMISSIS)”;

Dato atto che per il procedimento in interesse, trattandosi di lavori da eseguirsi su Presidio Ospedaliero della Zona di Firenze, il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Ing. Luca Meucci, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 19 febbraio 2019, in **allegato di lettera A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- di approvare il Progetto esecutivo relativo all'intervento denominato “*Riqualificazione del P.O. del Mugello mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico - opere propedeutiche per la realizzazione della nuova centrale tecnologica*” composto dagli elaborati di cui all'Elenco **allegato di lettera a.1)** alla Relazione del Responsabile del procedimento, redatto dall'ing. Marco Hanam - verificato internamente alla S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, ai sensi dell'art. 26 del DLgs n. 50/2016 e validato dal Responsabile del Procedimento come risulta da relativo verbale del 15 Febbraio 2019, redatto ai sensi dell'art. 55, c. 2 del DPR n. 207/ 2010 allegato di lettera a.2);

- di nominare l'Ufficio di direzione lavori, costituito dal Direttore Lavori e C.S.E nella persona dell'ing. Marco Hanaman

- di appaltare i lavori, in considerazione dell'importo degli stessi, attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m. come integrato ex art. 1 comma 912 della L.145/2018, da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, alla quale invitare n. 10 (dieci) operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento (lavorazioni riconducibili alla categoria OS21 – Opere strutturali speciali), il cui elenco è stato redatto sulla base dell'*Elenco degli Operatori Economici del Dipartimento Area Tecnica per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/16 e s.m.i.*, approvato con determinazione n. 1980 del 27.11.2018 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, sulla base del “Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco

operatori economici del Dipartimento Area Tecnica di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come novellato dall'art. 25 del D.Lgs. 56/2017", approvato con delibera D.G. n. 279 del 15.02.2018;

- di approvare il Quadro economico delle opere, in **allegato di lettera B)**, ove si indica un costo complessivo per l'intervento pari a € 470.000,00=, di cui € 327.483,50= per importo complessivo a base d'asta (€ 319.200,57= per lavori e € 8282,93= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 142.516,50 = per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che il documento "*Verbale scelta operatori economici da consultare*" con il quale il RUP propone n. 10 operatori economici da lui scelti tra i soggetti presenti nell'elenco, costituito con determinazione n. 1980 del 27.11.2018, sarà conservato in atti alla struttura proponente e per il quale il diritto di accesso è differito ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m., fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Dato atto altresì che, in adempimento a quanto previsto dalla Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, su proposta dell'Ing. Luca Meucci con la presente delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo;

Ritenuto pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione, **allegato di lettera A)**, approvare:

- il Progetto esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., composto dagli elaborati di cui all'elenco riepilogativo **allegato di lettera a.1)** alla relazione del Responsabile del procedimento quale parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo è conservata agli atti della struttura proponente), verificato internamente alla S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze ai sensi dell'art. 26 del DLgs n. 50/2016 e validato dal Responsabile del Procedimento come risulta da relativo verbale del 19 Febbraio 2019, redatto ai sensi dell'art. 55, c. 2 del DPR n. 207/ 2010 **allegato di lettera a.2)**;

- il Quadro economico dell'intervento, **allegato di lettera B)** quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ove si indica un costo complessivo per l'intervento pari a € 470.000,00=, di cui € 327.483,50= per importo complessivo a base d'asta (€ 319.200,57= per lavori e € 8282,93= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 142.516,50 = per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Ritenuto necessario indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori "*Riqualificazione del P.O. del Mugello mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico - opere propedeutiche per la realizzazione della nuova centrale tecnologica*" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m., che si svolgerà in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), per un importo complessivo a base d'asta pari a € 327.483,50= di cui € 319.200,57= per lavori ed € 8.282,93= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo al contempo che:

- saranno invitati alla procedura negoziata 10 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento (categoria lavorazioni prevalente OS21 – Opere strutturali speciali), il cui elenco è stato redatto sulla base dell'*Elenco degli Operatori Economici del Dipartimento Area Tecnica per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/16 e s.m.i.*, approvato con determinazione n. 320 del 16/2/2018 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo e suoi successivi aggiornamenti, sulla base del "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco operatori economici del Dipartimento Area Tecnica di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come novellato dall'art. 25 del D. Lgs. 56/2017, approvato con delibera D.G. n. 279 del 15/2/2018;

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo (art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.), con l'esclusione automatica delle offerte in caso di numero di offerte ammesse non inferiori a 10 (art. 97 comma 2, 3-bis, e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.);

- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che l'elenco degli operatori economici invitati sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., anche mediante il provvedimento, di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

Preso atto che l'Ufficio Direzione Lavori risulta essere così composto:

- Direttore lavori e C.S.E.: Ing. Marco Hanaman nominato con determina dirigenziale n. 231 del 12.02.2019

Precisato che, con riferimento alla verifica della documentazione amministrativa, la citata Deliberazione nr. 885 del 16/06/2017 dispone che *“Tenuto conto di quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 3/2016 sopra citate al paragrafo 5.2, la verifica della documentazione amministrativa di tutte le procedure di gara, con ogni metodo e criterio di aggiudicazione esperite, compete alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo, il cui Direttore svolge le funzioni di responsabile del procedimento di gara, ai sensi della L. 241/90, salvo sua diversa indicazione ai sensi della medesima Legge. Le operazioni di valutazione della busta amministrativa si svolgono comunque in seduta pubblica, con la redazione di apposito verbale, e sono coordinate dal responsabile del procedimento di gara predetto, assistito da almeno 2 (due) dipendenti amministrativi in servizio presso la medesima SOC, individuati dal Direttore della stessa, che assumono anche il ruolo di testimoni, ai sensi del R.D. n. 827/1924, e che sottoscrivono il verbale delle operazioni di gara;*

Ritenuto necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento, come da Quadro economico **allegato di lettera B)**, che evidenzia un costo complessivo pari a € 470.000,00=, IVA compresa, trova copertura sul P.I. anno 2019-2021 approvato con Delibera del D.G. n. 81 del 15/01/2019 scheda Fi-63 id a-186.

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione, secondo quanto previsto nella Deliberazione del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16/06/2017 è stata curata dall'Ing. Luca Meucci, Direttore a.i. S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione del Direttore f.f. del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Luca Meucci, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Ing. Luca Meucci;

Acquisito il parere favorevole Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di gara di cui trattasi;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di approvare il Progetto Esecutivo composto dagli elaborati di cui all'Elenco **allegato di lettera a.1)** alla **Relazione del RUP, (allegato di lettera A), parte integrante e sostanziale del presente atto** (copia cartacea integrale del progetto esecutivo è conservata agli atti della struttura proponente) verificato internamente internamente alla S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e validato dal RUP come risulta da relativo verbale del 19 Febbraio 2019, redatto ai sensi dell'art. 55, c. 2 del DPR n. 207/ 2010 **come da Verbale allegato di lettera a.2)**;

2) di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m. come integrato ex art. 1 comma 912 della L.145/2018, per l'affidamento dei lavori di *"Riqualificazione del P.O. del Mugello mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico - opere propedeutiche per la realizzazione della nuova centrale tecnologica"* da svolgersi tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 327.483,50=** di cui **€ 319.200,57=** per lavori ed **€ 8.282,93=** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m., alla quale invitare n. 10 (dieci) operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione, il cui elenco è stato redatto sulla base dell'*Elenco degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/16 e s.m.i.*, approvato con determinazione n. 320 del 16.02.2018;

3) di approvare il Quadro economico dell'intervento, **allegato di lettera B, parte integrante e sostanziale del presente atto**, ove si indica un costo complessivo per l'intervento un costo complessivo pari a € 470.000,00=, IVA compresa, trova copertura sul P.I. anno 2019-2021 approvato con Delibera del D.G. n. 81 del 15/01/2019 scheda Fi-63 id a-186.

4) di dare atto che per l'intervento in argomento l'ing. Marc Hanaman è stato nominato con determina dirigenziale n. 231 del 12.02.2019 Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

5) di autorizzare l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

6) di trasmettere a cura del Responsabile del Procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi i documenti di cui all'**Elenco elaborati progetto esecutivo, allegato di lettera a.1)**, conservati in atti presso la struttura proponente, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "avvisi e bandi", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di gara di cui trattasi;

9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. D.Lgs. 502/92, art. introdotto dal D.Lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Massimo Braganti)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

RIF DAT: 4N0_006_2017

RELAZIONE del RDP

**PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL P.O. DEL MUGELLO MEDIANTE LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CON ADEGUAMENTO SISMICO**

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE PROPEDEUTICHE PER LA
REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE TECNOLOGICA
(art. 23 c. 8 D.L.gs 50/16)
INDIZIONE GARA DI APPALTO**

Ubicazione:	Presidio Ospedaliero del Mugello, Via della Resistenza, 55 50032 Borgo San Lorenzo - (FI)	
Lavori:	Ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico del Presidio Ospedaliero del Mugello – OPERE PROPEDEUTICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE TECNOLOGICA	
IMPORTO QUADRO ECONOMICO	€ 470.000,00	
CUP	D69J18000050005	
Finanziamento:	➤ Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera del D.G. 81 del 15/01/2019	
Importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza I.V.A. esclusa	lavori	€ 319.200,57
	Oneri per la sicurezza	€ <u>8.282,98</u>
	Importo complessivo	€ 327.483,50



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Firenze, 19 febbraio 2019

Il RDP

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento in riferimento all'incarico conferito dalla Stazione Appaltante con Delibera del D.G. n° 458 del 17/06/2014 redige la presente relazione.

PREMESSA

Conclusa l'attività di indagine e definite le complessive strategie per l'adeguamento sismico del Presidio Ospedaliero del Mugello si è proceduto all'avvio del percorso progettuale ed esecutivo degli interventi con l'adozione della Delibera del D.G. n° 1806 del 12/12/2018 con la quale si è approvato il complessivo Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (Documento OMU_PF_GE_EEL_DG_001_A, dando copertura economica all'intervento nell'ambito del piano investimenti aziendale e si è approvato il quadro economico nonché il cronoprogramma dell'intervento.

Nell'ambito delle strategie di attuazione dell'intervento, in considerazione della necessità di espletare le procedure di gara per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento complessivo, è emersa l'opportunità, al fine di velocizzare l'intero programma, di avviare immediatamente la progettazione esecutiva e la esecuzione delle opere propedeutiche alla realizzazione della sola nuova centrale tecnologica a servizio dell'intero Ospedale.

Allo scopo è stato conferito incarico all'ing. Marco Hanaman per la redazione del progetto esecutivo delle opere strutturali preliminari alla realizzazione della centrale tecnologica, nonché al geologo dott. Luigi Paoli, già affidatario delle indagini geologiche sui terreni finalizzate alle verifiche di vulnerabilità sismica dell'Ospedale.

PROGETTO ESECUTIVO

Trattasi di esecuzione di Opere esterne al fabbricato ospedaliero consistenti nella realizzazione di una paratia di micropali in acciaio e preparazione degli scavi per la nuova centrale tecnologica di futura realizzazione.

Dal punto di vista edilizio l'intervento si configura come intervento pertinenziale che comporta la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio medesimo, compresa la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura dell'edificio principale (art. 135, comma 2, lett. e)).

Il Progetto esecutivo è stato consegnato in data 15 febbraio e consta degli elaborati di cui all'elenco allegato.

E' stato redatto in conformità a quanto prescritto dal regolamento D.P.R. n.207/2010 ed è stato verificato internamente all'Ufficio con la collaborazione dell'ing. Jacopo Morganti ai sensi dell'art. 26 del DLgs n. 50/2016 e validato come risulta da relativo verbale del 19 Febbraio 2019, redatto ai sensi dell'art. 55, c. 2 del DPR n. 207/2010;

Il progetto ammonta ad € 327.483,50 di cui € 8.282,93 per oneri per la sicurezza oltre IVA 10 % per complessivi € 360.231,85.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Il quadro economico del progetto, comprensivo degli importi necessari al finanziamento delle spese tecniche e somme a disposizione, per un importo di € 142.516,50, indica una spesa complessiva di € 470.000,00,

Il Quadro economico include le somme da accantonare per il fondo di incentivazione ex art. 113, comma 2, del D.Lgs. 50/ 2016 in merito ai corrispettivi e incentivi per le funzioni tecniche pari al 2% dell'importo stimato dei lavori. Nelle more di definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, ai sensi del comma 3 del citato articolo, l'80% (ottanta per cento) è destinato all'incentivazione del personale (ad esclusione del personale con qualifica dirigenziale) ed ai sensi del comma 4 del citato articolo, il restante 20% (venti per cento) è destinato all'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie come specificato nel suddetto comma.

L'importo totale delle opere e delle somme a disposizione presenti nel quadro economico dell'intervento per un ammontare complessivo di € 470.000,00 trovano copertura nel P.I. anno 2019-2021 approvato con Delibera del D.G. n° 81 del 15/01/2019 scheda Fi-63 id a-186.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Con la presente si chiede l'avvio della procedura di scelta del contraente svolta dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo afferente all'area Firenze.

Trattandosi di importo dei lavori superiore a € 150.000,00 ed inferiore a € 350.000,00 si propone che lavori siano appaltati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., come integrato ex art. 1 comma 912 della L.145/2018, con procedura negoziata, con consultazione di almeno 10 operatori economici.

Vista la delibera del Direttore generale del 15.02.2018, n.279, per la determinazione degli operatori economici da invitare è stato utilizzato l'elenco approvato con determina del 27.11.2018, n° 1980, valido per le procedure di affidamento di lavori fino a € 1.000.000,00, selezionando n. 10 operatori economici sulla base delle capacità tecniche e professionali in rapporto alla tipologia ed entità economica dell'affidamento garantendo principi di rotazione, parità di trattamento ed efficienza.

L'aggiudicazione dei lavori verrà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 4, del DLgs n. 50/ 2016 con il criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara.

Qualora le offerte ammesse siano almeno 10, si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lvo n. 50/2016.

I lavori in oggetto sono afferibili alle seguenti categorie:

Categoria prevalente:

- Opere strutturali speciali **OS21 per un importo di € 327.483,50**

E' requisito di partecipazione degli operatori economici di cui all'art. 84 del DLgs n. 50/2016, mediante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. 90 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., ovvero della attestazione SOA per la categoria prevalente OS21 - Cl. II o superiore; subappaltabile/i nella misura massima del 30% ai sensi dell'art. 105 del DLgs n. 50/2016.

Ai fini della presentazione dell'offerta è richiesto l'obbligo di effettuazione di sopralluogo da parte dell'operatore economico.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

FORMA ED ELEMENTI DEL CONTRATTO

Il corrispettivo, per la esecuzione dei lavori, sarà stipulato "a corpo" ai sensi di quanto previsto all'articolo 3 comma 1, lettera dddd) del D.lgs. 50 / 2016.

La durata prevista dei lavori è di 102 (centodue) giorni naturali consecutivi.

In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori è prevista una penale pari all'1,00 % dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

GARANZIE ASSICURATIVE

Per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente, l'offerta dovrà essere corredata di garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del DLgs n. 50/ 2016 pari al 2% del prezzo base indicato nell'invito pari a € 6.549,67.

Tale importo potrà essere ridotto per i concorrenti in possesso dei requisiti indicati, al comma 7 dell'art. 93 citato, secondo le percentuali di riduzione ivi indicati.

L'affidatario per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva di importo e con le modalità indicate all'art. 103, comma 1, del DLgs n. 50/2016.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione nella misura stabilita dall'art. 103, comma 7, del DLgs n. 50/2016, polizza assicurativa CAR per danni subiti dalla Stazione appaltante per un importo pari al valore del contratto con i seguenti massimali:

Per le opere	Importo del contratto al netto degli importi indicati di cui ai punti 1 e 2
1. per le preesistenze	€ 30.000,00
2. per demolizioni e sgomberi	€ 10.000,00

e per RCT per almeno € 500.000,00

ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Per la Direzione ed il controllo tecnico e contabile dell'esecuzione dell'intervento è istituito l'Ufficio di Direzione Lavori costituito dal Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione, come di seguito riportato:

Direttore Lavori e C.S.E.: Ing. Marco Hanaman

Già incaricato con Determina n° 213 del 12.02.2019.

COLLAUDO DELLE OPERE

L'intervento è soggetto a collaudo strutturale da prodursi entro 60 gg dal termine di ultimazione delle opere. A tempo debito verrà individuato il collaudatore delle stesse.

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile del Procedimento

PROPONE:



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- a) l'approvazione del progetto esecutivo, conservato agli atti dell'Area Tecnica e costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato alla presente proposta);
- b) l'approvazione del quadro economico dell'intervento dando atto che l'importo del finanziamento ammonta complessivamente ad € 470.000,00 di cui € 327.483,50 per lavori ed € 142.516,50 per somme a disposizione di cui € 45.469,31 per i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria; l'importo complessivo trova copertura nel P.I. anno 2019-2021 approvato con Delibera del D.G. n.° 81 del 15/01/2019 scheda Fi-63 id a-186;
- c) di dare atto che l'incarico di direzione lavori sarà svolto dal professionista incaricato ing. Marco Hanaman;
- d) l'indizione di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto nella forma di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c del DLgs n. 50/2016 s.m. come integrato ex art. 1 comma 912 della L.145/2018, con le modalità e le procedure amministrative descritte nei paragrafi precedenti da svolgersi mediante l'operato della SOC Appalti del Dipartimento area Tecnica.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Meucci

Allegati:

- A. Verbale di validazione del Progetto esecutivo;
- B. Elenco elaborati;
- C. Quadro economico dell'intervento

Firenze, 19 Febbraio 2019



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Allegato A.1 – Elenco elaborati

OPERE STRUTTURALI

- S1. Relazione tecnica generale
- S2. Relazione sui materiali
- **S3. Relazione geotecnica e sulle fondazioni**
- S4. Relazione di calcolo
- **S5. Piano di manutenzione**
- **S_SP. Esecutivo opere strutturali - pianta, sezioni e particolari (scala 1:100, 1:25)**

SICUREZZA

- **Piano di sicurezza e coordinamento**

Allegati: planimetria PSC - costi sicurezza - cronoprogramma

ELABORATI ECONOMICI:

- **E1. Computo metrico estimativo e stima incidenza manodopera**
- E2. Analisi prezzi
- E3. Elenco prezzi

CAPITOLATI

- **CDP - Disciplinare descrittivo e prestazionale (opere strutturali)**
- **CSA - Capitolato Speciale d'Appalto "Norme Amministrative" (opere strutturali)**



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)

PROGETTO ESECUTIVO**PROGETTO ESECUTIVO OPERE PROPEDEUTICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE TECNOLOGICA****PO Mugello – Comune di Borgo San Lorenzo**

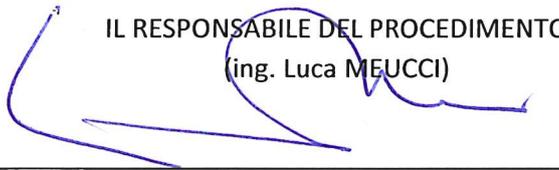
Oggetto:	Progetto esecutivo – Verifica Febbraio 2019
Gruppo progettazione:	• Ing. Marco Hanaman
Presidio:	PO Mugello
Ubicazione:	Comune di Borgo San Lorenzo - via della Resistenza
Data verifica:	12 febbraio 2019
Tecnico:	Ing. Jacopo Morganti – S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Struttura richiedente:	S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Responsabile Unico del Procedimento:	Dott. Ing. Luca Meucci

L'anno 2019 il giorno 19 del mese di Febbraio in Firenze, via di San Salvi n.12, il sottoscritto, ing. Luca MEUCCI, in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori in parola, visto il rapporto conclusivo degli esiti della verifica del 18 Febbraio 2019 a firma dell'ing. J. Morganti conservato agli atti della struttura, ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n°50 e s.m.i.,

VALIDA

il progetto esecutivo in parola.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Luca MEUCCI)




Dipartimento Area Tecnica
S.C. Ristrutturazioni
Manutenzione Straordinaria
Ospedali Zona Sud-Est e
Mugello
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Firenze, lì 19 Febbraio 2019

CODICE		Regione Toscana	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA	
01/01/2018	S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci 			
	RIQUALIFICAZIONE OSPEDALE DEL MUGELLO CON ADEGUAMENTO SISMICO - OPERE PROPEDEUTICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE TECNOLOGICA P.I. 2019-2021 - FI__ - ID A		FASI	avvio
			FASI	Fattibilità
			ATTI S.A.	
CUP			ATTI S.A.	
CIG				
A	LAVORI	CIG (GARA IN ATTIVAZIONE)	IVA E ALTRI ONERI	
A.1	Opere			
A.1.5	OS21 - Opere Strutturali		€	€ 319.200,57
	Totale Opere		€	€ 319.200,57
A.2	Oneri su Opere OS21			
A.2.1	Oneri per la sicurezza		€	€ 8.282,93
	Totale Oneri su Opere			€ 8.282,93
A.3	Totale Lavori (A1+A2)			€ 327.483,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.2	Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)			
B.2.1	Indagini geologiche		22%	€ 2.535,75
B.2.2	Indagini geologiche (NTC D.M. 14/02/2008)		22%	€ 500,00
	Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)			€ 3.035,75
B.4	Imprevisti			
B.4.1	Imprevisti al ... %			€ 35.644,80
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario			€ 9.824,51
	Totale Imprevisti			€ 45.469,31
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione e direzione lavori.			
B.7.1	Incarichi Progettazione DL e coordinamento			€ 38.666,31
B.7.19	Incentivo ex art.113. D.Lgs.50/2016		2%	€ 6.549,67
	Totale Spese tecniche professionali			€ 45.215,98
B.12	IVA ed eventuali altre imposte			
B.12.3	IVA su opere - su totale A3 - aliquota 10%		10%	€ 32.748,35
B.12.4	IVA e oneri su spese tecniche - su totale B.7.1 - aliquota 4% + 22 %		22%	€ 9.541,43
B.12.5	Totale IVA			€ 42.289,78
	Totale IVA ed eventuali altre imposte			€ 51.831,21
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO			
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto			
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto		22%	
	TOTALE FONDO ACCANTONAMENTO			
	Totale Somme a disposizione			€ 142.516,50
	IMPORTO TOTALE			€ 470.000,00