

Prot. n. _____ del _____

Spett.le

Azienda USL Toscana centro



Oggetto: Affidamento dei lavori di riqualificazione e risanamento della sede PISLI
Zona Distretto Sud-Est in via Chiantigiana n. 37 - Firenze. Lavori "a corpo".

CUP: E14E16002190005

CIG: 6975628653

Responsabile del Procedimento

Ing. Ivo Bigazzi

Direttore dei Lavori

Arch. Maria Assunta Stracquadanio

Affidatario: _____ - Via _____ - codice
fiscale e partita IVA _____, regolarmente iscritta nel Registro delle
Imprese di _____, rappresentata dal/dalla Sig./Sig.ra
_____ nato/a a _____ il ____/____/____ c.f.
_____.

Importo di aggiudicazione: € _____ IVA esclusa (22%)

Oneri della sicurezza: € 16.610,15 IVA esclusa (22%)

**Importo complessivo affidamento, al netto degli oneri fiscali (Aliquota IVA
22%): € _____**

PREMESSO:

che con Delibera del Direttore Generale n. del è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 33 e segg. del DPR 207/2010, relativo ai lavori di cui al punto precedente, verificato e validato dal Responsabile del Procedimento in data 19 luglio 2016, composto dagli elaborati indicati nell' "Elenco elaborati", allegato di lettera B) al medesimo atto;

- che l'affidatario è stato selezionato in esito alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), in combinato disposto con l'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, condotta in modalità telematica, mediante il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", previa consultazione di 10 (dieci) operatori economici

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Ristrutturazione e
Manutenzione Straordinaria
Strutture Territoriali
Direttore Ing. Ivo Bigazzi
Via San Salvi, 12 (Palazzina n. 12)
50135 Firenze
Fax: 055 6933714

individuati, tramite selezione dai vigenti elenchi di operatori economici di cui alla Delibera del D.G. nr. 1529 del 14/10/2016;

- che con provvedimento nr. del è stato definitivamente approvato l'affidamento dei lavori alla Ditta, mediante selezione della migliore offerta acquisita tramite mercato elettronico - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), offerta dichiarata congrua;
- che la suddetta impresa è in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti in sede di affidamento e autocertificati in sede di offerta;
- che sono state effettuate con esito positivo la verifica dell'idoneità tecnico-professionale e la verifica dei requisiti morali, mediante l'acquisizione delle certificazioni rilasciate dagli enti competenti;
- che non risultano annotazioni nel Casellario informatico istituito presso l'ANAC;
- che il presente atto costituisce contratto di appalto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- che è intenzione delle parti sottoscrivere tutte le clausole contrattuali;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Azienda USL Toscana centro, di seguito denominata Stazione Appaltante, conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto a perfetta regola d'arte alle condizioni del presente atto e secondo la documentazione progettuale, secondo le prescrizioni insindacabili della Direzione Lavori.

2. L'appalto è concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti:

1. Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000 n. 145, per quanto non previsto dal presente contratto;
2. Relazioni tecnica generali e specialistiche
3. Capitolato Speciale d'Appalto
4. Capitolati prestazionali tecnici
5. Elenchi dei prezzi unitari ed analisi prezzi
6. Computi estimativi dei lavori
7. Piano di sicurezza e coordinamento
8. Quadro economico dell'appalto
9. Elaborati grafici
10. Cronoprogramma dei lavori
11. Fascicolo del fabbricato e Piano di manutenzione dell'opera

3. Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegati.

Art. 2 – Importo del contratto

1. L'importo contrattuale è stabilito in € _____ = di cui € _____ -per lavori ed € _____ per oneri della sicurezza, esclusa Iva, così come da offerta presentata dall'operatore economico affidatario.

2. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. 50/2016;

3. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

4. Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale. E' esclusa ogni possibilità di revisione prezzi.

Art. 3 - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, le parti dei lavori appositamente indicate dall'affidatario in sede di offerta, _____ e _____ più _____ specificamente, " _____ " possono essere subappaltate, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente.

3. La ditta subappaltatrice è tenuta ai medesimi adempimenti richiesti dall'affidatario, al rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari applicabili al presente appalto. Il subappaltatore è tenuto in particolare all'assolvimento di tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010; il contratto di subappalto dovrà essere munito, a pena di nullità, di apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi del comma 9 del medesimo articolo.

4. La stazione appaltante provvede a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto delle prestazioni dallo stesso eseguite nei casi stabiliti dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016. In caso contrario, l'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai subappaltatori e cottimisti, unitamente a documentazione che dimostri l'avvenuto pagamento nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 4 - Garanzie assicurative

1. L'Appaltatore ha prestato garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, per la copertura di tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice; tale polizza "Contractors All Risks" (C.A.R.), n. _____ in data ____/____/2017 emessa dalla compagnia _____ prevede i seguenti massimali:

Importo assicurazione lavori C.A.R.	€ 159.368,53
Di cui: per le opere	€ 111.368,53
per le preesistenze	€ 32.000,00

per demolizioni e sgomberi	€ 16.000,00
Importo assicurazione R.C.T.	€ 500.000,00

2. L'appaltatore ha prestato cauzione definitiva, nella misura pari al ____ % dell'importo contrattuale, come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante garanzia fideiussoria n. _____ rilasciata in data __/__/2017 dalla compagnia _____ (Agenzia _____), garanzia che sarà svincolata secondo le modalità previste dall'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Art. 5 - Pagamenti

1. Il pagamento delle prestazioni verrà effettuato nei termini prescritti dalla normativa vigente, in particolare dal D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. secondo le modalità definite nel Capitolato Speciale d'Appalto, Capo 9 "Disciplina economica".
2. Ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, codice civile, il pagamento della rata a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera.

Art. 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e ss.mm.ii. in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'affidatario dichiara:
 - i. di aver acceso il seguente conto corrente bancario dedicato nel rispetto dell'art. 3 della Legge 136/2010, presso la Banca _____, Codice IBAN _____ e che la persona delegata ad operare sul conto è il Sig. _____ codice fiscale _____;
 - ii. che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.
2. L'affidatario si obbliga inoltre:
 - ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi;
 - a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione della stazione appaltante gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché la stessa verifichi il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;
 - a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010, informando di ciò contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.
3. L'affidatario prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà all'affidatario per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

Art. 7 – Termini per l'esecuzione dei lavori

1. Come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'esecuzione dei lavori ha inizio in seguito a consegna risultante da apposito verbale non oltre 45 (quarantacinque) giorni dalla stipulazione del contratto di appalto, previa convocazione dell'esecutore.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è di 175 (centosettantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
3. Per ogni giorno di ritardo sul termine dei lavori è stabilita una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo totale dei lavori stessi.
4. L'ultimazione sarà accertata in contraddittorio fra la Direzione Lavori e l'Appaltatore a mezzo di apposito certificato.
5. Per quanto riguarda eventuali proroghe o sospensioni dei lavori, si rinvia a quanto disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8 – Obblighi di custodia

1. Fino alla data del rilascio del certificato di ultimazione l'Appaltatore sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite sia verso la Stazione Appaltante, sia verso terzi per i danni che questi dovessero subire.
2. In ogni caso nulla sarà dovuto dalla Stazione Appaltante ai terzi danneggiati dal momento che la custodia delle opere eseguite o in corso di esecuzione, sino alla ultimazione, compete al solo Appaltatore, che in ogni caso si impegna a rifondere alla Stazione Appaltante quanto questa dovesse essere tenuta a pagare a terzi danneggiati.
3. L'Appaltatore ha l'obbligo di impedire l'accesso all'interno del cantiere ai non addetti ai lavori. Tale divieto dovrà essere reso pubblico e visibile mediante l'apposizione ed il mantenimento della regolamentare segnaletica, sia diurna che notturna, per la quale l'impresa appaltatrice ne resta completamente responsabile.

Art. 9 – Disposizioni in materia di sicurezza

1. L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni al piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore alla progettazione in sicurezza e messo a disposizione da parte della Stazione Appaltante, ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008.

Art. 10 – Modifiche contrattuali

1. Per eventuali modifiche da apportare al presente contratto, si applica la normativa di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, ai prezzi, patti e condizioni del presente atto.

Art. 11 – Spese contrattuali, imposte e tasse

1. Poiché l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è soggetta ad IVA, il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 – punto quattro della *L. 633/1972* e dell'*art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131*. Conformemente a quanto previsto dal combinato disposto dell'*articolo 33 della Legge 6 agosto 1954 n. 603* e dell'*articolo 3 della Legge 12 febbraio 1968 n. 132*, tutte le spese del presente atto sono a carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa.
2. L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Art. 12 - Riservatezza

1. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, la Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

Art. 13 - Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con espressa rinuncia ad ogni altra modalità.

Art. 14 – Disposizioni finali

1. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della trasmissione mediante PEC dall'affidatario alla Stazione Appaltante del documento stesso, debitamente sottoscritto con firma digitale per accettazione.

2. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e regolamentari vigenti in materia, nonché che al Capitolato Speciale d'Appalto **allegato** al presente documento.

Per l'Azienda USL Toscana centro

PER L'IMPRESA

il Sig. _____

in qualità di Legale Rappresentante della Ditta _____

partita IVA (_____) con sede in _____

(firmato digitalmente)

PER l'Azienda USL Toscana centro

L'Ing. Ivo Bigazzi

in qualità di Direttore della S.O.C. Ristrutturazione e Manutenzione Straordinaria Strutture Territoriali del Dipartimento Area Tecnica di Firenze

(firmato digitalmente)

Allegato: n. 1 (Lettera contratto per accettazione)

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Ristrutturazione e
Manutenzione Straordinaria
Strutture Territoriali
Direttore Ing. Ivo Bigazzi
Via San Salvi, 12 (Palazzina n. 12)
50135 Firenze
Fax: 055 6933714