

**Oggetto:** Avvio di procedura d' appalto per la sola esecuzione di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00 ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lvo n. 50/2016

**Lavori di riqualificazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud-Est in via Chiantigiana n. 37 in Firenze.**

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**CUP E14E16002190005**

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO  
APPROVAZIONE FINANZIAMENTO  
PROPOSTA AFFIDAMENTO LAVORI  
Ed ELEMENTI ESSENZIALI DELL'APPALTO**

Il sottoscritto ing. Ivo BIGAZZI, in qualità di Direttore della S.O.C. Ristrutturazione e Manutenzione Straordinaria Strutture Territoriali, vista la conferma della delega di cui alla delibera del Direttore Generale Azienda USL Toscana Centro del 7.01.2016, n. 2;

### PREMESSA

La Direzione Aziendale con delibera del Direttore Generale della ex Azienda Sanitaria di Firenze del 28 ottobre 2014, n. 856:

- avviava in linea tecnica l'intervento in oggetto assegnandolo alla S.C. Ristrutturazione e Manutenzione straordinaria Strutture Territoriali con designazione di Responsabile del procedimento l'ing. Ivo BIGAZZI, Direttore della suddetta S.O.C.
- approvava lo Studio di fattibilità presentato;
- autorizzava il finanziamento dell'intervento a valere sul Piano investimenti allora vigente Codice Regione Toscana n. 10EO.05.1310, scheda n. 104/2013, aut. 455/2014, CUP E16E12000040005 per un costo complessivo sommariamente stimato di € 164.000,00;
- successivamente all'approvazione dell'atto deliberativo sopra citato, si è proceduto alla assegnazione all'intervento in parola di nuovo CUP per uniformare lo stesso alla esigenza di monitoraggio dei CUP imposta dalla L. 229/2011 (nuovo CUP assegnato E14E16002190005);

Sulla base di tale atto si è dato avvio alla progettazione esecutiva dell'intervento come programmato nello Studio di fattibilità approvato e di tutti gli altri adempimenti idonei a rendere l'intervento autorizzabile ed eseguibile.

### OBIETTIVO DEL PROGETTO

Scopo del progetto è:

- Il risanamento della facciata lato via Chiantigiana fortemente ammalorata;
- Il consolidamento della struttura edile che presente elementi murari lesionati;
- Realizzare alcune modifiche interne di adeguamento funzionale dei locali per ospitare personale dell'Igiene pubblica e realizzazione di 2 spogliatoi con annessi servizi igienici e n. 4 uffici. Tale attività è propedeutica al trasferimento in tele sede di personale della U.F. Igiene pubblica della Zona Distretto Sud-Est.

L'intervento è stato ricondotto in ambito di validità del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle Direttive 2014/23UE, 2014/24UE e 2014/25UE sull'aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti



Ing. Ivo Bigazzi  
S.C. Ristrutturazione e  
Manutenzione straordinaria  
Strutture Territoriali  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, in vigenza dell’art. 216 del Titolo III “Disposizioni transitorie, di coordinamento ed abrogazioni” del suddetto decreto, con riferimento agli articoli rimasti in vigore del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” in quanto all’entrata in vigore delle suddette norme non erano ancora inviati gli inviti a presentare le offerte.

## PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato realizzato dal seguente gruppo di progettazione:

- |                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| ▪ Progettazione opere edili        | Arch. Alessandra Lenti; |
| ▪ Coordinamento della sicurezza    | Arch. Alessandra Lenti; |
| ▪ Progettazione opere elettriche   | P.I. Serena Fiorini;    |
| ▪ Progettazione impianti idraulici | P.I. Nicola Agnello;    |

La procedura per lo svolgimento e la redazione del progetto esecutivo è stata condotta come di seguito specificato.

La progettazione riguarda lavori di ristrutturazione edilizia conservativa come definiti all’art. 3, comma 1, lettera c, del DPR n. 380/2011 ed è stata svolta secondo le indicazioni ricevute in merito alle caratteristiche ed ai requisiti tecnico-amministrativi da rispettare, indicati dal Responsabile del Procedimento, quali:

- Ancorché la Zona ove risiede il fabbricato sia sottoposta a vincolo di cui al D.Lvo n. 42/2004 – Titolo III, l’intervento edilizio relativo al presente progetto è riconducibile all’art. 149, c.1 del Codice dei beni Culturali e pertanto non soggetto ad autorizzazione paesaggistica;
- Per adempiere agli obblighi di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili (ai sensi del titolo IV del DLgs n. 81/08) il Responsabile del procedimento ha disposto quanto necessario affinché venisse redatto il Piano di sicurezza e coordinamento;
- L’importo complessivo delle somme da stanziare, è stato definito sulla base dell’importo dei lavori derivante dal computo metrico degli stessi, utilizzando il prezziario della Regione Toscana ultima edizione, ed ove non presenti voci idonee è stato utilizzato il prezziario del collegio degli ingegneri della Toscana o sono state elaborate analisi specifiche, includente anche una stima dei costi della sicurezza, il tutto come meglio indicato nel quadro economico dell’appalto, e pertanto l’importo è da ritenersi congruo;
- Al termine della progettazione è stata prodotta la documentazione progettuale come da elenco completo allegato (allegato 1) e che in modo sommario comprende:
  - Relazione tecnica generale
  - Capitolati prestazionali tecnici
  - Elenchi dei prezzi unitari ed analisi prezzi
  - Computi estimativi dei lavori
  - Piano della sicurezza
  - Quadro economico dell’appalto
  - Elaborati grafici
  - Cronoprogramma dei lavori
  - Fascicolo del fabbricato e Piano di manutenzione dell’opera
  - Bozza di lettera contratto
- Il progetto esecutivo è stato redatto in conformità a quanto prescritto dal regolamento D.P.R. n. 207/2010 ed è stato verificato internamente ai sensi dell’art. 26 del DLgs n. 50/2016 e validato come risulta da relativo verbale del 19 luglio 2016, redatto ai sensi dell’art. 55, c. 2 del DPR n. 207/2010 allegato alla presente relazione (allegato 2);



Ing. Ivo Bigazzi  
S.C. Ristrutturazione e  
Manutenzione straordinaria  
Strutture Territoriali  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
[ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it)



## QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE

Il quadro economico del progetto, allegato alla presente relazione (Allegato 3), indica una spesa complessiva di 190.000,00.

Il Quadro economico include le somme da accantonare per il fondo di incentivazione ex art. 113, comma 2, del D.Lgs 50/2016 in merito ai corrispettivi e incentivi per le funzioni tecniche pari al 2% dell'importo stimato dei lavori. Nelle more di definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, ai sensi del comma 3 del citato articolo, l'80% (ottanta per cento) è destinato all'incentivazione del personale (ad esclusione del personale con qualifica dirigenziale) ed ai sensi del comma 4 del citato articolo, il restante 20% (venti per cento) è destinato all'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie come specificato nel suddetto comma.

## PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- Trattandosi di importo dei lavori superiore a € 150.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00 si propone che lavori siano appaltati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c, del DLgs n. 50/2016 e s.m.i., con procedura negoziata di cui all'art. 63 della norma citata, con consultazione di almeno 10 operatori economici;
- Vista la delibera del Direttore generale del 01.12.2016, n. 1778 sarà utilizzato l'elenco degli operatori economici di cui alla deliberazione del 14.10.2016, n. 1529 valido per le procedure di affidamento di lavori fino a € 200.000,00 (IVA esclusa);
- L'aggiudicazione dei lavori verrà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 4, del DLgs n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, in quanto l'appalto è di sola esecuzione dei lavori, per interventi di restauro edilizio conservativo e sulla base di progetto esecutivo in cui i requisiti di qualità dell'opera sono stati ben definiti;
- I lavori in oggetto sono afferibili alle seguenti categorie:
  - Categoria prevalente
    - Opere edili OG1 per un importo di € 130.335,31;
  - Categorie scorporabili
    - Impianti meccanici OS30 per un importo di € 18.117,83;
    - Impianti elettrici OS3 per un importo di € 10.915,39;

per un importo complessivo di affidamento di € 159.368,53;

E' requisito di partecipazione degli operatori economici il possesso della qualificazione di cui all'art. 84 del DLgs n. 50/2016, mediante attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 – Cl. I o superiore; subappaltabile nella misura massima del 30% ai sensi dell'art. 105 del DLgs n. 50/2016.

- Ai fini della presentazione dell'offerta non è richiesto l'obbligo di effettuazione di sopralluogo da parte dell'operatore economico. All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

## FORMA ED ELEMENTI DEL CONTRATTO

Il corrispettivo, di sola esecuzione, sarà stipulato "a corpo" ai sensi di quanto previsto all'articolo 3 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 50/2016.

La durata prevista dei lavori è di 175 (centosettantacinque) giorni naturali consecutivi. In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori è prevista una penale pari all'1‰ per ogni giorno di ritardo.

Per ulteriori informazioni si rimanda agli elaborati di progetto.

## GARANZIE ASSICURATIVE



Ing. Ivo Bigazzi  
S.C. Ristrutturazione e  
Manutenzione straordinaria  
Strutture Territoriali  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente, l'offerta dovrà essere corredata di garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del DLgs n. 50/2016 pari al 2% del prezzo base indicato nell'invito pari a € 3.187,37.

Tale importo potrà essere ridotto per i concorrenti in possesso dei requisiti indicati al comma 7 dell'art. 93 citato, secondo le percentuali di riduzione ivi indicati.

L'affidatario per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva di importo e con le modalità indicate all'art. 103, comma 1, del DLgs n. 50/2016.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione nella misura stabilita dall'art. 103, comma 7, del DLgs n. 50/2016 e polizza assicurativa per danni subiti dalla Stazione appaltante per un importo pari al valore del contratto e per RCT per almeno € 500.000,00 con i seguenti massimali:

Importo lavori assicurazione CAR € 159.368,53 di cui

- per le opere € 111.368,53
- per le preesistenze € 32.000,00;
- per demolizioni e sgomberi € 16.000,00;

#### FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

L'importo dei lavori e i relativi oneri fiscali, spese tecniche ed accantonamenti per imprevisti sono determinati nel quadro economico dell'intervento per un ammontare complessivo di € 190.000,00 (centonovantamila/00) e trovano copertura nel P.I. anno 2016 – 2018 n. 10.MS01.1310 (FI45), ID 117, Aut. 100525/2016 per € 164.000,00 e Aut. 100526/2016 per € 26.000,00.

#### ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Per la Direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dell'intervento si istituisce con la presente l'Ufficio di Direzione Lavori costituito dal Direttore Lavori e dai Direttori Operativi, come di seguito riportato:

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Direttore Lavori:                           | Arch. Maria Stracquadanio  |
| Direttore operativo edile e imp. Meccanici: | P.I. Silvio Bernardi       |
| Coordinatore della sicurezza in esecuzione: | Arch.. Maria Stracquadanio |



#### CONCLUSIONI

Per tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile del procedimento Ing. Ivo Bigazzi

**propone**

- L'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di riqualificazione e risanamento della sede PISLL Zona Distretto Sud-Est di via Chiantigiana n. 37 in Firenze", composto dagli elaborati elencati in allegato 1 e sommariamente sotto indicati:

- Relazione tecnica generale
- Capitolati prestazionali tecnici
- Elenchi dei prezzi unitari ed analisi prezzi
- Computi estimativi dei lavori
- Piano della sicurezza
- Quadro economico dell'appalto
- Elaborati grafici
- Cronoprogramma dei lavori
- Fascicolo del fabbricato e Piano di manutenzione dell'opera
- Bozza di lettera contratto

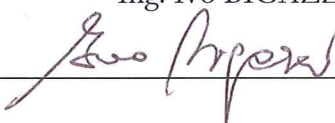
Ing. Ivo Bigazzi  
S.C. Ristrutturazione e  
Manutenzione straordinaria  
Strutture Territoriali  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

- L'approvazione del Quadro Economico Complessivo, che rappresenta le quote afferenti ai lavori, a carico del conto capitale, per un importo complessivo di € 190.000,00 (euro centonovantamila/00) a valere sul P.I. anno 2016 – 2018 scheda n. 10.MS01.1310 (FI45), ID 117, Aut. 100525/2016 per € 164.000,00 e Aut. 100526/2016 per € 26.000,00;
- L'indizione della gara di appalto nella forma di procedura negoziata da espletare mediante piattaforma digitale START ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c invitando almeno n. 10 operatori economici da individuare mediante avviso pubblico ai sensi dell'art. 216, comma 9, del DLgs n. 50/2016;
- Di procedere alla nomina dell'ufficio di direzione lavori come di seguito costituito:
 

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Direttore Lavori:                           | Arch. Maria Stracquadanio  |
| Direttore operativo edile e imp. Meccanici: | P.I. Silvio Bernardi       |
| Coordinatore della sicurezza in esecuzione: | Arch.. Maria Stracquadanio |

Firenze li, 6 dicembre 2016

Il Direttore S.C. Ri.Ma.S.S.T.  
Ing. Ivo BIGAZZI




Ing. Ivo Bigazzi  
S.C. Ristrutturazione e  
Manutenzione straordinaria  
Strutture Territoriali  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
.....  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it  
.....