Pubblicata su Amministrazione Trasparente in data 31.10.2018

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1544
Data della delibera	25-10-2018
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori di manutenzione straordinaria del Centro diurno di socializzazione "L'Abbraccio" nel Comune di Tavarnelle Val di Pesa (FI) in Via Benedetto Naldini n. 32. Approvazione progetto esecutivo ed indizione gara di appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	BIGAZZI IVO
Responsabile del procedimento	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
80.000	**Manutenzione Immobili**	**3B0401**	**2019**

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° di pag.**	**Oggetto**
A	9	Relazione del Responsabile del Procedimento e sub allegati (a.1 - Elenco elaborati progetto esecutivo; a.2 - Verbale di validazione)
B	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale

"documento firmato digitalmente"

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*";

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che, con delibera del Direttore Generale n. 759 del 29.05.2018 il Direttore Amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con nota prot. n. 72957 del 11/06/2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica Dr. Massimo Braganti ha delegato i Direttori Area Manutenzione e Gestione investimenti di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la Zona Firenze la delega è stata conferita all'Ing. Luca Meucci, quale direttore della Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Preso atto che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Visti:
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*", come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*", pubblicato sulla G.U. n. 103 del 5 maggio 2017, in vigore dal 20 maggio 2017;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*", recante "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 "*Regime Transitorio*";
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla G.U.R.I. n. 274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018, in vigore dal 07/04/2018;

Premesso che:
- l'edificio di Via Benedetto Naldini 32 a Tavarnelle Val di Pesa (FI), di proprietà dell'Azienda Usl Toscana centro necessita di lavori di manutenzione straordinaria visto il precario stato di conservazione dei camminamenti esterni e dei prospetti, che riguardano il restauro e recupero delle facciate esterne, rimozione delle fioriere ed il rifacimento dei marciapiedi;

- la struttura ospita al suo interno un centro diurno di socializzazione "L'Abbraccio" per utenza minore con disabilità grave in uscita dall'obbligo scolastico, ed in considerazione di quanto sopra si è provveduto alla progettazione di un intervento di manutenzione per la definizione dell'intervento di recupero e dei ripristini reputati necessari;

- i lavori da eseguire sono classificabili quali opere di manutenzione straordinaria edile e comprendono tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dagli elaborati progettuali;

Preso atto che con la Deliberazione n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto "*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*", si stabilisce che: "*... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*
- se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (OMISSIS)";

Dato atto che per il procedimento in interesse, trattandosi di lavori da eseguirsi su Presidio Territoriale della Zona di Firenze, il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, Ing. Ivo Bigazzi, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 7 settembre 2018, in **allegato di lettera A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- di approvare il Progetto esecutivo relativo all'intervento denominato *"Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Diurno di socializzazione "L'Abbraccio" di Via Benedetto Naldini 32 a Tavarnelle Val di Pesa (FI)"*, composto dagli elaborati di cui all'Elenco **allegato di lettera a.1)** alla Relazione del RUP, redatto all'interno del Dipartimento Area Tecnica - S.O.S. Gestione Investimenti territorio Firenze, verificato internamente dall'Arch. Francesco Salmoiraghi, quale tecnico incaricato per la verifica, in servizio presso la SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze del Dipartimento Area Tecnica in data 3 settembre 2018 e validato dal RUP in data 08.09.2018 come da Verbale **allegato di lettera a.2)**;

- di nominare l'Ufficio di direzione lavori, costituito dal Direttore Lavori nella persona del Perito Industriale Silvio Bernardi in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze del Dipartimento Area Tecnica;

- di appaltare i lavori, in considerazione dell'importo degli stessi, attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, alla quale invitare n. 15 (quindici) operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento (lavorazioni riconducibili alla categorie OG1 – Opere edili), il cui elenco è stato redatto sulla base dell'*Elenco degli Operatori Economici del Dipartimento Area Tecnica per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/16 e s.m.i.*, approvato con determinazione n. 1134 del 18.06.2018 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, sulla base del "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco operatori economici del Dipartimento Area Tecnica di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come novellato dall'art. 25 del D.Lgs. 56/2017", approvato con delibera D.G. n. 279 del 15.02.2018;

- di approvare il Quadro economico delle opere, in **allegato di lettera B)**, ove si indica un costo complessivo per l'intervento pari a € 80.000,00=, di cui € 57.568,45= per importo complessivo a base d'asta (€ 50.099,25= per lavori e € 7.469,20= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 22.431,55= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che il documento "*Verbale scelta operatori economici da consultare*" con il quale il RUP propone n. 15 operatori economici da lui scelti tra i soggetti presenti nell'elenco, costituito con determinazione n. 1134 del 18/6/2018, sarà conservato in atti alla struttura proponente e per il quale il diritto di accesso è differito ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m., fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Dato atto altresì che, in adempimento a quanto previsto dalla Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, su proposta dell'Ing. Ivo Bigazzi con la presente delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo;

Ritenuto pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione, **allegato di lettera A**), approvare:

- il Progetto esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., composto dagli elaborati di cui all'elenco riepilogativo **allegato di lettera A.1)** alla relazione del RUP quale parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo è conservata agli atti della struttura proponente), verificato dall'Arch. Francesco Salmoiraghi in data 3 settembre 2018 e validato dal RUP in data 08.09.2018, **allegato di lettera A.2)** alla relazione del RUP;
- il Quadro economico dell'intervento, **allegato di lettera B**) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ove si indica un costo complessivo per l'intervento pari a € 80.000,00=, di cui € 57.568,45= per importo complessivo a base d'asta (€ 50.099,25= per lavori e € 7.469,20= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 22.431,55= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Ritenuto necessario indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei *"Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Diurno di socializzazione "L'Abbraccio" di Via Benedetto Naldini 32 a Tavarnelle Val di Pesa (FI)"*, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m., che si svolgerà in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 57.568,45=** di cui **€ 50.099,25=** per lavori ed **€ 7.469,20=** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo al contempo che:

- saranno invitati alla procedura negoziata 15 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento (categoria lavorazioni prevalente OG1), il cui elenco è stato redatto sulla base dell'*Elenco degli Operatori Economici del Dipartimento Area Tecnica per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/16 e s.m.i.*, approvato con determinazione n. 320 del 16/2/2018 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo e suoi successivi aggiornamenti, sulla base del "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco operatori economici del Dipartimento Area Tecnica di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come novellato dall'art. 25 del D. Lgs. 56/2017, approvato con delibera D.G. n. 279 del 15/2/2018;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo (art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.), con l'esclusione automatica delle offerte in caso di numero di offerte ammesse non inferiori a 10 (art. 97 comma 2, 3-bis, e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m);
- ai sensi dell'art.. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che l'elenco degli operatori economici invitati sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., anche mediante il provvedimento, di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

Preso atto che l'Ufficio Direzione Lavori risulta essere così composto:

- Direttore lavori: P.I. Silvio Bernardi

Precisato che, con riferimento alla verifica della documentazione amministrativa, la citata Deliberazione nr. 885 del 16/06/2017 dispone che "*Tenuto conto di quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 3/2016 sopra*

citate al paragrafo 5.2, la verifica della documentazione amministrativa di tutte le procedure di gara, con ogni metodo e criterio di aggiudicazione esperite, compete alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo, il cui Direttore svolge le funzioni di responsabile del procedimento di gara, ai sensi della L. 241/90, salvo sua diversa indicazione ai sensi della medesima Legge. Le operazioni di valutazione della busta amministrativa si svolgono comunque in seduta pubblica, con la redazione di apposito verbale, e sono coordinate dal responsabile del procedimento di gara predetto, assistito da almeno 2 (due) dipendenti amministrativi in servizio presso la medesima SOC, individuati dal Direttore della stessa, che assumono anche il ruolo di testimoni, ai sensi del R.D. n. 827/1924, e che sottoscrivono il verbale delle operazioni di gara;

Ritenuto necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta percento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento, come da Quadro economico **allegato di lettera B**), che evidenzia un costo complessivo pari a € 80.000,00=, IVA compresa, trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per l'anno 2019;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione, secondo quanto previsto nella Deliberazione del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16/06/2017 è stata curata dall'Ing. Ivo Bigazzi, Direttore S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione del Direttore f.f. del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Luca Meucci, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, Ing. Ivo Bigazzi;

Acquisito il parere favorevole Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di gara di cui trattasi;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di approvare il Progetto Esecutivo composto dagli elaborati di cui all'Elenco **allegato di lettera A.1)** alla Relazione del RUP, (allegato di lettera A), parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del progetto esecutivo è conservata agli atti della struttura proponente) verificato dall'Arch. Francesco Salmoiraghi in data 3 settembre 2018 e validato dal RUP in data 08.09.2018**,** come da Verbale **allegato di lettera A.2)** alla relazione del RUP;

2) di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'affidamento dei *"Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Diurno di socializzazione "L'Abbraccio" di Via Benedetto Naldini 32 a Tavarnelle Val di Pesa (FI)"*, da svolgersi tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 57.568,45**=, di cui **€ 50.099,25**= per lavori ed **€ 7.469,20**= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di asta, con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.), alla

quale invitare n. 15 (quindici) operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione, il cui elenco è stato redatto sulla base dell'*Elenco degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/16 e s.m.i.*, approvato con determinazione n. 320 del 16/02/2018;

3) di approvare il Quadro economico dell'intervento, allegato di **lettera B**, parte integrante e sostanziale del presente atto, ove si indica un costo complessivo per l'intervento pari a € 80.000,00=, dando atto che lo stesso trova copertura sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per l'anno 2019;

4) di dare atto che per l'intervento in argomento è stato nominato il P.I. Silvio Bernardi in qualità di Direttore dei Lavori;

5) di autorizzare l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta percento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

6) di trasmettere a cura del Responsabile del Procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi i documenti di cui all'Elenco elaborati progetto esecutivo, **allegato di lettera A.1)**, conservati in atti presso la struttura proponente, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "avvisi e bandi", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di gara di cui trattasi;

9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. D.Lgs. 502/92, art. introdotto dal D.Lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Massimo Braganti)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

Allegato "A"

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PROPOSTA AFFIDAMENTO LAVORI ED ELEMENTI ESSENZIALI DELL'APPALTO

Oggetto:	**Appalto per la sola esecuzione di lavori di importo pari o superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 150.000,00 ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lvo n. 50/2016**
Lavori di:	**Manutenzione straordinaria del Centro Diurno di socializzazione "L'Abbraccio"**
Ubicazione:	**via Benedetto Naldini n. 32 in Tavarnelle Val di Pesa**
Importo dei lavori	**€57.568,45 (Euro cinquantasettemilacinquecentosessantaotto/45) Comprensivo degli oneri della sicurezza**
Finanziamento	**Importo finanziamento € 80.000,00 a valere sul Bilancio di esercizio 2019 – conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili -**

Premesso che:

- L'edificio in questione è di proprietà dell'azienda USL Toscana Centro e risulta censito al N.C.E.U. al foglio n. 30, particella 981, subalterno 1.
- La struttura ospita un centro diurno di socializzazione per utenza minore con disabilità grave in uscita dall'obbligo scolastico.
- L'edificio presenta i camminamenti esterni e i prospetti in precario stato di conservazione e necessita di un intervento di manutenzione straordinaria.

In considerazione di quanto sopra si è provveduto alla progettazione di un intervento di manutenzione straordinaria per la definizione dell'intervento di recupero e dei ripristini reputati necessari.

Ciò premesso,
si prende atto che è pervenuto il progetto esecutivo redatto dall'ing. Ivo Bigazzi direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, così sommariamente composto:

1. Relazione tecnica generale;
2. Capitolato speciale d'appalto;
3. Capitolato tecnico prestazionale;
4. Cronoprogramma dei lavori;
5. Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi;
6. Computo metrico estimativo dei lavori e degli oneri della sicurezza;
7. Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
8. Quadro economico;
9. Elaborati grafici (n. 6 tavole).

Il progetto esecutivo è stato redatto in conformità a quanto prescritto dal regolamento D.P.R. n. 207/2010 ed è stato verificato internamente ai sensi dell'art. 26 del DLgs n. 50/ 2016 e validato come risulta da relativo verbale del 5 settembre 2018, redatto ai sensi dell'att. 55, c. 2 del DPR n. 207/ 2010;

Il quadro economico del progetto, indica una spesa complessiva di € 80.000,00, inclusi gli importi necessari al finanziamento dell'appalto per la progettazione e direzione dei lavori.

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Il Quadro economico include le somme da accantonare per il fondo di incentivazione ex art. 113, comma 2, del D.Lgs 50/ 2016 in merito ai corrispettivi e incentivi per le funzioni tecniche pari al 2% dell'importo stimato dei lavori. Nelle more di definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, ai sensi del comma 3 del citato articolo, l'80% (ottanta per cento) è destinato all'incentivazione del personale (ad esclusione del personale con qualifica dirigenziale) ed ai sensi del comma 4 del citato articolo, il restante 20% (venti percento) è destinato all'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie come specificato nel suddetto comma.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- La procedura di scelta del contraente, dalla redazione della delibera a contrarre fino alla sottoscrizione del contratto, è effettuata dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato;
- Il controllo della documentazione amministrativa riferita alla procedura in oggetto, incluso l'eventuale richiesta di subappalto, è svolto dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato, fermo restando la funzione di controllo e coordinamento finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure da parte del Responsabile del procedimento, il quale adotterà le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate;
- Trattandosi di importo dei lavori superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 150.000,00 si propone che lavori siano appaltati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b, del DLgs n. 50/2016 e s.m.i., con procedura negoziata, con consultazione di almeno 10 operatori economici;
- il Responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di trasparenza e tutela della concorrenza, fissa il numero degli operatori economici da interpellare in 15 (quindici) se sussistono sul mercato in tale numero soggetti idonei;
- Vista la delibera del Direttore generale del 15.02.2018, n. 279, per la determinazione degli operatori economici da invitare è stato utilizzato l'elenco approvato con determina del 18.06.2018, n. 1134, valido per le procedure di affidamento di lavori fino a € 1.000.000,00 (IVA esclusa), selezionando n. 15 operatori economici sulla base delle capacità tecniche e professionali in rapporto alla tipologia ed entità economica dell'affidamento tra gli operatori non già precedentemente invitati a procedure di gara similari;
- L'aggiudicazione dei lavori verrà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 4, del DLgs n. 50/ 2016 con il criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, in quanto l'appalto è di sola esecuzione dei lavori, per interventi di manutenzione straordinaria e sulla base di progetto esecutivo in cui i requisiti di qualità dell'opera sono stati ben definiti;
- Ai fini della valutazione della congruità, sostenibilità e realizzabilità delle offerte, qualora le offerte ammesse siano almeno 10, si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lvo n. 50/2016;
- I lavori in oggetto sono afferibili alle seguenti categorie:
  - Categoria prevalente
    Opere edili OG1 per un importo di € 57.568,45;

È requisito di partecipazione degli operatori economici di cui all'art. 84 del DLgs n. 50/2016, mediante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. 90 del DPR n. 207/2010 e s.m.i. ovvero della attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 - Cl. I o superiore; subappaltabile/i nella misura massima del 30% ai sensi dell'art. 105 del DLgs n. 50/2016.

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

- Ai fini della presentazione dell'offerta non è richiesto l'obbligo di effettuazione di sopralluogo da parte dell'operatore economico;
- All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

VERIFICA DELL'IDONEITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

L'istruttoria per la verifica dei requisiti di idoneità tecnica e professionale dell'impresa affidataria e dei subappaltatori, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del Dlgs. 81/2008, sarà effettuata con le modalità indicate all'art. 56, comma 5 e seguenti del DLgs n. 50/2016, ed è svolta dal Responsabile del Procedimento, con il supporto della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato.

FORMA ED ELEMENTI DEL CONTRATTO

Il corrispettivo, di sola esecuzione, sarà stipulato "a corpo" ai sensi di quanto previsto all'articolo 3 comma 1, lettera ddddd) del D.lgs. 50 / 2016.
La durata prevista dei lavori è di 81 (ottantauno) giorni naturali consecutivi.
In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori è prevista una penale pari 1‰ per ogni giorno di ritardo.
Per ulteriori informazioni si rimanda agli elaborati di progetto.

GARANZIE ASSICURATIVE

Per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente, l'offerta dovrà essere corredata di garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del DLgs n. 50/ 2016 pari al 2% del prezzo base indicato nell'invito pari a € 1.151,37.
Tale importo potrà essere ridotto per i concorrenti in possesso dei requisiti indicati, al comma 7 dell'art. 93 citato, secondo le percentuali di riduzione ivi indicati.
L'affidatario per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva di importo e con le modalità indicate all'art. 103, comma 1, del DLgs n. 50/ 2016.
L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione nella misura stabilita dall'art. 103, comma 7, del DLgs n. 50/2016, polizza assicurativa CAR per danni subiti dalla Stazione appaltante per un importo pari al valore del contratto con i seguenti massimali:

- Per le opere Importo del contratto al netto degli importi indicati di cui ai punti 1 e 2
1. per le preesistenze € 30.000,00;
2. per demolizioni e sgomberi € 10.000,00.

e per RCT per almeno € 500.000,00

FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

L'importo dei lavori e i relativi oneri fiscali, spese tecniche ed accantonamenti per imprevisti sono determinati nel quadro economico dell'intervento per un ammontare complessivo di € 80.000,00 (Euro ottantamila/00) e trovano copertura nel bilancio di previsione anno 2019, CE 3B.04.01 "Manutenzione immobili".

ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Per la Direzione ed il controllo tecnico e contabile dell'esecuzione dell'intervento è istituito l'Ufficio di Direzione Lavori costituito come di seguito riportato:

Direttore Lavori: P.I. Silvio Bernardi, funzionario S.O.S. Manutenzione Immobili Firenze.

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

VERIFICA DELLA REGOLARITA CONTRIBUTIVA DELL'AFFIDATARIO E DEI SUBAPPALTATORI

Ai fini della verifica della regolarità contributiva dell'affidatario, preliminare alla stipula del contratto ed alla liquidazione dei pagamenti delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto, l'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) è demandato alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato.

CERTIFICATO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai fini dell'emissione del Certificato di Esecuzione dei Lavori, l'istruttoria preliminare per la raccolta delle informazioni necessarie alla redazione del Certificato, con l'effettuazione delle procedure informatizzate relative è demandato alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato, fermo restando la funzione di controllo e coordinamento finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure da parte del Responsabile del procedimento, il quale adotterà le decisioni conseguenti all'istruttoria effettuata;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Visto l'articolo 102, comma 2, del Codice dei contratti, preso atto che il decreto di cui al comma 8 del medesimo articolo del Codice non è stato emanato, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria di importo inferiore a € 1.000.000,00, si ritiene non necessario conferire l'incarico di collaudo, dando luogo all'emissione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori.

OBBLIGHI DI COMUNICAZIONE NEI CONFRONTI DELL'OSSERVATORIO

La raccolta, la verifica e la trasmissione degli elementi relativi alla procedura in oggetto, anche in relazione a quanto prescritto dall'art. 213, comma 3, del Codice degli appalti è effettuata dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato.

ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI PRESCRITTI DALL'ART. 1, COMMA 32 DELLA LEGGE N: 192/2012

La raccolta dei dati e delle informazioni e la trasmissione degli stessi al Responsabile della prevenzione della corruzione relativi alla procedura in oggetto è effettuata dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato;

CONCLUSIONI

Per tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile del procedimento Ing. Ivo Bigazzi propone:

1) l'approvazione del progetto esecutivo così composto:
    1. Relazione tecnica generale;
    2. Capitolato speciale d'appalto;
    3. Capitolato tecnico prestazionale;
    4. Cronoprogramma dei lavori;
    5. Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi;
    6. Computo metrico estimativo dei lavori e degli oneri della sicurezza;
    7. Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
    8. Quadro economico;
    9. Elaborati grafici (n. 6 tavole).

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Verificato internamente all'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze e validato dal Responsabile del procedimento, precisando che gli originali della documentazione progettuale elencati in allegato 1 sono agli atti della S.O.S. G.I.T.F.

2) L'indizione di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto nella forma di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b del DLgs n. 50/2016 con le modalità e le procedure amministrative descritte nei paragrafi precedenti;
3) Di dare atto che l'ufficio di Direzione dei lavori sarà svolto dal funzionario della S.O.S. Manutenzione immobili Firenze P.I. Silvio Bernardi;
4) Di approvare il quadro economico dell'intervento dando atto che il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 80.000,00 (Euro ottantamila/00) che trovano copertura nel Bilancio di Esercizio 2019 – conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili .

Firenze 7 settembre 2018

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
(Ing. Ivo Bigazzi)

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

COMMITTENTE:

Azienda USL Toscana Centro
Piazza S. Maria Nuova, 1
50123 - Firenze

Direttore Generale:
Dott. Paolo Morello Marchese

Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze:
Ing. Luca Meucci

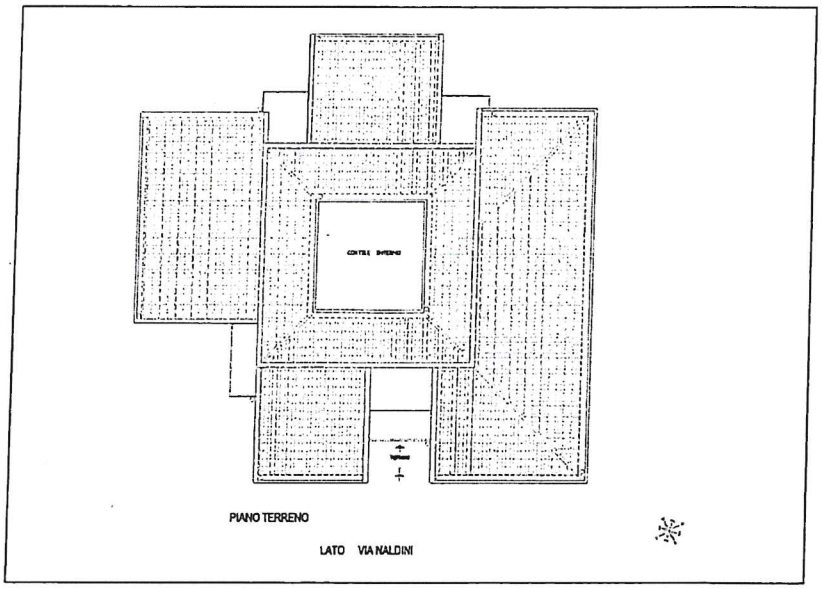
Responsabile del Procedimento:
Ing. Ivo Bigazzi

Progettazione:
Ing. Ivo Bigazzi

Collaboratori progettazione:
Arch. Cristina Galardi
Geom. Fabrizio Vignali

PROGETTO ESECUTIVO

Azienda USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA -FIRENZE
S.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
VIA DI SAN SALVI, N° 12 - FIRENZE



INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE CON RECUPERO DELLE PARTI ESTERNE DEL PRESIDIO SOCIO - SANITARIO UBICATO A TAVARNELLE VAL DI PESA

PRESIDIO TERRITORIALE ,
Via B. Naldini, 32 , Tavarnelle val di pesa

ELENCO ELABORATI

LIV. PROG.	ELABORATO	DOCUMENTO		NUMERO	REVISIONE
E	DG	E E	_		

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.		SCALA: 1:100	
5						
4						
3						
2						
1						
0	EMISSIONE					
REV.	DESCRIZIONE			REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
tel. 055 6933347 – fax 055 6933714

MANUTENZIONE STRAORDINARIA LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE PRESIDIO TAVARNELLE VAL DI PESA

Via B. Naldini

("Manutenzione straordinaria" art. 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. 380/01)

****

ELENCO ELABORATI

REGIONE TOSCANA	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Dipartimento Area Tecnica Firenze - via S.Salvi, 12 Firenze	Progettista e Rup	Ivo Bigazzi
	TITOLO : **Intervento di manutenzione straordinaria alle facciate con recupero delle pari esterne del Presidio Socio-Sanitario ubicato a Tavarnelle Val di Pesa**		
		DATA:	04-set-18

ELENCO ELABORATI

CODICE DOCUMENTO	PROGRESSIVO TAVOLA	N° TAVOLA	DESCRIZIONE	SCALA	NOTE
E.DG.EE					
			NOTA GENERALE PER TUTTI I DOCUMENTI: EMESSO: Settembre 2018		
			DOCUMENTI GENERALI		
E.AR.RT_00.0	1		Relazione tecnica		
E.AR .EG_01.0	2		Planimetria Piano Terra e Coperture Stato Attuale	1:100	
E.AR .EG_02.0	3		Planimetria Piano Terra e Coperture Stato di Progetto	1:100	
E.AR .EG_03.0	4		Planimetria Piano Terra e Coperture Stato Sovrapposto	1:100	
E.AR .EG_04.0	5		Laterale Sinistro, Prospetto Tergale Stato Attuale	1:100	
E.AR .EG_05.0	6		Laterale Sinistro, Prospetto Tergale Stato di Progetto	1:100	
E.AR .EG_06.0	7		Laterale Sinistro, Prospetto Tergale Stato Sovrapposto	1:100	
E.AR .EG_07.0	8		Documentazione fotografica	1:100	
E.DG .CME_08.0	9		Computo metrico estimativo	-	Documento riservato all'amministrazione
E.DG.CME_09.0	10		Computo metrico estimativo oneri sicurezza	-	Documento riservato all'amministrazione
E.DG.AP_10.0	11		Analisi prezzi	-	Documento riservato all'amministrazione
E.DG.EP_11.0	12		Elenco prezzi	-	Documento riservato all'amministrazione
E.DG.IM_12.0	13		Stima Incidenza Manodopera	-	Documento riservato all'amministrazione
E.DG.CR_13.0	14		Cronoprogramma dei lavori	-	
E.DG.CSA_14.0	15		Capitolato speciale d'appalto	-	
E.DG.CP_15.0	16		Capitolato Tecnico Prestazionale	-	
E.DG.QE_16.0	17		Quadro Economico	-	
E.DG.LL_17.0	18		Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori	-	

VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26, co. 8, D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Oggetto: **Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Diurno di socializzazione "L'Abbraccio" di via Benedetto Naldini n. 32 in Tavarnelle Val di Pesa.**
Importo lavori a base di gara: € 57568,45

Io, sottoscritto, Ing. Ivo Bigazzi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto, visto il verbale di verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori di Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Diurno di socializzazione "L'Abbraccio" di via Benedetto Naldini n. 32 in Tavarnelle Val di Pesa, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lvo n. 2016 dall'arch. Francesco Salmoiraghi, quale tecnico incaricato per la verifica dell'Ufficio tecnico della stazione appaltante, emesso in data 03 settembre 2018; visto l'art. 26, co. 8, del DLvo n. 50/2016

DICHIARA VALIDATO

in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, il progetto esecutivo dei lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Diurno di socializzazione "L'Abbraccio" di via Benedetto Naldini n. 32 in Tavarnelle Val di Pesa - Appalto lavori" come composto dagli elaborati tecnici in allegato 1.
Firenze, 5 settembre 2018

Il Responsabile del procedimento
Ing. Ivo Bigazzi

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Allegato "B"

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP:						
CIG:				DATA DI COMPILAZIONE :		29/08/2018
Codice Regionale --				DATA AGGIORNAMENTO::		29/08/2018
			AGGIUDICATO		CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE	
Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Diurno di Socializzazione l'Abbraccio di via Benedetto Naldini n. 22 in Tavarnelle Val di pesa		PROGETTO	CONTRATTO REP.		DDG N. ——□	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Ivo Bigazzi			00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000	
A) OPERE						
A1) A CORPO						
OG1 - Opere edili		€ 50 099,25				.....
OS3 - Impianto idrico-sanitario						
OS30 - Impianti elettrici						
Totale A1		€ 50 099,25	€ -	€ -	€ -	.....
A2) Oneri della sicurezza						
OG1 - Opere edili		€ 7 469,20				
OS3 - Impianto idrico-sanitario		€ -				
OS30 - Impianti elettrici		€ -				
.....			.....	.....	.....	.....
Totale A2		€ 7 469,20	€ -	€ -	€ -	.....
CONTABILIZZATO AL CRE NETTO+ONERI						
Totale		€ 57 568,45	€ -	€ -	€ -	€ -
ECONOMIA LAVORI					€ -	
TOTALE AVORI					€ -	
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature		€ -	€ -	€ -	€ -	.....
Totale B1		€ -	€ -	€ -	€ -	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€ 1 727,05				
Oneri allacciamento (publiacqua)		€ -				
Spese per traslochi e logistica		€ -				
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016 (2%)	2%	€ 1 151,37				
Progettazione e CSP		€ -				
Direzione e contabilità dei lavori e CSE		€ -				.....
collaudi		€ -				.....
						.....
Totale B2		€ 2 878,42				.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
Oneri di urbanizzazione		€ -				.....
allacciamenti ai pubblici servizi		€ -				.....
		€ -				.....
IVA sul lavori	22%	€ 12 665,06				
Adeguamento aliquota IVA		€ -				
CNPAIA	4%	€ -				
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€ -				
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	9,81%	€ 5 645,96				
IVA su ribasso d'asta	22%					
IVA su imprevisti	22%	€ 1 242,11				
Totale B3		€ 19 553,13				
Totale B1 + B2 + B3		€ 22 431,55				
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
ribasso d'asta						
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale somme a disposizione		€ 22 431,55				.....
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)		€ 80 000,00				.....
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE						