

## Avviso sui risultati della procedura di affidamento

(art. 50, comma 9 D. Lgs. 36/2023)

**Stazione Appaltante:** Azienda USL Toscana centro, sede legale P.zza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze Italia, codice NUTS: ITI14, tel. 055 693111, PEC: [direzione.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:direzione.uslcentro@postacert.toscana.it), [www.uslcentro.toscana.it](http://www.uslcentro.toscana.it).

**Servizio di riferimento:** Dipartimento Area Tecnica-SOC Gestione amministrativa e appalti, +39 0571 702216, 702829, 055 6933721, e-mail: [supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it](mailto:supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it), PEC: [areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it).

**Responsabile Unico del Progetto:** Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro.

**Attività esercitata:** Servizi sanitari;

**Codice CPV:** 45262522-6. Lavori edili

**Codice NUTS Lotto 1 Area Firenze:** ITI14. **Luogo principale di svolgimento delle prestazioni:** Firenze

**Descrizione dell'appalto:** affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro ex art. 59 del D.lgs. 36/2023, con un unico operatore economico per ciascun lotto per "Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze".

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: CIG: B342966455

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est CIG: B3429685FB

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest CIG: B342967528

**Importo a base di gara di ciascun lotto:** € 1.301.776,87 al netto dell'IVA, di cui: € 1.239.787,50 importo lavori soggetto a ribasso e € 61.989,37 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

**Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata svolta in modalità telematica tramite il sistema telematico START, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro ex art. 59 del D.lgs. 36/2023, con un unico operatore economico per ciascun lotto

**Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** la procedura di gara finalizzata alla sottoscrizione di ciascun Accordo quadro sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di ciascun lotto, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza (ribasso unico percentuale sui prezzi unitari posti a base di gara).

**Data di aggiudicazione:** giusta determinazione dirigenziale n. 2434 del 15/11/2024 di aggiudicazione immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023.

**Elenco Operatori economici invitati alla procedura di gara per i tre lotti:**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
1	FIGLI DI AUGUSTO	00384580486	Via dei Della Robbia 95 50132 Firenze (FI)

	LORENZINI SRL		figlidia.lorenzini@pec.playnet.it
2	BOLLONI COSTRUZIONI SRL	01627030503	Via Delle Sorgenti, 51 San Giuliano Terme Pisa bollonicostruzioni@legalmail.it
3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	Via Modigliani 113 50142 Firenze edilrestauri2n@globalcert.it
4	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.fi00@infopec.cassaedile.it
5	C.E.S.A. DI FALCINI ENZO SRL	00198230542	Zona Ind. Coldipozzo Snc 06012 Città di Castello (PG) I006040.PG00@posteppec.cassaedile.it
6	VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI SRL	01160590541	Via Nuova Frazione Cannaiola 13 06039 Trevi (PG) info@pec.termoidraulicatrevi.it
7	LA DUE BC SRL	01198310540	Via E. Vittorini 19/B 06012 Città di Castello (PG) laduebc@legalmail.it
8	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	01378430761	C.da Bicocca 85025 Melfi (PZ) moscariellocostruzionisrl@pec.it
9	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA SET SPA	00057760118	Piazza G. Verdi 23 19121 La Spezia (SP) set.spa@legalmail.it
10	MONTEFALCHI SRL	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it

11	EDILIZIA 3M SRL	01776780544	Via Della Vecchia Fornace 50 06134 Perugia (PG) edilizia3msrl@pec.it
12	DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO	00146220462	Via Del Brennero 1040/M 55100 Lucca (LU) deldebbiospa@pec.azienda-certificata.it
13	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it
14	GRUPPO EDILZONA SRL	01822410971	Via Borgo Casale 139/A 59100 Prato (PO) gruppoedilzona@pec.it
15	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com

**Numero offerte ricevute:**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Lotti
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3
3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	Via Modigliani 113 50142 Firenze edilrestauri2n@globalcert.it	Lotto 3

4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Lotto 1
				Lotto 2
				Lotto 3
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.fi00@infopec.cassaedile.it	Lotto 1
				Lotto 2
				Lotto 3

n. 5 ammessi e 0 esclusi, di cui:

- 5 da micro/piccola/media impresa;
- 0 ricevute da altro Stato membro o da un Paese terzo;
- 5 ricevute per via elettronica.

#### Ditta aggiudicataria e valore dell'offerta:

- **per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello**, l'offerta risultata prima classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 22,500 %, è quella dell'Operatore economico **MONTEFALCHI SRL**, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), pec: info@pec.montefalchi.it,
- **per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est**, l'offerta risultata seconda classificata avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 21,514 %, dopo quello del primo concorrente in classifica, a cui non è possibile aggiudicare il Lotto ai sensi del par. 7 "Criterio di aggiudicazione della gara" della lettera di invito, è quella dell'Operatore economico **GERMANA COSTRUZIONI SRL**, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR), pec: germanacostruzioni@boxpec.it;
- **per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest**, l'offerta risultata terza classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 18,888%, dopo quelli dei primi due concorrenti in classifica, a cui non è possibile aggiudicare il Lotto ai sensi del par. 7 "Criterio di aggiudicazione della gara" della lettera di invito, è quella dell'Operatore economico **IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**, cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI), pec: [002871.fi00@infopec.cassaedile.it](mailto:002871.fi00@infopec.cassaedile.it);

**Subappalto:** non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OG 1 "Edifici civili ed industriali". Le lavorazioni scorporabili appartenenti alla categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", possono essere interamente subappaltate purché ciascuna delle suddette lavorazioni non siano suddivise e siano realizzate da un solo Operatore economico debitamente qualificato, in considerazione della natura specialistica della prestazione. E' vietato il subappalto secondario (a cascata) in ragione di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori e una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ai sensi dell'Allegato XI del D.lgs. 81/2008.

#### Data di conclusione del contratto:

- relativamente al **Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello**, in data 12/12/2024 e in data 13/12/2024, è avvenuta la sottoscrizione del contratto Accordo Quadro, mediante scrittura privata, ai sensi dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, rispettivamente da parte della

Stazione Appaltante e dell'Operatore economico **MONTEFALCHI SRL**, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI);

- relativamente al **Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est**, in data 12/12/2024, è avvenuta la sottoscrizione del contratto Accordo Quadro, mediante scrittura privata, ai sensi dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, da parte della Stazione appaltante e dell'Operatore economico **GERMANA COSTRUZIONI SRL**, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR);
- relativamente al **Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest**, in data 12/12/2024 e in data 13/12/2024, è avvenuta la sottoscrizione del contratto Accordo Quadro, mediante scrittura privata, ai sensi dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, rispettivamente da parte della Stazione Appaltante e dell'Operatore economico **IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**, cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI);

**Durata del contratto:** il termine di validità dell'Accordo Quadro è stabilito in mesi 24 (ventiquattro), indipendentemente dal fatto che l'importo contrattualizzato non venga raggiunto in tale termine e salvo il caso in cui, invece, l'importo contrattuale venga raggiunto entro un termine minore. Il suddetto termine decorre dalla data di stipula di ciascun Accordo Quadro o di consegna anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D. Lgs. 36/2023. Il tempo assegnato contrattualmente per l'ultimazione delle prestazioni è stabilito da ciascun Contratto applicativo, come specificato all'art.3 del Capitolato speciale d'appalto, la cui durata non potrà comunque essere superiore a 24 mesi.

**Organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, Via Ricasoli, 40 - 50122 Firenze; tel. +39 055267301; fax +39 055293382. Termine per la proposizione del ricorso: 30 giorni dalla data di ricezione, da parte dell'interessato, dell'ultima comunicazione di aggiudicazione, avvenuta in data 15/11/2024.

Empoli, lì 13/11/2025

Il Direttore S.O.C. Gestione amministrativa e appalti  
*Dr. Massimo Martellini*  
(documento firmato digitalmente)