



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini, 79 - EMPOLI provincia FIRENZE

STAZIONE APPALTANTE: Azienda USL Toscana Centro

LAVORI: *realizzazione della Casa della Comunità nel blocco C del Presidio Ospedaliero "San Pietro Igneo" in Piazza Spartaco Lavagnini 2 a Fucecchio.*

CUP: D33D22000650002-CIG: 9981792357

IMPRESA ESECUTRICE: L'Operosa S.p.A. – Granarolo dell'Emilia, fraz. Cadriano (BO)

Importo a base d'asta	Euro 999.834,58 di cui ONERI della Sicurezza Euro 47.158,79
Ribasso d'asta	21,046%
Importo Netto dei Lavori	Euro 799.334,43 di cui ONERI della Sicurezza Euro 47.158,79

CONSEGNA dei LAVORI 19 gennaio 2024

SOSPENSIONE Lavori -

PROROGHE Lavori n. 2

CONCLUSIONE LAVORI 22 febbraio 2025

Direzione dei Lavori: Ing. Carlo SAVELLI – Prato (PO)

Coordinatore per la sicurezza fase di esecuzione: Ing. Carlo SAVELLI– Prato (PO)

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che :

- con contratto OdA n. 4 del 28/07/2023 sono stati affidati i lavori all'impresa L'Operosa S.p.A, con sede in via Don Minzoni n.2 a Granarolo dell'Emilia, fraz. Cadriano (BO) – Partita IVA/Codice fiscale/iscr. Reg. imprese 04269490266 per un importo contrattuale dei lavori pari ad € 752.175,64 (settecentocinquantaduecentosettantacinque/64) oltre oneri per la sicurezza di € 47.158,79 (quarantasettemilacentocinquantotto/79) e così per complessivi € 799.334,43 (settecentonovantanovetrecentotrentaquattro/43), oltre IVA 22%.
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di modificare in alcune parti il progetto originario per adeguarlo alle situazioni impreviste ed imprevedibili ed a migliorie progettuali richieste e concordate con la Stazione Appaltante. Le lavorazioni in variante da eseguire descritte compiutamente sono inserite negli elaborati facenti parte integrante del presente atto.
- che con Determinazione Dirigenziale n. 388 del 17/02/2025 è stata approvata la modifica contrattuale che ha comportato un aumento complessivo dell'importo netto di € 24.180,07 pari al 3,025% dell'importo netto contrattuale originario, inferiore al quinto d'obbligo, e che ha

determinato così un nuovo importo contrattuale di € 823.514,50 (oltre iva 10%)

Tutto ciò premesso:

L'anno 2025 il mese di Febbraio il giorno 19/02/2025 in Fucecchio con il presente atto si conviene quanto segue:

ART.1 Il Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa, di seguito elencati:

- | | | |
|-----------------------------|-----|--|
| 1. 1919-22_E_b_A_08_R0 | REL | Relazione Requisiti Acustici Passivi |
| 2. 1919-22_E_b_A_09_R0 | REL | Relazione sulle Indagini |
| 3. 1919-22_E_c_A_08_R1 | GRA | Pianta Piano Interrato SDP |
| 4. 1919-22_E_c_A_09_R1 | GRA | Pianta Piano Terra SDP |
| 5. 1919-22_E_c_A_10_R1 | GRA | Pianta Piano Primo SDP |
| 6. 1919-22_E_c_A_24_R1 | GRA | Abaco Serramenti SDP |
| 7. 1919-22_E_c_A_28_R1 | GRA | Particolari costruttivi 1 - Sezione 3-3 |
| 8. 1919-22_E_c_A_29_R1 | GRA | Particolari costruttivi 2 - Sezione 4-4 |
| 9. 1919-22_E_c_S_01_R3 | GRA | Interventi di consolidamenti all'intradosso dei solai |
| 10. 1919-22_E_c_S_02_R2 | GRA | Interventi di consolidamenti all'intradosso dei solai |
| 11. 1919-22_E_c_S_04_R2 | GRA | Interventi di consolidamento pilastri piano interrato mediante FRP |
| 12. 1919-22_E_d_S_01_R2 | REL | Relazione di calcolo delle opere strutturali |
| 13. 1919-22_E_d_S_03_R3 | REL | Fascicolo dei calcoli - stato attuale |
| 14. 1919-22_E_d_S_04_R3 | REL | Fascicolo dei calcoli - stato di progetto |
| 15. 1919-22_E_g_EG_02_R1 | REL | Computo Metrico Estimativo |
| 16. 1919-22_E_g_EG_03_R1 | REL | Computo Metrico Estimativo Sicurezza |
| 17. 1919-22_E_i_EG_01_R1 | REL | Elenco nuovi Prezzi Unitari |
| 18. 1919-22_E_i_EG_02_R1 | REL | Analisi dei nuovi Prezzi |
| 19. 1919-22_E_l_EG_06_R0 | SAS | Schema Atto di Sottomissione |
| 20. 1919-22_E_l_EG_07_R0VCP | | Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 |
| 21. 1919-22_E_l_EG_08_R0 | QCR | Quadro Comparativo di Raffronto |

ART.2 L'importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto ammonta complessivamente ad €823.514,50 al netto del ribasso d'asta, di cui euro 57.606,64 per costi della sicurezza.

L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad euro 24.180,07 (ventiquattromilacentottanta/07) di cui € 13.732,22 (tredicimilasettecentotrentadue/22) per lavori e € 10.447,85 (diecimilaquattrocentoquarantasette/85)

per oneri della sicurezza.

ART.3 Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 365 (trecentosessantacinque), viene prorogato di giorni 60 (sessanta); Quindi il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato per la data del **23 aprile 2025**.

ART.4 Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, vengono concordati i nuovi prezzi inclusi nell'elaborato "*VCP: Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1*", ai quali viene applicato il ribasso corrispondente al ribasso di aggiudicazione del 21,046%, escludendo gli oneri per la sicurezza. Si precisa altresì che:

- i nuovi prezzi sono stati determinati facendo riferimento a quanto disposto dall'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Fucecchio lì 19/02/2025

L'Impresa Appaltatrice L'Operosa S.p.A
con sede in Granarolo dell'Emilia, fraz. Cadriano (BO)

Il Direttore dei Lavori ing. Carlo Savelli

Il Responsabile Unico del Procedimento ing. Luca Tani