



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	294
Data del provvedimento	08-02-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo Polo della Salute di Montespertoli. Presa d'Atto Determina del Comune di Montespertoli nr. 98 del 31/01/2022 e approvazione schema di contratto.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Determina del Comune di Montespertoli nr. 98 del 31/01/2022 ?Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione nuovo Polo della Salute di Montespertoli (CIG unico di gara 8579064393). Approvazione schema di contratto?
B	34	Schema di contratto

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera n. 814 del 31/05/2019 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli e Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indicazione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

Richiamata la Delibera nr. 553 del 07/05/2020 *“Realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Montespertoli - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica”* con la quale:

- è stato approvato, ai sensi degli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla Realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli, conservato agli atti presso la SOC Gestione Investimenti Empoli;
- è stato approvato il Quadro Economico per un importo pari a Euro 4.000.000,00, di cui Euro 3.034.700,00 per lavori e Euro 965.300,00 per somme a disposizione, nel quale sono indicate anche le percentuali di ripartizione delle spese fra le due Amministrazioni coinvolte nella realizzazione dell’intervento in oggetto, ricavate determinando le superfici virtuali delle due proprietà una volta realizzato il *“Nuovo Polo della Salute”* (nello specifico 58% per il Comune di Montespertoli e 42% per

l'Azienda USL Toscana Centro per quanto riguarda la suddivisione di opere di urbanizzazione, spese tecniche e altre spese, mentre per quanto riguarda le spese per i lavori ed i relativi oneri, in base agli effettivi costi di costruzione dei due fabbricati);

Richiamata la Delibera del Direttore Generale nr. 579 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato lo schema di *“Accordo tra pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato alla realizzazione del Nuovo Polo della Salute nel Comune di Montespertoli. Modifica Accordo approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2019 e con Delibera del Direttore Generale n. 604 del 11/04/2019, sottoscritto in data 15/04/2019”*;

Preso atto che in data 18/05/2020 è stato sottoscritto tra il Comune di Montespertoli, nella persona del Sindaco pro tempore Alessio Mugnaini, e l'Azienda USL Toscana centro, nella persona del Direttore Generale pro tempore Dr. Paolo Morello Marchese, l'Accordo finalizzato alla realizzazione del nuovo Polo della Salute, sopra richiamato, con il quale le parti concordano, fra l'altro, quanto segue:

- il Comune di Montespertoli assumerà le vesti di Stazione Appaltante per tutte le procedure d'appalto necessarie per la realizzazione della Casa della Salute relative: alla progettazione definitiva, all'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori, alla verifica e validazione dei progetti, alla direzione dei lavori e dei collaudi ed a tutti gli altri incarichi necessari per ottenere l'opera completata e collaudata;
- il ruolo di RUP per tutte le procedure di gara e per l'esecuzione dei lavori sarà assegnato a dipendente idoneo del Comune di Montespertoli che dovrà operare (mediante attivazione di tutti i profili necessari) sia per il Comune di Montespertoli che per l'Azienda USL Toscana Centro;
- il Comune di Montespertoli prima di procedere con l'approvazione delle modalità di gara e/o con l'assunzione degli impegni di spesa collegati alla realizzazione dell'intervento dovrà accertarsi che l'Azienda USL Toscana Centro abbia approvato ed impegnato tutte le somme di sua competenza;
- l'Azienda USL Toscana Centro si impegna ad approvare, entro dieci giorni dal ricevimento alla pec dell'ente, dalla richiesta del Comune di Montespertoli, tutti i documenti necessari all'indizione delle gare d'appalto e/o al finanziamento delle spese di competenza;
- l'Azienda USL Toscana Centro assume a proprio carico la remunerazione dell'intervento, da corrispondere direttamente ai soggetti aggiudicatari, secondo la quota percentuale di propria competenza, come individuata all'interno del quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamato;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale nr. 1605 del 24.12.2020 *“Realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli. Presa d'atto delle Deliberazioni della Giunta Comunale di Montespertoli nr. 240 del 13/11/2020 e nr. 282 del 17/12/2020. Approvazione del progetto definitivo e relativa assunzione di impegno di spesa per la quota parte spettante alla Azienda USL Toscana centro”*, con la quale, fra l'altro:

- viene approvato, ai sensi dell'accordo stipulato in data 18/05/2020 sopra richiamato, il Progetto Definitivo di Realizzazione Nuovo Polo della Salute di Montespertoli, depositato presso la SOC Gestione Investimenti Empoli, costituito dagli elaborati progettuali elencati nella deliberazione della Giunta Comunale di Montespertoli nr. 240 del 13/11/2020, oltre agli elaborati “Capitolato di Appalto” e Schema di Contratto” aggiornati e riapprovati con deliberazione della Giunta Comunale di Montespertoli nr. 282 del 17/12/2020;
- si provvede a finanziare la quota parte spettante all'Azienda USL Toscana centro relativa all'intervento *“Realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli”*, per un importo di € 1.725.403,60;
- viene dato atto che l'importo di € 1.725.403,60 relativo all'intervento in oggetto, spettante alla Azienda USL Toscana centro, risulta interamente finanziato mediante contributi regionali di cui alla DGRT n. 1061 del 27/07/2020 e trova copertura al rigo EM-07 “Realizzazione Casa della Salute di Montespertoli” del Piano degli Investimenti 2020-2022, rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 1170 del 15/10/2020 ;

- viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori, secondo lo schema facente parte del progetto definitivo;

Dato atto che il ruolo di RUP per l'intervento di realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli è stato assegnato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune di Montespertoli, Arch. Sergio Mancini, nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 20/02/2020;

Preso atto inoltre che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune di Montespertoli n. 979 del 29/12/2020 sono state approvate le modalità di gara per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo Polo della Salute a Montespertoli da indirsi mediante procedura negoziata telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale ex Legge 120/2020 art. 1, co. 2, lett.b), ovvero procedura negoziata sottosoglia previa acquisizione di manifestazione di interesse di almeno 15 operatori economici;

Richiamata la Determina del sottoscritto Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli nr. 81 del 18.01.2022 *"Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo Polo della Salute di Montespertoli. Presa d'atto determina del Comune di Montespertoli nr. 992 del 29/12/2021 relativa all'aggiudicazione definitiva al raggruppamento temporaneo di imprese Campigli Srl + O.L.V. Srl + Vescovi Renzo Spa e relativa assunzione di impegno di spesa per la quote parte spettante alla Azienda UsI Toscana Centro"*, con la quale, fra l'altro:

- viene preso atto della Determina del Comune di Montespertoli nr.992 del 29/12/2021 con la quale è stata dichiarata efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto disposta con Determinazione n. 804 del 18/11/2021, a favore dell'ATI costituendo composto da: Campigli srl, codice fiscale e p.iva: 00443660485, con sede legale ad Empoli (FI), in via I Maggio n. 8: mandatario + Vescovi Renzo spa, codice fiscale e p.iva: 00408860476, con sede legale a Lamporecchio (PT) in via Leonardo da Vinci n. 42, mandante + O.L.V. srl, codice fiscale e p.iva: 02144490485, con sede legale ad Empoli (FI), in via Volontari della Libertà n. 25, mandante;

- viene preso atto che l'importo contrattuale spettante all'Azienda USL Toscana centro è pari a Euro 1.337.331,27 oltre Iva 10% e oneri previdenziali;

- viene dato atto che l'Azienda USL Toscana centro, come stabilito all'interno dell'Accordo di Programma, assume l'impegno di spesa per la propria parte di competenza, ai sensi del suddetto accordo, nei confronti dell'Ati costituendo Campigli srl – Vescovi Renzo spa e O.L.V. srl per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione nuovo Polo della Salute di Montespertoli, per un importo complessivo pari ad **€ 1.471.731,53** iva 10% compresa di cui € 1.454.386,20 per lavori (Euro1.322.169,27 oltre iva 10%) ed € 17.345,33 (Euro 15.162,00 oltre iva 10% e CNPAIA) per la progettazione esecutiva (CUP Azienda USL Toscana Centro: D57H19003080002 – CIG Derivato 9049034B14);

- viene dato atto che l'importo spettante alla AUSL Toscana centro relativamente all'importo contrattuale, pari a Euro **€ 1.471.731,53** iva 10% compresa trova copertura, mediante finanziamento da contributi regionali di cui alla DGRT n. 1061 del 27/07/2020 per Euro 1.675.403,60, sul conto patrimoniale 1A020901 "Immobili in costruzione" (aut. 2021.466 sub 4), al rigo "EM-07 Realizzazione Casa della Salute a Montespertoli" del Piano Investimenti aziendale 2021/2023 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 11/03/2021, così come rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 918 del 01/07/2021;

Preso atto che in data 08/02/2022 è pervenuta tramite PEC da parte del Comune di Montespertoli la Determina nr. 98 del 31/01/2022 del Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici Arch.Sergio Mancini, avente ad oggetto *"Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione nuovo Polo della Salute di Montespertoli (CIG unico di gara 8579064393). Approvazione schema di contratto"*, allegato **A)** al presente provvedimento quale parte integrate e sostanziale, con la quale, fra l'altro:

- viene approvato lo schema di contratto dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo Polo della Salute;
- viene dato atto di trasmettere copia dell'atto all'Azienda USL Toscana Centro che, ai sensi dell'accordo stipulato in data 18/05/2020 dovrà provvedere con proprio atto ad approvare lo schema di contratto allegato;

Ritenuto pertanto di provvedere, tenuto conto di quanto riportato nella Determinazione del Comune di Montespertoli sopra citata, che come stabilito all'interno dell'Accordo di Programma ha assunto le vesti di Stazione Appaltante, ad approvare lo schema di contratto dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo Polo della Salute, allegato **B)** al presente provvedimento quale parte integrate e sostanziale, così come integrato dalle proposte migliorative contenute nell'offerta tecnica presentata in sede di gara ed allegata al medesimo contratto quale parte integrante e sostanziale, autorizzando l'ufficiale rogante del Comune di Montespertoli ad apportare modifiche non sostanziali in sede di stipula del contratto stesso;

Dato atto che, come stabilito nella Delibera del Direttore Generale nr. 1605 del 24.12.2022, per l'Azienda USL Toscana centro il contratto d'appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori sarà sottoscritto dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Dato atto che il Direttore della S.O.C Gestione Investimenti Empoli Ing. Luca Tani nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Rilevato che è necessario provvedere con urgenza al fine di rispettare la tempistica prevista dall'Accordo di Programma sopra citato;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di prendere atto della Determina nr. 98 del 31/01/2022 del Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune di Montespertoli Arch.Sergio Mancini, avente ad oggetto "*Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione nuovo Polo della Salute di Montespertoli (CIG unico di gara 8579064393). Approvazione schema di contratto*", allegato **A)** al presente provvedimento quale parte integrate e sostanziale, con la quale, fra l'altro:

- viene approvato lo schema di contratto dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo Polo della Salute;
- viene dato atto di trasmettere copia dell'atto all'Azienda USL Toscana Centro che, ai sensi dell'accordo stipulato in data 18/05/2020 dovrà provvedere con proprio atto ad approvare lo schema di contratto allegato;

2) di provvedere, tenuto conto di quanto riportato nella Determinazione del Comune di Montespertoli sopra citata, che come stabilito all'interno dell'Accordo di Programma ha assunto le vesti di Stazione Appaltante, ad approvare lo schema di contratto dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo Polo della Salute, allegato **B)** al presente provvedimento quale parte integrate e sostanziale, così come integrato dalle proposte migliorative contenute nell'offerta tecnica presentata in sede di gara ed allegata al medesimo contratto quale parte integrante e sostanziale, autorizzando l'ufficiale rogante del Comune di Montespertoli ad apportare modifiche non sostanziali in sede di stipula del contratto stesso;

3) di dare atto che, come stabilito nella Delibera del Direttore Generale nr. 1605 del 24.12.2022 , per l'Azienda USL Toscana centro il contratto d'appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori sarà sottoscritto dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espressi in narrativa ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

5) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Gestione Investimenti Empoli
(Ing. Luca Tani)



COMUNE DI MONTESPERTOLI
(Città Metropolitana di Firenze)

DETERMINA N. 98 DEL 31/01/2022

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI

Oggetto:	APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO DELLA SALUTE DI MONTESPERTOLI (CIG UNICO DI GARA 8579064393). APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO
----------	---

Visto il Decreto sindacale n. 47 del 28/12/2020 con il quale il sottoscritto, Arch. Sergio Mancini, è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici dal 1/01/2021 sino al 31/12/2021;

Visto l'accordo finalizzato alla realizzazione del nuovo polo della salute sottoscritto in data 18/05/2020 tra il comune di Montespertoli, e l'azienda USL Toscana Centro;

Considerato che, in base al citato accordo, il comune di Montespertoli e l'azienda USL Toscana Centro hanno stabilito di realizzare una struttura complessa che costituisca un polo accentrato sul territorio per la presa in carico di servizi sanitari e socio sanitari da parte dei cittadini e che detta struttura è suddivisa in due aree distinte:

1. Area "A", da realizzare sul territorio dell'Azienda USL Toscana Centro da utilizzare per gli scopi previsti dall'art. 1 della L. n. 189/2012 e per le finalità di integrazione dei servizi socio sanitari previsti dalla integrazione dei servizi socio sanitari previsti dalla L.R.T n. 40/2005 e dalla Delibera G.R.T. n. 1235/2012; L.R.T n. 40/2005 e dalla Delibera G.R.T. n. 1235/2012;

2. Area "B", da realizzare sul territorio del Comune di Montespertoli, dedicata a sede operativa del soggetto abilitato a svolgere il servizio di trasporto sanitario e il servizio territoriale di emergenza /urgenza.

Visto che, con la sottoscrizione del citato accordo le parti hanno stabilito che ciascun Ente assuma al proprio Bilancio gli impegni di spesa relativi alla progettazione ed alla realizzazione dell'area di propria pertinenza e che il Comune di Montespertoli assuma il ruolo di stazione appaltante per l'intera opera, agendo su delega dell'Azienda USL Toscana Centro, relativamente alle fasi di progettazione definitiva, appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori, verifica e validazione dei progetti, direzione lavori e collaudi;

Richiamata la determinazione a contrarre n. 979 del 29/12/2020, con la quale il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici ha approvato le modalità di gara relative alla procedura negoziata sotto soglia comunitaria per l'affidamento

dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione Nuovo Polo della Salute di Montespertoli;

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Lavori pubblici e Servizi tecnici n. 992 del 29/12/2021 con cui è stata dichiarata efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto disposta con Determinazione n. 804 del 18/11/2021, a favore dell'ATI costituendo composto da: Campigli srl, codice fiscale e p.iva: 00443660485, con sede legale ad Empoli (FI), in via I Maggio n. 8; mandatario + Vescovi Renzo spa, codice fiscale e p.iva: 00408860476, con sede legale a Lamporecchio (PT) in via Leonardo da Vinci n. 42, mandante + O.L.V. srl, codice fiscale e p.iva: 02144490485, con sede legale ad Empoli (FI), in via Volontari della Libertà n. 25, mandante e sono stati assunti gli impegni di spesa di competenza del Comune di Montespertoli;

Vista altresì la determinazione n. 81 del 18/01/2022 con cui l'Azienda USL Toscana Centro ha assunto gli impegni di spesa a favore dell'aggiudicatario dei Lavori per la realizzazione della Casa della Salute;

Visto lo schema di contratto dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo polo della salute allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto:

- di approvare lo schema di contratto dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo polo della salute allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- di trasmettere copia del presente atto all'Azienda USL Toscana Centro che, ai sensi dell'accordo stipulato in data 18/05/2020 dovrà provvedere con proprio atto ad approvare lo schema di contratto allegato;
- di trasmettere copia del presente atto all'ufficio gare e contratti del Comune di Montespertoli per gli adempimenti connessi alla stipula del contratto;

Preso atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/00 in merito alle competenze dei Dirigenti e dei Responsabili dei Servizi;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/00 ed il vigente Regolamento comunale di contabilità in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

Visto l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

Visto il Regolamento comunale sui controlli interni;

Visto altresì il Decreto sindacale n. 32 del 22/12/2021 con il quale il sottoscritto, Arch. Sergio Mancini, è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici dal 1/01/2022 sino al 31/12/2022;

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare lo schema di contratto dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo polo della salute allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di trasmettere copia del presente atto all'Azienda USL Toscana Centro che, ai sensi dell'accordo stipulato in data 18/05/2020 dovrà provvedere con proprio atto ad approvare lo schema di contratto allegato;
- 4) di trasmettere copia del presente atto all'ufficio gare e contratti del Comune di Montespertoli per gli adempimenti connessi alla stipula del contratto;
- 5) di dare atto che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici provvederà alle pubblicazioni necessarie ai sensi del D.Lgs 33/2013 ed ai sensi degli articoli 3 e 6 del Piano comunale triennale provvisorio di prevenzione della corruzione. Annualità 2022 e Programma triennale 2022/2024 per la Trasparenza e l'integrità;
- 6) di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.

Riferimenti Contabili:

E/U	Anno	Cod.	Capitolo	Descrizione	Cont. P.	Fornitore	CIG	CUP	Importo

Il Responsabile
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI
MANCINI SERGIO / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet del Comune di Montespertoli per il periodo della pubblicazione.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONTESPERTOLI

Città Metropolitana di Firenze

Repertorio n.

APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO DELLA SALUTE DI

MONTESPERTOLI

- CUP Comune di Montespertoli E53D20000020004

- CUP Azienda USL 11 Empoli D57H19003080002

- CIG unico di gara: 8579064393

- CIG derivato Comune di Montespertoli 90489261F7

- CIG derivato Azienda USL Toscana Centro: 9049034B14

L'anno Duemilaventuno, il giorno _____ (____) del mese di _____ ,

alle ore _____, presso il Palazzo Comunale, davanti

al Dott. Stefano Salani, Segretario Generale del Comune

di Montespertoli, autorizzato per legge a rogare

nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica

amministrativa, sono comparsi i signori:

- Sergio Mancini, nato a Vinci il giorno 23/09/1966,

codice fiscale MNCSRG66P23M059K e domiciliato per la

mansione rivestita presso il municipio di Montespertoli,

Piazza del Popolo, 1, il quale interviene al presente

atto non in proprio, ma nella sua qualità di

	Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi	
	tecnici del Comune di Montespertoli (partita IVA	
	01175300480), in nome e nell'interesse esclusivo del	
	quale agisce nel presente contratto, di seguito	
	denominato semplicemente "Comune", ai sensi del Decreto	
	del Sindaco n. 44/2019, autorizzato alla stipula ed alla	
	sottoscrizione del presente contratto in virtù dell'art.	
	107 del D.Lgs. 267/2000;	
	- L'Ing. _____ nato a _____ il giorno	
	__/__/_____, codice fiscale _____ e	
	domiciliato per la mansione rivestita presso la sede	
	della Azienda ASL Toscana Centro, Via dei Cappuccini,	
	79, Empoli (FI) il quale interviene al presente atto non	
	in proprio, ma nella sua qualità di Direttore Area	
	Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli S.O.C.	
	Gestione Investimenti Empoli (partita IVA	
	_____), in nome e nell'interesse esclusivo del	
	quale agisce nel presente contratto, dai sensi del	
	_____, domiciliato per la carica presso	
	la sede della Azienda ASL Toscana Centro;	
	- Sig. _____ nato a _____ il _____ Cod.Fisc _____	
	il quale interviene al presente atto non in proprio, ma	
	nella sua qualità di legale rappresentante del	
	Raggruppamento Temporaneo di Imprese, di seguito	

	denominato appaltatore, costituito con atto notarile del	
 a rogito del Notaio dott...., Repertorio.... giusta	
	dichiarazione notarile rilasciata dal medesimo	
	Notaio e conservata ai miei atti composto dalle seguenti	
	imprese:	
	- Campigli srl, con sede legale a Empoli cod.	
	fisc./part.iva 00443660485, in qualità di capogruppo	
	mandataria per quota pari al 100 (CENTO) per cento della	
	categoria OS32;	
	- O.L.V. srl, con sede legale a Empoli cod.	
	fisc./part.iva 02144490485, in qualità di mandante per	
	quota pari al 100 (CENTO) per cento della categoria OS30/	
	OS28;	
	- Vescovi Renzo spa, con sede legale a Lamporecchio cod.	
	fisc./part.iva 00408860476, in qualità di mandante per	
	quota pari al 100 (CENTO) per cento della categoria OG1.	
	Detti comparenti della cui identità personale io	
	Segretario Generale sono certo, senza l'assistenza dei	
	testimoni, avendone i requisiti, e con il mio consenso,	
	mi chiedono di ricevere il presente atto ed a tal fine	
	premettono:	
	- che in data 18/05/2020 veniva sottoscritto tra il	
	Sindaco del Comune di Montespertoli Alessio Mugnaini e	
	il Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro	

	Dott. Paolo Morello, l' "Accordo tra pubbliche	
	amministrazioni ai sensi dell' art. 15 della legge 7	
	agosto 1990 n. 241, finalizzato alla realizzazione del	
	"nuovo polo della salute" nel comune di montespertoli.	
	modifica accordo approvato con delibera del consiglio	
	comunale n. 14 del 28/03/2019 e sottoscritto in data	
	15/04/2019";	
	- che, in base al citato accordo, il Comune di	
	Montespertoli e l' Azienda USL Toscana Centro hanno	
	stabilito di realizzare una struttura complessa che	
	costituisca un polo accentrato sul territorio per la	
	presa in carico di servizi sanitari e socio sanitari da	
	parte dei cittadini;	
	- che detta struttura è suddivisa in due aree distinte:	
	1) Area "A", da realizzare sul territorio dell' Azienda	
	USL Toscana Centro da utilizzare per gli scopi previsti	
	dall' art. 1 della L. n. 189/2012 e per le finalità di	
	integrazione dei servizi socio sanitari previsti dalla	
	L.R.T n. 40/2005 e dalla Delibera G.R.T. n. 1235/2012;	
	2) Area "B", da realizzare sul territorio del Comune di	
	Montespertoli, dedicata a sede operativa del soggetto	
	abilitato a svolgere il servizio di trasporto sanitario	
	ed il servizio territoriale di emergenza /urgenza;	
	- che, con la sottoscrizione del citato accordo, le	

	parti hanno stabilito che ciascun Ente assuma al proprio	
	bilancio gli impegni di spesa relativi alla	
	progettazione ed alla realizzazione dell'area di propria	
	pertinenza e che il Comune di Montespertoli assuma il	
	ruolo di stazione appaltante per l'intera opera, agendo	
	su delega dell'Azienda USL Toscana Centro, relativamente	
	alle fasi di progettazione definitiva, appalto integrato	
	della progettazione esecutiva e dei lavori, verifica e	
	validazione dei progetti, direzione lavori e collaudi;	
	- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 240 del	
	13/11/2020 ha approvato il progetto definitivo dei	
	lavori di realizzazione del nuovo Polo della Salute di	
	Montespertoli;	
	- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del	
	17/12/2020 sono stati approvati i nuovi atti	
	documentali "Capitolato di Appalto" e "schema di	
	Contratto" in sostituzione degli elaborati approvati con	
	la deliberazione della Giunta Comunale 240/2020	
	verificati dalla società Apave Certification Italia srl	
	e validato dal RUP, arch. Sergio Mancini in data	
	17/12/2020;	
	- che i lavori sono stati inseriti nell'elenco annuale	
	delle opere pubbliche da avviare nell'anno 2020	
	approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.	

	120 del 19/12/2019 e ss.mm.ii;	
	- che con determinazione del Responsabile del Servizio	
	Lavori Pubblici e Servizi Tecnici n. 979 del 29/12/2020	
	sono state approvate le modalità di gara per	
	l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione	
	esecutiva e dei lavori di cui trattasi nel presente atto	
	da indirsi mediante procedura negoziata telematica sul	
	Sistema Telematico Acquisti Regionale ex art. 1, comma	
	2, lettera b) della L. n. 120 del 11/09/2020 con offerta	
	economicamente più vantaggiosa previa acquisizione di	
	manifestazione di interesse mediante avviso pubblico;	
	- che con il suddetto atto sono stati approvati la	
	lettera di invito e gli altri documenti di gara previsti	
	dal D.Lgs. 50/2016;	
	- che la gara di appalto ha valore complessivo di	
	€ 3.176.900,00 (tremilionicentosettantaseimilanovecento/	
	00) oltre iva, di cui: € 2.993.700,00	
	(duemilioninovecentonovantatremilasettecento/00) per	
	lavori a corpo, € 72.200,00 (settantaduemiladuecento	
	/00) per servizi di ingegneria ed architettura ed €	
	111.000,00 (centoundicimila /00) per oneri di sicurezza	
	non soggetti a ribasso, con selezione mediante il	
	criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,	
	intesa come miglior rapporto qualità / prezzo;	

	- che, con Determinazione del Responsabile del Servizio	
	Lavori Pubblici e Servizi Tecnici 274 del 7/05/2021 sono	
	state disposte le ammissioni e le esclusioni dei	
	concorrenti;	
	- che, con Determinazione del Responsabile del Settore	
	Lavori Pubblici e Servizi Tecnici 979 del 29/12/2021 è	
	stata nominata la commissione di gara;	
	- che con determinazione del Responsabile del Servizio	
	Lavori Pubblici e Servizi Tecnici n. 804 del 18/11/2021	
	è stata approvata l'aggiudicazione definitiva non	
	efficace dei lavori con efficacia sospesa alla verifica	
	in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di	
	gara a favore del raggruppamento temporaneo, come sopra	
	identificato, a fronte d un ribasso del 50 (CINQUANTA)	
	per cento sulla base d'asta costituita dai servizi di	
	progettazione e di un ribasso del 3,22 (TRE/VENTIDUE)	
	per cento sulla base d'asta costituita dai lavori;	
	- che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e	
	Servizi Tecnici, con determinazione n. ____ del ____ ha	
	preso atto che l'aggiudicazione dei lavori a favore del	
	Raggruppamento temporaneo è da ritenersi definitiva e	
	completamente efficace in quanto sono stati verificati	
	in capo all'aggiudicatario prescritti requisiti di gara	
	- che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e	

	Servizi Tecnici con il suddetto atto ha approvato	
	altresì lo schema del presente contratto.	
	- che è stato acquisito il Documento Unico di	
	Regolarità Contributiva per la società appaltatrice	
	_____, con scadenza validità il _____, che	
	risulta _____;	
	- che, nell'ambito del presente contratto:	
	1) il Comune di Montespertoli assume il ruolo di	
	"stazione appaltante" con riferimento all'intera opera,	
	2) il Comune di Montespertoli e l'Azienda USL Toscana	
	Centro sono "Enti committenti" dell'opera, ciascuno in	
	riferimento alla parte di propria competenza;	
	Tutto ciò premesso le parti confermano le premesse quali	
	parti integranti e sostanziali del presente contratto e	
	convengono e stipulano quanto segue:	
	Art. 1 - Oggetto del contratto	
	Il Comune di Montespertoli, in qualità di stazione	
	appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza	
	riserva alcuna, l'appalto integrato della progettazione	
	esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo polo	
	della salute di Montespertoli.	
	L'intervento è così individuato:	
	- servizio di architettura ed ingegneria per la	
	progettazione esecutiva (comprensiva della sicurezza in	

	fase progettuale);	
	- esecuzione delle opere per la realizzazione di una	
	struttura complessa, di proprietà di enti pubblici	
	diversi, ovvero in parte della Azienda Usl 11 Empoli ed	
	in parte del Comune di Montespertoli, che costituisca	
	il punto di riferimento unico ed accentrato sul	
	territorio per la presa in carico della domanda di	
	servizi sanitari e socio-sanitari da parte dei	
	cittadini.	
	Il Nuovo "Polo della Salute di Montespertoli" deve essere	
	costituito da due aree così distinte:	
	- Area "A" : area utilizzata per gli scopi previsti	
	dall'art. 1 della Legge n. 189 del 08/11/2012 e per le	
	finalità di integrazione dei servizi socio-sanitari	
	previsti dalla legge regionale n. 40 del 24/02/2005 e	
	dalla delibera G.R.T. n. 1235 del 28/12/2012, di	
	proprietà della Azienda ASL Toscana Centro;	
	- Area "B" : area dedicata a sede operativa di un soggetto	
	abilitato a svolgere, nel territorio di Montespertoli,	
	il servizio di trasporto sanitario ed il servizio	
	territoriale di emergenza/urgenza, di proprietà del	
	Comune di Montespertoli.	
	Le aree sopra individuate prevedono la realizzazione	
	degli edifici e di tutte le sistemazioni connesse	

	compreso l'adeguamento della viabilità, la realizzazione	
	dei parcheggi e la sistemazione degli spazi aperti.	
	L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle	
	condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a	
	questo allegati o da questo richiamati.	
	Art. 2 - Capitolato d'appalto	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza	
	piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle	
	norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità	
	dedotti dal capitolato speciale d'appalto e dal bando di	
	gara, che l'appaltatore dichiara di conoscere ed	
	accettare e che si intendono integralmente riportati e	
	trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza	
	piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile	
	dell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede	
	di gara ed applicando all'importo a base d'asta il	
	ribasso offerto in sede di gara pari al 50 (CINQUANTA)	
	per cento sulla base d'asta costituita dai servizi di	
	progettazione e di un ribasso del 3,22 (TRE/VENTIDUE)	
	per cento sulla base d'asta costituita dai lavori.	
	Art. 3 - Ammontare del contratto	
	L'importo contrattuale ammonta ad € 3.044.402,26 (tre	
	milioni quarantaquattromila quattrecentodue/ventisei),	

	al netto dell'iva di cui:	
	a) € 36.100,00 (trentaseimilacento/00) per la	
	progettazione esecutiva delle opere;	
	b) € 2.897.302,86 (duemilioni ottocento novanta settemila	
	trecentodue/ottantasei) per lavori ;	
	c) € 111.000,00 (Centoundicimila/00) per oneri per la	
	sicurezza;	
	Il contratto è stipulato "a corpo" così suddiviso:	
	- categoria prevalente OS32 "Strutture in Legno" con	
	incidenza sul totale dei lavori pari al	
	41,69 (Quarantuno/sessantatré) per cento dell'importo	
	contrattuale;	
	- categoria scorporabile OG1-edifici civili e	
	industriali nella misura del 28,58	
	(Ventotto/cinquantotto) per cento dell'importo	
	contrattuale;	
	- categoria scorporabile OS30-Impianti elettrici e	
	speciali nella misura del 17,42	
	(Diciassette/quarantadue) per cento dell'importo	
	contrattuale;	
	- categoria scorporabile OS28-Impianti meccanici nella	
	misura del 12,31 (Dodici/trentuno) per cento	
	dell'importo contrattuale;	
	L'importo del contratto può variare, in aumento o in	

	diminuzione, esclusivamente per la parte dei lavori	
	previsti a misura negli atti progettuali, in base alle	
	quantità effettivamente eseguite, fermi restando i	
	limiti e le condizioni previste dal Capitolato speciale	
	d'appalto e disciplinare tecnico.	
	Per i lavori previsti a misura negli atti progettuali, i	
	prezzi indicati nell'elenco prezzi, al netto del ribasso	
	offerto dall'aggiudicatario in sede di gara per	
	l'aggiudicazione dei lavori, costituiscono i prezzi	
	contrattuali.	
	Art. 4 - Ripartizione economica tra gli enti committenti	
	L'importo complessivo del contratto è così ripartito tra	
	gli Enti committenti:	
	- A1: € 15.162,00 (quindicimilacentosessantadue/00)	
	oltre iva come corrispettivo per la progettazione	
	esecutiva dell'opera in area "A", a carico dell'Azienda	
	USL Toscana Centro;	
	- A2: € 20,938,00 (Ventimilanovecentotrentotto) oltre	
	iva come corrispettivo per la progettazione esecutiva	
	dell'opera in area "B", a carico del Comune di	
	Montespertoli.	
	- B1: € 1.322.169,27 (un milione	
	trecentoventiduemilacentosessantanovemila/ventisette)	
	oltre iva di cui € 46.620,00	

	(quarantaseimilaseicentoventi) come corrispettivo per	
	oneri di sicurezza e per l'esecuzione dei lavori in area	
	"A", a carico dell'Azienda USL Toscana Centro;	
	- B2: € 1.686.133,59 (un milione seicento ottanta	
	seimila cento trentatre/cinquantanove) oltre iva di cui	
	€ 64.380,00 (sessanta quattromila trecento ottanta) come	
	corrispettivo per oneri di sicurezza e per l'esecuzione	
	dei lavori in area "B", a carico del Comune di	
	Montespertoli.	
	Ciascuno degli enti committenti assume direttamente ogni	
	responsabilità per i corrispettivi contrattuali a	
	proprio carico, rispetto ai quali non si configura in	
	alcun modo la responsabilità solidale degli Enti.	
	Le somme di cui ai punti A1 e B1 sono relative al codice	
	CIG derivato 9049034B14 di competenza dell'Azienda USL	
	Toscana Centro;	
	Le somme di cui ai punti A2 e B2 sono relative al codice	
	CIG derivato 90489261F7 di competenza del Comune di	
	Montespertoli.	
	Art. 5 - Domicilio dell'appaltatore	
	Ai sensi di legge l'appaltatore ha eletto domicilio	
	presso la sede della propria società. Se l'appaltatore	
	non conduce i lavori personalmente, deve conferire	
	mandato con rappresentanza, per atto pubblico e	

	depositato presso la stazione appaltante, a persona	
	fornita dei requisiti di idoneità tecnica e morali, per	
	l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione	
	dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane	
	responsabile dell'operato del suo rappresentante.	
	L'appaltatore, o il suo rappresentante, devono, per	
	tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul	
	luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il	
	cambiamento immediato del rappresentante	
	dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.	
	Qualunque eventuale variazione alle indicazioni,	
	condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi	
	precedenti, deve essere tempestivamente notificata	
	dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in	
	caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.	
	Se l'appaltatore non conduce i lavori personalmente,	
	deve conferire mandato con rappresentanza, per atto	
	pubblico e depositato presso la stazione appaltante, a	
	persona fornita dei requisiti di idoneità tecnica e	
	morali, per l'esercizio delle attività necessarie per	
	l'esecuzione dei lavori a norma del contratto.	
	L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo	
	rappresentante. L'appaltatore, o il suo rappresentante,	
	devono, per tutta la durata dell'appalto, garantire la	

	presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante	
	può esigere il cambiamento immediato del rappresentante	
	dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.	
	Qualunque eventuale variazione alle indicazioni,	
	condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi	
	precedenti, deve essere tempestivamente notificata	
	dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in	
	caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.	
	Art. 6 - Progettazione esecutiva	
	L'appaltatore dovrà consegnare il progetto esecutivo	
	completo di tutti gli elaborati previsti dal codice dei	
	contratti Dlgs n. 50/2016 e smi e DPR 207/2010 per le	
	parti ancora in vigore, entro 90 (NOVANTA) giorni dalla	
	data di stipula del contratto.	
	Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati al	
	comma precedente, per ogni giorno naturale e consecutivo	
	di ritardo è applicata una penale pari al 1 per mille	
	dell'importo contrattuale relativo alla parte	
	progettuale, corrispondente a € ____ (____) oltre iva.	
	Il progettista deve prestare, a far data	
	dall'approvazione del progetto esecutivo, da parte di	
	entrambi gli enti, una polizza di responsabilità civile	
	professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento	
	delle attività di propria competenza, per tutta la	

	durata dei lavori e sino alla data di emissione del	
	certificato di collaudo. La polizza deve coprire, oltre	
	alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori	
	costi che la stazione appaltante deve sopportare per le	
	varianti resesi necessarie in corso di esecuzione. La	
	garanzia è prestata per un massimale di € 3.309.133,15	
	(Tre milioni trecentonovemila centotrentatre/quindici)	
	euro, corrispondente all'importo dei lavori del quadro	
	economico dell'intervento iva compresa. La mancata	
	presentazione della polizza di garanzia esonera	
	l'Amministrazione dal pagamento dell'importo previsto	
	per la progettazione esecutiva all'articolo 3 lettera a)	
	del presente contratto.	
	Art. 7 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori	
	e Penali.	
	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è	
	stabilito in giorni 365 (trecentosessantacinque)	
	naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale	
	di consegna lavori, fatte salve eventuali sospensioni o	
	proroghe espressamente autorizzate dalla stazione	
	appaltante.	
	Al di fuori di una accertato grave inadempimento alle	
	obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore,	
	qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per	

negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del
contratto, il direttore dei lavori gli assegna un
termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere
inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore
deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine
assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio
con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la
stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando
il pagamento delle penali. (vedi art. 108 comma 4 del
D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati al
precedente comma per ogni giorno naturale e consecutivo
di ritardo è applicata una penale pari ad
€ 3.008,30 (Tremilaotto/trenta), corrispondente all'uno
per mille dell'importo contrattuale.

Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni venti, a
partire dalla data di consegna, la Stazione Appaltante
potrà procedere alla risoluzione del contratto ed
all'incameramento della cauzione.

Relativamente alla esecuzione della prestazione
articolata in più parti, come previsto dal progetto dal
Capitolato Speciale d'Appalto, nel caso di ritardo
rispetto ai termini di una o più d'una di tali parti, le
penali su indicate si applicano ai rispettivi importi.

	La penale di € 3.008,30 (Tremilaotto/trenta),	
	corrispondente all'uno per mille dell'importo	
	contrattuale dei lavori, trova applicazione anche in	
	caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa	
	dei lavori seguente un verbale di sospensione.	
	La misura complessiva della penale non può superare il	
	10 (dieci) per cento dell'importo contrattuale. In tal	
	caso la Civica Amministrazione ha la facoltà di	
	risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.	
	Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in	
	occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al	
	verificarsi della relativa condizione di ritardo, e	
	saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della	
	rata di saldo in sede di collaudo finale.	
	Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte	
	dagli esecutori, l'importo complessivo delle penali da	
	applicare non potrà superare il dieci per cento	
	dell'importo netto contrattuale, da determinare in	
	relazione all'entità delle conseguenze legate	
	all'eventuale ritardo.	
	Art. 8- Programma di esecuzione dei lavori e ipotesi di	
	sospensione	
	Ai sensi dell'articolo 43 del d.P.R. n. 207 del 2010,	
	entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto, e	

	comunque prima dell'inizio dei lavori, l'appaltatore	
	predispone e consegna alla direzione lavori un proprio	
	programma esecutivo dei lavori, elaborato in relazione	
	alle proprie tecnologie, alle proprie scelte	
	imprenditoriali e alla propria organizzazione	
	lavorativa; tale programma deve riportare per ogni	
	lavorazione, le previsioni circa il periodo di	
	esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e	
	progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date	
	contrattualmente stabilite per la liquidazione dei	
	certificati di pagamento deve essere coerente con i	
	tempi contrattuali di ultimazione e deve essere	
	approvato dalla direzione lavori, mediante apposizione	
	di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento.	
	Trascorso il predetto termine senza che la direzione	
	lavori si sia pronunciata il programma esecutivo dei	
	lavori si intende accettato, fatte salve palesi	
	illogicità o indicazioni erronee incompatibili con il	
	rispetto dei termini di ultimazione. I lavori sono	
	comunque eseguiti nel rispetto del cronoprogramma	
	predisposto dalla stazione appaltante e integrante il	
	progetto esecutivo. Tale cronoprogramma può essere	
	modificato dalla stazione appaltante al verificarsi	
	delle condizioni dettagliate nel capitolato speciale.	

Per le ipotesi di sospensione di lavori si applica la disciplina prevista dall'art. 107 del D.Lgs. 50/2016, che si richiama integralmente.

Qualora si verificassero sospensioni totali o parziali dei lavori per cause diverse da quelle di cui all'art. 107 commi 1,2, e 4 del codice dei contratti è prevista una penale calcolata e quantificata in base a quanto indicato all'art. 10 comma 2 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49,

Art. 9- Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri a lui imposti per legge o per regolamento o in forza del capitolato speciale d'appalto, del disciplinare tecnico e del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

In particolare costituisce onere per l'impresa:

- fornire il personale necessario e la strumentazione occorrente per rilievi, tracciamenti e misurazioni relative alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori;
- fornire il cartello con l'indicazione dei lavori delle dimensioni minime di cm Cento per duecento.

Art. 9 - Offerta tecnica

L'Appaltatore si impegna a rispettare le proposte

	migliorative contenute nell'offerta tecnica presentata	
	in sede di gara ed allegata al presente atto. Tutte le	
	proposte migliorative, contenute nell'offerta tecnica,	
	si intendono da realizzare a cura ed oneri	
	dell'Appaltatore ed i relativi costi sono compresi nel	
	prezzo di aggiudicazione.	
	Art. 10 - Pagamenti in acconto	
	Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova	
	applicazione l'art. 1664, comma 1, del Codice Civile.	
	La anticipazione del corrispettivo è prevista come per	
	legge nella misura massima del 20 (VENTI) per cento	
	dell'importo contrattuale coperto da idonea polizza	
	fidejussoria o assicurativa.	
	All'appaltatore verranno corrisposti pagamenti in	
	acconto per stati di avanzamento mediante emissione di	
	certificati di pagamento ogni volta che i lavori (al	
	netto del ribasso d'asta e comprensivi della relativa	
	quota degli oneri per la sicurezza) raggiungano, al	
	netto della ritenuta dello 0,50 (zero /cinque) per cento	
	di cui all'art. 4 del D.P.R. 207/2010, un importo non	
	inferiore ad € 350.000,00	
	(trecentocinquantamilaeuro/00).	
	Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia	
	l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei	

	lavori e la redazione del conto finale.	
	Il saldo verrà invece pagato dopo l'approvazione del	
	collaudo e previa dimostrazione da parte	
	dell'Appaltatore dell'adempimento agli obblighi	
	contributivi previdenziali ed assicurativi.	
	I pagamenti di cui ai commi 3 e 4 avverranno entro	
	giorni dalla data di emissione dei relativi certificati	
	di pagamento.	
	Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non	
	costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai	
	sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.	
	Nell'ipotesi in cui L'appaltatore intenda ricorrere nei	
	limiti dell'art. 105 del Dlgs 50/2016 e D.L. 76/2020	
	convertito in L. 120/2020, al regime del SUBAPPALTO si	
	applicano gli articoli 45, 46 e 47 del Capitolato di	
	Appalto compreso le ipotesi di pagamento diretto del	
	sub-appaltatore.	
	Art. 11 - Contabilizzazione dei lavori	
	Nel corrispettivo per l'esecuzione del lavoro a corpo	
	s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare	
	l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal	
	presente Capitolato speciale e secondo i tipi indicati e	
	previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso	
	può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni	

che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regola dell'arte.

La contabilizzazione del lavoro a corpo è effettuata applicando all'importo del medesimo, al netto del ribasso contrattuale, le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro indicate in perizia, di ciascuna delle quali va contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito. Gli oneri per la sicurezza, se stabiliti a corpo, sono valutati in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e sul bando di gara, secondo la percentuale stabilita negli atti di progetto o di perizia, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito. Qualora in corso d'opera debbano essere introdotte variazioni ai lavori e per tali variazioni la direzione lavori, sentito il R.U.P. e con l'assenso dell'appaltatore, possa essere definito un prezzo complessivo onnicomprensivo, esse

possono essere preventivate "a corpo". Qualora il prezzo complessivo non sia valutabile mediante l'utilizzo dei prezzi unitari di elenco, si procede mediante la formazione dei nuovi prezzi ai sensi dell'articolo 39 del presente capitolato. Il corrispettivo per il lavoro a corpo, a sua volta assoggettato al ribasso d'asta, resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Art. 11 - Specifiche modalità e termini di collaudo

Si richiamano integralmente gli articoli 53, 54 e 55 del Capitolato di Appalto

Art. 12 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata in data _____ dalla _____ per l'importo di € _____ (_____ / _____) pari al 10 (DIECI) per cento dell'importo contrattuale relativo ai lavori iva esclusa, e per l'importo di € _____ (_____ / _____) pari al 80 (OTTANTA) per cento dell'importo contrattuale relativo

alla progettazione esecutiva iva esclusa. La garanzia dovrà essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia attivato la sua escussione anche parziale. La garanzia potrà essere progressivamente svincolata con le modalità previste dal citato articolo 103 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche e integrazioni.

Art. 13 - Responsabilità verso i terzi e assicurazione

L'appaltatore ha stipulato con la_____Assicurazioni spa Ag. di_____, data decorrenza dal_____ polizza n._____ una polizza di assicurazione ai sensi dell'articolo 103 co. 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii, che tiene indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, fatti salvi quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, con un massimale pari ad _____, __ (_____/__)corrispondente all'importo contrattuale. La polizza prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con un massimale di € 1.500.000(cinquecentomila/00).Qualora le polizze di cui al presente articolo ed a quello precedente, presentino scoperti o franchigie, le medesime sono a carico

esclusivo dell'appaltatore.

Art. 14 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza ed assistenza.

Nell'esecuzione del contratto l'Appaltatore si obbliga ad applicare al personale impiegato nei lavori tutte le norme contenute nelle leggi e nei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori nonché nel contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il tempo e nella località in cui si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC relativo al personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 105 del D.lgs n. 50/2016 impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione appaltante tratterrà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, la Cassa edile; sull'importo

	netto progressivo dei lavori è applicata una ritenuta	
	dello 0,50 (zero /cinquanta) per cento, come disposto	
	all'art. 30 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 che si	
	richiama. Le ritenute possono essere svincolate soltanto	
	in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del	
	certificato di regolare esecuzione/collaudo provvisorio,	
	previo rilascio del DURC.	
	In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni	
	dovute del personale di cui al comma precedente, il RUP	
	invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni	
	caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi 15	
	giorni secondo le modalità previste all'art. 30 comma 6	
	del D.lgs n. 50/2016.	
	In caso di crediti dell'Appaltatore insufficienti allo	
	scopo il Comune di Montespertoli procederà a incamerare	
	la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 2	
	del D.lgs n. 50/2016.	
	Per quanto non espressamente previsto si richiama il	
	Capitolato speciale d'appalto e la relativa normativa	
	vigente.	
	Art. 15- Subappalti e subcontratti	
	Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.	
	L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di voler	
	subappaltare o affidare in cottimo le seguenti categorie	

	di lavorazione:	
	- entro il limite massimo del 30(TRENTA) per cento dei	
	lavori previsti nella categoria OS32-Opere in legno;	
	- entro il limite massimo del 40(QUARANTA) per cento dei	
	lavori previsti nella categoria OG1-Opere Edili	
	fondazioni speciali, movimenti terra, pavimentazioni,	
	noli a caldo di macchine operatrici;	
	- entro il limite massimo del 30(TRENTA) per cento dei	
	lavori previsti nella categoria OS30- Posa in opera	
	impianti elettrici;	
	- entro il limite massimo del 30(TRENTA) per cento dei	
	lavori previsti nella categoria OS28;	
	L'affidamento in subappalto di parte delle lavorazioni o	
	delle prestazioni oggetto del contratto d'appalto deve	
	essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante ed è	
	subordinato al rispetto delle disposizioni di cui	
	all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii alle	
	condizioni e con i limiti e le modalità previste dal	
	Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Il suddetto subappalto dovrà essere effettuato in	
	conformità a tutte le norme che regolano l'istituto e	
	secondo le modalità stabilite dal capitolato speciale di	
	appalto.	
	È fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere entro 20	

giorni alla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dallo stesso corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Ai sensi della normativa vigente, è fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare alla Stazione Appaltante, per tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del subcontraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati nel quale devono essere presenti le norme della tracciabilità dei pagamenti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'appaltatore, i subappaltatori ove ammessi, gli eventuali sub-contraenti, sono tenuti ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Art. 16 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Per tutto quanto non espressamente regolato nel bando, nel disciplinare di gara o nel capitolato speciale si fa riferimento a tutte le norme regolamentari in materia.

In particolare si fa richiamo alle norme e condizioni

	del Decreto Semplificazioni D.L. 76/2020 convertito in	
	L. 120/2020; D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei	
	contratti pubblici), al D.P.R. n. 207/2010 per le parti	
	ancora in vigore, alle linee guida ANAC eventualmente	
	emesse nel periodo di vigenza del presente accordo, al	
	D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali), al	
	codice Civile, alla Legge 127/2007, al D.Lgs. n.	
	81/2008, alla Delibera Regione n. 645 del 25/05/2020	
	(Approvazione elenco misure anticovid -19 per	
	l'adeguamento dei cantieri pubblici); alla Legge	
	Regionale della Toscana n. 38/2007 in materia di appalti	
	pubblici e alla normativa comunitaria, italiana e	
	regionale vigente in materia di appalti pubblici e	
	sicurezza sul lavoro.	
	Art. 17 - Tracciabilità dei flussi finanziari	
	Il presente contratto soggiace alla normativa di cui	
	alla L. 136/2010 e ss.mm.ii in materia di tracciabilità	
	dei flussi finanziari.	
	Art. 18 - Documenti facenti parte integrante del	
	contratto	
	Costituiscono parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto ed ad esso sono materialmente	
	allegati:l'elenco prezzi,il computo metrico estimativo	
	il capitolato speciale d'appalto e Disciplinare	

	descrittivo e prestazionale, l'offerta tecnica di	
	aggiudicazione, il cronoprogramma dei lavori, il piano	
	di sicurezza e coordinamento di cui al Dlgs n. 81/2008 e	
	smi. e le polizze a garanzia .	
	Sono parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto, seppur non materialmente ad esso allegati,	
	alle parti noti ed accettati integralmente, i documenti	
	relativi al progetto esecutivo, verificato, validato e	
	approvato.	
	Art. 19 - Disposizioni finali e norme di rinvio	
	Per quanto non espressamente previsto dal presente	
	contratto e dai documenti ad esso allegati, si rinvia	
	alle disposizioni del Codice Civile e del D.Lgs. 50/2016	
	e s.m.i..	
	L'Appaltatore è comunque tenuto al rispetto delle	
	eventuali norme che dovessero intervenire nel corso del	
	rapporto contrattuale, alle quali è tenuto ad adeguarsi,	
	senza alcun onere aggiuntivo per il Comune.	
	L'appaltatore si obbliga per tutta la durata dello stato	
	di emergenza dichiarato con delibera del Consiglio dei	
	Ministri 31/01/2020 pubblicata in Gazzetta Ufficiale	
	Serie Generale n.26 del 01-02-2020, ed anche in caso di	
	eventuali proroghe, a rispettare tutte le normative	
	nazionali nonché quelle emanate dalla Regione Toscana,	

in quanto applicabili.

Art. 20 - Trattamento dati personali

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016

i dati forniti dall'appaltatore formeranno oggetto di

trattamento nel rispetto della normativa suddetta. Tali

dati verranno trattati esclusivamente per finalità

istituzionali e/o strumentali all'attività dell'Ente ed

in particolare ai fini dell'appalto per cui sono stati

forniti e per tutti gli atti connessi e conseguenti ad

esso.

I dati in possesso dell'Ente potranno essere comunicati

o diffusi esclusivamente secondo i principi di cui al

Regolamento UE 679/2016.

Titolare del trattamento è il Comune di Montespertoli

con sede in Montespertoli, Piazza del Popolo n. 1.

Responsabile del trattamento è il Responsabile del

Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici, arch. Sergio

Mancini.

Incaricato del trattamento è il personale addetto ai

servizi dell'Ente interessati dalla procedura.

I dati sono conservati presso gli Uffici dell'Ente.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti

idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e

potrà essere effettuato anche attraverso strumenti

automatizzati atti a memorizzare e gestire i dati
stessi.

Art. 21 - Foro competente per le controversie

In caso di dissenso in ordine all'interpretazione e
all'applicazione del contratto, il foro competente è
quello del Giudice Ordinario di Firenze.

In caso di controversia, il contratto conserva piena
validità e le prestazioni sono eseguite da ciascuna
delle parti senza interruzioni.

Art. 22 - Spese di contratto, imposte, tasse e

trattamento fiscale.

Sono a carico dell'appaltatore le spese contrattuali
compresi: diritti di segreteria nella misura di legge,
di copia, imposta di registro, bolli ecc.

Ai fini fiscali, si dichiara che le prestazioni oggetto
del presente contratto sono soggette ad IVA, per cui si
richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi
dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità
elettronica è stato scritto da me Segretario mediante
l'uso ed il controllo personale degli strumenti
informatici su n. quindici pagine a video, escluse le
firme e viene da me, Segretario comunale, letto alle
parti contraenti, mediante l'uso ed il controllo

	personale dei documenti informatici, le quali,	
	riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed in	
	mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai	
	sensi dell'articolo 1 comma 1 lettera s), 21 comma 2 e	
	art. 28 del D.Lgs. n. 82/2005. Segnatamente, la firma	
	digitale del Segretario Comunale è stata rilasciata da	
	Aruba PEC spa, con certificato valido fino al	
	11/08/2023, la firma digitale del _____ è stata	
	rilasciata da _____, con certificato valido fino al	
	_____, la firma digitale del legale rappresentante	
	dell'Appaltatore sig. _____ è stata rilasciata da____,	
	con certificato valido fino al_____.	
	Io sottoscritto Segretario comunale attesto che i	
	certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi	
	e conformi. Il presente atto costituisce documento	
	informatico, ai sensi dell'articolo 20 del D.lgs. n.	
	82/2005 come modificato dal D.Lgs. 179/2016.	
	Letto, confermato e sottoscritto	
	Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi	
	Tecnici- firmato digitalmente.	
	Il Sig..... per conto dell'Appaltatore - firmato	
	digitalmente.	
	Il Segretario Comunale Dott. Stefano Salani - firmato	
	digitalmente.	