



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

LAVORI DI RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE LIGNEE DELLA PARTE STORICA DEL PRESIDIO "Misericordia e Dolce" di PRATO – CIG 8195503705 CUP E34E16002810006

**RELAZIONE DEL RUP
DI AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO**

Premesso che con Determina Dirigenziale n° 2815 del 21/12/2020 sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa Oplonde srl di Campi Bisenzio i lavori in epigrafe, per un importo pari a € 1.317.080,67 oltre IVA di legge e che in data 24/02/2021 è stato stipulato il relativo Contratto di Appalto.

CONSIDERATO

Che l'offerta tecnica di gara prevedeva, tra gli altri, i seguenti criteri di valutazione: "B – Innovazioni", "H.1- Soluzioni migliorative finalizzate a mitigare l'impatto visivo del cantiere sugli edifici storici e sugli spazi esterni ed al rispetto durante i lavori del decoro dei beni tutelati" e "H.2 – Soluzioni finalizzate a migliorare l'accessibilità nei locali oggetto dell'intervento per l'esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria alle strutture lignee delle coperture ed agli elementi di impianti presenti nei locali sottotetto".

Che l'Impresa Oplonde ha previsto nella sua offerta tecnica di gara per i criteri "B", "H.1" e "H.2" rispettivamente: fornitura alla Stazione Appaltante a fine lavori di file IFC da utilizzare su sistemi BIM, fornitura e posa di teli di protezioni dei ponteggi e recinzioni di cantiere serigrafati con immagini scelte dalla Stazione Appaltante, installazione di impianti di illuminazione di servizio in alcune zone sottotetto.

Che a seguito di valutazione in corso d'opera da parte della Stazione Appaltante circa l'individuazione di soluzioni efficaci finalizzate alla mitigazione dell'impatto visivo del cantiere sugli edifici storici e sugli spazi esterni ed al rispetto durante i lavori del decoro dei beni tutelati, in relazione anche al lungo periodo di stazionamento del cantiere stesso, è emersa la volontà della stessa Stazione Appaltante di modificare e decorare la recinzione di cantiere mediante: realizzazione della recinzione di cantiere con pannellature di legno e decorazione della stessa con illustrazioni sulla storia della fondazione del Presidio "Misericordia e Dolce", intitolata "Cronache dello Spitale".

Che gli oneri di realizzazione delle opere di mitigazione dell'impatto del cantiere sopra descritte sono riconducibili alle opere di miglioria previste nell'offerta tecnica di gara.

Che l'offerta tecnica è vincolante per l'appaltatore e forma parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto e che, pertanto, una variazione dei contenuti della offerta tecnica stessa comporta una modifica del contratto.

ACCERTATO

Che le opere richieste dalla Stazione Appaltante per migliorare l'azione di mitigazione dell'impatto visivo del cantiere possono essere realizzate in sostituzione di quelle previste nell'offerta tecnica dell'Impresa ai criteri "B", "H.1" e "H.2".

Che il valore economico delle opere offerte in gara dall'Impresa per i criteri "B", "H.1" e "H.2" è pari a € 10.525,74, come risulta dall'analisi dei costi depositati agli atti di ufficio.

Che i costi per la realizzazione delle opere di mitigazione richieste dalla Stazione Appaltante sono stimati pari a € 12.932,65, come risulta dall'analisi economica depositata agli atti di ufficio.

Che la differenza pari a € 2.406,91 risultante dalla modifica sopra descritta rappresenta ulteriore miglioria offerta dall'Impresa.

Che la modifica, pertanto, non comporta un aumento dell'importo contrattuale.

Che la modifica non altera la natura generale del contratto.

AUTORIZZA

la modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del DLgs 50/2016, senza variazione dell'importo contrattuale, consistente nella sostituzione delle opere previste ai criteri "B", "H.1" e "H.2" dell'offerta tecnica dell'Impresa con la realizzazione della recinzione di cantiere con pannellature di legno e la decorazione della stessa con illustrazioni sulla storia della fondazione del Presidio "Misericordia e Dolce", intitolata "Cronache dello Spitale".

Prato, 09.11.2021

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE
LIGNEE DELLA PARTE STORICA DEL PRESIDIO "MISERICORDIA E DOLCE" DI
PRATO**

CIG 8195503705 - CUP E34E16002810006

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso

- che con Determina Dirigenziale n° 2815 del 21/12/2020 è stato aggiudicato, con contestuale dichiarazione di efficacia, l'appalto dei *"lavori di risanamento conservativo delle coperture dei tetti della parte storica del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce" di Prato"*, all'operatore economico OPLONDE SRL, con sede legale a Campi Bisenzio (FI) - Codice Fiscale/ P.IVA 04502880489,
- che in data 24/02/2021 è intervenuta la sottoscrizione del contratto per un importo pari a € 1.317.080,67 oltre IVA di legge,
- che in data 01/04/2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori,
- durante l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è emersa la necessità di prevedere una modifica al contratto, con riferimento alle prestazioni previste dal progetto esecutivo aggiornato con le proposte migliorative offerte in sede di gara dalla sottoscritta OPLONDE SRL, finalizzata alla realizzazione di una decorazione artistica sulle recinzioni fisse nel cantiere sito in Piazza Ospedale a Prato, intitolata *"Cronache dello Spitale"*,

Tutto ciò premesso

Il Sig. Toni Mauro domiciliato per il presente atto presso la sede sociale, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa OPLONDE SRL, con sede legale in Via San Martino n. 190, 50017 Campi Bisenzio (FI), Codice Fiscale/ P.IVA 04502880489,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

ART.1

L'Impresa OPLONDE SRL assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, le prestazioni migliorative indicate al successivo art.2, in sostituzione delle prestazioni previste dal progetto esecutivo aggiornato con le proposte migliorative offerte in sede di gara, finalizzate alla realizzazione di una decorazione artistica sulle recinzioni fisse nel cantiere sito in Piazza Ospedale, intitolata *"Cronache dello Spitale"*.

ART.2

L'Impresa OPLONDE SRL assume l'onere per la realizzazione della recinzione di cantiere posta in Piazza Ospedale a Prato con pannellature di legno e per la decorazione della stessa con illustrazioni sulla storia della fondazione del Presidio *"Misericordia e Dolce"*, intitolata *"Cronache dello Spitale"*, in sostituzione dell'esecuzione delle prestazioni previste nell'offerta tecnica di gara ai criteri "B", "H.1" e "H.2", ovvero rispettivamente: fornitura alla Stazione Appaltante a fine lavori di file IFC da utilizzare su sistemi BIM, fornitura e posa di teli di protezioni dei ponteggi e recinzioni di cantiere serigrafati con immagini scelte dalla Stazione Appaltante, installazione di impianti di illuminazione di servizio in alcune zone sottotetto.

ART. 3

Il valore economico delle prestazioni previste nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, ai criteri "B", "H.1" e "H.2", compensa tutti gli oneri derivanti dall'esecuzione delle nuove prestazioni descritte al precedente art. 2, come rilevato sulla base dell'analisi economica, condotta in contraddittorio tra OPLONDE SRL e il RUP, Ing. Sara Allegranti, contenuta nel progetto di variante in corso d'opera n. 1 conservato agli atti dell'Azienda USL Toscana centro e che l'Impresa OPLONDE SRL dichiara di accettare senza riserva alcuna, pertanto, la realizzazione delle prestazioni di cui al precedente art. 2 non comporta una modifica dell'importo contrattuale.

ART. 4

L'Impresa OPLONDE SRL, con la firma del presente atto, rinuncia espressamente ad ogni ed ulteriore pretesa per la realizzazione delle prestazioni definite al precedente art.2 ed oggetto del contratto dal giorno della consegna dei lavori sino alla data del presente atto e, conseguentemente, riconosce che l'Azienda USL Toscana centro niente gli deve in più rispetto a quanto ivi stabilito;

ART. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le eventuali approvazioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale

Per l'impresa OPLONDE SRL il Rappresentante legale

Il Responsabile Unico del Procedimento Ing Sara Allegranti
