

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	875
Data della delibera	16-07-2026
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio dell'Ospedale "Santo Stefano" di Prato per la realizzazione di ulteriori 100 posti letto ca. - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC – Approvazione della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. ed adeguamento del compenso del R.T.I incaricato per le attività di DL e CSE, nonché approvazione della rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento con incremento dell'importo complessivo

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	TINTI FRANCESCO f.f.
Responsabile del procedimento	PIERALLI DAVID

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
837.111,85	Immobili in costruzione	1A020901	2026
56.284,01	Immobili in costruzione	1A020901	2026

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	14	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	14	Verbale concordamento nuovi prezzi
C	9	Atto sottomissione
D	1	Quadro economico assestato
E	1	Quadro economico assestato per Ente Finanziatore
F	2	Quadro economico comparativo e per Ente Finanziatore (mod. QE-mod)

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n.1222 del 16.10.2023 con la quale la Dr.ssa Valeria Favata è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.776 del 26.06.2025 con la quale il Dr. Lorenzo Roti è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.1243 del 24.10.2023 con la quale la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata nominata Direttore dei Servizi Sociali dell’Azienda USL Toscana Centro;

Richiamata la Delibera n. 1447 del 18.12.2024 con la quale:

- è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1° gennaio 2025 per una durata di tre anni;
- è stata confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n. 29 del 14/01/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Gestione investimenti Prato all’ing. Sara Allegranti, a decorrere dal 15 gennaio 2025 e per la durata di 5 anni;
- la Delibera n.838 del 16/07/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Prato nel Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sara Allegranti con decorrenza 01.08.2025 e per una durata di tre anni;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

Richiamati:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il *Capitolato Generale di Appalto LL.PP.* - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il D.Lgs.36 del 31-3-2023 nuovo *“Codice dei contratti pubblici” in particolare l’art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali)*;

Dato atto che la normativa appalti applicabile al presente provvedimento e agli atti che da esso discendono è il D.Lgs 50 /2016 e s.m.i. e le norme ad esso connessi, ai sensi del principio *tempus regit actum* richiamato all’ art 226 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 36 del 31-03-2023;

Visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 2708 del 02/12/2022, sono stati aggiudicati, ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, i *“Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto”* - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC a favore dell’Impresa NBI

- S.p.A C. Fiscale e P. IVA 11560631001 con sede legale in Roma, Via G. Vincenzo Bona, 65, per un importo complessivo di **€ 18.886.732,64=** oltre IVA (10%);
- in sede di gara l'Impresa NBI S.p.A. ha presentato un'offerta tecnica con relative proposte migliorative; ed un'offerta economica pari ad un ribasso del 2,64%;
 - con Determina Dirigenziale n. 336 del 08/02/2023 l'aggiudicazione è stata dichiarata efficace;
 - il Contratto d'appalto fra l'Azienda USL Toscana centro e l'Impresa NBI S.p.A. è stato stipulato dalle parti in data 21.04.2023 – Repertorio n° 441 - per un importo offerto di Euro 18.886.732,64=, di cui Euro 18.410.734,76= per lavori ed Euro 475.997,88= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso);
 - l'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata era prevista in 875 giorni solari e consecutivi, è avvenuta in data 03.07.2023 con fine prevista in data 24.11.2025, come risulta dal Verbale di consegna definitiva depositato agli atti;
 - è stata liquidata all'impresa l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori e, ad oggi, sono stati emessi n. 13 Stati Avanzamento Lavori oltre ai SAL straordinari relativi alla revisione dei prezzi prevista in contratto;
 - il Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto è l'ing. David Pieralli, Direttore della SOS Attuazione Investimenti Ospedale e Territorio Prato, nominato in sostituzione dell'ing. Gianluca Gavazzi, già Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato, con nota prot. n. 25583 del 16/4/2024;

Ricordato che:

- con Determina Dirigenziale n° 2455 del 19/11/2024 è stata approvata la proposta di variante migliorativa (variante n.1) ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. n. 49/2018 e ss.mm.ii. con una diminuzione dell'importo contrattuale pari ad € 213.544,30=+IVA, corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari al 1,13%, contenuto nel "*quinto d'obbligo*" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (modifica contrattuale n. 1), rideterminando così l'importo contrattuale in € 18.673.188,34= oltre IVA 10% (di cui € 18.197.190,46= per lavori ed € 475.997,88= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- con Determina Dirigenziale n° 532 del 10.03.2025 è stata approvata la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n° 50/2022 e ss.mm.ii. convertito con L. n°91/2022 e ss.mm.ii. relativamente alle lavorazioni contabilizzate dall'inizio dei lavori fino al 31/12/2024 ed effettuata una stima di massima dell'incremento atteso a tutto il 30.06.2025 di complessivi € 677.256,61=, con una conseguente rimodulazione del quadro economico;
- con Determina Dirigenziale n° 2181 del 13.10.2025 è stata approvata la modifica contrattuale n° 2 ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. con un aumento dell'importo dell'appalto pari ad Euro 439.802,05= netti, corrispondente ad un incremento percentuale pari al 2,36% rispetto alla situazione precedentemente autorizzata - contenuto nel "*quinto d'obbligo*" previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 - rideterminando così l'importo dell'appalto in Euro 19.112.990,39= oltre IVA 10% (di cui Euro 18.624.182,74= per lavori ed Euro 488.807,65= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e concessa una proroga di 20 giorni per l'esecuzione delle lavorazioni;
- su richiesta motivata dell'Appaltatore, con specifico provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento Prot. n° 0066910 del 27/11/2025, la Stazione appaltante ha concesso all'Esecutore - ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. - una proroga parziale di ulteriori 13 giorni n.c. per eventi meteorologici a carattere eccezionale, al fine di dare completamente a tutte le opere previste in Contratto;
- con Delibera del Direttore Generale n° 385 del 17/04/2026 è stata approvata la modifica contrattuale n° 3 ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. con un aumento dell'importo dell'appalto pari ad Euro 705.077,39= oltre IVA 10%, corrispondente ad un incremento percentuale pari al 3,69% rispetto alla situazione precedentemente autorizzata - contenuto nel "*quinto d'obbligo*" previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 - rideterminando così l'importo dell'appalto in Euro 19.818.067,78= oltre IVA 10% (di cui Euro 19.304.769,57= per lavori ed Euro 513.298,21= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e concessa una proroga di 43 giorni per l'esecuzione delle lavorazioni; col medesimo provvedimento, sono stati altresì riconosciuti all'Appaltatore ulteriori 100 giorni naturali e consecutivi aggiuntivi sul termine dei lavori, in attuazione del parere del Collegio Consultivo Tecnico all'uopo incaricato, espresso con la Deliberazione CCT n° 4 del 26/01/2026;
- su richiesta motivata dell'Appaltatore, con specifico provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento Prot. n° 0090285 del 25/06/2026, la Stazione appaltante ha concesso all'Esecutore - ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. - una proroga parziale di ulteriori 23 giorni n.c. per piogge eccezionali, al fine di dare completamente a tutte le opere previste in Contratto.

Ricordato inoltre:

- che con Determina Dirigenziale n° 1306 del 14/05/2021 è stato affidato al R.T.P. “MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl (*mandataria*)/A1 ENGINEERING Srl (*mandante*)/ING ALESSANDRO ZICHI (*mandante*)”, *l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di cui trattasi* per un importo di € 204.829,42= +CNPAIA (4%) ed IVA (22%) e con successiva Delibera D.G. n. 853 del 29/06/2023 *i servizi opzionali di direzione e contabilità lavori, coordinamento in fase di esecuzione e le prestazioni e/o servizi integrativi* per un importo di € 585.246,31=+CNPAIA (4%) ed IVA (22%); l'importo complessivo dell'incarico professionale ammonta pertanto ad € 790.075,73=+CNPAIA (4%) ed IVA (22%);
- che con Determina Dirigenziale n° 2181 del 13/10/2025 sopra citata, contestualmente all'approvazione della modifica contrattuale n° 2, si è proceduto all'adeguamento del compenso riconosciuto al R.T.P. “MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl (*mandataria*)/A1 ENGINEERING Srl (*mandante*)/ING ALESSANDRO ZICHI (*mandante*)”, per un importo di € 19.778,75=+CNPAIA 4% e IVA di legge, per effetto del quale l'importo complessivo dei servizi opzionali è stato rideterminato in € 605.025,06= oltre CNPAIA e IVA;
- che con Delibera del Direttore Generale n° 385 del 17/04/2026 sopra citata, contestualmente all'approvazione della modifica contrattuale n° 3, si è proceduto all'adeguamento del compenso riconosciuto al R.T.P. “MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl (*mandataria*)/A1 ENGINEERING Srl (*mandante*)/ING ALESSANDRO ZICHI (*mandante*)”, per un importo di € 39.986,15=+CNPAIA 4% e IVA di legge, per effetto del quale l'importo complessivo dei servizi opzionali è stato rideterminato in € 645.011,21= oltre CNPAIA e IVA.

Dato atto che:

- con Delibera del Direttore Generale n° 323 del 31/03/2026 è stata approvato il Piano-Investimenti aziendale 2026/2028, nell'ambito della quale, tra l'altro, era stato aggiornato l'importo relativo all'intervento in oggetto (rif. rigo “PO-25” – *Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale*), rideterminato in complessivi € 29.302.819,33=, con un incremento pari a € 1.900.000,00= rispetto al precedente Piano approvato con Delibera D.G. n. 1218 del 14/11/2025;
- con nota del Direttore Generale Prot. n° 99806 del 06.07.2026 di modifica dell'ultimo Piano Investimenti aziendale 2026-2027-2028 approvato con Delibera D.G. n° 323 del 31.03.2026 di prossima rimodulazione all'intervento in parola (rif. rigo P.I. “PO-25”) sono stati assegnati ulteriori € 200.000,00=, rideterminando l'importo complessivo dell'intervento in complessivi € 29.502.819,33=;
- con la medesima nota il Direttore Generale ha autorizzato la copertura finanziaria mediante Fondi Aziendali per complessivi € 2.100.000,00= disponendo lo stacco della relativa autorizzazione di spesa per € 900.000,00= sull'esercizio 2026 e per € 1.200.000,00 sull'esercizio 2027;
- l'intervento di cui trattasi, risulta finanziato come segue:
 - € 8.861.991,85= fondi statali di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art. 20 1° *tranche* 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT n. 1019 del 27.07.2020 (Aut. 2020-710);
 - € 10.000.000,00= fondi ministeriali di cui alla delibera CIPE n. 107 dl 22/12/2017, pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019 (Aut. 2021-100);
 - € 6.640.827,48= con fondi aziendali – Mutui (Aut. 2018-420001 sub 102), 2018-420002 sub 9), Aut. 2021-842;
 - € 2.800.000,00= con fondi aziendali di cui alla lettera D.G. Prot. n. 15953 del 12.03.2026 e Prot. n. 99806 del 06/07/2026 (Aut. 2026-682);
 - € 1.200.000,00= con fondi aziendali anno 2027 di cui alla lettera D.G. Prot. n. 99806 del 06/07/2026;
- del parere favorevole del Direttore del Dipartimento, *Arch. Francesco Napolitano*, rilasciato in data 13/07/2026, in merito alla compatibilità economica dell'intervento in questione con il Piano degli Investimenti aziendale 2026-2027-2028, conservato agli atti d'ufficio;

Tenuto conto della previsione contenuta all'art. 47 – “Modifiche al contratto e varianti in corso d'opera” del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) circa l'ammissione delle modifiche contrattuali di cui all'art. 106 del Codice dei contratti, ed in particolare:

- comma 1, lettera c), quando la modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione e anche dalla sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti

di Autorità od Enti preposti alla tutela di interessi rilevanti. Inoltre, la modifica non deve alterare la natura generale del contratto. Tali variazioni sono denominate varianti in corso d'opera.

- comma 2, i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del Codice dei contratti, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n° 50/2016 ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 2, lett. a);
 - il 15% (quindici per cento) del valore iniziale del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 2, lett. b).In ogni caso le modifiche definite al comma 2 non devono alterare la natura generale del contratto e nel caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.

Dato atto ancora che la Regione Toscana:

- con Decreto Dirigenziale n. 21813 del 02/11/2022, avente per oggetto *"Emanazione nuove direttive in applicazione della D.G.R.T. n. 787 del 30.10.2006"*, ha approvato le direttive e modelli della documentazione necessaria per l'attuazione dei programmi di investimento in edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della Legge 67/88;
- con Circolare Prot. n. 0288410 del 30/04/2025 della Direzione sanità, *welfare* e coesione sociale, la Regione Toscana ha inviato le nuove direttive ed i modelli della documentazione necessaria da utilizzare nell'*iter* di attuazione e rendicontazione dei programmi di investimento in edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della L. 67/88;

Considerato che in fase di esecuzione dei lavori, a causa della sopravvenienza di circostanze non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, si è riscontrata la necessità di procedere con la redazione da parte della Direzione Lavori di un'ulteriore perizia di variante (n.4).

Preso atto che:

- in data 01/06/2026 il Direttore dei Lavori ha trasmesso al RUP la Perizia di variante, (modifica contrattuale n. 4) redatta ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii, sottoscritta senza riserve e/o eccezioni dall'Appaltatore;
- detta perizia prevede un aumento dell'importo dei lavori ammontante ad € 761.010,77= al netto del ribasso d'asta (pari a 2,64%), compresi gli oneri della sicurezza (invariati), per un totale complessivo di **€ 761.010,77=** +IVA 10%.
- per effetto delle modifiche contrattuali sopra descritte il nuovo importo contrattuale incrementa fino ad **€ 20.579.078,55=** +IVA 10% (di cui € 20.065.780,34= per lavori, € 513.298,21= per oneri della sicurezza);
- tale proposta di modifica contrattuale riguarda essenzialmente i maggiori oneri connessi alla realizzazione di nuovo posizionamento impianti interrati esistenti, *tunnel* lato strada, modifica struttura di sostegno controsoffitti dei corridoi, spostamento quadri UTA, integrazione corrimano parapetto, maggior quantità valvole a due vie, miglioramento sistema di drenaggio balconi, architrave per collegamento e tubazioni esistenti, nuove fonometrie su pareti in cls, modifiche al collegamento con l'edificio esistente (sbarco), richieste integrative della Stazione appaltante, ballatoi cavedi posta pneumatica, valvole cavedi – circuiti *fancoil*, alimentazione e collegamenti moduli *BMS*, integrazione infrastruttura di rete *BMS*, implementazione comandi tapparelle, implementazione comandi manuali luci – aree comuni, assistenza muraria integrativa, ripristini REI, miglioramento schermature acustiche in copertura, predisposizione linea di scarico laboratori, recinzione di separazione lato sud, opere sottorampa, collegamento tubazioni ad ospedale esistente, scarico pluviali sottoscala, formazione rilavato deposito vecchio ospedale, movimentazione terre – lato PS, piastre di supporto nuova passerella metallica, il tutto come meglio specificato negli elaborati di Perizia, conservata agli atti della struttura, costituita dai seguenti elaborati e documenti:
 - Relazione tecnica perizia di variante;
 - Atto di sottomissione n. 4;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi n. 4;
 - Computo metrico estimativo dei lavori;
 - Quadro comparativo complessivo;
 - Tavole grafiche;
 - Quadro comparativo di raffronto.

Richiamata la relazione (rev. 2) del RUP del 09/07/2026 (**allegato** di lettera **A**) al presente atto quale parte

integrante e sostanziale, con la quale vista la Perizia del Direttore dei Lavori, ed a seguito di approfondita istruttoria, esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- la modifica contrattuale è riconducibile all'art. 106 commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, che non alterano la natura del contratto e che rispettano i limiti indicati dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 3,84% rispetto alla situazione precedentemente autorizzata, corrispondente ad un importo in aumento dei lavori pari a € 761.010,77= al netto del ribasso d'asta (pari a 2,64%), compresi gli oneri della sicurezza (invariati), per un totale complessivo di € **761.010,77=+IVA 10%**;
- il nuovo importo contrattuale ammonta a € **20.579.078,55=** (di cui € 20.065.780,34= per lavori, € 513.298,21= per oneri della sicurezza) e non emergono variazioni qualitative circa la natura dell'opera, in cui peraltro, la categoria prevalente dei lavori permane la OG1, come si evince dalla tabella di seguito riportata:

Categorie delle opere	Contratto	PV1 (migliorativa)	PV2	PV3	PV4	Differenze
OG1 - Edifici civili e industriali (PREVALENTE)	€ 10.146.329,82	€ 9.932.785,52	€ 10.219.722,79	€ 10.350.708,53	€ 11.003.346,19	+ € 652.637,66
OS3 - Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 806.796,39	€ 797.006,40	€ 924.484,78	+ € 127.478,38
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.839.530,18	€ 2.530.012,60	€ 2.980.118,80	+ € 450.106,20
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, etc.	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.758.133,38	€ 5.627.042,04	€ 5.157.830,57	- € 469.211,47
SUB-TOTALE LAVORI	€ 18.410.734,76	€ 18.197.190,46	€ 18.624.182,74	€ 19.304.769,57	€ 20.065.780,34	+ € 761.010,77
SIC - Oneri della Sicurezza	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 488.807,65	€ 513.298,21	€ 513.298,21	€ 0,00
TOTALE	€ 18.886.732,64	€ 18.673.188,34	€ 19.112.990,39	€ 19.818.067,78	€ 20.579.078,55	+ € 761.010,77

- ai fini della determinazione della perizia si è reso necessario definire nuovi prezzi, riportati nel “*Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 4*”, allegato di lettera **B**), assoggettati al medesimo ribasso d'asta offerto dall'impresa e pari al 2,64%;
- per la modifica contrattuale dei lavori è stato sottoscritto da parte del Direttore Lavori, dell'Impresa esecutrice un “*Atto di sottomissione n° 4*”, allegato di lettera **C**);
- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concede all'Impresa esecutrice una proroga di 42 (quarantadue) giorni naturali e consecutivi;
- in conseguenza della modifica contrattuale, occorre procedere all'adeguamento del compenso riconosciuto all'operatore economico R.T.P. “MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl (*mandataria*)/A1 ENGINEERING Srl (*mandante*)/ING ALESSANDRO ZICHI (*mandante*)”, per la redazione della Perizia di variante ed i maggiori oneri per le attività di Direzione Lavori, di contabilità dei lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, quantificato in € 44.360,03= +CNPAIA 4% e IVA di legge (22%), per attività di DL e CSE e comprensivo di spese accessorie 10%, già assoggettato al ribasso offerto dall'operatore economico (pari al 48,96%); l'importo complessivo dei servizi opzionali affidati con Delibera D.G. n° 853 del 29/06/2023 viene pertanto rideterminato in € 689.371,24= oltre CNPAIA e IVA;
- ai sensi del Regolamento aziendale per la “*corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016 per gli appalti di lavori*”, l'importo indicato all'interno del Quadro Economico assestato *post* variante viene incrementato (fatte salve le verifiche di attribuzione secondo il medesimo regolamento) per la quota parte relativa al valore economico delle varianti di cui all'art. 106 del Codice e, pertanto, viene aggiornato l'importo individuato alla riga b.16 del QE di variante in € 445.276,62.= comprensiva di relativa quota IRAP (con una variazione in aumento pari ad € 38.445,96=);
- viene ridotta ad € 14.734,70.= la quota relativa il compenso spettante al Collegio Consultivo Tecnico (riga b.8) sulla base delle prestazioni fin qui svolte;
- la quota inerente la “*revisione dei prezzi*” ex D.L. n° 50/2022 (c.d. Decreto “aiuti”) – indicata al rigo b.1 del QE

viene aggiornata sulla base della previsione a finire stimata dal DL, pari ad € 2.362.083,39= oltre IVA (con una variazione in aumento pari a € 449.152,66= oltre IVA);

- la quota relativa agli *“allacci ed interferenze col Concessionario e richieste della Commissione di collaudo”* – indicata al rigo b.13 del QE – viene rideterminata in € 374.143,63= in ragione della necessità di esecuzione dei nuovi collegamenti edili, impiantistici e tecnologici con l'ospedale esistente (in attività), della risoluzione tempestiva delle relative interferenze e degli eventuali adeguamenti normativi ritenuti indispensabili in fase di collaudo finale;
- al fine garantire la copertura economica connessa col recepimento dei pareri del Collegio Consultivo Tecnico all'uopo nominato, di cui alle Delibere CCT n° 3 del 19/11/2025 e n° 4 del 26/01/2026, in via previsionale, viene accantonata fin da ora a QE una quota complessiva di € 530.266,26= (rigo b.15.2);
- la quota destinata all'acquisto degli arredi – indicate al rigo d.1 *“totale arredi”* ed al rigo d.2 *“totale cartellonistica”* del QE – a seguito di aggiornamenti sugli ordinativi pervenuti dalla SOC Approvvigionamento Beni e Servizi, viene diminuita complessivamente di € 296.751,30= oltre IVA, e pertanto rideterminata in € 670.000,00= oltre IVA;
- relativamente all'acquisto di apparecchi per completare la dotazione tecnologica della nuova palazzina, sulla base delle necessità rappresentate dalla SOC Progetti Tecnologici, col supporto del Dipartimento Tecnologie Informatiche di ESTAR, viene prevista al rigo e.2 del QE la voce *“totale apparati attivi dati/fonia”* per un importo pari ad € 192.956,20=;
- le somme *supra* rappresentate, al netto dei conseguenti incrementi dei rispettivi oneri fiscali (IVA: righe b.2, b.12, d.3 e e.3) e contributivi (CNPAIA per le spese tecniche, *rif.* rigo b.11), determinano un incremento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento di € 2.100.000,00=, portandolo a complessivi € 29.502.819,33=, con conseguente assunzione di ulteriori impegni di spesa da parte della Stazione appaltante;

Dato atto che:

- l'incremento percentuale della modifica contrattuale è pari a +8,96% rispetto all'importo originario di Contratto e pertanto nel limite del *“quinto d'obbligo”* previsto dall'art. 106, co. 12 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il nuovo importo complessivo del Quadro Economico pari a complessivi € 29.502.819,33 è allineato a quanto autorizzato con nota del Direttore Generale Prot. n° 99806 del 06.07.2026 di modifica dell'ultimo Piano Investimenti aziendale 2026-2027-2028 approvato con Delibera D.G. n° 323 del 31.03.2026 di prossima rimodulazione, con la quale all'intervento in parola (*rif.* rigo P.I. “PO-25”) sono stati assegnati ulteriori € 200.000,00=, autorizzando altresì la copertura finanziaria mediante Fondi Aziendali per complessivi € 2.100.000,00= disponendo lo stacco della relativa autorizzazione di spesa per € 900.000,00= sull'esercizio 2026 e per € 1.200.000,00 sull'esercizio 2027;

Visto, nello specifico:

- lo schema di atto di sottomissione (**Allegato C**), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, già sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice senza riserva e/o eccezione alcuna, dal Direttore dei Lavori e visto dal Responsabile Unico del Procedimento, con il quale l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggior e diversi lavori di cui al contratto principale, secondo le indicazioni contenute negli elaborati della perizia stessa;
- il Quadro Economico assestato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **allegato** di lettera **D**), redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che, per effetto della modifica contrattuale, l'importo totale dell'intervento viene rideterminato in aumento in complessivi **€ 29.502.819,33=** ed evidenzia le variazioni delle voci apportate al suo interno, in particolare:
 - è stata aggiornata in aumento la voce A) *“Lavori”* al nuovo importo contrattuale conseguente all'approvazione della variante oggetto del presente atto;
 - è stata aggiornata in aumento la voce B *“Totale somme a disposizione”*;
 - è stata aggiornata in diminuzione la voce D *“Totale Arredi”*;
 - è stata aggiornata in aumento la voce E *“Totale Apparecchi”*;
- il Quadro Economico assestato per Ente Finanziatore quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **allegato** di lettera **E**) che dà evidenza della distribuzione delle Fonti di Finanziamento dell'intervento sulle varie voci del Quadro;

Dato atto nello specifico che:

- 1) l'importo complessivo dei lavori di cui trattasi (CIG 9359157CAC), oggetto della presente variante, pari ad € 20.579.078,55= +IVA 10% (voce A del Q.E.) viene finanziato come segue:
 - € 7.370.335,49= +IVA 10% fondi statali di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art. 20 1° *tranche* 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT n. 1019 del 27.07.2020;
 - € 8.403.861,11= +IVA 10% con fondi ministeriali di cui alla delibera CIPE n. 107 dl 22/12/2017, pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019;
 - € 3.980.193,80= +IVA 10% Fondi aziendali – Mutui;
 - € 1.318.430,93= +IVA 10% Fondi aziendali di cui alla lettera D.G. Prot. n. 15953 del 12.03.2026;
 - € 818.181,82= +IVA 10% Fondi aziendali di cui alla lettera D.G. Prot. n. 99806 del 06/07/2026;
 - € 6.506,33= +IVA 10% Fondi aziendali anno 2027 di cui alla lettera D.G. Prot. n. 99806 del 06/07/2026;
- 2) le spese relative alle prestazioni di PE, CPS, DL e CSE (rigo b.4 del QE), già affidate con Determina n. 1306 del 14/05/2021 e Delibera D.G. n. 853 del 29/06/2023 (CIG 8669947A97) e rideterminate per effetto della presente variante per un importo complessivo pari a € 894.200,66= +CNPAIA 4%+IVA 22%, sono finanziate come segue:
 - € 50.668,28= +4% CNPAIA +IVA 22% fondi statali di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art. 20 1° *tranche* 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT n. 1019 del 27.07.2020;
 - € 204.829,42= +4% CNPAIA +IVA 22% con fondi ministeriali di cui alla delibera CIPE n. 107 dl 22/12/2017, pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019
 - € 638.702,96= +4% CNPAIA +IVA 22% con fondi aziendali – Mutui.

Ritenuto di procedere, come proposto dal RUP nella propria Relazione (**Allegato A**), all'approvazione:

- della modifica contrattuale redatta ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii, consistente negli elaborabili indicati all'interno della Relazione del RUP, costituente parte integrante del presente atto, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione Investimenti Prato), non tutti materialmente al presente atto;
- del Verbale concordamento nuovi prezzi (**Allegato B**);
- dell'Atto di sottomissione (**Allegato C**), sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;
- del Quadro Economico assestato dopo le modifiche contrattuali, (**Allegato D**);
- del Quadro Economico assestato per Ente Finanziatore, (**Allegato E**);
- del Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), redatto in base alle direttive della Regione Toscana (**Allegato F**)
- dell'adeguamento del compenso professionale a favore del R.T.I. "MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl (*mandataria*)/A1 ENGINEERING Srl (*mandante*)/ING ALESSANDRO ZICHI (*mandante*)", per la redazione della Perizia di Variante e le attività di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, quantificato come sopra, che ridetermina l'importo complessivo dei servizi opzionali affidati in complessivi € 689.371,24= oltre CNPAIA e IVA;

Ritenuto altresì di dover concedere all'Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni:

- di 42 (quarantadue) giorni naturali e consecutivi indicati nell'atto di sottomissione relativo alla variante oggetto di approvazione;

rideterminando così, tenuto conto anche di tutte le protrazioni dei tempi riconosciute all'Appaltatore, anche per affetto dell'ultima proroga concessa dal RUP, il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori nel giorno **23/07/2026**;

Dato atto che è stato disposto l'accantonamento della somma di € 445.276,62= da destinare al *fondo incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016* (comprensiva di relativa quota IRAP), secondo quanto previsto dal Regolamento Aziendale approvato con Delibera D.G. n° 225 del 01.03.2023, somma compresa nel Quadro Economico assestato in approvazione sotto la voce b "*somme a disposizione*";

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad inviare alla Regione Toscana il Quadro Economico comparativo e per Ente finanziatore (mod. QE-mod), **Allegato F**);

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al proseguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

Dato atto che:

- il Direttore S.O.C. Gestione Investimenti Prato, *ing. Sara Allegranti*, è assente dal servizio per congedo ordinario;
- il Direttore f.f. della SOC Gestione investimenti Prato, *ing. Francesco Tinti*, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, *Ing. David Pieralli*, Direttore della SOS Attuazione Investimenti Ospedale e Territorio Prato;

Visto che il Direttore del Dipartimento Area Tecnica, *Arch. Francesco Napolitano*, attesta la coerenza del presente atto agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo ed ha rilasciato parere favorevole (conservato agli atti della struttura proponente) sulla compatibilità economica della spesa relativa all'intervento di cui trattasi con il Piano Investimenti aziendale vigente;

Su proposta del Direttore f.f. della SOC Gestione Investimenti Prato, *Ing. Francesco Tinti*;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione (rev.2) del 09/07/2026, **Allegato A**) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
 - la modifica al contratto sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii relativa ai "lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio dell'ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di ulteriori 100 posti letto circa", redatta dal Direttore dei Lavori e trasmessa alla Stazione appaltante in data 01/06/2026, dettagliata in premessa, che prevede un aumento del valore delle lavorazioni ammontante ad **€ 761.010,77=** +IVA 10%, compresi gli oneri della sicurezza (invariati), conservata agli atti della Struttura proponente e costituita dai seguenti elaborati e documenti:
 - Relazione tecnica perizia di variante;
 - Atto di sottomissione n° 4;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi n° 4;
 - Computo metrico estimativo dei lavori;
 - Quadro comparativo complessivo;
 - Tavole grafiche;
 - Quadro comparativo di raffronto;
 - l'adeguamento del compenso professionale a favore del R.T.I. "MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl (*mandataria*)/A1 ENGINEERING Srl (*mandante*)/ING ALESSANDRO ZICHI (*mandante*)", per la redazione della Perizia di variante ed i maggiori oneri per le attività di Direzione Lavori, di contabilità dei lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, quantificato in **€ 44.360,03=** +CNPAIA 4% e IVA di legge comprensivo di spese accessorie 10%, con rideterminazione dell'importo complessivo dei servizi opzionali affidati pari a € 689.371,24= oltre CNPAIA e IVA;
- 2) di dare atto che, per effetto della proposta di modifica contrattuale, l'incremento percentuale complessivo è pari al 8,96% e pertanto nel limite del "quinto d'obbligo" previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando l'importo contrattuale dei lavori in complessivi **€ 20.579.078,55=** (di cui € 20.065.780,34= per lavori, ed € 513.298,21= per oneri della sicurezza);

- 3) di approvare inoltre:
- il Verbale concordamento nuovi prezzi n° 4 (**Allegato B**);
 - l'Atto di sottomissione n° 4 (**Allegato C**), sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore, dal Direttore dei Lavori e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento;
 - il Quadro Economico assestato dopo le modifiche contrattuali (**Allegato D**);
 - il Quadro Economico assestato per Ente finanziatore (**Allegato E**);
 - il Quadro Economico comparativo e per Ente finanziatore (mod. QE-mod), redatto in base alle direttive della Regione Toscana (**Allegato F**);
- quali parte integrante e sostanziale al presente Provvedimento;
- 4) di concedere all'appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione, pari a 42 (quarantadue) giorni naturali e consecutivi, rideterminando così il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al 23/07/2026;
- 5) di dare atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 – che ammonta per lavori ad € 837.111,85= compresa IVA 10% e per le spese tecniche ad € 56.284,01= CNPAIA 4% e IVA 22% comprese, è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 “*Immobili in costruzione*”, trova idonea collocazione all'interno del nuovo Quadro Economico che attesta un costo globale in aumento dell'intervento pari ad € 29.502.819,33= di cui al rigo PO-25 “*Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale*” del Piano Investimenti aziendale 2026-2027-2028 approvato con Delibera D.G. n° 323 del 31.03.2026 di prossima rimodulazione, ed imputata alle seguenti autorizzazioni:
- € 837.111,85= compresa IVA 10%, sull'Aut. 2026-682 sub 2) a valere sul finanziamento Aziendale di cui alla lettera del Direttore Generale Prot. n° 99806 del 06.07.2026;
 - € 56.284,01= CNPAIA 4% e IVA 22% comprese, sull'Aut. 2021-842 sub 1), a valere sul finanziamento Aziendale “Mutuo 2021”;
- 6) di dare atto che, in esecuzione al presente provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento procederà ad inviare alla Regione Toscana il Quadro Economico comparativo e per Ente finanziatore (mod. QE-mod), **allegato F**;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42, comma 4 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii;
- 8) di pubblicare il presente atto, nella sezione “*Amministrazione trasparente*” del sito *web* dell'Azienda USL Toscana centro nella sottosezione “*Bandi di gara e contratti*” nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
- 9) di pubblicare, ai sensi dell'art. 106, comma 5 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., l'avviso della modifica contrattuale sulla GUUE;
- 10) di pubblicare sull'albo *on line* ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale Toscana n° 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Lorenzo Roti)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

OGGETTO: lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio dell'Ospedale "Santo Stefano" di Prato per circa ulteriori 100 posti letto.
Proposta approvazione perizia di variante n° 4

Ubicazione immobile:	Via Suor Niccolina Infermiera n° 20 – 59100 Prato (PO)
Importo a base di gara	€ 19.385.955,53.=, di cui € 475.997,88.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
Contratto lavori	Contratto d'appalto datato 20.04.2023 e sottoscritto dall'Impresa in data 21/04/2023, Rep. n° 441 del 21.04.2023
Importo di contratto (lavori al netto del ribasso)	€ 18.886.732,64.= netti, di cui € 475.997,88.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
Importo di variante n° 1 migliorativa (lavori al netto del ribasso)	€ 18.673.188,34.= netti, di cui € 475.997,88.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
Importo modifica contrattuale n° 2 (lavori al netto del ribasso)	€ 19.112.990,39.= netti, di cui € 488.807,65.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
Importo modifica contrattuale n° 3 (lavori al netto del ribasso)	€ 19.818.067,78.= netti, di cui € 513.298,21.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
Stazione appaltante	Azienda USL Toscana centro Sede legale: FIRENZE – P.za Santa Maria Nuova, 1 (C.F./P.IVA: 06593810481)
Appaltatore dei lavori (ESECUTORE)	NBI S.p.A. Sede legale: ROMA – Via G. Vincenzo Bona n° 65 (C.F./P.IVA: 11560631001)
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Ing. David Pieralli, Azienda USL Toscana centro
Ufficio del RUP	Ing. Riccardo Turchetti, Azienda USL Toscana centro Ing. Maria Costanza Rosati, Azienda USL Toscana centro Per. Ind. Gianluca Pardini, Azienda USL Toscana centro Geom. Matteo Beno Gori, Azienda USL Toscana centro
Direttore dei Lavori (DL)	Ing. Stefano Bonfante, R.T.P. "Mythos/A1 Engineering/Ing. A. Zichi"
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	Ing. Stefano Bonfante, R.T.P. "Mythos/A1 Engineering/Ing. A. Zichi"
Commissione di Collaudo	Ing. Emiliano Colonna, Presidente Ing. Enrico Venturato, Componente Ing. Paolo Pietro Bresci, Componente
Collegio Consultivo Tecnico	Prof. Ing. Paolo Spinelli, Presidente Ing. Luisa Gandini, Componente Ing. Francesco Tinti, Componente

CUP: E37H17000370005

CIG: 9359157CAC

**RELAZIONE DEL
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- con Ordine di Servizio n° 8 del sottoscritto RUP datato 26.01.2026 (d'ora in avanti, anche "OdS8"; rif. allegato n° 8), sottoscritto dall'Appaltatore senza riserva e/o eccezione alcuna, veniva ordinato all'Impresa NBI S.p.A. – nelle more

Azienda USL Toscana centro



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

dell'approvazione della Perizia di Variante n° 4 – di eseguire senza indugio tutte le opere ivi indicate; inoltre, anche alla luce della regolamentazione e dal programma degli investimenti della Stazione appaltante, e tenuto conto dei pareri espressi dal Collegio Consultivo Tecnico all'uopo nominato, col medesimo OdS8 veniva riallineato anche il termine ultimo di completamento dei lavori al giorno 30.06.2026, quale atto ricognitivo condiviso con l'Esecutore;

- con Delibera del Direttore Generale n° 385 del 17.04.2026 era stata approvata la modifica contrattuale n° 3 ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. con un aumento dell'importo dell'appalto pari ad Euro 705.077,39.= netti, corrispondente ad un incremento percentuale pari al +3,69% rispetto alla situazione precedentemente autorizzata – contenuto nel “quinto d'obbligo” previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 – rideterminando così l'importo dell'appalto in Euro 19.818.067,78.= oltre IVA 10% (di cui Euro 19.304.769,57.= per lavori ed Euro 513.298,21.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- su richiesta motivata dell'Appaltatore, con specifico provvedimento del RUP Prot. n° 0090285 del 25.06.2026, la Stazione appaltante ha concesso all'Esecutore – ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. – una proroga parziale di ulteriori 23 (ventitre) giorni naturali e consecutivi per piogge a carattere eccezionale, al fine di dare completamento a tutte le opere previste in Contratto;
- con nota del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro n° 0099806 del 06.07.2026 (allegato n° 10) è stata autorizzata la modifica all'ultimo Piano Investimenti aziendale 2026-2027-2028 già approvato con Delibera D.G. n° 323 del 31.03.2026 di prossima rimodulazione: in conseguenza di ciò, all'intervento in parola (rif. rigo P.I. “PO-25”) sono stati assegnati ulteriori Euro 200.000,00.= elevando l'importo complessivo a Quadro Economico ad Euro 29.502.819,33.=.

Visto:

- che in fase di esecuzione, a causa della sopravvenienza di circostanze non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, al fine di rendere l'opera compiuta e funzionale in ogni sua parte – come già anticipato con OdS8 – si è riscontrata la necessità di procedere con la redazione di un'ulteriore perizia di variante dei lavori indicati in epigrafe. Nella fattispecie, la Perizia di Variante n° 4 (d'ora in avanti, indicata anche come “PV4”) oggetto della presente proposta di approvazione è caratterizzata dai seguenti obiettivi:
 - i) limitare al minimo le interferenze con i servizi sanitari, la logistica, gli impianti e l'operatività del complesso ospedaliero esistente;
 - ii) migliorare la gestione e la manutenibilità nel tempo dell'opera e gli impianti ivi installati;
 - iii) recepire le ulteriori esigenze pervenute in corso d'opera dalla Direzione Sanitaria di Presidio Ospedaliero (DSPO) e dalla Stazione appaltante;
 - iv) ottimizzare il risparmio energetico e l'impatto ambientale dell'opera e delle

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

**S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato**

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

relative installazioni;

- v) risolvere le controversie emerse in fase esecutiva con l'Appaltatore, risultate poi in taluni casi oggetto di riserva iscritta dal medesimo all'interno degli Atti contabili.

Preso atto:

- del parere del Collegio Consultivo Tecnico (CCT) all'uopo nominato, di cui alla Delibera CCT n° 3 datata 19.11.2025, e riguardante i quesiti quarto, quinto, sesto, settimo ed ottavo presentati congiuntamente da NBI S.p.A. ed Azienda USL Toscana centro (allegato n° 6), sono stati riconosciuti all'Appaltatore Euro 197.138,74.= al netto di quanto già corrisposto con precedenti varianti;
 - del parere del Collegio Consultivo Tecnico di cui alla Delibera CCT n° 4 del 26.01.2026, e riguardante il terzo quesito presentato congiuntamente da NBI S.p.A. ed Azienda USL Toscana centro (allegato n° 7), sono stati riconosciuti all'Esecutore Euro 333.127,52.= e tempi aggiuntivi valorizzati in 100 gg. naturali e consecutivi;
 - che con nota della Stazione appaltante Prot. n° 0072069 del 23.12.2025 veniva richiesto all'Esecutore il ristoro dei costi sostenuti dall'Azienda USL Toscana centro relativamente al maggior consumo di acqua approvvigionata dall'acquedotto, in assenza dell'operatività del pozzo, danneggiato in data 26.09.2024 dalla Ditta Vangi S.r.l. (subappaltatore dell'Impresa NBI S.p.A.); a seguito di specifico contraddittorio tra Esecutore e Stazione appaltante, di cui al relativo verbale del 25.06.2026 (allegato n° 9), sono stati quantificati i maggiori oneri connessi con l'approvvigionamento idrico alternativo sostenuti dall'Azienda USL Toscana centro; il relativo rimborso per maggiori consumi dalla rete idrica pubblica che NBI S.p.A. si è impegnata a corrispondere alla Stazione appaltante ammonta ad Euro 141.996,28.=, oltre IVA di legge (10%);
- i cui relativi importi si ritiene possano confluire all'interno di un futuro accordo/atto transattivo, previsto all'art. 16, comma 4 del Contratto d'appalto e successive modifiche ed integrazioni.

Ciò premesso,

a seguito di specifica autorizzazione trasmessa dal sottoscritto RUP, il Direttore dei Lavori incaricato (Ing. Stefano Bonfante) ha redatto e consegnato alla Stazione appaltante in data 01.06.2026 la Perizia di Variante n° 4 (d'ora in avanti, anche "PV4"), sottoscritta senza riserve e/o eccezioni dall'Impresa appaltatrice NBI S.p.A..

Detta perizia prevede un aumento dell'importo dei lavori pari ad Euro 761.010,77.=, al netto del ribasso d'asta offerto (-2,64%), comprensivi di oneri della sicurezza (invariati), che va a determinare un incremento dell'importo contrattuale.

Si dà atto che detta perizia PV4 è costituita dai seguenti elaborati (allegato n° 3):

1. NUOVO POSIZIONAMENTO IMPIANTI ESISTENTI

- TW2110.PC.3M. 3110A.PLN

2. TUNNEL LATO STRADA

- Tavola grafica 213/STR/24 del 13/02/2025 rev.3
- Relazione di calcolo del 24-02-2025

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

3. STRUTTURA DI SOSTEGNO CONTROSOFFITTI CORRIDOI

- TW2110.PC.2A.2232a.PLN.00
- TW2110.PC.2A.2233a.PLN.00
- TW2110.PC.2A.2234a.PLN.00

4. SPOSTAMENTO QUADRI UTA

- TW2110-PC-4E-4128-SCH-00
- TW2110-PC-4E-4129-SCH-00
- TW2110-PC-4E-4130-SCH-00
- TW2110-PC-4E-4131-SCH-00
- TW2110-PC-4E-4132-SCH-00

5. INTEGRAZIONE CORRIMANO PARAPETTO

- RDM n.032_Signed
- TW2110.PC. 1S.1051a.DETT.01_Scala metallica-Complessivo Scala-signed
- TW2110.PC. 1S.1051c.DETT.01_Scala metallica-Rampa A-signed
- TW2110.PC. 1S.1051d.DETT.01_Scala metallica-Rampa B-signed
- TW2110.PC. 1S.1051e.DETT.01_Scala metallica-Rampa C-signed
- TW2110.PC. 1S.1051f.DETT.01_Scala metallica-Strutt. Portante di Parete-signed
- TW2110.PC. 1S.1051g.DETT.01_Scala metallica-Vista Complessiva-signed

6. MAGGIORE QUANTITA' VALVOLE A 2 VIE DEGENZE

- TW2110.PE.PV.4M-3103-PNT-01

7. MIGLIORAMENTO DRENAGGIO BALCONI

8. ARCHITRAVE PER COLLEGAMENTO E TUBAZIONI ESISTENTI

- TW2110.PC.PV4_Schema

9. FOROMETRIE SU PARETI IN CLS

- SH1

10. MODIFICHE COLLEGAMENTO EDIFICIO ESISTENTE – SBARCO

- TW2110.COS.1S.0009.REL.00 - REL TECNICA US3
- TW2110.COS.1S.0010.CAL.00 - REL CALCOLO US3
- TW2110.COS.1S.1060.PNT.00
- TW2110.COS.1S.1061.DET.00

11. RICHIESTE DELLA STAZIONE APPALTANTE

- PIANTE PIANI TISANERIE
- TISANERIA 1P LATO ECONOMALE
- TISANERIE PT-1P-2P LATO PARCHEGGI

12. BALLATOIO CAVEDI POSTA PNEUMATICA

- GRIGLIATI LOCALI POSTA PNEUMATICA

13. VALVOLE CAVEDI – CIRCUITI FANCOIL

- TW2110.PE.PV4_Schema Item 14

14. ALIMENTAZIONE COLLEGAMENTI BMS

- TW2110-PC-4E-4034a-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4034b-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4034c-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4034d-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4042-PLN-00
- TW2110-PC-4E-4043-PLN-00
- TW2110-PC-4E-4044-PLN-00
- TW2110-PC-4E-4045-PLN-00

15. INTEGRAZIONE STRUTTURA DI RETE BMS

- TW2110-PC-4E-4040.SCH-00 Architettura Generale – knx

16. IMPLEMENTAZIONE COMANDI TAPPARELLE

- TW2110-PC-4E-4015k-PLN
- TW2110-PC-4E-4016k-PLN
- TW2110-PC-4E-4017k-PLN
- TW2110-PC-4E-4018k-PLN
- TW2110-PC-4E-4019k-PLN

17. IMPLEMENTAZIONE COMANDI MANUALI LUCI-AREE COMUNI

- TW2110.PE.PV4_Schema Item 18

18. ASSISTENZA MURARIA INTEGRATIVA

- TW2110.PE.PV4_Schema Item 19

19. RIPRISTINI REI

- TW2110.PE.PV4_Schema Item 20

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

20. MIGLIORAMENTO SCHERMATURE ACUSTICHE IN COPERTURA

- 15623 - NBI Ospedale di Prato Rev. 1
- Proposta di modifica 03-12-25-signed
- Relazione di calcolo barriere_v2_Ospedale Prato-signed

21. PREDISPOSIZIONE LINEA DI SCARICO LABORATORI

- TW2110-PC-3M-3010A-PLN-03

22. RECINZIONE DI SEPARAZIONE LATO SUD

23. SOTTORAMPA

24. COLLEGAMENTO TUBAZIONI A OSPEDALE ESISTENTE

- TW2110-PC-3M-3002-PLN-03

25. SCARICO PLUVIALI SOTTO SCALA

26. FORMAZIONE RILEVATO DEPOSITO OSP. VECCHIO (RILEVATO PS – POZZI – VASCA DI RIUSO – FOGNATURE)

27. MOVIMENTAZIONE TERRA LATO PS

28. PIASTRE SUPPORTO PASSERELLA METALLICA

- TW2110.PE.PV4_Schema Item 29

Quanto sopra corredato dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnica – Perizia di Variante n° 4, redatta dal Direttore dei Lavori;
- Atto di sottomissione n° 4 del 12.05.2026 – rev.01 del 15.05.2026;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 4 del 27.04.2026;
- Computo metrico-estimativo dei lavori;
- Quadro comparativo.

In particolare, in fase di esecuzione dell'appalto si sono verificate le circostanze sopra evidenziate, per le quali si rende necessaria la presente perizia di variante, in linea con quanto già anticipato all'Appaltatore mediante il citato OdS8.

La variante in parola prevede anche la formazione di nuovi prezzi unitari necessari alla realizzazione dell'intervento, senza tuttavia alterarne la natura generale dell'opera; ai nuovi prezzi unitari, riportati nel Verbale di concordamento (allegato n° 2), sarà applicato il ribasso d'asta offerto dall'Impresa, pari al -2,64%.

1. Oggetto della modifica contrattuale

Le modifiche apportate al contratto d'appalto oggetto della presente PV4 possono essere sintetizzate come di seguito indicato:

○ NUOVO POSIZIONAMENTO IMPIANTI INTERRATI ESISTENTI

Al fine di ottimizzare e rendere sicuri i percorsi dei corrugati esistenti contenenti i cavi elettrici di bassa tensione e di segnale, si è provveduto al loro interrimento nello spazio ricavato dalla traslazione del fabbricato, in zona protetta da eventuali future lavorazioni, limitandone così la possibilità di danneggiamento;

○ TUNNEL LATO STRADA

A seguito delle attività di realizzazione del nuovo tunnel interrato (rif. RDM26) si sono rese necessarie alcune modifiche rispetto a quanto rappresentato nelle tavole di PE andando ad aumentare le quantità di scavo/re-interro e maggiore utilizzo di mano d'opera per gestire le lavorazioni e le relative interferenze;

○ MODIFICA STRUTTURA DI SOSTEGNO CONTROSOFFITTI CORRIDOI

A causa dell'elevato numero di impianti insistenti nel controsoffitto dei corridoi, si è optato per una nuova soluzione tecnica di fissaggio antisismico degli stessi, più funzionale anche in ottica manutentiva, che prevede l'esecuzione di una struttura di sostegno indipendente fissata alle pareti verticali e non al solaio;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

○ **SPOSTAMENTO QUADRI UTA**

Al fine di agevolare le future attività manutentive delle UTA si è provveduto a spostare i quadri a servizio dell'impianto aeraulico in prossimità delle stesse, in modo da facilitare e rendere meno onerose le attività in campo da parte del manutentore;

○ **INTEGRAZIONE CORRIMANO PARAPETTO**

Nella fase di realizzazione della scala esterna in carpenteria metallica, al fine di implementare la sicurezza della stessa si è provveduto a sostituire alcuni tratti di mancorrente con dei parapetti completi (rif. RDM 32);

○ **MAGGIOR QUANTITÀ DI VALVOLE A DUE VIE DEGENZE**

Nel corso dell'esecuzione degli impianti di termoregolazione dei locali ad uso degenza, con particolare riferimento al secondo piano, si è inserita una maggiore quantità di valvole a due vie, al fine di ottimizzare la funzionalità dell'impianto andando a separare l'utilizzo dei fancoil per ciascun locale in maniera individuale (rif. RFI 45);

○ **MIGLIORAMENTO DRENAGGIO BALCONI**

Al fine di migliorare l'allontanamento delle acque meteoriche dei terrazzi, andando ad installare una griglia di raccolta continua lungo tutto il perimetro della facciata in sostituzione dei pozzetti posizionati in modo puntuale;

○ **ARCHITRAVE PER COLLEGAMENTO E TUBAZIONI ESISTENTI**

L'attività di realizzazione del nuovo tunnel interrato, a causa della posizione dello stesso rispetto all'edificio, ha necessitato di un aumento della luce di apertura del muro della scala di accesso all'interrato, comportando l'inserimento di una nuova cerchiatura metallica di rinforzo per impedire movimenti strutturali che potessero provocare microfessurazioni;

○ **FOROMETRIE SU PARETI IN CLS**

In fase esecutiva, ai vari piani, si è reso necessario eseguire alcune forometrie aggiuntive nelle pareti in cls dei cavedi al fine di collegare le canne shunt e permettere il passaggio degli impianti verso i relativi corridoi, con conseguenti maggiori oneri;

○ **MODIFICHE COLLEGAMENTO EDIFICIO ESISTENTE - SBARCO**

La traslazione dell'edificio ha comportato delle modifiche significative al layout indicato nel PE, andando a modificare la geometria delle strutture a sostegno della copertura della porzione di passerella insistente sull'edificio esistente, e conseguentemente degli elementi di finitura e raccordo;

○ **RICHIESTE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

Nell'ambito della realizzazione dei lavori, al fine di armonizzare il successivo intervento di posa degli arredi, la SA ha dato indicazioni sui dimensionamenti dei nuovi blocchi a servizio delle tisanerie ed il posizionamento dei distributori di bevande, comportandone alcune modifiche rispetto a quanto indicato nel PE. Sono stati incrementati anche alcuni punti TV ed inseriti alcuni materiali di finitura diversi rispetto a quelli indicati nei documenti di contratto;

○ **BALLATOIO CAVEDI POSTA PNEUMATICA**

Per rendere accessibili i cavedi utilizzati per il passaggio degli impianti a servizio della posta pneumatica, sono stati realizzati dei ballatoi in carpenteria metallica non presenti nei documenti di contratto, ma utili per rendere sicuro l'accesso per le future manutenzioni delle apparecchiature in esso contenute;

○ **VALVOLE CAVEDI – CIRCUITI FANCOIL**

Sono state inserite valvole all'uscita dei cavedi sui circuiti termovettori, antincendio, acqua sanitaria calda e fredda, acqua addolcita, acqua di riuso e ricircolo sanitari per rendere più facili le attività di sezionamento di piano, attività propedeutica necessaria per l'esecuzione delle future attività di manutenzione degli impianti (rif. RDM 37);

○ **ALIMENTAZIONE E COLLEGAMENTI MODULI BMS**

Al fine di permettere il collegamento delle apparecchiature in campo che necessitano essere riportate sulle schede grafiche del sistema BMS, è stato necessario implementare il sistema di rete dei collegamenti in derivazione dalla centrale in maniera tale da ottimizzare la gestione informatica dei dati raccolti in campo dalle sonde opportunamente installate;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

○ **INTEGRAZIONE INFRASTRUTTURA DI RETE BMS**

Al fine di permettere l'interfacciamento dei vari sottosistemi impiantistici che devono essere riportati sulle schede grafiche del sistema BMS, si è reso necessario implementare la struttura di rete in termini di apparati di rete attivi in maniera tale da ottimizzare la gestione informatica dei dati raccolti;

○ **IMPLEMENTAZIONE COMANDI TAPPARELLE**

Su richiesta della Stazione appaltante di poter disporre della possibilità di comandare singolarmente i frangisole di ogni camera di degenza, in analogia a quanto accade nell'ospedale esistente, si è provveduto ad installare il singolo comando manuale in aggiunta al sistema di movimentazione automatico già previsto a progetto esecutivo;

○ **IMPLEMENTAZIONE COMANDI MANUALI LUCI – AREE COMUNI**

È stata condivisa con la Stazione appaltante la scelta di comandare in modalità manuale, in aggiunta a quella automatizzata, l'accensione e regolazione dell'illuminazione delle aree comuni al fine di una maggiore flessibilità d'utilizzo;

○ **ASSISTENZA MURARIA INTEGRATIVA**

Integrazione economica relativa alle assistenze murarie rese necessarie per l'esecuzione delle opere aggiuntive;

○ **RIPRISTINI REI**

Integrazione economica relativa all'esecuzione delle maggiori sigillature REI rese necessarie a seguito dei nuovi percorsi delle tubazioni a causa delle varianti introdotte;

○ **MIGLIORAMENTO SCHERMATURE ACUSTICHE IN COPERTURA**

Sono stati installati nuovi pannelli acustici in copertura più performanti, al fine di garantire un rispetto più puntuale dei requisiti indicati nella relazione tecnica di progetto e nella normativa di settore;

○ **PREDISPOSIZIONE LINEA DI SCARICO LABORATORI**

È stata inserita una nuova linea di scarico dei lavandini dei laboratori, che confluisce in un pozzetto separato nel quale sarà possibile inserire un sistema di decantazione per suo successivo smaltimento dedicato;

○ **RECINZIONE DI SEPARAZIONE LATO SUD**

Al fine di impedire il passaggio in modo indiscriminato dal parcheggio dipendenti all'area della palazzina, è stata inserita in progetto una recinzione ornata da montanti in profilo metallico a sostegno della rete in filo metallico rivestito;

○ **OPERE SOTTORAMPA**

A seguito della separazione dei tunnel interrati in due distinti, quello utilizzato per passaggio AGV, transita al di sotto della rampa dell'edificio economale, e per essere utilizzato al passaggio dai robot, necessita dell'esecuzione di opere di completamento quali: pavimentazione industriale in cls, modifica posizionamento passerelle elettriche esistenti, realizzazione parete di separazione con area non accessibile a causa della scarsa altezza a disposizione;

○ **COLLEGAMENTO TUBAZIONI OSPEDALE ESISTENTE**

Diversamente da quanto indicato nel PE, al fine di velocizzare le attività di collegamento delle tubazioni dei fluidi caldi e freddi (in modo da limitare i disservizi per l'ospedale), e rendere più facilmente accessibili gli stessi per eventuali ispezioni, si è provveduto a modificare il loro percorso interno;

○ **SCARICO PLUVIALI SOTTOSCALA**

Al fine di permettere il passaggio degli impianti dai cavedi ai relativi corridoi, si sono dovute eseguire delle forometrie nelle pareti in cls delimitanti i cavedi stessi ai vari piani;

○ **FORMAZIONE RILEVATO DEPOSITO OSP. VECCHIO (RILEVATO PS – POZZI – VASCA RIUSO – FOGNATURE)**

Per garantire il corretto stoccaggio del materiale proveniente dagli scavi, è stata eseguita in aggiunta all'attività di scarico del materiale, la sua stesa con successiva compattazione e livellatura per rispondere a quanto indicato graficamente nell'autorizzazione comunale;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

**S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato**

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

○ **MOVIMENTAZIONE TERRE LATO PS**

A causa della necessità operative di depositare temporaneamente le terre provenienti dallo scavo (per una più rapida e funzionale realizzazione dello sbancamento), necessarie in parte al successivo re-interro, la Stazione appaltante ha dato disponibilità di utilizzare un'area interna al complesso ospedaliero; il successivo trasferimento delle terre in eccedenza all'area di deposito definitiva e/o discarica autorizzata determina un aumento delle quantità movimentate;

○ **PIASTRE SUPPORTO PASSERELLA METALLICA**

Al fine di garantire una luce netta a terra adeguata al passaggio al di sotto della nuova passerella, di collegamento con l'ospedale esistente, di tutti i mezzi di soccorso a servizio del complesso immobiliare ($h_{min} = 4,00$ m), si è reso necessario l'inserimento di piastre in acciaio aggiuntive.

il tutto come meglio specificato e dettagliato negli elaborati di perizia redatti dal Direttore dei Lavori; gli oneri della sicurezza rimangono invariati.

Categorie delle opere	Variante n° 4 (importi netti)
OG1 – Opere edili	€ 7.408.469,88
OG1 – Opere strutturali	€ 3.369.265,15
OG1 – Impianti trasporto pesante AGV	€ 225.611,15
OS3 – Impianti idrico-sanitari	€ 924.484,78
OS28 – Impianti termici, di condizionamento e gas medicali	€ 2.980.118,80
OS30 – Impianti elettrici e speciali	€ 5.157.830,57
SUB-TOTALE LAVORI	€ 20.065.780,34
SIC – Oneri della Sicurezza	€ 513.298,21
Nuovo importo totale contrattuale	€ 20.579.078,55

Tabella 1 – Importi economici rimodulati a seguito della presente modifica contrattuale.

Quanto sopra illustrato e descritto, determina per i lavori il quadro economico sintetico riepilogativo riportato in Tab. 1. Preme sottolineare che la suddetta perizia eleva il valore complessivo dell'appalto lavori.

2. Aggiornamento delle spese tecniche

Premesso che in occasione dell'approvazione della PV3, mediante la Delibera del Direttore Generale n° 385 del 17.04.2026 e la sottoscrizione di apposito Atto diottomissione n° 2 del 21.01.2026, la Stazione appaltante ha proceduto all'adeguamento del compenso professionale del citato R.T.P. limitatamente alle attività di DL e CSE, quantificato in ulteriori Euro 39.986,15.= netti, rideterminando così l'importo complessivo dei servizi opzionali affidati con Delibera D.G. n° 853 del 29.06.2023 in Euro 645.011,21.=, oltre CNPAIA (4%) e IVA di legge (22%).

Considerato che le attività connesse con la PV4 in hanno comportata a carico del DL/CSE un aggravio da un punto di vista tecnico e contabile, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto necessario procedere all'aggiornamento del compenso del R.T.P. affidatario, con un incremento pari ad **Euro 44.360,03.=** (oltre oneri previdenziali e fiscali), già assoggettato al medesimo ribasso offerto in fase di affidamento - pari al 48,96% - come di seguito dettagliato:

+ € 15.849,86.= al netto del ribasso offerto, per incremento del compenso relativo all'attività di

Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) connessa con la PV4 – comprensivo di spese accessorie (10%);

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

+ € 24.114,55.= al netto del ribasso offerto, per maggiori oneri dovuti per la predisposizione della variante del progetto in corso d'opera connessa con la PV4 – comprensivi di spese accessorie (10%);

+ € 4.395,62.= al netto del ribasso offerto, per maggiori oneri dovuti per la redazione della variante quantitativa in corso d'opera connessa con la PV4 – comprensivi di spese accessorie (10%);

corrispondente ad un importo aggiuntivo pari a complessivi Euro 56.284,01.= compresi oneri previdenziali (CNPAIA 4%) ed IVA di legge (22%).

Per effetto di tale aumento l'importo complessivo del servizio affidato per «*Direzione dei Lavori, contabilità lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva*» ascende ad Euro 689.371,24.=, al netto del ribasso offerto, oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale lordo complessivo di Euro 874.674,23.=. A tal proposito, in data 26.06.2026 è stato sottoscritto apposito Atto di sottomissione n° 3 fra la R.T.P. "MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., A1 ENGINEERING S.R.L., e ING. ALESSANDRO ZICHI" ed il sottoscritto RUP, corredato da apposita relazione di calcolo per la determinazione del corrispettivo (allegato n° 4).

Considerato infine che la presente modifica contrattuale non va oltre le previsioni di cui all'art. 106, comma 12 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.) – ovvero non supera il quinto dell'importo contrattuale originario – non si rende necessario procedere alla stipula di un ulteriore Atto aggiuntivo ad integrazione del Contratto originario.

3. Ammissibilità della variante in corso d'opera

Ai fini dell'approvazione della presente variante, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. David Pieralli, ha eseguito approfondita istruttoria ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, le cui determinazioni vengono di seguito sintetizzate.

Categorie delle opere	Contratto	PV1 (migliorativa)	PV2	PV3	PV4	Differenze
OG1 - Edifici civili e industriali (PREVALENTE)	€ 10.146.329,82	€ 9.932.785,52	€ 10.219.722,79	€ 10.350.708,53	€ 11.003.346,19	+ € 652.637,66
OS3 - Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 806.796,39	€ 797.006,40	€ 924.484,78	+ € 127.478,38
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.839.530,18	€ 2.530.012,60	€ 2.980.118,80	+ € 450.106,20
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, etc.	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.758.133,38	€ 5.627.042,04	€ 5.157.830,57	- € 469.211,47
SUB-TOTALE LAVORI	€ 18.410.734,76	€ 18.197.190,46	€ 18.624.182,74	€ 19.304.769,57	€ 20.065.780,34	+ € 761.010,77
SIC - Oneri della Sicurezza	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 488.807,65	€ 513.298,21	€ 513.298,21	€ 0,00
TOTALE	€ 18.886.732,64	€ 18.673.188,34	€ 19.112.990,39	€ 19.818.067,78	€ 20.579.078,55	+ € 761.010,77

Tabella 2 – Riepilogo delle variazioni economiche (importi netti).

In Tab. 2 vengono indicati gli importi per ogni singola categoria di lavorazioni – in ordine cronologico – dal Contratto originario all'attuale perizia di variante. Come si può notare, la PV4 non ha mantenuto invariato il valore complessivo dell'appalto lavori: in particolare, rispetto alla precedente modifica contrattuale approvata, l'importo

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

complessivo è ascenso di Euro 761.010,77.=, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.

Si evidenzia pertanto una variazione economica dell'importo lavori pari a:

- +3,84% rispetto alla situazione precedentemente autorizzata con Delibera del Direttore Generale n° 385 del 17.04.2026 (PV3);
- +8,96% rispetto all'importo originario di Contratto.

Viene rilevato, come meglio dettagliato all'interno della relazione del DL, che gli interventi ricompresi nella presente modifica contrattuale, sono riconducibili essenzialmente alle seguenti due fattispecie:

- art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n° 50/2016 (modifiche contrattuali) per un importo pari ad Euro 374.731,67.= netti;
- art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n° 50/2016 (varianti in corso d'opera) per un importo pari ad Euro 386.279,10.= netti;

e che, per effetto della PV4 in parola, l'importo dei lavori ascende ad Euro 20.579.078,55.= (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA, di cui Euro 513.298,21.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Inoltre, preme evidenziare che a seguito della redazione della perizia di cui sopra, il sottoscritto RUP Ing. David Pieralli ha ritenuto necessario procedere anche all'aggiornamento del corrispettivo delle spese tecniche per l'attività di DL/CSE, come da relazione di calcolo allegata, applicando i criteri e le tabelle di cui al D.M. 17/06/2016.

Come già analizzato nel precedente Par. 2, i maggiori oneri per le spese tecniche connesse con la PV4 in parola e la revisione dei prezzi sono determinati in Euro 44.360,03.=, oltre oneri previdenziali (CNPAIA) ed fiscali (IVA di legge), *rif. rigo b.4*; per effetto di tale adeguamento del compenso, l'importo contrattuale per le attività di DL/CSE in favore del R.T.P. "MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (*mandataria*), A1 ENGINEERING S.r.l. (*mandante*) e ING. ALESSANDRO ZICHI (*mandante*)" ascende a complessivi Euro 689.371,24.=, al netto del ribasso offerto, oltre CNPAIA (4%) e IVA di legge (22%).

La Tab. 3 di seguito riportata indica gli importi per ogni singola prestazione professionale, in ordine cronologico, dal Contratto originario all'attuale aggiornamento del compenso.

Prestazioni professionali	Contratto originario	Atto sottomiss. n° 1	Atto sottomiss. n° 2	Atto sottomiss. n° 3	Differenze
Direzione dei Lavori, contabilità lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva	€ 585.246,31	€ 605.025,06	€ 645.011,21	€ 689.371,24	+ € 44.360,03
TOTALE	€ 585.246,31	€ 605.025,06	€ 645.011,21	€ 689.371,24	+ € 44.360,03

Tabella 3 – Riepilogo delle variazioni economiche relative delle spese tecniche (importi netti).

Il sottoscritto RUP, sulla base di quanto indicato all'art. 9, c. 5 dello specifico Regolamento aziendale per la "corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016 per gli appalti di lavori", ritiene altresì di dover prevederne l'aggiornamento all'interno del Quadro Economico di variante (allegato n° 5), incrementandolo (fatte salve le verifiche di attribuzione secondo il

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

medesimo Regolamento) per la quota parte relativa la valore economico delle PV4, al lordo del ribasso offerto. Per effetto di ciò, è stato aggiornato l'importo individuato al rigo *b.16* del QE di variante in Euro 445.276,62.=, comprensivo di quota IRAP.

Viene ridotto ad Euro 14.734,70.= il compenso spettante al Collegio Consultivo Tecnico (rigo *b.8*) sulla base delle prestazioni fin qui svolte.

Inoltre, il RUP ritiene di dover dare atto all'interno del QE di variante dell'aumento della quota relativa alla "revisione dei prezzi" ex D.L. n° 50/2022 (c.d. Decreto "aiuti") – indicata al rigo *b.1*, almeno per l'importo come da previsione "a finire" redatta dal Direttore dei Lavori, stimata in Euro 449.152,66.= in più (oltre IVA di legge); vista altresì la particolare fase realizzativa dell'opera, è stato previsto anche l'aumento della voce relativa agli "allacci ed interferenze col Concessionario e richieste della Commissione di collaudo" – indicata al rigo *b.13* – elevandola ad Euro 374.143,63.=, ritenuta ad oggi necessaria in previsione dell'esecuzione dei nuovi collegamenti edili, impiantistici e tecnologici con l'ospedale esistente (in attività), della risoluzione tempestiva delle relative interferenze e degli eventuali adeguamenti normativi ritenuti indispensabili in fase di collaudo finale.

Inoltre, al fine garantire la copertura economica connessa col recepimento dei pareri del Collegio Consultivo Tecnico (CCT) all'uopo nominato di cui alle Delibere CCT n° 3 del 19.11.2025 e n° 4 del 26.01.2026, in via previsionale, viene accantonata fin da ora a QE una quota complessiva di Euro 530.266,26.= (rigo *b.15.2*), dalla quale andranno detratti i maggiori oneri connessi con l'approvvigionamento idrico alternativo sostenuti dall'Azienda USL Toscana centro nel periodo di inattività del pozzo.

Viene dato atto altresì della variazione alle risorse destinate ad alcune forniture complementari, come l'acquisto di:

- arredi (rigo *d.1*) → –Euro 366.751,30.=;
- cartellonistica interna, di sicurezza ed indicazione (rigo *d.2*) → +Euro 70.000,00.=;
- apparati attivi per trasmissione dati/fonia (rigo *e.2*) → +Euro 192.956,20.=;

secondo le esigenze rappresentate dalla DSPO e dalla Stazione appaltante.

Sulla base di quanto sopra indicato, all'interno del QE vengono di conseguenza incrementati i rispettivi oneri fiscali (IVA: righe *b.2*, *b.12*, *d.3* e *e.3*) e contributivi (CNPAIA per le spese tecniche, *rif. rigo b.11*).

Le circostanze sopra rappresentate comportano la necessità di ulteriori impegni di spesa da parte della Stazione appaltante, che trovano copertura economica grazie alla rimodulazione del QE dell'intervento, rifinanziato attraverso l'autorizzazione del D.G. dell'Azienda USL Toscana centro di cui alla lettera n° 0099806 del 06.07.2026, per effetto della quale l'importo complessivo a QE di variante è asceso ad Euro 29.502.819,33.= (allegato n° 5).

Sulla base poi della perizia redatta dal DL non emergono variazioni qualitative circa la natura dell'opera, in cui peraltro la categoria prevalente dei lavori permane la OG1.

Si evidenzia una variazione economica complessiva dell'importo dei lavori pari al +8,96% rispetto alla situazione al valore originario di Contratto, che risulta quindi contenuta entro i limiti previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti pubblici.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto RUP dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni della presente variante, ed – a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti – esprime complessivamente un giudizio di ammissibilità ai fini della superiore approvazione.

4. Verbale di concordamento nuovi prezzi

Tra i documenti predisposti dal DL relativamente alla PV4 vi è il «*Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 4*» datato 27.04.2026 (allegato n° 2), sottoscritto dall'Impresa NBI S.p.A. senza riserve o eccezioni; per i dettagli si rimanda al relativo documento.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio dal Direttore dei Lavori secondo i criteri previsti dalla vigente normativa ed esplicitati nel Capitolato Speciale di Appalto; il relativo Verbale di concordamento, è controfirmato dal Responsabile Unico del Procedimento, che ne propone la superiore approvazione alla Stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016: i nuovi prezzi unitari, riportati nel verbale in parola, saranno assoggettati al medesimo ribasso d'asta offerto dall'Impresa in sede di gara, pari al -2,64%.

5. Atto di sottomissione

Tra i documenti predisposti dal DL relativamente alla PV4 vi è l'«*Atto di sottomissione n° 4*» datato 12.05.2026 – rev. 01 del 15.05.2026 (allegato n° 1), sottoscritto dall'Impresa NBI S.p.A. senza riserve o eccezioni; per i dettagli si rimanda al relativo documento.

L'Atto di sottomissione di cui sopra è controfirmato dal Responsabile Unico del Procedimento, che ne propone la superiore approvazione alla Stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

6. Termine contrattuale

Per effetto della Perizia di Variante n° 4 sopra descritta il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato:

- di ulteriori 42 (quarantadue) giorni naturali e consecutivi;

rideterminando, tenuto conto di tutte le protrazioni dei tempi riconosciute all'Appaltatore (anche per effetto dell'ultima proroga concessa dal RUP), il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al giorno **23.07.2026**.

Al sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento preme evidenziare che la presente PV4 trattasi di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa col regolare prosieguo dei lavori, che si ritiene necessario debba procedere senza soluzione di continuità; pertanto, per ragioni di speditezza ed opportunità, nell'interesse primario della Stazione appaltante di attivare la struttura sanitaria in oggetto prima possibile, lo scrivente RUP ha ritenuto di non procedere –

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

nelle more dell'intervenuta approvazione aziendale della presente modifica contrattuale – ad una sospensione dei lavori; in quanto detta sospensione avrebbe comportato senz'altro un allungamento dei tempi di attivazione della nuova palazzina con ricadute negative per la collettività e contestuale esposizione dell'Azienda USL Toscana centro a possibile iscrizione di riserve e/o eccezioni da parte dell'Appaltatore, con conseguente rischio di contenzioso tra le parti.

7. Quadro economico di variante e copertura finanziaria

In conseguenza della presente modifica contrattuale, si rende necessario approvare il Quadro Economico di variante (allegato n° 5), redatto e sottoscritto dal RUP.

Come già precedentemente esposto, la presente modifica contrattuale trova piena copertura finanziaria grazie all'autorizzazione del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro con nota n° 0099806 del 06.07.2026 (allegato n° 10), di modifica dell'ultimo Piano Investimenti aziendale 2026-2027-2028 approvato con Delibera D.G. n° 323 del 31.03.2026 di prossima rimodulazione: in conseguenza di ciò, all'intervento in parola (*rif. rigo P.I. "PO-25"*) sono stati assegnati ulteriori Euro 200.000,00.= con permesso allo stacco della relativa autorizzazione a valere sull'autofinanziamento aziendale; per effetto dei quali, l'importo complessivo a QE di variante ascende ad Euro 29.502.819,33.= (allegato n° 5).

8. Conclusioni

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. David Pieralli, riconosciuta la propria competenza in merito all'approvazione in linea tecnica della presente variante,

PROPONE

alla Stazione appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della Perizia di Variante n° 4 in parola, comprensiva di tutti i relativi elaborati elencati nella presente relazione (costituenti parte integrante del presente atto), redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Bonfante; trasmessa alla Stazione appaltante in data 01.06.2026, che comporta un incremento contrattuale complessivo pari ad Euro 761.010,77.=, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza (invariati), oltre IVA 10%;
- per effetto della presente modifica contrattuale (PV4), la proroga sul termine di esecuzione dei lavori di ulteriori 42 (quarantadue) giorni naturali e consecutivi; pertanto, tenuto conto anche di tutte le altre protrazioni dei tempi riconosciute all'Appaltatore, il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è fissato per il giorno 23.07.2026.
- l'approvazione dell'aggiornamento al compenso professionale del R.T.P. "MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (*mandataria*), A1 ENGINEERING S.r.l. (*mandante*) e ING. ALESSANDRO ZICHI (*mandante*)" per DL/CSE, con un

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

**S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato**

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

incremento pari ad Euro 44.360,03.=, oltre CNAPAIA 4% ed IVA 22%, come rilevabile dai seguenti documenti:

- Atto di sottomissione n° 3 del 26.06.2026;
 - Elaborato di calcolo "determinazione corrispettivi – PV4" datato 26.06.2026;
- costituenti parte integrante del presente atto;

- l'accantonamento delle somme per le funzioni tecniche svolte internamente, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., comprensive di quota IRAP;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato, che va a recepire l'autorizzazione del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro n° 0099806 del 06.07.2026, la modifica contrattuale n° 4 in parola, l'aggiornamento delle quote relative alla revisione dei prezzi, all'acquisto degli arredi/apparecchi e alle ulteriori attività complementari *supra* dettagliate;

ed il conseguente assolvimento degli adempimenti di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti pubblici.

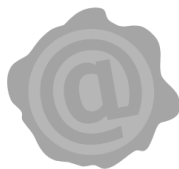
Allegati:

- 1) Atto di sottomissione n° 4 datato 12.05.2026 – rev. 01 del 15.05.2026;
- 2) Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 4 datato 27.04.2026;
- 3) Elaborati redatti dal DL costituenti la Perizia di Variante n° 4;
[non materialmente allegati, conservati agli atti presso la Struttura proponente];
- 4) Documentazione per l'aggiornamento del compenso professionale del DL/CSE;
- 5) Quadro Economico di variante, datato 07.07.2026;
- 6) Delibera del Collegio Consultivo Tecnico n° 3 del 19.11.2025;
- 7) Delibera del Collegio Consultivo Tecnico n° 4 del 26.01.2026;
- 8) Ordine di Servizio n° 8 del 26.01.2026;
- 9) Verbale in contraddittorio tra Stazione appaltante ed Esecutore del 25.06.2026;
- 10) Lettera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro n° 0099806 del 06.07.2026
[non materialmente allegata, conservata agli atti presso la Struttura proponente].

Prato, lì 7 luglio 2026 [rev.02 - 09.07.2026]

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. David Pieralli)



PIERALLI DAVID
REGIONE
TOSCANA
09.07.2026
17:39:17
GMT+01:00

Azienda USL Toscana centro



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

**S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato**

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA A SERVIZIO DEL NUOVO OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO, PER LA REALIZZAZIONE DI CIRCA ULTERIORI 100 POSTI LETTO

CIG 9359157CAC - CUP E37H17000370005

IMPRESA: NBI SPA

Via Giulio Vincenzo Bona 65, Roma

Codice Fiscale / P.IVA 11560631001

CONTRATTO: Sottoscritto in data 21.04.2023, registrato presso Registro Unico Aziendale con prot. 144 del 21.04.2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing David Pieralli

DIRETTORE DEI LAVORI: ing Stefano Bonfante

IMPORTO DEI LAVORI

Importo a base d'asta € 19.385.955,53 al netto di IVA

Ribasso d'asta 2,64%

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 475.997,88 al netto IVA

Importo contrattuale € 18.886.732,64 netti, di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza

IMPORTO LAVORI A SEGUITO PV1

Nuovo valore contrattuale € 18.673.188,34 netti, di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza

IMPORTO LAVORI A SEGUITO PV2

Nuovo valore contrattuale € 19.112.990,39 netti, di cui € 488.807,65 per oneri della sicurezza

IMPORTO LAVORI A SEGUITO PV3

Nuovo valore contrattuale € 19.818.067,78 netti, di cui € 513.298,21 per oneri della sicurezza

TERMINE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI

1051 giorni naturali e consecutivi, con scadenza il 19/05/2026

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 4

(art. 14, co. 5, lett. D) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

Il sottoscritto ing Stefano Bonfante in qualità di Direttore dei Lavori

CONSIDERATO

La necessità di dare continuità ai lavori è necessaria l'esecuzione di alcune lavorazioni in variante al contratto per le quali occorre provvedere alla formulazione di nuovi prezzi;

Le suddette opere in variante sono definite nei dettagli tecnici di cui agli elaborati consegnati nel corso delle riunioni di cantiere;

DISPONE

Il Direttore dei Lavori ha compilato il presente verbale col quale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del Nuovo Ospedale S.Stefano di Prato per la realizzazione di circa 100 ulteriori posti letto

COMMITTENTE: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA PRATO

Prato, 16/03/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 06.I04.063.0 12	Fornitura e posa in opera di guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamento, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, classe 1 di resistenza al fuoco per temperature massime comprese tra -45 °C e + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamento, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, classe 1 di resistenza al fuoco per temperature massime comprese tra - 45 °C e + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk - Diametro esterno tubo mm 19x22 (1/2") euro (settantauno/67)	m	71,67
Nr. 2 1E.02.060.00 55 – RL22	Derivazione per impianti di energia di tipo industriale eseguita a vista o parzialmente incassata, con tubazioni in materiale plastico o metalliche in relazione alle descrizioni di capitolato, per alimentazione apparecchi utilizzatori a tensione fino a 400 V. Grado di protezione IP55. Il tutto in opera comprese: linea di alimentazione allo specifico punto di alimentazione in rame ricotto isolato conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, sezionatore, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: Alimentazione diretta di utilizzatore monofase con linea fino a 4mmq euro (centouno/56)	cadauno	101,56
Nr. 3 1E.02.060.00 55.a	Derivazione per impianti di energia di tipo industriale eseguita a vista o parzialmente incassata, con tubazioni in materiale plastico o metalliche in relazione alle descrizioni di capitolato, per alimentazione apparecchi utilizzatori a tensione fino a 400 V. Grado di protezione IP55. Il tutto in opera comprese: linea di alimentazione allo specifico punto di alimentazione in rame ricotto isolato conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, sezionatore, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: - alimentazione diretta di utilizzatore monofase con linea fino a 4 mmq euro (centoquattro/31)	cadauno	104,31
Nr. 4 1E.02.060.00 55.a	Derivazione per impianti di energia di tipo industriale eseguita a vista o parzialmente incassata, con tubazioni in materiale plastico o metalliche in relazione alle descrizioni di capitolato, per alimentazione apparecchi utilizzatori a tensione fino a 400 V. Grado di protezione IP55. Il tutto in opera comprese: linea di alimentazione allo specifico punto di alimentazione in rame ricotto isolato conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, sezionatore, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: - alimentazione diretta di utilizzatore monofase con linea fino a 4 mmq euro (centoventicinque/33)	cadauno	125,33
Nr. 5 1E.02.060.00 55.b	Derivazione per impianti di energia di tipo industriale eseguita a vista o parzialmente incassata, con tubazioni in materiale plastico o metalliche in relazione alle descrizioni di capitolato, per alimentazione apparecchi utilizzatori a tensione fino a 400 V. Grado di protezione IP55. Il tutto in opera comprese: linea di alimentazione allo specifico punto di alimentazione in rame ricotto isolato conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, sezionatore, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: - alimentazione diretta di utilizzatore trifase (con o senza neutro) con linea fino a 4 mmq euro (centotrentadue/68)	cadauno	132,68
Nr. 6 1E.02.060.00 55.d	alimentazione di utilizzatore trifase (con o senza neutro) tramite interruttore di manovra 3 o 4 x25 A conforme norme CEI 17-1, installato in prossimità dell'utilizzatore in cassetta da parete con protezione IP64 euro (quattrocentosessantaquattro/83)	ca	464,83
Nr. 7 1E.03.080.01 20.a	Interruttore crepuscolare (con sonda esterna), adatto al montaggio su guida DIN, in contenitore plastico, nelle tipologie: - 2 contatti, 16 memorie euro (duecentoquarantaotto/36)	cadauno	248,36
Nr. 8 1E.09.130.00 10	Switch di rete per Fast Ethernet con funzionalità PoE per telecamere IP con porte GigE per connessioni NVR / Server. Caratteristiche : Porte Fast Ethernet a 8 porte da 10 / 100Mbps con PoE-AT - 2x 10/100 / 1000Mbps interfacce TP combo e 2 slot mini-GBIC / SFP (FIBRA OTTICA) -- Supporta modalità di auto-negotiation e half-duplex / full-duplex per tutte le porte 10Base-T / 100Base-TX e 1000Base-T - Previene la perdita di pacchetti con la contropressione (half-duplex) e il controllo del flusso di frame a pausa IEEE 802.3x (full-duplex) - Controllo di sicurezza: collegamento di indirizzo MAC e filtraggio TCP e UDP - Supporto QOS: Consente di assegnare priorità bassa / alta su ogni porta - IGMP snooping per un migliore controllo dei flussi multicast - Port mirroring per monitorare il traffico in entrata o in uscita su una porta particolare - Conforme a IEEE 802.3at Power over Ethernet - Supporta fino a 8 dispositivi POE-AF (15,4) o 4 dispositivi POE-AT (30W) a piena potenza - Potenza totale POE fino a 125W euro (seicentonovantatre/22)	cadauno	693,22
Nr. 9 1E.09.130.00 20	Switch di rete per Gigabit Ethernet con funzionalità PoE per telecamere IP con porte GigE per connessioni NVR / Server, adatto per utilizzi in ambienti ordinari. Caratteristiche: 8-Port 10/100 / 1000Base-T RJ-45 con IEEE 802.3AF (8 PORTE 15,4W) / 802.3 AT (4 PORTE 30W) PoE Iniettore - Potenza totale POE fino a 150W- Slot a due porte 100 / 1000Base-X mini-GBIC / SFP(FIBRA OTTICA), rilevamento automatico di tipo SFP - 1x interfaccia RS-232 DB9 per la gestione e l'impostazione di base - Gestione della riga di comando Web-based, telnet, SSH, SSL e console, gestione della sicurezza degli indirizzi IP per prevenire intrusi non autorizzati - L'autenticazione di accesso RADIUS / TACACS + - Conforme agli standard IEEE 802.3, IEEE 802.3u, IEEE 802.3ab, IEEE 802.3z, IEEE 802.3af e IEEE 802.3at - Supporta modalità di auto-negotiation e half-duplex / full-duplex per tutti i 10Base-T / 100Base-TX e 1000Base-T - Previene la perdita di pacchetti con gruppi di back-pressure (half-duplex) e IEEE 802.3x controlli di flusso (full-duplex) di frame, da 4K VLAN ID - Elenco di controllo degli accessi basato su IP (ACL), Elenco di controllo degli accessi basato su MAC, Origine indirizzo MAC / IP di origine - Ingresso / uscita controllo larghezza di banda su ogni porta - Supporta la modalità di query IGMP Snooping v1, v2 e v3, per l'applicazione multimediale multicast e la registrazione Multicast VLAN - Alimentazione interna - Port mirroring per monitorare il traffico in entrata o in uscita su una porta particolare - Supporta LLDP per consentire l'interruttore a consigliare la sua identificazione e capacità sulla LAN - IPv4 e IPv6 Indirizzo IP / NTP / DNS gestione - La tecnologia di diagnostica a cavo fornisce il meccanismo per rilevare e segnalare eventuali problemi di cablaggio - Temperatura di esercizio 0°÷50°C		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (millequindici/64)	cadauno	1'015,64
Nr. 10 2A.206.SR.0 001	Fornitura e posa in opera di: letto di sabbia per posa tubazioni interrato. E' compresa la manodopera e quanto occorre a dare il lavoro finito a regola d'arte euro (trentasei/56)	mc	36,56
Nr. 11 2A.216.CR.0 1	FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Cordonolo in calcestruzzo armato, h: 35 cm, sp. 20 cm. In copertura alla passerella. euro (sessantaotto/05)	m	68,05
Nr. 12 2A.224.CW. 01	FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Fornitura e posa in opera di facciata continua a taglio termico in montanti e traversi estrusi in lega primaria di alluminio FW 50 SG e tende esterne motorizzate - Pannello vetrato euro (cinquecentoottanta/27)	mq	580,27
Nr. 13 2A.232.MR. 02	FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Parete in blocchi in argilla espansa tipo Lecablocco sp. 15 cm euro (quarantasei/55)	mq	46,55
Nr. 14 2A.232.PS.1 2	FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Parete divisoria di compartimentazione antincendio (E.I. 120) - sp. 15 cm: - doppia lastra in cartongesso ignifuga per lato; - isolante in lana minerale sp. 6 cm; - Orditura metallica con profilo montante a C 50/75/50 mm e guide U 40/75/40 mm in acciaio zincato - Sp. 0,6 mm; euro (settantasei/93)	mq	76,93
Nr. 15 2A.236.MP.0 3	FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Massetto di calcestruzzo vibrato, non armato, confezionato con inerti di sabbia e pietrisco o ghiaia o pietrisco di frantoio, con idonea proporzione granulometrica, dato in opera rifinito con lisciatura o fratazzatura a cemento. Compresa rete in polipropilene riciclata e riciclabile. Sp. 3-4 cm euro (ventidue/53)	mq	22,53
Nr. 16 2A.242.IG.01	FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Vespaio aerato composto da: Casseri a perdere - h. 40 cm; Getto in cls sp. 6 cm con rete elettrosaldata Ø 6mm maglia 20x20 cm - sp. 6 mm euro (quarantacinque/92)	mq	45,92
Nr. 17 2A.242.PV.0 2	FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Fornitura e posa in opera di pavimento vinilico coestruso e calandrato, con strato superficiale di usura, pari al 50% dello spessore totale, composto da resine acriliche modificate con resine viniliche, PVC vergine e plastificanti primari di altissima qualità per garantirne la durata e la stabilità dimensionale nel tempo. In teli, nello spessore di mm 2 e larghezza 200 cm - Resistenza allo scivolamento R=10 euro (quarantasette/98)	mq	47,98
Nr. 18 2A.242.PV.0 5,11,5	FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Fornitura e posa in opera di pavimentazione industriale in calcestruzzo - sp, 12 cm euro (ventisei/43)	mq	26,43
Nr. 19 2A.244.CT.0 4	FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Controsoffitto ribassato con lastre di gesso rivestito in classe A1 su orditura metallica doppia euro (quarantaquattro/09)	mq	44,09
Nr. 20 2A.244.CT.0 5	FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Controsoffitto modulare in pannelli di fibra minerale in classe A1, dim. 60x60 cm euro (trentacinque/31)	mq	35,31
Nr. 21 2A.246.PA.0 1	FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Tinteggiatura a tinta lavabile a due strati, delle migliori marche, per interni su intonaco nuovo di pareti e soffitti, previa pulizia del fondo e stesura di uno strato isolante acrilico, dato a due mani.(CODICE A) euro (sei/66)	mq	6,66
Nr. 22 2A.250.PI.18 b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Porta apribile a due ante a battente, costruita con profili estrusi in lega di alluminio ENAW 6060 secondo norme UNI 9006/1. I profilati saranno anodizzati, colore argento ARS1, classe 15 micron secondo normativa UNI4522. La porta è completa di: • Imbotte su tre lati, con profili estrusi complementari ed accoppiabili tra loro adatti ad avvolgere l'intera spalla del muro per uno spessore da mm 100 fino a mm 150 (per spessori muro superiori sarà compensata a parte con sovrapprezzo) • Anta porta tipo "ALU PANEL" realizzata con pannello autoportante complanare di spessore mm 45 con rivestimento in laminato plastico HPL spessore 0.9 mm, bordato sui quattro lati con finiture in legno duro a vista e/o elemento pvc in tinta o laminato plastico; • Accessori: cerniere di sistema di alluminio, serratura tipo Yale, coppia maniglia in alluminio o maniglia anti-legatura e bocchetta tonda in alluminio; • Doppia guarnizione di battuta porta in elastomero di EPDM; b: elettroserratura - DIMENSIONE 1800X2100 mm euro (milletrecentosettantasette/36)	cadauno	1'377,36
Nr. 23 2A.264.PM.0 2	FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Parapetto realizzato in profili di acciaio zincato a caldo, certificato secondo la norma ISO-EN-14122-3. Altezza minima del parapetto pari a 1000 mm in rapporto alla superficie calpestabile, interasse massimo tra i montanti 1500 mm, doppio corrente a 1000 mm e 700 mm. Montanti secondari con interasse pari a 100mm. Con battipiede - Fissaggio a Parete/ Pavimento. Compresa preparazione della superficie e successiva verniciatura. euro (centocinquantauno/77)	m	151,77
Nr. 24	FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Corrimano in acciaio zincato a caldo, certificato secondo la norma ISO-EN-14122-3. Altezza		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
2A.264.PM.0 4	minima del parapetto pari a 1000 mm in rapporto alla superficie calpestabile, interasse massimo tra i montanti 1500 mm, doppio corrente a 1000 mm e 700 mm. Montanti secondari con interasse pari a 100mm. Con battipiede - Fissaggio a Parete/Pavimento. Compresa preparazione della superficie e successiva verniciatura. euro (ventiotto/69)	m	28,69
Nr. 25 2A.266.SC.0 2	FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Scossalina in acciaio zincato; sviluppo pari a 33 cm (copertura collegamento). Compresa preparazione della superficie e successiva verniciatura. euro (ventiuno/33)	m	21,33
Nr. 26 2A.282.AR.0 3	FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Piastra di protezione e rivestimento murale, di marca primaria o scelta della D.L., in materiale acrovinilico, con la tinta del colore nella massa stessa del materiale e con spessore di 2 mm, di colore a scelta in quelli di serie. La superficie a vista dovrà presentare un aspetto goffrato ma non poroso ed il materiale dovrà essere inattaccabile dalle muffe e dalle colonie batteriche. Posa tramite incollatura. Classe 1 di reazione al fuoco. La fornitura sarà comprensiva dei tagli, sfridi e di quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Misurazione superficie del rivestimento installato. euro (ottantadue/47)	m	82,47
Nr. 27 3M.306.VA. 0615	Fornitura e posa in opera di: valvola a 2 vie del tipo a sede ed otturatore, per acqua calda e refrigerata PN 16, completa di servomotore modulante per ingresso a tensione variabile, idonea per mobiletti o piccoli circuiti, attacchi filettati o a saldare. Portata caratteristica minima con perdita di carico di 1,0 bar: KV (mc/h). Sono esclusi i collegamenti elettrici. Diametro nominale 15 (1/2"). KV = 1,6. euro (duecentoottantaquattro/15)	cad	284,15
Nr. 28 3M.324.05.1 110	Fornitura e posa in opera di: tubazione in PVC-U serie UNI EN 1401 per condotte di scarico all'esterno di fabbricati, con giunzioni a innesto e guarnizione elastomerica, fornite e poste in opera. Sono compresi: i pezzi speciali. E' compreso quanto altro occorre per dare le tubazioni complete. Sono esclusi: le opere di scavo; il rinterro; la pavimentazione. Diametro 110 x 3,2. euro (sedici/11)	m	16,11
Nr. 29 3M.324.20.0 110	Fornitura e posa di: tubi in polietilene alta densità (PEAD) malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriale, libere o interrate, colore nero, conforme norme UNI EN 12201, da giuntare mediante saldatura; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 110 - s = 4,3 mm euro (ventiuno/18)	m	21,18
Nr. 30 3M.324.20.0 125	Fornitura e posa di: tubi in polietilene alta densità (PEAD) malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriale, libere o interrate, colore nero, conforme norme UNI EN 12201, da giuntare mediante saldatura; compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 125 - s = 4,9 mm euro (venticinque/31)	m	25,31
Nr. 31 3M.380.AS.0 001	Assistenze murarie per impianti di qualunque tipo, con tagliole di qualsiasi forma e dimensione da computarsi in percentuale sul valore degli impianti effettivamente eseguiti, compresa l'assistenza ai montatori per l'apertura e chiusura di fori e tracce, installazione di mensole e sostegni di supporti pro-disabili di ogni genere, muratura di sanitari (come vasche e docce), rasature e finiture finali comprese, nonché sollevamento con le attrezzature di cantiere. Con l'esclusione di ogni onere per manovalanze dirette all'opera degli impiantisti, da computarsi in percentuale sul valore dell'impianto effettivamente eseguito compreso sgombero involucri di qualsiasi materiale e volume e relativo smaltimento (per valore si intende il costo dell'impianto al lordo del ribasso d'asta). Sono compresi inoltre la chiusura dei fori o passaggi nelle murature e solai anche con utilizzo di materiale intumescente certificato atto a garantire la tenuta REI 120. euro (quattro/00)	%	4,00
Nr. 32 4E.414.CS.0 001	Cavo FTP Cat.7 formaz. 4x2xAWG23 Cavo FTP euro (tre/61)	m	3,61
Nr. 33 4E.416.IL.00 01	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante led con interfaccia DALI 36W 5000lm grado di protezione minimo IP20 tipo Beghelli 40161DL M600 U19C90 DL4K. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. euro (centoottantaotto/78)	cadauno	188,78
Nr. 34 4E.416.IN.00 02	Fornitura e posa in opera di interruttore convenzionale 2 canali. Bus KNX, montaggio ad incasso, ingresso binario, uscita tensione segnale, grado di protezione IP20, senza alogeno. Regolazione ed inibizione DALI ON/OFF. Il tutto sarà completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. euro (novantasette/07)	cadauno	97,07
Nr. 35 4E.480.AS.0 001	Assistenze murarie per impianti di qualunque tipo, con tagliole di qualsiasi forma e dimensione da computarsi in percentuale sul valore degli impianti effettivamente eseguiti, compresa l'assistenza ai montatori per l'apertura e chiusura di fori e tracce, installazione di mensole e sostegni di supporti pro-disabili di ogni genere, muratura di sanitari (come vasche e docce), rasature e finiture finali comprese, nonché sollevamento con le attrezzature di cantiere. Con l'esclusione di ogni onere per manovalanze dirette all'opera degli impiantisti, da computarsi in percentuale sul valore dell'impianto effettivamente eseguito compreso sgombero involucri di qualsiasi materiale e volume e relativo smaltimento (per valore si intende il costo dell'impianto al lordo del ribasso d'asta). Sono compresi inoltre la chiusura dei fori o passaggi nelle murature e solai anche con utilizzo di materiale intumescente certificato atto a garantire la tenuta REI 120. Assistenze murarie per impianti elettrici e speciali euro (uno/00)	%	1,00
Nr. 36 A.29.05.01	Zincatura a caldo per immersione di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche che contengono zinco fuso alla temperatura di circa 500aC previo decappaggio, sciacquaggio, etc. e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Il tutto come riportato nel nel Capitolato Speciale di Appalto. Misurazione del peso teorico determinato con metodo analitico		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	dagli elaborati grafici. Per strutture pesanti. euro (zero/83)	kg	0,83
Nr. 37 NP.NBI.AIT EM03	Fornitura e posa in opera di sovrastruttura per pendinatura dei controsoffitti dei corridoi, realizzata con struttura metallica in acciaio zincato sezione mm 75 e spessore 6/10 mm, composta da montanti scatolati posti ad interasse di 500 mm ed inseriti all'interno delle guide perimetrali, comprensiva di tagli, fissaggi, collegamenti e ogni onere necessario per dare l'opera completa e a regola d'arte. euro (sessantacinque/29)	m2	65,29
Nr. 38 NP.NBI.AIT EM12.1	Fornitura e posa in opera di spostamento di attacchi acqua fredda e/o calda per apparecchi sanitari o utenze idrauliche, comprendente la modifica delle tubazioni esistenti, la fornitura e posa di nuovi tratti di tubazione (rame, multistrato o materiale equivalente), raccordi, ripristini murari, collegamento finale all'utenza e ogni onere necessario per dare l'opera completa e funzionante a regola d'arte. euro (centocinquanta/00)	cadauno	150,00
Nr. 39 NP.NBI.AIT EM12.2	Disfacimento e ripristino puntuale di pareti in cartongesso e controsoffitti, necessari alla realizzazione di punti presa elettrici e punti acqua, comprensiva di demolizioni localizzate, rimozione e smaltimento dei materiali di risulta, ripristino delle strutture e dei pannelli in cartongesso, stuccature, rasature, tinteggiature e finiture e ogni onere necessario per dare l'opera completa e a regola d'arte, euro (seimilanovecentoottantacinque/57)	a corpo	6'985,57
Nr. 40 NP.NBI.AIT EM14	Fornitura e posa in opera di ballatoio metallico a servizio dei cavedi della posta pneumatica, realizzato in carpenteria metallica, comprensivo di struttura portante in acciaio zincato, piano di calpestio grigliato antisdrucciolo, sistemi di ancoraggio alla struttura esistente, bulloneria e ogni onere necessario per dare l'opera completa, sicura e funzionale a regola d'arte. euro (settemiladuecentonove/40)	cadauno	7'209,40
Nr. 41 NP.NBI.AIT EM14.1	Fornitura e posa in opera di valvole di sezionamento per i fluidi termovettori dell'impianto antincendio, acqua sanitaria calda e fredda, acqua addolcita, acqua di riuso e ricircolo sanitari, ai piani interrato, terra, primo, secondo e copertura, comprensive di materiali certificati, pezzi speciali tubazioni di collegamento, bulloneria, supporti, accessori e ogni onere necessario per garantire la corretta installazione, funzionalità, coibentazione e tenuta stagna dell'impianto, a regola d'arte. euro (quattordicimilasettecentosettanta/24)	a corpo	14'770,24
Nr. 42 NP.NBI.AIT EM24.1	Taglio controllato per la realizzazione di apertura di vano in parete in calcestruzzo armato, eseguito con attrezzature idonee (taglio a disco e/o carotaggio), comprensivo di tracciamenti, rimozione e smaltimento dei materiali di risulta, nonché ogni onere necessario per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza e a regola d'arte euro (millequattrocentotre/60)	a corpo	1'403,60
Nr. 43 NP.NBI.AIT EM24.2	Fornitura e posa in opera di rifacimento in botte per la successiva installazione di porte REI, comprendente demolizione e rimozione delle parti esistenti, eventuali opere murarie di sagomatura e ripristino, fornitura e posa di materiali idonei al montaggio, compresi intonaci o massetti accessori, opere di finitura e ogni onere necessario per garantire la corretta installazione della porta REI a regola d'arte, euro (cinquecentoottantasei/96)	a corpo	586,96
Nr. 44 NP.NBI.AIT EM24.3	Sovrapprezzo per la realizzazione di vespaio aerato eseguito con struttura a quote ed altezze differenziate, necessario alla formazione di piano inclinato, comprensivo di adeguamento delle strutture portanti, moduli di altezza variabile, integrazioni, lavorazioni aggiuntive, maggiori oneri di posa e ogni onere necessario per dare l'opera completa e conforme al progetto. euro (otto/93)	mq	8,93
Nr. 45 NP.NBI.AIT EM24.4	Sovrapprezzo per la realizzazione di pavimentazione industriale eseguita con piano inclinato, comprensivo di maggiori oneri per la formazione delle pendenze, variazione degli spessori, adeguamento dei getti, livellazioni differenziate, finiture superficiali specifiche e ogni lavorazione aggiuntiva necessaria per garantire la corretta funzionalità e planarità del piano finito. euro (sei/38)	m2	6,38
Nr. 46 NP.NBI.AIT EM24.5	Fornitura e posa in opera di puntellamento provvisorio di canale portacavi, eseguito mediante l'utilizzo di strutture di sostegno temporanee idonee, comprensive di montaggio, regolazioni, ancoraggi, sicurezza durante le lavorazioni, successivo smontaggio e ogni onere necessario per garantire la stabilità del canale portacavi e la continuità di esercizio degli impianti, a regola d'arte euro (millenovecentoquattordici/00)	a corpo	1'914,00
Nr. 47 NP.NBI.AIT EM24.6	Smontaggio e successivo riposizionamento di corpo illuminante esistente, comprensivo di disconnessione e riconnessione elettrica, eventuali adeguamenti dei fissaggi, verifica del corretto funzionamento, prove di accensione e ogni onere necessario per dare l'impianto funzionante e a regola d'arte. euro (seicentotrentaotto/00)	a corpo	638,00
Nr. 48 NP.NBI.AIT EM26	Allaccio tubazioni su impianto esistente ospedale Santo Stefano, inserimento di n. 2 stacchi M/R da 4" mediante taglio per foratura con ossigeno/acetilene e saldatura elettrica, compreso assistenza svuotatura impianto P.interrato; Allaccio tubazioni PPR su impianto esistente ospedale Santo Stefano, inserimento presa a staffa elettrosaldabile diam. 125 e 90 compreso assistenza svuotatura impianto P.interrato, euro (sedicimilacentosettantasette/07)	cadauno	16'177,07
Nr. 49 NP.NBI.AIT EM27	Sopraprezzo per lavorazione oltre gli 8 mt. compreso tutto quello che necessità per un lavoro a regola d'arte in sicurezza. euro (tremilacinquecentoventicinque/56)	a corpo	3'525,56
Nr. 50 NP.NBI.AIT EM30	Fornitura e posa in opera di piastre di supporto per passerella metallica, realizzate in acciaio zincato, complete di fori, bulloneria, sistemi di ancoraggio alla struttura esistente, eventuali saldature e ogni onere necessario per garantire la corretta installazione e stabilità della passerella, a regola d'arte. euro (duemilacinquecentosessantasette/79)	cadauno	2'567,79

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 51 NP.NBI.Arch itrave	Fornitura e posa in opera di architrave in carpenteria metallica per la realizzazione di tunnel di attraversamento e il collegamento delle tubazioni esistenti, a seguito di taglio di setto in calcestruzzo armato, comprensiva di profili in acciaio di idonea sezione, sistemi di ancoraggio alla struttura esistente, puntellazioni provvisoriale, posa in opera, fissaggi e ripristini locali. euro (duemilaquattrocentosessantacinque/08)	cadauno	2'465,08
Nr. 52 NP.NBI.CA NALINA BA LCONI	Fornitura e posa di canaletta rinforzata nera con canale modulante altezza 6 cm, attacco scarico diam. 50 per il drenaggio del balcone del piano primo e del piano secondo euro (ottomiladuecentonovantasei/52)	cadauno	8'296,52
Nr. 53 NP.NBI.FPO BF	Fornitura e posa in opera di barriere verticali fonoisolanti e fonoassorbenti, atte all'insonorizzazione di unità esterne di condizionamento in copertura. I pannelli modulari, di spessore 100 mm e altezza standard 500 mm e/o 330 mm, sono costituiti da: guscio esterno in lamiera zincata preverniciata, materiale antiurto interno, guscio interno in lamiera forata (foratura ≥30%), e pannello fonoassorbente in fibra minerale ad alte prestazioni acustiche (Dla ≥16 dB, DLR ≥29 dB, Rw = 35 dB secondo UNI-EN-ISO 717-1:2013). La carpenteria di supporto è composta da profilati in acciaio HEA 120 zincati a caldo, completi di supporti di base, controventature e bullonatura, ancorata a cordolo in c.a. esistente. L'intera fornitura e posa sarà eseguita a regola d'arte, conforme a EN 1090-2 EXC2, con relazione tecnica strutturale firmata da tecnico abilitato, secondo documentazione tecnica allegata e normativa vigente. euro (quattrocentotrentaotto/10)	m2	438,10
Nr. 54 NP.NBI.FPO R	Fornitura e posa in opera di recinzione in rete elettrozincata, comprensiva di rete, pali di sostegno, saette, fili di tensione, legature, fissaggi, eventuale scavo e ripristino del terreno, nonché ogni onere e magistero necessario per dare l'opera completa, stabile e a regola d'arte. euro (trentadue/36)	m	32,36
Nr. 55 NP.NBI.HV AC.01	Fornitura e messa in opera di Sonda di temperatura esterna compreso di integrazione programmazione sistema HVAC per implementazione punti controllati. Attività di start-up HVAC - Attività di start-up per configurazione sistema HVAC - Attività di start-up per pagina grafica. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. euro (duecentosettantacinque/15)	cadauno	275,15
Nr. 56 NP.NBI.KX0 1	Fornitura e messa in opera di Cavo KNX conformi ai requisiti previsti dal Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11) Cavo certificato KNX 2x2x0,80 + T + S, LSZH, Euroclasse CCa. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. Sistema BMS euro (quattro/93)	m	4,93
Nr. 57 NP.NBI.KX0 1	Fornitura e messa in opera di Cavo KNX conformi ai requisiti previsti dal Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11) Cavo certificato KNX 2x2x0,80 + T + S, LSZH, Euroclasse CCa. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. Sistema BMS euro (quattro/93)	m	4,93
Nr. 58 NP.NBI.KX0 4	Fornitura e messa in opera di integrazione programmazione sistema KNX per implementazione punti controllati - Attività di start-up KNX/DALI - Attività di start-up per configurazione sistema KNX/DALI - Attività di start-up per pagina grafica. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. euro (duecentosei/31)	cadauno	206,31
Nr. 59 NP.NBI.QT1	Fornitura e posa in opera di quadro DI REGOLAZIONE AMBIENTE TIPO Tx - gestione sistemi HVAC, composto da cassetta di contenimento apparecchiature HVAC quotate in altra voce, costituito da 1 cassetta in termoplastica per installazione da esterno d. Grado di protezione esterno IP4x, grado di protezione interno IP2X, cablaggio con conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, cablati e montati nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. euro (trecentoventisette/43)	cadauno	327,43
Nr. 60 NP.NBI.QU TA	Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico UTA TIPO "QUTA TIPO" 400V 3F+N costituito da armadio per installazione a parete di dimensioni nominali minime come da schema, in carpenteria monoblocco, in poliestere rinforzato, porta trasparente, con vetro e serratura a chiave. Grado di protezione esterno IP66, grado di protezione interno IP20, cablaggio con o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablati e montati nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. euro (undicimilacentotrenta/68)	a corpo	11'123,68
Nr. 61 NP.NBI.RT2	Opere di ripristino cavidotti esistenti ammalorati e ricollocamento all'interno del nuovo cunicolo elettrico. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (tremilasettecentododici/85)	a corpo	3'712,85
Nr. 62 NP.NBI.R_R EI	Esecuzione di ripristini di compartimentazione REI per passaggi impiantistici verticali e orizzontali, mediante fornitura e posa di collari REI certificati e realizzazione delle necessarie opere murarie di sigillatura, comprensive di materiali omologati, posa in opera, finiture e ogni onere necessario per garantire la corretta resistenza al fuoco, secondo normativa vigente. euro (settantamilacentocinquantaotto/66)	cadauno	70'158,66

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 63 NP.NBI.TCS	Esecuzione di taglio della canna shunt insistente su setto strutturale, comprensivo di tracciamenti, opere provvisionali, taglio controllato mediante attrezzature idonee, rimozione e smaltimento dei materiali di risulta secondo normativa vigente, nonché ogni onere necessario per eseguire l'intervento in sicurezza e a regola d'arte euro (duemilacinquecentosessantasette/79)	cadauno	2'567,79
Nr. 64 NP.NBI.TSA I	Esecuzione di taglio controllato di setto in calcestruzzo armato per la realizzazione di attraversamenti impiantistici, comprensiva di tracciamenti, opere provvisionali e puntellazioni, taglio con attrezzature idonee, rimozione e smaltimento dei materiali di risulta secondo normativa vigente, nonché ogni onere necessario per eseguire l'intervento in sicurezza e a regola d'arte, euro (duemilacinquecentosessantasette/79)	cadauno	2'567,79
Nr. 65 PA.ST.C.002	Fornitura e posa in opera di trattamento di carpenteria metallica con vernice intumescente a solvente per protezione antincendio di strutture in acciaio, nuove, zincate o non zincate, calcolato con le modalità previste dalla circolare del Ministero degli Interni n. 91/61. Il trattamento intumescente dovrà essere eseguito mediante applicazione a spruzzo, a pennello o con pompa airless, dato in opera a qualsiasi altezza, sia in verticale che in orizzontale e/o con qualsiasi inclinazione. Prima di procedere all'applicazione del rivestimento intumescente, il supporto dovrà essere accuratamente pulito al fine di eliminare tracce di unto o grasso. La preparazione preventiva delle strutture varierà a seconda del tipo di supporto da trattare e, più precisamente: le strutture in acciaio nuove o vecchie non zincate dovranno essere preventivamente sabbiare con grado SA 2 + 1/2 (metallo quasi bianco) e protette con mano di fondo anticorrosivo a rapida essiccazione; le strutture in acciaio nuove o vecchie zincate, andranno preventivamente trattate con mano di primer di attacco di fondo compatibile con la vernice intumescente impiegata. Lo spessore della protezione antincendio per conseguire il valore di resistenza al fuoco richiesto (R30, R45, R60, R90, R120) sarà determinato in conformità alle certificazioni rilasciate da laboratori autorizzati dal Ministero degli interni e/o attraverso calcoli analitici prezzo è compreso il tiro in alto dei materiali ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte. Sono compresi i ponteggi, la sabbiatura, il trattamento anticorrosivo ed il primer d'attacco euro (ottantacinque/00)	m²	85,00
Nr. 66 TOS22_01.A 04.001.002	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. euro (venti/15)	m³	20,15
Nr. 67 TOS22_01.A 05.001.001	Riempimento di scavi o buche eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi. euro (tre/41)	m³	3,41
Nr. 68 TOS22_01.A 05.002.001	Formazione di rilevati eseguita con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi euro (otto/16)	m³	8,16
Nr. 69 TOS22_01.B 03.004.002	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza oltre i 240 mm euro (quattro/03)	kg	4,03
Nr. 70 TOS22_01.B 08.037.004	Solaio in acciaio e calcestruzzo costituito da profilati in acciaio (da computare a parte) e lamiera grecata compreso fissaggio della lamiera ai profilati; spessore minimo soletta 5 cm. con lamiera sp. da 6/10 a 12/10 ed altezza greche da mm 55 euro (cinquantacinque/38)	m²	55,38
Nr. 71 TOS22_01.F 06.011.008	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico carrabile e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfilanchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 100 x 100 x 100 cm euro (quattrocentoottantatre/64)	cad	483,64
Nr. 72 TOS22_06.10 4.035.003	Installazione di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 25 (1") euro (diciotto/53)	cad	18,53
Nr. 73 TOS22_06.10 4.035.006	Installazione di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 50 (2") euro (sessanta/07)	cad	60,07
Nr. 74 TOS22_06.10 5.133.002	Punti presa da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale fornito e posto in opera. Sono compresi: quota parte della cassetta di derivazione incassata a muro; i morsetti di derivazione in policarbonato; i conduttori del tipo FG17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mmq.; la scatola portafrutto; il frutto; i copriforo; il supporto placca; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente, incassata sotto intonaco. Sono escluse le opere murarie. PUNTO PRESA SOTTOTRACCIA 2P+T 10/16A-250V tipo Unel bivalente euro (cinquantauno/36)	cad	51,36
Nr. 75 TOS22_AT. N06.004.009	Sollevamento e trasporto interno Carrelli Fuoristrada Telescopici 16 m con portata di 3700 kg - 1 giorno euro (venticinque/51)	ora	25,51
Nr. 76 TOS22_PR.P 30.062.006	Valvola di intercettazione a farfalla completa di flange piane UNI EN 1092-1:2013 bulloni di serraggio in acciaio e guarnizione senza amianto DN 65 (2.1/2") euro (sessantaotto/90)	cad	68,90

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 77 TOS22_PR.P 30.062.007	Valvola di intercettazione a farfalla completa di flange piane UNI EN 1092-1:2013 bulloni di serraggio in acciaio e guarnizione senza amianto DN 80 (3") euro (ottantaquattro/73)	cad	84,73
Nr. 78 TOS22_PR.P 60.032.008	Cassette isolanti in PVC, stagne IP 56 con corpo in polimero colore grigio, con pareti lisce, coperchio con viti, resistenti alla prova del filo incandescente a 960°C: dimensioni assimilabili a 460 x 380 x 120 mm euro (cinquantanove/36)	cad	59,36
Nr. 79 TOS22_PR.P 61.092.003	Interruttori non automatici sezionatori fusibili modulari per installazione su guida DIN, rispondenti alle norme CEI EN 60947-2, CEI EN 60269-2 2P x 32A - per fusibili 10,3 x 38 mm. euro (nove/77)	cad	9,77
Nr. 80 TOS22_PR.P 61.092.024	Interruttori non automatici sezionatori fusibili modulari per installazione su guida DIN, rispondenti alle norme CEI EN 60947-2, CEI EN 60269-2 Fusibili 10,3 x 38 mm. - 6A - tipo gG euro (uno/27)	cad	1,27
Nr. 81 TOS22_PR.P 61.096.004	Trasformatori di sicurezza modulari per installazioni su guida DIN, rispondenti alla norma EN 61558-2-6 Trasformatore di sicurezza 230/12-24V 50-60Hz - 63VA euro (sessantasei/23)	cad	66,23
Nr. 82 TOS22_RU. M10.001.002	Operaio edile Specializzato euro (ventinove/18)	ora	29,18
Nr. 83 TOS22_RU. M10.001.003	Operaio edile Qualificato euro (ventisette/11)	ora	27,11
Nr. 84 TOS22_RU. M11.001.001	Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello superiore euro (ventiquattro/91)	ora	24,91
Nr. 85 TOS22_RU. M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria euro (ventitre/26)	ora	23,26
Nr. 86 TOS22_RU. M11.001.003	Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria euro (ventiuno/73)	ora	21,73
Nr. 87 TOS23_01.A 04.008.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50 euro (sette/65)	m³	7,65
Nr. 88 TOS24_01.A 05.001.002	Riempimento di scavi o buche eseguito con mezzi meccanici con materiale arido di cava compreso nel prezzo euro (trentasette/75)	mc	37,75
Nr. 89 TOS26_02.A 03.004.004	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI PARETI Tipo: con TAGLIO A FORZA Uso: PER VARCHI / APERTURE Superficie minima (m²): 0,50 Superficie massima (m²): 3,50 Eseguito: a mano / con ausilio di piccoli mezzi meccanici. Compreso: - puntellamenti delle parti da demolire; - scarrettamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere / a distanze non superiori a m 50,00; - trapano a percussione; - montacarichi elettrico;		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 90 TOS26_02.A 07.011.001	- puntelli a croce Escluso: formazione di architravature / altri ripristini Materiale: calcestruzzo. Caratteristiche: armato. Compreso: - saldatrice ossiacetilenica completa di accessori e tubazioni; - ossigeno in bombole. Escluso: materiale di consumo euro (seicentocinquantauno/31) Oggetto: TRASPORTO / MOVIMENTAZIONE Posizionamento: in ambito di cantiere. Compreso: carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. Escluso: - costi di accesso per il loro conferimento; - eventuali tributi. Oggetto: SCARRETTAMENTO Materiale: di risulta. Posizionamento: - nell'ambito del cantiere. - per distanze non superiori a m 50,00. Materiale: da demolizioni di qualsiasi genere euro (quarantaotto/39)	m ³	651,31
Nr. 91 TOS26_04.E 08.005.003	Oggetto: BARRIERE / ANTIRUMORE / RECINZIONI Conforme: - D.P.R. del 16/12/1992 n. 495; - D.P.R. 16/09/1996 n. 610; - D.M. 18/02/1992 n° 223; - D.M. 28/06/2011; - D.M. 03/06/1998; - D.M. 11/06/1999; - D.M. 21/06/2004 n. 2367; - UNI EN 1317-5:2012; - UNI EN ISO 1461:2009; - UNI EN 12899-1:2008; - UNI EN 1436:2018; - UNI EN 1463-1:2009; - UNI EN 1090-2:2018. barriera di sicurezza H4 Materiale: - acciaio zincato a caldo; - resina bicomponente; - tirafondi. Compreso: - fornitura; - posa; - staffe; - attacchi; - montanti; - distanziatori; - bulloneria; - accessori di fissaggio; - Rapporto di prova e manuale di installazione. Escluso: - dispositivi rifrangenti; - tratti terminali; - cordoli in cls. Tipo: bordo ponte Livello di protezione e contenimento: Classe H4 Larghezza operativa: W5 ASI (Acceleration Severity Index): A euro (duecentotrentadue/19)	m	232,19
Nr. 92 TOS26_AT. N01.065.011	Tipo: MACCHINE OPERATRICI Specifiche: consegnate in cantiere Oggetto: MARTELLI / PERFORATORI ELETTRICI ED ACCESSORI Martello demolitore elettropneumatico potenza 1350 W - 1 mese euro (tre/02)	ora	3,02
Nr. 93 TOS26_AT. N01.070.010	Tipo: MACCHINE OPERATRICI Specifiche: consegnate in cantiere Oggetto: SALDATRICI Saldatrice ossiacetilenica compresi accessori e tubazioni esclusi consumi su carrello - 1 mese euro (uno/68)	ora	1,68
Nr. 94 TOS26_AT.	Tipo: MACCHINE OPERATRICI Specifiche: consegnate in cantiere		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
N01.071.001	Oggetto: ACCESSORI Uso: PER SALDATRICI Ossigeno in bombole per saldatrice ossiacetilenica - 1 giorno euro (uno/65)	ora	1,65
Nr. 95 TOS26_AT. N06.020.002	Oggetto: MACCHINE ELEVATRICI Specifiche: consegnate in cantiere Escluso: altre maggiorazioni di qualsiasi natura Oggetto: MONTACARICHI ELETTRICO scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile. euro (zero/29)	ora	0,29
Nr. 96 TOS26_AT. N10.025.001	Oggetto: OPERE PROVVISORIALI Posizionamento: per altezze massime 20 (m) Noleggio: mensile (salvo diversa indicazione) Compreso: (salvo diversa indicazione) - montaggio; - smontaggio; - trasporto; - utilizzo; - costo di redazione del piano di montaggio; - piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata; - parapetti; - tavole fermapiEDE; - scale di servizio; - piani di riposo; - botole di sicurezza; - spinotti; - basette; - ancoraggi; - eventuali rinforzi di montanti Escluso: - spese di occupazione suolo pubblico; - eventuali spese di progettazione della struttura. Conforme: - i ponteggi metallici sono quelli autorizzati dal Ministero del Lavoro e montati da personale esperto, con carichi di esercizio conformi alle norme tecniche vigenti. - i ponteggi complessi e quelli superiori a 20 m di altezza dal piano di appoggio, sono realizzati su progetto di calcolo a firma di tecnico abilitato; Oggetto: PUNTELLI metallici a croce h max m 4,00 euro (due/35)	cad	2,35
Nr. 97 TOS26_PRR EC.P17.001. 001	RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI CEMENTO, MATTONI, MATTONELLE E CERAMICHE Codice EER: 17 01 01 CEMENTO euro (ventidue/71)	t	22,71
Nr. 98 TOS26_RU. M10.001.002	Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminato Conforme: costo medio delle Tabelle Ministeriali approvate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023 Compreso: - retribuzione contrattuale; - oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; - nolo ed uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai OPERAIO Livello: 3° Operaio: specializzato euro (trentadue/41)	ora	32,41
Nr. 99 TOS26_RU. M10.001.004	Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminato Conforme: costo medio delle Tabelle Ministeriali approvate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023 Compreso: - retribuzione contrattuale; - oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; - nolo ed uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai OPERAIO Livello: 1° Operaio: comune euro (ventisette/09)	ora	27,09

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	Prato, 16/03/2026 Il Tecnico		

Per un totale di n°99 nuovi prezzi.

Tali nuovi prezzi sono soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto di appalto a meno di quelli relativi agli oneri della sicurezza.

Detti nuovi prezzi, inoltre, non saranno soggetti ad aggiornamento in applicazione dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i..

Il Direttore dei Lavori precisa infine che, nelle more dell'approvazione della Perizia di Variante n°4 in corso di redazione, gli importi derivanti dai nuovi prezzi concordati troveranno copertura nel Quadro Economico del progetto. L'Appaltatore accetta senza alcuna eccezione le variazioni di cui ai nuovi prezzi apportate al progetto originario.

Prato, lì 27/04/2026


L'Impresa
Fidenzi Gianluca
27.04.2026 10:07:02
GMT+02:00
.....

Il Direttore dei Lavori



Firmato digitalmente da:

Bonfante Stefano

Firmato il 27/04/2026 09:22

Seriale Certificato: 5321752

Valido dal 02/01/2026 al 02/01/2029

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Visto
il Responsabile Unico del Procedimento



PIERALLI DAVID
REGIONE TOSCANA
19.05.2026 14:47:00
GMT+01:00



- DIPARTIMENTO AREA TECNICA -
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA A SERVIZIO DELL'OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO PER ULTERIORI 100 POSTI LETTO CIRCA
CUP E37H17000370005 / CIG: 9359157CAC

IMPRESA: NBI S.P.A.
Via Giulio Vincenzo Bona 65, Roma
Codice Fiscale / P.IVA 11560631001

CONTRATTO: sottoscritto in data 21.04.2023, repertoriato dall'Azienda USL con n° 144 del 21.04.2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. David Pieralli

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Stefano Bonfante

IMPORTO DEI LAVORI

Importo a base d'asta € 19.385.955,53 al netto di IVA

Ribasso d'asta 2,64%

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 475.997,88 al netto IVA

Importo contrattuale € 18.886.732,64 netti, di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza

IMPORTO LAVORI A SEGUITO PV1

Nuovo valore contrattuale € 18.673.188,34 netti, di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza

IMPORTO LAVORI A SEGUITO PV2

Nuovo valore contrattuale € 19.112.990,39 netti, di cui € 488.807,65 per oneri della sicurezza

IMPORTO LAVORI A SEGUITO PV3

Nuovo valore contrattuale **€ 19.818.067,78 netti**, di cui € 513.298,21 per oneri della sicurezza

TERMINE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI

1051 (millecinquantuno) giorni naturali e consecutivi, con scadenza il **19.05.2026**

ATTO SOTTOMISSIONE N° 4

(Modifica contrattuale di cui agli artt. 106 del D.Lgs. n° 50/20216 e 8 del D.M. n° 49/2018)

PREMESSO CHE:

- con contratto in data 21/04/2023, AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, ha affidato l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio dell'Ospedale "Santo Stefano" di Prato, per la realizzazione di ulteriori 100 posti letto circa – CIG 9359157CAC - CUP E37H17000370005 in favore dell'Impresa NBI S.p.A - C.F./P.IVA 11560631001, con sede legale in Roma, Via G. Vincenzo Bona n° 65, per un importo complessivo di € 18.886.732,64.= oltre IVA (10%);
- con Determina del Dirigente n° 2455 del 19.11.2024 veniva approvata la proposta di variante migliorativa ai sensi dell'art. 8 comma 8, del D.M. n° 49/2018 con una diminuzione dell'importo contrattuale pari ad - € 213.544,30.= oltre IVA, corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari al - 1,13%, contenuto nel "*quinto d'obbligo*" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l'importo contrattuale in € 18.673.188,34.= oltre IVA 10% (di cui € 18.197.190,46.= per lavori ed € 475.997,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- con successiva Determina del Dirigente n° 2181 del 13.10.2025 veniva approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 con un aumento dell'importo contrattuale pari ad + € 439.802,05.=, corrispondente ad un aumento percentuale dei lavori pari al + 2,36% rispetto alla precedente situazione approvata con D.D. n° 2455/2024, contenuto nel "*quinto d'obbligo*" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l'importo contrattuale in € 19.112.990,39.= oltre IVA 10% (di cui € 18.624.182,74 per lavori ed € 488.807,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- con Delibera del Direttore Generale n° 385 del 17.04.2026 veniva approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 con un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 705.077,39.=, corrispondente ad un aumento percentuale dei lavori pari al 3,69% rispetto alla precedente situazione approvata con D.D. n° 2181/2025, contenuto nel "*quinto d'obbligo*" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l'importo contrattuale in **€ 19.818.067,78=** oltre IVA 10% (di cui € 19.304.769,57 per lavori ed € 513.298,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); col medesimo provvedimento la Stazione appaltante ha riconosciuto anche ulteriori **100 (cento) gg. n.c. aggiuntivi** sul termine dei lavori, in attuazione del parere del Collegio Consultivo Tecnico espresso nella propria Deliberazione n° 4 del 26/01/2026, rideterminando il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al 19.05.2026;
- durante il corso dei lavori, al fine di rendere l'opera compiuta e funzionale in ogni sua parte – come già anticipato con Ordine di Servizio n° 8 del 26.01.2026, sottoscritto senza riserve dalle Parti – si è reso indispensabile effettuare delle lavorazioni aggiuntive riguardanti essenzialmente:

○ **NUOVO POSIZIONAMENTO IMPIANTI INTERRATI ESISTENTI**

Al fine di ottimizzare e rendere sicuri i percorsi dei corrugati esistenti contenenti i cavi elettrici di bassa tensione e di segnale, si è provveduto al loro interrimento nello spazio ricavato dalla traslazione del fabbricato, in zona protetta da eventuali future lavorazioni, limitandone così la possibilità di danneggiamento;

○ **TUNNEL LATO STRADA**

A seguito delle attività di realizzazione del nuovo tunnel interrato (rif. RDM26) si sono rese necessarie alcune modifiche rispetto a quanto rappresentato nelle tavole di PE andando ad aumentare le quantità di scavo e reinterro e maggiore utilizzo di mano d'opera per gestire le lavorazioni e le relative interferenze;

○ **STRUTTURA DI SOSTEGNO CONTROSOFFITTI CORRIDOI**

A causa dell'elevato numero di impianti insistenti nel controsoffitto dei corridoi, si è optato per una nuova soluzione tecnica di fissaggio antisismico degli stessi, più funzionale anche in ottica manutentiva, che prevede l'esecuzione di una struttura di sostegno indipendente fissata alle pareti verticali e non al solaio, con conseguenti maggiori oneri;

○ **SPOSTAMENTO QUADRI UTA**

Al fine di agevolare le future attività manutentive delle UTA si è provveduto a spostare i quadri a servizio dell'impianto aerulico in prossimità degli stessi in modo da facilitare e rendere meno onerose le attività in campo da parte del manutentore;

○ **INTEGRAZIONE CORRIMANO PARAPETTO**

Nella fase di realizzazione della scala esterna in carpenteria metallica, al fine di implementare la sicurezza della stessa si è provveduto a sostituire alcuni tratti di mancorrente con dei parapetti completi (rif. RDM 32);

○ **MAGGIOR QUANTITÀ DI VALVOLE A 2 VIE DEGENZE**

Nel corso dell'esecuzione degli impianti di termoregolazione dei locali ad uso degenza, con particolare riferimento al secondo piano, si è inserita una maggiore quantità di valvole al fine di ottimizzare la funzionalità dell'impianto andando a separare l'utilizzo dei fan coil per ciascun locale in maniera individuale (rif. RFI 45);

○ **MIGLIORAMENTO DRENAGGIO BALCONI**

È stata inserita una nuova lavorazione, non prevista nel PE al fine di migliorare l'allontanamento delle acque meteoriche dei terrazzi, andando ad inserire una griglia di raccolta continua lungo tutto il perimetro della facciata in sostituzione dei pozzetti posizionati in modo puntuale;

○ **ARCHITRAVE PER COLLEGAMENTO E TUBAZIONI ESISTENTI**

L'attività di realizzazione del nuovo tunnel interrato, a causa della posizione dello stesso rispetto all'edificio, ha necessitato di un aumento della luce di apertura del muro della scala di accesso all'interrato, comportando l'inserimento di una nuova cerchiatura metallica di rinforzo per impedire movimenti strutturali che potessero provocare microfessurazioni;

○ **FOROMETRIE SU PARETI IN CLS**

In fase esecutiva, ai vari piani, si è reso necessario eseguire alcune forometrie aggiuntive nelle pareti in cls dei cavedi al fine di collegare le canne shunt e permettere il passaggio degli impianti verso i relativi corridoi, con conseguenti maggiori oneri;

○ **MODIFICHE COLLEGAMENTO EDIFICIO ESISTENTE - SBARCO**

La traslazione dell'edificio ha comportato delle modifiche significative al layout indicato nel PE, andando a modificare la geometria delle strutture a sostegno della copertura della porzione di passerella insistente sull'edificio esistente, e conseguentemente degli elementi di finitura e raccordo;

○ **RICHIESTE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

Nell'ambito della realizzazione dei lavori, al fine di armonizzare il successivo intervento di posa degli arredi, la SA ha dato indicazioni sui dimensionamenti dei nuovi blocchi a servizio delle tisanerie ed il posizionamento dei distributori di bevande, comportandone alcune modifiche rispetto a quanto indicato nel PE. Sono stati incrementati anche alcuni punti TV ed inseriti materiali di finitura diversi rispetto a quelli indicati nei documenti di contratto;

○ **BALLATOIO CAVEDI POSTA PNEUMATICA**

Per rendere accessibili i cavedi utilizzati per il passaggio degli impianti a servizio della posta pneumatica, sono stati realizzati dei ballatoi in carpenteria metallica non presenti nei documenti di contratto, ma utili per rendere sicuro l'accesso per le future manutenzioni delle apparecchiature in esso contenute;

○ **VALVOLE CAVEDI – CIRCUITI FANCOIL**

Sono state inserite valvole all'uscita dei cavedi sui circuiti termovettori, antincendio, acqua sanitaria calda e fredda, acqua addolcita, acqua di riuso e ricircolo sanitari per rendere più facili le attività di sezionamento di piano, attività propedeutica necessaria per l'esecuzione delle future attività di manutenzione degli impianti (rif. RDM 37);

○ **ALIMENTAZIONE E COLLEGAMENTI MODULI BMS**

Al fine di permettere il collegamento delle apparecchiature in campo che necessitano essere riportate sulle schede grafiche del sistema BMS, è stato necessario implementare il sistema di rete dei collegamenti in derivazione dalla centrale in maniera tale da ottimizzare la gestione informatica dei dati raccolti in campo dalle sonde opportunamente installate;

○ **INTEGRAZIONE STRUTTURA DI RETE BMS**

Al fine di permettere l'interfacciamento dei vari sottosistemi impiantistici che necessitano essere riportate sulle schede grafiche del sistema BMS, è stato necessario implementare la struttura di rete in termini di apparati di rete attivi in maniera tale da ottimizzare la gestione informatica dei dati raccolti;

○ **IMPLEMENTAZIONE COMANDI TAPPARELLE**

Su richiesta della Stazione appaltante di poter disporre della possibilità di comandare singolarmente i frangisole di ogni camera di degenza, si è provveduto ad installare il singolo comando manuale in aggiunta al sistema di movimentazione automatico già previsto a progetto esecutivo;

○ **IMPLEMENTAZIONE COMANDI MANUALI LUCI – AREE COMUNI**

È stata condivisa con la Stazione appaltante la scelta di comandare in modalità manuale, in aggiunta a quella automatizzata, l'accensione e regolazione dell'illuminazione delle aree comuni al fine di una maggiore flessibilità d'utilizzo;

○ **ASSISTENZA MURARIA INTEGRATIVA**

Integrazione economica relativa alle assistenze murarie rese necessarie per l'esecuzione delle opere aggiuntive;

○ **RIPRISTINI REI**

Integrazione economica relativa all'esecuzione delle maggiori sigillature REI rese necessarie a seguito dei nuovi percorsi delle tubazioni a causa delle varianti introdotte;

○ **MIGLIORAMENTO SCHERMATURE ACUSTICHE IN COPERTURA**

Sono state installate dei nuovi pannelli acustici in copertura più performanti, al fine di garantire un rispetto più puntuale dei requisiti indicati nella relazione acustica di progetto e della normativa di settore;

○ **PREDISPOSIZIONE LINEA DI SCARICO LABORATORI**

È stata inserita una nuova linea di scarico dei lavandini dei laboratori, che confluisce in un pozzetto separato nel quale sarà possibile inserire un sistema di decantazione per suo successivo smaltimento dedicato;

○ **RECINZIONE DI SEPARAZIONE LATO SUD**

Al fine di impedire il passaggio in modo indiscriminato dal parcheggio dipendenti all'area della palazzina, è stata inserita in progetto una recinzione ormata da montanti in profilo metallico a sostegno della rete in filo metallico rivestito;

○ **SOTTORAMPA**

A seguito della separazione dei tunnel interrati in due distinti, quello utilizzato per passaggio AGV, transita al di sotto della rampa dell'edificio economale, e per essere utilizzato al passaggio degli AGV, necessita dell'esecuzione di opere di completamento quali:

pavimentazione industriale in cls, modifica posizionamento passerelle elettriche esistenti, realizzazione parete di separazione con area non accessibile a causa della scarsa altezza a disposizione;

○ **COLLEGAMENTO TUBAZIONI OSPEDALE ESISTENTE**

Diversamente da quanto indicato nel progetto esecutivo, al fine di velocizzare le attività di collegamento delle tubazioni dei fluidi caldi e freddi, e rendere più facilmente accessibili gli stessi per eventuali ispezioni, si è provveduto a modificare il loro percorso interno;

○ **SCARICO PLUVIALI SOTTO SCALA**

Al fine di permettere il passaggio degli impianti dai cavedi ai relativi corridoi, si sono dovute eseguire delle forometrie nelle pareti in cls delimitanti i cavedi stessi ai vari piani;

○ **FORMAZIONE RILEVATO DEPOSITO OSP. VECCHIO (RILEVATO PS – POZZI – VASCA RIUSO – FOGNATURE)**

Per garantire il corretto stoccaggio del materiale proveniente dagli scavi, è stata eseguita in aggiunta all'attività di scarico del materiale, la sua stesa con successiva compattazione e livellatura per rispondere a quanto indicato graficamente nell'autorizzazione comunale;

○ **MOVIMENTAZIONE TERRA LATO PS**

A causa della necessità di depositare temporaneamente le terre provenienti dallo scavo per la realizzazione dell'interrato, la Stazione appaltante ha dato disponibilità di un'area retrostante al PS, con conseguente incremento economico dovuto al successivo trasferimento della terra di scavo dall'area di deposito all'area di deposito originario posta nell'Ospedale vecchio;

○ **PIASTRE SUPPORTO PASSERELLA METALLICA**

Al fine di garantire una luce netta a terra, adeguata al passaggio di tutti i mezzi di soccorso (min. h = 4,00 m), si è reso necessario inserire delle piastre metalliche aggiuntive;

alla luce delle considerazioni in precedenza riportate la perizia di variante corrisponde ad un incremento del valore delle opere, al lordo del ribasso offerto in sede di gara, pari a euro 781.646,23.=, da intendersi già comprensivo degli oneri della sicurezza (invariati) e della quota relativa alla revisione dei prezzi per caro materiali (c.d. "Decreto Aiuti").

CIÒ PREMESSO

ART. 1 - L'Impresa Aggiudicataria assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella presente Perizia di Variante n°4 (indicata in seguito anche come "PV4"), secondo i patti e le condizioni del Contratto stipulato in data 21.04.2023 e le indicazioni contenute negli elaborati della perizia stessa, di seguito elencati e allegati al presente atto, sì da formarne parte integrante:

- 1. NUOVO POSIZIONAMENTO IMPIANTI ESISTENTI**
 - TW2110.PC.3M. 3110.A.PLN
- 2. TUNNEL LATO STRADA**
 - Tavola grafica 213/STR/24 del 13/02/2025 rev.3
 - Relazione di calcolo del 24-02-2025
- 3. STRUTTURA DI SOSTEGNO CONTROSOFFITTI CORRIDOI**
 - TW2110.PC.2A.2232a.PLN.00
 - TW2110.PC.2A.2233a.PLN.00
 - TW2110.PC.2A.2234a.PLN.00
- 4. SPOSTAMENTO QUADRI UTA**
 - TW2110-PC-4E-4128-SCH-00
 - TW2110-PC-4E-4129-SCH-00
 - TW2110-PC-4E-4130-SCH-00
 - TW2110-PC-4E-4131-SCH-00
 - TW2110-PC-4E-4132-SCH-00
- 5. INTEGRAZIONE CORRIMANO PARAPETTO**
 - RDM n.032_Signed
 - TW2110.PC. 1S.1051a.DETT.01_Scala metallica-Complessivo Scala-signed
 - TW2110.PC. 1S.1051c.DETT.01_Scala metallica-Rampa A-signed
 - TW2110.PC. 1S.1051d.DETT.01_Scala metallica-Rampa B-signed
 - TW2110.PC. 1S.1051e.DETT.01_Scala metallica-Rampa C-signed
 - TW2110.PC. 1S.1051f.DETT.01_Scala metallica-Strutt. Portante di Parete-signed
 - TW2110.PC. 1S.1051g.DETT.01_Scala metallica-Vista Complessiva-signed
- 6. MAGGIORE QUANTITA' VALVOLE A 2 VIE DEGENZE**
 - TW2110.PE.PV.4M-3103-PNT-01
- 7. MIGLIORAMENTO DRENAGGIO BALCONI**
- 8. ARCHITRAVE PER COLLEGAMENTO E TUBAZIONI ESISTENTI**
 - TW2110.PC.PV4_Schema
- 9. FOROMETRIE SU PARETI IN CLS**
 - SH1
- 10. MODIFICHE COLLEGAMENTO EDIFICIO ESISTENTE – SBARCO**
 - TW2110.COS.1S.0009.REL.00 - REL TECNICA US3
 - TW2110.COS.1S.0010.CAL.00 - REL CALCOLO US3
 - TW2110.COS.1S.1060.PNT.00
 - TW2110.COS.1S.1061.DET.00
- 11. RICHIESTE DELLA STAZIONE APPLATANTE**
 - PLANTE PLANI TISANERIE
 - TISANERIA 1P LATO ECONOMALE
 - TISANERIE PT-1P-2P LATO PARCHEGGI
- 12. BALLATOIO CAVEDI POSTA PNEUMATICA**
 - GRIGLIATI LOCALI POSTA PNEUMATICA

13. **VALVOLE CAVEDI – CIRCUITI FANCOIL**
 - TW2110.PE.PV4_*Schema Item 14*
14. **ALIMENTAZIONE COLLEGAMENTI BMS**
 - TW2110-PC-4E-4034a-PLN-01
 - TW2110-PC-4E-4034b-PLN-01
 - TW2110-PC-4E-4034c-PLN-01
 - TW2110-PC-4E-4034d-PLN-01
 - TW2110-PC-4E-4042-PLN-00
 - TW2110-PC-4E-4043-PLN-00
 - TW2110-PC-4E-4044-PLN-00
 - TW2110-PC-4E-4045-PLN-00
15. **INTEGRAZIONE STRUTTURA DI RETE BMS**
 - TW2110-PC-4E-4040.SCH-00 *Architettura Generale – knx*
16. **IMPLEMENTAZIONE COMANDI TAPPARELLE**
 - TW2110-PC-4E-4015k-PLN
 - TW2110-PC-4E-4016k-PLN
 - TW2110-PC-4E-4017k-PLN
 - TW2110-PC-4E-4018k-PLN
 - TW2110-PC-4E-4019k-PLN
17. **IMPLEMENTAZIONE COMANDI MANUALI LUCI-AREE COMUNI**
 - TW2110.PE.PV4_*Schema Item 18*
18. **ASSISTENZA MURARIA INTEGRATIVA**
 - TW2110.PE.PV4_*Schema Item 19*
19. **RIPRISTINI REI**
 - TW2110.PE.PV4_*Schema Item 20*
20. **MIGLIORAMENTO SCHERAMTURE ACUSTICHE IN COPERTURA**
 - 15623 - NBI Ospedale di Prato Rev. 1
 - *Proposta di modifica 03-12-25-signed*
 - *Relazione di calcolo barriere_v2_Ospedale Prato-signed*
21. **PREDISPOSIZIONE LINEA DI SCARICO LABORATORI**
 - TW2110-PC-3M-3010.A-PLN-03
22. **RECINZIONE DI SEPARAZIONE LATO SUD**
23. **SOTTORAMPA**
24. **COLLEGAMENTO TUBAZIONI A OSPEDALE ESISTENTE**
 - TW2110-PC-3M-3002-PLN-03
25. **SCARICO PLUVIALI SOTTO SCALA**
26. **FORMAZIONE RILEVATO DEPOSITO OSP. VECCHIO (RILEVATO PS – POZZI – VASCA DI RIUSO – FOGNATURE)**
27. **MOVIMENTAZIONE TERRA LATO PS**
28. **PIASTRE SUPPORTO PASSERELLA METALLICA**
 - TW2110.PE.PV4_*Schema Item 29*

Quanto sopra corredato, oltreché dal presente Atto di sottomissione, dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnica – Perizia di Variante “PV4”, redatta dal Direttore dei Lavori;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 4 del 27.04.2026;
- Computo metrico-estimativo dei lavori;
- Quadro comparativo.

ART. 2 - L'importo dei maggiori e diversi lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta, ammonta a € **761.010,77.=** comprensivo di oneri della sicurezza (invariati) e della quota relativa alla revisione dei prezzi finalizzata a fronteggiare l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione e dei prodotti energetici verificatosi successivamente alla presentazione dell'offerta (c.d. "Decreto Aiuti"); pertanto, il nuovo importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto risulta così rideterminato in € **20.579.078,55.=** al netto del ribasso d'asta, di cui € 513.298,21.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per una variazione percentuale pari a:

- al 3,84% rispetto alla precedente modifica contrattuale approvata dalla Stazione Appaltante con Delibera D.G. n° 385 del 17.04.2026;
- all'8,96% rispetto all'importo di cui al Contratto d'appalto originario;

Per effetto della PV4 le categorie contabili delle lavorazioni si modificano come riportato nel successivo ART. 5.

ART. 3 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante, il tempo utile per dare ultimazione ai lavori, già fissato in 1051 (millecinquantuno) giorni naturali e consecutivi - comprensivi dei 100 gg. n.c. riconosciuti dalla Stazione appaltante con Delibera D.G. n° 385 del 17.04.2026 - viene prorogato di ulteriori **42 (quarantadue)** giorni naturali e consecutivi; per effetto dei quali, il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori viene fissato al **30/06/2026**.

ART. 4 - Ai sensi dell'art. 8, comma 5 del D.M. n° 49 del 07.03.2018, vengono concordati n° 99 nuovi prezzi totali come da relativo verbale di concordamento n°4 del 27.04.2026, ai quali sarà applicato il ribasso di aggiudicazione pari al 2,64%; detti nuovi prezzi afferenti la PV4 sono da intendersi già comprensivi di adeguamento ai sensi delle disposizioni legislative e contrattuali finalizzate a fronteggiare l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione e dei prodotti energetici verificatosi successivamente alla presentazione dell'offerta (c.d. "Decreto Aiuti").

ART. 5 - L'Appaltatore dichiara di accettare l'aggiornamento delle categorie contabili delle lavorazioni, rideterminate come indicato nella tabella di seguito riportata (al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 2,64%):

CATEGORIA	LAVORI	NUOVO IMPORTO
OG1	OPERE EDILI	€ 7.408.469,88
OG1	OPERE STRUTTURALI	€ 3.369.265,15
OG1	IMPIANTI TRASPORTO PESANTE - AGV	€ 225.611,15
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARI	€ 924.484,78
OS28	IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO E GAS MEDICALI	€ 2.980.118,80
OS30	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 5.157.830,57
	SUB-TOTALE LAVORI (RIBASSATO)	€ 20.065.780,34
SIC-OG1	ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO)	€ 513.298,21
	IMPORTO TOTALE NETTO DEI LAVORI CON SICUREZZA	€ 20.579.078,55

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che è da ritenersi immediatamente impegnativo per l'Impresa, mentre acquisirà piena efficacia per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'intervenuta approvazione da parte degli Organi competenti.

Prato, lì 12/05/2026 [rev. 01 – 15.05.2026]

L'Appaltatore

(Impresa NBI S.p.A.)



Giuseppe Nardi
18.05.2026
11:06:58
GMT+02:00

Sottoscrive il presente Atto senza riserva e/o eccezione alcuna, accettandone pienamente il contenuto senza indugio e/o dubbi

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Stefano Bonfante)



Firmato digitalmente da:

Bonfante Stefano

Firmato il 18/05/2026 16:12

Seriale Certificato: 5321752

Valido dal 02/01/2026 al 02/01/2029

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

VISTO:

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. David Pieralli)



PIERALLI DAVID
REGIONE
TOSCANA
19.05.2026
14:48:19
GMT+01:00

QUADRO ECONOMICO

Sez.	Descrizione	PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICATO (-2,64%)	VARIANTE N° 1 MIGLIORATIVA	REV.PREZZI (ACCANT. N° 1)	VARIANTE N° 2	RIMODULAZ. P.I. + VARIANTE N° 3	VARIANTE N° 4
a	LAVORI							
a.1.1.1	opere edili (cat. OG1)	€ 6.802.207,26	€ 6.622.628,98	€ 6.409.084,68	€ 6.409.084,68	€ 6.696.021,95	€ 6.827.007,68	€ 7.408.469,88
a.1.1.2	opere strutturali (cat. OG1)	€ 3.392.108,26	€ 3.302.556,60	€ 3.302.556,60	€ 3.302.556,60	€ 3.302.556,60	€ 3.302.556,60	€ 3.369.265,15
a.1.1.3	impianti trasporto pesante AGV (cat. OG1)	€ 227.140,76	€ 221.144,24	€ 221.144,24	€ 221.144,24	€ 221.144,24	€ 221.144,24	€ 225.611,15
a.1.2	impianti idrico-sanitari (cat. OS3)	€ 824.508,40	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 806.796,39	€ 797.006,40	€ 924.484,78
a.1.3	impianti termici, di condizionamento e gas medicali (cat. OS28)	€ 2.868.608,37	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.839.530,18	€ 2.530.012,60	€ 2.980.118,80
a.1.4	impianti elettrici e speciali (cat. OS30)	€ 4.795.384,60	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.758.133,38	€ 5.627.042,04	€ 5.157.830,57
a.1	SUB-TOTALE LAVORI	€ 18.909.957,65	€ 18.410.734,76	€ 18.197.190,46	€ 18.197.190,46	€ 18.624.182,74	€ 19.304.769,57	€ 20.065.780,34
a.2	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 488.807,65	€ 513.298,21	€ 513.298,21
a.3	revisione dei prezzi	€ -	€ -	€ -	€ 677.256,61	€ -	€ -	€ -
A	TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA	€ 19.385.955,53	€ 18.886.732,64	€ 18.673.188,34	€ 19.350.444,95	€ 19.112.990,39	€ 19.818.067,78	€ 20.579.078,55
b	SOMME A DISPOSIZIONE							
b.1	revisione dei prezzi D.L. 50/2022	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 677.256,61	€ 1.912.930,73	€ 2.362.083,39
b.2	IVA su costruzione, revisione dei prezzi e accordo trans. (10%)	€ 1.938.595,55	€ 1.888.673,26	€ 1.867.318,83	€ 1.935.044,50	€ 1.979.024,70	€ 2.173.099,85	€ 2.347.142,82
b.3	spese tecniche per PFTE (al netto CNPAIA e IVA)	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35
b.4	spese tecniche per PE/CSP e DL /CSE (al netto CNPAIA e IVA)	€ 642.522,77	€ 798.496,58	€ 790.075,73	€ 790.075,73	€ 809.854,48	€ 849.840,63	€ 894.200,66
b.5	spese tecniche di collaudo (al netto CNPAIA e IVA)	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 184.597,03	€ 184.597,03	€ 184.597,03	€ 184.597,03	€ 184.597,03
b.6	spese tecniche per verifica progettuale (al netto CNPAIA e IVA)	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85
b.7	spese per supporto giuridico-legale al RUP (al netto CNPAIA e IVA)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
b.8	spese per Collegio Consultivo Tecnico (al netto CNPAIA e IVA)	€ -	€ -	€ 96.929,78	€ 96.929,78	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 14.734,70
b.9	contributo ANAC, pubblicazione, bolli, etc.	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 26.024,18	€ 26.024,18	€ 26.024,18	€ 26.024,18	€ 26.024,18
b.10	fondo salva opere	€ -	€ -	€ 4.296,29	€ 4.296,29	€ 4.296,29	€ 4.296,29	€ 4.296,29
b.11	CNPAIA su spese tecniche/professionali (4%)	€ 41.700,60	€ 47.939,56	€ 49.364,55	€ 49.364,55	€ 48.518,51	€ 50.117,95	€ 50.881,74
b.12	IVA su spese tecniche/professionali e CNPAIA (22%)	€ 238.527,46	€ 274.214,27	€ 289.622,00	€ 289.622,00	€ 284.782,65	€ 293.931,48	€ 298.300,35
b.13	allacci, interferenze col Concessionario e richieste della Commissione di collaudo	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 30.000,00	€ 124.659,61	€ 374.143,63
b.14.1	spese per indagini, prove tecniche ed analisi di laboratorio (al netto IVA)	€ 36.289,33	€ 36.289,33	€ 32.985,35	€ 32.985,35	€ 32.985,35	€ 32.985,35	€ 32.985,35
b.14.2	spese tecniche per ass. archeologica, geologica e idraulica (al netto CNPAIA e IVA)	€ -	€ -	€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00
b.15.1	imprevisti (5%)	€ 969.297,78	€ 969.297,78	€ 846.313,27	€ 484.648,89	€ 484.648,89	€ -	€ -
b.15.2	accantonamento per accordo transattivo art. 16, c. 4 Contratto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 530.266,26
b.16	incentivo funzioni tecniche interne art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%), comprensivo IRAP	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 406.830,66	€ 445.276,62
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.065.833,80	€ 5.213.811,09	€ 4.887.757,33	€ 4.593.818,60	€ 5.168.218,99	€ 6.277.824,96	€ 7.743.444,23
C=A+B	TOTALE COSTRUZIONE (compresa IVA)	€ 24.451.789,33	€ 24.100.543,73	€ 23.560.945,67	€ 23.944.263,56	€ 24.281.209,38	€ 26.095.892,74	€ 28.322.522,77
d	ACQUISTO ARREDI							
d.1	TOTALE ARREDI	€ 757.000,00	€ 757.000,00	€ 757.000,00	€ 757.000,00	€ 757.000,00	€ 966.751,30	€ 600.000,00
d.2	TOTALE CARTELLONISTICA	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 70.000,00
d.3	IVA su arredi (22%)	€ 166.540,00	€ 166.540,00	€ 166.540,00	€ 166.540,00	€ 166.540,00	€ 212.685,29	€ 147.400,00
D	TOTALE ARREDI (compresa IVA)	€ 923.540,00	€ 923.540,00	€ 923.540,00	€ 923.540,00	€ 923.540,00	€ 1.179.436,59	€ 817.400,00
e	ACQUISTO APPARECCHI							
e.1	TOTALE APPARECCHI SANITARI	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00
e.2	TOTALE APPARATI ATTIVI DATI/FONIA	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 192.956,20
e.3	IVA su apparecchi (22%)	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 65.440,36
E	TOTALE APPARECCHI (compresa IVA)	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 362.896,56
F=D+E	TOTALE ARREDI + APPARECCHI	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.306.926,59	€ 1.180.296,56
G=C+F	TOTALE (COSTRUZIONE + ARREDI + APPARECCHI)	€ 25.502.819,33	€ 25.151.573,73	€ 24.611.975,67	€ 24.995.293,56	€ 25.332.239,38	€ 27.402.819,33	€ 29.502.819,33
h	ACCANTONAMENTO							
h.1	fondo di accantonamento	€ -	€ 351.245,61	€ 890.843,66	€ 507.525,78	€ 170.579,96	€ -	€ -
h.2	arrotondamenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
H	TOTALE ACCANTONAMENTO	€ -	€ 351.245,61	€ 890.843,66	€ 507.525,78	€ 170.579,96	€ -	€ -
I=G+H	TOTALE INTERVENTO (TOTALE + FONDO DI ACCANTONAMENTO)	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 27.402.819,33	€ 29.502.819,33

Prato, 07/07/2026

IL RUP
Ing. David Pieralli

Q.E. per Ente Finanziatore

Allegato E)

	Descrizione voce di costo Delibera di approvazione Q.T.E.	Approvazione P.E.	Indizione gara	Aggiudicazione	Variante 1	REVISIONE PREZZI art.26 D.L. 50/2022	Variante 2	Variante 3	Variante 4
		Delibera DG n. 770 del 30.06.2022	Delibera DG n. 876 del 29.07.2022	Determina n. 2708 del 2.12.2022	Determina n. 2455 del 19/11/2024	Determina n. 532 del 10/03/2025	Determina n.2181 del 13/10/2025	Delibera D.G. n. 385 del 17/04/2026	Delibera D.G. n. _____ del ____
A	LAVORI								
A.1.1.1	Categoria OG1	€ 10.421.456,28	€ 10.421.456,28	€ 10.146.329,83	€ 9.932.785,52	€ 9.932.785,52	€ 10.219.722,79	€ 10.350.708,53	€ 11.003.346,19
A.1.1	Opere edili	€ 10.421.456,28	€ 10.421.456,28	€ 10.146.329,83	€ 9.932.785,52	€ 9.932.785,52	€ 10.219.722,79	€ 10.350.708,53	€ 11.003.346,19
A.1.2.1	Categoria OS3	€ 824.508,40	€ 824.508,40	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 806.796,39	€ 797.006,40	€ 924.484,78
A.1.2.2	Categoria OS28	€ 2.868.608,37	€ 2.868.608,37	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.839.530,18	€ 2.530.012,60	€ 2.980.118,80
A.1.2.3	Categoria OS30	€ 4.795.384,60	€ 4.795.384,60	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.758.133,38	€ 5.627.042,04	€ 5.157.830,57
A.1.2	Impianti	€ 8.488.501,37	€ 8.488.501,37	€ 8.264.404,94	€ 8.264.404,94	€ 8.264.404,94	€ 8.404.459,95	€ 8.954.061,04	€ 9.062.434,15
a.1.3.1	Categoria OS23								
a.1.3.2	Categoria ...								
a.1.3	Altre lavorazioni (es. demolizioni)	€ -	€ -						
A.1	Totale lavori soggetti a ribasso	€ 18.909.957,65	€ 18.909.957,65	€ 18.410.734,77	€ 18.197.190,46	€ 18.197.190,46	€ 18.624.182,74	€ 19.304.769,57	€ 20.065.780,34
A.2.1.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (riconducibili a OG1)	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 488.807,65	€ 513.298,21	€ 513.298,21
A.2	Totale lavori non soggetti a ribasso	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 488.807,65	€ 513.298,21	€ 513.298,21
A3	revisione prezzi art. 26 D.L. 50/2022					€ 677.256,61	€ -	€ -	
A=A1+A2	Totale lavori	€ 19.385.955,53	€ 19.385.955,53	€ 18.886.732,65	€ 18.673.188,34	€ 19.350.444,95	€ 19.112.990,39	€ 19.818.067,78	€ 20.579.078,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE								
b.01	revisione prezzi art. 26 D.L. 50/2022 accantonamento per accordo transattivo art. 16 c. 4 Contratto lavori						€ 677.256,61	€ 1.912.930,73	€ 2.362.083,39
b.02	Spese tecniche per progetto di fattibilità tecnico economico	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35
b.03.a	Spese tecniche per progetto esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 204.829,42	€ 204.829,42	€ 204.829,42	€ 204.829,42	€ 204.829,42	€ 204.829,42	€ 204.829,42	€ 204.829,42
b.03.b	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento per per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 437.693,35	€ 437.693,35	€ 593.667,16	€ 585.246,31	€ 585.246,31	€ 605.025,06	€ 645.011,22	€ 689.371,24
b.05	Spese tecniche per verifica progettuale	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85
b.04	Spese tecniche collaudo	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 184.597,03	€ 184.597,03	€ 184.597,03	€ 184.597,03	€ 184.597,03
b.06	Spese per collegio consultivo tecnico				€ 96.929,78	€ 96.929,78	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 14.734,70
b.07	Spese per supporto giuridico-legale al RUP (al netto CNPAIA e IVA)						€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
b.09	CNPAIA su spese tecniche	€ 41.700,60	€ 41.700,60	€ 47.939,56	€ 49.364,55	€ 49.364,55	€ 48.518,51	€ 50.117,95	€ 50.881,74
b.12.2	Spese tecniche per assistenza geologica e archeologica, studio idraulico (netto CNPAIA e IVA)			€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00
b.12.1	Altre indagini, prove tecniche e analisi di laboratorio (netto IVA)	€ 36.289,33	€ 36.289,33	€ 36.289,33	€ 32.985,35	€ 32.985,35	€ 32.985,35	€ 32.985,35	€ 32.985,35
B1	Totale somme a disposizione per spese tecniche	€ 1.161.693,90	€ 1.161.693,90	€ 1.323.906,67	€ 1.316.463,64	€ 1.316.463,64	€ 1.971.723,18	€ 3.248.982,90	€ 4.248.260,33
b.07	Contributo anac, pubblicazione, bolli	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 26.024,18	€ 26.024,18	€ 26.024,18	€ 26.024,18	€ 26.024,18
b.14	Incentivo tecnici interni (art. 113)	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 406.830,66	€ 445.276,62	€ 445.276,62
b.11	Allacci ed interferenze concessionario	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 30.000,00	€ 124.659,61	€ 374.143,63
B2	Totale somme a disposizione per altre spese	€ 757.719,11	€ 757.719,11	€ 757.719,11	€ 563.743,29	€ 563.743,29	€ 443.743,29	€ 557.514,45	€ 845.444,43
b.01	Iva su costruzione 10% (voce A+b.01)	€ 1.938.595,55	€ 1.938.595,55	€ 1.888.673,26	€ 1.867.318,83	€ 1.935.044,50	€ 1.979.024,70	€ 2.173.099,85	€ 2.347.142,82
b.10	Iva su cnpaia, spese tecniche, indagini e studio idraulico	€ 238.527,46	€ 238.527,46	€ 274.214,23	€ 289.622,00	€ 289.622,00	€ 284.782,65	€ 293.931,48	€ 298.300,35
B3	Totale somme a disposizione per IVA realizzazione opera	€ 2.177.123,01	€ 2.177.123,01	€ 2.162.887,49	€ 2.156.940,83	€ 2.224.666,50	€ 2.263.807,35	€ 2.467.031,33	€ 2.645.443,17
b.13	Imprevisti	€ 969.297,78	€ 969.297,78	€ 969.297,78	€ 846.313,27	€ 484.648,89	€ 484.648,89	€ -	€ -
b.08	Fondo salva opere				€ 4.296,29	€ 4.296,29	€ 4.296,29	€ 4.296,29	€ 4.296,29
	Fondo accantonamento (comprendente anche l'IVA 22% risparmiata)			€ 351.245,63	€ 890.843,67	€ 507.525,78	€ 170.579,96	€ -	€ -
B4	Totale somme a disposizione per imprevisti e accantonamenti	€ 969.297,78	€ 969.297,78	€ 1.320.543,41	€ 1.741.453,23	€ 996.470,96	€ 659.525,14	€ 4.296,29	€ 4.296,29
B=B1+B2	Totale somme a disposizione (per lavori di costruzione)	€ 5.065.833,80	€ 5.065.833,80	€ 5.565.056,68	€ 5.778.600,99	€ 5.101.344,39	€ 5.338.798,95	€ 6.277.824,97	€ 7.743.444,22
C=A+B	Costo di costruzione dell'opera	€ 24.451.789,33	€ 24.451.789,33	€ 24.451.789,33	€ 24.451.789,33	€ 24.451.789,33	€ 24.451.789,33	€ 26.095.892,74	€ 28.322.522,76
D	Acquisizioni di arredi e apparecchi								
d.1.1	Arredi per degenze 2pi (letti, sedie, tavoli e armadi)	€ 385.000,00	€ 385.000,00	€ 385.000,00	€ 385.000,00	€ 385.000,00	€ 385.000,00	€ 594.751,30	€ 308.000,00
d.1.2	Arredi per ambulatori	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00
d.1.3	Caposala	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00
d.1.4	Arredi per hall e varie	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
d.1.5	Arredi per spogliatoi	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00
D1	Totale arredi (Iva esclusa)	€ 677.000,00	€ 677.000,00	€ 677.000,00	€ 677.000,00	€ 677.000,00	€ 677.000,00	€ 886.751,30	€ 600.000,00
d.2.1	Ecg in rete	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00
d.2.2	Ecografi	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00
d.2.3	Lavapadelle	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
d.2.4	Totale apparati attivi Dati/Fonia								€ 192.956,20
D2	Totale apparecchi (Iva esclusa)	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 297.456,20
d.3.1	Segnaletica	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 70.000,00
d.3.2	Centralini ed informatica	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ -
D3	Totale altri acquisti (Iva esclusa)	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 70.000,00
D=D1+D2+D3	Totale acquisti (Iva esclusa)	€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 1.071.251,30	€ 967.456,20
e.1	Iva su arredi (22%)	€ 148.940,00	€ 148.940,00	€ 148.940,00	€ 148.940,00	€ 148.940,00	€ 148.940,00	€ 195.085,29	€ 132.000,00
e.2	Iva su apparecchi (22%)	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 65.440,36
e.2	Iva su altri acquisti (22%)	€ 17.600,00	€ 17.600,00	€ 17.600,00	€ 17.600,00	€ 17.600,00	€ 17.600,00	€ 15.400,00	€ -
E1	Totale oneri tributari su acquisti	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 235.675,29	€ 212.840,36
E=E1	Totale somme a disposizione (per acquisti)	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 235.675,29	€ 212.840,36
F=D+E	Totale costo di allestimento (acquisti di arredi e apparecchi)	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.306.926,59	€ 1.180.296,56
G=C+F	Totale costo complessivo dell'intervento	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 27.402.819,33	€ 29.502.819,33

Art. 20 (Fatture liquidate) Accordo programma 13.06.2022 (ex L. Bilancio 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - DGRT 965/2021	TOTALE Finanziamento ARTEA Delibera CIPE 107 del 22.12.2017 Delibera GRT 274 del 04/03/2019, DD 7055/2019	TOTALE Finanziamento MUTUO 2016-2018	TOTALE Finanziamento MUTUO 2021	TOTALE AUFI Fondi Az.li	AUFI Fondi Aziendali
Aut. 2020-710	Aut. 2021-100		Aut. 2021-842	Aut. 2026-682	Aut. 2027-
€ 8.861.991,85	€ 10.000.000,00	€ 853.100,99	€ 5.787.726,49	€ 2.800.000,00	€ 1.200.000,00
€ 7.370.335,49	€ 8.403.861,11	€ -	€ 2.661.762,87	€ 2.136.612,75	€ 6.506,33
623.671,44 €	€ 366.296,80	€ 399.420,44	€ 641.489,28	€ 331.205,43	€ 530.266,26
		€ 99.992,35			
	€ 204.829,42	€ -			
€ 50.668,28	€ 41.188,85	€ -	€ 638.702,96		
		€ 184.597,03			
		€ -	€ 14.734,70		
€ 2.026,73	€ 10.215,93	€ 11.861,59	€ 16.000,00		
	€ 9.380,00	€ 11.950,00	€ 26.777,51		
	€ 3.240,00	€ 29.745,35			
€ 676.366,45	€ 635.151,00	€ 737.566,76	€ 1.337.704,45	€ 331.205,43	€ 530.266,26
	24.824,18 €	€ 1.200,00			
		€ -	€ 445.276,62		
		€ -	€ -		€ 374.143,63
€ -	€ 24.824,18	€ 1.200,00	€ 445.276,62	€ -	€ 374.143,63
€ 799.400,69	877.015,78 €	€ 39.942,04	€ 330.325,22	€ 246.781,82	€ 53.677,27
€ 11.592,92	59.147,92 €	€ 74.392,19	€ 153.167,34		
		€ -			
€ 810.993,62	€ 936.163,71	€ 114.334,23	€ 483.492,55	€ 246.781,82	€ 53.677,27
€ 4.296,29		€ -			
		€ -			
€ 4.296,29	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 1.491.656,36	€ 1.596.138,89	€ 853.100,99	€ 2.266.473,62	€ 577.987,25	€ 958.087,16
€ 8.861.991,85	€ 10.000.000,00	€ 853.100,99	€ 4.928.236,49	€ 2.714.600,00	€ 964.593,49
			€ 308.000,00		
			€ 90.000,00		
			€ 52.000,00		
			€ 60.000,00		
			€ 90.000,00		
€ -	€ -	€ -	€ 600.000,00	€ -	€ -
			€ 18.500,00		
			€ 70.000,00		
			€ 16.000,00		
					€ 192.956,20
€ -	€ -	€ -	€ 104.500,00	€ -	€ 192.956,20
				€ 70.000,00	
€ -	€ -	€ -	€ -	€ 70.000,00	€ -
€ -	€ -	€ -	€ 704.500,00	€ 70.000,00	€ 192.956,20
			€ 132.000,00		€ -
			€ 22.990,00		€ 42.450,36
			€ -	€ 15.400,00	€ -
€ -	€ -	€ -	€ 154.990,00	€ 15.400,00	€ 42.450,36
€ -	€ -	€ -	€ 154.990,00	€ 15.400,00	€ 42.450,36
€ -	€ -	€ -	€ 859.490,00	€ 85.400,00	€ 235.406,56
€ 8.861.991,85	€ 10.000.000,00	€ 853.100,99	€ -	€ -	€ -
			€ 5.787.726,49	€ 2.800.000,00	€ 1.200.000,00



REGIONE TOSCANA

Settore ricerca e investimenti in ambito sanitario

MODIFICA QUADRO ECONOMICO
mod. QE-mod

1. Dati generali

Azienda: Azienda USL Toscana centro		Intervento:Realizzazione di un corpo di fabbrica a servizio del Nuovo ospedale Santo Stefano per la realizzazione di circa 100 ulteriori posti letto	
Indirizzo dell'intervento: Via Suor Niccolina Infermiera n. 20		Comune: Prato	
Codice NSIS:	090.090201.U.021	CUP	E37H1700370005
Direttore Generale: ing. Valerio Mari		Responsabile Unico del Procedimento: Ing. David Pieralli	

Finanziamento:	Stato:	€ 8.861.991,85	Risorse Aziendali		
	Regione:		Euro	Tipologia risorsa	Estremi Provvedimento
	Azienda:	€ 6.640.827,48	€ 6.640.827,48	Mutuo	
	Altro:	€ 10.000.000,00		Alienazioni	
	Totale finanziamento:	€ 25.502.819,33		Bilancio	

2. Modifiche quadro economico

		Ammissione a finanziamento
A	Opere	€ 19.385.955,53
B	Arredi e attrezzature	€ 1.051.030,00
C	Spese tecniche	€ 1.125.404,57
D	Oneri (IVA, contributi previdenziali)	€ 2.177.123,01
E	Altro	€ 1.763.306,22
TOTALE INTERVENTO		€ 25.502.819,33

Quadro economico vigente	Quadro economico modificato	Variazioni (+/-)
€ 19.818.067,78	€ 761.010,77	€ 20.579.078,55
€ 1.071.251,30	-€ 103.795,10	€ 967.456,20
€ 1.659.779,53	€ 57.540,68	€ 1.717.320,21
€ 2.704.970,35	€ 204.194,93	€ 2.909.165,28
€ 2.148.750,37	€ 1.181.048,72	€ 3.329.799,09
€ 27.402.819,33	€ 2.100.000,00	€ 29.502.819,33

Utilizzo fondo di accantonamento e/o ulteriori finanziamenti aziendali/regionali/altro:

Percentuale ribasso d'asta :	2,64%
Fondo accantonamento iniziale	€ 351.245,59
Fondo di accantonamento di cui al QE assentato per "Revisione Prezzi" approvato con Determina Dirigenziale n. 532 del 10/03/2025	€ 507.525,78
Utilizzato	-€ 507.525,78
Fondo accantonamento attuale:	€ 0,00
Necessità attuali	€ 170.579,96
Fondo di accantonamento residuo:	€ 0,00

Finanziamenti originari : € 25.502.819,33

Ulteriori finanziamenti utilizzati € 1.900.000,00

Ulteriori finanziamenti attuali: € 2.100.000,00

Totale finanziamenti aggiuntivi : € 29.502.819,33

3. Nuovo quadro economico per ente finanziatore

		TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A	Opere	€ 20.579.078,55	€ 7.370.335,49		€ 4.804.881,95	€ 8.403.861,11
B	Arredi e attrezzature	€ 967.456,20	€ 0,00		€ 967.456,20	€ 0,00
C	Spese tecniche	€ 1.717.320,21	€ 50.668,28		€ 1.411.253,66	€ 255.398,27
D	Oneri (IVA, contributi previdenziali)	€ 2.909.165,30	€ 813.020,35		€ 1.149.765,32	€ 946.379,64
E	Altro	€ 3.329.799,10	€ 627.967,73		€ 2.307.470,39	€ 394.360,98
	TOTALE INTERVENTO	€ 29.502.819,36	€ 8.861.991,85		€ 10.640.827,52	€ 10.000.000,00

4. Percentuali di utilizzo delle varie fonti di finanziamento per ente finanziatore, alla data della presente richiesta (SPESA EFFETTIVAMENTE SOSTENUTA)

		TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A	Opere	€ 18.199.541,05	€ 7.370.335,49		€ 2.425.344,45	€ 8.403.861,11
B	Arredi e attrezzature	€ 403.810,40	€ 0,00		€ 403.810,40	€ 0,00
C	Spese tecniche	€ 835.725,95	€ 50.668,28		€ 529.659,40	€ 255.398,27
D	Oneri (IVA, contributi previdenziali)	€ 2.368.361,28	€ 813.020,35		€ 608.961,29	€ 946.379,64
E	Altro	€ 2.339.994,83	€ 627.967,73		€ 1.317.666,12	€ 394.360,98
	TOTALE INTERVENTO	€ 24.147.433,51	€ 8.861.991,85	€ 0,00	€ 5.285.441,66	€ 10.000.000,00
		100,00%	36,70%	0,00%	21,89%	41,41%

Data 09/07/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. David Pieralli



PIERALLI DAVID
REGIONE TOSCANA
13.07.2026 09:38:43
GMT+01:00