

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	385
Data della delibera	17-04-2026
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC – Approvazione della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. c) e co. 2 lett b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed adeguamento del compenso del R.T.I incaricato per le attività di D.L. e CSE nonché approvazione della rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento con incremento dell'importo complessivo

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGANTI SARA
Responsabile del procedimento	PIERALLI DAVID

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
775.585,13	Immobili in costruzione	1A020901	2026
50.734,43	Immobili in costruzione	1A020901	2026

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	13	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	28	Verbale concordamento nuovi prezzi
C	10	Atto sottomissione
D	1	Quadro economico assestato
E	1	Quadro economico assestato per Ente Finanziatore
F	2	Quadro economico comparativo e per Ente Finanziatore (mod. QE-mod)

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n.1222 del 16.10.2023 con la quale la Dr.ssa Valeria Favata è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.776 del 26.06.2025 con la quale il Dr. Lorenzo Roti è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.1243 del 24.10.2023 con la quale la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata nominata Direttore dei Servizi Sociali dell’Azienda USL Toscana Centro;

Richiamata la Delibera n. 1447 del 18.12.2024 con la quale:

- è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1° gennaio 2025 per una durata di tre anni;
- è stata confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n. 29 del 14/01/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Gestione investimenti Prato all’ing. Sara Allegranti, a decorrere dal 15 gennaio 2025 e per la durata di 5 anni;
- la Delibera n.838 del 16/07/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Prato nel Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sara Allegranti con decorrenza 01.08.2025 e per una durata di tre anni;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

Richiamati:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il *Capitolato Generale di Appalto LL.PP.* - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il D.Lgs.36 del 31-3-2023 nuovo *“Codice dei contratti pubblici”* in particolare l’art. 226 (*Abrogazioni e disposizioni finali*);

Dato atto che la normativa appalti applicabile al presente provvedimento e agli atti che da esso discendono è il D.Lgs 50 /2016 e s.m.i. e le norme ad esso connessi, ai sensi del principio *tempus regit actum* richiamato all’ art 226 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 36 del 31-03-2023;

Visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 2708 del 02/12/2022, sono stati aggiudicati, ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, i *“Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto”* - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC a favore dell’Impresa NBI S.p.A C. Fiscale e P. IVA 11560631001 con sede legale in Roma, Via G. Vincenzo Bona, 65, per un importo complessivo di € **18.886.732,64=** oltre IVA (10%);

- in sede di gara l'Impresa NBI S.p.A. ha presentato un'offerta tecnica con relative proposte migliorative; ed un'offerta economica pari ad un ribasso del 2,64%;
- con Determina Dirigenziale n. 336 del 08/02/2023 l'aggiudicazione è stata dichiarata efficace;
- il Contratto d'appalto fra l'Azienda USL Toscana centro e l'Impresa NBI S.p.A. è stato stipulato dalle parti in data 21.04.2023 – Repertorio n° 441 - per un importo offerto di Euro 18.886.732,64.=, di cui Euro 18.410.734,76.= per lavori ed Euro 475.997,88.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso);
- l'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata è prevista in 875 giorni solari e consecutivi, è avvenuta in data 03.07.2023 con fine prevista in data 24.11.2025, come risulta dal Verbale di consegna definitiva depositato agli atti;
- è stata liquidata all'impresa l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori e, ad oggi, sono stati emessi n. 13 Stati Avanzamento Lavori oltre ai SAL straordinari relativi alla revisione dei prezzi prevista in contratto;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto è l'ing. David Pieralli, Direttore della SOS Attuazione Investimenti Ospedale e Territorio Prato, nominato in sostituzione dell'ing. Gianluca Gavazzi, già Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato, con nota prot. n. 25583 del 16/4/2024;

Ricordato che:

- con Determina Dirigenziale n.2455 del 19/11/2024 è stata approvata la proposta di variante migliorativa (variante n.1) ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. n. 49/2018 e ss.mm.ii. con una diminuzione dell'importo contrattuale pari ad € 213.544,30=+IVA, corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari al 1,13%, contenuto nel *"quinto d'obbligo"* previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (modifica contrattuale n. 1), rideterminando così l'importo contrattuale in € 18.673.188,34= oltre IVA 10% (di cui € 18.197.190,46= per lavori ed € 475.997,88= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- con Determina Dirigenziale n. 532 del 10.03.2025 è stata approvata la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n° 50/2022 e ss.mm.ii. convertito con L. n°91/2022 e ss.mm.ii. relativamente alle lavorazioni contabilizzate dall'inizio dei lavori fino al 31/12/2024 ed effettuata una stima di massima dell'incremento atteso a tutto il 30.06.2025 di complessivi € 677.256,61=, con una conseguente rimodulazione del quadro economico;
- con Determina Dirigenziale n° 2181 del 13.10.2025 è stata approvata la modifica contrattuale n° 2 ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. con un aumento dell'importo dell'appalto pari ad Euro 439.802,05.= netti, corrispondente ad un incremento percentuale pari al 2,36% rispetto alla situazione precedentemente autorizzata - contenuto nel *"quinto d'obbligo"* previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 - rideterminando così l'importo dell'appalto in Euro 19.112.990,39.= oltre IVA 10% (di cui Euro 18.624.182,74.= per lavori ed Euro 488.807,65.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e concessa una proroga di 20 giorni per l'esecuzione delle lavorazioni;
- su richiesta motivata dell'Appaltatore, con specifico provvedimento della Stazione appaltante Prot. n° 0066910 del 27.11.2025, il RUP ha concesso all'Esecutore - ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. - una proroga parziale di ulteriori 13 (tredici) giorni naturali e consecutivi per eventi meteorologici a carattere eccezionale, al fine di dare completamente a tutte le opere previste in Contratto.

Ricordato inoltre:

- che con Determina Dirigenziale n.1306 del 14/05/2021 è stato affidato al RTP MYTHOS CONSORZIO STABILE (mandataria), ING. ZICHI ALESSANDRO (mandante), A1 ENGINEERING S.r.l. (mandante), *l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di cui trattasi* per un importo di € 204.829,42= +CNPAIA (4%) ed IVA (22%) e con successiva Delibera D.G. n. 853 del 29/06/2023) i *servizi opzionali di direzione e contabilità lavori, coordinamento in fase di esecuzione e le prestazioni e/o servizi integrativi* per un importo di € 585.246,31=+CNPAIA (4%) ed IVA (22%); l'importo complessivo dell'incarico professionale ammonta pertanto ad € 790.075,73=+CNPAIA (4%) ed IVA (22%);
- che con Determina Dirigenziale n. 2181 del 13/10/2025 sopra citata, contestualmente all'approvazione della modifica contrattuale n° 2, si è proceduto all'adeguamento del compenso riconosciuto al RTP "MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl" (mandataria)/A1 ENGINEERING Srl (mandante)/ING ALESSANDRO ZICHI (mandante)", per un importo di € 19.778,75=+CNPAIA 4% e IVA di legge, per effetto del quale l'importo complessivo dei servizi opzionali è stato rideterminato in € 605.025,06= oltre CNPAIA e IVA;

Dato atto:

- che con Delibera del Direttore Generale n° 1218 del 14.11.2025 è stata approvata la rimodulazione del Piano Investimenti aziendale 2025/2027, nell'ambito della quale, tra l'altro, è stato aggiornato l'importo relativo all'intervento in oggetto (rif. rigo "PO-25" – *Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale*), rideterminato in complessivi € 27.402.819,33=, con un incremento pari a € 1.900.000,00= rispetto al precedente Piano approvato con Delibera D.G. n. 398 del 27.03.2025;
- l'incremento di € 1.900.000,00 sopra richiamato è finanziato con Fondi Aziendali, autorizzati con nota del Direttore Generale Prot. n. 15953 del 12.03.2026
- che come previsto nel vigente Piano degli Investimenti 2025/2027, l'intervento in parola, cui afferiscono i lavori di cui trattasi, risulta finanziato come segue:
 1. € 8.861.991,85 fondi statali di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art.20 1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020 (Aut.2020-710);
 2. € 10.000.000,00 fondi ministeriali di cui alla delibera CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019 (Aut. 2021-100);
 3. € 6.640.827,48 con fondi aziendali – Mutui - (Aut. 2018-420001 sub 102), 2018-420002 sub 9), Aut. 2021-842;
 4. € 1.900.000,00 con fondi aziendali di cui alla lettera D.G. Prot. n. 15953 del 12.03.2026 (Aut. 2026-682)
- del parere favorevole del Direttore del Dipartimento, *Arch. Francesco Napolitano*, rilasciato in data 17.03.2026, in merito alla compatibilità economica dell'intervento in questione con il Piano degli Investimenti Aziendale 2025-2027, conservato agli atti d'ufficio;

Tenuto conto della previsione contenuta all'art. 47 – “Modifiche al contratto e varianti in corso d'opera” del Capitolato Speciale di appalto circa l'ammissione delle modifiche contrattuali di cui all'art. 106 del Codice dei contratti, in particolare:

- comma 1, lettera c), quando la modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione e anche dalla sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti. Inoltre, la modifica non deve alterare la natura generale del contratto. Tali variazioni sono denominate varianti in corso d'opera.
- comma 2, i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 2, lett. a);
 - il 15% (quindici per cento) del valore iniziale del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 2, lett. b).

In ogni caso le modifiche definite al comma 2 non devono alterare la natura generale del contratto e nel caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.

Dato atto ancora che la Regione Toscana:

- con Decreto Dirigenziale n. 21813 del 02/11/2022, avente per *oggetto* “*Emanazione nuove direttive in applicazione della D.G.R.T. n. 787 del 30.10.2006*”, ha approvato le direttive e modelli della documentazione necessaria per l'attuazione dei programmi di investimento in edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della Legge 67/88;
- con Circolare prot. 0288410 del 30/04/2025 della Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale, ha inviato le nuove direttive ed i modelli della documentazione necessaria da utilizzare nell'iter di attuazione e rendicontazione dei programmi di investimento in edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della L. 67/88;

Considerato che in fase di esecuzione dei lavori, a causa della sopravvenienza di circostanze non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, si è riscontrata la necessità di procedere con la redazione da parte della Direzione Lavori di una perizia di variante dei lavori in questione, tenuto conto del parere espresso dal Collegio Consultivo Tecnico (CCT) con Delibera del CCT n. 2 del 18/09/2025 circa la fondatezza, l'ammissibilità e la tempestività delle riserve iscritte dall'Appaltatore.

Preso atto che:

- in data 01/12/2025 il Direttore dei Lavori ha trasmesso al RUP Perizia di variante, (modifica contrattuale n.3) redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, sottoscritta con «*motivato dissenso*» dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 8, comma 4 del D.M. n° 49/2018;
- detta perizia prevede un aumento dell'importo dei lavori ammontante ad € 680.586,83= al netto del ribasso d'asta (pari a 2,64%), oltre € 24.490,56= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **705.077,39**=+IVA 10%.
- per effetto delle modifiche contrattuali sopra descritte il nuovo importo contrattuale incrementa fino ad € **19.818.067,78**=+IVA 10% (di cui € 19.304.769,57= per lavori, € 513.298,21=per oneri della sicurezza);
- tale proposta di modifica contrattuale, allineata anche a quanto determinato dal CCT con Delibera n. 2 del 18/09/2025, riguarda in particolare i maggiori oneri connessi alla realizzazione di cabina elettrica prefabbricata, modifica del layout del piano interrato, modifiche controsoffitti camere degenza, adeguamento impianti elettrici e speciali, variazione del tunnel pedonale lato PS, realizzazione della nuova centrale del vuoto (IDGM), il tutto come meglio specificato negli elaborati di Perizia conservata agli atti della struttura, costituita dai seguenti elaborati e documenti:
 - Relazione tecnica perizia di variante
 - Atto di sottomissione n. 3
 - Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3
 - Computo metrico estimativo dei lavori
 - Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza
 - Quadro comparativo complessivo
 - Tavole grafiche
 - Computi matrici estimativi
 - Quadri comparativi di raffronto

Richiamata la relazione del RUP del 05/02/2026, **allegato** di lettera **A**) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale vista la Perizia della DL, e a seguito di approfondita istruttoria, esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- la modifica contrattuale è riconducibile all'art. 106 co.1, lett. c) e co. 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, che non alterano la natura del contratto e che rispettano i limiti indicati dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 4,93%, corrispondente ad un importo in aumento dei lavori pari a € 680.586,83= al netto del ribasso d'asta (pari a 2,64%), oltre € 24.490,56= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **705.077,39**=+IVA 10%;
- il nuovo importo contrattuale ammonta a € **19.818.067,78**= (di cui € 19.304.769,57= per lavori, € 513.298,21=per oneri della sicurezza) e non emergono variazioni qualitative circa la natura dell'opera, in cui peraltro, la categoria prevalente dei lavori permane la OG1, come di seguito riportato:

Categorie delle opere	Contratto	Variante n°1	Variante n° 2	Variante n° 3	Differenze
OG1 - Edifici civili e industriali (PREVALENTE)	€ 10.146.329,82	€ 9.932.785,52	€ 10.219.722,79	€ 10.350.708,53	+ € 130.985,74
OS3 - Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 806.796,39	€ 797.006,40	- € 9.789,99
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.839.530,18	€ 2.530.012,60	- € 309.517,58
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, etc.	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.758.133,38	€ 5.627.042,04	+ € 868.908,66
SUB-TOTALE LAVORI	€ 18.410.734,76	€ 18.197.190,46	€ 18.624.182,74	€ 19.304.769,57	+ € 680.586,83
SIC - Oneri della Sicurezza	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 488.807,65	€ 513.298,21	+ € 24.490,56
Totale	€ 18.886.732,64	€ 18.673.188,34	€ 19.112.990,39	€ 19.818.067,78	+ € 705.077,39

- ai fini della determinazione della perizia si è reso necessario definire nuovi prezzi, riportati nel “*Verbale di concordamento nuovi prezzi*”, **allegato** di lettera **B**), assoggettati al medesimo ribasso d'asta offerto dall'impresa e pari al 2,64%;
- per la modifica contrattuale dei lavori è stato sottoscritto da parte del Direttore Lavori, dell'Impresa

- esecutrice (con motivato dissenso) un “Atto di sottomissione”, **allegato** di lettera C);
- per l’esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concede all’Impresa esecutrice una proroga di 43 (quarantatré) giorni naturali e consecutivi;
 - in conseguenza della modifica contrattuale, occorre procedere all’adeguamento del compenso riconosciuto all’operatore economico R.T.I. “MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl (*mandataria*)/A1 ENGINEERING Srl (*mandante*)/ING ALESSANDRO ZICHI (*mandante*), per la redazione della modifica contrattuale, per le attività di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, quantificato in € 39.986,15=+CNPAIA 4% e IVA di legge (22%), per attività di D.L. e CSE e comprensivo di spese accessorie 10%, già assoggettato al ribasso offerto dall’operatore economico pari al 48,96%; l’importo complessivo dei servizi opzionali affidati con Delibera D.G. n. 853 del 29/06/2023 viene pertanto rideterminato in € 645.011,21= oltre CNPAIA e IVA;
 - ai sensi del Regolamento aziendale per la “*corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall’art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016 per gli appalti di lavori*”, l’importo indicato all’interno del Quadro Economico assestato post variante viene incrementato per la quota parte relativa al valore economico delle varianti di cui all’art. 106 del Codice e, pertanto, viene aggiornato l’importo individuato alla riga b.16 del QE di variante in € 406.830,66.= (con una variazione in aumento pari a € 19.111,55=);
 - la quota relativa alla “*revisione dei prezzi*” ex D.L. n° 50/2022 (cd. Decreto “aiuti”) – indicata alla riga b.1 del QE– viene aggiornata almeno per l’importo già sostenuto fino a tutto il 31/12/2025, pari ad € 1.912.930,73=oltre IVA (con una variazione in aumento pari a € 1.235.674,12=oltre IVA);
 - la quota relativa agli “*allacci ed interferenze col Concessionario*” – indicata alla riga b.13 del QE – viene incrementata di € 94.659,61=, tenuto conto della necessità di esecuzione dei nuovi collegamenti edili, impiantistici e tecnologici con l’ospedale esistente (in attività) e della risoluzione delle relative interferenze e, pertanto rideterminata in € 124.659,61=;
 - la quota destinata all’acquisto degli arredi “Totale arredi” – indicata alla riga d.1 del Q.E. - viene incrementata di ulteriori € 209.751,30=oltre IVA non potendo più usufruire dei letti e dei comodini presenti all’intero dell’edificio ex CREAM (ospedale COVID), diversamente da quanto in origine ipotizzato, e pertanto rideterminata in € 966.751,30=oltre IVA
 - le somme sopra rappresentate al netto dell’azzeramento delle voci “Imprevisti” e “Fondo accantonamento” determinano un incremento dell’importo complessivo del quadro economico dell’intervento di € 1.900.000,00=, portandolo a complessivi € 27.402.819,33=, con conseguente assunzione di ulteriori impegni di spesa da parte della Stazione appaltante;

Dato atto:

- che l’incremento percentuale della modifica contrattuale è pari al 4,93% e pertanto nel limite del “*quinto d’obbligo*” previsto dal comma 12 dell’art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il nuovo importo complessivo del Quadro Economico pari a complessivi € 27.402.819,33 è allineato al costo dell’intervento inserito al rigo PO-25 del Piano Investimenti 2025-27 approvato con Delibera D.G. 1218 del 14.11.2025;

Visto, nello specifico:

- lo schema di atto di sottomissione (**Allegato C**), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, già sottoscritto dal legale rappresentante dell’Impresa Appaltatrice con «*motivato dissenso*», dal Direttore dei Lavori e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento, con il quale l’Appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori e diversi lavori di cui al contratto principale, secondo le indicazioni contenute negli elaborati della perizia stessa;
- il Quadro Economico assestato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **allegato** di lettera **D**), redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che, per effetto della modifica contrattuale, l’importo totale dell’intervento viene rideterminato in aumento in complessivi € 27.402.819,33= ed evidenzia le variazioni delle voci apportate al suo interno, in particolare:
 - è stata aggiornata in aumento la voce A) “*Lavori*” al nuovo importo contrattuale conseguente all’approvazione della variante oggetto del presente atto;
 - è stata aggiornata in aumento la voce B “*Totale somme a disposizione*”
 - è stata aggiornata in aumento la voce F “*Totale Arredi*”
 - è stata aggiornata a € 0 la voce H “*Totale Accantonamento*”
- il Quadro Economico assestato per Ente Finanziatore quale parte integrante e sostanziale del presente atto,

in **allegato** di lettera **E**) che dà evidenza della distribuzione delle Fonti di Finanziamento dell'intervento sulle varie voci del Quadro;

Dato atto nello specifico che:

- 1) l'importo complessivo dei lavori di cui trattasi (CIG 9359157CAC), oggetto della presente variante migliorativa, pari ad € 19.818.067,78=+IVA 10% (voce A del Q.E.) viene finanziato come segue:
 - € 7.370.335,49=+IVA 10% fondi statali di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art.20 1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020;
 - € 8.770.157,91=+IVA 10% con fondi ministeriali di cui alla delibera CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019;
 - € 2.425.344,45=+IVA 10% Fondi aziendali – Mutui-;
 - € 1.252.229,93=+IVA 10% Fondi aziendali di cui alla lettera D.G. Prot. n. 15953 del 12.03.2026;
- 2) le spese relative alle prestazioni di PE, CPS, DL e CSE (voce b.04), già affidate con Determina n.1306 del 14/05/2021 e Delibera D.G. n. 853 del 29/06/2023) (CIG 8669947A97) e rideterminate per effetto della presente variante per un importo complessivo pari a € 849.840,63=+CNPAIA 4%+IVA 22%, sono finanziate come segue:
 - € 50.668,28=+4% CNPAIA + IVA 22% fondi statali di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art.20 1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020;
 - € 204.829,42=+4% CNPAIA + IVA 22%) con fondi ministeriali di cui alla delibera CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019
 - € 594.342,93=+4% CNPAIA + IVA 22%) con fondi aziendali – Mutui -

Ritenuto di procedere, come proposto dal RUP nella propria Relazione (**Allegato A**), all'approvazione:

- della modifica contrattuale redatta ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, costituita dagli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione investimenti Prato);
- del Verbale concordamento nuovi prezzi (**Allegato B**);
- dell'atto di sottomissione (**Allegato C**), sottoscritto dall'Appaltatore con «*motivato dissenso*»;
- del Quadro Economico assestato dopo le modifiche contrattuali, (**Allegato D**);
- del Quadro Economico assestato per Ente Finanziatore, (**Allegato E**);
- del Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), redatto in base alle direttive della Regione Toscana (**Allegato F**)
- dell'adeguamento del compenso professionale a favore del R.T.I. "MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl" (*mandataria*)/A1 ENGINEERING Srl (*mandante*)/ING ALESSANDRO ZICHI (*mandante*)", per la redazione della modifica contrattuale e le attività di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, quantificato come sopra, che ridetermina l'importo complessivo dei servizi opzionali affidati in complessivi € 645.011,21= oltre CNPAIA e IVA;

Ritenuto altresì di dover concedere all'Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni:

- di 43 (quarantatrè) giorni naturali e consecutivi indicati nell'atto di sottomissione relativo alla variante oggetto di approvazione;
- di ulteriori 100 (cento) giorni naturali e consecutivi in conformità al parere espresso dal CCT con deliberazione n. 4 del 26.01.2026;

rideterminando il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori nel giorno 19.05.2026;

Dato atto che è stato disposto l'accantonamento della somma di € 406.830,66= da destinare al *fondo incentivo per le funzioni tecniche* ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dal Regolamento Aziendale approvato con Delibera D.G. n. 225 del 01.03.2021, somma compresa nel Quadro Economico assestato in approvazione sotto la Voce "Somme a disposizione";

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad inviare alla Regione Toscana il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), **Allegato F**);

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al proseguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

Dato atto che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. David Pieralli, Direttore della S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale e Territorio Prato;

Visto che il Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Arch. Francesco Napolitano, attesta la coerenza del presente atto agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo e ha rilasciato parere favorevole (conservato agli atti della struttura proponente) sulla compatibilità economica della spesa relativa all'intervento di cui trattasi con il Piano Investimenti aziendale vigente;

Su proposta del Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato, Ing. Sara Allegranti;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 05/02/2026, **Allegato A**) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
 - la modifica al contratto sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii relativa ai "Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto", redatta dal Direttore dei Lavori in data 03/09/2025, dettagliata in premessa, che prevede un aumento del valore delle lavorazioni ammontante ad **705.077,39**=+IVA 10%, di cui € 24.490,56= per oneri della sicurezza conservata agli atti della struttura proponente e costituita dai seguenti elaborati e documenti:
 - Relazione tecnica perizia di variante
 - Atto di sottomissione n. 3
 - Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3
 - Computo metrico estimativo dei lavori
 - Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza
 - Quadro comparativo complessivo
 - Tavole grafiche
 - Computi metrici estimativi
 - Quadri comparativi di raffronto
 - l'adeguamento del compenso professionale a favore del R.T.I. "MYTHOS CONSORZIO STABILE Scarl" (*mandataria*)/A1 ENGINEERING Srl (*mandante*)/ING ALESSANDRO ZICHI (*mandante*)", per la redazione della modifica contrattuale, le attività di Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, quantificato in € **39.986,15**=+CNPAIA 4% e IVA di legge comprensivo di spese accessorie 10%, con rideterminazione dell'importo complessivo dei servizi opzionali affidati pari a € 645.011,21= oltre CNPAIA e IVA;
- 2) di dare atto che, per effetto della proposta di modifica contrattuale, l'incremento percentuale complessivo è pari al 4,93% e pertanto nel limite del "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando l'importo contrattuale dei lavori in complessivi € **19.818.067,78**= (di cui € 19.304.769,57= per lavori, ed € 513.298,21=per oneri della sicurezza)
- 3) di approvare inoltre:
 - del Verbale concordamento nuovi prezzi (**Allegato B**);

- dell'atto di sottomissione (**Allegato C**), sottoscritto con «*motivato dissenso*» dall'Appaltatore, dal Direttore dei Lavori e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento;
 - del Quadro Economico assestato dopo le modifiche contrattuali, (**Allegato D**);
 - il Quadro Economico assestato per Ente Finanziatore, (**Allegato E**)
 - il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), redatto in base alle direttive della Regione Toscana (**Allegato F**)
quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- 4) di concedere all'appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione, di 43 (quarantatré) giorni naturali e consecutivi;
 - 5) di riconoscere ulteriori 100 (cento) giorni naturali e consecutivi aggiuntivi sul termine dei lavori, in attuazione del parere del CCT espresso nella Deliberazione n.4 del 26/1/2026, rideterminando il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al 19/05/2026;
 - 6) di dare atto che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 – che ammonta per lavori ad € 775.585,13=I.c. 10% e per le spese tecniche ad € 50.734,43=CNPAIA 4% e IVA comprese, è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 “*Immobili in costruzione*”, trova idonea collocazione all'interno del nuovo Quadro Economico che attesta un costo globale in aumento dell'intervento pari ad € 27.402.819,33= di cui al rigo PO-25 “*Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale*” del Piano Investimenti aziendale 2025/2027 adottato con Delibera D.G. n.398 del 27/03/2025 rimodulato con Delibera DG n.1218 del 14.11.2025, ed imputata alle seguenti autorizzazioni:
 - € 775.585,13=I.c. 10% sull'Aut. 2026 -682- a valere sul finanziamento Aziendale di cui alla lettera del D.G. Prot. n.15953 del 12/03/2026;
 - € 50.734,43=CNPAIA 4% e IVA comprese sull'Aut. 2021-842 sub 1), a valere sul finanziamento Aziendale “Mutuo 2021”;
 - 7) di dare atto che, in esecuzione al presente provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad inviare alla Regione Toscana il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), **allegato F**);
 - 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;
 - 9) di pubblicare il presente atto, nella sezione “*Amministrazione trasparente*” del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sottosezione “*Bandi di gara e contratti*” nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
 - 10) di pubblicare, ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., l'avviso della modifica contrattuale sulla GUUE;
 - 11) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. .

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Lorenzo Roti)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

(Allegato A)

File origine: Pal_NOP - RelazRUP_PV3 (impianti)_rev.3.doc

OGGETTO: lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio dell'Ospedale "Santo Stefano" di Prato per circa ulteriori 100 posti letto.
Proposta approvazione perizia di variante n° 3

Ubicazione immobile:	Via Suor Niccolina Infermiera n° 20 – 59100 Prato (PO)
Importo a base di gara	€ 19.385.955,53.=, di cui € 475.997,88.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
Contratto lavori	Contratto d'appalto datato 20.04.2023 e sottoscritto dall'Impresa in data 21/04/2023, Rep. n° 441 del 21.04.2023
Importo di contratto (lavori al netto del ribasso)	€ 18.886.732,64.=, di cui € 475.997,88.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
Importo di variante n° 1 migliorativa (lavori al netto del ribasso)	€ 18.673.188,34.=, di cui € 475.997,88.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
Importo modifica contrattuale n° 2 (lavori al netto del ribasso)	€ 19.112.990,39.=, di cui € 488.807,65.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
Stazione appaltante	Azienda USL Toscana centro Sede legale: FIRENZE – P.za Santa Maria Nuova, 1 (C.F./P.IVA: 06593810481)
Appaltatore dei lavori (ESECUTORE)	NBI S.p.A. Sede legale: ROMA – Via G. Vincenzo Bona n° 65 (C.F./P.IVA: 11560631001)
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Ing. David Pieralli, Azienda USL Toscana centro
Ufficio del RUP	Ing. Riccardo Turchetti, Azienda USL Toscana centro Ing. Maria Costanza Rosati, Azienda USL Toscana centro Per. Ind. Gianluca Pardini, Azienda USL Toscana centro
Direttore dei Lavori (DL)	Ing. Stefano Bonfante, R.T.P. "Mythos/A1 Engineering/Ing. A. Zichi"
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	Ing. Stefano Bonfante, R.T.P. "Mythos/A1 Engineering/Ing. A. Zichi"
Commissione di Collaudo	Ing. Emiliano Colonna, Presidente Ing. Enrico Venturato, Componente Ing. Paolo Pietro Bresci, Componente
Collegio Consultivo Tecnico	Prof. Ing. Paolo Spinelli, Presidente Ing. Luisa Gandini, Componente Ing. Francesco Tinti, Componente

CUP: E37H17000370005

CIG: 9359157CAC

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con Determina del Dirigente n° 2708 del 02.12.2022 sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n° 50/2016, i «lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto» / CUP E37H17000370005 - CIG

Azienda USL Toscana centro



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

9359157CAC, a favore dell'Impresa NBI S.p.A. (C.F./P.IVA: 11560631001) con sede legale in Roma, via G. Vincenzo Bona n° 65, per un importo complessivo di Euro 18.886.732,64.= oltre IVA (10%); dichiarata efficace con Determina Dirigenziale n° 336 del 08.02.2023; in sede di gara l'Impresa NBI S.p.A. ha presentato un'offerta tecnica con relative proposte migliorative ed un'offerta economica pari ad un ribasso del 2,64%;

- la fase esecutiva dell'appalto, del tipo "a corpo", prende avvio con la stipula del Contratto fra l'Azienda USL Toscana centro e l'Impresa NBI S.p.A., avvenuta il 21.04.2023 - Repertorio n° 441 - per un importo offerto di Euro 18.886.732,64.=, di cui Euro 18.410.734,76.= per lavori ed Euro 475.997,88.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso);
- la consegna definitiva dei lavori, la cui durata prevista in contratto è di 875 giorni naturali e consecutivi, è avvenuta in data 03.07.2023, con ultimazione fissata nel giorno 24.11.2025; in data 01.06.2023 erano stati consegnati parzialmente i lavori, limitatamente all'area oggetto di realizzazione del nuovo parcheggio dipendenti;
- una volta avviati effettivamente i lavori in cantiere, la Stazione appaltante ha liquidato all'Impresa l'anticipazione sull'importo contrattuale pari al 20%, come previsto dalla normativa vigente; ad oggi il Direttore dei Lavori (di seguito anche "DL"), Ing. Stefano Bonfante, ha emesso n° 13 di Stati di Avanzamento dei Lavori (d'ora in avanti, "SAL"), oltre i rispettivi SAL relativi alla revisione dei prezzi prevista in Contratto;
- con Determina del Dirigente n° 2455 del 19.11.2024 è stata approvata la proposta di variante migliorativa ai sensi dell'art. 8, comma 8 del D.M. n° 49/2018 e ss.mm.ii. con una diminuzione dell'importo contrattuale pari ad Euro 213.544,30.= netti, corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari al 1,13% - contenuto nel "quinto d'obbligo" previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. - rideterminando così l'importo dell'appalto in Euro 18.673.188,34.= oltre IVA 10% (di cui Euro 18.197.190,46.= per lavori ed Euro 475.997,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- con Determina del Dirigente n° 532 del 10.03.2025 è stata approvata la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n° 50/2022 e ss.mm. ii. (c.d. "decreto aiuti"), convertito con Legge n° 91/2022 ss.mm.ii. e la rimodulazione del quadro economico dell'intervento stanziando una prima quota di Euro 677.256,61.=;
- con Determina del Dirigente n° 2181 del 13.10.2025 è stata approvata la modifica contrattuale n° 2 ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. con un aumento dell'importo dell'appalto pari ad Euro 439.802,05.= netti, corrispondente ad un incremento percentuale pari al 2,36% rispetto alla situazione precedentemente autorizzata - contenuto nel "quinto d'obbligo" previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 - rideterminando così l'importo dell'appalto in Euro 19.112.990,39.= oltre IVA 10% (di cui Euro 18.624.182,74.= per lavori ed Euro 488.807,65.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

**S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato**

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

- con Delibera del Direttore Generale n° 1218 del 14.11.2025 è stata approvata la rimodulazione del Piano Investimenti aziendale 2025/2027: in conseguenza di ciò, all'intervento in parola (rif. rigo "PO-25") sono stati assegnati complessivamente Euro 27.402.819,33.= a valere sul relativo Quadro Economico;
- su richiesta motivata dell'Appaltatore, con specifico provvedimento della Stazione appaltante Prot. n° 0066910 del 27.11.2025, il sottoscritto RUP ha concesso all'Esecutore - ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. - una proroga parziale di ulteriori 13 (tredici) giorni naturali e consecutivi per eventi meteorologici a carattere eccezionale, al fine di dare completamento a tutte le opere previste in Contratto.

Visto:

- che in fase di esecuzione, a causa della sopravvenienza di circostanze non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, si è riscontrata la necessità di procedere con la redazione da parte del DL di una perizia di variante dei lavori indicati in epigrafe. Nella fattispecie, la presente Perizia di Variante n° 3 (d'ora in avanti, indicata anche come "PV3") è caratterizzata dai seguenti obiettivi:
 - i) garantire un allineamento ai nuovi *standard* tecnico-normativi ed all'attuale impostazione aziendale in termini di logiche di prevenzione incendi;
 - ii) recepire i rilievi formulati della Commissione di Collaudo, desumibili dai vari verbali di visita in corso d'opera, con particolare riferimento agli impianti tecnologici;
 - iii) ottimizzare il numero e le caratteristiche funzionali delle apparecchiature installate, anche allo scopo di ridurre i futuri oneri di manutenzione ordinaria ed i consumi energetici;
 - iv) compensare la mancata realizzazione di alcune delle migliorie proposte in sede di gara dall'Esecutore, non ritenute essenziali dalla Stazione appaltante, detraendo i relativi oneri in favore delle maggiori opere complementari (considerate invece necessarie);
 - v) riconoscere all'Appaltatore quanto determinato complessivamente dal Collegio Consultivo Tecnico con la Delibera del CCT n° 2 del 18.09.2025.

Considerati:

- l'istanza Prot. n° 16266 del 18.03.2025, presentata congiuntamente fra Stazione appaltante ed Esecutore, con richiesta di attivazione del Collegio Consultivo Tecnico (CCT) all'uopo incaricato, affinché si esprimesse in termini di fondatezza, ammissibilità e tempestività sulle prime otto riserve iscritte sul registro di contabilità dall'Appaltatore;
- la Delibera del CCT n° 2 del 18.09.2025 (allegato n° 6), con cui il Collegio ha espresso il proprio parere sul secondo quesito relativo alla riserva n° 2 ascritta dall'Impresa.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA****Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato****S.O.C. Gestione Investimenti Prato****S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale e Territorio Prato****Direttore: Ing. David Pieralli**

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

Per quanto sopra esposto,

a seguito di specifica autorizzazione trasmessa dal sottoscritto RUP, il Direttore dei Lavori incaricato (Ing. Stefano Bonfante) ha redatto e consegnato alla Stazione appaltante in data 01.12.2025 la Perizia di Variante n° 3, sottoscritta con «*motivato dissenso*» dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 8, comma 4 del D.M. n° 49/2018.

Detta perizia prevede un aumento dell'importo dei lavori pari ad Euro 680.586,83.=, al netto del ribasso d'asta offerto (-2,64%), oltre Euro 24.490,56.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), che va ad incrementare l'importo contrattuale e risulta già allineata a quanto determinato dal CCT con la citata Delibera del CCT n° 2 del 18.09.2025.

Detta perizia PV3 è costituita dai seguenti elaborati:

1) ADEGUAMENTO ASCENSORE MONTALETTIGHE

- Tavola grafica A1.2_Nuovo GAD
- Tavola grafica A1.1_F2SO-02613 Disegno
- Tavola grafica A2.1 A2.2_EOX
- Tavola grafica A3.1 A3.2_EOX
- AHPO_PFTE_ANT_DS_PR_5003R01
- TW2110.PE.2A.2264.ABA.01

2) OPERE STRUTTURALI CABINA ELETTRICA

- Tavola grafica TW2110.COS.1S.1035.CEL.00

3) VARIANTE LAYOUT PIANO INTERRATO

- Relazione TW2311_TER_REL_01
- Tavola grafica TW2311_TER_SDC_01
- Tavola grafica TW2311_TER_SDF_01
- Tavola grafica TW2311_TER_SDP_01

4) SOSTITUZIONE LASTRE DI GESSO CON FIBRA MINERALE 60X60

- TW2110.PE.2A.2270.DET.01_esecutivo
- TW2110_PC_2A_2270_DET_02_costruttivo

5) SOSTITUZIONE LASTRE DI GESSO CON FIBRA MINERALE 60X60 A1

- TW2110.PE.2A.2232.PLN.01_esecutivo
- TW2110_PC_2A_2275.2_DET_00_costruttivo

6) SOSTITUZIONE PARETI CURVE IN GESSO CON LINEARI

- TW2110.PC.2A.2222b.PLN.00_DL
- TW2110.PE.2A.2222.PLN.01_esecutivo

7) OTTIMIZZAZIONE CENTRALE TERMOFRIGORIFERA

- TW2110.PE.3M.3003.SCH.01
- TW2110_PC_3M_3104_PNT_00- P3 Idronico

8) MODIFICA ILLUMINAZIONE TESTALETTO

- TW2110_PC_2A_2270_DET_02
- Allegato 01_testaletto e verifiche illuminotecniche

9) CONTROPARETE AGGIUNTIVA SU PARETE REI PER SUPPORTO TESTALETTO

- TW2110.PC.2A.2223b.PLN.00_DL
- TW2110.PC.2A.2224b.PLN.00_DL
- TW2110.PE.2A.2222.PLN.01
- TW2110.PE.2A.2223.PLN.01
- TW2110.PE.2A.2224.PLN.01

10) MODIFICA SEZIONE TUNNEL LATO STRADA

- TW2110.PE.2A.2201.PLN.02_Pianta schemi distributivi e flussi - Livello interrato
- TW2110.PE.2A.2202.PLN.02_Pianta schemi distributivi e flussi - Livello terra
- Allegato 01a_rev.01_Proposta modifica sezione tunnel - PC vs Proposta
- Allegato 02_Proposta modifica sezione tunnel - sottoservizi
- Allegato 04_Proposta modifica sezione tunnel - layout viabilità

11) GAS MEDICALI

- TCC3952_T05_REV03 – ESECUTIVO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

- TW2110_PC_3M_3501_PNT_00_GasMed_PT
- TW2110_PC_3M_3502_PNT_00_GasMed_P1
- TW2110_PC_3M_3503_PNT_00_GasMed_P2
- TW2110_PC_3M_3504_PNT_00_GasMed_PCop

12) PULSANTI DI SGANCIO, PANNELLI ALLARME GAS, ETC.

- TW2110-PC-4E-4011-PLN-02
- TW2110-PC-4E-4012-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4013-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4014-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4015-PLN-02
- TW2110-PC-4E-4016-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4017-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4018-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4019-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4020-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4021-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4034a-PLN-01

13) IMPIANTO IRAI/EVAC

- TW2110-PC-4E-4026a-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4027a-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4028a-PLN.01
- TW2110-PC-4E-4029a-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4034b-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4051-SCH-01

14) CARPENTERIA METALLICA RIPARTIZIONI CARICHI

- TW2110.COS.1S.1055.PLN.00
- TW2110.PC.1S.1008e.PLN.00_Distribuzione carichi

15) DOCUMENTI GENERALI

- Atto di sottomissione n° 3
- Relazione tecnica – Perizia di Variante “PV3”
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 3
- Computo metrico-estimativo dei lavori
- Computo metrico-estimativo degli oneri della sicurezza
- Quadro comparativo
- Elenco tavole

In particolare, in fase di esecuzione dell'appalto si sono verificate le circostanze sopra evidenziate, per le quali si rende necessaria la presente perizia di variante, in linea con quanto già anticipato nelle controdeduzioni del Direttore dei Lavori alla esplicitazione delle varie riserve dell'Appaltatore ed in riscontro alle relative richieste del Collegio Consultivo Tecnico (CCT), con particolare riferimento alla Delibera n° 2 del 18.09.2025.

In particolare, la sopracitata Delibera n° 2 del CCT ha riconosciuto all'Appaltatore maggiori oneri per Euro 540.099,68.= (al lordo del ribasso d'asta) relativi alla Riserva n° 2, per la quale il DL aveva già riconosciuto Euro 234.962,92.= all'interno della Perizia di Variante 2, per cui la differenza di Euro 305.136,76.= lordi sono stati inseriti nella presente PV3 a saldo di quanto riconosciuto dal CCT.

La variante in parola prevede anche la formazione di nuovi prezzi unitari necessari alla realizzazione dell'intervento, senza tuttavia alterarne la natura generale; ai nuovi prezzi unitari, riportati nel verbale di concordamento (allegato n° 2), sarà applicato il ribasso d'asta offerto dall'Impresa, pari al -2,64%.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

**S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato**

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

1. Oggetto della modifica contrattuale

Le modifiche apportate al contratto d'appalto oggetto della presente PV3 possono essere sintetizzate come di seguito indicato:

○ ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL MONTALETTIGHE

Al fine di adeguare alla più recente normativa antincendio l'ascensore montalettighe con sbarco in copertura, si rende necessario realizzare una seconda linea elettrica dedicata ed il relativo quadro elettrico di commutazione;

○ REALIZZAZIONE DELLA CABINA ELETTRICA PREFABBRICATA

A seguito della scelta di un nuovo layout distributivo e funzionale della cabina elettrica di trasformazione MT/bt, da realizzarsi in prefabbricato, anziché gettata in opera (anche al fine di ridurre i relativi tempi di attuazione), vengono riconosciuti i maggiori oneri derivanti da tale modalità esecutiva;

○ MODIFICA DEL LAYOUT AL PIANO INTERRATO

A seguito della traslazione dell'edificio, resasi opportuna per minimizzare le interferenze con i sottoservizi esistenti, si è reso necessario anche procedere alla redistribuzione interna degli spazi posti al piano interrato, con modifica della suddivisione dei vari ambienti e la conseguente riorganizzazione degli impianti. È stata mantenuta l'impronta dell'edificio al fine di non modificare le strutture in cls riguardanti i muri perimetrali controterra ed il nucleo centrale delle scale ed ascensori, andando invece a dividere in due il tunnel di collegamento all'ospedale esistente previsto nel progetto esecutivo, modificandone e migliorandone il percorso, con uno dedicato al solo transito degli AGV a servizio del PO ed uno dedicato per il personale;

○ NUOVO REP. SPDC: MODIFICHE TIPOLOGIA CONTROSOFFITTI CONNETTIVI E CAMERE DEGENZA ED ELIMINAZIONE RACCORDI CURVILINEI PARETI

A seguito della scelta di modificare il sistema d'illuminazione delle stanze di degenza, previste da progetto con lampade a soffitto, con utilizzo delle sole lampade testaletto e l'inserimento di singolo faretto a soffitto si è modificato anche la tipologia di controsoffitto utilizzando il sistema a lastra in sostituzione di quello a pannelli, in grado di fornire le stesse prestazioni ma con un'estetica più attuale.

Inoltre, nel reparto SPDC, come richiesto dalla Direzione Sanitaria si è optato per eliminare il raccordo tra pareti previsto da PE di tipo curvilineo, in luogo di normale angolo a 90°.

Infine, per rendere uniforme la tipologia dei controsoffitti dei connettivi con quelli del PO esistente e semplificare i futuri interventi di manutenzione degli impianti, si è sostituita la tipologia prevista in progetto, realizzata in doghe metalliche con apertura clip-in 120x60, con tipologia a quadrotti in lastre di gesso con fibra naturale 60x60;

○ ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Tale variazione ha ad oggetto gli impianti elettrici e speciali con i seguenti obiettivi:

- adeguamento normativo degli impianti speciali (IRAI) al nuovo rapporto tecnico UNI TR 11924;
- garantire un allineamento funzionale agli standard aziendali in termini di logica di prevenzione incendi, posizionamento e caratteristiche dei quadri di segnalazione e sgancio, in analogia a quanto già presente nell'esistente complesso ospedaliero;
- recepire le richieste della Commissione di Collaudo in merito alla presenza di potenziali criticità (ad es. logica di prevenzione incendi e ricadute sugli impianti speciali, protezione dalle scariche atmosferiche, etc.);
- ottimizzare il numero e le caratteristiche tecniche delle apparecchiature di cabina MT/bt, anche nell'ottica di una riduzione dei futuri oneri di manutenzione ordinaria;

○ OTTIMIZZAZIONE DELLA CENTRALE TERMOFRIGORIFERA

Nel corso dello sviluppo della fase costruttiva della centrale, sono state apportate alcune modifiche al fine di ottimizzare la resa dell'impianto nella fase estiva, in quanto la produzione di acqua calda

prodotta dai collettori solari e quella di recupero totale delle due Pompe Di Calore (PDC) risultano essere superiori ai fabbisogni estivi di produzione di acqua calda sanitaria e dei post-riscaldi a servizio della nuova palazzina, per cui si è provveduto a collegare l'acqua calda prodotta all'interno dello scambiatore ad accumulo di acqua tecnica con la centrale termica a servizio complesso ospedaliero esistente, mediante il circuito di alimentazione dell'acqua calda prodotta dalla centrale termica alla sottocentrale in fase invernale, invertendo la circolazione dell'acqua in fase estiva. Sono state modificate le due PDC di PE aventi potenze differenti, con altrettante di uguale potenza;

○ **VARIAZIONE SEZIONE DEL TUNNEL PEDONALE LATO PS**

A seguito della modifica al layout del piano interrato e della divisione del tunnel previsto in progetto esecutivo in due percorsi differenti, si è deciso di ridurre la sezione del tunnel lato PS al fine di limitare l'impatto che la sua realizzazione avrebbe avuto con la necessità di mantenere la viabilità di accesso al Pronto Soccorso dell'ospedale esistente (sempre percorribile) ed avere a disposizione un'ulteriore corsia durante il periodo di realizzazione;

○ **REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE DEL VUOTO (IDGM)**

Il progetto della linea del vuoto della nuova palazzina prevede di essere collegato all'impianto di Distribuzione Gas Medicali (IDGM) esistente a servizio dell'ospedale "Santo Stefano" di Prato. Attualmente la centrale del complesso ospedaliero non è dimensionata per un incremento di portata richiesto da 100 posti letto, in quanto negli anni scorsi le utenze del nosocomio sono aumentate (pandemia COVID, etc.), ma non è mai stata riadeguata la centrale ai nuovi consumi. A tale scopo, si è stabilito di installare una nuova centrale dedicata alla nuova Palazzina, in modo tale da evitare un incremento di portata richiesta alla centrale esistente. La nuova centrale verrà installata all'interno di locale tecnico del seminterrato;

○ **RECEPIMENTO DELIBERA CCT N° 2 DEL 18.09.2025**

In seguito al recepimento della recente determinazione del Collegio Consultivo Tecnico, vengono riconosciuti i «maggiori oneri connessi alla risoluzione delle interferenze con i sottoservizi», di cui alla riserva n° 2 ascritta dall'Appaltatore;

○ **PROPOSTE MIGLIORATIVE PROPOSTE DALL'APPALTATORE IN SEDE DI GARA**

Anche al fine di contenere i maggiori costi derivanti dalla presente Perizia di Variante, la Stazione appaltante ha rinunciato alla realizzazione di alcune delle migliorie proposte unilateralmente dall'Appaltatore in sede di gara, in quanto non ritenute essenziali, detraendo i relativi oneri e portandoli a compensazione delle maggiori opere complementari considerate invece necessarie; ciò come meglio descritto dal DL all'interno degli elaborati di perizia;

il tutto come meglio specificato e dettagliato negli elaborati di perizia redatti dal Direttore dei Lavori.

Sulla base di quanto sopra descritto sono stati rideterminati di conseguenza anche i relativi oneri della sicurezza.

Categorie delle opere	Variante n° 2 (importi netti)
OG1 – Opere edili	€ 6.827.007,68
OG1 – Opere strutturali	€ 3.302.556,60
OG1 – Impianti trasporto pesante AGV	€ 221.144,24
OS3 – Impianti idrico-sanitari	€ 797.006,40
OS28 – Impianti termici, di condizionamento e gas medicali	€ 2.530.012,60
OS30 – Impianti elettrici e speciali	€ 5.627.042,04
SUB-TOTALE LAVORI	€ 19.304.769,57
SIC – Oneri della Sicurezza	€ 513.298,21
Nuovo importo totale di contratto	€ 19.818.067,78

Tabella 1 – Importi economici rimodulati a seguito della presente modifica contrattuale.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

**S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato**

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

Quanto sopra illustrato e descritto, determina per i lavori il quadro economico riepilogativo riportato in Tab. 1 sopra riportata.

Preme sottolineare che la suddetta perizia eleva il valore complessivo dell'appalto lavori.

2. Aggiornamento delle spese tecniche

Premesso che in seguito alla Delibera del Direttore Generale n° 853 del 29.06.2023, in data 16.11.2023 è stato sottoscritto dalla R.T.P. "MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (mandataria), A1 ENGINEERING S.R.L. (mandante), e ING. ALESSANDRO ZICHI (mandante)" il Contratto relativo ai servizi tecnici attinenti all'architettura ed all'ingegneria, repertoriato dalla Stazione appaltante nella medesima data con n° 1068. Fra i servizi opzionali appaltati vi sono anche «*la Direzione dei Lavori, la contabilità lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva*» nell'abito dei lavori in parola, per un importo pari ad Euro 585.246,31.=, oltre oneri previdenziali (CNPAIA) e fiscali (IVA di legge).

Visto che in occasione dell'approvazione della PV2, mediante la Determina del Dirigente n° 2181 del 13.10.2025 e la sottoscrizione di apposito Atto di sottomissione n° 1 del 24.09.2025, la Stazione appaltante ha proceduto all'adeguamento del compenso professionale del citato R.T.P. limitatamente alle attività di DL e CSE, quantificato in ulteriori Euro 19.778,75.= netti, rideterminando così l'importo complessivo dei servizi opzionali affidati con Delibera D.G. n° 853 del 29.06.2023 in Euro 605.025,06.=, oltre CNPAIA (4%) e IVA di legge (22%).

Considerato che la PV3 in parola ha comportata a carico del DL/CSE un aggravio da un punto di vista tecnico e contabile, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto necessario procedere all'aggiornamento del compenso della R.T.P. affidataria, con un incremento pari ad **Euro 39.986,15.=** (oltre oneri previdenziali e fiscali), già assoggettato al medesimo ribasso offerto in fase di affidamento - pari al 48,96% - come di seguito dettagliato:

+ € 21.556,93.= *al netto del ribasso offerto, per incremento del corrispettivo relativo all'attività di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) - comprensivo di spese accessorie (10%);*

+ € 14.948,19.= *al netto del ribasso offerto, per maggiori oneri dovuti per la redazione della variante del progetto in corso d'opera connessa con la PV3 - comprensivi di spese accessorie (10%);*

+ € 3.481,03.= *al netto del ribasso offerto, per maggiori oneri dovuti per la redazione della quantitativa di recepimento della Delibera CCT n° 2 del 18.09.2025 - comprensivi di spese accessorie (10%);*

corrispondente ad un importo aggiuntivo pari a complessivi Euro 50.734,43.= compresi oneri previdenziali (CNPAIA 4%) ed IVA di legge (22%).

Per effetto di tale aumento l'importo complessivo del servizio affidato per «*Direzione dei Lavori, contabilità lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva*» ascende ad Euro 645.011,21.=, al netto del ribasso offerto, oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA di legge (22%), per un totale lordo complessivo di Euro 818.390,22.=.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

A tal proposito, in data 22.01.2026 è stato sottoscritto apposito Atto di sottomissione n° 2 fra la R.T.P. "MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., A1 ENGINEERING S.R.L., e ING. ALESSANDRO ZICHI" ed il sottoscritto RUP, corredato da apposita relazione di calcolo per la determinazione del corrispettivo professionale (rif. allegato n° 4).

Considerato infine che la presente modifica contrattuale non va oltre le previsioni di cui all'art. 106, comma 12 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.) - ovvero non supera il quinto dell'importo contrattuale originario - non si rende necessario procedere alla stipula di un ulteriore Atto aggiuntivo ad integrazione del Contratto già stipulato.

3. Ammissibilità della variante in corso d'opera

Ai fini dell'approvazione della presente variante, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. David Pieralli, ha eseguito approfondita istruttoria ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, le cui determinazioni vengono di seguito sintetizzate.

In Tab. 2 vengono indicati gli importi per ogni singola categoria di lavorazioni - in ordine cronologico - dal contratto originario all'attuale perizia (variante n° 3). Come si può notare, la suddetta perizia non ha mantenuto invariato il valore complessivo dell'appalto lavori: in particolare, rispetto alla precedente variante approvata, l'importo contrattuale è asceso complessivamente di Euro 705.077,39=, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.

Categorie delle opere	Contratto	Variante n°1	Variante n° 2	Variante n° 3	Differenze
OG1 - Edifici civili e industriali (PREVALENTE)	€ 10.146.329,82	€ 9.932.785,52	€ 10.219.722,79	€ 10.350.708,53	+ € 130.985,74
OS3 - Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 806.796,39	€ 797.006,40	- € 9.789,99
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.839.530,18	€ 2.530.012,60	- € 309.517,58
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, etc.	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.758.133,38	€ 5.627.042,04	+ € 868.908,66
SUB-TOTALE LAVORI	€ 18.410.734,76	€ 18.197.190,46	€ 18.624.182,74	€ 19.304.769,57	+ € 680.586,83
SIC - Oneri della Sicurezza	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 488.807,65	€ 513.298,21	+ € 24.490,56
Totale	€ 18.886.732,64	€ 18.673.188,34	€ 19.112.990,39	€ 19.818.067,78	+ € 705.077,39

Tabella 2 – Riepilogo delle variazioni economiche (importi netti).

Si evidenzia pertanto una variazione economica dell'importo lavori pari a:

- +3,69% rispetto alla situazione precedentemente autorizzata con D.D. n° 2181 del 13.10.2025 (PV2);
- +4,93% rispetto alla situazione all'importo originario di Contratto;

che risulta pertanto contenuta entro i limiti previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti pubblici applicabile al procedimento in oggetto.

Viene rilevato, come meglio dettagliato all'interno della relazione del DL, che le motivazioni a supporto della presente modifica contrattuale, sono riconducibili essenzialmente alle seguenti due fattispecie:

- art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n° 50/2016 (modifiche contrattuali);

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

- art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n° 50/2016 (varianti in corso d'opera); e che, per effetto della PV3 in parola, l'importo contrattuale dei lavori ascende ad Euro 19.818.067,78.= (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA, di cui Euro 513.298,21.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Inoltre, preme evidenziare che a seguito della redazione della perizia di cui sopra, il sottoscritto RUP Ing. David Pieralli ha ritenuto necessario procedere anche all'aggiornamento del corrispettivo delle spese tecniche per l'attività di DL/CSE, come da relazione di calcolo allegata, applicando i criteri e le tabelle di cui al D.M. 17.06.2016.

Come già analizzato nel precedente Par. 2, i maggiori costi per le spese tecniche connessi con la PV3 sono pari ad Euro 39.986,15.=, oltre oneri previdenziali (CNPAIA) ed fiscali (IVA di legge); per effetto di tale adeguamento del compenso, l'importo contrattuale relativo alle spese tecniche in favore del R.T.P. "MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (mandataria), A1 ENGINEERING S.r.l. (mandante) e ING. ALESSANDRO ZICHI (mandante)" ascende a complessivi Euro 645.011,21.=, al netto del ribasso offerto, oltre CNPAIA (4%) e IVA di legge (22%).

La Tab. 3 di seguito riportata indica gli importi per ogni singola prestazione professionale, in ordine cronologico, dal Contratto originario all'attuale aggiornamento del compenso.

Prestazione professionale	Contratto originario	Agg. compenso PV2	Agg. compenso PV3	Differenze
Direzione dei Lavori, contabilità lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva	€ 585.246,31	€ 605.025,06	€ 645.011,21	+ € 39.986,15
Totale	€ 585.246,31	€ 605.025,06	€ 645.011,21	+ € 39.986,15

Tabella 3 – Riepilogo delle variazioni economiche relative delle spese tecniche (importi netti).

Il sottoscritto RUP, sulla base di quanto indicato all'art. 9, c. 5 dello specifico Regolamento aziendale per la "corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016 per gli appalti di lavori", ritiene altresì di dover prevedere l'aggiornamento dell'importo indicato all'interno del Quadro Economico (allegato n° 5), incrementandolo per la quota parte relativa la valore economico delle varianti di cui all'art. 106 del Codice (nella fattispecie la PV2 e la PV3), al lordo del ribasso offerto. Per effetto di ciò, è stato aggiornato l'importo individuato alla riga b.16 del QE di variante in Euro 406.830,66.=.

Inoltre, il RUP ritiene di dover dare atto all'interno del QE di variante dell'aumento della quota relativa alla "revisione dei prezzi" ex D.L. n° 50/2022 (cd. Decreto "aiuti") – indicata alla riga b.1, almeno per l'importo delle lavorazioni eseguite, contabilizzate ed annotate dal Direttore dei Lavori all'interno degli atti contabili fino a tutto il 31.12.2025, pari ad Euro 1.912.930,73.=; inoltre, vista la fase realizzativa finale dell'opera, è stato previsto anche l'aumento della voce relativa agli "allacci ed interferenze col Concessionario" – indicata alla riga b.13 – mediante la redistribuzione dell'importo rimanente (Euro 94.659,61.=), ritenuta ad oggi necessaria in previsione dell'esecuzione dei nuovi collegamenti edili, impiantistici e tecnologici con l'ospedale esistente (tuttora in attività) e della risoluzione tempestiva delle relative interferenze.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

Viene dato atto altresì dell'aumento delle risorse destinate all'acquisto degli arredi, non potendo più usufruire dei letti e dei comodini presenti all'intero dell'edificio ex-CREAF (ospedale COVID), diversamente da quanto in origine ipotizzato; pertanto, la riga d.1 relativa a "TOTALE ARREDI" viene incrementata di ulteriori Euro 209.751,30.=.

Sulla base di quanto sopra indicato, all'interno del QE vengono di conseguenza incrementati i rispetti oneri fiscali.

Le circostanze sopra rappresentate comportano la necessità di ulteriori impegni di spesa da parte della Stazione appaltante, che trovano copertura all'interno del quadro economico dell'intervento, procedendo a:

- l'azzeramento della voce "Imprevisti (5%)", riga b.15;

- l'azzeramento del "Fondo di accantonamento" (h.1);

a tal proposito si faccia riferimento all'allegato n° 5.

Sulla base poi della perizia redatta dal DL non emergono variazioni qualitative circa la natura dell'opera, in cui peraltro la categoria prevalente dei lavori permane la OG1.

Si evidenzia dunque una variazione economica dell'importo contrattuale pari al +4,93% rispetto alla situazione all'importo originario di Contratto, che risulta quindi contenuta entro i limiti previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti pubblici.

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto RUP dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni della presente variante, ed – a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti – esprime complessivamente un giudizio di ammissibilità ai fini della superiore approvazione.

4. Verbale di concordamento nuovi prezzi

Tra i documenti predisposti dal DL è presente il «*Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 3*» datato 07.11.2025: in data 21.11.2025 (allegato n° 2), l'Impresa NBI S.p.A. ha dichiarato di sottoscrivere lo stesso con «*motivato dissenso*» ai sensi dell'art. 8, comma 4 del D.M. n° 49/2018, esplicitando sul medesimo verbale le proprie ragioni; per i dettagli si rimanda al relativo documento.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio dal Direttore dei Lavori secondo i criteri previsti dalla vigente normativa ed esplicitati nel Capitolato Speciale di Appalto; il relativo verbale di concordamento, viene sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, che ne propone la superiore approvazione alla Stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. I nuovi prezzi unitari, riportati nel verbale in parola, saranno assoggettati al medesimo ribasso d'asta offerto dall'Impresa in sede di gara, pari al -2,64%.

5. Atto di sottomissione

Tra i documenti predisposti dal DL è presente l'«*Atto di sottomissione n° 3*» relativo alla PV3, datato 10.11.2025 (allegato n° 1): in data 21.11.2025, l'Impresa NBI S.p.A. ha dichiarato di sottoscrivere lo stesso con «*motivato dissenso*» ai sensi dell'art. 8,

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

**S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato**

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

comma 4 del D.M. n° 49/2018, esplicitando sul medesimo atto le proprie ragioni; per i dettagli si rimanda al relativo documento.

L'Atto viene sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, che ne propone la superiore approvazione alla Stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

6. Termine contrattuale

Per effetto della Perizia di Variante n° 3 sopra descritta il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di ulteriori 43 (quarantatre) giorni naturali e consecutivi rispetto a quello previsto contrattualmente.

Pertanto, tenuto conto anche delle precedenti protrazioni dei termini riconosciute all'Appaltatore (PV2 e Proroga concessa dal RUP ex art. 107, c. 5 del Codice), per effetto della presente PV3 il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è fissato per il giorno 08.02.2026.

7. Quadro economico di variante e copertura finanziaria

In conseguenza della presente modifica contrattuale, si rende necessario approvare il Quadro Economico di variante (allegato n° 5), redatto e sottoscritto dal RUP.

Come si può notare, la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto trova risorse all'interno del QE assestato a seguito dell'approvazione della variante n° 2 con D.D. n° 2181 del 13.10.2025 e successiva rimodulazione del Piano Investimenti aziendale 2025/2027 con Delibera D.G. n° 1218 del 14.11.2025.

Pertanto, al momento, non comporta la necessità di ulteriori impegni di spesa per la Stazione appaltante, ma solo un assestamento del medesimo Quadro Economico a copertura dell'intervento.

8. Conclusioni

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. David Pieralli, riconosciuta la propria competenza in merito all'approvazione in linea tecnica della presente variante,

PROPONE

alla Stazione appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della Perizia di Variante n° 3 in parola, comprensiva di tutti i relativi elaborati, redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Bonfante; trasmessa alla Stazione appaltante in data 01.12.2025, che comporta un incremento complessivo pari ad Euro 705.077,39.=, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%, costituita dagli elaborati sopra indicati;
- la proroga sul termine di esecuzione dei lavori di ulteriori 43 (quarantatre) giorni naturali e consecutivi rispetto a quello già approvato con D.D. n° 2181 del 13.10.2025, in conseguenza alle maggiori opere inserite nella PV3;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

**S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato**

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

- l'ulteriore proroga sul termine di esecuzione dei lavori di 13 (tredici) giorni naturali e consecutivi per eventi meteorologici a carattere eccezionale, concessa mediante provvedimento del RUP Prot. n° 0066910 del 27.11.2025;
 - l'approvazione dell'aggiornamento al compenso professionale del R.T.P. "MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (*mandataria*), A1 ENGINEERING S.r.l. (*mandante*) e ING. ALESSANDRO ZICHI (*mandante*)" per DL/CSE, con un incremento pari ad Euro 39.986,15.=, oltre CNAPAIA 4% ed IVA 22%, come rilevabile dai seguenti documenti:
 - Atto di sottomissione datato 21.01.2026;
 - Relazione di calcolo "determinazione corrispettivi" datata 21.01.2026;
 - l'approvazione del Quadro Economico assestato, che va a recepire la rimodulazione del Piano Investimenti 2025/2027, la variante n° 3 in parola, l'aggiornamento delle quote relative alla revisione dei prezzi, l'acquisto degli arredi e le ulteriori attività complementari (in allegato alla presente);
 - l'accantonamento delle somme per le funzioni tecniche svolte internamente, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ed il conseguente assolvimento degli adempimenti di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art. 106 del Codice dei contratti pubblici.

Prato, lì 23 gennaio 2026 [rev. 3 del 25/02/2026]

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. David Pieralli)



PIERALLI DAVID
REGIONE TOSCANA
25.02.2026 15:13:46
GMT+00:00

Allegati:

- 1) Atto di sottomissione n° 3 datato 10.11.2025;
- 2) Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 3 datato 07.11.2025;
- 3) Elaborati redatti dal DL costituenti la Perizia di Variante n° 3
[conservati agli atti presso la S.O.C. Gestione Investimenti Prato];
- 4) Documentazione per l'aggiornamento del compenso professionale del DL/CSE;
- 5) Quadro Economico di variante, datato 23.01.2026;
- 6) Delibera del Collegio Consultivo Tecnico n° 2 del 18.09.2025.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

**S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale
e Territorio Prato**

Direttore: Ing. David Pieralli

Via Suor Niccolina Infermiera, 20

59100 PRATO

tel. 0574 804660

e-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA A SERVIZIO DEL NUOVO OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO, PER LA REALIZZAZIONE DI CIRCA ULTERIORI 100 POSTI LETTO

CIG 9359157CAC - CUP E37H17000370005

IMPRESA: NBI SPA
Via Giulio Vincenzo Bona 65, Roma
Codice Fiscale / P.IVA 11560631001

CONTRATTO: Sottoscritto in data 21.04.2023, registrato presso Registro Unico Aziendale con prot. 144 del 21.04.2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing David Pieralli

DIRETTORE DEI LAVORI: ing Stefano Bonfante

IMPORTO DEI LAVORI

Importo a base d'asta € 19.385.955,53 al netto di IVA

Ribasso d'asta 2,64%

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 475.997,88 al netto IVA

Importo contrattuale € 18.886.732,64 di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza

IMPORTO LAVORI A SEGUITO PV1

Importo contrattuale € 18.886.732,64 al netto d'IVA

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 475.997,88 al netto d'IVA

Risparmio da Variante 1 €- 213.544,30

Nuovo Importo contrattuale € 18.673.188,34 di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza

IMPORTO LAVORI A SEGUITO PV2

Importo contrattuale € 18.886.732,64 al netto d'IVA

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 475.997,88 al netto d'IVA

Perizia di Variante 3 € 439.802,05 di cui € 426.992,22 lavori ed € 12.809,77 oneri per sicurezza

Nuovo Importo contrattuale € 19.112.990,39 di cui € 18.624.182,74 per lavori ed € 488.807,65 per oneri della sicurezza

TERMINE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI

895 giorni naturali e consecutivi

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 3

(art. 14, co. 5, lett. D) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

Il sottoscritto ing Stefano Bonfante in qualità di Direttore dei Lavori

CONSIDERATO

La necessità di dare continuità ai lavori è necessaria l'esecuzione di alcune lavorazioni in variante al contratto per le quali occorre provvedere alla formulazione di nuovi prezzi;

Le suddette opere in variante sono definite nei dettagli tecnici di cui agli elaborati consegnati nel corso delle riunioni di cantiere;

DISPONE

Il Direttore dei Lavori ha compilato il presente verbale col quale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del Nuovo Ospedale S.Stefano di Prato per la realizzazione di circa 100 ulteriori posti letto

COMMITTENTE: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA PRATO

Data, 06/10/2025

IL TECNICO

Prezzari di riferimento:
Regione Toscana (Prato) 2022 - Regione Umbria 2021 - PUAS 2021

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 NP.PV3.AL120	Fornitura e posa in opera di Conduttore unipolare di alluminio isolato in gomma HEPR di qualità G16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35310, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione ARG16, compreso installazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. ARG16M16 1 x 120 mmq. E L E M E N T I: (L) MATERIALE - ARG16R16 0.6/1KV 1X150 m (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora (E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora	1,0500 0,0870 0,0870	5,83 24,91 23,26	6,12 2,17 2,02	 MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (10.31) euro			10,31 1,65	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (11.96) euro			11,96 1,20	
	T O T A L E euro / m			13,16	
Nr. 2 NP.PV3.AL150	Fornitura e posa in opera di Conduttore unipolare di alluminio isolato in gomma HEPR di qualità G16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35310, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione ARG16, compreso installazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. ARG16M16 1 x 150 mmq. E L E M E N T I: (L) MATERIALE - ARG16R16 0.6/1KV 1X150 m (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora (E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora	1,0500 0,0810 0,0810	6,79 24,91 23,26	7,13 2,02 1,88	 MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (11.03) euro			11,03 1,76	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (12.79) euro			12,79 1,28	
	T O T A L E euro / m			14,07	
Nr. 3 NP.PV3.AL185	Fornitura e posa in opera di Conduttore unipolare di alluminio isolato in gomma HEPR di qualità G16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35310, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione ARG16, compreso installazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. ARG16M16 1 x 185 mmq. E L E M E N T I: (L) MATERIALE - ARG16R16 0.6/1KV 1X185 m (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora (E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora	1,0500 0,0990 0,0990	8,32 24,91 23,26	8,74 2,47 2,30	 MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (13.51) euro			13,51 2,16	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (15.67) euro			15,67 1,57	
	T O T A L E euro / m			17,24	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
Nr. 4 NP.PV3.AL240	Fornitura e posa in opera di Conduttore unipolare di alluminio isolato in gomma HEPR di qualità G16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35310, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione ARG16, compreso installazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. ARG16M16 1 x 240 mmq. E L E M E N T I: (L) MATERIALE - ARG16R16 0.6/1KV 1X240 m (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora (E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora	1,0500 0,1050 0,1050	10,55 24,91 23,26	11,08 2,62 2,44	 MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (16.14) euro			16,14 2,58	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (18.72) euro			18,72 1,87	
	T O T A L E euro / m			20,59	
Nr. 5 NP.PV3.AS.0003	Sovrapprezzo per montalettighe antincendio. Caratteristiche aggiuntive: - Antincendio EI120; - 1 fermata aggiuntiva; - 4,25 metri di corsa aggiuntiva; - Tipologia porte KES800. E L E M E N T I: (L) NP di appalto - 4E.430.AS.0003 cadauno (L) Offerta TKE - CV08519819/d del 13/11/2023 a corpo (L) braghe di sollevamento LSD PFEIFER - portat kg. 2500 cadauno (L) trasporto a corpo	-1,0000 1,0000 6,0000 1,0000	72'893,10 101'582,95 175,00 500,00	-72'893,10 101'582,95 1'050,00 500,00	
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (30 239.85) euro			30'239,85 4'838,38	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (35 078.23) euro			35'078,23 3'507,82	
	T O T A L E euro / cad			38'586,05	
Nr. 6 NP.PV3.CENTRAL EVUOTO	Fornitura e posa in opera di Centrale del Vuoto VPK 50.500-3 V con gruppo filtro a terra Costituito da 3 Pompe da 50 mc/h cad. su skid verticale più serbatoio verticale da 500 Litri Quadro Elettrico di Comando QVT3-2 Filtro Battericida Doppio MV 32-2 su supporto a terra. ALLARME per Centrale Vuoto a LED Fornitura e posa in opera Modulo Allarme A5 a LCD, con predisposizione installazione su guida DIN 43380 (EN 60715) per il monitoraggio della pressione di rete del Vuoto, alimentazione 230 V ac, dotato di: - 5 Ingressi Analogici 4-20mA - Segnali di Allarme acustico/ luminoso - Pulsanti tacitazione suoneria e Test - Interfaccia RS485 con protocollo SDAMNet - Quadro di contenimento IP40 con guida DIN 43380, per installazione a parete Installazione meccanica e programmazione eseguita a regola d'arte e in conformità alla Norma UNI EN ISO 7396. ALLARME per Centrale del Vuoto a LCD Fornitura e posa in opera Modulo Allarme D10 a LED, con predisposizione installazione su guida DIN 43380 (EN 60715) per il monitoraggio funzionamento pompe, alimentazione 230 V ac, dotato di: - 10 Ingressi Digitali ON/OFF - Segnali di Allarme acustico/luminosi - Pulsanti tacitazione suoneria e Test - Interfaccia RS485 con protocollo SDAMNet - Quadro di contenimento IP40 con guida DIN 43380, per installazione in incasso Installazione meccanica e programmazione eseguita a regola d'arte e in conformità alla Norma UNI EN ISO 7396. N.2 RIPORTO ALLARME per Centrale Vuoto a LED Fornitura e posa in opera Modulo Allarme R a LCD, con predisposizione installazione su guida DIN 43380 (EN 60715) per il riporto degli allarmi della centrale del vuoto, alimentazione 230 V ac, dotato di: - 5 Ingressi Analogici 4-20mA - Segnali di Allarme acustico/luminoso - Pulsanti tacitazione suoneria e Test - Interfaccia RS485 con protocollo SDAMNet - Quadro di contenimento IP40 con guida DIN 43380, per installazione a parete Installazione meccanica e programmazione eseguita a regola d'arte e in conformità alla Norma UNI EN ISO 7396R. E L E M E N T I:				
	A RIPORTARE				

Num.Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	(L) Nuova centrale del vuoto per gas medicali cadauno	1,0000	34'377,75	34'377,75	
	(L) trasporto a corpo	1,0000	500,00	500,00	
	(L) Assistenze e movimentazioni 3% (pr=34377,75) %	0,0340	34'377,75	1'168,84	
	Sommano euro			36'046,59	
	Spese Generali 16.00% * (36 046.59) euro			5'767,45	
	Sommano euro			41'814,04	
	Utili Impresa 10% * (41 814.04) euro			4'181,40	
	T O T A L E euro / a corpo			45'995,44	
Nr. 7 NP.PV3.CHWC.001	Fornitura e posa in opera di apparati Pulsante annullo chiamata infermiera in materiale antibatterico, composto da tastiera a membrana facilmente sostituibile, pulsante verde per l'annullo della chiamata infermiera led di tranquillizzazione verde per la segnalazione della chiamata. per installazione nei servizi igienici. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. E L E M E N T I: (L) pulsante di annullo cadauno (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	1,0000 1,0000	34,00 24,91	34,00 24,91	MDO/RU
	Sommano euro			58,91	
	Spese Generali 16.00% * (58.91) euro			9,43	
	Sommano euro			68,34	
	Utili Impresa 10% * (68.34) euro			6,83	
	T O T A L E euro / cadauno			75,17	
Nr. 8 NP.PV3.CHWC.002	Fornitura e posa in opera Pulsante di chiamata infermiera a tirante in materiale antibatterico per la richiesta di soccorso. L'apparecchiatura è composto da circuito elettronico con autodiagnosi con segnalazione in caso di malfunzionamento, tastiera a membrana facilmente sostituibile, pulsante di chiamata a tirante per la chiamata infermiera (normale o di emergenza) attivabile con cordicella di lunghezza 2mt e led di tranquillizzazione rosso per la segnalazione della chiamata installazione nei servizi igienici. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. E L E M E N T I: (L) pulsante di chiamata a tirata cadauno (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	1,0000 1,0000	54,60 24,91	54,60 24,91	MDO/RU
	Sommano euro			79,51	
	Spese Generali 16.00% * (79.51) euro			12,72	
	Sommano euro			92,23	
	Utili Impresa 10% * (92.23) euro			9,22	
	T O T A L E euro / cadauno			101,45	
Nr. 9 NP.PV3.CHWC.003	Fornitura e posa in opera di lampada con elettronica normali, di emergenza, diagnostica e presenze personale infermieristico, da installare fuoriporta. Da collegare sulla linea Bus di reparto. Composto da elettronica a microprocessore con tecnologia di prossimità NFC, memorizzazione di tutte le chiamate in caso di assenza alimentazione, led in tecnologia smd per la visualizzazione di tutte le chiamate della stanza e della presenza di 1° livello. Programmazione semplice tramite dip-switch su scheda elettronica. Il terminale può gestire fino a 6 letti digitali o 4 analogici indirizzati da I-250, inviare chiamate di bagno, allarmi esterni e allarme diagnostico. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. E L E M E N T I: (L) lampada con elettronica MCT10 cadauno (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	1,0000 1,0000	288,40 24,91	288,40 24,91	MDO/RU
	Sommano euro			313,31	
	Spese Generali 16.00% * (313.31) euro			50,13	
	Sommano euro			363,44	
	A R I P O R T A R E			363,44	

Num.Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			363,44	
	Utili Impresa 10% * (363.44) euro			36,34	
	T O T A L E euro / cadauno			399,78	
Nr. 10 NP.PV3.CP.11	Realizzazione di controparete a singola lastra del tipo SINIAT - PregyPlac A1 BA13 con struttura metallica da mm. 50 in acciaio zincato sp. 15 mm. ad interasse di 600 mm. E L E M E N T I: (L) Fornitura e posa controparete tipo SINIAT mq	1,0000	25,76	25,76	
	Sommano euro			25,76	
	Spese Generali 16.00% * (25.76) euro			4,12	
	Sommano euro			29,88	
	Utili Impresa 10% * (29.88) euro			2,99	
	T O T A L E euro / mq			32,87	
Nr. 11 NP.PV3.E06	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare con guaina resistente all'incendio per impianti in ambienti pubblici (scuole, uffici, ospedali impianti di sicurezza), flessibile in rame ricotto , isolamento in gomma HEPH e guaina termoplastica speciale M18 , LSOH, assenza di gas corrosivi a norme e 20-38. ridottissima emissione di gas tossici e fumi opachi a norme, CEI 20-38 e marchio IMQ, conforme CEI 20-45, sigla di designazione FTG18OM16 5 G 25 mmq. E L E M E N T I: (L) cavo unipolare FGT18OM16 5 G 25 mmq m (E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora	1,0000 0,1000	23,30 23,26	23,30 2,33	MDO/RU
	Sommano euro			25,63	
	Spese Generali 16.00% * (25.63) euro			4,10	
	Sommano euro			29,73	
	Utili Impresa 10% * (29.73) euro			2,97	
	T O T A L E euro / m			32,70	
Nr. 12 NP.PV3.E07	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare con guaina resistente all'incendio per impianti in ambienti pubblici (scuole, uffici, ospedali impianti di sicurezza), flessibile in rame ricotto , isolamento in gomma HEPH e guaina termoplastica speciale M18 , LSOH, assenza di gas corrosivi a norme e 20-38, ridottissima emissione di gas tossici e fumi opachi a norme, CEI 20-38 e marchio IMQ, conforme CEI 20-45, sigla di designazione FTG18OM16 1x95 mmq. E L E M E N T I: (L) cavo unipolare FGT18OM16 1x95 mmq m (E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora	1,0000 0,1000	19,63 23,26	19,63 2,33	MDO/RU
	Sommano euro			21,96	
	Spese Generali 16.00% * (21.96) euro			3,51	
	Sommano euro			25,47	
	Utili Impresa 10% * (25.47) euro			2,55	
	T O T A L E euro / m			28,02	
Nr. 13 NP.PV3.EP.GEMEL LARE	Fornitura e posa in opera di Elettropompa gemellare in linea attacchi flangiati, corpo in ghisa grigia, tenuta meccanica al carburo di silicio, per il convogliamento di acqua fredda, calda o surriscaldata sino alla temperatura di 140 °C, esente da manutenzione, motore asincrono trifase, alimentazione elettrica 230/400 V-50 Hz, grado di protezione IP 54, classe d'isolamento F,1450 giri minuto: attacchi flangiati, diametro bocche 100 mm; potenza elettrica 5.500 W, portata 40,0 ÷ 100,0 mc/h, prevalenza 20,0 ÷ 15,0 m. E L E M E N T I: (E) [TOS22_PR.P30.123.023.DEP] Elettropompa gemellare in linea attacchi flangiati, corpo in ... cad (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora (E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora	1,0000 8,0000 8,0000	4'910,72 24,91 23,26	4'910,72 199,28 186,08	— MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			5'296,08	
	Spese Generali 16.00% * (5'296.08) euro			847,37	
	A R I P O R T A R E			6'143,45	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			6'143,45	
	Sommano euro			6'143,45	
	Utili Impresa 10% * (6 143.45) euro			614,35	
	T O T A L E euro / cadauno			6'757,80	
Nr. 14 NP.PV3.FAR.01	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante led con interfaccia DALI da incasso tipo STEP EVO (D0061) 11W LED DALI AS BIANCO IP44/20 4000K IRC>90 11 W, completo di CORNICE QUADRATA PER INCASSO STEP EVO DIM. EST. 82,5X82,5MM, CUTOUT DIAM. 75MM, COLORE BIANCO . Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. E L E M E N T I: (L) STEP EVO 11 W LED DALI AS BIANCO IP44 4000K IRC>90 cadauno (L) cornice quadrata per incasso cadauno (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	1,0000 1,0000 0,3000	70,94 20,51 24,91	70,94 20,51 7,47	MDO/RU
	Sommano euro			98,92	
	Spese Generali 16.00% * (98.92) euro			15,83	
	Sommano euro			114,75	
	Utili Impresa 10% * (114.75) euro			11,48	
	T O T A L E euro / cadauno			126,23	
Nr. 15 NP.PV3.GEOTESS UTO	Fornitura e posa in opera di telo GEOSIL HS, compreso di: Telo GEOSIL HS come da scheda tecnica allegata, fissaggio mediante l'utilizzo di tavoloni in legno d'abete e tasselli d'ancoraggio, getto in calcestruzzo alla base del telo per incastro, trasporto e ogni altro onere necessario per la corretta posa del telo. E L E M E N T I: (L) fornitura di GEOSIL HS mq (E) [TOS22_01.B04.003.001.DEP] getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali cla ... di cui MDO/RU= 9.720%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m³ (E) [TOS22_RU.M10.001.002.DEP] Operaio edile Specializzato ora (L) trasporto 2% (pr=15,03) % (L) materiale di consumo 4% (pr=15,03) %	1,0000 0,0100 0,1500 0,0200 0,0400	14,00 102,66 22,87 15,03 15,03	14,00 1,03 3,43 0,30 0,60	— MDO/RU
	Sommano euro			19,36	
	Spese Generali 16.00% * (19.36) euro			3,10	
	Sommano euro			22,46	
	Utili Impresa 10% * (22.46) euro			2,25	
	T O T A L E euro / mq			24,71	
Nr. 16 NP.PV3.IM.07	Fornitura e posa di guaina impermeabilizzante resistente ai raggi UV e ai cicli gelo/disgelo per canali in PAL. E L E M E N T I: (L) Fornitura e posa guaina impermeabilizzante mq (L) Assistenze e movimentazioni (pr=38,63) %	1,0000 0,0300	38,63 38,63	38,63 1,16	
	Sommano euro			39,79	
	Spese Generali 16.00% * (39.79) euro			6,37	
	Sommano euro			46,16	
	Utili Impresa 10% * (46.16) euro			4,62	
	T O T A L E euro / mq			50,78	
Nr. 17 NP.PV3.IRAI1	Fornitura e posa in opera di Alimentatore con tensione di uscita a 27.6 V in versione switching e corrente 5A, led segnalazione stato, certificato secondo EN 54-4 comprensivo di batterie ermetica ricaricabile 12 V 26 Ah, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. E L E M E N T I: (E) [TOS22_PR.P65.004.041.DEP] Dispositivi comuni per impianti rivelazione incendi Alimenta ... cad	1,0000	270,45	270,45	—
	A R I P O R T A R E			270,45	

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			270,45	
	(E) [TOS22_PR.P65.004.053.DEP] Dispositivi comuni per impianti rivelazione incendi Batteria ... cad	1,0000	103,13	103,13	---
	Sommano euro			373,58	
	Spese Generali 16.00% * (373.58) euro			59,77	
	Sommano euro			433,35	
	Utili Impresa 10% * (433.35) euro			43,34	
	T O T A L E euro / cadauno			476,69	
Nr. 18 NP.PV3.KNX.01	Fornitura e messa in opera di Cavo KNX conformi ai requisiti previsti dal Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11) Cavo certificato KNX 2x2x0,80 + T + S, LSZH, Euroclasse CCa. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. Sistema BMS. E L E M E N T I: (L) cavo KNX a doppia coppia di conduttori twistati m (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora (E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora	1,0000 0,0150 0,0400	 2,06 24,91 23,26	 2,06 0,37 0,93	 MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			3,36	
	Spese Generali 16.00% * (3.36) euro			0,54	
	Sommano euro			3,90	
	Utili Impresa 10% * (3.90) euro			0,39	
	T O T A L E euro / m			4,29	
Nr. 19 NP.PV3.KNX.02	Fornitura e messa in opera di Fornitura e messa in opera di MODULO DI ESPANSIONE SERIE RP-C PER CONTROLLO ILLUMINAZIONE DALI per controllare fino a 32 luci, fino a 16 gruppi DALI. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. Sistema BMS. E L E M E N T I: (L) sensore multifunzione cadauno (L) programmazione cadauno (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora (E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora	1,0000 1,0000 3,0000 4,0000	 343,35 157,41 24,91 23,26	 343,35 157,41 74,73 93,04	 MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			668,53	
	Spese Generali 16.00% * (668.53) euro			106,96	
	Sommano euro			775,49	
	Utili Impresa 10% * (775.49) euro			77,55	
	T O T A L E euro / cadauno			853,04	
Nr. 20 NP.PV3.KNX.03	Fornitura e messa in opera di Sensore Multifunzione della linea per il controllo del movimento e la misura della luminosità in ambiente. Rilevazione di movimento tramite sensore a infrarossi passivo; Campo di rilevamento: altezza 3 metri, diametro 8.6 metri. Misura della luminosità attraverso un sensore di luce; Campo di misura 0-10000 Lux., gestione, luci nelle stanza . Distanza massima comunicazione 20m in chiara linea di vista, massima distanza totale Roon Bus 72 metri. Alimentazione e comunicazione tramite m Bus, classe di protezione IP 20. Cablaggio con conduttori multipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. E L E M E N T I: (L) sensore multifunzione cadauno (L) programmazione cadauno (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora (E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora	1,0000 1,0000 1,5000 2,0000	 309,00 157,41 24,91 23,26	 309,00 157,41 37,37 46,52	 MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			550,30	
	Spese Generali 16.00% * (550.30) euro			88,05	
	A R I P O R T A R E			638,35	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			638,35	
	Sommano euro			638,35	
	Utili Impresa 10% * (638.35) euro			63,84	
	TOTALE euro / cadauno			702,19	
Nr. 21 NP.PV3.M01	Fornitura e posa valvola a 3 vie deviatrice DN125 completa di servomotore. ELEMENTI: (L) Valvola a 3 vie a settore DN125 cadauno (L) Servocomando 3 punti cadauno (L) accessorio per SQM cadauno (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora (E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora	1,0000 1,0000 1,0000 8,0000 2,0000	966,55 280,80 39,00 24,91 23,26	966,55 280,80 39,00 199,28 46,52	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			1'532,15	
	Spese Generali 16.00% * (1 532.15) euro			245,14	
	Sommano euro			1'777,29	
	Utili Impresa 10% * (1 777.29) euro			177,73	
	TOTALE euro / cadauno			1'955,02	
Nr. 22 NP.PV3.M05	Gestione di n. 2 nuovi punti di regolazione per gestione circuito solare in integrazione ad impianto esistente. ELEMENTI: (L) gestione n.2 nuovi punti di regolazione a corpo (L) materiale di consumo a corpo	1,0000 1,0000	2'350,00 150,00	2'350,00 150,00	
	Sommano euro			2'500,00	
	Spese Generali 16.00% * (2 500.00) euro			400,00	
	Sommano euro			2'900,00	
	Utili Impresa 10% * (2 900.00) euro			290,00	
	TOTALE euro / a corpo			3'190,00	
Nr. 23 NP.PV3.M06	Riduzione di prezzo per modifica potenze pompe di calore. ELEMENTI: (L) detrazione prezzo 3M.304.PC.0001 - OFF.HIR.0001 cadauno (L) detrazione prezzo 3M.304.PC.0002 - OFF.HIR.0002 cadauno (L) Offerta Ra.Tec 3292 del 14/01/2025 a corpo	-1,0000 -1,0000 1,0000	-64'808,15 117'230,30 157'514,00	-64'808,15 -117'230,30 157'514,00	
	Sommano euro			-24'524,45	
	Spese Generali 16.00% * (-24 524.45) euro			-3'923,91	
	Sommano euro			-28'448,36	
	Utili Impresa 10% * (-28 448.36) euro			-2'844,84	
	TOTALE euro / a corpo			-31'293,20	
Nr. 24 NP.PV3.M07	Fornitura e posa in opera di Scambiatore a piastre con elementi in acciaio inox AISI 316 S, guarnizioni in EPDM, per temperature sino a 130 °C, pressione di esercizio sino a PN 16, completi di telaio verniciato in epossidico, attacchi filettati o flangiati, idoneo per la produzione rapida di acqua calda sanitaria, con esclusione della pompa di ricircolo del circuito primario e della valvola miscelatrice e delle valvole d'intercettazione, preassemblato, temperatura acqua circuito primario 80° C, diametro attacchi: 32 mm, portata massima circa 8,1 mc/h, potenzialità 424 kW, pressione di esercizio 16 bar. ELEMENTI: (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora (E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora (E) [MM.04.010.0020.h.DEP] Scambiatori di calore per RISCALDAMENTO tipo a PIASTRE ISPEZ... di cui MDO/RU= 0.000%; MAT/PR= 79.052%; ATT/AT= 0.000%; cad	16,0000 48,0000 1,0000	24,91 23,26 1'523,63	398,56 1'116,48 1'523,63	MDO/RU MDO/RU —
	A RIPORTARE			3'038,67	

Num. Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			3'038,67	
	Sommano euro			3'038,67	
	Spese Generali 16.00% * (3 038.67) euro			486,19	
	Sommano euro			3'524,86	
	Utili Impresa 10% * (3 524.86) euro			352,49	
	T O T A L E euro / cadauno			3'877,35	
Nr. 25 NP.PV3.M08	Sovraprezzo quadro copertura per integrazione componenti per alimentazione e controllo pompe aggiuntive. E L E M E N T I : (L) sovrapprezzo quadro copertura parametrizzato sul numero di partenze di potenza (6 partenze aggiuntive su 64) a corpo	0,0940	31'745,95	2'984,12	
	Sommano euro			2'984,12	
	Spese Generali 16.00% * (2 984.12) euro			477,46	
	Sommano euro			3'461,58	
	Utili Impresa 10% * (3 461.58) euro			346,16	
	T O T A L E euro / a corpo			3'807,74	
Nr. 26 NP.PV3.QAGV	Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico Generale di piano interrato "QAGV" 400V 3F+N, costituito da armadio per installazione a pavimento di dimensioni nominali minime BxHxP=1800x2080x257 mm realizzato con 4 colonne in carpenteria metallica mediante profilati e lamiera di acciaio verniciate con polveri epossidiche, di spessore non inferiore a 12/10, colore RAL9001, completo di porta piena o trasparente con vetro e serratura a chiave. Grado di protezione esterno IP40, grado di protezione interno IP20, cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafilo conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. E L E M E N T I : (L) MATERIALE - quadro elettrico QE-AGV.P cadauno (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora (E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora (E) [TOS22_RU.M11.001.003.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria ora	1,0000 8,0000 8,0000 8,0000	4'280,00 24,91 23,26 21,73	4'280,00 199,28 186,08 173,84	 MDO/RU MDO/RU --
	Sommano euro			4'839,20	
	Spese Generali 16.00% * (4 839.20) euro			774,27	
	Sommano euro			5'613,47	
	Utili Impresa 10% * (5 613.47) euro			561,35	
	T O T A L E euro / cadauno			6'174,82	
Nr. 27 NP.PV3.QAUX	Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico AUSILIARI CABINA "QAUX" 400V 3F+N, costituito da armadio per installazione a pavimento di dimensioni nominali minime BxHxP=1400x2080x257 mm realizzato con 2 colonne in carpenteria metallica mediante profilati e lamiera di acciaio verniciate con polveri epossidiche, di spessore non inferiore a 12/10, colore RAL9001, completo di porta piena o trasparente con vetro e serratura a chiave. Grado di protezione esterno IP40, grado di protezione interno IP20, cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafilo conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. E L E M E N T I : (L) MATERIALE cadauno	1,0000	3'890,00	3'890,00	
	A R I P O R T A R E			3'890,00	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			3'890,00	
	(E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	4,0000	24,91	99,64	MDO/RU
	(E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora	4,0000	23,26	93,04	MDO/RU
	(E) [TOS22_RU.M11.001.003.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria ora	8,0000	21,73	173,84	--
	Sommano euro			4'256,52	
	Spese Generali 16.00% * (4 256.52) euro			681,04	
	Sommano euro			4'937,56	
	Utili Impresa 10% * (4 937.56) euro			493,76	
	T O T A L E euro / cadauno			5'431,32	
Nr. 28 NP.PV3.QG-S1	Sovrapprezzo per modifica. Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico Generale di piano interrato "QG-S1" 400V 3F+N, costituito da armadio per installazione a pavimento di dimensioni nominali minime BxHxP=1800x2080x257 mm realizzato con 4 colonne in carpenteria metallica mediante profilati e lamiera di acciaio verniciate con polveri epossidiche, di spessore non inferiore a 12/10, colore RAL9001, completo di porta piena o trasparente con vetro e serratura a chiave. Grado di protezione esterno IP40, grado di protezione interno IP20, cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafilo conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. E L E M E N T I: (L) modifica a corpo	1,0000	1'282,62	1'282,62	
	Sommano euro			1'282,62	
	Spese Generali 16.00% * (1 282.62) euro			205,22	
	Sommano euro			1'487,84	
	Utili Impresa 10% * (1 487.84) euro			148,78	
	T O T A L E euro / ac			1'636,62	
Nr. 29 NP.PV3.QG.AMB- ONC	Sovrapprezzo per modifica. Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico Generale di reparto Ambulatori Oncologia di piano secondo "QG-AMB ONC" 400V 3F+N, costituito da armadio per installazione a pavimento di dimensioni nominali minime BxHxP=2700x2080x257 mm realizzato con 6 colonne in carpenteria metallica mediante profilati e lamiera di acciaio verniciate con polveri epossidiche, di spessore non inferiore a 12/10, colore RAL9001, completo di porta piena o trasparente con vetro e serratura a chiave. Grado di protezione esterno IP40, grado di protezione interno IP20, cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafilo conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. E L E M E N T I: (L) modifica a corpo	1,0000	1'120,56	1'120,56	
	Sommano euro			1'120,56	
	Spese Generali 16.00% * (1 120.56) euro			179,29	
	Sommano euro			1'299,85	
	Utili Impresa 10% * (1 299.85) euro			129,99	
	T O T A L E euro / ac			1'429,84	
Nr. 30 NP.PV3.QG.AMB-P T	Sovrapprezzo per modifica. Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico Generale di reparto Ambulatori di piano terra "QG-AMB PT" 400V 3F+N, costituito da armadio per installazione a pavimento di dimensioni nominali minime BxHxP=1495x2080x257 mm realizzato con 3 colonne in carpenteria metallica mediante profilati e lamiera di acciaio verniciate con polveri epossidiche, di				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	<p>spessore non inferiore a 12/10, colore RAL9001, completo di porta piena o trasparente con vetro e serratura a chiave. Grado di protezione esterno IP40, grado di protezione interno IP20, cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte.</p> <p>ELEMENTI: (L) modifica a corpo</p>	1,0000	709,00	709,00	
	Sommano euro			709,00	
	Spese Generali 16.00% * (709.00) euro			113,44	
	Sommano euro			822,44	
	Utili Impresa 10% * (822.44) euro			82,24	
	TOTALE euro / ac			904,68	
Nr. 31 NP.PV3.QG.ATRIO	<p>Sovrapprezzo per modifica. Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico Generale di Atrio di piano terra "QG-ATRIO" 400V 3F+N, costituito da armadio per installazione a pavimento di dimensioni nominali minime BxHxP=1495x2080x257 mm realizzato con 3 colonne in carpenteria metallica mediante profilati e lamiera di acciaio verniciate con polveri epossidiche, di spessore non inferiore a 12/ 10, colore RAL9001, completo di porta piena o trasparente con vetro e serratura a chiave. Grado di protezione esterno IP40, grado di protezione interno IP20, cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte.</p> <p>ELEMENTI: (L) modifica a corpo</p>	1,0000	738,06	738,06	
	Sommano euro			738,06	
	Spese Generali 16.00% * (738.06) euro			118,09	
	Sommano euro			856,15	
	Utili Impresa 10% * (856.15) euro			85,62	
	TOTALE euro / ac			941,77	
Nr. 32 NP.PV3.QG.COP	<p>Sovrapprezzo per modifica. Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico Generale di reparto di piano copertura "QG-COP" 400V 3F+N, costituito da armadio per installazione a pavimento di dimensioni nominali minime BxHxP=3206x2100x665 mm realizzato con 6 colonne in carpenteria metallica mediante profilati e lamiera di acciaio verniciate con polveri epossidiche, di spessore non inferiore a 12/10, colore RAL9001, completo di porta piena o trasparente con vetro e serratura a chiave. Grado di protezione esterno IP55, grado di protezione interno IP20, cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte.</p> <p>ELEMENTI: (L) modifica a corpo</p>	1,0000	2'222,22	2'222,22	
	Sommano euro			2'222,22	
	Spese Generali 16.00% * (2 222.22) euro			355,56	
	Sommano euro			2'577,78	
	Utili Impresa 10% * (2 577.78) euro			257,78	
	A RIPORTARE			2'835,56	

Num.Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			2'835,56	
	TOTALE euro / ac			2'835,56	
Nr. 33 NP.PV3.QG.DEG- NC	<p>Sovrapprezzo per modifica. Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico Generale di reparto Laboratori/Degenza Oncologia di piano secondo "QG-DEG ONC" 400V 3F+N, costituito da armadio per installazione a pavimento di dimensioni nominali minime BxHxP=2700x2080x257 mm realizzato con 6 colonne in carpenteria metallica mediante profilati e lamiera di acciaio verniciate con polveri epossidiche, di spessore non inferiore a 12/10, colore RAL9001, completo di porta piena o trasparente con vetro e serratura a chiave. Grado di protezione esterno IP40, grado di protezione interno IP20, cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte.</p> <p>E L E M E N T I: (L) modifica a corpo</p>	1,0000	1'149,59	1'149,59	
	Sommano euro			1'149,59	
	Spese Generali 16.00% * (1 149.59) euro			183,93	
	Sommano euro			1'333,52	
	Utili Impresa 10% * (1 333.52) euro			133,35	
	TOTALE euro / ac			1'466,87	
Nr. 34 NP.PV3.QG.DH-ON C	<p>Sovrapprezzo per modifica. Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico Generale di reparto Day Hospital Oncologia di piano secondo "QG-DH ONC" 400V 3F+N, costituito da armadio per installazione a pavimento di dimensioni nominali minime BxHxP=1800x2080x257 mm realizzato con 4 colonne in carpenteria metallica mediante profilati e lamiera di acciaio verniciate con polveri epossidiche, di spessore non inferiore a 12/10, colore RAL9001, completo di porta piena o trasparente con vetro e serratura a chiave. Grado di protezione esterno IP40, grado di protezione interno IP20, cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte.</p> <p>E L E M E N T I: (L) modifica a corpo</p>	1,0000	876,77	876,77	
	Sommano euro			876,77	
	Spese Generali 16.00% * (876.77) euro			140,28	
	Sommano euro			1'017,05	
	Utili Impresa 10% * (1 017.05) euro			101,71	
	TOTALE euro / ac			1'118,76	
Nr. 35 NP.PV3.QG.MED- DX	<p>Sovrapprezzo per modifica. Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico Generale di area medica destra di piano primo "QG-MED DX" 400V 3F+N, costituito da armadio per installazione a pavimento di dimensioni nominali minime BxHxP= 2700x2080x257 mm realizzato con 6 colonne in carpenteria metallica mediante profilati e lamiera di acciaio verniciate con polveri epossidiche, di spessore non inferiore a 12/10, colore RAL9001, completo di porta piena o trasparente con vetro e serratura a chiave. Grado di protezione esterno IP40, grado di protezione interno IP20. cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte.</p>				
	A RIPORTARE				

Num. Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	ELEMENTI: (L) modifica a corpo	1,0000	1'150,24	1'150,24	
	Sommano euro			1'150,24	
	Spese Generali 16.00% * (1 150.24) euro			184,04	
	Sommano euro			1'334,28	
	Utili Impresa 10% * (1 334.28) euro			133,43	
	TOTALE euro / ac			1'467,71	
Nr. 36 NP.PV3.QG.MED-S X	Sovrapprezzo per modifica. Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico Generale di area medica destra di piano primo "QG-MED SX" 400V 3F+N, costituito da armadio per installazione a pavimento di dimensioni nominali minime BxHxP= 2700x2080x257 mm realizzato con 6 colonne in carpenteria metallica mediante profilati e lamiera di acciaio verniciate con polveri epossidiche, di spessore non inferiore a 12/10, colore RAL9001, completo di porta piena o trasparente con vetro e serratura a chiave. Grado di protezione esterno IP40, grado di protezione interno IP20, cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. ELEMENTI: (L) modifica a corpo	1,0000	1'192,26	1'192,26	
	Sommano euro			1'192,26	
	Spese Generali 16.00% * (1 192.26) euro			190,76	
	Sommano euro			1'383,02	
	Utili Impresa 10% * (1 383.02) euro			138,30	
	TOTALE euro / ac			1'521,32	
Nr. 37 NP.PV3.QG.SPDC	Sovrapprezzo per modifica. Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico Generale di Psichiatria di piano terra "QG-SPDC" 400V 3F+N, costituito da armadio per installazione a pavimento di dimensioni nominali minime BxHxP= 1495x2080x257 mm realizzato con 3 colonne in carpenteria metallica mediante profilati e lamiera di acciaio verniciate con polveri epossidiche, di spessore non inferiore a 12/10, colore RAL9001, completo di porta piena o trasparente con vetro e serratura a chiave. Grado di protezione esterno IP40, grado di protezione interno IP20, cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. ELEMENTI: (L) modifica a corpo	1,0000	855,82	855,82	
	Sommano euro			855,82	
	Spese Generali 16.00% * (855.82) euro			136,93	
	Sommano euro			992,75	
	Utili Impresa 10% * (992.75) euro			99,28	
	TOTALE euro / ac			1'092,03	
Nr. 38 NP.PV3.QGBT.AH PO	Sovrapprezzo per modifica. Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico Generale di nuovo Edificio "QGBT-AHPO" 400V 3F+N, costituito da armadio per installazione a pavimento di dimensioni nominali minime BxHxP=9306x2100x891 mm realizzato con 16 colonne in carpenteria metallica mediante profilati e lamiera di acciaio verniciate con polveri epossidiche, di spessore non inferiore a 12/ 10, colore RAL9001, completo di porta piena o trasparente con vetro e serratura a chiave. Grado di protezione esterno IP31, grado di protezione interno IP20, cablaggio con sistema di barre o				
	A RIPORTARE				

Num.Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. ELEMENTI: (L) modifica a corpo	1,0000	6'541,47	6'541,47	
	Sommano euro			6'541,47	
	Spese Generali 16.00% * (6 541.47) euro			1'046,64	
	Sommano euro			7'588,11	
	Utili Impresa 10% * (7 588.11) euro			758,81	
	TOTALE euro / ac			8'346,92	
Nr. 39 NP.PV3.QMT1	Fornitura e posa in opera di CELLA TV AGGIUNTIVA su Quadro Di Media Tensione installato in nuova cabina di trasformazione MT/bt "QMT" 15000V 3F+N ELEMENTI: (L) riduzione per modifica a corpo	1,0000	2'200,00	2'200,00	
	Sommano euro			2'200,00	
	Spese Generali 16.00% * (2 200.00) euro			352,00	
	Sommano euro			2'552,00	
	Utili Impresa 10% * (2 552.00) euro			255,20	
	TOTALE euro / ac			2'807,20	
Nr. 40 NP.PV3.QMT2	Implementazione Studio della rete elettrica (selettività) per integrazione sistema a filo pilota tra rele di protezione, a fronte dell'integrazione impiantistica elettrica (MT e BT) della nuova palazzina Studio della rete ELEMENTI: (L) Offerta Schneider (gara) a corpo (L) Offerta Schneider a corpo	-1,0000 1,0000	3'500,00 8'820,00	-3'500,00 8'820,00	
	Sommano euro			5'320,00	
	Spese Generali 16.00% * (5 320.00) euro			851,20	
	Sommano euro			6'171,20	
	Utili Impresa 10% * (6 171.20) euro			617,12	
	TOTALE euro / ac			6'788,32	
Nr. 41 NP.PV3.QPC	Sovrapprezzo per modifica. Fornitura e posa in opera di Quadro Power Center installato in nuova cabina di trasformazione MT/bt "QPC" 400V 3F+N, costituito da armadio per installazione a pavimento di dimensioni nominali minime BxHxP=3250x2365x1490 mm realizzato con 4 colonne in carpenteria metallica mediante profilati e lamiera di acciaio verniciate con polveri epossidiche, di spessore non inferiore a 12/10, colore RAL9002 Bucciato, completo di porta piena o trasparente con vetro e serratura a chiave. Grado di protezione esterno IP31, grado di protezione interno IP2X, cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. quadro power power center ELEMENTI: (L) modifica a corpo	1,0000	10'533,87	10'533,87	
	Sommano euro			10'533,87	
	Spese Generali 16.00% * (10 533.87) euro			1'685,42	
	A RIPORTARE			12'219,29	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			12'219,29	
	Sommano euro			12'219,29	
	Utili Impresa 10% * (12 219.29) euro			1'221,93	
	T O T A L E euro / ac			13'441,22	
Nr. 42 NP.PV3.QPGE	<p>Fornitura e posa in opera di quadro gestione sistemi di sgancio e segnalazione stato impianti Q-PGE, con sistemi di interfaccia con il sistema di rivelazione incendi, composto da cassetta di contenimento apparecchiature di rivelazione incendi quotate in altra voce, costituito da 1 cassetta in termoplastica per installazione da esterno dimensioni nominali minime BxHxP=800x400x200 mm, colore Bianco RAL9016. Grado di protezione esterno IP55, grado di protezione interno IP2X, cablaggio con conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, , cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte.</p> <p>E L E M E N T I: (L) MATERIALE - quadro PGE cadauno (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora (E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora</p>	1,0000 16,0000 16,0000	1'350,00 24,91 23,26	1'350,00 398,56 372,16	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			2'120,72	
	Spese Generali 16.00% * (2 120.72) euro			339,32	
	Sommano euro			2'460,04	
	Utili Impresa 10% * (2 460.04) euro			246,00	
	T O T A L E euro / cadauno			2'706,04	
Nr. 43 NP.PV3.QPGE2	<p>Fornitura e posa in opera di quadro gestione segnalazione stati impianti Q-PGE SEGNALAZIONI, con sistemi di interfaccia con il sistema di rivelazione incendi, composto da cassetta di contenimento apparecchiature di rivelazione incendi quotate in altra voce, costituito da 1 cassetta in termoplastica per installazione da esterno dimensioni nominali minime BxHxP=800x400x200 mm, colore Bianco RAL9016. Grado di protezione esterno IP55, grado di protezione interno IP2X, cablaggio con conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte.</p> <p>E L E M E N T I: (L) MATERIALE - quadro PGE cadauno (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora (E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora</p>	1,0000 8,0000 8,0000	850,00 24,91 23,26	850,00 199,28 186,08	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			1'235,36	
	Spese Generali 16.00% * (1 235.36) euro			197,66	
	Sommano euro			1'433,02	
	Utili Impresa 10% * (1 433.02) euro			143,30	
	T O T A L E euro / cadauno			1'576,32	
Nr. 44 NP.PV3.QSAA	<p>Fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico Servizi ASC Antincendio "QASC" 400V 3F+N, costituito da armadio per installazione a pavimento di dimensioni nominali minime BxHxP=750x2080x257 mm realizzato con 1 colonna in carpenteria metallica mediante profilati e lamiera di acciaio verniciate con polveri epossidiche, di spessore non inferiore a 12/10, colore RAL9001, completo di porta piena o trasparente con vetro e serratura a chiave. Grado di protezione esterno IP40, grado di protezione interno IP20, cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in</p>				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			2'425,36	
	(E) [TOS22_RU.M11.001.003.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria ora	8,0000	21,73	173,84	--
	Sommano euro			2'599,20	
	Spese Generali 16.00% * (2 599.20) euro			415,87	
	Sommano euro			3'015,07	
	Utili Impresa 10% * (3 015.07) euro			301,51	
	T O T A L E euro / cadauno			3'316,58	
Nr. 47 NP.PV3.QSTF	Fornitura e posa in opera di quadretto di gestione serrande tagliafuoco con funzione di indicazione dello stato della serranda, composto da cassetta di contenimento apparecchiature di rivelazione incendi quotate in altra voce, costituito da 1 cassetta in termoplastica per installazione da esterno dimensioni nominali minime BxHxP=300x200x129 mm, colore Bianco RAL9016. Grado di protezione esterno IP40, grado di protezione interno IP2X, cablaggio con conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, anelli segnafilo conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, , cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. E L E M E N T I: (L) MATERIALE - quadro STF cadauno	1,0000	160,00	160,00	
	(E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	2,0000	24,91	49,82	MDO/RU
	Sommano euro			209,82	
	Spese Generali 16.00% * (209.82) euro			33,57	
	Sommano euro			243,39	
	Utili Impresa 10% * (243.39) euro			24,34	
	T O T A L E euro / cadauno			267,73	
Nr. 48 NP.PV3.RACK1	Fornitura e posa in opera di Armadio da pavimento 19" in lamiera di acciaio, con porta frontale trasparente reversibile in vetro temperato, completo di aperture superiori ed inferiori per passaggio cavi, grigliature per areazione sulla testata e sul fondo, serratura di sicurezza, pannellature laterali completamente asportabili, porta cieca posteriore con serratura, montanti anteriori e posteriori. 24 unità L x P 600 x 600 mm E L E M E N T I: (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	8,0000	24,91	199,28	MDO/RU
	(E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora	8,0000	23,26	186,08	MDO/RU
	(E) [TOS22_PR.P64.010.001.DEP] Armadio da pavimento 19" in lamiera di acciaio, con porta fr ... cad	1,0000	505,87	505,87	MAT/PR
	Sommano euro			891,23	
	Spese Generali 16.00% * (891.23) euro			142,60	
	Sommano euro			1'033,83	
	Utili Impresa 10% * (1 033.83) euro			103,38	
	T O T A L E euro / cadauno			1'137,21	
Nr. 49 NP.PV3.RIT.DN100	Fornitura e posa in opera di Valvola di ritegno flangiata a clapct, corpo in ghisa grigia GG-25, PN 10/16: diametro 100 mm E L E M E N T I: (E) [TOS22_PR.P30.092.005.DEP] Valvola di ritegno flangiata a clapet, corpo in ghisa grigia ... cad	1,0000	174,00	174,00	--
	(E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	1,0000	24,91	24,91	MDO/RU
	Sommano euro			198,91	
	Spese Generali 16.00% * (198.91) euro			31,83	
	Sommano euro			230,74	
	Utili Impresa 10% * (230.74) euro			23,07	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	TOTALE euro / cadauno			253,81	
Nr. 50 NP.PV3.RIT.DN125	Fornitura e posa in opera di Valvola di ritegno flangiata a clapet, corpo in ghisa grigia GG-25, PN 10/16: diametro 125 mm ELEMENTI: (E) [TOS22_PR.P30.092.006.DEP] Valvola di ritegno flangiata a clapet, corpo in ghisa grigia ... cad (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	1,0000 1,0000	230,40 24,91	230,40 24,91	-- MDO/RU
	Sommano euro			255,31	
	Spese Generali 16.00% * (255.31) euro			40,85	
	Sommano euro			296,16	
	Utili Impresa 10% * (296.16) euro			29,62	
	TOTALE euro / cadauno			325,78	
Nr. 51 NP.PV3.RIT.DN150	Fornitura e posa in opera di Valvola di ritegno flangiata a clapet, corpo in ghisa grigia GG-25, PN 10/16: diametro 150 mm ELEMENTI: (E) [TOS22_PR.P30.092.007.DEP] Valvola di ritegno flangiata a clapet, corpo in ghisa grigia ... cad (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	1,0000 1,0000	310,40 24,91	310,40 24,91	-- MDO/RU
	Sommano euro			335,31	
	Spese Generali 16.00% * (335.31) euro			53,65	
	Sommano euro			388,96	
	Utili Impresa 10% * (388.96) euro			38,90	
	TOTALE euro / cadauno			427,86	
Nr. 52 NP.PV3.SPD01	Fornitura e posa in opera di Scaricatori da installare nei sistemi di Media/alta Tensione a protezione dei Trasformatori, interruttori e linee di trasmissione dalle scariche atmosferiche e dalle sovratensioni di manovra. Caratteristiche: Tensione Nominale: 18 kV; Classe Linea Scarica: II; Corrente nominale di Scarica In: 10 kA; Linea fuga rinforzata; Supporti isolati tipo ZU 7 -Tensione massima: 30 kV; Dispositivi di distacco tipo ZU 4. Completo di cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, cll tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. ELEMENTI: (L) MATERIALE - scaricatore ZU HV 18.2 cadauno (L) MATERIALE - supporto isolato ZU7 cadauno (L) MATERIALE - dispositivio di distacco ZU4 cadauno (E) [TOS22_PR.P63.005.008.DEP] Corda di rame nudo ricotto a 7 conduttori intrecciati per co ... kg (E) [TOS22_PR.P63.003.004.DEP] Piastre per collegamenti equipotenziali ed accessori Barra i ... cad (L) Materiale di consumo/sfrido (% su materiale) (pr=2057,43) % (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora (E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora	3,0000 3,0000 3,0000 6,0000 3,0000 0,0500 8,0000 8,0000	384,30 42,90 114,40 12,90 118,41 2'057,43 24,91 23,26	1'152,90 128,70 343,20 77,40 355,23 102,87 199,28 186,08	-- -- MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			2'545,66	
	Spese Generali 16.00% * (2 545.66) euro			407,31	
	Sommano euro			2'952,97	
	Utili Impresa 10% * (2 952.97) euro			295,30	
	TOTALE euro / a corpo			3'248,27	
Nr. 53 NP.PV3.SPD02	Fornitura e posa in opera di quadro Scaricatori da installare nei sistemi di protezione dei quadri PRINCIPALI, interruttori e linee di trasmissione dalle scariche atmosferiche e dalle sovratensioni di manovra. Caratteristiche: un fusibile di back up 22x58 da 125 AgG; Scaricatore di sovratensioni a limitazione, caratterizzato da: - Classe di Prova di Impulso : I e II [Iimp (10/350 µs): 8 kA ; In (8/20) µs: 30 kA] sec. IEC 61643-11 - Tensione Massima Continuativa Uc : 335 V - Limitazione di				
	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	sovracorrente non richiesta per CB ≤ 160 A o Isccr ≤ 5,0 kA effettiva - Indicatore di stato a 3 livelli con indicazione progressiva delle prestazioni - Pollution Degree 3 e Temperature Extended Range - Livelli di Protezione [Up :1.00 kV a I : 5 kA ; 0,80 kV a I : 1 kA] - Tenuta alle TOV [440 V ac per 120 minuti (L/N-PE) in tenuta (W)]- Segnalazione remota di allarme preventivo (segnalazione dello stato di riserva). Completo di cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, cll tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. E L E M E N T I : (L) MATERIALE - scaricatore sovratensioni SPD tipo L 13/40 cadauno 1,0000 788,00 788,00 (L) MATERIALE - fusibile up 22x58 da 125 A gG cadauno 3,0000 28,10 84,30 (L) MATERIALE - sezionatore portafusibili A9GSB392 cadauno 1,0000 93,82 93,82 (E) [TOS22_PR.P61.001.028.DEP] Centralino in contenitore termoplastico con porta reversibil ... cad 1,0000 147,58 147,58 -- (E) [TOS22_PR.P61.004.005.DEP] Accessori per quadri stagni in poliestere: piastra di fondo ... cad 1,0000 35,00 35,00 -- (E) [TOS22_PR.P63.005.008.DEP] Corda di rame nudo ricotto a 7 conduttori intrecciati per co ... kg 5,0000 12,90 64,50 -- (E) [TOS22_06.I05.130.008.DEP] Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in gomma ... di cui MDO/RU= 16.140%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m 8,0000 8,99 71,92 -- (L) Materiale di consumo/sfrido (% su materiale) (pr=1285,12) % 0,0500 1'285,12 64,26 (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora 4,0000 24,91 99,64 MDO/RU (E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora 4,0000 23,26 93,04 MDO/RU Sommano euro 1'542,06 Spese Generali 16.00% * (1 542.06) euro 246,73 Sommano euro 1'788,79 Utili Impresa 10% * (1 788.79) euro 178,88 T O T A L E euro / a corpo 1'967,67				
Nr. 54 NP.PV3.SPD03	Fornitura e posa in opera di Scaricatori da installare nei sistemi di protezione dei quadri SECONDARI, interruttori e linee di trasmissione dalle scariche atmosferiche e dalle sovratensioni di manovra. Caratteristiche: un fusibile di back up 22x58 da 125 AgG; Scaricatore di sovratensioni a limitazione, caratterizzato da: Scaricatore di sovratensioni a limitazione, caratterizzato da: - Classe di Prova di Impulso : II [In (8/20) µs: 30 kA] sec. IEC 61643-11 - Tensione Massima Continuativa Uc : 335V ac - Limitazione di sovracorrente non richiesta per CB ≤ 160 A o Isccr ≤ 5,0 kA effettiva - Indicatore di stato a 3 livelli con indicazione progressiva delle prestazioni - Pollution Degree 3 e Temperature Extended Range - Livelli di Protezione [Up :1,15 kV a I : 13 kA ; 0,80 kV a I : 1 kA] - Tenuta alle TOV [440 V ac per 120 minuti (L/N-PE) in tenuta (W)] - Segnalazione remota di allarme preventivo (segnalazione dello stato di riserva). Completo di cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, cll tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. E L E M E N T I : (L) MATERIALE - scaricatore sovratensioni SPD tipo L 3/30 230 cadauno 1,0000 452,00 452,00 (L) MATERIALE - fusibile up 22x58 da 125 A gG cadauno 3,0000 28,10 84,30 (L) MATERIALE - sezionatore portafusibili A9GSB392 cadauno 1,0000 93,82 93,82 (E) [TOS22_PR.P63.005.008.DEP] Corda di rame nudo ricotto a 7 conduttori intrecciati per co ... kg 5,0000 12,90 64,50 -- (E) [TOS22_06.I05.130.008.DEP] Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in gomma ... di cui MDO/RU= 16.140%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m 8,0000 8,99 71,92 -- (L) Materiale di consumo/sfrido (% su materiale) (pr=766,54) % 0,0500 766,54 38,33 (E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora 4,0000 24,91 99,64 MDO/RU (E) [TOS22_RU.M11.001.002.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria ora 4,0000 23,26 93,04 MDO/RU Sommano euro 997,55 Spese Generali 16.00% * (997.55) euro 159,61 Sommano euro 1'157,16 Utili Impresa 10% * (1 157.16) euro 115,72 T O T A L E euro / a corpo 1'272,88				
Nr. 55	Fornitura e posa in opera di Scaricatori da installare nei sistemi di protezione dei quadri				
	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	(L) sovrapprezzo netto per luce ambiente e luce lettura dimmerabili DALI cadauno	1,0000	52,00	52,00	
	(E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	0,3000	24,91	7,47	MDO/RU
	Sommano euro			59,47	
	Spese Generali 16.00% * (59.47) euro			9,52	
	Sommano euro			68,99	
	Utili Impresa 10% * (68.99) euro			6,90	
	T O T A L E euro / cadauno			75,89	
Nr. 58 NP.PV3.VA.DN100	Fornitura e posa in opera di Valvola di intercettazione a farfalla completa di flange piane UNI EN 1092-1:2013 bulloni di serraggio in acciaio e guarnizione senza amianto DN 100 (4"). E L E M E N T I:				
	(E) [TOS22_PR.P30.062.008.DEP] Valvola di intercettazione a farfalla completa di flange pia ... cad	1,0000	87,20	87,20	---
	(E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	1,0000	24,91	24,91	MDO/RU
	Sommano euro			112,11	
	Spese Generali 16.00% * (112.11) euro			17,94	
	Sommano euro			130,05	
	Utili Impresa 10% * (130.05) euro			13,01	
	T O T A L E euro / cadauno			143,06	
Nr. 59 NP.PV3.VA.DN125	Fornitura e posa in opera di Valvola di intercettazione a farfalla completa di flange piane UNI EN 1092-1:2013 bulloni di serraggio in acciaio e guarnizione senza amianto DN 125 (5"). E L E M E N T I:				
	(E) [TOS22_PR.P30.062.009.DEP] Valvola di intercettazione a farfalla completa di flange pia ... cad	1,0000	108,80	108,80	---
	(E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ... ora	1,0000	24,91	24,91	MDO/RU
	Sommano euro			133,71	
	Spese Generali 16.00% * (133.71) euro			21,39	
	Sommano euro			155,10	
	Utili Impresa 10% * (155.10) euro			15,51	
	T O T A L E euro / cadauno			170,61	
Nr. 60 NP.PV3.VA.DN150	Fornitura e posa in opera di Valvola di intercettazione a farfalla completa di flange piane UNI EN 1092-1:2013 bulloni di serraggio in acciaio e guarnizione senza amianto DN 150 (6"). E L E M E N T I:				
	(E) [TOS22_PR.P30.062.009.DEP] Valvola di intercettazione a farfalla completa di flange pia ... cad	1,0000	108,80	108,80	---
	(E) [TOS22_PR.P30.062.010.DEP] Valvola di intercettazione a farfalla completa di flange pia ... cad	1,0000	133,60	133,60	---
	Sommano euro			242,40	
	Spese Generali 16.00% * (242.40) euro			38,78	
	Sommano euro			281,18	
	Utili Impresa 10% * (281.18) euro			28,12	
	T O T A L E euro / cadauno			309,30	
Nr. 61 NP.PV3.VA.DN80	Fornitura e posa in opera di Valvola di intercettazione a farfalla completa di flange piane UNI EN 1092-1:2013 bulloni di serraggio in acciaio e guarnizione senza amianto DN 80 (3"). E L E M E N T I:				
	(E) [TOS22_PR.P30.062.007.DEP] Valvola di intercettazione a farfalla completa di flange pia ... cad	1,0000	66,40	66,40	---
	(E) [TOS22_RU.M11.001.001.DEP] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello ...				
	A R I P O R T A R E			66,40	

Num.Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
COSTI ELEMENTARI					
Nr. 62 MM.04.010.0020.h. DEP	Scambiatori di calore per RISCALDAMENTO tipo a PIASTRE ISPEZIONABILI PN16 con piastre in acciaio inox AISI 316, guarnizioni in EPDM a doppia tenuta non incollate, telaio e tiranteria in acciaio e attacchi flangiati, completi di staffaggi. Grandezze (kW: potenzialità con primario acqua °C da 80 a 70 e secondario acqua da 40 a 50°C): - oltre 400 fino a 500 kW	euro / cad		1'523,63	--
Nr. 63 TOS22_01.B04.003. 001.DEP	getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S3	euro / m³		102,66	--
Nr. 64 TOS22_06.I05.130.0 04.DEP	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35310, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG17, compreso installazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 6 mmq	euro / m		2,38	--
Nr. 65 TOS22_06.I05.130.0 08.DEP	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35310, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG17, compreso installazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 35 mmq.	euro / m		8,99	--
Nr. 66 TOS22_PR.P30.062. 007.DEP	Valvola di intercettazione a farfalla completa di flange piane UNI EN 1092-1:2013 bulloni di serraggio in acciaio e guarnizione senza amianto DN 80 (3")	euro / cad		66,40	--
Nr. 67 TOS22_PR.P30.062. 008.DEP	Valvola di intercettazione a farfalla completa di flange piane UNI EN 1092-1:2013 bulloni di serraggio in acciaio e guarnizione senza amianto DN 100 (4")	euro / cad		87,20	--
Nr. 68 TOS22_PR.P30.062. 009.DEP	Valvola di intercettazione a farfalla completa di flange piane UNI EN 1092-1:2013 bulloni di serraggio in acciaio e guarnizione senza amianto DN 125 (5")	euro / cad		108,80	--
Nr. 69 TOS22_PR.P30.062. 010.DEP	Valvola di intercettazione a farfalla completa di flange piane UNI EN 1092-1:2013 bulloni di serraggio in acciaio e guarnizione senza amianto DN 150 (6")	euro / cad		133,60	--
Nr. 70 TOS22_PR.P30.092. 005.DEP	Valvola di ritegno flangiata a clapet, corpo in ghisa grigia GG-25, PN 10/16: diametro 100 mm	euro / cad		174,00	--
Nr. 71 TOS22_PR.P30.092. 006.DEP	Valvola di ritegno flangiata a clapet, corpo in ghisa grigia GG-25, PN 10/16: diametro 125 mm	euro / cad		230,40	--
Nr. 72 TOS22_PR.P30.092. 007.DEP	Valvola di ritegno flangiata a clapet, corpo in ghisa grigia GG-25, PN 10/16: diametro 150 mm	euro / cad		310,40	--
Nr. 73 TOS22_PR.P30.123. 023.DEP	Elettropompa gemellare in linea attacchi flangiati, corpo in ghisa grigia, tenuta meccanica al carburo di silicio, per il convogliamento di acqua fredda, calda o surriscaldata sino alla temperatura di 140 °C, esente da manutenzione, motore asincrono trifase, alimentazione elettrica 230/400 V-50 Hz, grado di protezione IP 54, classe d'isolamento F,1450 giri minuto: attacchi flangiati, diametro bocche 100 mm; potenza elettrica 5.500 W, portata 40,0 ÷ 100,0 mc/h, prevalenza 20,0 ÷ 15,0 m	euro / cad		4'910,72	--
Nr. 74 TOS22_PR.P61.001. 028.DEP	Centralino in contenitore termoplastico con porta reversibile con chiusura a scatto, completo di barra DIN per il montaggio di apparecchiature modulari, rispondente alle norme CEI EN 61439-1, CEI 23-48, CEI 23-49: capacità 54 moduli IP65 da parete	euro / cad		147,58	--
Nr. 75 TOS22_PR.P61.004. 005.DEP	Accessori per quadri stagni in poliester: piastra di fondo dimensioni indicative l x h = 458 x 590 mm.	euro / cad		35,00	--
Nr. 76 TOS22_PR.P63.003. 004.DEP	Piastre per collegamenti equipotenziali ed accessori Barra in rame con fori filettati M6 - dimensioni 30 x 5 x 1000 mm.	euro / cad		118,41	--
Nr. 77 TOS22_PR.P63.005. 008.DEP	Corda di rame nudo ricotto a 7 conduttori intrecciati per collegamento di terra sezione 95 mmq.	euro / kg		12,90	--
Nr. 78	Armadio da pavimento 19" in lamiera di acciaio, con porta frontale trasparente reversibile in vetro				
A RIPORTARE					

Per un totale di n°86 nuovi prezzi.

Tali nuovi prezzi sono soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto di appalto a meno di quelli relativi agli oneri della sicurezza.

Detti nuovi prezzi, inoltre, saranno soggetti ad aggiornamento in applicazione dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i..

Il Direttore dei Lavori precisa infine che, nelle more dell'approvazione della Perizia di Variante n°1 in corso di redazione, gli importi derivanti dai nuovi prezzi concordati troveranno copertura nel Quadro Economico del progetto. L'Appaltatore accetta senza alcuna eccezione le variazioni di cui ai nuovi prezzi apportate al progetto originario.

Prato, li 07/11/2025

L'Impresa

L'IMPRESA FIRMA CON
MOTIVATO DISSENSO



NARDI GIUSEPPE
21.11.2025
16:29:02
GMT+02:00

Il Direttore dei Lavori



Firmato digitalmente da:

BONFANTE STEFANO

Firmato il 10/11/2025 15:11

Seriale Certificato: 3940395

Valido dal 18/10/2024 al 18/10/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Visto

il Responsabile Unico del Procedimento

Dissenso Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.3:

L'impresa firma il presente verbale di concordamento nuovi prezzi n° 3 con motivato dissenso, ai sensi dell'art. 8, comma 4, D.M. 49/2018, per le seguenti ragioni.

In via del tutto generale e con riferimento alle motivazioni alla base del motivato dissenso con cui l'impresa ha sottoscritto l'atto di sottomissione n° 2 in rev.01 in data 03-09-2025, le medesime si intendano qui integralmente richiamate e trascritte restando salve ed impregiudicate ivi incluse le relative riserve, richiamate nel medesimo atto, e le conseguenti richieste economiche e temporali con le medesime formulate.

L' Impresa non accetta i nuovi prezzi riportati nel presente Verbale di Concordamento e nell' Elenco Prezzi Unitari, nella misura in cui tali valori non rispecchiano le valutazioni economiche già trasmesse dall'Appaltatore con le proprie note del 18/03/2025 e successivi aggiornamenti.

In particolare, come rilevabile dal file "RIEPILOGO IMPORTI PV3 - REV04 DL - 17.11.2025-signed" allegato alla trasmissione della PV3, gli importi determinati dalla Direzione Lavori differiscono da quelli correttamente calcolati dall'Appaltatore, come mostrato nella seguente tabella:

Riepilogo miglorie da poter rimuovere					
ANALISI DL	Riepilogo maggiori/minori oneri per varianti progettuali				
		Descrizione	Riferimento	Importo Variante - m	DELTA
86.057,61 €	1	Adeguamento normativo ascensore montalettighe antincendio. In merito al citato punto i)	Prot. TW2311_015	89.772,30	3.714,69
67.896,56 €	2	Si riconoscono maggiori oneri per la realizzazione delle opere strutturali con riferimento	Prot. TW2311_015	67.986,31	89,75
186.053,91 €	3	Variante P-1	Ods 3	195.435,00	9.381,09
- 4.019,44 €	5	Sostituzione lastre di gesso con fibra minerale 60x60		- 4.019,44	0,00
- 6.385,96 €	6	Sostituzione lastre di gesso con fibra minerale 60x60 A1		- 6.385,96	0,00
- 8.689,27 €	7	Pareti curve con lineari		- 8.689,27	- 0,00
43.798,44 €	8	Ottimizzazione schema centrale termofrigorifera (Collaudatore)		47.977,75	4.179,31
4.841,64 €	10	Modifica illuminazione e testaletto		7.211,54	2.369,90
5.587,68 €	12	Controparete aggiuntiva su parete REI per supporti Testaletto/sanitari		5.587,68	-
- 26.534,93 €	13	RDM 26 - Tunnel lato strada	13	- 17.235,89	9.299,04
- 13.873,02 €	15	RDM 33 - Modifica distribuzione elettrica	15	- 6.273,54	7.599,48
50.607,44 €	16	Gas Medicali	RFI 27	50.607,45	0,01
79.205,90 €	17	Pulsanti di sgancio, pannelli allarme gas, etc.	RFI 26 - 32	79.205,88	- 0,02
79.552,59 €	18	Impianto IRAI-EVAC	RFI 26 - 32	82.219,73	2.667,14
18.247,36 €	20	Carpenteria metallica di ripartizione carichi	RFI 34	32.803,17	14.555,81
9.424,60 €	21	Impianto di chiamata extra	RFI 35	9.424,67	0,07
14.381,79 €	22	Riempimento tunnel lato gru	RFI 36	16.789,37	2.407,58
6.769,11 €	23	Riempimento tunnel lato strada	RFI 36	6.769,11	-
23.640,08 €	25	SPD		23.715,96	75,88
1.774,98 €	28	RDM 31 - Controparete tipo SINIAT		1.774,97	- 0,01
18.991,72 €	37	Rivestimento canali - Proposta migliorativa		19.062,78	-
637.328,79 €		SOMMANO C		693.739,58 €	56.339,73 €

Figura 1 - Differenza tra le valutazioni della DL ed Appaltatori - voci riconosciute nella PV3

L'Appaltatore dissente pertanto dalle valutazioni economiche della Direzione Lavori e, nel caso specifico, non accetta i nuovi prezzi che hanno determinato l'importo complessivo formulato dalla DL, atteso che il valore corretto delle lavorazioni comporta un differenziale pari a € 56.339,73.



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA A SERVIZIO DEL NUOVO OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO, PER LA REALIZZAZIONE DI CIRCA ULTERIORI 100 POSTI LETTO

CIG 9359157CAC - CUP E37H17000370005

IMPRESA: NBI S.P.A.
Via Giulio Vincenzo Bona 65, Roma
Codice Fiscale / P.IVA 11560631001

CONTRA'TTO: Sottoscritto in data 21.04.2023, registrato presso Registro Unico Aziendale con prot. 144 del 21.04.2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing David Pieralli

DIRETTORE DEI LAVORI: ing Stefano Bonfante

IMPORTO DEI LAVORI

Importo lavori € 18.624.182,74 al netto di IVA

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 488.807,65 al netto IVA

Importo contrattuale € 19.112.990,39 di cui € 488.807,65 per oneri della sicurezza

TERMINE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI

895 giorni naturali e consecutivi

ATTO SOTTOMISSIONE N. 3

(Modifica contrattuale di cui agli artt. 106 del DLgs 50/20216 e 8 del DM 49/2018)

- Con contratto in data 21/04/2023, AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, ha affidato l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato, per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto – CIG 9359157CAC - CUP E37H17000370005 ea favore dell'Impresa NBI S.p.A C. Fiscale e P. IVA 11560631001 con sede legale in Roma, Via G. Vincenzo Bona, 65, per un importo complessivo di **€ 18.886.732,64.** = oltre IVA (10%);
- Con Determina del Dirigente n° 2455 del 19.11.2024 veniva Approvata la proposta di variante migliorativa ai sensi dell'art.8 comma 8, del D.M. n° 49/2018 con una diminuzione dell'importo contrattuale pari ad € 213.544,30=+IVA, corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari al 1,13%, contenuto nel "*quinto d'obbligo*" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l'importo contrattuale in **€ 18.673.188,34=** oltre IVA 10% (di cui € 18.197.190,46= per lavori ed € 475.997,88= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- Con Determina del Dirigente n° 2181 del 13.10.2025 veniva Approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 con un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 439.802,05, corrispondente ad un aumento percentuale dei lavori pari al 2,36%, contenuto nel "*quinto d'obbligo*" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l'importo contrattuale in **€ 19.112.990,39=** oltre IVA 10% (di cui € 18.624.182,74 per lavori ed € 488.807,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- Durante il corso dei lavori si è resa indispensabile, al fine di rendere l'opera compiuta e funzionale in ogni sua parte, effettuare delle lavorazioni aggiuntive riguardanti essenzialmente:
 - o **ADEGUAMENTO NORMATIVO MONTALETTIGHE**
Al fine di adeguare l'ascensore montalettighe con sbarco in copertura alla attuale normativa antincendio si rende necessario realizzare una seconda linea elettrica dedicata ed il relativo quadro elettrico di commutazione;
 - o **CABINA ELETTRICA PREFABBRICATA**
A seguito della scelta di un nuovo *layout* distributivo e funzionale della cabina elettrica di trasformazione MT/bt, da realizzarsi in prefabbricato anziché gettata in opera (anche al fine di ridurre i relativi tempi di attuazione), vengono riconosciuti i maggiori oneri derivanti da tale modalità esecutiva;
 - o **MODIFICA LAYOUT PIANO INTERRATO**
A seguito della traslazione dell'edificio, resasi opportuna per minimizzare le interferenze con i sottoservizi esistenti, si è reso necessario procedere alla redistribuzione interna del *layout* del piano interrato, con modifica della suddivisione dei vari ambienti e la conseguente riorganizzazione degli impianti. È stata mantenuta l'impronta dell'edificio al fine di non modificare le strutture in cls riguardanti i muri perimetrali controterra ed il nucleo centrale delle scale ed ascensori, andando invece a dividere in due il *tunnel* di collegamento all'ospedale esistente previsto nel progetto esecutivo, modificandone e migliorandone il percorso, con uno dedicato al solo transito degli AGV a servizio del PO ed uno dedicato per il personale;

○ **MODIFICHE TIPOLOGIA CONTROSOFFITTI CONNETTIVI E CAMERE DEGENZA; ELIMINAZIONE RACCORDI CURVILINEI PARETI SPDC**

A seguito della scelta di modificare il sistema d'illuminazione delle stanze di degenza, previste da progetto con lampade a soffitto, con utilizzo delle sole lampade testalotto e l'inserimento di singolo faretto a soffitto si è modificato anche la tipologia di controsoffitto utilizzando il sistema a lastra in sostituzione di quello a pannelli in grado di fornire le stesse prestazioni ma con un'estetica più attuale.

Inoltre, nel reparto SPDC, si è optato per eliminare il raccordo tra pareti previsto da PE di tipo curvilineo con normale angolo a 90° come richiesto dalla DS.

Infine, per rendere uniforme la tipologia dei controsoffiti dei connettivi con quelli del PO esistente e semplificare gli interventi di manutenzione agli impianti, si è sostituita la tipologia prevista in progetto, realizzata in doghe metalliche con apertura clip-in 120x60, con tipologia a quadrotti in lastre di gesso con fibra naturale 60x60;

○ **ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

Tale variazione ha ad oggetto gli impianti elettrici e speciali con i seguenti obiettivi:

- adeguamento normativo degli impianti speciali (IRAI) al nuovo rapporto tecnico UNI TR 11924;
- garantire un allineamento funzionale agli *standard* aziendali in termini di logica di prevenzione incendi, posizionamento e caratteristiche dei quadri di segnalazione e sgancio, in analogia a quanto già presente nell'esistente complesso ospedaliero;
- recepire le richieste della Commissione di Collaudo in merito alla presenza di potenziali criticità (ad es. logica di prevenzione incendi e ricadute sugli impianti speciali, protezione dalle scariche atmosferiche, *etc.*);
- ottimizzare il numero e le caratteristiche tecniche delle apparecchiature di cabina MT/bt, andando a ridurre anche i futuri oneri di manutenzione ordinaria;

○ **OTTIMIZZAZIONE CENTRALE TERMOFRIGORIFERA**

Si è provveduto nel corso dello sviluppo della fase costruttiva della centrale ad apportare alcune modifiche al fine di ottimizzare la resa dell'impianto nella fase estiva, in quanto la produzione di acqua calda prodotta dai collettori solari e quella di recupero totale delle due Pompe Di Calore (PDC) risultano essere superiori ai fabbisogni estivi di produzione di acqua calda sanitaria e dei *post-riscaldi* a servizio della nuova palazzina, per cui si è provveduto a collegare l'acqua calda prodotta all'interno dello scambiatore ad accumulo di acqua tecnica con la centrale termica a servizio complesso ospedaliero esistente mediante il circuito di alimentazione dell'acqua calda prodotta dalla centrale termica alla sottocentrale in fase invernale, invertendo la circolazione dell'acqua in fase estiva. Sono state modificate le due PDC di PE aventi potenze differenti, con due PDC di uguale potenza;

○ **VARIAZIONE SEZIONE DEL TUNNEL PEDONALE LATO PS**

A seguito della modifica al *layout* del piano interrato e della divisione del *tunnel* previsto in progetto esecutivo in due percorsi differenti, si è deciso di ridurre la sezione del tunnel lato PS al fine di limitare l'interferenza che la sua realizzazione avrebbe avuto con la necessità di mantenere la viabilità di accesso al pronto soccorso sempre percorribile ed avere a disposizione un'altra corsia durante il periodo di realizzazione;

○ **REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE DEL VUOTO GAS MEDICALI**

Il progetto dell'impianto del vuoto della nuova palazzina prevede di essere collegato all'impianto esistente dell'Ospedale "Santo Stefano" di Prato. Attualmente la centrale esistente non è dimensionata per l'aumento di portata richiesto da 100 posti letto, in quanto negli anni le utenze dell'ospedale sono aumentate (pandemia COVID, *etc.*), ma non è mai stata riadeguata la centrale ai consumi aumentati. A tale scopo si è stabilito di installare una nuova centrale dedicata alla nuova Palazzina, in modo tale da evitare un aumento di portata richiesta alla centrale esistente. La nuova centrale verrà installata all'interno di locale tecnico del seminterrato;

○ **RECEPIMENTO DELIBERA CCT N° 2 DEL 18.09.2025**

In seguito al recepimento della recente determinazione del Collegio Consultivo Tecnico, vengono riconosciuti i «*maggiori oneri connessi alla risoluzione delle interferenze con i sottoservizi*», di cui alla riserva n° 2 ascrivita dall'Appaltatore;

○ **PROPOSTE MIGLIORATIVE APPALTATORE**

Anche al fine di contenere i maggiori costi derivanti dalla presente Perizia di Variante, la Stazione appaltante ha rinunciato alla realizzazione di alcune delle migliorie proposte in sede di gara dall'Appaltatore, non ritenute essenziali, detraendo i relativi oneri e portandoli a compensazione delle maggiori opere complementari considerate necessarie; ciò come meglio descritto dal DL all'interno degli elaborati di perizia.

Alla luce delle considerazioni in precedenza riportate la perizia di variante corrisponde ad un incremento del valore delle opere, al lordo del ribasso offerto in sede di gara, pari a euro 699.042,05=, oltre oneri della sicurezza pari ad € 24.490,56=.

CIÒ PREMESSO

ART. 1 - L'Impresa Aggiudicataria assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella presente perizia di variante, secondo i patti e le condizioni del Contratto stipulato in data 21.04.2023 e le indicazioni contenute negli elaborati della perizia stessa, di seguito elencati e allegati al presente atto, sì da formarne parte integrante:

- 1) **ADEGUAMENTO ASCENSORE MONTALETTIGHE**
 - *Tavola grafica A1.2_Nuovo GAD*
 - *Tavola grafica A1.1_F250-02613 Disegno*
 - *Tavola grafica A2.1 A2.2_FOX*
 - *Tavola grafica A3.1 A3.2_EOX*
 - *AIPO_PFTE_ANT_DS_PR_5003R01*
 - *TW2110.PE.2A.2264.ABA.01*
- 2) **OPERE STRUTTURALI CABINA ELETTRICA**
 - *Tavola grafica 213/STR/24 del 13/02/2025 rev.3*
 - *Relazione di calcolo del 24-02-2025*
- 3) **VARIANTE LAYOUT PIANO INTERRATO**
 - *Relazione TW2311_TER_REL_01*
 - *Tavola grafica TW2311_TER_SDC_01*
 - *Tavola grafica TW2311_TER_SDF_01*
 - *Tavola grafica TW2311_TER_SDP_01*
- 4) **SOSTITUZIONE LASTRE DI GESSO CON FIBRA MINERALE 60X60**
 - *TW2110.PE.2A.2270.DET.01_esecutivo*
 - *TW2110_PC_2A_2270_DET_02_costruttivo*
- 5) **SOSTITUZIONE LASTRE DI GESSO CON FIBRA MINERALE 60X60 A1**
 - *TW2110.PE.2A.2232.PLN.01_esecutivo*
 - *TW2110_PC_2A_2275.2_DET_00_costruttivo*
- 6) **SOSTITUZIONE PARETI CURVE IN GESSO CON LINEARI**
 - *TW2110.PC.2A.2222b.PLN.00_DL*
 - *TW2110.PE.2A.2222.PLN.01_esecutivo*
- 7) **OTTIMIZZAZIONE CENTRALE TERMOFRIGORIFERA**
 - *TW2110.PE.3M.3003.SCI.01*
 - *TW2110_PC_3M_3104_PNT_00- P3 Idronico*
- 8) **MODIFICA ILLUMINAZIONE TESTALETTO**
 - *TW2110_PC_2A_2270_DET_02*
 - *Allegato 01_testaletto e verifiche illuminotecniche*
- 9) **CONTROPARETE AGGIUNTIVA SU PARETE REI PER SUPPORTO TESTALETTO**
 - *TW2110.PC.2A.2223b.PLN.00_DL*
 - *TW2110.PC.2A.2222b.PLN.00_DL*
 - *TW2110.PC.2A.2224b.PLN.00_DL*
 - *TW2110.PE.2A.2222.PLN.01*
 - *TW2110.PE.2A.2223.PLN.01*

- TW2110.PE.2A.2224.PLN.01

10) MODIFICA SEZIONE TUNNEL LATO STRADA

- TW2110.PE.2A.2201.PLN.02_Pianta schemi distributivi e flussi - Livello interrato
- TW2110.PE.2A.2202.PLN.02_Pianta schemi distributivi e flussi - Livello terra
- Allegato 01a_rev.01_Proposta modifica sezione tunnel - PC vs Proposta
- Allegato 02_Proposta modifica sezione tunnel - sottoservizi
- Allegato 04_Proposta modifica sezione tunnel - layout viabilità

11) GAS MEDICALI

- TCC3952_T05_REV03 - ESECUTIVO
- TW2110_PC_3M_3501_PNT_00_GasMed_PT
- TW2110_PC_3M_3502_PNT_00_GasMed_P1
- TW2110_PC_3M_3503_PNT_00_GasMed_P2
- TW2110_PC_3M_3504_PNT_00_GasMed_PCop

12) PULSANTI DI SGANCIO, PANNELLI ALLARME GAS, ETC.

- TW2110-PC-4E-4011-PLN-02
- TW2110-PC-4E-4012-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4013-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4014-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4015-PLN-02
- TW2110-PC-4E-4016-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4017-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4018-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4019-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4020-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4021-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4034a-PLN-01

13) IMPIANTO IRAI/EVAC

- TW2110-PC-4E-4026a-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4027a-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4028a-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4029a-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4034b-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4051-SCH-01
- TW2110-PC-4E-4026b-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4027b-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4028b-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4029b-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4034c-PLN-01
- TW2110-PC-4E-4052-SCH-01

14) CARPENTERIA METALLICA RIPARTIZIONI CARICHI

- TW2110.COS.1S.1055.PLN.00
- TW2110.PC.1S.1008e.PLN.00_Distribuzione carichi

Quanto sopra corredato, oltreché dal presente Atto di sottomissione, dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnica – Perizia di Variante “PV3”, redatta dal Direttore dei Lavori;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 3;
- Computo metrico-estimativo dei lavori;
- Computo metrico-estimativo degli oneri della sicurezza;
- Quadro comparativo.
- Elenco Tavole

ART. 2 – L'importo dei maggiori e diversi lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta, ammonta a € 680.586,83= per lavori, oltre € 24.490,56= per oneri della sicurezza, per un totale complessivo di € 705.077,39=; pertanto, il nuovo importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto risulta così rideterminato in € 19.818.067,78= al netto del ribasso d'asta, di cui € 513.298,21= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per una variazione percentuale del 3,69% rispetto alla precedente modifica contrattuale approvata dalla Stazione appaltante con D.D. n° 2181 del 13.10.2025, fatti salvi i maggiori importi spettanti all'Impresa Aggiudicataria ai sensi delle disposizioni legislative e contrattuali finalizzate a

fronteggiare l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione e dei prodotti energetici verificatosi successivamente alla presentazione dell'offerta.

Per effetto della Perizia di Variante n°3 le categorie contabili delle lavorazioni si modificano come riportato nel successivo ART. 5.

ART. 3 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato in giorni 895 (ottocentonovantacinque) viene prorogato di ulteriori **43 (quarantatre)** giorni naturali e consecutivi. Pertanto, il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è fissato al **26/01/2026**.

ART. 4 - Ai sensi dell'art. 8, comma 5 del D.M. n° 49 del 07/03/2018, vengono concordati n° 86 nuovi prezzi come da relativi verbali di concordamento ed elenco allegati al presente atto, ai quali sarà applicato il ribasso di aggiudicazione pari al 2,64% e che saranno soggetti ad adeguamento ai sensi delle disposizioni legislative e contrattuali finalizzate a fronteggiare l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione e dei prodotti energetici verificatosi successivamente alla presentazione dell'offerta.

ART. 5 - L'Appaltatore dichiara di accettare l'aggiornamento delle categorie contabili delle lavorazioni, rideterminate come indicato nella tabella di seguito riportata (al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 2,64%):

CATEGORIA	LAVORI	NUOVO IMPORTO
OG1	OPERE EDILI	€ 6.827.007,68
OG1	OPERE STRUTTURALI	€ 3.302.556,60
OG1	IMPIANTI TRASPORTO PESANTE - AGV	€ 221.144,24
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARI	€ 797.006,40
OS28	IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO E GAS MEDICALI	€ 2.530.012,60
OS30	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 5.627.042,04
	SUB-TOTALE LAVORI (RIBASSATO)	€ 19.304.769,57
SIC-OG1	ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO)	€ 513.298,21
	IMPORTO TOTALE NETTO DEI LAVORI CON SICUREZZA	€ 19.818.067,78

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che è da ritenersi immediatamente impegnativo per l'Impresa, mentre acquisirà piena efficacia per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'intervenuta approvazione da parte degli Organi competenti.

Prato, li 10/11/2025

L'Appaltatore

**L'IMPRESA FIRMA CON
MOTIVATO DISSENSO**

 NARDI GIUSEPPE
21.11.2025
16:24:06
GMT+02:00

VISTO:
Il Responsabile Unico del Procedimento



Il Direttore dei Lavori



Firmato digitalmente da:

BONFANTE STEFANO

Firmato il 21/11/2025 08:05

Seriale Certificato: 3940395

Valido dal 18/10/2024 al 18/10/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dissenso Atto di sottomissione:

L'impresa firma il presente atto di sottomissione n° 3 e quindi tutti gli allegati ivi richiamati, con motivato dissenso, ai sensi dell'art. 8, comma 4, D.M. 49/2018, per le seguenti ragioni.

In via del tutto generale e con riferimento alle motivazioni alla base del motivato dissenso con cui l'impresa ha sottoscritto l'atto di sottomissione n° 2 in rev.01 in data 03-09-2025, le medesime si intendano qui integralmente richiamate e trascritte restando salve ed impregiudicate ivi incluse le relative riserve, richiamate nel medesimo atto, e le conseguenti richieste economiche e temporali con le medesime formulate.

Più specificatamente, invece, e con riferimento al presente atto si riepiloga quanto di seguito riportato:

Tempi:

L'impresa non concorda con la modalità di calcolo dei tempi aggiuntivi eseguita dalla DL per le seguenti motivazioni.

La DL esegue il seguente conteggio per giungere alle proprie determinazioni sui giorni:

- Importo aggiuntivo netto lavori della perizia compreso OdS 705.077,90 €
- Importo in detrazione netto lavori della perizia compreso OdS 201.914,89 €
- Importo totale netto perizia compreso OdS 905.992,79 €
- Valore produzione media giornaliera contrattuale 20.796,79€/gg
- N° giorni conseguenti aggiuntivi $905.992,79/20.796,79 = 43$ gg

La Scrivente, nel richiamare le proprie comunicazioni prot. 000842/2025 del 08-04-2025; 0001691/2025 del 27-06-2025; 0001949/2025 del 17-04-2025; 0002356/2025 del 04-09-2025, già nell'aprile 2025 aveva evidenziato alla Stazione Appaltante e Direzione Lavori un nutrito elenco di "Criticità riguardanti l'esecuzione dell'Appalto", non ascrivibili a qualsivoglia responsabilità di questa Impresa, sollecitando la " *Stazione Appaltante ad adottare con urgenza gli atti di integrazione contrattuale e le indicazioni progettuali ed operative richieste, significando sin d'ora che tutti i maggiori tempi e costi conseguenti al ritardo nella loro adozione e comunicazione, saranno addebitati alla Committenza, non potendo gravare sulla parte che si è resa attiva e diligente nell'esecuzione del Contratto*" rappresentando che " *i maggiori tempi, ... dovranno tenere conto anche dell' oggettiva disruption intervenuta nell'esecuzione del contratto*".

Infatti, dall'aprile 2025 (data di prima segnalazioni di cui alla nota prot. 000842/2025) alla data di ricezione della presente PV3, ovvero novembre 2025, sono trascorsi oltre 7 mesi senza che nessuna determinazione sia stata adottata da codesta Stazione Appaltante, andando ad ulteriormente pregiudicare la situazione di criticità lamentata dalla Scrivente

In detto periodo, le lavorazioni in cantiere sono progredite, rendendo l'esecuzione di quanto solo oggi previsto nella presente perizia, perseguibile esclusivamente con l'aggiunta di inevitabili ulteriori apprestamenti e lavorazioni, non originariamente previsti e non imputabili a qualsivoglia responsabilità della Scrivente, ed i cui maggiori oneri e tempi non possono certamente risultare a nostro carico.

In particolare, si fa riferimento alle seguenti attività aggiuntive previste in perizia:

- Pulsanti di sgancio, pannelli allarme gas, etc.
- Impianto IRAI-EVAC
- Impianto di chiamata extra
- SPD
- Rivestimento canali
- Adeguamento normativo ascensore montalettighe antincendio

- Centrale termo frigorigena in copertura

Essendo, come chiaramente percepibile in cantiere, i controsoffitti dei piani terra e primo sostanzialmente già realizzati e, dovendosi modificare, per dare corso alle indicazioni progettuali di perizia, la distribuzione elettrica a soffitto di detti impianti, tali lavorazioni, non potranno essere eseguite con agevole e normale operatività, comportando un sostanziale riallestimento dell'area di cantiere interessata e rendendo necessario aprire i controsoffitti e lavorare con la maglia di questi ultimi già realizzata.

Inoltre, come noto alla spett.le Direzione Lavori, oltre a quanto sopra, i tempi di approvvigionamento di talune apparecchiature impiantistiche (ex gruppi pompaggio, scambiatore di calore, valvole di regolazione, centrale del vuoto, quadristica, sistema IRAI, EVAC, ecc) previste in aggiunta al progetto esecutivo nella PV3, non sono più compatibili con le tempistiche per come sopra valutato dalla Spett.le Direzione Lavori.

Si allegano, a tal proposito, le comunicazioni ricevute dalle ditte subappaltatrici ed esecutrici degli impianti sopra richiamati. Cfr. allegato 01.

Al fine di fornire una più chiara rappresentazione in merito, si riporta, in fig.01 il cronoprogramma dei tempi relativi al percorso critico:



Figura 1 - Diagramma dei tempi percorso critico PV3

Si consideri, come sopra rappresentato che, data la grande quantità e complessità di impianti elettrici e meccanici presenti all'interno della centrale termofrigorifera sita in copertura, sarà necessario realizzare un nuovo progetto che definisca compiutamente ed in ogni particolare l'intervento da realizzare, non essendo, tali istruzioni operative, per l'esecuzione in cantiere, contenute all'interno degli elaborati grafici trasmessi alla Scrivente.

Inoltre, come noto alla spett.le Direzione Lavori, sarà necessario provvedere, per motivazioni non imputabili all'Appaltatore, al taglio della parete perimetrale in calcestruzzo posta verso Nord del fabbricato, ed all'interno della centrale termofrigorifera, al fine di permettere l'ingresso, e quindi collegamento, di tutti i fluidi termovettori all'interno della centrale stessa.

Le lavorazioni della centrale quindi, anche per effetto della PV3, non potranno in ogni caso essere terminate, nelle more del ricevimento, da parte della spett.le Stazione Appaltante, degli atti di integrazione contrattuale necessari.

Per effetto di quanto sopra, quindi, la Scrivente ritiene che il tempo congruo per realizzare le opere di cui la sola PV3, sia pari mesi cinque (150 giorni).

Importi lavori:

Con propria nota del 18/03/2025 l'Appaltatore ha inviato alla Direzione Lavori la propria valutazione, completa di NP e CME, relativa alle opere in variante. Con propria nota mail del 18/03/2025 18:58 l'Appaltatore ha inviato alla Direzione Lavori la propria valutazione, completa di NP e CME, relativa alle opere in variante.

Tale valutazione, come anche valutabile dal file "RIEPILOGO IMPORTI PV3 - REV04 DL - 17.11.2025-signed" allegato alla trasmissione della PV3 all'Appaltatore differisce da quella della Direzione Lavori, per le sole voci considerate, come segue:

ANALISI DL	Riepilogo migliori da poter rimuovere				
	Riepilogo maggiori/minori oneri per varianti progettuali				
		Descrizione	Riferimento	Importo Variante - m	DELTA
86.057,61 €	1	Adeguamento normativo ascensore montalettighe antincendio. In merito al citato punto i)	Prot. TW2311_015	89.772,30	3.714,69
67.896,56 €	2	Si riconoscono maggiori oneri per la realizzazione delle opere strutturali con riferimento	Prot. TW2311_015	67.986,31	89,75
186.053,91 €	3	Variante P-1	Ods 3	195.435,00	9.381,09
- 4.019,44 €	5	Sostituzione lastre di gesso con fibra minerale 60x60		- 4.019,44	0,00
- 6.385,96 €	6	Sostituzione lastre di gesso con fibra minerale 60x60 A1		- 6.385,96	0,00
- 8.689,27 €	7	Pareti curve con lineari		- 8.689,27	- 0,00
43.798,44 €	8	Ottimizzazione schema centrale termofrigorifera (Collaudatore)		47.977,75	4.179,31
4.841,64 €	10	Modifica illuminazione e testaletto		7.211,54	2.369,90
5.587,68 €	12	Controparete aggiuntiva su parete REI per supporti Testaletto/sanitari		5.587,68	-
- 26.534,93 €	13	RDM 26 - Tunnel lato strada	13	- 17.235,89	9.299,04
- 13.873,02 €	15	RDM 33 - Modifica distribuzione elettrica	15	- 6.273,54	7.599,48
50.607,44 €	16	Gas Medicali	RFI 27	50.607,45	0,01
79.205,90 €	17	Pulsanti di sgancio, pannelli allarme gas, etc.	RFI 26 - 32	79.205,88	- 0,02
79.552,59 €	18	Impianto IRAI-EVAC	RFI 26 - 32	82.219,73	2.667,14
18.247,36 €	20	Carpenteria metallica di ripartizione carichi	RFI 34	32.803,17	14.555,81
9.424,60 €	21	Impianto di chiamata extra	RFI 35	9.424,67	0,07
14.381,79 €	22	Riempimento tunnel lato gru	RFI 36	16.789,37	2.407,58
6.769,11 €	23	Riempimento tunnel lato strada	RFI 36	6.769,11	-
23.640,08 €	25	SPD		23.715,96	75,88
1.774,98 €	28	RDM 31 - Controparete tipo SINIAT		1.774,97	- 0,01
18.991,72 €	37	Rivestimento canali - Proposta migliorativa		19.062,78	-
637.328,79 €		SOMMANO C		693.739,58 €	56.339,73 €

Figura 2 - Differenza tra le valutazioni della DL ed Appaltatori - voci riconosciute nella PV3

L'Appaltatore dissente quindi dalle valutazioni della DL, dovendo l'importo totale ascendere ad ulteriori 56.339,73€

Mancato riconoscimento interessi:

Considerato che, all'interno della PV3, sono stati inseriti anche gli ulteriori importi riconosciuti dal CCT in attuazione della delibera n. 2 del 18/09/2025, per un totale di € 298.273,96, e che tali somme si aggiungono a quelle già incluse dalla Direzione Lavori nella Perizia di Variante n. 2, l'Appaltatore procede, alla data odierna, all'aggiornamento del calcolo degli interessi moratori per le motivazioni già esposte nella nota dell'Appaltatore del 14/07/2025 prot. 00001918/2025, quantificandoli come di seguito dalla data di iscrizione delle relative riserve a quella odierna e da aggiornare alla data effettiva del pagamento delle somme:

Dal:	Al:	Capitale:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
08/02/2024	30/06/2024	€ 100.683,19	12,50%	143	4 930,72 €
01/07/2024	31/12/2024	€ 100.683,19	12,25%	184	6 217,53 €
01/01/2025	30/06/2025	€ 100.683,19	11,15%	181	5 566,95 €
01/07/2025	18/11/2025	€ 100.683,19	10,15%	141	3 947,75 €
Sommano					20 662,95 €

Dal:	Al:	Capitale:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
30/05/2024	30/06/2024	€ 234.962,92	12,50%	31	2 494,47 €
01/07/2024	31/12/2024	€ 234.962,92	12,25%	184	14 509,76 €
01/01/2025	30/06/2025	€ 234.962,92	11,15%	181	12 991,52 €
01/07/2025	18/11/2025	€ 234.962,92	10,15%	141	9 212,80 €
Sommano					39 208,55 €

Dal:	Al:	Capitale:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
30/05/2024	30/06/2024	€ 97.829,59	12,50%	31	1 038,60 €
01/07/2024	31/12/2024	€ 97.829,59	12,25%	184	6 041,31 €
01/01/2025	30/06/2025	€ 97.829,59	11,15%	181	5 409,17 €
01/07/2025	18/11/2025	€ 97.829,59	10,15%	141	3 835,86 €
Sommano					16 324,94 €

Dal:	Al:	Capitale:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
30/07/2024	31/12/2024	€ 5.110,14	12,25%	154	264,12 €
01/01/2025	30/06/2025	€ 5.110,14	11,15%	181	282,55 €
01/07/2025	18/11/2025	€ 5.110,14	10,15%	141	200,37 €
Sommano					747,04 €

Dal:	Al:	Capitale:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
30/05/2024	30/06/2024	€ 298.273,96	12,50%	31	3 166,61 €
01/07/2024	31/12/2024	€ 298.273,96	12,25%	184	18 419,44 €
01/01/2025	30/06/2025	€ 298.273,96	11,15%	181	16 492,10 €
01/07/2025	18/11/2025	€ 298.273,96	10,15%	141	11 695,20 €
Sommano					49 773,35 €

In conclusione, per le motivazioni sopra esposte, e limitatamente alla sola PV3, l'impresa richiede il riconoscimento:

- Di n° 150 gg per realizzare le opere di cui la sola PV3, vedasi fig.1, a cui aggiungere i necessari tempi non noti alla Scrivente, per le attività di completamento della centrale termofrigorifera, ad oggi non eseguite per motivazioni non imputabili all'Appaltatore ovvero legate al taglio della parete perimetrale posta verso Nord del fabbricato sopra menzionata (ancora da realizzare e per il quale l'Appaltatore resta in attesa da parte della spett.le Stazione Appaltante/DL degli atti di integrazione contrattuale necessari)
- Dell'importo pari a 56.339,73€ come sopra evidenziato per oneri non riconosciuti dalla Direzione Lavori
- Dell'importo pari a 126 716,83 € per interessi di mora per il ritardato riconoscimento di quanto sino ad oggi deliberato dal CCT per come sopra quantificati.

Allegato D

QUADRO ECONOMICO

Sez.	Descrizione	PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICATO (-2,64%)	VARIANTE N. 1 MIGLIORATIVA	REV.PREZZI (ACCANT. N. 1)	VARIANTE N. 2	RIMODULAZ. P.I. + VARIANTE N. 3
a	LAVORI						
a.1.1.1	opere edili (cat. OG1)	€ 6.802.207,26	€ 6.622.628,98	€ 6.409.084,68	€ 6.409.084,68	€ 6.696.021,95	€ 6.827.007,68
a.1.1.2	opere strutturali (cat. OG1)	€ 3.392.108,26	€ 3.302.556,60	€ 3.302.556,60	€ 3.302.556,60	€ 3.302.556,60	€ 3.302.556,60
a.1.1.3	impianti trasporto pesante AGV (cat. OG1)	€ 227.140,76	€ 221.144,24	€ 221.144,24	€ 221.144,24	€ 221.144,24	€ 221.144,24
a.1.2	impianti idrico-sanitari (cat. OS3)	€ 824.508,40	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 802.741,38	€ 806.796,39	€ 797.006,40
a.1.3	impianti termici, di condizionamento e gas medicali (cat. OS28)	€ 2.868.608,37	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11	€ 2.839.530,18	€ 2.530.012,60
a.1.4	impianti elettrici e speciali (cat. OS30)	€ 4.795.384,60	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45	€ 4.758.133,38	€ 5.627.042,04
a.1	SUB-TOTALE LAVORI	€ 18.909.957,65	€ 18.410.734,76	€ 18.197.190,46	€ 18.197.190,46	€ 18.624.182,74	€ 19.304.769,57
a.2	oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 488.807,65	€ 513.298,21
a.3	revisione dei prezzi	€ -	€ -	€ -	€ 677.256,61	€ -	€ -
A	TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA	€ 19.385.955,53	€ 18.886.732,64	€ 18.673.188,34	€ 19.350.444,95	€ 19.112.990,39	€ 19.818.067,78
b	SOMME A DISPOSIZIONE						
b.1	revisione dei prezzi D.L. 50/2022	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 677.256,61	€ 1.912.930,73
b.2	IVA su costruzione e revisione dei prezzi (10%)	€ 1.938.595,55	€ 1.888.673,26	€ 1.867.318,83	€ 1.935.044,50	€ 1.979.024,70	€ 2.173.099,85
b.3	spese tecniche per PFTE (al netto CNPAIA e IVA)	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35
b.4	spese tecniche per PE/CSP e DL /CSE (al netto CNPAIA e IVA)	€ 642.522,77	€ 798.496,58	€ 790.075,73	€ 790.075,73	€ 809.854,48	€ 849.840,63
b.5	spese tecniche di collaudo (al netto CNPAIA e IVA)	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 184.597,03	€ 184.597,03	€ 184.597,03	€ 184.597,03
b.6	spese tecniche per verifica progettuale (al netto CNPAIA e IVA)	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85
b.7	spese per supporto giuridico-legale al RUP (al netto CNPAIA e IVA)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.000,00	€ 16.000,00
b.8	spese per Collegio Consultivo Tecnico (al netto CNPAIA e IVA)	€ -	€ -	€ 96.929,78	€ 96.929,78	€ 40.000,00	€ 40.000,00
b.9	contributo ANAC, pubblicazione, bolli, etc.	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 26.024,18	€ 26.024,18	€ 26.024,18	€ 26.024,18
b.10	fondo salva opere	€ -	€ -	€ 4.296,29	€ 4.296,29	€ 4.296,29	€ 4.296,29
b.11	CNPAIA su spese tecniche/professionali (4%)	€ 41.700,60	€ 47.939,56	€ 49.364,55	€ 49.364,55	€ 48.518,51	€ 50.117,95
b.12	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	€ 238.527,46	€ 274.214,27	€ 289.622,00	€ 289.622,00	€ 284.782,65	€ 293.931,48
b.13	allacci ed interferenze col Concessionario	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 30.000,00	€ 124.659,61
b.14.1	spese per indagini, prove tecniche ed analisi di laboratorio (al netto IVA)	€ 36.289,33	€ 36.289,33	€ 32.985,35	€ 32.985,35	€ 32.985,35	€ 32.985,35
b.14.2	spese tecniche per ass. archeologica, geologica e idraulica (al netto CNPAIA e IVA)	€ -	€ -	€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00	€ 21.330,00
b.15	imprevisti (5%)	€ 969.297,78	€ 969.297,78	€ 846.313,27	€ 484.648,89	€ 484.648,89	€ -
b.16	incentivo per funzioni tecniche interne art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 406.830,66
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.065.833,80	€ 5.213.811,09	€ 4.887.757,33	€ 4.593.818,60	€ 5.168.218,99	€ 6.277.824,96
C=A+B	TOTALE COSTRUZIONE (compresa IVA)	€ 24.451.789,33	€ 24.100.543,73	€ 23.560.945,67	€ 23.944.263,56	€ 24.281.209,38	€ 26.095.892,74
d	ACQUISTO ARREDI						
d.1	TOTALE ARREDI	€ 757.000,00	€ 757.000,00	€ 757.000,00	€ 757.000,00	€ 757.000,00	€ 966.751,30
d.2	IVA su arredi (22%)	€ 166.540,00	€ 166.540,00	€ 166.540,00	€ 166.540,00	€ 166.540,00	€ 212.685,29
D	TOTALE ARREDI (compresa IVA)	€ 923.540,00	€ 923.540,00	€ 923.540,00	€ 923.540,00	€ 923.540,00	€ 1.179.436,59
e	ACQUISTO APPARECCHI						
e.1	TOTALE APPARECCHI	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00
e.2	IVA su apparecchi (22%)	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00
E	TOTALE APPARECCHI (compresa IVA)	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 127.490,00
F=D+E	TOTALE ARREDI + APPARECCHI	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.306.926,59
G=C+F	TOTALE (COSTRUZIONE + ARREDI + APPARECCHI)	€ 25.502.819,33	€ 25.151.573,73	€ 24.611.975,67	€ 24.995.293,56	€ 25.332.239,38	€ 27.402.819,33
h	ACCANTONAMENTO						
h.1	fondo di accantonamento	€ -	€ 351.245,61	€ 890.843,66	€ 507.525,78	€ 170.579,96	€ -
h.2	arrotondamenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
H	TOTALE ACCANTONAMENTO	€ -	€ 351.245,61	€ 890.843,66	€ 507.525,78	€ 170.579,96	€ -
I=G+H	TOTALE INTERVENTO (TOTALE + FONDO DI ACCANTONAMENTO)	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 27.402.819,33

Prato, 23/01/2025 [rev. 3 del 25/02/2026]

IL RUP

PIERALLI DAVID
REGIONE TOSCANA
25.02.2026 15:09:58
GMT+00:00





REGIONE TOSCANA
Settore ricerca e investimenti in ambito sanitario

MODIFICA QUADRO ECONOMICO
 mod. QE-mod

1. Dati generali

Azienda: Azienda USL Toscana centro		Intervento: Realizzazione di un corpo di fabbrica a servizio del Nuovo ospedale Santo Stefano per la realizzazione di circa 100 ulteriori posti letto	
Indirizzo dell'intervento: Via Suor Niccolina Infermiera n. 20		Comune: Prato	
Codice NSIS:	090.090201.U.021	CUP	E37H1700370005
Direttore Generale: ing. Valerio Mari		Responsabile Unico del Procedimento: Ing. David Pieralli	

Finanziamento:	Stato:	Risorse Aziendali		
	Regione:	Euro	Tipologia risorsa	Estremi Provvedimento
Azienda:	€ 6.640.827,48	€ 6.640.827,48	Mutuo	
Altro:	€ 10.000.000,00		Alienazioni	
Totale finanziamento:	€ 25.502.819,33		Bilancio	

2. Modifiche quadro economico

		Ammissione a finanziamento
A	Opere	€ 19.385.955,53
B	Arredi e attrezzature	€ 1.051.030,00
C	Spese tecniche	€ 1.125.404,57
D	Oneri (IVA, contributi previdenziali)	€ 2.177.123,01
E	Altro	€ 1.763.306,22
TOTALE INTERVENTO		€ 25.502.819,33

Quadro economico vigente	Quadro economico modificato	Variazioni (+/-)
€ 19.112.990,39	€ 19.818.067,78	€ 705.077,39
€ 861.500,00	€ 1.071.251,30	€ 209.751,30
€ 1.600.681,82	€ 1.659.779,53	€ 59.097,71
€ 2.501.855,85	€ 2.704.970,35	€ 203.114,50
€ 1.255.211,31	€ 2.148.750,37	€ 893.539,06
€ 25.332.239,37	€ 27.402.819,33	€ 2.070.579,96

Utilizzo fondo di accantonamento e/o ulteriori finanziamenti aziendali/regionali/altro:

Percentuale ribasso d'asta :	2,64%
Fondo accantonamento iniziale	€ 351.245,59
Fondo di accantonamento di cui al QE assentato per "Revisione Prezzi" approvato con Determina Dirigenziale n. 532 del 10/03/2025	€ 507.525,78
Utilizzato	-€ 336.945,82
Fondo accantonamento attuale:	€ 170.579,96
Necessità attuali	€ 170.579,96
Fondo di accantonamento residuo:	€ 0,00

Finanziamenti originari :	€ 25.502.819,33
Ulteriori finanziamenti utilizzati	€ 0,00
Ulteriori finanziamenti attuali:	€ 1.900.000,00
Totale finanziamenti aggiuntivi :	€ 27.402.819,33

3. Nuovo quadro economico per ente finanziatore

		TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A	Opere	€ 19.818.067,78	€ 7.370.335,49		€ 3.677.574,38	€ 8.770.157,91
B	Arredi e attrezzature	€ 1.071.251,30	€ 0,00		€ 1.071.251,30	€ 0,00
C	Spese tecniche	€ 1.659.779,53	€ 50.668,28		€ 1.353.712,98	€ 255.398,27
D	Oneri (IVA, contributi previdenziali)	€ 2.704.970,35	€ 813.020,35		€ 945.570,37	€ 946.379,64
E	Altro	€ 2.148.750,37	€ 627.967,73		€ 1.492.718,46	€ 28.064,18
	TOTALE INTERVENTO	€ 27.402.819,33	€ 8.861.991,85		€ 8.540.827,49	€ 10.000.000,00

4. Percentuali di utilizzo delle varie fonti di finanziamento per ente finanziatore, alla data della presente richiesta (SPESA EFFETTIVAMENTE SOSTENUTA)

		TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A	Opere	€ 16.526.701,45	€ 7.370.335,49		€ 2.425.344,45	€ 6.731.021,51
B	Arredi e attrezzature	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
C	Spese tecniche	€ 775.653,38	€ 50.668,28		€ 469.586,83	€ 255.398,27
D	Oneri (IVA, contributi previdenziali)	€ 2.034.880,74	€ 813.020,35		€ 479.394,39	€ 742.466,00
E	Altro	€ 1.727.886,97	€ 627.967,73		€ 1.071.855,06	€ 28.064,18
	TOTALE INTERVENTO	€ 21.065.122,54	€ 8.861.991,85	€ 0,00	€ 4.446.180,73	€ 7.756.949,96
		100,00%	42,07%	0,00%	21,11%	36,82%

Data 26/03/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. David Pieralli



PIERALLI DAVID
REGIONE TOSCANA
26.03.2026 12:48:36
GMT+00:00