

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	852
Data della delibera	16-07-2026
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Progetti POR FESR 2014-2020 – Lavori di efficientamento energetico del Presidio Porta Leone - ex Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini - CUP D37H18000210007, CIG 96180401B2 Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGRIANT SARA
Responsabile del procedimento	PIERALLI DAVID

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
21.075,6	fabbricati indisponibili	1A02020201	2026

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	12	Certificato di Regolare Esecuzione
B	1	Quadro economico Finale

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n.1222 del 16.10.2023 con la quale la Dr.ssa Valeria Favata è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.776 del 26.06.2025 con la quale il Dr. Lorenzo Roti è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.1243 del 24.10.2023 con la quale la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata nominata Direttore dei Servizi Sociali dell’Azienda USL Toscana Centro;

Richiamate, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n. 1447 del 18.12.2024 con la quale è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1° gennaio 2025 per una durata di tre anni;
- la Delibera n. 29 del 14/01/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Gestione investimenti Prato all’ing. Sara Allegranti, a decorrere dal 15 gennaio 2025 e per la durata di 5 anni;
- la Delibera n.838 del 16/07/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Prato nel Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sara Allegranti con decorrenza 01.08.2025 e per una durata di tre anni;
- la delibera n. 952 del 28/08/2025 con la quale è stato conferito all’Ing. David Pieralli l’incarico di direzione della S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale e Territorio Ambito pratese afferente al Dipartimento Area Tecnica, con decorrenza 01/09/2025 e per la durata di cinque anni;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

Richiamati:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il *Capitolato Generale di Appalto LL.PP.* - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il D.Lgs.36 del 31-3-2023 nuovo *“Codice dei contratti pubblici”* in particolare l’art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali);
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- Legge 29 luglio 2021, n.108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021 n.77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

- il D.L. 50/2022 convertito, con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91, e, in particolare, l'art. 26, in ultimo modificato dall'art. 1, comma 458, della Legge n. 197 del 29.12.2022 che introduce il comma 6-bis;

Dato atto che la normativa appalti applicabile al presente provvedimento è il D.Lgs 50 /2016 e s.m.i. e le norme ad esso connessi, ai sensi del principio *tempus regit actum* richiamato all' art 226 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 36 del 31-03-2023;

Richiamati:

- il Decreto Regionale n. 10360 del 14/07/2017 del Dirigente del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti -Direzione Ambiente ed Energia, con il quale è stato approvato il Bando attuativo dei "POR CREO FESR 2014-2020 – Azione 4.1.1 - Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" – Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e strutture pubbliche ed integrazione con fonti rinnovabili";
- il Decreto n. 10937 del 26/05/2022 Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche: ", con il quale è stato approvato l'elenco delle domande ammesse a finanziamento, fra le quali è ricompreso il POV - *lavori di efficientamento energetico ex Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini*» **CUP ST 184 CUP_CIFE D37H18000210007 finanziato con D.D. 10937 del 26/05/2022**, afferente la struttura dell'ambito Pratese:

Ricordato:

- che con Determina dirigenziale n. 2472 del 14/12/2017, successivamente integrata con Determina 1028 del 30/05/2018 - è stato affidato all'arch. **Mario Villani**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di efficientamento energetico, tra cui quello relativo all'ex Centro di Prevenzione Oncologica Eliana Martini, Prato, per un importo di € 5.142,79= Cnpaia ed IVA comprese;
- che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, con Determina n. 1978 del 16/06/2022, è stato affidato all'ing. **Federico Boragine** di Prato (lettera contratto del 22/09/2022 Prot. n. 67324), l'incarico professionale per revisione prezzi del progetto esecutivo dei lavori suddetti a fronte di un corrispettivo di € 1.854,91= compreso CNPAIA e IVA;
- che con Determina del Dirigente n° 917 del 07/04/2023 è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la «direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico del C.P.O. "Eliana Martini" di Prato» all'Ing. **Stefano D'Andrea**, formalizzato mediante lettera-contratto Prot. n° 27075 del 19/04/2023 per un importo pari ad Euro 22.068,10= al netto CNPAIA ed IVA di legge (22%), per un totale complessivo di Euro 28.000,00.=;

Richiamate integralmente:

- la Delibera DG n. **1565 del 30/12/2022** "POR FESR 2014-2020 Progetti efficientamento energetico – Progetto CUP 184 Lavori di efficientamento energetico Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini Prato" - CUP CIFE D37H18000210007. *Approvazione Progetto Esecutivo, quadro economico e indizione gara con procedura negoziata art. 1, co. 2, lett b) L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77 del 31.5.2021 convertito in L. 108 del 29.7.2021*, con la quale:
 - è stato approvato il Progetto esecutivo relativo ai lavori suddetti ed il Quadro Economico dell'intervento per la somma complessiva di € 411.664,26;
 - è stata indetta la gara di appalto per l'affidamento dei lavori per un importo complessivo da porre a base di gara di € 289.502,87, al netto dell'IVA (di cui € 47.513,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- la Determina del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. **515 del 23/02/2024**, con la quale sono stati aggiudicati lavori al RTI costituendo tra TG Costruzioni SRL (mandataria) e Termoidraulica Pieri di

Pieri P. e Donnini S. SNC (mandante)”, per un importo contrattuale offerto pari a € 233.869,426 oltre IVA (22%) (ribasso percentuale offerto 22,990%), di cui lavori € 186.356,306 ed € 47.513,12 Oneri di sicurezza;

- la Determina dirigenziale n. **838 del 29/03/2023**, con la quale è stata dichiarata l’aggiudicazione efficace ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m..

- la nota prot. 71443 del 06/10/2022, agli atti d’ufficio, con la quale il Direttore Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti di Prato, ing. Gianluca Gavazzi, ha nominato l’ing. David Pieralli, ingegnere dirigente, quale RUP dell’intervento POR - *lavori di efficientamento energetico del centro di Prevenzione Oncologica Eliana Martini*, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii.;

Dato atto che:

- l’intervento in oggetto è compreso nel Piano Investimenti aziendale 2026-2028, approvato con delibera n. 323 del 31/03/2026, intervento **PO-27**;

- l’importo complessivo ammonta ad € 411.664.25, oneri fiscali inclusi, da attribuire al Conto Patrimoniale 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili, e trova copertura come di seguito specificato:

1. € 298.160,13 a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26/05/2022 n. 10937 e D.D. 10360 POR FESR 2014-2020 “Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” – oltre nota GRT 2026/0010692 del 15/04/2026 (Aut spesa 2022-654 sub 6);
2. € 5.142,79 a valere sull’autorizzazione di spesa 2018/420001 sub 109;
3. € 49.833,29= a valere sul Mutuo 2021, aut di spesa 2021-585 sub 2;
4. € 6.863,79= a valere sul Mutuo 2021, aut di spesa 2021-585;
5. € 11.262,83 a valere sull’alienazione/fondo anticipazione, aut di spesa 2021-704 sub 8;
6. € 40.401,43= a valere sull’alienazione/fondo anticipazione, aut spesa 2022-799 sub 1

- il contratto è stato stipulato, in forma di scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio, con Lettera-contratto prot. 35206 del 26/05/2023 e accettazione sottoscritta digitalmente dall’Impresa mandataria il 1/06/2023;

- i lavori sono stati consegnati in via definitiva dal Direttore dei lavori con verbale Prot. n° 57746 del 13.09.2023 ai sensi dell’art. 5 D.M. n° 49/2018;

Ricordato ancora:

- che con Determina dirigenziale n. 1222 del 3/06/2024 è stata approvata la variata distribuzione di spesa dell’intervento in oggetto, per effetto della quale l’importo del contratto di appalto si è rideterminato in € 233.869,42= anziché in € 233.869,43= IVA esclusa, rimanendo pertanto sostanzialmente economicamente invariato ed è stato altresì approvato l’adeguamento del compenso professionale all’ing. Stefano D’Andrea, incaricato della Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, pari ad € 6.374,03= oltre CNPAIA e IVA;

- che con Determina 212 del 25/01/2025, immediatamente eseguibile, è stata approvata la variante n. 2 ai lavori in oggetto, a seguito della quale l’importo contrattuale dei lavori si è rideterminato in € 280.617,84 oltre oneri fiscali, di cui € 44.855,11 per oneri di sicurezza, ed è stato altresì approvato l’adeguamento del compenso professionale all’ing. Stefano D’Andrea, incaricato della Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, con un incremento di € 6.752,80= oltre CNPAIA e IVA, rideterminando, conseguentemente, l’importo complessivo contrattuale dell’incarico professionale in € 35.194,93= oltre CNPAIA e IVA;

- che con Determina dirigenziale n. 2425 del 12/11/2025 è stata approvata la variante n. 3 dell’intervento in oggetto, riconducibile alle fattispecie di cui all’art. 106, comma 2, del D.lgs 50/2016;

per effetto della quale l'importo complessivo dei lavori si ridetermina in € 276.213,38= oltre IVA, compreso € 44.855,11 per oneri di sicurezza, con una diminuzione pertanto di € 4.404,46 oltre IVA di legge, rispetto all'importo contrattuale di € 280.617,84 precedentemente approvato;

Preso atto:

- del certificato di ultimazione lavori datato 09/12/2025, redatto dal Direttore dei Lavori, depositato agli atti d'ufficio, nel quale si attesta che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 05/12/2025;

Visto: il Conto Finale e **Certificato di Regolare Esecuzione (Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto), redatto e sottoscritto digitalmente in data 11/06/2026 dal Direttore dei Lavori, ing. Stefano D'Andrea, sottoscritto altresì dal Direttore Operativo – per quanto di sua competenza – Arch. Vincenzo Palumbo, dall'impresa mandataria del RTI esecutore dei lavori, TG Costruzioni S.r.l. , sig.ra Banica Paula Cristina e vistato digitalmente dal RUP, ing. David Pieralli, in data 11/06/2026, dal quale si rileva che:

- è stato redatto il conto finale dei lavori per un importo complessivo di **€ 276.213,38=** IVA 22% esclusa, comprensivi di € 44.855,11= per oneri di sicurezza, sottoscritto senza riserve dell'appaltatore;
- i lavori sono stati ultimati in data 05/12/2025, giusto verbale del 09/12/2025, con il quale è stato certificato il completamento dei lavori di contratto, con una protrazione temporale di 147 giorni rispetto al termine contrattualmente concordato;
- che l'impresa capogruppo ha prodotto la relazione giustificativa della suddetta protrazione dei termini, la quale è stata accolta favorevolmente dalla Direzione Lavori;
- è stata liquidata all'appaltatore l'anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs 50/2016, per la somma di € 46.773,89+ IVA;
- sono stati liquidati n. 4 SSAALL, relativi alle lavorazioni contrattualmente stabilite, per un totale liquidato di € 274.832,31= al netto di IVA;
- i lavori sono stati eseguiti regolarmente dall'appaltatore, in conformità al progetto esecutivo ed alle perizie di variante;
- la direzione lavori propone il pagamento all'appaltatore del credito residuo spettante, pari ad € 1.381,07=, oltre IVA di legge, corrispondente alla ritenuta dello 0,50% per infortuni

Considerato:

- che, ai sensi del comma 2, terzo periodo e comma 3, dell'articolo 102 del DLgs 50/2016 e s.m., è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

- che, decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

Visto il Quadro Economico assestato **Allegato "B"** – parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 411.664,25=, di cui:

- € 276.213,38 IVA esclusa per lavori eseguiti;
- € 503,17 per pagamenti contributi ANAC, Fondo Salva Opere di cui all'art. 47, comma 1-bis D.L. 30/2019 e pratica deposito stato finale dei lavori;
- € 48.532,64 per spese generali e tecniche;
- € 70.081,42 per oneri fiscali;

e nel quale si evidenziano:

- € 16.333,65 per economie di spesa dell'appalto

Ritenuto:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo al contratto di appalto per i *Lavori di efficientamento energetico ex Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini*» CUP ST 184 CUP_CIPED37H18000210007 (POR FESR 2014-2020) – Presidio Porta al Leone) CUP D37H18000210007, CIG 96180401B2, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, Allegato A);
- di approvare il Quadro Economico finale dell'intervento, Allegato B), il quale evidenzia un'economia di spesa di € 16.333,65;
- di autorizzare il saldo delle prestazioni di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva e redazione Certificato di Regolare Esecuzione, affidate all'ing. Stefano D'Andrea, per € 10.558,48= oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, pari ad € 13.396,60=IVA e Cnpaia comprese, previa acquisizione della certificazione attestante la regolarità contributiva;
- di dare atto che l'importo residuo delle lavorazioni eseguite dall'appaltatore, RTI TG Costruzioni SRL (mandataria) e Termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. SNC (mandante)", al netto degli acconti già corrisposti, è pari ad € 1.381,07= IVA esclusa, € 1.684,91= IVA 22% compresa;
- di liquidare il saldo al RTI esecutore dei lavori previa acquisizione delle certificazioni attestanti la regolarità contributiva
- di autorizzare lo svincolo delle polizze stipulate a garanzia degli impegni assunti, deposito cauzionale e polizza CAR;

Dato atto:

- che nel Quadro Economico dell'intervento è stato disposto l'accantonamento della somma di € 5.994,09=, comprensiva di IRAP, quale fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, "incentivi per funzioni tecniche", secondo quanto previsto dal Regolamento Aziendale approvato con Delibera D.G. n. 255 del 01.03.2023;

Accertato che:

- l'intervento in oggetto è compreso nel Piano Investimenti aziendale 2026-2028, approvato con delibera n. 323 del 31/03/2026, intervento **PO-27**;
- l'importo complessivo a saldo dell'intervento, per lavori, spese tecniche e incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016, pari ad € 21.075,60=, trova copertura economica sull'aut. di spesa 2022-799 sub 1;

Considerato:

- che la Regione Toscana, con nota trasmessa a mezzo PEC dalla Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia – Settore Autorizzazioni e Fondi Comunitari in materia di Energia, pervenuta al Prot. N. 26085 del 23/04/2026, depositata agli atti d'ufficio, avente per oggetto: "*Progetti di efficientamento energetico – Bando di cui al D.D. 10360/2017 e s.m.i. – Comunicazione D.D. 8521 del 15/04/2026 - Proroga del termine ultimo fine lavori e rendicontazione spese al 31/08/2026 del progetto CUP 184 AUSL Toscana centro*", ha trasmesso il Decreto Dirigenziale 8521 del 15/04/2026, con il quale viene fissato alla data **del 31/08/2026** il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori, per l'ammissibilità delle spese nonché per la rendicontazione a saldo delle spese sostenute del progetto CUP 184 finanziato con D.D. n. 10937 del 26/05/2022 (Progetto POR-FESR Ausl Toscana centro - POE Eliana Martini Prato), **pena la decadenza dell'agevolazione**;
- che, conseguentemente, si rende necessario e indifferibile concludere le procedure, compresa la rendicontazione finale delle spese, entro i termini prescritti dalla Regione Toscana, pena la decadenza dell'agevolazione sopra indicata;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti di Prato, ing. Sara Allegranti, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa la legittimità e congruenza del medesimo con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del

Procedimento, ing. David Pieralli, Direttore della S.O.S. Attuazione Investimenti Ospedale e Territorio Prato;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Arch. Francesco Napolitano, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti di Prato, ing. Sara Allegranti;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei *Lavori di efficientamento energetico ex Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini* CUP ST 184 CUP_CIPPE D37H18000210007 (POR FESR 2014-2020) – Presidio Porta al Leone), CIG 96180401B2, **(Allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto)**;
- 2) di dare atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta ad € 276.213,38= oltre IVA, con un importo residuo, da corrispondere al RTI affidatario TG Costruzioni srl (mandataria) e Termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. SNC (mandante)”, di € 1.381,07 IVA esclusa, € 1.684,91= IVA compresa, pari allo 0,50% per ritenuta per infortuni;
- 3) di dare atto che il pagamento del saldo spettante all'impresa esecutrice, pari ad € 1.684,91 IVA compresa, è autorizzato previa verifica della regolarità contributiva al momento del pagamento;
- 4) di autorizzare il saldo delle prestazioni di Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva e redazione Certificato di Regolare Esecuzione, all'ing. Stefano D'Andrea, per la somma di € 13.396,60=IVA e CNPAIA comprese, previa verifica della regolarità contributiva al momento del pagamento;
- 5) di autorizzare lo svincolo delle polizze stipulate dal RTI affidatario dei lavori a garanzia degli impegni assunti: deposito cauzionale definitivo e polizza CAR;
- 6) di approvare il Quadro Economico assestato **(Allegato “B” – parte integrante e sostanziale del presente atto)**, dell'intervento in parola, compreso nel Piano Investimenti aziendale 2026-2028, approvato con delibera n. 323 del 31/03/2026, intervento **PO-27**, nel quale si evidenzia un'economia di spesa di € 16.333,65=
- 7) di dare atto che è stato disposto l'accantonamento dell'importo di € 5.994,09, da destinare al fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dal Regolamento Aziendale approvato con Delibera D.G. 255 del 01/03/2023;
- 8) di dare atto che l'importo complessivo a saldo dell'intervento per lavori, spese tecniche e incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016, pari ad € 21.075,60=, trova copertura economica sull'aut. di spesa 2022-799 sub 1;
- 9) di dare atto che, entro il termine perentorio del 31/08/2026, stabilito dalla Regione Toscana con D.D. 8521 del 15/04/2026, trasmesso con nota prot. 26085 del 23/04/2026, agli atti d'ufficio, si rende necessario concludere le procedure dell'intervento, compresa la rendicontazione finale delle spese, pena la decadenza del finanziamento del progetto disposto con D.D. n. 10937 del 26/05/2022;
- 10) di pubblicare il presente atto sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e smi;
- 11) di pubblicare il presente atto, nella sezione “*Amministrazione trasparente*” del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sottosezione “*Bandi di gara e contratti*” nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;

12) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Lorenzo Roti)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EX CENTRO DI
PREVENZIONE ONCOLOGICA "ELIANA MARTINI" DI PRATO SITO IN VIA
DELLA MISERICORDIA N.4.
CUP: D37H18000210007 - CIG: 96180401B2**



CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14, comma 1, lett. e) del D.M. n.49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016)

Esecutore / Appaltatore		R.T.I. TG Costruzioni S.r.l. (mandataria) / Termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. S.n.c. (mandante) Via G. Matteotti, 72 - 52052 Certaldo (FI) C.F./P.IVA: 06296590489	
Stazione Appaltante		Azienda USL Toscana centro - P.za S. Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze (FI) C.F./P.IVA: 06593810481 R.U.P.: Ing. David Pieralli Assistente al R.U.P.: Geom. Aleandro Tassi	
Contratto		Stipulato mediante scambio di corrispondenza, lettera-contratto Prot. n.35206 del 26.05.2023 sottoscritta per accettazione dall'Esecutore il 01.06.2023	
Importo		Importo totale dei lavori alla stipula del contratto pari ad €186.356,306=, oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) quantificati in €47.513,12=, per un totale appaltato di €233.869,426= (oltre IVA di legge)	
Data Offerta:	15.02.2023	Importo Progetto a base d'asta (Euro):	289.502,87
Data Consegna Parziale Lavori:	15.06.2023		
Data Consegna Definitiva Lavori:	13.09.2023	Somme a Disposizione post-aggiudicazione (Euro):	109.922,04
Giorni Utili per Ultimazione:	190	Importo per la Sicurezza (Euro):	47.513,12
Data Utile per Ultimazione:	21.12.2023		
Numero di Sospensioni:	2	Importo ultima Variante al netto del ribasso (Euro):	276.213,38
Giorni di Sospensione:	320	Somme a Disposizione - ultima Variante (Euro):	118.713,20
Numero di Proroghe:	2	Importo per la Sicurezza - ultima Variante (Euro):	44.855,11
Giorni di Proroghe:	120		
Data di Ultimazione Finale:	11.07.2025	Anticipazione (Euro):	46.773,89

STEFANO D'ANDREA

INGEGNERE

LASTRA A SIGNA (FD 50055 - VIA LUNGO VINGONE, 35

C.F. DNDSFN73P17C136C

P.IVA 05522910487

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA

La presente relazione è elaborata dal sottoscritto Ing. Stefano D'Andrea, nella sua qualità di Direttore dei Lavori e C.S.E. delle attività in oggetto ai sensi di quanto disposto nell'art.102, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016.

PROGETTO ORIGINARIO

Il progetto esecutivo originario delle opere è stato elaborato a cura dell'Arch. Mario Villani incaricato con Determina dirigenziale n.2472 del 14.12.2017, successivamente integrata con Determina n.1028 del 30.05.2018. Con Determina n.1978 del 16.06.2022 è stato affidato all'Ing. Federico Boragine l'incarico per la revisione dei prezzi del progetto esecutivo. Con Delibera D.G. dell'Azienda USL Toscana centro n.1565 del 30.12.2022 veniva approvato il progetto esecutivo, il quadro economico e indetta la gara con procedura negoziata. Il valore delle opere a Quadro Economico era pari a Euro 289.505,87.= oltre Iva di legge, di cui Euro 241.989,75.= per lavori ed Euro 47.513,12 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Con Determina n.917 del 07.04.2023 veniva affidato l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione al sottoscritto Ing. Stefano D'Andrea il quale, durante la fase preparatoria degli elaborati per l'ottenimento del titolo edilizio, con comunicazione del 20.06.2023 ha informato la Stazione Appaltante circa l'impossibilità di realizzare l'intervento alla luce dello strumento urbanistico in vigore; per cui il R.U.P., con specifica D.d.S. del 21.06.2023, ha incaricato il sottoscritto D.L. di predisporre una perizia di variante che rendesse completamente realizzabile l'intervento.

In data 07.09.2023 è stato depositato il progetto strutturale al Genio Civile di Prato n.20230074549, Prog. n.141061; in data 12.09.2023 con Prot. n.199909/2023 è stato depositato al Comune di Prato il progetto ai sensi del D.Lgs. n.192/2005 (ex L.10/91); in data 13.09.2023 con Prot. n.200500 è stata presentata al Comune di Prato la S.C.I.A. per Ristrutturazione edilizia conservativa, busta PE-2993-2023.

Con istanza trasmessa alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio (S.A.B.A.P.) per la città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato il 26.10.2023 (Prot. n.27539 del 31.10.2023) è stata richiesta l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori; con nota Prot. n.8113 del 28.03.2024 la S.A.B.A.P. di Firenze, Pistoia e Prato accertava la compatibilità delle opere salvo la realizzazione delle opere di ripristino volontariamente proposte e con nota Prot. n.9642 del 15.04.2024 autorizzava l'esecuzione dei lavori.

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Con Determinazione Dirigenziale n.515 del 23.02.2023 venivano aggiudicati i lavori al R.T.I. TG Costruzioni S.r.l. (mandataria) e Termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. S.n.c. (mandante) per un importo complessivo pari ad Euro 233.869,43.= oltre Iva di legge, di cui Euro 186.356,31.= per lavori (con ribasso offerto pari al 22.99%) ed Euro 47.513,12.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso). Con Determinazione Dirigenziale n.838 del 29.03.2023 veniva disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori.

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

La spesa per l'esecuzione dell'appalto in oggetto, inizialmente compresa nel Piano Investimenti aziendale 2022/2024 adottato con Delibera D.G. n.552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera D.G. n.743 del 29.06.2022

STEFANO D'ANDREA

INGEGNERE

LASTRA A SIGNA (FD 50055 - VIA LUNGO VINGONE, 35

C.F. DNDSFN73P17C136C

P.IVA 05522910487

- intervento identificato con Codice PO-27, CUP D37H18000210007, sul Conto patrimoniale 1A02020201 - Fabbricati Indisponibili - e successivamente transitato nel Piano Investimenti aziendale 2024/2026 adottato con Delibera D.G. n.326 del 22.03.2024 con Codice PO-29, per un importo complessivo pari a € 411.664,26.=, inclusi oneri fiscali, trova copertura finanziaria garantita dalle seguenti fonti di finanziamento e relative autorizzazioni, giusta Determina n.1368 del 05.06.2023:

- ❖ Euro 305.023,92.= a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26.05.2022 n.10937 e D.D. 10360 *POR FESR 2014-2020 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici"* - (Aut. spesa 2022-654 sub. 6);
- ❖ Euro 5.142,79.= a valere sull'autorizzazione di spesa 2018/420001 sub. 109; nonché, a seguito nota di autorizzazione del Direttore Generale Prot. 87149 del 07.12.2022, agli atti d'ufficio;
- ❖ Euro 49.833,29.= a valere sul Mutuo 2021, aut di spesa 2022-585 sub 2;
- ❖ Euro 11.262,83.= a valere sull'alienazione/fondo anticipazione, aut di spesa 2022-704 sub 8;
- ❖ Euro 40.401,43.= a valere sull'alienazione/fondo anticipazione, aut. spesa 2022-799 sub 1.

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Con Determina n.917 del 07.04.2023 veniva affidato l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione al sottoscritto Ing. Stefano D'Andrea. Inoltre, poiché l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 ed essendo di interesse culturale per il Ministero della Cultura, come riportato nel relativo Provvedimento n.41 del 27.03.2024, con Determinazione Dirigenziale n.2508 del 15.11.2023 l'ufficio di Direzione Lavori è stato integrato con lo Studio Be Smart Architettura e Ingegneria S.r.l. per la redazione e presentazione alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato dell'istanza a sanatoria dei lavori già eseguiti dal 2001 sull'immobile denominato "Porta a Leone" posto a Prato in Via della Misericordia, 4 e, inoltre, dell'istanza di autorizzazione ai lavori in oggetto e i relativi servizi di Direzione Operativa per le opere architettoniche.

DEPOSITO CAUZIONALE E POLIZZE ASSICURATIVE

L'Appaltatore, prima della firma della lettera-contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7 del Codice, ha prestato garanzia assicurativa per gli impegni assunti nel Contratto d'Appalto mediante Polizza fideiussoria n.430208963 emessa in data 21.03.2023 dalla compagnia Generali Italia S.p.A., per l'importo di Euro 60.759,28.= pari al 25.98% dell'importo del contratto; inoltre, ai sensi dell'art. 2049 del C.C., contro tutti i rischi di esecuzione relativi ai danni a persone e cose l'Appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa n.430209022 emessa in data 05.05.2023 dalla compagnia Generali Italia S.p.A. per un massimale non inferiore all'importo del contratto e così ripartito:

- a) per le opere oggetto del contratto ⇨ Euro 187.095,55.;
- b) per le opere e impianti preesistenti ⇨ Euro 35.080,41.;
- c) per demolizioni e sgomberi ⇨ Euro 11.693,47.;

La polizza n.430209022 ha assicurato l'Azienda anche contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori (RCT), per una somma assicurata (massimale/sinistro) di Euro 500.000,00.=.

STEFANO D'ANDREA

INGEGNERE

LASTRA A SIGNA (FD 50055 - VIA LUNGO VINGONE, 35

C.F. DNDSEFN73P17C136C

P.IVA 05522910487

CONTRATTO

Lettera-contratto Prot. n.35206 del 26.05.2023, sottoscritta digitalmente dalla Stazione Appaltante in data 26.05.2023 e per accettazione dall'Appaltatore in data 01.06.2023, a mezzo della quale è stato stipulato il relativo contratto d'appalto secondo l'uso del commercio, per un importo complessivo di Euro 233.869,43.=, di cui Euro 186.356,31.= per lavori (con ribasso offerto pari al 22.99%) ed Euro 47.513,12.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge pari al 22%. I lavori previsti in contratto erano inerenti la sola categoria generale "OG1 - Edifici civili e industriali", come da Quadro Economico approvato.

	Contratto
LAVORI (OG1)	€ 186.356,31
ONERI SICUREZZA	€ 47.513,12
Importo totale	€ 233.869,43

Tabella 1 – Importi di contratto.

ATTI AGGIUNTIVI AL CONTRATTO

A seguito dell'approvazione delle perizie di variante in corso d'opera di cui al punto successivo, è stato necessario emettere atti aggiuntivi al contratto d'appalto principale, rimanendo sempre nei limiti previsti dall'art.106 del D.Lgs. n.50/2016, costituiti da specifici atti di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.

PERIZIE SUPPLETIVE E VARIANTI

Durante il corso dei lavori sono state elaborate n.3 perizie di variante come di seguito descritto:

- Perizia di Variata distribuzione della spesa elaborata per rendere realizzabile l'intervento nel rispetto dello strumento urbanistico vigente e del D.Lgs. n.42/2004 prevedendo appunto una variata distribuzione della spesa che manteneva sostanzialmente invariato l'importo complessivo del contratto; autorizzata con Determina dirigenziale n.1222 del 03.06.2024 per un importo complessivo di Euro 233.869,42.= di cui Euro 186.356,31.= per lavori ed Euro 47.513,11.= per oneri della sicurezza oltre Iva di legge; con tale variante è stato necessario introdurre una quota di lavori edili nella categoria "OG2 - Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela" per l'importo di Euro 55.723,47.= e contemporaneamente diminuire la quota delle opere nella categoria OG1 ad un importo pari a Euro 107.350,20.=; la quota di lavori relativa alla categoria OS28 risultava pari a Euro 23.282,64.=.
- Perizia di Variante n.2 elaborata in quanto durante l'esecuzione dei lavori il sottoscritto D.L. ha constatato che diverse parti di intonaco esterno risultavano pericolanti a causa del loro pessimo stato di conservazione comunicandolo prontamente al R.U.P. con Pec del 01.08.2024 il quale con mail del 05.08.2024, nelle more della redazione della perizia di variante, autorizzava il rifacimento di tutte le parti di intonaco pericolanti e/o ammalorate; inoltre, su richiesta del R.U.P., venivano anche stralciate alcune lavorazioni. Con tale variante, autorizzata con Determina dirigenziale n.212 del 29.01.2025, l'importo complessivo dei lavori risultava pari a Euro 280.617,84.= di cui Euro 235.762,73.= per lavori ed Euro 44.855,11 per oneri relativi alla sicurezza, oltre Iva di legge. Le quote di lavori per la categoria OG1 risultava pari a Euro 116.249,03.=, quella per la categoria OG2 pari a Euro 96.231,06.=, la quota per la categoria OS28 rimaneva invariata.

STEFANO D'ANDREA

INGEGNERE

LAISTRA A SIGNA (FD 50055 - VIA LUNGO VINGONE, 35

C.F. DNDSEFN73P17C136C

P.IVA 05522910487

- Perizia di Variante n.3: a seguito del sopralluogo congiunto del 10.04.2025 il funzionario S.A.B.A.P. di Firenze, Pistoia e Prato Arch. Giuseppina Clausi aveva stabilito di sostituire l'intonaco a calce antiumido previsto per le fasce basamentali delle facciate esterne con l'intonaco a calce tradizionale (non antiumido) già previsto per il resto delle facciate, avendo però cura di eseguire il rifacimento dell'intonaco esterno esclusivamente nelle porzioni di superficie maggiormente ammalorate e deteriorate; il funzionario aveva anche stabilito il colore delle facciate esterne da eseguire come finitura in pasta di calce pigmentata; pertanto il R.U.P., con mail del 10.10.2025, ha autorizzato il sottoscritto D.L. all'elaborazione della variante prevedendo anche lo stralcio di alcune lavorazioni non ancora eseguite al fine di ridurre i tempi per la conclusione dei lavori. Con tale variante, autorizzata con Determina dirigenziale n.2425 del 12.11.2025, l'importo complessivo dei lavori risultava pari a Euro 276.213,38.= di cui Euro 231.358,27.= per lavori ed Euro 44.855,11 per oneri relativi alla sicurezza, oltre Iva di legge. Le quote di lavori per la categoria OG1 risultava pari a Euro 113.038,98.=, quella per la categoria OG2 pari a Euro 95.036,65.=, la quota per la categoria OS28 rimaneva invariata.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

In data 09.09.2023 e 19.04.2024 sono stati redatti rispettivamente il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 e n.1-bis sottoscritti dal D.L. Ing. Stefano D'Andrea, dal R.U.P. Ing. David Pieralli per conto della Stazione appaltante e dalla Sig.ra Paula Cristina Banica Legale Rappresentante del R.T.I. Appaltatore.

In data 10.12.2024 è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 sottoscritto dal D.L. Ing. Stefano D'Andrea, dal R.U.P. Ing. David Pieralli per conto della Stazione appaltante e dalla Sig.ra Paula Cristina Banica Legale Rappresentante del R.T.I. Appaltatore.

In data 13.10.2025 è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi n.3 sottoscritto dal D.L. Ing. Stefano D'Andrea, dal R.U.P. Ing. David Pieralli per conto della Stazione appaltante e dalla Sig.ra Paula Cristina Banica Legale Rappresentante del R.T.I. Appaltatore.

ATTI DI SOTTOMISSIONE

In data 09.09.2023 è stato redatto l'atto di sottomissione n.1 per l'attuazione della Perizia di Variata distribuzione della spesa sottoscritto dal D.L. Ing. Stefano D'Andrea, dal R.U.P. Ing. David Pieralli per conto della Stazione appaltante e dalla Sig.ra Paula Cristina Banica Legale Rappresentante del R.T.I. Appaltatore.

In data 10.12.2024 è stato redatto l'atto di sottomissione n.2 per l'attuazione della Perizia di Variante n.2 sottoscritto dal D.L. Ing. Stefano D'Andrea, dal R.U.P. Ing. David Pieralli per conto della Stazione appaltante e dalla Sig.ra Paula Cristina Banica Legale Rappresentante del R.T.I. Appaltatore.

In data 13.10.2025 è stato redatto l'atto di sottomissione n.3 per l'attuazione della Perizia di Variante n.3 sottoscritto dal D.L. Ing. Stefano D'Andrea, dal R.U.P. Ing. David Pieralli per conto della Stazione appaltante e dalla Sig.ra Paula Cristina Banica Legale Rappresentante del R.T.I. Appaltatore.

CONSEGNA DEI LAVORI

Con specifico verbale datato 15.06.2023 sono stati consegnati parzialmente i lavori limitatamente alle sole attività di accantieramento, allestimento opere provvisorie e stoccaggio dei materiali, a decorrere dalla medesima

STEFANO D'ANDREA

INGEGNERE

LAISTRA A SIGNA (FD 50055 - VIA LUNGO VINGONE, 35

C.F. DNDSFN73P17C136C

P.IVA 05522910487

data. Con specifico verbale datato 13.09.2023 sono stati consegnati definitivamente i lavori e le relative aree di cantiere a decorrere dalla medesima data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto indicato sul cronoprogramma di progetto la durata dei lavori è fissata in 190 gg. naturali e consecutivi a decorrere, secondo quanto riportato nel verbale di consegna definitiva, dal giorno dell'ultimo verbale di ripresa parziale dei lavori; pertanto, in base alla data di consegna definitiva, i lavori dovevano concludersi entro e non oltre il 21.12.2023.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Il sottoscritto D.L. durante il corso dei lavori ha emesso i seguenti Ordine di Servizio di sospensione lavori:

- in data 08.09.2023 per la sospensione dei lavori limitatamente al giorno 12.09.2023;
- in data 22.09.2023 successivamente riavviati con verbale di ripresa parziale il giorno 23.05.2024 e con verbale di ripresa definitiva il giorno 27.06.2024;
- in data 17.02.2025 è stata ordinata la sospensione parziale dei lavori limitatamente all'esecuzione degli intonaci sulle facciate esterne successivamente riavviati con verbale di ripresa del giorno 23.09.2025.

PROROGHE

In data 04.02.2025 il R.U.P., con comunicazione Prot. n.6897, ha concesso una proroga di 30 giorni. Con la Determina dirigenziale n.2425 del 12.11.2025 di autorizzazione della Variante n.3 veniva concessa una ulteriore proroga di 90 giorni naturali e consecutivi stabilendo il nuovo termine per la conclusione dei lavori al giorno 11.07.2025.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In data 23.04.2025 l'Esecutore, con specifica nota del 18.04.2025, comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori il giorno 12.04.2025. In data 23.04.2025 il D.L. con apposito certificato di ultimazione dei lavori, trasmesso alla Stazione appaltante via Pec, ha attestato l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i termini previsti dal contratto e contestualmente assegnava un ulteriore termine perentorio di 60 giorni naturali necessari per l'ultimazione di alcune lavorazioni di piccola entità, del tutto marginali e non influenti sull'uso e la funzionalità dell'opera (art. 12, comma 1 del D.M. n.49/2018).

Tuttavia il D.L. con verbale di constatazione di ultimazione lavori del 11.06.2025 aveva rilevato che le lavorazioni di piccola entità non erano state ultimate pertanto, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.M. n.49/2018, ha attestato l'inefficacia del Certificato di ultimazione lavori del 23.04.2025 e comunicato la necessità di un nuovo certificato di ultimazione lavori. Infine l'Esecutore, con specifica nota del 05.12.2025, comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori nella medesima data.

In data 09.12.2025 il D.L. con apposito certificato di ultimazione dei lavori, trasmesso alla Stazione appaltante via Pec, ha attestato l'avvenuta ultimazione dei lavori certificando un ritardo rispetto all'ultimo termine stabilito di 147 giorni naturali.

STEFANO D'ANDREA

INGEGNERE

LASTRA A SIGNA (FD 50055 - VIA LUNGO VINGONE, 35

C.F. DNDSFN73P17C136C

P.IVA 05522910487

In data 15.01.2025 è stata trasmessa all'Ufficio del Genio Civile di Prato la comunicazione di fine lavori, Prot n.20250003040.

In data 29.05.2026 e in data 01.06.2026 sono stati trasmessi al Comune di Prato il Deposito dello Stato Finale delle Opere e la Comunicazione di Fine Lavori alla S.C.I.A. PE-2993-2023, rispettivamente con Prot n.115878 e Prot n.116505.

PENALI PER RITARDI

Poiché l'ultimazione dei lavori è avvenuta con un riardo complessivo maturato di 147 giorni naturali, in data 20.11.2025 il R.U.P., con apposito Avviso Prot n.65347, ha avviato l'iter di accertamento per l'eventuale applicazione di penale contrattuale ai sensi di quanto stabilito all'art.8 del Contratto d'Appalto e negli artt.24 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In data 26.11.2025 l'Esecutore trasmetteva la relazione con le motivazioni a giustificazione del ritardo maturato. A seguito di richiesta del R.U.P. del 26.11.2025 di verificare la sussistenza ed ammissibilità delle motivazioni addotte dall'Esecutore in ordine ai giustificativi per il ritardo maturato, il sottoscritto D.L. in data 30.04.2026 ha trasmesso la relazione con cui approvava le giustificazioni fornite dall'appaltatore.

In data 05.05.2026 il R.U.P., con specifica comunicazione Prot. n.0033908, ha concluso l'iter provvedendo alla disapplicazione delle penali previste nel Contratto e nel C.S.A.

DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni per causa di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

In data 06.08.2024 il D.L. ha impartito un ordine di servizio per il rifacimento degli intonaci esterni al fine di eliminare tutte le parti pericolanti e/o ammalorate.

In data 09.08.2024 il D.L. ha impartito un ordine di servizio per sollecitare l'immediata esecuzione dei solai in acciaio e cls limitatamente alle superfici già demolite e ad esclusione di alcune porzioni (come da richiesta del R.U.P. del 07.08.2024).

In data 06.03.2025 il D.L. ha impartito un ordine di servizio, con contestuale contestazione dell'opera eseguita, per modificare o sostituire i serramenti posati nell'ingresso principale al fine di rispettare quanto contenuto nel progetto autorizzato dalla S.A.B.A.P.

In data 08.04.2025 il D.L., a seguito della Disposizione di Servizio del R.U.P. del 04.04.2025, ha impartito un ordine di servizio per lo stralcio delle seguenti lavorazioni: fornitura e posa in opera della lamiera stirata in copertura e degli sportelli in SMC sulle facciate e sostituzione della pavimentazione esterna antistante l'ingresso principale.

In data 22.04.2025 il D.L., a seguito delle indicazioni impartite dal funzionario S.A.B.A.P. di Firenze, Pistoia e Prato Arch. Giuseppina Clausi, ha impartito un ordine di servizio per sostituire l'intonaco a calce antiumido, originariamente previsto per le fasce basamentali delle facciate esterne, con l'intonaco a calce tradizionale già previsto per il resto delle facciate.

STEFANO D'ANDREA

INGEGNERE

LASTRA A SIGNA (FD 50055 - VIA LUNGO VINGONE, 35

C.F. DNDSFN73P17C136C

P.IVA 05522910487

In data 09.06.2025 il D.L. trasmetteva la contestazione relativa alla colorazione eseguita sulle facciate esterne e contestualmente impartiva l'ordine di servizio di ripristinare le coloriture rispettando le indicazioni fornite dal funzionario S.A.B.A.P. di Firenze, Pistoia e Prato Arch. Giuseppina Clausi.

In data 16.09.2025 il D.L., a seguito della Disposizione di Servizio del R.U.P. del 12.09.2025, ha impartito l'ordine di servizio di elaborare un cronoprogramma esecutivo dettagliato relativo alle lavorazioni ancora da ultimare.

SUBAPPALTI E SUB-CONTRATTI

Durante il periodo di validità dell'appalto, per il contratto in parola non è stata richiesta alcuna autorizzazione al subappalto da parte dell'Esecutore.

L'Impresa TG Costruzioni S.r.l. (capogruppo e mandante del R.T.I. appaltatore) in data 21.10.2024 ha comunicato alla Stazione appaltante il sub-contratto non costituente subappalto ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. per opere di saldatura di strutture metalliche e parti assemblate di strutture di importo pari ad Euro 460,00.= (di cui Euro 30,00.= per costi della sicurezza) in favore dell'Impresa "Trilam S.r.l.", CF / P.IVA: 01559010523.

L'Impresa TG Costruzioni S.r.l. (capogruppo e mandante del R.T.I. appaltatore) in data 05.05.2025 ha comunicato alla Stazione appaltante il sub-contratto non costituente subappalto ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. per opere di montaggio e smontaggio di ponteggi metallici fissi di importo pari ad Euro 2.000,00.= (di cui Euro 100,00.= per costi della sicurezza) in favore dell'Impresa "Demo Ponteggi", CF / P.IVA: 01826590471.

L'Impresa TG Costruzioni S.r.l. (capogruppo e mandante del R.T.I. appaltatore) in data 05.05.2025 ha comunicato alla Stazione appaltante il sub-contratto non costituente subappalto ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. per opere di posa in opera di velo a calce colorato in pasta di importo pari ad Euro 3.500,00.= (di cui Euro 450,00.= per costi della sicurezza) in favore dell'Impresa "Soluzioni S.r.l.", CF / P.IVA: 01921930473.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in generale eseguiti in conformità al progetto esecutivo approvato, alle sue perizie di variante in corso d'opera autorizzate, alle disposizioni e agli ordini di servizio impartiti da parte dell'ufficio di Direzione dei Lavori.

I lavori, infine, sono terminati in ritardo rispetto al termine fissato contrattualmente e alle sue variazioni successive per cui il R.U.P. ha avviato l'iter per l'applicazione della penale ai sensi dell'art.8 del contratto d'appalto e agli artt. 24 e 25 del C.S.A. il quale, a seguito del parere favorevole del D.L. alla relazione trasmessa dell'impresa capogruppo del R.T.I. sulle motivate giustificazioni che hanno comportato il ritardo maturato, si è concluso con l'assenso da parte del R.U.P. alla non applicazione della penale contrattuale trasmesso con comunicazione del 04.05.2026, Prot. n.0033908.

STEFANO D'ANDREA

INGEGNERE

LA STRA A SIGNA (FD 50055 - VIA LUNGO VINGONE, 35

C.F. DNDSEFN73P17C136C

P.IVA 05522910487

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

In data 08.05.2026 è stato redatto lo Stato Finale dei Lavori che ammonta complessivamente ad Euro 276.213,38=, di cui Euro 44.855,11.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 276.213,38
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO	€ 276.213,38

DIFFERENZA (IMPORTO NON SPESO)	⇒	€	0,00
--------------------------------	---	---	------

2. CONTO FINALE DEI LAVORI E CREDITO DELL'IMPRESA

Il conto finale ammonta complessivamente ad **Euro 1.381,07.= (milletrecentoottantuno/07) netti**, corrispondenti allo 0.5% dello Stato Finale e relativi alle ritenute per infortuni riportate nel Certificato di Pagamento n.5, che verranno svincolate successivamente al deposito del presente C.R.E., come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 276.213,38 –
CP N° 1 DEL 13.09.2023 (ANTICIPAZIONE)	€ 46.773,89 –
CP N° 2 DEL 25.07.2024	€ 41.273,22 –
CP N° 3 DEL 07.12.2024	€ 41.876,48 –
CP N° 4 DEL 12.02.2025	€ 63.078,70 –
CP N° 5 DEL 08.05.2026	€ 81.830,02 –

CREDITO DELL'IMPRESA	€ 1.381,07
----------------------	------------

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata formulata dall'impresa alcuna eccezione e/o riserva.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza dell'ufficio di D.L., durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI E CONGRUITÀ DELLA MANOPERA

L'Esecutore, durante l'arco di tempo dei lavori, è risultato in possesso del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) previsto per legge, quindi in regola ai fini INPS e INAIL nei confronti dei propri dipendenti.

In data 09.04.2026, prima di procedere al pagamento del saldo finale da parte della Stazione appaltante, come previsto dal D.M. 25 giugno 2021, n.143 è stato acquisito il DURC di congruità della manodopera da parte dell'Impresa esecutrice emesso il 03.04.2026, che è risultato regolare.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto D.L. non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

STEFANO D'ANDREA

INGEGNERE

LAISTRA A SIGNA (FD 50055 - VIA LUNGO VINGONE, 35

C.F. DNDSFN73P17C136C

P.IVA 05522910487

AVVISI AI CREDITORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

CESSIONI DEL CREDITO

In base alle informazioni in possesso per i lavori in parola, il D.L. attesta con il presente atto che l'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

COLLAUDO STATICO

I lavori strutturali eseguiti nell'ambito dell'appalto dal punto di vista normativo, ai fini sismici, per le tipologie adottate si intendono di tipo locale e di riparazione, pertanto non è stato necessario eseguire il collaudo statico.

La comunicazione di fine lavori è stata trasmessa all'Ufficio del Genio Civile di Prato in data 15.01.2025, Prot n.20250003040.

CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI

In data 08.05.2025 con Prot. n.97599 l'Impresa Termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. S.n.c. ha depositato presso Comune di Prato la Dichiarazione di Conformità degli impianti.

OPERE AUTORIZZATE DALLA SOPRINTENDENZA

Si dà atto che ad oggi residuano da completare alcune attività richieste dalla S.A.B.A.P. territorialmente competente mediante:

- autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. n.42/2004, Prot. n.9642 del 15.04.2024;
- autorizzazione in sanatoria ex art.160 del D.Lgs. n.42/2004, Prot. n.8113 del 28.03.2024;

non oggetto del presente contratto d'appalto, che la Stazione appaltante eseguirà successivamente.

PIANI DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

I piani di manutenzione redatti dal progettista in occasione della gara d'appalto e le schede tecniche rilasciate dall'Impresa installatrice durante l'esecuzione dei lavori sono conservati negli archivi della Stazione appaltante.

3. VERBALE DI VISITA

I giorni 08.05.2023, 13.09.2023, 21.09.2023, 28.06.2024, 25.07.2024, 26.09.2024, 07.10.2024, 08.10.2024, 17.10.2024, 31.10.2024, 05.11.2024, 12.11.2024, 13.11.2024, 25.11.2024, 13.12.2024, 18.12.2024, 07.01.2025, 24.01.2025, 27.01.2025, 31.01.2025, 05.02.2025, 20.02.2025, 18.03.2025, 12.04.2025, 29.05.2025, 09.06.2025, 11.06.2025, 04.08.2025, 01.09.2025, 20.10.2025, 05.11.2025, 20.11.2025, 03.12.2025, 09.12.2025,

STEFANO D'ANDREA

INGEGNERE

LAISTRA A SIGNA (FD 50055 - VIA LUNGO VINGONE, 35

C.F. DNDSEFN73P17C136C

P.IVA 05522910487

11.12.2025, 12.12.2025, 09.01.2026, 09.04.2026, 20.04.2026, 29.04.2026 e 20.05.2026 sono state effettuate le visite di verifica della regolare esecuzione dei lavori di cui al Contratto in epigrafe, alla presenza di:

- Ing. Stefano D'Andrea, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza;
- Arch. Vincenzo Palumbo, in qualità di Direttore Operativo per gli aspetti Architettonici;
- Ing. David Pieralli, per conto dell'Azienda USL Toscana centro, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, assistito dal Geom. Aleandro Tassi;
- Sig. Raffaele D'Antonio, per conto dell'Impresa TG Costruzioni S.r.l., in qualità di Responsabile di cantiere;
- Sig. Pietro Pieri e Sig. Stefano Donnini, per conto dell'Impresa Termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. S.n.c.

Durante le visite sono state effettuate in contraddittorio le verifiche, i rilievi e le misurazioni ritenute opportune e si sono coordinate le lavorazioni. Infine il sottoscritto D.L. ha svolto le visite finali dei lavori in data 29.04.2026 e 20.05.2026.

4. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

CONSIDERATO CHE:

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto e delle varianti in corso d'opera autorizzate;
- i lavori sono stati eseguiti "a regola d'arte", con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dall'ufficio di Direzione Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- le opere sono state realizzate nel rispetto delle autorizzazioni rilasciare dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio (S.A.B.A.P.) territorialmente competente, limitatamente alle attività previste nel contratto d'appalto;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente, che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa in particolare dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- i lavori non sono stati ultimati in tempo utile, ma l'Esecutore ha debitamente motivato il suo ritardo giustificato da cause di forza maggiore con apposita relazione a cui è seguita la comunicazione di non applicabilità della penale contrattuale da parte del R.U.P.;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- la manodopera impiegata è risultata congrua secondo le previsioni del D.M. 25 giugno 2021, n.143;

STEFANO D'ANDREA
INGEGNERE

LASTRA A SIGNA (FD 50055 - VIA LUNGO VINGONE, 35

C.F. DNDSEFN73P17C136C

P.IVA 05522910487

- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- nulla si ha da osservare in merito a danni per cause di forza maggiore;
- l'Esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dall'Ufficio di Direzione Lavori durante il corso di essi;
- l'Esecutore dei lavori ha firmato la contabilità dei lavori senza formulare riserve e/o eccezioni;

SI CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dal *R.T.I. TG Costruzioni S.r.l. (mandataria) / Termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. S.n.c. (mandante)* in forza della Lettera-contratto Prot. n.35206 del 26.05.2023 (sottoscritta per accettazione dalla mandante del R.T.I. in data 01.06.2023), sono stati regolarmente eseguiti, salvo diverso parere della S.A.B.A.P. territorialmente competente, e la Stazione appaltante ne liquida il **credito dell'Impresa che ammonta complessivamente a netti Euro 1.381,07.= (milletrecentoottantuno/07)**, oltre IVA di legge (22%), il quale può essere corrisposto al suddetto Esecutore quale saldo finale di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

Prato, 11 Giugno 2026

Il Direttore dei Lavori
Ing. Stefano D'Andrea
(f.to digitalmente)

Il D.O. per gli aspetti Architettonici
Arch. Vincenzo Palumbo
Per quanto di sua competenza
(f.to digitalmente)

Per L'Esecutore
R.T.I. "TG Costruzioni S.r.l. /
Termoidraulica Pieri di Pieri P. e Donnini S. S.n.c."
(f.to digitalmente)

Visto
Il R.U.P.
Ing. David Pieralli
(f.to digitalmente)

FINANZIAMENTO
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Copertura finanziaria
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

€ 411.664,26

Rif. Piano Investimenti: PO-27

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI PREVENZIONE ONCOLOGICA "ELIANA MARTINI" DI PRATO - CUP: D37H18000210007

N. ORD. :

STAZIONE APPALTANTE:

Azienda USL Toscana centro

Area

PRATO

COMUNE:

PRATO

PROV. PO

CATEGORIA PREVALENTE:

OG1

DATA DI COMPILAZIONE:

28/11/2022

DATA AGGIORNAMENTO:

17/06/2026

RUP: Ing. David Pieralli

Ribasso della Ditta Aggiudicataria:

22,990%

DESCRIZIONE	PROGETTO DEL. D.G. N° 1565 DEL 23/02/2023	AGGIUDICATO D.D. N° 515 DEL 23/02/2023	RIMODULATO VAR.DISTR.SPESA D.D. N° 1222/2024	ASSESTATO POST-VARIANTE D.D. N° 212/2025	ASSESTATO DOPO VARIANTE IN DIMINUZIONE	FINALE CERT. REGOLARE ESECUZIONE	NOTE
A) LAVORI							
A1.1) OPERE EDILI ED AFFINI	€ 211.774,92	€ 163.087,87	€ 163.073,67	€ 212.480,09	€ 208.075,63	€ 208.075,63	
A1.1.1) Edifici civili e industriali	€ 211.774,92	€ 163.087,87	€ 107.350,20	€ 116.249,03	€ 113.038,98	€ 113.038,98	
A1.1.2) Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.723,47	€ 96.231,06	€ 95.036,65	€ 95.036,65	
A1.2) OPERE IMPIANTISTICHE	€ 30.214,83	€ 23.268,44	€ 23.282,64	€ 23.282,64	€ 23.282,64	€ 23.282,64	
A1.2.1) Impianti termici e di condizionamento	€ 30.214,83	€ 23.268,44	€ 23.282,64	€ 23.282,64	€ 23.282,64	€ 23.282,64	
.....							
.....							
Totale A1	€ 241.989,75	€ 186.356,31	€ 186.356,31	€ 235.762,73	€ 231.358,27	€ 231.358,27	
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 47.513,12	€ 47.513,12	€ 47.513,11	€ 44.855,11	€ 44.855,11	€ 44.855,11	
A2.1.1) Edifici civili e industriali	€ 41.580,63	41.580,63	€ 47.006,14	€ 44.248,93	€ 44.248,93	€ 44.248,93	
A2.1.2) Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	€ 0,00	€ 0,00	€ 357,57	€ 488,09	€ 488,09	€ 488,09	
A2.1.3) Impianti termici e di condizionamento	€ 5.932,49	5.932,49	€ 149,40	€ 118,09	€ 118,09	€ 118,09	
.....							
Totale A2	€ 47.513,12	€ 47.513,12	€ 47.513,11	€ 44.855,11	€ 44.855,11	€ 44.855,11	
Totale A	€ 289.502,87	€ 233.869,43	€ 233.869,42	€ 280.617,84	€ 276.213,38	€ 276.213,38	
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1.1) Forniture escluse dall'appalto lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B1.2) Imprevisti	€ 7.927,44	€ 7.927,44	€ 7.927,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B1.3) Contributo ANAC (Stazione appaltante)	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	
B1.4) Contributo Fondo Salva Opere	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 278,17	€ 278,17	€ 278,17	
.....							
.....							
Totale B1	€ 8.152,44	€ 8.152,44	€ 8.152,44	€ 503,17	€ 503,17	€ 503,17	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
B2.1) Spese generali (bolli, diritti, etc.)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 200,00	
B2.2) Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 2%	€ 5.790,06	€ 5.790,06	€ 5.790,06	€ 5.790,06	€ 5.790,06	€ 4.833,94	
B2.3) Spese tecniche per progettaz. esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 4.215,40	€ 4.215,40	€ 4.215,40	€ 4.215,40	€ 4.215,40	€ 4.215,40	
B2.4) Spese tecniche per rev. prezzi esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 1.788,73	€ 1.788,73	€ 1.788,73	€ 1.520,42	€ 1.520,42	€ 1.520,42	
B2.5) Spese tecniche per DL e CSE esterni (compreso CNPAIA 4%)	€ 26.890,93	€ 26.890,93	€ 26.666,57	€ 33.689,48	€ 33.689,48	€ 33.689,48	
B2.6) Ulteriori prestazioni tecniche esterne (compreso CNPAIA 4%)	€ 3.603,50	€ 3.603,50	€ 2.913,25	€ 2.913,25	€ 2.913,25	€ 2.913,25	
B2.7) Attività di consulenza e supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B2.8) Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 0,00	€ 0,00	€ 914,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B2.9) IRAP su quota incentivi funzioni tecniche interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.160,15	
.....							
.....							
.....							
Totale B2	€ 42.288,62	€ 42.288,62	€ 42.288,62	€ 48.128,61	€ 48.128,61	€ 48.532,64	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
B3.1) Acquisizione area e spese notarili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B3.2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B3.3) IVA su quota lavori 22%	€ 63.690,63	€ 51.451,27	€ 51.451,27	€ 61.735,92	€ 60.766,94	€ 60.766,94	
B3.4) IVA su quota forniture 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B3.5) IVA su quota servizi tecnici 22%	€ 8.029,68	€ 8.029,68	€ 8.029,68	€ 9.314,48	€ 9.314,48	€ 9.314,48	
.....							
.....							
.....							
Totale B3	€ 71.720,31	€ 59.480,96	€ 59.480,96	€ 71.050,40	€ 70.081,42	€ 70.081,42	
Totale B1 + B2 + B3	€ 122.161,37	€ 109.922,01	€ 109.922,01	€ 119.682,18	€ 118.713,20	€ 119.117,23	
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,02	€ 0,02	€ 0,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
.....							
.....							
Totale somme a disposizione	€ 122.161,39	€ 109.922,03	€ 109.922,04	€ 119.682,18	€ 118.713,20	€ 119.117,23	
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)		€ 67.872,80	€ 67.872,80	€ 11.364,24	€ 16.737,67	€ 0,00	
.....							
.....							
IMPORTO TOTALE (compresa IVA)	€ 411.664,26	€ 411.664,26	€ 411.664,26	€ 411.664,25	€ 411.664,25	€ 395.330,61	
Economie dell'appalto						€ 16.333,65	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO