

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1531
Data del provvedimento	16-07-2026
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC – Autorizzazione integrazione subappalto all'Impresa VENEROM Srl di Forlì (FC)

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	TINTI FRANCESCO f.f.
Responsabile del procedimento	PIERALLI DAVID

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la Delibera n. 1348 del 26.09.2019 con la quale viene ridefinito il sistema di deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la Delibera n. 1447 del 18.12.2024 con la quale:

- è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;
- è stata confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la delibera n. 29 del 14/01/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Gestione investimenti Prato all’ing. Sara Allegranti, a decorrere dal 15 gennaio 2025 e per la durata di 5 anni;
- la Delibera n.838 del 16/07/2025 con la quale è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Prato nel Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sara Allegranti con decorrenza 01.08.2025 e per una durata di tre anni;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

Richiamati:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il *Capitolato Generale di Appalto LL.PP.* - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il D.Lgs.36 del 31-3-2023 nuovo *“Codice dei contratti pubblici”* in particolare l’art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali);

Ricordato

- che con determinazione dirigenziale n. 2708 del 02/12/2022, immediatamente eseguibile, sono stati aggiudicati, ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, i *“Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto”* - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC a favore dell’Impresa NBI S.p.A C. Fiscale e P. IVA 11560631001 con sede legale in Roma, Via G. Vincenzo Bona, 65, per un importo complessivo di € **18.886.732,64**, oltre IVA (10%);
- che con determinazione dirigenziale n. 336 del 08/02/2023 è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione disposta con la suddetta determinazione n. 2708 del 02/12/2022;
- che in data 21.04.2023 è stato sottoscritto il contratto con l’aggiudicatario, NBI S.p.A. avanti indicato e che in data 1.6.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, come risulta dalla documentazione in atti;
- che con Determina Dirigenziale n. 2455 del 19/11/2024, immediatamente eseguibile, è stata approvata la proposta di variante migliorativa ai sensi dell’art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018 con una diminuzione dell’importo contrattuale pari ad € 213.544,30=+IVA, corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari al 1,13%, contenuto nel *“quinto d’obbligo”* previsto dal comma 12 dell’art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l’importo contrattuale in € 18.673.188,34= oltre IVA 10% (di cui € 18.197.190,46= per lavori ed € 475.997,88= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- che con Determina n. 532 del 10/03/2025, immediatamente eseguibile, è stata approvata la determinazione dei maggiori oneri per revisione prezzi pari a € 327.256,61= derivanti dall'applicazione dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 (Decreto Aiuti) e ss.mm., in deroga alle specifiche clausole contrattuali di revisione prezzi, relativamente alle lavorazioni contabilizzate nei SS.AA.LL. emessi ed approvato il Quadro Economico rimodulato dell'intervento;
- che con Determina Dirigenziale n. 2181 del 13/10/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la modifica contrattuale dei lavori di cui trattasi disposta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii per un importo di € 439.802,05= (di cui € 426.992,28= per lavori ed € 12.809,77= per gli oneri della sicurezza), rideterminando così l'importo contrattuale in € 19.112.990,39= oltre IVA 10% (di cui € 18.624.182,74= per lavori, € 488.807,65= per oneri della sicurezza);
- che con Delibera D.G. n. 385 del 17/04/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la modifica contrattuale dei lavori di cui trattasi disposta ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. c) e co. 2 lett b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per un importo di € 705.077,39=+IVA 10%, (di cui € 24.490,56= per oneri della sicurezza), rideterminando così l'importo contrattuale in € 19.818.067,78= (di cui € 19.304.769,57= per lavori, ed € 513.298,21=per oneri della sicurezza);

Ricordato inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto è l'ing. David Pieralli, Dirigente in servizio presso la SOS Attuazione investimenti ospedale e territorio Prato in sostituzione dell'ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato, con nota prot. n. 25583 del 16/4/2024 e nota prot. n. 43012 del 3/7/2024;

Dato atto che la normativa appalti applicabile al presente provvedimento e agli atti che da esso discendono è il D.Lgs 50 /2016 e s.m.i. e le norme ad esso connessi, ai sensi del principio *tempus regit actum* richiamato all'art 226 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 36 del 31-03-2023, che al comma 2 recita: *A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'[articolo 229, comma 2](#), le disposizioni di cui al [decreto legislativo n. 50 del 2016](#) continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:*

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Accertato che l'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta, nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), presentato tramite piattaforma telematica START, che intendeva affidare in subappalto "tutte le attività di cui si compone l'intervento entro i limiti massimi ed alle condizioni previste dalla documentazione posta a base di gara e dalla normativa vigente in materia";

Visto l'art. 9 del Disciplinare di gara che stabilisce, come indicato all'art. 3 del capitolato Speciale di Appalto, che il subappalto delle lavorazioni riferite alla categoria prevalente OG1 non può superare la quota del 50% dell'importo delle lavorazioni stesse e che non viene posto alcun limite percentuale al subappalto delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria OS30 – SIOS, OS28 e OS3, che pertanto è ammesso integralmente, fino al 100% delle lavorazioni;

Ricordato che:

- con Determina Dirigenziale n. 1806 del 29/08/2024, è stato autorizzato il subappalto richiesto da NBI Spa tramite PEC prot. n. 52330 del 27/08/2024, a favore dell'Impresa VENEROM Srl con sede legale in Forlì (FC), Via Costanzo Secondo 1/a- P. IVA/Cod. Fiscale 03230810404, per i "lavori di fornitura parziale e posa in opera completa di massetti" - Lavori riconducibili alla categoria OG1 del D.P.R. 207/2010 - di cui al Contratto di subappalto n. 8400011165 del 15/07/2024 per un importo stimato di € 188.065,00= inclusi costi della manodopera € 120.000,00= e oneri della sicurezza € 3.761,00= al netto di IVA;
- l'impresa VENEROM Srl è risultata in possesso di adeguata qualificazione SOA per l'esecuzione dei lavori oggetto dei subappalto, come da Attestazione n. 52611/17/00 del 09/11/2023 rilasciata da La Soatech Spa;
- il Contratto di subappalto n. 8400011165 del 15/07/2024 avanti richiamato stabilisce il pagamento diretto del subappaltatore da parte della Stazione Appaltante come previsto dall'art. 105 co. 13, lett. a) del Dlgs. 50/2016 e ss.mm., in quanto l'impresa subappaltatrice risulta qualificata come micro/piccola impresa ai sensi della normativa vigente;

- che con successiva Dirigenziale n. 2793 del 31/12/2025 è stata autorizzata l'integrazione del subappalto di cui al citato Contratto n. 8400011165 del 15/07/2024 per l'esecuzione di ulteriori attività consistenti nella *"Fornitura aggiuntiva e posa in opera di massetti"*- Lavori rientranti nella categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, di cui all'Atto integrativo n. 1 del 20/11/2025, per un importo stimato di € 24.383,18= al netto di IVA (inclusi costi della manodopera € 15.556,46= e oneri della sicurezza € 487,66=), rideterminando l'importo complessivo delle opere affidate in subappalto alla VENEROM Srl in complessivi € 212.448,18= inclusi costi della manodopera € 135.556,46= ed oneri della sicurezza € 4.248,66=;
- che con successiva Determina Dirigenziale n.602 del 20.03.2026 è stata autorizzata l'integrazione del subappalto di cui al citato Contratto n. 8400011165 del 15/07/2024 per l'esecuzione delle lavorazioni, indicate nell'Atto integrativo n. 2 del 05/02/2026 al Contratto di subappalto. 8400011165 del 15/07/2024 e consistenti *"realizzazione di pavimento industriale con relativo massetto"* - rientranti nella Categoria OG1 del D.P.R. 207/2010 - per un importo stimato di stimato di € 12.881,24= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 8.218,23= e oneri della sicurezza € 257,62=, rideterminando l'importo complessivo delle opere affidate in subappalto alla VENEROM Srl in complessivi € 225.329,42= inclusi costi della manodopera € 143.774,69= ed oneri della sicurezza € 4.506,28=;

Dato atto che:

- tramite PEC prot. S.A. n. 67295 del 04/06/2026, la NBI Spa ha presentato istanza di rilascio di autorizzazione al subappalto a favore dell'Impresa VENEROM Spa, di ulteriori attività inerenti il contratto di subappalto n. 8400011165 del 15/07/2024 avanti citato per la *"realizzazione di massetti"* - Lavori riconducibili alla Categoria OG1 del D.P.R. n. 207/2010, per un importo stimato di € 13.115,30= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 8.367,56= e oneri della sicurezza € 262,30=;
- l'istanza di autorizzazione al subappalto suddetta risulta, allo stato attuale, corredata delle dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 e, in merito alla documentazione prevista dall'art.105 co. 18, del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm., dell'atto integrativo n. 3 del 30.04.2026 al contratto di subappalto n. 8400011165 del 15/07/2024, sottoscritto dalle parti, la cui efficacia è subordinata al rilascio della relativa autorizzazione;
- che con nota Prot. n. 70562 del 08/06/2026 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. David Pieralli, ha chiesto documentazione integrativa all'istanza (Computo metrico delle lavorazioni oggetto del subappalto), precisando che il termine di rilascio dell'autorizzazione al subappalto inizierà a decorrere dalla data di deposito di tutta la documentazione completa;
- che con PEC Prot. S.A. n.0087788 del 23/06/2026 la NBI S.p.A. ha trasmesso la documentazione richiesta;

Considerato che:

- che la categoria prevalente OG1 - *Edifici civili e industriali* - è subappaltabile al 50% dell'importo delle lavorazioni stesse;
- che, conseguentemente, tenuto conto dei subappalti affidati e autorizzati per lavorazioni afferenti a detta categoria, il subappalto in oggetto rientra nei limiti sopra indicati;

Verificati positivamente gli atti allegati all'istanza di cui sopra e riscontrata la regolarità della documentazione tutta, nel rispetto della normativa vigente;

Accertato che:

- le seguenti certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale dell'Impresa VENEROM Srl, agli atti di questa Azienda, risultano in corso di validità:
 - regolarità contributiva (DURC)
 - assenza di annotazioni c/o Casellario informatico ANAC
 - Casellari Giudiziale del Presidente del CdA
 - regolarità fiscale per violazioni non definitivamente accertate e rispetto a debiti definitivamente accertati;
- assenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato a carico dell'impresa;

- che è attualmente in corso l'istruttoria finalizzata all'acquisizione del certificato dei carichi pendenti presso il Casellario Giudiziale, riferito al legale rappresentante dell'impresa, richiesto ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.
- dalla consultazione effettuata in data 05/06/2026 dell'elenco degli operatori economici iscritti nella White List istituita presso la Prefettura di Modena, per l'impresa VENEROM S.r.l. risulta annotato l'"avvio di istruttoria" in data 31/01/2026, a seguito dell'istanza di rinnovo dell'iscrizione presentata dalla medesima impresa in data 29/01/2026, antecedentemente alla scadenza della validità dell'iscrizione in essere; si dà atto che, secondo il consolidato orientamento giurisprudenziale e ministeriale in materia, la tempestiva presentazione dell'istanza di rinnovo dell'iscrizione nella White List consente la permanenza degli effetti dell'iscrizione medesima nelle more della definizione del procedimento di rinnovo da parte della Prefettura competente, non determinando soluzioni di continuità nei rapporti con la Pubblica Amministrazione;
- l'operatore economico non è soggetto all'obbligo dell'osservanza della normativa sul collocamento obbligatorio delle categorie protette (L.68/99);
- l'impresa è risultata in possesso dell'Attestazione SOA n. 60279/17/00 del 30/07/2025 rilasciata da La Soatech, nelle Categorie OG1 Cl. III-bis, OS26 Cl. II e pertanto in possesso di adeguata qualificazione per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto del subappalto;
- il Rup ha positivamente verificato la idonea qualificazione della impresa VENEROM Srl. ai sensi dell'art. 83 Dlgs 50/2016 per le lavorazioni da svolgere e la idoneità tecnica professionale ai sensi del D.Lgs 81/2008 e la presenza dei documenti richiesti dalla L.R.T. n. 38/2007 art. 16;

come risulta dalla documentazione depositata agli atti d'ufficio e dal Verbale istruttorio anch'esso agli atti d'ufficio;

Ritenuto pertanto di autorizzare l'estensione al subappalto richiesto dall'Impresa NBI S.p.A. con nota pervenuta tramite PEC prot. n. 67295 del 04/06/2026, sulla base della documentazione acquisita agli atti d'Ufficio, condizionatamente all'esito dei controlli sui requisiti di ordine generale, ancora in corso di istruttoria come evidenziato in premessa;

Dato atto che:

- con l'Atto Integrativo n. 3 del 30.04.2026 al contratto di subappalto n. 8400011165 del 15/07/2024, sono state affidate ulteriori lavorazioni oggetto della presente autorizzazione, riconducibili alla categoria OG1 di cui al D.P.R. n. 207/2010, per un importo presunto pari ad € 13.115,30, al netto dell'IVA, comprensivo di costi della manodopera per € 8.367,56 e di oneri per la sicurezza per € 262,30;
- per effetto del suddetto Atto Integrativo, l'importo complessivo delle lavorazioni affidate in subappalto all'impresa VENEROM S.r.l. risulta rideterminato in € 238.444,72= al netto dell'IVA, comprensivo di costi della manodopera per € 152.142,25= e di oneri per la sicurezza per € 4.768,58=;
- che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda;

Dato atto, per mero errore materiale, nella Determinazione Dirigenziale n. 1135 del 25/05/2026, avente ad oggetto l'"(...)Autorizzazione subappalto alla NEURA MOBILE ROBOTS Srl", gli estremi dei subappalti precedentemente autorizzati nell'ambito del medesimo appalto sono stati riportati in modo incompleto, non consentendo una completa ricostruzione del quadro dei subappalti autorizzati, in quanto non sono stati richiamati tutti i provvedimenti autorizzativi adottati nell'ambito del medesimo appalto;

Precisato che tale incompletezza riveste carattere esclusivamente formale e non incide in alcun modo sulla validità, efficacia e contenuto sostanziale dei provvedimenti già adottati;

Dato atto che, al fine di garantire completezza amministrativa e corretta ricostruzione del quadro dei subappalti, si riportano di seguito i subappalti finora autorizzati:

- determina dirigenziale n. 1632 del 10/7/2023 autorizzazione all'impresa VANGI s.r.l. con sede legale in Calenzano (FI), via di Le Prata, 65 - P. IVA/Cod. Fiscale 06400890486 per i lavori di Cantierizzazione e sicurezza, con recinzione, scavi e opere civili - Lavori riconducibili alla categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 140.000,00 di cui € 30.800,00 per costi della manodopera ed € 2.800,00 per oneri della sicurezza, al netto di IVA;
- determina dirigenziale n. 2417 del 31/10/2023 autorizzazione all'impresa GRUPPO SIM TEL s.r.l. con sede legale in Firenze, via Dante da Castiglione, 8 - P. IVA/Cod. Fiscale 02294060971, per i Lavori di fornitura e

posta in opera di impianti elettrici e idraulici parcheggio e sottoservizi - Lavori riconducibili alla categoria OS30 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 74.245,34, di cui oneri della sicurezza € 1.484,90 e costi della manodopera € 22.273,60 e Lavori riconducibili alla categoria OS3 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 40.754,66, di cui oneri della sicurezza € 815,10 e costi della manodopera € 12.226,40, al netto di IVA;

- determina n. 149 del 23/01/2024 autorizzazione all'impresa CIRES SOC. COOP. con sede legale in Castenaso (BO), via B. Tosarelli, 219 - P. IVA/Cod. Fiscale 02584701201, per i Lavori di posa acciaio, getti calcestruzzo e affini- Lavori riconducibili alla categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 750.000,00, inclusi costi della manodopera € 592.500,00 e oneri della sicurezza € 7.500,00, al netto di IVA;

- determina n. 1361 del 20/06/2024 autorizzazione all'integrazione al subappalto autorizzato con determina n. 2417 del 31/10/2023, a favore dell'impresa GRUPPO SIM TEL s.r.l. con sede legale in Firenze, via Dante da Castiglione, 8 - P. IVA/Cod. Fiscale 02294060971, per i seguenti lavori:

- Lavori di fornitura e posa in opera di impianti elettrici - Lavori riconducibili alla categoria OS30 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 49.407,80 inclusi costi della manodopera € 43.000,00 e oneri della sicurezza € 988,16
- Lavori di fornitura e posa in opera impianto elettrico - Lavori riconducibili alla categoria OS3 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 943,20, inclusi costi della manodopera € 600,00 e oneri della sicurezza € 18,86, al netto di IVA;

- determina dirigenziale n. 1806 del 29/08/2024 autorizzazione all'impresa VENEROM S.R.L. con sede legale in Forlì (FC), Costanzo Secondo, 1/A - P. IVA/Cod. Fiscale 03230810404, per Lavori di fornitura parziale e posa in opera completa di massetti - Lavori riconducibili alla categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 188.065,00= inclusi costi della manodopera € 120.000,00= e oneri della sicurezza € 3.761,00=, al netto di IVA;

- determina dirigenziale n. 2502 del 26/11/2024 autorizzazione all'impresa AIR TECNO Srl con sede legale in Via della Magliana n. 878 (Roma),- P. IVA/Cod. Fiscale 13028151002, per i lavori di fornitura parziale e posa in opera completa degli impianti aerulici di climatizzazione e condizionamento del piano interrato - Lavori riconducibili alla categoria OS28 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 81.925,00= inclusi costi della manodopera € 31.312,00= e oneri della sicurezza € 1.638,00= al netto di IVA;

- determina dirigenziale n. 2532 del 29/11/2024 autorizzazione all'Impresa GRUPPO SIM TEL Srl con sede legale Via Dante Da Castiglione, 8 – 50125 Firenze - P. IVA/Cod. Fiscale 02294060971 -, per i lavori di fornitura parziale e posa in opera completa degli impianti termoidraulici ed affini - Lavori riconducibili alla categoria OS28 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 335.607,00= inclusi costi della manodopera € 234.900,00= e oneri della sicurezza € 6.712,00, = al netto di IVA e Lavori riconducibili alla categoria OS3 per un importo stimato di € 324.707,00= inclusi costi della manodopera € 227.300,00= e oneri della sicurezza € 6.494,00 = al netto di IVA;

- determina dirigenziale n. 138 del 22/01/2025 autorizzazione al R.T.I. CONTRACT CENTRO Srl (mandataria)/ CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI (mandante), costituito con mandato collettivo del 12/09/2024 – Repertorio n.52554 -, l'esecuzione dei lavori di fornitura in opera di controparete in cartongesso e affini - Lavori rientranti nella categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 507.666,00= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 149.254,00= e oneri della sicurezza € 10.153,00=;

- determina dirigenziale n. 239 del 31.01.2025 autorizzazione all'Impresa RUFINI Srl con sede legale in Via Giuseppe Casalinuovo n. 37 - 00142 Roma – C.F. e PIVA 0608587109- per l'esecuzione dei lavori di fornitura in opera di controparete in cartongesso e affini – *Lavori di fornitura in opera di impermeabilizzazioni* - Lavori rientranti nella categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 120.016,90= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 64.689,11= e oneri della sicurezza € 2.400,33=, con opzione di affidamento di lavorazioni opzionali stimate in € 46.482,41=;

- determina dirigenziale n. 387 del 17/02/2025 autorizzazione al R.T.I. MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL (mandataria)/ ELETTRIO 2010 SRL (mandante), costituito con mandato collettivo del 12/09/2024 – Repertorio n.52554 – l'esecuzione dei lavori di impianti elettrici, speciali, trasmissione dati, fotovoltaico e affini - Lavori rientranti nella categoria OS30 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 1.000.000,00= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 582.000,00= e oneri della sicurezza € 30.000,00=;

- determina dirigenziale n. 638 del 19/03/2025 autorizzazione all'Impresa ISOL ROMI GROUP SRL con sede legale in Vicolo delle Mimose n. 10 - 00047 MARINO (RM) - C.F. 06972170580 - e P.IVA 06972170580, per l'esecuzione dei lavori di coibentazione impianti meccanici - Lavori rientranti nella categoria OS28 del D.P.R.

207/2010, per un importo di € 110.000,00= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 64.020,00= e oneri della sicurezza € 3.300,00=;

- determina dirigenziale n. 820 del 07/04/2025 autorizzazione al R.T.I. AIR LIQUIDE SANITA' SERVICE Srl (mandataria)/DUNE Srl (mandante), costituito con mandato collettivo del 04.12.2024- n.24207, Raccolta n. 17380, a rogito Notaio Dott. Simone Monacò - l'esecuzione dei lavori di posa in opera di impianto di distribuzione gas medicali- Lavori rientranti nella categoria OS3 del D.P.R. 207/2010 - per un importo di € 108.500,00= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 37.888,80= e oneri della sicurezza € 3.255,00=;

- determina dirigenziale n. 986 del 28/04/2025 autorizzazione all'integrazione del subappalto autorizzato con Determina Dirigenziale n. 149 del 23/01/2024 a favore dell'Impresa CIRES SOC. COOP. con sede legale in Castenaso (BO), via B. Tosarelli, 219 - P. IVA/Cod. Fiscale 02584701201, per l'esecuzione di le ulteriori attività di *"Fornitura e posa in opera di strutture in cemento armato e opere accessorie alle lavorazioni"*- Lavori riconducibili alla Categoria OG1 del D.P.R. 207/2010- per un importo stimato di € 97.796,97= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 77.259,60= e oneri della sicurezza € 977,96=;

- determina dirigenziale n. 1095 del 13/05/2025 autorizzazione all'Impresa FILIPPO COLONNA SRL, con sede in legale a Matera (MT), Via Montescaglioso Km 2,00 – C.F. e P. IVA 00368440772 – per l'esecuzione dei *lavori di realizzazione di impianti aeraulici e di climatizzazione e condizionamento*- Lavori rientranti nella categoria OS28 del D.P.R. 207/2010, per un importo di € 304.000,00= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 76.000,00= e oneri della sicurezza € 10.000,00=;

- determina dirigenziale n. 1165 del 20/05/2025 autorizzazione all'integrazione del subappalto a favore del subappalto al R.T.I.: COIVER CONTRACT CENTRO Srl (mandataria)/ CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI (mandante) costituito con mandato collettivo del 12/09/2024 – Repertorio n.52554 -, per la *"Fornitura e posa in opera di controsoffittature"*- Lavori rientranti nella categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 322.000,00= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 9.660,00= e oneri della sicurezza € 194.668,00=;

- determina dirigenziale n. 1269 del 06/06/2025 autorizzazione all'Impresa LOCONSOLE G. Pavimentazione e Rivestimenti di Loconsole Giovanni, con sede legale in Bari (BA), – Via G. Gentile compl. Ovest n° 79/A – 70126 BARI (BA) - C.F. LCNGNN73T15A662J e P.IVA 07678630729 - i *lavori di posa in opera delle pavimentazioni, dei rivestimenti e dei percorsi tattili in gres*- Lavori rientranti nella categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, per un importo di € 138.625,15= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 103.539,00= e oneri della sicurezza € 4.158,90=;

- determina dirigenziale n. 1541 del 08/07/2025 autorizzazione all'impresa GUCCINI IMPIANTI di Guccini David, con sede legale in Prato (PO), – Via del Ferro n. 114/B – 59100 PRATO (PO) - C.F. GCCDVD76P06Z110C e P.IVA 02132470978 per i *lavori fornitura e posa in opera di impianti antintrusione , controllo accessi e rilevazione incendi* -Lavori rientranti nella categoria OS30 del D.P.R. 207/2010- per un importo di € 145.000,00= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 79.750,00= e oneri della sicurezza € 4.350,00=;

- determina dirigenziale n. 1900 del 04/09/2025 autorizzazione all'impresa LINDI &F.LLI Srl, con sede legale in Erbusco (BS) – Via Rovato n. 32 - C.F. e P.IVA 04124920986 per i *lavori fornitura e posa di intonaci* - Lavori rientranti nella categoria OG1 del D.P.R. 207/2010 - da realizzarsi secondo quanto indicato nella documentazione tecnica allegata al contratto di subappalto ed in conformità alla normativa vigente in materia, per un importo di € 82.296,51= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 68.591,24= e oneri della sicurezza € 1.600,93=;

- determina dirigenziale n. 1901 del 04/09/2025 autorizzazione all'integrazione del subappalto autorizzato con Determina Dirigenziale n. 149 del 23/01/2024 a favore dell'Impresa dell'esecuzione del all'Impresa AIR TECNO 1989 Srl con sede legale in Via della Magliana n. 878 (Roma),- P. IVA/Cod. Fiscale 13028151002, – per la *Fornitura e posa in opera di impianti aeraulici di climatizzazione e condizionamento del piano terra"* - Lavori riconducibili alla Categoria OS28 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 67.271,96= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera pari ad € 26.236,10= e oneri della sicurezza pari ad € 1.345,44=;

- determina dirigenziale n. 2464 del 19/11/2025 autorizzazione al CONSORZIO GENERALE FINITURE Srl, con sede legale in Castenaso (BO) – Via Bruno Toserelli n. 350 - C.F. 03703610372 e P.IVA 00652211202 - per i *lavori di fornitura e posa di pavimentazione in pvc* - Lavori rientranti nella categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, –, per un importo stimato di € 153.249,73= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 75.539,53= e oneri della sicurezza € 3.064,99=; il Consorzio ha indicato le consorziate esecutrici C.M. PAVIMENTAZIONI di Roberto Cosimo & C. Sas che eseguirà lavorazioni per un importo di € 30.215,82= e la SAMGESSO Srls che eseguirà lavorazioni per € 45.323,73=

- determina dirigenziale n. 2602 del 03/12/2025 autorizzazione all'A.T.I. GIULIO TANINI Spa - sede legale: Via Maragliano n. 155 FIRENZE - C.F. e P.IVA 01791300484 (mandataria, con quota del 65%)/ TOSCANA LINOLEUM Sas di Panattoni Cristian & SUMA AJET- sede legale: Via Monte Sagro n. 20 – Viareggio (LU) - C.F. e P.IVA 02291400469 (mandante, con quota del 35%), costituito con costituito con mandato Repertorio n. 67061, Raccolta n. 21590, registrato a Firenze il 16/10/2025 al n. 41294 serie 1T, a rogito Notaio Dott. Rosanna Montano, per l'esecuzione dei *“lavori fornitura e posa di pavimentazione in pvc”* - Lavori rientranti nella categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, per un importo di € 112.347,00= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 40.621,45= e oneri della sicurezza € 2.247,00=, condizionatamente all'esito dei controlli sui requisiti di ordine generale, ancora in corso di istruttoria come evidenziato in premessa;
- determina dirigenziale n. 2793 del 31/12/2025 autorizzazione all'integrazione del subappalto autorizzato con Determina Dirigenziale n. 1806 del 29/08/2024 a favore dell'impresa VENEROM S.R.L. con sede legale in Forlì (FC), Costanzo Secondo, 1/A - P. IVA/Cod. Fiscale 03230810404, per la *Fornitura aggiuntiva e posa in opera di massetti* - Lavori riconducibili alla categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 24.383,18= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 15.556,46= e oneri della sicurezza € 487,66 al netto di IVA;
- determina dirigenziale n. 167 del 27/01/2026 di autorizzazione all'integrazione del subappalto relativo al contratto n. 8400011223 del 26/07/2024, già autorizzato con Determina Dirigenziale n. 2532 del 29/11/2024, a favore dell'impresa GRUPPO SIM TEL Srl, con sede legale in Via Dante Da Castiglione n. 8, 50125 Firenze, P. IVA/C.F. 02294060971, per le seguenti attività:
 - *“installazione dell'impianto solare termico”*, per un importo complessivo stimato di € 30.000,00, di cui € 17.460,00 riferiti alla categoria OS28 (comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 349,00 e costi della manodopera pari a € 12.222,00) ed € 12.540,00 riferiti alla categoria OS3 (comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 251,00 e costi della manodopera pari a € 8.778,00);
 - *“attività di variante degli impianti meccanici nella centrale tecnologica”*, per un importo complessivo stimato di € 26.900,00, di cui € 15.656,00 riferiti alla categoria OS28 (comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 313,00 e costi della manodopera pari a € 10.959,00) ed € 11.244,00 riferiti alla categoria OS3 (comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 225,00 e costi della manodopera pari a € 7.871,00);
- determina dirigenziale n. 318 del 13/02/2026 di autorizzazione all'integrazione del subappalto già autorizzato con determina dirigenziale n. 138 del 22/01/2025 e successiva determina dirigenziale n.1165 del 20/05/2025, a favore dell'impresa R.T.I.: COIVER CONTRACT CENTRO Srl (mandataria)/ CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI (mandante) costituito con mandato collettivo del 12/09/2024 – Repertorio n.52554 - per le seguenti attività riconducibili alla Categoria OG1:
 - *“fornitura e posa in opera di controsoffittature”*, per un importo complessivo stimato pari a € 116.125,40 oltre IVA, di cui € 34.140,86 per costi della manodopera ed € 3.483,76 per oneri della sicurezza;
 - *“pulizia, lavorazioni in cartongesso, fornitura e posa pavimento”*, per un importo complessivo pari a € 144.125,40 oltre IVA, di cui € 42.534,43 per costi della manodopera ed € 2.893,50 per oneri della sicurezza;
- determina dirigenziale n. 355 del 17/02/2026 autorizzazione all'integrazione del subappalto autorizzato con determina dirigenziale n. 1095 del 13/05/2025 a favore dell'impresa FILIPPO COLONNA S.r.l., con sede legale Matera (MT), Via Montescaglioso Km 2,00 – C.F. e P. IVA 00368440772, per la *“Fornitura e posa in opera di canali aria oltre alle attività di assemblaggio e assistenza UTA”* - Lavori riconducibili alla categoria OS28 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 46.430,00= inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.393,00= e costi della manodopera pari ad 28.880,00=;
- determina dirigenziale n. 602 del 20/03/2026 autorizzazione all'integrazione del subappalto autorizzato con Determina Dirigenziale n. 1806 del 29/08/2024 e successiva determina dirigenziale n. 2793 del 31/12/2025 a favore dell'impresa VENEROM S.R.L. con sede legale in Forlì (FC), Costanzo Secondo, 1/A - P. IVA/Cod. Fiscale 03230810404, per la *“realizzazione di pavimento industriale con relativo massetto”* - Lavori riconducibili alla categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 12.881,24= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 8.218,23= e oneri della sicurezza € 257,62 al netto di IVA;
- determina dirigenziale n. 601 del 20/03/2026 di autorizzazione all'integrazione del subappalto già autorizzato con determine dirigenziali n. 138 del 22/01/2025, n. 1165 del 20/05/2025 e n. 318 del 13/02/2026, a favore dell'impresa R.T.I.: COIVER CONTRACT CENTRO Srl (mandataria)/ CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI (mandante) costituito con mandato collettivo del 12/09/2024 – Repertorio n.52554 - per la *“realizzazione di pareti in cartongesso – Lavorazioni riconducibili alla Categoria OG1 -*, per un importo

complessivo stimato di € 147.972,30= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 43.503,85= e oneri della sicurezza € 2.959,44=;

- determina dirigenziale n. 680 del 30/03/2026 di autorizzazione all'integrazione del subappalto autorizzato con Determina Dirigenziale n. 820 del 07/04/2025 al R.T.I. AIR LIQUIDE SANITA' SERVICE Srl (mandataria)/DUNE Srl (mandante), costituito con mandato collettivo del 04.12.2024- n.24207, Raccolta n. 17380, a rogito Notaio Dott. Simone Monacò , per l'esecuzione dei *"lavori per posa in opera di impianto di distribuzione gas medicali"* - Lavori rientranti nella categoria OS3 del D.P.R. 207/2010 - per un importo di € di € 36.100,00= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 12.606,12= e oneri della sicurezza € 1.083,00=;

- determina dirigenziale n. 755 del 09/04/2026 di autorizzazione all'integrazione del subappalto relativo al contratto n. 8400011223 del 26/07/2024, già autorizzato con Determine Dirigenziali n. 2532 del 29/11/2024 e n. 167 del 27/01/2026, a favore dell'impresa GRUPPO SIM TEL Srl, con sede legale in Via Dante Da Castiglione n. 8, 50125 Firenze, P. IVA/C.F. 02294060971, per la *"realizzazione di impianto di climatizzazione e impianto idrico-sanitario e di scarico"* per un importo di € 127.839,14= di cui € 2.556,78= per oneri della sicurezza ed € 89.483,53= per costi della manodopera , riconducibili alle seguenti categorie di opere:

- OS28 per € 82.113,14= di cui € 1.642,26= per oneri della sicurezza ed € 57.476,71= per costi della manodopera

- OS3 per € 45.726,00= inclusi oneri della sicurezza pari ad € 914,52= e costi della manodopera pari ad € 32.006,82=;

- determina dirigenziale n. 1135 del 25/05/2026 autorizzazione all'impresa NEURA MOBILE ROBOTS Srl con sede legale: Via Vittorio Alfieri n. 211, SESTO SAN GIOVANNI (MI) cap 20099 - C.F. 05021470157 e P.IVA 00799000963 la *"Fornitura e posa di impianti a servizio AGV"* - Lavori rientranti nella categoria OG1 del D.P.R. 207/2010 -, per un importo di € 136.620,00= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 50.490,12= e oneri della sicurezza € 4.100,00=;

Ritenuto:

- procedere con urgenza all'approvazione del presente atto stante la necessità di avviare con urgenza le lavorazioni oggetto del subappalto;

- precisare che l'autorizzazione al subappalto non costituisce *"nulla osta"* all'ingresso in cantiere, che resta subordinato all'esito positivo delle verifiche della documentazione in materia di sicurezza da parte del CSE;

Dato atto che:

- il Direttore S.O.C. Gestione Investimenti Prato, ing. Sara Allegranti, è assente dal servizio per congedo ordinario;

- pertanto, il presente provvedimento viene adottato dal Direttore f.f., ing Francesco Tinti, della SOC Gestione investimenti Prato, il quale, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'ing. David Pieralli che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di autorizzare l'operatore economico NBI S.p.A. di Roma ad affidare in subappalto alla VENEROM Srl con sede legale in Forlì (FC), Via Costanzo Secondo 1/a- P. IVA/Cod. Fiscale 03230810404, l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni, indicate nell'Atto integrativo n. 3 del 30/04/2026 al Contratto di subappalto. 8400011165 del 15/07/2024 e consistenti nella *"realizzazione di massetti"* - rientranti nella Categoria OG1 del D.P.R. 207/2010 - per un importo stimato di € 13.115,30= al netto di IVA, inclusi costi della manodopera € 8.367,56= e oneri della sicurezza € 262,30=, condizionatamente all'esito dei controlli sui requisiti di ordine generale, ancora in corso di istruttoria come evidenziato in premessa;

2) di dare atto che:

- per effetto del suddetto Atto Integrativo, l'importo complessivo delle lavorazioni affidate in subappalto all'impresa VENEROM S.r.l. risulta rideterminato in € 238.444,72= al netto dell'IVA, comprensivo di costi della manodopera per € 152.142,25= e di oneri per la sicurezza per € 4.768,58=

- il pagamento del subappaltatore per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto sarà effettuato direttamente dalla Stazione Appaltante come previsto dall'art. 105 co. 13, lett. a) del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.;

- nel contratto di subappalto l'appaltatore si è impegnato a corrispondere al subappaltatore l'importo degli oneri di sicurezza senza alcun ribasso;
 - il Rup ha positivamente verificato la idonea qualificazione della impresa VENEROM Srl. ai sensi dell'art. 83 Dlgs 50/2016 per le lavorazioni da svolgere e la idoneità tecnico professionale ai sensi del D.Lgs 81/2008 e la presenza dei documenti richiesti dalla L.R.T. n. 38/2007 art. 16;
- 3) di precisare che la presente autorizzazione al subappalto non costituisce “nulla osta” all'ingresso in cantiere, che resta subordinato all'esito positivo delle verifiche della documentazione in materia di sicurezza da parte del CSE;
- 4) di stabilire che, qualora i controlli e le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm risultassero negativi e qualora venissero segnalate incompatibilità di sorta, o qualora venissero riscontrati elementi ostativi ulteriori o sopravvenienze tali da incidere negativamente sulla presente autorizzazione, in conseguenza del verificarsi della condizione risolutiva l'atto autorizzativo verrà revocato e, ferme le altre conseguenze previste dalla legge e fatto salvo il pagamento delle opere eseguite, ne verrà data immediata comunicazione all'Appaltatore e all'impresa subappaltatrice anche al fine dell'immediato allontanamento della stessa;
- 5) che l'adozione del presente atto non comporta oneri a carico dell'amministrazione;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 42, comma quarto, della LRT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di avviare con urgenza le lavorazioni oggetto del subappalto;
- 7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016, nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sotto sezione bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 9) di pubblicare all'albo on-line ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

Il DIRETTORE f.f.
S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Ing. Francesco Tinti