

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	858
Data della delibera	16-07-2026
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE DI MONTESPERTOLI – LIQUIDAZIONE QUINTO E SESTO SAL STRAORDINARIO PER LA QUOTA PARTE SPETTANTE ALL' AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
372.192,6	Immobili in costruzione	1A020901	2026

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	1	Certificato di pagamento relativo al SAL straordinario n. 5
B	1	Nota del Direttore dei Lavori riportante le percentuali di pagamento relative al certificato di pagamento straordinario n. 5 riferito al 5° Stato Avanzamento dei Lavori
C	1	Certificato di pagamento relativo al SAL straordinario n. 6
D	1	Nota del Direttore dei Lavori riportante le percentuali di pagamento relative al certificato di pagamento straordinario n. 6 riferito al 6° Stato Avanzamento dei Lavori
E	7	Relazione del Rup “Realizzazione Casa della Comunità Aurelio Giomi in via Valerio Pazzini a Montespertoli. Modifica quadro economico intervento”
F	1	Quadro economico aggiornato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n.1222 del 16.10.2023 con la quale la Dr.ssa Valeria Favata è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.776 del 26.06.2025 con la quale il Dr. Lorenzo Roti è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.1243 del 24.10.2023 con la quale la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata nominata Direttore dei Servizi Sociali dell’Azienda USL Toscana Centro;

Vista la delibera n. 1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01/01/2025 per una durata di tre anni;

Richiamata la Delibera n. 601 del 31/05/2024 con la quale è stato rinnovato all’Ing. Luca Tani l’incarico di direzione della SOC Gestione Investimenti Empoli per un quinquennio a decorrere dal 1 Giugno 2024;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli e trattandosi di lavori di nuove opere, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, nella fattispecie nella persona dell’Ing. Luca Tani, in adempimento alla Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13/07/2017;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;

Richiamata la Delibera n. 553 del 07/05/2020 “*Realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Montespertoli - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica*” con la quale:

- è stato approvato, ai sensi degli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla Realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli, conservato agli atti presso la SOC Gestione Investimenti Empoli;

- è stato approvato il Quadro economico per un importo pari a Euro 4.000.000,00, di cui Euro 3.034.700,00 per lavori e Euro 965.300,00 per somme a disposizione, nel quale sono indicate anche le percentuali di ripartizione delle spese fra le due Amministrazioni coinvolte nella realizzazione dell'intervento in oggetto, ricavate determinando le superfici virtuali delle due proprietà una volta realizzato il "Nuovo Polo della Salute" (nello specifico 58% per il Comune di Montespertoli e 42% per l'Azienda USL Toscana Centro per quanto riguarda la suddivisione di opere di urbanizzazione, spese tecniche e altre spese, mentre per quanto riguarda le spese per i lavori ed i relativi oneri, in base agli effettivi costi di costruzione dei due fabbricati);

Richiamata la Delibera n. 579 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato lo schema di *"Accordo tra pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato alla realizzazione del Nuovo Polo della Salute nel Comune di Montespertoli. Modifica Accordo approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2019 e con Delibera del Direttore Generale n. 604 del 11/04/2019, sottoscritto in data 15/04/2019"*;

Dato atto che in data 18/05/2020 è stato sottoscritto tra il Comune di Montespertoli, nella persona del Sindaco pro tempore Alessio Mugnaini, e l'Azienda USL Toscana centro, nella persona del Direttore Generale pro tempore Dr. Paolo Morello Marchese, l'Accordo finalizzato alla realizzazione del Nuovo Polo della Salute, sopra richiamato, con il quale le parti concordano, fra l'altro, quanto segue:

- il Comune di Montespertoli assumerà le vesti di Stazione Appaltante per tutte le procedure d'appalto necessarie per la realizzazione della Casa della Salute relative: alla progettazione definitiva, all'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori, alla verifica e validazione dei progetti, alla direzione dei lavori e dei collaudi ed a tutti gli altri incarichi necessari per ottenere l'opera completata e collaudata;
- il ruolo di RUP per tutte le procedure di gara e per l'esecuzione dei lavori sarà assegnato a dipendente idoneo del Comune di Montespertoli che dovrà operare (mediante attivazione di tutti i profili necessari) sia per il Comune di Montespertoli che per l'Azienda USL Toscana Centro;
- il Comune di Montespertoli prima di procedere con l'approvazione delle modalità di gara e/o con l'assunzione degli impegni di spesa collegati alla realizzazione dell'intervento dovrà accertarsi che l'Azienda USL Toscana Centro abbia approvato ed impegnato tutte le somme di sua competenza;
- l'Azienda USL Toscana Centro si impegna ad approvare, entro dieci giorni dal ricevimento alla pec dell'ente, dalla richiesta del Comune di Montespertoli, tutti i documenti necessari all'indizione delle gare d'appalto e/o al finanziamento delle spese di competenza;
- l'Azienda USL Toscana Centro assume a proprio carico la remunerazione dell'intervento, da corrispondere direttamente ai soggetti aggiudicatari, secondo la quota percentuale di propria competenza, come individuata all'interno del Quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamato;

Precisato che il ruolo di RUP per tutte le procedure di gara e per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli è stato assegnato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune di Montespertoli, Arch. Sergio Mancini, nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 20/02/2020;

Preso atto inoltre:

- che il costo complessivo dell'intervento per la realizzazione del nuovo Polo della Salute di Montespertoli è pari ad € 4.000.000,00 che, ai sensi del citato accordo stipulato in data 18/05/2020 tra il Comune e l'Azienda USL Toscana Centro, andrà suddiviso per € 2.274.596,40 a carico del Comune di Montespertoli e per € 1.725.403,60 a carico dell'Azienda USL Toscana Centro;
- che l'Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana Centro, con deliberazione n. 1605 del 24/12/2020, ha approvato il progetto definitivo di realizzazione del Nuovo Polo della Salute ed ha assunto l'impegno di spesa di propria competenza;

Richiamate:

- la Determina del Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli n. 81 del 18.01.2022 *“Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo Polo della Salute di Montespertoli. Presa d’atto determina del Comune di Montespertoli nr. 992 del 29/12/2021 relativa all’aggiudicazione definitiva al raggruppamento temporaneo di imprese Campigli Srl + O.L.V. Srl + Vescovi Renzo Spa e relativa assunzione di impegno di spesa per la quota parte spettante alla Azienda Usl Toscana Centro”*;

- la Determina del Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli n. 294 del 08.02.2022 *“Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo Polo della Salute di Montespertoli. Presa d’Atto Determina del Comune di Montespertoli nr. 98 del 31/01/2022 e approvazione schema di contratto”*;

Dato atto che in data 25/03/2022, è stato stipulato in forma pubblica amministrativa, a rogito del Segretario Comunale del Comune di Montespertoli, il contratto *“Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del Nuovo Polo della Salute di Montespertoli”*, conservato al Repertorio dei contratti pubblici del Comune di Montespertoli al Rep. n. 9/2022 e registrato telematicamente alla Serie 1T n. 12695 il 13/04/2022;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 583 del 04/05/2023 *“Realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli. Presa d’atto della Deliberazione della Giunta Comunale di Montespertoli nr. 99 del 21/04/2023. Approvazione del progetto esecutivo e relativa assunzione di impegno di spesa per la quota parte spettante alla Azienda USL Toscana centro”* con la quale, fra l’altro:

- viene approvato il Progetto Esecutivo di Realizzazione Nuovo Polo della Salute di Montespertoli, depositato presso la SOC Gestione Investimenti Empoli, costituito dagli elaborati progettuali dettagliati nella deliberazione della Giunta Comunale di Montespertoli n. 99 del 21/04/2023;

- si provvede a finanziare la quota parte spettante all’Azienda USL Toscana centro per un importo di Euro 1.725.403,60 risultante dal Quadro economico dell’intervento, oltre all’importo pari a Euro 600.000,40, di cui Euro 400.000,00 quali fondi accantonati per adeguamento dei prezzi dell’appalto ed Euro 200.000,40 per acquisto arredi e forniture relativi alla Casa della Salute di Montespertoli – Area “A”;

- viene dato atto che la spesa complessiva di € 2.325.404,00 relativa all’intervento in oggetto, risultante:

- dall’importo di Euro 1.725.403,60, quale quota parte del Quadro economico dell’intervento spettante all’Azienda USL Toscana centro ai sensi dell’Accordo di programma sottoscritto in data 18/05/2020, finanziato mediante contributi regionali di cui alla DGRT n. 1061 del 27/07/2020 e al DD 13127/2020;
- dall’importo di Euro 400.000,00, quali fondi accantonati per adeguamento dei prezzi dell’appalto relativamente alla quota spettante all’Azienda USL Toscana centro, finanziati tramite autofinanziamento (Lettera DG Prot. 21348 del 27/03/2023);
- dall’importo di Euro 200.000,40, per acquisto arredi e forniture relative alla Casa della Salute di Montespertoli – Area “A”, finanziati tramite FCR (Fondo Complementare Regionale) come stabilito dalla DGRT 599/2022;

trova copertura sul conto patrimoniale 1A020901 “Immobili in costruzione”, al rigo EM-07 “Realizzazione Casa della Salute di Montespertoli” del Piano Investimenti 2022/2024 approvato con Delibera DG n.552 del 19/5/2022, rimodulato con Delibera DG n.743 del 29/06/2022 e successiva Delibera DG n. 424 del 29/03/2023;

Rilevato, pertanto, che il Quadro economico dell’intervento risulta pari ad Euro 4.000.000,00, ai quali si aggiungono Euro € 737.061,67 per adeguamento prezzi ai sensi del Decreto Aiuti D.L. 50/2022 da parte del Comune di Montespertoli ed Euro 400.000,00 ai sensi del Decreto Aiuti D.L. 50/2022 da parte dell’Azienda USL Toscana centro, per un totale complessivo del Quadro Economico aggiornato pari ad Euro 5.137.061,67;

Richiamata la determina del Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli n.498 del 05/03/2025 *“Realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli - Presa d’atto Determine del Comune di Montespertoli nr. 101 del*

01.02.2025 e nr. 143 del 18.02.2025 e adempimenti conseguenti” con la quale è stato approvato il progetto di variante in corso d’opera dei Lavori di realizzazione Nuovo Polo della Salute di Montespertoli, redatto ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lettera e), del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii dal progettista Ing. Enrico Galigani per un importo aggiuntivo rispetto al contratto di € 326.886,76 oltre iva al 10% per complessivi € 359.575,44;

Considerato che ai sensi del comma 1 dell’art. 26 del D.L. 50/2022, come aggiornato dalla L. n.197/2022 e successivamente dalla L.213/2023, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati annualmente, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta e riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento;

Dato atto che durante il corso dei lavori sono state liquidate all’ATI esecutrice dei lavori n. 4 SAL straordinari per complessivi Euro 322.955,06 (compreso iva 10%), per adeguamento prezzi ai sensi dell’art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i., conseguenti all’adozione delle Determine del Direttore della S.O.C Gestione Investimenti Empoli n. 2830 del 22/12/2023, n. 718 del 28/03/2024, n. 1613 del 31/07/2024 e n. 2037 del 26/09/2024;

Richiamata la Determina del Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune Montespertoli Arch. Sergio Mancini nr. 555 del 29/07/2025 “*Lavori di realizzazione della Casa della Salute, quota parte del Comune di Montespertoli (CUP E53D20000020004 – CIG 9306517CC5). Approvazione contabilità 5° SAL straordinario e relativo certificato di pagamento*”;

Preso atto che il Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Galigani, in data 11/4/25 ha sottoscritto il documento “Quinto Stato di Avanzamento Lavori straordinario per quantificazione in applicazione art. 26, comma 1, D.L. 50/2022” conservato agli atti della struttura proponente, nel quale viene riportato:

- che lo Stato di Avanzamento dei Lavori n° 5 aggiornato al prezzo della Regione Toscana - Provincia di Firenze - TOS_24, relativo alle lavorazioni e ai costi della sicurezza, risulta pari ad Euro 1.291.948,75 (importo totale delle lavorazioni € 1.313.730,80 soggetto al ribasso del 3,22 % applicato in fase di gara, per un totale di € 1.271.428,67, a cui si aggiungono costi della sicurezza non soggetti a ribasso per € 20.520,08);
- che la differenza fra lo stato di avanzamento n. 5 calcolato con il prezzo della Regione Toscana - Provincia di Firenze -TOS_24 (€1.291.948,75) e lo stato di avanzamento n. 5 calcolato con il prezzo della Regione Toscana - Provincia di Firenze - TOS20 (€ 839.246,90) è pari ad € 452.701,85;
- che la differenza riconosciuta dalla Stazione Appaltante, in applicazione dell’art. 26, comma 1, D.L. 50/2022 è pari alla misura del 90% per un importo di € 407.431,67 (€ 452.701,85 x 0,90);

Visto il certificato di pagamento relativo al SAL straordinario n. 5, sottoscritto dal RUP Arch. Sergio Mancini in data 25/07/2025, allegato **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con il quale prende atto della quantificazione determinata dal Direttore dei Lavori in conformità a quanto disposto al p.1) dell’allegato “A” della D.GR.T 878/2022, quale maggiore importo ai sensi dell’art. 26 D.L. 50/2022 e s.m.i. per le lavorazioni eseguite relative al SAL n. 5 a tutto il 11/4/2025 per un importo di € 407.431,67, al quale viene sottratta la ritenuta dello 0,5%, pari ad € 2.037,16, per un importo complessivo pari ad € 405.394,51;

Ritenuto pertanto necessario, come proposto dal Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Galigani, così come riportato nel suddetto Certificato di pagamento per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel SAL n. 5 a tutto il 11/4/2025, ai sensi dell’articolo 26 del D.L. 50/2022 come aggiornato dalla Legge 197/2022 e successivamente dalla L.213/2023, corrispondere al RTI aggiudicatario, quale SAL straordinario n.5 relativo all’aggiornamento dei prezzi, l’importo complessivo pari a € 405.394,51;

Richiamata la nota del 27/06/2025 del Direttore dei Lavori Ing. Enrico Galigani, allegato **B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in cui vengono riportate le percentuali di pagamento relative al certificato di pagamento straordinario n. 5 riferito al 5° Stato Avanzamento dei Lavori alla data del 11/4/2025 tra gli enti Azienda USL Toscana Centro e Comune di Montespertoli, che prevedono per il 5° SAL straordinario a carico dell' Azienda USL Toscana Centro la quota dell' 82,92 % (in considerazione del fatto che i lavori a cui si riferisce il suddetto SAL 5 sono riferiti prevalentemente al fabbricato A) per un importo pari ad € 336.153,13 (€ 405.394,51 x 0,8292), iva 10% esclusa, da suddividere fra i componenti del RTI come da ripartizione indicata dalla capogruppo nella documentazione conservata agli atti della struttura proponente;

Richiamata la Determina del Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune Montespertoli Arch. Sergio Mancini nr. 947 del 16/12/2025 *“Lavori di realizzazione della Casa della Salute, quota parte del Comune di Montespertoli (CUP E53D20000020004 – CIG 9306517CC5). Approvazione contabilità 6° SAL straordinario e relativo certificato di pagamento”*;

Preso atto che il Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Galigani, in data 08/07/25 ha sottoscritto il documento “Sesto Stato di Avanzamento Lavori straordinario per quantificazione in applicazione art. 26, comma 1, D.L. 50/2022” conservato agli atti della struttura proponente, nel quale viene riportato:

- che lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 6 aggiornato al prezzario della Regione Toscana - Provincia di Firenze - TOS_25, relativo alle lavorazioni e ai costi della sicurezza, risulta pari ad Euro 559.472,50 (importo totale delle lavorazioni pari a Euro 568.923,43 soggetto al ribasso del 3,22 % applicato in fase di gara, per un totale di € 550.604,10, a cui si aggiungono costi della sicurezza non soggetti a ribasso per € 8.868,40);
- che la differenza fra lo stato di avanzamento n. 6 calcolato con il prezzario della Regione Toscana - Provincia di Firenze -TOS_25 (€ 559.472,50) e lo stato di avanzamento n.6 calcolato con il prezzario della Regione Toscana - Provincia di Firenze - TOS20 (€ 384.937,69) è pari ad € 174.534,81;
- che la differenza riconosciuta dalla Stazione Appaltante, in applicazione dell'art. 26, comma 1, D.L. 50/2022 è pari alla misura del 90% per un importo di € 157.081,33 (€ 174.534,81 x 0,90);

Visto il certificato di pagamento relativo al SAL straordinario n. 6, sottoscritto dal RUP Arch. Sergio Mancini in data 15/12/2025, allegato **C)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con il quale prende atto della quantificazione determinata dal Direttore dei Lavori in conformità a quanto disposto al p.1) dell'allegato “A” della D.GR.T 878/2022, quale maggiore importo ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/2022 e s.m.i. per le lavorazioni eseguite relative al SAL n.6 a tutto il 12/5/2025 per un importo di € 157.081,33 , al quale viene sottratta la ritenuta dello 0,5%, pari a € 785,41, per un importo complessivo pari ad € 156.295,93;

Ritenuto pertanto necessario, come proposto dal Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Galigani, così come riportato nel suddetto Certificato di pagamento per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel SAL n. 6 a tutto il 12/5/2025, ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 come aggiornato dalla Legge 197/2022 e successivamente dalla L.213/2023, corrispondere al RTI aggiudicatario, quale SAL straordinario n. 6 relativo all'aggiornamento dei prezzi, l'importo complessivo pari a € 156.295,93;

Richiamata la nota del 08/07/2025 del Direttore dei Lavori Ing. Enrico Galigani, allegato **D)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in cui vengono riportate le percentuali di pagamento relative al certificato di pagamento straordinario n. 6 riferito al 6° stato avanzamento dei lavori alla data del 12/5/2025 tra gli enti Azienda USL Toscana Centro e Comune di Montespertoli, che prevedono per il 6° SAL straordinario a carico dell' Azienda USL Toscana Centro la quota dell' 1,41% (in considerazione del fatto che i lavori a cui si riferisce il suddetto SAL 6 sono riferiti prevalentemente al fabbricato B) per un importo pari ad € 2.203,77 (€ 156.295,93 x 1,41%), da suddividere fra i componenti del RTI come da ripartizione indicata dalla capogruppo nella documentazione conservata agli atti della struttura proponente;

Considerata la Risoluzione n° 39/E dell'Agenzia delle Entrate del 13/07/2022, concernente il trattamento iva applicabile all'erogazione delle risorse finanziarie ai fini della compensazione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici, secondo cui *“per quanto concerne la corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore, si ritiene che le stesse assumano natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, secondo le modalità e l'aliquota già prevista per l'originario contratto di appalto”*;

Tenuto conto che l'art. 26 del D.L. 50/2022 stabilisce che ciascuna stazione appaltante provvede alla corresponsione dei maggiori oneri determinati nei limiti delle somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento, nonché delle eventuali somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione;

Dato atto che l'importo dei n. 4 SAL straordinari già liquidati per Euro 322.955,06 e l'importo dei SAL straordinari n. 5 e n. 6 da liquidare con il presente atto superano complessivamente l'importo disponibile alla voce “Adeguamento prezzi ai sensi del Decreto Aiuti” del Quadro economico approvato in ultimo con la sopra citata Determina n.498 del 05/03/25, pari a € 375.199,11, rendendosi quindi necessario procedere ad una modifica del Quadro economico;

Vista la relazione del Rup Ing. Luca Tani “Realizzazione Casa della Comunità ‘Aurelio Gioni’ in via Valerio Pazzini a Montespertoli. Modifica quadro economico intervento”, allegato **E)** parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale:

- si ritiene necessario procedere alla modifica del Quadro economico che prevede un incremento della quota parte dell'Azienda USL Toscana centro dell'importo totale dell'intervento da Euro 2.325.404,00 in Euro 2.497.370,47, apportando le variazioni di seguito dettagliate:

- incremento dell'importo della voce “Adeguamento prezzi ai sensi del Decreto Aiuti” da Euro 375.199,11 in Euro 717.982,49 tenuto conto anche della previsione di spesa per il SAL 7 straordinario;
- azzeramento dell'importo della voce “Attrezzature, arredi” in quanto finanziato a parte su fondi PNRR;
- previsione di Euro 26.530,44 oltre IVA 10% per imprevisti.

- si precisa che il Quadro economico così modificato troverà copertura finanziaria come segue:

- fondi regionali di cui alla DGRT 1482/2023 per Euro 205.666,05;
- fondi regionali di cui alla DGRT 1061/2020 per Euro 1.725.403,60;
- fondi regionali di cui alla DGRT 1754/2025 per Euro 6.176,11;
- Azienda autofinanziamento 2026 per Euro 60.124,71;
- Mutui contratti annualità 2016-2018 per Euro 245.002,56;
- Alienazioni / Fondo anticipazioni per Euro 254.997,44.

in considerazione della necessità di coprire il fabbisogno per la liquidazione dei SAL straordinari e di stralciare dal Quadro economico la parte degli arredi e delle attrezzature finanziati tramite i fondi PNRR;

Dato atto che l'importo spettante alla AUSL Toscana centro per la liquidazione del 5° SAL straordinario e del 6° SAL straordinario pari ad Euro 338.356,91 oltre Iva al 10% per un importo complessivo pari a Euro 372.192,60, è così disponibile sul Quadro economico che si va a modificare con il presente atto e che troverà copertura al rigo “EM-07 bis Realizzazione Casa della Salute a Montespertoli”, sul Piano Investimenti

2026/2028 approvato con Delibera D.G. n. 323 del 31/03/2026, come indicazioni riportate nella nota del Direttore Generale prot. 78968 del 16/06/2026 agli atti della struttura proponente;

Ritenuto pertanto, come proposto dal RUP nella Relazione avanti descritta, di approvare il quadro economico aggiornato, allegato **F)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e di procedere alla liquidazione del SAL straordinario n. 5 e del SAL straordinario n. 6 in favore del RTI esecutore dei lavori, secondo le ripartizioni dallo stesso indicate, previa acquisizione del DURC per ciascun componente del RTI;

Rilevato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto ed alla conseguente assunzione dell'impegno di spesa, al fine di rispettare la tempistica per i pagamenti prevista dall'Accordo di Programma sopra citato, in considerazione anche del tempo trascorso dalla sottoscrizione dei rispettivi certificati di pagamento;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Empoli nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Arch. Francesco Napolitano, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di prendere atto del certificato di pagamento sottoscritto dal RUP Arch. Sergio Mancini in data 25/07/2025, relativo al SAL straordinario n.5, per le lavorazioni eseguite riferite al SAL n.5 a tutto il 11/4/2025, allegato **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con il quale recepisce la quantificazione determinata dal Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Galigani, in data 11/4/25, documento conservato agli atti della struttura proponente, in conformità a quanto disposto al p.1) dell'allegato "A" della D.G.R.T 878/2022, quale maggiore importo ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i., pari a € 407.431,67, al quale viene sottratta la ritenuta dello 0,5% di € 2.037,16, per un importo complessivo pari ad € 405.394,51;

2) di procedere alla liquidazione, in favore del RTI aggiudicatario, della quota parte a carico dell' Azienda USL Toscana Centro del SAL straordinario n. 5 per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel SAL n. 5 a tutto il 11/4/2025, per un importo pari ad € 336.153,13, iva 10% esclusa, da suddividere fra i componenti del RTI come da ripartizione indicata dalla capogruppo nella documentazione conservata agli atti della struttura proponente, corrispondente all'82,92% dell'importo del Certificato di pagamento di € 405.394,51, ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 come aggiornato dalla Legge 197/2022 e successivamente dalla L.213/2023, tenuto conto della nota del 27/06/2025 del Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Galigani, allegato **B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in cui vengono riportate le percentuali di pagamento tra gli enti Azienda USL Toscana Centro e Comune di Montespertoli per il 5° SAL straordinario (in considerazione del fatto che i lavori a cui si riferisce il suddetto SAL 5 sono riferiti prevalentemente al fabbricato A);

3) di prendere atto del certificato di pagamento sottoscritto dal RUP Arch. Sergio Mancini in data 15/12/25, relativo al SAL straordinario n.6, per le lavorazioni eseguite riferite al SAL n. 6 a tutto il 12/5/2025, allegato **C)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con il quale recepisce la quantificazione determinata dal Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Galigani, in data 08/07/2025, documento conservato agli atti della struttura proponente, in conformità a quanto disposto al p.1) dell'allegato "A" della D.G.R.T 878/2022, quale maggiore importo ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i., per un importo di € 157.081,33, al quale viene sottratta la ritenuta dello 0,5%, pari a € 785,41, per un importo complessivo pari ad € 156.295,93;

4) di procedere alla liquidazione, in favore del RTI aggiudicatario, della quota parte a carico dell' Azienda USL Toscana Centro del SAL straordinario n. 6 per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel SAL n. 6 a tutto il 12/5/2025, per un importo pari ad € 2.203,77, iva 10% esclusa, da suddividere fra i componenti del RTI come da ripartizione indicata dalla capogruppo nella documentazione conservata agli atti della struttura proponente, corrispondente all'1,41% dell'importo del Certificato di pagamento di € 156.295,93, ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 come aggiornato dalla Legge 197/2022 e successivamente dalla L.213/2023, tenuto conto della nota del 08/07/2025 del Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Galigani, allegato **D)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in cui vengono riportate le percentuali di pagamento tra gli enti Azienda USL Toscana Centro e Comune di Montespertoli per il 6° SAL straordinario (in considerazione del fatto che i lavori a cui si riferisce il suddetto SAL 6 sono riferiti prevalentemente al fabbricato B);

5) di approvare il Quadro economico aggiornato, relativo all'intervento in oggetto, allegato **F)** quale parte integrante e sostanziale del presente atto, per le motivazioni riportate in narrativa, come proposto nella relazione del Rup Ing. Luca Tani "Realizzazione Casa della Comunità 'Aurelio Giomi' in via Valerio Pazzini a Montespertoli. Modifica quadro economico intervento":

- prevedendo un incremento della quota parte dell'Azienda USL Toscana centro dell'importo totale dell'intervento da Euro 2.325.404,00 in Euro 2.497.370,47, apportando le variazioni di seguito dettagliate:

- incremento dell'importo della voce "Adeguamento prezzi ai sensi del Decreto Aiuti" da Euro 375.199,11 in Euro 717.982,49 tenuto conto anche della previsione di spesa per il SAL 7 straordinario;
- azzeramento dell'importo della voce "Attrezzature, arredi" in quanto finanziato a parte su fondi PNRR;
- previsione di Euro 26.530,44 oltre IVA 10% per imprevisti;

- precisando che il Quadro economico così modificato troverà copertura finanziaria come segue:

- fondi regionali di cui alla DGRT 1482/2023 per Euro 205.666,05;
- fondi regionali di cui alla DGRT 1061/2020 per Euro 1.725.403,60;
- fondi regionali di cui alla DGRT 1754/2025 per Euro 6.176,11;
- Azienda autofinanziamento 2026 per Euro 60.124,71;
- Mutui contratti annualità 2016-2018 per Euro 245.002,56;
- Alienazioni / Fondo anticipazioni per Euro 254.997,44;

6) di corrispondere al RTI aggiudicatario, secondo le ripartizioni dallo stesso indicate, previa acquisizione del DURC per ciascun componente del RTI, ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i., la somma di Euro 338.356,91 oltre Iva al 10% per un importo complessivo pari a Euro 372.192,60 relativa ai Sal straordinari n.5 e n.6 in parola, disponibile sul Quadro economico in approvazione con il presente atto, che trova copertura al rigo "EM-07 bis Realizzazione Casa della Salute a Montespertoli", sul Piano Investimenti

2026/2028 approvato con Delibera D.G. n.323 del 31/03/2026, come indicazioni riportate nella nota del Direttore Generale prot. 78968 del 16/06/2026 agli atti della struttura proponente;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

8) di pubblicare il presente atto e relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione "Bandi di gara e contratti, in conformità all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. "Trasparenza Contratti Pubblici";

9) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanta previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T.n.40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Lorenzo Roti)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)



Comune di Montespertoli
Provincia di Firenze

Ente Appaltante: Comune di Montespertoli - Azienda USL Toscana Centro

Oggetto dei Lavori: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CASA DELLA SALUTE DI MONTESPERTOLI

C.U.P.: Comune di Montespertoli E53D20000020004 Azienda USL Toscana Centro D57H19003080002

C.I.G.: unico di gara 8579064393

Impresa: ATI composta da: Campigli srl, (capogruppo mandataria) con sede legale a Empoli (FI) in Via 1° Maggio, 8 cod. fisc./part.iva 00443660485; O.L.V. srl, (mandante) con sede legale a Empoli (FI) in Via Volontari della Libertà, 25 cod. fisc./part.iva 02144490485; Vescovi Renzo spa, (mandante) con sede legale a Lamporecchio (PT) in Via L. Da Vinci, 42 cod. fisc./part.iva 00408860476

CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO N° 5
DELLA SOMMA DI € 405.394,53

CERTIFICATI PRECEDENTI			Contratto repertorio n° 09 del 25/03/2022, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze Serie: 1T Numero: 12695 del 29/03/2022		
NUMERO	DATA	IMPORTO	Maggiore importo - art. 26 D.Lgs. 50/2022	€	
1	16/10/23	€ 152.655,74	Sommano	€ 1.109.981,34	€ 1.109.981,34
2	20/02/24	€ 149.770,63	Da cui detraendo:		
3	24/06/24	€ 240.059,54	La ritenuta del 0,5%	€ -5.549,91	
4	20/08/24	€ 156.550,99	L'importo dei certificati precedenti	€ -699.036,90	
			Totale deduzioni	€ -704.586,81	€ -704.586,81
			Risulta il credito dell'impresa		€ 405.394,53
			Arrotondato	€ 405.394,53	€ 405.394,53
TOTALE		€ 699.036,90			

Assicurazione operai:

Gli operai dell'impresa sono stati assicurati presso l'I.N.A.I.L. SEDE DI EMPOLI FI - POLIZZA N. 3425491 PAT: 90926527.

Il Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che a termine dell'art. 11 del Contratto d'Appalto si può pagare all'impresa predetta la 5 rata di € 405.394,53
diconsi Euro quattrocentocinquemilatrecentonovantaquattro/53

FIRENZE, li 26/06/25

Il Responsabile del Procedimento

Firenze, 27/06/2025

ALL.B

Arch. Sergio MANCINI
 RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI -
 COMUNE DI MONTESPERTOLI
 Tel. +39 0571 600265 - Fax. +39 0571 609760
comune.montespertoli@postacert.toscana.it
sergio.mancini@comune.montespertoli.fi.it

Oggetto: APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE
 NUOVO POLO DELLA SALUTE DI MONTESPERTOLI
 - CUP Comune di Montespertoli E53D20000020004
 - CUP Azienda USL 11 Empoli D57H19003080002
 - CIG unico di gara: 8579064393
 - CIG derivato Comune di Montespertoli 90489261F7
 - CIG derivato Azienda USL Toscana Centro: 9049034B14
CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 5 STRAORDINARIO
Ripartizione economica tra gli enti committenti.

Si dichiara che le somme relative al **CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°5 STRAORDINARIO** riferiti al **5° STATO AVANZAMENTO DEI LAVORI DEL 11/04/25 PER LAVORI A TUTTO IL 11/04/25** sono da ripartire tra gli enti Azienda USL Toscana Centro e Comune di Montespertoli secondo quanto previsto all' Art. 4¹ del Contratto repertorio n° 09 del 25/03/2022, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze Serie: 1T Numero: 12695 del 29/03/2022 secondo le seguenti percentuali:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°5 STRAORDINARIO	=	€ 405.394,53
Azienda USL Toscana Centro (82,92%)	=	€ 405.394,53 x 0,8292 = € 336.153,14
Comune di Montespertoli (17,08%)	=	€ 405.394,53 x 0,1708 = € 69.241,39

Distinti saluti

Il Direttore dei Lavori e CSE

Ing. Enrico Galigani

¹ Art. 4 – Ripartizione economica tra gli enti committenti



Comune di Montespertoli
Provincia di Firenze

Ente Appaltante: Comune di Montespertoli - Azienda USL Toscana Centro

Oggetto dei Lavori: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CASA DELLA SALUTE DI MONTESPERTOLI

C.U.P.: Comune di Montespertoli E53D20000020004 Azienda USL Toscana Centro D57H19003080002

C.I.G.: unico di gara 8579064393

Impresa: ATI composta da: Campigli srl, (capogruppo mandataria) con sede legale a Empoli (FI) in Via 1° Maggio, 8 cod. fisc./part.iva 00443660485; O.L.V. srl, (mandante) con sede legale a Empoli (FI) in Via Volontari della Libertà, 25 cod. fisc./part.iva 02144490485; Vescovi Renzo spa, (mandante) con sede legale a Lamporecchio (PT) in Via L. Da Vinci, 42 cod. fisc./part.iva 00408860476

CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO N° 6
DELLA SOMMA DI € 156.295,93

CERTIFICATI PRECEDENTI			Contratto repertorio n° 09 del 25/03/2022, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze Serie: 1T Numero: 12695 del 29/03/2022		
NUMERO	DATA	IMPORTO	Maggiore importo - art. 26 D.Lgs. 50/2022	€	
1	16/10/23	€ 152.655,74	Sommano	€ 1.267.062,67	€ 1.267.062,67
2	20/02/24	€ 149.770,63	Da cui detraendo:		
3	24/06/24	€ 240.059,54	La ritenuta del 0,5%	€ -6.335,31	
4	20/08/24	€ 156.550,99	L'importo dei certificati precedenti	€ -1.104.431,43	
5	26/06/25	€ 405.394,53	Totale deduzioni	€ -1.110.766,74	€ -1.110.766,74
TOTALE		€ 1.104.431,43	Risulta il credito dell'impresa		€ 156.295,93
			Arrotondato	€ 156.295,93	€ 156.295,93

Assicurazione operai:	CERTIFICA
Gli operai dell'impresa sono stati assicurati presso l'I.N.A.I.L. SEDE DI EMPOLI FI - POLIZZA N. 3425491 PAT: 90926527.	che a termine dell'art. 11 del Contratto d'Appalto si può pagare all'impresa predetta la 6 rata di € 156.295,93 diconsi Euro centocinquantaseimiladuecentonovantacinque/93
Il Direttore dei Lavori	FIRENZE, li 07/07/25 Il Responsabile del Procedimento

ALL.D

Firenze, 08/07/2025

Arch. Sergio MANCINI
RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI -
COMUNE DI MONTESPERTOLI
Tel. +39 0571 600265 - Fax. +39 0571 609760
comune.montespertoli@postacert.toscana.it
sergio.mancini@comune.montespertoli.fi.it

Oggetto: APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE
NUOVO POLO DELLA SALUTE DI MONTESPERTOLI
- CUP Comune di Montespertoli E53D20000020004
- CUP Azienda USL 11 Empoli D57H19003080002
- CIG unico di gara: 8579064393
- CIG derivato Comune di Montespertoli 90489261F7
- CIG derivato Azienda USL Toscana Centro: 9049034B14
CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 6 STRAORDINARIO
Ripartizione economica tra gli enti committenti.

Si dichiara che le somme relative al **CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°6 STRAORDINARIO** riferiti al **6° STATO AVANZAMENTO DEI LAVORI DEL 12/05/25 PER LAVORI A TUTTO IL 12/05/25** sono da ripartire tra gli enti Azienda USL Toscana Centro e Comune di Montespertoli secondo quanto previsto all' Art. 4¹ del Contratto repertorio n° 09 del 25/03/2022, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze Serie: 1T Numero: 12695 del 29/03/2022 secondo le seguenti percentuali:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°6 STRAORDINARIO	=	€ 156.295,93
Azienda USL Toscana Centro (1,41%)	= € 156.295,93 x 0,1410 = €	2.203,77
Comune di Montespertoli (98,59%)	= € 156.295,93 x 0,9859 = €	154.092,16

Distinti saluti

Il Direttore dei Lavori e CSE

Ing. Enrico Galigani



¹ Art. 4 – Ripartizione economica tra gli enti committenti

REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' "AURELIO GIOMI"
IN VIA VALERIO PAZZINI A MONTESPERTOLI
MODIFICA QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

RELAZIONE DEL RUP

I lavori per la Realizzazione della Casa della Comunità "Aurelio Gioni", all'interno del "nuovo polo della salute" a Montespertoli, prende avvio in data 29/12/2014 quando il Comune di Montespertoli e l'allora Azienda USL 11 di Empoli hanno sottoscritto un accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000.

L'accordo di programma aveva come scopo la realizzazione di una struttura, che fosse il punto di riferimento unico ed accentrato sul territorio per la presa in carico della domanda di servizi socio sanitari da parte dei cittadini, suddivisa in tre aree:

- area A: dedicata all'erogazione dei servizi pubblici socio sanitari, da realizzarsi su terreno di proprietà dell'Azienda USL 11 Empoli;
- area B: dedicata a sede operativa del soggetto abilitato a svolgere, nel territorio del Comune, il servizio di trasporto sanitario ed il servizio territoriale di emergenza/urgenza, da realizzarsi su terreno di proprietà del Comune di Montespertoli;
- area C: destinata allo sviluppo di attività commerciali compatibili con la destinazione urbanistica "Servizi Socio Sanitari" da realizzarsi su terreno di proprietà del Comune di Montespertoli.

Nell'accordo era previsto che il Comune di Montespertoli assumesse il ruolo di stazione appaltante per la procedura di affidamento ad evidenza pubblica finalizzata alla realizzazione dell'opera e che la procedura individuata era il Contratto di Disponibilità ai sensi dell'articolo 160-ter del D.Lgs. 163/2006.

Con Delibera del Consiglio Comunale di Montespertoli n. 116 del 09/12/2015 e con Delibera del Commissario dell'Azienda USL 11 di Empoli n. 175 del 28/12/2015 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di realizzazione della Casa della Salute da porre a base di gara per la procedura di affidamento.

Lo studio di fattibilità prevedeva che l'area C sarebbe stata ceduta in proprietà dal Comune di Montespertoli all'affidatario del contratto di disponibilità.



Dott. Ing. Luca Tani
 Direttore
 Area Manutenzione e Gestione
 Investimenti Empoli
 S.O.C. Gestione Investimenti
 Empoli

Via dei Cappuccini, 79
 50053 Empoli

telefono: 0571702801
 fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Con determinazione n. 310 del 01/02/2016 il Comune di Montespertoli ha disposto l'avvio della procedura aperta di gara per l'affidamento, mediante contratto di disponibilità, ai sensi dell'art. 160-ter del D.Lgs. n. 163/2006, per la realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli, approvando il capitolato prestazionale ed il disciplinare tecnico di gara.

Con determinazione n. 64 del 01/02/2017 il Comune di Montespertoli ha approvato l'aggiudicazione definitiva per la realizzazione della Casa della Salute mediante contratto di disponibilità in favore del Consorzio stabile GST.

Il Consorzio stabile GST, a causa di vicende societarie interne, si è rifiutato di firmare il contratto di disponibilità ed essendo stato l'unico partecipante alla gara non è stato possibile affidare l'appalto.

In data 15/04/2019 il Comune di Montespertoli e l'Azienda USL Toscana centro hanno sottoscritto un accordo ai sensi dell'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, con cui hanno ribadito la strategicità dell'intervento già in precedenza approvato e, alla luce della nuova situazione determinatasi, indicato le modalità per pervenire alla realizzazione di tale intervento.

L'accordo prevedeva sempre la realizzazione di una struttura, che fosse il punto di riferimento unico ed accentrato sul territorio per la presa in carico della domanda di servizi socio sanitari da parte dei cittadini, ma che fosse suddivisa in due aree:

- area A: utilizzata per gli scopi previsti dall'art. 1 della Legge n. 189 del 08/11/2012 e per le finalità di integrazione dei servizi socio-sanitari previsti dalla legge regionale n. 40 del 24/02/2005 e dalla delibera G.R.T. n. 1235 del 28/12/2012 da realizzarsi sul terreno di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro;
- area B: dedicata a sede operativa del soggetto abilitato a svolgere, nel territorio del Comune di Montespertoli, il servizio di trasporto sanitario ed il servizio territoriale di emergenza/urgenza, da realizzarsi su terreno di proprietà del Comune di Montespertoli.

L'accordo prevedeva la redazione di un nuovo studio di fattibilità a cura del Comune qualora venisse riscontrato che quello precedente redatto non fosse più rispondente alle esigenze di entrambe le Amministrazioni.

L'Azienda USL Toscana centro, secondo l'accordo, doveva assumersi il ruolo di stazione appaltante per le ulteriori fasi progettuali e per la fase di gara e di esecuzione. Con Delibera del Consiglio Comunale di Montespertoli n. 14 del 27/02/2020 è stata approvata la modifica al precedente accordo fra pubbliche amministrazioni che prevede i seguenti cambiamenti più significativi:

- redazione di un progetto di fattibilità tecnico economica da parte del Comune di Montespertoli, già approvato dallo stesso con Delibere della Giunta Comunale n. 367

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

del 13/12/2019 e n. 41 del 20/02/2020, che prevede un costo di realizzazione dell'opera di Euro 4.000.000,00, di cui Euro 2.274.596,40 a carico del Comune di Montespertoli e Euro 1.725.403,60 a carico dell'Azienda USL Toscana centro;

- l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'opera avverrà mediante appalto integrato e la modalità di aggiudicazione sarà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- i due edifici da realizzare dovranno utilizzare tecnologie che consentano l'ottenimento di edifici ad alta efficienza energetica con strutture in bio edilizia;
- il Comune di Montespertoli assumerà il ruolo di stazione appaltante per la fase della progettazione definitiva e la conseguente fase di realizzazione dell'opera;
- ogni Ente, durante la fase di realizzazione dell'opera, parteciperà alle varie spese secondo la quota percentuale di propria competenza, come riportata nel quadro economico del progetto di fattibilità economica.

Con la Delibera nr. 553 del 07/05/2020 l'Azienda USL Toscana centro ha approvato, ai sensi degli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla Realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli e il Quadro Economico per un importo pari a Euro 4.000.000,00, di cui Euro 3.034.700,00 per lavori e Euro 965.300,00 per somme a disposizione

Nel quadro economico sono indicate anche le percentuali di ripartizione delle spese fra le due Amministrazioni coinvolte nella realizzazione dell'intervento in oggetto, ricavate determinando le superfici virtuali delle due proprietà una volta realizzato il "Nuovo Polo della Salute" (nello specifico 58% per il Comune di Montespertoli e 42% per l'Azienda USL Toscana Centro per quanto riguarda la suddivisione di opere di urbanizzazione, spese tecniche e altre spese, mentre per quanto riguarda le spese per i lavori ed i relativi oneri, in base agli effettivi costi di costruzione dei due fabbricati).

Con la Delibera nr. 579 del 14/05/2020 dell'Azienda USL Toscana centro è stato approvato lo schema di Accordo tra pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato alla realizzazione del Nuovo Polo della Salute nel Comune di Montespertoli, che modifica l'Accordo approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2019 e con Delibera del Direttore Generale n. 604 del 11/04/2019, sottoscritto in data 15/04/2019.

Tale atto è stato sottoscritto in data 18/05/2020 tra il Comune di Montespertoli, nella persona del Sindaco pro tempore Alessio Mugnaini, e l'Azienda USL Toscana centro, nella persona del Direttore Generale pro tempore Dr. Paolo Morello Marchese, con il quale le parti concordano, fra l'altro, quanto segue:

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

- il Comune di Montespertoli assumerà le vesti di Stazione Appaltante per tutte le procedure d'appalto necessarie per la realizzazione della Casa della Salute relative: alla progettazione definitiva, all'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori, alla verifica e validazione dei progetti, alla direzione dei lavori e dei collaudi ed a tutti gli altri incarichi necessari per ottenere l'opera completata e collaudata;
- il ruolo di RUP per tutte le procedure di gara e per l'esecuzione dei lavori sarà assegnato a dipendente idoneo del Comune di Montespertoli che dovrà operare (mediante attivazione di tutti i profili necessari) sia per il Comune di Montespertoli che per l'Azienda USL Toscana Centro;
- il Comune di Montespertoli prima di procedere con l'approvazione delle modalità di gara e/o con l'assunzione degli impegni di spesa collegati alla realizzazione dell'intervento dovrà accertarsi che l'Azienda USL Toscana Centro abbia approvato ed impegnato tutte le somme di sua competenza;
- l'Azienda USL Toscana Centro si impegna ad approvare, entro dieci giorni dal ricevimento alla pec dell'ente, dalla richiesta del Comune di Montespertoli, tutti i documenti necessari all'indizione delle gare d'appalto e/o al finanziamento delle spese di competenza;
- l'Azienda USL Toscana Centro assume a proprio carico la remunerazione dell'intervento, da corrispondere direttamente ai soggetti aggiudicatari, secondo la quota percentuale di propria competenza, come individuata all'interno del quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamato.

Il ruolo di RUP per l'intervento di realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli è stato assegnato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune di Montespertoli, Arch. Sergio Mancini, nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 20/02/2020.

Con Delibera n. 1605 del 24/12/2020 l'Azienda USL Toscana centro ha approvato il progetto definitivo di realizzazione del Nuovo Polo della Salute ed ha assunto l'impegno di spesa di propria competenza come di seguito dettagliato: costo complessivo dell'intervento per la realizzazione del nuovo polo della salute di Montespertoli è pari ad € 4.000.000,00 che ai sensi dell'accordo stipulato in data 18/05/2020 tra il Comune e l'Azienda USL Toscana Centro andrà suddiviso per € 2.274.596,40 a carico del Comune di Montespertoli e per € 1.725.403,60 a carico dell'Azienda USL Toscana Centro.

Con Determina del Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli nr. 81 del 18.01.2022 è stato preso atto della determina del Comune di Montespertoli nr. 992 del 29/12/2021 di aggiudicazione definitiva al raggruppamento temporaneo di

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

imprese Campigli Srl + O.L.V. Srl + Vescovi Renzo Spa e di impegno di spesa per la quota parte spettante alla Azienda Usl Toscana Centro.

Con Determina del Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli nr. 294 del 08.02.2022 è stato preso atto della Determina del Comune di Montespertoli nr. 98 del 31/01/2022 di approvazione dello schema di contratto.

In data 25/03/2022, è stato stipulato in forma pubblica amministrativa, a rogito del Segretario Comunale del Comune di Montespertoli, il contratto “Appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del Nuovo Polo della Salute di Montespertoli”, conservato al Repertorio dei contratti pubblici del Comune di Montespertoli al Rep. n. 9/2022 e registrato telematicamente alla Serie 1T n. 12695 il 13/04/2022.

Con Delibera del Direttore Generale nr. 583 del 04/05/2023 è stato preso atto della Deliberazione della Giunta Comunale di Montespertoli nr. 99 del 21/04/2023 di approvazione del progetto esecutivo e assunzione di impegno di spesa per la quota parte spettante alla Azienda USL Toscana centro.

Con tale Delibera si provvede a finanziare la quota parte spettante all'Azienda USL Toscana centro per un importo di Euro 1.725.403,60 risultante dal quadro economico dell'intervento, oltre all'importo pari a Euro 600.000,40, di cui Euro 400.000,00 quali fondi accantonati per adeguamento dei prezzi dell'appalto ed Euro 200.000,40 per acquisto arredi e attrezzature.

La spesa complessiva di € 2.325.404,00 relativa all'intervento in oggetto è stata così finanziata:

- Euro 1.725.403,60 mediante contributi regionali di cui alla DGRT n. 1061 del 27/07/2020 e al DD 13127/2020;
- Euro 400.000,00 mediante autofinanziamento (Lettera DG Prot. 21348 del 27/03/2023);
- Euro 200.000,40 Fondo Complementare Regionale come stabilito dalla DGRT 599/2022.

Il Quadro Economico dell'intervento risulta pari ad Euro 4.000.000,00, ai quali si aggiungono Euro € 737.061,67 per adeguamento prezzi ai sensi del Decreto Aiuti D.L. 50/2022 da parte del Comune di Montespertoli ed Euro 400.000,00 ai sensi del Decreto Aiuti D.L. 50/2022 da parte dell'Azienda USL Toscana centro, per un totale complessivo del Quadro Economico aggiornato pari ad Euro 5.137.061,67;

Con PEC trasmessa dal Comune di Montespertoli in data 04/02/2025, con la quale l'Arch. Sergio Mancini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune di Montespertoli in qualità di RUP per la realizzazione della Casa della

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Salute di Montespertoli, trasmette la propria Determinazione nr. 101 del 01/02/2025 “Lavori di realizzazione nuovo polo della Salute di Montespertoli (CUP E53D20000020004 – CIG 9306517CC5). Integrazione impegni di spesa ATI costituita Campigli Spa - Vescovi Renzo Spa e O.L.V. Srl sul progetto esecutivo”,

Con PEC trasmessa dal Comune di Montespertoli in data 21/02/2025, con la quale l'Arch. Sergio Mancini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici del Comune di Montespertoli in qualità di RUP per la realizzazione della Casa della Salute di Montespertoli, trasmette la propria Determinazione nr. 143 del 18/02/2025 “Lavori di realizzazione nuovo polo della Salute di Montespertoli. Approvazione perizia di variante in corso d'opera ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Con Determina n. 498 del 05/03/2025 del Direttore della S.O.C Gestione Investimenti Empoli è stato preso atto delle Determinazioni del Comune di Montespertoli nr. 101 del 01/02/2025 e nr. 143 del 18/02/2025 e quindi è stato:

- approvato il progetto di variante in corso d'opera dei Lavori di realizzazione nuovo polo della salute di Montespertoli, redatto ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e), del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii dal progettista Ing. Enrico Galigani per un importo aggiuntivo rispetto al contratto di € 326.886,76 oltre iva al 10% per complessivi € 359.575,44;

- approvata la diversa distribuzione delle somme all'interno del quadro economico e finanziario dell'intervento riportato, che, nel suo complesso, rimane all'interno delle somme finanziate dal Comune di Montespertoli e dell'Azienda Asl Toscana Centro;

- assunto l'impegno di spesa per l'Azienda USL Toscana centro per € 130.206,68 oltre Iva, per complessivi € 143.227,35 IVA inclusa nei confronti dell'ATI costituita Campigli spa-Vescovi Renzo spa e O.L.V. srl per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione nuovo polo della salute di Montespertoli (CUP Azienda USL Toscana Centro: D57H19003080002 – CIG Derivato 9306595D23);

Durante il corso dei lavori sono state liquidate all'ATI esecutrice dei lavori n. 4 sal straordinari per complessivi Euro 322.955,06 (compreso iva 10%), per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26, D.L. 50/2022 e s.m.i., conseguenti ad altrettante Determinazioni del Direttore della S.O.C Gestione Investimenti Empoli: n. 2830 del 22/12/2023, n. 718 del 28/03/2024, n. 1613 del 31/07/2024 e n. 2037 del 26/09/2024.

Con Determinazioni del Comune di Montespertoli n. 555 del 29/07/2025 e n. 947 del 16/12/2025 sono stati approvati rispettivamente il sal 5 straordinario e il sal 6 straordinario per un importo a carico dell'Azienda USL Toscana centro

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

rispettivamente di Euro 369.768,44 compreso iva 10% e di Euro 2.424,16 compreso iva 10%.

In considerazione del fatto che:

- l'importo dei sal straordinari liquidati e da liquidare supera l'importo previsto per quella voce nell'ultimo quadro economico approvato;
- si rende inoltre necessario stralciare dal quadro economico la voce arredi e attrezzature finanziate dal PNRR;

è quindi necessario procedere ad una modifica del quadro economico approvato che preveda un incremento dell'importo totale da Euro 2.325.404,00 in Euro 2.497.370,47 le cui variazioni sono di seguito dettagliate:

- è stato incrementato l'importo della voce "Adeguamento prezzi" da Euro 375.199,11 in Euro 717.982,49 tenuto conto anche della previsione di spesa per il sal 7 straordinario;
- è stato azzerato l'importo della voce "Attrezzature, arredi" in quanto finanziato a parte su fondi PNRR;
- sono stati previsti Euro 26.530,44 oltre iva 10% per imprevisti.

Il nuovo quadro economico troverà copertura finanziaria come segue:

- fondi regionali di cui alla DGRT 1482/2023 per Euro 205.666,05;
- fondi regionali di cui alla DGRT 1061/2020 per Euro 1.725.403,60;
- fondi regionali di cui alla DGRT 1754/2025 per Euro 6.176,11;
- Azienda autofinanziamento 2026 per Euro 60.124,71;
- Mutui contratti annualità 2016-2018 per Euro 245.002,56;
- Alienazioni / Fondo anticipazioni per Euro 254.997,44.

Propongo quindi l'approvazione del quadro economico aggiornato allegato e la liquidazione del sal 5 straordinario e del sal 6 straordinario all'ATI esecutrice dei lavori secondo le ripartizioni da loro indicate.

Empoli, 06/07/2026

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

QUADRO ECONOMICO STANDARD

VOCI DI SPESA	COMUNE MONTESPERTOLI (58%)	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO (42%)	TOTALE
LAVORI			
EDIFICIO A - Azienda ASL		1.131.088,43	1.131.088,43
EDIFICIO B - Comune di Montespertoli	1.553.049,64		1.553.049,64
PARCHEGGIO DI PERTINENZA		35.065,10	35.065,10
OPERE DI URBANIZZAZIONE	292.892,14	212.094,31	504.986,45
Oneri della sicurezza	64.380,00	46.620,00	111.000,00
TOTALE LAVORI	1.910.321,78	1.424.867,84	3.335.189,62
SOMME A DISPOSIZIONE			
SPESE TECNICHE			
Progettazione definitiva e relativa sicurezza	23.142,00	16.758,00	39.900,00
Progettazione esecutiva e relativa sicurezza	20.938,00	15.162,00	36.100,00
Direzione lavori, contabilità e sicurezza	55.042,00	39.858,00	94.900,00
Progettazione, DL, sicurezza variante in corso d'opera	22.620,00	16.380,00	39.000,00
Pratiche catastali	5.800,00	4.200,00	10.000,00
Collaudi	22.234,42	16.100,79	38.335,21
Verifica progetto definitivo	5.585,40	4.044,60	9.630,00
Verifica e validazione progetto esecutivo	4.854,60	3.515,40	8.370,00
Fondo art. 113 D.Lgs. 50/16	22.503,62	16.295,73	38.799,35
TOTALE SPESE TECNICHE	182.720,04	132.314,52	315.034,56
ONERI			
Iva 10% su lavori	191.032,18	142.486,78	333.518,96
Cnpaia 4% e iva 22% su progetto definitivo	6.220,57	4.504,55	10.725,12
Iva 10% su progetto esecutivo	2.093,80	1.516,20	3.610,00
Cnpaia 4% e iva 22% su DL, contabilità e sicurezza	14.795,29	10.713,83	25.509,12
Cnpaia 4% e iva 22% su progett., DL, sicurezza variante	6.080,26	4.402,94	10.483,20
Cnpaia 4% e iva 22% su pratiche catastali	1.559,04	1.128,96	2.688,00
Cnpaia 4% e iva 22% su collaudi	5.976,61	4.327,89	10.304,50
Cnpaia 4% e iva 22% su verifica progetto definitivo	1.228,79	889,81	2.118,60
Cnpaia 4% e iva 22% su verifica e validazione esecutivo	1.068,01	773,39	1.841,40
TOTALE ONERI	230.054,54	170.744,36	400.798,90
ALTRO			
Allacciamento utenze	11.600,00	8.400,00	20.000,00
Accertamenti archeologici	698,00	505,45	1.203,45
Imprevisti		29.183,49	29.183,49
Accordi bonari	2.900,00	2.100,00	5.000,00
Adeguamento prezzi ai sensi del Decreto Aiuti	657.797,15	717.982,49	1.375.779,64
Arredi e attrezzature	-	-	-
Rilievi, accertamenti e indagini	6.866,55	4.972,33	11.838,88
Autorizzazioni Genio Civile, VV.FF., etc	2.900,00	2.100,00	5.000,00
Spese legali	5.800,00	4.200,00	10.000,00
TOTALE ALTRO	688.561,70	769.443,76	1.458.005,46
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.101.336,29	1.072.502,63	2.173.838,92
TOTALE	3.011.658,07	2.497.370,47	5.509.028,54