

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	938
Data del provvedimento	12-04-2021
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Opere di manutenzione al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto di Villa San Cerbone – P.O. Serristori, Figline Valdarno (FI) Approvazione variante, ai sensi degli artt. 106 e 145 del D.Lgs. 50/2016. CIG: 795106633B – CUP: D99J19000050005

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
196.338,74	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	11	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	2	Elenco elaborati
C	1	Quadro Economico

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Zona Firenze è Responsabile del procedimento in argomento

Premesso che

- con Determina Dirigenziale n. 711 del 07.04.2018 è stato affidato l’incarico di Progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori per la realizzazione dei *“Lavori di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone – P.O. Serristori”* ad EUROSTUDIO INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO con sede legale in Via G. di Vittorio, 18 Rignano sull’Arno (FI) – C.F.04077360487 per un importo pari ad € 37.000,00 oltre CNPAIA 4% per € 1.480,00 e IVA 22% per € 8.465,60 per un totale complessivo di € 46.945,60 (CIG: ZBD22EB3CC); (lettera accettazione offerta prot. n. 46980 del 11.04.2018);
- con Delibera del Direttore Generale n. 696 del 29.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo e contestualmente indette la conferenza dei servizi, ai sensi dell’art. 14 della L.241/90 e la gara di appalto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. 32 del 19.04.2019(art. 1, comma 1 lett. f.) – CUP D99J19000050005;
- con Determina Dirigenziale n. 1120 del 25.06.2016 sono stati approvati gli esiti finali della Conferenza di servizi;
- con Determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 2664 del 17.12.2019, in esito alla procedura di appalto, i lavori sono stati affidati all’impresa EDILIZIA SAN GIORGIO Srl , C.F e P.IVA: 04883450480, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa, 258, cap 50066 Fraz.

Montanino, Reggello (FI), per un importo di contratto di € 471.700,00= oltre IVA 10% - CIG:795106633B (contratto sottoscritto in data 14.02.2020);

- i lavori sono stati consegnati in data 06.02.2020 ed attualmente risultano sospesi;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento ing. Luca Meucci del 01.03.2021, allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale si evidenzia che, nel corso dei lavori il D.L. ing. Luciano Marradi, incaricato dalla soc. EUROSTUDIO INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO, ha rilevato le necessità di proporre alcune variazioni rispetto al progetto approvato, ascrivibili alle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) e c) e comma 2 e all'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., dettagliatamente descritte ed esaminate nella relazione stessa;

Visto, pertanto il progetto di variante predisposto dal D.L. ing. Luciano Marradi costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato di lettera "B" parte integrante e sostanziale del presente atto, conservati agli atti della struttura proponente il presente atto;

Rilevato che:

- le variazioni rientranti nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 hanno determinato un risparmio sull'importo iniziale dei lavori di € 45.389,94 con diminuzione dell'importo complessivo dei lavori da € 393.700,00 a € 348.310,06;
- la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori per un importo complessivo di € 164.223,32 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 127.773,43 per lavori ed € 36.449,89 per oneri della sicurezza, oltre Iva 10%, per effetto della quale l'importo del contratto ascende da 471.700,00 di cui € 393.700,00 per lavori ed € 78.000,00 per oneri della sicurezza, ad € 635.923,35 di cui € 521.473,43 per lavori ed € 114.449,89 per oneri della sicurezza invariati, oltre IVA 10% per € 63.592,34 per complessivi € 699.515,69;

Preso atto ancora che, alla soc. EUROSTUDIO INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO, in corso d'opera, è stato conferito l'incarico di Coordinamento della sicurezza in esecuzione (C.S.E.) per un importo di € 2.500,00 oltre oneri previdenziali. Inoltre, per effetto della variante in approvazione, è necessario rideterminare gli oneri relativi alle spese professionali per progettazione e D.L. della presente variante con un incremento contrattuale di € 9.868,42 (al netto del ribasso offerto), escluso oneri previdenziali e fiscali, calcolato sulla base dell'importo dei lavori in variante, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario. Pertanto l'importo complessivo del contratto da € 37.000,00 ascende ad € 49.368,42 oltre oneri previdenziali e fiscali;

Dato atto, che l'incremento complessivo dell'intervento, derivante dall'approvazione della variante in argomento, è pari ad € 196.338,74 di cui € 180.645,69 per lavori, Iva 10% inclusa, ed € 15.693,05 per rideterminazione delle spese per incarichi professionali, incluso CNPAIA ed Iva 22%, e trova copertura all'interno del Quadro Economico dell'intervento;

Considerato, inoltre che:

1. l'incremento di spesa della presente perizia di variante suppletiva corrisponde al 34,82% dell'importo dei lavori di cui al contratto iniziale, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
2. il responsabile del procedimento, ritenuta la presente variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) e c) e comma 2 e all'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
3. la modifica al contratto, per effetto della Variante n. 1, non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. lgs. 50/2016.
4. le lavorazioni variate non hanno richiesto l'inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali, con le modifiche specificate nella Relazione del RUP;

5. la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso, mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;
6. per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi contenuti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa, conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;
7. in considerazione dell'entità dei lavori aggiuntivi si ritiene opportuno concedere all'appaltatore una proroga di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi;

Ritenuto, pertanto,

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente i *“Lavori di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone P.O. Serristori”* per un importo complessivo € 164.223,35 (al netto del ribasso d'asta) oltre Iva 10%, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 635.923,35 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 521.473,43 per lavori ed € 114.449,89 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- di rideterminare l'onorario della soc. EUROSTUDIO INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO con un incremento di € 12.368,42 (al netto del ribasso) oneri previdenziali e fiscali esclusi, con conseguente aumento dell'importo complessivo del contratto che, da € 37.000,00 ascende ad € 49.368,42, oltre oneri previdenziali e fiscali;

Dato atto ancora che il QE dell'intervento di importo pari ad € 790.000,00 allegato di lettera “C” parte integrante e sostanziale del presente atto, assestato a seguito della variante in approvazione, risulta finanziato sul P.I. 2021/2023 approvato con delibera D.G. n. 386 del 11.03.2021 riga FI53 id a195 per € 743.054,40 su contributi regionali ex DGRT 1061/2020 e per € 46.945,60 su Mutuo 2016-2018;

Rilevato che, superando sia l'importo dei lavori in variante che l'importo di rideterminazione degli oneri professionali il 20% dei contratti originari, sono stati acquisiti nuovi CIG (CIG: 8705130487 per lavori in variante – CIG: Z133151243 per rideterminazione onorario incarico progettazione e D.L. ed affidamento CSE), come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 ed è, altresì, necessario sottoscrivere degli atti aggiuntivi ai contratti principali mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante dei lavori in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

Dato atto che il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento per questo intervento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio delle lavorazioni di cui trattasi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la perizia di Variante n.1 dei *“Lavori di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone P.O. Serristori”* redatta dall'ing. Luciano Marradi incaricato dalla soc. EUROSTUDIO INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO ascrivibile alle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) e c) e comma 2 e all'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e costituita dagli elaborati di cui all'elenco allegato di lettera “B” conservati agli atti della struttura proponente il presente atto;
2. di prendere atto che, per effetto delle lavorazioni previste nella variante in approvazione, di importo complessivo pari a € 164.223,35 oltre Iva 10%, l'importo complessivo dell'appalto ascende a complessivi € 635.923,35 di cui € 521.473,43 per lavori ed € 114.449,89 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%;
3. di approvare il conferimento dell'incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) alla soc. EUROSTUDIO INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO per un importo di € 2.500,00 oltre oneri previdenziali e fiscali e la rideterminazione degli oneri relativi alle spese professionali per progettazione e D.L. con un incremento contrattuale di € 9.868,42 (al netto del ribasso offerto) escluso oneri previdenziali e fiscali. L'importo complessivo del contratto, pertanto, da € 37.000,00 ascende ad € 49.368,42 oltre oneri previdenziali e fiscali;
4. di prendere atto che l'incremento complessivo dell'intervento, derivante dall'approvazione della variante in argomento, pari ad € 196.338,74 di cui € 180.645,69 per lavori, Iva 10% inclusa, ed € 15.693,05 per rideterminazione delle spese per incarichi professionali, incluso CNPAIA ed Iva 22%, trova copertura all'interno del Quadro Economico dell'intervento;
5. di approvare il QE dell'intervento di importo pari ad € 790.000,00 **allegato di lettera “C”** parte integrante e sostanziale del presente atto, assestato a seguito della variante in approvazione, risulta finanziato sul P.I. 2021/2023 approvato con delibera D.G. n. 386 del 11.03.2021 riga FI53 id a195 2020 per € 743.054,40 contributi regionali ex DGRT 1061/2020 e per € 46.945,60 su Mutuo 2016-2018;
6. di prendere atto che, poiché sia l'importo dei lavori in variante che l'importo di rideterminazione degli oneri professionali supera del 20% il valore dei contratti originari, sono stati acquisiti nuovi CIG (CIG: 8705130487 per lavori in variante – CIG: Z133151243 per rideterminazione onorario incarico progettazione e D.L. ed affidamento CSE), come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 ed è necessario sottoscrivere degli atti aggiuntivi ai contratti principali mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;
7. di prendere atto inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante dei lavori in argomento sarà comunicata dal Responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;
8. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 29 nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito web di questa Azienda nella sottosezione: *“bandi di gara e contratti”* nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
9. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4 della L.R.T. n. 40/05 e ss.mm.ii vista l'urgenza eseguire i lavori in argomento
10. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
SOS Gestione Investimenti Ospedali Zona Firenze
(Ing. Luca Meucci)

ALLEGATO "A"

RIF DAT: 3M0_016_2019

RELAZIONE del RDP

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL MANTO DI COPERTURA CON
RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE DEL TETTO DELLA VILLA SAN CERBONE DEL
COMPLESSO OSPEDALIERO "SERRISTORI" – COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO**

**APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 IN CORSO D'OPERA
(art. 106 e art. 149 D.Lgs. 50/16)**

Ubicazione:	Presidio Ospedaliero Serristori, Piazza XXV Aprile, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI)	
Lavori:	Opere di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone del complesso ospedaliero "Serristori" – Comune di Figline e Incisa Valdarno – APPROVAZIONE VARIANTE 1	
CUP CIG	D99J19000050005 795106633B	
Finanziamento:	Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera del D.G. 81 del 15/01/2019	
Importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza I.V.A. esclusa	lavori	€. 508.000,00
	Oneri per la sicurezza	€. <u>78.000,00</u>
	Importo complessivo	€. 586.000,00
Contratto sottoscritto in forma digitale il 14/02/2020	lavori	€. 393.700,00
	Oneri per la sicurezza	€. <u>78.000,00</u>
	Importo complessivo	€. 471.700,00



Firenze, 01 marzo 2021

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento in riferimento all'incarico conferito dalla Stazione Appaltante con Delibera del D.G. n° 458 del 17/06/2014 redige la presente relazione.

PREMESSA

La copertura della villa S. Cerbone sviluppa una superficie complessiva, misurata in proiezione orizzontale pari a circa 1790 mq.

Nel 1990 fu redatto un progetto per i lavori di manutenzione straordinaria di tutta la copertura della villa.

Sempre nell'anno 1990 fu redatto il progetto, ed eseguiti i lavori, per un primo stralcio relativo ad una superficie di circa 580 mq.

Nell'anno 2002 fu redatto il progetto, ed eseguiti i lavori del secondo stralcio, relativo ad una superficie di circa 670 mq.

Infine nell'anno 2004 fu redatto il progetto ed eseguiti i lavori del terzo stralcio, relativo ad una superficie di circa 50 mq.

A seguito di quanto sopra, tenuto conto di valutazioni tecniche preliminari già effettuate nell'ambito di questo Dipartimento, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ha ritenuto opportuno avviare un approfondimento dell'attività del proprio Ufficio per affrontare, gradualmente, le problematiche relative alle condizioni delle coperture dei vari edifici del complesso Ospedaliero.

Considerata la complessità e la particolarità delle strutture lignee sia primarie (travi e capriate) che secondarie (arcarecci) che presentano segni significativi di aggressione da parassiti e funghi, nonché la specificità della esecuzione di un intervento di parziale recupero delle parti non ammalorate, si è ritenuto opportuno avvalersi di uno studio specifico sulle strutture in maniera da valutarne lo stato di conservazione e conseguentemente l'idoneità o meno degli attuali elementi strutturali in funzione delle sollecitazioni a cui devono rispondere rispetto alla sezione resistente residua.

A tale proposito, al fine di avere un quadro conoscitivo completo dello stato di conservazione delle strutture lignee del tetto, con Determina n. 1139 del 07/06/2017, è stato affidato alla Soc. Società Legno doc s.r.l. con sede legale in Via Piero della Francesca, 39 – 59100 Prato - P.Iva 01851540979, l'incarico per il "servizio di indagine delle problematiche inerenti le strutture lignee di copertura di Villa S. Cerbone presso il P.O. Serristori di Figline Valdarno".

Successivamente, con Determina n. 711 del 07/04/2018 è stato affidato, alla Soc EUROSTUDIO INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO con sede legale in Via G. di Vittorio, 18 Rignano sull'Arno (FI) – C.F. 04077360487, l'incarico per la "Progettazione definitiva - esecutiva – coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria al manto di copertura con risanamento strutture lignee del tetto della Villa San Cerbone – P.O. Serristori".

PROGETTO ESECUTIVO

Trattasi sostanzialmente di esecuzione di Opere relative alla struttura ed al manto di copertura.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Sono stati previsti interventi di consolidamento e ricostruzione per gli elementi strutturali che sono stati individuati come originali, mentre per gli altri è stata prevista la sostituzione.

Sono stati sostituiti gli infissi (finestre e lucernari), ed è stata installata una linea vita per consentire l'esecuzione in sicurezza delle future manutenzioni.

Il Progetto esecutivo è stato consegnato nella sua forma definitiva, in data 13 febbraio 2019 ed è stato verificato internamente all'Ufficio con la collaborazione dell'Arch. Silvio Marsicano, ai sensi dell'art. 26 del DLgs n. 50/2016 e validato come risulta da relativo verbale del 25 Febbraio 2019.

I lavori ammontavano ad € 508.000,00 oltre € 78.000,00 per oneri per la sicurezza per complessivi € 586.000,00, al netto dell'IVA del 10 %.

Il quadro economico di sintesi è sotto riportato:

PARTE A – LAVORI

Lavori	€ 508.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ <u>78.000,00</u>	
Totale parte A lavori		€ 586.000,00

PARTE B – SOMME A DISPOSIZIONE

Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 21.100,00	
Rilievi e indagini, accert. laboratorio	€ 10.900,00	
Imprevisti	€ 19.135,46	
Spese tecniche	€ 71.228,62	
IVA e contributi previdenziali	€ <u>81.635,92</u>	
Totale parte B Somme a disp.		€ 204.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 790.000,00

La durata prevista dei lavori è stata prevista in 210 (duecentodieci) giorni naturali consecutivi.

Il progetto di cui sopra è stato approvato con delibera D.G. n. 696 29/04/2019 e contestualmente è stata indetta la conferenza di servizi ai sensi dell'art. dell'art. 14 bis della L.241/90.

In data 25/06/2019 con Determina n. 1120 sono stati approvati gli esiti finali della Conferenza di Servizi.

Con la Determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1119 del 24/06/2019 avente per oggetto: "Villa San Cerbone – P.O. Serristori, Figline e Incisa Valdarno, Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura, con risanamento strutture lignee del tetto. CIG: 795106633B CUP: D99J19000050005 (art. 60 D.Lgs 18/04/2016 n. 50 come aggiornato con la L.14/06/2019 n. 55, di conversione con modificazioni del D.L.18/04/2019 n. 32)" sono stati approvati gli schemi bando di gara, estratto del bando di gara e il disciplinare di gara con relativi allegati;

In data 17/12/2019 con Determina n. 1120 sono stati approvati gli esiti finali della Conferenza di Servizi.

Con la Determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 2664 del 17/12/-2019 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta all'operatore economico EDILIZIA SAN GIORGIO Srl , C.F e P.IVA: 04883450480, con sede legale in Loc. Piani della Rugginosa, 258, cap 50066 Fraz. Montanino, Reggello (FI), per un importo di contratto di € 471.700,00= oltre IVA 10%;

Il contratto è stato firmato in data 14/02/2020.

Il quadro economico di sintesi post aggiudicazione è sotto riportato:

PARTE A – LAVORI

Lavori	€ 393.700,00	
Oneri per la sicurezza	€ <u>78.000,00</u>	



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Totale parte A lavori	€ 471.700,00
PARTE B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 21.100,00
Rilievi e indagini, accert. laboratorio	€ 20.900,00
Imprevisti	€ 137.307,46
Spese tecniche	€ 71.228,62
IVA e contributi previdenziali	€ 67.763,92
Totale parte B Somme a disp.	€ 318.300,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 790.000,00

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Nel corso dei lavori il Direttore dei lavori ha rilevato la necessità di eseguire alcune variazioni rispetto al progetto approvato, ascrivibili alla tipologia di cui all'art. 106 ed all'art. 149 del Codice dei contratti.

Nei paragrafi successivi saranno esaminate in dettaglio queste varianti con riferimento a quanto disposto dal D. Lgs n. 50/2016.

A) Art. 106 c. 1 lett. b) D. Lgs. 50/2016 – Lavori supplementari

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE

A seguito del montaggio dei ponteggi è stato possibile effettuare una accurata ispezione delle facciate dell'immobile oggetto di intervento ed in seguito alle verifiche effettuate sono stati individuati gli interventi necessari alla corretta manutenzione delle stesse, e che consistono in:

a.1) Intonaci e tinteggiature.

Gli intonaci, stante la natura moderna degli stessi, appaiono generalmente in buono stato di conservazione sia per quanto riguarda la consistenza che l'adesione ai paramenti murari nonostante la generalizzata presenza di cavillature superficiali che sfociano in alcuni circoscritti casi di fenomeni di esfoliazione. Fanno eccezione le "cartelle" sotto livello di colmo sui prospetti della corte interna e solo parzialmente visibili dal selciato della stessa, che per la maggiore esposizione agli agenti atmosferici (assenza di gronde aggettanti) risultano in buona parte assai degradate per presenza di vegetazione diffusa, cadenti o in fase di distacco così come porzioni dell'intonaco di facciata al piede murario, interessato da fenomeni di risalita d'acqua per capillarità. Le finiture degli intonaci, anche queste moderne e sebbene di limitato spessore e "sfarinanti" in superficie, risultano in generale ben coese ai sottostanti intonaci. Di seguito la descrizione delle modalità e dei materiali da impiegare per la finitura delle superfici intonacate, progettati con l'obiettivo di ottenere gli effetti sia tessiturali che cromatici tipici delle facciate su cui si interviene, oltre a garantire un buon livello di permeabilità al vapore acqueo. Sulla base di queste considerazioni, prima della proposta di variante il progetto di manutenzione straordinaria delle facciate è stato sottoposto alla Soprintendenza che con nota prot. 23693 del 23/12/2020 ha espresso parere favorevole allo stesso.

Per le cornici delle principali finestre del lato sud, visto che risultano in parte coperte dagli intonaci o dalle finiture moderne e risulta pertanto difficile riportarle in luce senza rischiare dei danneggiamenti ulteriori, si è optato per una "ricostruzione" superficiale con gli stessi trattamenti adottati per gli intonaci ma con tonalità che riprenda quella della pietra naturale (grigio ambrata).

Circa gli intonaci delle cartelle sottocolmo prospicienti la corte interna e dato il loro stato di conservazione, verranno re-intonacate, previa demolizione delle parti



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 ING. LUCA MEUCCI
 Direttore S.O.C.
 Gestione Investimenti Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933447
 Fax: 055 6933714
 e-mail:
 luca.meucci@uslcentro.toscana.it

cadenti, con calce naturale idraulica priva di sali e tinteggiate secondo il trattamento sopra descritto.

Per quanto riguarda le porzioni di intonaco degradato al piede murario del prospetto nord si prevede un puntuale rimpiazzo con intonaco a base di calce idraulica naturale esente da sali e macroporosa da finire con il trattamento di tinteggiatura di cui sopra.

Infine il piccolo campanile "a vela" e il grosso comignolo che caratterizzano la facciata principale, saranno ripuliti dalle colonie di licheni e muschi con trattamenti appositi e vedranno recuperare le cromie delle superfici modanate in finta pietra e le partiture piatte con gli stessi trattamenti previsti sul prospetto a cui, per la contemporanea visibilità, afferiscono.

a.2) Pietre naturali.

Le pietre naturali, costituenti prevalentemente i davanzali, le cornici e gli architravi delle finestre dei prospetti esterni (di cui quelle di maggior pregio sono indubbiamente quelle del fronte principale) oltre agli elementi dei pilastri, archi e colonnini delle logge sui prospetti della corte interna e costituite da arenarie grigie o leggermente ambrate e dalla frazione clastica medio-fine, sono interessate da lievi fratture, distacchi di lieve entità e moderne integrazioni in cemento solitamente ben coese sebbene incoerenti e non trattate. Sono spesso soggetti all'accumulo più o meno consistenti di deiezioni di piccioni, in particolare quelle del prospetto est a valle e della corte interna. I dettagli presenti in quest'ultima sono in generale in migliore stato di conservazione fatta eccezione per quelli esposti di alcuni dei capitelli alla terminazione dei pilastri poligonali al piano terreno e alla diffusa presenza di riprese in cemento non trattate e in parte in distacco. Le originarie bozze del portale monumentale sul prospetto sud. le cui rimanenze, sotto il livello dell'attuale intonaco, sono state portate alla luce in epoca moderna, mostrano un generalizzato stato di decoesione superficiale, e in alcuni casi profonda, con parti in distacco e ampie aree con riprese in cemento non trattate.

Fra gli elementi analizzati in dettaglio, lo stemma in pietra sul prospetto principale nord richiede urgenti interventi conservativi dato il quadro fessurativo rilevato mentre la terracotta policroma invetriata di stampo robbiano raffigurante la Vergine con Gesù bambino, soprastante l'accesso alla Cappella sul prospetto nord, risulta in buono stato di conservazione e necessiterà solo di lievi interventi conservativi.

Lo stato conservativo dello stemma lapideo Serristori presente sul portale di accesso principale in facciata, necessita, oltre che dei trattamenti sopra esposti, di apposite imperniature per il rischio di distacchi incipienti.

Circa la citata terracotta policroma sul portale della Cappella in facciata, se ne prevede una pulitura con acque deionizzate e risciacquo a spugna, stuccatura delle lievi fessurazioni sulla cornice che racchiude le foglie, accompagnamento cromatico delle stucature in punta di pennello e conclusiva stesura a pennello di protettivo idrorepellente.

a.3) Elementi lignei.

Trattasi degli elementi lignei di gronda, interessati dal più generale intervento sulle falde di copertura già realizzato (con conseguente sostituzione dei correnti ammalorati e stesura di piastrelle in cotto a rimpiazzare quelle rotte ove necessario, vedono la presenza di mensole lievemente lavorate di datazione incerta ma sicuramente storicizzate con evidenti fessurazioni da ritiro ma in genere sane, e da



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

una tavola di "seggiola" sostituita ove fortemente degradata sulle stesse falde di cui sopra e comunque spesso in pessimo stato di conservazione e quindi necessitante di rimpiazzo anche su altri prospetti.

Per quanto riguarda gli interventi sugli elementi lignei della gronda, si prevede di trattare le diffuse fessurazioni da ritiro sulle mensole e correnti esistenti con rinverzature in essenze lignee compatibili previo raschiatura e spazzolature; la verniciatura in tono delle parti rinnovate a seguito degli interventi già conclusi sulle falde oggetto di appalto e la successiva conguagliatura dei toni con protezione finale a base di finitura cerata da esterni a lucentezza moderata.

a.4) Persiane.

Si prevede la revisione di tutte le persiane alla fiorentina presenti sulle facciate oggetto di intervento (n. 29 per una superficie totale di mq 60 circa), mediante bruciatura a fiaccola delle vecchie vernici, raschiatura a ferro, stuccatura totale con due passate di stucco, carteggiatura, verniciatura con due mani di vernice a corpo, sostituzione di stecche, listelli e simili se non recuperabili.

Come risulta dall'allegato computo metrico estimativo di variante, il costo dei lavori per la manutenzione straordinaria delle facciate di cui ai precedenti punti da a.1) ad a.4) è pari a € 128.940,83

Ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs n. 50/2016 gli interventi sopra descritti ricadono nella fattispecie di cui al comma 1) lettera b) in quanto trattasi di lavori che si sono resi necessari, a seguito della possibilità di ispezionare in dettaglio le facciate successivamente al montaggio del ponteggio, non inclusi nell'appalto iniziale e per i quali un cambiamento del contraente produce entrambi gli effetti indicati ai punti 1 e 2 della lettera d) del comma 1 dell'art. 106 del D. Lgs n. 50/2016.

B) Art. 106 c. 1 lett. c) D. Lgs. 50/2016 – Circostanze impreviste ed imprevedibili

b.1) Nel corso dei lavori è stato possibile accedere a porzioni di copertura non ispezionate in fase di progetto e verificare in dettaglio lo stato di conservazione di alcuni elementi della stessa copertura.

A seguito di queste ulteriori ispezioni il Direttore dei Lavori ha disposto le seguenti modifiche al progetto:

- buona parte degli interventi di restauro come inizialmente previsti nel progetto e relativo computo sulle parti lignee della zona A5, non sono stati eseguiti in quanto gli elementi lignei si presentavano in uno stato di conservazione idoneo, intervenendo solo in parte e puntualmente;
- alcune orditure primarie non sono state sostituite in quanto in buono stato;
- il rifacimento della gronda lato scala monumentale è stato limitato ad un intervento di smontaggio parziale con ripristino del massetto, posa di manto impermeabile e successivo rimontaggio del manto;
- riguardo agli interventi in copertura relativi allo smontaggio completo della copertura sono stati eseguiti in quantità superiore, interessando anche le porzioni di copertura individuate in A1bis e A9, mentre gli interventi di ripassatura del manto di copertura sono stati realizzati in quantità inferiore;
- realizzazione di interventi aggiuntivi eseguiti all'interno dei locali zona direzione sanitaria quali la realizzazione di controsoffittature in cartongesso, raccordo con sguscia fra parete e controsoffitti e realizzazione di imbiancature



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Le modifiche di cui sopra hanno comportato un risparmio pari a € 45.389,94 e pertanto rientrano nel disposto di cui all'art. 106 c. 1 lettera c) del D. lgs. 50/2016 in quanto la loro esigenza nasce solo a seguito della possibilità dell'accesso a porzioni di copertura altrimenti non accessibili.

Inoltre tali modifiche al contratto sono di importo inferiore al 50% dell'importo del contratto originario.

C) Art 106 c. 2 – Modifiche motivate al contratto

c.1) Modifica del portone di ingresso

Al fine di proteggere la corte interna dall'ingresso dei piccioni ed al fine di evitare l'accumulo di guano ed i problemi igienico sanitari connessi, è prevista la realizzazione di un infisso in acciaio e vetro in corrispondenza del portone dal quale si accede alla corte interna della Villa S. Cerbone.

A tale proposito si segnala che il progetto di tale portone è stato sottoposto alla Soprintendenza ed ha avuto parere favorevole con nota prot. 19550 del 30/09/2020. Il costo di tale intervento ammonta a complessivi €. 33.000,27.

c.2) Rete anti-volatili

Sempre per garantire la protezione della corte interna dall'accesso dei piccioni è prevista la fornitura e posa in opera di una rete antivolatili a chiusura del livello superiore della corte interna. La rete avrà uno sviluppo in pianta di mq 550 circa.

Il costo di tale intervento ammonta a complessivi €. 10.629,49.

Ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 gli interventi sopra descritti

- sono inferiori alla soglia comunitaria;
- il loro importo € 43.629,76 è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto pari ad € 47.170,00.
- Non sono da considerarsi varianti sostanziali al contratto.

D) Art. 149 c. 2 D. Lgs. 50/2016

d.1) RIFACIMENTO DELLA GRONDA SUL PROSPETTO DELL'INGRESSO AL CUP

Successivamente alla redazione del progetto esecutivo è emersa la necessità di procedere al rifacimento delle gronde in legno della porzione di facciata, in corrispondenza dell'ingresso al CUP, adiacente la struttura originaria della Villa S. Cerbone.

La gronda su cui intervenire ha uno sviluppo complessivo di m 5.50 circa.

Sono previste le seguenti lavorazioni: smontaggio delle attuali docce in rame, smontaggio dell'attuale manto sulla porzione di gronda e della seggiola in legno in testa al tratto interessato, sostituzione dei travetti deteriorati, compreso successiva riposizionamento dello scempiato e sovrastante manto con fornitura di nuova seggiola e successivo riposizionamento della doccia precedentemente rimossa.

Come risulta dall'allegato computo metrico estimativo di variante, il costo di questo intervento è pari a € 592,81.

Ai sensi l'intervento sopra descritto di importo pari a € 592,81 ricade nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 in quanto trattasi di lavori:

- il cui importo è inferiore al 20% dell'importo contrattuale;
- sono finalizzati alla salvaguardia del bene e perseguono gli obiettivi del contratto.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

A seguito della perizia n. 1 il quadro economico di sintesi è il seguente:

PARTE A – LAVORI		
Lavori	€ 516.724,89	
Oneri per la sicurezza	€ <u>114.449,89</u>	
Totale parte A lavori		€ 635.923,35
PARTE B – SOMME A DISPOSIZIONE		
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00	
Rilievi e indagini, accert. laboratorio	€ 5.900,00	
Imprevisti	€ 7.929,20	
Spese tecniche	€ 62.086,89	
IVA e contributi previdenziali	€ <u>78.160,56</u>	
Totale parte B Somme a disp.		€ 154.076,65
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 790.000,00

INCARICO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Per la Direzione, il controllo tecnico e contabile dell'esecuzione dell'intervento e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, è istituito l'Ufficio di Direzione Lavori costituito dal Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione, come di seguito riportato:

- Direttore Lavori (DL): Ing. Luciano Marradi della Soc. EUROSTUDIO INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO con sede legale in Via G. di Vittorio, 18 Rignano sull'Arno (FI), già incaricato con Determina n° 711 del 07/04/2018 per un importo di netti € 37.000,00.

Il medesimo professionista, in corso d'opera, ha assunto anche l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione (C.S.E.) per un importo di € 2.500,00 al netto degli oneri previdenziali e fiscali.

In relazione all'elaborazione della variante il sottoscritto RUP ha negoziato gli importi per la redazione della stessa e per la conseguente incremento dell'importo per la Direzione dei lavori, rispettivamente in € 2.426,99 ed € 7.441,43.

L'importo complessivo del servizio ammonta quindi a netti € 49.368,42 come sotto dettagliato:

Prestazione	Affidato	Variante 1	Totale
Progettazione	€ 22.757,94	€ 2.426,99	€ 25.184,93
Direzione Lavori	€ 14.242,06	€ 7.441,43	€ 21.683,49
CSE	€ 0,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Totali	€ 37.000,00	€ 12.368,42	€ 49.368,42

Le modifiche economiche collegate agli incarichi professionali trovano la loro copertura all'interno del quadro economico

GARANZIE ASSICURATIVE

Alla sottoscrizione del contratto l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante garanzia fidejussoria numero IM 000020189 in data 28-01-2020 rilasciata dalla società CITY INSURANCE S.A. Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni, per l'importo di euro 47.170,00 pari al 10% per cento dell'importo del contratto.

In relazione all'importo della contatto variato, pari ad € 619.049,23, si richiede l'adeguamento della polizza.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti l'appaltatore ha stipulato un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza numero 110041334 in data 29/01/2020 e appendice di precisazione, rilasciata dalla società/dall'istituto GROUPAMA ASSICURAZIONI, come segue:

a) per danni di esecuzione per un massimale di euro 581.700,00, così ripartito:

- Partita 1 euro 471.700,00;
- Partita 2 euro 100.000,00;
- Partita 3 euro 10.000,00;

b) per responsabilità civile terzi per un massimale di euro 1.000.000,00 (euro un milione/00).

In relazione all'importo della contratto variato, pari ad € 619.049,23, si richiede l'adeguamento della polizza come segue:

a) per danni di esecuzione per un massimale di euro 729.049,23, così ripartito:

- Partita 1 euro 619.049,23;
- Partita 2 euro 100.000,00;
- Partita 3 euro 10.000,00;

b) per responsabilità civile terzi per un massimale di euro 1.000.000,00 (euro un milione/00).

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI, DURATA DEL CONTRATTO

La durata dei lavori prevista nel contratto era di 210 giorni naturali e consecutivi.

La consegna dei lavori è avvenuta in data 06/02/2020 per cui vista la durata contrattuale di 210 giorni, la fine dei lavori era prevista in data 02/09/2020.

In data 24/03/2020 in relazione a quanto disposto dal DPCM del 22/03/2020 a causa dell'epidemia di Covid-19, è stata disposta una prima sospensione dei lavori.

In data 04/05/2020 essendo cessate le condizioni che hanno richiesto la prima sospensione, è stato emesso il verbale di ripresa dei lavori n. 1; la nuova data di fine lavori è stata rideterminata di conseguenza al 13/03/2020.

Al fine di redigere la variante oggetto della presente relazione, è stata disposta la sospensione dei lavori;

In relazione alle diverse e maggiori lavorazioni da eseguire in seguito all'approvazione della variante in oggetto, sono stati stimati ulteriori 90 (novanta) giorni contrattuali per le lavorazioni.



QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Il quadro economico del progetto, comprensivo degli importi necessari al finanziamento delle spese tecniche e somme a disposizione, per un importo di € 204.000,00, indica una spesa complessiva di € 790.000,00,

Il Quadro economico include le somme da accantonare per il fondo di incentivazione ex art. 113, comma 2, del D.Lgs 50/ 2016 in merito ai corrispettivi e incentivi per le funzioni tecniche pari al 2% dell'importo stimato dei lavori. Nelle more di definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, ai sensi del comma 3 del citato articolo, l'80% è destinato all'incentivazione del personale (ad esclusione del personale con qualifica dirigenziale) ed ai sensi del comma 4 del citato articolo, il restante 20% è destinato all'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie come specificato nel suddetto comma.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

L'importo totale delle opere e delle somme a disposizione presenti nel quadro economico dell'intervento per un ammontare complessivo di € 790.000,00 trovano copertura nel P.I. anno 2020-2023 approvato con Delibera del D.G. n° 384 del 12/03/2021, Scheda Fi-53 id a-195:

- per € 743.054,40 contributi regionali ex DGRT 1061/2020;
- per € 46.945,60 Mutuo 2016-2018.

Le opere aggiuntive trovano la loro copertura all'interno del quadro economico.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

A seguito dell'introduzione di nuove lavorazioni è stato redatto un verbale di concordamento nuovi prezzi contenente dodici nuovi prezzi desunti da analisi di mercato e dal prezzario regionale vigente al momento del contratto.

ATTO AGGIUNTIVO

L'importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza a seguito della perizia di variante ammonta a € 635.923,35 che rispetto all'importo del contratto di € 471.700,00 rileva un incremento del 34,82%.

A tale proposito è stata redatta, ai sensi dell'art. 160 comma 4 del DPR 207/2010, la bozza dell'atto aggiuntivo al contratto principale

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile del Procedimento

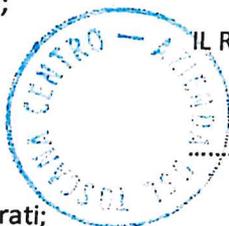
PROPONE:

- l'approvazione del progetto esecutivo della Variante 1, conservato agli atti dell'Area Tecnica e costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato alla presente proposta);
- l'approvazione del quadro economico modificato dell'intervento dando atto che l'importo del finanziamento ammonta complessivamente di € 790.000,00 che trova copertura nella copertura nel P.I. anno 2020-2023 approvato con Delibera del D.G. n° 384 del 12/03/2021, Scheda Fi-53 id a-195:
 - per € 743.054,40 contributi regionali ex DGRT 1061/2020;
 - per € 46.945,60 Mutuo 2016-2018.
- di dare atto che l'incarico di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, sarà svolto dal professionista incaricato ing. Luciano Marradi della Soc EUROSTUDIO INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO con sede legale in Via G. di Vittorio, 18 Rignano sull'Arno (FI), già incaricato con Determina n° 711 del 07/04/2018;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Meucci



Allegati:

A.1 Elenco elaborati;

A.2 Quadro economico dell'intervento;

Firenze, 1 Marzo 2021



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

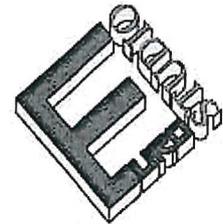


AZIENDA USL TOSCANA -CENTRO

VILLA S. CERBONE
P.O. SERRISTORI
FIGLINE E INCISA VALDARNO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
AL MANTO DI COPERTURA CON RISANAMENTO
STRUTTURE LIGNEE DEL TETTO

PERIZIA DI VARIANTE N°1



Via della Comunità Europea, 15
50063 Figline e Incisa Valdarno (FI)
Telfax 055/8349034
e-mail: info@gruppoeurostudio.it
www.gruppoeurostudio.it

Progettisti:

DOTT. ING. LUCIANO MARRADI



TIMBRO E FIRMA

TIMBRO E FIRMA

Collaboratori:

Progetto Architettonico:

Opere Strutturali:

Opere Idrauliche:

Stime e capitolati:

Elaborazione CAD:

Elaborazione PSC:

Tav.		Titolo:	
PV1.00		ELENCO ELABORATI	
Scala:			
VERSIONE	AGGIORN.	DATA	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO
1	0	11/03/2021	
Percorso File:		Z:\EUROSTUDIO\0635 - ASL Centro Toscana, Ospedale Figline\10-Perizia1	

IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO TECNICO ASSOCIATO EUROSTUDIO INGEGNERIA / EUROSTUDIO PROGETTI AI TERMINI DI LEGGE OGNI DAVVITO E' RISERVATO

TAVOLA	TITOLO ELABORATO	REV.
PV1.00	ELENCO ELABORATI.	v 1.0
PV1.01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA.	v 1.0
PV1.02	STIMA DELLE OPERE DI CONTRATTO.	v 1.0
PV1.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE N. 1.	v 1.0
PV1.04	QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO.	v 1.0
PV1.05	QUADRO ECONOMICO PERIZIA N. 1.	v 1.0
PV1.06	ANALISI NUOVI PREZZI.	v 1.0
PV1.07	STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA AGGIORNATA E QUADRO DI RAFFRONTO	v 1.0
PV1.08	STIMA DEGLI ONERI PER L'ATTUAZIONE DELLE MISURE ANTI-COVID	v 1.0
PV1.09	ATTI DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.	v 1.0
PV1.10	PIANTA DELLA COPERTURA CON INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI INTERVENTO.	v 1.0
PV1.11	PIANTA DELLO SCEMPIATO CON INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE OGGETTO DI INTERVENTO.	v 1.0
PV1.12	INTERVENTI SULLA STRUTTURA LIGNEA.	v 1.0
PV1.13	PIANTA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEI SOTTOTETTI.	v 1.0
PV1.14	INTERVENTI SUI PROSPETTI.	v 1.0
PV1.15	RETE ANTIVOLATILI.	v 1.0
PV1.16	NUOVO INFISSO SULL'ACCESSO ALLA CORTE INTERNA.	v 1.0
PV1.17	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO AGGIORNATO.	v 1.0
PV1.18	SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO.	v 1.0

Il Progettista



D	E	F	L	M	AREA ESECUZIONE	
CODICE	DESCRIZIONE	ALIQUOTA IVA ALTRI ONERI	APPROVATO PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICATO 2° Classificato	VARIANTE 1	
	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL MANTO DI COPERTURA CON RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE DEL TETTO DELLA VILLA SAN CERBONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO "SERRISTORI" - COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO		Delib. Dir. Generale n. 696 del 29/04/2019		Determina n. ___ del ___/___/___	
	RIF. DAT 3M0_011_2018 CUP D99J19000050005 CIG 795106633B					
A	LAVORI					
A.1	Opere					
A.1.1	Opere edili e affini - OG2	10%	€ 508 000,00	€ 393 700,00	€ 348 310,06	
A.1.2	Rifacimento gronda - OG2	10%	€	€	€ 592,81	
A.1.3	Manutenzione straordinaria facciate - OG2	10%	€	€	€ 116 815,28	
A.1.4	Portone interno - OG2	10%	€	€	€ 33 000,27	
A.1.5	Rete antivalatili - OG2	10%	€	€	€ 10 629,49	
A.1.6	Revisione persiane - OG2	10%	€	€	€ 12 125,55	
	Totale Opere		€ 508 000,00	€ 393 700,00	€ 521 473,46	
A.2	Oneri su Opere					
A.2.1	Oneri per l'attivazione del PSC		€ 78 000,00	€ 78 000,00	€ 91 856,97	
A.2.2	Oneri per l'applicazione del PSC (misure contro Covid-19)		€ -	€ -	€ 8 292,39	
A.2.3	Oneri per l'applicazione del PSC Variante		€	€	€ 14 300,53	
	Totale Oneri su Opere		€ 78 000,00	€ 78 000,00	€ 114 449,89	
A.2.7	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%	€ 586 000,00	€ 471 700,00	€ 635 923,35	
	Totale Lavori		€ 586 000,00	€ 471 700,00	€ 635 923,35	
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto					
B.1.1	Traslochi e logistica	22%	€ 6 100,00	€ 6 100,00	€ -	
B.1.4	Lavori in economia esclusi dall'appalto princ.	22%	€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ -	
	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€ 21 100,00	€ 21 100,00	€ -	
B.2	Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)					
B.2.1	Indagini stato di degrado strutture lignee (DD 1139 del 07/06/2017)	22%	€ 5 900,00	€ 5 900,00	€ 5 900,00	
	Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)		€ 5 900,00	€ 5 900,00	€ 5 900,00	
B.4	Imprevisti					
B.4.1	Imprevisti	10%	€ 1 555,06	€ 108 256,52	€ 7 929,20	
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	> 3%	€ 17 580,00	€ 29 050,94	€ -	
B.4.4	Arrottondamenti		€ 0,40	€ -	€ -	
	Totale Imprevisti		€ 19 135,46	€ 137 307,46	€ 7 929,20	
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...					
B.7.5	Progettazione Definitiva, Esecutiva e CSP (DD n. 711 del 11/04/2018)	22%	€ 22 757,94	€ 22 757,94	€ 25 184,93	
B.7.13	Direzione, contabilità dei lavori (DD n. 711 del 11/04/2018)	22%	€ 14 242,06	€ 14 242,06	€ 21 683,49	
B.7.19	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	22%	€ 22 508,62	€ 22 508,62	€ 2 500,00	
B.7.20	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 11 720,00	€ 11 720,00	€ 12 718,47	
B.7.25	Collaudo tecnico amministrativo	22%	€ -	€ -	€ -	
	Totale Spese tecniche professionali		€ 71 228,62	€ 71 228,62	€ 62 086,89	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici					
B.11.1	Analisi di laboratorio	22%	€ 5 000,00	€ 15 000,00	€ -	
	Totale Spese per accertamenti di laboratorio		€ 5 000,00	€ 15 000,00	€ -	
B.12	IVA ed eventuali altre imposte					
B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%		€ -	€	€	
	Totale IVA sui lavori		€ 58 600,00	€ 47 170,00	€ 63 592,34	
B.12.12	IVA 22% Sez. B.2	22%	€ 1 298,00	€ 1 298,00	€ 1 298,00	
B.12.13	Totale IVA e Oneri Previdenziali Sez. B2		€ 1 298,00	€ 1 298,00	€ 1 298,00	
B.12.23	IVA Sez. B7					
B.12.25	Contributo previdenziale (4%)	4%	€ 2 380,34	€ 2 380,34	€ 1 974,74	
B.12.26	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	22%	€ 13 615,57	€ 13 615,57	€ 11 295,49	
B.12.27	Totale IVA Sez. B7 - IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA		€ 15 995,92	€ 15 995,92	€ 13 270,23	
B.12.30	IVA 22% Sez. B.11	22%	€ 1 100,00	€ 3 300,00	€ -	
B.12.31	Totale IVA Sez. B11		€ 1 100,00	€ 3 300,00	€ -	
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 81 635,92	€ 67 763,92	€ 78 160,57	
	Totale Somme a disposizione		€ 204 000,00	€ 318 300,00	€ 154 076,65	
	IMPORTO TOTALE		€ 790 000,00	€ 790 000,00	€ 790 000,00	

Il Responsabile del Procedimento
ING. LUCA MEUCCI