



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA PERIZIA GIUSTIFICATIVA

“Lavori di realizzazione di un Ospedale per la gestione dell’Emergenza Covid presso l’edificio Ex-CREAF in Comune di Prato” (art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016)

DESCRIZIONE DELL’EVENTO: INTERVENTO DI PROTEZIONE CIVILE

Con l’Ordinanza del Presidente della Regione Toscana n.105 del 9 novembre 2020, con la quale è stato preso atto che, sulla base delle valutazioni dell’Azienda Regionale Sanità, la tendenza all’aumento dei contagi, qualora le misure di contenimento adottate non riescano a modificarla, è tale da prevedere, a breve termine, criticità in termini di disponibilità di posti letto di degenza ordinaria, che, come evidenziato dal Direttore Generale dell’ASL Toscana Centro, la criticità è particolarmente evidente e urgente nell’area Toscana Centro, è stato ordinato:

- di disporre l’attivazione di posti letto di degenza ordinaria da individuarsi in strutture collocate sul territorio toscano, che siano funzionali al soddisfacimento delle necessità regionali indipendentemente dalla loro localizzazione;
- di disporre che i primi immobili da destinare, in modalità temporanea, a nuova struttura sanitaria sono individuati nell’edificio CREAF in Via Galcianese in Comune di Prato di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. e nell’ospedale di Prato;
- di dare immediato mandato, in relazione agli interventi necessari sull’edificio CREAF e sull’ospedale di Prato, all’AUSL Toscana Centro e ad ESTAR, ognuno per le proprie competenze, di procedere in somma urgenza, ai sensi dell’art. 163 del D. Lgs 50/2016, all’effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantirne la funzionalità e l’operatività, rimandando a successivo atto, la redazione, l’approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall’ 3, comma 2, dell’OCDPC 630/2020;
- di dare mandato a Sviluppo Toscana S.p.A. e alla AUSL Toscana Centro di procedere, con la massima urgenza, alla sottoscrizione di un contratto di comodato d’uso gratuito del sopra citato immobile CREAF, per l’effettuazione dei lavori e il successivo utilizzo;
- di concedere fin da subito, nelle more della sottoscrizione del sopra citato contratto, alla AUSL Toscana Centro la disponibilità dei suddetti locali, in modo che possa dare avvio ai lavori.

Tutto ciò premesso, per eseguire i necessari lavori di realizzazione di un Ospedale per la gestione dell’Emergenza Covid presso l’edificio ex CREAF nel Comune di Prato, in data 09.11.2020 è stato interpellato l’Ing. Francesco Vacchiano, Direttore Operativo Italia dell’impresa INSO s.p.a. in A.S., con sede legale in Via G. del Pian dei Carpi nr 1 Comune di Firenze (FI), CAP 50127, tel. 055799271, C.F./P.Iva 01226390480, PEC inso.spa@pec.inso.it, che ha accettato di provvedere all’immediato inizio della progettazione e dei lavori ed alla consegna dell’edificio OEC 1 in 30 giorni naturali e consecutivi e dell’edificio OEC 2 in 60 giorni naturali e consecutivi., come da verbale di somma urgenza n.1, sottoscritto il 09/11/2020 e allegato 1 alla presente perizia.

In data 01.12.2020 è stata inviata al Comune di Prato, Istanza n. prot. 95462 del 24/11/2020 ai sensi dell’ art. 4 co 2 del D.L. 18/2020 come espressamente disposto dalla disciplina di riferimento.

UBICAZIONE DELLE OPERE:

L’intervento interessa gli edifici OEC PO1 ed OEC PO2 del complesso edilizio denominato “ex-CREAF” posto in Via Galcianese nr 34 nel Comune di Prato.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI:

In considerazione delle molteplici e diversificate lavorazioni da effettuare in tempi estremamente ridotti è stato necessario ricorrere ad un General Contractor al quale affidare, con la modalità dell'appalto integrato, tutti i lavori e la necessaria propedeutica progettazione al fine di velocizzare tempi e modi.

Alla INSO spa è stata quindi affidata l'esecuzione di lavori edili ed impiantistici finalizzati alla ristrutturazione degli edifici 1 e 2 ex CREAF per la realizzazioni in somma urgenza di reparti di degenza ordinaria ospedaliera, i cui principali interventi previsti sono:

- Progettazione degli interventi civili, impiantistici (elettrici, meccanici e gas medicali), antincendio e strutturali (relativamente all'edificio 1 ed all'ascensore montalettighe);
- Cantierizzazione e sistemazione spazi esterni, realizzazione viabilità interna ed accessi merci ed ambulanze sulla pubblica via;
- Realizzazioni partizioni interne in cartongesso ed installazione sanitari;
- Installazione porte anti-incendio per esodo orizzontale progressivo;
- Demolizioni pareti interne per la realizzazione di passaggi per il personale e per le merci e per lo sbarco ascensore;
- Consolidamento di alcuni pilastri e travi;
- Realizzazione impianti elettrici ad uso medico, impianti gas medicinali, impianto chiamata infermieri, impianti antincendio ed integrazione degli impianti meccanici di riscaldamento ed idrico-sanitari;
- Integrazione dell'impianto di illuminazione esistente e realizzazione dell'impianto di illuminazione con particolare riguardo alla zona paziente;
- Imbiancatura con idropittura lavabile e con parete a smalto;
- Segnaletica di sicurezza e fornitura estintori;
- Fornitura e posa in opera di blocchi prefabbricati con bagni per i degenti e spogliatoi per il personale;
- Sistemazione zone esterne e fornitura e posa di tensostrutture;
- Fornitura e installazione cella ENEL e cabina di trasformazione, con revisione impianto luce e forza motrice di servizio
- Ogni altra lavorazione ritenuta necessaria dalla stazione appaltante per rendere efficiente e funzionante la struttura a destinazione sanitaria.

STATO DEI LAVORI:

L'intervento è stato affidato con Verbale di somma urgenza n. 1 del 09/11/2020 ed i lavori sono stati consegnati con Processo Verbale di Consegna Lavori del 10/11/2020 alle ore 17.00.

- Edificio PO1:

a seguito di:

- "Relazione sullo stato finale PO1" redatto dal Direttore Lavori in data 07/12/2020;
- "Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'edificio PO1" del giorno 07/12/2020 sottoscritto dalla Commissione di Collaudo;
- "Attestazione di deposito di "Dichiarazione di regolare esecuzione" del 06/12/2020 depositato al Settore Sismica della Regione Toscana per l'intervento di consolidamento statico dell'edificio PO1

L'edificio PO1 è stato consegnato con Processo Verbale di Consegna Parziale in data 07/12/2020.

- Edificio PO2:

a seguito di:

- "Relazione sullo stato finale dell'edificio PO2" redatto dal Direttore Lavori in data 07/01/2021



- “Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'edificio PO2” del giorno 22/01/2021 sottoscritto dalla Commissione di Collaudo”

L'edificio PO2 è stato consegnato con Processo Verbale di Consegna Parziale in data 24/01/2021.

CORRISPETTIVO PRESTAZIONI:

Si da atto che gli interventi eseguiti saranno contabilizzati a misura. Per il calcolo del corrispettivo vengono utilizzati in via preferenziale i prezzi indicati nel “Prezzario della Regione Toscana” vigente. Qualora occorra un prezzo non contenuto in tale Prezzario, si provvede all'elaborazione delle relative analisi, sulla base dei criteri, della metodologia e dei prezzi elementari (risorse umane, attrezzature e prodotti) ivi indicati. Per i prezzi elementari non presenti nel prezzario regionale, si fa riferimento, specificandoli, a prezzari/listini ufficiali locali, ovvero ricerche di mercato, adeguatamente documentate, relative all'area territoriale di intervento.

L'eventuale sconto solitamente effettuabile sui prezzi di tariffario viene compensato dai maggiori costi sostenuti per aver operato in somma urgenza. Quindi con acquisto di materiali immediatamente disponibili a magazzino senza indagini di mercato e costi della manodopera incrementati, sia per aver operato fuori del normale orario lavorativo (festivi e notturni), sia perché alcune lavorazioni urgenti hanno richiesto maggiore impegno orario rispetto al tariffario.

Al totale dei costi risultante dal computo dei prezzi come sopra concordati è comunque stato applicato uno sconto del 1% alle spese generali, che passano dal 15% al 14%, e dell'1% sugli utili di impresa, che passano dal 10% al 9%. Ciò corrisponde ad un ribasso percentuale sul totale dell'importo lavori pari al 1,756%, come da verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato 2 alla presente.

Agli importi relativi alla progettazione non vengono applicati utili e spese generali e, conseguentemente, non si applica alcuno sconto.

Considerato che i prezzi unitari delle prestazioni ordinate sono stati concordati con l'Affidatario ai sensi del art. 163, co. 3, del D. Lgs. n. 50/2016, come da verbale di concordamento nuovi prezzi, l'importo finale delle prestazioni è pari a Euro 2.825.774,59 oltre IVA 10% .

Il quadro economico complessivo di perizia è riportato in allegato 3 per un totale di euro 3.451.085,21.

Data: 17/02/2021.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Gianluca Gavazzi



Allegati:

- 1: verbale somma urgenza n. 1 del 09/11/2020,
- 2: verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 3: quadro economico;

Verbale concordamento prezzi OEC PO1 e OEC PO2	
Stazione Appaltante:	
 Servizio Sanitario della Toscana Piazza Santa Maria Nuova, 1 50122 Firenze (FI)	
Appaltatore. R.T.I.	
 INSO SpA Via G. del Pian dei Carpi, 1 50127 Firenze (FI)	
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREAF in Comune di Prato.	

LAVORI DI: Lavori civili ed impiantistici per la realizzazione di n. 2 poli ospedalieri per emergenza COVID
Lavori svolti in somma urgenza secondo Ordinanza del Presidente della regione Toscana N. 105 DEL 9 Novembre 2020

STAZIONE APPALTANTE: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze

IMPRESA APPALTATRICE: INSO SpA – Via G. del Pian dei Carpi, 50127 Firenze

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Gialuca Gavazzi

DIRETTORE DEI LAVORI: Dott. Ing. Paolo Cecchella

CONTRATTO: Verbale n. 1 del 9.11.20 *Verbale relativo all'accertamento della somma urgenza per l'esecuzione dei lavori "Realizzazione di un ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREAF in Comune di Prato"*

IMPORTO LAVORI: € 3.000.000,00 (presunto)

DURATA DEI LAVORI: 30 gg per OEC PO 1, 60 gg per OEC PO2

Processo Verbale di Concordamento Prezzi (art. 163 comma 3, D.Lgs. 50/16)

Premesso che i lavori sopra citati ricadono nella fattispecie di somma urgenza e con particolare riferimento alla:

- Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n.630 del 3 febbraio 2020 avente ad oggetto "Primi interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili", nonché le successive Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile, recanti ulteriori interventi urgenti in relazione all'emergenza in corso;
- deroghe previste negli atti normativi e nelle varie ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile assunti in relazione all'emergenza sanitaria in corso e, in particolare, quelle





Verbale concordamento prezzi OEC PO1 e OEC PO2
<i>Stazione Appaltante:</i> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze (FI)
<i>Appaltatore</i> INSO SpA Via G. del Pian dei Carpinì, 1 - 50127 Firenze (FI)
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREAF in Comune di Prato.

previste all'art. 34 del D.L. n. 9/2020 e dalle Ordinanze del Capo della Protezione Civile, con particolare riferimento alle OCDPC nn. 630, 638, 639 e 641 del 2020;

- D.L. 17 marzo n. 18 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", come convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27, ed in particolare l'articolo 4 relativo alla disciplina delle aree sanitarie temporanee;
- Delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020 recante "Proroga dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili" fino al 31 gennaio 2021;
- nonché l'ordinanza del Presidente della Regione Toscana n. 105 del 9 novembre 2020 con la quale:
 - è stata disposta l'attivazione di posti letto di degenza ordinaria da individuarsi in strutture collocate sul territorio toscano, che siano funzionali al soddisfacimento delle necessità regionali indipendentemente dalla loro localizzazione;
 - è stato istituito un Tavolo Tecnico di Coordinamento, definendone funzioni, composizione e modalità operative;
 - sono stati individuate ASL, le Aziende Ospedaliere ed ESTAR, quali soggetti ordinariamente competenti, per il tempo strettamente necessario alla gestione dell'emergenza, all'attuazione degli interventi;
 - è stato disposto che i suddetti soggetti, sotto il coordinamento del Tavolo Tecnico suddetto, nel realizzare gli interventi necessari possono avvalersi delle deroghe normative previste dalle disposizioni adottate a seguito dell'emergenza in questione e, in particolare, di quelle previste all'art. 34 del D.L. n. 9/2020 e all'art. 4 del D.L. n. 18/2020 nonché dalle Ordinanze del Capo della Protezione Civile, con particolare riferimento alle OCDPC nn. 630, 638, 639 e 641 del 2020;
 - è stato dato immediato mandato, in relazione agli interventi necessari sull'edificio CREAF e sull'ospedale di Prato, all'AUSL Toscana Centro e ad ESTAR, ognuno per le proprie competenze, di procedere in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016, all'effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantirne la funzionalità e l'operatività, rimandando a successivo atto, la redazione, l'approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall' art. 3, comma 2, dell'OCDPC 630/2020;
 - verbale relativo all'accertamento della somma urgenza per l'esecuzione dei lavori "Realizzazione di un Ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREAF in Comune di Prato" n.1 del 09/11/2020. In considerazione delle molteplici e diversificate lavorazioni da effettuare in tempi estremamente ridotti è stato necessario ricorrere ad un General Contractor al quale affidare, con la modalità dell'appalto integrato, tutti i lavori e la necessaria propedeutica progettazione al fine di velocizzare tempi e modi;

Verbale concordamento prezzi OEC PO1 e OEC PO2
<i>Stazione Appaltante:</i> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze (FI)
<i>Appaltatore</i> INSO SpA Via G. del Pian dei Carpinì, 1 - 50127 Firenze (FI)
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREAF in Comune di Prato.

Tutto ciò Premesso

L'anno 2021 nel mese di **Febbraio** il giorno **17 Febbraio 2021** presso il sito EX - CREAF, ove sono in corso i suddetti lavori, alle ore 16⁰⁰, in seguito a preavviso dato dall'Ing. Gianluca Gavazzi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, sentito in precedenza l'Ing. Paolo Cecchella in qualità di Direttore dei Lavori, si sono trovati sul luogo i seguenti signori:

per il Committente,

Ing. Gianluca Gavazzi, con la qualifica di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei lavori ai sensi del D. Lgs. 81/08;

Ing. Paolo Cecchella, con la qualifica di Direttore dei lavori ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

per l'Appaltatore,

l'Ing. Francesco Vacchiano con la qualifica di Direttore Operativo e l'Ing. Dario Vulcano, con la qualifica Project Manager per l'impresa.

I suddetti intervenuti, ciascuno per la propria competenza, alla luce delle disposizioni previste al comma 3, dell'art. 163 del D.Lgs. 50/16 che prevede nei casi di somma urgenza il concordamento dei prezzi relativi alla esecuzione dell'appalto in oggetto

VISTO

- la documentazione progettuale redatta dai progettisti Arch. Massimo Moglia e Ing. Carlo Martelli per la parte edile, Ing. Leopoldo d'Inzeo per la parte elettrica, Ing. Paolo Pietro Bresci per la parte meccanica, Ing. Paolo Bonacorsi per la parte antincendio comprendente, ognuno per la propria parte e competenza, elenco prezzi, computi metrici e computi metrici estimativi come da elenco documenti, tavole e relazioni in Allegato A e B al presente verbale;
- la documentazione relativa ai giustificativi dei prezzi relativa alle voci progettuali raccolta dall'impresa, convalidata dai progettisti e approvata in corso d'opera dalla Direzione Lavori che si intende qui interamente riportata. In considerazione che i progettisti sono stati incaricati dall'impresa con le modalità dell'appalto integrato, la Direzione Lavori ha effettuato un'attenta attività di controllo e supervisione sulle singole lavorazioni offerte ed ha visto i preventivi prima dell'autorizzazione ai lavori;

PRESO ATTO

- che le opere tutte, ad oggi già realizzate, sono state condotte sia in fornitura sia in posa con criteri di massima urgenza nel traguardo del primario obiettivo temporale di esecuzione e che pertanto
 - l'impresa ha dovuto fare ampio ricorso ad orari di lavoro straordinario, prefestivi, festivi e notturni con il risultato che l'incidenza della mano d'opera è risultata maggiore rispetto a

Verbale concordamento prezzi OEC PO1 e OEC PO2
<i>Stazione Appaltante:</i> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze (FI)
<i>Appaltatore</i> INSO SpA Via G. del Pian dei Carpinì, 1 - 50127 Firenze (FI)
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREAF in Comune di Prato.

quanto previsto nel prezzario regionale in ragione dell'incremento percentuale del costo orario per le attività eseguite fuori dell'orario ordinario;

- l'impresa ha dovuto operare aumentando notevolmente il numero di mano d'opera per poter eseguire, soprattutto all'avvio delle attività, alcuni interventi in un arco temporale ulteriormente ridotto (essenzialmente opere civili) permettendo l'ingresso anticipato delle maestranze addette al montaggio degli impianti. Questo si è tradotto concretamente nella necessità di allestire più personale per realizzare la medesima posa rispetto a quanto previsto nel prezzario regionale;
- Infine, l'impresa non ha potuto sempre eseguire una approfondita analisi di mercato dovendo privilegiare la immediata disponibilità di risorse e materiali per le forniture;
- che l'elenco prezzi, con le relative voci ricavabili dal Prezzario Regionale della Regione Toscana - Provincia di Prato utilizzata dai progettisti non ha tenuto conto degli eventuali incrementi derivanti dagli aspetti relativi alla esecuzione delle opere in massima urgenza di cui al punto precedente;
- che i giustificativi raccolti dall'impresa convalidati dai progettisti e approvati in corso d'opera dalla Direzione Lavori, sono stati raccolti tutti tenuto conto della massima urgenza di cui al primo punto delle presenti prese d'atto;
- che in riferimento alle attività di ingegneria svolte dai progettisti incaricati dall'Impresa si è fatto riferimento alle Tariffe Professionali per Architetti ed Ingegneri vigenti.
- che gli importi relativi agli oneri della sicurezza non scontabili ammontano a €12.632,80 (euro dodicimilaseicentotrentadue/80).

SI CONCORDANO I SEGUENTI PREZZI

- ai "prezzi unitari prima delle spese generali" descritti negli Elenchi Prezzi elaborati dai progettisti siano essi derivanti dal Tariffario Regionale Toscano Provincia di Prato o derivanti dai giustificativi raccolti dall'impresa convalidati dai progettisti e approvati in corso d'opera dalla Direzione Lavori, non si applicano sconti in ragione del fatto che
 - i prezzi derivanti dal prezzario regionale risultano mancanti di una valutazione relativa all'esecuzione in massima urgenza richiesta all'impresa dalla Stazione Appaltante come descritto al primo punto delle prese d'atto;
 - i prezzi derivanti dai giustificativi risultano nella globalità congruenti con quelli realmente riconosciuti dall'impresa ai fornitori e/o subappaltatori.

Pertanto l'eventuale sconto solitamente effettuabile sui prezzi di tariffario viene compensato dai maggiori costi sostenuti per aver operato in somma urgenza. Quindi con acquisto di materiali immediatamente disponibili a magazzino senza indagini di mercato e costi della manodopera incrementati, sia per aver operato fuori del normale orario lavorativo (festivi e notturni), sia perché alcune lavorazioni urgenti hanno richiesto maggiore impegno orario rispetto al tariffario.



Verbale concordamento prezzi OEC PO1 e OEC PO2
<i>Stazione Appaltante:</i> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze (FI)
<i>Appaltatore</i> INSO SpA Via G. del Pian dei Carpinì, 1 - 50127 Firenze (FI)
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREAF in Comune di Prato.

In tale contesto si concorda per tutte le voci dell'Elenco Prezzi che le spese generali e gli utili di impresa riportati nelle analisi dei prezzi unitari redatti dai progettisti vengono ridotti, quale speciale scontistica riservata alla Stazione Appaltante, secondo i seguenti valori:

- Spese Generali al 14% in luogo del 15%
- Utili di Impresa al 9% in luogo del 10%
- Ferma restando l'applicazione del 2% riconosciuta dalla Delibera n° 645/2020 della Regione Toscana in ragione della situazione pandemica in corso.

Ciò corrisponde ad uno sconto complessivo sull'importo dei lavori pari al 1,756% (uno/settecentocinquantesimo per cento) che sarà applicato nella emissione degli stati di avanzamento lavori emessi dalla Direzione Lavori;

- le tariffe degli ingegneri ed architetti relative alle opere di ingegneria svolte dai progettisti sono state calcolate applicando la seguente scontistica:
 - per le opere impiantistiche (meccaniche, elettriche e gas medicali) svolte dallo Studio Consilium incaricato dall'Impresa lo sconto sulla tariffa degli Architetti ed Ingegneri sarà pari al **20% (ventipercento)** con un importo forfettario finale scontato dell'onorario al professionista pari a € 62.400,00 (euro sessantaduemilaquattrocento//00) comprensivi dei contributi previdenziali (CNPAIA 4%);
 - per le opere antincendio svolte dallo studio dell'Ing. Paolo Bonacorsi lo sconto sulla tariffa degli Architetti ed Ingegneri sarà pari al **35% (trentacinqueper cento)** con un importo forfettario finale scontato dell'onorario al professionista pari a € 21.840,00 (euro ventunmilaottocentoquaranta//00) comprensivi dei contributi previdenziali (CNPAIA 4%);
 - per le opere edili svolte dallo Studio MOMA lo sconto sulla tariffa degli Architetti ed Ingegneri sarà pari al **30% (trentaper cento)** con un importo forfettario finale scontato dell'onorario al professionista pari a € 58.194,08 (euro cinquantottomilacentonovantaquattro//08) comprensivi dei contributi previdenziali (CNPAIA 4%);
 - per le opere strutturali relative al montalettighe svolte dall'Ing. Carlo Martelli lo sconto sulla tariffa degli Architetti ed Ingegneri sarà pari al **29,71% (ventinoveper cento/71)** con un importo forfettario finale scontato dell'onorario al professionista pari a € 3.640,00 (euro tremilaseicentoquaranta//00) comprensivi dei contributi previdenziali (CNPAIA 4%);

a tali importi non si applicheranno le spese generali e gli utili di impresa definiti al punto precedente e pertanto non si applicherà lo sconto pari al 1,756% sopra indicato, tenuto conto della scontistica applicata sugli onorari. Tali importi saranno liquidati nelle modalità definite dal contratto in fase di stipula.
- che gli importi così definiti conducono ad un valore finale dell'opera oggetto dell'incarico di cui alla premesse del presente verbale

Verbale concordamento prezzi OEC PO1 e OEC PO2
<i>Stazione Appaltante:</i> AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze (FI)
<i>Appaltatore</i> INSO SpA Via G. del Pian dei Carpinì, 1 - 50127 Firenze (FI)
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREAM in Comune di Prato.

	Computo Metrico (da progetto)	Computo da Concordamento Prezzi (sconto 1,756 %)
Opere Civili	1.299.374,76	1.276.557,74
Impianti Meccanici	331.192,86	325.377,11
Impianti Elettrici	859.405,37	844.314,21
Gas Medicali	224.765,53	220.818,65
Progettazione	146.074,08	146.074,08
Costi Sicurezza	12.632,80	12.632,80
TOTALE	2.873.445,40	2.825.774,59

a cui si deve sommare l'IVA dovuta per legge;

- infine, che non sussistono difetti alcuno nel preventivo accordo dei prezzi applicabili dalla Stazione Appaltante all'Impresa in ragione dei lavori assegnati, accettando l'impresa definitivamente quanto pattuito nel presente verbale senza riserva alcuna.

L'Appaltatore
(Ing. Francesco Vacchiano)

IN SO SpA
 in Amministrazione Straordinaria
 DIRETTORE OPERATIVO ITALIA
 Ing. Francesco Vacchiano

(Ing. Dario Vulcano)

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Paolo Cecchella)

Paolo Cecchella

La Stazione Appaltante
(Ing. Gialuca Gavazzi)

Verbale concordamento prezzi OEC PO1 e OEC PO2	
Stazione Appaltante:	
	
Servizio Sanitario della Toscana	
Piazza Santa Maria Nuova, 1 50122 Firenze (FI)	
Appaltatore: R.T.I.	
	
INSO SpA	
Via G.del Pian dei Carpini, 1	
50127Firenze (FI)	
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREAF in Comune di Prato.	

ALLEGATO A

Tabella elenco documenti progettuali opere edili







ELENCO ELABORATI			
COD ELAB.	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	WBS
E-E	Elenco Elaborati	-	-
A-RTE	Relazione tecnica	-	-
A-CME	Computo Metrico Estimativo	-	-
STATO ATTUALE			
Ae200	Planimetria Stato Attuale	1:200	-
Ae300_ED1	Stato Attuale - EDIFICIO 1- Pianta Piano Terra	1:100	-
Ae300_ED2	Stato Attuale - EDIFICIO 2- Pianta Piano Terra	1:100	-
Ae301_ED1	Stato Attuale - EDIFICIO 1- Pianta Piano Primo	1:100	-
Ae301_ED2	Stato Attuale - EDIFICIO 2- Pianta Piano Primo	1:100	-
STATO DI PROGETTO			
A-200	Stato di Progetto - Planimetria Generale	1:200	-
A-300_ED1	Stato di Progetto - EDIFICIO 1- Pianta Piano Terra	1:100	-
A-300_ED2	Stato di Progetto - EDIFICIO 2- Pianta Piano Terra	1:100	-
A-301_ED1	Stato di Progetto - EDIFICIO 1- Pianta Piano Primo	1:100	-
A-301_ED2	Stato di Progetto - EDIFICIO 2- Pianta Piano Primo	1:100	-
Aop200	Stato di Progetto - Planimetria Opere Esterne e Segnaletica Stradale	1:200	WBS 01
Apt300_ED1-2	Stato di Progetto - EDIFICIO 1 / 2 - Pianta Prefabbricati e Tendostrutture	1:100	WBS 02/03
Adp300_ED1	Stato di Progetto - EDIFICIO 1 - Pianta Strutture, Demolizioni e Pedane Piano Terra	1:100	WBS 04
Adp300_ED2	Stato di Progetto - EDIFICIO 2 - Pianta Strutture, Demolizioni e Pedane Piano Terra	1:100	WBS 04
Adp301_ED1	Stato di Progetto - EDIFICIO 1 - Pianta Strutture, Demolizioni e Pedane Piano Primo	1:100	WBS 04
Adp301_ED2	Stato di Progetto - EDIFICIO 2 - Pianta Strutture, Demolizioni e Pedane Piano Primo	1:100	WBS 04
Acc300_ED1	Stato di Progetto - EDIFICIO 1 - Pianta CGS e CSF Piano Terra	1:50	WBS 5
Acc300_ED2	Stato di Progetto - EDIFICIO 2 - Pianta CGS e CSF Piano Terra	1:50	WBS 5
Acc301_ED1	Stato di Progetto - EDIFICIO 1 - Pianta CGS e CSF Piano Primo	1:50	WBS 5
Acc301_ED2	Stato di Progetto - EDIFICIO 2 - Pianta CGS e CSF Piano Primo	1:50	WBS 5
Atb300_ED1	Stato di Progetto - EDIFICIO 1 - Pianta Tinteggiature e Battiscopa Piano Terra	1:50	WBS 5-11
Atb300_ED2	Stato di Progetto - EDIFICIO 2 - Pianta Tinteggiature e Battiscopa Piano Terra	1:50	WBS 5-11
Atb301_ED1	Stato di Progetto - EDIFICIO 1 - Pianta Tinteggiature e Battiscopa Piano Primo	1:50	WBS 5-11
Atb301_ED2	Stato di Progetto - EDIFICIO 2 - Pianta Tinteggiature e Battiscopa Piano Primo	1:50	WBS 5-11
Aa300_ED1	Stato di Progetto - EDIFICIO 1 - Pianta Antincendio Piano Terra	1:100	WBS 10
Aa300_ED2	Stato di Progetto - EDIFICIO 2 - Pianta Antincendio Piano Terra	1:100	WBS 10
Aa301_ED1	Stato di Progetto - EDIFICIO 1 - Pianta Antincendio Piano Primo	1:100	WBS 10
Aa301_ED2	Stato di Progetto - EDIFICIO 2 - Pianta Antincendio Piano Primo	1:100	WBS 10
Ait300_ED1	Stato di Progetto - EDIFICIO 1 - Pianta Infissi e Tende Piano Terra	1:100	WBS 12
Ait300_ED2	Stato di Progetto - EDIFICIO 2 - Pianta Infissi e Tende Piano Terra	1:100	WBS 12
Ait301_ED1	Stato di Progetto - EDIFICIO 1 - Pianta Infissi e Tende Piano Primo	1:100	WBS 12
Ait301_ED2	Stato di Progetto - EDIFICIO 2 - Pianta Infissi e Tende Piano Primo	1:100	WBS 12

7

8

9

Verbale concordamento prezzi OEC PO1 e OEC PO2	
Stazione Appaltante:	
	
Servizio Sanitario della Toscana	
Piazza Santa Maria Nuova, 1 50122 Firenze (FI)	
Appaltatore. R.T.I.	
	
INSO SpA	
Via G.del Pian dei Carpi, 1	
50127Firenze (FI)	
Realizzazione di un ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREAF in Comune di Prato.	

ALLEGATO B

Tabella elenco documenti progettuali opere impiantistiche







N.	DESCRIZIONE	SCALA	CONSEGNA	REV.	NOTE:
ELABORATI GENERALI					
IE/IM.RG	Relazione generale	--	27/11/2020	rev. 1-15/01/21	
IM.L10	Relazione ex Legge 10/91	--	22/01/2021		
IE.CME.ED1	Computo metrico estimativo Edificio 1; impianti elettrici	--	22/01/2021		
IE.CME.ED2	Computo metrico estimativo Edificio 2; impianti elettrici	--	22/01/2021		
IE.EPU	Elenco prezzi unitari impianti elettrici	--	22/01/2021		
IM.CME.ED1	Computo metrico estimativo Edificio 1; impianti meccanici	--	22/01/2021		
IM.CME.ED2	Computo metrico estimativo Edificio 2; impianti meccanici	--	22/01/2021		
IM.EPU	Elenco prezzi unitari impianti meccanici	--	22/01/2021		
GM.RT	Relazione tecnica gas medicali	--	22/01/2021		
GM.CME.ED1	Computo metrico estimativo Edificio 1; gas medicali	--	22/01/2021		
GM.CME.ED2	Computo metrico estimativo Edificio 2; gas medicali	--	22/01/2021		
GM.EPU	Elenco prezzi unitari gas medicali	--	22/01/2021		
OPERE GENERALI					
IMPIANTI ELETTRICI					
IE01-OG	Schema generale MT/bt	--	25/11/2020	rev. 1-23/12/20	
IE02-OG	Planimetria generale	1:100	25/11/2020	rev. 1-23/12/20	
IMPIANTI MECCANICI					
IM.01-OG	Pianta centrale idrica	1:100	15/01/2021		
EDIFICIO 1					
IMPIANTI MECCANICI					
IM01-ED1	Schema funzionale centrale frigorifera	--	18/11/2020	rev. 4-23/12/20	
IM02-ED1	Piano terra - impianto di climatizzazione	1:100	18/11/2020	rev. 5-30/12/20	
IM03-ED1	Piano primo - impianto di climatizzazione	1:100	18/11/2020	rev. 3-30/12/20	
IM04-ED1	Piano terra - impianto idrico sanitario	1:100	18/11/2020	rev. 4-30/12/20	
IM05-ED1	Piano primo - impianto idrico sanitario	1:100	18/11/2020	rev. 2-23/12/20	
IMPIANTI ELETTRICI					
IE01-ED1	Intervento sul quadro generale esistente	--	18/11/2020	rev. 2-23/12/20	
IE02-ED1	Nuovi quadri derivati	--	18/11/2020	rev. 3-30/12/20	
IE03-ED1	Piano terra - impianto luce	1:100	18/11/2020	rev. 2-23/12/20	
IE04-ED1	Piano primo - impianto luce	1:100	18/11/2020	rev. 2-23/12/20	
IE05-ED1	Piano terra - distribuzione ed FM	1:100	18/11/2020	rev. 2-23/12/20	
IE06-ED1	Piano primo - distribuzione ed FM	1:100	18/11/2020	rev. 2-23/12/20	
IE07-ED1	Piano terra - impianti speciali	1:100	18/11/2020	rev. 2-23/12/20	
IE08-ED1	Piano primo - impianti speciali	1:100	18/11/2020	rev. 2-23/12/20	
GAS MEDICALI					
SOL	Piano terra	1:100	22/01/2021		
SOL	Piano primo	1:100	22/01/2021		

N.	DESCRIZIONE	SCALA	CONSEGNA	REV.	NOTE:
EDIFICIO 2					
IMPIANTI MECCANICI					
IM01-ED2	Piano terra - impianto di climatizzazione	1:100	03/12/2020	rev. 2-20/01/21	
IM02-ED2	Piano primo - impianto di climatizzazione	1:100	03/12/2020	rev. 2-20/01/21	
IM03-ED2	Piano terra - impianto idrico sanitario	1:100	03/12/2020	rev. 1-20/01/21	
IM04-ED2	Piano primo - impianto idrico sanitario	1:100	03/12/2020	rev. 1-20/01/21	
IMPIANTI ELETTRICI					
IE01-ED2	Schema quadri elettrici	--	03/12/2020	rev. 1-20/01/21	
IE02-ED2	Piano terra - impianto luce	1:100	03/12/2020	rev. 1-20/01/21	
IE03-ED2	Piano primo - impianto luce	1:100	03/12/2020	rev. 1-20/01/21	
IE04-ED2	Piano terra - distribuzione ed FM	1:100	03/12/2020	rev. 1-20/01/21	
IE05-ED2	Piano primo - distribuzione ed FM	1:100	03/12/2020	rev. 1-20/01/21	
IE06-ED2	Piano terra - impianti speciali	1:100	03/12/2020	rev. 1-20/01/21	
IE07-ED2	Piano primo - impianti speciali	1:100	03/12/2020	rev. 1-20/01/21	
GAS MEDICALI					
SOL	Piano terra	1:100	22/01/2021		
SOL	Piano primo	1:100	22/01/2021		

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto Luca Dal Fabbro, nato a Milano il 08/02/1966, in qualità di Direttore Generale della società INSO Sistemi per le Infrastrutture Sociali S.p.A. in Amministrazione Straordinaria, con sede legale ed operativa in Via Giovanni del Pian del Carpi 1, 50127 Firenze, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze con codice fiscale e numero di iscrizione 01226390480, nomina

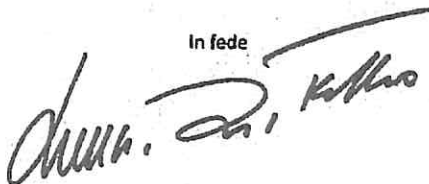
PROCURATORE SPECIALE

l'ing. Francesco Vacchiano, C.F. VCCFNC69R31C352U, nato a Catanzaro (CZ) il 31/10/1969, residente in Orbetello, Strada Provinciale della Giannella 158, affinché possa, in nome e per conto della società INSO Sistemi per le Infrastrutture Sociali S.p.A. in Amministrazione Straordinaria, in relazione all'esecuzione dei lavori civili ed impiantistici per la "Realizzazione di n. 2 poli ospedalieri per emergenza COVID presso l'edificio ex CREAF (Comune di Prato)" -lavori svolti in somma urgenza secondo l'Ordinanza del Presidente della regione Toscana n. 105 del 9/11/2020 e come da verbale di somma urgenza n. 1 emesso in pari data- procedere alla sottoscrizione del verbale di concordamento prezzi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/16, comma 3, nonché alla sottoscrizione del successivo contratto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di somma urgenza per la realizzazione di n. 2 Presidi Ospedalieri (Edificio OEC PO 1 e Edificio OEC PO 2) per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio ex CREAF nel Comune di Prato, e di ogni e qualsiasi altro ulteriore atto e/o documento dovesse rendersi necessario, conferendo al nominato procuratore tutte le facoltà e tutti i poteri per il completo e valido espletamento di detto incarico in modo che allo stesso non si possa opporre difetto o imprecisione di poteri.

La presente procura speciale è valida fino alla sua revoca e da esaurirsi in unico contesto con promessa di avere fin da ora per rato e valido l'operato del nominato suoi procuratori.

Firenze, 05/02/2021

In fede







**PAGINA
ANNULLATA**

2



Dr. Pasquale Marino
Notaio

Repertorio N. 64377

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Dr. Pasquale Marino, Notaio in Firenze con Studio in Via A. Saffi n. 35 ed iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, che la firma che precede è stata apposta in mia presenza da

DAL FABBRO LUCA, nato a Milano il giorno 8 febbraio 1966 domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Procuratore Generale della Società

"INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A." - in amministrazione straordinaria con sede in Firenze, Via G. del Pian dei Carpini n. 1, capitale sociale Euro 36.000.000,00 i.v., codice fiscale e n.ro iscrizione nel Registro delle Imprese di Firenze 01226390480; della identità personale, qualifica e poteri del quale io Notaio sono certo, previa lettura datane.

Firenze, Via G. del Plan dei Carpini n. 1, li 8 (otto) Febbraio 2021 (duemilaventuno)



✕

Allegato 3

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA PRATO			
Realizzazione di un Ospedale per la gestione dell'emergenza			
QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA			
		DI PROGETTO	CONCORDATO
A	LAVORI		
	Opere civili	€ 1.299.374,76	€ 1.276.557,74
	Impianti meccanici	€ 331.192,86	€ 325.377,11
	Impianti elettrici e speciali	€ 859.405,37	€ 844.314,21
	Impianti gas medicali	€ 224.765,53	€ 220.818,65
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.632,80	€ 12.632,80
	progettazione	€ 146.074,08	€ 146.074,08
A1	TOTALE LAVORI	€ 2.873.445,40	€ 2.825.774,59
	ALTRI ONERI AGGIUNTIVI LAVORI		
	bonifica serbatoio gasolio (iva 22% compresa)	€ 1.232,69	€ 1.232,69
	noleggio gruppo elettrogeno (iva 22% compresa)	€ 2.989,00	€ 2.989,00
	intervento ripristino gruppo elettrogeno (iva 22% compresa)	€ 4.956,62	€ 4.956,62
A2	TOTALE ALTRI ONERI AGGIUNTIVI	€ 9.178,31	€ 9.178,31
A= A1+A2	TOTALE LAVORI	€ 2.882.623,71	€ 2.834.952,90
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	iva su costruzione 10%	€ 287.344,54	€ 282.577,46
	Verifiche carichi statici pad 2 (iva 22% compresa)	€ 3.050,00	€ 3.050,00
	progetto statica pad 1 (iva 22% ed oneri compresi)	€ 24.552,27	€ 24.552,27
	spese tecniche (DL)	€ 80.000,00	€ 80.000,00
	spese tecniche (cse)	€ 31.000,00	€ 31.000,00
	spese tecniche (collaudo)	€ 46.000,00	€ 46.000,00
	iva e cnpaia su spese tecniche	€ 35.921,60	€ 35.921,60
	imprevisti	€ 57.468,91	€ 56.515,49
	incentivo tecnici interni	€ 57.468,91	€ 56.515,49
B1	Totale somme a disposizione	€ 622.806,23	€ 616.132,31
C= A+B1	TOTALE INTERVENTO IVA COMPRESA	€ 3.505.429,94	€ 3.451.085,21

