

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	587
Data del provvedimento	04-03-2021
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Affidamento diretto lavori ex art. 1, co. 2, lett. a) DL 76/2020 convertito in L. 120/2020: 1. Lavori per la sostituzione di avvolgibili ed infissi presso il P.O. SGD. 2) Restauro persiane in legno del presidio ex Oblate. Approvazione documentazione progettuale, QE dei 2 interventi e avvio procedure affidamento

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
392.203,32	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del RUP e relativa sub allegato A.1_Elenco documentazione progettuale per i lavori di sostituzione infissi presso il P.O. SGD
B	1	Quadro economico dei lavori di sostituzione infissi presso il PO SGD
C	6	Relazione del RUP e relativo sub allegato C.1_Elenco documentazione progettuale per i lavori di restauro delle persiane presidio Oblate
D	1	Quadro economico dei lavori di restauro persiane presidio Oblate

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 1064 del 19.07.2019 recante “*Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione Investimenti sul Patrimonio*”;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la delibera n. 204 del 20.02.2020 con la quale sono state approvate le Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);
- la delibera n. 1176 del 15.10.2020 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16/7/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”;

Visti:

1. il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
2. la Legge 11/09/2020 n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16/7/2020 n. 76 (Decreto semplificazione) recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”*”
3. il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
4. le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4)

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica*”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Premesso che:

- il P.O. San Giovanni di Dio necessita della sostituzione di alcuni infissi interni, frangisole ed avvolgibili a causa del pessimo stato di conservazione negli ambienti destinati a degenze, ambulatori e disimpegni. Gli interventi previsti sono volti al mantenimento dell’edificio nel suo stato di conservazione e a garantire le condizioni di sicurezza;
- il presidio delle Oblate necessita del restauro degli infissi esterni (persiane in legno) a causa del pessimo stato di conservazione. L’edificio essendo soggetto al vincolo di tutela dei beni di interesse storico, i lavori riguardano un intervento conservativo e sono volti al mantenimento dell’edificio nel suo stato di conservazione e a garantire le condizioni di sicurezza attraverso il ripristino delle persiane nel loro stato

Preso atto che con nota del Direttore della SOC Manutenzione Ordinaria area Firenze, l'Ing. Pierluigi Bellagambi, ha disposta la nomina a RUP dell'Ing. Sabrina Mutolo, in servizio presso la stessa struttura ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e del Direttore dei Lavori, P.I. il Geom. Marco Bartolini in servizio presso la SOC Manutenzione Ordinaria area Firenze UTD Nuovo San Giovanni di Dio, relativamente agli interventi denominati;

- 1) Lavori per la sostituzione di avvolgibili ed infissi presso l'Ospedale San Giovanni di Dio dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze
- 2) Restauro delle persiane in legno del Presidio ex Oblate dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze”;

Preso atto altresì che, i lavori di cui trattasi, tenuto conto dell'importo di ciascuno dei due interventi, possono essere aggiudicati tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020;

Viste le relazioni del RUP del 20.09.2020, **allegato A)** (intervento n.1 c/o P.O. SGDD) e del 18/02/2021, **allegato C)**(intervento n.2 c/o Presidio Oblate) parti integranti e sostanziali del presente atto, che evidenziano e propongono quanto segue:

- **di approvare** relativamente all'intervento n.1 (Lavori per la sostituzione di avvolgibili ed infissi presso l'Ospedale San Giovanni di Dio) la documentazione tecnica composta dagli elaborati di cui all'Elenco sub **allegato A.1)** alla relazione del RUP, (copia cartacea ed informatica integrale conservata agli atti della struttura proponente) redatta all'interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze del Dipartimento Area Tecnica:

1. Relazione di avvio del procedimento;
2. Computo metrico;
3. Condizioni di affidamento;
4. DUVRI;
5. Elenco degli elementi da sostituire;
6. Elenco prezzi;
7. Quadro Economico

- **di approvare** relativamente all'intervento n.2 (Restauro delle persiane in legno Presidio Oblate) la documentazione tecnica composta dagli elaborati di cui all'Elenco sub **allegato C.1)** alla relazione del RUP, (copia cartacea ed informatica integrale conservata agli atti della struttura proponente) redatta all'interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze del Dipartimento Area Tecnica:

- 1) Relazione di avvio del procedimento;
- 2) Computo metrico;
- 3) Condizioni di affidamento;
- 4) DUVRI;
- 5) Elenco prezzi;
- 6) Quadro Economico

- **di avviare** 2 distinte procedure di affidamento diretto relativamente ai 2 interventi sopra evidenziati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito in L. 120/2020, da espletarsi tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, con applicazione del criterio del minor prezzo, mediante consultazione ad un unico operatore economico per i rispettivi seguenti importi:

- 1) P.O. San Giovanni di Dio - importo complessivo dei lavori di € 149.914,52, di cui € 146.869,12 per lavori soggetto a ribasso ed € 3.045,40 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;
- 2) Presidio ex Oblate – importo complessivo dei lavori di € 141.781,71 di cui € 139.654,98 per lavori soggetto a ribasso ed € 2.126,73 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;

- di approvare il Quadro Economico degli interventi, **Allegato "B"** (per l'importo complessivo di € 198.094,00 - P.O. SGD) e **Allegato "D"** (per l'importo complessivo di € 194.109,32 - Presidio ex Oblate) parte integrante e sostanziale del presente atto, entrambi finanziati sul conto economico Bilancio Corrente n. 3B.04.01 Manutenzione Immobili anno 2021;

Preso atto che l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113, commi 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m., degli interventi in parola, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, sono riportati nei rispettivi quadri economici;

Dato atto che, in base a quanto stabilito con delibera dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione n.1197 del 18 dicembre 2019, per gli affidamenti in oggetto, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima, un contributo corrispondente ai valori complessivi posti a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad € 30,00 ciascuno, somma gravante come costo sul conto "3B070316 – Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio di previsione anno 2021 in corso di adozione;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo in qualità di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di dare tempestiva esecuzione alle procedure di affidamento in oggetto;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di avviare, richiamando le proprie relazioni **Allegati "A" e "C" citate**, le procedure di affidamento diretto dei lavori riguardanti il P.O. San Giovanni di Dio ed il Presidio ex Oblate, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito in L. 120/2020, da espletarsi tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, con applicazione del criterio del minor prezzo, mediante consultazione ad un unico operatore economico per i rispettivi importi:

1) *P.O. San Giovanni di Dio* - importo complessivo dei lavori di € 149.914,52, di cui € 146.869,12 per lavori soggetto a ribasso ed € 3.045,40 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;

2) *Presidio ex Oblate* - importo complessivo dei lavori di € 141.781,71 di cui € 139.654,98 per lavori soggetto a ribasso ed € 2.126,73 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;

2. di approvare relativamente all'intervento n.1 "Lavori per la sostituzione di avvolgibili ed infissi presso l'Ospedale San Giovanni di Dio" la documentazione tecnica composta dagli elaborati di cui all'Elenco **allegato A.1)** alla relazione del RUP;

3. di approvare relativamente all'intervento n.2 (Restauro delle persiane in legno del presidio delle ex Oblate) la documentazione tecnica composta dagli elaborati di cui all'Elenco sub **allegato C.1)** alla relazione del RUP;

4. di approvare il Quadro Economico degli interventi **Allegato "B"** e **Allegato "D"** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 198.094,00 (P.O. SGD), e di € 194.109,32 (Presidio ex Oblate) entrambi finanziati sul conto economico Bilancio Corrente n. 3B.04.01 Manutenzione Immobili anno 2021.

5. di imputare le spese relative al pagamento dei contributi, stabilito con deliberazione n. 1197/2019 di ANAC (*“Attuazione dell’articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2020”*), pari a € 30,00 ciascuno, per un totale di € 60, sul Conto Economico 3B070316 *“Altri oneri diversi di gestione”* del Bilancio anno 2021;
6. di approvare l’accantonamento del 2% dell’importo relativo ex art. 113, commi 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m., degli interventi in parola, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell’80% destinata all’incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, sono riportati nei rispettivi quadri economici;
7. di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all’avvio delle procedure di affidamento di cui trattasi;
8. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito web di questa Azienda nella sottosezione *“avvisi e bandi”*, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
9. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 3 ter del D. Lgs. 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D. Lgs. 229/99, e dall’art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Ing. Pierluigi Bellagambi
documento firmato digitalmente)

**LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DI
AVVOLGIBILI ED INFISSI PRESSO
L'OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO
DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
AREA FIRENZE**

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via San Salvi 12 – 50135 Firenze
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

1.0 GENERALITA'

I lavori che si intendono affidare interessano l'Ospedale San Giovanni di Dio, che necessita della sostituzione di alcuni infissi interni, frangisole ed avvolgibili, a causa del pessimo stato di conservazione.

La sostituzione sarà eseguita prevalentemente in ambienti destinati a degenze, ambulatori, disimpegni.

Gli interventi previsti sono volti al mantenimento dell'edificio nel suo stato di conservazione ed a garantirne le condizioni di sicurezza.

2.0 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI

Sostituzione (incluso lo smaltimento e trasporto a discarica) di:

- avvolgibili;
- porte interne;
- frangisole.

E' compresa la predisposizione alla movimentazione elettrica, il cui cablaggio sarà realizzato con altro appalto.

3.0 TIPOLOGIA DELL'APPALTO E MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Atteso l'importo inferiore a € 150.000, l'affidamento dei lavori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1 c.2 lett. b L 120 del 11/09/2020 di conversione del Decreto legge Semplificazione pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14/09/2020 del, e cioè per mezzo di affidamento diretto ad operatore economico individuato dalla scrivente RUP sulla base della competenza dimostrata e buona qualità di quanto già realizzato per questa stazione appaltante. L'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo.

4.0 DURATA DEL CONTRATTO DI APPALTO

La durata dell'appalto è prevista in 6 mesi (180 giorni), oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

La decorrenza si intende dal primo ordine di lavoro, che sarà inviato a mezzo e-mail dal DL.

5.0 IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 149.914,52 (centoquarantanoventecentoquattordici/52) IVA esclusa. Tale importo risulta comprensivo degli oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso d'asta, complessivamente pari a € 3.045,40 come riportato nel **quadro economico** di seguito riportato.



A	LAVORI		
A.1	Lavori al netto degli oneri	€	146.869,12
A.2	Oneri Sicurezza	€	3.045,40
	TOTALE LAVORI	€	149.914,52
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti	€	10.000,00
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	€	2.998,29
B.3	Iva su Lavori e imprevisti	€	35.181,19
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	48.179,48
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€	198.094,00

Azienda USL toscana centro

Le lavorazioni previste sono di tipo edile (OG1).

I candidati devono essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

A) Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/216;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/10 riconducibili alle categorie principali delle lavorazioni.



6.0 ESECUZIONE DEL CONTRATTO

La sostituzione sarà eseguita, salvo diversa disposizione del DL, condivisa dal RUP, in base all'elenco elaborato ed allegato alla presente relazione.

In ogni caso, è facoltà della S.A. modificare il luogo di destinazione della sostituzione degli avvolgibili e infissi tra gli immobili nella disponibilità dell'Area Firenze della AUSL Toscana Centro, senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezione alcuna.

La sequenza della sostituzione ed i tempi e le modalità di intervento saranno determinati in accordo con la Direzione Sanitaria di Presidio (sulla base delle esigenze sanitarie), con la quale il DL farà da tramite, e comunicati all'Appaltatore.

L'esecuzione dei lavori dovrà garantire il più possibile la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione.

Inoltre, dovranno essere predisposte, di concerto con l'Ufficio Direzione dei Lavori, tutte le cautele per eliminare l'interferenza con altre attività lavorative (non dovrà esservi compresenza duranza le fasi di lavorazione) anche per ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via San Salvi 12 – 50135 Firenze
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.to
scana.it

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'accordo.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti.

7.0 PAGAMENTI

I pagamenti potranno avvenire attraverso l'emissione di SAL al raggiungimento dell'importo di € 50.000. Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno conferiti di volta in volta nella stima degli importi dei singoli stati di avanzamento.

8.0 SICUREZZA

È allegato al Progetto un DUVRI, in quanto in linea generale non si prevedono interferenze con altri appaltatori, se tuttavia queste dovessero profilarsi, ne dovrà essere data tempestiva comunicazione al DL da parte della Ditta appaltatrice, al fine dell'attivazione del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.

9.0 SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto nei limiti di legge.

10.0 COSTI MANODOPERA

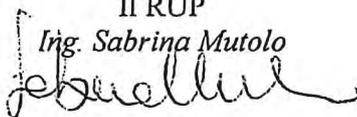
I costi della manodopera ammontano al 30% del totale.

ALLEGATI

1. *Condizioni di Affidamento*
2. *Computo metrico*
2. *Elenco prezzi*
3. *Elenco elementi da sostituire*
4. *Quadro Economico*
5. *DUVRI*

Il RUP

Ing. Sabrina Mutolo



Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via San Salvi 12 – 50135 Firenze
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uscentro.toscana.it

Firenze
29.9.2020

Sub allegato A.1 alla relazione del Responsabile del Procedimento

Lavori per la sostituzione di avvolgibili ed infissi presso il P.O. SGDD

Elenco documenti

1. Computo metrico
2. Condizioni di affidamento
3. DUVRI
4. Elementi da sostituire
5. Elenco prezzi
6. Quadro Economico

Allegato B

 Regione Toscana		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA	
 Azienda USL Toscana Centro Servizio Sanitario della Toscana		S.O.C Manutenzione Immobili Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo FIRMA 	
Finanziamento		AVVIO INTERVENTO	IMPORTO RIBASSATO
OGGETTO: LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DI AVVOLGIBILI ED INFISSI PRESSO L'OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE		INDIZIONE	ASSESTATO
		22/09/2020	
CIG			ribasso %
A	LAVORI		
A.1	Lavori	€ 146.859,12	
A.2	Oneri Sicurezza	€ 3.045,40	
TOTALE LAVORI		€ 149.914,52	€ -
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	€ 10.000,00	
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	2% € 2.998,29	
B.3	IVA su lavori	22% € 32.981,19	€ -
B.4	IVA su imprevisti	22% € 2.200,00	
B.5	Ribasso %		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 48.179,48	
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 198.094,00	€ -

**RESTAURO DELLE PERSIANE IN
LEGNO DEL PRESIDIO DELLE OBLATE
DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
AREA FIRENZE**

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via San Salvi 12 – 50135 Firenze
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

1.0 GENERALITA'

I lavori che si intendono affidare interessano il presidio delle Oblate, che necessita del restauro degli infissi esterni (persiane in legno), a causa del pessimo stato di conservazione.

L'edificio è soggetto al vincolo di tutela dei beni di interesse storico e, pertanto, quello programmato è un intervento conservativo, volto al mantenimento dell'edificio nel suo stato di conservazione ed a garantirne le condizioni di sicurezza, attraverso il ripristino delle persiane nel loro stato originario.

2.0 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI

Oggetto dell'appalto è il restauro di circa 415 mq di persiane in legno, da eseguire attraverso:

A) un'accurata sverniciatura ecologica, compatibile con il legno, le riparazioni di falegnameria necessarie al ripristino del buon funzionamento e della integrità della struttura dell'infisso, la carteggiatura del legno;

B) un trattamento di verniciatura e finitura consistente in: 1) una mano di pre-impregnante fungicida antitarlo; 2) due mani di fondo aggrappante e livellante; 3) due mani di finitura satinata "effetto cera" data a spruzzo, **nei due colori originali** delle persiane.

Il trattamento, realizzato con materiali ecologici, mira a conservare la traspirabilità del legno e garantisce un'ottima resistenza e durabilità rispetto agli agenti atmosferici.

Nella fornitura non sono compresi eventuali ponteggi o mezzi meccanici per raggiungere quote superiori ai 2,5 m di altezza. Sono invece inclusi tutti quegli apprestamenti per la sicurezza che garantiscano l'eliminazione dell'interferenza dell'appalto con ogni attività lavorativa del presidio.

3.0 TIPOLOGIA DELL'APPALTO E MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Atteso l'importo inferiore a € 150.000, l'affidamento dei lavori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1 c.2 lett. b L 120 del 11/09/2020 di conversione del Decreto legge Semplificazione pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14/09/2020, e cioè per mezzo di affidamento diretto ad operatore economico individuato dalla scrivente RUP sulla base della competenza dimostrata e buona qualità di quanto già realizzato per questa stazione appaltante. L'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo.

4.0 OPERATORE ECONOMICO

L'operatore economico prescelto è la ditta:
LO.TA.R.
via Palestro, 6 - 50013 Campi Bisenzio (FI)
P.IVA 05093540481
Tel. 055/7310170 Cell: 335/6545016
PEC: lotarpersiane@pec.it
e-mail: info@lotarpersiane.it

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via San Salvi 12 - 50135 Firenze
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

5.0 DURATA DEL CONTRATTO DI APPALTO

La durata dell'appalto è prevista in 4 mesi (120 giorni), oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

La decorrenza si intende dall'invio dell'ordine di lavoro, che sarà trasmesso a mezzo e-mail dal DL.

6.0 IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 149.075,31 (centoquarantannovecentoquattordici/52) IVA esclusa. Tale importo risulta comprensivo degli oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso d'asta, complessivamente pari a € 3.045,40 come riportato nel **quadro economico** di seguito riportato.

A	LAVORI	
A.1	Lavori al netto degli oneri	€ 139.654,98
A.2	Oneri Sicurezza	€ 2.126,73
	TOTALE LAVORI	€ 141.781,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 15.000,00
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	€ 2.835,63
B.3	Iva su Lavori	€ 31.191,98
B.4	Iva su imprevisti	€ 3.300,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 52.327,61
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 194.109,32

Le lavorazioni previste sono riconducibili ad un intervento di manutenzione straordinaria OG1.

I candidati devono essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

A) Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/216;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/10 riconducibili alle categorie principali delle lavorazioni.

Azienda USL Toscana centro



Servizio Sanitario della Toscana

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via San Salvi 12 - 50135 Firenze
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

6.0 ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I tempi e le modalità di intervento saranno determinati in accordo con la Direzione Sanitaria di Presidio (sulla base delle esigenze sanitarie), con la quale il DL farà da tramite, e comunicati all'Appaltatore.

L'esecuzione dei lavori dovrà garantire il più possibile la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione.

Inoltre, dovranno essere predisposte, di concerto con l'Ufficio Direzione dei Lavori, tutte le cautele per eliminare l'interferenza con altre attività lavorative (non dovrà esservi compresenza duranza le fasi di lavorazione) anche per ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'accordo.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti.

I lavori saranno contabilizzati a misura, in base alla superficie di persiane restaurata, in base al parametro costo/mq.

7.0 PAGAMENTI

I pagamenti potranno avvenire attraverso l'emissione di SAL al raggiungimento dell'importo di € 50.000. Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno conferiti di volta in volta nella stima degli importi dei singoli stati di avanzamento.

8.0 SICUREZZA

È allegato al Progetto un DUVRI, in quanto, in linea generale non si prevedono interferenze con altre attività lavorative in capo a soggetti diversi, tuttavia, se queste dovessero eventualmente profilarsi, ne dovrà essere data tempestiva comunicazione al DL da parte della Ditta appaltatrice, al fine dell'attivazione del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.

9.0 SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto nei limiti di legge.

10.0 COSTI MANODOPERA

I costi della manodopera ammontano al 56% del totale.

Il RUP
Ing. Sabrina Mutolo


ALLEGATI

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via San Salvi 12 - 50135 Firenze
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it
[a.it](http://www.uslcentro.toscana.it)

1. *Condizioni di Affidamento*
2. *Computo metrico*
2. *Elenco prezzi*
4. *Quadro Economico*
5. *DUVRI*

Azienda USL Toscana centro



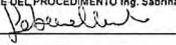
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via San Salvi 12 – 50135 Firenze
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Sub allegato C.1 alla relazione del Responsabile del Procedimento

Restauro delle persiane in legno del presidio Oblate

Elenco documentazione progettuale

1. Computo metrico
2. Condizioni di affidamento
3. DUVRI
4. Elenco prezzi
5. Quadro Economico

 Regione Toscana		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA	
 Azienda USL Toscana Centro Servizio Scelte della Toscana		S.O.C Manutenzione Immobili Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo FIRMA 	
Finanziamento sul conto "Manutenzione Immobili" 3B.04.01		AVVIO INTERVENTO	IMPORTO RIBASSATO
OGGETTO: RESTAURO DELLE PERSIANE IN LEGNO DEL PRESIDIO DELLE OBLATE DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE		INDIZIONE	ASSESTATO
		11/02/2021	
CIG			ribasso %
A	LAVORI		
A.1	Lavori	€ 139.654,98	
A.2	Oneri Sicurezza	€ 2.126,73	
	TOTALE LAVORI	€ 141.781,71	€ -
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	€ 15.000,00	
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	2% € 2.835,63	
B.3	IVA su lavori	22% € 31.191,88	€ -
B.4	IVA su imprevisti	22% € 3.300,00	
B.5	Ribasso %		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 52.327,61	
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 194.109,32	€ -

