

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	923
<b>Data del provvedimento</b>	09-04-2021
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Affidamento incarico professionale, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, per le prestazioni notarili relative alla stipula di contratto di cessione gratuita dell'immobile sito in Empoli, via delle Chiassatelle. CIG: Z95312AE34

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC PATRIMONIO
<b>Direttore della Struttura</b>	BILELLO GUIDO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
2.687,50	Altri servizi non sanitari da privato	3B030173	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro n. 1200 del 15/10/2020 con la quale l’Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOC Patrimonio;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

**Richiamata**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e la competenza del RUP all’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, nonché confermato che *“Le procedure di affidamento diretto di importi inferiori a 40.000,00 euro, disciplinate dall’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP, che si avvale, per l’istruttoria amministrativa, del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo, redatto mediante utilizzo di apposita modulistica predisposta dalla SOC Appalti e supporto amministrativo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento”*;

**Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020 *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione in legge con modificazioni del D.L. 18 aprile 2019, n. 32: approvazione indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e B)”* con la quale sono state approvate le indicazioni operative per gli affidamenti diretti, ex art. 36, comma 2, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., e la relativa modulistica da utilizzare nell’ambito di tali procedure;

**Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di affidamento diretto e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”* con la quale sono stati delineati nuovi indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, introdotta dall’art. 1 del Decreto 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, per il periodo della sua efficacia;

### Visti:

- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del Decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e come aggiornato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019 di conversione con modificazioni del D.L. n. 32 del 18/04/2019, recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”* del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs n. 50/2016 ss.mm. recanti *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”* approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 973 del 14/09/2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera del Consiglio dell’ANAC n. 138 del 21/02/2018 e in ultimo con Delibera del Consiglio dell’ANAC n. 417 del 15/05/2019;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con

Delibera del Consiglio n 636 del 10/01/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

- Part. 1 del Decreto 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

**Premesso che:**

- in Empoli, via delle Chiassatelle n. 42, insiste un fabbricato destinato a Residenza Sanitaria Assistenziale, realizzato dall'Azienda USL 11 Empoli in forza della Concessione Edilizia n. 276 del 20.10.1994;

- i seguenti sono gli atti che hanno interessato detto immobile:

- nel febbraio 1991 la “Società Progeco”, quale proprietaria del terreno dove oggi insiste la Residenza Sanitaria Assistenziale, con atto unilaterale si obbligava unilateralmente ed irrevocabilmente, in favore del Comune di Empoli per sé e per i suoi aventi causa, a cedere detto terreno autorizzandone l'immissione in possesso in attesa della formalizzazione degli atti necessari alla cessione;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 71 dell'11.05.1992 il Comune di Empoli “Approva il progetto per la costruzione di residenza sanitaria assistenziale per anziani non autosufficienti in via delle Chiassatelle”, dando atto, al punto 4°, che l'area su cui sarebbe sorto l'edificio fosse nella disponibilità dell'amministrazione comunale e che la stessa sarebbe stata assoggettata con apposito atto da assumersi ai sensi della L.R. 68/80, a vincolo di destinazione sanitaria nonché l'erigendo immobile sarebbe entrato a far parte del patrimonio indisponibile del Comune con vincolo di destinazione sanitaria ai sensi della citata L.R. stabilendo e che il Comune avrebbe messo a disposizione l'area stessa, senza oneri, a carico dell'Azienda sanitaria;
- l'Azienda USL 11 Empoli il 20.10.1994 otteneva dal Comune di Empoli la Concessione Edilizia n. 276 per la Costruzione del fabbricato sopracitato, successiva variante n. 175 del 26.06.1995 e agibilità n. 166/1995 del 20.04.1997;
- il 24.05.1995 con atto di proposta di cessione gratuita, notaio Pescatori Rep./racc. n. 38272/7985, la società Progeco dichiarava di cedere gratuitamente, come irrevocabilmente ceduto al Comune di Empoli, l'immobile di cui sopra precisando che lo stesso, in corso di costruzione, non era ancora censito al Catasto;
- con Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 102 del 24.03.1999 in ottemperanza della L.R. n. 14 del 22.02.1996 art. 1, la proprietà del fabbricato sito in Empoli, via delle Chiassatelle n. 42, veniva trasferita dal Comune di Empoli all'Azienda USL 11 Empoli, oggi Azienda USL Toscana centro;
- attualmente l'immobile risulta sempre intestato alla Società Progeco in quanto il Comune di Empoli non ha mai stipulato l'atto unilaterale di accettazione di cessione gratuita del terreno anche se l'Azienda USL Toscana centro, subentrata *ex lege* in tutti i rapporti attivi e passivi all'Azienda USL 11 Empoli, risulta essere proprietaria dell'immobile sopracitato dal 1999 a seguito del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 102 del 24.03.1999;

**Ritenuto** necessario procedere alla corretta e definitiva intestazione dell'immobile mediante stipula di un atto unilaterale di cessione gratuita tra il Comune di Empoli e la Società Progeco oggi incorporata dalla Edil Progetti srl, con spese notarili, in accordo con il Comune di Empoli, a carico dell'Azienda USL in quanto massimamente interessata;

**Rilevata** quindi la necessità di ottenere il servizio concernente le prestazioni notarili al fine di perfezionare gli atti utili al completo trasferimento della proprietà dell'immobile in favore dell'Azienda USL Toscana centro;

**Richiamata** la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

*- se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità; (...omissis...);*

**Dato atto** che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente alla SOC Patrimonio, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Direttore della SOC medesima, nella fattispecie nella persona dell'Ing. Guido Bilello, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

**Preso atto** che il sottoscritto ha avviato le procedure di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con richiesta di preventivo trasmessa a mezzo PEC a professionista individuato sul mercato (CIG: Z95312AE34);

**Preso atto** altresì che il sottoscritto, in qualità di RUP ha individuato il seguente professionista, al quale richiedere l'emissione di un preventivo di spesa, ricorrendo al mercato:

- **Notaio Roberto Rosselli**, con studio in San Miniato (PI) – Via Vittorio Bachelet n. 10 – C.F. RSSRRT58E04I046T / P.Iva 02360940502;

**Visto** il preventivo di spesa trasmesso a mezzo PEC dal Notaio Roberto Rosselli in data 25/03/2021 per l'importo pari a € 2.357,50 oltre IVA;

**Vista** la Relazione del sottoscritto, in qualità di RUP, del 29/03/2021, in allegato di **lettera A)** alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale, nella quale si dà atto, tra l'altro, delle dichiarazioni rese dall'operatore economico in merito ai requisiti di ordine generale ai sensi art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio concernente le prestazioni notarili relative alla stipula di contratto di cessione gratuita tra la Società Progeco, oggi incorporata dalla Edil Progetti Srl, e il Comune di Empoli, al Notaio Roberto Rosselli, con studio in San Miniato (PI) – Via Vittorio Bachelet n. 10 – C.F. RSSRRT58E04I046T / P.Iva 02360940502, per l'importo pari a € 2.357,50 oltre IVA;

**Dato atto** che la stipula del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Dato atto inoltre** che l'importo complessivo da impegnare pari ad € 2.687,50 al lordo dell'IVA, derivante dall'adozione del presente atto, è da attribuire al conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privato" - Bilancio 2021 – aut. 306/21;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di avviare l'espletamento del servizio nel più breve tempo possibile;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura S.O.C. Patrimonio nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

**1)** di approvare la Relazione del RUP del 29/03/2021, in allegato di **lettera A)** alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;

**2)** di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio concernente le prestazioni notarili relative alla stipula di contratto di cessione gratuita tra la Società Progeco, oggi incorporata dalla Edil Progetti Srl, e il Comune di Empoli, al Notaio Roberto Rosselli, con studio in San Miniato (PI) – Via Vittorio Bachelet n. 10 – C.F. RSSRRT58E04I046T / P.Iva 02360940502, per l'importo pari a € 2.357,50 oltre IVA;

**3)** di attribuire il costo complessivo pari € 2.687,50 al lordo dell'IVA, derivante dall'adozione del presente atto al conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privato" - Bilancio 2021 – aut. 306/21;

**4)** di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di avviare l'espletamento del servizio nel più breve tempo possibile;

**5)** di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE**  
S.O.C. Patrimonio  
(Ing. Guido Bilello)