



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	708
Data del provvedimento	17-03-2021
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di realizzazione in somma urgenza dei posti letto di degenza ordinaria presso l'edificio EX CREAM, ubicato in Via Galcianese nel Comune di Prato, di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A - subappalti medie e grandi imprese

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	GAVAZZI GIANLUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera nr. 1064 del 19.07.2019 con la quale il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro, nominato l’ingegnere Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: “*Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area tecnica, la delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 come da ultima modificata con la deliberazione n. 1348 del 26/09/2019 avanti richiamata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Visti:

- la Legge regionale 25 giugno 2020, n. 45 recante “Sistema regionale della protezione civile e disciplina delle relative attività”;
- l’Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 630 del 3 febbraio 2020 avente ad oggetto “*Primi interventi urgenti di protezione civile in relazione all’emergenza relativa al rischio sanitario connesso all’insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili*”, che introduce deroghe ad alcune disposizioni del D.lgs 50/2016 e s.m., nonché le successive Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile, recanti ulteriori interventi urgenti in relazione all’emergenza in corso
- l’Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale Toscana, 09 novembre 2020, n. 105 recante “*Misure di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da COVID -19. Attivazione di nuovi posti*”;

Premesso:

- che con deliberazione 1371 del 20.11.2020, immediatamente eseguibile, questa Azienda ha preso atto dell’Ordinanza nove novembre 2020, n. 105 avanti indicata e del mandato in essa contenuto per l’attivazione di posti letto di degenza ordinaria negli edifici CREAM di Sviluppo Toscana S.p.A. e dell’Ospedale “Santo Stefano” di Prato;
- che il mandato prevede di procedere in somma urgenza, ai sensi dell’art. 163 del D.lgs. n. 50/2016, all’effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantire la funzionalità e l’operatività delle strutture di degenza ordinaria negli immobili avanti indicati, rimandando a successivo atto, la redazione, l’approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall’art. 3, comma 2, dell’ordinanza del Capo della Protezione Civile del 3 febbraio 2020, n. 630;

Preso atto che con la stessa deliberazione 1371 del 20.11.2020:

- è stato dato mandato alle strutture organizzative del Dipartimento Area tecnica e alla SOC Acquisizione Beni e Servizi, ognuno per le proprie competenze, all’esecuzione con massima urgenza, delle attività necessarie alla realizzazione degli interventi oggetto dell’Ordinanza regionale;
- è stato nominato l’Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, già Responsabile Unico del Procedimento, giusta nomina di cui alla nota prot. la nota Prot. 91256 del 09.11.2020, Coordinatore, a livello aziendale, di tutte le attività necessarie alla realizzazione e all’attivazione dei posti letto di degenza ordinaria presso l’edificio CREAM, ubicato in Via Galcianese nel Comune di Prato, di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. e presso l’Ospedale “Santo Stefano” di Prato, nel rispetto delle disposizioni contenute nella Ordinanza regionale sopra richiamata;
- è stato delegato, in deroga a quanto stabilito dalle deliberazioni nn. 885/2017 e 1348/219, l’Ing. Gianluca Gavazzi, in qualità di Coordinatore delle attività di cui trattasi, alla sottoscrizione di tutti gli atti e contratti relativi alla realizzazione e attivazione dei posti letto di degenza negli immobili di cui trattasi, ad eccezione degli atti previsti dall’art. 163, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016;

Visto il verbale di “accertamento somma urgenza” n. 1, depositato agli atti d’ufficio, sottoscritto il giorno 09.11.2020, con il quale, ai sensi del comma 1 dell’art. 163 del D.lgs. n. 50/2016, è stata disposta l’immediata

esecuzione dei lavori di “realizzazione di posti letto di degenza ordinaria per la gestione dell'emergenza COVID presso l'edificio EX CREAM, ubicato in Via Galcianese nel Comune di Prato, di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità causato dall'emergenza sanitaria in corso;

Dato atto:

- che, l'esecuzione dei suddetti lavori di somma urgenza e della progettazione, è stata affidata, ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, alla Società INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A. in A.S. con sede legale in via Via G. del Pian dei Carpini, 1, nel Comune di Firenze, Partita IVA 01226390480, che si è resa disponibile all'immediata esecuzione dei suddetti lavori, sulla base dell'ordine di esecuzione dei lavori (CIG 8534556A67 e CUP D35F20002890007), per un importo presunto di € 3.000.000,00 al netto di IVA 10%;
- che in data 10 novembre 2020 è stato sottoscritto il relativo verbale di consegna lavori, depositato agli atti d'ufficio del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi

Richiamata la Delibera n. 304 del 1/03/2021, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati i lavori di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. 50/2016 di realizzazione di posti letto di degenza ordinaria per la gestione dell'emergenza COVID presso l'edificio CREAM, ubicato in Via Galcianese nel Comune di Prato, di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A, il Verbale di Somma Urgenza n. 1, il progetto di cui alla Relazione illustrativa della perizia giustificativa dei lavori, comprensiva del verbale di concordamento prezzi e del relativo quadro economico dell'intervento nonché gli ulteriori elaborati della Perizia Giustificativa conservati agli atti del Responsabile Unico del Procedimento presso i locali della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, ubicati nel nosocomio di Prato e, infine, lo schema di contratto;

Dato atto che il Contratto per i lavori di cui trattasi è stato sottoscritto in data 03/03/2021 (data dell'ultima firma digitale apposta);

Dato atto altresì

- che a seguito:

- della “Relazione sullo stato finale PO1” redatto dal Direttore Lavori in data 07/12/2020;
- del “Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'edificio PO1” del giorno 07/12/2020 sottoscritto dalla Commissione di Collaudo;
- dell'Attestazione di deposito di “Dichiarazione di regolare esecuzione” del 06/12/2020 depositato al Settore Sismica della Regione Toscana per l'intervento di consolidamento statico dell'edificio PO1,

l'edificio PO1 è stato consegnato con Processo Verbale di Consegna Parziale in data 07/12/2020.

- che a seguito:

- della “Relazione sullo stato finale dell'edificio PO2” redatto dal Direttore Lavori in data 07/01/2021;
- del “Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'edificio PO2” del giorno 22/01/2021, sottoscritto dalla Commissione di Collaudo”;

l'edificio PO2 è stato consegnato con Processo Verbale di Consegna Parziale in data 24/01/2021;

Visti:

- L'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 630 del 3 febbraio 2020, in particolare l'art 3 - Deroghe – che, al comma 3, prevede la possibilità di derogare all'art. 105 per consentire l'immediata efficacia del contratto di subappalto a far data dalla richiesta dell'appaltatore, effettuando le verifiche circa il possesso dei requisiti, secondo le modalità descritte all'art. 163, comma 7, dello stesso decreto;

- l'art. 163, comma 7, del Codice dei contratti pubblici;

Considerato che le norme sopra richiamate consentono l'immediata efficacia del contratto di subappalto a far data dalla richiesta dell'appaltatore nei procedimenti di affidamento di lavori in somma urgenza (art. 163 del Codice dei contratti pubblici);

Ricordato che con Determina dirigenziale n. 648 dell'11/03/2021, immediatamente eseguibile, questa Azienda ha preso atto dei subappalti affidati da INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A. in A.S. a “Micro e Piccole imprese” elencate nello stesso provvedimento;

Dato atto:

- che sono pervenute a questa Azienda, le seguenti, ulteriori, richieste di subappalto da parte della Società INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A. in A.S., relative ad imprese subappaltatrici qualificate come medie o grandi imprese :

- 1) **PCRT 20-001** Opere in cartongesso e pitturazioni **ATIR SPA** di Chiesina Uzzanese – PEC P92891 16/11/20,
- 2) **PCRT_20_002** Impianti elettrici **B.T.B. SRL** di Monteverchi (AR) – PEC P92903 16/11/20,
- 3) **PCRT-20-015** Impianti elettrici e meccanici **SOF SPA** di Firenze – PEC P96298 26/11/20,
- 4) **PCRT-20-019** Impianti gas medicali **SOL SPA** di Monza - PEC P97559 1/12/20;

- che le richieste avanti elencate sono risultate incomplete e, pertanto, sono state richieste integrazioni della documentazione mezzo e-mail e, da ultimo, con le note Prot.102461 del 18/12/2020 e Prot. 16067 del 04/03/2021;

Visti gli “ordini” di subappalto sottoscritti dalla Società INSO S.p.A. in A.S con le imprese sopra elencate, trasmessi con PEC Prot. 16396 del 05/03/2021, elencati nella tabella di seguito riportata:

SUBAPPALTATORE	ORDINI acquisiti al Prot. n. 16396 del 05/03/2021	OGGETTO DEL CONTRATTO DI SUBAPPALTO	TOTALE importo dei contratti di subappalti al netto di IVA
ATIR SPA	14235 18/11/2020	Esecuzione opere in cartongesso e tinteggiature. Edificio 1 e 2	395.000,00 €
B.T.B. SRL	14299 14/12/2020	Realizzazione impianti elettrici Piano 1 ed impianti Speciali Piano 1 e Piano Terra relativi all'edificio 1 come da offerta BTB n. OF20-504 REV.2 DEL 7/12/2020	240.061,09 €
	14321 7/01/2021	Realizzazione degli impianti elettrici e speciali relativi all'edificio 2	
SOF S.P.A	14332 20/01/2021	Fornitura ed installazione materiale elettrico per interconnessione nuova cabina MT/BT, nuova pompa di calore ed adeguamenti elettrici vari, come da CME dell'8/1/2021	84.542,23 €
	14333 20/01/2021	Realizzazione degli impianti idricosanitari Piano Terra Edificio 2, come da CME del 15/1/2021	
SOL SPA	14243 20/11/2020	1) progettazione e realizzazione chiavi in mano degli impianti GAS Medicali Edificio 1 (...) 2) Oneri di installazione di 3 serbatoi di ossigeno liquido con relativi sistemi di vaporizzazione n. 1 20000 lt, n. 1 5000 lt, n. 1 11500 lt (forniti in comodato d'uso gratuito)	177.713,82 €
	14268 rev. 1 23/12/2020	1) progettazione e realizzazione chiavi in mano degli impianti gas medicali EDIFICIO 2. 2) Realizzazione opere elettriche di allaccio e collegamento delle centraline di allarme gas Edificio 2	
TOTALE			897.317,14 €

Ritenuto di prendere atto dei contratti di subappalto avanti elencati;

Accertato, altresì, che sono state effettuate le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m., le quali hanno dato esito positivo per le imprese B.T.B srl, SOF Spa, SOL Spa, mentre per ATIR Spa sono in corso di valutazione gli esiti di tali verifiche;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto alle finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della stessa Struttura;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente Determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di garantire l'immediata efficacia dei contratti di subappalto a far data dalla richiesta dell'appaltatore;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di prendere atto dei contratti di subappalto (“Ordini”) trasmessi dall’impresa affidataria dei lavori di realizzazione dei posti letto di degenza ordinaria presso l’edificio CREAM, ubicato in Via Galcianese nel Comune di Prato, di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A.”, INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A. in A.S. di Firenze, elencati nella tabella sotto riportata:

SUBAPPALTATORE	ORDINI acquisiti al Prot. n. 16396 del 05/03/2021	OGGETTO DEL CONTRATTO DI SUBAPPALTO	TOTALE importo dei contratti di subappalti al netto di IVA
ATIR SPA	14235 18/11/2020	Esecuzione opere in cartongesso e tinteggiature. Edificio 1 e 2	395.000,00 €
B.T.B. SRL	14299 14/12/2020	Realizzazione impianti elettrici Piano 1 ed impianti Speciali Piano 1 e Piano Terra relativi all'edificio 1 come da offerta BTB n. OI'20-504 REV.2 DEL 7/12/2020	240.061,09 €
	14321 7/01/2021	Realizzazione degli impianti elettrici e speciali relativi all'edificio 2	
SOF S.P.A	14332 20/01/2021	Fornitura ed installazione materiale elettrico per interconnessione nuova cabina MT/BT, nuova pompa di calore ed adeguamenti elettrici vari, come da CME dell'8/1/2021	84.542,23 €
	14333 20/01/2021	Realizzazione degli impianti idricosanitari Piano Terra Edificio 2, come da CME del 15/1/2021	
SOL SPA	14243 20/11/2020	1) progettazione e realizzazione chiavi in mano degli impianti GAS Medicali Edificio 1 (...) 2) Oneri di installazione di 3 serbatoi di ossigeno liquido con relativi sistemi di vaporizzazione n. 1 20000 lt, n. 1 5000 lt, n. 1 11500 lt (forniti in comodato d'uso gratuito)	177.713,82 €
	14268 rev. 1 23/12/2020	1) progettazione e realizzazione chiavi in mano degli impianti gas medicali EDIFICIO 2. 2) Realizzazione opere elettriche di allaccio e collegamento delle centraline di allarme gas Edificio 2	
TOTALE			897.317,14 €

3) di dare atto che sono state effettuate le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m., le quali hanno dato esito positivo per le imprese B.T.B srl, SOF Spa, SOL Spa, mentre per ATIR Spa sono in corso di valutazione gli esiti di tali verifiche;

4) che l’adozione del presente atto non comporta oneri a carico dell’amministrazione;

5) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “Bandi di gara e contratti” nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di garantire il rispetto dei tempi di efficacia relativi ai subappalti previsti dalla normativa vigente (art. 163 codice appalti);

7) di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 3 ter. del D.Lgs. 502/92 e ss.mm., articolo introdotto dal D.Lgs. n. 229/99, e l’art. 42 comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione immobili
e gestione investimenti Prato
Ing. Gianluca Gavazzini