

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	531
Data del provvedimento	26-02-2021
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori di Manutenzione edile sugli immobili della Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze: Zona Centro, Zona NordOvest e Zona SudEst-Mugello. Approvazione documentazione tecnica e quadri economici. Avvio n. 3 procedure di affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, finalizzate alla conclusione di n.3 Accordi Quadro.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
609.176,82	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2021
90	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Relazione del RUP Zona Centro e sub allegato a.1 (Elenco progetto definitivo)
B	7	Relazione del RUP Zona Nord-Ovest e sub allegato b.1 (Elenco progetto definitivo)
C	7	Relazione del RUP Zona Sud-Est e Mugello e sub allegato c.1 (Elenco progetto definitivo)
D	1	Quadro Economico Zona Centro
E	1	Quadro Economico Zona Nord-Ovest
F	1	Quadro Economico Zona Sud-Est e Mugello

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 1064 del 19.07.2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la delibera n. 204 del 20.02.2020 con la quale sono state approvate le Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);
- la delibera n. 1176 del 15.10.2020 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16/7/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”;

Visti:

- 1.il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*” (di seguito Codice);
- 2.la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- 3.il D.L. 16/7/2020 n. 76 (Decreto semplificazioni), come convertito con L. 120/2020;
- 4.il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- 5.le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4);

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica*”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

Dato atto che i tre procedimenti d’interesse afferiscono alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, il cui Direttore Ing. Pierluigi Bellagambi, ha incaricato quale Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Sabrina Mutolo, dirigente presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze, quale progettista il geom. Luca Arena, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze e quale Direttore dei Lavori (nota incarico conservata agli atti):

- per la *Zona Centro* - il Geom. Luca Arena;
- per la *Zona Nord-Ovest* – il Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;
- per la *Zona Sud-Est e Mugello* – il P.I. Silvio Bernardi, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Preso atto

- che il fabbisogno manutentivo edile dei presidi della AUSL Toscana Centro - Area Firenze è stato sinora assicurato mediante Accordo Quadro, le cui risorse economiche sono pressoché esaurite, anche per emergenze sopravvenute per l’epidemia COVID-19, e che pertanto nelle more dell’avvio di altre procedure più capienti, che garantiscano una congrua autonomia temporale alla SOC Manutenzione

Immobili Firenze, si rende necessario procedere alla individuazione rapida di una soluzione efficace che garantisca la prosecuzione immediata della suddetta attività manutentiva.

- per l'esecuzione dei lavori il Responsabile del Procedimento ha suddiviso il territorio dell'Area Firenze in tre aree territorialmente omogenee, "Zona Centro", "Zona Nord-Ovest" e "Zona Sud-Est e Mugello", per le quali attivare tre contratti con tre diversi affidatari garantendo in tal modo immediatezza di esecuzione, da affidare mediante procedure che consentano la massima celerità dell'azione amministrativa;

Viste le Relazioni del Responsabile del Procedimento del 15/02/2021, relative a "Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze", **ZONA CENTRO allegato di lettera A), ZONA NORD-OVEST allegato di lettera B), ZONA SUD-EST e MUGELLO allegato di lettera C)** parti integranti e sostanziali del presente atto, che evidenziano e propongono quanto segue:

- di procedere ad affidare i lavori di manutenzione sui presidi territoriali ed ospedalieri dell'area di Firenze, per il mantenimento degli edifici nel loro stato di conservazione e per garantire le condizioni di sicurezza, suddiviso il territorio in tre zone (ZONA CENTRO, ZONA NORD-OVEST e ZONA SUD-EST e MUGELLO), mediante tre Accordi Quadro ai sensi dell'art. 54 del Codice con unico operatore per ognuna delle tre zone, ognuno della durata di quattro mesi (120 giorni) oppure fino al raggiungimento dell'importo di affidamento, che verranno eseguiti tramite la stipula di appositi contratti applicativi;
- nel rispetto dell'articolo 23 comma 3-bis e dell'art. 216 comma 4 del Codice, è prevista la redazione della progettazione definitiva degli interventi di manutenzione da porre a base di gara per i tre Accordi Quadro, fermo restando che potrà essere prevista se necessario una progettazione di maggiore dettaglio nel singolo contratto applicativo;
- si propone l'approvazione dei tre progetti definitivi - verificati e validati dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 (copia cartacea progetti e relativo Verbale di validazione conservati agli atti) relativi ai Lavori di Manutenzione di che trattasi, composti dagli elaborati di cui:
 - all'Elenco **allegato a.1)** alla Relazione RUP (**all.A)** per la ZONA CENTRO,
 - all'Elenco **allegato b.1)** alla Relazione RUP (**all.B)** per la ZONA NORD-OVEST,
 - all'Elenco **allegato c.1)** alla Relazione RUP (**all.C)** per la ZONA SUD-EST e MUGELLO,
- l'importo a base di gara per ognuno dei tre Accordi Quadro, è pari a **€ 149.888,93** (centoquarantanovemilaottocentottantotto/93 euro) oltre IVA 22%, di cui **€ 6.677,55** (seimilaseicentoseventasette/55 euro) oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- si propone di affidare i "Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze", da realizzarsi mediante tre Accordi Quadro, uno per la ZONA CENTRO, uno per la ZONA NORD-OVEST e uno per la ZONA SUD-EST e MUGELLO, con unico operatore per ognuna delle tre zone, tenuto conto degli importi, ai sensi dell'art. 1 co.2 lett.a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, mediante affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START;
- gli affidamenti avverranno con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1 co.3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, selezionando l'operatore economico di ciascun affidamento tramite l'Elenco degli operatori economici Aziendale come da ultimo aggiornato, tra quelli in possesso di idonea qualifica, secondo il principio di rotazione e in base alla conoscenza del territorio e dei presidi della AUSL (atteso che trattasi per lo più di lavori di manutenzione ordinaria), nonché al buon andamento degli appalti precedentemente affidati ed alla soddisfazione della Stazione Appaltante per il lavoro svolto in ordine alla qualità e celerità;
- si stabiliscono condizioni, modalità e termini dei tre Accordi Quadro e dei singoli contratti applicativi;
- si propone l'approvazione dei tre Quadri Economici dei tre Accordi Quadro:
 - per un importo di **€ 203.058,94** per la ZONA CENTRO, **allegato di lettera D),**
 - per un importo di **€ 203.058,94** per la ZONA NORD-OVEST, **allegato di lettera E),**

- per un importo di € 203.058,94 per la ZONA SUD-EST e MUGELLO, allegato di lettera F);

Dato atto che gli importi dei Quadri Economici dei tre Accordi Quadro trovano copertura nel Bilancio di previsione anno 2021 in corso di adozione sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” da imputare nell’anno 2021;

Ritenuto pertanto necessario avviare le procedure di affidamento dei lavori da realizzarsi mediante i tre Accordi Quadro, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento;

Preso atto che l’accantonamento del 2% dell’importo del servizio per “Spese tecniche” ex art. 113, co. 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell’80% destinata all’incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

Dato atto che, in base a quanto stabilito con delibera dell’Autorità Nazionale Anti Corruzione n.1197 del 18 dicembre 2019, per gli affidamenti in oggetto, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell’Autorità medesima, un contributo corrispondente al valore complessivo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad euro 30,00 per ciascuna delle tre procedure, somma gravante come costo sul conto “3B070316 – Altri oneri diversi di gestione” del Bilancio di previsione anno 2021 in corso di adozione;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, dirigente presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di dare avvio in tempi brevi alle procedure per gli affidamenti in questione;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di avviare, tenuto conto degli importi, relativamente ai “Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze”, richiamando le Relazioni del Responsabile Unico del Procedimento **allegati di lettera A), B) e C)**:
 - a) una procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 co.2 lett.a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 per la ZONA CENTRO, per la stipula di un Accordo Quadro con unico operatore economico, per un importo complessivo a base di gara pari a € 149.888,93 (centoquarantanovemilaottocentottantotto/93 euro) oltre IVA 22%, di cui € 6.677,55 (seimilaseicentosestantasette/55 euro) oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - b) una procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 co.2 lett.a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 per la ZONA NORD-OVEST, per la stipula di un Accordo Quadro con unico operatore economico, per un importo complessivo a base di gara pari a € 149.888,93 (centoquarantanovemilaottocentottantotto/93 euro) oltre IVA 22%, di cui € 6.677,55 (seimilaseicentosestantasette/55 euro) oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - c) una procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 co.2 lett.a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 per la ZONA SUD_EST e MUGELLO, per la stipula di un Accordo

Quadro con unico operatore economico, per un importo complessivo a base di gara pari a € **149.888,93** (centoquarantanovemilaottocentottantotto/93 euro) oltre IVA 22%, di cui € **6.677,55** (seimilaseicentoseptantasette/55 euro) oltre IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, con il criterio del minor prezzo dell’art.1 co.3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, con richiesta di offerta agli operatori economici indicati nel documento denominato “Elenco Ditte” conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Firenze, selezionati tramite l’Elenco degli operatori economici Aziendale come da ultimo aggiornato, tra quelli in possesso di idonea qualifica;

2. di approvare la seguente documentazione tecnica relativa agli interventi da realizzarsi tramite stipula di tre Accordi Quadro:

- a) progetto definitivo composto dagli elaborati (conservati agli atti) di cui all’Elenco **allegato di lettera a.1)** alla Relazione **allegato di lettera A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, per l’Accordo Quadro della *ZONA CENTRO*;
- b) progetto definitivo composto dagli elaborati (conservati agli atti) di cui all’Elenco **allegato di lettera b.1)** alla Relazione **allegato di lettera B)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, per l’Accordo Quadro della *ZONA NORD-OVEST*;
- c) progetto definitivo composto dagli elaborati (conservati agli atti) di cui all’Elenco **allegato di lettera c.1)** alla Relazione **allegato di lettera C)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, per l’Accordo Quadro della *ZONA SUD-EST e MUGELLO*;

3. di dare atto che i Direttori dei Lavori sono:

- per la *Zona Centro* - il Geom. Luca Arena,
- per la *Zona Nord-Ovest* – il Geom. Andrea Morbidelli,
- per la *Zona Sud-Est e Mugello* – il P.I. Silvio Bernardi,

in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;

4. di approvare i seguenti Quadri Economici:

- a) per un importo di **203.058,94** per l’Accordo Quadro della *ZONA CENTRO*, **allegato di lettera D)**, parte integrante e sostanziale del presente atto,
- b) per un importo di **203.058,94** per l’Accordo Quadro della *ZONA NORD-OVEST*, **allegato di lettera E)**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) per un importo di **203.058,94** per l’Accordo Quadro della *ZONA SUD-EST e MUGELLO*, **allegato di lettera F)**, parte integrante e sostanziale del presente atto

che trovano copertura nel Bilancio di previsione anno 2021 in corso di adozione sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” da imputare nell’anno 2021;

5. di imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con deliberazione n. 1197/2019 di ANAC (“Attuazione dell’articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2020”), pari a euro 30,00 per ciascuna delle tre procedure, sul Conto Economico 3B070316 “Altri oneri diversi di gestione” del Bilancio di previsione anno 2021 in corso di adozione;

6. di approvare l’accantonamento del 2% dell’importo del servizio per “Spese tecniche” ex art. 113, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell’80% destinata all’incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, riportato nel quadro economico;

7. di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di dare avvio in tempi brevi alle procedure per gli affidamenti in questione;

8. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "avvisi e bandi", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
(documento firmato digitalmente)

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI DELLA ZONA CENTRO DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE

**Lavori di manutenzione edile a servizio dei presidi
territoriali e ospedalieri afferenti alla zona CENTRO
dell'Azienda USL Toscana Centro**



RELAZIONE GENERALE

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

1.0 GENERALITA'

Vista la necessità di garantire il fabbisogno manutentivo edile dei presidi della AUSL Toscana Centro - Area Firenze Zona Centro, sinora portato avanti attraverso un Accordo Quadro le cui risorse economiche sono pressoché esaurite, nelle more dell'avvio di altre procedure più capienti, che garantiscano una congrua autonomia temporale alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, si rende necessario procedere alla individuazione rapida di un appaltatore che garantisca la prosecuzione della suddetta attività manutentiva.

I lavori di manutenzione che si intendono affidare interessano i presidi territoriali ed ospedalieri dell'area di competenza, indicati nell'allegato "A" relativo all'elenco indicativo dei presidi territoriali dell'Area Firenze zona Centro per tutto il periodo di vigenza contrattuale, continuativamente durante i giorni ordinari e festivi in orario diurno e notturno. E' previsto, inoltre, un servizio di reperibilità H24 per tutta la durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ambulatoriali, uffici di supporto amministrativo, ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, locali e vani tecnici, compresi all'interno dell'ambito territoriale della ex USL 10 di Firenze, oggi confluita nella ASL Toscana Centro.

Gli interventi di manutenzione previsti sono volti al mantenimento degli edifici nel loro stato di conservazione ed a garantirne le condizioni di sicurezza.

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 3 bis e dell'art. 216 comma 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), si prevede l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante la redazione di una sola fase nel livello definitivo (il cui elenco elaborato è allegato alla presente relazione), verificato e validato in conformità alla normativa vigente, come da verbale allegato e la successiva gara di appalto per la stipula di un Accordo quadro di lavori.

Potrà essere proposta, qualora si rendesse necessaria, una progettazione di maggiore dettaglio per eventuali singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro.

2.0 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E DEL SERVIZIO PREVISTO

Si elencano, alcune tipologie di intervento che potranno essere richieste:

2.1 Sostituzione ed integrazione di finiture

Si elencano di seguito, non esaustivamente, alcune tipologie di intervento che possono presentarsi:

- manutenzione, sostituzione e/o realizzazione di pavimentazioni e rivestimenti in ceramica, anche in spessore ultrasottile con rinforzo in fibre di vetro;
- manutenzione, sostituzione e/o realizzazione di pavimentazioni viniliche in PVC, in gomma a bolle, linoleum, parquet, etc.;
- interventi sulle pavimentazioni esterne in porfido, pietra serena o ghiaia lavata;
- manutenzione conservativa di verniciature ed imbiancature in genere, verniciatura di parti metalliche;
- sostituzione ed integrazione di intonaci interni ed esterni.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

2.2 Sostituzione ed integrazione di servizi igienici

Per esigenze di manutenzione e rinnovamento può rendersi necessario eseguire interventi di idraulica, relativi alla riqualificazione ovvero integrazione di servizi igienici.

2.3 Interventi su coperture

Le coperture degli edifici sanitari soggette a manutenzione del presente progetto, possono essere continue (piane) o discontinue (a falda) con solaio latero-cementizio o struttura lignea, rivestito all'estradosso da uno strato di finitura con manto in tegole e coppi.

Le coperture di alcuni presidi possono presentare diverse discontinuità e disconnessioni, soprattutto lungo le linee di giunzione, che provocano infiltrazioni d'acqua con conseguente ammaloramento delle strutture sottostanti, causate anche dallo stato di vetustà dovuto all'azione degli agenti atmosferici nel tempo.

Per quanto sopra, sarà possibile prevedere i seguenti interventi:

- rimozione parziale del manto di copertura esistente in tegole di laterizio o altro materiale, compresa la discesa e la cernita dei materiali; le tegole rimosse non più recuperabili, saranno trasportate e conferite in discarica;
- rimozione, trasporto e conferimento a discarica della piccola orditura sottotegola ammalorata;
- sostituzione, integrazione di impermeabilizzazione;
- sostituzione previa rimozione e trasporto alle discariche di canali gronda e relativi discendenti pluviali, converse, compreso l'eventuale ripristino della muratura o del rivestimento qualora risultasse ammalorato;
- interventi sulle coperture in genere (riparazione e rifacimenti anche parziale, di manti impermeabili, manti di copertura in laterizio, interventi da lattoniere in genere ecc.);
- collocazione di coibentazioni, scossaline metalliche, ecc.
- interventi sulle murature perimetrali esterne (idrolavaggio o pulizia facciate mediante spazzolatura, rimozione scritte, applicazione di prodotti antiscresta o contro la risalita capillare di umidità ecc.)
- esecuzione di risanamento, rappezzi o ripristino di intonaci esterni ecc.;
- interventi su strutture portanti e componenti strutturali o architettonici in genere;

2.4 Opere su infissi esterni ed interni

- interventi da falegname/fabbro per lavorazioni quali riparazioni o modifiche su finestre serramenti, porte in legno o alluminio e manufatti lignei in genere;
- revisione-riparazione di avvolgibili in legno o metallo;
- sostituzione-fornitura in opera di vetri di qualsiasi tipo e misura.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

2.5 Altri interventi

Inoltre potranno essere richiesti:

- integrazione e parziale sostituzione di impianti elettrici e di condizionamento;
- interventi di fornitura, posizionamento, rimozione, spostamento o modifiche di pareti in muratura o in cartongesso;
- interventi e/o assistenza murarie su cancelli carrai o pedonali;
- modifica, spostamento, rimozione, nuova costruzione di pareti divisorie mobili, in muratura, in cartongesso, in blocchi di tipo REI, Ytong, ecc);
- esecuzione di risanamento, rappezzi o ripristino di intonaci interni;
- lavori di scavo, demolizioni, rimozioni ecc.;
- gestione e trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta e rifiuti nei tempi e modi prescritti dalla vigente legislazione sullo smaltimento dei rifiuti.

3.0 TIPOLOGIA DELL'APPALTO E MODALITA' DI AFFIDAMENTO

I lavori saranno appaltati attraverso il ricorso ad un Accordo Quadro. L'art. 54, del Dlgs 50/2016 definisce l'accordo quadro come "un accordo concluso tra una o più Amministrazioni aggiudicatrici e uno o più operatori economici e il cui scopo è quello di stabilire le clausole contrattuali degli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste".

Il presente progetto riguarda una procedura di Accordo Quadro, come previsto dall'art. 54, del Dlgs 50/2016, per i lavori di manutenzione edili sugli immobili nella disponibilità dell'Area Firenze dell'Azienda.

Atteso l'importo inferiore a € 150.000, l'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1 c.2 lett. a della L 120 del 11/09/2020 di conversione del Decreto Legge Semplificazione, pubblicata sulla G.U. n.228 del 14/09/2020, e cioè per mezzo di affidamento diretto ad un operatore economico individuato dalla scrivente RUP dall'elenco aziendale come da ultimo aggiornato, tra quelli iscritti in possesso di idonea qualifica, secondo il principio della rotazione e in base alla conoscenza del territorio e dei presidi della ASL (atteso che trattasi per lo più di lavori di manutenzione ordinaria), nonché al buon andamento degli appalti precedentemente affidati ed alla soddisfazione della S.A. per il lavoro svolto in ordine alla qualità e celerità.

4.0 DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E DEI CONTRATTI ATTUATIVI

La durata dell'Accordo quadro è prevista in 4 mesi (120 giorni), oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

La durata dei singoli contratti attuativi, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è di 120 giorni (salvo eventuali proroghe concesse dalla Stazione Appaltante), oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

5.0 IMPORTO A BASE DI GARA E TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI

L'importo complessivo dell'accordo quadro ammonta ad € 149.888,93 (centoquarantanovemilaottocentoottantotto/93) IVA esclusa.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

L'elenco prezzi e il computo metrico sono elaborati sulla base, prevalentemente, del prezzario regionale anno 2021. **Si precisa che è già applicato uno sconto del 20% sui prezzi unitari, atteso che la procedura di affidamento è diretta e non concorrenziale.**

L'importo dei lavori risulta comprensivo degli oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso d'asta, complessivamente pari a € 6.677,55 come riportato nel **quadro economico** di seguito allegato:

A	LAVORI		
A.1	Lavori al netto degli oneri		€ 143.211,38
A.2	Oneri Sicurezza		€ 6.677,55
	TOTALE LAVORI		€ 149.888,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti		€ 10.000,00
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 2.997,78
B.3	Spese Generali		€ 500,00
B.4	Iva su Lavori e imprevisti	22%	€ 35.175,56
B.5	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016	3%	€ 4.496,67
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 53.170,01
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 203.058,94

Le lavorazioni previste sono di tipo edile, con occasionali interventi su impianti idrici, elettrici e di condizionamento al fine del completamento dell'intervento ordinato.

I candidati devono essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

A) Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/216;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/10 o eventuale SOA nelle categorie OG1 ovvero OG2.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

6.0 ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'Accordo Quadro disciplina, secondo quanto disposto all'art 54, comma 3 del Codice e mediante le condizioni generali stabilite in via preventiva nel Capitolato speciale d'appalto, gli eventuali futuri contratti applicativi per i lavori

di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere e servizi oggetto dell'appalto.

Le singole richieste di intervento manutentivo, all'interno di ciascun contratto attuativo, saranno individuate di volta in volta mediante appositi ordini di lavoro (ODL) trasmessi per via telematica agli Appaltatori, che li gestiranno con il medesimo strumento.

L'Appaltatore dovrà assicurare la reperibilità tutti i giorni dell'anno, feriali e festivi, in ore notturne e diurne, H24, mediante una squadra di lavoro munita di idonei mezzi di trasporto e attrezzature per garantire il pronto intervento sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, mettere a disposizione della Stazione Appaltante un numero telefonico di recapito che possa ricevere eventuali chiamate 24h/24, in giorni feriali e festivi.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e, a tal proposito, dovranno essere predisposte, di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori, tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali, di ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

Nell'ambito di ciascun Contratto Attuativo sarà definito un Ufficio di Direzione Lavori, composto da un Direttore dei Lavori e da uno o più Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere, referenti di ciascuna area.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'accordo.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, per le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sotto sistemi di impianti tecnologici, oggetto dell'accordo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale, dei documenti progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso capitolato.

7.0 SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto, poiché l'appalto in argomento è motivato dalla necessità di reperire, con urgenza, un soggetto in grado di garantire la continuità dell'attività manutentiva della ASL Toscana Centro Area Firenze, dal momento che le risorse afferenti a contratti più capienti si sono esaurite anche per emergenze sopravvenute per l'epidemia COVID 19, e sono in corso di espletamento procedure concorrenziali per la sottoscrizione di Accordi Quadro di maggiore importo.

8.0 SICUREZZA

Vista la tipologia dell'appalto, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno conferiti di volta in volta nella stima degli importi dei singoli Ordini di Lavoro che saranno affidati all'Appaltatore.

E' allegato al Progetto un DUVRI, in quanto, non essendo ammesso il subappalto, in linea generale non si prevedono interferenze con altre attività

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

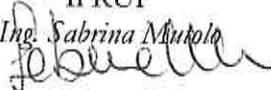
lavorative in capo a soggetti diversi, tuttavia, se queste dovessero eventualmente profilarsi, ne dovrà essere data tempestiva comunicazione al DL da parte della Ditta appaltatrice, al fine dell'attivazione del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.

Per ogni contratto sarà, dunque, individuato un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

Allegati:

1. *Elenco Elaborati*
2. *Verbale di Verifica e Validazione*
3. *Quadro Economico*

Firenze, 15 febbraio 2021

Il RUP
Ing. Sabrina Mutolo


Allegato 1 Suballegato a.1

ELENCO ELABORATI

1. Capitolato Speciale d'Appalto
2. Computo Metrico Estimativo
3. Elenco Prezzi
4. Quadro Economico
5. Elenco Immobili
6. DUVRI
7. Schema di contratto Accordo Quadro
8. Schema di contratto applicativo

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@usicentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro



**ACCORDO QUADRO PER LA
MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI
DELLA ZONA NORD OVEST
DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
– AREA FIRENZE**

**Lavori di manutenzione edile a servizio dei presidi
territoriali e ospedalieri afferenti alla zona NORD OVEST
dell'Azienda USL Toscana Centro**



RELAZIONE GENERALE

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

1.0 GENERALITA'

Vista la necessità di garantire il fabbisogno manutentivo edile dei presidi della AUSL Toscana Centro - Area Firenze Zona Nord Ovest, sinora portato avanti attraverso un Accordo Quadro le cui risorse economiche sono pressoché esaurite, nelle more dell'avvio di altre procedure più capienti, che garantiscano una congrua autonomia temporale alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, si rende necessario procedere alla individuazione rapida di un appaltatore che garantisca la prosecuzione della suddetta attività manutentiva.

I lavori di manutenzione che si intendono affidare interessano i presidi territoriali ed ospedalieri dell'area di competenza, indicati nell'allegato "A" relativo all'elenco indicativo dei presidi territoriali dell'Area Firenze zona Centro per tutto il periodo di vigenza contrattuale, continuativamente durante i giorni ordinari e festivi in orario diurno e notturno. E' previsto, inoltre, un servizio di reperibilità H24 per tutta la durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ambulatoriali, uffici di supporto amministrativo, ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, locali e vani tecnici, compresi all'interno dell'ambito territoriale della ex USL 10 di Firenze, oggi confluita nella ASL Toscana Centro.

Gli interventi di manutenzione previsti sono volti al mantenimento degli edifici nel loro stato di conservazione ed a garantirne le condizioni di sicurezza.

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 3 bis e dell'art. 216 comma 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), si prevede l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante la redazione di una sola fase nel livello definitivo (il cui elenco elaborati è allegato alla presente relazione), verificato e validato in conformità alla normativa vigente, come da verbale allegato e la successiva gara di appalto per la stipula di un Accordo quadro di lavori.

Potrà essere proposta, qualora si rendesse necessaria, una progettazione di maggiore dettaglio per eventuali singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro.

2.0 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E DEL SERVIZIO PREVISTO

Si elencano, alcune tipologie di intervento che potranno essere richieste:

2.1 Sostituzione ed integrazione di finiture

Si elencano di seguito, non esaustivamente, alcune tipologie di intervento che possono presentarsi:

- manutenzione, sostituzione e/o realizzazione di pavimentazioni e rivestimenti in ceramica, anche in spessore ultrasottile con rinforzo in fibre di vetro;
- manutenzione, sostituzione e/o realizzazione di pavimentazioni viniliche in PVC, in gomma a bolle, linoleum, parquet, etc.;
- interventi sulle pavimentazioni esterne in porfido, pietra serena o ghiaia lavata;
- manutenzione conservativa di verniciature ed imbiancature in genere, verniciatura di parti metalliche;
- sostituzione ed integrazione di intonaci interni ed esterni.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

2.2 Sostituzione ed integrazione di servizi igienici

Per esigenze di manutenzione e rinnovamento può rendersi necessario eseguire interventi di idraulica, relativi alla riqualificazione ovvero integrazione di servizi igienici.

2.3 Interventi su coperture

Le coperture degli edifici sanitari soggette a manutenzione del presente progetto, possono essere continue (piane) o discontinue (a falda) con solaio latero-cementizio o struttura lignea, rivestito all'estradosso da uno strato di finitura con manto in tegole e coppi.

Le coperture di alcuni presidi possono presentare diverse discontinuità e disconnessioni, soprattutto lungo le linee di giunzione, che provocano infiltrazioni d'acqua con conseguente ammaloramento delle strutture sottostanti, causate anche dallo stato di vetustà dovuto all'azione degli agenti atmosferici nel tempo.

Per quanto sopra, sarà possibile prevedere i seguenti interventi:

- rimozione parziale del manto di copertura esistente in tegole di laterizio o altro materiale, compresa la discesa e la cernita dei materiali; le tegole rimosse non più recuperabili, saranno trasportate e conferite in discarica;
- rimozione, trasporto e conferimento a discarica della piccola orditura sottotegola ammalorata;
- sostituzione, integrazione di impermeabilizzazione;
- sostituzione previa rimozione e trasporto alle discariche di canali gronda e relativi discendenti pluviali, converse, compreso l'eventuale ripristino della muratura o del rivestimento qualora risultasse ammalorato;
- interventi sulle coperture in genere (riparazione e rifacimenti anche parziale, di manti impermeabili, manti di copertura in laterizio, interventi da lattoniere in genere ecc.);
- collocazione di coibentazioni, scossaline metalliche, ecc.
- interventi sulle murature perimetrali esterne (idrolavaggio o pulizia facciate mediante spazzolatura, rimozione scritte, applicazione di prodotti anticrittina o contro la risalita capillare di umidità ecc.)
- esecuzione di risanamento, rappezzi o ripristino di intonaci esterni ecc.;
- interventi su strutture portanti e componenti strutturali o architettonici in genere;

2.4 Opere su infissi esterni ed interni

- interventi da falegname/fabbro per lavorazioni quali riparazioni o modifiche su finestre serramenti, porte in legno o alluminio e manufatti lignei in genere;
- revisione-riparazione di avvolgibili in legno o metallo;
- sostituzione-fornitura in opera di vetri di qualsiasi tipo e misura.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslicentro.toscana.it

2.5 Altri interventi

Inoltre potranno essere richiesti:

- integrazione e parziale sostituzione di impianti elettrici e di condizionamento;
- interventi di fornitura, posizionamento, rimozione, spostamento o modifiche di pareti in muratura o in cartongesso;
- interventi e/o assistenza murarie su cancelli carrai o pedonali;
- modifica, spostamento, rimozione, nuova costruzione di pareti divisorie mobili, in muratura, in cartongesso, in blocchi di tipo REI, Ytong, ecc);
- esecuzione di risanamento, rappezzi o ripristino di intonaci interni;
- lavori di scavo, demolizioni, rimozioni ecc.;
- gestione e trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta e rifiuti nei tempi e modi prescritti dalla vigente legislazione sullo smaltimento dei rifiuti.

3.0 TIPOLOGIA DELL'APPALTO E MODALITA' DI AFFIDAMENTO

I lavori saranno appaltati attraverso il ricorso ad un Accordo Quadro. L'art. 54, del Dlgs 50/2016 definisce l'accordo quadro come "un accordo concluso tra una o più Amministrazioni aggiudicatrici e uno o più operatori economici e il cui scopo è quello di stabilire le clausole contrattuali degli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste".

Il presente progetto riguarda una procedura di Accordo Quadro, come previsto dall'art. 54, del Dlgs 50/2016, per i lavori di manutenzione edili sugli immobili nella disponibilità dell'Area Firenze dell'Azienda.

Atteso l'importo inferiore a € 150.000, l'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1 c.2 lett. a della L 120 del 11/09/2020 di conversione del Decreto Legge Semplificazione, pubblicata sulla G.U. n.228 del 14/09/2020, e cioè per mezzo di affidamento diretto ad un operatore economico individuato dalla scrivente RUP dall'elenco aziendale come da ultimo aggiornato, tra quelli iscritti in possesso di idonea qualifica, secondo il principio della rotazione e in base alla conoscenza del territorio e dei presidi della ASL (atteso che trattasi per lo più di lavori di manutenzione ordinaria), nonché al buon andamento degli appalti precedentemente affidati ed alla soddisfazione della S.A. per il lavoro svolto in ordine alla qualità e celerità.

4.0 DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E DEI CONTRATTI ATTUATIVI

La durata dell'Accordo quadro è prevista in 4 mesi (120 giorni), oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

La durata dei singoli contratti attuativi, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è di 120 giorni (salvo eventuali proroghe concesse dalla Stazione Appaltante), oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

5.0 IMPORTO A BASE DI GARA E TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI

L'importo complessivo dell'accordo quadro ammonta ad € 149.888,93 (centoquarantanovemilaottocentoottantotto/93) IVA esclusa.

L'elenco prezzi e il computo metrico sono elaborati sulla base, prevalentemente, del prezzario regionale anno 2021. Si precisa che è già applicato uno sconto del 20% sui prezzi unitari, atteso che la procedura di affidamento è diretta e non concorrenziale.

L'importo dei lavori risulta comprensivo degli oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso d'asta, complessivamente pari a € 6.677,55 come riportato nel **quadro economico** di seguito allegato:

A	LAVORI		
A.1	Lavori al netto degli oneri		€ 143.211,38
A.2	Oneri Sicurezza		€ 6.677,55
	TOTALE LAVORI		€ 149.888,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti		€ 10.000,00
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 2.997,78
B.3	Spese Generali		€ 500,00
B.4	Iva su Lavori e imprevisti	22%	€ 35.175,56
B.5	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016	3%	€ 4.496,67
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 53.170,01
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 203.058,94

Le lavorazioni previste sono di tipo edile, con occasionali interventi su impianti idrici, elettrici e di condizionamento al fine del completamento dell'intervento ordinato.

I candidati devono essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

A) Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/216;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/10 o eventuale SOA nelle categorie OG1 ovvero OG2.

Dipartimento Area Tecnica
 S.O.C. Manutenzione Immobili
 50135 Firenze
 Via San Salvi 12
 Responsabile
 Ing. Pierluigi Bellagambi
 Telefono 055 6933721
 Fax 055 6933089
 E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

6.0 ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'Accordo Quadro disciplina, secondo quanto disposto all'art 54, comma 3 del Codice e mediante le condizioni generali stabilite in via preventiva nel Capitolato speciale d'appalto, gli eventuali futuri contratti applicativi per i lavori

di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere e servizi oggetto dell'appalto.

Le singole richieste di intervento manutentivo, all'interno di ciascun contratto attuativo, saranno individuate di volta in volta mediante appositi ordini di lavoro (ODL) trasmessi per via telematica agli Appaltatori, che li gestiranno con il medesimo strumento.

L'Appaltatore dovrà assicurare la reperibilità tutti i giorni dell'anno, feriali e festivi, in ore notturne e diurne, H24, mediante una squadra di lavoro munita di idonei mezzi di trasporto e attrezzature per garantire il pronto intervento sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, mettere a disposizione della Stazione Appaltante un numero telefonico di recapito che possa ricevere eventuali chiamate 24h/24, in giorni feriali e festivi.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e, a tal proposito, dovranno essere predisposte, di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori, tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali, di ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

Nell'ambito di ciascun Contratto Attuativo sarà definito un Ufficio di Direzione Lavori, composto da un Direttore dei Lavori e da uno o più Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere, referenti di ciascuna area.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'accordo.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, per le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sotto sistemi di impianti tecnologici, oggetto dell'accordo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale, dei documenti progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso capitolato.

7.0 SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto, poiché l'appalto in argomento è motivato dalla necessità di reperire, con urgenza, un soggetto in grado di garantire la continuità dell'attività manutentiva della ASL Toscana Centro Area Firenze, dal momento che le risorse afferenti a contratti più capienti si sono esaurite anche per emergenze sopravvenute per l'epidemia COVID 19, e sono in corso di espletamento procedure concorrenziali per la sottoscrizione di Accordi Quadro di maggiore importo.

8.0 SICUREZZA

Vista la tipologia dell'appalto, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno conferiti di volta in volta nella stima degli importi dei singoli Ordini di Lavoro che saranno affidati all'Appaltatore.

E' allegato al Progetto un DUVRI, in quanto, non essendo ammesso il subappalto, in linea generale non si prevedono interferenze con altre attività

lavorative in capo a soggetti diversi, tuttavia, se queste dovessero eventualmente profilarsi, ne dovrà essere data tempestiva comunicazione al DL da parte della Ditta appaltatrice, al fine dell'attivazione del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.

Per ogni contratto sarà, dunque, individuato un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

Allegati:

1. *Elenco Elaborati*
2. *Verbale di Verifica e Validazione*
3. *Quadro Economico*

Firenze, 15 febbraio 2021

Il RUP
Ing. Sabrina Mutolo
Sabrina Mutolo
Allegato 1

Suballegato b.1

ELENCO ELABORATI

1. Capitolato Speciale d'Appalto
2. Computo Metrico Estimativo
3. Elenco Prezzi
4. Quadro Economico
5. Elenco Immobili
6. DUVRI
7. Schema di contratto Accordo Quadro
8. Schema di contratto applicativo

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.to
scana.it

Azienda USL Toscana centro



ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI DELLA ZONA SUD EST e MUGELLO DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE

**Lavori di manutenzione edile a servizio dei presidi
territoriali e ospedalieri afferenti alla zona SUD EST e
MUGELLO dell'Azienda USL Toscana Centro**



RELAZIONE GENERALE

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

1.0 GENERALITA'

Vista la necessità di garantire il fabbisogno manutentivo edile dei presidi della AUSL Toscana Centro - Area Firenze Zona SUD EST e MUGELLO, sinora portato avanti attraverso un Accordo Quadro le cui risorse economiche sono pressoché esaurite, nelle more dell'avvio di altre procedure più capienti, che garantiscano una congrua autonomia temporale alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, si rende necessario procedere alla individuazione rapida di un appaltatore che garantisca la prosecuzione della suddetta attività manutentiva.

I lavori di manutenzione che si intendono affidare interessano i presidi territoriali ed ospedalieri dell'area di competenza, indicati nell'allegato "A" relativo all'elenco indicativo dei presidi territoriali dell'Area Firenze zona Centro per tutto il periodo di vigenza contrattuale, continuativamente durante i giorni ordinari e festivi in orario diurno e notturno. E' previsto, inoltre, un servizio di reperibilità H24 per tutta la durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ambulatoriali, uffici di supporto amministrativo, ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, locali e vani tecnici, compresi all'interno dell'ambito territoriale della ex USL 10 di Firenze, oggi confluita nella ASL Toscana Centro.

Gli interventi di manutenzione previsti sono volti al mantenimento degli edifici nel loro stato di conservazione ed a garantirne le condizioni di sicurezza.

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 3 bis e dell'art. 216 comma 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), si prevede l'esecuzione degli interventi manutentivi mediante la redazione di una sola fase nel livello definitivo (il cui elenco elaborati è allegato alla presente relazione), verificato e validato in conformità alla normativa vigente, come da verbale allegato e la successiva gara di appalto per la stipula di un Accordo quadro di lavori.

Potrà essere proposta, qualora si rendesse necessaria, una progettazione di maggiore dettaglio per eventuali singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro.



2.0 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E DEL SERVIZIO PREVISTO

Si elencano, alcune tipologie di intervento che potranno essere richieste:

2.1 Sostituzione ed integrazione di finiture

Si elencano di seguito, non esaustivamente, alcune tipologie di intervento che possono presentarsi:

- manutenzione, sostituzione e/o realizzazione di pavimentazioni e rivestimenti in ceramica, anche in spessore ultrasottile con rinforzo in fibre di vetro;
- manutenzione, sostituzione e/o realizzazione di pavimentazioni viniliche in PVC, in gomma a bolle, linoleum, parquet, etc.;
- interventi sulle pavimentazioni esterne in porfido, pietra serena o ghiaia lavata;
- manutenzione conservativa di verniciature ed imbiancature in genere, verniciatura di parti metalliche;
- sostituzione ed integrazione di intonaci interni ed esterni.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail: pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

2.2 Sostituzione ed integrazione di servizi igienici

Per esigenze di manutenzione e rinnovamento può rendersi necessario eseguire interventi di idraulica, relativi alla riqualificazione ovvero integrazione di servizi igienici.

2.3 Interventi su coperture

Le coperture degli edifici sanitari soggette a manutenzione del presente progetto, possono essere continue (piane) o discontinue (a falda) con solaio latero-cementizio o struttura lignea, rivestito all'estradosso da uno strato di finitura con manto in tegole e coppi.

Le coperture di alcuni presidi possono presentare diverse discontinuità e disconnessioni, soprattutto lungo le linee di giunzione, che provocano infiltrazioni d'acqua con conseguente ammaloramento delle strutture sottostanti, causate anche dallo stato di vetustà dovuto all'azione degli agenti atmosferici nel tempo.

Per quanto sopra, sarà possibile prevedere i seguenti interventi:

- rimozione parziale del manto di copertura esistente in tegole di laterizio o altro materiale, compresa la discesa e la cernita dei materiali; le tegole rimosse non più recuperabili, saranno trasportate e conferite in discarica;
- rimozione, trasporto e conferimento a discarica della piccola orditura sottotegola ammalorata;
- sostituzione, integrazione di impermeabilizzazione;
- sostituzione previa rimozione e trasporto alle discariche di canali gronda e relativi discendenti pluviali, converse, compreso l'eventuale ripristino della muratura o del rivestimento qualora risultasse ammalorato;
- interventi sulle coperture in genere (riparazione e rifacimenti anche parziale, di manti impermeabili, manti di copertura in laterizio, interventi da lattoniere in genere ecc.);
- collocazione di coibentazioni, scossaline metalliche, ecc.
- interventi sulle murature perimetrali esterne (idrolavaggio o pulizia facciate mediante spazzolatura, rimozione scritte, applicazione di prodotti anticrittina o contro la risalita capillare di umidità ecc.)
- esecuzione di risanamento, rappezzi o ripristino di intonaci esterni ecc.;
- interventi su strutture portanti e componenti strutturali o architettonici in genere;

2.4 Opere su infissi esterni ed interni

- interventi da falegname/fabbro per lavorazioni quali riparazioni o modifiche su finestre serramenti, porte in legno e alluminio e manufatti lignei in genere;
- revisione-riparazione di avvolgibili in legno o metallo;
- sostituzione-fornitura in opera di vetri di qualsiasi tipo e misura.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

2.5 Altri interventi

Inoltre potranno essere richiesti:

- integrazione e parziale sostituzione di impianti elettrici e di condizionamento;
- interventi di fornitura, posizionamento, rimozione, spostamento o modifiche di pareti in muratura o in cartongesso;
- interventi e/o assistenza murarie su cancelli carrai o pedonali;
- modifica, spostamento, rimozione, nuova costruzione di pareti divisorie mobili, in muratura, in cartongesso, in blocchi di tipo REI, Ytong, ecc);
- esecuzione di risanamento, rappezzi o ripristino di intonaci interni;
- lavori di scavo, demolizioni, rimozioni ecc.;
- gestione e trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta e rifiuti nei tempi e modi prescritti dalla vigente legislazione sullo smaltimento dei rifiuti.

Azienda USL Toscana centro



3.0 TIPOLOGIA DELL'APPALTO E MODALITA' DI AFFIDAMENTO

I lavori saranno appaltati attraverso il ricorso ad un Accordo Quadro. L'art. 54, del Dlgs 50/2016 definisce l'accordo quadro come "un accordo concluso tra una o più Amministrazioni aggiudicatrici e uno o più operatori economici e il cui scopo è quello di stabilire le clausole contrattuali degli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste".

Il presente progetto riguarda una procedura di Accordo Quadro, come previsto dall'art. 54, del Dlgs 50/2016, per i lavori di manutenzione edili sugli immobili nella disponibilità dell'Area Firenze dell'Azienda.

Atteso l'importo inferiore a € 150.000, l'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1 c.2 lett. a della L 120 del 11/09/2020 di conversione del Decreto Legge Semplificazione, pubblicata sulla G.U. n.228 del 14/09/2020, e cioè per mezzo di affidamento diretto ad un operatore economico individuato dalla scrivente RUP dall'elenco aziendale come da ultimo aggiornato, tra quelli iscritti in possesso di idonea qualifica, secondo il principio della rotazione e in base alla conoscenza del territorio e dei presidi della ASL (atteso che trattasi per lo più di lavori di manutenzione ordinaria), nonché al buon andamento degli appalti precedentemente affidati ed alla soddisfazione della S.A. per il lavoro svolto in ordine alla qualità e celerità.

4.0 DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E DEI CONTRATTI ATTUATIVI

La durata dell'Accordo quadro è prevista in 4 mesi (120 giorni), oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

La durata dei singoli contratti attuativi, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è di 120 giorni (salvo eventuali proroghe concesse dalla Stazione Appaltante), oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

5.0 IMPORTO A BASE DI GARA E TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI

L'importo complessivo dell'accordo quadro ammonta ad € 149.888,93 (centoquarantanovemilaottocentoottantotto/93) IVA esclusa.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

L'elenco prezzi e il computo metrico sono elaborati sulla base, prevalentemente, del prezzario regionale anno 2021. Si precisa che è già applicato uno sconto del 20% sui prezzi unitari, atteso che la procedura di affidamento è diretta e non concorrenziale.

L'importo dei lavori risulta comprensivo degli oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso d'asta, complessivamente pari a € 6.677,55 come riportato nel **quadro economico** di seguito allegato:

A	LAVORI		
A.1	Lavori al netto degli oneri		€ 143.211,38
A.2	Oneri Sicurezza		€ 6.677,55
	TOTALE LAVORI		€ 149.888,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti		€ 10.000,00
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 2.997,78
B.3	Spese Generali		€ 500,00
B.4	Iva su Lavori e imprevisti	22%	€ 35.175,56
B.5	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016	3%	€ 4.496,67
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 53.170,01
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 203.058,94

Le lavorazioni previste sono di tipo edile, con occasionali interventi su impianti idrici, elettrici e di condizionamento al fine del completamento dell'intervento ordinato.

I candidati devono essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

A) Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/216;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/10 o eventuale SOA nelle categorie OG1 ovvero OG2.

6.0 ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'Accordo Quadro disciplina, secondo quanto disposto all'art 54, comma 3 del Codice e mediante le condizioni generali stabilite in via preventiva nel Capitolato speciale d'appalto, gli eventuali futuri contratti applicativi per i lavori



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere e servizi oggetto dell'appalto.

Le singole richieste di intervento manutentivo, all'interno di ciascun contratto attuativo, saranno individuate di volta in volta mediante appositi ordini di lavoro (ODL) trasmessi per via telematica agli Appaltatori, che li gestiranno con il medesimo strumento.

L'Appaltatore dovrà assicurare la reperibilità tutti i giorni dell'anno, feriali e festivi, in ore notturne e diurne, H24, mediante una squadra di lavoro munita di idonei mezzi di trasporto e attrezzature per garantire il pronto intervento sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, mettere a disposizione della Stazione Appaltante un numero telefonico di recapito che possa ricevere eventuali chiamate 24h/24, in giorni feriali e festivi.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e, a tal proposito, dovranno essere predisposte, di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori, tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali, di ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

Nell'ambito di ciascun Contratto Attuativo sarà definito un Ufficio di Direzione Lavori, composto da un Direttore dei Lavori e da uno o più Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere, referenti di ciascuna area.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'accordo.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, per le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sotto sistemi di impianti tecnologici, oggetto dell'accordo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale, dei documenti progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso capitolato.

7.0 SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto, poiché l'appalto in argomento è motivato dalla necessità di reperire, con urgenza, un soggetto in grado di garantire la continuità dell'attività manutentiva della ASL Toscana Centro Area Firenze, dal momento che le risorse afferenti a contratti più capienti si sono esaurite anche per emergenze sopravvenute per l'epidemia COVID 19, e sono in corso di espletamento procedure concorrenziali per la sottoscrizione di Accordi Quadro di maggiore importo.

8.0 SICUREZZA

Vista la tipologia dell'appalto, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno conferiti di volta in volta nella stima degli importi dei singoli Ordini di Lavoro che saranno affidati all'Appaltatore.

E' allegato al Progetto un DUVRI, in quanto, non essendo ammesso il subappalto, in linea generale non si prevedono interferenze con altre attività

lavorative in capo a soggetti diversi, tuttavia, se queste dovessero eventualmente profilarsi, ne dovrà essere data tempestiva comunicazione al DL da parte della Ditta appaltatrice, al fine dell'attivazione del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.

Per ogni contratto sarà, dunque, individuato un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

Allegati:

1. *Elenco Elaborati*
2. *Verbale di Verifica e Validazione*
3. *Quadro Economico*

Firenze, 15 febbraio 2021

Il RUP
Ing. *Sabrina Mutolo*
[Signature]
Allegato 1

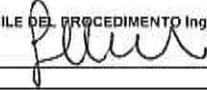
Suballegato c.1

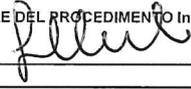
ELENCO ELABORATI

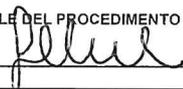
1. Capitolato Speciale d'Appalto
2. Computo Metrico Estimativo
3. Elenco Prezzi
4. Quadro Economico
5. Elenco Immobili
6. DUVRI
7. Schema di contratto Accordo Quadro
8. Schema di contratto applicativo



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uscentro.toscana.it

 Regione Toscana		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA	
 Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana		S.O.G Manutenzione Immobili Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo FIRMA 	
Finanziamento		AVVIO INTERVENTO	
ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI DELLA ZONA CENTRO DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti alla zona CENTRO dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze			
CIG			
A	LAVORI		
A.1	Lavori		€ 143.211,38
A.2	Oneri Sicurezza Lavori		€ 6.677,55
	TOTALE LAVORI		€ 149.888,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti		€ 10.000,00
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 2.997,78
B.3	Spese Generali		€ 500,00
B.4	IVA su lavori e imprevisti	22%	€ 35.175,56
B.5	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016	3%	€ 4.496,67
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 53.170,01
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 203.058,94

	Regione Toscana	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA	
		S.O.C Manutenzione Immobili Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo FIRMA 	
	Finanziamento		AVVIO INTERVENTO
ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI DELLA ZONA NORD OVEST DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti alla zona NORD OVEST dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze			
CIG			
A	LAVORI		
A.1	Lavori		€ 143 211,38
A.2	Oneri Sicurezza Lavori		€ 6 677,55
	TOTALE LAVORI		€ 149 888,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti		€ 10 000,00
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 2 997,78
B.3	Spese Generali		€ 500,00
B.4	IVA su lavori e imprevisti	22%	€ 35 175,56
B.5	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016	3%	€ 4 496,67
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 53 170,01
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 203 058,94

 Regione Toscana		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA	
 Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana		S.O.C Manutenzione Immobili Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo FIRMA 	
Finanziamento		AVVIO INTERVENTO	
ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI DELLA ZONA SUD EST e MUGELLO DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti alla zona SUD EST e MUGELLO dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze			
CIG			
A	LAVORI		
A.1	Lavori		€ 143 211,38
A.2	Oneri Sicurezza Lavori		€ 6 677,55
	TOTALE LAVORI		€ 149 888,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti		€ 10 000,00
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 2 997,78
B.3	Spese Generali		€ 500,00
B.4	IVA su lavori e imprevisti	22%	€ 35 175,56
B.5	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016	3%	€ 4 496,67
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 53 170,01
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 203 058,94