

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	134
<b>Data della delibera</b>	29-01-2021
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento degli impianti di rilevazione incendi marca Siemens presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze. Approvazione documentazione tecnica e indizione gara ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
253.460,01	Manutenzione immobili	3B.04.01	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento e relativo sub allegato A.1_Elenco documentazione tecnica
B	2	Relazione integrativa del RUP
C	1	Quadro Economico

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Richiamata** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n.885 del 16.06.2017 come modificata dalla delibera n. 1348 del 26.09.2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indizione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;
- la Delibera n. 204 del 20/02/2020 con la quale, alla luce delle modifiche al Codice dei contratti pubblici apportate dalla L. 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019, sono state approvate le disposizioni operative per gli “affidamenti diretti” ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);
- la Delibera n. 1176 del 15/10/2020 con cui, vista l’entrata in vigore in data 15 settembre 2020 della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, sono state approvate le nuove disposizioni operative per le procedure degli “affidamenti diretti” e le modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“*Codice dei contratti pubblici*”;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di “*Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*”;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N. 4) “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione elenchi di operatori economici*”;

**Considerato** che il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, in particolare per quanto concerne il Titolo I “*Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia*” - Capo I “*Semplificazioni in materia di contratti pubblici*” (artt.1-9), il cui art. 1 recita: “...“...in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.- Codice contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui

ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021...”;

**Richiamata** la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

*- se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (OMISSIS)”;*

**Dato atto** che la procedura di cui trattasi afferisce alla S.O.C Manutenzione Immobili Firenze, il cui Direttore Ing. Pierluigi Bellagambi, con nota del 25/05/2020 ha provveduto a nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Andrea Morbidelli in servizio presso la stessa struttura;

**Premesso che** il servizio di controllo e manutenzione degli impianti di rilevazione incendi presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze è necessario in quanto permette di mantenere le condizioni di efficienza degli impianti installati come richiesto dalle leggi e dalle normative vigenti;

**Rilevata** pertanto la necessità di procedere all'affidamento del “*Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento degli impianti di rilevazione incendi marca Siemens presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze*”, per un periodo di 72 mesi, con opzione di proroga di cui all'art. 106 c.11 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. fino a 3 mesi;

**Vista** la Relazione del RUP del 26.06.2020, allegato A) e la relazione integrativa del RUP del 21.09.2020, allegato B) (con la quale a seguito della entrata in vigore della L. 120/2020 di conversione con modificazione del D.L. 76/2020 il RUP dispone l'adeguamento e aggiornamento della procedura e degli atti ad essa connessi alle nuove temporanee disposizioni in deroga al Codice dei Contratti) parti integranti e sostanziali del presente atto, che evidenziano e propongono quanto segue:

- di approvare la documentazione tecnica redatta all'interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze per il servizio di cui trattasi di cui all'Elenco **sub-allegato A.1)** alla relazione del RUP, (documentazione conservata agli atti della struttura proponente) per un importo massimo stimato dell'appalto pari ad **€ 204.403,23** al netto dell'IVA, di cui € 194.893,48= per il servizio soggetto a ribasso d'asta, € 1.333,62= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 8.176,13 per opzione di proroga di 3 mesi;
- di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 (cd Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, in deroga all'art. 36 co.2 lett b) del D.Lgs. 50/2006 e ss.mm.ii., all'affidamento del “Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento degli impianti di rilevazione incendi marca Siemens presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze” per 72 mesi con opzione di proroga fino a 3 mesi, tramite procedura negoziata da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte con ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2 ter del Codice dei contratti, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), alla quale invitare almeno n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie dei servizi che compongono l'intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici;
- che il Direttore Esecutivo del Contratto è il Per. Ind. Paolo Luziatelli e che per l'assistenza alla direzione esecutiva del contratto sono incaricati i seguenti referenti degli UTD periferici:  
U.T.D. Santa Maria Nuova – Palagi Per. Ind. Antonio Croce

U.T.D. Nuovo San Giovanni di Dio Per. Ind. Marco Pasqui

U.T.D. S. Maria Annunziata Per. Ind. Paolo Guazzini

U.T.D. Serristori Sig. Roberto Luzzi

U.T.D. Mugello Per. Ind. Franco Rossi (nominato con nota del RUP di incarico del 04/01/2021 conservata agli atti della struttura proponente a seguito dell'avvenuta messa in quiescenza del Per. Ind Sandro Saletti)

U.T.D. San Salvi Geom. Sergio Giuntoli

**Dato atto** inoltre che, come da Quadro Economico **Allegato di lettera C)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, l'importo complessivo dell'intervento risulta di **€ 253.460,01** (IVA inclusa) di cui € 194.893,48= per il servizio soggetto a ribasso d'asta, € 1.333,62= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 8.176,13 per opzione di proroga di 3 mesi, € 4.088,06 per spese art. 113 D.Lgs 50/16, € 44.968,71= per IVA al 22%, e trova copertura sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per gli esercizi 2021-2027 secondo la quota di competenza;

**Ritenuto pertanto** necessario come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- approvare la documentazione tecnica relativa all'intervento di cui trattasi conservata agli atti della SOC Manutenzione Immobili Firenze composta dagli elaborati riepilogati nel **sub-allegato A1)** alla Relazione allegato A);

- approvare il Quadro Economico dell'intervento, **allegato C)** parte integrante e sostanziale del presente atto come sopra indicato;

- indire una procedura negoziata per l'affidamento del "Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento degli impianti di rilevazione incendi marca Siemens presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze" per 72 mesi con opzione di proroga fino a 3 mesi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, in deroga all'art. 36 co.2 lett b) del D.Lgs. 50/2006 e ss.mm.ii. che si svolgerà in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2 ter del Codice dei contratti, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020), alla quale invitare almeno 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie dei servizi che compongono l'intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici, per un importo di **€ 194.893,48** per il servizio soggetto a ribasso, € 1.333,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 8.176,13 per opzione di proroga di 3 mesi, per un importo stimato dell'appalto pari ad **€ 204.403,23**;

**Dato atto** che con la presente delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, in conformità a quanto previsto nelle sopraccitate Delibere n. 885 del 16/06/2017 e n.1348 del 26/09/2019;

**Ritenuto** necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Geom. Andrea Morbidelli in servizio c/o la SOC Manutenzione immobili Firenze;

**Vista** la sottoscrizione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Andrea Morbidelli, **allegato A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente alla documentazione tecnica in essa richiamata **sub-allegato A.1)**, nella quale viene indicata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di cui trattasi, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e la Relazione integrativa del Rup **allegato B)** parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale a seguito della entrata in vigore della L.120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 si dispone l'adeguamento e aggiornamento della procedura e dei relativi atti alle nuove temporanee disposizioni in deroga al Codice dei Contratti;

2) di indire una procedura negoziata per l'affidamento del "Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento degli impianti di rilevazione incendi marca Siemens presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze" per 72 mesi con opzione di proroga fino a 3 mesi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, in deroga all'art. 36 co.2 lett b) del D.Lgs. 50/2006 e ss.mm.ii. che si svolgerà in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2 ter del Codice dei contratti, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020), alla quale invitare almeno 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie dei servizi che compongono l'intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici, per un importo di **€ 194.893,48** per il servizio soggetto a ribasso, € 1.333,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 8.176,13 per opzione di proroga di 3 mesi, per un importo stimato dell'appalto pari ad **€ 204.403,23**;

3) di approvare il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato C)** citato, che evidenzia un importo complessivo dell'appalto di **€ 253.460,01** (IVA inclusa) di cui € 194.893,48= per il servizio soggetto a ribasso d'asta, € 1.333,62= per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 8.176,13 per opzione di proroga di 3 mesi, € 4.088,06 per spese art. 113 D.Lgs 50/16, € 44.968,71= per IVA al 22%, dando atto che trova copertura sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per gli esercizi 2021-2027 secondo la quota di competenza;

4) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e

del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

5) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: avvisi e bandi nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere a cura del Responsabile Unico del procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi i documenti di cui all'elenco elaborati **sub-allegato A1** alla Relazione del RUP ( allegato A) conservati in atti presso la struttura proponente, e l'elenco degli operatori da invitare, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

7) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

8) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

**Oggetto:** Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento degli IMPIANTI DI RIVELAZIONE INCENDI MARCA SIEMENS presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana centro, area di Firenze.

## RELAZIONE PRELIMINARE

### 1. PREMESSA

Il servizio di controllo e manutenzione degli impianti di rivelazione incendi è necessario in quanto permette di mantenere le condizioni di efficienza degli impianti installati come richiesto dalle Leggi e dalle normative vigenti.

Vista la durata e l'importo del contratto proposto, anche per una attenta valutazione riguardo la possibilità di esecuzione del servizio di manutenzione degli impianti di rivelazione incendi di marca Siemens da parte di altri operatori economici specializzati del settore, nonostante le dichiarazioni contrarie del costruttore Siemens, è stata eseguita un'indagine di mercato atta a rilevare ditte installatrici in grado di operare sui sistemi chiusi Siemens (accesso ai software e materiali originali). Tale ricerca ha portato all'individuazione di cinque operatori economici del settore.

Il precedente servizio di manutenzione in oggetto, in imminente scadenza, è stato avviato il 17 Luglio 2018 e terminerà il 16 Luglio 2020.

La durata del nuovo contratto sarà di **72 (settantadue) mesi**, così da permettere alla ditta affidataria un ciclo completo di manutenzione comprendente la revisione e la sostituzione dei rilevatori di fumo per incendio presenti nelle strutture dell'Azienda Sanitaria aventi un'età maggiore di 12 anni (Norma UNI 11224).

E' prevista la possibilità di effettuare una proroga contrattuale di ulteriori tre mesi ai sensi dell'Art. 106 comma 11 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50

All'allegato "A" del Capitolato Speciale di Appalto è riportato l'elenco dettagliato degli impianti di rivelazione incendi installati nei presidi dell'Azienda Sanitaria, ed è completo delle indicazioni relative a:

caratteristiche, ubicazione, tipologia, quantità, ecc.

### 2. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs 50/2016 risulta di **€ 204.403,23** (I.V.A. esclusa), di cui:

<b>96.306,48 €</b>	Manutenzione ordinaria soggetta a ribasso
<b>48.587,00 €</b>	Manutenzione straordinaria programmata soggetta a ribasso
<b>50.000,00 €</b>	Interventi non compresi nel canone, complementari e di adeguamento normativo soggetti a ribasso
<b>4.012,77 €</b>	Importo di proroga su manutenzione ordinaria soggetta a ribasso per un periodo di tre mesi
<b>2.024,46 €</b>	Importo di proroga su manutenzione straordinaria programmata soggetta a ribasso per un periodo di tre mesi
<b>2.083,33 €</b>	Importo di proroga su interventi non compresi nel canone, complementari e di adeguamento normativo soggetti a ribasso per un periodo di tre mesi
<b>1.333,62 €</b>	Oneri della sicurezza per interferenze, non soggetti al ribasso d'asta



S.O.C. Manutenzione Immobili  
 Direttore: Ing. Pierluigi Bellagambi  
 Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
 50135 Firenze.  
 Telefono: 055/6933721  
 Fax: 055/6933089  
 e-mail: pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

<b>55,57 €</b>	Oneri della sicurezza di proroga per interferenze, non soggetti a ribasso d'asta
----------------	--

L'importo a base di gara risulta di €. 196.227,10 comprensivo di oneri della sicurezza, escluso IVA di Legge.

L'importo totale del quadro economico dell'appalto risulta di € **253.460,01** (I.V.A. inclusa), così suddiviso:

<b>96.306,48 €</b>	Manutenzione ordinaria soggetta a ribasso
<b>48.587,00 €</b>	Manutenzione straordinaria programmata soggetta a ribasso
<b>50.000,00 €</b>	Interventi non compresi nel canone, complementari e di adeguamento normativo soggetti a ribasso
<b>4.012,77 €</b>	Importo di proroga su manutenzione ordinaria soggetta a ribasso
<b>2.024,46 €</b>	Importo di proroga su manutenzione straordinaria programmata soggetta a ribasso
<b>2.083,33 €</b>	Importo di proroga su interventi non compresi nel canone, complementari e di adeguamento normativo soggetti a ribasso
<b>1.333,62 €</b>	Oneri di sicurezza per interferenze, non soggetti al ribasso d'asta
<b>55,57€</b>	Oneri della sicurezza di proroga per interferenze, non soggetti a ribasso d'asta
<b>4.088,06 €</b>	per spese art. 113 D. Lgs. 50/16 (2,00%);
<b>44.968,71 €</b>	per I.V.A. al 22,00% per manutenzioni soggette a ribasso e proroga

L'importo del servizio ha subito una variazione rispetto alla spesa storica, in quanto nel nuovo contratto di manutenzione è stata prevista la revisione (pulizia e taratura in fabbrica) e la sostituzione dei rilevatori antincendio aventi un'età superiore ai 12 anni, come previsto dalla nuova norma UNI 11224-2019; inoltre è stato effettuato l'adeguamento ISTAT (dal mese di gennaio 2018 al mese di gennaio 2020).

Viene calcolata ed indicata l'incidenza del costo della manodopera per valutare la successiva congruità delle offerte economiche che perverranno durante l'espletamento e l'aggiudicazione della gara in oggetto, la quale percentuale risulta pari al **45,00%** (quarantacinquevirgolazero%), sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, che è pari ad €. 194.893,48

La stima dei costi della manodopera, come argomentata nella relazione del RUP che riguarda il calcolo d'incidenza della mano d'opera, è pertanto stabilita in:

**€. 87.702,00** (ottantasettemilasettecentodue/00) con arrotondamento all'ultima cifra decimale per difetto.

### 3. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Il servizio verrà affidato mediante affidamento diretto in modalità concorrenziale, ai sensi del D. Lgs n° 50/2016, art. 36, comma 2 lettera, lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.

Gli operatori economici da invitare alla presente procedura di affidamento sono stati selezionati consultando l'elenco degli operatori economici approvato dall'Azienda USL Toscana Centro e individuati tra coloro che risultano qualificati per procedere all'assistenza tecnica, a quella dei software di programmazione e della fornitura dei pezzi di ricambio degli apparecchi in oggetto.

Gli stessi operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e dei seguenti requisiti di selezione di cui agli art.li 83 del Codice degli Appalti:

#### 3.1 - REQUISITI D'IDONEITÀ PROFESSIONALE (ART. 83, COMMA 1, LETTERA A)

a) Viene richiesta l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, industria, artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A) o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea;

b) Viene richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A (solo per le Società co-operative e per i consorzi di cooperative).

### 3.2 – **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA, FINANZIARIA E TECNICO ORGANIZZATIVA (83, COMMA.1 LETTERA B)**

Aver realizzato un fatturato specifico medio annuo proveniente da attività svolte nel settore dei servizi oggetto della procedura riferito agli ultimi tre esercizi disponibili pari o superiore a € 34.000,00.  
(euro trentaquattromila/00).

Il settore di attività è meglio evidenziato nel successivo **articolo 4** della presente relazione preliminare, e si accosta alla realizzazione manutentiva di impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.

Tale requisito è richiesto per cautelare la Stazione Appaltante dall'eventuale rischio di futura inadempienza contrattuale o da un'evidente carenza di opportuna e specifica preparazione per le manutenzioni da svolgere, e nel caso che le imprese invitate a rimettere offerta abbiano sviluppato una inadeguata tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto sarà stipulato a corpo e a misura, e i prezzi unitari ribassati dello sconto offerto, saranno i prezzi contrattuali.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii.

E' ammesso il subappalto nella misura massima del 40% dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 per la seguente motivazione:

garantire che il livello qualitativo delle prestazioni richieste sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'Impresa aggiudicataria che determini uniformità e tempestività nei livelli di manutenzione, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di appalto.

## 4. **MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Le prestazioni che l'Impresa aggiudicataria è tenuta a svolgere, sono indicate nel Disciplinare Tecnico e comprendono, oltre alle operazioni di manutenzione periodica del tipo programmata (con scadenze prefissate), controllata, correttiva (riparazione di guasti o danni), urgente (riparazione di guasti o danni in cui è previsto un termine di intervento di 2 ore), ed una serie di adempimenti tecnici e organizzativi per l'attività di manutenzione.

In particolare il servizio prevede:

- a) La verifica ed il controllo degli impianti di rilevazione incendi;
- b) Lo svolgimento dell'attività 24 ore su 24, per 365 giorni l'anno, compresi sabato, festivi e senza limiti d'intervento;
- c) La sostituzione delle batterie esauste e di tutte le parti difettose, deteriorate, non funzionanti e/o con evidente stato di usura, con pezzi di ricambio prodotti dalla stessa ditta costruttrice dell'apparecchiatura (manutenzione straordinaria non a canone);
- d) La compilazione ed aggiornamento del Registro di Manutenzione e delle schede di lavoro su supporto cartaceo ed informatico;
- e) L'assistenza a Ditte terze e/o ad Enti preposti al controllo (ASL; ISPESL; VV.F; ecc.);
- f) La manutenzione straordinaria per la revisione (pulizia e taratura) dei rilevatori di fumo obsoleti;

La manutenzione non compresa nel canone per la sostituzione dei rilevatori di fumo obsoleti.



S.O.C. Manutenzione Immobili  
Direttore: Ing. Pierluigi  
Bellagambi  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

**5. GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURE ASSICURATIVE**

Ai sensi del D. Lgs 50/2016, art. 103 comma 1 è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva.

Si richiede inoltre una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile (R.C.) per danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio:

**6. FINANZIAMENTO**

L'importo complessivamente previsto, pari a € 253.460,01 (IVA inclusa) e relativo all'intera durata contrattuale, trova copertura economica nei fondi di bilancio dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione e riparazione ordinaria a immobili e pertinenze".

**7. PERIODO DI DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto di manutenzione agli impianti in oggetto è previsto per la durata di 72 (settantadue) mesi, per il periodo dal 2021 al 2027.

E' prevista la possibilità di effettuare una proroga contrattuale di ulteriori tre mesi ai sensi dell'Art. 106 comma 11 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50

**8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
E DIREZIONE ESECUTIVA**

Il Responsabile Unico del Procedimento viene nominato il sottoscritto Geom. Andrea Morbidelli, mentre per la Direzione Esecutiva viene incaricato il Per. Ind. Paolo Luziatelli per la gestione del contratto, e per l'assistenza alla Direzione Esecutiva del Contratto vengono incaricati i referenti degli UTD periferici, per i controlli sull'attività di manutenzione:

- |                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| • U.T.D. SANTA MARIA NUOVA – PALAGI | Per. Ind. Antonio Croce  |
| • U.T.D. NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO  | Per. Ind. Marco Pasqui   |
| • U.T.D. S. MARIA ANNUNZIATA        | Per. Ind. Paolo Guazzini |
| • U.T.D. SERRISTORI                 | Sig. Roberto Luzzi       |
| • U.T.D. MUGELLO                    | Per. Ind. Sandro Saletti |
| • U.T.D. SAN SALVI                  | Geom. Sergio Giuntoli    |

Firenze, 26 Giugno 2020

**Allegati:** vedi nota del RUP a pag 5 della presente relazione

Il Responsabile Unico del  
Procedimento

**Geom. Andrea Morbidelli**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI



S.O.C. Manutenzione Immobili  
Direttore: Ing. Pierluigi  
Bellagambi  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

## Elenco documentazione tecnica

- Capitolato Speciale D'appalto
- Allegato A: Elenco impianti rivelazione incendi e referenti UTD
- Allegato B: Elenco prezzi canone servizio di manutenzione .
- Allegato C: Listino prezzi
- Allegato D: Tabella manutenzione programmata sensori rivelazione incendio
- DUVRI ricognitivo
- DUVRI ricognitivo di aggiornamento al COVID-19
- Quadro economico
- Scheda tecnica All. 1)
- Incidenza dei costi della manodopera
- Schema di contratto

Il Responsabile Unico del  
Procedimento

**Geom. Andrea Morbidelli**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI

S.O.C. Manutenzione Immobili  
Direttore: Ing. Pierluigi  
Bellagambi  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it



Azienda USL Toscana Centro  
Sede Legale : Piazza Santa Maria Nuova 1 – 50122 Firenze  
Partita IVA 06593810481  
*Dipartimento Area Tecnica – Area Firenze*  
*S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze*  
*Direttore : Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi*

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA,  
PRONTO INTERVENTO E ASSISTENZA TECNICA DEGLI  
IMPIANTI DI RIVELAZIONE INCENDI MARCA SIEMENS  
PRESENTI NEI PRESIDII TERRITORIALI  
DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L.  
16 Luglio 2020 n° 76 convertito con Legge 11 Settembre  
2020 n° 120 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del  
D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50  
periodo 72 mesi – bilancio anni 2021/2027 – C.E. 3B0401**

**Relazione integrativa del Responsabile Unico del  
Procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI



Azienda USL Toscana Centro  
Sede Legale : Piazza Santa Maria Nuova 1 – 50122 Firenze  
Partita IVA 06593810481  
Dipartimento Area Tecnica – Area Firenze  
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze  
Direttore : Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

## 1. PREMESSA

La presente relazione è motivata dall'esigenza di sostituire la precedente procedura di affidamento diretto in modalità concorrenziale, espletata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50, con altrettanto procedimento di gara in modalità negoziata secondo quanto disposto dalle nuove indicazioni procedurali di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n° 76 del 16/07/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale " (cd. Decreto Semplificazione) convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020 n° 120 in deroga all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016; in particolare per quanto concerne il Titolo I "Semplificazione in materia di contratti pubblici ed edilizia" – Capo I "Semplificazione in materia di contratti pubblici", il cui art. 1 recita che:

*"...in deroga agli articoli 36 comma 2 e 157 comma 2 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 Dicembre 2021... OMISSIS"*

## 2. OGGETTO

Il sottoscritto Geom. Andrea Morbidelli, in qualità di RUP, per il procedimento in parola, confermo quanto di seguito riportato:

- a) – l'importo a base d'asta rimane invariato rispetto alla precedente relazione;
- b) – gli operatori economici da invitare dovranno essere almeno in numero di 5 (cinque), in linea con quanto disposto dall'articolo 1 comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 Giugno 2020 n° 76 (conosciuto come Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020 n° 120 ;
- c) – l'appalto è aggiudicato al prezzo più basso (massimo ribasso di cui all'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii.) con esclusione automatica dell'offerta anomala di cui all'art. 1 comma 3 del Decreto Legge Semplificazioni convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020 n° 120;

Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del citato Decreto Legge Semplificazioni convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020 n° 120, non si applica l'art. 93 del Codice dei contratti pubblici e non è richiesta cauzione provvisoria.

Quanto sopra esposto deve essere inteso a parziale modifica ed integrazione della Relazione preliminare del Responsabile Unico del Procedimento sottoscritta in data 26 Giugno 2020.

Restano ferme invece le altre disposizioni.

Firenze, 21 Settembre 2020

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI

Via di San Salvi n. 12, 50135 Firenze - tel. 055 6933.701/711 - fax 055 6933.714

FINANZIAMENTO  
DEL PROGETTO

AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE		Anno di bilancio: 2021/2027	
Copertura finanziaria		A GARA	ASSESTATO
COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO		€ 253.460,01	
		CIG : IMP. SUB Conto economico 3B.04.01 per il 100%	

INTERVENTO

TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE	Servizio di controllo periodico, manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli IMPIANTI DI RIVELAZIONE INCENDI MARCA SIEMENS presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana centro, area di Firenze. Periodo 2020/2026			Durata mesi : 72
AZIENDA :	USL TOSCANA CENTRO	ex USL n.	10 FIRENZE	Numero CARTELLA FILE APPOGGIO : 0376
CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :	SERVIZIO	DATA DI COMPILAZIONE : 08/06/2020		
		DATA AGGIORNAMENTO :		

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Del. D.G.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	Totale importo di proroga
<b>A1) SERVIZI</b>					
A1a) MANUTENZIONE ORDINARIA	96.306,48	0,00	0,00	0,00	
A1b) MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROGRAMMATA	48.587,00	0,00	0,00	0,00	
A1c) INTERVENTI EXTRA CANONE E COMPLEMENTARI	50.000,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totale A1 importi soggetti a ribasso</b>	<b>194.893,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>A2 )</b>					
Oneri della sicurezza	1.333,62	0,00	0,00	0,00	
<b>Totale A2</b>	<b>1.333,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Totale</b>	<b>196.227,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE per eventuale proroga trimestrale</b>					
<b>B1 ) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>					
B1a) Importo di proroga su manutenzione ordinaria	4.012,77	0,00	0,00	0,00	
B1b) Importo di proroga su manutenzione straordinaria programmata	2.024,46	0,00	0,00	0,00	
B1c) Importo di proroga su interventi extra canone e complementari	2.083,33	0,00	0,00	0,00	
B1d) Oneri della Sicurezza	55,57	0,00	0,00	0,00	
<b>Totale B1</b>	<b>8.176,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>					
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lavori)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00	
Progettazione e Direzione Esecutiva art. 113 e 23 c.15, D.Lgs 50/16 (2%)	4.088,06	0,00	0,00	0,00	
Direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	
Collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totale B2</b>	<b>4.088,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO</b>					
Acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	
IVA su lavori 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	
IVA su servizi 22%	43.169,96	0,00	0,00	0,00	
IVA su proroga 22%	1.798,75	0,00	0,00	0,00	
IVA su spese tecniche e CNEPAIA o EPAP 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	
CNEPAIA o EPAP 2% 4%	0,00	0,00	0,00	0,00	
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	
Incremento aliquota IVA	0,00	0,00	0,00	0,00	
IVA su ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00	0,00	
IVA su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00	
Maggiorazione IVA 0%	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totale B3</b>	<b>44.968,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>57.232,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>					
B5) Ribasso d'asta offerto	0,00%				
Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.					
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>57.232,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)</b>	<b>253.460,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA escluso spese tecniche)</b>	<b>249.371,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Geom. Andrea Morbidelli