

 <b>Azienda USL Toscana centro</b> Servizio Sanitario della Toscana	<b>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO</b> DIPARTIMENTO AREA TECNICA S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze tel. 055 6933.701/711– fax 055 6933.714
---	--

**Lavori di ripristino dei piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, e risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.**

Zona Firenze Centro, Presidio Territoriale Via di San Salvi 12

Zona Firenze Sud Est, Presidio Ospedaliero Serristori Figline Valdarno (FI)

Periodo : **24** (ventiquattro) **mesi**

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### 1.0– GENERALITA'

**Amministrazione affidataria** : Azienda USL Toscana Centro Area Firenze

**Responsabile Unico del Procedimento** : Geom. Andrea Morbidelli

### 2.0 – OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto sono i lavori di manutenzione che interessano il Presidio territoriale San Salvi di Firenze e il Presidio ospedaliero Serristori di Figline e Incisa Valdarno.

Gli interventi proposti consistono esclusivamente nel recupero di porzioni di superficie viabile, adibite a parcheggi o ad accessi agli edifici presenti nell'area, con caratteristiche a strada bianca che devono essere mantenute non asfaltate per la presenza nelle proprie aree di pertinenza di vincoli che riguardano la tutela dei beni architettonici (Soprintendenza di Firenze) e paesaggistici (Direzione Urbanistica del Comune di Firenze e Figline e Incisa Valdarno).

Tuttavia, per mantenere un livello di sicurezza ottimale e per garantire l'incolumità a persone e cose all'interno delle aree di proprietà aziendale all'interno dei due presidi, è stato predisposto un progetto che interviene per la riqualificazione dei piazzali, dei parcheggi e della viabilità ad oggi asfaltata, che al momento presentano un indubbio segno di usura dovuto al tempo.

I periodi stagionali di esecuzione, per un miglior risultato operativo di opere da eseguire all'esterno, saranno quelli legati alla fase di bel tempo, previsti di solito nei mesi che vanno da Aprile a Ottobre di ogni anno.

Saranno eseguiti nel solo orario diurno lavorativo (si escludono lavori da eseguire in orari notturni, festivi o prefestivi) e con l'apertura di un solo cantiere per ogni area (le aree interessate e oggetto di cantierizzazione sono otto), in questo modo per poter permettere ai dipendenti dell'Azienda, agli ospiti e a tutta la cittadinanza, di avere modo di organizzare il proprio ingresso, la sosta e l'uscita dal presidio limitandone al massimo il disagio.

Le opere saranno eseguite esclusivamente e principalmente in ambiti esterni.

Le caratteristiche che derivano dalle tipologie d'intervento sono:

- scarifica di superfici esistenti
- scavi a sezione ristretta
- demolizioni di manufatti in cemento con o senza armatura metallica

Ing. Pierluigi Bellagambi  
 S.O.C. Manutenzione Immobili  
 Firenze  
 Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
 50135 Firenze.  
 Telefono: 055/6933721  
 Fax: 055/6933089  
 e-mail: pierluigi.bellagambi@  
 uslcentro.toscana.it

- demolizioni di manti stradali
- rimozione o asportazione di ghiaia dai piazzali successivi rifacimenti per quanto demolito quali:
  - posa di manto bituminoso,
  - rilevato stradale compattato
  - successiva stesura di prodotto abbattitore di polveri
  - rifacimento di cordoli, cordonati, zanelle, aiole
  - ripristino di segnaletica stradale orizzontale e verticale
  - opere di finitura stradale
  - opere di ed edile
  - fornitura e posa in opera di arredo urbano.

Il programma dei lavori ed i tempi d'intervento sono riportati al successivo punto, che ne descrive brevemente modalità di esecuzione e valutazioni temporali che derivano esclusivamente dall'importanza delle zone di fruizione di pubblico e dallo stato dei luoghi delle aree sottoposte a manutenzione.

I lavori di manutenzione di cui alla presente relazione, interessano i beni immobili per tutto il periodo di vigenza contrattuale, e dovranno essere previsti durante i soli giorni lavorativi settimanali ordinari, ma non prefestivi o festivi, in solo orario diurno, ma comunque con attivazione di un servizio di pronta disponibilità h24 per tutti i giorni di durata dell'appalto.

La Struttura Operativa Complessa Manutenzione Immobili Firenze ha effettuato una ricognizione nei luoghi oggetto degli interventi, ha computato la consistenza dei lavori da eseguire agli immobili descritti, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, ed ha redatto sostanziale stima dei costi da sostenere per tali interventi nei due Presidi Ospedaliero e Territoriale in attività.

### 3.0 – TEMPI ED ESECUZIONE DEI LAVORI

#### 3.1 – CANTIERISTICA

**Cantiere 1** – San Salvi Edificio 13/16/17 – Ripristino del piazzale sterrato adibito a parcheggio auto e accesso ai relativi edifici aziendali. E' previsto il totale rifacimento del manto sterrato, molto compromesso dal costante passaggio di auto, che comprenderà la scarifica del vecchio rilevato stradale usurato, successiva stesura di apposito materiale inerte compattato e applicazione meccanica di prodotti abbattitori di polveri.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area, il riordino, con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, di cordonati, zanelle, lapidi di pozzetti di smaltimento acque piovane, segnaletica stradale verticale e arredo urbano.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 6 (sei) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione stradale ammonta a mq. 1.549,50.

**Cantiere 2** – San Salvi Edificio 15 – Ripristino del piazzale sterrato adibito a parcheggio auto, motocicli e biciclette, con relativo accesso al fabbricato che ospita il centralino aziendale ed il servizio centralizzato di prenotazione delle prestazioni sanitarie.

E' previsto il totale rifacimento del manto sterrato, compromesso dal tempo e dall'uso dovuto al costante passaggio di mezzi a due e quattro ruote, e comprenderà la scarifica superficiale del vecchio rilevato stradale usurato, la successiva stesura di apposito materiale inerte di finissima pezzatura e successivamente compattato con mezzi meccanici e applicazione meccanica finale di speciali prodotti abbattitori di polveri.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, di cordonati, zanelle, lapidi di pozzetti di smaltimento acque piovane, segnaletica stradale verticale, aiole, fioriere e arredo urbano.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 8 (otto) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 985,60.

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it



**Cantiere 3** – San Salvi Edificio 32 – Ripristino dell'ingresso alla palazzina in oggetto e del parcheggio, attualmente in ghiaia, con materiale inerte che sostituirà quello attuale usurato da passaggi frequenti di mezzi e furgoni. Il fabbricato ad oggi ospita il Laboratorio di Sanità Pubblica che offre i servizi per tutta l'ASL Centro, alle Forze dell'Ordine (quali ad esempio Carabinieri NAS) e ai privati cittadini.

E' previsto il lavoro di totale rifacimento della strada sterrata di accesso al fabbricato, e comprenderà la scarifica superficiale del vecchio rilevato stradale usurato, la successiva stesura di apposito materiale inerte di finissima pezzatura, successivo compattamento del manto di finitura con mezzi meccanici ed applicazione finale di speciali prodotti abbattitori di polveri. La superficie interessata è di mq. 335,40.

Il piazzale tergale che è adibito a parcheggio di auto aziendali e private, sarà rifatto totalmente con stesura e compattazione di strato di ghiaia in spezzato di fiume. La superficie interessata è di mq. 682,75

L'accesso alla Palazzina 32 dall'anello stradale principale sarà rifatto con lo stesso materiale presente, tappeto di usura in conglomerato bituminoso di mq. 107,80

Sono compresi nella riqualificazione dell'area, il riordino, con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, di cordoni, zanelle, lapidi di pozzetti di smaltimento acque piovane, segnaletica stradale verticale, airole, fioriere e arredo urbano.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 10 (dieci) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 1.125,95.

**Cantiere 4** – San Salvi Edificio 12 – Ripristino delle aree esterne della palazzina in oggetto e interventi sul parcheggio tergale, lavori da eseguire con materiale inerte che sostituirà quello attuale usurato da passaggi e soste frequenti di mezzi aziendali e privati.

Nel fabbricato è ospitato il Dipartimento Area Tecnica ed il Patrimonio Aziendale. Si prevede di riqualificare tutte le zone esterne quali gli accessi al fabbricato, il parcheggio a finitura bianca e l'accesso al parcheggio in conglomerato bituminoso.

E' previsto il lavoro di totale rifacimento della porzione laterale di accesso al parcheggio, mediante la scarifica superficiale del vecchio manto stradale usurato, la successiva stesura di apposito tappetino in bitume e comprenderà anche il riordino della segnaletica stradale orizzontale e verticale. La superficie interessata è di mq. 336,00.

Il parcheggio esistente sarà ripristinato con scarifica dello strato di materiale inerte ormai deteriorato e pericoloso, e con successivo compattamento del manto di finitura eseguito con mezzi meccanici mediante applicazione finale di speciali prodotti abbattitori di polveri. La superficie interessata è di mq. 311,40.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area, il riordino, con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, di cordoni, zanelle, lapidi, segnaletica stradale verticale, marciapiedi di rigiro al fabbricato, porzioni di intonaco di facciata deteriorato.

E' prevista anche la fornitura e posa in opera di sette pensiline prefabbricate a due posti auto ciascuna (principalmente auto di servizio) per la protezione dei mezzi dai raggi del sole, dal caldo estivo e dalle intemperie invernali, da installare nell'area tergale del fabbricato.

Gli interventi necessari saranno eseguiti solamente dietro l'acquisizione di tutti i necessari permessi e nulla osta che dovranno essere rilasciati dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Provincie di Prato e Pistoia, e la Direzione Urbanistica ed Ambiente del Comune di Firenze.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 8 (otto) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 647,40.

**Cantiere 5** – San Salvi Edificio 27 – Ripristino di tutte le aree esterne della palazzina in oggetto e interventi sul parcheggio di confine con l'Edificio 32.

I lavori saranno da eseguire con materiale inerte, che sostituirà quello attuale usurato da passaggi e soste frequenti di mezzi aziendali e privati, per quanto riguarda il parcheggio e sosta di mezzi per disabili davanti alla palazzina 27, e tutto il parcheggio asfaltato che è presente tra la palazzina 26, la 27 e la 32.

Ing. Pierluigi Bellagambi  
 S.O.C. Manutenzione Immobili  
 Firenze  
 Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
 50135 Firenze.  
 Telefono: 055/6933721  
 Fax: 055/6933089  
 e-mail: pierluigi.bellagambi@  
 uslcentro.toscana.it



L'area esterna all'Edificio 27 (caratteristica a strada bianca, con ripristino del parcheggio di auto e di sosta per persone non autosufficienti, ha una superficie di mq. 258,40.

L'area prospiciente la palazzina 27 e confinante con la 26 e 32, adibita a parcheggio auto, sarà ripristinata in conglomerato bituminoso (asfalto a caldo) e vi saranno eseguiti i ripristini delle segnaletiche stradali orizzontali e verticali. Arredo urbano compreso. La superficie ammonta a mq. 2851,65.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area, il riordino, con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, quali cordonati, zanelle, lapidi di pozzetti di smaltimento acque piovane, segnaletica stradale verticale ed orizzontale, airole e arredo urbano.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 12 (dodici) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 3.010,05.

**Cantiere 6** – San Salvi Edificio 33/34/35 – Ripristino di tutte le aree esterne tergalì delle palazzine in oggetto.

I lavori interesseranno soprattutto il rifacimento del manto stradale, attualmente in precarie condizioni dovuti ad usura e formazione di buche dello stesso tappeto d'usura in conglomerato bituminoso (asfalto a caldo), compreso i ripristini delle segnaletiche stradali orizzontali e verticali. Compresa la risistemazione dell'arredo urbano presente davanti la palazzina 35. La superficie interessata dalle manutenzioni in oggetto ammonta a mq. 280,26 per la palazzina 35, a mq. 331,80 per la palazzina 34 e a mq. 388,85 per la palazzina 33.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area, il riordino, con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, quali cordonati, zanelle, lapidi di pozzetti di smaltimento acque piovane, segnaletica stradale verticale ed orizzontale.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 3 (tre) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 1.000,91.

**Cantiere 7** – San Salvi Edificio B Ex Cappelle del Commiato – Ripristino del manto in conglomerato bituminoso.

I lavori interesseranno soprattutto il rifacimento del piazza letto in asfalto, che è al momento fortemente usurato e pericoloso per formazione di buche dovute a vecchi lavori o ripristini ormai deteriorati. Il conglomerato bituminoso (asfalto a caldo), sarà ripristinato solo nell'apposizione del nuovo tappeto d'usura davanti al loggiato della Cappella. La superficie interessata dalle manutenzioni in oggetto ammonta a mq. 33,60.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area, il riordino, con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, quali cordonati, zanelle, segnaletica stradale verticale ed orizzontale.

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 1 (una) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 336,00.

**Cantiere 8** – Ospedale Serristori Figline e Incisa Valdarno – Ripristino di uno dei piazzali sterrati adibiti a parcheggio auto presenti nel Presidio. L'area oggetto degli interventi è quella di accesso superiore al fabbricato che ospita il Poliambulatorio aziendale ed il servizio di Prevenzione Igiene e Sicurezza dei Luoghi di Lavoro.

E' previsto il totale rifacimento del manto sterrato, compromesso dall'uso dovuto al costante passaggio e sosta di mezzi a due e quattro ruote, e comprenderà la scarifica superficiale del vecchio rilevato stradale usurato, la successiva stesura di apposito materiale inerte di finissima pezzatura e successivamente compattato con mezzi meccanici e applicazione meccanica finale di speciali prodotti abbattitori di polveri.

Sono compresi nella riqualificazione dell'area con sostituzione di materiali deteriorati dall'uso e dal tempo, di cordonati, zanelle, segnaletica stradale verticale, airole, e arredo urbano.

Ing. Pierluigi Bellagambi  
 S.O.C. Manutenzione Immobili  
 Firenze  
 Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
 50135 Firenze.  
 Telefono: 055/6933721  
 Fax: 055/6933089  
 e-mail: pierluigi.bellagambi@  
 uslcentro.toscana.it

Il tempo di operatività e di apertura del cantiere (avvio e chiusura) è previsto in 3 (tre) settimane lavorative, escluso problemi legati a condizioni meteorologiche avverse che ne possano rallentare i lavori. Il totale della superficie interessata dai lavori di manutenzione ammonta a mq. 350,00.

Altri interventi minori sono previsti per risistemare alcune piccole porzioni di asfalto sciupate da precedenti lavori dovuti a scavi per il passaggio di tubazioni, avvenuti a seguito della riconversione del nuovo sistema d'impianto di riscaldamento per l'area di San Salvi.

Tutti i lavori stradali minori da eseguire a San Salvi, pur se all'interno di area privata ma con fruizione pubblica (ne sono previsti massimo tre) saranno impostati ed eseguiti nel rispetto dei Piani di Sicurezza e Coordinamento redatti dal Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, del Piano Operativo di Sicurezza che saranno redatti dal Coordinatore della Sicurezza dell'Impresa, e dalle disposizioni impartite dal Coordinatore della Sicurezza incaricato anche nella fase di Esecuzione. Tutti i documenti sopra descritti dovranno essere sottoscritti dall'Impresa affidataria. Il PSC e il POS saranno considerati attivi, oltre che per gli otto cantieri precedentemente descritti, anche per tutte le altre piccole aree di lavoro previste. Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti.

Per quanto riguarda la risistemazione dei piazzali sterrati o delle viabilità a strada bianca, è fatto obbligo all'impresa affidataria, **dopo un massimo di nove mesi dalla fine del cantiere, di posare sul manto di finitura precedentemente trattato, un nuovo strato di speciale prodotto abbattitore di polveri, che sarà considerato come primo intervento di manutenzione ordinaria della nuova superficie lavorata e già trattata.** Nel computo metrico allegato alla presente gara, questa spesa d'intervento è già riconsiderata all'interno delle opere da eseguire.

#### 4.0– DURATA DELL'APPALTO

La durata complessiva dell'appalto, viene prevista e fissata in giorni **730 (settecentotrenta)** pari a **24 (ventiquattro)** mesi naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione con lettera d'incarico, con successiva redazione del verbale di inizio dei lavori sottoscritto dalle parti, previa le verifiche necessarie di Legge.

#### 5.0– IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara risulta essere il seguente:

- Per opere stradali, edili ed affini soggetti a ribasso (opere compiute, materiali, provviste, ecc.)	€.	287.585,80
- Manodopera soggetta a ribasso	€.	3.660,88
<b>TOTALE LAVORI soggetti a ribasso</b>	<b>€.</b>	<b>291.246,68</b>
- Apprestamenti Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€.	3.222,89
- Manodopera per Oneri Sicurezza non soggetta a ribasso	€.	9.834,16
<b>Totale ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso</b>	<b>€.</b>	<b>13.057,05</b>
<b>TOTALE DELL'APPALTO</b> Oltre IVA 22% di Legge	<b>€.</b>	<b>304.303,73</b>

#### 6.0– MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Viene proposto l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, che si svolgerà in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti

Ing. Pierluigi Bellagambi  
 S.O.C. Manutenzione Immobili  
 Firenze  
 Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
 50135 Firenze.  
 Telefono: 055/6933721  
 Fax: 055/6933089  
 e-mail: pierluigi.bellagambi@  
 uslcentro.toscana.it



della Regione Toscana" - START con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 e alla quale invitare almeno 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici.

Gli stessi operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e dei seguenti requisiti di selezione di cui all'art.83 del Codice degli Appalti:

**REQUISITI D'IDONEITÀ PROFESSIONALE (ART. 83, COMMA 1, LETTERA A)**

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, industria, artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A) o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea;
- b) Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A (solo per le Società co-operative e per i consorzi di cooperative).

**REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA, FINANZIARIA E TECNICO ORGANIZZATIVA (83, COMMA.1 LETTERA B)**

- a) Iscrizione SOA per le categorie generali richieste e rispondente agli importi di gara;

## 7.0 – TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI

Gli interventi oggetto dell'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria sono principalmente per opere stradali di piccola entità ma che non rientrano nella categoria generale OG3, da eseguirsi nelle aree esterne del Presidio Territoriale di San salvi e nel Presidio Ospedaliero Serristori di Figline e Incisa Valdarno di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

La categoria applicabile viene di seguito descritta.

- a) Categorie Generali  
Edifici Civili ed Industriali

**Categoria OG1**

Importo €. **304.303,73** (categoria prevalente per il 100%)

Importo lavori OG soggetti a ribasso **€. 291.246,68 (per il 95,71%)**

Importo O.S. non soggetti a ribasso **€. 13.057,05 (per il 4,29%)**

- b) Le Categorie Speciali (OS) OS7, OS10 e OS24 sono ricomprese nella categoria prevalente OG1, essendo di importo inferiore a 150.000 euro e inferiori al 10% dell'importo del contratto, e sono eseguibili dal concorrente anche senza qualificazione nella specifica categoria OS7, OS10 e OS24; l'appaltatore ha comunque la facoltà di subappaltarle, per l'intero importo o parte di esso.

**Categoria OS7**

Opere murarie accessorie (per il 8,99% dell'intero importo di gara, inferiore al 10% ed inferiore a €. 150.000,00)

**Categoria OS10**

Segnaletica stradale non luminosa (per il 2,06% dell'intero importo di gara, inferiore al 10% ed inferiore a €. 150.000,00)

**Categoria OS24**

Verde e arredo urbano (per il 8,00% dell'intero importo di gara, inferiore al 10% ed inferiore a €. 150.000,00)

## 9.0 - SUBAPPALTO E SUBAFFIDAMENTO

AmMESSO, se eventualmente richiesto in sede di gara al momento della rimessa dell'offerta, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente.

## 10.0– ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I lavori oggetto della presente procedura di affidamento sono regolamentati da quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto

E' compresa nel contratto anche l'attività necessaria di pronto intervento H24 che sarà richiesta per tutta la durata dell'Appalto, compresi tutti i giorni feriali, festivi, diurni e notturni.

L'Impresa dovrà garantire l'intervento H24 secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto allegato.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto della stessa manutenzione ed a tal proposito dovranno essere predisposte, in accordo con l'Ufficio di Direzione dei Lavori, tutte le metodologie d'intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente e di ridurre al minimo tutti i disservizi che potrebbero essere collegati all'esecuzione dei lavori stessi.

L'appaltatore dovrà eseguire tutti i lavori richiesti, nella loro esecuzione, a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme di Legge, e di tutte le disposizioni tecniche nonché amministrative vigenti o che entreranno in vigore durante l'esecuzione del contratto.

Nello svolgimento di tutte le lavorazioni che riguardano le opere e le forniture oggetto dell'Appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di Legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza ed accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto riguarda la propria descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato Speciale di Appalto, negli elaborati progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso Capitolato.

## 11.0 – UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione del contratto in oggetto, cioè per tutti gli interventi di manutenzione ordinaria Opere Edili ed affini da eseguire nel Presidio Territoriale di San Salvi in Firenze e nel Presidio Ospedaliero Serristori in Figline Valdarno, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, viene proposto lo Staff di Direzione Lavori così individuato:

- Direttore dei Lavori : **Geom. Andrea Morbidelli**
- Direttore Operativo Presidio Territoriale San Salvi: **Geom. Alberto Basile**
- Direttore Operativo Presidio Ospedaliero Serristori: **Per. Ind. Silvio Bernardi**

## 12.0 – SICUREZZA

Farà fede quanto prescritto dal Piano di Sicurezza e Coordinamento sottoscritto a firma del professionista abilitato ed incaricato, e da quanto riportato nel Piano Operativo della Sicurezza depositato dall'Impresa. Sarà altresì presentata istanza di notifica preliminare prima dell'inizio di ogni lavoro oggetto delle manutenzioni previste.

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione, risulta essere l'**Ing. Enrico Castaldo** con Studio in San Casciano Val di Pesa (FI) Via F.lli Rosselli 19 Codice Fiscale CST NRC 73H26 D612I Partita IVA 05294840482 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al numero di matricola 4681 sezione A dal 21 Ottobre 2002, incarico ottenuto per l'Azienda USL Toscana Centro secondo il disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 modificato con Legge 14 Giugno 2019 n° 55 (affidamento diretto di prestazioni d'ingegneria ed architettura di cui alla Determina del Dirigente n° 1985 del 07 Ottobre 2019), con espressa nomina su tutti gli interventi che sono soggetti al controllo ed al coordinamento della sicurezza, per la fase progettuale e per la fase di esecuzione.

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it



### 13.0 – CONTABILIZZAZIONE

La durata contrattuale proposta per 24 mesi, prevederà la redazione di stati di Avanzamento Lavori trimestrali o in alternativa quando sia intervenuta la chiusura del singolo cantiere degli otto previsti per i lavori in oggetto.

I libretti delle misure, il Registro di Contabilità, lo Stato di Avanzamento dei Lavori ed il Certificato di Pagamento saranno compilati e firmati dai Direttori Operativi, sottoscritti dal Direttore dei Lavori ed approvati dal Responsabile Unico del Procedimento.

Non sono previste somme limite o di minimo importo di erogazione dei SAL per i lavori realizzati.

In tale contabilizzazione saranno riconosciuti e liquidati nella stessa modalità sopra richiamata anche gli Oneri della Sicurezza utilizzati nello svolgimento delle lavorazioni ed evidenziati nella presente relazione.

### 14.0 - GARANZIE

Ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva.

E', altresì, obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante una polizza assicurativa nella misura stabilita dall'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, polizza assicurativa C.A.R. per danni subiti dalla Stazione appaltante, che deve:

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto.
- b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.

### 15.0– FINANZIAMENTO DELL'APPALTO

L'importo complessivamente previsto per l'appalto in oggetto pari a € **442.153,32**, come indicato nel Quadro Economico Allegato "H" e relativo all'intera durata contrattuale, è finanziato a valere sul Bilancio dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, all'interno del budget assegnato al Conto Economico 3B0401 – Manutenzioni immobili", esercizio anno 2021/2022/2023.

### 16.0 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DEI LAVORI

Il Responsabile Unico del Procedimento è nominato il Geom. Andrea Morbidelli.

Il Direttore dei Lavori proposto e incaricato è il Geom. Andrea Morbidelli, in servizio al Dipartimento Area Tecnica ed assegnato alla Struttura Operativa Complessa Manutenzione Immobili Firenze.

Firenze lì 08/03/2021

#### Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli

Visto

**Il Direttore S.O.C.**

**Manutenzione Immobili Firenze**

Ing. Pierluigi Bellagambi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

Allegati: Vedi elenco "A" di pagina 09





## ELENCO "A" DEGLI ALLEGATI

- 1) – Allegato A – Relazione Tecnica generale
- 2) – Allegato B – Piano di Sicurezza e Coordinamento – schema –
- 3) – Allegato C – Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.)
- 4) – Allegato D – Indirizzi e referenti tecnici dei due presidi sanitari
- 5) – Allegato E – Elenco Prezzi di gara
- 6) – Allegato F – Elenco prezzi Regione Toscana anno 2020
- 7) – Allegato G – Computo metrico estimativo e Oneri della Sicurezza
- 8) – Allegato H – Quadro Economico di Progetto
- 9) – Allegato N – DUVRI Ricognitivo
- 10) – Allegato R – Schema di contratto

Firenze lì 08/03/2021

### Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it