REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicato su Amministrazione Trasparente il 15/1/2021

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	68
Data della delibera	14-01-2021
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici (CUP J59D15000840002 - CIG 6855584EDF). Lavori supplementari: ristrutturazione porzione padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione del Centro prelievi e Centro Unico Prenotazioni (CUP D59J19000090005 - CIG 79840148C6). Approvazione Perizie di Variante, Variata distribuzione della spesa e Suppletive.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES a.i.
Responsabile del procedimento	TESI ERMES

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
250.000	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2020
300.000	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° pag.**	**Oggetto**
A	4	Relazione del Responsabile del procedimento sulle proposte di variante - Opere principali e supplementari
B	4	Elenco elaborati delle Perizie di variante ? Opere principali (B1) e supplementari (B2)
C	1	Quadro economico complessivo assestato dopo varianti
D	22	Atti aggiuntivi - Opere principali (D1) e supplementari (D2)

"documento firmato digitalmente"

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*";

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *"Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali"* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *"…Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area Tecnica…"* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera del Direttore generale n. 814 del 31.05.2019 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Direzione delle Aree afferenti ai Dipartimenti aziendali, ed in particolare l'ing. Ermes Tesi è stato nominato Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia del Dipartimento Area Tecnica;

Vista la normativa vigente ed in particolare:
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "*Codice dei contratti pubblici*";
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento;
- il D.M. 49 del 07/03/2018: *"Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";*

Ricordato che:
- il finanziamento dell'intervento relativo alla Demolizioni edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici era previsto con Decreto del Presidente Giunta Regionale n.75 del 11.05.2015, di approvazione dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 4 maggio 2015 tra tutte le Amministrazioni ed Enti interessati per la rigenerazione dell'area del vecchio presidio ospedaliero del Ceppo di Pistoia;
- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Usl 3 Pistoia n. 1658 del 4.11.2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle Demolizioni edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici, redatto dal professionista incaricato a seguito di gara pubblica, lo Studio di Ingegneria Romolini di Sansepolcro (AR), e validato in data 10.10.2016 per l'importo complessivo di €. 5.000.000,00;
- il finanziamento dell'intervento è previsto con Decreto del Presidente Giunta Regionale n.75 del 11.05.2015, di approvazione dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 4 maggio 2015 tra tutte le Amministrazioni ed Enti interessati per la rigenerazione dell'area del vecchio presidio ospedaliero del Ceppo di Pistoia;
- con determinazione dirigenziale n. 988 del 18.5.2017, dichiarata efficace con successivo atto n. 1168 del 12.6.2017, a seguito di espletamento di gara mediante procedura aperta, i lavori in questione venivano aggiudicati all'Associazione Temporanea di Imprese costituita da:

- Del Debbio spa, via del Brennero n. 1040/A, 55100 Lucca, C.F. e P.IVA 00146220462, Mandataria;
- Baldassari Impianti Elettrici srl, via Tazio Nuvolari n. 41, 55061 Carraia -LU, C.F. e P.IVA 00488310467, Mandante;

- Gruppo S.E.I. srl, via della Torre n. 842, 55041 Camaiore –LU, C.F. e P.IVA 01475960462, Mandante;

per un importo contrattuale pari ad € 2.801.312,05, di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per €.389.178,60;
- il contratto di appalto è stato sottoscritto digitalmente il 20.10.2017 e contestualmente i lavori hanno avuto inizio sotto la Direzione dell'ing. Luca Romolini di Sansepolcro (AR);

Dato atto che svolge le funzioni di RUP l'ing. Ermes Tesi, Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia;

Atteso che:

- con il D.P.G.R. n. 96 del 21.6.2019 recante "*Accordo di Programma per la rigenerazione urbana dell'Area del Ceppo, la valorizzazione delle funzioni sanitarie e la riqualificazione delle Ville Sbertoli"* sono state apportate variazioni e integrazioni all'Accordo di Programma del 2015, prevedendo obiettivi diversi nella realizzazione degli interventi di demolizione e degli edifici da ristrutturare nell'area del "Ceppo" di Pistoia;
- in seguito alle modifiche stabilite con il D.P.G.R. n. 96 del 21.06.2019 sopra richiamato, con delibera del Direttore Generale n. 1157 del 5.8.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei "*Lavori di ristrutturazione di porzione del padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione dei servizi centro prelievi e CUP dell'area del Ceppo di Pistoia",* supplementari agli originari lavori di *"Demolizione edifici dell'area del Ceppo per attuazione previsioni PRG Pistoia*", per un importo complessivo dell'intervento di € 600.000,00 (la cui progettazione è stata redatta dall'ing. Romolini, già affidatario con provvedimento n. 2123 del 28.10.2016);
- con il predetto atto n. 1157/2019 si disponeva l'esecuzione dei lavori supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b del Dlgs 50/2016 e s.m.i., con affidamento al medesimo operatore economico dell'appalto principale, per l'importo di € 490.519,19, oltre oneri per la sicurezza per €.16.237,80, per un totale di € 506.756,99, oltre I.V.A.;
- il contratto dei lavori supplementari è stato sottoscritto digitalmente il 28.10.2019 ed essi hanno avuto inizio in data 26.11.2019 sotto la direzione del professionista ing. Luca Romolini, dello Studio di Ingegneria Romolini;

Preso atto che, nell'attesa dell'adozione del nuovo Accordo di Programma avvenuta con il citato D.P.G.R. n. 96 del 21.06.2019, in data 15 Febbraio 2019 il Responsabile di Procedimento con nota n. 19755 aveva disposto la sospensione totale dei Lavori dell'appalto principale, prevedendosi inoltre la necessità di predisporre una perizia di variante, e che al momento risultano sospesi anche i lavori supplementari di *ristrutturazione di porzione del padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione dei servizi centro prelievi e CUP;*

Considerato che, come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, ing. Ermes Tesi, del 7.1.2021 (**Allegato "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto):
- a seguito dell'adozione del nuovo "*Accordo di Programma per la rigenerazione urbana dell'Area del Ceppo, la valorizzazione delle funzioni sanitarie e la riqualificazione delle Ville Sbertoli"* è emersa l'esigenza di procedere con ulteriori e diverse demolizioni e, anche in relazione all'allungamento dei tempi di attesa del ricevimento delle superiori approvazioni da parte delle Amministrazioni pubbliche rilascianti i titoli autorizzativi e di esecuzione dei lavori a causa dell'emergenza Covid-19, è stato necessario prevedere una variazione progettuale degli interventi deliberati con i richiamati atti n. 1658 del 4.11.2016 e n. 1157 del 5.8.2019;
- è stata richiesta alla Direzione Lavori la redazione di una perizia di variante e suppletiva, occorrenti per gli eventi imprevisti ed imprevedibili al momento della redazione progettuale originaria, verificatisi in corso d'opera e sopra circostanziati, che non alterano la natura del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Viste le perizie di variante e suppletive inerenti i *"Lavori di demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici",* nonché i *"Lavori supplementari: ristrutturazione porzione padiglione*

Cassa di Risparmio per localizzazione del Centro prelievi e Centro Unico Prenotazioni", costituite dagli elaborati di cui rispettivamente agli elenchi allegati sotto la lettera **"B"** parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto che le perizie di variante e suppletive in approvazione comportano lavorazioni aggiuntive per effetto delle quali risulta un incremento di entrambi i contratti in questione, di cui rispettivamente € 1.313.617,08 per lavori ed € 86.588,85 per oneri per la sicurezza, (lavori appalto principale), e € 243.357,70 per lavori ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza (lavori supplementari), come risulta dal nuovo Quadro Economico dell'intervento, rispettivamente per ciascun appalto pari a €.5.250.000,00 e pari a € 900.000,00 (**Allegato "C"** parte integrante e sostanziale del presente atto);

Considerato ancora che, come si evince dalla Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato "A"** sopra richiamato):

- l'incremento di spesa delle perizie di variante e suppletive delle opere in oggetto corrisponde rispettivamente al 49,98% ed al 49,99% dell'importo dei lavori di cui alle perizie di progetto, comprensivo di oneri della sicurezza, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- accertate e verificate le cause e condizioni, eseguiti istruttoria ed esame dei fatti, la perizia di variante in oggetto viene dichiarata dal RUP ammissibile per l'approvazione;
- l'esecuzione dei lavori conseguenti alle perizie di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dei rispettivi atti aggiuntivi (allegati sotto la lettera **"D"** parte integrante e sostanziale del presente atto), immediatamente vincolanti per il soggetto esecutore mentre per la Stazione Appaltante lo diverranno subordinatamente all'approvazione del presente atto;
- il cronoprogramma delle varianti prevede ulteriori 350 (trecentocinquanta) giorni per l'esecuzione complessiva delle opere in oggetto;

Dato atto che il nuovo Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo di € 6.150.000,00 (cfr. il richiamato allegato **"C"**) risulta interamente finanziato sul conto economico 1A02020201 "Fabbricati indisponibili", di cui al Piano Investimenti 2020-2022 rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 1170 del 15.10.2020, rispettivamente:

- PT-02: €.5.250.000,00 (eccedenza di € 250.000,00);
- PT-41bis: € 900.000,00 (eccedenza di € 300.000,00);

Rilevato che, superando l'importo dei lavori in variante il 20% dei contratti originari, sono stati acquisiti nuovi CIG aggiuntivi come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

Vista la nota prot. n. 103600 del 23.12.2020 pervenuta dai legali rappresentanti delle tre ditte appaltatrici costituite in ATI - Del Debbio S.p.a, Gruppo SEI S.r.l., Baldassari Impianti Elettrici S.r.l. – con la quale viene richiesto l'assenso preventivo al recesso dall'ATI da parte della mandante Gruppo SEI Srl, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 48, c. 19, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per ragioni organizzative delle ditte stesse, anche tenuto conto del tempo trascorso dall'avvio dei lavori e per le perduranti condizioni di emergenza che rendono difficoltosa l'attività di cantiere, dando atto che le imprese residue sono in possesso dei requisiti pertinenti il prosieguo dei lavori e non sussistendo quindi finalità elusive di mancanza di requisiti di partecipazione alla gara;

Ritenuto, in ossequio alla citata norma sopra richiamata, di poter consentire la modifica della compagine dell'ATI appaltatrice, avendo riscontrato la sussistenza delle motivazioni addotte per tale variazione e dei requisiti delle lavorazioni ancora da eseguire in capo alle ditte Del Debbio Spa e Gruppo Sei srl, prendendo atto dell'impegno manifestato a voler perfezionare, dopo l'adozione del presente atto di assenso, l'efficacia della variazione con la produzione dello schema d'atto di prosecuzione, del nuovo atto di costituzione dell'ATI tra le due ditte residue e delle relative garanzie;

Ritenuto pertanto:
- di approvare la Relazione del RUP sulle perizie di variante dei lavori in oggetto (**allegato "A"**);
- di prendere atto ed approvare le perizie di variante e suppletive (elenchi degli elaborati **allegato "B"**) inerenti:
  - i *"Lavori di demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici"* con un incremento pari a € 1.313.617,08 per lavori ed € 86.588,85 per oneri per la sicurezza per totali € 1.400.205,93 (pari al 49,98%) – CIG AGGIUNTIVO 8586234073;
  - i "*Lavori supplementari: ristrutturazione porzione padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione del Centro prelievi e Centro Unico Prenotazioni",* con un incremento di € 243.357,70 per lavori ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza per totali € 253.357,70 (pari al 49,99%) – CIG AGGIUNTIVO 85834631BF
- di approvare il nuovo Quadro economico dell'intervento di importo complessivo di € 6.150.000,00 (**allegato "C"** pare integrante e sostanziale del presente atto), dando atto della copertura economica degli importi aggiuntivi;
- di prendere atto e quindi di consentire la variazione della compagine costituente l'Associazione Temporanea di imprese affidataria degli appalti in oggetto;
- di prendere atto degli atti aggiuntivi sottoscritti dall'appaltatore (**allegato "D"** parte integrante e sostanziale del presente atto);
- di prendere atto infine che in seguito all'adozione delle varianti in oggetto viene concessa all'appaltatore una proroga di ulteriori 350 (trecentocinquanta) giorni;

Acquisito il parere favorevole circa la compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti Aziendale, reso con note del 4.12.2020 dal Direttore Dipartimento Area Tecnica, conservate agli atti della struttura proponente;

Dato atto che il Direttore *ad interim* della struttura S.O.C. Gestione investimenti Pistoia, Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore a.i. della S.O.C. Gestione investimenti Pistoia, Ing. Ermes Tesi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere alla ripresa ed alla conclusione dei lavori in argomento;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) **di approvare** le perizie di variante e suppletive, come da Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto), predisposte dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., costituite dagli elaborati

conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica (**Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto), inerenti i:

- *"Lavori di demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici"* con un incremento pari a € 1.313.617,08 per lavori ed € 86.588,85 per oneri per la sicurezza per totali € 1.400.205,93 (pari al 49,98% sull'importo originario) – CIG AGGIUNTIVO 8586234073;
- "*Lavori supplementari: ristrutturazione porzione padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione del Centro prelievi e Centro Unico Prenotazioni",* con un incremento di € 243.357,70 per lavori ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza per totali € 253.357,70 (pari al 49,99% sull'importo originario) – CIG AGGIUNTIVO 85834631BF;

2) **di approvare** il nuovo Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo di **€ 6.150.000,00** (**Allegato "C"** parte integrante e sostanziale del presente) che risulta interamente finanziato sul conto economico 1A02020201 "Fabbricati indisponibili", di cui al Piano Investimenti 2020-2022 rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 1170 del 15.10.2020, giusta attestazione di copertura economica del Direttore del Dipartimento dott. Brintazzoli del 4.12.2020, rispettivamente:
   - PT-02: €.5.250.000,00 (eccedenza di € 250.000,00);
   - PT-41bis: € 900.000,00 (eccedenza di € 300.000,00);

3) **di prendere atto** e quindi di **assentire** alla variazione della compagine costituente l'ATI affidataria, per ragioni organizzative delle ditte stesse, con il recesso da parte della mandante Gruppo SEI Srl e residuando quindi le ditte Del Debbio Spa e Gruppo Sei srl, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 48, c. 19, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla condizione che, dopo l'adozione del presente atto, sarà perfezionata l'efficacia della variazione con la produzione dello schema d'atto di prosecuzione, del nuovo atto di costituzione dell'ATI tra le due ditte residue e delle relative garanzie;

4) **di prendere atto altresì** che l'appaltatore, come sopra individuato, ha sottoscritto gli atti aggiuntivi conseguenti all'adozione delle perizia di variante in oggetto (**Allegato "D"** parte integrante e sostanziale del presente atto);

5) **di prendere atto infine** che in seguito all'adozione delle varianti in oggetto viene concessa all'appaltatore una proroga complessiva di ulteriori 350 (trecentocinquanta) giorni nell'esecuzione complessiva dei lavori;

6) **di dichiarare**, visti i tempi ristretti per giungere celermente alla ripresa ed al termine dei lavori, l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;

7) **di comunicare**, ai sensi dell'art. 106, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la variante in corso d'opera tramite sistema informatizzato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) **di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9) **di trasmettere** la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

Allegato "A"

Azienda USL Toscana centro

CUP J59D15000840002 - CIG: 6855584EDF. Lavori di demolizione degli edifici dell'Area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici.
CUP D59J19000090005 - CIG 79840148C6. Lavori supplementari di ristrutturazione per la localizzazione dei servizi Centro prelievi e CUP dell'Area del Ceppo a Pistoia.

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE E VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con il Decreto del Presidente Giunta Regionale n.75 del 11.05.2015 è stato approvato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 4 maggio 2015 da tutte le Amministrazioni ed Enti interessati per la rigenerazione dell'area del vecchio presidio ospedaliero del Ceppo di Pistoia;
- con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 1658 del 4.11.2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle Demolizioni edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici, redatto dal professionista Ing. Luca Romolini di Sansepolcro (AR), di ciò incaricato, a seguito di gara pubblica, con provvedimento dirigenziale n. 2010 del 12.11.2015, validato in data 10.10.2016 per l'importo complessivo di €. 5.000.000,00:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) Importo lavori:			
Lavori a corpo	€	3.459.247,74	
oneri sicurezza	€	389.178,60	
importo totale lavori	€	3.848.426,34	**€ 3.848.426,34**
B) Somme a disposizione:			
1 - spese tecniche	€	90.000,00	
2 - Rilievi, accertamenti e indagini	€	20.000,00	
3 - Allacciamenti	€	30.000,00	
4 - Accantonamento	€	73.000,00	
5 - CNPAIA	€	3.600,00	
6 - Iva 22% su lavori	€	846.653,79	
7 - Iva 22% su voci 1 e 2	€	24.200,00	
8 - Imprevisti e oneri	€	64.119,87	
totale somme a disposizione	€	1.151.573,66	**€ 1.151.573,66**
Importo complessivo progetto			**€ 5.000.000,00**

- in seguito all'espletamento della gara per l'affidamento dell'appalto con procedura aperta, con il criterio dell'OEV, ed agli adempimenti conseguenti, con provvedimento n. 1168 del 12.6.2017 i lavori di Demolizione degli edifici dell'area del Ceppo per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici sono stati aggiudicati in via definitiva all'Associazione Temporanea di Imprese costituita da: Del Debbio spa, via del Brennero n. 1040/A, 55100 Lucca, C.F. e P.IVA 00146220462; Baldassarri Impianti Elettrici srl, via Tazio Nuvolari n. 41, 55061 Carraia -LU, C.F. e P.IVA 00488310467; Gruppo S.E.I. srl, via della Torre n. 842, 55041 Camaiore –LU, C.F. e P.IVA 01475960462, e applicando all'importo dei lavori a base d'asta, pari a € 3.459.247,74, il ribasso percentuale offerto del 30,270%, l'importo è rideterminato in € 2.412.133,45 e sommando ad esso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 389.178,60, l'importo contrattuale risulta pari ad € 2.801.312,05.

Dott. Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia
Direttore SOC Manutenzione Immobili Pistoia
Dipartimento Area Tecnica - Azienda USL Toscana Centro
Via S. Pertini n° 708
51100-PISTOIA
Tel. 0573 352029
Fax 0573 352059
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DOPO AGGIUDICAZIONE

A) Importo lavori:			
Lavori a corpo	€	2.412.133,45	
oneri sicurezza	€	389.178,60	
	€	2.801.312,05	€ 2.801.312,05
B) Somme a disposizione:			
1 - spese tecniche	€	90.000,00	
2 - Rilievi, accertamenti e indagini	€	20.000,00	
3 - Allacciamenti	€	30.000,00	
4 - Accantonamento	€	73.000,00	
5 - CNPAIA	€	3.600,00	
6 - Iva 22% su lavori	€	616.288,65	
7 - Iva 22% su voci 1 e 2	€	24.200,00	
8 - Ribasso d'asta, imprevisti e oneri	€	1.341.599,30	
totale somme a disposizione	€	2.198.687,95	**€ 2.198.687,95**
Importo complessivo progetto			**€ 5.000.000,00**

- l'affidamento dell'appalto è stato contrattualizzato il 20.10.2017 e contestualmente è avvenuta la consegna dei lavori, cui sono seguite consegne parziali, così come previsto dagli atti progettuali, giungendo a contabilizzare l'esecuzione di lavori sino al 3° Stato di Avanzamento del lavori
- a causa di mutate esigenze e previsioni di intervento nell'area del Ceppo è stato necessario rivedere l'Accordo di Programma sottoscritto nel 2015 da parte degli enti preposti, pertanto, in attesa della superiore approvazione del nuovo Accordo, in data 15 Febbraio 2019 il Responsabile di Procedimento con nota n. 19755 ha disposto la Sospensione totale dei Lavori;
- l'Accordo di Programma è stato aggiornato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 96 del 21 Giugno 2019 *"Accordo di Programma per la rigenerazione urbana dell'Area del Ceppo, la valorizzazione delle funzioni sanitarie e la riqualificazione delle Ville Sbertoli"*, che prevede:
  - la demolizione dell'edificio Nuove Degenze, che nella precedente versione dell'Accordo rimaneva in proprietà all'Azienda per la realizzazione della Casa della Salute;
  - il mantenimento nella proprietà dell'Azienda Usl Toscana Centro dell'edificio Cassa di Risparmio e di porzione dell'edificio storico per la realizzazione della Casa della Salute, che nella precedente previsione di accordo sarebbero passati in proprietà al Comune di Pistoia.
- in conseguenza di ciò, si è dovuto stabilire il nuovo assetto di alcuni servizi sanitari, più specificatamente del Centro prelievi e del Centro Unico Prenotazioni (CUP) poiché strettamente connessi con gli edifici da demolire, quindi con delibera del Direttore Generale n. 1157 del 5.8.2019 si è giunti ad approvare il progetto per i lavori supplementari consistenti in *Ristrutturazione dell'edificio Cassa di Risparmio per la localizzazione dei servizi Centro prelievi e relativo CUP dell'Area del Ceppo a Pistoia*, per un ammontare dei lavori pari a €. 703.455,03 oltre € 16.237,80 per oneri per la sicurezza, per totali **€.719.692,83 oltre IVA 10%**, affidati all'Associazione Temporanea di Imprese costituita da: Del Debbio spa - Baldassari Impianti Elettrici srl - Gruppo S.E.I., appaltatrice delle opere principali, secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori supplementari:	€	490.519,19	
oneri sicurezza	€	16.237,80	
	€	506.756,99	**€ 506.756,99**
Somme a disposizione:			
Iva 10% su lavori suppl	€	50.675,70	
Spese tecniche	€	25.000,00	
Cassa	€	1.000,00	
IVA 22% su altre voci	€	5.720,00	
Spese tecniche ex art. 113,c. 3, D.Lgs 50/2016	€	10.135,14	
Imprevisti	€	712,17	
Totale somme a disposizione			**€ 93.243,01**
Totale			**€ 600.000,00**

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Dott. Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia
Direttore SOC Manutenzione Immobili Pistoia
Dipartimento Area Tecnica - Azienda USL Toscana Centro
Via S. Pertini n° 708
51100-PISTOIA
Tel. 0573 352029
Fax 0573 352059
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Occorre inoltre tenere presenti le prescrizioni portate dall'Autorizzazione Paesaggistica n. 62/2020 del 12.06.2020, in base alle quali si è reso necessario predisporre una perizia suppletiva e di variante dell'appalto, alla cui redazione ha provveduto lo Studio Romolini, consistente:

- ✓ nella demolizione del fabbricato ex Nuove Degenze e ex Polo Endoscopico;
- ✓ nella demolizione parziale del fabbricato ex Anatomia Patologica, come da Autorizzazione Sismica del 12.12.2018 (Pratica sismica n. 53378 del 06.09.2018), e nel conseguente adeguamento sismico della porzione che rimane in essere;
- ✓ nella messa in opera di cabina elettrica e gruppo elettrogeno in prossimità del fabbricato ex Anatomia Patologica.

Inoltre, data la previsione di parziale demolizione del fabbricato ex Nuove Degenze e dell' ex Polo Endoscopico e la rialimentazione dell'edificio ex Cassa di Risparmio, edificio molto più energetico, è necessario prevedere:

- ✓ il potenziamento della centrale tecnologica con conseguente incidenza maggiore sulla alimentazione elettrica ed idrica per via della maggiore distanza dalla posizione della centrale tecnologica;
- ✓ la rialimentazione, da un punto di vista elettrico e termico, dell'edificio della centrale 118, con funzione di Protezione Civile nazionale con nuova centrale termica e con una nuova cabina elettrica, comportando una maggiore incidenza sui costi di adeguamento del complesso.

Infine, l'emergenza nazionale verificatasi a causa della pandemia da COVID-19 a partire dal mese di Marzo 2020, ha portato:
- ad uno slittamento nei tempi di emissione dei titoli autorizzativi da parte degli enti preposti;
- a dover predisporre sollecitamente l'utilizzo a fini sanitari di parte del padiglione Cassa di Risparmio per l'allestimento di posti letto di degenza e, conseguentemente, a rivedere l'assetto dei cantieri in corso e dell'utilizzo degli spazi previsti in fase progettuale.

Pertanto:
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) sub 1), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le prescrizioni del nuovo Accordo di Programma hanno comportato la previsione della demolizione del Padiglione Nuove Degenze e della rialimentazione delle utenze elettriche e termiche non più del Padiglione Nuove Degenze, ma del Padiglione Cassa di Risparmio e dell'edificio storico, oltre al maggior intervento di demolizione dell'edificio ex Anatomia Patologica e, contrariamente alle previsioni originarie, alla salvaguardia della ciminiera.
Stante quanto sopra, trattasi di interventi non prevedibili in fase di progetto originario.
Un altro fattore di assoluta imprevedibilità è stato costituito dalla situazione emergenziale venutasi a creare con l'emergenza pandemica, che ha comportato decisioni riguardanti edifici la cui destinazione d'uso ha avuto, giocoforza, un diverso indirizzo, seppure temporaneo.
Non ultima, la sopraggiunta autorizzazione da parte dell'ente di tutela del paesaggio ha comportato anch'essa la necessità di introdurre nuove esecuzioni di talune lavorazioni.
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), sub 2), del Codice, le maggiori lavorazioni in oggetto, sia per quanto riguarda l'appalto principale, sia per quello che concerne i lavori supplementari, non alterano sostanzialmente la natura dei rispettivi contratti principali, in quanto, secondo le previsioni dell'art. 106, comma 4, non vengono introdotte condizioni tali che avrebbero potuto consentire l'ammissione di eventuali offerenti diversi da quelli inizialmente selezionati nella gara già espletata, trattandosi di lavori che richiedono una qualificazione già inclusa nelle condizioni previste dal bando della gara iniziale a procedura aperta; una nuova procedura avrebbe portato a selezionare il medesimo gruppo di partecipanti e conseguentemente la selezione del medesimo operatore economico affidatario, dal momento che la categoria di lavorazioni OG1 (qualificazione posseduta dall'ATI affidataria) e prevista nel bando, sarebbe ugualmente ricompresa nella nuova procedura di gara, senza mutarne la classificazione originaria, così come per le ulteriori opere classificate in OS28 e OS30.

Azienda USL Toscana centro
Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana
Dott. Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia
Direttore SOC Manutenzione Immobili Pistoia
Dipartimento Area Tecnica - Azienda USL Toscana Centro
Via S. Pertini n° 708
51100-PISTOIA
Tel. 0573 352029
Fax 0573 352059
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Visto l'art. 8, comma 6, del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, *"Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni dei direttore dei lavori e del direttore del esecuzione"*, e dato atto che i nuovi prezzi che costituiscono i computi metrici delle perizie di variante in oggetto generano maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico principale, e quindi i nuovi prezzi, prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori, devono essere approvati dalla Stazione Appaltante. In virtù di ciò, alle perizie di variante in oggetto si applicano gli stessi prezzi, patti e condizioni dei rispettivi contratti principali, che sono state accettate dall'appaltatore mediante sottoscrizione dei rispettivi atti aggiuntivi, immediatamente vincolanti per il soggetto esecutore mentre per la Stazione Appaltante lo diverranno subordinatamente all'approvazione della documentazione progettuale in oggetto.

Le perizie di variante e suppletive in approvazione comportano lavorazioni aggiuntive per effetto delle quali risulta un incremento di entrambi i contratti in questione per complessivi € 1.653.563,63 (al netto del ribasso d'asta), di cui rispettivamente € 1.313.617,08 per lavori ed € 86.588,85 per oneri per la sicurezza, (lavori appalto principale), e € 243.357,70 per lavori ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza (lavori supplementari), con conseguente aumento dell'importo di lavori complessivo da € 3.308.069,04 ad €.4.961.632,67, come risulta dal nuovo Quadro Economico dell'intervento, rispettivamente per ciascun appalto pari a €.5.250.000,00 e pari a € 900.000,00 (vedasi nuovo Quadro economico a seguito della variante). L'incremento di spesa delle perizie di variante e suppletive delle opere in oggetto corrisponde rispettivamente al 49,98% ed al 49,99% dell'importo dei lavori di cui alle perizie di progetto, comprensivo di oneri della sicurezza, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

Conclusivamente, accertate e verificate le cause e condizioni, eseguiti istruttoria ed esame dei fatti, e, in ultimo, preso atto della variazione della compagine costituente l'ATI affidataria, per ragioni organizzative delle ditte stesse, con il recesso da parte della mandante Gruppo SEI Srl, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 48, c. 19, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la perizia di variante in oggetto viene dichiarata dal sottoscritto RUP ammissibile per l'approvazione.

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene di proporre alla Stazione Appaltante di:
- approvare la perizia di variante e suppletiva inerente i *"Lavori di demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici"*, nonché quella relativa ai *"Lavori supplementari: ristrutturazione porzione padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione del Centro prelievi e Centro Unico Prenotazioni"*;
- disporre l'affidamento dei lavori all'Associazione Temporanea di Imprese come nel frattempo variata nella compagine, ossia composta da: Del Debbio spa - Baldassari Impianti Elettrici srl, agli stessi patti prezzi e condizioni dei rispettivi contratti originari;
- approvare il quadro economico dell'opera rideterminato come da Allegato 1;
- precisare che svolge le funzioni di Direttore dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione il professionista Ing. Luca Romolini di Sansepolcro (AR), garantendo in tal modo la continuità con la direzione dei lavori dell'appalto principale.

Infine si dà atto che gli importi rideterminati come sopra degli interventi in oggetto sono previsti e così identificati nel Piano Investimenti 2020-2022 rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 1170 del 15.10.2020, rispettivamente:
- PT-02: *"Lavori di demolizione degli edifici dell'Area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici"*, €.5.250.000,00;
- PT-41bis: *"Ristrutturazione Padiglione ex Cassa di Risparmio ed edificio storico del Ceppo di Pistoia"*, € 900.000,00.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Ermes Tesi

Pistoia, 07/01/2021

Allegato 1 – nuovo quadro economico (omissis)

Dott. Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia
Direttore SOC Manutenzione Immobili Pistoia
Dipartimento Area Tecnica - Azienda USL Toscana Centro
Via S. Pertini n° 708
51100-PISTOIA
Tel. 0573 352029
Fax 0573 352059
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Allegato "B-1"

Azienda USL Toscana Centro - PISTOIA
via Sandro Pertini, 708 - 51100 Pistoia

Area Funzionale Tecnica
U.O. Manutenzione Immobili

Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. ERMES TESI

AREA DEL CEPPO
COMUNE DI PISTOIA

DEMOLIZIONE EDIFICI DELL'AREA DEL CEPPO PER ATTUAZIONE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Perizia Suppletiva e Variata distribuzione di spesa

ELENCO ELABORATI

data: Giugno 2020

Tavola
1A

Progettista e D.L.
Dott. Ing. LUCA ROMOLINI

STUDIO INGEGNERIA ROMOLINI - Dott. Ing. LUCA ROMOLINI
Via Del Prucino n.7 - 52037 SANSEPOLCRO (AR) - tel.-fax: 0575-733006 - e-mail: inglucaromolini@virgilio.it
pec: luca.romolini@pec.ordingar.it

N	COD.	TITOLO	N. TAV.	DESCRIZIONE ELABORATO		SCALA
1	EL	RELAZIONI GENERALI	1A	ELENCO ELABORATI		
2	RG		2A	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA		
3	EE	ELABORATI ECONOMICI	1B	COMPUTI METRICI ESTIMATIVI	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE EDILI	
4	EE		2B		COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI	
5	EE		3B		COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - IMPIANTI MECCANICI	
6	EE		4B	QUADRO ECONOMICO GENERALE		
7	EE		5B	ELENCO PREZZI	ELENCO PREZZI - OPERE EDILI	
8	EE		6B		ELENCO PREZZI - IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI	
9	EE		7B		ELENCO PREZZI - IMPIANTI MECCANICI	
10	EE		8B		SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	
11	PA	PROGETTO ARCHITETTONICO	1D	PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO		1:1000
12	PA		2D	PLANIMETRIA STATO SOVRAPPOSTO		1:1000
13	PA		3D	PLANIMETRIA STATO MODIFICATO		1:1000
14	PA		4D	CABINA ELETTRICA		1:100
15	PA		5D	PIANTE ARCHITETTONICHE STATO ATTUALE FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA		1:100
16	PA		6D	PROSPETTI E SEZIONI ARCHITETTONICHE STATO ATTUALE FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA		1:100
17	PA		7D	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI ARCHITETTONICHE SOVRAPPOSTO FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA		1:100
18	PA		8D	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI ARCHITETTONICHE FASE DI PROGETTO FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA		1:100
19	PA	PROGETTO STRUTTURALE	1S	PIANTE E SEZIONI - STATO ATTUALE STRUTTURALE FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA		1:100
20	PA		2S	PIANTE E SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI FONDAZIONE - FASI DI PROGETTO STRUTTURALE FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA		1:100
21	PA		3S	CARPENTERIE IMPALCATI - SOLAI IMPALCATO 1 - FASI DI PROGETTO STRUTTURALE FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA		1:100
22	PA		4S	PARTICOLARI COSTRUTTIVI - PILASTRI-PARETI-SEZIONI-TRAVI - FASI DI PROGETTO STRUTTURALE FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA		1:100
23	PA		5S	PARTICOLARI COSTRUTTIVI - TRAVI - FASI DI PROGETTO STRUTTURALE FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA		1:100
24	PA		6S	PIANTE E SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI FONDAZIONE - SOVRAPPOSTO STRUTTURALE FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA		1:100
25	PA		7S	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE		
26	PA		8S	RELAZIONE MATERIALI IMPIEGATI		
27	PA		9S	RELAZIONE GEOTECNICA		
28	PA		10S	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI		
29	PA		11S	PROVE DI LABORATORIO SUI MATERIALI - DIPARTIMENTO UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE		
30	IE	IMPIANTO ELETTRICO	1/A IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - PLANIMETRIA GENERALE - LATO SX		1:250
31	IE		1/B IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - PLANIMETRIA GENERALE - LATO DX		1:250
32	IE		2IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI ELETTRICI CENTRALE TERMOFRIGO E CABINA TRASFORMAZIONE		1:50
33	IE		3IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI ELETTRICI CENTRALE TERMOFRIGO E CABINA TRASFORMAZIONE		1:50
34	IE		4IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI, IMPIANTO TERRA - CABINA DI CONSEGNA ENEL		1:50 - 1:25
35	IE		5/A IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE CANALIZZAZIONI PRINCIPALI - EDIFICI MENSA, EX CASSA DI RISPARMIO		1:100
36	IE		5/B IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE CANALIZZAZIONI PRINCIPALI		1:200 - 1:100
37	IE		6IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI MT		
38	IE		7IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI BT		
39	IE		8IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - LEGENDA SIMBOLI GRAFICI		
40	IE		9IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - RELAZIONE TECNICA		
41	IE		10IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SPECIFICHE TECNICHE QUADRI MT E RELE' DI PROTEZIONE DIITALI		
42	IE		11IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SPECIFICHE TECNICHE QUADRI BT E VERIFICHE TERMICHE		
43	IE		12IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - QUADRI E SCHEMI IMPIANTO REGOLAZIONE		
44	IE		13IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - CALCOLI ELETTRICI BT		
45	IM	IMPIANTI MECCANICI	1M	IMPIANTI MECCANICI - LEGENDA		-
46	IM		2M	IMPIANTI MECCANICI - CENTRALE TECNOLOGICA schema funzionale		-
47	IM		3M	IMPIANTI MECCANICI - SOTTOCENTRALI schema funzionale		-
48	IM		4M	IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA EDIFICIO 118		1:50
49	IM		5M	IMPIANTI MECCANICI - SCHEMATURA DI CENTRALE EDIFICIO 118		1:50 - 1:200
50	IM		6M	IMPIANTI MECCANICI - PLANIMETRIA GENERALE DISTRIBUZIONE ESTERNE		1:50
51	IM		7M	IMPIANTI MECCANICI - RELAZIONE GENERALE descrittiva e prestazionale centrale tecnologica		
52	IM		8M	IMPIANTI MECCANICI - RELAZIONE TECNICA - CENTRALE EDIFICIO 118		-

Allegato "B-2"

Azienda USL Toscana Centro - PISTOIA
via Sandro Pertini, 708 - 51100 Pistoia

Area Funzionale Tecnica
U.O. Manutenzione Immobili

Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. ERMES TESI

AREA DEL CEPPO
COMUNE DI PISTOIA - REGIONE TOSCANA

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI CENTRO PRELIEVI E CUP

OPERE SUPPLEMENTARI
Perizia Suppletiva e Variata distribuzione di spesa

ELENCO ELABORATI

data: Giugno 2020

Tavola
1A

Progettista e D.L.
Dott. Ing. LUCA ROMOLINI

STUDIO INGEGNERIA ROMOLINI - Dott. Ing. LUCA ROMOLINI
Via Del Prucino n.7 - 52037 SANSEPOLCRO (AR) - tel.-fax: 0575-733006 - e-mail: inglucaromolini@virgilio.it
pec: luca.romolini@pec.ordingar.it

N	COD.	TITOLO	N. TAV.	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA
1	EL	RELAZIONI GENERALI	1A	ELENCO ELABORATI	
2	RG		2A	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA	
3	EE		1B	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI	
4	EE		2B	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - IMPIANTI MECCANICI	
5	EE		3B	QUADRO ECONOMICO GENERALE	
6	EE		4B	ELENCO PREZZI - IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI	
7	EE		5B	ELENCO PREZZI - IMPIANTI MECCANICI	
8	EE		6B	SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	
9	PA	PROGETTO ARCHITETTONICO	1D	PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO	1:1000
10	PA		2D	PLANIMETRIA STATO SOVRAPPOSTO	1:1000
11	PA		3D	PLANIMETRIA STATO MODIFICATO	1:1000
12	IE	IMPIANTO ELETTRICO	1/A IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - PLANIMETRIA GENERALE - LATO SX	1:250
13	IE		1/B IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - PLANIMETRIA GENERALE - LATO DX	1:250
14	IE		2IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI ELETTRICI CENTRALE TERMOFRIGO E CABINA TRASFORMAZIONE	1:50
15	IE		3IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI ELETTRICI CENTRALE TERMOFRIGO E CABINA TRASFORMAZIONE	1:50
16	IE		4IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI, IMPIANTO TERRA - CABINA DI CONSEGNA ENEL	1:50 - 1:25
17	IE		5/A IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE CANALIZZAZIONI PRINCIPALI - EDIFICI MENSA, EX CASSA DI RISPARMIO	1:100
18	IE		5/B IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE CANALIZZAZIONI PRINCIPALI	1:200 - 1:100
19	IE		6IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI MT	
20	IE		7IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI BT	
21	IE		8IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - LEGENDA SIMBOLI GRAFICI	
22	IE		9IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - RELAZIONE TECNICA	
23	IE		10IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SPECIFICHE TECNICHE QUADRI MT E RELE' DI PROTEZIONE DIITALI	
24	IE		11IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SPECIFICHE TECNICHE QUADRI BT E VERIFICHE TERMICHE	
25	IE		12IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - QUADRI E SCHEMI IMPIANTO REGOLAZIONE	
26	IE		13IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - CALCOLI ELETTRICI BT	
27	IM	IMPIANTI MECCANICI	1M	IMPIANTI MECCANICI - LEGENDA	-
28	IM		2M	IMPIANTI MECCANICI - CENTRALE TECNOLOGICA schema funzionale	-
29	IM		3M	IMPIANTI MECCANICI - SOTTOCENTRALI schema funzionale	-
30	IM		4M	IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA EDIFICIO 118	1:50
31	IM		5M	IMPIANTI MECCANICI - SCHEMATURA DI CENTRALE EDIFICIO 118	1:50 - 1:200
32	IM		6M	IMPIANTI MECCANICI - PLANIMETRIA GENERALE DISTRIBUZIONE ESTERNE	1:50
33	IM		7M	IMPIANTI MECCANICI - RELAZIONE GENERALE descrittiva e prestazionale centrale tecnologica	
34	IM		8M	IMPIANTI MECCANICI - RELAZIONE TECNICA - CENTRALE EDIFICIO 118	-

LAVORI DEMOLIZIONI AREA CEPPO PISTOIA

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DOPO AFFIDAMENTO DEI LAVORI SUPPLEMENTARI (Ribasso del 30,27%)			QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DOPO VARIANTE			Incremento %
A) Importo lavori:			**A) Importo lavori:**			
Lavori a corpo	€ 2.412.133,45		Lavori a corpo	€ 3.725.750,53		
oneri sicurezza	€ 389.178,60		oneri sicurezza	€ 475.767,45		
		€ 2.801.312,05			**€ 4.201.517,98**	49,98
B) Somme a disposizione:			**B) Somme a disposizione:**			
1 - spese tecniche	€ 90.000,00		1 - spese tecniche	€ 98.790,69		
2 - Rilievi, accertamenti e indagini	€ 20.000,00		2 - Rilievi, accertamenti e indagini	€ 20.000,00		
3 - Allacciamenti	€ 30.000,00		3 - Allacciamenti	€ 30.000,00		
4 - Accantonamento	€ 73.000,00		4 - Accantonamento, spese tecniche ex art. 113, c. 3, D.Lgs 50/2016	€ 73.000,00		
5 - CNPAIA	€ 3.600,00		5 - CNPAIA	€ 3.951,63		
			6 - Iva 10% su lavori (ricostr)	€ 185.191,24		
6 - Iva 22% su lavori	€ 616.288,65		6 - Iva 22% su lavori (demoliz)	€ 516.913,24		
7 - Iva 22% su voci 1 e 2	€ 24.200,00		7 - Iva 22% su spese tecniche	€ 22.603,31		
8 - Ribasso d'asta, imprevisti e oneri	€ 1.341.599,30		8 - Ribasso d'asta, imprevisti e oneri	€ 35.700,42		
			9 - Collaudi (comprese Cassa e IVA)	€ 40.000,00		
			10 - Oneri COVID DGRT 645/2020	€ 22.331,49		
		€ 2.198.687,95			**€ 1.048.482,02**	
	Totale	**5.000.000,00**		**Totale**	**5.250.000,00**	
C) Importo lavori supplementari			**C) Importo lavori supplementari**			
Lavori a corpo	€ 490.519,19		**Lavori a corpo**	€ 733.876,89		
oneri sicurezza	€ 16.237,80		oneri sicurezza	€ 26.237,80		
		€ 506.756,99			**€ 760.114,69**	49,99
D) Somme a disposizione:			**D) Somme a disposizione:**			
Iva 10% su lavori suppl	€ 50.675,70		Iva 10% su lavori suppl	€ 76.011,47		
Spese tecniche	€ 25.000,00		Spese tecniche	€ 37.869,01		
Cassa	€ 1.000,00		Cassa	€ 1.314,76		
IVA 22% su altre voci	€ 5.720,00		IVA 22% su spese tecniche	€ 7.520,43		
Spese tecniche ex art. 113, c. 3, D.Lgs 50/2016	€ 10.135,14		Spese tecniche ex art. 113, c. 3, D.Lgs 50/2016	€ 10.135,14		
Imprevisti	€ 712,17		Imprevisti	€ 2.897,42		
			Oneri COVID DGRT 645/2020	€ 4.137,08		
		€ 93.243,01			**€ 139.885,31**	
	Totale	**€ 600.000,00**		**Totale**	**€ 900.000,00**	
Importo complessivo progetto		**€ 5.600.000,00**	**Importo complessivo progetto**		**€ 6.150.000,00**	

Azienda U.S.L. Toscana Centro – Pistoia

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

OGGETTO: Lavori di Demolizione edifici dell'Area del Ceppo per Attuazione previsioni degli strumenti urbanistici – Viale Matteotti – Pistoia. CUP: J59D15000840002 - CIG: 6855584EDF.

COMMITTENTE: Azienda U.S.L. Toscana Centro;

RESPONSABILE del PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Ermes Tesi;

IMPRESA AFFIDATARIA: ATI: Del Debbio S.p.A., Baldassari Impianti elettrici s.r.l. e Gruppo S.E.I. s.r.l.

Del Debbio Sp.A. – via Del Brennero, 1040/M - 55100 Lucca (LU) – C.F.:00146220462

Baldassari Impianti Elettrici s.r.l. – via Tazio Nuvolari, 41 - 55012 Capannori (LU) – C.F.: 00488310467; Gruppo S.E.I. s.r.l. – via delle Serre, 842 - 55041 Camaiore (LU) – C.F.: 01475960462

CONTRATTO: stipulato in modalità digitale in data 20.10.2017;

IMPORTO: Importo contrattuale al Netto del Ribasso d'Asta € 2.801.312.05 di cui € 389.178,60 per gli Oneri di Sicurezza + Perizia Suppletiva 1.400.205,43 di cui € 63.000,00 per gli Oneri di Sicurezza.

Visto il Progetto Esecutivo dei lavori su indicati approvato con Delibera del Direttore Generale n.1658 del 04.11.2016 per un importo complessivo di € 5.000.000,00;

Visti il Verbale di Gara del 14.03.2017 ed il provvedimento n. 1168 del 12.6.2017 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione della procedura aperta dei suddetti lavori all'ATI Del Debbio S.p.A., Baldassari Impianti elettrici s.r.l. e Gruppo S.E.I. s.r.l. per l'importo di € 2.801.311,63 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 389.178,60;

Considerato che nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è reso necessario far fronte alle nuove contingenze verificatesi per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, e, ravvisata pertanto la necessità di eseguire alcune lavorazioni non comprese originariamente nel contratto, si è reso necessario redigere una perizia di variante e variata distribuzione di spesa e suppletiva in corso d'opera a cura del Direttore dei Lavori Ing. Luca Romolini ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c), e comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n._____ del _____ con la quale è stata approvata tale variante;

Atteso che con la nota prot. n. 103600 del 23.12.2020 i legali rappresentanti delle tre ditte appaltatrici costituite in ATI - Del Debbio S.p.a, Gruppo SEI S.r.l., Baldassari Impianti Elettrici S.r.l. – hanno richiesto l'assenso preventivo al recesso dall'ATI da parte della mandante Gruppo SEI Srl, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 48, c. 19, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per le motivazioni ivi riportate, assenso che è stato concesso con l'atto deliberativo sopra richiamato;

Preso atto che l'importo complessivo variato dei lavori di cui trattasi ammonta, al netto del ribasso offerto in sede di gara, ad € 3.725.750,53 per lavori oltre € 475.767,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale totale di € 4.201.517,98 oltre IVA;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 – L'ATI Del Debbio S.p.A. e Baldassari Impianti elettrici s.r.l. (compagine variata come in premessa), nella persona del Legale Rappresentante Sig. Oliviero Del Debbio, assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia di variante e suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori Ing. Luca Romolini, autorizzata dal RUP e approvata con Delibera del Direttore Generale n._____ del _____, composta dai seguenti elaborati:

N	COD.	TITOLO	N. TAV.	DESCRIZIONE ELABORATO	
1	EL	RELAZIONI GENERALI	1A	ELENCO ELABORATI	
2	RG		2A	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA	
3	EE	ELABORATI ECONOMICI	1B	COMPUTI METRICI ESTIMATIVI	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE EDILI
4	EE		2B		COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI
5	EE		3B		COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - IMPIANTI MECCANICI
6	EE		4B	QUADRO ECONOMICO GENERALE	
7	EE		5B	ELENCO PREZZI	ELENCO PREZZI - OPERE EDILI
8	EE		6B		ELENCO PREZZI - IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI
9	EE		7B		ELENCO PREZZI - IMPIANTI MECCANICI
10	EE		8B		SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
11	PA	PROGETTO ARCHITETTONICO	1D	PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO	
12	PA		2D	PLANIMETRIA STATO SOVRAPPOSTO	
13	PA		3D	PLANIMETRIA STATO MODIFICATO	
14	PA		4D	CABINA ELETTRICA	
15	PA		5D	PIANTE ARCHITETTONICHE STATO ATTUALE FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA	
16	PA		6D	PROSPETTI E SEZIONI ARCHITETTONICHE STATO ATTUALE FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA	
17	PA		7D	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI ARCHITETTONICHE SOVRAPPOSTO FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA	
18	PA		8D	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI ARCHITETTONICHE FASE DI PROGETTO FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA	
19	PA	PROGETTO STRUTTURALE	1S	PIANTE E SEZIONI - STATO ATTUALE STRUTTURALE FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA	
20	PA		2S	PIANTE E SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI FONDAZIONE - FASI DI PROGETTO STRUTTURALE FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA	
21	PA		3S	CARPENTERIE IMPALCATI - SOLAI IMPALCATO 1 - FASI DI PROGETTO STRUTTURALE FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA	
22	PA		4S	PARTICOLARI COSTRUTTIVI - PILASTRI-PARETI-SEZIONI-TRAVI - FASI DI PROGETTO STRUTTURALE FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA	
23	PA		5S	PARTICOLARI COSTRUTTIVI - TRAVI - FASI DI PROGETTO STRUTTURALE FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA	
24	PA		6S	PIANTE E SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI FONDAZIONE - SOVRAPPOSTO STRUTTURALE FABBRICATO EX ANATOMIA PATOLOGICA	
25	PA		7S	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE	
26	PA		8S	RELAZIONE MATERIALI IMPIEGATI	
27	PA		9S	RELAZIONE GEOTECNICA	
28	PA		10S	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI	
29	PA		11S	PROVE DI LABORATORIO SUI MATERIALI - DIPARTIMENTO UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE	
30	IE	IMPIANTO ELETTRICO	1/A IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - PLANIMETRIA GENERALE - LATO SX	
31	IE		1/B IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - PLANIMETRIA GENERALE - LATO DX	
32	IE		2IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI ELETTRICI CENTRALE TERMOFRIGO E CABINA TRASFORMAZIONE	
33	IE		3IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI ELETTRICI CENTRALE TERMOFRIGO E CABINA TRASFORMAZIONE	
34	IE		4IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI, IMPIANTO TERRA - CABINA DI CONSEGNA ENEL	
35	IE		5/A IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE CANALIZZAZIONI PRINCIPALI - EDIFICI MENSA, EX CASSA DI RISPARMIO	
36	IE		5/B IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE CANALIZZAZIONI PRINCIPALI	
37	IE		6IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI MT	
38	IE		7IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI BT	
39	IE		8IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - LEGENDA SIMBOLI GRAFICI	
40	IE		9IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - RELAZIONE TECNICA	
41	IE		10IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SPECIFICHE TECNICHE QUADRI MT E RELE' DI PROTEZIONE DIITALI	
42	IE		11IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SPECIFICHE TECNICHE QUADRI BT E VERIFICHE TERMICHE	
43	IE		12IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - QUADRI E SCHEMI IMPIANTO REGOLAZIONE	
44	IE		13IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - CALCOLI ELETTRICI BT	
45	IM	IMPIANTI MECCANICI	1M	IMPIANTI MECCANICI - LEGENDA	
46	IM		2M	IMPIANTI MECCANICI - CENTRALE TECNOLOGICA schema funzionale	
47	IM		3M	IMPIANTI MECCANICI - SOTTOCENTRALI schema funzionale	
48	IM		4M	IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA EDIFICIO 118	
49	IM		5M	IMPIANTI MECCANICI - SCHEMATURA DI CENTRALE EDIFICIO 118	
50	IM		6M	IMPIANTI MECCANICI - PLANIMETRIA GENERALE DISTRIBUZIONE ESTERNE	
51	IM		7M	IMPIANTI MECCANICI - RELAZIONE GENERALE descrittiva e prestazionale centrale tecnologica	
52	IM		8M	IMPIANTI MECCANICI - RELAZIONE TECNICA - CENTRALE EDIFICIO 118	

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario citato sopra, oltre ai nuovi prezzi più avanti riportati.

Art.2 - L'importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta risulta aumentato da € 3.848.426,34 di cui € 250.484,01 per oneri di sicurezza, a € 5.818.877,34 di cui € 313.484,01 per oneri di sicurezza.

L'importo netto contrattuale risulta conseguentemente aumentato da € 2.801.312,05 a € 4.201.517,98 di cui € 475.767,45 per oneri di sicurezza.

L'importo in aumento del Quadro Economico Generale pari a € 250.000,00 trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Art.3 – Ai sensi dell'art.106 del D.Lgs.50/2016 e dell'art.8 del D.M.49/2018 vengono stabiliti i seguenti nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 30,27 % fissato nel contratto originario:

NP.01 Prelievo di campioni indisturbati, compatibilmente con la natura dei terreni, nel corso di sondaggi a rotazione

Prezzo a cad. 501,50 (euro cinquecentouno//50)

NP.02 F.p.o. di pacchetto di riempimento dell'area Bunker. Formazione e posa in opera di riempimento dell'area del Bunker, realizzato secondo le sagome prescritte, con materiali idonei; sono comprese le compattazioni a strati, l'eventuale areazione o inumidimento e ogni lavorazione ed onere per dare il riempimento compiuto a perfetta regola d'arte. Il titolo comprende la realizzazione del riempimento dell'area del bunker con la fornitura e posa in opera di : - Telo multistrato traspirante e impermeabilizzante in tessuto non tessuto di polipropilene, in doppio strato; - Inerti: Sasso 40/70 di cava per uno spessore di 70cm; - Sabbia per uno spessore di 30cm; - Granulato 00/80 per uno spessore di 210cm; - Terra da coltivo selezionata scevra da sassi per uno spessore di 150cm; n. 80 micropali con andamento verticale eseguiti mediante perforazioni a rotazione per diametro esterno pari a 260-300mm e con una profondità di 350cm; - Motopompa per prosciugamento compresi accessori e tubazioni; Macchine per movimento terra e accessori: Minipale a ruote gommate potenza motore oltre 40CV, Escavatore cingolato con attrezzatura frontale o rovescia con massa in assetto operativo di 46t, incluso carburante agevolato, oli e altri materiali; - personale specializzato a terra.

Prezzo a corpo 75.077,53 (euro settantacinquemilasettantasette//53)

NP.03 Abbattimento di albero, altezza pianta da 16 a 23m, incluso estrazione della ceppaia, il personale specializzato a terra e costi di smaltimento e tributi. Abbattimento di albero, con uso di piattaforma aerea, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), incluso il personale specializzato a terra, i costi di smaltimento e tributi e l'estrazione della ceppaia. In sede stradale e/o con una o più particolari difficoltà logistiche in relazione alla viabilità e all'intensità del traffico veicolare, alla pressione antropica, alla presenza di infrastrutture pubbliche o private, alla vicinanza di confine con proprietà diverse e - conseguentemente - con particolare difficoltà nel taglio e l'atterramento dei rami, e delle porzioni di tronco, nonché nel concentramento e nell'asportazione degli stessi. Anche con l'ausilio delle tecniche di tree-climbing. Compreso ogni onere relativo all'esecuzione di quanto necessario o eventualmente richiesto dalla DL per allestimento di cantiere stradale, per disinfezione degli strumenti di taglio, riguardo all'altezza della ceppaia e alla sua segnalazione, per pulizia dell'area a conclusione.

Prezzo a cad. 1.523,97 (euro millecinquecentoventitre//97)

NP.04 Analisi su campioni di terra e rocce da scavo provenienti dall'area di cantiere per la verifica del rispetto delle CSC (Concentrazione soglia di contaminazione nel suolo, nel sottosuolo e nelle acque sotterranee in relazione alla specifica destinazione d'uso dei siti) colonna A tab. 1 allegato 5 parte quarta D.L.gs. 152/2006. I metodi di prova da utilizzare dovranno essere metodi ufficiali, pubblicati su norme internazionali, regionali o nazionali e/o metodi interni validati dal laboratorio. In particolare il titolo comprende le seguenti analisi:

DETERMINAZIONI SINGOLE : Determinazioni - Metodo

Residuo a 105°C - DM 13/09/1999 SO n° 185 GU n° 248 21/10/1999 Met.II.2

Scheletro tra 2cm e 2mm – DM 13/09/1999 SO n° 185 GU n° 248 21/10/1999 MetII.1

PARAMETRI CHIMICI : Determinazioni - Metodo
Grado di reazione (pH) - DM 13/09/1999 SO n° 185 GU n° 248 21/10/1999 Met III.1 DM 25/03/2002 GU n° 84 10/04/2002
Tetracloroetilene - EPA 5035A 2002 + EPA 8260C 2006
Tricloroetilene - EPA 5035A 2002 + EPA 8260C 2006
Idrocarburi C<12 - EPA 5021A 2014 + EPA 8015D 2003
Idrocarburi (C10-C40) - ISO 16703:2004
METALLI DPR 120 CON METODO 6020 :
Arsenico - EPA 3051A 2007 + EPA 6020B 2014
Antimonio - EPA 3051A 2007 + EPA 6020B 2014
Berillio - EPA 3051A 2007 + EPA 6020B 2014
Cadmio - EPA 3051A 2007 + EPA 6020B 2014
Cobalto - EPA 3051A 2007 + EPA 6020B 2014
Cromo - EPA 3051A 2007 + EPA 6020B 2014
Cromo VI - CNR IRSA 16 Q 64 Vol 3 1986
Mercurio - EPA 3051A 2007 + EPA 6020B 2014
nichel - EPA 3051A 2007 + EPA 6020B 2014
Piombo - EPA 3051A 2007 + EPA 6020B 2014
Rame - EPA 3051A 2007 + EPA 6020B 2014
Selenio - EPA 3051A 2007 + EPA 6020B 2014
Tallio - EPA 3051A 2007 + EPA 6020B 2014
Vanadio - EPA 3051A 2007 + EPA 6020B 2014
Zinco - EPA 3051A 2007 + EPA 6020B 2014
IDROCARBURI POLICICLICI AROMATICI (IPA) :

Benzo(a)antracene - EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014

Benzo(a)pirene - EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014

Benzo(b)fluorantene - EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014

Benzo(k)fluorantene - EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014

Benzo(g,h,i)perilene - EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014

Crisene - EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014

Dibenzo(a,e)pirene - EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014

Dibenzo(a,l)pirene - EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014

Dibenzo(a,i)pirene - EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014

Dibenzo(a,h)pirene - EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014

Dibenzo(a,h)antracene - EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014

indeno(1,2,3-c,d)pirene - EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014

Pirene - EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014

Sommatoria IPA (D.Lgs. 152/06 All.5 Tab.1) - EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014

BTEXS :

Benzene - EPA 5021A 2014 + EPA 8015D 2003

Etilbenzene - EPA 5021A 2014 + EPA 8015D 2003

Stirene - EPA 5021A 2014 + EPA 8015D 2003

Toluene - EPA 5021A 2014 + EPA 8015D 2003

Xileni - EPA 5021A 2014 + EPA 8015D 2003

Sommatoria Aromatici (secondo D. Lgs.152/06) - EPA 5021A 2014 + EPA 8015D 2003

Prezzo a corpo. 6.598,24 (euro seimilacinquecentonovantaotto//24)

Art.3 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi citati, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'art.14 del Capitolato Speciale d'appalto, viene rideterminato in ulteriori giorni

350 (trecentocinquanta), fatto salvo il residuo dei giorni non fruiti a seguito della sospensione dei lavori;

Art.5 - Vengono espressamente confermati i patti, i prezzi e le condizioni di cui al contratto principale, salvo quanto non espressamente modificato o integrato col presente atto;

Art.6 – A garanzia dei maggiori obblighi e ad integrazione della cauzione definitiva prestata per il contratto principale, l'impresa per un importo garantito di € ……., ha presentato la polizza fidejussoria n°…….. emessa da …….. in data……..;)

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore dei lavori, mentre lo diventerà per la Stazione appaltante dopo la superiore approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Pistoia, ……

L'Impresa — Il Direttore dei Lavori

ATI: Del Debbio S.p.A. (mandataria) — Dott. Ing. Luca Romolini

DEL DEBBIO spa Un Procuratore Del Debbio Giovanni 05/01/2021 Visto:

il Responsabile del Procedimento

L'IMPRESA FIRMA Dott. Ing. Ermes Tesi

IL PRESENTE ATTO, RICONFERMANDO INTEGRALMENTE TUTTE LE RISERVE, ISCRITTE NELLA CONTABILITA' DEL CONTRATTO CIG7984040136 (COME SARANNO AGGIORNATE NELL'ESPLICAZIONE, ED ULTERIORMENTE INTEGRATE) E COMUNQUE NON INERENTI IL PRESENTE ATTO AGGIUNTIVO. CHIEDE INOLTRE LA SCRIVENTE, IL REGISTRO DI CONTABILITA' PER POTER ESPLICARE NUOVAMENTE LE RISERVE RINNOVATE SUL PRESENTE.

PISTOIA 05/01/2021

DEL DEBBIO spa Un Procuratore Del Debbio Giovanni

Azienda U.S.L. Toscana Centro - Pistoia

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

OGGETTO: Lavori di Ristrutturazione per localizzazione dei Servizi Centro Prelievi e CUP – Viale Matteotti – Pistoia. CUP: D59J19000090005 - CIG: 79840148C6.

COMMITTENTE: Azienda U.S.L. Toscana Centro - Pistoia;

RESPONSABILE del PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Ermes Tesi;

IMPRESA AFFIDATARIA: ATI: Del Debbio S.p.A., Baldassari Impianti elettrici s.r.l. e Gruppo S.E.I. s.r.l.

Del Debbio Sp.A. – via Del Brennero, 1040/M - 55100 Lucca (LU) – C.F.:00146220462

Baldassari Impianti Elettrici s.r.l. – via Tazio Nuvolari, 41 - 55012 Capannori (LU) – C.F.: 00488310467; Gruppo S.E.I. s.r.l. – via delle Serre, 842 - 55041 Camaiore (LU) – C.F.: 01475960462

CONTRATTO: stipulato in modalità digitale in data 24.10.2019;

IMPORTO: Importo contrattuale al Netto del Ribasso d'Asta € 506.756,99 di cui € 16.237,80 per gli Oneri di Sicurezza + Perizia Suppletiva 253.357,70 di cui € 10.000,00 per gli Oneri di Sicurezza.

Visto il Progetto Esecutivo dei *Lavori di demolizione degli edifici dell'Area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici* approvato con Delibera del Direttore Generale n.1658 del 04.11.2016 per un importo complessivo di € 5.000.000,00;

Visto il Progetto Esecutivo dei lavori supplementari all'intervento principale sopra richiamato, approvato con Delibera del Direttore Generale n.1157 del 05.08.2019 per un importo complessivo di € 600.000,00;

Vista la Delibera del Direttore Generale n.1157 del 05.08.2019 con la quale è stato disposto

l'affidamento dei suddetti lavori all'ATI Del Debbio S.p.A., Baldassari Impianti elettrici s.r.l. e Gruppo S.E.I. s.r.l. per l'importo di € 506.756,99 di cui € 16.237,80 per gli Oneri di Sicurezza;

Considerato che nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è reso necessario far fronte alle nuove contingenze verificatesi per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, e, ravvisata pertanto la necessità di eseguire alcune lavorazioni non comprese originariamente nel contratto, si è reso necessario redigere una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva in corso d'opera a cura del Direttore dei Lavori Ing. Luca Romolini ai sensi dell'art.106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n._____ del _____ con la quale è stata approvata tale variante;

Atteso che con la nota prot. n. 103600 del 23.12.2020 i legali rappresentanti delle tre ditte appaltatrici costituite in ATI - Del Debbio S.p.a, Gruppo SEI S.r.l., Baldassari Impianti Elettrici S.r.l. – hanno richiesto l'assenso preventivo al recesso dall'ATI da parte della mandante Gruppo SEI Srl, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 48, c. 19, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per le motivazioni ivi riportate, assenso che è stato concesso con l'atto deliberativo sopra richiamato;

Preso atto che l'importo complessivo variato dei lavori di cui trattasi ammonta, al netto del ribasso offerto in sede di gara, ad € 733.876,89 per lavori oltre € 26.237,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale totale di € 760.114,69 oltre IVA;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 – L'ATI Del Debbio S.p.A. e Baldassari Impianti elettrici s.r.l. (compagine variata come in premessa), nella persona del Legale Rappresentante Sig. Oliviero Del Debbio, assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia di variante e suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori Ing. Luca Romolini, autorizzata dal RUP e approvata con Deliberazione del Direttore Generale n._____ del _____, composta dai seguenti elaborati:

N	COD.	TITOLO	N. TAV.	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA
1	EL	RELAZIONI GENERALI	1A	ELENCO ELABORATI	
2	RG		2A	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA	
3	EE		1B	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI	
4	EE		2B	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - IMPIANTI MECCANICI	
5	EE		3B	QUADRO ECONOMICO GENERALE	
6	EE		4B	ELENCO PREZZI - IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI	
7	EE		5B	ELENCO PREZZI - IMPIANTI MECCANICI	
8	EE		6B	SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	
9	PA	PROGETTO ARCHITETTONICO	1D	PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO	1:1000
10	PA		2D	PLANIMETRIA STATO SOVRAPPOSTO	1:1000
11	PA		3D	PLANIMETRIA STATO MODIFICATO	1:1000
12	IE	IMPIANTO ELETTRICO	1/A IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - PLANIMETRIA GENERALE - LATO SX	1:250
13	IE		1/B IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - PLANIMETRIA GENERALE - LATO DX	1:250
14	IE		2IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI ELETTRICI CENTRALE TERMOFRIGO E CABINA TRASFORMAZIONE	1:50
15	IE		3IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI ELETTRICI CENTRALE TERMOFRIGO E CABINA TRASFORMAZIONE	1:50
16	IE		4IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI, IMPIANTO TERRA - CABINA DI CONSEGNA ENEL	1:50 - 1:25
17	IE		5/A IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE CANALIZZAZIONI PRINCIPALI - EDIFICI MENSA, EX CASSA DI RISPARMIO	1:100
18	IE		5/B IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE CANALIZZAZIONI PRINCIPALI	1:200 - 1:100
19	IE		6IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI MT	
20	IE		7IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI BT	
21	IE		8IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - LEGENDA SIMBOLI GRAFICI	
22	IE		9IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - RELAZIONE TECNICA	
23	IE		10IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SPECIFICHE TECNICHE QUADRI MT E RELE' DI PROTEZIONE DIITALI	
24	IE		11IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SPECIFICHE TECNICHE QUADRI BT E VERIFICHE TERMICHE	
25	IE		12IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - QUADRI E SCHEMI IMPIANTO REGOLAZIONE	
26	IE		13IE	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - CALCOLI ELETTRICI BT	
27	IM	IMPIANTI MECCANICI	1M	IMPIANTI MECCANICI - LEGENDA	-
28	IM		2M	IMPIANTI MECCANICI - CENTRALE TECNOLOGICA schema funzionale	-
29	IM		3M	IMPIANTI MECCANICI - SOTTOCENTRALI schema funzionale	-
30	IM		4M	IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA EDIFICIO 118	1:50
31	IM		5M	IMPIANTI MECCANICI - SCHEMATURA DI CENTRALE EDIFICIO 118	1:50 - 1:200
32	IM		6M	IMPIANTI MECCANICI - PLANIMETRIA GENERALE DISTRIBUZIONE ESTERNE	1:50
33	IM		7M	IMPIANTI MECCANICI - RELAZIONE GENERALE descrittiva e prestazionale centrale tecnologica	
34	IM		8M	IMPIANTI MECCANICI - RELAZIONE TECNICA - CENTRALE EDIFICIO 118	-

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario citato sopra, oltre ai nuovi prezzi più avanti riportati.

Art.2 - L'importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta risulta aumentato da € 719.692,83 di cui € 16.237,80 per oneri di sicurezza, a € 1.078.692,83 di cui € 26.237,80 per oneri di sicurezza. L'importo netto contrattuale risulta conseguentemente aumentato da € 506.756,99 a € 760.114,69 di cui € 26.237,80 per oneri di sicurezza.

L'importo in aumento del Quadro Economico Generale pari a € 300.000,00 trova copertura nella

somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Art.3 – Ai sensi dell'art.106 del D.Lgs.50/2016 e dell'art.8 del D.M.49/2018 vengono stabiliti i seguenti nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 30,27 % fissato nel contratto originario:

ENP.03 F.p.o. Fornitura e posa in opera di cabina elettrica prefabbricata di consegna ENEL in C.A.V., realizzata secondo DG 2092 ed. 2.

LOCALE ENEL, dim.est:5,71mx2,48mx2,48m (LxPxH), è costituito da:

- n.2 griglie omologate ENEL DS 927 sez:1,20mx0,50m, n.2 porte dim: 1,20mx2,15m e dai seguenti accessori ENEL:

- n.3 P.Luce interni completi di plafoniere ed interruttore;

- n.1 Quadro servizi tipo DY3016/1;

- N. 1 set di 3 copricunicoli di cm. 80x25x2 per aperture MT

- N. 1 Setto divisorio in c.a.v. in vasca per segregazione locale Enel, completo di flange per alloggio passacavi

- N. 1 Passo uomo nel pavimento per gestione cavi, con plotta in vetroresina portata in mezzeria 1500daN/m

- N. 1 Telaio in ferro zincato di supporto per montaggio quadri BT

- N. 1 Foro passante per collegamenti temporanei BT, con dispositivo di chiusura/apertura

- N. 6 KIT preassemblato passacavo stagno in vasca di fondazione, completo di flangia PVC per alloggiamento

- N. 2 Aspiratore eolico in acciaio inox dotato di rete antinsetto e di sistema di bloccaggio/antifurto

- N. 1 Impianto di messa a terra interno con corda in rame e connettore in acciaio inox annegato nel getto del calcestruzzo della vasca di fondazione per collegamento all'impianto di messa a terra

esterno;

LOCALE UTENTE + LOCALE MISURE, dim. est. 3,26m x 2,48m x 2,48m (LxPxH), dimensioni utili interne 2,09m x 2,30m x 2,30m (LxPxH) per il locale utente e 0,90m x 2,30m x 2,30m (LxPxH) per il locale misure, costituito da:

- N. 1 Griglia di m 1.20 x 0.50h in vetroresina omologata Enel DS 927

- N. 2 Porta di m 0.60 x 2.15h in vetroresina

- N. 1 Porta di m 1.20 x 2.15h in vetroresina omologata Enel DS 919

- N. 1 Passo uomo nel pavimento per gestione cavi, con plotta in vetroresina per locale misure

- N. 1 Punto luce interno completo di plafoniera e interruttore;

VASCHE DI FONDAZIONE IN C.A.V. PREFABBRICATE di cui una vasca prof. 0,60 m VAS 57 e una vasca prof. 0,60m VAS 32, realizzate secondo specifiche ENEL DG 2092 e comprensive di:

- Fori a frattura prestabilita con flange in polietilene posizionate sulle parete laterali

- Collettore in acciaio inox per il collegamento "interno-esterno" della rete di messa a terra.

Struttura in C.A.V. realizzata con:

- Pareti in c.a. dello spessore minimo di cm 08.00 (cm 09.00 per locali Enel e misure) e solaio di copertura avente spessore minimo di cm 12.00, realizzati con armatura in acciaio B 450 C - A e calcestruzzo R'ck = 40 N/mmq

- Pavimento prefabbricato in c.a. spess. cm 12.00, predisposto con le forature necessarie per il passaggio cavi

- Impermeabilizzazione della copertura mediante l'applicazione a caldo di guaina bituminosa avente spessore di mm 4.00

- Tinteggiatura delle pareti interne , Colore BIANCO , eseguita con resine al quarzo fine

- Tinteggiatura delle pareti esterne con pitture al quarzo standard del costruttore.

La voce comprende anche: - Trasporto e montaggio in loco previo ricevimento della concessione Edilizia e documento di deposito presso il Genio Civile

- Disegni per l'ottenimento della Concessione Edilizia.

- Calcoli Statici conformi al D.M. 14.01.2008 (Norme Tecniche per le costruzioni) e Circolare Applicativa n. 617 del 02.02.2009

Prezzo a corpo 16.200 (euro sedicimiladuecento//00)

ENP.04 Cavo twistato e schermato1 x 2 x AWG 18, per trasmissione dati FIELDBUS, PROFIBUS, per usi esterni, guaina PVC color arancione, foglio interno in Al-PET, resistente agli agenti atmosferici, raggi UV e olii, messa a terra con filo rame stagnato AWG 20, conforme direttive Belden, tipologia 18F7Y, compresa la posa in cavidotti predisposti e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.

Il tutto come meglio evidenziato nelle tavole di progetto compreso ogni onere e magistero a fornire l'opera completa e a perfetta regola d'arte.

Prezzo a m 3.33 (euro tre//33)

TUB.90.01.32-1 GIUNTO TRANSIZIONE PE AD/acciaio diritto in acciaio rivestito esternamente in polietilene di tipo elettrosaldabile con manicotto elettrico, adatto all'impiego con acqua potabile, a norme UNI EN 12201 - Ø32 mm x Ø1"

Prezzo a n. 41.36 (euro quarantuno//36)

VLV.53.01.1/2 TAPPO di chiusura con attacco filettato - Ø1/2"

Prezzo a n. 8.36 (euro 8//36)

VLV.53.01.3/4 TAPPO di chiusura con attacco filettato – Ø3/4"

Prezzo a n. 8.61 (euro 8//61)

VLV.53.01.2 TAPPO di chiusura con attacco filettato - Ø2"

Prezzo a n. 11.86 (euro 11//86)

TUB.20.04.50 TUBAZIONE in acciaio nero "SS" UNI EN 10255, serie "Media", verniciato a caldo con polveri epossidiche, completa di pezzi speciali per la formazione di derivazioni, cambiamenti di percorso, collari di fissaggio e staffaggi in acciaio zincato - DN50

Prezzo a m 35.34 (euro trentacinque//34)

ISO.03.00.50 COIBENTAZIONE tubazione DN50 mm con guaine di gomma sintetica spessore 32 mm con coefficiente di migrazione della umidità >7.000, classe 1 di reazione al fuoco e finitura esterna con gusci calandrati in lamierino di alluminio (la coibentazione andrà estesa a tutti gli accessori)

Prezzo a m 46.10 (euro quarantasei//10)

ISO.14.00.15 COIBENTAZIONE tubazione DN15 mm con coppelle in lana minerale densità 30 Kg/m3 spessore 50 mm e finitura esterna con gusci calandrati in lamierino di alluminio (la coibentazione andrà estesa a tutti gli accessori)

Prezzo a m 34.33 (euro trentaquattro//33)

ISO.14.00.20 COIBENTAZIONE tubazione DN20 mm con coppelle in lana minerale densità 30 Kg/m3 spessore 50 mm e finitura esterna con gusci calandrati in lamierino di alluminio (la coibentazione andrà estesa a tutti gli accessori)

Prezzo a m 36.08 (euro trentasei//08)

TPI.01.01.50-125 TUBAZIONE preisolata rigida in barre da 6/12 metri adatta per il trasporto di acqua ad uso tecnologico con temperatura massima di +140 °C (a flusso costante) e una pressione di 25 bar, conforme alla norma EN 253, costituita da:

- tubo di servizio in acciaio nero St. 37.0 (Fe 360) elettrosaldato longitudinalmente o a spirale secondo la norma DIN 17120 rispondente alle norme costruttive DIN 2458/1626;

- preisolato secondo norma UNI EN 253 con schiuma poliuretanica esente da CFC 11, iniettata a pressione tra il tubo di servizio ed il mantello, con conducibilità termica < 0,027 W/m°C a 50 °C

e densità totale > 80 Kg/m3;

- mantello di protezione esterno realizzato con guaina di polietilene ad alta densità PEHD > 944 Kg/mc, carico di snervamento >19 N/mm2 resistente alla corrosione, agli urti fino alla temperatura -50 [°C], stabile contro i raggi UV ed impermeabile all'acqua;

- certificazione di sistema di qualità ISO 9001 inerente alla produzione di tubi preisolati e verifica del sistema di posa; La tubazione sarà completa di pezzi speciali per la formazione delle derivazioni, dei cambiamenti di percorso, muffole/kit ripristino isolamento giunti con schiuma PUR bicomponente, anelli passamuro, manicotti di testa, nastro di segnalazione, traversine di appoggio in polistirolo e cavetti di allarme conformi alla norma EN 448 e di ogni altro onere ed accessorio si renda necessario.

- DN 50 - Spessore Isolante 1 - Øe 125 mm

Prezzo a m 93.23 (euro novantatre//23)

TPI.01.01.65-140 TUBAZIONE preisolata rigida in barre da 6/12 metri adatta per il trasporto di acqua ad uso tecnologico con temperatura massima di +140 °C (a flusso costante) e una pressione di 25 bar, conforme alla norma EN 253, costituita da: - tubo di servizio in acciaio nero St. 37.0 (Fe 360) elettrosaldato longitudinalmente o a spirale secondo la norma DIN 17120 rispondente alle norme costruttive DIN 2458/1626; - preisolato secondo norma UNI EN 253 con schiuma poliuretanica esente da CFC 11, iniettata a pressione tra il tubo di servizio ed il mantello, con conducibilità termica < 0,027 W/m°C a 50 °C e densità totale > 80 Kg/m3; - mantello di protezione esterno realizzato con guaina di polietilene ad alta densità PEHD > 944 Kg/mc, carico di snervamento >19 N/mm2 resistente alla corrosione, agli urti fino alla temperatura -50 [°C], stabile contro i raggi UV ed impermeabile all'acqua; - certificazione di sistema di qualità ISO 9001 inerente alla produzione di tubi preisolati e verifica del sistema di posa; La tubazione sarà completa di pezzi speciali per la formazione delle derivazioni, dei

cambiamenti di percorso, muffole/kit ripristino isolamento giunti con schiuma PUR bicomponente, anelli passamuro, manicotti di testa, nastro di segnalazione, traversine di appoggio in polistirolo e cavetti di allarme conformi alla norma EN 448 e di ogni altro onere ed accessorio si renda necessario.

- DN 65 - Spessore Isolante 1 - Øe 140 mm

Prezzo a m 112.76 (euro centododici//76)

TPI.01.01.80-160 TUBAZIONE preisolata rigida in barre da 6/12 metri adatta per il trasporto di acqua ad uso tecnologico con temperatura massima di +140 °C (a flusso costante) e una pressione di 25 bar, conforme alla norma EN 253, costituita da: - tubo di servizio in acciaio nero St. 37.0 (Fe 360) elettrosaldato longitudinalmente o a spirale secondo la norma DIN 17120 rispondente alle norme costruttive DIN 2458/1626; - preisolato secondo norma UNI EN 253 con schiuma poliuretanica esente da CFC 11, iniettata a pressione tra il tubo di servizio ed il mantello, con conducibilità termica < 0,027 W/m°C a 50 °C e densità totale > 80 Kg/m3; - mantello di protezione esterno realizzato con guaina di polietilene ad alta densità PEHD > 944 Kg/mc, carico di snervamento >19 N/mm2 resistente alla corrosione, agli urti fino alla temperatura -50 [°C], stabile contro i raggi UV ed impermeabile all'acqua; - certificazione di sistema di qualità ISO 9001 inerente alla produzione di tubi preisolati e verifica del sistema di posa; La tubazione sarà completa di pezzi speciali per la formazione delle derivazioni, dei cambiamenti di percorso, muffole/kit ripristino isolamento giunti con schiuma PUR bicomponente, anelli passamuro, manicotti di testa, nastro di segnalazione, traversine di appoggio in polistirolo e cavetti di allarme conformi alla norma EN 448 e di ogni altro onere ed accessorio si renda necessario.

- DN 80 - Spessore Isolante 1 - Øe 160 mm

Prezzo a m 128.65 (euro centoventotto//65)

TPI.01.01.10-200 TUBAZIONE preisolata rigida in barre da 6/12 metri adatta per il trasporto di acqua ad uso tecnologico con temperatura massima di +140 °C (a flusso costante) e una pressione di 25 bar, conforme alla norma EN 253, costituita da: - tubo di servizio in acciaio nero St. 37.0 (Fe 360) elettrosaldato longitudinalmente o a spirale secondo la norma DIN 17120 rispondente alle norme costruttive DIN 2458/1626; - preisolato secondo norma UNI EN 253 con schiuma poliuretanica esente da CFC 11, iniettata a pressione tra il tubo di servizio ed il mantello, con conducibilità termica < 0,027 W/m°C a 50 °C e densità totale > 80 Kg/m3; - mantello di protezione esterno realizzato con guaina di polietilene ad alta densità PEHD > 944 Kg/mc, carico di snervamento >19 N/mm2 resistente alla corrosione, agli urti fino alla temperatura -50 [°C], stabile contro i raggi UV ed impermeabile all'acqua; - certificazione di sistema di qualità ISO 9001 inerente alla produzione di tubi preisolati e verifica del sistema di posa; La tubazione sarà completa di pezzi speciali per la formazione delle derivazioni, dei cambiamenti di percorso, muffole/kit ripristino isolamento giunti con schiuma PUR bicomponente, anelli passamuro, manicotti di testa, nastro di segnalazione, traversine di appoggio in polistirolo e cavetti di allarme conformi alla norma EN 448 e di ogni altro onere ed accessorio si renda necessario.

- DN 100 - Spessore Isolante 1 - Øe 200 mm

Prezzo a m 125.53 (euro centoventicinque//53)

TPI.01.01.125-225 TUBAZIONE preisolata rigida in barre da 6/12 metri adatta per il trasporto di acqua ad uso tecnologico con temperatura massima di +140 °C (a flusso costante) e una pressione di 25 bar, conforme alla norma EN 253, costituita da: - tubo di servizio in acciaio nero St. 37.0 (Fe 360) elettrosaldato longitudinalmente o a spirale secondo la norma DIN 17120 rispondente alle norme costruttive DIN 2458/1626; - preisolato secondo norma UNI EN 253 con schiuma poliuretanica esente da CFC 11, iniettata a pressione tra il tubo di servizio ed il

mantello, con conducibilità termica < 0,027 W/m°C a 50 °C e densità totale > 80 Kg/m3; - mantello di protezione esterno realizzato con guaina di polietilene ad alta densità PEHD > 944 Kg/mc, carico di snervamento >19 N/mm2 resistente alla corrosione, agli urti fino alla temperatura -50 [°C], stabile contro i raggi UV ed impermeabile all'acqua; - certificazione di sistema di qualità ISO 9001 inerente alla produzione di tubi preisolati e verifica del sistema di posa; La tubazione sarà completa di pezzi speciali per la formazione delle derivazioni, dei cambiamenti di percorso, muffole/kit ripristino isolamento giunti con schiuma PUR bicomponente, anelli passamuro, manicotti di testa, nastro di segnalazione, traversine di appoggio in polistirolo e cavetti di allarme conformi alla norma EN 448 e di ogni altro onere ed accessorio si renda necessario.

- DN 125 - Spessore Isolante 1 - Øe 225 mm

Prezzo a m 142.20 (euro centoquarantadue//20)

TPI.01.01.200-315 TUBAZIONE preisolata rigida in barre da 6/12 metri adatta per il trasporto di acqua ad uso tecnologico con temperatura massima di +140 °C (a flusso costante) e una pressione di 25 bar, conforme alla norma EN 253, costituita da: - tubo di servizio in acciaio nero St. 37.0 (Fe 360) elettrosaldato longitudinalmente o a spirale secondo la norma DIN 17120 rispondente alle norme costruttive DIN 2458/1626; - preisolato secondo norma UNI EN 253 con schiuma poliuretanica esente da CFC 11, iniettata a pressione tra il tubo di servizio ed il mantello, con conducibilità termica < 0,027 W/m°C a 50 °C e densità totale > 80 Kg/m3; - mantello di protezione esterno realizzato con guaina di polietilene ad alta densità PEHD > 944 Kg/mc, carico di snervamento >19 N/mm2 resistente alla corrosione, agli urti fino alla temperatura -50 [°C], stabile contro i raggi UV ed impermeabile all'acqua; - certificazione di sistema di qualità ISO 9001 inerente alla produzione di tubi preisolati e verifica del sistema di posa; La tubazione sarà completa di pezzi speciali per la formazione delle derivazioni, dei

cambiamenti di percorso, muffole/kit ripristino isolamento giunti con schiuma PUR bicomponente, anelli passamuro, manicotti di testa, nastro di segnalazione, traversine di appoggio in polistirolo e cavetti di allarme conformi alla norma EN 448 e di ogni altro onere ed accessorio si renda necessario.

- DN 200 - Spessore Isolante 1 - Øe 315 mm

Prezzo a m 225.13 (euro duecentoventicunque//13)

TUB.02.04.65 TUBAZIONE in acciaio nero "SS" UNI EN 10255, serie "Media", verniciato a caldo con polveri epossidiche, completa di pezzi speciali per la formazione di derivazioni, cambiamenti di percorso, collari di fissaggio e staffaggi in acciaio zincato – DN65

Prezzo a m 46.97 (euro quarantasei//97)

TUB.02.04.80 TUBAZIONE in acciaio nero "SS" UNI EN 10255, serie "Media", verniciato a caldo con polveri epossidiche, completa di pezzi speciali per la formazione di derivazioni, cambiamenti di percorso, collari di fissaggio e staffaggi in acciaio zincato – DN80

Prezzo a m 54.95 (euro cinquantaquattro//95)

TUB.02.04.200 TUBAZIONE in acciaio nero "SS" UNI EN 10255, serie "Media", verniciato a caldo con polveri epossidiche, completa di pezzi speciali per la formazione di derivazioni, cambiamenti di percorso, collari di fissaggio e staffaggi in acciaio zincato – DN200

Prezzo a m 221.60 (euro duecentoventuno//60)

ISO.14.00.65 COIBENTAZIONE tubazione DN65 mm con coppelle in lana minerale densità 30 Kg/m3 spessore 50 mm e finitura esterna con gusci calandrati in lamierino di alluminio (la coibentazione andrà estesa a tutti gli accessori)

Prezzo a m 50.05 (euro cinquanta//05)

ISO.14.00.80 COIBENTAZIONE tubazione DN65 mm con coppelle in lana minerale densità 30 Kg/m3 spessore 50 mm e finitura esterna con gusci calandrati in lamierino di alluminio (la

coibentazione andrà estesa a tutti gli accessori)

Prezzo a m 53.25 (euro cinquantatre//25)

ISO.14.00.200 COIBENTAZIONE tubazione DN200 mm con coppelle in lana minerale densità 30 Kg/m3 spessore 50 mm e finitura esterna con gusci calandrati in lamierino di alluminio (la coibentazione andrà estesa a tutti gli accessori)

Prezzo a m 89.94 (euro ottantanove//94)

ISO.13.00.200 COIBENTAZIONE tubazione DN200 mm con guaine di gomma sintetica spessore 32 mm con coefficiente di migrazione della umidità >7.000, classe 1 di reazione al fuoco, sormontata da coppelle in lana di vetro densità 30 Kg/m3 spessore 20 mm e finitura esterna con gusci calandrati in lamierino di alluminio (la coibentazione andrà estesa a tutti gli accessori)

Prezzo a m 204.45 (euro duecentoquattro//45)

ONR.002 ONERI per modifica delle tubazioni interrate costituenti la rete impianto antincendio esistente, necessarie alla posa delle nuove reti di distribuzione, compreso fornitura e posa in opera di ogni accessorio si renda necessario.

Prezzo a m 576.30 (euro cinquecentosettantasei//30)

Art.3 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi citati, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'art.14 del Capitolato Speciale d'appalto, viene rideterminato in ulteriori giorni 350 (trecentocinquanta), fatto salvo il residuo dei giorni non fruiti a seguito della sospensione dei lavori;

Art.4 - Vengono espressamente confermati i patti, i prezzi e le condizioni di cui al contratto principale, salvo quanto non espressamente modificato o integrato col presente atto;

Art.5 – A garanzia dei maggiori obblighi e ad integrazione della cauzione definitiva prestata per il contratto principale, l'impresa per un importo garantito di € ....., ha

presentato la polizza fidejussoria n°…….. emessa da

…….. in data……..;)

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti

Pistoia, ……

L'Impresa — Il Direttore dei Lavori

ATI: Del Debbio S.p.A. (mandataria) — Dott. Ing. Luca Romolini

05/01/2021 — Visto:

DEL DEBBIO spa
Un Procuratore
Del Debbio Giovanni

il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Ermes Tesi

L'IMPRESA FIRMA IL PRESENTE ATTO, RICONFERMANDO INTEGRALMENTE TUTTE LE RISERVE, ISCRITTE ~~NELLA~~ RELATIVE AL CONTRATTO CIG 6855584 EDF ED ISCRITTE NELLA CONTABILITA' DEL CONTRATTO CIG 7984040186 (COME SARANNO AGGIORNATE NELL'ESPLICAZIONE, ED ULTERIORMENTE INTEGRATE) E COMUNQUE NON INERENTI IL PRESENTE ATTO AGGIUNTIVO. LA SCRIVENTE CHIEDE INOLTRE, IL REGISTRO DI CONTABILITA' PER POTER ESPLICARE NUOVAMENTE LE RISERVE RINNOVATE SUL PRESENTE.

PISTOIA 05/01/2021

DEL DEBBIO
Un Procuratore
Del Debbio Giovanni