Pubblicato su Amministrazione Trasparente il giorno 8.3.2021

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	324
Data della delibera	04-03-2021
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del P.O. di Pescia (PT) come da nota Soprintendenza Firenze prot. 4199 del 21.2.2017 - CUP D35F18000160005; CIG 76279439B0. Approvazione Perizia di Variante, Variata distribuzione della spesa e Suppletiva.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES a.i.
Responsabile del procedimento	TESI ERMES

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
500.000	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° pag.**	**Oggetto**
A	4	Relazione del Responsabile del procedimento sulla proposta di variante
B	1	Elenco elaborati della Perizia di Variante
C	1	Quadro economico di raffronto
D	14	Schema di atto aggiuntivo

"documento firmato digitalmente"

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*";

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *"Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali"* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *"...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area Tecnica..."* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera del Direttore generale n. 814 del 31.05.2019 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Direzione delle Aree afferenti ai Dipartimenti aziendali, ed in particolare l'ing. Ermes Tesi è stato nominato Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia del Dipartimento Area Tecnica;

Vista la normativa vigente ed in particolare:
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "*Codice dei contratti pubblici*";
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento;
- il D.M. 49 del 07/03/2018: *"Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";*

Premesso che:
- con la delibera n. 1036 del 12.7.2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento *"Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017*", redatto dal progettista esterno, arch. Antonella Simoncini, incaricata della redazione della progettazione definitiva-esecutiva nonché dei servizi di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione con provvedimento n. 1052 del 4.6.2018, e dai tecnici interni per la parte di progettazione impiantistica, per l'importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 410.182,80 per lavori, € 8.516,61 per oneri della sicurezza e € 81.300,59 per IVA e somme a disposizione, ed è stata indetta la gara per l'affidamento in appalto dei lavori;
- con la determinazione dirigenziale nr. 1531 del 13.09.2018 della SOC Appalti e supporto amministrativo sono stati approvati gli atti di gara, tenutasi nella forma della procedura negoziata in modalità telematica tramite il sistema START, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 418.699,41 I.V.A. esclusa, di cui € 8.516,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in esito alle procedure di gara ed alle verifiche di rito, con determinazione dirigenziale n. 265 del 19.2.2019 è stato disposto di aggiudicare in via efficace l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico Ditta LEONARDO SERVICES SRL, con sede legale in Via Fonte Veneziana n. 6, 52100 Arezzo, P.IVA 02282320510, che ha offerto un ribasso del 26,832%, per un importo contrattuale pari ad € 308.639,16= oltre Iva di legge, pari a complessivi € 339.503,08;

- il contratto di appalto, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., è stato firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo il 18/06/2019, prot. n. 69824, e dall'impresa affidataria il 19/06/2019, prot. n. 70756;

Ricordato che:
- con la delibera del Direttore Generale n. 1090 del 19.7.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori *"Realizzazione degli ambulatori cardiologici del Presidio Ospedaliero dei SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT)" CUP D39J19000170005 CIG 7972641F78*, supplementari alle Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia, per un importo complessivo di **€ 160.000,00**, disponendo l'affidamento per la realizzazione alla medesima Ditta LEONARDO SERVICES SRL di Arezzo, per un importo (rettificato, per mero errore materiale, in **€.98.579,77 oltre € 3.110,95 per oneri della sicurezza, per totali netti € 101.690,72** oltre Iva di legge, con deliberazione del Direttore Generale n. 1341 del 26.9.2019);
- il contratto relativo a tali lavori supplementari è stato sottoscritto digitalmente mediante corrispondenza il 13.8.2019 prot. n. 90260 e da parte dell'Azienda ed il 28.8.2019 prot. 92770 da parte della ditta, e la rettifica di cui sopra è stata comunicata il 13.11.2019 prot. 120712 e sottoscritta dall'impresa;
- la consegna dei lavori è avvenuta il giorno 28.8.2019;
- le lavorazioni si sono concluse il giorno 11 novembre 2019 ed il relativo Certificato di Regolare Esecuzione del 5.2.2020 è stato approvato con provvedimento n. 705 del 19.3.2020;

Dato atto che il Responsabile Unico del procedimento (RUP) dell'appalto di cui trattasi è l'Ing. Ermes Tesi, Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia e Dirigente a.i. della SOC Gestione Investimenti Pistoia;

Atteso che la consegna dei lavori per l'appalto principale delle *Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017*", è avvenuta il 2.7.2020, come da certificato della Direzione Lavori conservato agli atti;

Considerato che, come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, ing. Ermes Tesi, del 15.2.2021 (**Allegato "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto):
- nel corso dei lavori il funzionario della Soprintendenza Arch. Sergio Sernissi ha fornito numerose indicazioni perché l'intervento di restauro consentisse il miglior livello di riqualificazione degli ambienti rispetto allo stato originario;
- durante i lavori di demolizione sono stati rinvenuti interi manufatti e/o stratificazioni che dovevano essere rimosse per ritrovare la consistenza originaria dei locali e ciò ha determinato maggiori oneri e variazioni alle previsioni di progetto;
- quanto sopra ha comportato inoltre la previsione di interventi di consolidamento non previsti in fase progettuale,
- è stata richiesta alla Direzione Lavori la redazione di una perizia di variante e suppletiva, occorrente per gli eventi imprevisti ed imprevedibili al momento della redazione progettuale originaria, verificatisi in corso d'opera e sopra circostanziati, che non alterano la natura del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la perizia di variante e suppletiva inerente le *Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017*", costituita dagli elaborati di cui all'elenco allegato sotto la lettera **"B",** parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto che la perizia di variante e suppletiva in approvazione comporta lavorazioni aggiuntive per effetto delle quali risulta un incremento del contratto per € 98.586,20, inclusi gli oneri per la sicurezza, come risulta dal Quadro Economico dell'intervento (allegato sotto la lettera "C" parte integrante e sostanziale del presente atto);

Considerato ancora che, come si evince dalla Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato "A"** sopra richiamato):

- l'incremento di spesa della perizia di variante e suppletiva delle opere in oggetto corrisponde al 31,94% dell'importo dei lavori di cui alla perizia di progetto, comprensivo di oneri della sicurezza, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- accertate e verificate le cause e condizioni, eseguiti istruttoria ed esame dei fatti, la perizia di variante in oggetto viene dichiarata dal RUP ammissibile per l'approvazione;
- l'esecuzione dei lavori conseguenti alla perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto aggiuntivo (allegato sotto la lettera **"D"** parte integrante e sostanziale del presente atto), immediatamente vincolante per il soggetto esecutore mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;
- il cronoprogramma della perizia di variante prevede ulteriori 120 (centoventi) giorni per l'esecuzione complessiva delle opere in oggetto;

Dato atto che anche con l'aumento dei lavori oggetto della variante non viene alterato l'importo complessivo dell'intervento (cfr. il Quadro economico richiamato e allegato sotto la lettera **"C"**), che risulta interamente finanziato sul conto economico 1A02020201 "Fabbricati indisponibili", di cui al Piano Investimenti 2020-2022 rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 1170 del 15.10.2020, PT-29: "*Realizzazione lavori per sanatoria Soprintendenza padiglione storico*", €.500.000,00;

Rilevato che, superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, è stato acquisito un nuovo CIG aggiuntivo come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

Ritenuto pertanto:

- di approvare la Relazione del RUP sulla perizia di variante dei lavori in oggetto, inclusiva del Quadro economico di raffronto (**allegato "A"**);
- di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva (elenco degli elaborati **allegato "B"**) inerente le *"Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017"*, con un incremento pari a € 98.586,20 di cui € 17.153,92 per oneri per la sicurezza (pari al 31,94% in più sull'importo del contratto originario) – CIG AGGIUNTIVO [86423916AA];
- di approvare il Quadro economico di raffronto dell'intervento (**allegato "C"** parte integrante e sostanziale del presente atto), dando atto che non viene alterato l'importo complessivo dell'intervento;
- di prendere atto del contratto aggiuntivo sottoscritto dall'appaltatore (**allegato "D"** parte integrante e sostanziale del presente atto);
- di prendere atto infine che in seguito all'adozione della variante in oggetto viene concessa all'appaltatore una proroga di ulteriori 120 (centoventi) giorni;

Dato atto che il Direttore *ad interim* della struttura S.O.C. Gestione investimenti Pistoia, Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore a.i. della S.O.C. Gestione investimenti Pistoia, Ing. Ermes Tesi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere con l'esecuzione e la conclusione dei lavori in argomento;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) **di approvare** la perizia di variante e suppletiva, come da Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto), predisposta dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., costituita dagli elaborati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica (**Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto), inerente le ***"Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017"***, con un incremento di totali **€ 98.586,20** inclusi gli oneri per la sicurezza, pari al 31,94% in più sull'importo del contratto originario – CIG AGGIUNTIVO [86423916AA];

2) **di approvare** il Quadro Economico di raffronto dell'intervento di importo complessivo di **€ 500.000,00** (**Allegato "C"** parte integrante e sostanziale del presente), che non è complessivamente modificato rispetto al quadro originario e risulta interamente finanziato sul conto economico 1A02020201 "Fabbricati indisponibili", di cui al Piano Investimenti 2020-2022 rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 1170 del 15.10.2020, codice identificativo: PT-29: "*Realizzazione lavori per sanatoria Soprintendenza padiglione storico*", €.500.000,00;

3) **di dare atto** che l'esecuzione delle opere di cui alla perizia suppletiva in argomento è affidata all'appaltatore dell'opera principale, la ditta LEONARDO SERVICES SRL, con sede legale in Via Fonte Veneziana n. 6, 52100 Arezzo, P.IVA 02282320510, che, in segno di piena accettazione delle condizioni ivi riportate, ha sottoscritto l'atto aggiuntivo conseguenti all'adozione delle perizia di variante in oggetto (**Allegato "D"** parte integrante e sostanziale del presente atto);

4) **di prendere atto infine** che in seguito all'adozione delle varianti in oggetto viene concessa all'appaltatore una proroga complessiva di ulteriori 120 (centoventi) giorni nell'esecuzione complessiva dei lavori;

5) **di dichiarare**, visti i tempi ristretti per giungere celermente al termine dei lavori, l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;

6) **di comunicare**, ai sensi dell'art. 106, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la variante in corso d'opera tramite sistema informatizzato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) **di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) **di trasmettere** la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

Allegato "A"

Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del P.O. di Pescia (PT) come da nota Soprintendenza Firenze prot. 4199 del 21.2.2017 - CUP D35F18000160005; CIG 76279439B0.

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE E VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con la delibera del Direttore Generale n. 1036 del 12.7.2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento *"Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017"*, redatto dal progettista esterno, arch. Antonella Simoncini, incaricata della redazione della progettazione definitiva-esecutiva nonché dei servizi di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione con provvedimento n. 1052 del 4.6.2018, e dai tecnici interni per la parte di progettazione impiantistica.

L'importo complessivo ammontava a € 500.000,00, di cui € 410.182,80 per lavori, € 8.516,61 per oneri della sicurezza e € 81.300,59 per IVA e somme a disposizione, secondo il quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) Importo lavori:			
Lavori a misura	€	410.182,80	
oneri sicurezza	€	8.516,61	
importo totale lavori	€	418.699,41	**€ 418.699,41**
B) Somme a disposizione:			
Spese tecniche	€	29.149,31	
Oneri sulle spese tecniche	€	7.835,33	
Iva 10% su lavori	€	41.869,94	
Imprevisti	€	2.446,01	
Accantonamenti			
totale somme a disposizione			**€ 81.300,59**
Importo complessivo progetto			**€ 500.000,00**

Con il medesimo atto veniva indetta la gara d'appalto e con la determinazione dirigenziale nr. 1531 del 13.09.2018 della SOC Appalti e supporto amministrativo sono stati approvati gli atti di gara, tenutasi nella forma della procedura negoziata in modalità telematica tramite il sistema START, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 418.699,41 I.V.A. esclusa, di cui € 8.516,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; in esito alle procedure di gara ed alle verifiche di rito, con

Azienda USL Toscana centro

Servizio Sanitario della Toscana

Dott. Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia
Direttore SOC Manutenzione Immobili Pistoia
Dipartimento Area Tecnica - Azienda USL Toscana Centro
Via S. Pertini n° 708
51100-PISTOIA
Tel. 0573 352029
Fax 0573 352059
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

determinazione dirigenziale n. 265 del 19.2.2019 è stato disposto di aggiudicare in via efficace l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico Ditta LEONARDO SERVICES SRL, con sede legale in Via Fonte Veneziana n. 6, 52100 Arezzo, P.IVA 02282320510, che ha offerto un ribasso del 26,832%, per un importo contrattuale pari ad € 308.639,16= oltre Iva di legge, pari a complessivi € 339.503,08.

Il quadro economico veniva rideterminato nel seguente:

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DOPO AGGIUDICAZIONE
(Ribasso del 26,832%)

A) Importo lavori:				
Lavori a misura	€	300.122,55		
oneri sicurezza	€	8.516,61		
	€	308.639,16	**€**	**308.639,16**
B) Somme a disposizione:				
Spese tecniche	€	29.149,31		
Oneri sulle spese tecniche	€	7.835,33		
Iva 10% su lavori	€	30.863,92		
Imprevisti	€	2.446,01		
Accantonamenti	€	121.066,27		
totale somme a disposizione			**€**	**191.360,84**
Importo complessivo progetto			**€**	**500.000,00**

Il contratto di appalto è stato firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo il 18/06/2019, prot. n. 69824, e dall'impresa affidataria il 19/06/2019, prot. n. 70756.

Prima dell'inizio dei lavori in oggetto, nuove disposizioni della dirigenza sanitaria dell'Ospedale di Pescia sulla individuazione dei locali per lo svolgimento dei vari servizi hanno portato a disporre un nuovo progetto per la *"Realizzazione degli ambulatori cardiologici del Presidio Ospedaliero dei SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT)" CUP D39J19000170005 CIG 7972641F78,* approvato con la delibera del Direttore Generale n. 1090 del 19.7.2019, da considerarsi lavori supplementari in quanto necessari e funzionali alla realizzazione delle Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia, per un importo complessivo di **€ 160.000,00.** Tale intervento è stato inserito nella redigenda rimodulazione del Piano Investimenti 2019-2021. Con la citata deliberazione 1090/2019 è stato altresì disposto l'affidamento per la realizzazione dei lavori alla medesima Ditta appaltatrice LEONARDO SERVICES SRL di Arezzo, per un importo (rettificato, per mero errore materiale, in **€.98.579,77 oltre € 3.110,95 per oneri della sicurezza, per totali netti € 101.690,72** oltre Iva di legge, con deliberazione del Direttore Generale n. 1341 del 26.9.2019), come dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO con LAVORI SUPPLEMENTARI

A) Importo lavori:				
Lavori a misura	€	300.122,55		
oneri sicurezza	€	8.516,61		
	€	308.639,16	**€**	**308.639,16**
B) Somme a disposizione:				
Spese tecniche	€	29.149,31		
Oneri sulle spese tecniche	€	7.835,33		
Iva 10% su lavori	€	30.863,92		
Imprevisti	€	2.446,01		
Accantonamenti	€	121.066,27		
totale somme a disposizione B)			**€**	**191.360,84**
	Totale		**€**	**500.000,00**

Azienda USL Toscana centro

Dott. Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia
Direttore SOC Manutenzione Immobili Pistoia
Dipartimento Area Tecnica - Azienda USL Toscana Centro
Via S. Pertini n° 708
51100-PISTOIA
Tel. 0573 352029
Fax 0573 352059
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

C) Importo lavori supplementari:	€	134.730,71		
Oneri sicurezza	€	3.110,95		
	€	137.841,66	**€**	**137.841,66**
D) Somme a disposizione:				
Iva 10% su lavori suppl	€	13.784,17		
Spese tecniche ex art. 113,c. 3, D.Lgs 50/2016	€	2.205,47		
Spese tecniche servizi sicurezza	€	4.000,00		
Imprevisti lavori suppl.	€	2.168,70		
totale somme a disposizione D)			**€**	**22.158,34**
	Totale		**€**	**160.000,00**
Importo complessivo progetto			**€**	**660.000,00**

Tali lavori sono stati contrattualizzati il 28.8.2019 prot. 92770, la consegna dei lavori è avvenuta il giorno 28.8.2019 e si sono conclusi il giorno 11.11.2019, cui ha fatto seguito il relativo Certificato di Regolare Esecuzione del 5.2.2020 che è stato approvato con provvedimento n. 705 del 19.3.2020.

La consegna dei lavori per l'appalto principale delle Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017", è avvenuta il 2.7.2020, sono giunti alla contabilizzazione del 1° Stato di avanzamento e sono regolarmente in corso sotto la direzione dell'arch. Antonella Simoncini.

Nel corso dei lavori si sono verificate circostanze che hanno portato alla redazione di una Perizia di Variante e suppletiva.
Infatti, il funzionario della Soprintendenza Arch. Sergio Sernissi ha fornito numerose indicazioni perché l'intervento di restauro consentisse il miglior livello di riqualificazione degli ambienti rispetto allo stato originario. In particolare, come risulta dalla relativa Relazione della Direzione Lavori, durante i lavori di demolizione sono stati rinvenuti interi manufatti e/o stratificazioni che dovevano essere rimosse per ritrovare la consistenza originaria dei locali e ciò ha determinato maggiori oneri e variazioni alle previsioni di progetto. In conseguenza, si rende necessario procedere con interventi di consolidamento delle strutture; inoltre, secondo specifiche richieste da parte della Soprintendenza intervenute in corso d'opera e conseguenti ai rinvenimenti, è apparso necessario intervenire con rifiniture e opere di manutenzione differenti rispetto a quanto progettato originariamente.
Non ultimo, lo stato emergenziale dovuto alla pandemia da COVID-19 verificatosi nei primi mesi del 2020, quindi successivamente all'approvazione del progetto originario, ha determinato la necessità di adeguare gli importi ed i prezzi a quanto disposto dalla Delibera Giunta Regionale n. 645 del 25/05/2020, in particolare relativamente al Fattore Moltiplicatore a causa del rischio Covid-19 da applicarsi direttamente al costo delle voci di lavorazione. Peraltro, tali prezzi sono stati contabilizzati nel primo stati di avanzamento dei lavori.

Pertanto:
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) sub 1), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le suindicate nuove condizioni hanno portato alla individuazione di interventi non prevedibili in fase di progetto originario, con particolare riferimento al fattore di assoluta imprevedibilità costituito dalla situazione emergenziale venutasi a creare con l'emergenza pandemica.
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), sub 2), del Codice, le maggiori lavorazioni in oggetto non alterano sostanzialmente la natura del contratto originario, in quanto, secondo le previsioni dell'art. 106, comma 4, non vengono introdotte condizioni tali

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana
Dott. Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia
Direttore SOC Manutenzione Immobili Pistoia
Dipartimento Area Tecnica - Azienda USL Toscana Centro
Via S. Pertini n° 708
51100-PISTOIA
Tel. 0573 352029
Fax 0573 352059
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

che avrebbero potuto consentire l'ammissione di un eventuale offerente diverso da quello inizialmente selezionato nella gara già espletata, trattandosi di lavori che richiedono una qualificazione già inclusa nelle condizioni previste dalla lettera di invito della gara iniziale a procedura negoziata; una nuova procedura avrebbe portato a selezionare il medesimo offerente.

Visto l'art. 8, comma 6, del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, *"Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni dei direttore dei lavori e del direttore del esecuzione"*, si dà atto che i nuovi prezzi che costituiscono il computo metrico della perizia di variante in oggetto generano maggiori spese rispetto alle somme previste per i lavori, prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori, devono essere approvati dalla Stazione Appaltante. In virtù di ciò, alla perizia di variante in oggetto si applicano gli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, che sono state accettate dall'appaltatore mediante sottoscrizione dei rispettivi atti aggiuntivi, immediatamente vincolanti per il soggetto esecutore mentre per la Stazione Appaltante lo diverranno subordinatamente all'approvazione della documentazione progettuale in oggetto.

La perizia di variante e suppletiva in approvazione comporta lavorazioni aggiuntive per effetto delle quali risulta un incremento del contratto che porta l'ammontare complessivo a € 407.225,36 (al netto del ribasso d'asta), di cui rispettivamente € 390.071,79 per lavori ed € 17.153,57 per oneri per la sicurezza, con conseguente aumento dell'importo di lavori pari a € 98.586,20 come risulta dal Quadro Economico dell'intervento, con un incremento di spesa corrispondente al 31,94% dell'importo dei lavori di cui alla perizia di progetto, comprensivo di oneri della sicurezza, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

Le maggiori lavorazioni in parola comportano un aumento del termini di esecuzione di giorni 120.

Conclusivamente, accertate e verificate le cause e condizioni, eseguiti istruttoria ed esame dei fatti, la perizia di variante in oggetto viene dichiarata dal sottoscritto RUP ammissibile per l'approvazione.

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene di proporre alla Stazione Appaltante di:
- approvare la perizia di variante e suppletiva inerente le *"Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017"*,
- disporre l'affidamento dei lavori alla Ditta LEONARDO SERVICES SRL di Arezzo agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto originario;
- approvare il quadro economico dell'opera rideterminato (cfr., elaborato di perizia);
- precisare che svolge le funzioni di Direttore dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione la professionista arch. Antonella Simoncini di Chiesina Uzzanese (PT), garantendo in tal modo la continuità con la direzione dei lavori dell'appalto principale.

Infine si dà atto che l'importo rideterminato come sopra dell'intervento in oggetto è previsto e identificato nel Piano Investimenti 2020-2022 rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 1170 del 15.10.2020, con il codice:
- PT-29: *"Realizzazione lavori per sanatoria Soprintendenza padiglione storico"*, €.500.000,00;

Il Responsabile del procedimento
Ing. Ermes Tesi
(Firmato digitalmente)

Pistoia, 16.2.2021

Azienda USL Toscana centro

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Dott. Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia
Direttore SOC Manutenzione Immobili Pistoia
Dipartimento Area Tecnica - Azienda USL Toscana Centro
Via S. Pertini n° 708
51100-PISTOIA
Tel. 0573 352029
Fax 0573 352059
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Allegato "B"

Azienda USL Toscana centro

OPERE DI RIMESSA IN PRISTINO DEL PADIGLIONE MONUMENTALE DEL P.O. DI PESCIA (PT) COME DA NOTA SOPRINTENDENZA FIRENZE PROT. 4199 DEL 21.2.2017 - CUP D35F18000160005; CIG 76279439B0.

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE E VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

ELENCO DEGLI ELABORATI

01	Relazione perizia variante Padiglione Monumentale
02	Computo metrico raffronto perizia
03	Quadro economico di raffronto perizia
04	Elenco NP perizia e analisi
05	TAV 01 Aree intervento e cantiere
05	TAV 02 Piante_autorizzato_modificato_sovrapposto
05	TAV 03 ABACO INFISSI
05	TAV 04 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
06	Schema atto aggiuntivo

Dott. Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia
Direttore SOC Manutenzione Immobili Pistoia
Dipartimento Area Tecnica - Azienda USL Toscana Centro
Via S. Pertini n° 708
51100-PISTOIA
Tel. 0573 352029
Fax 0573 352059
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO "C"

ANTONELLA SIMONCINI ARCHITETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

REALIZZAZIONE OPERE DI RIMESSA IN PRISTINO COMA DA NOTA DELLA SOPRINTENDENZA

OSPEDALE SS. COSMA E DAMIANO - PADIGLIONE MONUMENTALE

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE
QUADRO ECONOMICO- RIEPILOGO DELL'INTERVENTO

				QUADRO POST APPALTO	PERIZIA	MAGGIORI/ MINORI ONERI PERIZIA
A	**OPERE EDILI**		Somme			
1	Demolizioni - rimozioni e scavi	€ 44.922,75			**€. 72.909,86**	€27.987,11
2	Murature	€ 2.672,39			**€. 6.060,91**	€3.388,53
3	Intonaci	€ 13.315,31			**€. 35.879,19**	€22.563,88
4	Tinteggiature	€ 5.472,74			**€. 8.572,41**	€3.099,67
5	Pavimenti e rivestimenti	€ 30.834,62			**€. 41.103,78**	€10.269,16
6	Infissi - Opere di falegname	€ 167.138,53			**€. 189.106,44**	€21.967,91
7	Opere metalliche	€ 11.159,44			**€. 14.117,37**	€2.957,93
8	Arredi fissi - pareti attrezzate	€ 28.000,00			**€. ,00**	(€28.000,00)
9	Sanitari	€ 1.759,07			**€. 2.536,11**	€777,04
10	Consolidamenti	€ 10.931,14			**€. 34.125,05**	€23.193,92
11	Opere specialistiche (tubo di Quench)	€ 7.900,00				(€7.900,00)
12	Assistenze murarie	€ 14.602,70			**€. 30.624,83**	€16.022,13
A	Importo a base d'asta OPERE EDILI		€ 338.708,68		**€. 435.035,94**	€96.327,26
B	**IMPIANTO ELETTRICO**	€ 59.036,09			€61.144,09	€2.108,00
C	**IMPIANTO RISCALDAMENTO-CONDIZIONAMENTO**	€ 12.438,17			€29.038,17	€16.600,00
	Opere specialistiche (tubo di Quench)				€7.900,00	€7.900,00
	Importo a base d'asta IMPIANTI		€ 71.474,26		**€ 98.082,26**	€26.608,00
D	**Importo lordo lavori**		€ 410.182,94		**€ 533.118,20**	**€ 122.935,26**
E	Ribasso		-26,8320%	-€ 110.060,39	-€ 143.046,41	-€ 32.986,02
F	D-E Importo Netto			**€ 300.122,55**	**€ 390.071,79**	**€ 89.949,24**
G	Oneri per la sicurezza		€ 8.516,61	€ 8.516,61	€ 11.135,46	€ 2.618,85
H	F+G Totale parziale				€ 401.207,25	**€ 92.568,09**
I	DGRT 645 del 25/05/2020 contenimento Covid			1,50%	€ 6.018,11	**€ 6.018,11**
	Totale Oneri per la sicurezza				**€17.153,57**	
L	**Importo lavori al lordo sicurezza**		€ 418.699,55	**€ 308.639,16**	**€ 407.225,36**	**€ 98.586,20**
						31,94%
	SOMME A DISPOSIZIONE					
M	Iva sui lavori 10%		€ 41.869,96	€ 30.863,92	€ 40.722,54	
	Spese tecniche		€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 40.000,00	
	Oneri sulle spese tecniche		€ 7.440,00	€ 1.200,00	€ 2.000,00	
	Imprevisti: allacciamenti e oneri vari		€ 1.990,49	€ 129.296,92	**€ 10.052,10**	
	Totale somme a disposizione		**€ 81.300,45**	**€ 191.360,84**	**€ 92.774,64**	
	Totale generale		**€ 500.000,00**	**€ 500.000,00**	**€ 500.000,00**	

Gennaio 2021

Il progettista
Antonella Simoncini Architetto

via Garibaldi, 96 51013 Chiesina Uzzanese (PT) tel e fax 0572/411094 arch.simoncini@tiscali.it

ALLEGATO "D"

Azienda U.S.L. Toscana Centro – Pistoia

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

OGGETTO: OPERE DI RIMESSA IN PRISTINO INDICATE NELLA NOTA della SOPRINTENDENZA N. 4199 DEL 21/02/2017 e SUCCESSIVO COMPLETAMENTO PER IL TRAFERIMENTO DEGLI UFFICI DIREZIONALI. CUP D35F18000160005; CIG 76279439B0

COMMITTENTE: **Azienda U.S.L. Toscana Centro;**

RESPONSABILE del PROCEDIMENTO: **Dott. Ing. Ermes Tesi;**

IMPRESA AFFIDATARIA: **ATI: LEONARDO SERVICES SRL, con sede legale in Via Fonte Veneziana n. 6, 52100 Arezzo, P.IVA 02282320510**

CONTRATTO: stipulato in modalità digitale in data 18.06.2019 Prot. 69824;

IMPORTO: Importo contrattuale al Netto del Ribasso d'Asta € 308.639,16 di cui € 8.516,61 per gli Oneri di Sicurezza .

Visto il Progetto Esecutivo dei lavori su indicati approvato con Delibera del Direttore Generale n.1036 del 12.07.2018 per un importo complessivo di € 500.000,00;

Visti il Verbale di Gara ed il provvedimento n. 265 del 19.2.2019 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata dei suddetti lavori alla Ditta LEONARDO SERVICES SRL, con sede legale in Via Fonte Veneziana n. 6, 52100 Arezzo, P.IVA 02282320510, che ha offerto un ribasso del 26,832% per l'Importo di € 308.639,16 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 8.516,61;

Considerato che nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è reso necessario far fronte alle nuove contingenze verificatesi per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, e, ravvisata pertanto la necessità di eseguire alcune lavorazioni non comprese

originariamente nel contratto, si è reso necessario redigere una perizia di variante e variata distribuzione di spesa e suppletiva in corso d'opera a cura del Direttore dei Lavori Arch. Antonella Simoncini ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c), e comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n._____ del _____ con la quale è stata approvata tale variante;

Preso atto che l'importo complessivo variato dei lavori di cui trattasi ammonta, al netto del ribasso offerto in sede di gara, ad € 390.094,77 per lavori oltre € 17.151,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale totale di € 407.248,69 oltre IVA;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 –La Ditta LEONARDO SERVICES SRL, con sede legale in Via Fonte Veneziana n. 6, 52100 Arezzo, P.IVA 02282320510, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Cangi Paolo, assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia di variante e suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori Arch. Antonella Simoncini, autorizzata dal RUP e approvata con Delibera del Direttore Generale n._____ del _____, composta dai seguenti elaborati:

01 Relazione tecnica; 02 Computo metrico estimativo e di raffronto; 03 Quadro economico di raffronto; 04 Elenco nuovi prezzi e loro analisi; 05 Elaborati grafici di progetto: Tav. 1 Planimetria generale con individuazione aree intervento; Tav. 2 Piante Stato Autorizzato – Variante e Sovrapposto; Tav. 3 Abaco infissi aggiornato; Tav. 4 Particolari costruttivi

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario citato sopra, oltre ai nuovi prezzi più avanti riportati.

Art.2 - L'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta risulta aumentato da € 308.639,16 a € 407.225,36 di cui € 17.151,95 per oneri di sicurezza.

Art.3 – Ai sensi dell'art.106 del D.Lgs.50/2016 e dell'art.8 del D.M.49/2018 vengono stabiliti i nuovi prezzi che seguono da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 26,832 % fissato nel

contratto originario. Si da atto che con verbale Nuovi prezzi del 07/09/2020 furono concordati n. 6 Nuovi prezzi oltre al NP-COV01: fattore moltiplicatore a causa del rischio Covid equivalente a 0,015 € ogni Euro di lavori; agli stessi patti e condizioni del contratto principale, che si intendono qui integralmente trascritti.

NP.07 TOS18_01.C2.001.003 Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da ... lici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete per renderla REI 120 mq €. 73,68 al metroquadro

Euro Settantatre e centesimi /68

NP.08 TOS18_01.C2.010.001 Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm..; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti. spessore lastra in cartongesso mm. 12,5 mq €. 33,90

al metroquadro Euro Trentatre e centesimi /90

NP.09 TOS18_PR.P18.052.007 Materiali isolanti di origine sintetica: pannelli in schiuma poliuretanica espansa rigida (PIR) conforme alla norma UNI EN 13165:2015, esente da CFC o HCF, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1 rivestito su entrambe le facce con velo di vetro saturato, densità 35 kg/m3, spessore mm. 100 mq €. 21,71

al metroquadro Euro Ventuno e centesimi /71

NP.10 INTONACO RIPRESA SOLO VELO mq €. 16,92

al metroquadro Euro Sedici e centesimi /92

NP.11 TOS18_01.F04.001.001 Preparazione di intonaco Rasierato con una mano di bianco mq € 10,94 al metroquadro Euro Dieci e centesimi /94

NP.12 TOS18_01.F4007001Stuccatura parziale per la ripresa di crinature e scalfiture, compresa

carteggiatura, per locali di altezza fino a m 4,50 con stucco emulsionato in acqua mq € 3,43

al metroquadro Euro Tre e centesimi /43

NP.13 TOS18_03.F10011001 - Trattamento finale di intonaco con mano di fissativo e più mani di velature trasparenti a base di resine acriliche ed ossidi idrodispersibili Imbiancature interne mq € 17,38 al metroquadro Euro Diciassette e centesimi /38

NP.14 12.01.0040.001 - UMBRIA 2018 SMALTO:Tinteggiatura con Idropittura vinilica (smalto all'acqua), pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti intonacate. Preparazione del supporto mediante spazzolatura, stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità delle superfici da imbiancare. Strato di fondo dato a pennello e strato di finitura a rullo. Compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte con colore a scelta della D.L. mq€ 8,20

al metroquadro Euro Otto e centesimi /20

NP.15 Realizzazione di zoccolino battiscopa mediante tinteggiatura con apposito prodotto come da indicazioni Sop.za, con colori simili alla pietra degli scalini esistenti . ml €. 7,45

al metrolineare Euro Sette e centesimi /45

NP.16 06.05.0150 - Prezzario Umbria 2018 COMPENSO PER LEVIGATURA PAVIMENTI IN MARMO allo scopo di uniformare il piano pavimentazione mq € 17,30

al metroquadro Euro Diciassette e centesimi /00

NP.17 BATTISCOPA in alluminio altezza 8 cm in opera Provvista e posa in opera di zoccolino battiscopa, in alluminio o pvc, fissato a colla, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Compreso fornitura del materiale e la preparazione del fondo di posa. ml € 12,00

al metrolineare Euro Dodici e centesimi /00

NP.18 TOS18_PR.P70.001.001 FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNIEN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura con colore bianco, previa mano di fondo , stuccatura e trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica,secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acquadevono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN12210 ed essere almeno nella classe 2, escluso controtelai, posa e assistenza muraria. finestra ad un'anta con apertura normale e/o avasistas in pino di Svezia con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq°k, al metroquadro mq € 590,75

Euro Cinquecentonovanta e centesimi /75

NP.19 RESTAURO INFISSI Restauro delle finestre in legno al piano rialzato , consistente nell'accurata ripulitura e scartatura delle parti lignee, stuccatura a base di stucchi sintetici, mano di fondo per ancoraggio verniciatura, sostituzione delle parti lignee ammalorate, realizzazione di nuove stecche orizzontali sulle specchiature in vetro per uniformare il disegno di tutte le finestre (2 stecche a 3 specchiature), compreso la realizzazione ove occorre di nuovi scuretti con disegno simile agli esistenti, realizzazione delle cornici mancanti, ferrature e quant'altro, rispettando le essenze lignee esistenti utilizzando per cui legno compatibile, successiva stesura di mano di fondo e colorazione con 3 mani a corpo di smalto sintetico colore chiaro , sostituzione dei vetri

esistenti con vetro camera di sicurezza 4/6/4, compreso tutte le lavorazioni per inserimento del vetro di sicurezza, sostituzione delle maniglie ove necessiti con ferratura tipo antico, compreso quant'altro occorrente per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte . mq € 830,00

al metro quadro Euro Ottocentotrenta e centesimi /00

NP.20 PELLICOLA SICUREZZA Provvista e posa in opera di Pellicola privacy satinata di sicurezza spessore 300 micron tipo Hanita Coatings progettata per l'utilizzo sul lato interno della superficie dei vetri, antigraffio. Trasforma un vetro semplice in un vetro di sicurezza conforme al Testo Unico sulla Sicurezza. Garanzia convenzionale: 12 anni. Classificazione al fuoco secondo EN 13501-1 : B-s1. d0. Compreso installazione in opera a regola d'arte al mq €. 131,00

al metroquadro Euro Centotrentuno e centesimi /00

NP.21 Provvista e posa in opera Specchi nei bagni incassati, compreso sigillatura e quant'altro occorrente in opera. cad €. 150,00 cadauno Euro Centocinquanta /00

NP.22 Fornitura e posa in opera INFERRIATE IN FERRO nei diametri scelti dalla DL, intrecciate con anelli passanti, da posizionarsi all'interno delle cornici in pietra delle finestre esterne , compreso opere murarie , verniciature e quant'altro occorrente per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte . al mq €. 179,00 al metroquadro Euro Centosettantanove/00

NP.23 Provvista e posa in opera Lavabo arredo a scelta della DL, sospeso compreso sifone cromato e quant'altro occorrente in opera. cad €. 350,00 cadauno

Euro Trecentocinquanta /00

NP.24 Provvista e posa in opera di Miscelatore automatico con sensore, compreso montaggio e quant'altro occorrente. cad €. 160,00 cadauno Euro Centosessanta e centesimi /00

NP.25 TOS18_PR.P29.103.013 e analisi Provvista e posa in opera di Maniglione orizzontale per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm interasse degli agganci a muro 405 mm Compreso posa in opera cad €. 56,00

cadauno Euro Cinquantasei e centesimi /00

NP.26 TOS18_PR.P29.103.021 Provvista e posa in opera di Maniglione di sostegno ribaltabile per lavabo, WC, bidet, ecc., in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, completo di portarotoli a pavimento, altezza e profondità 60 cm cad €. 134,00 cadauno Euro Cnetotrentaquattro e centesimi /95

NP.27 Provvista e posa in opera doccetta wc bagno disabile cad €. 130,00

cadauno Euro Centotrenta e centesimi /00

NP.28 Fornitura e posa in opera di elettroserrature ai portoncini di accesso dal lato corridoio chiostro, tipo e finitura a scelta della DL per ridurre l'impatto con il portoncino storico.

€. 180,00 cadauno Euro Centoottanta e centesimi /00

NP.SIC 01Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m - 1 giorno per ogni h €. 17,71 – ogni ora Euro Diciassette e centesimi /71

NP.ELE 01 Fornitura e posa in opera di IMPIANTO CITOFONICO DIGITALE, compreso: N.3 KIT AUDIO

N.2 SCAMBIO DIGITALE

N.1 INTERFACCIA ESPANSIONE

N.7 CITOFONO TIPO STYLE ELEGANCE INTERCOM

N.7 BASE TAVOLO PER CITOFONO TIPO COMELIT SULLE SCRIVANIE

N.1 CONDUTTORE compreso le opere murarie e quant'altro occorrente per rendere l'opera finita a regola d'arte funzionante e certificata a norma. a.c. €. 8.463,00

a corpo Euro Ottomilaquattrocentosessantatre e centesimi /00

NP.ELE 02 Fornitura e posa in opera di una PLAFONIERA PER ILLUMINAZIONE lineare a sospensione indiretta e combinata luce diretta diffusa con proiettori a LED , con doppia accensione , schermo opale antiabbagliamento,fissaggio magnetico del vano ottico con PCB

LED, profilo in lega di alluminio verniciato , compreso i cavi di acciaio regolabili . n. €. 930,00 cadauno Euro Novecentotrenta e e centesimi /00

NPMEC 01 A Regolazione a punto fisso per circuito ventilconvettori

A.01 Regolatore di Temperatura Bus con 3 ingressi analogici(sonda principale, limite e compensazione)2 ingressi digitali.Alim. 230 Vca.Due uscite 0..10Vcc e due uscite relè Sonde Range -50..150°C.Munito di display e possibilità di supervisione Mod-Bus con interfaccia

A.02 Sonda PTC a gambo rigido per acqua con guaina in ottone

A.03 Valvola globo 3 vie mix PN16 DN2"kvs30 Valvola a globo a 3 vie miscelatrice,PN16 corpo in ghisa G25,parti interne in bronzo, caratteristica di regolazione equipercentuale (via diretta),lineare via d'angolo. Attacchi filettati gas femmina, Temp.fluido -10/150°C

A.04 Servocomando per valvola a globo Motore bidirezionale con scheda elettronica per comando segnale 6...9/4...7/8...11/01...10 V c.c. o corrente (4/20 mA). Azione diretta/inversa. Completo di staffa di collegamento a corpo valvola. Alimentazione: 24 Vca- Potenza assorbita: 5VA. Temporizzazione: 60s; Forza 450N

A.C. A.05 Valvole di intercettazione a sfera a passaggio totale ϕ. 2" per la chiusura dei circuiti ed il sezionamento delle apparecchiature

A.C. A.06 Tubazioni in acciaio per il collegamento delle apparecchiature in campo completo di pezzi speciali

A.C. A.07 Isolamento termico in guaina in gomma di adeguato spessore a norma di legge

a corpo a. c. €. 6.850,00 Euro seimilaottocentocinquanta e centesimi /00

NPMEC 02 B Collegamento della Regolazione al vecchio impianto

Svuotamento del tratto di tubazione interessato all'intervento. Taglio dei tubi esistenti adducenti fluido caldo e fluido freddo Stacchi e collegamenti con le vecchie tubazioni per portare la regolazione ad altezza d'uomo all'interno della centrale. Riempimento dell'impianto esistente e dei tratti nuovi. Isolamento termico ed anticondensa con guaina in gomma con spessori a norma di legge

C Compreso collegamento alle nuove linee di adduzione acqua calda, fredda e ricircolo all'impianto esistente (Voce già compresa nel CME di progetto)

D Collegamento degli scarichi di condensa alla vecchia tubazione degli scarichi delle acque nere (Voce già compresa nel CME di progetto)

a corpo a. c. €.4.760,00 Euro quattromilasettecentosessanta e centesimi /00

NPMEC 03 E Collettori di distribuzione secondaria Fornitura e posa in opera di collettori di distribuzione secondaria diam. 1"1/4 per il collegamento dei ventilconvettori installati nei nuovi locali completi di tubazione isolata diam . 50 in multistrato

a. c. €.1.990,00 a corpo Euro millenovecentonovanta e centesimi /00

NPMEC 04 F Miglioria ventilconvettori risparmio energetico

Maggior onere alla fornitura e posa in opera dei ventilconvettori per l'adeguamento alla normative sul risparmio energetico, con funzionamento ad inverter n. €. 110,00

cadauno Euro centodieci e centesimi /00

NPMEC 05 G Miglioria ventilconvettori comandi bordo macchina

Maggior alla voce dei ventilconvettori per il montaggio di pannello comandi con termostato ambiente con installazione a bordo macchina n. €. 140,00

cadauno Euro centoquaranta e centesimi /00

Art.4 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi citati, il termine per l'ultimazione dei

lavori, fissato dall'art.14 del Capitolato Speciale d'appalto, viene rideterminato in ulteriori giorni 120 (centoventi), fatto salvo il residuo dei giorni non fruiti a seguito della sospensione dei lavori;

Art.5 - Vengono espressamente confermati i patti, i prezzi e le condizioni di cui al contratto principale, salvo quanto non espressamente modificato o integrato col presente atto;

Art.6 – A garanzia dei maggiori obblighi e ad integrazione della cauzione definitiva prestata per il contratto principale, l'impresa per un importo garantito di € ....., ha presentato la polizza fidejussoria n°..... emessa da ..... in data.....;)

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore dei lavori, mentre lo diventerà per la Stazione appaltante dopo la superiore approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Pistoia, ...

L'Impresa — Il Direttore dei Lavori

LEONARDO SERVICES SRL — Arch. Antonella Simoncini

Visto:

il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Ermes Tesi

Rapporto di verifica

Nome file: **06 Schema atto_aggiuntivo Pad Monumentale.pdf.p7m**

Data di verifica: **15/02/2021 10:18:30**

Versione software: **ArubaSign 3.5.6**

Liv.	Firmatario	Autorità emittente	Pagina	Esito
1	CANGI PAOLO	ArubaPEC S.p.A. NG CA 3	2	✓
1	SIMONCINI ANTONELLA	ArubaPEC S.p.A. NG CA 3	3	✓
	Appendice A		4	

Firma valida
La firma è in formato CAdES-BES
Verifica alla data di sistema: 15/02/2021 09:17:11 UTC
Riferimento temporale dichiarato dal firmatario: 02/02/2021 15:05:25 UTC

Il certificato è attendibile
Verifica alla data di sistema: 15/02/2021 09:17:11 UTC
Riferimento temporale dichiarato dal firmatario: 02/02/2021 15:05:25 UTC

Il certificato non risulta revocato
Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni.
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Dettagli certificato

Nome e Cognome del soggetto:	**CANGI PAOLO**
Codice fiscale:	**TINIT-CNGPLA73L22A390W**
Società:	**Non disponibile**
Nazione:	**IT**
Numero di serie:	**0dc0359524fd10a651ee444a9d5719e6**
Autorità emittente:	**ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**
Utilizzo chiavi:	**nonRepudiation**
Policies:	**1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1;CPS URI: https://ca.arubapec.it/cps.html;, 1.3.76.16.6;,**
Validità:	**dal 31/08/2020 00:00:00 UTC al 31/08/2023 23:59:59 UTC**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)
PKI Disclosure Statements (PDS): (en)
- https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf
Dichiarazione di Trasparenza: (it)
- https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf
Il certificato è valido

Firma valida
La firma è in formato CAdES-BES
Verifica alla data di sistema: 15/02/2021 09:17:14 UTC
Riferimento temporale dichiarato dal firmatario: 02/02/2021 16:42:58 UTC

Il certificato è attendibile
Verifica alla data di sistema: 15/02/2021 09:17:14 UTC
Riferimento temporale dichiarato dal firmatario: 02/02/2021 16:42:58 UTC

Il certificato non risulta revocato
Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni.
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Dettagli certificato

Nome e Cognome del soggetto:	**SIMONCINI ANTONELLA**
Codice fiscale:	**TINIT-SMNNNL61S64L522G**
Società:	**Non disponibile**
Nazione:	**IT**
Numero di serie:	**1b2529bc2a2ac586f7a4341e9d1527f3**
Autorità emittente:	**ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**
Utilizzo chiavi:	**nonRepudiation**
Policies:	**1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1;CPS URI: https://ca.arubapec.it/cps.html;, 1.3.76.16.6;,**
Validità:	**dal 17/01/2020 00:00:00 UTC al 16/01/2023 23:59:59 UTC**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)
PKI Disclosure Statements (PDS): (en)
- https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf
Dichiarazione di Trasparenza: (it)
- https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf
Il certificato è valido

Appendice A

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Nome e Cognome del soggetto: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**
Nazione: **Non disponibile**
Numero di serie: **6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7**
dal **22/10/2010 00:00:00 UTC al 22/10/2030 23:59:59 UTC**