

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	858
<b>Data del provvedimento</b>	01-04-2021
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Opere di manutenzione per adeguamento di alcuni locali al piano secondo e parziale ripristino dell'impermeabilizzazione in copertura del presidio distrettuale Canova di Firenze CIG: 81923003D3 - approvazione variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione del Responsabile del procedimento
B	1	Quadro Economico

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

### Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il DPGR n. 7/R/2018 *Regolamento di attuazione dell’art. 101.1, comma 5 della legge regionale 24 febbraio 2005 n.40 (Disciplina del Servizio Sanitario Regionale) in materia di attività contrattuale dell’Ente di Supporto Tecnico Amministrativo (ESTAR), quale centrale di committenza del Servizio Sanitario Regionale;*

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.C Gestione Investimenti Zona Firenze è Responsabile del procedimento in argomento;

### Premesso che:

- con Deliberazione del D.G. n. 34 del 16.01.2020
  - è stato approvato il progetto definitivo relativo alle *“Opere di manutenzione per adeguamento di alcuni locali al piano secondo e parziale ripristino dell’impermeabilizzazione in copertura del presidio distrettuale Canova di Firenze”*;
  - è stato autorizzato il RUP ad avviare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art.36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - è stato costituito l’Ufficio di Direzione Lavori così composto: D.L. Geom. Bartolini, D.O. opere edili Arch. Dafne Fontani, D.O. impianti elettrici P.I. Marco Del Bravo, Ispettore di cantiere Geom. Ivan Capanna;
  - è stato approvato il Q.E. dell’intervento di importo complessivo pari ad € 206.000,00 che trova copertura sul bilancio corrente conto economico 3B.04.01 *“Manutenzione Immobili”* anno 2020;
- con determinazione n. 407 del 18.02.2020 del Direttore della SOC Gestione Investimenti Zona Firenze, ing. Luca Meucci, i lavori in argomento sono stati affidati, ai sensi dell’art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, all’Impresa Itaf s.r.l. con sede in Via Pratese, 527 – 51100 Pistoia – C.F. 00498610476, per un importo di € 112.268,72 (di cui € 95.614,94 per lavori ed € 16.653,78 per oneri della sicurezza) oltre Iva 22% pari ad € 24.699,12 per complessivi € 136.967,84 – CIG: 81923003D3;
- con determinazione dirigenziale n. 2651 del 02.12.2020 è stata approvata una variante dei lavori ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. c) che ha elevato l’importo netto complessivo dell’appalto da € 112.268,72 ad €

130.881,15 (al netto del ribasso d'asta 25,913%), oltre IVA al 22%, di cui € 114.227,37 per lavori ed € 16.653,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, trovando copertura economica all'interno del Quadro Economico dell'intervento, di importo complessivo di € 206.000,00, attingendo alle voci "imprevisti" e "ribasso d'asta";

**Preso atto che**, come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, del 25.02.2021, (**Allegato "A"** – parte integrante e sostanziale del presente atto) a seguito della sopraggiunta emergenza COVID -19, sono variate le necessità dei presidi territoriali, tra cui quello posto in via Chiusi 1-3-5 Firenze. In particolare è stata incrementata l'assistenza ambulatoriale e, pertanto, è stato necessario adeguare ulteriori locali ad uso ambulatoriale, oltre a quelli previsti inizialmente, ed in particolare si è reso necessario ripristinare pavimentazioni e rivestimenti di locali da adibire ad ambulatori;

**Dato atto** che a seguito di quanto sopra il sottoscritto Responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore Lavori, ad avviare la procedura per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera c) del D. Lgs.50/2016 trattandosi di circostanze impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto;

**Vista** la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente le "Opere di manutenzione per adeguamento di alcuni locali al piano secondo e parziale ripristino dell'impermeabilizzazione in copertura del presidio distrettuale Canova di Firenze" costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Relazione del DL - Proposta di approvazione perizia di variante n. 1;
- Analisi prezzi;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;

**Rilevato** che, la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 18.681,30 oltre IVA al 22% pari ad € 4.109,89 per complessivi € 22.791,19, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto da € 130.881,15 ad € 149.562,45 (al netto del ribasso d'asta 25,913%), oltre IVA al 22%, di cui € 132.908,67 per lavori ed € 16.653,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e trova copertura economica all'interno del Quadro Economico dell'intervento, di importo complessivo di € 206.000,00, attingendo alla voce "ribasso d'asta";

**Considerato**, inoltre che:

- l'incremento di spesa della presente perizia di variante suppletiva corrisponde al 14,20% dell'importo dei lavori di cui al contratto originario, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e non comporta, altresì, un aumento della spesa complessiva prevista per l'intervento in epigrafe, trovando adeguata copertura nelle somme stanziata per ribasso d'asta del relativo quadro economico;
- il sottoscritto responsabile del procedimento, ritenuta la presente variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
- la modifica al contratto, per effetto della Variante n. 1, non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. lgs. 50/2016.
- la perizia di variante suppletiva è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;

**Ritenuto, pertanto**, di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva n. 2 inerente le "Opere di manutenzione per adeguamento di alcuni locali al piano secondo e parziale ripristino dell'impermeabilizzazione in copertura

*del presidio distrettuale Canova di Firenze” per importo complessivo di lavori pari € 18.681,30 oltre IVA al 22% pari ad € 4.109,89 per complessivi € 22.791.19, restando invariato l'importo degli oneri della sicurezza;*

**Dato atto ancora che** il QE dell'intervento di importo pari ad € 206.000,00 **allegato di lettera “B”** parte integrante e sostanziale del presente atto, assetato a seguito della variante in approvazione, risulta finanziato sul Bilancio corrente - Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2020;

**Rilevato che, non** superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, non è necessario acquisire un nuovo CIG, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

**Dato atto** inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante dei lavori in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

**Dato atto che** il sottoscritto ing. Luca Meucci, SOC Gestione Investimenti Zona Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto opportuno,** per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva inerente le *“Opere di manutenzione per adeguamento di alcuni locali al piano secondo e parziale ripristino dell'impermeabilizzazione in copertura del presidio distrettuale Canova di Firenze”* costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, agli atti del Dipartimento Area Tecnica:
  - Relazione del DL - Proposta di approvazione perizia di variante n. 1;
  - Analisi prezzi;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - Atto di sottomissione;
2. di dare atto che la variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo € 18.681,30 oltre IVA al 22% pari ad € 4.109,89 per complessivi € 22.791.19. Pertanto, l'importo netto complessivo dell'appalto si eleva da € 130.881,15 a € 149.562,45 (al netto del ribasso d'asta 25,913%), oltre IVA al 22%, di cui € 132.908,67 per lavori e € 16.653,78 per oneri della sicurezza e trova copertura economica all'interno del Quadro Economico dell'intervento, d'importo complessivo di € 206.000,00, attingendo alla voce *“ribasso d'asta”*;
2. di approvare QE dell'intervento, d'importo pari a € 206.000,00, assetato a seguito della variante in approvazione, finanziato sul bilancio corrente - conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2020 **allegato di lettera B** al presente atto;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento comunicherà la variante in argomento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;
5. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore  
SOC Gestione Investimenti Zona Firenze  
(Ing. Luca Meucci)

CUP:

CIG: 81923003D3

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
**PROPOSTA DI APPROVAZIONE DI PERIZIA SUPPLETIVA N° 2  
PER MAGGIORI SPESE**
**PRESSO DISTRETTO SANITARIO CANOVA – VIALE CHIUSI 1-3-5- FIRENZE**
**Rif DAT:**

“Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento di alcuni locali al piano secondo e parziale ripristino dell'impermeabilizzazione in copertura del presidio distrettuale Canova(art 32, co.14, D.Lgs 650/2016 e s.m. a seguito di procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) dello stesso decreto)

<b>Ubicazione:</b>	Viale Chiusi 1-3-5 - Firenze
<b>Importo a base d'asta:</b>	<b>€. 145.711,43 oltre IVA di legge</b> di cui €. 16.653,78 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso
<b>Importo contratto a corpo:</b>	<b>€. 112.268,72 oltre IVA di legge</b> di cui €. 16.653,78 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso
<b>Contratto</b>	Contratto valido ai fini di legge dal 05/03/2020
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Importo investimento:</b>	<b>€ 206.000,00 (duecentoseimila/00)</b> <b>Q.E. allegato</b> Aut. Conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" esercizio 2020
<b>Impresa Esecutrice dei lavori</b>	Itaf s.r.l. sede legale di Pistoia Via Pratese, 527 PT C.Fisc. e P.IVA : 01408540472
<b>Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori</b>	Ing. Luca Meucci

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci in qualità di Responsabile del Procedimento in oggetto.

Premesso che:

- con Delibera del D.G. n° 34 del 16/01/2020 è stato approvato il progetto definitivo afferente a "Lavori di manutenzione ordinaria per adeguamento di alcuni locali al piano secondo e parziale ripristino dell'impermeabilizzazione in copertura del Presidio Distrettuale Canova di Firenze", dell'importo a base di gara di euro 145.711,43 (di cui euro 129.057,65 per lavori ed euro 16.563,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre iva di legge.
- Il progetto definitivo è stato redatto da progettisti interni al Dipartimento Area Tecnica
- con la stessa deliberazione è stato designato l'ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione così composto
  - Direttore dei Lavori: Geom. Marco Bartolini
  - Direttore operativo opere edili: Arch. Dafne Fontani
  - Direttore operativo impianti elettrici: P. Ind. Marco Del Bravo
  - Ispettore di cantiere: Geom. Ivan Capanni
  - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Luca Meucci.
- Nella stessa Delibera n° 34 del 16/01/2020 è stato approvato il quadro economico dell'importo complessivo di € 206.000 che trova copertura sul conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" esercizio 2020.
- Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000, secondo quanto previsto dall'art. 36 c.2 lett. B del Codice dei Contratti, l'individuazione dell'affidatario è stata realizzata per mezzo di affidamento diretto, previa valutazione di almeno tre preventivi di spesa acquisiti da operatori economici interpellati dal RUP sulla base del criterio del minor prezzo mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici di cui alla Delibera del D.G. n° 1026 del 08/10/2019 e successive modificazioni.
- Con la determinazione dirigenziale del Direttore della SOC Gestione Investimenti Zona Firenze nr.407 del 18/02/2020 è stata disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto, a favore della ditta Itaf s.r.l. che ha offerto il ribasso del 25,913% ed è risultata in possesso dei requisiti richiesti.
- Il Quadro Economico dell'intervento risulta così assestato:

<b>Parte A)</b>	Per lavori		
	Importo totale dei lavori compresi O.S.	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€. 112.268,72</b>
<b>Parte B)</b>	Per somme a disposizione dell'Amministrazione		
B4)	Imprevisti	Totale Imprevisti	€. 22.714,90
B5)	Altre Spese	Totale	€. 2.602,93
B7)	Spese tecniche e incentivi	Totale spese tecniche	€. 2.914,23
B12)	IVA e altre imposte	Totale imposte	€. 24.699,12
B.13.1)	Ribasso d'asta		€. 33.442,71
B.13.2)	IVA su ribasso d'asta		€. 7.357,40
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€. 93.731,28</b>
		<b>TOTALE Parte A+B</b>	<b>€. 206.000,00</b>

- Il contratto è stato inviato via pec tramite lettera n. 22776 del 04/03/2020 ed è stato sottoscritto e rinviato per accettazione dall'impresa tramite pec il 05/03/2020, primo giorno di efficacia del contratto.
- Il verbale di consegna definitiva dei lavori è stato redatto dal DL Geom. Marco Bartolini in data 02/03/2020, con fine lavori prevista il giorno 30/04/2020
- I lavori sono proceduti cominciando con la realizzazione degli interventi previsti in progetto da eseguire al piano secondo.
- In data 13/03/2020 i lavori sono stati sospesi a causa dell'emergenza sanitaria a causa del diffondersi sul territorio nazionale del virus COVID-19;
- Visto che con verbale del 18/05/2020 sono venuti meno gli impedimenti di carattere sanitario che impedivano le lavorazioni e pertanto venivano ripresi i lavori con nuova data di fine lavori individuata nel 05/07/2020

A seguito della sopraggiunta emergenza sanitaria per COVID-19, sono variate le necessità dei presidi territoriali, tra cui quello posto in Firenze Via Chiusi nn.cc. 1-3-5. Più precisamente essendo incrementata l'assistenza ambulatoriale sui presidi territoriali è stato necessario adeguare ulteriori locali ad uso ambulatorio, oltre quelli inizialmente previsti, ed è stato necessario adeguare i servizi igienici connessi ai nuovi servizi. Tali modifiche sono state generate da circostanze impreviste ed imprevedibili (COVID-19) per l'amministrazione.

- Che a seguito dei nuovi interventi si è reso necessario prorogare la fine lavori di ulteriori 40 giorni come da richiesta pervenuta in data 02/07/2020, con individuazione della nuova data di fine lavori nel 14/08/2020
- In data 25/06/2020 è stato liquidato il SAL n. 1 di euro 47.506,00 oltre IVA di legge
- In data 17/07/2020 è stato liquidato il SAL n. 2 di euro 37.173,00 oltre IVA di legge.
- In data 14/08/2020 i lavori sono stati ultimati ad eccezione del completamento dell'impianto elettrico della palestra della preparazione al parto per il quale si è concesso un'ulteriore proroga per il solo completamento dei lavori, da eseguire entro e non oltre il 05/09/2020.
- In data 09/09/2020 è stato liquidato il SAL n. 3 di euro 4.575,00 oltre IVA di legge.
- In data 22/09/2020 è stato liquidato il SAL n. 4 di euro 18.520,00 oltre IVA di legge.
- In data 02/12/2020 è stata approvata la Determina n. 2651 del Direttore SOC Gestione Investimenti Zona Firenze di approvazione della perizia di variante e suppletiva n.1 che è stata redatta per apportare modifiche al progetto approvato e che rientravano nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c del Dlgs. n. 50 18 aprile 2016 e ss.mm.ii che non alterano in alcun modo la natura generale del contratto.
- La suddetta perizia ha elevato l'importo dei lavori inclusi oneri per la sicurezza di **€ 18.612,43** (al netto del ribasso d'asta pari al 25,913%), oltre IVA al 22% pari a **€ 4.094,74**, corrispondente alla misura del 16,58% dell'importo contrattualizzato.

L'importo contrattuale si è elevato, pertanto, a complessivi € **130.881,15** (al netto del ribasso d'asta pari al 25,913%) di cui € **114.227,37** per lavori ed € **16.653,78** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge (22%) pari a € **28.793,85**.

Il suddetto importo ha trovato copertura nel QE approvato alla voce fondo di accantonamento.

- Ad oggi i lavori risultano sospesi, in attesa di approvazione della presente perizia di variante e suppletiva n.2

## **PERIZIA SUPPLETIVA N° 2**

In conseguenza della seconda ondata pandemica COVID-19 sono state incrementate le attività ambulatoriali sui presidi territoriali in modo da decentrare i servizi ed assistere più utenti possibili al di fuori dei presidi ospedalieri. A causa della riorganizzazione di tutti i servizi territoriali si rende necessario adeguare ulteriori locali ad uso ambulatorio, così da garantire una corretta e puntuale assistenza agli utenti.

La suddetta perizia ha elevato l'importo dei lavori inclusi oneri per la sicurezza di € **18.681,30** (al netto del ribasso d'asta pari al 25,913%), oltre IVA al 22% pari a € **4.109,89**, corrispondente alla misura del 14,28% dell'importo netto della perizia di variante 1.

L'importo contrattuale si è elevato, pertanto, a complessivi € **149.562,45** (al netto del ribasso d'asta pari al 25,913%) di cui € **132.908,67** per lavori ed € **16.653,78** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge (22%) pari a € **32.903,74**.

Il suddetto importo ha trovato copertura nel QE approvato alla voce "ribasso d'asta gara d'appalto".

## **AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE E RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI SPESA**

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Luca Meucci, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, secondo il disposto art. 106 comma 1 lett. c.1 del Dlgs. n. 50 18 aprile 2016 e ss.mm.ii in quanto determinate da circostanze impreviste e imprevedibili..." che non alterano in alcun modo la natura generale del contratto, esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva per maggiori spese.

Per i maggiori lavori inclusi oneri per la sicurezza (al netto del ribasso d'asta) per complessivi € **18.681,30**, oltre IVA al 22% pari a € **4.109,89**, che trovano interamente copertura nel QE approvato alla voce "ribasso d'asta gara d'appalto" del Quadro Economico, si richiede l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa in coerenza con l'art. 106 comma 7 del Dlgs. n. 50 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto RdP dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto.

Le lavorazioni variate afferiscono alle categorie contrattuali e non hanno quindi richiesto inserimento di nuove categorie.

Per quanto sopra si determina un incremento dell'importo dei lavori nel Quadro Economico, al netto del ribasso d'asta del 25,913%, come segue:

lavorazioni edili OG1	+€ 18.681,30
lavorazioni OS28	+€ 0,00
lavorazioni OS30	+€ 0,00
oneri sicurezza	+€ 0,00
<b>Totale lavori + oneri sicurezza</b>	<b>+€ 18.681,30</b>
IVA 22%	+€ 4.109,89
<b>Totale complessivo</b>	<b>+€ 22.791,19</b>

L'importo contrattuale si eleva, pertanto, a complessivi **€ 149.562,45** (al netto del ribasso d'asta) di cui **€ 132.908,67** per lavori ed **€ 16.653,78** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA**

In conseguenza della perizia suppletiva in approvazione, inclusi oneri di sicurezza, si rende necessario approvare il Quadro economico assestato dell'intervento, dando atto delle variazioni come segue:

**€ 18.681,30 (lavori + oneri sicurezza) incremento lavori**

**€ 4.109,89 (IVA 22% sui lavori) - incremento IVA su lavori**

Per un totale complessivo in più di **€ +€ 22.791,19**, il cui importo, detratto interamente dalla voce "ribasso d'asta gara d'appalto", porta gli stessi da € 36.436,50 a € 13.645,31.

Il Quadro economico assestato è allegato a seguito della perizia suppletiva relativa all'oggetto della presente relazione.

#### **CONCLUSIONI19**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Rdp

**PROPONE**

- L'approvazione della perizia suppletiva per maggiori spese n° 2 costituita dai seguenti elaborati:
  - Quadro economico di Perizia di Variante n.2 assestato
- L'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106 comma 7 del Dlgs. n. 50 18 aprile 2016;
- L'approvazione del QE assestato, senza aumento di costo pari a complessivi € 206.000,00, a seguito della presente perizia suppletiva, finanziato nel conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" esercizio 2020, senza incremento dell'importo di programma;

Firenze, lì 25/02/2021

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci

Allegati:

- Relazione del Direttore dei Lavori
- Quadro economico di Perizia di Variante n.2 assestato
- Computo di variante (al lordo del ribasso d'asta del 25,913%)

CODICE	DESCRIZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI AL PIANO SECONDO E PARZIALE RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE IN COPERTURA DEL PRESIDIO DISTRETTUALE CANOVA DI FIRENZE via Chiusi nn.cc. 1 - 3 - 5, Firenze (FI)	ALIQOTA IVA ALTRI ONERI	APPROVATO PROGETTO	AGGIUDICATO ESITO GARA APPALTO	Perizia di Variante 1	Assestato finale	Perizia di variante 2
			Progetto Definitivo	Determina	Determina	CHIUSURA INTERVENTO DOPO VARIANTE 1	
			D.G. n. 34 del 16/01/2020	Direttore SOC Gestione investimenti Firenze n. 407 del 18/02/2020	Direttore SOC Gestione investimenti Firenze n. 251 del 02/12/2020		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>						
A.1	Opere						
A.1.1	Opere edili e affini (OG1)		€ 110 017,17	€ 81 508,42	€ 97 502,20	€ 97 502,20	€ 116 183,50
A.1.2	Impianti meccanici (OS28)		€ 2 089,71	€ 1 548,20	€ 1 547,78	€ 1 547,78	€ 1 547,78
A.1.3	Impianti elettrici (OS30)		€ 16 950,77	€ 12 558,32	€ 15 177,39	€ 15 177,39	€ 15 177,39
A.1.4							
A.1.5	Altro(...)						
	<b>Totale Opere</b>		<b>€ 129 057,65</b>	<b>€ 95 614,94</b>	<b>€ 114 227,37</b>	<b>€ 114 227,37</b>	<b>€ 132 908,67</b>
A.2	Oneri su Opere						
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€ 16 653,78	€ 16 653,78	€ 16 653,78	€ 16 653,78	€ 16 653,78
A.2.2	Oneri per l'applicazione del PSC impianti elettrici						
A.2.4	Oneri per l'applicazione del PSC .....						
A.2.5	Oneri per l'applicazione del PSC .....						
	<b>Totale Oneri su Opere</b>		<b>€ 16 653,78</b>	<b>€ 16 653,78</b>	<b>€ 16 653,78</b>	<b>€ 16 653,78</b>	<b>€ 16 653,78</b>
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 4%						
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%						
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%	€ 145 711,43	€ 112 268,72	€ 130 881,15	€ 130 881,15	€ 149 562,45
	<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 145 711,43</b>	<b>€ 112 268,72</b>	<b>€ 130 881,15</b>	<b>€ 130 881,15</b>	<b>€ 149 562,45</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
B.4	Imprevisti						
B.4.1	Imprevisti (IVA e oneri inclusi)		€ 18 343,55	€ 18 343,55			
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016 (IVA e oneri inclusi)	3%	€ 4 371,34	€ 4 371,34	€ 4 371,34	€ 4 371,34	€ 4 371,34
	<b>Totale Imprevisti</b>		<b>€ 22 714,90</b>	<b>€ 22 714,90</b>	<b>€ 4 371,34</b>	<b>€ 4 371,34</b>	<b>€ 4 371,34</b>
B.5	Acquisizione aree od immobili						
B.5.1	Oneri esproprio						
B.5.2	Altro (...) spese per occupazione suolo pubblico		€ 2 602,93	€ 2 602,93	€ 2 602,93	€ 2 602,93	€ 2 602,93
	<b>Totale acquisizione aree o immobili</b>		<b>€ 2 602,93</b>	<b>€ 2 602,93</b>	<b>€ 2 602,93</b>	<b>€ 2 602,93</b>	<b>€ 2 602,93</b>
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...						
B.7.19	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 2 914,23	€ 2 914,23	€ 2 914,23	€ 2 914,23	€ 2 914,23
B.7.20	(Altro (...))						
	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		<b>€ 2 914,23</b>	<b>€ 2 914,23</b>	<b>€ 2 914,23</b>	<b>€ 2 914,23</b>	<b>€ 2 914,23</b>
B.12	IVA ed eventuali altre imposte						
B.12.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 4%						
B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%						
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 32 056,51	€ 24 699,12	€ 28 793,85	€ 28 793,85	€ 32 903,74
	<b>Totale IVA sui lavori</b>		<b>€ 32 056,51</b>	<b>€ 24 699,12</b>	<b>€ 28 793,85</b>	<b>€ 28 793,85</b>	<b>€ 32 903,74</b>
	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		<b>€ 32 056,51</b>	<b>€ 24 699,12</b>	<b>€ 28 793,85</b>	<b>€ 28 793,85</b>	<b>€ 32 903,74</b>
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO						
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	25,913%		€ 33 442,71	€ 29 079,10	€ 29 079,10	€ 6 287,91
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 7 357,40	€ 7 357,40	€ 6 397,40	€ 1 383,34
B.13.2.a	IVA su ribasso residua	22%				€ 960,00	€ 5 974,06
B.13.3	Ribasso d'asta incarico professionale	25%					
B.13.4	CNPAIA su ribasso d'asta incarico professionale	4%					
B.13.5	IVA su ribasso d'asta incarico professionale	22%					
B.13.6	Ribasso d'asta competenze dello stato L.						
	<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>		<b>€ -</b>	<b>€ 40 800,11</b>	<b>€ 36 436,50</b>	<b>€ 36 436,50</b>	<b>€ 13 645,31</b>
	<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 60 288,57</b>	<b>€ 93 731,28</b>	<b>€ 75 118,85</b>	<b>€ 75 118,85</b>	<b>€ 56 437,55</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 206 000,00</b>	<b>€ 206 000,00</b>	<b>€ 206 000,00</b>	<b>€ 206 000,00</b>	<b>€ 206 000,00</b>