

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	317
<b>Data della delibera</b>	04-03-2021
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori per installazione di Tomografo Assiale Computerizzato presso il P.O. del Mugello - Approvazione variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016 s.m.i e presa d'atto affidamento inferiore ad € 5.000,00 all'ing. M. Hanaman per la redazione del progetto di consolidamento strutturale del solaio - CUP D69J20000030005

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MARSICANO SILVIO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Relazione del Responsabile del procedimento
B	1	Quadro Economico

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il D.M. 49 del 07/03/2018: *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Arch. Silvio Marsicano, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento in questione;

**Premesso che**

- con Determina Dirigenziale n. 801 del 17.05.2019 è stato affidato l’incarico di Progettazione Esecutiva integrale e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione per i lavori necessari per l’installazione di un Tomografo Assiale computerizzato presso il reparto di Radiologia del P.O. del Mugello a GE Medical Systems Italia S.p.a. – CIG: ZF128446B3 (lettera accettazione offerta prot.n. 57782 del 17.05.2019);
- con Determina Dirigenziale n. 608 del 09.03.2020 è stato affidato al Geom. Lapo BIFFOLI con studio in via Anna Kulishoff n. 28 – 50012 Bagno a Ripoli (FI) P.IVA 04952570481, l’incarico per la Direzione Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione dei lavori in argomento per un importo contrattuale di € 19.879,72 oltre CIPAG 5% - Iva non dovuta – CIG: 82233288EF;
- con Delibera D.G. n. 243 del 20.02.2020:
  - o è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori necessari per l’installazione di un Tomografo Assiale computerizzato presso il reparto di Radiologia del P.O. del Mugello;
  - o è stato approvato il Q.E. dell’intervento di importo complessivo pari ad € 145.917,65 finanziato sul P.I. 2019-2021 approvato con DDG 81/2019, riga F145 id a117 Manutenzione Straordinaria indistinta.

- o è stato autorizzato il Responsabile del procedimento ad avviare una procedura di affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., per un importo a base di gara di € 88.667,78 di cui € 86.935,28 per lavori e € 1.732,50 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta.
- con determinazione Dirigenziale n. 851 dell' 08.04.2020 in esito alla procedura di affidamento, i lavori sono stati affidati all'impresa Borghini e Cinotti S.r.l., con sede legale in via G. B. Vico 57/A 50053 Empoli, (CF/P.I. 00487690489), per un importo pari ad € 71.193,79 oltre IVA al 22% pari ad € 15.662,63, per complessivi € 86.856,42 – CIG: 8239966B0B;

**Vista** la relazione del Responsabile del procedimento arch. Silvio Marsicano del 21.01.2021, allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale si evidenzia che:

- prima dell'inizio dei lavori è emersa l'esigenza di consolidare il solaio della sala destinata all'istallazione della TAC;
- tali lavori non rientravano nell'incarico affidato alla Soc. GE Medical Systems Italia S.p.a. e, non essendo attualmente presenti ingegneri strutturisti all'interno del Dipartimento Area Tecnica, è stato individuato quale professionista cui affidare l'incarico Ing. M. Hanaman, in possesso di approfondita conoscenza delle strutture dell'Ospedale del Mugello. Pertanto, con nota del 09.06.2020 è stato affidato all'ing. M. Hanaman l'incarico di *"Progettazione esecutiva strutturale e la direzione operativa per il consolidamento del solaio della sala destinata all'installazione della TAC"* per un importo di netti € 3.500,00 oltre oneri previdenziali al 4% per € 140,00 e IVA al 22% per € 800,80 per un totale complessivo di € 4.408,80 CIG: Z4730A8464;
- durante l'esecuzione dei lavori, si è, inoltre, riscontrata la necessità di eseguire alcune variazioni per modifiche ed integrazioni motivate da obiettive esigenze, dettagliatamente specificate nella medesima relazione, derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso;

**Vista, pertanto** la perizia di Variante n. 1, redatta, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 dal Geom. Lapo Biffoli in qualità di Direttore dei Lavori, costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti della struttura proponente il presente atto:

1. Relazione del DL - Proposta di approvazione perizia di variante n. 1;
2. Computo metrico estimativo – Variante n. 1;
3. Quadro comparativo (fra Progetto e Variante n. 1);
4. Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 20.08.2020;
5. Fascicolo analisi dei prezzi;
6. Elaborato grafico di Variante;
7. Schema atto aggiuntivo;

**Preso atto che:**

- la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 19.301,00 (al netto del ribasso d'asta) oltre Iva, per effetto del quale l'importo del contratto ascende da 71.193,79, di cui € 69.461,29 per lavori ed € 1.732,50 per oneri della sicurezza, ad € 90.494,79, di cui € 88.762,29 per lavori ed € 1.732,50 per oneri della sicurezza invariati, oltre IVA 22% per € 19.908,85 per complessivi € 110.403,64;
- per effetto della variante in approvazione, è necessario rideterminare gli oneri relativi alle spese professionali per D.L. e CSE al geom Lapo Biffoli con un incremento contrattuale di € 3.505,94 (al netto del ribasso offerto) escluso CIPAG 5%, calcolato sulla base dell'importo dei lavori in variante, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario. Per effetto di tale rideterminazione la quota di onorario relativo all'incarico per il P.O. Mugello da € 19.879,72 al netto degli oneri previdenziali ascende ad € 23.385,66 oltre CIPAG 5% pari ad € 1.169,28 per complessivi € 24.554,94;

**Considerato**, inoltre che:

1. l'incremento di spesa della presente perizia di variante suppletiva corrisponde al 27,11% dell'importo dei lavori di cui al contratto iniziale, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
2. il responsabile del procedimento, ritenuta la presente variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
3. la modifica al contratto, per effetto della Variante n. 1, non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.
4. le lavorazioni variate non hanno richiesto l'inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali, con le modifiche specificate nella Relazione del RUP;
5. la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso, mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;
6. per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice, contenuti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa, conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;
7. la variante non comporta un aumento dei tempi di esecuzione dei lavori;

**Ritenuto, pertanto**,

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente *Lavori necessari all'installazione di un Tomografo Assiale Computerizzato (TAC) presso il reparto di radiologia del P.O. del Mugello*, per un importo complessivo € 19.301,00 (al netto del ribasso d'asta) oltre Iva che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 90.494,79 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 88.762,29 per lavori ed € 1.732,50 per oneri sicurezza rimasti invariati e non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%. per € 19.908,85 per complessivi € 110.403,64;
- di rideterminare l'onorario geom. Lapo Biffoli con un incremento di € 3.505,94 (al netto del ribasso) escluso CIPAG 5%, per effetto della quale la quota di onorario relativo al P.O. Mugello da € 19.879,72 al netto degli oneri previdenziali ascende ad € 23.385,66 oltre CIPAG 5% pari ad € 1.169,28 per complessivi € 24.554,94;
- di prendere atto dell'affidamento dell'incarico per la *"Progettazione esecutiva strutturale e la direzione operativa per il consolidamento del solaio della sala destinata all'installazione della TAC"* all'ing. M. Hanaman per un importo di € 3.500,00 oltre oneri previdenziali al 4% per € 140,00 e IVA al 22% per € 800,80 per un totale complessivo di € 4.408,80 – CIG: Z4730A8464

**Rilevato che** per effetto della perizia di variante in argomento e dell'affidamento dell'incarico all'ing. Hanaman, l'intervento presenta una maggiore spesa rispetto a quanto inizialmente stanziato pari ad € 31.868,05, che trova copertura per € 26.352,46 nel QE dell'intervento, attingendo alle voci *"imprevisti"* e *"fondo di accantonamento"*, mentre per i rimanenti € 5.516,60 viene incrementato il QE (allegato "B" parte integrante sostanziale del presente atto) che da € 143.676,38 aumenta ad € 149.191,97 e risulta finanziato sul P.I. 2020/2022 approvato con DDG 1002/2020, rimodulato con DDG n. 1170/2020 a valere su mutuo 2016-2018 aut. 2018.500245;

**Rilevato che**, superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, è stato acquisito un nuovo CIG: Z3430A871D, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 ed è, altresì, necessario sottoscrivere un atto aggiuntivo al contratto principale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;

**Dato atto** inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante dei lavori in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

**Dato atto che** il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dall'Arch. Silvio Marsicano in qualità di Responsabile del Procedimento per questo intervento ;

**Acquisito** il parere favorevole circa la compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti Aziendale, dal Direttore Dipartimento Area Tecnica su richiesta del Direttore della struttura proponente il presente provvedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli;

**Su proposta** del Direttore a.i. della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la perizia di Variante n.1 dei *"Lavori necessari per l'installazione di Tomografo Assiale Computerizzato presso il P.O. Mugello"* redatta dal Direttore Lavori Geom. Lapo BIFFOLI ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) e comma 7, del D.Lgs 50/2016 (come modificato dal D.Lgs 56/2017) e costituita dagli elaborati in premessa agli atti del Dipartimento Area Tecnica, S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, di importo complessivo pari ad 23.547,22 Iva inclusa al netto del ribasso d'asta;
2. di prendere atto che per effetto delle lavorazioni previste nella variante in approvazione l'importo del contratto ascende a complessivi € 90.494,79, di cui € 88.762,29 per lavori ed € 1.732,50 per oneri della sicurezza invariati, oltre IVA 22% per € 19.908,85 per complessivi € 110.403,64;
3. di approvare la rideterminazione degli oneri relativi alle spese professionali per Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione al geom. Lapo Biffoli con un incremento di € 3.505,94 (al netto del ribasso) escluso CIPAG 5%, per effetto della quale la quota di onorario relativo al P.O. Mugello da € 19.879,72 oltre oneri previdenziali ascende ad € 23.385,66 oltre oneri previdenziali;
4. di prendere atto dell'affidamento dell'incarico all'ing. M. Hanaman per la *"Progettazione esecutiva strutturale e la direzione operativa per il consolidamento del solaio della sala destinata all'installazione della TAC"* per un importo di € 3.500,00 oltre oneri previdenziali al 4% per € 140,00 e IVA al 22% per € 800,80 per un totale complessivo di € 4.408,80 – CIG: Z4730A8464;

5. di approvare il nuovo Q.E. dell'intervento di importo complessivo pari ad € 149.191,97, allegato "B" parte integrante sostanziale del presente atto, che risulta finanziato sul P.I. 2020/2022 approvato con DDG 1002/2020, rimodulato con DDG n. 1170/2020 a valere su mutuo 2016-2018 aut. 2018.500245;
6. di prendere atto che superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, è stato acquisito un nuovo CIG: Z3430A871D, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 ed è necessario sottoscrivere un atto aggiuntivo al contratto principale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;
7. di prendere atto inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante dei lavori in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;
8. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 29 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
9. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4 della L.R.T. n. 40/05 e ss.mm.ii. vista l'urgenza eseguire i lavori in argomento
10. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**Dipartimento Area Tecnica**  
 Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze  
 tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

RIF DAT: 1C0\_007\_2019

**OGGETTO INTERVENTO:**

Lavori necessari per l'installazione di Tomografo Assiale Computerizzato presso il P.O. del Mugello

Impresa affidataria	Borghini e Cinotti S.r.l. 50053 Empoli (FI) Via G.B. Vico 57/A - CF/P.I. 00487690489
Importo totale Q.E.	€ 145.917,65 comprensivo di IVA
Importo netto affidamento lavori	€ 71.193,79 (di cui € 69.461,29 per lavori e € 1.732,50 per oneri della sicurezza) oltre Iva 22%
Importo netto perizia di variante	€ 19.301,00 oltre Iva 22%
Atto affidamento	Determina Dirigenziale n. 851 del 08/04/2020
CIG	8239966B0B
CUP	D69J20000030005

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER PER L'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N°1 E DELLA PRESA D'ATTO DELL'INCARICO INFERIORE AD € 5.000,00 ALL'ING. M. HANAMAN PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL SOLAIO**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Arch. Silvio MARSICANO, Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto.

**IL PROGETTO:**

- con Determina Dirigenziale n.801 del 17/05/2019 è stato affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva integrale e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione per i lavori in oggetto a GE Medical Systems Italia S.p.a. (accettazione offerta prot. n.57782 del 17/05/2019);
- con Determina Dirigenziale n. 608 del 09/03/2020 è stato affidato al Geom. Lapo BIFFOLI con studio in via Anna Kulishoff n.28 – 50012 Bagno a Ripoli (FI) P.IVA 04952570481, l'incarico per la Direzione Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione dei lavori necessari all'installazione di un Tomografo Assiale Computerizzato (TAC) presso il reparto di radiologia del P.O. del Mugello. L'importo complessivo del servizio è pari ad € 19.879,72 oltre CIPAG 5% e Iva non dovuta;
- con Delibera del D.G. n. 243 del 20/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori necessari per l'installazione di un Tomografo Assiale computerizzato presso il reparto di Radiologia del P.O. del Mugello, redatto da GE Medical Systems Italia S.p.a.;
- il progetto esecutivo approvato, di cui al precedente paragrafo, ha previsto un importo a base di gara di € 88.667,78 di cui € 86.935,28 per lavori e € 1.732,50 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta.

Il progetto presentava il seguente quadro economico:

<b>PARTE A) LAVORI</b>	
Importo totale dei lavori comprensivo degli o.s.	€ 88.667,78
	<b>TOTALE € 88.667,78</b>
<b>PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.4.1 Imprevisti	€ 7.100,00

B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	€ 2.700,00
B.7.10	Progettazione Esecutiva e CSP	€ 6.573,14
B.7.17	Direzione Lavori e CSP	€ 17.000,00
B.7.19	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.773,36
B.12.3	IVA su opere - su totale A2 - aliquota 22%	€ 19.506,91
B.12.25	Contributo previdenziale (4%)	€ 942,93
B.12.26	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	€ 1.653,53
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 57.249,87</b>
<b>TOTALE PARTE A) + PARTE B)</b>		<b>€ 145.917,65</b>

Tale importo del Q.E. trova copertura sul P.I. 2019-2021 approvato con DDG 81/2019, riga FI4 id a117 Manutenzione Straordinaria indistinta.

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI E CONTRATTO:**

- con determinazione Dirigenziale n. 851 del 08/04/2020 è stato affidato a Borghini e Cinotti S.r.l. con sede legale in 50053 Empoli, via G. B. vico 57/A CF/P.I. 00487690489, l'incarico per l'esecuzione dei lavori sopracitata, a seguito dell'acquisizione di tre preventivi da tre Operatori Economici e l'affidamento diretto all'operatore che ha formulato l'offerta con il minor prezzo.  
L'importo di contratto è pari ad € 71.193,79 oltre IVA al 22% pari ad € 15.662,63, per complessivi € 86.856,42.

Il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

<b>PARTE A) LAVORI</b>		
	Importo totale dei lavori comprensivo degli o.s.	€ 71.193,79
		<b>TOTALE € 71.193,79</b>
<b>PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.4.1	Imprevisti	€ 23.652,46
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	€ 2.700,00
B.7.10	Progettazione Esecutiva e CSP	€ 6.573,14
B.7.17	Direzione Lavori e CSP	€ 19.879,72
B.7.19	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.773,36
B.12.3	IVA su opere - su totale A2 - aliquota 22%	€ 15.662,63
B.12.25	Contributo previdenziale (4%)	€ 795,19
B.12.26	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	€ 1.446,09
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 74.723,86</b>
<b>TOTALE PARTE A) + PARTE B)</b>		<b>€ 145.917,65</b>

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE OPERATIVA DEL CONSOLIDAMENTO DEL SOLAIO SALA TAC:**

- Preliminarmente all'inizio dei lavori si è palesata l'esigenza del consolidamento del solaio della sala destinata all'installazione della TAC.  
Non essendo oggetto dell'affidamento della progettazione alla Soc. GE (effettuata con determina n. 801/2019) e non essendo attualmente presenti ingegneri strutturisti all'interno del Dipartimento Area

Tecnica, la scelta è caduta sull'Ing. M. Hanaman che ha una più che buona conoscenza sulle strutture dell'Ospedale.

In data 09/06/2020 lo scrivente ha accettato l'offerta economica del professionista ed ha avviato il servizio.

Il progetto strutturale è stato regolarmente depositato al Genio Civile in data 30/06/2020 prot. 20200054608 con il n. 82319 di progetto.

I relativi lavori sono stati seguiti dal professionista incaricato.

#### ESECUZIONE DEI LAVORI:

- Con nota del 09/06/2020 è stato affidato all'ing. M. Hanaman l'incarico di redazione della documentazione per la presentazione all'Ufficio del genio Civile del progetto di consolidamento strutturale del solaio su cui installare l'apparecchiatura e per la Direzione Operativa delle opere strutturali, per un importo di netti € 3.500,00 oltre oneri previdenziali al 4% per € 140,00 e IVA al 22% per € 800,80 per un totale complessivo di € 4.408,80.
- a seguito dell'Ordine di Servizio del 01/07/2020 da me redatto, il Direttore Lavori Geom. Lapo BIFFOLI ha effettuato la consegna parziale dei lavori all'impresa affidataria Borghini e Cinotti S.r.l. in data 02/07/2020 per la parte relativa alle opere esterne ovvero l'allestimento dell'area di cantiere e il montaggio del ponteggio;
- in data 07/07/2020 è stata depositata presso gli uffici del Comune di Borgo San Lorenzo Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) Prot. n.14360 del 18/07/2020;
- in data 20/07/2020 il Direttore Lavori ha effettuato la consegna completa dei lavori all'impresa affidataria.

#### PERIZIA DI VARIANTE

Il Direttore dei Lavori Geom. Lapo BIFFOLI, ha redatto la perizia di variante n. 1, per un **importo aggiuntivo pari ad € 19.301,00** (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA 22%, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 90.494,79 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 88.762,29 per lavori ed € 1.732,50 per oneri sicurezza rimasti invariati e non soggetti a ribasso (più IVA 22%).

Detta perizia è composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione del DL - Proposta di approvazione perizia di variante n. 1;
2. Computo metrico estimativo – Variante n. 1;
3. Quadro comparativo (fra Progetto e Variante n. 1);
4. Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 20.08.2020;
5. Fascicolo analisi dei prezzi;
6. Elaborato grafico di Variante;
7. Schema atto aggiuntivo;

La Variante si è resa necessaria per modifiche ed integrazioni motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso.

Tale necessità è stata determinata dall'esigenza di diversi fattori:

- la necessita di proteggere i locali sottostanti la zona di lavorazione, dove non era possibile sospendere lo svolgimento delle analisi di laboratorio;
- la necessita di inserire delle architravature per la realizzazione di nuove aperture su murature non portanti;
- l'impossibilità di realizzare la pavimentazione in PVC sul pavimento esistente nella ex sala server;
- la modifica della posizione dei motori del sistema di aria condizionata, per una miglior gestione della manutenzione dei medesimi motori;

- la realizzazione di una placcatura in cartongesso e successiva posa di rivestimento in PVC delle pareti della sala esami, per una miglior pulizia dell'ambiente;
- la modifica della canaletta portacavi prevista a terra, per una miglior pulizia dell'ambiente;
- l'implementazione delle porte di rete;
- aggiunta di nuove prese Unel;
- la necessita di tinteggiare, previa preparazione dei supporti, del bagno, dello spogliatoio, della sala comandi e di parte del corridoio oggetto di intervento;
- la nuova linea elettrica da Q REVOLUTION EVO a PDU TOMOGRAFO;
- la necessita di realizzare un vano in cartongesso per nascondere i cavi adiacenti al quadro macchina nella sala comandi;
- la realizzazione del rivestimento in PVC nel corridoio, dove è stata richiusa la porta esistente;
- la posa in opera di nuove protezioni battibattenti su rivestimento in PVC corridoio;
- la necessità di riprendere la parete dove sono state rimosse macchine condizionamento oltre alla verniciatura della canaletta per le nuove tubazioni;
- l'aggiunta una lampada di segnalazione raggi;
- la posa in opera di una griglia per la ripresa dell'aria sulla porta della sala comandi;
- la posa di paraspigoli sui rivestimenti in PVC;
- l'aggiunta di una presa per ossigeno per favorire gli esami diagnostici dei pazienti che necessitano la presenza di un ventilatore polmonare, oltre quello già previsto in progetto.

L'incremento totale di spesa della presente variante al netto del ribasso d'asta corrisponde ad € 19.301,00 pari al 27,11% dell'importo dei lavori di cui al contratto iniziale, risultando quindi inferiore al limite del 50% di cui all'art.106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

#### **VALUTAZIONE AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE**

Ai fini dell'approvazione il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Arch. Silvio MARSICANO, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art.106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

I maggiori lavori, per complessivi € 19.301,00 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA 22%, trovano copertura nel Quadro Economico approvato con Determina del D.G. n. 851 del 08/04/2020 alle voci "imprevisti" e "fondo per accordo bonario".

Ai sensi del D. Lgs. 50/2016, il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia di variante n.1 per maggiori spese.

Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante in parola rispetta il limite di Legge, poiché risulta inferiore al 50% dell'importo del contratto calcolato secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

La modifica al contratto non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. lgs. 50/2016.

Inoltre le lavorazioni variate non hanno richiesto inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali che subiscono le sotto riportate modifiche:

1	OG1 – Lavorazioni edili ed opere connesse:	€ 13.806,28
2	OS3 - Adeguamenti funzionali impianti idrico-sanitari e gas medicali:	€ 1.498,25
3	OS28 - Adeguamenti funzionali impianti termomeccanici:	€ 1.919,15
4	OS30 - Adeguamenti funzionali impianti elettrici e speciali:	€ 2.077,32
<b>TOTALE VARIANTE</b>		<b>€ 19.301,00</b>

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva pertanto a complessivi € 90.494,79 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 88.762,29 per lavori ed € 1.732,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso).

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente il “verbale di concordamento nuovi prezzi” che è stato firmato dall’impresa appaltatrice senza riserve. L’impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell’occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito si rimanda al relativo verbale ed all’atto di sottomissione.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore Lavori e l’Impresa esecutrice: il relativo verbale di concordamento viene visto ed approvato dal sottoscritto RUP che ne propone l’approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

## PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Non è stata rilevata la necessità di un prolungamento del termine per l’ultimazione dei lavori, restando quindi validi i tempi contrattuali pari a **50 gg naturali e consecutivi** (escluse eventuali sospensioni dovute a festività).

## COPERTURE ASSICURATIVE

L’aggiudicatario ha sottoscritto polizza fideiussoria n. 1615.00.27.2799787063 del 17/04/2020 con la Società Sace BT SPA di Roma per un importo di € 7.191,00.

Lo stesso ha inoltre stipulato Polizza CAR n. 1630373 del 09/04/2020 con la compagnia Elba Assicurazioni Spa.

In relazione alla variante in oggetto non si ritiene di dovere adeguare la polizza fideiussoria in quanto essa dovrebbe essere prima ridotta in funzione dell’emissione del primo Sal e poi riaumentata per la variante stessa; si considerano aumento e diminuzione compensate tra di loro.

Anche per quanto riguarda la polizza CAR non si ritiene necessario l’adeguamento.

## RIMODULAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI

L’incarico professionale del Geom. Lapo BIFFOLI relativo a Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione è stato rimodulato in base agli interventi aggiuntivi prevedendo un incremento dell’importo dell’affidamento di **€ 3.505,94** al netto del ribasso (esclusa CIPAG 5%), calcolato sulla base dell’importo applicando gli stessi patti e condizioni dell’affidamento originario.

## COPERTURA ECONOMICA

Per effetto della variante e degli incarichi professionali viene a determinarsi la necessità di un rifinanziamento del quadro economico per un importo di € 5.516,60.

Si evidenzia inoltre che il quadro economico allegato alla presente relazione, nell’ultima colonna, riporta una correzione sull’importo della riga “IVA ed eventuali altre imposte” che, a causa di un errore materiale, passa da € 20.145,19 ad € 17.903,41

L’importo complessivo del Quadro Economico in approvazione, pari ad € 149.191,97 trova copertura per € 26.352,46 all’interno del quadro stesso, attingendo alle voci “*imprevisti*” e “*fondo di accantonamento*”, mentre per i rimanenti € 5.516,60 esso viene incrementato e risulta finanziato sul P.I. 2020/2022 approvato con DDG 1002/2020, rimodulato con DDG n. 1170/2020 a valere su mutuo 2016-2018 aut. 2018.500245.

## CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Arch. Silvio MARSICANO, riconosciuta la propria competenza all’approvazione in linea tecnica della perizia

di variante n.1 che comporta un incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari ad € 19.301,00 al netto del ribasso d'asta

### PROPONE

alla Stazione Appaltante per tutte le motivazioni espresse in normativa:

- l'approvazione della perizia di variante n.1 redatta dal Direttore Lavori Geom. Lapo BIFFOLI e costituita dai seguenti elaborati:
  1. Relazione del D.L. - Proposta di approvazione perizia di variante n.1;
  2. Computo metrico estimativo - Variante n.1;
  3. Quadro comparativo (fra Progetto e Variante n.1);
  4. Verbale di concordamento nuovi prezzi del 20/08/2020;
  5. Fascicolo analisi dei prezzi;
  6. Elaborato grafico di Variante;
  7. Schema atto aggiuntivo;per un importo relativo alle opere aggiuntive pari ad € 19.301,00 oltre IVA 22% pari a € 4.246,22;
- l'autorizzazione ad utilizzare le somme a disposizione presenti sul Q.E. approvato, alle voci 'imprevisti' e 'fondo per accordo bonario';
- il rifinanziamento del Quadro Economico per un importo di € 5.515,60;
- l'approvazione del Q.E. assestato con un importo dei lavori complessivi di € 90.494,79, al netto del ribasso d'asta (pari al 20,10%), di cui € 88.762,99 per lavori ed € 1.732,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA 22% che sul totale dell'importo lavori è pari a € 19.908,85;
- l'approvazione della rimodulazione dell'affidamento dell'incarico professionale per la Direzione Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione per un incremento di € 3.505,94, al netto del ribasso (pari al 2,00%) oltre CIPAG 5% ed Iva non dovuta, per un totale rimodulato dell'incarico a seguito di variante di € 24.554,94 (CIPAG 5% compresa e IVA non dovuta).
- La presa d'atto dell'affidamento dell'incarico all'ing. M. Hanaman per la progettazione esecutiva strutturale e la direzione operativa per consolidamento del solaio della sala destinata all'installazione della TAC, per un importo lordi di € 4.440,80 di cui € 3.500,00 per onorari, € 140,00 per oneri previdenziali al 4% ed € 4.440,80 per IVA al 22%.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvio MARSICANO



Firenze, 08/02/2021

#### ALLEGATI:

1. Q.E. assestato;
2. Relazione del D.L. - Proposta di approvazione perizia di variante n.1;
3. Computo metrico estimativo - Variante n.1;
4. Quadro comparativo (fra Progetto e Variante n.1);
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi del 20/08/2020;
6. Fascicolo analisi dei prezzi;
7. Elaborato grafico di Variante;
8. Schema atto aggiuntivo;



Servizio Sanitario della Toscana

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**Dipartimento Area Tecnica**  
Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze  
tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

- 
9. Relazione conclusiva affidamento del RUP della progettazione esecutiva strutturale e la direzione operativa per consolidamento del solaio della sala destinata all'installazione della TAC all'Ing. M. Hanaman;

Allegato B

DESCRIZIONE	ALIQUOTA IVA ALTRI ONERI	APPROVATO PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICATO	AGGIUDICATO	VARIANTE 1
<b>LAVORI</b>					
Opere					
Opere edili e affini (OG1)		€ 53.184,36	€ 42.494,30	€ 42.494,30	€ 56.300,58
Impianti idrico sanitari e gas medicali (OS3)		€ 3.055,90	€ 2.441,66	€ 2.441,66	€ 3.939,92
Impianti meccanici (OS28)		€ 1.328,25	€ 1.061,27	€ 1.061,27	€ 2.980,42
Impianti elettrici (OS30)		€ 29.366,77	€ 23.464,05	€ 23.464,05	€ 25.541,37
<b>Totale Opere</b>		€ 86.935,28	€ 69.461,29	€ 69.461,29	€ 88.762,29
Oneri su Opere					
Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€ 1.732,50	€ 1.732,50	€ 1.732,50	€ 1.732,50
<b>Totale Oneri su Opere</b>		€ 1.732,50	€ 1.732,50	€ 1.732,50	€ 1.732,50
<b>Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%</b>	22%	€ 88.667,78	€ 71.193,79	€ 71.193,79	€ 90.494,79
<b>Totale Lavori</b>		€ 88.667,78	€ 71.193,79	€ 71.193,79	€ 90.494,79
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
Imprevisti					
Imprevisti					
Fondo per Accordo Bonario	-8%	€ 7.100,00	€ 24.485,50	€ 23.652,46	€ -
<b>Totale Imprevisti e arrotondamenti</b>	-3%	€ 2.700,00	€ 2.700,00	€ 2.700,00	€ -
		€ 9.800,00	€ 27.185,50	€ 26.352,46	€ -
<b>Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...</b>					
Proq. esecutiva, Coord. sicurezza in fase di progettazione (DDR 801 del 17/05/2019)	22%	€ 6.573,14	€ 6.573,14	€ 6.573,14	€ 6.573,14
Direzione lavori, Coordinamento sicurezza per l'esecuzione (DDR 608 del 09/03/2020)		€ 17.000,00	€ 19.108,38	€ 19.879,72	€ 23.385,66
Progettazione strutturale e direzione operativa strutture		€ -	€ -	€ -	€ 3.500,00
Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 1.773,36	€ 1.773,36	€ 1.773,36	€ 1.773,36
<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		€ 25.346,50	€ 27.454,88	€ 28.226,22	€ 35.232,16
<b>IVA ed eventuali altre imposte</b>					
IVA sui lavori - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 19.506,91	€ 15.662,63	€ 15.662,63	€ 19.908,85
<b>Totale IVA sui lavori</b>		€ 19.506,91	€ 15.662,63	€ 15.662,63	€ 19.908,85
Contributo previdenziale (5%)	4%	€ 942,93	€ 764,34	€ 795,19	€ 1.169,28
Contributo previdenziale (4%)	4%	€ 1.653,53	€ 1.446,09	€ 1.446,09	€ 140,00
IVA su spese generali e tecniche e contrib. previdenziale (22%)	22%	€ 2.596,46	€ 2.210,43	€ 2.241,28	€ 2.246,89
<b>Totale IVA Sez. B7</b>		€ 22.103,37	€ 20.083,49	€ 17.903,91	€ 23.465,03
<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		€ 22.103,37	€ 20.083,49	€ 17.903,91	€ 23.465,03
<b>Totale Somme a disposizione</b>		€ 57.249,87	€ 74.723,86	€ 72.482,59	€ 58.697,18
<b>IMPORTO TOTALE</b>		€ 145.917,65	€ 145.917,65	€ 143.676,38	€ 149.191,97

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 ARCH. SILVIO MARSICANO

€ 13.806,28  
 € 1.498,25  
 € 1.919,15  
 € 2.077,32

€ -  
 € -  
 € 3.505,94  
 € 3.500,00  
 € -

€ 4.246,22

€ 374,09  
 € 140,00  
 € 800,80

€ 5.516,60

