

Allegato B)



**Azienda USL Toscana Centro  
Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato  
59100 Prato (PO)**

LAVORI PER "REALIZZAZIONE DEI POSTI LETTO PER LA GESTIONE EMERGENZA COVID NELLA DUE ALI DELL'OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO" LAVORI IN SOMMA URGENZA ART. 163 DEL DLGS 50/2016.

Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana Centro Area Manutenzione Immobili e Gestione  
Investimenti Prato 59100 Prato (PO)

R.U.P. Ing. Gianluca Gavazzi

IMPRESA: NIGRÒ & C COSTRUZIONI SRL VIA VALENTINI 38 59100 PRATO (PO) P. IVA  
02015800978

PROGETTO OPERE STRUTTURALI: ING. PATRIZIO RAFFAELLO PUGGELLI

PROGETTO OPERE ARCHITETTONICHE: ING. PATRIZIO RAFFAELLO PUGGELLI  
ARCH. FRANCESCO MASCI

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI E ANTINCENDIO: ING. MASSIMO DE MASI

DIMENSIONAMENTO PROTETTIVO ANTINCENDIO

SU STRUTTURE METALLICHE E CERT REI: ING. ALESSANDRO BENEDETTI

VERIFICHE STRUTTURALI SISTEMI A SECCO,

CONTROSOFFITTI E CERT REI: ING. ANDREA LANDI

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: PER. IND. ALESSIO ALESSI

DIRETTORE DEI LAVORI: ING. ALBERTO NISTRI

COORDINATORE PER LA SICUREZZA: ING. ALBERTO NISTRI

Contratto in corso di stipula LAVORI IN SOMMA URGENZA ART. 163 DEL DLGS 50/2016.

C.U.P.: CIG:

- Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- Visto il Decreto 07/03/2018 n. 49.

NIGRÒ & C. COSTRUZIONI SRL  
Via Valentini, 38/A  
59100 PRATO  
P. IVA 02015800978



- Visto l'art 163 del DLgs50/2016 e i lavori da realizzare in somma urgenza a causa dell'emergenza Covid 19.
- Vista l'Ordinanza del Presidente della Regione Toscana n.105 del 09/11/2020 che richiama le Ordinanze Nazionali.

Premesso che:

- In data 16/11/2020 il Rup Gianluca Gavazzi autorizzava la Direzione dei Lavori Ing. Alberto Nistri la consegna dei lavori e delle aree oggetto degli stessi all'interno del complesso dell'Ospedale di Prato in via Suor Nicolina Infermiera 20. I lavori devono essere consegnati con verbale di somma urgenza ai sensi dell'Art. 163 del codice dei contratti.
- In data 16/11/2020 venivano consegnati i lavori all'Impresa Nigro Costruzioni srl da Parte della DD.LL. . I lavori sono stati consegnati in somma urgenza ai sensi dell'art.163 del codice e nelle more della stipula del contratto.
- In data 16/11/2020 veniva inoltrata notifica preliminare.
- A seguito di vari incontri con i responsabili del Settore Sismica della Regione Toscana e della varia documentazione inviategli in data 23/11/2020 la Stazione Appaltante, tramite il RUP, Comunicava al Dirigente del Settore Sismica Regione Toscana, nelle more dei lavori in somma urgenza, informava l'inizio dei lavori di cui all'oggetto, informando degli estremi dell'impresa esecutrice, del progettista e del Direttore dei Lavori, e informando che i progetti verranno depositati appena possibile compatibilmente con la somma urgenza degli stessi lavori.
- In data 26/11/2020 la Stazione Appaltante presentava istanza, tramite il RUP, il Comune di Prato nello specifico il Servizio Governo del Territorio, sportello unico per l'Edilizia e le attività produttive, per la realizzazione di degenze in via temporanea per contrastare l'emergenza "Covid 19" presso l'ospedale Santo Stefano di Prato.
- In data 16/12/2020 l'impresa Nigro Costruzioni srl, presentava richiesta di proroga per il termine dei lavori riguardanti l'ampliamento lato dialisi, informando invece che i lavori lato Poliambulatorio verranno consegnati in data 20/12/2020.
- La DDLL., con nota del 20/12/2020 esprimeva al RUP parere favorevole alla concessione della proroga.
- In data 19/12/2020 l'Impresa Nigro Costruzioni srl, via mail, comunicava la fine dei lavori inerenti l'area sud dell'intervento, zona poliambulatorio.

**NIGRO & C. COSTRUZIONI SRL**  
Via Valentini, 38/A  
59100 PRATO  
P. IVA 02015800978



## RELAZIONE SULLO STATO FINALE AL21/12/2020 DEGLI INTERVENTI LATO POLIAMBULATORIO.

I principali interventi riguardanti tale appalto hanno riguardato:

- Progetto esecutivo degli interventi civili, strutturali, impiantistici e antincendio ancora in fase di restituzione completa. Al 19/12/2020 sono stati definiti solo gli elaborati grafici per le parti strutturali, architettoniche (non presenti particolari riguardanti controsoffitti, partizioni esterne con verifiche, calcoli e verifiche delle vernici intumescenti) e impiantistiche ma non sono state elaborate ancora le relazioni.
- Cantierizzazione dell'area di lavoro a piano terra e successiva cantierizzazione e accesso in copertura.
- Realizzazione nuove coperture locali con relativa struttura di sostegno.
- Realizzazione delle partizioni esterne ed interne.
- Realizzazione impianti meccanici, idrico sanitario, riscaldamento e raffrescamento
  - Realizzazione di impianto di riscaldamento invernale e raffrescamento estivo con sistema ad espansione diretta del tipo VRV in pompa di calore aria/aria, con terminali in ambiente del tipo a cassetta da incasso in controsoffitto, tubazioni in rame preisolate per liquido/gas del tipo R410A, rete di raccolta e scarico condensa in tubi in PE.
  - Realizzazione di impianto di estrazione dell'aria dai servizi igienici mediante sistema di canali in lamiera zincata spiroidale a sezione circolare, con estrattore installato sulla copertura dell'edificio
  - Realizzazione dell'impianto di rinnovo dell'aria mediante sistema di canali in lamiera zincata coibentata per le mandate e le riprese nelle porzioni interne e mediante canali tipo "sandwich" nelle porzioni esterne al fabbricato; le mandate in ambiente sono effettuate mediante diffusori a coni concentrici regolabili mentre le riprese avvengono sia dai servizi igienici con valvole regolabili che in ambiente mediante griglie dotate di serrande di taratura. In copertura sono poste le macchine per l'estrazione dell'aria viziata e per l'immissione della stessa previa filtrazione e trattamento termico.
  - Realizzazione di impianto idrico sanitario: sono state implementate le reti esistenti di adduzione acqua fredda, calda e di ricircolo con tubazioni in multistrato coibentate dal punto di fornitura fino alle utenze; gli scarichi degli apparecchi sono stati collegati ai

NIGRO & C. COSTRUZIONI SRL  
Via Valentini, 38/A  
59100 PRATO  
P. IVA 02015800978



- tratti orizzontali esistenti per l'allontanamento delle acque reflue bianche e nere mediante tubazioni in PE.
- Installazione di idrante antincendio UNI 45 con collegamento dello stesso alla rete idrica antincendi esistente mediante installazione di tubazione in acciaio dal punto di consegna fino all'idrante
- Realizzazione impianti elettrici
- Realizzazione canalizzazioni principali all'interno del controsoffitto;
  - Posa in opera del quadro elettrico di reparto comprensivo di allacciamento alle linee di alimentazione provenienti da parte Committente;
  - Posa in opera delle linee dorsali di alimentazione e delle linee impianti speciali antincendio e EVAC all'interno del controsoffitto;
  - Impianto illuminazione normale, emergenza ed illuminazione zona testa-letto con installazione apparecchi illuminanti;
  - Impianto prese FM servizio e zona testa letto;
  - Impianto di equi-potenzialità dei locali medici mediante realizzazione nodi equipotenziali;
  - Impianto trasmissione dati, escluso installazione del rack dati;
- Controsoffitti
- Tinteggiature
- Pavimenti in PVC.
- Pavimenti e rivestimenti nei bagni.

Dato atto che

In data 15/12/2020 è stata effettuata dall'Impresa Martelli Termoidraulica un primo collaudo impianto VRV lato Sud.

In data 18/12/2020 è stato trasmesso verbale di primo avviamento sistema VRV e Flex

In data 18/12/2020 è stata effettuata una prima visita di collaudo per gli impianti elettrici di cui è stato redatto opportuno verbale.

- Alla visita tenutasi in data 21/12/2020 sono intervenuti i Sig.ri:  
RUP Gianluca Gavazzi per Azienda USL.  
Il Sig. Giovanni Nigro, in qualità di costruttore.

**NIGRO & C. COSTRUZIONI SRL**  
Via Valentini, 38/A  
59100 PRATO  
P. IVA 020 5800978



Il Direttore dei Lavori Ing. Alberto Nistri

In riferimento ai lavori sopra elencati, di cui non sono ancora stati prodotti in completezza gli elaborati progettuali, non risultano realizzati alla data del 21/12/2020:

- Velella interna in cartongesso sul lato sud a chiusura parte ribassata della facciata esterna di cui è stato concordato con Azienda ASL di poterla realizzare in un secondo momento, per velocizzare le operazioni di cantiere, in funzione dello svilupparsi dell'emergenza sanitaria.
- Velella esterna lato sud poliambulatori che sarà possibile realizzare dall'esterno senza interferire nell'eventuale utilizzo dei locali. La necessità di tale velella è ancora da verificare da parte dei progettisti.
- Programmazione dell'impianto antincendio e collegamento all'impianto di supervisione dell'ospedale.
- Non presente collegamento col sistema Evac dell'ospedale per la gestione dei messaggi di emergenza, impianto connesso all'impianto di rilevazione incendi. Non sono stati ancora forniti dal gestore i cavi completi per l'allacciamento.
- Non risulta presente il quadro di protezione delle macchine UTA./aspirazione dei bagni, dove all'interno devono essere messi i dispositivi di interfaccia con centrale antincendio.
- Non ancora completa la compartimentazione REI ai conduttori di ingresso ai nuovi locali. (tale compartimentazione non è obbligatoria nelle more dell'utilizzo dei locali in somma urgenza).
- Serrande di taratura dei dispositivi di ripresa impianto rinnovo aria.
- Parziale sigillatura infissi esterni e facciate.
- Parziale registrazione delle porte interne.
- Terminare la sigillatura di alcune scossaline esterne.
- Impianto rinnovo e trattamento di aria alimentato in modalità provvisoria in ottemperanza all'emergenza sanitaria

Si sottolinea come parte di tali impianti e collegamenti sono in attesa di alimentazione, da parte del gestore dell'ospedale, delle forniture che risultano ancora non a completa disposizione dell'impresa Nigro Costruzioni srl.

Nelle more della completezza della produzione degli elaborati progettuali, delle relazioni, dei calcoli, delle verifiche, della documentazione e certificazioni inerenti i prodotti installati nonché di alcune lavorazioni sopra elencate che non pregiudicano la funzionalità delle degenze da realizzarsi in somma urgenza, da porre in essere, in via temporanea, fino al termine dell'emergenza stessa ed in base alla documentazione ad oggi

NIGRO & C. COSTRUZIONI SRL  
Via Valentini, 38/A  
59100 PRATO  
P. IVA 02015800978

Pag. 5 di 6

pervenuta SI DICHIARA CHE I LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEI POSTI LETTO PER LA GESTIONE EMERGENZA COVID NELLA DUE ALI DELL'OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO" LAVORI IN SOMMA URGENZA ART. 163 DEL DLGS 50/2016 LATO SUD NUOVO OSPEDALE DI PRATO ZONA POLIAMBULATORIO RISULTANO ESSERE SOSTANZIALMENTE TERMINATI.

Ai sensi dell'art. 12 del DM 49 del 07 Marzo 2018 si assegnano 5 (cinque) gg naturali e consecutivi per terminare gli aspetti di dettaglio sopra indicati che non influenzano la sostanziale operatività della costruzione stessa

Da quanto potuto verificare, in base a alla documentazione in possesso ad oggi, le forniture sono conformi a quanto previsto per legge ed alle caratteristiche prestazionali richieste ed a quanto derogabile in considerazione della realizzazione dei lavori in somma urgenza e il loro uso in regime emergenziale. Appena ottenuta la documentazione completa in esito alle forniture sarà effettuata una verifica più puntuale in merito.

Eventuali piccole difformità eventualmente riscontrabili non costituiscono difformità ma bensì saranno trattate nell'emissione degli As-Built finali insieme alla trasmissione di tutte le documentazioni già elencate e insieme a quanto derogabile in considerazione della realizzazione in somma urgenza e all'utilizzo in regime emergenziale.

Nei giorni successivi al presente verbale, saranno completate, concordemente con le riunioni effettuate, le programmazioni e i collaudi ad oggi non effettuabili, di comune accordo con il collaudatore, l'impresa e la committenza.

L'appaltatore Giovanni Nigro

NIGRO & C. COSTRUZIONI SRL  
Via Valentini, 38/A  
59100 PRATO  
P. IVA 02015800978

Il Direttore dei Lavori Ing. Alberto Nistri



Visto

Il RUP Ing. Gianluca Gavazzi