

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	713
<b>Data della delibera</b>	20-05-2021
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Approvazione perizia del Verbale in Somma Urgenza n. 7 di affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva dei lavori di realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'ospedale S. Stefano di Prato.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
217.627,54	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Verbale accertamento Somma Urgenza n. 7
B	7	Relazione Perizia giustificativa e verbale concordamento prezzi
C	19	Schema di contratto

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Vista** la Legge regionale 28 dicembre 2015, n. 84 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Legge 24 aprile 2020, n. 27, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 recante *“misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l’adozione di decreti legislativi”*;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, s.m. e i. *“Codice dei contratti pubblici”*;

**Vista** la Legge regionale 25 giugno 2020, n. 45 recante *“Sistema regionale della protezione civile e disciplina delle relative attività”*;

**Vista** l’Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale Toscana nove novembre 2020, n. 105 recante *“Misure di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da COVID -19. Attivazione di nuovi posti”*;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19.07.2019 recante *“Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio”*;

**Richiamata** la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro, nominato l’Ingegnere Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

**Premesso:**

- che con la deliberazione 1371 del 20.11.2020 questa Azienda:
- ha preso atto dell’Ordinanza nove novembre 2020, n. 105 e del mandato in essa contenuto per l’attivazione di posti letto di degenza ordinaria negli edifici CREAM di Sviluppo Toscana S.p.A. e dell’Ospedale *“Santo Stefano”* di Prato;
- che il mandato prevedeva di procedere in somma urgenza, ai sensi dell’art. 163 del D.lgs. n. 50/2016, all’effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantire la funzionalità e l’operatività delle strutture di degenza ordinaria negli immobili avanti indicati, rimandando a successivo atto, la redazione, l’approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall’art. 3, comma 2, dell’ordinanza del Capo della Protezione Civile del 3 febbraio 2020, n. 630;

**Preso atto** che con la stessa deliberazione 1371 del 20.11.2020:

- è stato dato mandato alle strutture organizzative del Dipartimento Area Tecnica e alla SOC Acquisizione Beni e Servizi, ognuno per le proprie competenze, all’esecuzione con massima urgenza, delle attività necessarie alla realizzazione degli interventi oggetto dell’Ordinanza regionale;
- è stato nominato l’Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, già Responsabile Unico del Procedimento, giusta nomina di cui alla nota prot. la nota Prot. 91256 del 09.11.2020, Coordinatore, a livello aziendale, di tutte le attività necessarie alla realizzazione e all’attivazione dei posti letto di degenza ordinaria presso l’edificio CREAM, ubicato in Via Galcianese nel Comune di Prato, di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. e presso l’Ospedale *“Santo Stefano”* di Prato, nel rispetto delle disposizioni contenute nella Ordinanza regionale sopra richiamata;
- è stato delegato, in deroga a quanto stabilito dalle deliberazioni nn. 885/2017 e 1348/219, l’Ing. Gianluca Gavazzi, in qualità di Coordinatore delle attività di cui trattasi, alla sottoscrizione di tutti gli atti e contratti relativi alla realizzazione e attivazione dei posti letto di degenza negli immobili di cui sopra, ad eccezione degli atti previsti dall’art. 163, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016;

**Dato atto:**

- che, ai sensi del comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori di "Realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali Santo Stefano di Prato", necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità causato dall'emergenza sanitaria in corso, affidati all'impresa NIGRO & C. COSTRUZIONI Srl, come da Verbale di Somma Urgenza n. 6 del 13/11/2020;
- che con Delibera del Direttore Generale n. 613 del 29/04/2021, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il verbale di somma Urgenza n. 6 e la successiva perizia giustificativa dei lavori per la realizzazione di posti letto di degenza ordinaria presso le due Ali dell'ospedale di Prato S. Stefano per far fronte all'emergenza COVID 19, affidati alla Società NIGRO & C. Costruzioni di Prato;

**Considerato:**

- che il mandato, conferito a questa Azienda con l'ordinanza n. 105/2020 avanti citata, legittima il ricorso alle procedure di somma urgenza previste dall'art. 163 del D.lgs 50/2016, che consente alle Amministrazioni di intervenire in deroga alle procedure disciplinate dal decreto ed a prescindere anche da qualsiasi previa negoziazione con operatori economici, al fine di procedere senza alcun indugio alla realizzazione dei posti letto di degenza ordinaria nelle strutture ivi indicate per far fronte all'emergenza COVID – 19;
- che l'affidamento del servizio di Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione di posti letto di degenza ordinaria, per la gestione dell'emergenza COVID -19 nelle due ali dell'ospedale S. Stefano di Prato, rientra nelle fattispecie previste dal sopracitato art. 163 del D.lgs 50/2016, essendo necessario per l'esecuzione immediata dei lavori di cui al soprarichiamato Verbale n. 6;
- che il personale tecnico dell'Azienda non può essere distolto dalle attività già assegnate;

**Visti:**

- il verbale di "accertamento somma urgenza" n. 7, sottoscritto in data 13/11/2020, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera A), con il quale, ai sensi del comma 6 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato affidato in somma urgenza il servizio di "Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'ospedale S. Stefano di Prato" CIG 85603987E6 – CUP D35F20002900007 all'ing. ALBERTO NISTRI, iscritto all'ordine degli ingegneri di Prato al n. 405, con sede legale in Via Francesco Petrarca, 42, Prato, C.F.: NSTLRT71P28G999H P.IVA: 01839380977, il quale si è reso disponibile all'immediata esecuzione del suddetto servizio a fronte di un corrispettivo determinato sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.6.2016, sulle quali è stata concordata l'applicazione di un ribasso del 22%;

**Considerato** che con lo stesso verbale n. 7 è stato consegnato il servizio di cui trattasi;

**Dato atto che:**

- in data 19/04/2021 è stata redatta, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, la "Relazione Perizia giustificativa e Verbale di Concordamento prezzi" relativamente all'esecuzione del servizio in somma urgenza descritto nel verbale n. 7, sottoscritta digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianluca Gavazzi e dal professionista incaricato, ing. Alberto Nistri, allegata al presente atto, come parte integrante e sostanziale atto sotto la lettera B);
- alla Perizia giustificativa avanti richiamata è allegato il Verbale di Somma Urgenza n. 7;

**Visto lo schema** di contratto che disciplina il rapporto negoziale con l'affidatario di cui trattasi, Allegato C) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, nel Verbale di Somma Urgenza n. 7 è stato stabilito, consensualmente con l'affidatario:

- che il corrispettivo è calcolato con riferimento alle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016;
- di applicare un ribasso del 22% ai prezzi come sopra determinati;
- nella sopraccitata Relazione Perizia giustificativa e Verbale di concordamento prezzi sono riportati i corrispettivi ribassati del 22%, per un importo complessivo del corrispettivo di € 171.522,34, come illustrato nella sottostante tabella:

PRESTAZIONI	IMPORTO	SPESE e ONERI ACCESSORI (24,38%)	TOTALE	TOTALE Ribassato del 22%
Direzione Lavori	€ 176.797,27	€ 43.103,17	219.900,44	€ 171.522,34

oltre CNPAIA 4%, pari ad € 6.860,89, oltre IVA 22%, pari a € 39.244,31, per un totale di € 217.627,54;

**Dato atto:** che l'Azienda ha effettuato le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale nei confronti dell'operatore economico affidatario del servizio avanti indicato, come risulta dal verbale istruttorio depositato agli atti d'Ufficio;

**Richiamata** la delibera di Giunta Regionale Toscana n. 1653 del 21.12.2020 con la quale:

- è stato approvato il nuovo piano di utilizzo del contributo in conto capitale assegnato alla Regione Toscana con l'art. 4 del Decreto legge n. 18/2020 convertito nella Legge n. 27/2020, che sostituisce integralmente quello approvato con delibera di Giunta Regionale n. 435 del 30.03.2020;
- sono stati destinati i fondi, già assegnati a questa Azienda con la delibera n. 435/2020 avanti indicata, al finanziamento dell'intervento denominato "Attivazione di nuovi posti letto di degenza ordinaria nel Centro Covid "Pegaso", ubicato in via Galcianese, a Prato, finalizzato al contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, il cui costo complessivo è stato stimato in € 3.922.541,17;
- è stata assicurata la copertura finanziaria dell'intervento nel modo seguente:
  - 1) € 3.152.056,00 quale contributo in conto capitale ex art. 20 Legge n. 67/88 assegnato alla Regione Toscana con l'art. 4 "disciplina delle aree sanitarie temporanee" del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito in Legge 27/2020;
  - 2) € 770.485,17 quale quota di cofinanziamento (quota non inferiore al 5%, come previsto dalla normativa che regola i contributi ex art. 20 della Legge 67/88) con contributo in conto capitale finanziato dalla Regione Toscana a valere sulle risorse stanziata a seguito dell'art. 14 della Legge regionale n. 19/2019;

**Vista** la delibera di Giunta Regionale Toscana n. 1656 del 21.12.2020 con la quale la Giunta:

- ha preso atto del totale degli investimenti per fronteggiare l'emergenza COVID in esecuzione dell'ordinanza 105/2020 che, per questa Azienda USL Toscana centro ammonta ad € 8.608.438,64, di cui € 6.222.884,14 per la realizzazione dei lavori;
- ha ritenuto opportuno maggiorare l'importo di cui sopra del 3,9% circa per la copertura di probabili, futuri, fabbisogni aggiuntivi;
- ha stabilito la necessità di incrementare i fondi già assegnati con la delibera GRT n. 1653/2020 avanti richiamata ed assegnare alle Aziende Sanitarie coinvolte le risorse aggiuntive in C/Capitale stanziata a tale scopo sul bilancio di previsione della Regione 2020-2022, annualità 2020;
- ha assegnato all'Azienda USL Toscana centro, per il finanziamento della realizzazione dei nuovi posti letto di emergenza nell'edificio ex CREAM e nell'Ospedale Santo Stefano di Prato, ad integrazione delle risorse già assegnate con la DSGR n. 1653/2020 avanti citata, un ulteriore contributo in c/capitale per l'importo complessivo di € 5.025.418,45 per lavori ed attrezzature;

**Richiamato altresì** il Decreto Dirigenziale n. 21915 del 28.12.2020 con il quale:

- sono stati impegnati – a valere sulle risorse di bilancio regionale per "Misure a sostegno di interventi di rinnovamento del patrimonio strutturale delle aziende" – 2020-2022, annualità 2020 - a favore di questa Azienda, i fondi aggiuntivi assegnati con la D.G.R.T. 1656/2020 avanti indicata per la somma di €

5.025.418,45, per lavori ed attrezzature necessari alla realizzazione di nuovi posti letto di emergenza nell'edificio ex CREAM e nell'Ospedale Santo Stefano di Prato;  
- è stato stabilito di provvedere con successivi atti alla liquidazione delle somme spettanti alle aziende sanitarie previa presentazione della documentazione prevista dalle vigenti disposizioni in materia di investimenti sanitari di cui alla DGR n. 565 del 07/07/2014;

**Preso atto** che l'importo complessivo dell'intervento risultante dalla perizia avanti illustrata, pari a € 217.627,54 IVA compresa, trova copertura sull'autorizzazione di spesa numero 665 sub 1/2020 di **2.393.815,45** (finanziamento in c/capitale su finanziamento regionale DGRT 1656/2020 e D.D. 21915/2020), sul conto patrimoniale "Fabbricati indisponibili" - Codice conto "1A02020201" del Bilancio di previsione 2021, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 386 dell'11/03/2021, in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana;

**Dato atto:**

- che l'Ala Sud – lato Poliambulatorio – dell'Ospedale "Santo Stefano" è stata consegnata a questa Azienda con processo verbale di consegna parziale in data 01.01.2021,  
- che l'Ala Nord – lato Dialisi, è stata consegnata a questa Azienda con processo verbale di consegna parziale in data 04.02.2021,  
come risulta dalla Relazione illustrativa di perizia dei lavori di somma urgenza di cui trattasi, approvata con la citata deliberazione n. 613 del 29/04/2021;

**Ritenuto necessario**, ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, provvedere alla copertura finanziaria della suddetta perizia giustificativa ed all'approvazione del servizio in questione;

**Ritenuto necessario** dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005, al fine di concludere quanto prima le procedure di somma urgenza per la realizzazione e l'attivazione posti letto di degenza per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'ospedale Santo Stefano di Prato, di cui all'Ordinanza del P.G.R.T. n. 105/2020;

**Preso atto** che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, struttura organizzativa proponente il presente atto;

**Dato atto, inoltre**, della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica dott. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in parte narrativa:

1) di dare atto:

- che il mandato, conferito a questa Azienda con l'ordinanza n. 105/2020 richiamata in premessa, legittima il ricorso alle procedure di somma urgenza previste dall'art. 163 del D.lgs 50/2016, che consente alle Amministrazioni di intervenire in deroga alle procedure disciplinate dal decreto ed a prescindere anche da qualsiasi previa negoziazione con operatori economici, al fine di procedere senza alcun indugio alla

realizzazione dei posti letto di degenza ordinaria nelle strutture ivi indicate per far fronte all'emergenza COVID – 19;

- che l'affidamento del servizio di Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione di posti letto di degenza ordinaria, per la gestione dell'emergenza COVID -19 nelle due ali dell'ospedale S. Stefano di Prato, rientra nelle fattispecie previste dal sopracitato art. 163 del D.lgs 50/2016, essendo necessario per l'esecuzione immediata dei lavori di cui al Verbale n. 6 con il quale sono stati affidati i relativi lavori, alla Società NIGRO & C. Costruzioni di Prato;

- che il personale tecnico dell'Azienda non può essere distolto dalle attività già assegnate;

- che il professionista affidatario del servizio di cui al Verbale di accertamento Somma Urgenza n. 7, recante affidamento del servizio di “*Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'ospedale S. Stefano di Prato*”, ing. Alberto Nistri, si è reso disponibile all'immediata esecuzione del suddetto servizio a fronte di un corrispettivo determinato sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.6.2016, alle quali l'operatore economico ha concordato di applicare una riduzione del 22%, oltre a CNPAIA 4% ed IVA 22%;

2) di approvare il servizio di ingegneria e architettura di “*Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'ospedale S. Stefano di Prato*” CIG 85603987E6 – CUP D35F20002900007, affidato all'ing. ALBERTO NISTRI di Prato con Verbale in Somma Urgenza n. 7 del 13/11/2020, Allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e la relativa “*Relazione Perizia giustificativa e Verbale di Concordamento prezzi*”, dell'esecuzione del servizio in somma urgenza descritto nel verbale n. 7, redatta ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, allegata al presente atto, come parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

3) di dare atto ancora che la relativa *Relazione Perizia giustificativa e Verbale di concordamento prezzi* evidenzia un importo del servizio, determinato con le modalità concordate con il suddetto Verbale n. 7, di € 171.522,34, oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, per un totale di € 217.627,54;

4) di approvare lo schema di contratto che disciplina il rapporto negoziale con l'affidatario di cui trattasi, Allegato C) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

5) di dare atto che la spesa complessiva oggetto del presente provvedimento, pari a € 217.627,54=, CNPAIA, ed IVA comprese, trova copertura sull'autorizzazione di spesa numero numero 665 sub 1/2020 di € 2.393.815,45 (finanziamento in c/capitale su finanziamento regionale DGRT 1656/2020 e D.D. 21915/2020), sul conto patrimoniale “Fabbricati indisponibili” - Codice conto “1A02020201” del Bilancio di previsione 2021, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 386 dell'11/03/2021, in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana;

6) di dare atto altresì che l'Azienda ha provveduto alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'operatore economico affidatario del servizio avanti indicato, come risulta dal verbale istruttorio depositato agli atti d'Ufficio;

7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005, al fine di concludere quanto prima le procedure di somma urgenza per la realizzazione di posti letto di per la gestione dell'emergenza COVID presso le due ali dell'ospedale Santo Stefano di Prato di cui all'Ordinanza del P.G.R.T. n. 105/2020;

8) di pubblicare la presente deliberazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella relativa sezione e sull'Osservatorio regionale;

9) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter, del d.lgs 502/92, articolo aggiunto dal D.Lgs 229/99 e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

ALL. A

Verbale n. 7 del 13.11.2020



Azienda USL Toscana centro

VERBALE RELATIVO ALL'ACCERTAMENTO DELLA SOMMA URGENZA PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI "Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento "realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale Santo Stefano di Prato" (art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016)

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n.630 del 3 febbraio 2020 avente ad oggetto "Primi interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili", nonché le successive Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile, recanti ulteriori interventi urgenti in relazione all'emergenza in corso;
- le deroghe previste negli atti normativi e nelle varie ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile assunti in relazione all'emergenza sanitaria in corso e, in particolare, quelle previste all'art. 34 del D.L. n. 9/2020 e dalle Ordinanze del Capo della Protezione Civile, con particolare riferimento alle OCDPC nn. 630, 638, 639 e 641 del 2020;
- il D.L. 17 marzo n. 18 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", come convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27, ed in particolare l'articolo 4 relativo alla disciplina delle aree sanitarie temporanee;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020 recante "Proroga dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili" fino al 31 gennaio 2021;



Considerato che, con particolare riferimento all'area Toscana Centro, anche sulla base delle valutazioni dell'Azienda Regionale Sanità, la tendenza all'aumento dei contagi è tale da prevedere, a breve termine, criticità in termini di disponibilità di posti letto di degenza ordinaria;

Richiamata l'ordinanza del Presidente della Regione Toscana n. 105 del 9 novembre 2020 con la quale:

- è stata disposta l'attivazione di posti letto di degenza ordinaria da individuarsi in strutture collocate sul territorio toscano, che siano funzionali al soddisfacimento delle necessità regionali indipendentemente dalla loro localizzazione;

...ato istituito un Tavolo Tecnico di Coordinamento, definendone funzioni, composizione e modalità operative;

...sono stati individuate ASL, le Aziende Ospedaliere ed ESTAR, quali soggetti ordinariamente competenti, per il tempo strettamente necessario alla gestione dell'emergenza, all'attuazione degli interventi;

- è stato disposto che i suddetti soggetti, sotto il coordinamento del Tavolo Tecnico suddetto, nel realizzare gli interventi necessari possono avvalersi delle deroghe normative previste dalle disposizioni adottate a seguito dell'emergenza in questione e, in particolare, di quelle previste all'art. 34 del D.L. n. 9/2020 e all'art.4 del D.L. n.18/2020 nonché dalle Ordinanze del Capo della Protezione Civile, con particolare riferimento alle OCDPC nn. 630, 638, 639 e 641 del 2020;
- è stato dato immediato mandato, in relazione agli interventi necessari sull'edificio CREA F e sull'ospedale di Prato, all'AUSL Toscana Centro e ad ESTAR, ognuno per le proprie competenze, di procedere in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016, all'effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantire la funzionalità e l'operatività, rimandando a successivo atto, la redazione, l'approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall' art. 3, comma 2, dell'OCDPC 630/2020;

Considerato che, contestualmente all'avvio dei lavori in somma urgenza sulle due ali dell'edificio Ospedaliero, è necessario affidare la Direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di cui trattasi;

il sottoscritto ing. Gianluca Gavazzi, in qualità di Responsabile Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato della Azienda USL Toscana Centro, procede, ai sensi dell'art. 163, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per "la Direzione Lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" in somma urgenza, in forma diretta, all'ingegnere Alberto Nistri iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Prato al n. 405 con sede legale Via Francesco Petrarca, 42, Comune di Prato, CAP .59100, tel. 333-6889747, P. IVA 01839380977, PEC [alberto.nistri@ingpec.eu](mailto:alberto.nistri@ingpec.eu).

Preso atto dello stato dei luoghi, acquisite tutte le informazioni possibili relative all'accessibilità degli stessi, il sottoscritto ha ordinato alla suddetto Professionista di procedere con le seguenti prestazioni:

#### DIREZIONE LAVORI

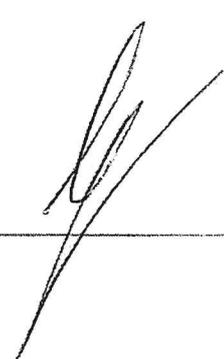
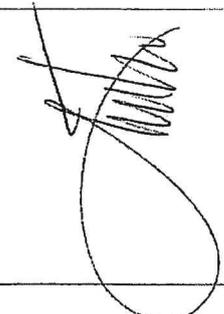
- Direzione lavori, in ottemperanza a quanto previsto all'articolo 101 dal Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti), dal D.M. 7 marzo 2018 , n. 49 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- curare che i lavori siano eseguiti a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto di appalto;
- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'appaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- controllare e aggiornare la documentazione progettuale rispetto a eventuali modifiche, anche di minima, intervenute nel corso dei lavori, riguardo a tutti gli aspetti dell'opera - strutturali, impiantistici, tecnologici e di finitura;

- redigere gli elaborati necessari per eventuali varianti in corso d'opera, secondo quanto disciplinato dall'articolo 106 del Codice dei contratti, con le specificazioni di cui al successivo articolo del presente capitolato;
- curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone ed aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- effettuare direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dei lavori, misurazione, contabilità e liquidazione delle opere eseguite e redazione di tutta la documentazione inerente;
- eseguire la consegna dei lavori, dopo aver ricevuto dal Responsabile del Procedimento l'autorizzazione alla consegna stessa, redigendo apposito verbale;
- verificare l'esattezza delle annotazioni sul giornale dei lavori;
- tenere il libretto delle misure;
- tenere il sommario del registro di contabilità e il registro stesso;
- tenere le liste settimanali degli operai e delle provviste;
- emettere gli stati di avanzamento;
- verificare il regolare avanzamento dei lavori;
- verificare la qualità dei materiali impiegati, anche in riferimento ad eventuali prescrizioni di capitolato o di legge;
- prelevare i campioni e provvedere all'effettuazione delle prove sui materiali previste da capitolato o da leggi o regolamenti;
- approvare eventuali calcoli esecutivi di strutture ed impianti tecnici a carico dell'appaltatore;
- emanare gli ordini di servizio;
- verificare e controllare le imprese impegnate nei lavori, in particolare per quanto riguarda le previsioni del capitolato d'appalto e l'osservanza delle disposizioni in materia di subappalto;
- verificare il coordinamento dei lavori delle ditte subappaltatrici;
- stendere i verbali di sospensione e di ripresa dei lavori;
- concordare eventuali nuovi prezzi;
- redigere le perizie di variante e/o suppletive;
- compilare i verbali di constatazione danni di forza maggiore;
- allontanare il personale imprudente o negligente;
- fornire l'assistenza al collaudatore, anche in caso di collaudi in corso d'opera;
- cooperare con il Coordinatore in fase di esecuzione al rispetto del PSC.
- emettere il certificato di ultimazione dei lavori;
- relazionare al Responsabile del Procedimento eventuali sinistri alle persone o ~~danni alle proprietà;~~
- comunicare l'ultimazione dei lavori alle autorità competenti;
- compilare il conto finale e la relazione relativa;
- trasmettere al Responsabile del Procedimento tutta la documentazione tecnico-amministrativa.

#### COORDINAMENTO SICUREZZA

- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art.92 del Dlgs 81/08

Il corrispettivo delle prestazioni da attuare è stabilito, consensualmente con l'affidatario, con riferimento alle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016. Ai sensi dell'art. 163, c. 3, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico concorda con la stazione appaltante di applicare un ribasso del 22 % ai prezzi così definiti.

...ti concordano che la prestazione relativa alla funzione di direzione lavori e  
...amento sicurezza dureranno per tutta la durata dei lavori e comunque fino  
...nclusione dell'intervento ed alla conclusione del collaudo.

...sottoscritto ing. Gianluca Gavazzi, nelle more della predisposizione della perizia  
...giustificativa della spesa ed alla sua trasmissione alla stazione appaltante, ai fini della  
...copertura della spesa e all'approvazione dei lavori:

- dichiara che il servizio indicato in oggetto rivestono carattere di somma urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ordina al professionista l'immediata esecuzione del servizio di ingegneria e architettura per la "Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" nel rispetto delle condizioni e dell'ordine di attuazione nelle premesse richiamato, con importo stimato e durata come sopra indicato.

Con la sottoscrizione del presente verbale, il professionista dichiara che:

- nulla ha da obiettare sulle modalità delle prestazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse;
- è in possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, ovvero non incorre nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed è - a un primo sommario esame della prestazione da svolgere - in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico-professionale previsti, in relazione all'importo provvisoriamente quantificato, dalla normativa vigente;
- fornirà adeguata autocertificazione di quanto dichiarato al punto precedente compilando la modulistica che gli verrà fornita dalla Stazione appaltante;
- fornirà attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC ove previsto.

L'operatore economico, ove tenuto dalla vigente normativa, dichiara di osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi applicabili al proprio settore di attività nonché di ottemperare alla vigente normativa sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Il presente ordine viene disposto sotto le riserve di legge di cui all'art. 163, commi 5 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:

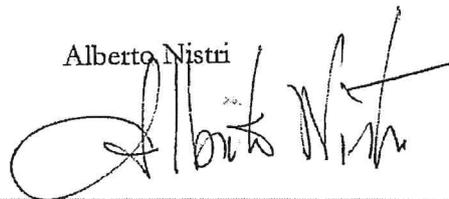
Prato, 13.11.2020

Per l'AUSL Toscana Centro

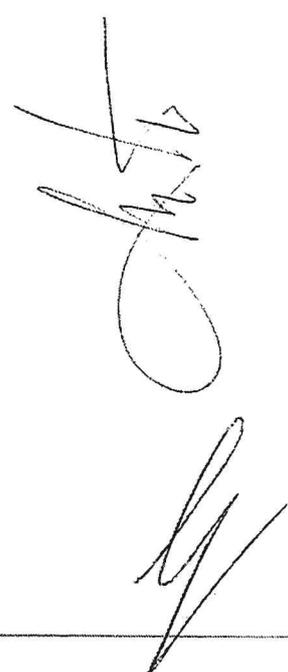
Ing. Gianluca Gavazzi

Il Professionista

Alberto Nistri



Azienda USL Toscana centro





AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

## **RELAZIONE PERIZIA GIUSTIFICATIVA VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI**

**Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento di "Realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale Santo Stefano di Prato" nel Comune di Prato" (art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016)**

### DESCRIZIONE DELL'EVENTO: INTERVENTO DI PROTEZIONE CIVILE)

Con l'Ordinanza del Presidente della Regione Toscana n.105 del 9 novembre 2020, con la quale è stato preso atto che, sulla base delle valutazioni dell'Azienda Regionale Sanità, la tendenza all'aumento dei contagi, qualora le misure di contenimento adottate non riescano a modificarla, è tale da prevedere, a breve termine, criticità in termini di disponibilità di posti letto di degenza ordinaria, che, come evidenziato dal Direttore Generale dell'ASL Toscana Centro, la criticità è particolarmente evidente e urgente nell'area Toscana Centro, è stato ordinato:

- di disporre l'attivazione di posti letto di degenza ordinaria da individuarsi in strutture collocate sul territorio toscano, che siano funzionali al soddisfacimento delle necessità regionali indipendentemente dalla loro localizzazione;
- di disporre che i primi immobili da destinare, in modalità temporanea, a nuova struttura sanitaria sono individuati nell'edificio CREAM in Via Galcianese in Comune di Prato di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. e nell'ospedale di Prato, denominato Santo Stefano;
- di dare immediato mandato, in relazione agli interventi necessari sull'edificio CREAM e sull'ospedale di Prato, all'AUSL Toscana Centro e ad ESTAR, ognuno per le proprie competenze, di procedere in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016, all'effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantirne la funzionalità e l'operatività, rimandando a successivo atto, la redazione, l'approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall' art. 3, comma 2, dell'OCDPC 630/2020;

Tutto ciò premesso per la realizzazione di un Ospedale per la gestione dell'Emergenza Covid presso l'edificio le due ali dell'Ospedale Santo Stefano nel Comune di Prato, si è reso necessario individuare ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs 50/16 un Direttore Lavori ed un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione. In data 13/11/2020 è stata individuato in somma urgenza, l'ingegnere Alberto Nistri iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Prato al n. 405 con sede legale Via Francesco Petrarca, 42, Comune di Prato, CAP .59100, tel. 333-6889747, P. IVA 01839380977, PEC alberto.nistri@ingpec.eu al quale affidare il servizio di ingegneria e architettura per "la Direzione Lavori ed il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione", come da verbale di somma urgenza n. 7 sottoscritto il 13/11/2020 allegato alla presente perizia.

### DISCIPLINARE TECNICO:

L'intervento interessa le porzioni denominate "ALI" del complesso edilizio dell'Ospedale Santo Stefano posto in Via Suor Niccolina nr 20 nel Comune di Prato e le prestazioni professionali in particolare consistono in:

- Direzione Lavori, in ottemperanza a quanto previsto all'articolo 101 dal Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti), dal D.M. 7 marzo 2018 , n. 49 - Regolamento recante:

«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

- curare che i lavori siano eseguiti a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto di appalto;
- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'appaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- controllare e aggiornare la documentazione progettuale rispetto a eventuali modifiche, anche di minima, intervenute nel corso dei lavori, riguardo a tutti gli aspetti dell'opera - strutturali, impiantistici, tecnologici e di finitura;
- redigere gli elaborati necessari per eventuali varianti in corso d'opera, secondo quanto disciplinato dall'articolo 106 del Codice dei contratti, con le specificazioni di cui al successivo articolo del presente capitolato;
- curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone ed aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- effettuare direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dei lavori, misurazione, contabilità e liquidazione delle opere eseguite e redazione di tutta la documentazione inerente;
- eseguire la consegna dei lavori, dopo aver ricevuto dal Responsabile del Procedimento l'autorizzazione alla consegna stessa, redigendo apposito verbale;
- verificare l'esattezza delle annotazioni sul giornale dei lavori;
- tenere il libretto delle misure;
- tenere il sommario del registro di contabilità e il registro stesso;
- tenere le liste settimanali degli operai e delle provviste;
- emettere gli stati di avanzamento;
- verificare il regolare avanzamento dei lavori;
- verificare la qualità dei materiali impiegati, anche in riferimento ad eventuali prescrizioni di capitolato o di legge;
- prelevare i campioni e provvedere all'effettuazione delle prove sui materiali previste da capitolato o da leggi o regolamenti;
- approvare eventuali calcoli esecutivi di strutture ed impianti tecnici a carico dell'appaltatore;
- emanare gli ordini di servizio;
- verificare e controllare le imprese impegnate nei lavori, in particolare per quanto riguarda le previsioni del capitolato d'appalto e l'osservanza delle disposizioni in materia di subappalto;
- verificare il coordinamento dei lavori delle ditte subappaltatrici;
- stendere i verbali di sospensione e di ripresa dei lavori;
- concordare eventuali nuovi prezzi;
- redigere le perizie di variante e/o suppletive;
- compilare i verbali di constatazione danni di forza maggiore;
- allontanare il personale imprudente o negligente;
- fornire l'assistenza al collaudatore, anche in caso di collaudi in corso d'opera;
- cooperare con il Coordinatore in fase di esecuzione al rispetto del PSC.
- emettere il certificato di ultimazione dei lavori;
- relazionare al Responsabile del Procedimento eventuali sinistri alle persone o danni alle proprietà;
- comunicare l'ultimazione dei lavori alle autorità competenti;
- compilare il conto finale e la relazione relativa;
- trasmettere al Responsabile del Procedimento tutta la documentazione tecnico-amministrativa.
- Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art.92 del Dlgs 81/08

#### DETTAGLIO ECONOMICO – CONCORDAMENTO PREZZI:

Il corrispettivo per le prestazioni richieste è stato stabilito, consensualmente con l'affidatario, con riferimento alle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016. Ai sensi dell'art. 163, c. 3, del D. Lgs. n.50/2016, il professionista ha concordato con la stazione appaltante di applicare un ribasso del 22% ai prezzi così definiti, come da verbale n. 4 del 10/11/2020.

L'importo complessivo utilizzato per il calcolo del corrispettivo in base alle tabelle del D.M. 17/06/2016 è desunto dalla colonna B) del Quadro Economico concordato con la Ditta NIGRO&C COSTRUZIONI srl, di seguito riportato:

	A) Computo Metrico (da progetto)	B) Computo da Concordamento Prezzi (sconto 25%)
1) Opere Civili	898.346,59	673.759,94
2) Strutture	173.448,50	130.086,38
3) Impianti Elettrici	396.365,38	337.685,41
4) Impianti idrico-sanitari	21.591,40	337.685,41
5) Impianti Meccanici	450.247,21	297.274,03
6) Progettazione	188.090,35	141.067,76
7) Costi Sicurezza	48.840,05	48.840,05
<b>TOTALE</b>	<b>2.176.929,49</b>	<b>1.644.907,13</b>

Le categorie delle opere in base alle tabelle del D.M. 17/06/2016 sono le seguenti:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO	CATEGORIA (D.M. 17/06/2016)	IMPORTO
1) Opere Civili	898.346,59	EDILIZIA E.10	920.962,73
2) Strutture	173.448,50	STRUTTURE S.04	177.815,12
3) Impianti Elettrici	396.365,38	IMPIANTI ELETTRICI IA.04	406.343,99
4) Impianti idrico-sanitari	21.591,40	IMPIANTI MECCANICI IA.01	22.134,98
5) Impianti meccanici	450.247,21	IMPIANTI MECCANICI IA.02	461.582,32
7) Costi Sicurezza	48.840,05	E.10 - S.04 – IA.01- IA.02- IA.04	-----
Totale Lavori	<b>1.988.839,14</b>		<b>1.988.839,14</b>
6) Progettazione	188.090,35	-----	
<b>TOTALE</b>	<b>2.176.929,49</b>	-----	

L'importo complessivo utilizzato per il calcolo del corrispettivo in base alle tabelle del D.M. 17/06/2016 è pertanto pari a euro 1.988.839,14 ed è suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	ID Opere	Grado di complessità G	Valore dell'opera P
EDILIZIA	E.10	1,20	920.962,73
STRUTTURE	S.04	0,90	177.815,12
IMPIANTI elettrici	IA.04	1,30	406.343,99
IMPIANTI meccanici	IA.01	0,75	22.134,98
IMPIANTI meccanici (idrico-sanitari)	IA.02	0,85	461.582,32
Totale Lavori			<b>1.988.839,14</b>

Il calcolo dei compensi e la descrizione delle singole prestazioni è riportata nella seguente tabella:

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione con redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Strutture ampliamento ospedale</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 177'815.12 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9435%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'751.33 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	6'655.05 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	350.27 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	350.27 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'751.33 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'050.80 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 177'815.12 €: QcI.09=0.06	1'050.80 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'378.32 €
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04]	700.51 €
<b>Totale</b>	<b>18'038.68 €</b>
<b>2) Edilizia ampliamento ospedale</b>	
Sanità, istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 920'962.73 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanità, istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1144%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'862.52 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	25'160.05 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'358.76 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'572.50 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	7'862.52 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	4'717.51 €

Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'561.18 €
- Sull'eccedenza fino a 920'962.73 €: QcI.09=0.12	4'312.65 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	19'656.29 €
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04]	3'145.00 €
<b>Totale</b>	<b>79'208.98 €</b>

### 3) Impianti meccanici IA02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 461'582.32 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.4238%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'305.04 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	10'576.11 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	991.51 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	661.01 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	3'305.04 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'983.02 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 461'582.32 €: QcI.09=0.045	1'487.27 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	8'262.59 €
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04]	1'322.01 €
<b>Totale</b>	<b>31'893.60 €</b>

### 4) Impianti elettrici ospedale

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 406'334.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7075%	
Grado di complessità [G]: 1.3	
Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'599.60 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	14'718.72 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'379.88 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	919.92 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	4'599.60 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	2'759.76 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 406'334.00 €: QcI.09=0.045	2'069.82 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	11'499.00 €
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04]	1'839.83 €
<b>Totale</b>	<b>44'386.13 €</b>

## 5) Impianti IA01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 22'134.98 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di

fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

338.85 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]

1'084.31 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]

101.65 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]

67.77 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]

338.85 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]

203.31 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 22'134.98 €: QcI.09=0.045

152.48 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

847.12 €

Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04]

135.54 €

Totale

3'269.88 €

**TOTALE PRESTAZIONI**

**176'797.27 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>43'103.17 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>43'103.17 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	176'797.27 €
Spese ed oneri accessori	43'103.17 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>219'900.44 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>219'900.44 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>219'900.44 €</b>

PRESTAZIONI	IMPORTO	SPESE e ONERI ACCESSORI (24,38%)	TOTALE	TOTALE Ribassato del 22%	CONTRIBUTI PREVIDENZIA LI (4%)	IVA (22%)	TOTALE
Direzione Lavori	€ 176.797,27	€ 43.103,17	€ 219.900,44	€ 171.522,34	€ 6.860,89	€ 39.244,31	€ 217.627,54

La presente ha valore di verbale di Concordamento Prezzi tra la Azienda USL Toscana Centro e il Professionista.

#### TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico di Direzione Lavori è svolto nel periodo corrispondente alla esecuzione dei lavori, a partire dalla data della consegna fino al completamento del collaudo e per ogni altro tempo antecedente o successivo necessario alla istruttoria e predisposizione degli atti preliminari all'inizio dei lavori, ovvero alla completa definizione degli aspetti tecnici, amministrativi e contabili connessi alla esecuzione ed utilizzazione dell'opera. All'interno del tempo complessivo sopra definito, i vari adempimenti comportati dalla attuazione dei lavori devono essere condotti nel pieno e rigoroso rispetto dei tempi dettati – per ciascuno di essi – dalla legge, dai regolamenti, ovvero secondo le specifiche disposizioni del Responsabile del Procedimento. Il termine di espletamento dell'incarico è automaticamente prorogato, senza alcuna indennità o compenso aggiuntivi, in funzione delle eventuali sospensioni e riprese dei lavori.

Prato, 19/04/2021

Per l'Azienda USL Toscana Centro  
Il Responsabile del Procedimento  
ing. Gianluca Gavazzi

Il Professionista  
Ing Alberto Nistri

Allegati:  
- Verbale somma urgenza n. 7 del 13/11/2020;

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO****Piazza S.M. Nuova n.1 – 50100 Firenze****Repertorio Atti N. .... del.....****Scrittura Privata**

Contratto per l'affidamento della direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale S. Stefano di Prato - CUP D35F20002900007 - CIG 85603987E6.

L'anno duemila ventuno (2021), nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

**TRA**

- l'Azienda USL Toscana Centro con sede in Firenze, piazza S.M. Nuova n. 1, codice fiscale e partita I.V.A. n. 06593810481, in persona dell'Ing Gianluca Gavazzi, Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, delegato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1371 del 20/11/2020 alla sottoscrizione del presente atto, già Responsabile Unico del Procedimento e nominato, con nota Prot. 91256 del 09.11.2020, coordinatore a livello aziendale di tutte le attività necessarie alla realizzazione ed all'attivazione dei posti letto di degenza ordinaria presso l'edificio ex CREAF di Via Galcianese Prato nonché presso l'Ospedale Santo Stefano di Prato, nato a Pistoia (PT) il 29/08/1957, domiciliato per la carica in Piazza Ospedale, 5 a Prato, che in seguito per brevità sarà denominata "Azienda";

**E**

L'ing. Alberto Nistri, nato a Prato il 28/09/1971, con sede legale a Prato, Via Francesco Petrarca, 42 Prato, iscritto all'ordine degli ingegneri di Prato al n. 405,

C.F. NSTLRT71O28G999H, P.IVA: 01839380977, in seguito denominato “Soggetto incaricato”, in esecuzione della deliberazione n. ....del ..... esecutiva ai sensi di legge;

#### PREMESSO

che con la deliberazione 1371 del 20.11.2020 questa Azienda:

- ha preso atto dell’Ordinanza nove novembre 2020, n. 105 e del mandato in essa contenuto per l’attivazione di posti letto di degenza ordinaria negli edifici CREAM di Sviluppo Toscana S.p.A. e dell’Ospedale “Santo Stefano” di Prato;

- che il mandato prevedeva di procedere in somma urgenza, ai sensi dell’art. 163 del D.lgs. n. 50/2016, all’effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantire la funzionalità e l’operatività delle strutture di degenza ordinaria negli immobili avanti indicati, rimandando a successivo atto, la redazione, l’approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall’art. 3, comma 2, dell’ordinanza del Capo della Protezione Civile del 3 febbraio 2020, n. 630;

è stato dato mandato alle strutture organizzative del Dipartimento Area tecnica e alla SOC Acquisizione Beni e Servizi, ognuno per le proprie competenze, all’esecuzione con massima urgenza, delle attività necessarie alla realizzazione degli interventi oggetto dell’Ordinanza regionale;

- è stato nominato l’Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, già Responsabile Unico del Procedimento, giusta nomina di cui alla nota prot. 91256 del 09.11.2020, Coordinatore, a livello aziendale, di tutte le attività necessarie alla realizzazione e all’attivazione dei posti letto di degenza ordinaria presso l’edificio CREAM, ubicato in Via Galcianese nel Comune di Prato, di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. e presso l’Ospedale

“Santo Stefano” di Prato, nel rispetto delle disposizioni contenute nella Ordinanza regionale sopra richiamata;

- è stato delegato, in deroga a quanto stabilito dalle deliberazioni nn. 885/2017 e 1348/219, l'Ing. Gianluca Gavazzi, in qualità di Coordinatore delle attività di cui trattasi, alla sottoscrizione di tutti gli atti e contratti relativi alla realizzazione e attivazione dei posti letto di degenza negli immobili di cui sopra, ad eccezione degli atti previsti dall'art. 163, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016;

- con il verbale di “accertamento somma urgenza” n. 7, sottoscritto il giorno 13.11.2020, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera A), con il quale, ai sensi del comma 6 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata disposto l'affidamento in somma urgenza il servizio di ingegneria e architettura per *“la Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale Santo Stefano di Prato”*;

- che l'esecuzione del suddetto servizio, è stata affidata, ai sensi dell'art. 163, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, all'ingegnere **ALBERTO NISTRI**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di PRATO al n. 405, con sede legale in Via Francesco Petrarca, 42, Prato, Cod. Fiscale NSTLRT71P28G999H Partita IVA 01839380977, che si è reso disponibile all'immediata esecuzione delle suddette prestazioni a fronte di un corrispettivo determinato sulla base delle tariffe professionale di cui al D.M. 17.6.2016, sulle quali applicare un ribasso del 22% oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%);

- che, ai sensi del comma 4 dell'art 163 del D.Lgs n. 50/2016, con deliberazione n. .... del ..... è stata approvata la “Relazione perizia giustificativa e verbale di concordamento prezzi” del servizio di cui trattasi,

redatta in data 19/04/2021 e sottoscritta dal Responsabile del Procedimento, ing. Gianluca Gavazzi e dal professionista incaricato ing. Alberto Nistri, per le prestazioni di Direzione Lavori, ex art. 101 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., e Coordinamento per la Sicurezza, ex art. 92, comma 1, del D.lgs 81/08, nella quale è stabilito il compenso al professionista, pari ad € 171.522,34, oltre CNAPIA ed IVA 22%, determinato con le modalità prestabilite nel Verbale di Somma Urgenza n. 7, ;

- con la stessa deliberazione n..... è stata impegnata la somma complessiva di € 217.627,54=, CNPAIA 4% ed IVA 22% comprese, sul conto patrimoniale "Fabbricati indisponibili" del Bilancio di Previsione 2021, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 12.03.2021;

- che, ai sensi del comma 7 dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016, sono state verificate, con esito positivo, le autocertificazioni sul possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica rese dal Soggetto incaricato ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come risulta dal verbale istruttorio, depositato agli atti della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;

- che si è stabilito di addivenire oggi alla sottoscrizione del presente contratto in forma di scrittura privata in modalità elettronica.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue

#### **Art. 1 - Oggetto dell'incarico**

1. L'Azienda, nella persona del Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione

Investimenti Prato, nonché Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, affida al Soggetto incaricato, in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 comma 6 del D.lgs. 50/2016, il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale Santo Stefano di Prato, il quale accetta e si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire il servizio secondo quanto previsto nel presente contratto e nella perizia giustificativa (in seguito, indicata, per brevità, come "Perizia"), redatta in data 19/04/2021 facente parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegata, che il Soggetto incaricato dichiara di conoscere e di accettare e che, visionata e già controfirmata dalle parti per integrale accettazione, si trova depositata presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento i cui locali sono ubicati all'interno dell'Ospedale "Santo Stefano" di Prato, presso la SOC Manutenzione immobili e gestioni investimenti Prato.

I lavori hanno un importo complessivo pari ad euro € 1.644.907,13= (euro unmilionesecentoquarantaquattromilenoventosette/13), come da perizia giustificativa approvata con Delibera n. 613 del 29/04/2021, immediatamente eseguibile;

## **Art. 2 –Descrizioni delle prestazioni**

1. L'intervento interessa le porzioni denominate "ALI" del complesso edilizio dell'Ospedale Santo Stefano posto in Via Suor Niccolina nr 20 nel Comune di Prato e le prestazioni professionali in particolare consistono in:

a) Direzione Lavori, in ottemperanza a quanto previsto all'articolo 101 dal Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti), dal D.M. 7

marzo 2018 , n. 49 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

b) Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art.92 del Dlgs 81/08.

2. Le prestazioni professionali riguarderanno, in particolare:

#### 2.1 Direzione Lavori

- curare che i lavori siano eseguiti a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto di appalto;
- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'appaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- controllare e aggiornare la documentazione progettuale rispetto a eventuali modifiche, anche di minima, intervenute nel corso dei lavori, riguardo a tutti gli aspetti dell'opera - strutturali, impiantistici, tecnologici e di finitura;
- redigere gli elaborati necessari per eventuali varianti in corso d'opera, secondo quanto disciplinato dall'articolo 106 del Codice dei contratti, con le specificazioni di cui al successivo articolo del presente capitolato;
- curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone ed aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- effettuare direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dei lavori, misurazione, contabilità e liquidazione delle opere eseguite e redazione di tutta la documentazione inerente;

- eseguire la consegna dei lavori, dopo aver ricevuto dal Responsabile del Procedimento l'autorizzazione alla consegna stessa, redigendo apposito verbale;
- verificare l'esattezza delle annotazioni sul giornale dei lavori;
- tenere il libretto delle misure;
- tenere il sommario del registro di contabilità e il registro stesso;
- tenere le liste settimanali degli operai e delle provviste;
- emettere gli stati di avanzamento;
- verificare il regolare avanzamento dei lavori;
- verificare la qualità dei materiali impiegati, anche in riferimento ad eventuali prescrizioni di capitolato o di legge;
- prelevare i campioni e provvedere all'effettuazione delle prove sui materiali previste da capitolato o da leggi o regolamenti;
- approvare eventuali calcoli esecutivi di strutture ed impianti tecnici a carico dell'appaltatore;
- emanare gli ordini di servizio;
- verificare e controllare le imprese impegnate nei lavori, in particolare per quanto riguarda le previsioni del capitolato d'appalto e l'osservanza delle disposizioni in materia di subappalto;
- verificare il coordinamento dei lavori delle ditte subappaltatrici;
- stendere i verbali di sospensione e di ripresa dei lavori;
- concordare eventuali nuovi prezzi;
- redigere le perizie di variante e/o suppletive;
- compilare i verbali di constatazione danni di forza maggiore;
- allontanare il personale imprudente o negligente;

- fornire l'assistenza al collaudatore, anche in caso di collaudi in corso d'opera;
- cooperare con il Coordinatore in fase di esecuzione al rispetto del PSC.
- emettere il certificato di ultimazione dei lavori;
- relazionare al Responsabile del Procedimento eventuali sinistri alle persone o danni alle proprietà;
- comunicare l'ultimazione dei lavori alle autorità competenti;
- compilare il conto finale e la relazione relativa;
- trasmettere al Responsabile del Procedimento tutta la documentazione tecnico-amministrativa.

2.2 Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art.92 del Dlgs 81/08

### **Art. 3 – Corrispettivo contrattuale**

1. L'importo contrattuale ammonta a € 178.383,23= (euro centosettantottomilatrecentottantatre/23), di cui:

a) € 171.522,34= (euro centosettantunomilacinquecentoventiduemila/34), per Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza, già ribassato del 22%;

b) € 6.860,89= (euro seimilaottocentosessanta/89) per CNPAIA (4%);

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.

3. Il corrispettivo di cui al precedente comma 1 è stato determinato sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.6.2016, sulle quali è stato applicato un ribasso del 22% (oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%).

### **Art. 4 – Obblighi del Soggetto incaricato**

1. Il Soggetto incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice civile, della deontologia professionale e di ogni altra

normativa vigente nella materia correlata all'oggetto dell'incarico.

2. Resta a carico del Soggetto incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

3. Per l'espletamento dell'incarico il Soggetto incaricato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, farà riferimento al Responsabile Unico del Procedimento, il quale, nell'ambito delle competenze e prerogative previste dallo stesso articolo e dalla delibera dell'ANAC, n.1096 del 26 ottobre 2016, Linee guida n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornate al D.lgs. 56/2017 con deliberazione n. 1007 del 11 ottobre 2017, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", potrà formulare gli indirizzi, le indicazioni e le prescrizioni ai quali il Soggetto incaricato dovrà conformarsi.

Il soggetto incaricato s'impegna comunque ad espletare l'incarico in conformità alle normative tecniche e di gestione delle opere pubbliche che potranno essere emanate anche successivamente alla stipula del presente atto;

#### **Art 5 – Condizioni e tempi di espletamento dell'incarico**

1 Il Soggetto incaricato si impegna ad espletare le prestazioni della Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza per tutta la durata degli stessi, a partire dalla data di consegna fino al completamento del collaudo e per ogni altro tempo antecedente o successivo necessario all'istruttoria e predisposizione degli atti preliminari all'inizio dei lavori, ovvero alla completa definizione degli aspetti tecnici, amministrativi e contabili connessi alla esecuzione ed utilizzazione dell'opera. All'interno del tempo complessivo sopra definito, i vari adempimenti comportati dalla attuazione dei lavori devono essere condotti nel pieno e rigoroso rispetto dei tempi dettati – per ciascuno di essi – dalla legge, dai

regolamenti, ovvero secondo le specifiche disposizioni del Responsabile del Procedimento. Il termine di espletamento dell'incarico è automaticamente prorogato, senza alcuna indennità o compenso aggiuntivi, in funzione delle eventuali sospensioni e riprese dei lavori.

2. Il suddetto termine potrà essere sospeso interrotto o prorogato solo con atto scritto da parte del Responsabile Unico del Procedimento per giustificati motivi o per l'entrata in vigore di nuove norme di legge, che disciplinano le opere da realizzare, successivamente alla firma del presente atto.

3. I termini di cui al comma 1 sono inoperanti nel periodo necessario all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati, pertanto restano sospesi dalla data di consegna all'Azienda o ad altra autorità pubblica o ente privato titolare dell'atto di assenso, e riprendono a decorrere all'emissione di questo o alla scadenza del termine per il silenzio assenso o l'assenso tacito qualora previsti dall'ordinamento. Tale sospensione comporta il differimento dei termini di un numero di giorni pari a quello della sospensione; di tale differimento è fatta annotazione scritta.

4. La sospensione di cui al comma 3 non opera qualora:

a) il ritardo nell'acquisizione dell'atto di assenso dipenda da attività istruttoria, richieste di integrazioni, di modifiche o di altri adeguamenti, causati da errori od omissioni imputabili al Soggetto incaricato o dipenda da un comportamento negligente o dilatorio dello stesso;

b) il ritardo nell'acquisizione di uno o più atti di assenso dipenda dalla richiesta di atti di assenso, da parte del Soggetto incaricato, o dalla predisposizione degli atti necessari alla loro acquisizione, da parte dello stesso, in sequenza tra di loro quando possano essere acquisiti contemporaneamente in quanto:

autonomi e indipendenti tra di loro e quindi non reciprocamente interferenti;

- deferibili a conferenze di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge n. 241 del 1990;

- acquisibili con unica procedura congiunta;

c) il ritardo nell'acquisizione dell'atto di assenso non sia pregiudizievole per lo svolgimento regolare delle prestazioni le quali possano essere utilmente proseguite anche nelle more dell'emissione dell'atto di assenso; qualora il proseguimento delle prestazioni possa essere soltanto parziale, il periodo di sospensione è ridotto utilizzando criteri di ragionevolezza e proporzionalità, di comune accordo tra le parti, e il differimento dei termini sarà ridotto di conseguenza.

5. Ferma restando la proprietà intellettuale delle elaborazioni tecniche in favore del Soggetto incaricato, l'Azienda è autorizzata all'utilizzazione piena ed esclusiva delle relazioni, delle schede, degli elaborati e di tutti i documenti prodotti dal Soggetto incaricato nell'espletamento del proprio incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di ulteriori prestazioni o del proseguimento e completamento di prestazioni interrotte.

#### **Art 6 – Pagamento compenso e tracciabilità dei pagamenti**

Il pagamento del corrispettivo avverrà nel termine di sessanta giorni, secondo quanto disposto dall'art. 113- bis del D.lgs 50/2016 – Articolo sostituito dall'art. 4 della legge 37/2019, come sottoscritto dal soggetto incaricato nella Dichiarazione sostitutiva sulla "Tracciabilità dei pagamenti – parte II *"Intesa sui termini di pagamento"*.

Il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura che dovrà essere emessa e trasmessa in formato elettronico ed intestata all'Azienda USL Toscana centro-

Area Pratese – C.F. / P.IVA 06593810481, con sede in Firenze, Piazza S. M.

Nuova, 1 – Codice Univoco Ufficio (C27NVZ) – Codice IPA (auslto).

Sul documento fiscale dovrà essere obbligatoriamente:

a) inserito il **CUP D35F20002900007** ed il **CIG 85603987E6** - senza i quali, ai sensi del comma 2-bis e del comma 3 dell'art. 25 del D.L. 66 del 24.04.2014, convertito in legge 89 del 23.06.2014, non è possibile procedere al pagamento della fattura;

b) a decorrere dalla data stabilita per l'applicazione dell'art. 1 comma 414, della Legge 205/2017 e Decreto del Ministero delle Finanze del 7/12/2018, *“Modalità e tempi delle disposizioni in materia di emissione e trasmissione dei documenti attestanti l'ordinazione degli acquisti di beni e servizi effettuata in forma elettronica da applicarsi agli enti del servizio sanitario nazionale”*, come modificati dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 27/12/2019, la trasmissione dei documenti attestanti l'ordinazione degli acquisti di beni e servizi verrà gestita in via telematica mediante l'NSO – Nodo Smistamento Ordini del M.E.F. e sulle fatture elettroniche dovranno essere obbligatoriamente riportati i documenti attestanti l'ordinazione e l'esecuzione degli acquisti di beni e servizi, pena l'impossibilità di dar corso alla liquidazione e successivo pagamento delle fatture.

La fatturazione è onnicomprensiva di tutti gli oneri posti a carico dell'affidatario.

Il pagamento è comunque subordinato alla presentazione della fattura ed al possesso della regolarità contributiva accertata dal DURC, in caso di società o da INARCASSA, o altra cassa previdenziale, in caso di professionisti. L'affidatario del servizio, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente servizio, esclusivamente conti correnti dedicati,

bancari o postali, anche in via non esclusiva.

Il Soggetto incaricato prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma, comunicherà all'affidatario per iscritto, tramite posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto s'intende risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

Il soggetto incaricato assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza del suo operato e delle attività connesse, sollevando l'Azienda da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Art. 7- Risoluzione del contratto**

1. E' facoltà dell'Azienda risolvere il presente contratto in ogni momento quando il soggetto incaricato contravvenga alle condizioni di cui al contratto stesso, oppure a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile Unico del Procedimento, non produca la documentazione richiesta o la produca con ritardi pregiudizievoli, oppure assuma atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso da acquisire in ordine all'oggetto delle prestazioni.

2. E' altresì facoltà dell'Azienda risolvere il presente contratto qualora il soggetto incaricato, in assenza di valida giustificazione scritta recapitata tempestivamente alla stessa Azienda, si discosti dalle modalità di espletamento delle prestazioni o

contravvenga agli obblighi di cui agli articoli 3 e 4 del presente contratto.

3. Il contratto può altresì essere risolto in uno dei seguenti casi:

a) revoca o decadenza dell'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza; in caso di professionista incaricato strutturato in forma associata o societaria, la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;

b) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione in seguito provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;

c) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;

d) violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori;

e) accertamento della violazione della disciplina del subappalto di cui all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;

f) ulteriori cause di risoluzione previste dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.

4. La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta, trasmessa a mezzo PEC, indicante la motivazione, purché con almeno 10 (dieci) giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### **Art. 8 - Definizione delle controversie**

1. Per la disciplina dell'accordo bonario e della transazione si applicano gli artt. 206 e 208 del D.lgs. 50/2016 e s.m., ai quali si rinvia integralmente.

2. Può farsi ricorso alla transazione solo se non risulti possibile esperire altri

rimedi. La transazione può essere utilizzata, in quanto compatibile, anche per la risoluzione di controversie circa l'interpretazione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, anche quando tali interpretazioni non diano luogo direttamente a diverse valutazioni economiche.

3. Nelle more della risoluzione delle controversie il soggetto incaricato non può comunque rallentare o sospendere le proprie prestazioni o rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'Amministrazione committente.

4. La decisione sulla controversia è estesa all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

5. Ove non sia stato possibile addivenire ad una soluzione in via amministrativa, la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Firenze. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 9 – Recesso**

1. L'Azienda si riserva, in ogni momento, la facoltà di recedere dal contratto secondo quanto previsto dall'articolo 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

Essa ne dovrà dare formale comunicazione all'Appaltatore con un preavviso di almeno 30 giorni. È fatto divieto all'Appaltatore di recedere dal contratto.

2. L'Azienda, se sopraggiungono motivi di interesse pubblico e/o normative ovvero mutamenti organizzativi a carattere eccezionale che hanno incidenza sull'esecuzione delle prestazioni (c.d. giusta causa), può recedere in tutto o in parte unilateralmente dal presente contratto, con lo stesso termine di preavviso di cui al precedente comma 1: in tali ipotesi, Il Soggetto incaricato ha diritto di ricevere il pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente effettuate,

secondo il corrispettivo contrattuale, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del codice civile.

3. Qualora dal controllo effettuato sui requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica rese dal Soggetto incaricato, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 emerga l'assenza di tali requisiti, l'Azienda, ai sensi dell'art. 163, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016, recederà dal presente atto salvo il pagamento del servizio eseguito, procederà al rimborso delle spese eventualmente già sostenute, nei limiti delle utilità conseguite e, in ogni caso, alla segnalazione alle autorità competenti prevista dal medesimo comma 7.

#### **Art. 10 - Domicilio, rappresentanza delle parti**

1. Il soggetto incaricato elegge il proprio domicilio per tutti gli effetti di cui al presente contratto presso **Via Francesco Petrarca, 42 PRATO - PEC [alberto.nistri@ingpec.eu](mailto:alberto.nistri@ingpec.eu)**. Qualunque comunicazione effettuata dall'Azienda al domicilio indicato si intende efficacemente ricevuta dal soggetto incaricato.

2. Il Soggetto incaricato individua se stesso come soggetto referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso al presente contratto.

3. L'Azienda individua come soggetto referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso al presente contratto, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all'articolo 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m., Ing. Gianluca Gavazzi Direttore Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato;

Ogni comunicazione, richiesta e ogni ordine indirizzati dall'Azienda ad uno dei soggetti di cui al comma 2 si intende effettuato al professionista incaricato. Ogni

comunicazione, richiesta, osservazione, atto o documento che il soggetto incaricato intenda far pervenire all'Azienda è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento di cui al comma 3.

#### **Art. 11 – Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti rimaste in vigore in via transitoria;
- D.lgs. 9 aprile 2007, n. 81 e ss.mm.ii
- il Capitolato Generale d'appalto dei LL.PP. approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145, per le parti ancora vigenti;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07.03.2018;
- la L.R. n. 38/2007, per le parti compatibili con il D.Lgs. n. 50/2016.
- D.M. 17 giugno 2016;
- artt. 2229 e ss. del codice civile;
- la normativa tecnica in vigore;
- le norme in materia di opere pubbliche e lavori pubblici;
- le disposizioni del codice civile in materia di contratti e obbligazioni.

#### **Art. 12 - Trattamento dei dati personali**

1. Con la sottoscrizione del presente contratto il Soggetto incaricato acconsente che i suoi dati personali resi per la stipulazione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione del contratto medesimo siano trattati dalla Azienda, ai sensi del GDPR - Regolamento UE2016/679; lo stesso prende atto altresì dei diritti e delle

condizioni che conseguono alla disciplina del predetto GDPR - Regolamento UE 2016/679.

### **Art. 13 - Spese contrattuali**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'AUSL.

Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data dell'ultima sottoscrizione dello stesso dalle parti.

6. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86.

7. Firmato digitalmente

Firmato digitalmente

**per la AUSL**

**per il Soggetto incaricato**

Ing. Gianluca Gavazzi

Ing. Alberto Nistri

Il presente contratto, composto di n. 19 pagine e n 19 facciate, inclusa la pagina successiva relativa all'accettazione delle clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'assolvimento in modo virtuale ai sensi degli articoli 15 e 15 bis del DPR 642 del 26/10/1972 per un importo di € .....

ACCETTAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART.  
1341 DEL CODICE CIVILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, II comma, Codice Civile il Soggetto incaricato, ing. Alberto Nistri, dichiara di conoscere, accettare ed approvare

specificatamente le clausole di cui agli articoli 6) – Pagamento compenso e tracciabilità dei pagamenti, 7) “Risoluzione del contratto”, 8) Definizione delle controversie ed art. 9) “Recesso”.

Firmato digitalmente

il Soggetto Incaricato

Ing. Alberto Nistri