

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	405
Data della delibera	18-03-2021
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Approvazione perizia del Verbale in Somma Urgenza n. 4, dei lavori effettuati in Somma Urgenza di “realizzazione di posti letto di degenza ordinaria per la gestione dell'emergenza COVID presso l'edificio CREA, di Via Galcianese nel Comune di Prato;

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
99.921,46	Migliorie su beni di terzi	1A010503	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Verbale accertamento in Somma Urgenza N. 4
B	9	Relazione illustrativa perizia giustificativa Verbale in somma urgenza n. 4

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Visti gli articoli 32 e 117 della Costituzione;

Vista la legge 23 dicembre 1978, n. 833, s.m. e i.;

Visto il D.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502, s.m. e i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, s.m. e i. “Codice dei contratti pubblici”;

Vista la Legge 24 aprile 2020, n. 27, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 recante *“misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi”*;

Vista la Legge regionale 28 dicembre 2015, n. 84 recante il *“Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Legge regionale 25 giugno 2020, n. 45 recante *“Sistema regionale della protezione civile e disciplina delle relative attività”*;

Vista l'Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale Toscana nove novembre 2020, n. 105 recante *“Misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID -19. Attivazione di nuovi posti”*;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19.07.2019 recante *“Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio”*;

Richiamata la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l'altro, nominato l'Ingegnere Gianluca Gavazzi Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

Premesso:

- che con la deliberazione 1371 del 20.11.2020 questa Azienda:

- ha preso atto dell'Ordinanza nove novembre 2020, n. 105 e del mandato in essa contenuto per l'attivazione di posti letto di degenza ordinaria negli edifici CREAF di Sviluppo Toscana S.p.A. e dell'Ospedale “Santo Stefano” di Prato;

- che il mandato prevedeva di procedere in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016, all'effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantire la funzionalità e l'operatività delle strutture di degenza ordinaria negli immobili avanti indicati, rimandando a successivo atto, la redazione, l'approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall'art. 3, comma 2, dell'ordinanza del Capo della Protezione Civile del 3 febbraio 2020, n. 630;

Preso atto che con la stessa deliberazione 1371 del 20.11.2020:

- è stato dato mandato alle strutture organizzative del Dipartimento Area tecnica e alla SOC Acquisizione Beni e Servizi, ognuno per le proprie competenze, all'esecuzione con massima urgenza, delle attività necessarie alla realizzazione degli interventi oggetto dell'Ordinanza regionale;

- è stato nominato l'Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, già Responsabile Unico del Procedimento, giusta nomina di cui alla nota prot. 91256 del 09.11.2020, Coordinatore, a livello aziendale, di tutte le attività necessarie alla realizzazione e all'attivazione dei posti letto di degenza ordinaria presso l'edificio CREAF, ubicato in Via Galcianese nel Comune di Prato, di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. e presso l'Ospedale “Santo Stefano” di Prato, nel rispetto delle disposizioni contenute nella Ordinanza regionale sopra richiamata;

- è stato delegato, in deroga a quanto stabilito dalle deliberazioni nn. 885/2017 e 1348/219, l'Ing. Gianluca Gavazzi, in qualità di Coordinatore delle attività di cui trattasi, alla sottoscrizione di tutti gli atti e contratti relativi alla realizzazione e attivazione dei posti letto di degenza negli immobili di cui sopra, ad eccezione degli atti previsti dall'art. 163, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016;

Dato atto che con Delibera del Direttore Generale n. 304 del 01/03/2021 sono stati approvati il verbale di somma Urgenza n. 1 e la successiva perizia giustificativa dei lavori per la realizzazione di posti letto di degenza ordinaria presso l'edificio CREAM di sviluppo Toscana SPA per far fronte all'emergenza COVID 19, affidati alla Società INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A. in A.S. con sede legale in Via G. del Pian dei Carpini, 1, nel Comune di Firenze, Partita IVA 01226390480;

Visto il verbale di "accertamento somma urgenza" n. 4, sottoscritto il giorno 9.11.2020, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera **A**), con il quale, ai sensi del comma 6 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata disposto l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per "la Direzione Lavori dei lavori effettuati in Somma Urgenza di realizzazione di posti letto di degenza ordinaria per la gestione dell'emergenza COVID presso l'edificio CREAM, di Via Galcianese nel Comune di Prato";

Considerato:

- che, l'esecuzione del suddetto servizio di cui al Verbale di accertamento Somma Urgenza n. 4, è stato affidato, ai sensi dell'art. 163, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, alla Società GOLDER ASSOCIATES SRL nella persona dell'Ingegnere CECHELLA PAOLO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pisa al n. 1278, con sede legale in Via Antonio Banfo, 43, nel Comune di Torino, Partita IVA 03674811009, che si è resa disponibile all'immediata esecuzione del suddetto servizio, (CIG 8560463D88 CUP D35F20002890007), stabilendo il costo della prestazione determinato, sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.6.2016, i cui prezzi sono stati ridotti del 35% oltre a CNPAIA (4%) ed IVA (22%);
- che con lo stesso verbale si è consegnato il servizio di cui trattasi;

Considerato che in data 23/02/2021 è stata redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianluca Gavazzi la Perizia giustificativa relativamente all'esecuzione del servizio in somma urgenza descritto nel Verbale n. 4, redatta ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, la cui Relazione illustrativa è allegata al presente atto, come parte integrante e sostanziale sotto la lettera **B**);

Dato atto che la Perizia giustificativa, avanti richiamata, è costituita dal Verbale di Somma Urgenza n. 4 e dalla Relazione illustrativa di perizia, allegati al presente provvedimento;

Visto lo Schema di contratto, depositato agli atti d'ufficio, che disciplina il rapporto negoziale con l'affidatario di cui trattasi;

Considerato che, ai sensi dell'art. 163, del D.Lgs. n. 50/2016, i prezzi delle prestazioni ordinate sono stati determinati, come riportato nell'allegata Relazione illustrativa della perizia, sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.6.2016, i cui prezzi sono stati ridotti del 35%, per un importo pari a € 78.752,73, oltre CNPAIA (4%) pari ad € 3.150,11, oltre IVA 22% pari a € 18.018,62, per un totale di € 99.921,46, come illustrato nelle sottostante tabella:

PRESTAZIONI	IMPORTO	SPESE e ONERI ACCESSORI (21,885%)	TOTALE	TOTALE Ribassato del 35%	CONTRIBUTI REVIDENZIALI (4%)	IVA (22%)	TOTALE
Direzione lavori	€ 99.403,62	€ 21.754,48	€ 121.158,11	€ 78.752,73	€ 3.150,11	€ 18.018,62	€ 99.921,46

Dato atto

- che l'operatore economico GOLDER ASSOCIATES SRL ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria attraverso il "Documento di Gara Unico Europeo – DGUE" e il modello "Dichiarazioni integrative", documenti compresi negli atti di perizia;
- che l'Azienda ha proceduto a controllare il possesso dei requisiti di ordine generale, nei confronti della Società affidataria del servizio, avanti indicata, come risulta dal verbale istruttorio depositato agli atti d'Ufficio;

Richiamata la delibera di Giunta Regionale Toscana n. 1653 del 21.12.2020 con la quale

- è stato approvato il nuovo piano di utilizzo del contributo in conto capitale assegnato alla Regione Toscana con l'art. 4 del Decreto legge n. 18/2020 convertito nella Legge n. 27/2020, che sostituisce integralmente quello approvato con delibera di Giunta Regionale n. 435 del 30.03.2020;
- sono stati destinati i fondi, già assegnati a questa Azienda con la delibera n. 435/2020 avanti indicata, al finanziamento dell'intervento denominato "*Attivazione di nuovi posti letto di degenza ordinaria nel Centro Covid "Pegaso"*", ubicato in via Galcianese, a Prato, finalizzato al contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, il cui costo complessivo è stato stimato in € 3.922.541,17;
- è stata assicurata la copertura finanziaria dell'intervento nel modo seguente:
 - 1) € 3.152.056,00 quale contributo in conto capitale ex art. 20 Legge n. 67/88 assegnato alla Regione Toscana con l'art. 4 "*disciplina delle aree sanitarie temporanee*" del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito in Legge 27/2020;
 - 2) € 770.485,17 quale quota di cofinanziamento (quota non inferiore al 5%, come previsto dalla normativa che regola i contributi ex art. 20 della Legge 67/88) con contributo in conto capitale finanziato dalla Regione Toscana a valere sulle risorse stanziare a seguito dell'art. 14 della Legge regionale n. 19/2019;

Richiamato altresì il Decreto dirigenziale n. 21764 del 28.12.2020 con il quale sono stati impegnati a favore di questa Azienda i fondi avanti indicati per l'attivazione dei posti letto di degenza ordinaria nel Centro Covid "Pegaso" in via Galcianese a Prato ed è stato stabilito che i pagamenti relativi al contributo finanziato con le risorse statali possono avvenire secondo quanto previsto al punto sub 3) del dispositivo dello stesso decreto;

Preso atto della nota della Regione Toscana – Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale – Settore Contabilità e Investimenti - del 24.02.2021, acquisita al Protocollo generale di questa Azienda in pari data, al numero 13453, allegata come parte integrante e sostanziale alla delibera n. 304 del 01/03/2021 avanti richiamata, con la quale questa Azienda viene autorizzata ad effettuare in anticipazione i pagamenti nei confronti dei fornitori impegnati alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi, precisando che le somme anticipate saranno erogate dalla Regione a favore dell'Azienda, come da procedura consolidata, una volta che la stessa "*abbia documentato i pagamenti inerenti l'investimento finanziato, effettuati nei confronti dei propri fornitori*";

Preso atto che l'importo complessivo dell'intervento risultante dalla perizia avanti illustrata, pari a € **99.921,46** CNPAIA (4%) ed IVA (22) compresa, trova copertura sull'autorizzazione di spesa numero 711/2020 (cofinanziamento regionale), sul conto patrimoniale "Migliorie su beni di terzi" - Codice conto "1A010503" del Bilancio di previsione 2021, in corso di predisposizione;

Ritenuto necessario, ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, provvedere alla copertura finanziaria della suddetta perizia giustificativa e all'approvazione del relativo servizio;

Ritenuto necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005, al fine di concludere quanto prima le procedure di somma urgenza per la

realizzazione e l'attivazione posti letto di degenza ordinaria per la gestione dell'emergenza COVID presso l'edificio CREAM di cui all'Ordinanza del P.G.R.T. n. 105/2020;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, struttura organizzativa proponente il presente atto;

Dato atto, inoltre, della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area tecnica dott. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

1) di approvare il servizio di ingegneria ed architettura per la “*Direzione Lavori*” dei lavori effettuati in Somma Urgenza di “realizzazione di posti letto di degenza ordinaria per la gestione dell'emergenza COVID”, ed i relativi allegati **A**) (Verbale di Somma Urgenza), e **B**) (Relazione illustrativa perizia giustificativa), presso l'edificio ex CREAM, di Via Galcianese nel Comune di Prato;

2) di dare atto:

- che l'esecuzione del suddetto servizio di cui al Verbale di accertamento Somma Urgenza n. 4, è stato affidato, ai sensi dell'art. 163, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, alla Società GOLDER ASSOCIATES SRL nella persona dell'Ingegnere CECHELLA PAOLO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pisa al n. 1278, con sede legale in Via Antonio Banfo, 43, nel Comune di Torino, Partita IVA 03674811009, che si è resa disponibile all'immediata esecuzione del suddetto servizio, (CIG 8560463D88 - CUP D35F20002890007), stabilendo il costo della prestazione determinato, sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.6.2016, i cui prezzi sono stati ridotti del 35% oltre a CNPAIA (4%) ed IVA (22%);

- che gli atti di perizia evidenziano un importo del servizio di € **78.752,73**, oltre CNPAIA (4%), pari ad € **3.150,11**, oltre IVA 22% pari a € **18.018,62**, per un totale di € **99.921,46**;

3) di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento, pari a € **99.921,46**, CNPAIA ed IVA compresa, trova copertura sull'autorizzazione di spesa numero 711/2020 (cofinanziamento regionale), sul conto patrimoniale “Migliorie su beni di terzi” - Codice conto “1A010503” del Bilancio di previsione 2021 in corso di predisposizione;

4) di dare atto altresì che

- l'operatore economico GOLDER ASSOCIATES SRL ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria attraverso il “Documento di Gara Unico Europeo – DGUE” e il modello “Dichiarazioni integrative”, documenti compresi negli atti di perizia;

- l'Azienda ha proceduto a controllare il possesso dei requisiti di ordine generale, nei confronti della Società affidataria del servizio, avanti indicata, come risulta dal verbale istruttorio depositato agli atti d'Ufficio;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005, al fine di concludere quanto prima le procedure di somma urgenza per la realizzazione e l'attivazione posti letto di degenza ordinaria per la gestione dell'emergenza COVID presso l'edificio CREAM di cui all'Ordinanza del P.G.R.T. n. 105/2020;

6) di pubblicare la presente deliberazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella relativa sezione e sull'Osservatorio Regionale ;

7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter, del d.lgs 502/92, articolo aggiunto dal D.Lgs 229/99 e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

verbale n. 4 del 10.11.2020



Azienda USL Toscana centro

All. 2

VERBALE RELATIVO ALL'ACCERTAMENTO DELLA SOMMA URGENZA
PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI "Direzione lavori per l'intervento di
realizzazione di un Ospedale per la gestione dell'emergenza Covid presso l'edificio
ex Creaf in Comune di Prato"
(art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016)

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n.630 del 3 febbraio 2020 avente ad oggetto "Primi interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili", nonché le successive Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile, recanti ulteriori interventi urgenti in relazione all'emergenza in corso;
- le deroghe previste negli atti normativi e nelle varie ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile assunti in relazione all'emergenza sanitaria in corso e, in particolare, quelle previste all'art. 34 del D.L. n. 9/2020 e dalle Ordinanze del Capo della Protezione Civile, con particolare riferimento alle OCDPC nn. 630, 638, 639 e 641 del 2020;
- il D.L. 17 marzo n. 18 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", come convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27, ed in particolare l'articolo 4 relativo alla disciplina delle aree sanitarie temporanee;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020 recante "Proroga dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili" fino al 31 gennaio 2021;



Considerato che, con particolare riferimento all'area Toscana Centro, anche sulla base delle valutazioni dell'Azienda Regionale Sanità, la tendenza all'aumento dei contagi è tale da prevedere, a breve termine, criticità in termini di disponibilità di posti letto di degenza ordinaria;

Richiamata l'ordinanza del Presidente della Regione Toscana n. 105 del 9 novembre 2020 con la quale:

- è stata disposta l'attivazione di posti letto di degenza ordinaria da individuarsi in strutture collocate sul territorio toscano, che siano funzionali al soddisfacimento delle necessità regionali indipendentemente dalla loro localizzazione;
- è stato istituito un Tavolo Tecnico di Coordinamento, definendone funzioni, composizione e modalità operative;

no stati individuate ASL, le Aziende Ospedaliere ed ESTAR, quali soggetti ordinariamente competenti, per il tempo strettamente necessario alla gestione dell'emergenza, all'attuazione degli interventi;

- è stato disposto che i suddetti soggetti, sotto il coordinamento del Tavolo Tecnico suddetto, nel realizzare gli interventi necessari possono avvalersi delle deroghe normative previste dalle disposizioni adottate a seguito dell'emergenza in questione e, in particolare, di quelle previste all'art. 34 del D.L. n. 9/2020 e all'art.4 del D.L. n.18/2020 nonché dalle Ordinanze del Capo della Protezione Civile, con particolare riferimento alle OCDPC nn. 630, 638, 639 e 641 del 2020;
- è stato dato immediato mandato, in relazione agli interventi necessari sull'edificio CREAM e sull'ospedale di Prato, all'AUSL Toscana Centro e ad ESTAR, ognuno per le proprie competenze, di procedere in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016, all'effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantirne la funzionalità e l'operatività, rimandando a successivo atto, la redazione, l'approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall' art. 3, comma 2, dell'OCDPC 630/2020;

Considerato che, contestualmente all'avvio dei lavori in somma urgenza sull'edificio ex CREAM denominato "Ospedale d'Emergenza Covid Prato 1" (OEC PO 1), è necessario affidare la Direzione lavori per l'intervento di cui trattasi;

il sottoscritto ing. Gianluca Gavazzi, in qualità di Responsabile Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato della Azienda USL Toscana Centro, procede, ai sensi dell'art. 163, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per "la Direzione Lavori" in somma urgenza, in forma diretta, alla GOLDER ASSOCIATES srl Via Antonio Banfo,43 Comune di Torino CAP 10155 P.IVA 03674811009 PEC golder@legalmail.it nella persona dell'ingegnere Cecchella Paolo iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pisa al n. 1278.

Preso atto dello stato dei luoghi, acquisite tutte le informazioni possibili relative all'accessibilità degli stessi, il sottoscritto ha ordinato alla suddetto Professionista di procedere con le seguenti prestazioni:

- Direzione lavori, in ottemperanza a quanto previsto all'articolo 101 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti), dal D.M. 7 marzo 2018 , n. 49 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- curare che i lavori siano eseguiti a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto di appalto;
- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'appaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- controllare e aggiornare la documentazione progettuale rispetto a eventuali modifiche, anche di minima, intervenute nel corso dei lavori, riguardo a tutti gli aspetti dell'opera - strutturali, impiantistici, tecnologici e di finitura;
- redigere gli elaborati necessari per eventuali varianti in corso d'opera, secondo quanto disciplinato dall'articolo 106 del Codice dei contratti, con le specificazioni di cui al successivo articolo del presente capitolato;

Azienda USL Toscana centro



[Handwritten signature]

- assicurare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone ed aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- effettuare direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dei lavori, misurazione, contabilità e liquidazione delle opere eseguite e redazione di tutta la documentazione inerente;
- eseguire la consegna dei lavori, dopo aver ricevuto dal Responsabile del Procedimento l'autorizzazione alla consegna stessa, redigendo apposito verbale;
- verificare l'esattezza delle annotazioni sul giornale dei lavori;
- tenere il libretto delle misure;
- tenere il sommario del registro di contabilità e il registro stesso;
- tenere le liste settimanali degli operai e delle provviste;
- emettere gli stati di avanzamento;
- verificare il regolare avanzamento dei lavori;
- verificare la qualità dei materiali impiegati, anche in riferimento ad eventuali prescrizioni di capitolato o di legge;
- prelevare i campioni e provvedere all'effettuazione delle prove sui materiali previste da capitolato o da leggi o regolamenti;
- approvare eventuali calcoli esecutivi di strutture ed impianti tecnici a carico dell'appaltatore;
- emanare gli ordini di servizio;
- verificare e controllare le imprese impegnate nei lavori, in particolare per quanto riguarda le previsioni del capitolato d'appalto e l'osservanza delle disposizioni in materia di subappalto;
- verificare il coordinamento dei lavori delle ditte subappaltatrici;
- stendere i verbali di sospensione e di ripresa dei lavori;
- concordare eventuali nuovi prezzi;
- redigere le perizie di variante e/o suppletive;
- compilare i verbali di constatazione danni di forza maggiore;
- allontanare il personale imprudente o negligente;
- fornire l'assistenza al collaudatore, anche in caso di collaudi in corso d'opera;
- cooperare con il Coordinatore in fase di esecuzione al rispetto del PSC.
- emettere il certificato di ultimazione dei lavori;
- relazionare al Responsabile del Procedimento eventuali sinistri alle persone o danni alle proprietà;
- comunicare l'ultimazione dei lavori alle autorità competenti;
- compilare il conto finale e la relazione relativa;
- trasmettere al Responsabile del Procedimento tutta la documentazione tecnico-amministrativa.

Il corrispettivo delle prestazioni da attuare è stabilito, consensualmente con l'affidatario, con riferimento alle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016. Ai sensi dell'art. 163, c. 3, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico concorda con la stazione appaltante di applicare un ribasso del 35 % ai prezzi così definiti.

I sottoscritti concordano che la prestazione relativa alla funzione di direzione lavori durerà per tutta la durata dei lavori e comunque fino alla conclusione dell'intervento ed alla conclusione del collaudo.

Il sottoscritto ing. Gianluca Gavazzi, nelle more della predisposizione della perizia giustificativa della spesa ed alla sua trasmissione alla stazione appaltante, ai fini della copertura della spesa e all'approvazione dei lavori:



...ata che il servizio indicato in oggetto rivestono carattere di somma urgenza ai
usi e per gli effetti dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ordina all'impresa l'immediata esecuzione del servizio di ingegneria e architettura
per la "Direzione Lavori" nel rispetto delle condizioni e dell'ordine di attuazione
nelle premesse richiamato, con importo stimato e durata come sopra indicato.

Con la sottoscrizione del presente verbale, il professionista dichiara che:
- nulla ha da obiettare sulle modalità delle prestazioni da effettuare, salvo
imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse;
- è in possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza
pubblica, ovvero non incorre nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.
50/2016 ed è - a un primo sommario esame della prestazione da svolgere - in
possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e
di capacità tecnico-professionale previsti, in relazione all'importo provvisoriamente
quantificato, dalla normativa vigente;
- fornirà adeguata autocertificazione di quanto dichiarato al punto precedente
compilando la modulistica che gli verrà fornita dalla Stazione appaltante;
- fornirà attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC ove
previsto.

L'operatore economico, ove tenuto dalla vigente normativa, dichiara di osservare le
norme e prescrizioni dei contratti collettivi applicabili al proprio settore di attività
nonché di ottemperare alla vigente normativa sulla tutela, protezione, assicurazione,
assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

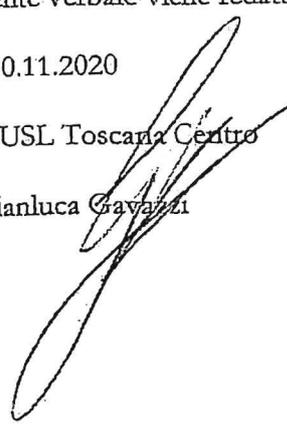
Il presente ordine viene disposto sotto le riserve di legge di cui all'art. 163, commi 5 e
7, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:

Prato, 10.11.2020

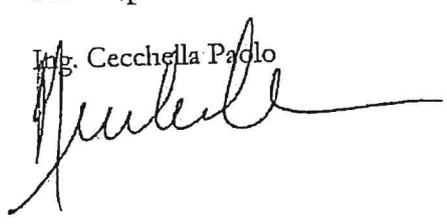
Per l'AUSL Toscana Centro

Ing. Gianluca Gavazzi



Per l'Impresa

Ing. Cecchella Paolo



Azienda USL Toscana centro





AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA PERIZIA GIUSTIFICATIVA
VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI

Servizio di “Direzione Lavori per l'intervento di realizzazione di un Ospedale per la gestione dell’Emergenza Covid presso l’edificio Ex-CREAF in Comune di Prato” (art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016)

DESCRIZIONE DELL’EVENTO: INTERVENTO DI PROTEZIONE CIVILE)

Con l’Ordinanza del Presidente della Regione Toscana n.105 del 9 novembre 2020, con la quale è stato preso atto che, sulla base delle valutazioni dell’Azienda Regionale Sanità, la tendenza all’aumento dei contagi, qualora le misure di contenimento adottate non riescano a modificarla, è tale da prevedere, a breve termine, criticità in termini di disponibilità di posti letto di degenza ordinaria, che, come evidenziato dal Direttore Generale dell’ASL Toscana Centro, la criticità è particolarmente evidente e urgente nell’area Toscana Centro, è stato ordinato:

- di disporre l’attivazione di posti letto di degenza ordinaria da individuarsi in strutture collocate sul territorio toscano, che siano funzionali al soddisfacimento delle necessità regionali indipendentemente dalla loro localizzazione;
- di disporre che i primi immobili da destinare, in modalità temporanea, a nuova struttura sanitaria sono individuati nell’edificio CREAM in Via Galcianese in Comune di Prato di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. e nell’ospedale di Prato;
- di dare immediato mandato, in relazione agli interventi necessari sull’edificio CREAM e sull’ospedale di Prato, all’AUSL Toscana Centro e ad ESTAR, ognuno per le proprie competenze, di procedere in somma urgenza, ai sensi dell’art. 163 del D. Lgs 50/2016, all’effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantirne la funzionalità e l’operatività, rimandando a successivo atto, la redazione, l’approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall’ 3, comma 2, dell’OCDPC 630/2020;
- di dare mandato a Sviluppo Toscana S.p.A. e alla AUSL Toscana Centro di procedere, con la massima urgenza, alla sottoscrizione di un contratto di comodato d’uso gratuito del sopra citato immobile CREAM, per l’effettuazione dei lavori e il successivo utilizzo;
- di concedere fin da subito, nelle more della sottoscrizione del sopra citato contratto, alla AUSL Toscana Centro la disponibilità dei suddetti locali, in modo che possa dare avvio ai lavori.

Tutto ciò premesso per la realizzazione di un Ospedale per la gestione dell’Emergenza Covid presso l’edificio ex CREAM nel Comune di Prato, si è reso necessario individuare ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs 50/16 un Direttore Lavori. In data 10/11/2020 è stata individuata in somma urgenza, la GOLDER ASSOCIATES srl Via Antonio Banfo,43 Comune di Torino CAP 10155 P.IVA 03674811009 PEC golder@legalmail.it, nella persona dell’ingegnere Cecchella Paolo iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Pisa al n. 1278 al quale affidare il servizio di ingegneria e architettura per “la Direzione Lavori”, come da verbale di somma urgenza n.4 sottoscritto il 10/11/2020 allegato alla presente perizia.

DISCIPLINARE TECNICO:

Le prestazioni professionali interessano la realizzazione degli edifici OEC PO1 ed OEC PO2 del complesso edilizio denominato “ex- CREAM” posto in Via Galcianese nr 34 nel Comune di Prato ed in particolare consistono in:

- Direzione lavori, in ottemperanza a quanto previsto all'articolo 101 dal Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti), dal D.M. 7 marzo 2018 , n. 49 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- curare che i lavori siano eseguiti a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto di appalto;
- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'appaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- controllare e aggiornare la documentazione progettuale rispetto a eventuali modifiche, anche di minima, intervenute nel corso dei lavori, riguardo a tutti gli aspetti dell'opera - strutturali, impiantistici, tecnologici e di finitura;
- redigere gli elaborati necessari per eventuali varianti in corso d'opera, secondo quanto disciplinato dall'articolo 106 del Codice dei contratti, con le specificazioni di cui al successivo articolo del presente capitolato;
- curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone ed aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- effettuare direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dei lavori, misurazione, contabilità e liquidazione delle opere eseguite e redazione di tutta la documentazione inerente;
- eseguire la consegna dei lavori, dopo aver ricevuto dal Responsabile del Procedimento l'autorizzazione alla consegna stessa, redigendo apposito verbale;
- verificare l'esattezza delle annotazioni sul giornale dei lavori;
- tenere il libretto delle misure, il sommario del registro di contabilità, il registro di contabilità e le liste settimanali;
- verificare il regolare andamento dei lavori
- verificare il regolare avanzamento dei lavori;
- verificare la qualità dei materiali impiegati, anche in riferimento ad eventuali prescrizioni di capitolato o di legge;
- prelevare i campioni e provvedere all'effettuazione delle prove sui materiali previste da capitolato o da leggi o regolamenti;
- approvare eventuali calcoli esecutivi di strutture ed impianti tecnici a carico dell'appaltatore;
- emanare gli ordini di servizio;
- verificare e controllare le imprese impegnate nei lavori e l'osservanza delle disposizioni in materia di subappalto;
- verificare il coordinamento dei lavori delle ditte subappaltatrici;
- stendere i verbali di sospensione e di ripresa dei lavori;
- concordare eventuali nuovi prezzi;
- redigere le perizie di variante e/o suppletive;
- compilare i verbali di constatazione danni di forza maggiore;
- allontanare il personale imprudente o negligente;
- fornire l'assistenza al collaudatore, anche in caso di collaudi in corso d'opera;
- cooperare con il Coordinatore in fase di Esecuzione al rispetto del PSC.
- emettere il certificato di ultimazione dei lavori;
- relazionare al Responsabile del Procedimento eventuali sinistri alle persone o danni alle proprietà;
- comunicare l'ultimazione dei lavori alle autorità competenti;
- compilare il conto finale e la relazione relativa;
- trasmettere al Responsabile del Procedimento tutta la documentazione tecnico-amministrativa.



DETTAGLIO ECONOMICO – CONCORDAMENTO PREZZI:

Il corrispettivo per le prestazioni richieste è stato stabilito, consensualmente con l'affidatario, con riferimento alle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016. Ai sensi dell'art. 163, c. 3, del D. Lgs. n.50/2016, il professionista ha concordato con la stazione appaltante di applicare un ribasso del 35% ai prezzi così definiti, come da verbale n. 4 del 10/11/2020.

L'importo complessivo utilizzato per il calcolo del corrispettivo in base alle tabelle del D.M. 17/06/2016 è desunto dalla colonna B) del Quadro Economico concordato con la Ditta INSO, di seguito riportato:

	A) Computo Metrico (da progetto)	B) Computo da Concordamento Prezzi (sconto 1,756 %)
1) Opere Civili	1.299.374,76	1.276.557,74
2) Impianti Meccanici	331.192,86	325.377,11
3) Impianti Elettrici	859.405,37	844.314,21
4) Gas Medicali	224.765,53	220.818,65
5) Progettazione	146.074,08	146.074,08
6) Costi Sicurezza	12.632,80	12.632,80
TOTALE	2.873.445,40	2.825.774,59

Le categorie delle opere in base alle tabelle del D.M. 17/06/2016 sono le seguenti:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO	CATEGORIA (D.M. 17/06/2016)	IMPORTO
1) Opere Civili	1.276.557,74	EDILIZIA E.08	1.218.219,27
		STRUTTURE S.02	36.004,36
		STRUTTURE S.04	22.334,10
2) Impianti Meccanici	325.377,11	IMPIANTI MECCANICI IA.01	546.195,76
4) Gas Medicali	220.818,65		
3) Impianti Elettrici	844.314,21	IMPIANTI ELETTRICI IA.03	844.314,21
5) Progettazione	146.074,08	-----	
6) Costi Sicurezza	12.632,80	EDILIZIA E.08	12.632,80
TOTALE	2.825.774,59		2.679.700,50

L'importo complessivo utilizzato per il calcolo del corrispettivo in base alle tabelle del D.M. 17/06/2016 è pertanto pari a euro 2.657.366,40 ed è suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	ID Opere	Grado di complessità G	Valore dell'opera P
EDILIZIA	E.08	0,95	1.230.852,07
IMPIANTI meccanici	IA.01	0,75	546.195,76
IMPIANTI elettrici	IA.03	1,15	844.314,21
STRUTTURE	S.02	0,50	36.004,36
Totale Lavori			2.657.366,40

Il calcolo dei compensi e la descrizione delle singole prestazioni è riportata nella seguente tabella:



CALCOLO DEI COMPENSI

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/05/2016 "Approvazione delle tabelle dei compensi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:			Categorie									
Edilizio le celle in azzurro			Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Impianti 3	Viabilità	Irradiazione	T. I. C.	Pericolo, Inquinamento, Protezione, Agrodifesa	Territorio Urbanistico
V	Valore opera	Importo complessivo opere: C1657366,4	1.230.853,07	36.004,36	844.314,23	546.195,76						
P	Parametro base		6,6637%	10,0473%	7,2599%	0,0706%	0	0	0	0	0	0
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)		0,95	0,50	1,15	0,75						

c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI												
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI	Ord 01	Direzione lavori, assistenza al cantiere, prove di accettazione	x	0,320	0,320	0,320	0,320					
	Ord 02	Liquidazione art. 104, comma 1, e P.R. 207/10) Prove costruttive e responsabilità tecniche contabili	x	0,030	0,030	0,030	0,030					
	Ord 03	Controllo aggiornamenti e elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	x	0,020	0,020	0,020	0,020					
	Ord 04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	x	0,020	0,020	0,020	0,020					
	Ord 05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operaio	f	0,100	0,100	0,100	0,100					
	Ord 05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (5)	f									
		Fino a € 210.000,00										
		Sul resto scadenza fino a € 500.000,00										
		Sul resto scadenza fino a € 1.000.000,00										
		Sul resto scadenza fino a € 2.500.000,00										
		Sul resto scadenza fino a € 10.000.000,00										
		Numero addetti										
		0										
		Sul resto scadenza										
	Ord 06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di operatore di cantiere	f									
Ord 07	Varante della quantità dei progetti in corso d'opera (12)											
Ord 08	Varante del progetto in corso d'opera (11)											
Ord 09	Contabilità dei lavori a misura											
	Fino a € 500.000,00		0,040	0,040	0,045	0,045						
	Sul resto scadenza		0,012	0,012	0,050	0,050						
Ord 10	Contabilità dei lavori a corpo											
	Fino a € 500.000,00											
	Sul resto scadenza											
Ord 11	Certificato di regolare esecuzione											
Ord 12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione											
Ord 13	Supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.											
Alle incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo) I Q 1				0,390	0,440	0,390	0,390	0,070	0,490	0,500	0,420	0,100
Compenso al netto di spese ed oneri CHIPIA V*P*G*IQ				40.634,60	1.946,34	19.006,12	17.811,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE												99.403,62

PRESTAZIONI	IMPORTO	SPESE e ONERI ACCESSORI (21,885%)	TOTALE	TOTALE Ribassato del 35%	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI (4%)	IVA (22%)	TOTALE
Direzione Lavori	€ 99.403,62	€ 21.754,44	€ 121.158,06	€ 78.752,73	€ 3.150,11	€ 18.018,62	€ 99.921,46

La presente ha valore di verbale di Concordamento Prezzi tra la Azienda USL Toscana Centro e il Professionista.

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

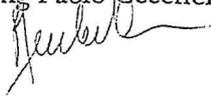
L'incarico di Direzione Lavori è svolto nel periodo corrispondente alla esecuzione dei lavori, a partire dalla data della consegna fino al completamento del collaudo e per ogni altro tempo antecedente o successivo necessario alla istruttoria e predisposizione degli atti preliminari all'inizio dei lavori, ovvero alla completa definizione degli aspetti tecnici, amministrativi e contabili connessi alla esecuzione ed utilizzazione dell'opera. All'interno del tempo complessivo sopra definito, i vari adempimenti comportati dalla attuazione dei lavori devono essere condotti nel pieno e rigoroso rispetto dei tempi dettati - per

ciascuno di essi – dalla legge, dai regolamenti, ovvero secondo le specifiche disposizioni del Responsabile del Procedimento. Il termine di espletamento dell'incarico è automaticamente prorogato, senza alcuna indennità o compenso aggiuntivi, in funzione delle eventuali sospensioni e riprese dei lavori.

Data: 23 Febbraio 2021

Per l'Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
ing. Gianluca Gavazzi

Il Professionista
ing Paolo Gecchella



Allegati:

- Verbale somma urgenza n. 4 del 10/11/2020;

verbale n. 4 del 10.11.2020



Azienda USL Toscana centro

VERBALE RELATIVO ALL'ACCERTAMENTO DELLA SOMMA URGENZA
PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI "Direzione lavori per l'intervento di
realizzazione di un Ospedale per la gestione dell'emergenza Covid presso l'edificio
ex Creaf in Comune di Prato"
(art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016)

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n.630 del 3 febbraio 2020 avente ad oggetto "Primi interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili", nonché le successive Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile, recanti ulteriori interventi urgenti in relazione all'emergenza in corso;
- le deroghe previste negli atti normativi e nelle varie ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile assunti in relazione all'emergenza sanitaria in corso e, in particolare, quelle previste all'art. 34 del D.L. n. 9/2020 e dalle Ordinanze del Capo della Protezione Civile, con particolare riferimento alle OCDPC nn. 630, 638, 639 e 641 del 2020;
- il D.L. 17 marzo n. 18 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", come convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27, ed in particolare l'articolo 4 relativo alla disciplina delle aree sanitarie temporanee;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020 recante "Proroga dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili" fino al 31 gennaio 2021;



Considerato che, con particolare riferimento all'area Toscana Centro, anche sulla base delle valutazioni dell'Azienda Regionale Sanità, la tendenza all'aumento dei contagi è tale da prevedere, a breve termine, criticità in termini di disponibilità di posti letto di degenza ordinaria;

Richiamata l'ordinanza del Presidente della Regione Toscana n. 105 del 9 novembre 2020 con la quale:

- è stata disposta l'attivazione di posti letto di degenza ordinaria da individuarsi in strutture collocate sul territorio toscano, che siano funzionali al soddisfacimento delle necessità regionali indipendentemente dalla loro localizzazione;
- è stato istituito un Tavolo Tecnico di Coordinamento, definendone funzioni, composizione e modalità operative;

no stati individuate ASL, le Aziende Ospedaliere ed ESTAR, quali soggetti ordinariamente competenti, per il tempo strettamente necessario alla gestione dell'emergenza, all'attuazione degli interventi;

- è stato disposto che i suddetti soggetti, sotto il coordinamento del Tavolo Tecnico suddetto, nel realizzare gli interventi necessari possono avvalersi delle deroghe normative previste dalle disposizioni adottate a seguito dell'emergenza in questione e, in particolare, di quelle previste all'art. 34 del D.L. n. 9/2020 e all'art.4 del D.L. n.18/2020 nonché dalle Ordinanze del Capo della Protezione Civile, con particolare riferimento alle OCDPC nn. 630, 638, 639 e 641 del 2020;
- è stato dato immediato mandato, in relazione agli interventi necessari sull'edificio CREAM e sull'ospedale di Prato, all'AUSL Toscana Centro e ad ESTAR, ognuno per le proprie competenze, di procedere in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016, all'effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantirne la funzionalità e l'operatività, rimandando a successivo atto, la redazione, l'approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall' art. 3, comma 2, dell'OCDPC 630/2020;

Azienda USL Toscana centro



Considerato che, contestualmente all'avvio dei lavori in somma urgenza sull'edificio ex CREAM denominato "Ospedale d'Emergenza Covid Prato 1" (OEC PO 1), è necessario affidare la Direzione lavori per l'intervento di cui trattasi;

il sottoscritto ing. Gianluca Gavazzi, in qualità di Responsabile Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato della Azienda USL Toscana Centro, procede, ai sensi dell'art. 163, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per "la Direzione Lavori" in somma urgenza, in forma diretta, alla GOLDER ASSOCIATES srl Via Antonio Banfo,43 Comune di Torino CAP 10155 P.IVA 03674811009 PEC golder@legalmail.it nella persona dell'ingegnere Cecchella Paolo iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pisa al n. 1278.

Preso atto dello stato dei luoghi, acquisite tutte le informazioni possibili relative all'accessibilità degli stessi, il sottoscritto ha ordinato alla suddetto Professionista di procedere con le seguenti prestazioni:

- Direzione lavori, in ottemperanza a quanto previsto all'articolo 101 dal Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti), dal D.M. 7 marzo 2018 , n. 49 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- curare che i lavori siano eseguiti a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto di appalto;
- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'appaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- controllare e aggiornare la documentazione progettuale rispetto a eventuali modifiche, anche di minima, intervenute nel corso dei lavori, riguardo a tutti gli aspetti dell'opera - strutturali, impiantistici, tecnologici e di finitura;
- redigere gli elaborati necessari per eventuali varianti in corso d'opera, secondo quanto disciplinato dall'articolo 106 del Codice dei contratti, con le specificazioni di cui al successivo articolo del presente capitolato;

- durare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone ed aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- effettuare direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dei lavori, misurazione, contabilità e liquidazione delle opere eseguite e redazione di tutta la documentazione inerente;
 - eseguire la consegna dei lavori, dopo aver ricevuto dal Responsabile del Procedimento l'autorizzazione alla consegna stessa, redigendo apposito verbale;
 - verificare l'esattezza delle annotazioni sul giornale dei lavori;
 - tenere il libretto delle misure;
 - tenere il sommario del registro di contabilità e il registro stesso;
 - tenere le liste settimanali degli operai e delle provviste;
 - emettere gli stati di avanzamento;
 - verificare il regolare avanzamento dei lavori;
 - verificare la qualità dei materiali impiegati, anche in riferimento ad eventuali prescrizioni di capitolato o di legge;
 - prelevare i campioni e provvedere all'effettuazione delle prove sui materiali previste da capitolato o da leggi o regolamenti;
 - approvare eventuali calcoli esecutivi di strutture ed impianti tecnici a carico dell'appaltatore;
 - emanare gli ordini di servizio;
 - verificare e controllare le imprese impegnate nei lavori, in particolare per quanto riguarda le previsioni del capitolato d'appalto e l'osservanza delle disposizioni in materia di subappalto;
 - verificare il coordinamento dei lavori delle ditte subappaltatrici;
 - stendere i verbali di sospensione e di ripresa dei lavori;
 - concordare eventuali nuovi prezzi;
 - redigere le perizie di variante e/o suppletive;
 - compilare i verbali di constatazione danni di forza maggiore;
 - allontanare il personale imprudente o negligente;
 - fornire l'assistenza al collaudatore, anche in caso di collaudi in corso d'opera;
 - cooperare con il Coordinatore in fase di esecuzione al rispetto del PSC.
 - emettere il certificato di ultimazione dei lavori;
 - relazionare al Responsabile del Procedimento eventuali sinistri alle persone o danni alle proprietà;
 - comunicare l'ultimazione dei lavori alle autorità competenti;
 - compilare il conto finale e la relazione relativa;
 - trasmettere al Responsabile del Procedimento tutta la documentazione tecnico-amministrativa.

Il corrispettivo delle prestazioni da attuare è stabilito, consensualmente con l'affidatario, con riferimento alle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016. Ai sensi dell'art. 163, c. 3, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico concorda con la stazione appaltante di applicare un ribasso del 35 % ai prezzi così definiti.

I sottoscritti concordano che la prestazione relativa alla funzione di direzione lavori durerà per tutta la durata dei lavori e comunque fino alla conclusione dell'intervento ed alla conclusione del collaudo.

Il sottoscritto ing. Gianluca Gavazzi, nelle more della predisposizione della perizia giustificativa della spesa ed alla sua trasmissione alla stazione appaltante, ai fini della copertura della spesa e all'approvazione dei lavori:



...dichiarare che: il servizio indicato in oggetto rivestono carattere di somma urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ordina all'impresa l'immediata esecuzione del servizio di ingegneria e architettura per la "Direzione Lavori" nel rispetto delle condizioni e dell'ordine di attuazione nelle premesse richiamato, con importo stimato e durata come sopra indicato.

Azienda USL Toscana centro



Con la sottoscrizione del presente verbale, il professionista dichiara che:

- nulla ha da obiettare sulle modalità delle prestazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse;
- è in possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, ovvero non incorre nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed è - a un primo sommario esame della prestazione da svolgere - in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico-professionale previsti, in relazione all'importo provvisoriamente quantificato, dalla normativa vigente;
- fornirà adeguata autocertificazione di quanto dichiarato al punto precedente compilando la modulistica che gli verrà fornita dalla Stazione appaltante;
- fornirà attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC ove previsto.

L'operatore economico, ove tenuto dalla vigente normativa, dichiara di osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi applicabili al proprio settore di attività nonché di ottemperare alla vigente normativa sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Il presente ordine viene disposto sotto le riserve di legge di cui all'art. 163, commi 5 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:

Prato, 10.11.2020

Per l'AUSL Toscana Centro

Ing. Gianluca Gavazzi

Per l'Impresa

Ing. Cecchella Paolo