REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicato su Amministrazione Trasparente il 23.2.2021

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	471
Data del provvedimento	22-02-2021
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020, n. 120, dei lavori di adeguamento del "VILLINO SASSI" posto in via degli Armeni n. 8 a Pistoia per adibirlo a Centro di salute mentale dell'Azienda USL Toscana centro. – CUP: D58I20001270005 – CIG: 8565064269. Aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	CARLINI ESTERINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
510.000	**Fabbricati indisponibili**	**1A02020201**	**2021**

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° pag.**	**Oggetto**
A	16	Verbali di gara dei giorni 11 e 19 Gennaio 2021
B	1	Nota del RUP: prot. n. 2/int. del 14.1.2021
C	2	Nota del RUP: prot. n. 3/int. del 5.2.2021
D	1	Quadro economico

"documento firmato digitalmente"

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005";

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19.07.2019 recante *"Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio"*;

Vista la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante "Modifica delibera *n. 644/2019 "Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)*" e delibera n. 885/2017 "C*riteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell'ambito delle gare d'appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)". Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR*" .

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Richiamati:
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto legge 19.05.2020, n. 34, convertito in legge 17.07.2020, n. 77, recante "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, s.m. e i. "*Codice dei contratti pubblici";*
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "R*egolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*", recante "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. 50/2016 "Disposizioni transitorie e di coordinamento";
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016 n. 248 "R*egolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante "*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*";
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. "*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*";
- le Linee guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici",* approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018 e da ultimo aggiornate, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6 lettera j), **c**on delibera numero 636 del 10 luglio 2019, in seguito all'entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

Ricordato che con Delibera del Direttore Generale n. 1347 del 20.11.2020, esecutiva ai sensi di legge:
a) sono stati approvati:

- la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, di seguito denominato RUP, dei *" Lavori di adeguamento 'Villino Sassi' per adibirlo a Centro Salute Mentale dell'Azienda USL Toscana centro posto in via degli Armeni n. 8 a Pistoia";*

- gli elaborati del progetto esecutivo dei *Lavori di adeguamento "Villino Sassi" per adibirlo a Centro Salute Mentale dell'Azienda USL Toscana centro posto in via degli Armeni n. 8 a Pistoia",* redatto, fatta eccezione per la redazione degli impianti meccanici, affidata al professionista Ing. Andrea Taddei, internamente alla SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Pistoia, dai progettisti Per. Ind. Alessio Incerpi e Geom. Massimo Chelucci, verificato e

validato in data 09/07/2020 dal RUP, descritti ed elencati nella relazione avanti richiamata, la cui copia cartacea è depositata agli atti d'ufficio della struttura proponente lo stesso atto;

- il capitolato speciale d'appalto, lo schema lettera contratto e il quadro economico dell'intervento;

b) è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo di € 368.630,32= (diconsi euro trecentosessantottomilaseicentotrenta/32), al netto di I.V.A. 22%, di cui: € 10.174,94= (diconsi diecimilacentosettantaquattromila/94), al netto di I.V.A. 22%, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con consultazione di almeno 10 operatori economici, selezionati dall'Elenco Aziendale degli Operatori Economici, aggiornato con determina n. 1974 del 11.09.2020, individuandoli tra quelli in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei lavori che compongono l'intervento, le cui lavorazioni di seguito di descrivono:

1. lavorazioni della categoria prevalente OG1 – "Edifici civili e industriali" del D.P.R 207/2010 – class. I - Importo €. 211.879,52, pari al 57,48%;
2. lavorazioni della categoria OS28 – "Impianti termici e condizionamento" - req. art. 90 DPR 207/2010 - Importo €. 82.141,19, pari al 22,28%, scorporabile e subappaltabile;
3. lavorazioni della categoria OS30 – "Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" - req. art. 90 DPR 207/2010 - Importo €. 74.609,61, pari al 20,24%, categoria scorporabile, subappaltabile per il 30% del valore delle opere;

c) è stata prevista nel quadro economico un'opzione di incremento, pari a euro 6.410,96 per lavori ed euro 11.789,53 per oneri della sicurezza, al fine di rivedere in aumento l'importo da corrispondere all'appaltatore laddove dovessero essere messe in atto le misure derivanti dall'emergenza Covid-19, come definito dalla delibera della Regione Toscana n. 645 del 25/05/2020, per un importo complessivo di € 18.200,49;

d) è stato nominato il Direttore dei lavori nella persona del Geom. Massimo Chelucci, in servizio presso la S.O.C. Gestioni Investimenti Pistoia, dando atto che le funzioni di Coordinatore di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/08, saranno svolte dal professionista esterno Ing. Andrea Taddei, incaricato con la Determina Dirigenziale di affidamento n. 1951 del 03/10/2019;

e) è stato dato atto che il costo complessivo oggetto dell'Appalto, pari a **€ 510.000,00** (IVA e somme a disposizione incluse), è individuato con il Codice PT-62 nel Piano degli investimenti 2020/2022, rimodulato con Delibera del D.G. n. 1170 del 15/10/2020;

f) è stato dato atto, infine, che con provvedimento del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area tecnica si sarebbe provveduto ad approvare la lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive, da presentare a corredo dell'offerta;

Preso atto che con Determinazione dirigenziale nr. 2781 del 16/12/2020 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo:
- sono stati approvati lo schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;
- sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

Dato atto:
- che la documentazione di gara è stata pubblicata sulla piattaforma START in data 18/12/2020;
- che con lettera prot. n. 102371 del 18/12/2020 sono stati invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici sulla base dei criteri stabiliti con la Delibera del Direttore Generale n. 1347 del 20.11.2020 avanti richiamata**,** individuati nell'elenco aziendale, approvato con deliberazione n. 320 del 16.02.2018, aggiornato determina n. 1974 del 11.09.2020
- che è stato fissato il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito per il giorno 11/01/2021, con scadenza alle ore 09.00 e la prima seduta pubblica dell'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica è stata prevista per la stessa giornata del 11/01/2021, con inizio delle operazioni alle ore 10.00;
- che le operazioni di gara relative alla fase di verifica della documentazione amministrativa e al controllo delle offerte economiche si sono svolte in seduta pubblica nelle giornate del 11/01/2021 e del 19/01/2021;

Ricordato che con determina dirigenziale n. 62 del 11/1/2021, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, s.m. e i.:
- è stato reso noto l'elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara in parola;
- sono state determinate le ammissioni ed esclusioni alla successiva fase di gara, in esito ai lavori dell'organismo di verifica della documentazione amministrativa;

Visti i verbali di gara del 11.01.2021 e 19/01/2021, allegati come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera "A", dai quali si evince che:
- in data 11.1.2021 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, durante la quale non si sono presentati concorrenti, e nella quale il Presidente dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrava ed economica:

- ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A) dei concorrenti che hanno rimesso offerta: numero quattro, come risulta dal punto **sub 2 dall'Allegato A** del verbale della prima seduta;
- ha effettuato il soccorso istruttorio a carico di uno dei concorrenti, identificato con il numero 1 nell'elenco degli offerenti, sospendo la seduta e procedendo ad inviargli, attraverso la piattaforma telematica START, una richiesta di integrazione della documentazione mancante, con esito positivo, in quanto il concorrente ha prodotto nella stessa giornata la regolarizzazione inviando quanto richiesto;
- ha dato atto che, alla conclusione dell'esame della documentazione amministrativa, tutti e quattro gli offerenti avevano presentato la documentazione prevista dalla lettera di invito che risultava regolare e conforme alla normativa vigente, ammettendoli tutti alla seconda fase di gara;
- ha redatto l' **"Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi",** e, dopo aver temporaneamente sospeso la seduta, coincidendo con il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, ha adottato la determina già avanti richiamata n. 62 del 11.1.2021 di approvazione degli elenchi degli ammessi ed esclusi alla gara, provvedendo a disporne la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web aziendale e l'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, s.m.i., attraverso la piattaforma telematica;
- ha ripreso la seduta pubblica di gara e ha proceduto all'apertura delle offerte economiche sul sistema, riscontrandone la regolarità formale, ha dato lettura dei ribassi offerti e degli altri elementi contenuti nell'offerta, ha dato atto infine che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si calcola la soglia di anomalia, pertanto ha dato lettura della classifica di gara risultante dalla piattaforma START;
- poiché l'offerta di maggior ribasso pari al 30,661%, secondo quanto previsto dalla Lettera di invito al **paragrafo 8, p.to 4.2,** ha proceduto a trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara, affinché quest'ultimo potesse valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità della migliore offerta;
- ha dichiarato la seduta di gara chiusa pubblicando sulla piattaforma START la comunicazione che la seduta sarebbe stata aggiornata in esito alle valutazioni del RUP;

- nella seconda seduta del 19/01/2021, debitamente convocata con comunicazione ai concorrenti attraverso la piattaforma START, il Presidente dell'Organismo avanti indicato:
  - ha comunicato che il RUP, con nota del 14/1/2021, ha dichiarato che l'offerta del primo classificato TUTINO GROUP Srl, P.IVA 07741571215 è congrua, perché giudicata in linea con l'entità dei ribassi offerti per gare di affidamenti di lavori analoghi;
  - ha pertanto formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico TUTINO GROUP Srl, P.IVA 07741571215, con sede legale in Via Giacinto Gigante, 222 - 80010 Villaricca (NA), che ha offerto il ribasso percentuale del 30, 661% sull'importo a base di gara di €.358.455,38 oltre a €.10.174,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell' I.V.A. di legge, per un importo complessivo del contratto pari a € 258.724,31 al netto di IVA;

Richiamati:
- l'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale stabilisce che la Stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, verifica i costi della manodopera, indicati dall'operatore economico nell'offerta economica;
- l'art. 16 della legge regionale 38/2007 riguardante la verifica dell'idoneità tecnico – professionale delle imprese;

Preso atto della nota prot. 3/int del 5.2.2021 del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Elisa Fallani, trasmessa via mail e allegata come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera "B", con la quale il RUP comunica che le verifiche effettuate sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione dei lavori, TUTINO GROUP Srl, P.IVA 0774157121, di Villaricca (NA), in merito:

• ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica (art. 95, comma 10, e art.97 comma 5 lettera d) del D.lgs. 50/2016 e s.m.),
• alla idoneità tecnico professionale (art. 16 della L.R. Toscana 38/2007),

hanno avuto esito positivo in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

Visto l'art. 86 del D.lgs. n. 50/2016 riguardante i mezzi di prova dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso decreto e del rispetto dei criteri di selezione di cui agli artt. 83 e 84 dello stesso decreto;

Dato atto che, come risulta dal verbale istruttorio depositato agli atti d'Ufficio, hanno avuto esito positivo nei confronti dell'operatore economico TUTINO GROUP Srl di Villaricca (NA) le verifiche effettuate:
- sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D.lgs. n. 50/2016 e sul rispetto dei criteri di selezione di cui agli artt. 83 e 84 dello stesso decreto;
- sul possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per le lavorazioni riconducibili alle categorie scorporabili OS28 e OS30;

Ritenuto:
- di approvare i verbali di gara dell'11/01/2021 e 19/01/2021, allegati come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera "A";
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, l'appalto dei "Lavori di adeguamento del VILLINO SASSI, posto in via degli Armeni n. 8 a Pistoia per adibirlo a Centro di salute mentale dell'Azienda USL Toscana centro. – CUP: D58I20001270005 – CIG: 8565064269, all'operatore economico TUTINO GROUP Srl, P.IVA 07741571215, con sede legale in Via Giacinto Gigante, 222 - 80010 Villaricca (NA), che ha offerto il ribasso percentuale del 30, 661% sull'importo a base di gara di €.358.455,38 oltre a €.10.174,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre I.V.A. di legge, determinando un importo complessivo del contratto pari a €.258.724,31 al netto di IVA, per complessivi €. 315.643,67;
- di dichiarare contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione efficace avendo verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;
- di dare atto che il costo complessivo dell'intervento, pari a **€ 510.000,00** (IVA e somme a disposizione incluse), è individuato con il codice PT-62, per un importo di € 510.000,00, nel Piano degli investimenti 2020/2022, rimodulato con Delibera del D.G. n. 1170 del 15/10/2020;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di iniziare quanto prima i lavori;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura della dottoressa Esterina Carlini, Collaboratore Amministrativo Professionale Senior in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare i verbali di gara dell'11/01/2021 e de 19/01/2021, allegati come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera "A", relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei '"Lavori di adeguamento del VILLINO SASSI, posto in via degli Armeni n. 8 a Pistoia per adibirlo a Centro di salute mentale dell'Azienda USL Toscana centro. – CUP: D58I20001270005 – CIG: 8565064269, dai quali risulta che l'offerta presentata dall'operatore economico TUTINO GROUP Srl, P.IVA 07741571215, con sede legale in Via Giacinto Gigante, 222 - 80010 Villaricca (NA), che ha offerto il ribasso percentuale del 30, 661%, è la più vantaggiosa e da ritenersi congrua, come da nota del RUP del 14.01.2021 allegata al presente atto sotto la lettera "B";

2) di dare atto che le verifiche effettuate sull'operatore economico TUTINO GROUP Srl in merito al costo della manodopera offerto e ai requisiti tecnico – professionali, di cui, rispettivamente, all' art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m. e all'art. 16 della legge regionale 38/2007, hanno avuto esito positivo, come si evince dalla nota del Responsabile Unico del Procedimento, prot. 3/int. del 5.2.2021, allegata come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera "C";

3) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, l'appalto dei '"Lavori di adeguamento del VILLINO SASSI, posto in via degli Armeni n. 8 a Pistoia per adibirlo a Centro di salute mentale dell'Azienda USL Toscana centro. –

CUP: D58I20001270005 – CIG: 8565064269, in favore dell'operatore economico TUTINO GROUP SH, P.IVA 07741571215, con sede legale in Via Giacinto Gigante, 222 - 80010 Villaricca (NA), che ha offerto un ribasso del 30,661**%** sull'importo a base di gara di €.358.455,38 oltre a €.10.174,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A. di legge, determinando un importo complessivo del contratto pari a € 258.724,31, al netto di IVA per complessivi €. 315.643,67;

4) di dare atto inoltre che le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e sul rispetto dei criteri di selezione di cui agli artt. 83 e 84 dello stesso decreto, nonché sul possesso dei requisiti dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, hanno avuto esito positivo, come risulta dal verbale istruttorio depositato agli atti d'Ufficio;

5) di dichiarare contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione efficace avendo verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;

6) di approvare il quadro economico dell'intervento dopo l'aggiudicazione, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto, sotto la lettera "D", che evidenzia un importo complessivo del contratto al netto dell'IVA per €.258.724,31;

7) di dare atto che l'importo complessivo della spesa dell'intervento oggetto del presente provvedimento, pari a **€ 510.000,00** (IVA e somme a disposizione incluse), è individuato con il codice PT-62 nel Piano degli investimenti 2020/2022, rimodulato con Delibera del D.G. n. 1170 del 15/10/2020;

8) dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 42, comma quarto, della LRT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di iniziare quanto prima i lavori;

9) di pubblicare ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il presente atto ed i relativi allegati, contrassegnati sotto le lettere A), B), C), e D) sul sito web della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti Pubblici della Regione Toscana;

10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, commi 1 e 5, del D.lgs. n. 104/2010 e s.m. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'art. 76, comma 5, dello stesso decreto;

11) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
Dott. Massimo Martellini

ALLEGATO "A"

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1 , comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, dei "Lavori di adeguamento "Villino Sassi" per adibirlo a Centro Salute Mentale dell'Azienda USL Toscana centro posto in via degli Armeni n.8 a Pistoia". - CUP D58I20001270005 - CIG 8565064269

IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA: € 368.630,32= + IVA (trecentosessantottomilaseicentotrenta/32)

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA dell'11.01.2021

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 11 del mese di Gennaio, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso il Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 10:02 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 2781 del 16/12/2020, composto come segue:
- *Dr. Massimo Martellini,* Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, in qualità di *Responsabile del Procedimento di gara;*
- *Sig.ra Maria Teresa Parrino,* Assistente Amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo, in qualità di *Assistente al Responsabile del Procedimento di gara*;
- *Dr.ssa Esterina Carlini,* Collaboratore Amministartivo Senior della SOC Appalti e supporto amministrativo, in qualità di *Assistente al Responsabile del procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante,* in sostituzione della *Sig.ra Monica Drovandi,* Assistente Amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo, assente giustificata per essere stata trasferita ad altra SOC dell'Azienda USL Toscana centro a far data dal giorno 11.01.2021;

PREMESSO CHE

A) con Delibera del Direttore Generale nr. 1347 del 20.11.2020, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati:

- la relazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei *" Lavori di adeguamento 'Villino Sassi' per adibirlo a Centro Salute Mentale dell'Azienda Usl Toscana Centro posto in via degli Armeni n.8 a Pistoia";*

- gli elaborati del progetto esecutivo dei *Lavori di adeguamento "Villino Sassi" per adibirlo a Centro Salute Mentale dell'Azienda Usl Toscana Centro posto in via degli Armeni n.8 a Pistoia",* redatto, fatta eccezione per la redazione degli impianti meccanici, affidata al professionista Ing. Andrea Taddei, internamente alla SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Pistoia dai progettisti Per. Ind. Alessio Incerpi e Geom. Massimo Chelucci, verificato e validato in data 09/07/2020 dal RUP, descritti ed elencati nella relazione avanti richiamata, la cui copia cartacea è depositata agli atti d'ufficio della struttura proponente lo stesso atto;

- il capitolato speciale d'appalto, lo schema lettera contratto e il quadro economico dell'intervento;

- è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, che si svolgerà in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo di € 368.630,32= (diconsi euro trecentosessantottomilaseicentotrenta/32) al netto di I.V.A. 22%, di cui: € 10.174,94= (diconsi diecimilacentosettantaquattromila/94) al netto di I.V.A. 22%, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dando atto che le lavorazioni oggetto del contratto sono:

Lavorazione	Cat. all.A DPR 207/2010	Class. art.61 DPR 207/2010	Qual. Obbl. (si/no)	Importo	% Su totale	Indicazioni ai fini della gara	
						Prevalente scorpor. (P/S)	Subappaltabile (SI/NO)
Edifici civili e industriali	**OG1**	**I**	**Sì**	**€. 211.879,52**	**57,48**	**P**	**Sì** Entro i limiti art.105 c.2 D.Lgs. 50/2016
Impianti termici e condizionamento	**OS28**	**Req. art. 90 DPR 207/2010**	**Sì**	**€. 82.141,19**	**22,28**	**S**	**Sì** Entro i limiti art.105 c.2 D.Lgs. 50/2016
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	**OS30**	**Req. art. 90 DPR 207/2010**	**Sì**	**€. 74.609,61**	**20,24**	**S**	**Sì** Entro i limiti art.105 c.5 D.Lgs. 50/2016 NON AVVALIBILE

- è stata prevista nel quadro economico, un'opzione di incremento, pari a euro 6.410,96 per lavori ed euro 11.789,53 per oneri della sicurezza, al fine di rivedere in aumento l'importo da corrispondere all'appaltatore laddove dovessero essere messe in atto le misure derivanti dall'emergenza Covid-19, come definito dalla delibera della Regione Toscana n. 645 del 25/05/2020 e come di seguito riportato:

Misure AntiCOVID-19	Importo presunto al netto degli oneri della sicurezza	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo complessivo
	€. 6.410,96	**€. 11.789,53**	**€.18.200,49**
Valore stimato dell'appalto	**364.866,34**	**21.964,47**	**386.830,81**

- è stato stabilito:
  a) che ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. "Semplificazioni" n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 11/09/2020, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, fatta salva l'applicazione dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.;
  b) che, poiché l'appalto non presenta carattere transfrontaliero, ai sensi del comma 8 dell'art.97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., come illustrato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua relazione allegata alla stessa deliberazione, si procerà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter dello stesso art.97, fatto salvo che il numero delle offerte ammesse siano almeno pari o superiori a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. "Semplificazioni";
  c) che la quota massima subappaltabile, ai sensi dell'art.105, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e secondo quanto stabilito dall'art. 47 del Capitolato Speciale di Appalto, viene limitata al 40% dell'importo complessivo del contratto;
  d) che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, ai sensi del comma 6, dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;
  e) che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- è stato dato atto, tra l'altro, che la lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive, da presentare a corredo dell'offerta, sarebbe stata approvata con provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

B) con Determinazione dirigenziale nr. 2781 del 16.12.2020 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo
1) sono stati approvati lo schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;
2) sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

C) con lettera prot. n. 102371 del 18/12/2020 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, gli operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento ed elencati nel documento Elenco dei concorrenti invitati (allegato al presente verbale sotto la lettera A) punto 1, ed è stato fissato il termine per il ricevimento delle offerte indicato

nella citata lettera di invito per il giorno 11/01/2021, con scadenza alle ore 09.00, mentre la prima seduta pubblica dell'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica è stata prevista per il giorno 11.01.2021, con inizio delle operazioni alle ore 10.00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10:04, alla presenza degli assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al paragrafo **8. "Procedura di aggiudicazione"** della lettera di invito.

L'Organismo di gara prende atto che sono stati invitati alla procedura negoziata in oggetto i seguenti operatori economici:

1) Elenco dei concorrenti invitati

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo pec
1	C.R.M. ESCAVAZIONI Srl	04116730484	*Via Piave, 82 - 50053 Empoli (FI)* Pec: 005836.fi00@infopec.cassaedile.it
2	ELETTRICA SYSTEM Srl	02798630659	*Via Traversa Giuseppe Vitale, 1 84013 Cava dei Tirreni (SA)* Pec: elettrica.sistem@pec.it
3	IMPRESA SARTI Srl	05955870489	*Via della Libertà, 20 loc. Caldine - 50014 Fiesole (FI)* Pec: impresasartisrl@legalmail.it
4	NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI Srl	01956980500	*Via Enzo Ferrari,84 - 56022 Castelfranco di sotto (PI)* Pec: napisrl@pec.buffetti.it
5	IL QUADRIFOGLIO 82 Soc.Coop. A r.l.	03693190633	*Via Matilde Serao,14 - 80010 Quarto (NA)* Pec: ilquadrifoglio82@pec.it
6	SIMA Snc	01718830480	*Via della Motta, 372 - 50053 Empoli (FI)* Pec: giuliano.pampaloni@pec.it
7	TUTINO GROUP Srl	07741571215	*Via Giacinto Gigante, 222 - 80010 Villaricca (NA)* Pec: tutinogroupsrl@arubapec.it
8	LASA F.LLI NATA Srl	00775240278	*Via Valletta, 1/B -30010 Cantarana di Cona (VE)* Pec: lasasrl@legalmail.it
9	IMPRESA INDIVIDUALE "DELLA PINA RENATO"	DLLRNT64T27F023P	*Via Massa Avenza, 22 - 54100 Massa (MS)* Pec: renato.dellapina@pec.cheapnet.it
10	TECNOVA Srl	07138770636	*Via Giulio Cesare, 9 - 80049 Somma Vesuviana (NA)* *Pec: tecnova-srl@pec.it*

Il Responsabile del procedimento di gara, supportato dai componenti dell'Organismo suddetto, procede all'esame della busta amministrativa come prescritto al paragrafo **8.2** della lettera di invito, dando atto che il numero delle offerte pervenute nel termine perentorio prescritto è di n. **4 (quattro)**, da parte degli operatori economici di seguito riportati, la cui numerazione è quella risultante dalla piattaforma START:

2) Elenco dei concorrenti offerenti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo pec	Legale rappresentante
1	RTI IMPRESA SARTI Srl mandataria OLV Srl (mandante)	05955870489	*Via della Libertà, 20 loc. Caldine - 50014 Fiesole (FI)* Pec: impresasartisrl@legalmail.it *Via Piero della Francesca, 33 – 5003 Empoli (FI)* Pec: olvsrl@legalmail.it	Alessio Sarti Massimo Orlandi

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo pec	Legale rappresentante
2	RTI NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI Srl I. ELECTRIC Srls UNIP	01956980500 02085410500	*Via Enzo Ferrari, 84 - 56022 Castelfranco di sotto (PI)* Pec: napisrl@pec.buffetti.it *Via Magellano 42 - 56010 Vicopisano (PI)* Pec: ielectric@legalmail.it	Salvatore Cutillo Grazia Costa
3	TUTINO GROUP Srl	07741571215	*Via Giacinto Gigante, 222 - 80010 Villaricca (NA)* Pec: tutinogroupsrl@arubapec.it	Luca Tutino
4	RTI SIMA Snc ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE Srl	01718830480 03692370483	*Via della Motta, 372 - 50053 Empoli (FI)* Pec: giuliano.pampaloni@pec.it *Via G. Di Vittorio, 51/A – 50053 Empoli (FI)* Pec.@empoliluce.legalmail.it	Giuliano Pampaloni Fabio Guazzini

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche, laddove vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari delle sedute pubbliche tenute.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa;

Seduta del 11/01/2021

La seduta pubblica inizia alle ore 10:02. La seduta viene tenuta presso il Dipartimento Area Tecnica, SOC Appalti e supporto amministrativo, primo piano della sede di Piazza Ospedale, 5 a Prato.

La seduta, al termine dell'esame della documentazione amministrativa, viene sospesa alle ore 12:40 per consentire il Soccorso istruttorio come di seguito illustrato

La seduta viene ripresa alle ore 15:00 per l'esame della documentazione oggetto di Soccorso istruttorio.

La seduta viene sospesa alle ore 15:20 per l'adozione del provvedimento che approva l'elenco degli ammessi/esclusi.

La seduta riprende alle ore 16:58 per procedere con l'apertura delle offerte economiche.

La seduta si conclude alle ore 17:32.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti continuano nelle operazioni di gara con l'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici dei 4 (quattro) concorrenti, al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione conforme Alle prescrizioni della lettera di invito e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Responsabile del procedimento di gara descrive di seguito l'esito dell'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti di seguito specificati:

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

1) RTI IMPRESA SARTI Srl (mandataria) - OLV Srl (mandante)

1. IMPRESA SARTI Srl (mandataria)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorchè non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			Non soggetta alla Legge 68/99 perché l numero dei dipendenti è inferiore a 15
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	SI			
SOA	SI			OG Classifica II
Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	NO			
SUBAPPALTO	SI			Nei limiti di quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto
PASSOE		SI		Mancano le firme
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	SI			

2. OLV Srl (mandante)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorchè non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico			Non è stato caricato sul portale START il DGUE dell'operatore economico, pertanto il concorrente sarà invitato ad inviarlo mediante lo stesso portale entro le ore 9:00 del giorno 13/01/2021, debitamente sottoscritto come previsto dalla lettera di invito	
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	SI			
SOA			L'operatore economico non avendo inviato il DGUE non ha dichiarato il possesso dei requisiti di selezione.	
Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	NO			

SUBAPPALTO			L'operatore economico non avendo inviato il DGUE non ha dichiarato se intende avvalersi della facoltà di subappaltare parte delle lavorazioni.	
PASSOE		SI		Mancano le firme
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	**SI**			

2) RTI NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI Srl (mandataria) I. ELECTRIC Srl s unip (mandante)

1. NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI Srl (mandataria)

Documento esaminato	**Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)**		**Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)**	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	**Ancorchè non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni**	**Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:**	**Note**
Domanda di partecipazione	**SI**			
DGUE dell'operatore economico	**SI**			**Non soggetta Legge 68/99 perché numero dei dipendenti inferiore a 15**
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	**SI**			
SOA	**SI**			**OG1 Classifica III, OS 28 Classifica I**
Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	**NO**			
SUBAPPALTO	**SI**			**Entro il 40%**
PASSOE	**SI**			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	**SI**			

2. I. ELECTRIC Srl s UNIP. (mandante)

Documento esaminato	**Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)**		**Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)**	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	**Ancorchè non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni**	**Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:**	**Note**
Domanda di partecipazione	**SI**			
DGUE dell'operatore economico	**SI**			**Non soggetta Legge 68/99 perché numero dei dipendenti inferiore a 15**
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	**SI**			
SOA	**SI**			**OS 30 Classifica I**

Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	NO			
SUBAPPALTO	SI			Entro il 30%
PASSOE	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	SI			

3) TUTINO GROUP Srl

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorchè non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			Non soggetta alla Legge 68/99 perché numero dei dipendenti inferiore a 15
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	SI			
SOA	SI			OG 1 Classifica II e Requisiti art. 90 D.P.R. 207/2010 per categorie riconducibili alle Categorie OS28 e OS30
Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	NO			
SUBAPPALTO	SI			Qualificatorio
PASSOE	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	SI			

4) RTI SIMA Snc (mandataria) - ENGINEERING COSTRUZIONI Srl (mandante)

1. RTI SIMA Snc (mandataria)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorchè non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			Non soggetta Legge 68/99 perché numero dei dipendenti inferiore a 15
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	SI			
SOA	SI			OG1 Classifica III - bis,

Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	NO			
SUBAPPALTO	SI			Entro i limiti di legge
PASSOE	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	SI			

2. **ENGINEERING COSTRUZIONI Srl (mandante)**

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorchè non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			Non soggetta Legge 68/99 perché numero dei dipendenti inferiore a 15
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	SI			
SOA	SI			OS 28 Classifica II OS30 Classifica IV
Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	NO			
SUBAPPALTO	SI			Entro il 40%
PASSOE	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	SI			

****

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), la documentazione dei **CONCORRENTI offerenti RISULTA:**

A) REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni di gara per i concorrenti di seguito elencati:

2) RTI NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI Srl (mndataria)– I.ELECTRIC Srls unip (mandante)
3) TUTINO GROUP SRL
4) RTI SIMA Snc (mandataria) - ENGINEERING COSTRUZIONI Srl (mandante)

B) SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni di gara - e viene quindi contrassegnata come lasciata "da esaminare" su START – per quella individuata nelle sopra riportate tabelle del presente verbale - per le motivazioni nelle stesse indicate – con il numero:

1) **RTI IMPRESA SARTI Srl (mandataria) - OLV Srl (mandante).**

Il Responsabile del procedimento di gara dispone che al concorrente **RTI IMPRESA SARTI Srl (mandataria) - OLV Srl (mandante),** interessato dal Soccorso Istruttorio, sia inviata apposita comunicazione, tramite la piattaforma START - via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il **termine delle ore 9:00 del giorno 13/01/2021.**

Pertanto la seduta pubblica viene sospesa alle ore 12:40 per la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio.

La seduta pubblica viene ripresa alle ore 15:00 in quanto il concorrente RTI IMPRESA SARTI Srl (mandataria) - OLV Srl (mandante) ha inviato alle ore 14:41 la documentazione richiesta.

Si procede quindi ad esaminare il documento che risulta conforme alle prescrizioni di gara.

Si riassume nella tabella che segue la documentazione completa in esito al soccorso istruttorio dell'operatore economico OLV Srl (mandante)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla)Piattaforma START	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorchè non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	**SI**			
DGUE dell'operatore economico	**SI**			**Non soggetta Legge 68/99 perché numero dei dipendenti inferiore a 15**
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	**SI**			
SOA	SI			OS30 Classifica III- bis, OS 28 Classifica II
Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	NO			
SUBAPPALTO	SI			Nei limiti del 30% delle categorie possedute
PASSOE	SI			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	SI			

Pertanto al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), di TUTTI I **CONCORRENTI offerenti RISULTA che la documentazione amministrativa presentata è REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni di gara** e quindi tutti i concorrenti possono essere ammessi alla successiva fase di gara secondo quanto previsto al paragrafo **8. "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE",** punto sub 8.2), sub 3), lettera a) della lettera di invito.

Il Responsabile del Procedimento di gara provvede, quindi, ad approvare i documenti di tutti i concorrenti sulla piattaforma START, premendo la funzione "Approva", che risultano tutti esaminati e a dare pubblica lettura degli operatori economici ammessi alla Fase successiva della gara come risulta dall' **"Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi"** (allegato al presente verbale sub. lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) 1'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
- al punto 2) l'Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
- al punto 3) l'Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
- al punto 4) l'Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni.

Di seguito il Responsabile del procedimento di gara, coincidendo con il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, **sospende la seduta pubblica alle ore 15:30** al fine di adottare la determina ammessi esclusi di cui all'art. 76, comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, s.m. e i. e provvedere alla pubblicazione della stessa nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web aziendale e all'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La seduta riprende alle ore 16:58.

Viene dato atto che è stata adottata la determina n. 62 del 11.1.2021, immediatamente eseguibile, di approvazione dell'elenco dei concorrenti ammessi/esclusi e che le relative comunicazioni sono state già inviate.

Il Responsabile del Procedimento ricorda:
1) che ai sensi dell'art. 1, comma 2. lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020, n. 120 l'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio del minor prezzo;

2) che come indicato al paragrafo **6.4,** punto sub **B.1) "OFFERTA ECONOMICA"** della lettera di invito:
- l'offerta economica è determinata dal ribasso percentuale, espresso con tre cifre decimali, applicato all'importo di gara, pari ad **€ 358.455,38,** oneri di sicurezza ed IVA esclusi. In caso di ribassi percentuali espressi mediante un numero inferiore di decimali, per i decimali mancanti verrà assegnato il valore "0" tante volte quanti sono i decimali mancanti rispetto al numero stabilito. In caso di ribasso percentuale espresso mediante un numero di decimali maggiore di tre, verrà arrotondata la terza cifra decimale all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
- non sono ammesse offerte alla pari o al rialzo, a pena di esclusione dalla gara;
- nell'offerta economica gli operatori economici devono indicare inoltre:
a) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, s.m. e i.. Tali oneri della sicurezza afferenti l'impresa non possono essere pan a "zero", pena l'esclusione dalla gara;
b) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dello stesso articolo. I costi della manodopera di cui sopra non possono essere pari a 0, pena l'esclusione dalla gara.

Il Responsabile del Procedimento di gara, quindi, procede, come previsto al paragrafo **8. "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE",** punto sub **8.3),** della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e, dopo aver verificato la regolarità formale delle offerte ed aver accertato che tutte sono regolari dichiarandole tutte ammesse, **dà lettura** delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 358.455,38	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della manodopera Euro
1	RTI IMPRESA SARTI Srl (mandataria) - OLV Srl (mandante).	**26,890**	1.864,76	109.203,46
2	RTI NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI Srl (mndataria) – I.ELECTRIC Srls UNIP (mandante)	**3,190**	5.500,00	140.000,00
3	TUTINO GROUP SRL	**30,661**	969,34	120.971,77
4	RTI SIMA Snc (mandataria) - ENGINEERING COSTRUZIONI Srl (mandante)	**18,250**	2.340,00	125.459,25

Si approva, quindi, la documentazione economica sul sistema START e, come previsto al paragrafo 8., punto sub **4.2)** della lettera di invito, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque non viene calcolata la soglia di anomalia secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis del codice.

La classifica di gara è allegata al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la **lettera B).**

Pertanto il Responsabile del procedimento di gara chiude la seduta per trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità.

Qualora il RUP comunichi di non procedere alla verifica di congruità perché ritiene l'offerta congrua, il Responsabile del Procedimento di gara riaprirà la seduta pubblica di gara per formulare proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua.

La seduta pubblica quindi viene chiusa alle ore 17:32.

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Il presente verbale, composto di n. 14 (quattordici) pagine (compresi gli allegati), è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara
Dr. Massimo Martellini ..... Massimo Martellini .....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara
Sig.ra Maria Teresa Parrino ..... Maria Teresa Parrino .....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara
con funzioni di Segretario verbalizzante
Dr.ssa Esterina Carlini ..... Carlini Esterina .....

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Allegato A)

Elenco dei concorrenti invitati, offerenti

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1 , comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, dei "Lavori di adeguamento "Villino Sassi" per adibirlo a Centro Salute Mentale dell'Azienda Usl Toscana Centro posto in via degli Armeni n.8 a Pistoia". - CUP D58I20001270005 - CIG 8565064269

1) **Elenco dei concorrenti invitati**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo pec
1	C.R.M. ESCAVAZIONI Srl	04116730484	*Via Piave, 82 - 50053 Empoli (FI)* Pec: 005836.fi00@infopec.cassaedile.it
2	ELETTRICA SYSTEM Srl	02798630659	*Via Traversa Giuseppe Vitale, 1 84013 Cava dei Tirreni (SA)* Pec: elettrica.sistem@pec.it
3	IMPRESA SARTI Srl	05955870489	*Via della Libertà, 20 loc. Caldine - 50014 Fiesole (FI)* Pec: impresasartisrl@legalmail.it
4	NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI Srl	01956980500	*Via Enzo Ferrari,84 - 56022 Castelfranco di sotto (PI)* Pec: napisrl@pec.buffetti.it
5	IL QUADRIFOGLIO 82 Soc.Coop. A r.l.	03693190633	*Via Matilde Serao,14 - 80010 Quarto (NA)* Pec: ilquadrifoglio82@pec.it
6	SIMA Snc	01718830480	*Via della Motta, 372 - 50053 Empoli (FI)* Pec: giuliano.pampaloni@pec.it
7	TUTINO GROUP Srl	07741571215	*Via Giacinto Gigante, 222 - 80010 Villaricca (NA)* Pec: tutinogroupsrl@arubapec.it
8	LASA F.LLI NATA Srl	00775240278	*Via Valletta, 1/B -30010 Cantarana di Cona (VE)* Pec: lasasrl@legalmail.it
9	IMPRESA INDIVIDUALE "DELLA PINA RENATO"	DLLRNT64T27F023P	*Via Massa Avenza, 22 - 54100 Massa (MS)* Pec: renato.dellapina@pec.cheapnet.it
10	TECNOVA Srl	07138770636	*Via Giulio Cesare, 9 - 80049 Somma Vesuviana (NA)* *Pec: tecnova-srl@pec.it*

2) **Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo pec	Legale rappresentante
1	RTI IMPRESA SARTI Srl mandataria OLV Srl (mandante)	05955870489	*Via della Libertà, 20 loc. Caldine - 50014 Fiesole (FI)* Pec: impresasartisrl@legalmail.it *Via Piero della Francesca, 33 – 5003 Empoli (FI)* Pec: olvsrl@legalmail.it	Roberto Casalini Massimo Orlandi
2	RTI NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI Srl I. ELECTRIC Srls unip	01956980500 02085410500	*Via Enzo Ferrari, 84 -* *56022 Castelfranco di sotto (PI)* Pec: napisrl@pec.buffetti.it *Via Magellano 42 - 56010 Vicopisano (PI)* Pec: ielectric@legalmail.it	Salvatore Cutillo Grazia Costa
3	TUTINO GROUP Srl	07741571215	*Via Giacinto Gigante, 222 - 80010 Villaricca (NA)* Pec: tutinogroupsrl@arubapec.it	Luca Tutino
4	RTI SIMA Snc ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE Srl	01718830480 03692370483	*Via della Motta, 372 - 50053 Empoli (FI)* Pec: giuliano.pampaloni@pec.it *Via G. Di Vittorio, 51/A – 50053 Empoli (FI)* Pec.@empoliluce.legalmail.it	Giuliano Pampaloni Fabio Guazzini

3) **Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara:**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo pec	Legale rappresentante
1	RTI IMPRESA SARTI Srl mandataria OLV Srl (mandante)	05955870489	*Via della Libertà, 20 loc. Caldine - 50014 Fiesole (FI)* Pec: impresasartisrl@legalmail.it *Via Piero della Francesca, 33 – 5003 Empoli (FI)* Pec: olvsrl@legalmail.it	Roberto Casalini Massimo Orlandi
2	RTI NA.PI EDILIAZIA ED IMPIANTI Srl I. ELECTRIC Srl s unip	01956980500 02085410500	*Via Enzo Ferrari, 84 -* *56022 Castelfranco di sotto (PI)* Pec: napisrl@pec.buffetti.it *Via Magellano 42 - 56010 Vicopisano (PI)* Pec: ielectric@leglmail.it	Salvatore Cutillo Grazia Costa
3	TUTINO GROUP Srl	07741571215	*Via Giacinto Gigante, 222 - 80010 Villaricca (NA)* Pec: tutinogroupsrl@arubapec.it	Luca Tutino
4	RTI SIMA Snc ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE Srl	01718830480 03692370483	*Via della Motta, 372 - 50053 Empoli (FI)* Pec: giuliano.pampaloni@pec.it *Via G. Di Vittorio, 51/A – 50053 Empoli (FI)* Pec.@empoliluce.legalmail.it	Giuliano Pampaloni Fabio Guazzini

4) **Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo pec	motivazione
//	//	//	//	//

Allegato B)

REGIONE TOSCANA Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martellini LOGOUT

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO GARA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

lunedì 11 gennaio 2021 17:19:43

025803/2020 Lavori di adeguamento del "Villino Sassi" per adibirlo a Centro di Salute Mentale dell'Azienda USL Toscana Centro ubicato in via degli Armeni n. 8 a Pistoia

Lavori di adeguamento del "Villino Sassi" per adibirlo a Centro di Salute mentale dell'Azienda USL Toscana Centro ubicato in via degli Armeni n. 8 a Pistoia

CIG : 8565064269
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 368.630,320

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Punteggi NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Offerta economica		Azioni
(ID: 0002) TUTINO GROUP S.R.L. Nascondi i dettagli	€ 258.724,315		DESIGNA
	Ribasso percentuale	30,661 %	
	Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 358.455,380	
	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 248.549,375	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 969,340	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 120.971,770	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 10.174,940	
(ID: 0004) ATI SARTI_OLV Nascondi i dettagli	€ 272.241,668		DESIGNA
	Ribasso percentuale	26,890 %	
	Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 358.455,380	
	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 262.066,728	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 1.864,760	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 109.203,460	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 10.174,940	
(ID: 0001) sima snc di pampaloni giuliano &c -engineering costruzioni Nascondi i dettagli	€ 303.212,213		DESIGNA
	Ribasso percentuale	18,250 %	
	Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 358.455,380	
	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 293.037,273	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 2.340,000	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 125.459,250	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 10.174,940	
(ID: 0003) ATI VERTICALE NA.PI./I.ELECTRIC Nascondi i dettagli	€ 357.195,593		DESIGNA
	Ribasso percentuale	3,190 %	
	Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 358.455,380	
	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 347.020,653	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 5.500,000	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 140.000,000	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.174,940	

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1 , comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, dei "Lavori di adeguamento "Villino Sassi" per adibirlo a Centro Salute Mentale dell'Azienda USL Toscana centro posto in via degli Armeni n.8 a Pistoia". - CUP D58I20001270005 - CIG 8565064269

IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA: € 368.630,32= + IVA (trecentosessantottomilaseicentotrenta/32)

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

VERBALE n. 2 - SEDUTA PUBBLICA del 19.01.2021

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 19 del mese di Gennaio, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso il Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 10:30 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, convocata per le ore 10:30, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 2781 del 16/12/2020, composto come segue:
- *Dr. Massimo Martellini,* Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- *Sig.ra Maria Teresa Parrino,* Assistente Amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo, in qualità di Assistente al Responsabile del Procedimento di gara;
- *Dr.ssa Esterina Carlini,* Collaboratore Amministrativo Senior della SOC Appalti e supporto amministrativo, in qualità di Assistente al Responsabile del procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante, in sostituzione della Sig.ra Monica Drovandi, Assistente Amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo, assente giustificata per essere stata trasferita ad altra SOC dell'Azienda USL Toscana centro a far data dal giorno 11.01.2021;

PREMESSO CHE

A) in data 11.1.2021 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara della gara indicata in oggetto, come da verbale cui si rimanda per i dettagli, conservato agli atti dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, che:
- ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A), dei concorrenti dei quali è pervenuta offerta (in numero di 4);
- ha effettuato il soccorso istruttorio a carico di uno dei concorrenti che, sospesa la seduta, è stato interpellato attraverso la piattaforma telematica START e ha prodotto in tempi rapidi la regolarizzazione con l'invio del documento richiesto;
- giunti alla conclusione dell'esame della documentazione amministrativa, tutti e quattro i concorrenti offerenti sono stati ammessi;
- è stato redatto l' **"Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi",** e, dopo aver temporaneamente sospeso la seduta, il Responsabile del procedimento di gara, coincidendo con il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, ha adottato la determina n. 62 del 11.1.2021 di approvazione degli elenchi degli ammessi ed esclusi alla gara, provvedendo a disporne la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente" del sito web aziendale e all'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, s.m.i,
- a seguire è stata ripresa la seduta pubblica di gara ed il Responsabile del Procedimento di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche sul sistema, riscontrandone la regolarità formale, ed, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non è stata calcolata la soglia di anomalia, ed è stata redatta la classifica di gara;
- risultando l'offerta di maggior ribasso pari al 30,661%, secondo quanto previsto dalla Lettera di invito al **paragrafo 8, p.to 4.2,** il Responsabile del procedimento di gara ha stabilito di trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara, affinché quest'ultimo potesse valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità della migliore offerta;
- la seduta di gara è stata dichiarata chiusa e sulla piattaforma START è stata pubblicata la comunicazione riguardo all'aggiornamento della seduta in esito alla valutazione effettuata dal RUP;

B) il RUP geom. Elisa Fallani ha comunicato in data 14.1.2021 di aver valutato l'offerta di maggior ribasso presentata senza procedere alla verifica di congruità perché giudicata in linea con l'entità dei ribassi offerti per gare di affidamenti di lavori analoghi e quindi congrua; pertanto, il 15.1.2021 è stata comunicata ai concorrenti sulla piattaforma START la riapertura della seduta di gara pubblica in data odierna.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10:34, alla presenza degli assistenti per l'esame della documentazione, dà inizio alla seconda seduta pubblica di gara, ricordando che la classifica di gara è la seguente:

Numero identificativo di gara	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 358.455,38	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della manodopera Euro
3	TUTINO GROUP SRL	**30,661**	969,34	120.971,77
1	RTI IMPRESA SARTI Srl (mandataria) - OLV Srl (mandante).	**26,890**	1.864,76	109.203,46
4	RTI SIMA Snc (mandataria) - ENGINEERING COSTRUZIONI Srl (mandante)	**18,250**	2.340,00	125.459,25
2	RTI NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI Srl (mndataria) – I.ELECTRIC Srls UNIP (mandante)	**3,190**	5.500,00	140.000,00

Il Responsabile del procedimento di gara comunica che il RUP con nota del 14.1.2021 ha dichiarato che l'offerta del primo classificato è congrua perché giudicata in linea con l'entità dei ribassi offerti per gare di affidamenti di lavori analoghi.

Pertanto, il Responsabile del procedimento di gara, come stabilito nella lettera di invito, FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO:

TUTINO GROUP Srl, P.IVA 07741571215, con sede legale in Via Giacinto Gigante, 222 - 80010 Villaricca (NA) - Pec: tutinogroupsrl@arubapec.it

che ha offerto il ribasso percentuale del **30, 661%** sull'importo a base di gara di €.358.455,38 oltre a €.10.174,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre I.V.A. di legge, per un importo complessivo del contratto pari a € 258.724,31 al netto di IVA.

Il Responsabile del procedimento di gara trasmette il presente verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 10:50.

Il presente verbale, composto di n. 2 (due) pagine, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara
Dr. Massimo Martellini .....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara
Sig.ra Maria Teresa Parrino .....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara
con funzioni di Segretario verbalizzante
Dr.ssa Esterina Carlini .....

ALLEGATO "B"

Azienda USL Toscana centro

Pistoia, lì 14.01.2021
Prot. Int 2/2021

Al Responsabile del Procedimento di gara
Dr. Massimo Martellini
supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: Affidamento mediante procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, N. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11.09,2020, n. 120, dei lavori di adeguamento del "VILLINO SASSI" per adibirlo a Centro di Salute Mentale dell'Azienda USL Toscana Centro ubicato in via degli Armeni n. 8 a Pistoia. – CUP: D58I20001270005 – CIG: 8565064269. **Comunicazione circa congruità offerta.**

Con riferimento alla Sua dello scorso 11.1.2021 ed alla classifica di gara trasmessa, comunico di non aver proceduto alla verifica di congruità e quindi di ritenere congrua l'offerta di maggior ribasso presentata, perché in linea con l'entità dei ribassi offerti per gare di affidamenti di lavori analoghi.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Elisa Fallani
SOC Gestione Investimenti Pistoia

Firmato digitalmente da ELISA FALLANI
Data: 2021.01.14 15:07:13 +01'00'

ALLEGATO "C"

Azienda USL Toscana centro

Pistoia, lì 5/02/2021
Prot. int 3/2021

Al Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo
Dr. Massimo Martellini
supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: Affidamento mediante procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, N. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020 n. 120, dei lavori di adeguamento del "VILLINO SASSI" per adibirlo a Centro di Salute Mentale dell'Azienda USL Toscana Centro ubicato in via degli Armeni n. 8 a Pistoia.
CUP: D58I20001270005 – CIG: 8565064269.
Verifica costi della manodopera ai sensi degli artt. 95 comma 10 e 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.
Verifica dell'idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. n. 38/2007

Premesso che:

- con Provvedimento n. 62 del 11.01.2021, sono state disposte le ammissioni ed esclusioni nell'ambito della procedura in oggetto, come da "Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi" in esito ai lavori di verifica, della documentazione amministrativa e dell'esame dell'offerta economica, espletati nella seduta del 11.01.2021 dall'organismo nominato con determina dirigenziale n. 2781 del 16.12.2020;

- con comunicazione prot. 1/2021 del 12.1.2021 del Responsabile del Procedimento di Gara, sono stati trasmessi al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo potesse valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità;

- con risposta prot. 2/2021 del 14.1.2021 il RUP ha comunicato di non aver proceduto alla verifica di congruità e quindi di ritenere congrua l'offerta di maggior ribasso presentata, perché in linea con l'entità dei ribassi offerti per gare di affidamenti di lavori analoghi;

- in data 19.01.2021 il Responsabile del Procedimento di gara ha proposto l'aggiudicazione della procedura in oggetto a favore dell'operatore economico Tutino Group s.r.l., come risulta dal verbale di gara agli atti d'ufficio della struttura SOC Appalti e Supporto Amministrativo – Dipartimento Area Tecnica- Azienda USL Toscana Centro;

- con nota n. prot. 3808 del 19.01.2021 inviata a mezzo pec alla ditta Tutino Group srl, il Responsabile del Procedimento di gara richiedeva alla suddetta ditta, al fine di consentire la verifica dei costi della manodopera e dell'idoneità tecnico professionale, di provvedere alla trasmissione entro 7 giorni dal ricevimento della citata nota, della sotto riportata documentazione:

1) relazione giustificativa del costo complessivo della manodopera indicato in sede di offerta, ai sensi degli articoli 95, comma 10 e 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016 e s.m., con i relativi confronti con i dati progettuali e con i prezzi orari della manodopera stabiliti dal DM 23 del 03/04/2017;

2) documentazione necessaria per la Verifica dell'idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007:

a. Documento di Valutazione dei Rischi (DVR), ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. a) del D. Lgs 81/2008;

b. nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008;

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352067
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

c. nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008;

d. adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 81/2008, attestata mediante una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa su modello dell'Azienda USL Toscana Centro.

Tutto ciò premesso e in seguito alle sopra citate richieste avanzate alla ditta Tutino Group s.r.l., la stessa ha fatto pervenire, in tempo utile, a questa Azienda attraverso PEC inviata il 25.01.2021, acquisita al protocollo Aziendale n. 5539 del 26/01/2021, la documentazione richiesta di cui ai punti 1 e 2, integrata in seguito alla richiesta da parte del RUP, con PEC del 28/01/2021, acquisita al protocollo aziendale nella stessa data prot. 6614.

Sulla base della suddetta documentazione trasmessa, la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Procedimento, ha provveduto alle seguenti verifiche:

1. Verifica dei costi della manodopera

Dalla relazione sui costi della manodopera prodotta dall'impresa, si evince che l'impresa Tutino Group s.r.l. pratica ai propri dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale Imprese Edili agli operai edili, ed il Contratto Collettivo Nazionale Metalmeccanica Installazione Impianti agli operai impiantisti, garantendo il rispetto dei minimi salariali previsti, come attestato dalla stessa Impresa, nel rispetto anche delle tabelle del vigente Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (DM n. 23 del 03/04/2017). Risulta inoltre indicato il numero complessivo di risorse umane previsto per l'esecuzione dei lavori, con relativa tipologia e qualifica, ed il tempo di impiego di ciascuna risorsa.

Per le motivazioni sopra espresse, valutate esaustive le giustificazioni presentate, si rileva la congruità dei costi della manodopera.

2. Verifica dell'idoneità tecnico professionale

Dalla verifica della documentazione prodotta dalla ditta Tutino Group s.r.l., si evince il rispetto da parte dell'impresa degli adempimenti previsti dall'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007, di seguito elencati:

a. redazione del Documento di Valutazione dei Rischi;

b. nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale (il ruolo di RSPP è svolto dal datore di lavoro)

c. nomina del medico competente

d. adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute

Per quanto sopra considerato la verifica dell'idoneità tecnico professionale della ditta Tutino Group s.r.l. ha esito positivo.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Elisa Fallani

Firmato digitalmente da ELISA FALLANI
Data: 2021.02.08 10:35:45 +01'00'

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352067
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO "D"

Lavori di adeguamento del "VILLINO SASSI" posto in via degli Armeni n. 8 a Pistoia per adibirlo a Centro di salute mentale dell'Azienda USL Toscana centro. – CUP: D58I20001270005 – CIG: 8565064269

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) Importo lavori:				
Lavori a misura	€	358.455,38		
oneri sicurezza	€	10.174,94		
importo totale lavori	€	368.630,32	**€**	**368.630,32**
B) Somme a disposizione:				
Accantonamento ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 (misure antiCOVID19 incremento 2% Delib. RT 645/2020)	€	6.410,96		
Accantonamento ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 (misure antiCOVID19 costi aggiuntivi PSC Delib. RT 645/2020)	€	11.789,53		
Spese tecniche art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	€	7.372,61		
Spese tecniche prof. esterno	€	14.978,75		
Oneri sulle spese tecniche	€	599,15		
Spese incarico prof.le esterno	€	350,00		
IVA 22% sui lavori	€	81.098,67		
IVA 22% su spese tecniche	€	3.427,14		
Imprevisti	€	9.000,00		
Altre somme a disposizione e arrotondamenti	€	6.342,87		
Totale somme a disposizione	€	141.369,68	**€**	**141.369,68**
Importo complessivo progetto			**€**	**510.000,00**

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DOPO AGGIUDICAZIONE (Ribasso del 30,661%)

A) Importo lavori:				
Lavori a misura	€	248.549,38		
oneri sicurezza	€	10.174,94		
	€	258.724,32	**€**	**258.724,32**
B) Somme a disposizione:				
Accantonamento ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 (misure antiCOVID19 incremento 2% Delib. RT 645/2020)	€	6.410,96		
Accantonamento ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 (misure antiCOVID19 costi aggiuntivi PSC Delib. RT 645/2020)	€	11.789,53		
Spese tecniche art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	€	7.372,61		
Onorari e spese prof. esterno	€	15.291,62		
Oneri sulle spese tecniche	€	611,66		
IVA 22% sui lavori	€	56.919,35		
IVA 22% su spese tecniche	€	3.427,14		
Imprevisti	€	9.000,00		
Ribasso d'asta e arrotondamenti	€	140.452,82		
	€	251.275,69	**€**	**251.275,69**
Importo complessivo progetto			**€**	**510.000,00**