

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	775
<b>Data del provvedimento</b>	25 - 03 - 2021
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Procedura negoziata per Affidamento del Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento degli impianti di rilevazione incendi marca Siemens presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze. CIG: 8616337A38 (art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020).  Aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia a favore dell'impresa TECNO SERVICE Srl.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	GUTTADAURO SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
246.103,99	Manutenzione immobili	3B.04.01	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Verbali sedute di gara del 18/02/2021 e del 26/02/2021
B	2	Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e verifica costi della manodopera
C	1	Quadro economico assestato

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Preso atto** che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

### Richiamate:

- la delibera n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali”*,
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 *“[...] ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara”*,
- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*,

ai sensi delle quali il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo viene delegato alla predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, ed è allo stesso riservata, mediante adozione di provvedimento dirigenziale, l’approvazione delle risultanze di gara con eventuale aggiudicazione e/o dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione, la stipula e sottoscrizione dei relativi contratti;

### Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge n.55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 *“Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*, in vigore dal 18-6-2019;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC di riferimento n. 4;
- il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;

**Richiamata** integralmente la Delibera n. 134 del 29-01-2021 relativa al *“Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento degli impianti di rilevazione incendi marca Siemens presenti nei presidi territoriali dell’Azienda USL Toscana Centro area Firenze”*, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- è stata approvata la documentazione tecnica dell’intervento come sopra denominato, composta dagli elaborati conservati agli atti della SOC Manutenzione Immobili Firenze in copia cartacea integrale;
- è stata indetta gara d’appalto per l’intervento in oggetto, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 co. 2 lett. b del D.L. 76/2020, come convertito in L.120/2020 con aggiudicazione al minor prezzo ed applicazione dell’esclusione automatica delle offerte (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo di € 194.893,48 per il servizio

soggetto a ribasso d'asta, € 1.333,62 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 8.176,13 per opzione di proroga di 3 mesi, per un importo stimato dell'appalto pari ad € 204.403,23, alla quale invitare almeno 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie dei servizi che compongono l'intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici;

- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento;

**Richiamata** altresì la determinazione dirigenziale nr. 299 del 04/02/2021 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, con la quale sono stati approvati lo schema di lettera d'invito, i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell'offerta, nonché individuati il Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti, addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

**Dato atto** che con lettera di invito prot. n. 8387 del 04/02/2021 gli operatori economici sono stati invitati a presentare offerta a mezzo START con termine di ricevimento delle offerte fissato per il 18/02/2021 alle ore 09.00;

**Preso atto** che in data 18/02/2021 e 26/02/2021 si sono svolte le sedute pubbliche dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, come da appositi Verbali, **allegato di lettera "A"**, parte integrante e sostanziale, al presente atto, dai quali si evince che:

- in data 18/02/2021 si è svolta la prima seduta pubblica nella quale sono risultate regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di nr. 1 (uno) concorrente;
- il candidato è risultato in regola con la documentazione richiesta nella lettera di invito e, pertanto, è stato ammesso alla successiva fase di gara telematica, previa approvazione della Determinazione nr. 437 del 18/02/2021 adottata dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo di ammissione/esclusione dei concorrenti alla gara di cui trattasi;
- l'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha, quindi, provveduto ad aprire l'offerta economica presentata dall'unico candidato ammesso **TECNO SERVICE Srl con sede in Lucca**, che presenta un ribasso del 2,970%, riscontrandone la regolarità formale senza procedere al calcolo della soglia di anomalia (n. offerte inferiori a cinque);
- gli esiti della classifica di gara e l'offerta sono stati trasmessi, a conclusione della prima seduta di gara, al RUP al fine della valutazione facoltativa della congruità dell'offerta;
- in data 26/02/2021 si è svolta la seconda seduta pubblica nella quale il Responsabile del procedimento di gara, preso atto della nota del 23/02/2021 (allegata al verbale) con la quale il RUP ha ritenuto di non attivare la verifica facoltativa della congruità dell'offerta, ha confermato la classifica delle offerte stilata nella prima seduta pubblica di gara, e ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **TECNO SERVICE Srl**, C.F e P.IVA: 03333440406, con sede legale in Via delle Tagliate III 130 - 55100 Lucca (LU), ribasso percentuale offerto **2,970%**;

**Preso atto** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, sono state esperite, con esito positivo, nei confronti del suddetto concorrente la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. come da nota del RUP del 09/03/2021, documento allegato alla presente determinazione sotto Lettera **"B"** quale parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che sono state eseguite con esito positivo, nei confronti dell'operatore economico interessato le seguenti verifiche, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.), ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, mediante acquisizione della relativa documentazione conservata in atti presso la struttura proponente:

- 1) Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale [www.inail.it](http://www.inail.it) con validità fino al 16/07/2021;

- 2) Certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 03/03/2021;
- 3) Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Lucca, acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 01/03/2021 e sul portale online “Telemaco”;
- 4) Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 01/03/2021;
- 5) Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 01/03/2021, relativo a Legali Rappresentanti, Socio di Maggioranza, Direttore Tecnico, Amministratori e membri organi di controllo;
- 6) Verifica assenza di Annotazioni presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 01/03/2021;
- 7) Nulla osta comunicazione antimafia (nota del 18/03/2021) rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia;
- 8) Certificazione attestante l’ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L.68/99), acquisita tramite l’ARTI – Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego -collocamento mirato di Lucca a mezzo PEC in data 15/03/2021;
- 9) Documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico - professionali ex art. 83 co.1 lett.b) del D. Lgs.50/2016, acquisita tramite PEC in data 09/03/2021 e 11/03/2021, ovvero:
  - aver realizzato un fatturato specifico medio annuo proveniente da attività svolte nel settore dei servizi oggetto della procedura riferito agli ultimi tre esercizi disponibili pari o superiore a € 34.000,00 euro;

**Considerato** che applicando all’importo del servizio a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 194.893,48 il ribasso percentuale offerto del 2,970%, l’importo è rideterminato in € 189.105,14, e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.333,62, l’importo contrattuale risulta pari ad € 190.438,76 oltre Iva di legge pari a € 41.896,53, per complessivi € 232.335,29;

**Ritenuto** pertanto di procedere alla aggiudicazione, e alla contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, della procedura negoziata per l’affidamento del “Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento degli impianti di rilevazione incendi marca Siemens presenti nei presidi territoriali dell’Azienda USL Toscana Centro area Firenze” CIG: 8616337A38 a favore dell’impresa **TECNO SERVICE Srl**, C.F e P.IVA: 03333440406, con sede legale in Via delle Tagliate III 130 - 55100 Lucca (LU);

**Ritenuto** di approvare il Quadro economico assestato redatto dal RUP, documento **allegato di lettera “C”**, parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che il costo complessivo dell’appalto risulta di € 246.103,99 così suddiviso:

- € 189.105,14 per il servizio;
- € 1.333,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 7.934,95 (di cui € 7.879,38 per il servizio ed € 55,57 per oneri della sicurezza) per opzione di proroga di 3 mesi;
- € 4.088,06 per spese art. 113 D.Lgs 50/2016;
- € 43.642,22 per IVA 22%;

che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” per gli esercizi 2021-2027 secondo la quota di competenza;

**Tenuto conto** che l’impresa ha dichiarato la volontà di subappaltare ”nei limiti di legge (art.105 DLGS 50/2016) le seguenti prestazioni e/o lavorazioni - Manutenzione ordinaria e a canone - revisione rilevatori - manutenzione a guasto - sostituzione rilevatori obsoleti”;

**Tenuto conto** che, ai sensi dell’art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l’approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione appaltante entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell’organo competente, pervenuta in data 26/02/2021;

**Dato atto** che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., secondo lo schema approvato nella citata Delibera n. 134 del 29.01.2021, fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020;

**Ritenuto opportuno**, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di procedere celermente alla stipula del contratto e dare avvio all'esecuzione del servizio;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura SOC Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento Dott.ssa Sara Guttadauro, P.O. Procedure di affidamento diretto e negoziate ambito Firenze, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

### DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare i verbali delle operazioni di gara, tenutesi in data 18/02/2021 e 26/02/2021 oltre al Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione, documentazione **allegati di lettere A) e C)**, quali parti integranti e sostanziali al presente atto;
- 2) di aggiudicare, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata per l'affidamento del *“Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento degli impianti di rilevazione incendi marca Siemens presenti nei presidi territoriali dell’Azienda USL Toscana Centro area Firenze”*. CIG: 8616337A38 (art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020) a favore dell'impresa **TECNO SERVICE Srl**, C.F. e P.IVA: 03333440406, con sede legale in Via delle Tagliate III 130 - 55100 Lucca (LU), ribasso offerto del 2,970% per un importo contrattuale pari a **€ 190.438,76** (di cui € 189.105,14 per il servizio e 1.333,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge pari a € 41.896,53, per complessivi **€ 232.335,29**, dando atto che il costo complessivo dell'appalto risulta di **€ 246.103,99**, come si evince dal Quadro economico assestato (allegato B) redatto dal RUP, che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” per gli esercizi 2021-2027 secondo la quota di competenza;
- 3) di dare atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., secondo lo schema approvato nella Delibera n. 134 del 29.01.2021, fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020;
- 4) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento nella Sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito web di questa Azienda nella sottosezione *“Bandi di gara e contratti”*, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 5) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di procedere celermente alla stipula del contratto e dare avvio all'esecuzione del servizio;
- 7) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE**  
**S.O.C. Appalti e supporto amministrativo**  
**Dr. Massimo Martellini**



## AZIENDA USL Toscana centro DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Procedura negoziata ex art. 1 co.2 lett. b) del D. L. 76/2020 come convertito dalla L.120/2020 per affidamento "Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento degli impianti di rilevazione incendi marca Siemens presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze". Periodo di 72 mesi

CIG: 8616337A38

**IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 196.227,10= (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa).**

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).*

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 18/02/2021

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 18 del mese di Febbraio, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I° , alle ore 10.25 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10.00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 299 del 04-02-2021, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Dott.ssa Rita Marziantonio collaboratore amministrativo professionale in servizio presso la S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- Ing. Luca Novelli, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

### PREMESSO CHE

1) con Delibera n. 134 del 29.01.2021 avente ad oggetto il "Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento degli impianti di rilevazione incendi marca Siemens presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze.", esecutiva ai sensi di legge:

- è stata approvata la documentazione tecnica dell'intervento come sopra denominato, composto dagli elaborati conservati agli atti della SOC Manutenzione Immobili Firenze;
- è stata indetta la presente gara d'appalto nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, alla quale invitare gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie dei servizi che compongono l'intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici, con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte con ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2 ter del Codice dei contratti, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo di € 194.893,48= per il servizio soggetto a ribasso d'asta, € 1.333,62= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 8.176,13 per opzione di proroga di 3 mesi, per un importo stimato dell'appalto pari a € 204.403,23;

2) con determinazione del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 299 del 04/02/2021 sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l'affidamento del servizio di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

3) con lettera prot. 8387 del 04/02/2021 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, 5 operatori economici, individuati come da Deliberazione n. 134 del 29.01.2021 sopra richiamata;

4) il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 18-02-2021, con scadenza alle ore 09:00, e la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno 18-02-2021, con inizio delle operazioni alle ore 10,00;

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10.25, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al par. 9 "Svolgimento operazioni di gara: Apertura busta A – Documentazione amministrativa e busta B – Offerta economica"

Preliminarmente si comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della seduta pubblica tenuta.

**Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa e B) OFFERTA**

**Seduta del 18.02.2021**

La seduta pubblica inizia alle ore 10:25.

La seduta che conclude la verifica delle buste amministrative viene sospesa alle ore 11:07 per l'approvazione della determina ammessi/esclusi

La seduta viene ripresa alle ore 11:17 per l'apertura dell'offerta economica.

La seduta viene chiusa alle ore 11:25

Il Responsabile del Procedimento di gara, verifica che, come risulta dal sistema START, risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 1 (uno) concorrente.

Inoltre dà atto che, come indicato nella lettera d'invito, se il numero delle offerte è inferiore a cinque, non calcola la soglia di anomalia e trasmette al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

Il candidato offerente risulta il seguente:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	TECNO SERVICE S.R.L.	03333440406	Via delle Tagliate III 130 55100 Lucca (LU) francesco.saloi@pec.ts-srl.it	Saloi Pietro Saloi Francesco

**FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA**

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazioni - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

**1) TECNO SERVICE S.R.L.:**

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da	

Martelli  
 Luca Nelli  
 Pim Nelli

			esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
versamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	ATTESTAZIONE SOA

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A.2 - Documento di gara Unico Europeo – DGUE", Parte IV, Sezioni A, B, C, D, in quanto nella lettera di invito, al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte" sub. 6.3) A.2 "Documento di gara Unico Europeo – DGUE", si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione  $\alpha$  della Parte IV del DGUE.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A), la stessa risulta per **L'UNICO CONCORRENTE offerente REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito per le motivazioni di cui alle sopra riportate tabelle, e pertanto il responsabile del procedimento di gara la contrassegna come "approvata" sul sistema START.

**II CONCORRENTE** viene direttamente **AMMESSO** alla successiva fase di gara telematica.

Sul sistema START viene avanzata la fase "Completa esame della documentazione" e viene data pubblica lettura dei nominativi di tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara di apertura della busta economica.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par. 9 **dispone l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione dell'"Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi"**, (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
  - al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
  - al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
  - al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;
- per consentire gli adempimenti di comunicazione ai concorrenti interessati previsti dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera l).

Alle ore 11:07 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

*Mantella*

*Richiesta Luca Nelli*

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 11:15

\*\*\* \*\*

La seduta viene ripresa alle ore 11:17

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi (Determina nr. 437 del 18/02/2021), pubblicata sul profilo di amministrazione trasparente. Sono in corso le comunicazioni ai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2bis, del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., con inoltro a mezzo START e PEC.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non viene calcolata la soglia di anomalia e si procederà a trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

Si procede quindi, come previsto al punto 9 della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e alla verifica della regolarità formale delle stesse.

L'offerta presentata dal concorrente risulta formalmente regolare.

Il responsabile del procedimento di gara dà quindi lettura dell'offerta ammessa, che di seguito si trascrive:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 194.893,48	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	TECNO SERVICE S.R.L.	2,970 %	€ 1.300,00	€ 85.000,00

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica dell'unico concorrente ammesso sopra evidenziato, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "completata la fase di esame documentazione economica manuale", e "completa valutazione delle offerte", per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START, che si allega (Allegato B)

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che l'unica offerta presentata, con ribasso pari a 2,970% corrisponde all'operatore economico TECNO SERVICE S.R.L.

Il Responsabile del Procedimento di gara, dispone di trasmettere al RUP Geom. Andrea Morbidelli gli esiti della classifica di gara al fine della valutazione facoltativa della congruità dell'offerta.

Alle ore 11:25 viene chiusa la seduta. Il presente verbale composto di n. 6 pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Martellini Massimo.....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Rita Marziantonio.....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Ing. Luca Novelli

.....

Martellini  
Luca Novelli  
Rita Marziantonio

**Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti**

**Oggetto: Procedura negoziata, ex art. 1 co.2 lett. b) del D. L. 76/2020 come convertito dalla L.120/2020, per affidamento "Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento degli impianti di rilevazione incendi marca Siemens presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze". Periodo di 72 mesi  
CIG: 8616337A38**

**1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:**

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC
1	TECNO SERVICE S.R.L.	03333440406	Via delle Tagliate III 130 55100 Lucca (LU) francesco.saloi@pec.ts-srl.it
2	BALDINI & DONATI ENGINEERING SRL	01727950501	Via Ferrucci 57 59100 Prato (PO) baldiniedonatiengineering@pec.it
3	INTEC S.R.L.	05370350489	Via Tagliaferri 17 50127 Firenze (FI) amministrazione@pec.intecsl.info
4	AB TELEMATICA SRL	01461980508	Via Campania 10 56025 Pontedera (PI) abtelematica@pec.it
5	CENTRO ANTINCENDIO SRL	02019750468	Via Bocchette SNC 55041 Camaione (LU) centroantincendio@pec.it

**2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta**

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	TECNO SERVICE S.R.L.	03333440406	Via delle Tagliate III 130 55100 Lucca (LU) francesco.saloi@pec.ts-srl.it	Saloi Pietro Saloi Francesco

**3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:**

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
1	TECNO SERVICE S.R.L.	03333440406	Via delle Tagliate III 130 55100 Lucca (LU) francesco.saloi@pec.ts-srl.it	REGOLARE E CONFORME

**4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:**

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
//	//	//	//	//

Sistema Telematico Acquisti Rai

star.toscana.it/evaluation/4/tenders/001408-2021/lots/120375/awarding

REGIONE TOSCANA Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO GARA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

001408-2021 Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento degli impianti di rilevazione incendi marca Siemens presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze. Periodo di 72 mesi

CIG 0515337A38  
Importo complessivo di oneri di sicurezza € 196.227.100

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Punteggi

Fornitore	Offerta economica	Azioni
© 2021 <b>TECNO SERVICE S.R.L.</b> <small>INDICAZIONE I CONTRATTI</small>	€ 199.438.703 Riscatto percentuale Importo a base di gara al netto dell'IVA Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA di cui oneri di manodopera al netto dell'IVA Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	2,979 % <input type="button" value="DESCRIZIONE"/>

REGIONE TOSCANA Contatti per Operatori economici Contatti per Stazioni appaltanti

11:21 18/02/2021

*Mantelloni*

*Federico Mantelloni*

**AZIENDA USL Toscana centro  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Procedura negoziata ex art. 1 co.2 lett. b) del D. L. 76/2020 come convertito dalla L.120/2020 per affidamento "Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento degli impianti di rilevazione incendi marca Siemens presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze". Periodo di 72 mesi

CIG: 8616337A38

**IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 196.227,10= (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa).**

*Procedura espletata tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).*

**VERBALE n. 2 - SEDUTA PUBBLICA del 26/02/2021**

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 26 del mese di Febbraio, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I° , alle ore 10:40 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, convocata per le ore 10.30, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 299 del 04-02-2021, composto come segue:

- *Dott. Massimo Martellini*, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- *Dott.ssa Rita Marziantonio* collaboratore amministrativo professionale in servizio presso la S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- *Ing. Luca Novelli*, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

**PREMESSO CHE**

- nella seduta pubblica di gara del 18 Febbraio l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche ha provveduto all'apertura e all'esame della busta amministrativa ed economica regolarmente presentate entro il termine di scadenza dall'unico concorrente partecipante;
- il Responsabile del Procedimento di gara ha rilevato che l'unica offerta presentata, con ribasso pari a 2,970% corrisponde all'operatore economico TECNO SERVICE S.R.L., ed ha disposto di trasmettere al RUP Geom. Andrea Morbidelli gli esiti della classifica di gara al fine della valutazione facoltativa della congruità dell'offerta.
- è stata fissata per la data odierna, per le ore 10:30, la seconda seduta di gara per comunicare la decisione da parte del RUP in merito all'attivazione facoltativa della verifica di congruità, dandone avviso a mezzo START.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10:40, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica constatando che non è presente nessuno dei concorrenti.

Il Responsabile del Procedimento di gara prende atto della nota del 23/02/2021 allegato A al presente verbale con la quale il RUP ha ritenuto di non attivare la verifica facoltativa della congruità dell'offerta non ravvisando elementi di anomalia dell'offerta e pertanto formula la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'offerta del concorrente TECNO SERVICE S.R.L. C.F/P.iva 03333440406 con sede in Via delle Tagliate III 130 - 55100 Lucca (LU) che ha offerto il ribasso del 2,970% e trasmette il presente verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche necessarie per disporre l'aggiudicazione.

Alle ore 10:45 viene chiusa la seduta. Il presente verbale composto di n. 3 pagine (compresi gli allegati) è redatto in un unico esemplare.

*Luca Novelli*  
*Rita Marziantonio*

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Martellini Massimo..... *Massimo Martellini*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Rita Marziantonio .. *Rita Marziantonio*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Ing. Luca Novelli

*Luca Novelli*.....

ALLEGATO A

Firenze, 23/02/2021  
Prot.

Alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo  
Dipartimento Area Tecnica

**Oggetto: "Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento degli impianti di rilevazione incendi marca Siemens presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze". Periodo di 72 mesi - Procedura negoziata ex art. 1 co.2 lett. b) del D. L. 76/2020 come convertito dalla L.120/2020**  
CIG: 8616337A38

Azienda USL Toscana centro



In risposta alla Vs. nota del 18/02/2021 comunico che, a seguito di presa visione degli esiti di gara, l'offerta presentata dall'operatore economico TECNO SERVICE S.r.l. di Lucca è ritenuta congrua in considerazione delle seguenti motivazioni:

- L'offerta di gara, nel ribasso dichiarato, risulta migliorativa rispetto a quella presentata dall'Impresa uscente ed applicata al contratto precedente, già scaduto.
- Gli Oneri della Sicurezza, dichiarati in sede di gara dall'Impresa in €. 1.300,00, risultano in linea con gli stessi Oneri della Sicurezza inseriti nel quadro economico di progetto redatto dal RUP.
- La stima dei costi della manodopera, valutata dal RUP in sede gara in €. 87.702,00, risulta in linea con la stessa incidenza dichiarata in sede di rimessa dell'offerta da parte dell'Impresa partecipante

e pertanto si ritiene di non dover attivare la verifica facoltativa della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 co. 6 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento  
Geom. Andrea Morbidelli

*(documento firmato digitalmente)*

Direttore  
SOC Appalti e supporto amministrativo  
Dipartimento Area Tecnica  
Azienda USL Toscana centro  
Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli (FI)  
tel: 0571 702208  
e-mail:  
supportoamministrativo.dipartimentoareat  
ecnica@uslcentro.toscana.it

Luca Novelli  
Rimproverita

Firenze li 09/03/2021  
Prot. /////

TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo  
Dott. Massimo Martellini  
(a mezzo email)  
supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro

**OGGETTO: Procedura di gara negoziata art. 1 co. 2 lett. b del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 come convertito con Legge n. 120 del 11 settembre 2020, in deroga all'art. 36 co.2 lett b) del D.Lgs. 50/2006 e ss.mm.ii.. - "Servizio di controllo periodico, manutenzione e pronto intervento degli impianti di rilevazione incendi marca Siemens presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze". Periodo di 72 mesi**

**CIG: 8616337A38**

**Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.**

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 11, sub 11.1, della relativa lettera d'invito, vista la proposta di aggiudicazione trasmessa dal Responsabile del Procedimento di Gara in data 26/02/2021,

### COMUNICO

che le verifiche effettuate sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione del servizio indicato in oggetto, TECNO SERVICE S.R.L., Via delle Tagliate III 130 - 55100 Lucca (LU) p.iva/cod.fisc. 03333440406 in merito ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica, e ai requisiti tecnico – professionali:

#### 1^ ipotesi

hanno avuto esito positivo in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

#### 2^ ipotesi

hanno avuto esito positivo in merito alla verifica dei costi della manodopera in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

hanno avuto esito negativo in merito alle verifiche tecnico- professionali avendo rilevato quanto segue:

---



---

#### 3^ ipotesi

hanno avuto esito negativo in merito alla verifica dei costi della manodopera avendo rilevato quanto segue:

---



---



hanno avuto esito positivo in merito alle verifiche tecnico – professionali in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

**4^ ipotesi**

hanno avuto esito negativo in merito alle verifiche tecnico- professionali avendo rilevato quanto segue:

---

---

hanno avuto esito negativo in merito alla verifica dei costi della manodopera avendo rilevato quanto segue:

---

---

Distinti saluti.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Geom. Andrea Morbidelli*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI





AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI

Via di San Salvi n. 12, 50135 Firenze - tel. 055 6933.701/711 - fax 055 6933.714

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE		Anno di bilancio: 2021/2027	
Copertura finanziaria		A GARA	ASSESTATO
COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO		€ 253.460,01	€ 246.103,99
		CIG : 8616337A38	
		IMP. SUB	
		Conto economico 3B.04.01 per il 100%	

INTERVENTO

TITOLO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE	Servizio di controllo periodico, manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli IMPIANTI DI RIVELAZIONE INCENDI MARCA SIEMENS presenti nei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana centro, area di Firenze. Periodo 2021/2027			Durata mesi : 72
AZIENDA :	USL TOSCANA CENTRO	ex USL n.	10 FIRENZE	Numero CARTELLA FILE APPOGGIO : 0376
CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :	SERVIZIO	DATA DI COMPILAZIONE : 08/06/2020		
		DATA AGGIORNAMENTO : 22/03/2021		

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Del. D.G.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	Totale importo di proroga
<b>A1) SERVIZI</b>					
A1a) MANUTENZIONE ORDINARIA	96.306,48	93.446,18	0,00	0,00	
A1b) MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROGRAMMATA	48.587,00	47.143,97	0,00	0,00	
A1c) INTERVENTI EXTRA CANONE E COMPLEMENTARI	50.000,00	48.515,00	0,00	0,00	
Arrotondamento per decimali in eccesso o difetto		-0,01			
<b>Totale A1 Importi soggetti a ribasso</b>	<b>194.893,48</b>	<b>189.105,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>A2 )</b>					
Oneri della sicurezza	1.333,62	1.333,62	0,00	0,00	
<b>Totale A2</b>	<b>1.333,62</b>	<b>1.333,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Totale</b>	<b>196.227,10</b>	<b>190.438,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE per eventuale proroga trimestrale</b>					
<b>B1 ) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>					
B1a) Importo di proroga su manutenzione ordinaria	4.012,77	3.893,59	0,00	0,00	
B1b) Importo di proroga su manutenzione straordinaria programmata	2.024,46	1.964,33	0,00	0,00	
B1c) Importo di proroga su interventi extra canone e complementari	2.083,33	2.021,46	0,00	0,00	
B1d) Oneri della Sicurezza	55,57	55,57	0,00	0,00	
<b>Totale B1</b>	<b>8.176,13</b>	<b>7.934,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>					
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lavori)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00	
Progettazione e Direzione Esecutiva art. 113 e 23 c.15, D.Lgs 50/16 (2%)	4.088,06	4.088,06	0,00	0,00	
Direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	
Collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totale B2</b>	<b>4.088,06</b>	<b>4.088,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO</b>					
Acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	
IVA su lavori 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	
IVA su servizi 22%	43.169,96	41.896,53	0,00	0,00	
IVA su proroga 22%	1.798,75	1.745,69	0,00	0,00	
IVA su spese tecniche e CNEPAIA o EPAP 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	
CNEPAIA o EPAP 2% 4%	0,00	0,00	0,00	0,00	
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	
Incremento alliquota IVA	0,00	0,00	0,00	0,00	
IVA su ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00	0,00	
IVA su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00	
Maggiorazione IVA 0%	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totale B3</b>	<b>44.968,71</b>	<b>43.642,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>57.232,91</b>	<b>55.665,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>					
B5) Ribasso d'asta offerto	2,97%				
Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.					
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>57.232,91</b>	<b>55.665,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)</b>	<b>253.460,01</b>	<b>246.103,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA escluso spese tecniche)</b>	<b>249.371,94</b>	<b>242.015,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. ANDREA MORBIDELLI  
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Geom. Andrea Morbidelli