

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Numero della delibera</b> | 613  |
| <b>Data della delibera</b>   | 29-04-2021   |
| <b>Oggetto</b>               | Evidenza pubblica  |
| <b>Contenuto</b>             | Approvazione perizia dei lavori di realizzazione dei posti letto per la gestione dell'emergenza COVID 19 nelle due ali dell'ospedale "Santo Stefano" di Prato. |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA                               |
| <b>Direttore Dipartimento</b>        | BRINTAZZOLI MARCO                                       |
| <b>Struttura</b>                     | SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | GAVAZZI GIANLUCA  |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | GAVAZZI GIANLUCA  |

| <b>Spesa prevista</b> | <b>Conto Economico</b>   | <b>Codice Conto</b> | <b>Anno Bilancio</b> |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|
| 2.393.815,45          | Fabbricati indisponibili | 1A02020201          | 2021                 |

| <b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b> |                |   |
|---|----------------|---|
| <b>Allegato</b>   | <b>N° pag.</b> | <b>Oggetto</b>                                |
| A   | 4              | Verbale accertamento somma urgenza n. 6       |
| B   | 9              | Relazione illustrativa perizia giustificativa |
| C   | 1              | Quadro economico dell'intervento              |
| D   | 9              | Elenco elaborati progettuali                  |
| E   | 34             | Schema di contratto                           |

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Visti** gli articoli 32 e 117 della Costituzione;

**Vista** la legge 23 dicembre 1978, n. 833, s.m. e i.;

**Visto** il D.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502, s.m. e i.;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, s.m. e i. “Codice dei contratti pubblici”;

**Vista** la Legge 24 aprile 2020, n. 27, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 recante “*misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi*”;

**Vista** la Legge regionale 28 dicembre 2015, n. 84 recante il “*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Legge regionale 25 giugno 2020, n. 45 recante “*Sistema regionale della protezione civile e disciplina delle relative attività*”;

**Vista** l'Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale Toscana nove novembre 2020, n. 105 recante “*Misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID -19. Attivazione di nuovi posti*”;

**Vista** la delibera di GRT n. 1653 del 21/12/2020 recante “*DGR 435 del 30.03.2020 Rimodulazione del piano di utilizzo del contributo in c/ capitale statale assegnato alla regione con l'art. 4 del D.L. 18/2020 (art. 20 L. 67/88) e relativa approvazione*”;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19.07.2019 recante “*Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio*”;

**Richiamata** la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l'altro, nominato l'Ingegnere Gianluca Gavazzi Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

**Premesso:**

- che con la deliberazione 1371 del 20.11.2020 questa Azienda ha preso atto dell'Ordinanza nove novembre 2020, n. 105 e del mandato in essa contenuto per l'attivazione di posti letto di degenza ordinaria negli edifici CREAM di Sviluppo Toscana S.p.A. e dell'Ospedale “Santo Stefano” di Prato;

- che il mandato in questione prevedeva di procedere in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016, all'effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantire la funzionalità e l'operatività delle strutture di degenza ordinaria negli immobili avanti indicati, rimandando a successivo atto la redazione e l'approvazione delle relative perizie nonché il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall'art. 3, comma 2, dell'ordinanza del Capo della Protezione Civile del 3 febbraio 2020, n. 630;

**Preso atto** che, con la stessa deliberazione 1371 del 20.11.2020:

- è stato dato mandato alle strutture organizzative del Dipartimento Area tecnica e alla SOC Acquisizione Beni e Servizi, ognuno per le proprie competenze, all'esecuzione con massima urgenza, delle attività necessarie alla realizzazione degli interventi oggetto dell'Ordinanza regionale;

- è stato nominato l'Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, già Responsabile Unico del Procedimento, giusta nomina di cui alla nota prot. la nota Prot. 91256 del 09.11.2020, Coordinatore, a livello aziendale, di tutte le attività necessarie alla realizzazione e all'attivazione dei posti letto di degenza ordinaria presso l'edificio CREAM, ubicato in Via Galcianese nel Comune di Prato, di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. e presso l'Ospedale “Santo Stefano” di Prato, nel rispetto delle disposizioni contenute nella Ordinanza regionale sopra richiamata;

- è stato delegato, in deroga a quanto stabilito dalle deliberazioni nn. 885/2017 e 1348/219, l'Ing. Gianluca Gavazzi, in qualità di Coordinatore delle attività di cui trattasi, alla sottoscrizione di tutti gli atti e contratti relativi alla realizzazione e attivazione dei posti letto di degenza negli immobili di cui sopra, ad eccezione degli atti previsti dall'art. 163, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016;

**Visto** il verbale di "accertamento somma urgenza" n. 6, sottoscritto il giorno 11.11.2020, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera A), con il quale, ai sensi del comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori di "*Realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali Santo Stefano di Prato*", necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità causato dall'emergenza sanitaria in corso;

**Considerato:**

- che, l'esecuzione dei suddetti lavori di somma urgenza e della progettazione, è stata affidata, ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, alla Società NIGRO & C. COSTRUZIONI Srl, con sede legale in Via Valentini, 38 a Prato, Partita IVA 02015800978, che si è resa disponibile all'immediata esecuzione dei suddetti lavori, sulla base dell'ordine di esecuzione dei lavori (CIG 8535838C57 e CUP D35F20002900007), per un importo presunto di € 1.000.000,00 al netto di IVA 10%;

- che in data 16 novembre 2020 è stato sottoscritto il relativo verbale di consegna lavori, depositato agli atti d'Ufficio;

**Dato atto** che è stato individuato quale Direttore Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di somma urgenza oggetto della presente deliberazione, l'ing. Alberto Nistri, - C.F.: NSTLRT71P28G999H Partita IVA: 01839380977, con sede legale in via Francesco Petrarca, 42 a Prato;

**Visto** l'art. 59 del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che, in caso di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione dei lavori, l'operatore economico può avvalersi di uno o più soggetti qualificati per la realizzazione del progetto e che il loro compenso, corrispondente agli oneri di progettazione deve essere corrisposto direttamente (.....) "*previa approvazione del progetto e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato*";

**Dato atto** che la Società NIGRO & C. COSTRUZIONI Srl ha indicato i progettisti dei lavori di cui trattasi, di seguito si elencati:

- **Progettazione Strutture e Progettazione Esecutiva Architettonica:** **STUDIO TECNICO EDILPROGETTI srl**, ING. PATRIZIO RAFFAELLO PUGGELLI, Via Giovanni Bovio, 4 Prato – C.F.: 03129780486 – P.IVA: 00289670978;

- **Progettazione Strutture HILTI ITALIA SPA** di Sesto San Giovanni (MI) – Cod. fiscale e P.IVA: 00822480158, Ing. Ciro Orlando;

- **Progettazione Impianti Meccanici e Antincendio:** Ing. **DE MASI MASSIMO**, nato a Prato il 03/03/1974, C.F.: DMSMSM74C03G999B, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Prato al n. 774;

- **Progettazione Impianti Elettrici e Speciali:** Per. Ind. **ALESSI ALESSIO**, nato a PRATO il 29/01/1977 – C.F.: LSSLSS77A29G999Y, iscritto al Collegio dei Periti Industriali di Prato al n. 341;

- **Dimensionamento Protettivo Antincendio Su Strutture Metalliche e Cert. Rei:** ING. **ALESSANDRO BENEDETTI**, nato a Montecatini Terme (PT) il 16/05/1964, C.F. BNDLSN64E16A561P, iscritto all'ordine degli ingegneri di Poistoia al n. 543;

- **Verifiche Statiche (Sismiche-Vento) Sistemi a Secco per Pareti e Controsoffitti e Certificazioni Cert. Rei:** ING. **ANDREA LANDI**, nato a Pontedera il 4/01/1974, C.F.: LNDNDR74A04G843Y, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pisa al n. 2382;

**Considerato** che in data 16/04/2021 è stata redatta la Perizia giustificativa relativamente all'esecuzione dei lavori di somma urgenza, redatta ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, la cui Relazione illustrativa è allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

**Dato atto** che la Perizia giustificativa, è costituita, oltre che dal Verbale di Somma Urgenza n. 6, dalla Relazione illustrativa, comprensiva del verbale di concordamento prezzi, dal quadro economico dell'intervento, allegati al presente provvedimento sotto le lettere A), B) e C), anche dagli elaborati progettuali di cui all'elenco, anche esso allegato al presente atto, sotto la lettera D), elaborati conservati agli atti d'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, presso i locali della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, ubicati nel nosocomio di Prato;

**Considerato** che, come riportato nell'allegata Relazione illustrativa di perizia, per il calcolo del corrispettivo dei lavori di cui trattasi sono stati utilizzati gli elenchi prezzi elaborati dai progettisti "derivanti in via preferenziale dal Tariffario Regione Toscana 2020, dal Tariffario Anas 2020, dal Tariffario Regione Emilia Romagna 2019, dal tariffario Regione Umbria 2019, dal Prezziario DEI 2020. E' stata applicata la maggiorazione delle spese generali dal 15% al 17%, a seguito della Delibera della Giunta Regionale Toscana n.645 del 25/05/2020 in cui si approvavano l'elenco delle misure anticovid-19 e la guida all'indirizzo delle misure anticovid-19. Al totale dei costi risultante dal computo dei prezzi come sopra definiti è stato applicato un ribasso del 25%", per un importo di € 1.644.907,13, IVA 10%, pari a € 164.490,71, per un totale di € 1.809.397,84, come illustrato nel verbale di concordamento prezzi, allegato alla relazione illustrativa avanti richiamata e secondo quanto risulta dal quadro economico dell'intervento;

**Dato atto** che, nelle more dell'adozione del regolamento aziendale sugli incentivi per funzioni tecniche, e a seguito della Deliberazione Corte dei Conti - Sezione di Controllo per la Toscana n. 186/2017, l'importo del quadro economico, relativo agli incentivi ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, viene accantonato in via cautelativa al fine di precostituire le risorse necessarie per una successiva eventuale erogazione;

#### **Dato atto altresì**

- che l'operatore economico NIGRO & C. COSTRUZIONI Srl ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria attraverso il "Documento di Gara Unico Europeo - DGUE" e il modello "Dichiarazioni integrative", documenti compresi negli atti di perizia;
- che l'Azienda ha proceduto a controllare il possesso di tali requisiti con esito positivo, nei confronti della Società affidataria dei lavori, avanti indicata, come risulta dal verbale istruttorio depositato agli atti d'Ufficio;
- che l'impresa risulta iscritta nella White List della Prefettura di Prato dal 14/07/2020, con scadenza il 14/07/2021;
- che la verifica dei requisiti di ordine generale dei progettisti è in corso di esecuzione, come risulta agli atti d'Ufficio;

**Visto** lo schema di contratto relativo ai lavori di somma urgenza di cui trattasi, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera E)) e ritenuto di approvarlo;

**Richiamata** la delibera di Giunta Regionale Toscana n. 1653 del 21.12.2020 con la quale:

- è stato approvato il nuovo piano di utilizzo del contributo in conto capitale assegnato alla Regione Toscana con l'art. 4 del Decreto legge n. 18/2020 convertito nella Legge n. 27/2020, che sostituisce integralmente quello approvato con delibera di Giunta Regionale n. 435 del 30.03.2020;
- sono stati destinati i fondi, già assegnati a questa Azienda con la delibera n. 435/2020 avanti indicata, al finanziamento dell'intervento denominato "Attivazione di nuovi posti letto di degenza ordinaria nel Centro Covid "Pegaso", ubicato in via Galcianese, a Prato, finalizzato al contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, il cui costo complessivo è stato stimato in € 3.922.541,17;
- è stata assicurata la copertura finanziaria dell'intervento nel modo seguente:
  - 1) € 3.152.056,00 quale contributo in conto capitale ex art. 20 Legge n. 67/88 assegnato alla Regione Toscana con l'art. 4 "disciplina delle aree sanitarie temporanee" del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito in Legge 27/2020;
  - 2) € 770.485,17 quale quota di cofinanziamento (quota non inferiore al 5%, come previsto dalla normativa che regola i contributi ex art. 20 della Legge 67/88) con contributo in conto capitale finanziato dalla Regione Toscana a valere sulle risorse stanziato a seguito dell'art. 14 della Legge regionale n. 19/2019;

#### **Vista:**

la delibera di Giunta Regionale Toscana n. 1656 del 21.12.2020 con la quale la Giunta:

- ha preso atto del totale degli investimenti per fronteggiare l'emergenza COVID in esecuzione dell'ordinanza 105/2020 che, per questa Azienda USL Toscana centro, ammonta ad € 8.608.438,64, di cui € 6.222.884,14 per la realizzazione dei lavori;

- ha ritenuto opportuno aumentare l'importo di cui sopra del 3,9% circa per la copertura di probabili, futuri, fabbisogni aggiuntivi;
- ha stabilito la necessità di incrementare i fondi già assegnati con la delibera GRT n. 1653/2020 avanti richiamata ed assegnare alle Aziende Sanitarie coinvolte le risorse aggiuntive in C/Capitale stanziata a tale scopo sul bilancio di previsione della Regione 2020-2022, annualità 2020;
- ha assegnato all'Azienda USL Toscana centro, per il finanziamento della realizzazione dei nuovi posti letto di emergenza nell'edificio ex CREAM e nell'Ospedale Santo Stefano di Prato, ad integrazione delle risorse già assegnate con la DSGR n. 1653/2020 avanti citata, un ulteriore contributo in c/capitale per l'importo complessivo di € 5.025.418,45 per lavori ed attrezzature;

**Richiamato altresì** il Decreto dirigenziale n. 21915 del 28.12.2020 con il quale:

- sono stati impegnati – a valere sulle risorse di bilancio regionale per “Misure a sostegno di interventi di rinnovamento del patrimonio strutturale delle aziende” – 2020-2022, annualità 2020 - a favore di questa Azienda, i fondi aggiuntivi assegnati con la D.G.R.T. 1656/2020 avanti indicata per la somma di € 5.025.418,45, per lavori ed attrezzature necessari alla realizzazione di nuovi posti letto di emergenza nell'edificio ex CREAM e nell'Ospedale Santo Stefano di Prato;
- è stato stabilito di provvedere con successivi atti alla liquidazione delle somme spettanti alle aziende sanitarie previa presentazione della documentazione prevista dalle vigenti disposizioni in materia di investimenti sanitari di cui alla DGR n. 565 del 07/07/2014;

**Preso atto** che l'importo complessivo dell'intervento risultante dalla perizia avanti illustrata, pari a € 2.393.815,45, IVA compresa, trova copertura sull'autorizzazione di spesa numero 665 sub 1/2020 di € 2.393.815,45 (finanziamento in c/capitale su finanziamento regionale DGRT 1656/2020 e D.D. R.T. n. 21915/2020), sul conto patrimoniale “Fabbricati indisponibili” - Codice conto “1A02020201” del Bilancio di previsione 2021, adottato dal Direttore Generale con deliberazione n. 386 del 12/03/2021, in corso di approvazione da parte della Regione Toscana;

**Ricordato** che con determina dirigenziale, n. 40 dell'08.01.2021, del Direttore proponente il presente atto, è stata erogata l'anticipazione di cui al combinato disposto dell'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016, e dell'art. 207, comma 2, del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito in Legge 17/07/2020, n. 77, alla NIGRO & C. COSTRUZIONI Srl per un importo di € 300.000,00, più IVA 10%;

**Dato atto:**

- che l'Ala Sud – lato Poliambulatorio – dell'Ospedale “Santo Stefano” è stata consegnata a questa Azienda con processo verbale di consegna parziale in data 01.01.2021,
  - che l'Ala Nord – lato Dialisi del nosocomio è stata consegnata a questa Azienda con processo verbale di consegna parziale in data 04.02.2021,
- come risulta dalla Relazione illustrativa di perizia avanti richiamata;

**Ritenuto necessario**, ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, provvedere alla copertura finanziaria della suddetta perizia giustificativa e all'approvazione della progettazione e dei relativi lavori;

**Ritenuto necessario** dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005, al fine di concludere quanto prima le procedure di somma urgenza per la realizzazione e l'attivazione dei posti letto di degenza per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'ospedale “Santo Stefano” di Prato, di cui all'Ordinanza del P.G.R.T. n. 105/2020;

**Preso atto** che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, struttura organizzativa proponente il presente atto;

**Dato atto, inoltre**, della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area tecnica dott. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## DELIBERA

1) di approvare:

- i lavori di somma urgenza (art. 163 del D.lgs. 50/2016) per la realizzazione di posti letto di degenza ordinaria per la gestione dell'emergenza COVID-19 nelle due ali dell'Ospedale "Santo Stefano" di Prato, di cui al Verbale di Somma Urgenza n. 6,
  - il progetto di cui alla Relazione illustrativa della perizia giustificativa dei lavori, comprensiva del verbale di concordamento prezzi,
  - il quadro economico dell'intervento,
- allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale sotto le lettere A), B) e C);

2) di approvare altresì gli ulteriori elaborati della Perizia giustificativa richiamata in narrativa, di cui all'elenco allegato sotto la lettera D), conservati agli atti d'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, presso i locali della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, ubicati nel nosocomio di Prato;

3) di dare atto:

- che i lavori di somma urgenza in oggetto (CIG 8535838C57 e CUP D35F20002900007) insieme alla progettazione degli stessi, sono stati affidati, ai sensi del comma 2 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 e sulla base dell'ordine di esecuzione inserito nel Verbale di Somma Urgenza n. 6, alla Società NIGRO & C. COSTRUZIONI Srl, con sede legale in Via Valentini, n. 38 a Prato, Codice Fiscale e Partita IVA 02015800978, per un importo presunto di € 1.000.000,00 + IVA 10%, pari a € 100.000,00, per un totale di 1.100.000,00;
- che gli atti di perizia evidenziano un importo dei lavori di € 1.644.907,13, oltre IVA 10%, pari a € 164.490,71, per un totale di € 1.809.397,84;

4) di approvare lo schema di contratto da sottoscrivere con la Società affidataria dei lavori di cui trattasi, NIGRO & C. COSTRUZIONI Srl di Prato, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera E);

5) di dare atto altresì che i professionisti indicati dalla Società NIGRO & C. COSTRUZIONI Srl, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 50/2016 e s.m. per la redazione della progettazione dell'intervento di cui trattasi sono:

- **Progettazione Strutture e Progettazione Esecutiva Architettonica:** **STUDIO TECNICO EDILPROGETTI srl**, ING. PATRIZIO RAFFAELLO PUGGELLI, Via Giovanni Bovio, 4 Prato – C.F.: 03129780486 – P.IVA: 00289670978;

- **Progettazione Strutture HILTI ITALIA SPA** di Sesto San Giovanni (MI) – Cod. fiscale e P.IVA: 00822480158, Ing. Ciro Orlando;

- **Progettazione Impianti Meccanici e Antincendio:** Ing. **DE MASI MASSIMO**, nato a Prato il 03/03/1974, C.F.: DMSMSM74C03G999B, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Prato al n. 774;

- **Progettazione Impianti Elettrici e Speciali:** Per. Ind. **ALESSI ALESSIO**, nato a PRATO il 29/01/1977 – C.F.: LSSLSS77A29G999Y, iscritto al Collegio dei Periti Industriali di Prato al n. 341;

- **Dimensionamento Protettivo Antincendio Su Strutture Metalliche e Cert. Rei:** **ING. ALESSANDRO BENEDETTI**, nato a Montecatini Terme (PT) il 16/05/1964, C.F. BNDLSN64E16A561P, iscritto all'ordine degli ingegneri di Poistoia al n. 543;

- **Verifiche Statiche (Sismiche-Vento) Sistemi a Secco per Pareti e Controsoffitti e Certificazioni Cert. Rei:** **ING. ANDREA LANDI**, nato a Pontedera il 4/01/1974, C.F.: LNDNDR74A04G843Y, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pisa al n. 2382;

6) di provvedere alla copertura dell'importo complessivo dell'intervento risultante dalla perizia illustrata in premessa e oggetto di approvazione con il presente provvedimento, pari a 2.393.815,45, con i fondi regionali assegnati cin

delibera di Giunta Regionale Toscana n. 1656 del 21.12.2020 ed impegnati a favore di questa Azienda con Decreto Dirigenziale della R.T. n. 21915 del 28.12.2020;

7) di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento trova copertura sull'autorizzazione di spesa numero 665 sub 1/2020 di € 2.393.815,45 (finanziamento in c/capitale su finanziamento regionale DGRT 1656/2020 e D.D. R.T. n. 21915/2020), sul conto patrimoniale "Fabbricati indisponibili" - Codice conto "1A02020201" del Bilancio di previsione 2021, adottato dal Direttore Generale con deliberazione n. 386 del 12/03/2021, in corso di approvazione da parte della Regione Toscana;

8) di dare atto altresì

- che si è proceduto al controllo con esito positivo del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale nei confronti della Società affidataria della progettazione e dei lavori di cui trattasi, di cui al punto sub 2) del presente dispositivo, come risulta dal verbale istruttorio depositato agli atti d'Ufficio;
- che la Società risulta iscritta nella White List della Prefettura di Prato dal 14/07/2020, con scadenza il 14/07/2021;
- che la verifica dei requisiti di ordine generale dei progettisti è in corso di esecuzione, come risulta dagli atti d'Ufficio;

9) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005, al fine di concludere quanto prima le procedure di somma urgenza per la realizzazione e l'attivazione posti letto di degenza ordinaria per la gestione dell'emergenza COVID – 19 presso le due ali dell'Ospedale "Santo Stefano" di Prato di cui all'Ordinanza del P.G.R.T. n. 105/2020;

10) di pubblicare la presente deliberazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella relativa sezione e sull'Osservatorio e sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

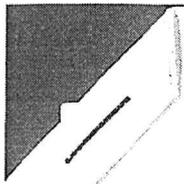
11) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter, del d.lgs 502/92, articolo aggiunto dal D.Lgs 229/99 e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**



verbale n 6 del 11/11/2020



Allegato A)

Azienda USL Toscana centro

VERBALE RELATIVO ALL'ACCERTAMENTO DELLA SOMMA URGENZA  
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI "realizzazione di posti letto per la gestione  
dell'emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale Santo Stefano di Prato"  
(art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016)

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n.630 del 3 febbraio 2020 avente ad oggetto "Primi interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili", nonché le successive Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile, recanti ulteriori interventi urgenti in relazione all'emergenza in corso;
- le deroghe previste negli atti normativi e nelle varie ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile assunti in relazione all'emergenza sanitaria in corso e, in particolare, quelle previste all'art. 34 del D.L. n. 9/2020 e dalle Ordinanze del Capo della Protezione Civile, con particolare riferimento alle OCDPC nn. 630, 638, 639 e 641 del 2020;
- il D.L. 17 marzo n. 18 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", come convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27, ed in particolare l'articolo 4 relativo alla disciplina delle aree sanitarie temporanee;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020 recante "Proroga dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili" fino al 31 gennaio 2021;



Two large handwritten signatures in black ink, one above the other, on the right side of the page.

Considerato che, con particolare riferimento all'area Toscana Centro, anche sulla base delle valutazioni dell'Azienda Regionale Sanità, la tendenza all'aumento dei contagi è tale da prevedere, a breve termine, criticità in termini di disponibilità di posti letto di degenza ordinaria;

Richiamata l'ordinanza del Presidente della Regione Toscana n. 105 del 9 novembre 2020 con la quale:

- è stata disposta l'attivazione di posti letto di degenza ordinaria da individuarsi in strutture collocate sul territorio toscano, che siano funzionali al soddisfacimento delle necessità regionali indipendentemente dalla loro localizzazione;
- è stato istituito un Tavolo Tecnico di Coordinamento, definendone funzioni, composizione e modalità operative;

sono stati individuate ASL, le Aziende ospedaliere ed ESTAR, quali soggetti ordinariamente competenti, per il tempo strettamente necessario alla gestione dell'emergenza, all'attuazione degli interventi;

- è stato disposto che i suddetti soggetti, sotto il coordinamento del Tavolo Tecnico suddetto, nel realizzare gli interventi necessari possono avvalersi delle deroghe normative previste dalle disposizioni adottate a seguito dell'emergenza in questione e, in particolare, di quelle previste all'art. 34 del D.L. n. 9/2020 e all'art.4 del D.L. n.18/2020 nonché dalle Ordinanze del Capo della Protezione Civile, con particolare riferimento alle OCDPC nn. 630, 638, 639 e 641 del 2020;
- è stato dato immediato mandato, in relazione agli interventi necessari sull'edificio CREAM e sull'ospedale di Prato, all'AUSL Toscana Centro e ad ESTAR, ognuno per le proprie competenze, di procedere in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016, all'effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantirne la funzionalità e l'operatività, rimandando a successivo atto, la redazione, l'approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall' art. 3, comma 2, dell'OCDPC 630/2020;

il sottoscritto ing. Gianluca Gavazzi, in qualità di Responsabile Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato della Azienda USL Toscana Centro, procede, ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, all'affidamento dei lavori in somma urgenza, in forma diretta, all'impresa NIGRO&C COSTRUZIONI srl con sede legale in Via Valentini, 38 Comune di Prato (PO), CAP 59100, tel. 0574624059, P. IVA 02015800978, PEC nigrocostruzioni@pec.nigrocostruzioni.it.

Preso atto dello stato dei luoghi, acquisite tutte le informazioni possibili relative all'accessibilità degli stessi, il sottoscritto ha ordinato alla suddetta impresa di procedere con le seguenti lavorazioni:

- cantierizzazione e sistemazione spazi esterni realizzazione viabilità interna; realizzazione pareti esterne, solai e copertura;
- realizzazioni pavimentazioni, controsoffitti, partizioni interne in carton-gesso con realizzazione bagni ed installazione sanitari; installazione serramenti e porte anti-incendio per esodo orizzontale progressivo;
- realizzazione impianti elettrici e speciali, impianti elettrici ad uso medico per i posti letto, impianti gas medicali (ossigeno ed aspirazione), impianto chiamata infermieri ed impianti meccanici idrici e di climatizzazione; realizzazione impianto di illuminazione con particolare riguardo alla zona paziente; installazione quadri elettrici per collegamento agli impianti dell'Ospedale imbiancature pareti con idropittura lavabile e con smalto fino all'altezza di m. 1,50
- segnaletica di sicurezza e fornitura estintori; Parte progettuale in itinere e redazione di planimetrie progettuali architettoniche ed impiantistiche AS BUILT; ogni altra lavorazione ritenuta necessaria dalla stazione appaltante per rendere efficiente e funzionante la struttura a destinazione sanitaria;

Azienda USL Toscana centro



interventi eseguiti saranno contabilizzati a misura utilizzando in via preferenziale i prezzi indicati nel "Prezzario della Regione Toscana" vigente. Qualora occorra un prezzo non contenuto in tale Prezzario, si dovrà provvedere all'elaborazione delle relative analisi, sulla base dei criteri, della metodologia e dei prezzi elementari (risorse umane, attrezzature e prodotti) ivi indicati. Per i prezzi elementari non presenti nel prezzario regionale, si dovrà fare riferimento, specificandoli, a prezzari/listini ufficiali locali, ovvero ricorrere a ricerche di mercato, adeguatamente documentate, relative all'area territoriale di intervento.

Ai sensi dell'art. 163, c. 3, del D.Lgs. n. 50/2016, l'impresa concorda con la stazione appaltante di applicare un ribasso del 25% ai prezzi così definiti.

I sottoscritti quantificano provvisoriamente l'ammontare dei lavori in € 1.000.000 più IVA, comunque da verificare e valutare a consuntivo con le opere necessarie effettivamente realizzate.

L'impresa stima altresì che il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori in oggetto ammonta a giorni 35 naturali e consecutivi, comunque da valutare in sede di redazione della perizia giustificativa e stipula del contratto.

Il sottoscritto ing. Gianluca Gavazzi, nelle more della predisposizione della perizia giustificativa della spesa ed alla sua trasmissione alla stazione appaltante, ai fini della copertura della spesa e all'approvazione dei lavori:

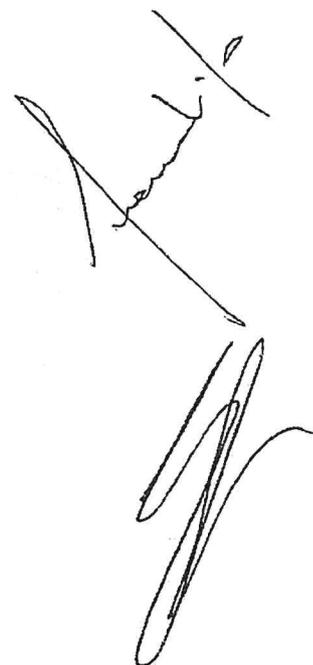
- dichiara che i lavori indicati in oggetto rivestono carattere di somma urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ordina all'impresa l'immediata esecuzione dei lavori di "realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale santo Stefano di Prato" nel rispetto delle condizioni e dell'ordine di attuazione nelle premesse richiamato, con importo presunto di € 1.000.000 (IVA esclusa) e durata presunta di giorni 35. naturali e consecutivi decorrenti dal presente verbale.

Con la sottoscrizione del presente verbale, l'impresa dichiara che:

- nulla ha da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse;
- è in possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, ovvero non incorre nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed è - a un primo sommario esame della prestazione da svolgere - in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico-professionale previsti, in relazione all'importo provvisoriamente quantificato, dalla normativa vigente;
- fornirà adeguata autocertificazione di quanto dichiarato al punto precedente compilando la modulistica che gli verrà fornita dalla Stazione appaltante;
- fornirà attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC ove previsto.

L'impresa appaltatrice dichiara di osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi applicabili al proprio settore di attività nonché di ottemperare alla vigente normativa sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

L'impresa si impegna a trasmettere alla Stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 nonché, ove redatto, ad attenersi alle



disposizioni contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto e messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.

Il presente ordine viene disposto sotto le riserve di legge di cui all'art. 163, commi 5 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

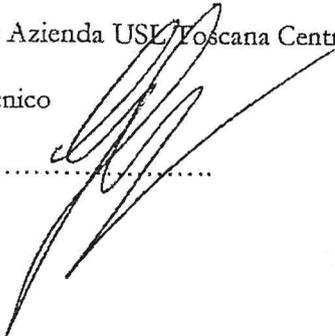
Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:

Data 11/11/2020

Per la Azienda USL Toscana Centro

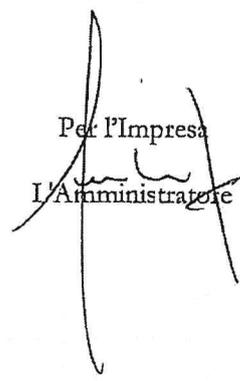
Il Tecnico

.....



Per l'Impresa

l'Amministratore



Azienda USL Toscana centro



Allegato B)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

## RELAZIONE PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Lavori di “Realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale Santo Stefano di Prato” (art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016)

### DESCRIZIONE DELL'EVENTO: INTERVENTO DI PROTEZIONE CIVILE

Con l'Ordinanza del Presidente della Regione Toscana n.105 del 9 novembre 2020, con la quale è stato preso atto che, sulla base delle valutazioni dell'Azienda Regionale Sanità, la tendenza all'aumento dei contagi, qualora le misure di contenimento adottate non riescano a modificarla, è tale da prevedere, a breve termine, criticità in termini di disponibilità di posti letto di degenza ordinaria, che, come evidenziato dal Direttore Generale dell'ASL Toscana Centro, la criticità è particolarmente evidente e urgente nell'area Toscana Centro, è stato ordinato:

- di disporre l'attivazione di posti letto di degenza ordinaria da individuarsi in strutture collocate sul territorio toscano, che siano funzionali al soddisfacimento delle necessità regionali indipendentemente dalla loro localizzazione;
- di disporre che i primi immobili da destinare, in modalità temporanea, a nuova struttura sanitaria sono individuati nell'edificio CREAM in Via Galcianese in Comune di Prato di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. e nell'ospedale di Prato, denominato Santo Stefano;
- di dare immediato mandato, in relazione agli interventi necessari sull'edificio CREAM e sull'ospedale di Prato, all'AUSL Toscana Centro e ad ESTAR, ognuno per le proprie competenze, di procedere in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016, all'effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantirne la funzionalità e l'operatività, rimandando a successivo atto, la redazione, l'approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall' art. 3, comma 2, dell'OCDPC 630/2020;

Tutto ciò premesso, per eseguire i necessari lavori di realizzazione di posti letto per la gestione dell'Emergenza Covid nelle due ali dell'Ospedale Santo Stefano nel Comune di Prato, in data 06.11.2020 è stata interpellata l'impresa NIGRO&C COSTRUZIONI srl con sede legale in Via Valentini, 38 Comune di Prato (PO), CAP 59100, tel. 0574624059, P. IVA 02015800978, PEC nigrocostruzioni@pec.nigrocostruzioni.it, che ha accettato di provvedere all'immediato inizio della progettazione e dei lavori ed alla consegna dell'ala sud dell'edificio in 35 giorni naturali e consecutivi, come da verbale di somma urgenza n. 6 sottoscritto il 11/11/2020, allegato A alla presente perizia.

In data 14/12/2020 è stata inviata al Comune di Prato, Istanza n. prot. 96592 del 26/11/2020 ai sensi dell' art. 4 co 2 del D.L. 18/2020 come espressamente disposto dalla disciplina di riferimento.

### UBICAZIONE DELLE OPERE:

L'intervento interessa le porzioni denominate “ALI” al piano terra del complesso edilizio dell'Ospedale Santo Stefano posto in Via Suor Niccolina nr 20 nel Comune di Prato.

### DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI:

In considerazione delle molteplici e diversificate lavorazioni da effettuare in tempi estremamente ridotti è stato necessario ricorrere ad un Costruttore al quale affidare, in somma urgenza con la modalità

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

dell'appalto integrato, tutti i lavori e la necessaria propedeutica progettazione al fine di velocizzare tempi e modi.

Alla NIGRO&C COSTRUZIONI srl è stata quindi affidata l'esecuzione di lavori edili ed impiantistici finalizzati alla realizzazione delle Ali per la realizzazioni in somma urgenza di reparti di degenza COVID, i cui principali interventi previsti sono:

- cantierizzazione e sistemazione spazi esterni realizzazione percorsi interni;
- realizzazione pareti esterne, solai e copertura;
- -realizzazioni pavimentazioni, controsoffitti, partizioni interne in carton-gesso con realizzazione bagni ed installazione sanitari;
- installazione serramenti e porte anti-incendio per esodo orizzontale progressivo;
- -realizzazione impianti elettrici e speciali, impianti elettrici ad uso medico per i posti letto ed impianti meccanici idrici e di climatizzazione;
- realizzazione impianto di illuminazione con particolare riguardo alla zona paziente;
- installazione quadri elettrici per collegamento agli impianti dell'Ospedale
- imbiancature pareti con idropittura lavabile e con smalto fino all'altezza di m. 1,50
- segnaletica di sicurezza e fornitura estintori;
- Parte progettuale in itinere e redazione di planimetrie progettuali architettoniche ed impiantistiche AS BUILT;
- ogni altra lavorazione ritenuta necessaria dalla stazione appaltante per rendere efficiente e funzionante la struttura a destinazione sanitaria;.

#### STATO DEI LAVORI:

L'intervento è stato affidato con Verbale di somma urgenza n. 6 del 11/11/2020:

##### Ala sud - Lato poliambulatorio

a seguito di:

- Processo verbale di consegna lavori del 16/11/2020.
- Nota dell'impresa di comunicazione fine lavoro ala sud per il 20/12/2020.
- Relazione sullo stato finale dei lavori del 21/12/2020 e del 31/12/2020.
- Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'edificio lato sud del 31/12/2020;
- Certificazione di conformità degli impianti presenti.

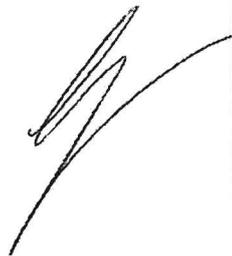
L'ala sud è stata consegnata con processo verbale di consegna parziale in data 01/01/2021.

##### Ala Nord - Lato dialisi

a seguito di:

- Processo verbale di consegna lavori del 16/11/2020.
- Nota dell'impresa di comunicazione fine lavori ala nord per il 08/01/2021.
- Il verbale sullo stato finale dei lavori del 01/02/2021.
- Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'edificio lato nord del 02/02/2021.
- Certificazione di conformità degli impianti presenti.
- Processo verbale di riconsegna parziale del 04/02/2021.

l'ala nord è stata consegnata con processo verbale di consegna parziale in data 04/02/2021.



#### CORRISPETTIVO PRESTAZIONI:

Si da atto che gli interventi eseguiti saranno contabilizzati a misura. Per il calcolo del corrispettivo vengono utilizzati gli elenchi prezzi elaborati dai progettisti derivanti in via preferenziale dal Tariffario Regione Toscana 2020, dal Tariffario Anas 2020, dal Tariffario Regione Emilia Romagna 2019, dal tariffario Regione Umbria 2019, dal Prezziario DEI 2020. E' stata applicata la maggiorazione delle spese generali dal 15% al 17%, a seguito della Delibera della Giunta Regionale Toscana n.645 del 25/05/2020 in cui si approvavano l'elenco delle misure anticovid-19 e la guida all'indirizzo delle misure anticovid-19. Al totale dei costi risultante dal computo dei prezzi come sopra definiti è stato applicato un ribasso del 25% come da verbale di somma urgenza n. 6 del 11/11/2020, allegato A alla presente.

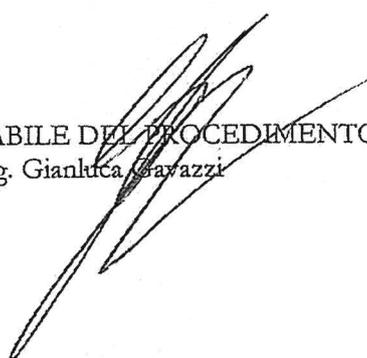
Per quanto concerne i progettisti individuati dall'impresa sono state utilizzate le tariffe degli ingegneri ed architetti calcolate applicando un ribasso del 25% come concordato nel verbale n. 6 del 11/11/2020. L'importo finale ribassato dell'onorario dei professionisti è pari a € 141.067,76 (euro centoquarantunomilazerossessantasette/76) comprensivo dei contributi previdenziali (CNPAIA);

Considerato che i prezzi unitari delle prestazioni ordinate sono stati concordati con l'Affidatario ai sensi del art. 163, co. 3, del D. Lgs. n. 50/2016, come da verbale di concordamento nuovi prezzi, l'importo finale delle prestazioni è pari a Euro 1.644.907,13 oltre IVA.

Il quadro economico complessivo di perizia è riportato in allegato C per un totale di euro 2.393.815,45.

Data: 16/04/2021.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Gianluca Savazzi



#### Allegati:

- Verbale somma urgenza n. 6 del 11/11/2020,
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- Quadro Economico;

|   |
|---|
| <b>Verbale concordamento prezzi OEC PO3</b>   |
| <i>Stazione Appaltante:</i><br><br><b>Servizio Sanitario della Toscana</b><br>Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze (FI) |
| <i>Appaltatore</i><br><b>NIGRO&amp;C COSTRUZIONI srl</b><br>Via Valentini, 38 – 59100 Prato (PO)  |
| “Realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale Santo Stefano di Prato”  |

**LAVORI DI:** Lavori civili ed impiantistici per la realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale Santo Stefano di Prato  
Lavori svolti in somma urgenza secondo Ordinanza del Presidente della Regione Toscana N. 105 del 9 Novembre 2020

**STAZIONE APPALTANTE: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO** - Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze

**IMPRESA APPALTATRICE: NIGRO&C COSTRUZIONI srl** – Via Valentini, 38 - 59100 Prato

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Gialuca Gavazzi**

**DIRETTORE DEI LAVORI: Dott. Ing. Alberto Nistri**

**CONTRATTO: Verbale n. 6 del 11-11-20** - Verbale relativo all'accertamento della somma urgenza per l'esecuzione dei lavori di “Realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale Santo Stefano di Prato”

**IMPORTO LAVORI: € 1.000.000,00 (presunto)**

**DURATA DEI LAVORI: 35 gg per OEC PO 3**

### **Processo Verbale di Concordamento Prezzi (art. 163 comma 3, D.Lgs. 50/16)**

Premesso che i lavori sopra citati ricadono nella fattispecie di somma urgenza e con particolare riferimento alla:

- Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n.630 del 3 febbraio 2020 avente ad oggetto “Primi interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili”, nonché le successive Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile, recanti ulteriori interventi urgenti in relazione all'emergenza in corso;
- deroghe previste negli atti normativi e nelle varie ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile assunti in relazione all'emergenza sanitaria in corso e, in particolare, quelle previste all'art. 34 del D.L. n. 9/2020 e dalle Ordinanze del Capo della Protezione Civile, con particolare riferimento alle OCDPC nn. 630, 638, 639 e 641 del 2020;
- D.L. 17 marzo n. 18 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da

|  |
|--|
| <b>Verbale concordamento prezzi OEC PO3</b>  |
| <i>Stazione Appaltante:</i><br>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO<br>Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122Firenze (FI)           |
| <i>Appaltatore</i><br>NIGRO&C COSTRUZIONI srl<br>Via Valentini, 38 – 59100Prato (PO)                                   |
| “Realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale Santo Stefano di Prato” |

COVID-19", come convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27, ed in particolare l'articolo 4 relativo alla disciplina delle aree sanitarie temporanee;

- Delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020 recante “Proroga dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili” fino al 31 gennaio 2021;
- nonché l'ordinanza del Presidente della Regione Toscana n. 105 del 9 novembre 2020 con la quale:
  - è stata disposta l'attivazione di posti letto di degenza ordinaria da individuarsi in strutture collocate sul territorio toscano, che siano funzionali al soddisfacimento delle necessità regionali indipendentemente dalla loro localizzazione;
  - è stato istituito un Tavolo Tecnico di Coordinamento, definendone funzioni, composizione e modalità operative;
  - sono stati individuate le ASL, le Aziende Ospedaliere ed ESTAR, quali soggetti ordinariamente competenti, per il tempo strettamente necessario alla gestione dell'emergenza, all'attuazione degli interventi;
  - è stato disposto che i suddetti soggetti, sotto il coordinamento del Tavolo Tecnico suddetto, nel realizzare gli interventi necessari possono avvalersi delle deroghe normative previste dalle disposizioni adottate a seguito dell'emergenza in questione e, in particolare, di quelle previste all'art. 34 del D.L. n. 9/2020 e all'art.4 del D.L. n.18/2020 nonché dalle Ordinanze del Capo della Protezione Civile, con particolare riferimento alle OCDPC nn. 630, 638, 639 e 641 del 2020;
  - è stato dato immediato mandato, in relazione agli interventi necessari sull'edificio CREAM e sull'ospedale di Prato, all'AUSL Toscana Centro e ad ESTAR, ognuno per le proprie competenze, di procedere in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016, all'effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantirne la funzionalità e l'operatività, rimandando a successivo atto, la redazione, l'approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall' art. 3, comma 2, dell'OCDPC 630/2020;
  - il verbale relativo all'accertamento della somma urgenza per l'esecuzione dei lavori "Realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale Santo Stefano di Prato" n. 6 del 11/11/2020. In considerazione delle molteplici e diversificate lavorazioni da effettuare in tempi estremamente ridotti è stato necessario ricorrere ad un General Contractor al quale affidare, con la modalità dell'appalto integrato, tutti i lavori e la necessaria propeedeutica progettazione al fine di velocizzare tempi e modi;

#### **Tutto ciò Premesso**

L'anno 2021 nel mese di aprile il giorno 19 presso l'Ospedale Santo Stefano di Prato, ove sono stati effettuati i suddetti lavori, alle ore 09,00, in seguito a preavviso dato dall'Ing. Gianluca Gavazzi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, sentito in precedenza l'Ing. Alberto Nistri in qualità di Direttore dei Lavori, si sono trovati sul luogo i seguenti signori:

**per il Committente,**

|  |
|--|
| <b>Verbale concordamento prezzi OEC PO3</b>  |
| <i>Stazione Appaltante:</i><br>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO<br>Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122Firenze (FI)           |
| <i>Appaltatore</i><br>NIGRO&C COSTRUZIONI srl<br>Via Valentini, 38 - 59100Prato (PO)                                   |
| “Realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale Santo Stefano di Prato” |

l'Ing. Gianluca Gavazzi, con la qualifica di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e Responsabile dei Lavori ai sensi del D. Lgs. 81/08;

l'Ing. Alberto Nistri, con la qualifica di Direttore dei lavori ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**per l'Appaltatore,**

Giovanni Nigro con la qualifica di Legale Rappresentante per l'impresa.

I suddetti intervenuti, ciascuno per la propria competenza, alla luce delle disposizioni previste al comma 3, dell'art. 163 del D.Lgs. 50/16 che prevede nei casi di somma urgenza il concordamento dei prezzi relativi alla esecuzione dell'appalto in oggetto

#### VISTO

- la documentazione progettuale redatta dai progettisti Studio Tecnico Edilprogetti per la parte architettonica e strutturale, P.I. Alessio Alessi per la parte elettrica, Ing. Massimo De Masi per la parte meccanica ed antincendio, Ing. Alessandro Benedetti per la parte protezioni intumescenti delle strutture in acciaio e Ing. Andrea Landi per gli elementi in acciaio formanti sistemi a secco per pareti, comprendente, ognuno per la propria parte e competenza, elenco prezzi, computi metrici e computi metrici estimativi, analisi prezzi come da elenco documenti, tavole e relazioni, in Allegato A al presente verbale. Tale documentazione, unita alle scelte progettuali condivise con la committenza, si è evoluta durante tutta la durata del cantiere procedendo, “in itinere”, con l'avanzamento della realizzazione delle opere stesse in funzione anche delle forniture che, via via, si rendevano disponibili alla stessa Impresa attraverso l'attività di ricerca di materiali e manodopera disponibili nel ristretto e limitato tempo a disposizione per la realizzazione dell'opera nonché le esigenze realizzative che via via venivano manifestate dal committente. Il tutto legato al periodo di fine anno in cui le opere dovevano essere concluse.
- la documentazione sopra prodotta da parte dei progettisti che si articola in vari tipi di metodologie di redazione di voci elenco prezzi unitarie redatte secondo le seguenti varie modalità:
  1. la prima derivante dai prezziari di riferimento Regione Toscana 2020, Anas 2020, Regione Emilia Romagna 2019, Regione Umbria 2019, Prezziario DEI 2020 in cui è stata applicata la maggiorazione delle spese generali dal 15% al 17%, a seguito della Delibera della Giunta Regionale Toscana n.645 del 25/05/2020 in cui si approvavano l'elenco delle misure anticovid-19 e la guida all'indirizzo delle misure anticovid-19;
  2. la seconda derivante dalle combinazioni di varie voci presenti nei prezziari di riferimento sopra citati al fine di descrivere e remunerare le lavorazioni effettuate in cantiere, se non presenti nei prezziari di riferimento, e/o se tali descrizioni non rappresentavano in modo congruo e fattivo le modalità operative presenti in cantiere legate alla necessità di lavorare in somma urgenza, unita alla difficoltà di operare in un regime emergenziale di salute pubblica legate all'emergenza Covid-19. Anche in questo caso è stata applicata la maggiorazione delle spese generali dal 15% al 17%, a seguito della Delibera della Giunta Regionale Toscana n.645 del 25/05/2020 in cui si approvavano l'elenco delle misure anticovid-19 e la guida all'indirizzo delle misure anticovid-19;
  3. la terza derivante dalla produzione di preventivi richiesti dall'Impresa a cui sono state poi applicate le spese generali e gli utili dell'impresa in conformità a quanto previsto dall'Analisi prezzi Regione Toscana. Anche in questo caso è stata applicata la maggiorazione delle spese

|  |
|--|
| <b>Verbale concordamento prezzi OEC PO3</b>  |
| <i>Stazione Appaltante:</i><br>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO<br>Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122Firenze (FI)           |
| <i>Appaltatore</i><br>NIGRO&C COSTRUZIONI srl<br>Via Valentini, 38 - 59100Prato (PO)                                   |
| “Realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale Santo Stefano di Prato” |

generali dal 15% al 17%, a seguito della Delibera della Giunta Regionale Toscana n.645 del 25/05/2020 in cui si approvavano l'elenco delle misure anticovid-19 e la guida all'indirizzo delle misure anticovid-19;

4. la quarta derivante dalla produzione di preventivi di forniture richieste dall'Impresa unite e/o integrate con voci presenti nei prezziari, a cui sono state poi applicate le spese generali e gli utili dell'impresa in conformità a quanto previsto dall'Analisi prezzi Regione Toscana. Anche in questo caso è stata applicata la maggiorazione delle spese generali dal 15% al 17%, a seguito della Delibera della Giunta Regionale Toscana n.645 del 25/05/2020 in cui si approvavano l'elenco delle misure anticovid-19 e la guida all'indirizzo delle misure anticovid-19.
- Che la documentazione relativa ai giustificativi dei prezzi relativa alle voci progettuali raccolta dall'Impresa, convalidata dai Progettisti e approvata dalla Direzione Lavori si intende qui interamente riportata. In considerazione che i progettisti sono stati incaricati dall'impresa con le modalità dell'appalto integrato, la Direzione Lavori ha effettuato un'attenta attività di controllo e supervisione sulle singole lavorazioni offerte in riferimento alle modalità operative di somma urgenza con cui il cantiere ha operato;

#### PRESO ATTO

- che le opere tutte, ad oggi già realizzate, sono state condotte sia in fornitura sia in posa con criteri di massima urgenza nel traguardo del primario obiettivo temporale di esecuzione e che pertanto:
  - l'impresa ha dovuto fare ampio ricorso ad orari di lavoro straordinario, prefestivi, festivi e notturni con il risultato che l'incidenza della mano d'opera è risultata maggiore rispetto a quanto previsto nel prezzario regionale in ragione dell'incremento percentuale del costo orario per le attività eseguite fuori dell'orario ordinario. Il tutto secondo il C.C.N.L.;
  - l'impresa ha dovuto operare aumentando notevolmente il numero di mano d'opera per poter eseguire, soprattutto all'avvio delle attività, alcuni interventi in un arco temporale particolarmente ridotto (essenzialmente opere civili) per permettere l'ingresso anticipato delle maestranze addette al montaggio degli impianti. Il tutto in quanto, per la specifica opera in essere realizzata in somma urgenza, si sono dovute realizzare le coperture degli spazi aperti, nonché le partizioni verticali prima di poter iniziare la realizzazione degli impianti necessari e richiesti per la stessa opera. Via via che le singole zone venivano predisposte per la stesura degli impianti (coperture e partizioni), venivano montati gli stessi, sia nelle parti meccaniche che nelle parti elettriche/impiantistiche. Tale procedura di lavoro non ha permesso un'efficiente organizzazione delle modalità operative non avendo quasi mai a disposizione l'intera disponibilità dell'intero cantiere. La velocizzazione della realizzazione delle opere ha comportato di dover effettuare le lavorazioni delle opere impiantistiche, via via che le opere edili erano terminate nelle varie zone di lavorazione. Questo si è tradotto concretamente nella necessità di allestire più personale per realizzare la medesima posa rispetto a quanto previsto nel prezzario regionale;
  - l'impresa non ha potuto sempre eseguire una approfondita analisi di mercato, non potendo mettere in concorrenza i vari fornitori/offerenti al fine dell'ottimizzazione/minimizzazione del prezzo di acquisto. Nella scelta dei materiali da impiegare, delle tecnologie e nella scelta delle soluzioni tecniche/progettuali, l'impresa ha dovuto privilegiare le scelte legate al reperimento della immediata disponibilità dei materiali per la realizzazione dei lavori.

|  |
|--|
| <b>Verbale concordamento prezzi OEC PO3</b>  |
| <i>Stazione Appaltante:</i><br>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO<br>Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122Firenze (FI)           |
| <i>Appaltatore</i><br>NIGRO&C COSTRUZIONI srl<br>Via Valentini, 38 - 59100Prato (PO)                                   |
| “Realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale Santo Stefano di Prato” |

- al fine di poter garantire i tempi di consegna richiesti dalla committenza, l'impresa ha dovuto operare in tutte le condizioni meteo. In particolare in esito al periodo piovoso riscontrato a fine anno, con alternanza di periodi coperti e piogge copiose, il lavoro ha comportato anche dei rifacimenti di opere già realizzate (vedi stesura di vernici intumescenti, stesura di tinteggiature eseterne, realizzazione di pavimenti in PVC) in quanto le precipitazioni e le infiltrazioni di acqua da esse derivanti (a causa di una non completa realizzazione delle coperture, partizioni esterne e regimazione idraulica esterna al momento degli eventi meteorici) hanno interessato parti della struttura già realizzate, che quindi hanno dovuto essere ripristinate per garantirne la piena funzionalità.
- che l'elenco prezzi, con le relative voci ricavabili dal Prezziario Regionale della Regione Toscana Regione Toscana 2020, Anas 2020, Regione Emilia Romagna 2019, Regione Umbria 2019, Prezziario DEI 2020 utilizzato dai progettisti non tiene conto degli eventuali incrementi derivanti dagli aspetti relativi alla esecuzione delle opere in massima urgenza di cui al punto precedente;
- che i giustificativi raccolti dall'impresa, convalidati dai Progettisti e approvati dalla Direzione Lavori, sono stati raccolti tutti tenuto conto della massima urgenza di cui al primo punto delle presenti prese d'atto;
- che in riferimento alle attività di ingegneria svolte dai progettisti incaricati dall'Impresa si è fatto riferimento alle Tariffe Professionali per Architetti ed Ingegneri vigenti.
- che gli importi relativi agli oneri della sicurezza non scontabili ammontano a €48.840,05 (euro quarantottomilaottocentoquaranta/05).

#### **SI CONCORDANO I SEGUENTI PREZZI**

- ai prezzi unitari descritti negli Elenchi Prezzi elaborati dai progettisti siano essi derivanti dal Tariffario Regione Toscana 2020, Anas 2020, Regione Emilia Romagna 2019, Regione Umbria 2019, Prezziario DEI 2020, in cui è stata applicata la maggiorazione delle spese generali dal 15% al 17%, a seguito della Delibera della Giunta Regionale Toscana n.645 del 25/05/2020 in cui si approvavano l'elenco delle misure anticovid-19 e la guida all'indirizzo delle misure anticovid-19 siano essi derivanti dalle modalità di redazione prima descritti quali analisi prezzi in genere si applica un ribasso del 25% come concordato nel verbale n. 6 del 11/11/2020 relativo all'accertamento della somma urgenza per l'esecuzione dei lavori "Realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale Santo Stefano di Prato";
- le tariffe degli ingegneri ed architetti relative alle opere di ingegneria svolte dai progettisti (individuati dall'Impresa come da verbale di somma urgenza) sono state calcolate applicando un ribasso del 25% come concordato nel verbale n. 6 del 11/11/2020, con un importo forfettario finale scontato dell'onorario dei professionisti pari a € 141.067,76 comprensivi dei contributi previdenziali (CNPAAIA);
- che gli importi così definiti conducono ad un valore finale dell'opera oggetto dell'incarico di cui alla premesse del presente verbale

|   |
|---|
| <b>Verbale concordamento prezzi OEC PO3</b>   |
| <i>Stazione Appaltante:</i><br>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO<br>Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122Firenze (FI)              |
| <i>Appaltatore</i><br>NIGRO&C COSTRUZIONI srl<br>Via Valentini, 38 - 59100Prato (PO)                                      |
| "Realizzazione di posti letto per la gestione dell'emergenza COVID nelle<br>due ali dell'Ospedale Santo Stefano di Prato" |

|                           | Computo Metrico<br>(da progetto) | Computo da<br>Concordamento Prezzi<br>(sconto 25 %) |
|---------------------------|----------------------------------|---|
| Opere Edili               | 898.346,59                       | 673.759,94  |
| Opere strutturali         | 173.448,50                       | 130.086,38  |
| Impianti Elettrici        | 396.365,38                       | 297.274,03  |
| Impianti idrico-sanitari  | 21.591,40                        | 16.193,55   |
| Impianti Meccanici        | 450.247,21                       | 337.685,41  |
| Progettazione(con CNPAIA) | 188.090,35                       | 141.067,76  |
| Costi Sicurezza           | 48.840,05                        | 48.840,05   |
| <b>TOTALE</b>             | <b>2.176.929,49</b>              | <b>1.644.907,13</b>                                 |

a cui si deve sommare l'IVA dovuta per legge;

- infine, che non sussistono difetti alcuno nel preventivo accordo dei prezzi applicabili dalla Stazione Appaltante all'Impresa in ragione dei lavori assegnati, accettando l'impresa definitivamente quanto pattuito nel presente verbale senza riserva alcuna.

Letto, approvato, firmato e sottoscritto da:

L'Appaltatore  
(Giovanni Nigro)

Il Direttore dei Lavori  
(Ing. Alberto Nistri)

La Stazione Appaltante  
(Ing. Gianluca Gavazzi)

Allegati:

- All. A) Elenco elaborati

Allegato C

| AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA PRATO  |  |                                      |
|--|--|--------------------------------------|
| Realizzazione di un Ospedale per la gestione dell'emergenza COVID nelle due ali dell'Ospedale Santo Stefano di Prato |  |                                      |
| QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA  |  |                                      |
|  | DI PROGETTO                                  | CONCORDATO                           |
| <b>A</b>   | <b>LAVORI</b>                                |                                      |
|  | Opere edili                                  | € 898.346,59 € 673.759,94            |
|  | opere strutturali                            | € 173.448,50 € 130.086,38            |
|  | Impianti idrico sanitario                    | € 21.591,41 € 16.193,56              |
|  | impianti meccanici                           | € 450.247,21 € 337.685,41            |
|  | impianti elettrici                           | € 396.365,38 € 297.274,04            |
|  | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso       | € 48.840,05 € 48.840,05              |
|  | progettazione compresa CNPAIA                | € 188.090,35 € 141.067,76            |
| <b>A1</b>  | <b>TOTALE LAVORI</b>                         | <b>€ 2.176.929,49 € 1.644.907,13</b> |
|  | <b>ALTRI ONERI AGGIUNTIVI LAVORI</b>         |                                      |
|  | realizzazione impianto ossigeno medicale     | € 61.889,54 € 61.889,54              |
|  | Allacciamenti impiantistici a corpo ospedale | € 158.413,33 € 158.413,33            |
|  | Accessori per chiamata infermieri            | € 8.590,46 € 8.590,46                |
|  | bollettini                                   | € 1.096,00 € 1.096,00                |
| <b>A2</b>  | <b>TOTALE ALTRI ONERI AGGIUNTIVI</b>         | <b>€ 229.989,33 € 229.989,33</b>     |
| <b>A=A1+A2</b>   | <b>TOTALE LAVORI</b>                         | <b>€ 2.406.918,82 € 1.874.896,46</b> |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                  |                                      |
|  | iva su costruzione 10%                       | € 217.692,95 € 164.490,71            |
|  | spese tecniche (DL e CSE)                    | € 171.522,34 € 171.522,34            |
|  | spese tecniche (collaudo)                    | € 35.921,52 € 35.921,52              |
|  | iva su CNPAIA e spese tecniche               | € 47.463,16 € 47.463,16              |
|  | CNPAIA su spese tecniche                     | € 8.297,75 € 8.297,75                |
|  | imprevisti                                   | € 43.538,59 € 43.538,59              |
|  | incentivo tecnici interni                    | € 47.684,92 € 47.684,92              |
| <b>B1</b>  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>           | <b>€ 572.121,23 € 518.918,99</b>     |
| <b>C= A+B1</b>   | <b>TOTALE INTERVENTO IVA COMPRESA</b>        | <b>€ 2.979.040,05 € 2.393.815,45</b> |
|  |  |                                      |
|  |  |                                      |
|  |  |                                      |

Allegato D

**AMPLIAMENTO COVID SANTO STEFANO – PRATO**  
**DOCUMENTI ALLEGATI**  
(formati files : pdf, dwg, p7m)

Istanza\_ASL\_ospedale.pdf  
Istanza\_ASL\_ospedale.pdf.p7m

DOCUMENTI ELABORATI DA Studio Tecnico EDILPROGETTI SRL

Piano\_Manutenzione.PDF  
Piano\_Manutenzione.PDF.p7m  
Relazione Tecnica.pdf  
Relazione Tecnica.pdf.p7m

**ARCHITETTONICO**

**AS-BUILT\DWG\**

AS-BUILT\_Tav.01\_DIALISI Nord\_pianta piano terra.dwg  
AS-BUILT\_Tav.02\_DIALISI Nord\_sezioni.dwg  
AS-BUILT\_Tav.03\_DIALISI Nord\_pianta piano coperture.dwg  
AS-BUILT\_Tav.04\_POLIAMBULATORIO Sud\_pianta piano terra.dwg  
AS-BUILT\_Tav.05\_POLIAMBULATORIO Sud\_sezioni.dwg  
AS-BUILT\_Tav.06\_POLIAMBULATORIO Sud\_pianta piano coperture.dwg  
AS-BUILT\_Tav.07\_DIALISI-POLIAMB\_Dettagli infissi.dwg  
AS-BUILT\_Tav.08\_DIALISI-POLIAMB\_ACQUE METEORICHE.dwg  
CARTIGLIO ARCH 2020.jpg  
IMG\_9856.JPG  
nigro.jpg  
PRATO.jpg

**AS-BUILT\P7M\**

AS-BUILT\_Tav.01\_DIALISI Nord\_pianta piano terra.pdf.p7m  
AS-BUILT\_Tav.02\_DIALISI Nord\_sezioni.pdf.p7m  
AS-BUILT\_Tav.03\_DIALISI Nord\_pianta piano coperture.pdf.p7m  
AS-BUILT\_Tav.04\_POLIAMBULATORIO Sud\_pianta piano terra.pdf.p7m  
AS-BUILT\_Tav.05\_POLIAMBULATORIO Sud\_sezioni.pdf.p7m  
AS-BUILT\_Tav.06\_POLIAMBULATORIO Sud\_pianta piano coperture.pdf.p7m  
AS-BUILT\_Tav.07\_DIALISI-POLIAMB\_Dettagli infissi.pdf.p7m  
AS-BUILT\_Tav.08\_DIALISI-POLIAMB\_ACQUE METEORICHE.pdf.p7m

**AS-BUILT\PDF\**

AS-BUILT\_Tav.01\_DIALISI Nord\_pianta piano terra.pdf  
AS-BUILT\_Tav.02\_DIALISI Nord\_sezioni.pdf  
AS-BUILT\_Tav.03\_DIALISI Nord\_pianta piano coperture.pdf  
AS-BUILT\_Tav.04\_POLIAMBULATORIO Sud\_pianta piano terra.pdf  
AS-BUILT\_Tav.05\_POLIAMBULATORIO Sud\_sezioni.pdf  
AS-BUILT\_Tav.06\_POLIAMBULATORIO Sud\_pianta piano coperture.pdf  
AS-BUILT\_Tav.07\_DIALISI-POLIAMB\_Dettagli infissi.pdf  
AS-BUILT\_Tav.08\_DIALISI-POLIAMB\_ACQUE METEORICHE.pdf

**DEFINITIVO-ESECUTIVO\DWG\**

CARTIGLIO ARCH 2020.jpg  
DIALIISI-POLIAMBULATORIO\_Tav.08 - Dettagli infissi.dwg

DIALISI Nord - Tav.01 - pianta piano terra.dwg  
DIALISI Nord - Tav.02 - sezioni.dwg  
DIALISI Nord - Tav.03 - pianta piano coperture - vista piano primo.dwg  
IMG\_9856.JPG  
nigro.jpg  
POLIAMBULATORIO Sud - Tav.04 - pianta piano terra.dwg  
POLIAMBULATORIO Sud - Tav.05 - sezioni.dwg  
POLIAMBULATORIO Sud - Tav.06 - pianta piano coperture.dwg  
PRATO.jpg

#### **DEFINITIVO-ESECUTIVO\P7M\**

TAV.01\_DIALISI Nord - pianta piano terra.pdf.p7m  
TAV.02\_DIALISI Nord - sezioni.pdf.p7m  
TAV.03\_DIALISI Nord - pianta piano coperture - vista piano primo.pdf.p7m  
TAV.04\_POLIAMBULATORIO Sud - pianta piano terra.pdf.p7m  
TAV.05\_POLIAMBULATORIO Sud - sezioni.pdf.p7m  
TAV.06\_POLIAMBULATORIO Sud - pianta piano coperture.pdf.p7m  
TAV.08\_DIALIISI-POLIAMBULATORIO - Dettagli infissi.pdf.p7m

#### **DEFINITIVO-ESECUTIVO\PDF\**

TAV.01\_DIALISI Nord - pianta piano terra.pdf  
TAV.02\_DIALISI Nord - sezioni.pdf  
TAV.03\_DIALISI Nord - pianta piano coperture - vista piano primo.pdf  
TAV.04\_POLIAMBULATORIO Sud - pianta piano terra.pdf  
TAV.05\_POLIAMBULATORIO Sud - sezioni.pdf  
TAV.06\_POLIAMBULATORIO Sud - pianta piano coperture.pdf  
TAV.08\_DIALIISI-POLIAMBULATORIO - Dettagli infissi.pdf

#### **ELENCO\_PREZZI\_STIMA\_ANALISI\P7M\**

SantoStefano - AP - 2021-02-18\_rev05.pdf.p7m  
SantoStefano - CME - 2021-02-18\_rev05.PDF.p7m  
SantoStefano - EP - 2021-02-18\_rev05.PDF.p7m

#### **ELENCO\_PREZZI\_STIMA\_ANALISI\PDF\**

SantoStefano - AP - 2021-02-18\_rev05.pdf  
SantoStefano - CME - 2021-02-18\_rev05.PDF  
SantoStefano - EP - 2021-02-18\_rev05.PDF

## **STRUTTURE**

#### **EDILPROGETTI\**

A1\_Planimetria Generale.pdf  
A1\_Planimetria Generale.pdf.p7m  
A3-A8\_Relazione Tecnica Generale\_Rev.01.pdf  
A3-A8\_Relazione Tecnica Generale\_Rev.01.pdf.p7m  
A4\_Relazione sui materiali Rev.01.pdf  
A4\_Relazione sui materiali Rev.01.pdf.p7m  
A13\_Piano di Manutenzione.pdf  
A13\_Piano di Manutenzione.pdf.p7m  
Relazione\_impianti\_NTC.pdf  
Relazione\_impianti\_NTC.pdf.p7m

#### **EDILPROGETTI\DWG\**

CARTIGLIO ARCH 2020.jpg

cianfrinatura-tecnos.jpg

IMG\_9856.JPG

nigro.jpg

PRATO.jpg

ST\_Tav.01\_DIALISI Nord\_pianta piano coperture.dwg

ST\_Tav.02\_PIASTRE DI ANCORAGGIO ZONA DIALISI.dwg

ST\_Tav.03\_POLIAMBULATORIO Sud\_pianta piano coperture.dwg

ST\_Tav.04\_PIASTRE DI ANCORAGGIO ZONA POLIAMBULATORI.dwg

ST\_Tav.05\_DETtagli ANCORAGGI ACCIAIO - ACCIAIO.dwg

ST\_Tav.06\_CARPENTERIA COSTRUTTIVA DAVINI ZONA DIALISI.dwg

ST\_Tav.07\_CARPENTERIA COSTRUTTIVA DAVINI ZONA POLIAMBULATORI.dwg

ST\_Tav.08\_CARPENTERIA COPERTURA PER SOSTEGNO CANALIZZAZIONI.dwg

#### **EDILPROGETTI\P7M\**

ST\_Tav.01\_DIALISI Nord\_pianta piano coperture.pdf.p7m

ST\_Tav.02\_PIASTRE DI ANCORAGGIO ZONA DIALISI.pdf.p7m

ST\_Tav.03\_POLIAMBULATORIO Sud\_pianta piano coperture.pdf.p7m

ST\_Tav.04\_PIASTRE DI ANCORAGGIO ZONA POLIAMBULATORI.pdf.p7m

ST\_Tav.05\_DETtagli ANCORAGGI ACCIAIO - ACCIAIO.pdf.p7m

ST\_Tav.06\_CARPENTERIA COSTRUTTIVA DAVINI ZONA DIALISI.pdf.p7m

ST\_Tav.07\_CARPENTERIA COSTRUTTIVA DAVINI ZONA POLIAMBULATORI.pdf.p7m

ST\_Tav.08\_CARPENTERIA COPERTURA PER SOSTEGNO CANALIZZAZIONI.pdf.p7m

#### **EDILPROGETTI\PDF\**

ST\_Tav.01\_DIALISI Nord\_pianta piano coperture.pdf

ST\_Tav.02\_PIASTRE DI ANCORAGGIO ZONA DIALISI.pdf

ST\_Tav.03\_POLIAMBULATORIO Sud\_pianta piano coperture.pdf

ST\_Tav.04\_PIASTRE DI ANCORAGGIO ZONA POLIAMBULATORI.pdf

ST\_Tav.05\_DETtagli ANCORAGGI ACCIAIO - ACCIAIO.pdf

ST\_Tav.06\_CARPENTERIA COSTRUTTIVA DAVINI ZONA DIALISI.pdf

ST\_Tav.07\_CARPENTERIA COSTRUTTIVA DAVINI ZONA POLIAMBULATORI.pdf

ST\_Tav.08\_CARPENTERIA COPERTURA PER SOSTEGNO CANALIZZAZIONI.pdf

DOCUMENTI ELABORATI DA HILTI-Ing. **Ciro Orlando**

## **STRUTTURE**

#### **HILTI\_relazioni\**

mod 30 Scheda Progettista ancoraggi HILTI.pdf.p7m

TestReport\_24488.pdf

TestReport\_24488.pdf.p7m

#### **HILTI\_relazioni\ELETRICO\_PDF\_A\**

Relazione tecnica - elettrico\_r.pdf.p7m

T1 sis\_Mensola Profis Installation\_SIS\_Piastra base MQK-41\_r.pdf.p7m

T1 sis\_r.pdf.p7m

T1\_r.pdf.p7m

#### **HILTI\_relazioni\GRID\_PDF\_A\**

Azione del vento Grid\_r.pdf.p7m

Relazione tecnica -grid\_r.pdf.p7m

REPORT\_CALCULOLO\_r.pdf.p7m

## HILTI\_relazioni\MECCANICO\_PDF\_A\

Relazione tecnica - meccanico\_R.pdf.p7m

REPORT\_CALCULO\_r.pdf.p7m

T3 sis\_Mensola Profis Installation\_SIS\_Piastra base MQK-41\_r.pdf.p7m

DOCUMENTI ELABORATI DA Ing. Andrea Landi

## STRUTTURE

### PARETI\_esterne-interne\p7m\

A01 relazione CERT-REI -Ospedale Santo Stefano (PO).pdf.p7m

A02 verifiche sisma NIGRO srl-Ospedale Santo Stefano-rev1.pdf.p7m

MOD.PIN2.2.CERTREI-Ospedale Santo Stefano (PO).pdf.p7m

Tav.01-cert.rei-dialisi.pdf.p7m

TAV.01-dialisii-rev2.pdf.p7m

Tav.02-cert.rei-poliambulatorio.pdf.p7m

TAV.02-poliambulatori-rev2.pdf.p7m

### PARETI\_esterne-interne\pdf\

A01 relazione CERT-REI -Ospedale Santo Stefano (PO).pdf

A02 verifiche sisma NIGRO srl-Ospedale Santo Stefano-rev1.pdf

MOD.PIN2.2.CERTREI-Ospedale Santo Stefano (PO).pdf

Tav.01-cert.rei-dialisi.pdf

TAV.01-dialisii-rev2.pdf

Tav.02-cert.rei-poliambulatorio.pdf

TAV.02-poliambulatori-rev2.pdf

### PARETI\_esterne-interne\pdf\DDT-SCHEDE-RAPPORTI DI PROVA\

1 PARETE ESTERNA- 5BIS CAVEDIO EI 120 3xfire15 LAPI\_170-C-14\_246\_FR[1].pdf

2 PARETE ESTERNA EI120 4xfire13 fuco lato struttura\_lapi\_172-c-15\_252fr1.pdf

3 CONTROSOFFITTO MEMBRANA EI60 2xfire15\_IG\_299524-3485FR\_EI60.pdf

4 CAVEDIO EI 60 2xfire15 LAPI 92-C-12-148\_FR.pdf

4bis BOTOLA F5 EI 60 cavedio.pdf

5 CONTROSOFFITTO MEMBRANA EI90 2xfire15\_IG\_300890-3487FR\_EI90.pdf

6 PARETE INTERNA EI120 4xfire13 LAPI 53\_C\_11 - 101FR EI 120.pdf

7 PARETE INTERNA EI90 Rapporto\_di\_prova\_LAPI-122-C-13-186FR.pdf

IG 337723-3819 FR SUPERSIL LIGHT SETTO VERTICALE EI120 CLASS REPORT.pdf

IG 337928-3821 FR SUPERSIL LIGHT SOFFITTO ORIZZONTALE EI120 CLASS REPORT.pdf

Rapporto di classificazione Penta WR100-REI120.pdf

Rapporto di Prova Penta WR100-REI120 - fac-simile.pdf

SAD6 399-100 LA34 GX STD F Vapor.pdf

SAD7 404-100 LA34 GX STD F Vapor.pdf

Scheda-Tecnica-Penta-WR.pdf

### PARETI\_esterne-interne\pdf\DDT-SCHEDE-RAPPORTI DI PROVA\DDT\

WKEVMENU10403796.pdf

WKEVMENU10410415.pdf

WKEVMENU10410946.pdf

WKEVMENU10411528.pdf

WKEVMENU10413248.pdf

WKEVMENU10414017.pdf

WKEVMENU10433278.pdf

WKEVMENU10434732.pdf

WKEVMENU10435612.pdf  
WKEVMENU10440634.pdf  
WKEVMENU10493908.pdf  
WKEVMENU10494586.pdf  
WKEVMENU10495320.pdf  
WKEVMENU11064209.pdf  
WKEVMENU11064925.pdf  
WKEVMENU11065497.pdf  
WKEVMENU11070175.pdf  
WKEVMENU11070612.pdf  
WKEVMENU11071258.pdf

DOCUMENTI ELABORATI DA Ing. Alessandro Benedetti

## STRUTTURE

**R\_strutture\_acciaio\Benedetti\_2021.02.15\**

323-lo-06 CHAR22 HS.PDF  
CERT\_REI\_AmplOspSStefano\_90.pdf  
CERT\_REI\_AmplOspSStefano\_90.pdf.p7m  
CHAR 22 016-Lo-03 ITA.PDF  
DichPROD\_AmplOspSStefano\_90.pdf  
DichPROD\_AmplOspSStefano\_90.pdf.p7m  
RelREI\_AmplOspSStefanoPO\_R90\_ControlloSpessori.pdf  
RelREI\_AmplOspSStefanoPO\_R90\_ControlloSpessori.pdf.p7m

**R\_strutture\_acciaio\CorrettaPosa\_2021.02.15\**

DICHIARAZIONE CORRETTA POSA IN OPERA OSP. SANTO STEFANO - PRATO.pdf

DOCUMENTI ELABORATI DA Ing. Massimo De Masi

## IMPIANTO MECCANICO ED IDRICO SANITARIO

### PROGETTO DEFINITIVO

- 070-10-R0 (LEGGE 10 NORD)
- 070-10-R0 (LEGGE 10 SUD)
- 070-10-R0 (PROGETTO DEFINITIVO REPARTO NORD – PROGETTAZIONE ANTINCENDIO)
- 070-10-R0 (PROGETTO DEFINITIVO REPARTO SUD – PROGETTAZIONE ANTINCENDIO)
- 070-10-R0 (REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DIALISI NORD)
- 070-10-R0 (REQUISITI ACUSTICI PASSIVI POLIAMBULATORIO SUD)
- 070-10-R0-DEF 0 (PROGETTO DEFINITIVO RT MECCANICI)
- 070-10-R0-DEF 1 (PROGETTO DEFINITIVO REPARTO NORD – RISCALDAMENTO CONDIZIONAMENTO)
- 070-10-R0-DEF 2 (PROGETTO DEFINITIVO REPARTO NORD – RICAMBIO ARIA)
- 070-10-R0-DEF 3 (PROGETTO DEFINITIVO REPARTO NORD – ACS + VVF)
- 070-10-R0-DEF 4 (PROGETTO DEFINITIVO REPARTO SUD – RISCALDAMENTO CONDIZIONAMENTO)
- 070-10-R0-DEF 5 (PROGETTO DEFINITIVO REPARTO SUD – RICAMBIO ARIA)
- 070-10-R0-DEF 6 (PROGETTO DEFINITIVO REPARTO SUD – ACS + VVF)

- 070-10-R0-DEF 7 (PROGETTO DEFINITIVO VERIFICA RETE IDRICA ANTINCENDIO REPARTO NORD)
- 070-10-R0-DEF 8 (PROGETTO DEFINITIVO VERIFICA RETE IDRICA ANTINCENDIO REPARTO SUD)
- 070-10-R0-DEF 9 (PROGETTO DEFINITIVO RELAZIONE RETE IDRICA ANTINCENDIO)
- 070-20-R0-DEF 10 (PROGETTO DEFINITIVO - RT IDRICO SANITARIO)
- 070-20-R0-DEF 11 (PROGETTO DEFINITIVO - RT PROGETTO ANTINCENDIO)
- 070-20-R0 (PROGETTO DEFINITIVO REPARTO NORD).DWG
- 070-20-R0 (PROGETTO DEFINITIVO REPARTO SUD).DWG

#### PROGETTO ESECUTIVO

- 070-20-R0 (PIANO MANUTENZIONE)
- 070-20-R0-ESE 0 (PROGETTO ESECUTIVO RT MECCANICI)
- 070-20-R0-ESE 1 (PROG.ESECUTIVO REPARTO NORD - RICAMBIO ARIA)
- 070-20-R0-ESE 2 (PROG.ESECUTIVO REPARTO NORD - RISCALDAMENTO CONDIZIONAMENTO)
- 070-20-R0-ESE 3 (PROG.ESECUTIVO REPARTO NORD - ACS + VVF)
- 070-20-R0-ESE 4 (PROG.ESECUTIVO REPARTO SUD - RISCALDAMENTO CONDIZIONAMENTO)
- 070-20-R0-ESE 5 (PROG.ESECUTIVO REPARTO SUD - RICAMBIO ARIA)
- 070-20-R0-ESE 6 (PROG.ESECUTIVO REPARTO SUD - ACS + VVF)
- 070-20-R0-ESE 7 (PROG.ESECUTIVO VERIFICA RETE IDRICA ANTINCENDIO REPARTO NORD)
- 070-20-R0-ESE 8 (PROG.ESECUTIVO VERIFICA RETE IDRICA ANTINCENDIO REPARTO SUD)
- 070-20-R0-ESE 9 (PROG.ESECUTIVO RETE IDRICA ANTINCENDIO - RT)
- 070-20-R0-ESE 10 (PROGETTO ESECUTIVO - RT IDRICO SANITARIO)
- PREVENTIVI 18.02.2021
- Santo Stefano AP Meccanico 2021.02.18\_rev01
- Santo Stefano CME Meccanico 2021.02.18\_rev01
- Santo Stefano EP Meccanico 2021.02.18\_rev01
- 070-20-R0 (PROGETTO ESECUTIVO REPARTO NORD).DWG
- 070-20-R0 (PROGETTO ESECUTIVO REPARTO SUD).DWG

#### AS-BUILT

- 1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA (nord)
- 2 IMPIANTO DI RICAMBIO ARIA (nord)
- 3 IMPIANTO ACS + IDRICO ANTINCENDIO (nord)
- 4 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA (sud)
- 5 IMPIANTO DI RICAMBIO ARIA (sud)
- 6 IMPIANTO ACS + IDRICO ANTINCENDIO (sud)

DOCUMENTI ELABORATI DA P.I. Alessio Alessi

## IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

PROGETTO DEFINITIVO  
REL - Relazione Tecnica

Elaborati Grafici:

- Tav. **EN01** LAYOUT DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E LAYOUT APPARECCHIATURA A SOFFITTO – REPARTO NORD
- Tav. **EN02** LAYOUT APPARECCHIATURA DI COMANDO E NODI EQUIPOTENZIALI – REPARTO NORD
- Tav. **EN03** PLANIMETRIA IMPIANTI SPECIALI – REPARTO NORD
- Tav. **ENQ** SCHEMI DEI QUADRI ELETTRICI – REPARTO NORD
- Tav. **ES01** LAYOUT DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E LAYOUT APPARECCHIATURA A SOFFITTO – REPARTO SUD
- Tav. **ES02** LAYOUT APPARECCHIATURA DI COMANDO E NODI EQUIPOTENZIALI – REPARTO SUD
- Tav. **ES03** PLANIMETRIA IMPIANTI SPECIALI – REPARTO SUD
- Tav. **ESQ** SCHEMI DEI QUADRI ELETTRICI – REPARTO SUD

#### **PROGETTO ESECUTIVO**

**REL** - Relazione Tecnica

**CLN** - CALCOLI DIMENSIONAMENTO LINEE – REPARTO NORD

**CLS** - CALCOLI DIMENSIONAMENTO LINEE – REPARTO SUD

**CIL** - CALCOLI ILLUMINOTECNICI ILLUMINAZIONE ORDINARIA

**CEM** - CALCOLI ILLUMINOTECNICI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA

**AP** - Analisi Prezzi Unitari

**OFF** – Elenco Offerte per Analisi Prezzi Unitari

**CME** - Computo Merico Estimativo

**EP** - Elenco Prezzi

**PM** – Piano di Manutenzione

Elaborati Grafici:

- Tav. **EN01** LAYOUT DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E LAYOUT APPARECCHIATURA A SOFFITTO – REPARTO NORD
- Tav. **EN02** LAYOUT APPARECCHIATURA DI COMANDO E NODI EQUIPOTENZIALI – REPARTO NORD
- Tav. **EN03** PLANIMETRIA IMPIANTI SPECIALI – REPARTO NORD
- Tav. **ENQ** SCHEMI DEI QUADRI ELETTRICI – REPARTO NORD
- Tav. **ES01** LAYOUT DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E LAYOUT APPARECCHIATURA A SOFFITTO – REPARTO SUD
- Tav. **ES02** LAYOUT APPARECCHIATURA DI COMANDO E NODI EQUIPOTENZIALI – REPARTO SUD
- Tav. **ES03** PLANIMETRIA IMPIANTI SPECIALI – REPARTO SUD
- Tav. **ESQ** SCHEMI DEI QUADRI ELETTRICI – REPARTO SUD
- Tav. **CP01** PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI COPERTURA

#### **AS-BUILT**

Elaborati Grafici:

- Tav. **EN01** LAYOUT DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E LAYOUT APPARECCHIATURA A SOFFITTO – REPARTO NORD
- Tav. **EN02** LAYOUT APPARECCHIATURA DI COMANDO E NODI EQUIPOTENZIALI – REPARTO NORD
- Tav. **EN03** PLANIMETRIA IMPIANTI SPECIALI – REPARTO NORD
- Tav. **ENQ** SCHEMI DEI QUADRI ELETTRICI – REPARTO NORD
- Tav. **ES01** LAYOUT DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E LAYOUT APPARECCHIATURA A SOFFITTO – REPARTO SUD
- Tav. **ES02** LAYOUT APPARECCHIATURA DI COMANDO E NODI EQUIPOTENZIALI – REPARTO SUD
- Tav. **ES03** PLANIMETRIA IMPIANTI SPECIALI – REPARTO SUD
- Tav. **ESQ** SCHEMI DEI QUADRI ELETTRICI – REPARTO SUD
- Tav. **CP01** PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI COPERTURA

## **Elenco degli elaborati-files progettuali depositati all'UGC**

**formato files : p7m**

### **UGC\_documenti**

Protocollo di invio

A1\_Planimetria Generale.pdf.p7m  
A3-A8\_Relazione Tecnica Generale\_Rev.01.pdf.p7m  
A4\_Relazione sui materiali Rev.01.pdf.p7m  
A8\_Verifiche Ancoraggi (REPORT HILTI SOFTWARE).pdf.p7m  
A13\_Piano di Manutenzione.pdf.p7m  
Delega+C.l..pdf.p7m

### **Altri\**

PROVE DI TRAZIONE SU BARRE FILETTATE\_CE-1-2999-2020-AO-R-2539-2020-0.pdf.p7m  
PROVE PACOMETRICHE\_CE-1-2909-2020-MC-R-2698-2020-0.pdf.p7m  
TestReport\_24488.pdf.p7m

### **Altri\Nota ASL 94943\**

Nota Prot. 94943 del 23.11.2020.pdf.p7m  
Ricevuta invio Genio Civile.pdf.p7m

### **Altri\Relazione Impianti NTC\**

Relazione\_impianti\_NTC.pdf.p7m

### **Esecutivi Strutturali\**

ST\_Tav.01\_DIALISI Nord\_pianta piano coperture.pdf.p7m  
ST\_Tav.02\_PIASTRE DI ANCORAGGIO ZONA DIALISI.pdf.p7m  
ST\_Tav.03\_POLIAMBULATORIO Sud\_pianta piano coperture.pdf.p7m  
ST\_Tav.04\_PIASTRE DI ANCORAGGIO ZONA POLIAMBULATORI.pdf.p7m  
ST\_Tav.05\_DETTAGLI ANCORAGGI ACCIAIO - ACCIAIO.pdf.p7m  
ST\_Tav.06\_CARPENTERIA COSTRUTTIVA DAVINI ZONA DIALISI.pdf.p7m  
ST\_Tav.07\_CARPENTERIA COSTRUTTIVA DAVINI ZONA POLIAMBULATORI.pdf.p7m  
ST\_Tav.08\_CARPENTERIA COPERTURA PER SOSTEGNO CANALIZZAZIONI.pdf.p7m

### **Progetto Architettonico\**

AS-BUILT\_Tav.01\_DIALISI Nord\_pianta piano terra.pdf.p7m  
AS-BUILT\_Tav.02\_DIALISI Nord\_sezioni.pdf.p7m  
AS-BUILT\_Tav.03\_DIALISI Nord\_pianta piano coperture.pdf.p7m  
AS-BUILT\_Tav.04\_POLIAMBULATORIO Sud\_pianta piano terra.pdf.p7m  
AS-BUILT\_Tav.05\_POLIAMBULATORIO Sud\_sezioni.pdf.p7m  
AS-BUILT\_Tav.06\_POLIAMBULATORIO Sud\_pianta piano coperture.pdf.p7m  
AS-BUILT\_Tav.07\_DIALISI-POLIAMB\_Dettagli infissi.pdf.p7m  
AS-BUILT\_Tav.08\_DIALISI-POLIAMB\_ACQUE METEORICHE.pdf.p7m

### **UGC HILTI\_01-03-2021\**

mod 30 Scheda Progettista ancoraggi HILTI.pdf.p7m  
TestReport\_24488.pdf  
TestReport\_24488.pdf.p7m

### **UGC HILTI\_01-03-2021\ELETRICO\**

ELETRICO\_Relazione tecnica - elettrico\_r.pdf.p7m  
ELETRICO\_T1 sis\_Mensola Profis Installation\_SIS\_Piastra base MQK-41\_r.pdf.p7m  
ELETRICO\_T1 sis\_r.pdf.p7m

ELETTRICO\_T1\_r.pdf.p7m

**UGC HILTI\_01-03-2021\GRID\**

GRID\_Azione del vento Grid\_r.pdf.p7m

GRID\_Relazione tecnica -grid\_r.pdf.p7m

GRID\_REPORT\_CALCULO\_r.pdf.p7m

**UGC HILTI\_01-03-2021\MECCANICO\**

MECCANICO\_Relazione tecnica - meccanico\_R.pdf.p7m

MECCANICO\_REPORT\_CALCULO\_r.pdf.p7m

MECCANICO\_T3 sis\_Mensola Profis Installation\_SIS\_Piastra base MQK-41\_r.pdf.p7m

----- §§§ -----

**Contratto per lavori di somma urgenza (ex art. 163 D.Lgs n. 50/2016) per “la realizzazione dei posti letto di degenza ordinaria per la gestione dell'emergenza COVID – 19 nelle due ali dell'Ospedale “Santo Stefano” di Prato.”**

L'anno duemila ventuno (2021), nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

TRA

- AZIENDAUSL TOSCANA CENTRO (di seguito indicata come “AUSL”), con sede legale in Piazza Santa Maria Nuova n. 1 - Firenze, codice fiscale e partita I.V.A. n. 06593810481, rappresentata dall'Ing. Gianluca Gavazzi, nato a Pistoia il 22.08.1957, domiciliato presso la Sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, nominato con deliberazione n. 814 del 31.05.2019, esecutiva ai sensi di legge, autorizzato con deliberazione n. 1371 del 20.11.2020, immediatamente eseguibile, a impegnare legalmente e formalmente l'AUSL per il presente atto, il cui schema è stato approvato con deliberazione n. 304 del 01.03.2021;

E

- Impresa NIGRO & C. COSTRUZIONI Srl, di seguito indicata come “Appaltatore”, con sede legale in Via Valentini, 38 Prato, Cod. Fiscale e Partita IVA 02015800978, iscritta presso la Camera di Commercio di Prato al n° Rea PO-492236, rappresentata da \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ domiciliato per il presente atto presso la sede sociale, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima,

---

PREMESSO

- che con Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

- che il Capo del Dipartimento di Protezione Civile ha adottato l'Ordinanza n.630 del 3 febbraio 2020 avente ad oggetto "Primi interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili", nonché successive Ordinanze recanti ulteriori interventi urgenti in relazione all'emergenza in corso,
- che sono state previste deroghe negli atti normativi e nelle varie ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile assunti in relazione all'emergenza sanitaria in corso e, in particolare, quelle previste dalle Ordinanze del Capo della Protezione Civile, con particolare riferimento alle OCDPC nn. 630, 638, 639 e 641 del 2020;
- che il D.L. 17 marzo n. 18 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", come convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27, prevede, all'articolo 4, una specifica disciplina delle aree sanitarie temporanee;
- che con delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020 è stato prorogato lo "stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili" fino al 31 gennaio 2021;
- che con ordinanza del Presidente della Regione Toscana n. 105 del 9 novembre 2020:
  - è stata disposta l'attivazione di posti letto di degenza ordinaria da individuarsi in strutture collocate sul territorio toscano, che siano funzionali al soddisfacimento delle necessità regionali indipendentemente dalla loro localizzazione;
  - è stato istituito un Tavolo Tecnico di Coordinamento, definendone funzioni, composizione e modalità operative;

- sono stati individuate ASL, le Aziende ospedaliere ed ESTAR, quali soggetti ordinariamente competenti, per il tempo strettamente necessario alla gestione dell'emergenza, all'attuazione degli interventi;
  - è stato disposto che i suddetti soggetti, sotto il coordinamento del Tavolo Tecnico suddetto, nel realizzare gli interventi necessari possono avvalersi delle deroghe normative previste dalle disposizioni adottate a seguito dell'emergenza in questione e, in particolare, di quelle previste all'art.4 del D.L. 17 marzo 2020 n.18, convertito con modificazione dalla legge 24 aprile 2020, 27 nonché dalle Ordinanze del Capo della Protezione Civile, con particolare riferimento alle OCDPC nn. 630, 638, 639 e 641 del 2020;
  - è stato dato immediato mandato, in relazione agli interventi necessari sull'edificio CREAM e sull'ospedale di Prato, all'AUSL Toscana Centro e ad ESTAR, ognuno per le proprie competenze, di procedere in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016 (di seguito Codice dei contratti pubblici) all'effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantirne la funzionalità e l'operatività, rimandando a successivo atto, la redazione, l'approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall' art. 3, comma 2, dell'OCDPC 630/2020;
- che con verbale di somma urgenza in data 11/11/2020, opportunamente motivato ai sensi del comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016, è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità causato dall'emergenza sanitaria in corso;
- che, contestualmente alla redazione del verbale di cui sopra il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori

indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, affidando direttamente all'Appaltatore l'esecuzione dei medesimi lavori e la progettazione esecutiva necessaria all'esecuzione di tali lavori, ai sensi del comma 2 dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016;

- che con Processo Verbale di Consegna Lavori del 16 novembre 2020, sono stati consegnati i lavori;

- che l'Ala Sud – lato Poliambulatorio – dell'Ospedale “Santo Stefano” è stato consegnata a questa Azienda con processo verbale di consegna parziale in data 01.01.2021;

- che l'Ala Nord – lato Dialisi - è stato consegnata a questa Azienda con processo verbale di consegna parziale in data 04.02.2021,

- che, ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la perizia giustificativa dei lavori di cui trattasi, redatta dai progettisti indicati dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 50/2016 ed elencati al successivo articolo 3, e impegnata la somma di € 1.644.907,13 + IVA 10%, pari ad € 164.490,71, per un totale di € 1.809.397,84, sul conto patrimoniale “Fabbricati indisponibili” - Codice conto “1A02020201” del Bilancio di previsione 2021, adottato dal Direttore Generale con deliberazione n. 386 del 12/03/2021, in corso di approvazione da parte della Regione Toscana;

- che, con la sopra citata deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.2021, si è proceduto, inoltre, all'approvazione del presente schema di contratto;

- che, ai sensi del comma 7 dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016, sono state verificate, con esito positivo, le autocertificazioni sul possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica rese dall'Appaltatore ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come risulta dal verbale istruttorio, depositato agli atti della SOC Manutenzione

immobili e gestione investimenti Prato;

- che l'Appaltatore risulta iscritto nella White List della Prefettura di Prato dal 14/07/2020, con scadenza il 14/07/2021;

- (*eventuale*) che, ai sensi del comma 7 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 sono in corso di esecuzione le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Dgls 50/2016 da parte dei progettisti indicati dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 59 dello stesso decreto, come risulta dalla documentazione depositata agli atti della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;

ovvero

-(*eventuale*) che, ai sensi del comma 7 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, sono state effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Dgls 50/2016 da parte dei progettisti indicati dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 59 dello stesso decreto, come risulta dalla documentazione depositata agli atti della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;

- che si è stabilito di addivenire oggi alla sottoscrizione del presente contratto in forma di scrittura privata in modalità elettronica.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

I comparanti, come sopra costituiti, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue.

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

1. La AUSL, nella persona del Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, nonché Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, affida all'Appaltatore i lavori di somma urgenza e la relativa progettazione per

l'esecuzione di lavori edili ed impiantistici finalizzati alla realizzazione delle "Alì", nell'ambito dell'Ospedale "Santo Stefano" di Prato, per la realizzazione di reparti di degenza COVID, i cui principali interventi sono:

- cantierizzazione e sistemazione spazi esterni realizzazione percorsi interni;
- realizzazione pareti esterne, solai e copertura;
- realizzazioni pavimentazioni, controsoffitti, partizioni interne in carton-gesso con realizzazione bagni ed installazione sanitari;
- installazione serramenti e porte anti-incendio per esodo orizzontale progressivo;
- realizzazione impianti elettrici e speciali, impianti elettrici ad uso medico per i posti letto ed impianti meccanici idrici e di climatizzazione;
- realizzazione impianto di illuminazione con particolare riguardo alla zona paziente;
- installazione quadri elettrici per collegamento agli impianti dell'Ospedale
- imbiancature pareti con idropittura lavabile e con smalto fino all'altezza di m. 1,50 segnaletica di sicurezza e fornitura estintori;
- ogni altra lavorazione ritenuta necessaria dall'AUSL per rendere efficiente e funzionante la struttura a destinazione sanitaria;

2. L'Appaltatore nella persona del legale rappresentante, accetta e si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire i lavori, descritti al precedente comma 1 del presente articolo, a perfetta regola d'arte secondo quanto previsto nel presente contratto e nella perizia giustificativa (in seguito, indicata, per brevità, come "Perizia"), redatta in data 16/04/2021, facente parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegata, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che, visionata e già controfirmata dalle parti per integrale accettazione, si trova depositata presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento i cui locali sono ubicati all'interno dell'Ospedale "Santo Stefano" di Prato, presso la SOC Manutenzione

immobili e gestioni investimenti Prato.

**Art. 2 – Corrispettivo contrattuale**

1. L'importo contrattuale ammonta a € 1.644.907,13= (diconsi euro unmilione seicentoquarantaquattromilanovecentosette/13), di cui:
  - a) € 1.454.999,32= (diconsi euro unmilione quattrocentocinquantaquattromilanovecentonovantanove/32 ), per lavori edili ed impiantistici già oggetto di ribasso;
  - b) € 48.840,05= (diconsi euro quarantottomilaottocentoquaranta/05 ) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - c) € 141.067,76= (diconsi euro centoquarantunomilazerossessantasette/76), comprensivo degli oneri previdenziali e contributivi, per progettazione già oggetto di ribasso;
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.
3. Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi degli articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del Codice dei contratti pubblici.
4. L'importo dei lavori è determinato utilizzando gli elenchi prezzi elaborati dai progettisti derivanti in via preferenziale dal Tariffario Regione Toscana 2020, dal Tariffario Anas 2020, dal Tariffario Regione Emilia Romagna 2019, dal tariffario Regione Umbria 2019, dal Prezziario DEI 2020. Ad essi è stata applicata la maggiorazione delle spese generali dal 15% al 17%, di cui alla Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25/05/2020 in cui si approvavano l'elenco delle misure anticovid-19 e di cui alla guida all'indirizzo delle misure anticovid-19. Al totale dei costi risultante dal computo dei prezzi come sopra definiti è stato applicato un ribasso del 25%, ai sensi del primo periodo del comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016, come

concordato dalle parti con processo verbale concordamento prezzi di Perizia, che si intende richiamato ed accettato dall'Appaltatore con la sottoscrizione del presente atto.

5. Trattandosi di lavori esclusivamente a misura, il corrispettivo contrattuale potrà subire variazioni a seguito della liquidazione finale che farà il direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale Perizia.

6. Il corrispettivo per la progettazione è stato determinato come descritto dettagliatamente nel processo verbale di concordamento prezzi di Perizia che si intende richiamato ed accettato dall'Appaltatore con la sottoscrizione del presente atto anche per la determinazione di tale corrispettivo.

### **Art. 3- Personale indicato per la progettazione**

1. I progettisti indicati dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 5/2016, per la redazione della progettazione dei lavori oggetto del presente atto sono:

- **Progettazione Strutture e Progettazione Esecutiva Architettonica: STUDIO TECNICO EDILPROGETTI srl**, ING. PATRIZIO RAFFAELLO PUGGELLI,

Via Giovanni Bovio, 4 Prato – C.F.: 03129780486 – P.IVA: 00289670978;

- **Progettazione Strutture HILTI ITALIA SPA** di Sesto San Giovanni (MI) – Cod. fiscale e P.IVA: 00822480158, Ing. **Ciro Orlando**;

- **Progettazione Impianti Meccanici e Antincendio: Ing. DE MASI MASSIMO**, nato a Prato il 03/03/1974, C.F.: DMSMSM74C03G999B, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Prato al n. 774;

- **Progettazione Impianti Elettrici e Speciali: Per. Ind. ALESSI ALESSIO**, nato a PRATO il 29/01/1977 – C.F.: LSSLSS77A29G999Y, iscritto al Collegio dei Periti Industriali di Prato al n. 341;

- **Dimensionamento Protettivo Antincendio Su Strutture Metalliche e Cert. Rei:**  
**ING. ALESSANDRO BENEDETTI**, nato a Montecatini Terme (PT) il  
16/05/1964, C.F. BNDLSN64E16A561P, iscritto all'ordine degli ingegneri di Poistonia  
al n. 543;

- **Verifiche Statiche (Sismiche-Vento) Sistemi a Secco per Pareti e Controsoffitti  
e Certificazioni Cert. Rei:** **ING. ANDREA LANDI**, nato a Pontedera il 4/01/1974,  
C.F.: LNDNDR74A04G843Y, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pisa al n. 2382.

**Art. 4 - Direzione tecnica di cantiere - Domicilio e rappresentanza  
dell'Appaltatore - Comunicazioni con l'Appaltatore**

1. L'Appaltatore ha nominato come \_\_\_\_\_ e Direttore di cantiere il  
\_\_\_\_\_.
2. Qualora durante l'esecuzione del contratto l'Appaltatore dovesse richiedere la  
sostituzione del Direttore di cantiere, dovrà farne espressa richiesta al Direttore del  
Lavori il quale autorizzerà la sostituzione previa verifica del possesso dei requisiti  
previsti dall'art. 97, comma 3-ter, del D.Lgs. n. 81/2008.
3. In ottemperanza all'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. del  
19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la propria sede legale e  
ha comunicato il seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC):  
nigrocostruzioni@pec.nigrocostruzioni.it
4. Le comunicazioni di cui al comma 2 dell'art. 2 del D.M. del 19 aprile 2000, n. 145  
sono effettuate a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella  
condotta dei lavori oppure sono effettuate mediante invio a mezzo posta elettronica  
certificata all'indirizzo PEC sopra indicato.

**Art. 5- Garanzia definitiva**

1. L'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva a garanzia degli obblighi assunti con il

presente contratto per una somma pari a € 13.159,26 (diconsi euro tredicimilacentocinquantanove/26), mediante \_\_\_\_\_,

considerato che i lavori sono sostanzialmente conclusi.

2. L'importo della garanzia risulta ridotto, ai sensi dell'art. 103, comma 1, ultimo periodo del D.lgs. 50/2016 in quanto l'Appaltatore è in possesso delle certificazioni UNI CEI ISO 9000 e UNI ENISO 14001.

3. La AUSL può valersi della garanzia definitiva, parzialmente o totalmente, nei casi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016; in detti casi l'Appaltatore è obbligato a reintegrare la garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte, senza necessità di ulteriore diffida.

4. Ai sensi dell'art. 103, comma 1, quinto capoverso, del D.lgs. 50/2016 e s.m., la garanzia, di cui al precedente comma 1, cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

#### **Art. 6- Responsabilità verso terzi e assicurazione**

Secondo quanto previsto dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, a copertura dei danni che la stazione appaltante possa subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa numero 110955402 in data 19.11.2020 rilasciata dalla GROUPAMA ASSICURAZIONI S.P.A., per un massimale pari ad euro 1.130.000,00 di cui:

- partita 1: pari ad euro 1.000.000,00 così come determinato dal precedente art. 2;
- partita 2: pari ad euro 100.000,00;
- partita 3: pari ad euro 30.000,00;
- responsabilità civile verso terzi con un massimale pari ad Euro 500.000,00;
- scoperti e/o franchigie, ove previsti dalle condizioni di polizza, non sono opponibili

alla AUSL sia relativamente alle partite 1, 2 e 3 sia in relazione alla garanzia di responsabilità civile verso i terzi.

La polizza si trova depositata presso gli Uffici del Responsabile Unico del Procedimento della AUSL .

I progettisti indicati dall'Appaltatore relativamente alla progettazione, hanno presentato all'AUSL la polizza di responsabilità civile professionale (art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016) che copre anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi così come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 1/2016.

#### **Art. 7 – Assicurazioni sociali e contratti collettivi di lavoro**

L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori nonché le norme in materia retributiva (contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori), contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

#### **Art. 8- Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

L'Appaltatore si obbliga all'osservanza delle misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli artt. 95 e 96 e agli allegati XIII e XVIII del D.Lgs. n. 81/2008, nonché all'osservanza del Piano di Sicurezza e Coordinamento, predisposto dalla AUSL, e del Piano Operativo di Sicurezza predisposto dall'Appaltatore medesimo. I piani di sicurezza sopra indicati, visionati e già firmati dalle parti per integrale accettazione, si

trovano depositati agli atti del Responsabile Unico del Procedimento presso i locali della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, ubicati nel nosocomio di Prato e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegati.

#### **Art. 9 - Sospensioni e riprese dei lavori - Proroghe**

1. È ammessa la sospensione dei lavori, su ordine della direzione lavori, nel caso in cui cause di forza maggiore, condizioni climatologiche o altre circostanze speciali impediscano in via temporanea l'esecuzione a regola d'arte dei lavori. Tra le circostanze speciali rientrano quelle di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016.
2. Rientrano tra le circostanze speciali di cui al precedente comma 1 anche le sospensioni disposte dalla AUSL, su proposta del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, in caso di grave inosservanza da parte dell'Appaltatore, o le sospensioni disposte autonomamente dallo stesso Coordinatore, in caso di pericolo grave ed immediato o per mancanza dei requisiti minimi di sicurezza: quando tali sospensioni siano determinate da inosservanza, da parte dell'Appaltatore, delle norme in materia di sicurezza, le stesse non comporteranno uno slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori stabiliti dal presente contratto.
3. È ammessa la sospensione dei lavori, su ordine del Responsabile unico del procedimento, per ragioni di pubblico interesse o necessità.
4. La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario e, cessate le cause che l'hanno determinata, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale (art. 107, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016), fatta eccezione nell'ipotesi di cui all'ultimo periodo del precedente comma 2.
5. È pure riservata alla AUSL la concessione di proroghe ai termini di esecuzione e la totale o parziale disapplicazione della penale, previa domanda motivata e per cause non

imputabili all'Appaltatore.

6. Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016 e nel D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07.03.2018; per la totale o parziale disapplicazione della penale si applicheranno quelle contenute nel successivo comma 7; per le eventuali proroghe si applicheranno quelle contenute nell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

7. È ammessa, su motivata richiesta dell'Appaltatore, la totale o parziale disapplicazione delle penali, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'Appaltatore, oppure quando si riconosca che le penali sono manifestamente sproporzionate rispetto all'interesse della AUSL. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'Appaltatore. Sull'istanza di disapplicazione delle penali decide la AUSL su proposta del Responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei lavori e l'organo di collaudo ove costituito.

8. La AUSL non corrisponderà alcun indennizzo all'Appaltatore qualora le lavorazioni dovessero essere sospese per cause non imputabili alla AUSL stessa.

#### **Art. 10 - Contabilizzazione dei lavori**

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilizzazione dei lavori è effettuata attraverso la registrazione da parte del personale incaricato, in apposito documento.
3. I rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti, tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

#### **Art. 11 - Contabilizzazione dei lavori a misura**

1. La contabilizzazione delle opere e delle forniture a misura verrà effettuata applicando

alle quantità eseguite i prezzi di cui al precedente articolo 2.

2. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dalla Perizia e dal presente contratto.

3. Non sono comunque riconosciuti nella valutazione delle opere ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti alla Perizia se non saranno stati preventivamente autorizzati dal Direttore dei Lavori.

4. La contabilizzazione dei costi della sicurezza verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari di cui alla stima dei costi della sicurezza predisposta dalla AUSL.

#### **Art. 12 - Contabilizzazione dei lavori in economia**

1. L'Appaltatore potrà eseguire lavori in economia dopo averli concordati con la Direzione Lavori.

2. La contabilizzazione dei lavori in economia, di cui al precedente comma 1, sarà eseguita nel modo seguente:

- in relazione ai materiali, le prestazioni verranno contabilizzate secondo il seguente ordine di preferenza: a) secondo i prezzi contrattuali di cui all'articolo 2 del presente contratto; b) selezionando i prezzi dal Prezzario dei Lavori pubblici della Toscana vigente al momento del verbale di somma urgenza, qualora applicabili in relazione alla tipologia di lavori; c) dai prezzi correnti di mercato attraverso un contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore; d) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi sulla base dei prezzi elementari della mano d'opera, materiali, noli e trasporti, tratti dal Prezzario dei Lavori pubblici della Toscana alla data del verbale di somma urgenza;

- per la mano d'opera, trasporti e noli, le prestazioni sono liquidate secondo il Prezzario dei lavori pubblici della Toscana vigente al momento dell'esecuzione dei lavori e con

applicazione del ribasso concordato con l'Appaltatore esclusivamente su spese generali e utili.

### **Art. 13 - Oneri a carico dell'Appaltatore**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal D.M. 19 aprile 2000 n. 145, dal D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07.03.2018, dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 per le parti rimaste in vigore in via transitoria. Si intendono compresi nel prezzo e quindi a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa, in particolare, gli oneri previsti dall'art. 32, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010.

2. Sono, inoltre, a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa:

- la redazione del P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza) ai sensi del D.Lgs. 81/2008, art. 89, comma 1, lett. H);

- la fornitura dei modelli e campioni di tutti i materiali o lavorazioni previsti nella Perizia; la mancata applicazione di tale regola pregiudica l'accettazione da parte della Direzione Lavori di materiali eventualmente già forniti in cantiere o posati in opera; in particolare ogni arrivo in cantiere di campioni o di modelli da esaminare dovrà essere puntualmente segnalato alla Direzione Lavori, che non è tenuta a notare spontaneamente la presenza o meno di tali campionature;

- la redazione della dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, di cui all'art. 7 D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 "Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici", con la relazione e gli allegati previsti, nonché il Piano di manutenzione di ciascun impianto, costituito dal Manuale d'uso per la gestione e la conservazione a cura dell'utente, dal Manuale di manutenzione e dal Programma di manutenzione, entrambi destinati agli operatori e tecnici di settore.

3. Sono a carico dell'Appaltatore le spese per le ulteriori prove ed analisi, rispetto agli accertamenti di laboratorio e alle verifiche tecniche obbligatorie, ovvero specificamente

previsti dalla Perizia e dal presente contratto. Tali prove ed analisi aggiuntive, ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti, sono disposte dall'organo di collaudo.

4. È inoltre obbligo dell'Appaltatore adottare nell'esecuzione di tutti i lavori i procedimenti e le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità degli operai, dei tecnici addetti ai lavori, nonché dei terzi, evitando danni ai beni pubblici e privati.

5. L'Appaltatore sarà l'unico responsabile civilmente per ogni danno a persone, beni mobili e immobili conseguenti all'esecuzione delle opere appaltate, anche se causati da eventi fortuiti, pertanto dichiara sollevati ed indenni da ogni molestia a giudizio sia la AUSL sia il personale preposto per conto della stessa alla Direzione Lavori ed assistenza.

6. L'Appaltatore ha piena ed esclusiva responsabilità per la perfetta riuscita delle opere anche se le modalità ed i mezzi di esecuzione, i calcoli statici e tutti i procedimenti hanno riportato l'approvazione della Direzione Lavori.

7. Di tutti, indistintamente, gli oneri e gli obblighi innanzi specificati, l'Appaltatore ha tenuto conto nella determinazione del corrispettivo contrattuale, per cui nessun altro compenso spetta all'Appaltatore, neppure nel caso di proroga del termine contrattuale di ultimazione dei lavori.

#### **Art. 14 – Modifiche al contratto - Variazioni alla perizia**

1. È facoltà della AUSL apportare modifiche al contratto, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Qualora la AUSL, per il tramite della Direzione Lavori, richiedesse e ordinasse varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106, commi 1, lettera c), 7 e 12, del D.Lgs. n. 50/2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente

redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante verbale di concordamento, ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07.03.2018.

3. Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso concordato con l'Appaltatore. Essi inoltre sono approvati dal RUP.

4. Relativamente al maggior importo dei lavori derivante dalla variante, verrà concordato, ove occorra, un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

#### **Art. 15 - Invariabilità del corrispettivo**

1. I prezzi per le lavorazioni a misura, come definiti ai sensi del precedente articolo 2, rimarranno fissi e invariabili.

2. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

#### **Art. 16 – Gestione digitale della documentazione relativa al contratto**

1. Le comunicazioni inerenti la gestione del contratto diverse da quelle indicate dal precedente articolo 4 dovranno avvenire, secondo quanto indicato dall'Appaltatore, tramite la casella di posta elettronica certificata (pec) indicata allo stesso articolo 4.

2. La pec della AUSL - Dipartimento Area tecnica area tecnica.uslcentro@postacert.toscana.it.

3. La modalità di comunicazione sopra indicata dovrà essere mantenuta per l'intera durata contrattuale.

#### **Art. 17 – Anticipazione corrispettivo contrattuale**

1. L'Appaltatore ha diritto a un'anticipazione fino al 30% del valore del contratto di cui al precedente art. 2, secondo quanto previsto dagli articoli 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e 207, comma 1, del D.L. n. 34/2020 convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020.

2. La AUSL eroga l'anticipazione di cui al comma 1 entro quindici giorni dalla data di

effettivo inizio dei lavori; resta fermo, in ogni caso, quanto previsto dal comma 7 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016.

3. L'anticipazione di cui al comma 1 è stata erogata dall'AUSL con il mandato di pagamento n. 811 del 13.01.2021, per un importo di € 330.000,00, (diconsi euro trecentotrentamila/00), compreso l'importo dell'aliquota IVA, pari al 10%;

4. L'anticipazione erogata da AUSL viene compensata sui pagamenti relativi ad ogni stato avanzamento lavori previsto dall'art. 18 del presente contratto per un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima fino alla concorrenza del relativo importo.

5. In ciascuna fattura l'Appaltatore è tenuto ad evidenziare, in riduzione dell'imponibile, l'importo dell'anticipazione da recuperare.

#### **Art. 18 – Fatturazione e pagamenti**

1. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, fermo restando, in ogni caso, quanto previsto dal comma 7 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante emissione di due certificati di pagamento: il primo di importo pari a 1.144.907,13= (diconsi euro unmilionecentoquarantaquattromilanovecentosette/13), al netto di IVA, che comprende il recupero "dell'anticipazione" già pagata, pari ad € 300.000,00, (diconsi trecentomila/00), al netto di IVA, il secondo di importo pari alla rata di saldo risultante dal conto finale di cui al successivo articolo 25 del presente atto.

2. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori e dei costi della sicurezza è operata una ritenuta dello 0,50% da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. I certificati di pagamento sono redatti secondo quanto disposto dall'art. 14, comma

- 1, lett. d), del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07.03.2018 e precisamente:
- il direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. a), del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07.03.2018, emette, entro cinque giorni successivi alla sottoscrizione del presente atto il primo stato di avanzamento dei lavori;
  - il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, emette il conseguente certificato di pagamento, contestualmente e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione dello stesso. Il quale deve recare la dicitura "lavori a tutto il ....." con l'indicazione della data, ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore.
4. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento ed all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al primo comma del presente articolo.
5. La comunicazione dell'avvenuta emissione del certificato di pagamento sarà effettuata mediante posta certificata contestualmente all'emissione del certificato di pagamento stesso. Le fatture dovranno essere emesse dall'Appaltatore dopo tale comunicazione, nel termine massimo di due giorni lavorativi dalla comunicazione stessa, al fine di garantire il rispetto del termine di cui al successivo comma 12..
6. Salvo i casi di pagamento diretto, prima della presentazione della fattura relativa a ciascun SAL successivo al primo, l'Appaltatore dovrà presentare le fatture e la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento delle prestazioni eseguite da eventuali prestatori di servizi e fornitori di beni o lavori, i cui nominativi siano stati comunicati, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, e le cui prestazioni siano ricomprese negli importi liquidati con il precedente SAL. In caso di inadempimento rispetto agli obblighi indicati nel precedente capoverso, la AUSL,

laddove venisse comunque emessa fattura, non procederà ad ulteriori pagamenti nei confronti dell'Appaltatore fino al momento dell'avvenuto adempimento oppure fino al momento in cui pervenga una richiesta di pagamento diretto da parte dei prestatori di servizi e fornitori di beni e lavori.

7. Nel caso di contestazioni, da parte dell'Appaltatore, in merito alla regolarità dei lavori eseguiti dal subappaltatore, si procederà con le modalità previste dal comma 1, lettera c), dell'art. 7 del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 7.03.2018.

8. Nei casi di mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, di quanto previsto nel presente comma, eventuali ritardi nei pagamenti rispetto al termine di cui al successivo comma 12 non potranno essere imputati alla AUSL e, pertanto, non troverà applicazione quanto previsto nello stesso comma 13 del presente contratto né potrà essere avanzata alcuna richiesta di risarcimento danni.

9. Considerato:

- che l'Appaltatore ha effettuato il pagamento diretto dei subappaltatori anche se micro piccole imprese, come da documentazione depositata agli atti del d'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento,

- che l'Appaltatore si impegna con la sottoscrizione del presente atto a completare tali pagamenti,

al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 105, comma 13, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, il pagamento della prestazione oggetto del presente contratto verrà effettuato nei confronti dell'Appaltatore.

10. Nel caso di pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti ai sensi dell'art. 105, comma 13 del D.lgs 50/2016 e s.m., l'Appaltatore è obbligato a trasmettere all'Azienda, tempestivamente e comunque entro 2 (due giorni) dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti

dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

11. Inoltre nel caso di pagamento diretto, ai sensi di quanto indicato ai commi precedenti, le liquidazioni a favore di eventuali subappaltatori, cottimisti, prestatori di servizi e fornitori di beni o lavori, avverranno, in ogni caso, entro i limiti del credito dell'Appaltatore: pertanto, la AUSL non potrà provvedere alla totale liquidazione di tali pagamenti nel caso in cui il loro importo risulti superiore al credito dell'Appaltatore.

12. L'AUSL provvede a corrispondere l'importo del certificato di pagamento, nel termine di 60 giorni dalla sua emissione, secondo quanto previsto dall'articolo 113-bis del Codice, come sostituito dall'articolo 4 della Legge 37/2019, e secondo quanto indicato dall'Appaltatore nel modulo di tracciabilità dei flussi finanziari, sottoscritto in data 13.11.2020, mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'Appaltatore previa presentazione di regolare fattura elettronica nella quale devono essere indicati i seguenti codici identificativi: Codice Univoco Ufficio: C27NVZ - Codice IPA: auslhc.

13. L'IVA nella misura del 10% è a carico della Stazione appaltante. Si applica l'art. 17-ter del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633.

14. Ai sensi del comma 2-bis e del comma 3, dell'art. 25 del D.L. n. 66 del 24.04.2014, convertito in legge n. 89 del 23.06.2014, la fattura deve riportare obbligatoriamente il codice identificativo di gara (CIG): **8535838C57** e il Codice unico di progetto (CUP): **D35F20002900007**, senza i quali non è possibile procedere al pagamento della stessa.

15. Per effetto della L. 190/2014, che dispone l'applicazione del regime dello "Split payment", il tracciato della fattura elettronica deve riportare nel campo "Esigibilità IVA" la lettera "S" (Scissione pagamenti).

16. In ogni caso in cui l'Appaltatore non emetta le fatture entro il termine stabilito al

precedente comma 5, oppure le stesse non siano conformi a quanto previsto nel presente articolo o emerga qualsiasi tipo di irregolarità che impedisca il pagamento, l'eventuale ritardo rispetto al termine di cui al presente comma non potrà essere imputabile alla AUSL e, pertanto, non troverà applicazione quanto previsto al precedente comma 13 del presente articolo né potrà essere avanzata alcuna richiesta di risarcimento dei danni.

17. Ai sensi dell'art. 105, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 il pagamento sarà effettuato previa verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori.

18. Si applicano i commi 5, 5-bis e 6 dell'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016 con riferimento all'intervento sostitutivo della AUSL in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore.

19. La AUSL prima di effettuare il pagamento per un importo superiore ad Euro 5.000,00 procede alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo derivante dalla notifica delle cartelle esattoriali.

20. In tutti i casi di pagamento diretto la AUSL, prima di liquidare le somme dovute, procederà alla verifica della regolarità contributiva e previdenziale nonché alle ulteriori eventuali verifiche richieste dalla normativa vigente, nei confronti dei destinatari del pagamento.

21. A decorrere dalla data stabilita per l'applicazione dell'articolo 1, comma 414, della Legge 205/2017 e Decreto del Ministero delle Finanze del 7/12/2018, *“Modalità e tempi delle disposizioni in materia di emissione e trasmissione dei documenti attestanti l'ordinazione degli acquisti di beni e servizi effettuata in forma elettronica da applicarsi agli enti del servizio sanitario nazionale”*, come modificati dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 27/12/2019, la trasmissione dei documenti attestanti l'ordinazione e l'esecuzione degli

acquisti verrà gestita in via telematica mediante il NSO - Nodo Smistamento Ordini del M.E.F. e sulle fatture elettroniche dovranno essere obbligatoriamente riportati i documenti attestanti l'ordinazione e l'esecuzione degli acquisti di beni e servizi, pena l'impossibilità di dar corso alla liquidazione e successivo pagamento delle fatture.

22. L'Appaltatore:

- a) si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010 n.136;
- b) si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subcontraenti, a pena di nullità assoluta del subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ad utilizzare, nei confronti di tutti i soggetti che operino nell'ambito del contratto, lo strumento della fatturazione elettronica, ai sensi dell'articolo 1, comma 917, lettera b), della legge n. 205 del 2017;
- c) si impegna a dare immediata comunicazione alla AUSL ed alla Prefettura di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

23. L'Appaltatore dichiara che il proprio conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica è 0003400 - IBAN IT55L0306921532100000003400, aperto presso l'Istituto Intesa San Paolo - Agenzia Viale Vittorio Veneto – Prato, e che la persona delegata ad operare sul conto è il Sig. Giovanni Nigro, rappresentante legale dell'Appaltatore.

24. L'Appaltatore è tenuto a comunicare alla AUSL eventuali variazioni relative ai conti correnti sopra indicati ed ai soggetti delegati ad operare sugli stessi entro 7 (sette) giorni dall'avvenuta variazione.

25. L'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara espressamente di esonerare la

AUSL da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti che saranno in tal modo eseguiti.

**Art. 19 Pagamento professionisti indicati come progettisti**

1. Il pagamento degli onorari dei progettisti per le prestazioni di cui all'articolo 3 del presente contratto avverrà direttamente agli stessi, ai sensi dell'art. 59, comma 1-quater del D.lgs. 50/2020, comma introdotto dall'art. 1, comma 20, lett. m) della Legge 55 del 2019.
2. L'Appaltatore è obbligato a trasmettere all'Azienda, tempestivamente e comunque entro 2 (due) giorni dall'emissione della fattura, avente per oggetto le prestazioni dei progettisti, una comunicazione che indichi la parte delle prestazioni eseguite dai progettisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.
3. La fattura dell'Appaltatore deve essere corredata dalla fattura del progettista in formato pdf. emessa nei confronti dello stesso.
4. Anche per i pagamenti diretti ai progettisti, la AUSL, prima di liquidare le somme dovute, secondo le modalità e i termini statuiti dall'art. 18, comma 12, procederà alla verifica della regolarità contributiva e previdenziale nonché alle ulteriori eventuali verifiche richieste dalla normativa vigente, nei confronti dei destinatari del pagamento.
4. Per quanto non previsto nel presente articolo si applica quanto stabilito nel precedente articolo 18 del presente contratto per le parti applicabili al pagamento dei progettisti.

**Art. 20 - Ritardo nei pagamenti**

1. In caso di ritardo nell'emissione dei titoli di spesa relativi agli acconti ed alla rata di saldo rispetto ai termini stabiliti dagli articoli 12, comma 8, e 17ter, comma 2, del presente contratto, per causa imputabile alla AUSL, spettano all'Appaltatore gli interessi stabiliti dall'art. 5 del D.Lgs. n. 231/2002.

2. Il saggio degli interessi di mora previsto dal presente articolo è comprensivo del maggior danno ai sensi dell'articolo 1224, comma 2, del codice civile.

**Art. 21 – Subappalto – subcontratto – cessione del contratto**

1. L'autorizzazione al subappalto è soggetta alla presentazione, da parte dell'Appaltatore, di una richiesta scritta alla AUSL che specifichi le attività che intende subappaltare, l'impresa subappaltatrice ed accompagnata da autocertificazione del subappaltatore relativamente al possesso dei requisiti previsti dall'art. 105, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016. In analogia con quanto previsto dal comma 7 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora emerga, in sede di controllo sul possesso dei requisiti da parte del subappaltatore, l'assenza di tali requisiti, l'autorizzazione al subappalto si intende revocata, salvo il pagamento all'Appaltatore delle opere eseguite dal subappaltatore, il rimborso delle spese eventualmente già sostenute dallo stesso subappaltatore, nei limiti delle utilità conseguite, e, in ogni caso, la segnalazione alle autorità competenti prevista dal suddetto art. 163, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

2. L'Appaltatore, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, è obbligato, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, a comunicare alla AUSL il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto e l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati, nonché ad attestare il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Sono, altresì, comunicate alla AUSL eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

3. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità della cessione medesima; in caso di violazione di detto obbligo, la AUSL dichiarerà risolto di diritto il presente contratto ai sensi del successivo articolo 16.

**Art. 22 – Estensione degli obblighi del Codice di comportamento dei dipendenti**

**pubblici**

1. L'Appaltatore, dichiara di ottemperare a quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento, adottato con deliberazione del D.G. n. 1358 del 16.09.2016, facente parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegato, si impegna a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal suddetto Codice in quanto compatibili ed avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta.
2. In caso di violazione degli obblighi indicati dal Codice di comportamento dei dipendenti della AUSL si applica quanto previsto dal successivo art. 23.
3. L'Appaltatore, ai fini della completa e piena conoscenza del Codice di comportamento dei dipendenti della AUSL, si impegna a trasmetterne copia ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, e a inviare alla AUSL comunicazione dell'avvenuta trasmissione.

**Art. 23- Risoluzione del contratto**

1. Qualora sia accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, da parte dell'Appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, la AUSL procede ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016.
2. Si dà luogo, inoltre, alla risoluzione del contratto, su disposizione della AUSL, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, nei seguenti casi:
  - a) art. 108, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
  - b) in caso di transazioni finanziarie relative a tutte le attività di cui al presente contratto non effettuate in ottemperanza agli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010;
  - c) nel caso di cessione di tutto o parte del contratto;
  - d) in caso di violazione degli obblighi di condotta derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti della AUSL approvato con del D.G. n. 1358 del

16.09.2016 da parte dei dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore;

e) in caso di violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving door);

f) gravi violazioni delle prescrizioni contenute nei piani di sicurezza e, nel caso di presenza di più imprese nel cantiere, la mancata cooperazione all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro ed il mancato coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione dai rischi;

g) impiego di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria, qualora l'Appaltatore non provveda all'immediata regolarizzazione;

h) qualora l'importo complessivo delle penali irrogate per il ritardo nell'ultimazione dei lavori superi il 10% dell'importo del contratto.

3. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni secondo le seguenti modalità:

- per il risarcimento di danni, per il rimborso di spese e tasse, per il pagamento di penali e di quanto altro fosse dovuto dall'Appaltatore alla AUSL, la stessa potrà rivalersi sui crediti e sui depositi propri dell'appalto;

- in tale caso, però, i depositi dovranno essere immediatamente reintegrati. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore (art. 103, comma 1, penultimo periodo, D.Lgs. n. 50/2016).

4. In caso di risoluzione, la AUSL procederà in tutto od in parte all'escussione della garanzia definitiva di cui al precedente art. 3bis, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni, anche derivanti dalla necessità di procedere ad un nuovo affidamento.

#### **Art. 24– Collaudo in corso d'opera e certificato di collaudo**

1. I lavori oggetto del presente contratto sono oggetto sia di collaudo in corso d'opera

sia di collaudo finale. Il collaudo in corso d'opera sarà effettuato ai sensi dell'art. 221 del D.P.R. n. 207/2010 e, più in generale, secondo quanto previsto dal Titolo X del medesimo D.P.R. Il collaudo finale deve essere emesso entro e non oltre sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori avvengono con l'approvazione del predetto certificato, che ha carattere provvisorio.

3. Il certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla AUSL; il silenzio della AUSL protrattosi per due mesi oltre il termine di due anni equivale ad approvazione.

4. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla AUSL prima che il certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio. Successivamente all'emissione del certificato, l'opera sarà presa in consegna dalla AUSL. 6. Resta nella facoltà della AUSL richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Art. 25– Conto finale**

1. Ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. e), del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07.03.2018, accertata l'ultimazione dei lavori, si procederà alla compilazione del conto finale entro 90 (novanta) giorni dalla ultimazione medesima, da farsi risultare con apposito certificato.

2. Il conto finale dei lavori verrà redatto dal Direttore dei lavori, che lo trasmetterà al Responsabile del procedimento.

3. Il Responsabile del procedimento sottoporrà il conto finale all'Appaltatore per la firma da effettuarsi entro 30 giorni. Se l'Appaltatore non firma il conto finale nel termine stabilito, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato (art. 14, comma 1, lett. e, D.M. n. 49 del 07.03.2018).

4. Sulla base dello stato finale dei lavori si farà luogo al pagamento della rata di saldo, quale che sia il suo ammontare, ai sensi del successivo articolo 26.

#### **Art. 26– Cauzione o garanzia fideiussoria rata di saldo**

1. La fattura della rata di saldo, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 potrà essere emessa dall'Appaltatore dopo la comunicazione, da parte dall'AUSL dell'esito positivo dello stesso: tale comunicazione sarà effettuata in modalità telematica, secondo quanto indicato al precedente articolo 11. La fattura dovrà essere emessa nel termine massimo di due giorni lavorativi dalla comunicazione sopra indicata, al fine di garantire il rispetto del termine di cui al successivo comma 2.

2. La AUSL effettuerà il pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, previa presentazione di cauzione o garanzia fideiussoria avente validità non inferiore a due anni e previa acquisizione d'ufficio del DURC dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 105, comma 9, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016. Tale termine è aumentato a 60 (sessanta) giorni per le fatture ricevute dalla AUSL nei mesi di dicembre e/o gennaio. Qualora le fatture di cui al presente articolo pervengano in modalità diversa da quella prevista dal precedente art. 18, o non siano conformi a quanto previsto dal medesimo articolo 18, le stesse verranno rifiutate.

3. La garanzia fideiussoria, da costituirsi ai sensi degli articoli 103, comma 6, del D.Lgs.

n. 50/2016 e 235 del D.P.R. n. 207/2010, dovrà riportare la firma di un soggetto autorizzato, e prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della AUSL.

4. Il pagamento di cui al precedente comma 2 avverrà alle medesime condizioni già indicate dall'art. 18 del presente contratto.

5. Nel caso in cui, alla data di ricevimento della fattura di cui al precedente comma 1, l'Appaltatore non abbia prodotto la cauzione o la garanzia fideiussoria indicata ai commi 2 e 3 del presente articolo, non si procederà al pagamento della rata di saldo fino al momento della presentazione della cauzione o della garanzia fideiussoria medesima.

6. In ogni caso di mancato rispetto da parte dell'Appaltatore di quanto indicato nel presente articolo, l'eventuale ritardo dei termini di pagamento non potrà essere imputato alla AUSL e, pertanto, non troverà applicazione quanto previsto all'art. 13 del presente contratto né potrà essere avanzata alcuna richiesta di risarcimento dei danni.

#### **Art. 27 – Cessione del credito**

1. La cessione del credito è disciplinata dall'art. 106, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui ai successivi commi del presente articolo.

2. La cessione dei crediti è ammessa a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla AUSL prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal Responsabile del procedimento.

3. La cessione del credito sarà efficace ed opponibile alla AUSL qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione.

4. In ogni caso la AUSL cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto relativo ai lavori in oggetto.
5. L'Appaltatore dovrà fornire al cessionario il numero di conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, al presente appalto, sul quale ricevere dal cessionario gli anticipi dei pagamenti. Tali pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifici bancari o postali o con altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni con l'indicazione del seguente codice identificativo di gara (CIG): **8535838C57** e il Codice unico di progetto (CUP): **D35F20002900007**. La AUSL provvederà al pagamento del corrispettivo contrattuale al cessionario esclusivamente sul conto corrente bancario o postale dedicato come da questi comunicato.
6. Il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, dovrà essere notificato alla AUSL e trasmesso mediante posta certificata al seguente indirizzo: [areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it)

#### **Art. 28 – Recesso**

1. La AUSL si riserva, in ogni momento, la facoltà di recedere dal contratto secondo quanto previsto dall'articolo 109 del D.Lgs. n. 50/2016.  
Essa ne dovrà dare formale comunicazione all'Appaltatore con un preavviso di almeno 30 giorni. È fatto divieto all'Appaltatore di recedere dal contratto.
2. La AUSL, se sopraggiungono motivi di interesse pubblico e/o normative ovvero mutamenti organizzativi a carattere eccezionale che hanno incidenza sull'esecuzione delle prestazioni (c.d. giusta causa), può recedere in tutto o in parte unilateralmente dal presente contratto, con lo stesso termine di preavviso di cui al precedente comma 1: in tali ipotesi, l'Appaltatore ha diritto di ricevere il pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente effettuate, secondo il corrispettivo contrattuale, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria e

ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del codice civile.

3. La AUSL si riserva di avvalersi, ai sensi degli artt. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 e 3, comma 4, del D.L. n.76/2020 convertito con L. n. 120/2020, della facoltà di recesso nel caso in cui, successivamente alla stipula del contratto, il controllo risultante dalla comunicazione prefettizia antimafia relativa all'Appaltatore diano esito negativo, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite.

4. Qualora dal controllo effettuato sui requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica rese dall'Appaltatore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 emerga l'assenza di tali requisiti, la AUSL, ai sensi dell'art. 163, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016, recederà dal presente atto salvo il pagamento delle opere eseguite, procederà al rimborso delle spese eventualmente già sostenute, nei limiti delle utilità conseguite e, in ogni caso, alla segnalazione alle autorità competenti prevista dal medesimo comma 7.

#### **Art. 29 – Controversie e foro competente**

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, il Responsabile del procedimento avvierà la seguente procedura:

- nel caso di riserve regolarmente iscritte dall'Appaltatore nel registro di contabilità, il Responsabile del procedimento dovrà valutare l'ammissibilità e la relativa fondatezza acquisendo la relazione riservata del Direttore dei lavori;
- qualora in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, si procede secondo quanto previsto dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016.

È sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del D.Lgs. n. 50/2016.

Non è ammesso dalle parti il ricorso all'arbitrato.

Qualora non si proceda all'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione di eventuali controversie è demandata in via esclusiva al competente Foro di Firenze.

#### **Art. 30 – Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti rimaste in vigore in via transitoria;
- il Capitolato Generale d'appalto dei LL.PP. approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145, per le parti ancora vigenti;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07.03.2018;
- la L.R. n. 38/2007, per le parti compatibili con il D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 31- Spese contrattuali**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'AUSL.

4. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data dell'ultima sottoscrizione dello stesso dalle parti.

6. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86.

7. Firmato digitalmente

per la AUSL

Ing. Gianluca Gavazzi

Firmato digitalmente

per l'Appaltatore

\_\_\_\_\_

Il presente contratto, composto di n. pagine 34 e n 34 fogli, inclusa la pagina successiva relativa all'accettazione delle clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'assolvimento in modo virtuale ai sensi degli articoli 15 e 15 bis del DPR 642 del 26/10/1972 per un importo di € 136.00.

ACCETTAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 1341  
DEL CODICE CIVILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, II comma, Codice Civile l'Appaltatore INSO S.p.A. in AS, rappresentata da \_\_\_\_\_, dichiara di conoscere, accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui agli articoli: 6 "Responsabilità verso terzi e assicurazione", 18 "Fatturazione e pagamenti", 23 "Risoluzione del contratto", 26 "Cauzione o garanzia fideiussoria rata di saldo", art. 28 "Recesso" e art. 29 "Controversie e foro competente".

Firmato digitalmente

per l'Appaltatore

\_\_\_\_\_