

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1038
<b>Data del provvedimento</b>	20-04-2021
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	MATTEOLI DONATELLA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale sull'impresa aggiudicataria

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera nr. 1064 del 19.07.2019 con la quale il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’ Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, così come modificata dalla delibera n. 1348 del 26.09.2019 soprarichiamata e dalla delibera 204 del 20.02.2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare è stato delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo *“all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

### **Richiamati:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- le Linee Guida ANAC n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Offerta economicamente più vantaggiosa”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016 e aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;

**Richiamata** le Delibere del Direttore Generale nr. 1614 del 28/11/2019 *“Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico”* e n. 87 del 30/01/2020 *“Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l’affidamento dei lavori.”*;

**Richiamata** la determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 *“Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione schemi del bando di gara, dell’estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell’offerta. - Individuazione del Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa.”*;

**Preso atto** che in data 15/03/2021 è stata adottata dal sottoscritto Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo la Determina 689 avente ad oggetto *“Procedura aperta per l’ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). – Aggiudicazione.”*, con la quale:

- sono stati approvati i verbali delle operazioni di gara dell’Organismo di verifica della documentazione Amministrativa e i verbali della Commissione giudicatrice;
- è stata aggiudicata la procedura per l’*“Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana”– Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi)”* al concorrente Costruzioni Vitale Srl, con sede legale in Via De Cesare 36 - 80023 Caivano ( NA ), P.Iva 03931011211 per un importo di contratto pari a € 5.345.299,04= oltre IVA al 10%, sulla base della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice nella seduta pubblica di gara del 09/02/2021, come risulta dal relativo verbale allegato di lettera “B” alla suddetta determinazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa, e trasmessa alla Stazione Appaltante in data 15/02/2021;
- è stato approvato il Quadro economico assestato, redatto dal RUP, Ing. Luca Tani, allegato di lettera “D” alla suddetta determinazione quale parte integrante e sostanziale, che risulta pari a € 8.500.000,00 così composto: importo complessivo dei lavori ribassato pari a € 4.881.096,35, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 464.202,69, per un importo contrattuale complessivo pari a € 5.345.299,04, oltre a € 1.405.031,21 per totale somme a disposizione e € 1.741.383,32 per fondo di accantonamento;
- è stato dato atto che il costo complessivo dei lavori di cui trattasi derivante dall’adozione del presente atto, pari a € 5.879.828,94 (importo dei lavori ribassato pari a € 4.881.096,35 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 464.202,69 per un importo contrattuale complessivo pari a € 5.345.299,04, oltre I.V.A. al 10% sui lavori pari a € 534.529,90) è attribuito al conto patrimoniale 1A020901 “Immobili in costruzione” e troverà copertura mediante fondi aziendali a valere sul mutuo in corso di aggiudicazione, sull’autorizzazione 2020.220000 - Sub 1, come previsto dalla nota del Direttore Generale prot. n. 7644/2021;

**Preso atto** che l’aggiudicazione suddetta veniva dichiarata non efficace, in ottemperanza a quanto prescritto dall’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in attesa della conclusione delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale relativamente al soggetto aggiudicatario;

**Preso atto** che, in ottemperanza a quanto prescritto dall’art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m., sono state eseguite le verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e speciale di cui all’art. 83 del medesimo decreto legislativo relativamente all’impresa aggiudicataria Costruzioni Vitale Srl, con Sede Legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano ( NA ), P.Iva 03931011211 ai fini dell’efficacia dell’aggiudicazione, come da verbale allegato di lettera “A” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Dato atto** che, non essendo al momento pervenuta risposta alla verifica di non assoggettabilità alla L. 68/99 da parte dell’Impresa Costruzioni Vitale Srl, inoltrata alla Direzione Generale per l’Istruzione, la formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili/Centro Direzionale Is. A6 - 80143 NAPOLI a mezzo PEC in data 23.02.2021 e sollecitata in data 29.03.2021, si procederà alla sottoscrizione del contratto sotto condizione risolutiva nel caso in cui pervenisse risposta negativa alla richiesta;

**Dato atto** che la documentazione elencata nel verbale sopra citato, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale relativamente all’Impresa Costruzioni Vitale Srl ai fini dell’efficacia dell’aggiudicazione, è conservata agli atti presso la struttura proponente;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere alla dichiarazione di efficacia, ai sensi e per gli effetti dell’art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, dell’aggiudicazione disposta con determinazione del sottoscritto Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 relativa alla procedura per l’*“Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana”– Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi)”* all’Impresa Costruzioni Vitale Srl, con Sede Legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano (NA), P.Iva 03931011211, per un importo di contratto pari € 5.345.299,04= oltre IVA al 10%;

**Dato atto** che si procederà alla sottoscrizione del Contratto d'Appalto, mediante scrittura privata, secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 87 del 30/01/2020, previa acquisizione della comunicazione antimafia, ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, nr. 159, e comunque decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione dell'aggiudicazione ai concorrenti interessati;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di addivenire celermente alla sottoscrizione del Contratto d'Appalto;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Donatella Matteoli, P.O. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

### DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di dichiarare efficace l'aggiudicazione disposta con determinazione del sottoscritto Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 relativa alla procedura per l'“Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana”– Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi)” all'Impresa Costruzioni Vitale Srl, con Sede Legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano (NA), P.Iva 03931011211, per un importo di contratto pari € 5.345.299,04= oltre IVA al 10%, in considerazione della positiva conclusione delle verifiche dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
2. di dare atto che non essendo al momento pervenuta risposta alla verifica di non assoggettabilità alla L. 68/99 da parte dell'Impresa Costruzioni Vitale Srl, inoltrata alla Direzione Generale per l'Istruzione, la formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili/Centro Direzionale Is. A6 - 80143 NAPOLI a mezzo PEC in data 23.02.2021 e sollecitata in data 29.03.2021, si procederà alla sottoscrizione del contratto sotto condizione risolutiva nel in cui caso pervenisse risposta negativa alla richiesta;
3. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “*Bandi di gara e contratti*”, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
4. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di addivenire celermente alla sottoscrizione del Contratto d'Appalto;
5. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE  
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo  
(Dott. Massimo Martellini)

Empoli, li 12/04/2021

**PROCEDURA APERTA PER L'AMPLIAMENTO E LA RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "SANTA VERDIANA" – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO (FI). CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005**

**VERBALE DELL'ISTRUTTORIA CONDOTTA IN MERITO ALLE VERIFICHE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE E SPECIALE**

Il giorno 12/04/2021 la Dott.ssa Sara Rigacci, Collaboratore Amministrativo Prof.le assegnato alla SOC Appalti e supporto amministrativo ha proceduto a concludere la ricognizione della documentazione acquisita principalmente tramite il sistema AVCPass, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'impresa aggiudicataria della procedura in oggetto, Costruzioni Vitale Srl, con Sede Legale in Via De Cesare, 36 80023 Caivano ( NA ), P.Iva 03931011211.

\*\*\*\*\*

**ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA**

- 1) DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) acquisito tramite il portale [www.inail.it](http://www.inail.it) – REGOLARE – SCADENZA: 15/06/2021;
- 2) Iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Napoli estratta dal Registro Imprese in data 22/02/2021 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/> e visura Infocamere - Registro Imprese acquisita tramite AVCPASS dalla quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;
- 3) verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C. di cui all'art. 7 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 acquisite tramite il sistema AVCPass in data 22/02/2021 da cui non si rilevano motivi ostativi;
- 4) certificati del Casellario Giudiziale relativi al Legale Rappresentante/Socio, Socio/Direttore Tecnico e Preposto alla Gestione Tecnica ai sensi D.M. 37/2008 rilasciati in data 22/02/2021 e acquisiti tramite il sistema AVCPass da cui non si rilevano motivi ostativi;
- 5) certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D. Lgs. 231/2001 del 22/02/2021, acquisito tramite il sistema AVCPass da cui non si rilevano motivi ostativi;
- 6) Certificato di Regolarità Fiscale del 23/02/2021 acquisito tramite il sistema AVCPASS;
- 7) Non assoggettabilità alla legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili dichiarata nel DGUE presentato dall'operatore economico in sede di partecipazione alla procedura di gara, verificata tramite AVCPass, rilevando una consistenza del personale di 8 impiegati e 50 operai (fonte dati INPS al 12/2019), tramite visura camerale al 30/09/2020 che riporta un numero di addetti complessivo pari a 30 e tramite dichiarazione richiesta all'Impresa stessa del dettaglio del personale dipendente in cui viene riportato che l'impresa possiede un numero di dipendenti pari a 28 di cui 6 impiegati e 22 operai, allegando i cedolini del personale dipendente alla data di scadenza di presentazione dell'offerta (29/06/2020). Resta pendente la richiesta alla Direzione Generale per l'Istruzione, la formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili/Centro Direzionale Is. A6 - 80143 NAPOLI trasmessa a mezzo PEC in data 23.02.2021 e sollecitata in data 29.03.2021;
- 8) Attestazione SOA n. 7953/63/01 (data rilascio attestazione 11/11/2020) rilasciata da SOACONSULT, con scadenza validità triennale 10/11/2023, e scadenza quinquennale 10/11/2025, che attesta il possesso, da parte dell'operatore economico, della qualificazione per la categoria OG1 classifica V, OG3 classifica III-BIS e per la categoria OG 11 classifica III-BIS. E' stata inoltre verificata la continuità del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale per la

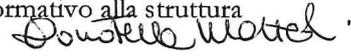
partecipazione alla procedura di gara e quindi della continuità fra l'attestazione SOA presentata in sede di gara nr.7190/63/01 rilasciata dalla SOACONSULT , che presentava una data scadenza validità triennale in data 25/09/2020, e l'attestazione SOA nr. 7953/63/01 rilasciata dalla medesima Società Organismo di Attestazione SOACONSULT in data 11/11/2020, tramite acquisizione del contratto di rinnovo SOA stipulato con la SOACONSULT in data 24/06/2020;

9) Informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, n. 76 rilasciata in data 25/02/2021 dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia.

Dott.ssa Sara Rigacci  
SOC Appalti e supporto amministrativo

  
**VISTO**

Donatella Matteoli  
P.O. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli,  
procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e  
supporto normativo alla struttura

  
Dott. Massimo Martellini  
Responsabile del Procedimento di Gara  
Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo

