

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	350
Data della delibera	11-03-2021
Oggetto	Approvazione Collaudo
Contenuto	Lavori di ristrutturazione e riqualificazione Presidio Ospedaliero di Santa Maria Nuova - Approvazione Collaudo Tecnico Amministrativo - CUP: E13B09000220005 - CIG: 3352038D40

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	53	Relazione e Collaudo Tecnico Amministrativo
B	19	Relazione Responsabile del procedimento e suoi allegati (B1 Relazione adeguamento onorari professionisti)
C	1	Quadro Economico

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19.07.2019 con la quale il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20.07.2019;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante “Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16.06.2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Vista la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro, nominato l’Ingegnere Luca Meucci Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;

Ricordato che il contratto relativo ai lavori in argomento rientra nell’applicazione del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e del suo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

Premesso che

- con delibera del D.G. ex AUSL 10 Firenze del 27.06.1997 n. 2375, fu approvato il programma aziendale di investimenti sanitari ex art. 20 Legge 11 marzo 1988, n. 67 “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 1988)*”, a completamento del relativo programma decennale secondo quanto disposto dal C.I.P.E. con deliberazione del 23.03.1997 ed in attuazione della nota della Regione Toscana Prot. 11/25316/1.5 del 16.06.1997;
- con delibera del D.G. ex AUSL 10 Firenze del 18.02.2000 n. 263, fu approvato il progetto esecutivo relativo ai Lavori di ristrutturazione e riqualificazione funzionale del Presidio Ospedaliero Santa Maria Nuova con un costo complessivo pari ad euro 24.170.182,88.=, di cui euro 14.460.793,17.= a carico dello Stato ed euro 9.709,389,70.= a carico dell’Azienda U.S.L. 10 di Firenze;
- con Deliberazione D.G. ex AUSL 10 Firenze del 18.02.2000 n. 262 fu affidato l’incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all’Ing. Piero Camici di Firenze;
- con delibera del D.G. ex AUSL 10 Firenze del 31.07.2000 n. 1197, ai fini della realizzazione del progetto, fu indetta la gara di appalto per un importo a base d’asta pari ad euro 20.000.000,00. Successivamente con Provvedimento del Direttore U.O. Nuove Opere n. 13 del 31.01.2002, la gara di appalto fu aggiudicata all’ATI formata dalle imprese Romagnoli S.p.A. (Capogruppo) – Eugenio Ciotola S.p.A. per un importo contrattuale pari ad euro 14.226.897,65 (contratto rep. n. 5719 del 23.08.2002) e la consegna dei lavori avvenne in data 21.06.2002;
- con delibera del D.G. ex AUSL 10 Firenze del 03.10.2002 n. 773 fu affidato all’Ing. Giancarlo Fianchisti, l’incarico di Collaudo strutturale e tecnico-amministrativo in corso d’opera;
- con provvedimento del Direttore della S.C. Gestione del Personale del 15.07.2004 n. 6907, fu nominato, quale Responsabile Unico del Procedimento, l’Arch. Annibale Todaro;

- con delibera del D.G. ex AUSL 10 Firenze del 03.08.2005 n. 484, integrata successivamente con delibera del D.G. del 01.12.2005. n. 781, fu approvato il progetto di variante n. 1 che comportava un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 9.041.730,30 elevando l'importo netto complessivo dei lavori ad euro 23.268.627,96. Per effetto di tale variante il costo globale dell'intervento diveniva pari ad € 32.596.906,17 e si disponeva che i lavori fossero ultimati entro il 31.12.2010;
 - con delibera del D.G. ex AUSL 10 Firenze del 01.08.2005 n. 482, fu approvata la proposta di accordo bonario ex art. 39/bis L. 109/94, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, previo recepimento delle Relazioni Riservate del Direttore dei Lavori e del Collaudatore, che riconosceva euro 850.000,00 all'impresa aggiudicataria, a fronte di notevoli maggiori pretese avanzate, somma finanziata a valere sul Bilancio di Esercizio - Fondo Aziendale Accordi Bonari;
 - con deliberazione del D. G. ex AUSL 10 Firenze del 03.08.2005 n. 485, fu approvato un protocollo d'intesa tra l'Azienda e l'A.T.I. appaltatrice Pisa Costruttori S.p.a. – Eugenio Ciotola S.p.a., volto a risolvere le problematiche pregresse ed a definire la pacifica prosecuzione dei lavori fino al loro compimento: tale protocollo prendeva come base di accordo la perizia di variante approvata con la citata deliberazione n. 484/2005 e veniva sottoscritto in data 04.08.2005;
 - con deliberazione del D.G. ex AUSL 10 Firenze del 20.10.2005 n. 660 in esito alla gara di appalto mediante licitazione privata indetta con deliberazione del D.G. n. 486 del 03.08.2005, l'incarico del servizio di Direzione Lavori fu affidato al Raggruppamento Temporaneo formato dallo Studio Arch. Associati Lapi — Scandroglio di Milano e dallo Studio A & I Progetti S.r.l. di Firenze.
 - con deliberazione D.G. ex AUSL 10 Firenze del 14.03.2007 n. 177 fu nominata la commissione di collaudo in corso d'opera, composta dai professionisti di seguito indicati e approvati i relativi disciplinari:
 - Ing. G. Fianchisti: Presidente della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudatore delle strutture;
 - Ing. G. Martarelli: Componente della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudatore funzionale impianti elettrici e meccanici;
 - Avv. Piero Narese: Componente della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo;
 - con Provvedimento n. 1 del 10.05.2007 il Direttore del Dipartimento Area Tecnica prendeva atto della modifica della ragione sociale dell'Impresa Romagnoli S.p.A. in Pisa Costruzioni s.p.a.;
 - con deliberazione D.G. ex AUSL 10 Firenze del 14.06.2007 n. 446 si dette atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 32.596.906,97, assestato dopo la perizia di variante n. 1 era così finanziato:
 - Euro 14.460.793,18.= Finanziamento art. 20 Legge 11 marzo 1988, n. 67 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 1988)", Finanziamento Regionale;
 - Euro 13.534.202,13.= Cofinanziamento Aziendale di cui Euro 12.904.737,36 con cofinanziamento aziendale ex art. 71;
 - Euro 4.601.911,67.= Finanziamento ex art. 71 L. 448/98- Finanziamento Statale;
- si dette altresì atto che le quote di cofinanziamento degli Enti terzi rispetto all'Azienda Sanitaria di Firenze (Comune di Firenze, Università degli Studi di Firenze, Cassa di Risparmio di Firenze) venivano annullate, portando il cofinanziamento Aziendale da Euro 8.500.880,56.= ad Euro 12.904.737,36;
- con deliberazione del D.G. ex AUSL 10 Firenze del 27.06.2007 n. 488 l'Ing. Fabio Tittarelli fu nominato Responsabile del Procedimento in sostituzione dell'Arch. Annibale Todaro con decorrenza dal 2 Luglio 2007.
 - con deliberazione del D.G. n. 542 del 10.07.2007, furono approvati:
 - gli elaborati tecnico-progettuali di dettaglio necessari ai fini della cantierabilità dell'intera opera;
 - il nuovo Quadro Economico assestato, dal quale risultava un importo complessivo dei lavori previsti complessivamente a Euro 27.394.487,97, con un incremento di Euro 13.872.553,99, oltre agli oneri per la sicurezza;

- il nuovo cronoprogramma dei lavori, con durata per l'esecuzione dei lavori pari a 2.274 giorni solari e consecutivi ed in conseguenza, l'ultimazione di questi veniva stabilita a tutto il 06.12.2011.
- con delibera D.G. ex AUSL 10 Firenze del 28.11.2008 n. 987 l'Azienda prese atto del recesso della società mandataria Pisa Costruzioni s.p.a dal contratto di appalto e che l'esecuzione dei lavori sarebbe stata svolta dall'impresa Eugenio Ciotola S.p.A. per l'importo contrattuale residuo non eseguito né contabilizzato alla data del citato atto, agli stessi patti e condizioni del contratto ridotto.(atto aggiuntivo al contratto principale 5719/2002);
- con delibera del D.G. ex AUSL 10 Firenze del 17.09.2009 n. 671, veniva approvata la Perizia di variante n. 2 portando l'importo contrattuale, comprensivo degli approntamenti ed oneri della sicurezza, ad Euro 36.096.942,47 e conseguentemente l'ammontare complessivo del quadro economico dell'intervento risultava di Euro 48.647.322,95. Il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori veniva fissato a tutto il 20.09.2012;
- con deliberazione del D.G. ex AUSL 10 Firenze del 31.05.2010 n. 404, fu approvato l'intervento denominato "*Riqualificazione e adeguamento funzionale del P.O. Santa Maria Nuova - (Stralcio 2) - per recupero e restauro conservativo e degli apparati decorativi, ristrutturazione ed adeguamenti accessibilità*" sullo stato dello Studio di fattibilità redatto interamente dall'Azienda Sanitaria, S.C. Grandi Opere, e a seguito delle note del Soprintendente del Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico e per il Polo Museale della Città di Firenze (Prot. 1.573 A/140 del 01.02.2010), con il quale si chiedeva di dar corso con la massima urgenza agli interventi di restauro e conservativi degli apparati pittorici, degli stemmi e dei manufatti della facciata principale e dei chiostri interni e del Soprintendente per i Beni Architettonici Paesaggistici Storici di Firenze Arch. Alessandra Marino (Prot. 02274 del 09.02.2012), assistita dal responsabile del procedimento Arch. Vincenzo Vaccaro, sottolineava l'urgenza di provvedere alla redazione di un attento progetto di restauro delle parti monumentali che presentano un accentuato stato di degrado e di inviarne copia alle singole Soprintendenze interessate, definendo le tempistiche di intervento;
- con deliberazione del D.G. ex AUSL 10 Firenze del 12.08.2011 n. 560 veniva approvata la perizia di variante e suppletiva n. 3 per effetto della quale l'importo contrattuale, comprensivo degli approntamenti ed oneri della sicurezza, ammontava ad Euro 43.886.938,44 e l'ammontare complessivo del quadro economico dell'intervento risultava di Euro 58.296.156,17. Il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori veniva fissato a tutto il 30.12.2013 con un aumento di 467 giorni;
- con l'approvazione della succitata deliberazione D.G. n. 560/2011, furono approvate le modifiche delle fonti di finanziamento atte a garantire la copertura economico-finanziaria del Quadro Economico dell'intervento che, a fronte dell'importo di Euro 58.296.156,17 **risultavano così definite in ordine temporale:**

Fondi a carico dello Stato (ex art. 20 L. 67/88)	€ 14.460.793,18.=
Fondi a carico dell'Azienda USL 10 di Firenze (Cofin. aziendale)	€ 13.534.202,13.=
Fondi a carico dello Stato (ex art. 71 L. 67/88)	€ 4.601.911,67.=
Fondi a carico dell'Azienda USL 10 di Firenze (Bil. in assestamento)	€ 8.550.415,97.=
Fondi a carico dell'Azienda USL 10 di Firenze (riass. fondi bil.)	€ 7.500.000,00.=
Fondi a carico dello Stato (ex art. 71 L. 67/88)	€ 6.225.038,80.=
Fondi a carico dell'Azienda USL 10 di Firenze (mutuo)	€ <u>3.423.794,42.=</u>
TOTALE	€ 58.296.156,17.=

- con deliberazione del D.G. ex AUSL 10 Firenze del 15.11.2011 n. 757, fu approvato un verbale di impegno sottoscritto tra la Regione Toscana e ASL 10 di Firenze relativo al P.I. 2011-2013 e la conseguente rimodulazione delle varie fonti di finanziamento, pertanto il progetto di Santa Maria Nuova risultava così finanziato:

Fondi a carico dello Stato (ex art. 20 L. 67/88)	€ 14.460.793,18.=
Fondi a carico dello Stato (ex art. 71 L. 67/88)	€ 10.826.950,47.=
Fondi a carico della Regione Toscana DGRT 802/08€	2.934.030,13.=
Fondi a carico della Regione Toscana DGRT 1051/11	€ 2.153.885,35.=
Fondi a carico dell'Azienda USL 10 di Firenze	€ 27.920.497,04.=
TOTALE	€ 58.296.156,17.=

- con deliberazione del D.G. ex AUSL 10 Firenze del 30.09.2013 n. 756 l'Arch. Francesco Napolitano fu nominato Responsabile del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Fabio Tittarelli;
- con Delibera del D.G. ex AUSL 10 Firenze del 19.06.2014 n. 479 a seguito del decesso del Prof. Ing. G. Martarelli avvenuto in data 09.06.2014, l'incarico di ratifica delle attività di collaudo relative alle fasi 3b e 4 fu conferito all'Ing. P.A. Scarpino, dello Studio Martarelli;
- con deliberazione del D.G. ex AUSL 10 Firenze del 03.12.2014 n. 1009 veniva approvata la perizia di variante e suppletiva n. 4 per effetto della quale l'importo contrattuale ascendeva ad € 44.785.819,62 senza modificare l'ammontare complessivo del quadro economico dell'intervento che risultava, pertanto, di Euro 58.296.156,17. Per l'ultimazione dei lavori veniva concessa all'appaltatore una proroga di 620 giorni naturali e consecutivi;
- con deliberazione del D.G. ex AUSL 10 Firenze del 09.03.2015 n. 265, l'Ing. F. Tinti, dipendente dell'Azienda, fu nominato Componente della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudatore funzionale impianti elettrici e meccanici con decorrenza dal 26.02.2015, in luogo dell'Ing. G. Martarelli. In data 01.07.2015 l'Ing. F. Tinti venne assunto presso altra Azienda, pertanto, con deliberazione D.G. n. 453 del 31.03.2016 fu sostituito dall'ing. E. Tesi, in servizio presso l'AUSL T.C.;
- con Delibera del Commissario della Azienda USL 10 di Firenze del 13.08.2015 n. 61, fu approvata una perizia di variata distribuzione di spesa, che lasciava invariato l'importo netto complessivo dell'appalto a netti Euro 44.785.819,62.= (oltre IVA 10%), di cui Euro 3.820.299,12 per oneri della sicurezza, e che comportava una protrazione del periodo contrattuale di 60 giorni che portava la scadenza dell'ultimazione al 19.01.2017;
- con verbale di ripresa dei lavori del 06.06.2016 (prot. 507DL_171A) fu determinata al giorno 07.07.2017 la data contrattuale di fine lavori;
- con delibera del D.G. del 06.07.2017 n. 1018, a seguito delle riserve apposte sui documenti contabili dall'impresa esecutrice, (n.1 del 06.07.2015; n.2 del 20.07.2016 e n.3 del 16.01.2017), ritenuto opportuno avviare il procedimento per il raggiungimento di un accordo bonario, ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. 163/06, fu nominata una commissione per l'esame delle citate riserve, con potere di assumere decisioni vincolanti. Con successiva delibera del D.G. del 20.09.2018 n. 1378, fu approvato un atto transattivo a chiusura di tutte le pretese avanzate dall'impresa nonché a tacitazione di ogni istanza presente e futura attinente all'intero appalto;
- con nota del Responsabile del Procedimento prot. 109366 del 03.08.2017 fu concessa una proroga per l'ultimazione dei lavori con termine degli stessi al 01.02.2018;
- con verbale di ultimazione dei lavori del 01.02.2018 i lavori di riqualificazione del Presidio furono dichiarati conclusi, concedendo ulteriori sessanta giorni per opere di completamento;
- con Determina Dirigenziale del 16.10.2018 n. 1743 fu approvata una perizia di assestamento finale dell'appalto in argomento ed approvato il Q.E. assestato che evidenziava un costo globale di € 58.296.156,17 finanziato come segue:

Euro 14.460.793,18 = Fondi a carico dello Stato (ex art. 20 L. 67/88)
Euro 10.826.950,47 = Fondi a carico dello Stato (ex art. 71 L. 67/88);
Euro 431.350,31 = fondi a carico della Regione Toscana (ex DGRT 1051/11);
Euro 32.577.062,21 = mutuo a carico dell'Azienda USL Toscana Centro .

- con determinazione dirigenziale del 23.10.2019 n. 2158 fu affidato l'incarico per supporto al collaudo tecnico degli impianti ai fini dell'esecuzione delle prove tecniche e funzionali allo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering con sede in piazza Leopoldo 12 in Firenze per un importo di Euro 19.079,95 oltre oneri previdenziali per Euro 906,30 e IVA di legge per Euro 4.396,98, per un totale di Euro 24.383,23.

Accertato che:

- in data 18.07.2019 il Direttore dei Lavori ha redatto il Conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale.
- in data 17.10.2019 il Responsabile del Procedimento ha redatto la propria relazione riservata sul Conto finale dei lavori.

Vista la Relazione ed il certificato di collaudo trasmessi dalla Commissione di Collaudo, costituita dall'ing. Giancarlo Fianchisti, dall'ing. Ermes Tesi e dall'avv. Piero Narese, sottoscritti dagli stessi, dal Gruppo ECF s.p.a, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto) dai quali in sintesi si desume che:

- i lavori sono stati ultimati in data 1 febbraio 2018 come accertato nel verbale di ultimazione lavori redatto in data 14 febbraio 2018;
- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche rientranti nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori e secondo le prescrizioni di capitolato;
- il collaudo statico e quello impiantistico hanno avuto esito positivo;
- i lavori sono stati regolarmente collaudati come da certificato di collaudo Tecnico Amministrativo del 16.12.2019 redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 229 del D.P.R. 207/2010 ;
- il conto finale dei lavori risulta pari ad € 44.856.392,46 e si riconosce un credito finale residuo dell'Impresa Gruppo ECF s.p.a, di € 343.542,46 oltre oneri fiscali, che trova piena copertura nelle somme disponibili nel finanziamento dell'intervento, quale saldo di ogni loro spettanza.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto), con la quale:

- si propone di approvare il Certificato di Collaudo finale tecnico-amministrativo relativo ai *"Lavori di ristrutturazione e riqualificazione del P.O. Santa Maria Nuova"*, redatto dalla Commissione di Collaudo dall'ing. Giancarlo Fianchisti, dall'ing. Ermes Tesi e dall'avv. Piero Narese;
- si dà atto che l'impresa, come disposto dall'art. 126 del DPR n. 207/10, ha presentato polizza di assicurazione indennitaria decennale e polizza decennale di responsabilità civile verso terzi n. 1/85874/188/160117882 emessa da UNIPOL SAI Assicurazioni S.p.A. -Ag. Gerenza Roma SIMA Srl;
- si dà atto che ai sensi degli artt. 141 del D.Lgs. 163/06 e 235, comma 2 del DPR n. 207/2010, previa acquisizione della polizza sulla rata di saldo rilasciata da S2C Compagnia di Assicurazioni, di Crediti e Cauzioni S.p.a., e previa accensione della polizza di cui all'art. 126 del DPR 207/10 sopra richiamata, è stato disposto il pagamento all'impresa appaltatrice del credito netto finale residuo di € 343.542,46 oltre oneri I.V.A. al 10 %, pari ad € 34.354,25 per complessivi € 377.896,71 ;
- si autorizza, con cautele previste dalla legge e sotto le riserve dell'art. 1669 del c.c., lo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e 123 del DPR 207/10 (polizza n. 0465/50/0003426 rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni);

Vista altresì la relazione del RUP con la quale sono stati adeguati, a consuntivo delle opere collaudate, gli onorari dei professionisti che a vario titolo hanno collaborato alla realizzazione dell'intervento (allegato di lettera B1 relazione del Responsabile del procedimento);

Visto il Quadro Economico assestato al collaudo tecnico amministrativo (**Allegato "C"** - parte integrante e sostanziale del presente atto) che evidenzia un costo totale dell'intervento pari a € 58.095.352,38 di cui €

44.856.392,46 per lavori e € 13.238.959 per somme a disposizione ed un'economia di spesa di € 200.803,79;

Ritenuto opportuno ridestinare l'economia derivante dal QE dell'intervento in argomento pari ad € 200.803,79 all'intervento per la realizzazione presso il P.O. S.M.N. del nuovo reparto di psichiatria SPDC ed opere accessorie in corso di esecuzione, che manifesta necessità di finanziamento aggiuntivo a seguito di imprevisti di esecuzione che si sono manifestati nell'ambito dei lavori in questione;

Preso atto che il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr Marco Brintazzoli che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore Struttura S.O S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze ing. Luca Meucci;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere vista la necessità di procedere alla liquidazione dei corrispettivi dovuti ai professionisti ed allo svincolo della cauzione definitiva;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate :

- 1) di dichiarare ammissibile ed approvare, ai sensi dell'art. 234 del DPR 207/10, il collaudo Tecnico Amministrativo dei *"Lavori di ristrutturazione e riqualificazione del P.O. Santa Maria Nuova"* allegato **A** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto della Relazione del Responsabile del procedimento allegato **B** parte integrante e sostanziale de presente atto;
- 3) di prendere atto che l'impresa, ai sensi dell'art. 126 del DPR 207/10, ha presentato polizza di assicurazione indennitaria decennale e polizza decennale di responsabilità civile verso terzi n.1/85874/188/160117882 del 11/05/2020 emessa da UNIPOL SAI Assicurazioni Ag. Gerenza Roma SIMA Srl;
- 4) di prendere atto che, ai sensi degli artt. 141 del D.Lgs. 163/06 e 235, comma 2, del DPR n. 207/2010, previa acquisizione della polizza sulla rata di saldo n. 01.00049808 del 23.12.2020 rilasciata da S2C S.p.a. Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni e dell'accensione della polizza ex art. 126 del DPR 207/10 sopra citata, è stato disposto il pagamento all'impresa appaltatrice del credito netto finale residuo di € 343.542,46 oltre oneri I.V.A. al 10 %, pari ad € 34.354,25 per complessivi € 377.896,71;
- 5) di autorizzare, con le cautele previste dalla legge e sotto le riserve dell'art. 1669 del c.c., lo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e 123 del DPR 207/10 (polizza n. 0465/50/0003426 rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni);

- 6) di autorizzare la liquidazione dei compensi ai professionisti che a vario titolo hanno collaborato alla realizzazione dell'intervento come dettagliatamente riportato nella relazione allegata di lettera B1 relazione del Responsabile del procedimento;
- 7) di dare incarico al RUP di notificare la presente deliberazione all'appaltatore ai sensi dell'art. 234 del DPR 207/2010;
- 8) di approvare il Quadro Economico assestato al collaudo tecnico amministrativo (**Allegato "C"** - parte integrante e sostanziale del presente atto) che evidenzia un importo totale dell'intervento pari a € 58.095.352,38 di cui € 44.856.392,46 per lavori e € 13.238.959 per somme a disposizione ed un'economia di spesa di € 200.803,79;
- 9) di autorizzare la ridestinazione dell'economie sul QE dell'intervento, pari ad € 200.803,79, all'intervento per la realizzazione presso il P.O. S.M.N. del nuovo reparto di psichiatria SPDC ed opere accessorie in corso di esecuzione, che manifesta necessità di finanziamento aggiuntivo a seguito di imprevisti di esecuzione che si sono manifestati nell'ambito dei lavori in questione.
- 10) di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 11) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di procedere alla liquidazione dei corrispettivi dovuti ai professionisti ed allo svincolo della cauzione definitiva;
- 12) di trasmettere la presente Deliberazione al Dipartimento Amministrazione Pianificazione e Controllo di Gestione, Area Amministrazione e Finanza;
- 13) di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO – FIRENZE
PRESIDIO OSPEDALIERO SANTA MARIA NUOVA

Sede Legale: Piazza S.M. Nuova, 1 – 50122 Firenze

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL
PRESIDIO OSPEDALIERO SANTA MARIA NUOVA DI FIRENZE

IMPRESA: Gruppo ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.A.

COMMITTENTE: AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

CONTRATTO: in data 23 Agosto 2002 n. 5719 di repertorio; Atto di Sottomissione Aggiuntivo n. 1 in data 9 Ottobre 2007; Atto di Sottomissione Aggiuntivo n. 2 in data 17 Settembre 2009 n. 11021 di repertorio; Atto di Sottomissione Aggiuntivo n. 3 in data 27 Ottobre 2011 n. 12581 di repertorio, Atto di Sottomissione Aggiuntivo n. 4 approvato con Delibera del D.G. n. 1009 in data 3 Dicembre 2014, Atto di Sottomissione Aggiuntivo n. 5 approvato con Determina del Dirigente n. 1743 in data 16 Ottobre 2018.

ATTO UNICO

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO,

VERBALE DI VISITA

E

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(art. 215 e ss. del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

*

A) RELAZIONE

PROGETTO PRINCIPALE

Con delibera del D.G. n. 2375 del 27 Giugno 1997, l'Azienda Sanitaria di

Firenze approvava il programma aziendale di investimenti sanitari ex art. 20 Legge 11 marzo 1988, n. 67 *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 1988)"*, a completamento del relativo programma decennale secondo quanto disposto dal C.I.P.E. con deliberazione del 23 Marzo 1997 ed in attuazione dell'atto della Regione Toscana, Protocollo 11/25316/1.5 del 16 Giugno 1997.

Con delibera del D.G. n. 3110 del 13 Agosto 1997 veniva approvato lo studio di Fattibilità inerente la riorganizzazione ed adeguamento del Presidio Ospedaliero di S. Maria Nuova nel comune di Firenze.

Con delibera del Consiglio Regionale Toscano n. 328 del 30 Settembre 1997 veniva approvata la seconda fase del programma decennale di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale Toscano n. 222/90 e s.m.i. in materia di investimenti sanitari ex art. 20 Legge 11.03.88 n. 67, all'interno della quale era inserita la realizzazione dell'intervento in parola.

Con delibera del D.G. n. 263 del 18 Febbraio 2000 (poi parzialmente rettificata con delibera D.G. 485 del 10.3.2000) veniva approvato il Progetto Esecutivo inerente la riorganizzazione e l'adeguamento del Presidio Ospedaliero di Santa Maria Nuova, con un costo complessivo pari ad € 24.170.182,88, di cui € 14.460.793,17 a carico dello Stato ed € 9.709.389,70 a carico dell'Azienda U.S.L. 10 di Firenze.

CARATTERISTICA PRINCIPALE DELL'INTERVENTO

Tutta la disciplina contrattuale – a partire dal Capitolato Speciale d'Appalto (ad es. Parte II art. 2.5, par. 11, par. 17, par. 18, par. 20; art. 4.4, comma 2) – prevede che i lavori debbano procedere in modo da consentire la prosecuzione dell'attività sanitaria.

In particolare, la articolazione dei lavori per Fasi ed i (vari) crono-programmi (che si sono susseguiti nel corso dell'appalto) dei lavori si fondano sul presupposto che la garanzia circa la prosecuzione ininterrotta della funzione sanitaria, pur nel corso dei lavori, sarebbe stata ottenuta mediante la progressiva "riconquista" all'attività sanitaria delle porzioni del presidio ospedaliero via via ristrutturare.

In quest'ottica, e per queste finalità, nel presente appalto un ruolo particolare hanno assunto le Consegne anticipate (ai sensi dell'art. 200 D.P.R. 554/1999, prima, e dell'art. 230 D.P.R. 207/2010, poi): strumento mediante il quale si è attuata, appunto, la dinamica che ha consentito uno sviluppo dei lavori sinergico rispetto alla progressiva riconsegna all'attività sanitaria delle varie aree del Presidio ospedaliero nelle quali i lavori e gli interventi venivano, via via, ultimati.

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Con provvedimento del Direttore della S.C. Gestione del Personale n. 6907 in data 15 Luglio 2004, assunto sulla base della deliberazione del D.G. n. 136 del 1° Aprile 2004, veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Annibale Todaro.

Con Delibera del D.G. in data 27 Giugno 2007 veniva nominato come nuovo Responsabile del Procedimento, a partire dal giorno 2 Luglio 2007 l'Ing. Fabio Tittarelli, in sostituzione dell'Arch. Annibale Todaro.

Con Delibera del D.G. n. 756 del 30 Settembre 2013 veniva nominato come nuovo Responsabile del Procedimento, a partire dal giorno 15 Ottobre 2013, l'Arch. Francesco Napolitano in sostituzione dell'Ing. Fabio Tittarelli.

Con Delibera n. 313/2016 in data 16 Marzo 2016 veniva nominato come

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. On the right side, there are three distinct signatures, with the top one being a simple 'L' shape, the middle one a more complex cursive 'S' shape, and the bottom one a stylized 'F' shape. On the left side, there is a large, bold signature that appears to be 'V. Napolitano'.

nuovo Responsabile del Procedimento l'Ing. Luca Meucci, in sostituzione dell'Arch. Francesco Napolitano.

DIREZIONE LAVORI

Con deliberazione D.G. n. 1132 del 28.5.1999, l'Arch. Icilio Lanini veniva inserito nella Struttura tecnica aziendale cui fu affidato l'incarico di redigere il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento; con delibera D.G. n. 14 del 11.1.2002 veniva istituito l'Ufficio Direzione Lavori interno, ai sensi degli artt. 123 e ss. D.P.R. 554/1999; con delibera D.G. n. 341 del 10.6.2004 all'Arch. Icilio Lanini venivano affidati l'incarico di redigere il progetto di variante e la Direzione dei Lavori.

Con deliberazione del D.G. n. 133 del 3 Marzo 2005 veniva sostituito il Direttore dei Lavori, Arch. Icilio Lanini, e nominato in via provvisoria quale Direttore dei Lavori l'Ing. Luca Meucci, Direttore della S.C. Nuove Opere e Recupero edilizio, in attesa di nominare un Professionista esterno con le procedure di rito.

Con delibera del D.G. n. 660 del 20 Ottobre 2005, in esito alla gara a licitazione privata indetta con delibera del D.G. n. 486 del 03 Agosto 2005, è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori al Raggruppamento Temporaneo formato dallo Studio Arch. Associati Lapi – Scandroglio e dallo Studio A & I Progetti S.r.l. di Firenze e con delibera del D.G. n. 739 del 18 Novembre 2005 veniva approvato il relativo Disciplinare d'incarico, che contemplava anche l'incarico di redazione degli elaborati tecnico-progettuali di dettaglio necessari ai fini della cantierabilità dell'opera.

Con delibera n. 11 del 21.3.2008 il Direttore della Struttura Dipartimento Risorse Tecniche dell'Azienda Sanitaria prendeva atto della costituzione della

Società di ingegneria L+Partners S.r.l., in luogo dello Studio Arch. Associati
Lapi – Scandroglio.

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 262 del 18 Febbraio 2000 veniva affidato l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Piero Camici di Firenze.

AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI

Per la regolare esecuzione delle opere di progetto, la Stazione Appaltante ha provveduto ad acquisire i seguenti pareri e autorizzazioni:

COMUNE

- 1) Concessione Edilizia iniziale n. 433/2000
- 2) Permesso di Costruire n. 24/2011 del 24 Maggio 2011
- 3) S.C.I.A. di Variante al Permesso di Costruire 5512/2012 del 25 Luglio 2012 _prot. n 37995
- 4) Integrazioni del 23 Novembre 2012 _prot. n. 55074 alla S.C.I.A. 5512/2012
- 5) S.C.I.A. reparto medicina "B" n 1468/2015 del 2 Marzo 2015 _prot GA 52942
- 6) Nota Comune di Firenze Prot. GP 309405/2019 – Pratica n. 3832/2007 di archiviazione della contestazione di inefficacia della proroga relativa al P.d.C. n. 24/2011
- 7) Pratica edilizia n. 3832/2007 – variante finale ex art. 143 L.R. 65/2014: PEC in data 13.12.2019
- 8) Pratica edilizia n. 3832/2007 – comunicazione di fine lavori: PEC in data 13.12.2019

Attestazioni di agibilità in corso di presentazione.

SOPRINTENDENZA

- 1) Autorizzazione n. 2776 del 19 Febbraio 2000 - Progetto approvato in sede di Conferenza dei Servizi del 7 Dicembre 1999
- 2) Autorizzazione n. 11425 del 31 Agosto 2005 – Variante al Progetto approvato con nota prot. 2776/2000 (Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici)
- 3) Autorizzazione n. 7259 del 26 Giugno 2007 – Variante al Progetto approvato con nota prot. 2776/2000 e al Progetto approvato con nota n. 11425/2005 (Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici)
- 4) Autorizzazione n. 2489 dell' 8 Febbraio 2008 – Lavori di restauro e Riquilificazione (Soprintendenza Beni Archeologici)
- 5) Autorizzazione n. 4092 del 27 Marzo 2008 – Restauro soffitto ligneo (Soprintendenza Patrimonio Storico Artistico)
- 6) Autorizzazione n. 11065 dell' 8 Giugno 2009 – Variante al Progetto approvato con nota prot. 11425/2005 (Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici)
- 7) Autorizzazione n. 14020 del 29 Luglio 2010 – Nuovo Ingresso Pronto Soccorso (Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici)
- 8) Autorizzazione n. 22759 del 18 Novembre 2010 – Ripristino pavimentazione piazza SMN (Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici)
- 9) Autorizzazione n. 25142 del 28 Novembre 2011 – Lavori di

Restauro Monumentale (Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici)

- 10) Parere Favorevole prot. n. 841 del 25 Gennaio 2012 - Lavori di Restauro Monumentale (Soprintendenza Patrimonio Storico Artistico)
- 11) Autorizzazione n. 11078 del 15 Maggio 2012 – Variante al Progetto approvato con nota prot. 2776/2000 e al Progetto approvato con nota n. 11425/2005 e al Progetto approvato con nota n. 7259/2007 (Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici)
- 12) Autorizzazione n. 6440 del 13 Giugno 2012 – Trasferimento pittura Cristo e la Samaritana (Soprintendenza Patrimonio Storico Artistico)
- 13) Autorizzazione n. 19264 del 23 Agosto 2012 – Restauro Tempietto Galli Tassi e Campanile della Chiesa di Sant'Egidio (Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici)
- 14) Autorizzazione n. 22053 del 19 Novembre 2013 – Intervento Conservativo per le due campane in bronzo del campanile (Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici)
- 15) Autorizzazione n. 1732 del 3 Febbraio 2015 – Degenze di Medicina "B" (Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici)
- 16) Autorizzazione n. 20178 del 24 Ottobre 2018 – Variante finale al progetto approvato con nota n. 11078/2012 (Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici)

VIGILI DEL FUOCO

1. Parere favorevole prot. 9024/2074 del 4 Luglio 2001

2. Parere favorevole prot. n. 9024/12692 del 26 Maggio 2009, all'istanza di Deroga prot. n. 19826 dell'8 Agosto 2008
3. Richiesta di Autorizzazione Integrativa prot. n. 9024/6219 del 14 Marzo 2012, al Parere Favorevole prot. n. 12692/2009.
4. Parere favorevole prot. n. 9024/0009948 dell'11 Giugno 2015 - Esame Progetto degenze Medicina "B"

P.I.S.L.L.

- 1) Parere preventivo favorevole prot. n. 359 del 2 Gennaio 2007 – Locali per il servizio Bar
- 2) Parere favorevole su Variante al progetto prot. n. 0169387 del 21 Dicembre 2007 - (integrazioni presentate il 30-11-2007).

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

In Data 31 Luglio 2000, con delibera del D.G. n. 1197 del 31 Luglio 2000, veniva indetta la gara di Appalto, per un importo a base d'asta pari a € 20.000.000,00.

In Data 31 Gennaio 2002, mediante provvedimento del Direttore della S.C. Nuove Opere n. 13, i lavori venivano affidati all'ATI capeggiata dalla Romagnoli S.p.A. con Eugenio Ciotola S.p.A., per un importo contrattuale pari ad € 14.226.897,65.

Il Contratto di Appalto veniva stipulato in data 23 Agosto 2002, Repertorio n. 5719.

Con Raccomandata A.R. del 31 Gennaio 2007 protocollo 0034/07 pervenuta presso gli uffici della S. C. Grandi Opere dell'Azienda in data 08 Febbraio 2007 (conservata agli atti del Dipartimento), la Romagnoli Costruzioni S.r.l. comunicava di aver modificato la propria ragione sociale e forma giuridica in

PISA COSTRUTTORI S.p.A., mantenendo invariate Partita I.V.A., Codice Fiscale e Sede Legale, in Brescia Via Achille Grandi n. 30. Con Delibera n. 987 del 28 Novembre 2008, l'Azienda prendeva atto del recesso contrattuale della Pisa Costruttori S.p.A. e successivamente, in seguito alla volontà manifestata da parte della mandante Società Eugenio Ciotola S.p.A., con Atto Aggiuntivo al Contratto principale n. 10851 del 09 Marzo 2009, veniva definita la posizione contrattuale con la Società Eugenio Ciotola S.p.A.

Con lettera in data 1 Dicembre 2014, protocollo 395/14 – CC/ag, l'Impresa Eugenio Ciotola S.p.a. comunicava di aver modificato la denominazione sociale in GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI S.p.A., mantenendo invariate Partita I.V.A., Codice Fiscale e Sede Legale, in Roma via Curtatone n. 4.

FIDEIUSSIONI E ASSICURAZIONI

L'Impresa aggiudicataria dell'appalto, contestualmente alla sottoscrizione del Contratto, ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma di € 2.914.806,79 mediante Polizza Assicurativa n. 3426 emessa in data 4 Marzo 2002 dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni.

Con la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione n. 1, in data 9 Ottobre 2007, l'Impresa costituiva Polizza Fidejussoria integrativa, per l'importo di € 189.772,63 presso la Società Reale Mutua Assicurazioni.

Con la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione n. 2, l'Impresa comunicava di aver eseguito, in data 10 Novembre 2009, la volturazione della polizza Fidejussoria contratta con la Società Reale Mutua Assicurazioni, n. 0465/50/0003426 appendice 6, a nome della Società Eugenio Ciotola S.p.A., confermando gli importi versati.

Con la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione n 3, in data 27 Ottobre 2011, l'Impresa costituiva Polizza Fidejussoria integrativa n. 0464/50/0003426, per l'importo di € 4.337.056,82 presso la Società Reale Mutua Assicurazioni.

In data 27 Marzo 2014 il Responsabile del Procedimento autorizzava l'Impresa allo svincolo della Polizza n. 0465/50/0003426.

In data 11 Dicembre 2014, a seguito dell'approvazione della Perizia n. 4, la Stazione Appaltante chiedeva all'Impresa di aggiornare le polizze, adeguandole al nuovo importo contrattuale: l'Impresa non ha provveduto alla richiesta e tale mancanza – come si vedrà – ha comportato una riduzione del credito di impresa pari € 8'300,00.

Passando alle polizze assicurative, l'Impresa ha stipulato una Polizza di Assicurazione con la Società Reale Mutua Assicurazioni n. 016 per i massimali di € 27.890.193,53 a copertura di eventuali danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti od opere, anche preesistenti nel corso dei lavori e di € 1.219.509,00 a copertura della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Con la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione n 2, l'Impresa comunicava di aver eseguito, in data 5 Novembre 2009, la volturazione della polizza Fidejussoria contratta con la Società Reale Mutua Assicurazioni, n. 0465/06/000016 appendice 5, a nome della Società Eugenio Ciotola S.p.A., confermando i massimali contrattuali.

ADEMPIMENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI

L'Impresa Gruppo ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.A., risulta regolare con gli adempimenti assicurativi e previdenziali presso i seguenti

enti, con decorrenza a carattere continuativo:

I.N.A.I.L. sede competente Roma Centro P.zza 5 Giornate, - Codice Ditta 005183714/11; Posizione n. 65376692/42 (Operai) e Posizione n. 90931026/28 (Impiegati e edili);

I.N.P.S. sede competente ROMA, via Igino Giordani, 43 – Posizione n. 703652934/13 e Posizione n. 7054626642;

CASSA EDILE sede territoriale di FIRENZE – Posizione n. 012464.

PERIZIE DI VARIANTE

PERIZIA DI VARIANTE N. 1

Con deliberazione D.G. n. 341 del 10 Giugno 2004, considerato che nel corso dei lavori si era verificata una serie di eventi e di problematiche impreviste ed imprevedibili, accertati con la stessa deliberazione n. 341/2004, veniva *"ritenuto indispensabile procedere alla redazione di un progetto di variante che potesse risolvere le problematiche indicate e soddisfare in maniera adeguata le esigenze"* emerse in corso d'opera: l'incarico di redigere il progetto di variante veniva, con la stessa deliberazione 341/04, affidato all'Arch. Icilio Lanini, Vice Direttore della S.C. Nuove Opere e Recupero Edilizio, Progettista nonché Direttore dei Lavori dell'opera.

Con Provvedimento del Direttore Gestione giuridica, economica e patrimoniale delle risorse logistiche n. 9 del 15 Luglio 2004 si affidava l'incarico di Direzione Operativa e di consulenza alla redazione della perizia di variante per gli impianti meccanici all'Ing. Luca Sani di Firenze.

Con Provvedimento del Direttore Gestione giuridica, economica e patrimoniale delle risorse logistiche n. 10 del 15 Luglio 2004, si affidava l'incarico di Direzione Operativa e di consulenza alla redazione della perizia

di variante per gli impianti elettrici alla Società di Ingegneria Hospital Consulting s.r.l. di Bagno a Ripoli.

Con successiva delibera D.G. n. 135 del 3 Marzo 2005 *“veniva deciso di affidare ai sensi di quanto disposto all'art. 17, commi 4 e 12 della L. 109/1994 e dell'art. 62 D.P.R. 554/1999 all'Arch. Roberto Lapi l'incarico di completare l'attività progettuale svolta dalla Direzione dei Lavori, e definire il progetto di variante in modo da poter procedere alla realizzazione, redigendo gli elaborati fino al livello di dettaglio necessario per l'esecuzione”*.

In data 22 Giugno 2005 l'Arch. Roberto Lapi consegnava gli elaborati progettuali commissionati, definiti peraltro in livelli di dettaglio differenziati fra le varie fasi di intervento in cui si articolavano i lavori, tale progetto di variante veniva approvato dalla Stazione Appaltante con delibera D.G. n. 484 del 03 Agosto 2005 (c.d. Variante n. 1).

Con la stessa delibera D.G. n. 484 del 3 Agosto 2005 (poi rettificata con delibera D.G. n. 781 del 1.12.2005) veniva anche aggiornato l'importo netto contrattuale e deliberato lo stanziamento di ulteriori fondi per oneri fiscali e tributari, traslochi, trasferimenti, spese per rilievi, accertamenti ed indagini archeologiche, ulteriori oneri per la logistica, allacciamenti, spese in economia, spese tecniche, IVA e quant'altro, nonché gli stanziamenti del fondo per accordi bonari, del fondo interno di progettazione e del fondo per imprevisti; dando atto della necessità di far fronte alla relativa copertura finanziaria.

Sulla base del nuovo Quadro Economico approvato, risultavano da eseguire lavori per un importo stimato in € 19.975.175,03 al netto degli oneri per la

sicurezza, così suddivisi

	Opere edili	Impianti meccanici	Impianti elettrici
Fase 1	€ 1.899.518,91	€ 432.795,71	€ 322.911,13
Fase 2	€ 2.370.295,75	€ 804.784,64	€ 885.772,45
Fase 3	€ 6.787.025,75	€ 1.772.744,73	€ 1.727.425,15
Fase 4	€ 671.085,00	€ 172.329,12	€ 180.296,10
Fase 5	€ 1.469.446,55	€ 289.716,91	€ 189.027,13
Sommano	€ 13.197.371,96	€ 3.472.371,11	€ 3.305.431,96
Totale	€ 19.975.175,03		

PROTOCOLLO D'INTESA DEL 4.8.2005.

In seguito all'approvazione della Variante n. 1, in data 3 Agosto 2005, con deliberazione D.G. n. 485 veniva approvato lo schema di Protocollo d'intesa tra l'Impresa Romagnoli e l'Azienda Sanitaria di Firenze, Protocollo che poi veniva sottoscritto il successivo 4 Agosto 2005 dall'Azienda, nella persona del R.U.P. Arch. Annibale Todaro e dall'Appaltatore, nella persona del legale rappresentante dell'Impresa Romagnoli S.p.A., Ing. Danilo Sardi.

Tale Protocollo, prevedeva in sintesi:

- che le modalità di realizzazione delle opere, secondo il progetto variato, erano articolate in cinque fasi lavorative, secondo il seguente schema:
- Prima fase: Realizzazione delle opere di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio posto in angolo tra via della Pergola e Via Sant'Egidio, per la realizzazione del nuovo punto prenotazioni e prelievi, del punto prelievi per i donatori del sangue, dei locali del

servizio Farmacia, del nuovo servizio di Dialisi.

- Seconda Fase: Realizzazione nel cortile n. 7 e, negli edifici prospettanti, del nuovo volume in ampliamento per la realizzazione delle centrali tecnologiche e della nuova Radiologia; realizzazione delle nuove reti impiantistiche generali, degli spogliatoi del personale e del Day-Hospital di oncologia.
- Terza Fase: Ristrutturazione e ampliamento del Dipartimento di Emergenza e Accettazione (DEA), Terapia Intensiva, Blocco Operatorio, Terapia Intensiva multidisciplinare.
- Quarta Fase: Realizzazione della nuova area di ingresso.
- Quinta Fase: Realizzazione del nuovo volume di collegamento verticale e locali di distribuzione generale;
- che, in considerazione del diverso livello di approfondimento della progettazione, mentre per la prima fase la consistenza e la tempistica dei lavori ed i relativi importi economici erano da considerarsi definitivi nel loro preciso dettaglio, per le successive fasi era ipotizzabile una "forbice" in più o in meno, tanto nel cronoprogramma, quanto in ordine al profilo economico, per un massimo del 20% (venti per cento), ragguagliato alla tempistica ed all'importo complessivi dell'intervento.

DELIBERAZIONI INTEGRATIVE ALLA DELIBERA 484/2005

La delibera n. 484 del 3.8.2005 veniva integrata successivamente dalla delibera D.G. n. 781 del 1° Dicembre 2005, nonché dalla D.G. n. 542 del 10 Luglio 2007, di approvazione degli Elaborati Tecnico-Progettuali di dettaglio ai fini della cantierabilità dell'intera opera presentati dall'Arch. Lapi in esecuzione dell'incarico di cui alle delibere D.G. n. 660 e n. 739 del 2005 –

Approvazione del nuovo Quadro Economico – Approvazione del nuovo Cronoprogramma dei lavori – Approvazione dei Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi – Approvazione dello schema di Atto di Sottomissione n. 1, aumentando di € 16.079.422,30 l'importo assunto col Contratto sottoscritto in data 23 Agosto 2002 (rep.5719), portando quindi l'importo complessivo degli Approntamenti e Oneri per la Sicurezza ad € 30.306.319,95 così suddiviso:

opere edili	€ 15.911.500,05
impianti elettrici e speciali	€ 4.009.478,41
impianti meccanici	€ 5.493.904,83
oneri della sicurezza	€ 2.911.831,98
lavori contabilizzati antecedenti perizia n. 1	€ 1.979.604,68
Totale importo Autorizzato	€ 30.306.319,95

Nel corso dei lavori sono poi sopravvenute nuove esigenze che hanno comportato la necessità di apportare modifiche e integrazioni al progetto principale, formalizzate con l'approvazione delle ulteriori Perizie di Variante, di seguito elencate:

PERIZIA DI VARIANTE N. 2

La Perizia di Variante n. 2 veniva approvata dalla Stazione Appaltante con deliberazione D.G. n. 671 del 17 Settembre 2009, di approvazione degli Elaborati tecnico-progettuali di dettaglio ai fini della cantierabilità delle opere aggiuntive – Approvazione del nuovo Quadro Economico – Approvazione del nuovo Cronoprogramma dei lavori – Approvazione dei Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi n. 8 e n. 9 – Approvazione dello schema di Atto di Sottomissione n. 2, aumentando di € 5.790.622,52 l'importo Contrattuale, portando quindi l'importo complessivo degli Approntamenti e Oneri per la

Sicurezza ad € 36.096.942,47 così suddiviso:

OPERE EDILI	€ 18.854.781,93
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 5.286.847,96
IMPIANTI MECCANICI	€ 6.561.298,67
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3.414.409,23
LAVORI CONTABILIZZATI ANTECEDENTI PERIZIA N. 1	€ 1.979.604,68
Totale importo Autorizzato	€ 36.096.942,47

PERIZIA DI VARIANTE N. 3

La Perizia di Variante n. 3 veniva approvata dalla Stazione Appaltante con deliberazione D.G. n. 560 del 12 Agosto 2011, di approvazione degli Elaborati tecnico-progettuali di dettaglio ai fini della cantierabilità delle opere aggiuntive – Approvazione del nuovo Quadro Economico – Approvazione del nuovo Cronoprogramma dei lavori – Approvazione del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 10 – Approvazione dello schema di Atto di Sottomissione n. 3, aumentando di € 7.789.995,97 l'importo Contrattuale portando quindi l'importo complessivo degli Approntamenti e oneri per la Sicurezza a € 43.886.938,44 così suddiviso:

OPERE EDILI	€ 24.604.566,50
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 6.152.258,06
IMPIANTI MECCANICI	€ 7.400.826,42
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3.749.682,78
LAVORI CONTABILIZZATI ANTECEDENTI PERIZIA N. 1	€ 1.979.604,68
Totale importo Autorizzato	€ 43.886.938,44

PERIZIA DI VARIANTE N. 4

La Perizia di Variante n. 4 veniva approvata dalla Stazione Appaltante con deliberazione D.G. n. 1009 del 3 Dicembre 2014, di Approvazione degli Elaborati tecnico-progettuali di dettaglio ai fini della cantierabilità delle opere aggiuntive – Approvazione del nuovo Quadro Economico – Approvazione del nuovo Cronoprogramma dei lavori – Approvazione del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 18 – Approvazione dello schema di Atto di Sottomissione n. 4, aumentando di € 898.881,18 l'importo Contrattuale portando quindi l'importo complessivo degli approntamenti e oneri per la Sicurezza a € 44.785.819,62 così suddiviso:

OPERE EDILI	€ 24.879.721,52
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 6.624.151,25
IMPIANTI MECCANICI	€ 7.482.043,05
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3.820.299,12
LAVORI CONTABILIZZATI ANTECEDENTI PERIZIA N. 1	€ 1.979.604,68
Totale importo Autorizzato	€ 44.785.819,62

PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

La Perizia di Variata distribuzione di spesa veniva approvata dalla Stazione Appaltante con Deliberazione del Commissario n. 61 in data 13.8.2015 di Approvazione degli Elaborati tecnico-progettuali delle opere in variante – Approvazione del nuovo Quadro Economico – Approvazione del nuovo Cronoprogramma dei lavori – Approvazione del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 19 – Approvazione dello schema di Atto di Sottomissione n. 5, dando atto che ciò non determina variazioni degli importi contrattuali e confermando quindi l'importo complessivo degli approntamenti e oneri per la

Sicurezza a € 44.785.819,62 così suddiviso:

OPERE EDILI	€ 24.780.995,11
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 6.694.622,25
IMPIANTI MECCANICI	€ 7.567.144,80
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3.842.429,12
LAVORI CONTABILIZZATI ANTECEDENTE PERIZIA N. 1	€ 1.979.604,68
Totale importo Autorizzato	€ 44.785.819,62

PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE

La Perizia di Assestamento Finale veniva approvata dalla Stazione Appaltante con determina n. 1743 del 16 Ottobre 2018, di Approvazione degli Elaborati tecnico-progettuali di dettaglio ai fini della cantierabilità delle opere aggiuntive – Approvazione del nuovo Quadro Economico – Approvazione del nuovo Cronoprogramma dei lavori – Approvazione del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 22 – Approvazione dello schema di Atto di Sottomissione n. 6, aumentando di € 78.976,33 l'importo Contrattuale portando quindi l'importo complessivo degli approntamenti e oneri per la Sicurezza a € 44.864.795,96.

OPERE EDILI	€ 24.780.995,11
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 6.694.622,25
IMPIANTI MECCANICI	€ 7.567.144,80
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3.842.429,12
LAVORI CONTABILIZZATI ANTECEDENTI PERIZIA N. 1	€ 1.979.604,68
Totale importo Autorizzato	€ 44.864.795,96

VERBALI DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI:

Per le lavorazioni non contemplate nel Contratto Iniziale sono stati convenuti i seguenti Nuovi Prezzi:

- Verbale di concordamento n. 1 sottoscritto dall'allora Direttore dei Lavori Dott. Arch. Icilio Lanini e dall'Impresa in data 9 Luglio 2003 contenente n. 18 nuovi prezzi per Opere Edili.
- Verbale di concordamento n. 2 sottoscritto dall'allora Direttore dei Lavori Dott. Arch. Icilio Lanini e dall'Impresa in data 13 Novembre 2003 contenente n. 21 nuovi prezzi per Opere Edili.
- Verbale di concordamento n. 3 sottoscritto dall'allora Direttore dei Lavori Dott. Arch. Icilio Lanini e dall'Impresa in data 24 Febbraio 2005 contenente n. 25 nuovi prezzi per Opere Edili, n. 5 nuovi prezzi Impianti Elettrici, n. 5 nuovi prezzi Impianti Meccanici e n.2 nuovi prezzi per Oneri della Sicurezza.
- Verbale di concordamento n. 4 sottoscritto dall'allora Direttore dei Lavori Dott. Ing. Luca Meucci e dall'Impresa in data 23 Agosto 2005 contenente n. 1 nuovi prezzi per Impianti Meccanici.
- Verbale di concordamento n. 5 sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Lapi e dall'Impresa in data 22 Dicembre 2005 contenente n. 31 nuovi prezzi Opere Edili; n. 44 nuovi prezzi Impianti Elettrici; n. 3 nuovi prezzi Impianti Meccanici.
- Verbale di concordamento n. 6 sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Lapi e dall'Impresa in data 2 Agosto 2006 contenente n.

16 nuovi prezzi Opere Edili; n. 12 nuovi prezzi Impianti Elettrici e n. 5 nuovi prezzi Impianti Meccanici.

- Verbale di concordamento n. 7 sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Lapi e dall'Impresa in data 11 Giugno 2007, contenente n. 40 nuovi prezzi Opere Edili; n. 90 nuovi prezzi Impianti Elettrici; n. 36 nuovi prezzi Impianti Meccanici e n. 28 nuovi prezzi Oneri della Sicurezza.

- Verbale di concordamento n. 8 sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Lapi e dall'Impresa in data 10 Luglio 2008 contenente n. 7 nuovi prezzi Opere Edili; n. 16 nuovi prezzi Impianti Elettrici; n. 23 nuovi prezzi Impianti Meccanici e n. 3 nuovi prezzi Oneri della Sicurezza.

- Verbale di concordamento n. 9 sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Lapi e dall'Impresa in data 3 Luglio 2009 contenente n. 33 nuovi prezzi Opere Edili; n. 76 nuovi prezzi Impianti Elettrici; n. 28 nuovi prezzi Impianti Meccanici e n. 10 nuovi prezzi Oneri della Sicurezza.

- Verbale di concordamento n. 10 sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Lapi e dall'Impresa in data 25 Luglio 2011 contenente n. 31 nuovi prezzi Opere Edili; n. 26 nuovi prezzi Impianti Elettrici; n. 27 nuovi prezzi Impianti Meccanici e n. 14 nuovi prezzi Oneri della Sicurezza.

- Verbale di concordamento n. 11, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Lapi e dall'Impresa in data 18 Aprile 2012, contenente n. 7 nuovi prezzi Opere Edili e n. 1 nuovo prezzo Oneri della

Sicurezza.

- Verbale di concordamento n. 12, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Lapi e dall'Impresa in data 10 Settembre 2012, contenente n. 4 nuovi prezzi Opere Edili; n. 1 nuovo prezzo Impianti Meccanici e n. 3 nuovi prezzi Oneri della Sicurezza.
- Verbale di concordamento n. 13, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Lapi e dall'Impresa in data 15 Gennaio 2013, contenente n. 6 nuovi prezzi Opere Edili e n. 1 nuovo prezzo Impianti Elettrici.
- Verbale di concordamento n. 14, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Lapi e dall'Impresa in data 15 Marzo 2013, contenente n. 7 nuovi prezzi Opere Edili.
- Verbale di concordamento n. 15, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Lapi e dall'Impresa in data 15 Maggio 2013, contenente 3 nuovi prezzi Opere Edili e n. 3 nuovi prezzi Impianti Meccanici.
- Verbale di concordamento n. 16, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Lapi e dall'Impresa in data 15 Luglio 2013, contenente 9 nuovi prezzi Opere Edili e n. 16 nuovi prezzi Impianti Elettrici.
- Verbale di concordamento n. 17, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Lapi e dall'Impresa in data 15 Marzo 2014, contenente n. 7 nuovi prezzi Opere Edili.
- Verbale di concordamento n. 18, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Lapi e dall'Impresa in data 30 Settembre 2014,

contenente n. 16 nuovi prezzi Opere Edili; n. 64 nuovi prezzi Impianti Elettrici; n. 17 nuovi prezzi Impianti Meccanici e n. 5 nuovi prezzi Oneri della Sicurezza.

- Verbale di concordamento n. 19, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Lapi e dall'Impresa in data 14 Maggio 2015, contenente n. 3 nuovi prezzi Opere Edili e n. 1 nuovo prezzo Impianti Meccanici.

- Verbale di concordamento n. 20, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Lapi e dall'Impresa in data 15 Dicembre 2015, contenente n. 6 nuovi prezzi Opere Edili e n. 3 nuovi prezzi Impianti Meccanici.

- Verbale di concordamento n. 21, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Lapi e dall'Impresa in data 25 Gennaio 2018, contenente n. 3 nuovi prezzi Opere Edili e n. 3 nuovi prezzi Impianti Meccanici.

- Verbale di concordamento n. 22, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Lapi e dall'Impresa in data 31 Maggio 2018, contenente n. 3 nuovi prezzi Opere Edili; n. 3 nuovi prezzi Impianti Elettrici; n. 3 nuovi prezzi Impianti Meccanici e n. 1 nuovo prezzo Oneri della Sicurezza.

Complessivamente sono stati sottoscritti n. 22 Verbali di Concordamento Prezzi, per un totale di 875 Nuovi Prezzi, così suddivisi: 296 nuovi prezzi per le Opere Edili, 159 nuovi prezzi per gli Impianti Meccanici, 353 nuovi prezzi per gli Impianti Elettrici e 67 nuovi prezzi per gli oneri della Sicurezza.

CONSEGNA DEI LAVORI E TEMPI PER LA LORO ESECUZIONE

In data 20.5.2002 veniva redatto il Verbale di consegna del cantiere (ad eccezione dell'area della Piazza Santa Maria Nuova, in attesa di nulla-osta della Soprintendenza).

Fino al settembre 2005, poi, i lavori venivano consegnati seguendo la cronologia del progetto *ante* Variante n. 1, secondo la seguente scansione:

- Verbale di consegna parziale dei lavori della 1° fase in data 21 Giugno 2002
- Verbale n. 2 di consegna parziale dei lavori della 1° fase in data 3 Ottobre 2002
- Verbale n. 3 di consegna parziale dei lavori della 1° fase in data 9 Dicembre 2002
- Verbale di consegna dell'area di Piazza S. Maria Nuova in data 10 Febbraio 2003
- Verbale di consegna dell'area di Piazza S. Maria Nuova in data 7 Aprile 2003
- Verbale n. 4 di consegna parziale dei lavori della 1° fase in data 29 Settembre 2003
- Verbale n. 5 di consegna parziale dei lavori della 1° fase in data 2 Dicembre 2003
- Verbale n. 6 di consegna parziale dei lavori della 1° fase in data 12 Febbraio 2004
- Verbale n. 7 di consegna parziale dei lavori della 1° fase in data 23 Novembre 2004
- Verbale di consegna aree di cantiere in data 24 Gennaio 2005
- Verbale di consegna provvisoria locali ex Tac in data 23 Marzo 2005.

Secondo il Verbale di consegna in data 14.9.2005, l'ultimazione dei Lavori sarebbe dovuta intervenire a tutto il giorno 31 Dicembre 2010.

Con la Perizia di Variante n. 1, approvata dalla Stazione Appaltante con deliberazione D.G. n. 484 del 3 Agosto 2005, integrata con deliberazioni D.G. n. 781 del 1 Dicembre 2005 e D.G. n° 542 del 10 Luglio 2007, veniva approvato un nuovo Cronoprogramma dei lavori, che ricalcolava la tempistica delle lavorazioni e delle fasi di intervento, fissando la durata dei lavori in 2274 (duemiladuecentosettantaquattro) giorni solari e consecutivi al partire dalla data del 14 Settembre 2005 e quindi da completarsi entro il giorno 6 Dicembre 2011.

Con la Perizia di Variante n. 2, approvata dalla Stazione Appaltante con deliberazione D.G. n. 671 del 17 Settembre 2009, veniva approvato un nuovo Cronoprogramma dei lavori che ricalcolava la tempistica delle lavorazioni e delle fasi di intervento, fissando la durata dei lavori in 2563 (duemilacinquecentosessantatre) giorni solari e consecutivi al partire dalla data del 14 Settembre 2005 e quindi da completarsi entro il giorno 20 Settembre 2012.

Con la Perizia di Variante n. 3, approvata dalla Stazione Appaltante con deliberazione D.G. n. 560 del 12 Agosto 2011, veniva approvato un nuovo Cronoprogramma dei lavori che ricalcolava la tempistica delle lavorazioni e delle fasi di intervento, fissando la durata dei lavori in 3030 (tremilatrenta) giorni solari e consecutivi al partire dalla data del 14 Settembre 2005 e quindi da completarsi entro il giorno 31 Dicembre 2013.

Con la Perizia di Variante n. 4, approvata dalla Stazione Appaltante con deliberazione D.G. n. 1009 del 3 Dicembre 2014, veniva approvato un nuovo

Cronoprogramma dei lavori che fissava il nuovo Termine di Ultimazione lavori in 620 (seicentoventi) giorni solari e consecutivi al partire dalla data di approvazione della Perizia e quindi da completarsi entro il giorno 13 Agosto 2016.

In data 12 Marzo 2015 veniva sottoscritto il Verbale di Ripresa Definitiva dei Lavori (Prot. 507DL-149 A), interrotti con il Verbale di Sospensione in data 8 Luglio 2014, nel quale si definiva che le lavorazioni mancanti avrebbero dovuto essere eseguite per fasi consecutive, di durata complessivamente pari a 620 (seicentoventi) giorni solari e consecutivi, nel rispetto delle tempistiche approvate con la Perizia di variante n. 4 ed avrebbero dovuto essere ultimate entro e non oltre il giorno 20 Novembre 2016.

Con la Perizia di Variata distribuzione di spesa, approvata dalla Stazione Appaltante con Deliberazione del Commissario n. 61/2015, veniva approvato un nuovo Cronoprogramma dei lavori che prevedeva un prolungamento delle lavorazioni valutato in 60 (sessanta) giorni s.c., rispetto ai termini precedentemente programmati, fissando pertanto il nuovo il nuovo Termine di Ultimazione dei Lavori a tutto il giorno 19 Gennaio 2017.

Con il Verbale di Ripresa dei Lavori in data (Prot. 507DL-171 A), sottoscritto in data 6 Giugno 2016, veniva stabilita la durata dei lavori di realizzazione dei locali del nuovo Blocco Operatorio, ai piani Secondo e Sottotetto del Presidio Ospedaliero, previsti progettualmente nella FASE 3B, in giorni 396 (trecentonovantesei) naturali e consecutivi e quindi a tutto il giorno 7 Luglio 2017.

In data 3 Agosto 2017, a seguito di richiesta formulata dall'Impresa, il Responsabile del Procedimento, concedeva una Proroga (Prot. 109366), dei

tempi di ultimazione dei suddetti lavori di ulteriori 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi, portando quindi il Termine di Ultimazione dei lavori a tutto il giorno 1 Febbraio 2018.

Con la Perizia di Assestamento Finale, approvata dalla Stazione Appaltante con determina n. 1743 del 16 Ottobre 2018, venivano confermati i tempi contrattuali definiti, confermando quindi la data di ultimazione lavori a tutto il giorno 1 Febbraio 2018.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Sospensioni

1. Verbale di Sospensione Parziale dei lavori in data 10 dicembre 2009, (Prot. 507DL-054 A).
2. Verbale di Sospensione Parziale dei lavori Fase 3a in data 6 Ottobre 2010, (Prot. 507DL-058/I A).
3. Verbale di Sospensione Parziale dei lavori di sistemazione del cortile 9 - Fase 2 in data 10 Febbraio 2011, (Prot. 507DL-063 A).
4. Verbale di Sospensione Parziale dei lavori n. 1 - Fase 6A in data 17 Settembre 2012, (Prot. 507DL-101 A).
5. Verbale di Sospensione Parziale dei lavori n. 2_Fase 6A in data 4 Gennaio 2013, (Prot. 507DL-111 A).
6. Verbale di Sospensione lavori n. 1 area Osservazione DEA (HDU)- Fase3b in data 22 Maggio 2013, (Prot. 507DL-122 A).
7. Verbale di Sospensione parziale dei lavori Fase 7 in data 30 Maggio 2013, (Prot. 507DL-121 A).
8. Verbale di Sospensione totale dei lavori per campionati mondiali ciclismo in data 12 Settembre 2013, (Prot. 507DL-128 A).

9. Verbale di Sospensione n. 2 area Osservazione D.E.A. (HDU) - Fase 3b in data 7 Ottobre 2013,. (Prot. 507DL-130 A).
10. Verbale di Sospensione parziale dei lavori Contrattuali in data 8 Luglio 2014, (Prot. 507DL-139 A).
11. Verbale di Sospensione parziale degenze B – Fase 5 in data 28 Settembre 2015, (Prot. 507DL-154 A).
12. Verbale di Sospensione visita Pontefice in data 6 Novembre 2015, (Prot. 507DL-157 A).
13. Verbale di Sospensione Parziale n. 2 in data 22 Dicembre 2015, (Prot. 507DL-164 A).

Riprese

1. Verbale di Ripresa dei lavori in data 15 Ottobre 2010, (Prot. 507DL-059 A), dopo Sospensione del 10 Dicembre 2009.
2. Verbale di Ripresa parziale dei lavori Fase 2 in data 30 Maggio 2011, (Prot. 507DL-071 A), dopo sospensione del 10 Febbraio 2011.
3. Verbale di Ripresa dei lavori di completamento sistemazione cortile 9 - Fase 2 in data 18 Gennaio 2012, (Prot. 507DL-083 A), dopo sospensione del 10 Febbraio 2011.
4. Verbale di Ripresa dei lavori di completamento Fase 3a relativa all'installazione ascensore antincendio a servizio Reparto Terapia Intensiva in data 8 Febbraio 2012, (Prot. 507DL-086 A), dopo sospensione del 06 Ottobre 2010.
5. Verbale di Ripresa dei lavori fase 6A in data 24 Ottobre 2012, (Prot. 507DL-105 A), dopo sospensione del 17 Settembre 2012.
6. Verbale di Ripresa dei lavori n. 1 area di Osservazione a servizio

- D.E.A. fase 3b in data 25 Giugno 2013, (*Prot. 507DL-123 A*), dopo sospensione del 22 Maggio 2013.
7. Verbale di Ripresa dei lavori dopo sospensione parziale dei lavori Fase 7 in data 5 Settembre 2013, (*Prot. 507DL-126 A*), dopo sospensione del 30 Maggio 2013.
 8. Verbale di Ripresa dei lavori dopo lo svolgimento dei campionati mondiali di ciclismo in data 30 Settembre 2013, (*Prot. 507DL-129 A*), dopo sospensione del 12 Settembre 2013.
 9. Verbale di Ripresa dei lavori n. 2 area di Osservazione a servizio D.E.A. fase 3b del 4 Novembre 2013, (*Prot. 507DL-131 A*), dopo sospensione del 7 Ottobre 2013.
 10. Verbale di Ripresa parziale dei lavori area reparto di Degenza Medicina "B" in data 15 Dicembre 2014, (*Prot. 507DL-145 A*), dopo sospensione dell'8 Luglio 2014.
 11. Verbale di Ripresa definitiva dei lavori in data 12 Marzo 2015, (*Prot. 507DL-149 A*), dopo sospensione dell'8 Luglio 2014.
 12. Verbale di Ripresa lavori Degenze B - Fase 5 in data 13 Ottobre 2015, (*Prot. 507DL-155 A*), dopo sospensione del 28 Settembre 2015.
 13. Verbale di Ripresa lavori dopo visita Pontefice in data 11 Novembre 2015, (*Prot. 507DL-158 A*), dopo sospensione del 6 Novembre 2015.
 14. Verbale di Ripresa parziale lavori Fasi 3b e 3c in data 16 Marzo 2016, (*Prot. 507DL-166 A*), dopo sospensione del 22 Dicembre 2015.

15. Verbale di Ripresa Fasi 3b e 5 in data 6 Giugno 2016, (Prot. 507DL-171 A), dopo sospensione del 22 Dicembre 2015.

PROROGHE CONCESSE

Nel corso dei lavori sono state concesse dal Responsabile del Procedimento le seguenti Proroghe:

- 1) Concessione di Proroga di 90 giorni solari e consecutivi per l'esecuzione dei lavori della Fase 1 e dei lavori della Fase 2, in data 20 Luglio 2007 (Prot.0103845).
- 2) Concessione di Proroga di 60 giorni solari e consecutivi per l'esecuzione di alcuni della Fase 2, in data 14 Ottobre 2009 (Prot.114379).
- 3) Concessione di Proroga di 10 giorni solari e consecutivi per l'esecuzione dei lavori di installazione dell'impianto elevatore antincendio c/o l'Ente Cassa di Risparmio – Fase 3a, in data 26 Aprile 2012 (Prot.28133).
- 4) Concessione di Proroga di 30 giorni solari e consecutivi per l'esecuzione dei lavori della Fase 6, in data 9 Luglio 2012 (Prot.507_12048_0092).
- 5) Concessione di Proroga di 280 giorni solari e consecutivi per l'esecuzione dei lavori relativi alle Fasi 6, 9, 4, 3b, 7, 5 in data 2 Ottobre 2013 (Prot.56180).
- 6) Concessione di Proroga di 60 giorni solari e consecutivi per l'esecuzione dei lavori della Fase 5, relativamente al volume di accoglienza e Collegamento verticale, in data 10 Febbraio 2017 (Prot.19791).

- 7) Concessione di Proroga di 210 giorni solari e consecutivi per l'esecuzione dei lavori della Fase 3b, relativamente alla realizzazione del nuovo Blocco Operatorio, in data 3 Agosto 2017 (Prot.109366).

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Il Direttore dei lavori, con apposito Verbale in data 14 Febbraio 2018 (Prot. 507DL-185 A) Certificava l'Ultimazione dei Lavori Contrattuali, a tutto il giorno 1 Febbraio 2018, nel rispetto dei tempi fissati Contrattualmente mediante Perizia di Assestamento Finale, approvata dalla Stazione Appaltante con determina n. 1743 del 16 Ottobre 2018.

RITARDI NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Nel corso dei lavori si sono verificati ritardi nei Termini di Ultimazione di alcune Fasi intermedie (come da art. 2.3.6 del CSA), di seguito elencate:

- Ascensore CRF – Fase 3a (57 gg)
- Reparto Day Surgery – Fase 3b (124 gg)
- Reparto Osservazione HDU – Fase 3b (136 gg)
- Nuovo Ingresso/Accoglienza – Fase 4 (123 gg)
- Nuovo Laboratorio di Analisi – Fase 7 (337 gg)
- Reparto Osservazione Breve OBI – Fase 3b (20 gg)
- Collegamento Verticale – Fase 5 (47 gg)

Tali ritardi sono stati contestati dalla D.L. negli elaborati contabili e nei documenti allegati ai Verbali di Consegna Anticipata delle Fasi interessate, gli importi derivanti sommano ad € 562.493,70 e sono stati dedotti nell'ambito dell'Atto transattivo di Accordo Bonario redatto dall'apposita Commissione e approvato con delibera del D.G. n. 1378 del 20 Settembre

2018.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante l'esecuzione dei lavori sono state emessi n. 60 Stati di Avanzamento, correddati dai seguenti Certificati di Pagamento, al netto delle ritenute per infortuni dello 0,5%.

Certificato n. 01, in data 17/12/2002	per un importo di	€ 253.850,00
Certificato n. 02, in data 09/07/2003	per un importo di	€ 255.900,00
Certificato n. 03, in data 13/11/2003	per un importo di	€ 262.850,00
Certificato n. 04, in data 16/11/2004	per un importo di	€ 544.000,00
Certificato n. 05, in data 02/09/2005	per un importo di	€ 932.650,00
Certificato n. 06, in data 23/12/2005	per un importo di	€ 517.950,00
Certificato n. 07, in data 09/05/2006	per un importo di	€ 521.950,00
Certificato n. 08, in data 20/10/2006	per un importo di	€ 528.550,00
Certificato n. 09, in data 15/01/2007	per un importo di	€ 556.850,00
Certificato n. 10, in data 9/03/2007	per un importo di	€ 570.900,00
Certificato n. 11, in data 14/06/2007	per un importo di	€ 520.400,00
Certificato n. 12, in data 03/08/2007	per un importo di	€ 772.800,00
Certificato n. 13, in data 29/10/2007	per un importo di	€ 1.082.000,00
Certificato n. 14, in data 08/01/2008	per un importo di	€ 963.350,00
Certificato n. 15, in data 26/03/2008	per un importo di	€ 875.250,00
Certificato n. 16, in data 28/05/2008	per un importo di	€ 1.156.700,00
Certificato n. 17, in data 25/07/2008	per un importo di	€ 1.195.400,00
Certificato n. 18, in data 08/11/2008	per un importo di	€ 629.450,00
Certificato n. 19, in data 23/03/2009	per un importo di	€ 969.650,00

Certificato n. 20, in data 19/05/2009	per un importo di	€ 736.450,00
Certificato n. 21, in data 20/09/2009	per un importo di	€ 1.761.300,00
Certificato n. 22, in data 19/01/2010	per un importo di	€ 1.080.600,00
Certificato n. 23, in data 08/03/2010	per un importo di	€ 1.475.450,00
Certificato n. 24, in data 12/05/2010	per un importo di	€ 1.002.000,00
Certificato n. 25, in data 03/07/2010	per un importo di	€ 800.150,00
Certificato n. 26, in data 23/08/2010	per un importo di	€ 537.600,00
Certificato n. 27, in data 05/11/2010	per un importo di	€ 776.650,00
Certificato n. 28, in data 10/02/2011	per un importo di	€ 601.700,00
Certificato n. 29, in data 20/06/2011	per un importo di	€ 671.650,00
Certificato n. 30, in data 22/08/2011	per un importo di	€ 1.249.750,00
Certificato n. 31, in data 03/11/2011	per un importo di	€ 573.600,00
Certificato n. 32, in data 15/02/2012	per un importo di	€ 747.050,00
Certificato n. 33, in data 11/04/2012	per un importo di	€ 735.650,00
Certificato n. 34, in data 05/06/2012	per un importo di	€ 574.950,00
Certificato n. 35, in data 16/07/2012	per un importo di	€ 547.350,00
Certificato n. 36, in data 07/08/2012	per un importo di	€ 584.100,00
Certificato n. 37, in data 22/10/2012	per un importo di	€ 615.050,00
Certificato n. 38, in data 21/12/2012	per un importo di	€ 561.450,00
Certificato n. 39, in data 13/03/2013	per un importo di	€ 929.650,00
Certificato n. 40, in data 10/04/2013	per un importo di	€ 611.400,00
Certificato n. 41, in data 29/05/2013	per un importo di	€ 606.500,00
Certificato n. 42, in data 26/06/2013	per un importo di	€ 553.950,00
Certificato n. 43, in data 29/07/2013	per un importo di	€ 545.900,00
Certificato n. 44, in data 08/08/2013	per un importo di	€ 544.000,00

Certificato n. 45, in data 29/10/2013	per un importo di	€ 560.600,00
Certificato n. 46, in data 30/01/2014	per un importo di	€ 544.800,00
Certificato n. 47, in data 06/06/2014	per un importo di	€ 746.050,00
Certificato n. 48, in data 20/08/2014	per un importo di	€ 726.000,00
Certificato n. 49, in data 17/02/2015	per un importo di	€ 811.950,00
Certificato n. 50, in data 13/07/2015	per un importo di	€ 585.000,00
Certificato n. 51, in data 30/11/2015	per un importo di	532.650,00
Certificato n. 52, in data 30/12/2015	per un importo di	€ 815.550,00
Certificato n. 53, in data 10/08/2016	per un importo di	€ 565.750,00
Certificato n. 54, in data 15/12/2016	per un importo di	€ 633.050,00
Certificato n. 55, in data 30/12/2016	per un importo di	€ 856.650,00
Certificato n. 56, in data 05/06/2017	per un importo di	€ 910.600,00
Certificato n. 57, in data 09/08/2017	per un importo di	€ 632.100,00
Certificato n. 58, in data 20/12/2017	per un importo di	€ 619.600,00
Certificato n. 59, in data 12/04/2018	per un importo di	€ 1.207.000,00
Certificato n. 60, in data 13/12/2018	per un importo di	€ 1.251.050,00
Totale importo liquidato all'Impresa		€ 44.512.850,00

RISERVE DELL'IMPRESA

Nel corso dei lavori sono state iscritte dall'Impresa n. 4 riserve, da ultimo aggiornate in data 16.1.2017 ed esplicitate in data 18.1.2017.

Tutte le riserve iscritte, peraltro, sono state già definitivamente risolte mediante la sottoscrizione di due accordi bonari:

- 1) Riserve iscritte al SAL 4, compensate dalla proposta di accordo bonario ex art. 31/bis L. 109/94, redatta dall'allora Responsabile Unico del Procedimento, previo recepimento delle Relazioni Riservate del

Direttore dei Lavori e dei Collaudatori, approvata con delibera del D.G. n. 482 del 1° Agosto 2005, che riconosceva, a titolo di ristoro di quanto dovuto all'Impresa aggiudicataria, di liquidare l'importo concordato, pari ad € 850.000,00.

- 2) Riserve iscritte a partire dal SAL 50 e fino al SAL 57, compensate dalla proposta di accordo bonario, redatta dall'apposita Commissione costituita ex art. 240, comma 11 del D.Lgs. 163/2006, previo recepimento delle Relazioni Riservate del Direttore dei Lavori e dei Collaudatori, approvata con delibera del D.G. n. 1378 del 20 Settembre 2018, che riconosceva, a titolo di ristoro di quanto dovuto all'Impresa aggiudicataria, di liquidare l'importo concordato, pari ad € 1700.000,00.

Dopo il SAL n. 57 non sono state iscritte ulteriori riserve.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante il corso dei lavori si è resa necessaria l'esecuzione di lavorazioni contabilizzate in diretta economia, per un totale di € 608.646,33 (con incidenza percentuale dell'1.36 % sull'importo complessivo dei lavori).

In proposito, la Direzione dei Lavori ha fornito alla Commissione di collaudo una apposita Relazione tecnica in data 18.7.2019 che illustra e giustifica i lavori in economica effettuati e che è stata allegata al Verbale di Visita di collaudo finale del 20.11.2019, sottoscritto in 4.12.2019.

STATO FINALE / CONTABILITÀ LAVORI

La Direzione dei Lavori, in data 18.7.2019, nonché il Responsabile del Procedimento, in data 17.10.2019, hanno redatto e poi depositato agli atti dell'Azienda e fornito alla Commissione di collaudo le rispettive Relazioni

sullo stato finale dei lavori da cui emerge quanto segue:

opere edili	€	26.658.114,36
impianti elettrici e speciali	€	6.748.762,22
impianti meccanici	€	7.614.386,58
oneri della sicurezza	€	3.843.429,30

TOTALE COMPLESSIVO € 44.864.692,46

A dedurre importo Certificati di Pagamento emessi € 44.512.850,00

A dedurre importo per mancata presentazione di polizza fideiussoria € 8.300,00

Sommano le detrazioni € 44.521.150,00

Restano a credito dell'Impresa € 343.542,46

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto Autorizzato per lavori € 44.864.795,96

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo

Stato Finale, al netto della detrazione per mancata

presentazione di polizza fideiussoria € 44.856.392,46

Con una minore spesa di € 8.403,50

AVVISO AI CREDITORI

Considerato che per l'esecuzione dei suddetti lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo e che non sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà, il RUP ha disposto di prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori ex art. 218 D.P.R. 207/2010: di ciò, il RUP ha reso specifica dichiarazione in sede di Relazione sul conto finale, di cui la Commissione di collaudo ha preso atto.

COMMISSIONE DI COLLAUDO

Con delibera del D.G. n. 177 del 14 Marzo 2007 è stata costituita la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativa in corso d'opera, integrando così l'incarico in precedenza già affidato all'Ing. Giancarlo Fianchisti (nominato con delibera del D.G. n. 773 del 03 Ottobre 2002) con la nomina di due ulteriori Professionisti individuati nell'Ing. Giancarlo Martarelli e Avv. Piero Narese.

Con delibera n. 479 in data 19 Giugno 2014 veniva nominato l'Ing. Pietro Antonio Scarpino (Professionista dello Studio Tecnico di Ingegneria del Prof. Ing. Giancarlo Martarelli), quale componente della Commissione di Collaudo tecnico Amministrativo in corso d'opera e Collaudatore funzionale impianti Elettrici e Meccanici relativamente alle Fasi 3b e 4, in sostituzione del Prof. Ing. Giancarlo Martarelli, deceduto improvvisamente.

Con delibera n. 265 in data 9 Marzo 2015 veniva nominato l'Ing. Francesco Tinti quale componente della Commissione di Collaudo tecnico Amministrativo in corso d'opera e Collaudatore funzionale impianti Elettrici e Meccanici, in sostituzione dell'Ing. Pietro Antonio Scarpino, per completamento del suo incarico.

Con delibera n. 453 in data 31 Marzo 2016 veniva nominato l'Ing. Ermes Tesi quale componente della Commissione di Collaudo tecnico Amministrativo in corso d'opera e Collaudatore funzionale impianti Elettrici e Meccanici, in sostituzione dell'Ing. Francesco Tinti, trasferito ad altro Ente.

VERBALI DI CONSEGNA ANTICIPATA

Nel corso dei lavori, al completamento delle singole Fasi progettuali e/o cantieri, sono stati sottoscritti i seguenti Verbali di Consegna Anticipata:

1) Verbale di Consegna Anticipata (ex art. 200 D.P.R. 21/12/1999 n. 554)

in data 18 Novembre 2009 delle seguenti funzioni:

- *Centro Prelievi - piano terra - Fase 1*
- *Porzione del reparto Dialisi - piano primo - Fase 1*
- *Day Hospital e reparto temporaneo di psichiatria - primo piano - Fase 1*
- *Camere mortuarie - piano terra - Fase 1*

2) Verbale di Consegna Anticipata (ex art. 200 D.P.R. 21/12/1999 n. 554)

in data 23 Maggio 2011 delle seguenti funzioni:

- *Reparto degenze di Medicina piano secondo - Fase 5*

3) Verbale di Consegna Anticipata (ex art. 200 D.P.R. 21/12/1999 n. 554)

in data 24 Maggio 2011 delle seguenti funzioni:

- *Dipartimento di Emergenza e Accettazione (Pronto Soccorso), Camera Calda e locali Logistici e di Supporto piano terra - Fase 3a*

4) Verbale di Consegna Anticipata (ex art. 230 D.P.R. 5/10/2010 n. 207)

in data 19 Ottobre 2011 delle seguenti funzioni:

- *Nuovi Spogliatoi e Servizi Logistici al piano interrato - Fase 2*
- *Nuovo Volume cortile 5 piano terra - Fase 2*
- *Reparti di Psichiatria, Day Hospital e terrazzo Torri Evaporative al piano primo - Fase 2*
- *Locali di Supporto Degenze "A" piano secondo - Fase 2*
- *Servizi Logistici piano interrato - Fase 3 a*
- *Locali Visita Infettivologica, locali Tisaneria e locali Tac/Sala Gessi piano terra - Fase 3 b*
- *Locali servizio Logistico cortile piano interrato - Fase 5*

- *Corridoio di Collegamento nuovo volume cortile 6 piani terra, primo e secondo – Fase 5*

5) Verbale di Consegna Anticipata (ex art. 230 D.P.R. 5/10/2010 n. 207) in data 19 Ottobre 2012 delle seguenti funzioni:

- *Apparecchiature impiantistiche e sottocentrali piano interrato – Fase 2/3*

- *Torri evaporative e impianti di supporto piano primo – Fase 2*

- *Sottocentrali UTA interpiani tecnici piano primo – Fase 3 a*

- *Reparto di Terapia Intensiva e Studi Medici piano secondo – fase 3 a*

- *Locali di supporto terapia Intensiva piano secondo – Fase 3 a*

- *Reparto Day Surgery piano secondo – Fase 3 b*

- *Sottocentrale UTA a servizio reparto Day Surgery piano terzo – Fase 3 b*

6) Verbale di Consegna Anticipata (ex art. 230 D.P.R. 5/10/2010 n. 207) in data 12 Settembre 2013 delle seguenti funzioni:

- *Reparto Degenze di Medicina piano terra e secondo - Fase 6*

- *Centrale Antincendio e di Diffusione Sonora piano terra – Opere Generali*

7) Verbale di Consegna Anticipata (ex art. 230 D.P.R. 5/10/2010 n. 207) in data 25 Giugno 2014 delle seguenti funzioni:

- *Locali area Nuovo Ingresso ed Accoglienza piani interrato, terra e primo - Fase 4*

8) Verbale di Consegna Anticipata (ex art. 230 D.P.R. 5/10/2010 n. 207) in data 4 Agosto 2014 delle seguenti funzioni:

- *Reparto Osservazione HDU piano terra - Fase 3 b*

9) Verbale di Consegna Anticipata (ex art. 230 D.P.R. 5/10/2010 n. 207)

in data 27 Luglio 2015 delle seguenti funzioni:

- *Locali nuovo Laboratorio di Analisi piano terra - Fase 7*

10) Verbale di Consegna Anticipata (ex art. 230 D.P.R. 5/10/2010 n. 207)

in data 18 Aprile 2016 delle seguenti funzioni:

- *Reparto Ambulatori piano terra - Fase 5*

11) Verbale di Consegna Anticipata (ex art. 230 D.P.R. 5/10/2010 n. 207)

in data 25 Maggio 2016 delle seguenti funzioni:

- *Reparto Degenze di Medicina "B" piano secondo - Fase 5*

- *Impianto di Videosorveglianza a circuito chiuso piano interrato e terra - Opere generali*

12) Verbale di Consegna Anticipata (ex art. 230 D.P.R. 5/10/2010 n. 207)

in data 16 Febbraio 2017 delle seguenti funzioni:

- *Reparto Osservazione Breve (OBI) piano interrato e terra - Fase 3 b*

- *Locali Studi Medici piano terra - Fase 3 c*

13) Verbale di Consegna Anticipata (ex art. 230 D.P.R. 5/10/2010 n. 207)

in data 22 Marzo 2018 delle seguenti funzioni:

- *Locali Accoglienza e Collegamento Verticale piani terra, primo e secondo - Fase 5*

14) Verbale di Consegna Anticipata (ex art. 230 D.P.R. 5/10/2010 n. 207)

in data 15/19 Novembre 2018 delle seguenti funzioni:

- *Nuovo Blocco Operatorio piano secondo e sottotetto - Fase 3 b*

- *Sottocentrale Idrica piano interrato - Opere Generali.*

Per completezza, si aggiunge che la D.L. ha autonomamente proceduto a

due Consegne anticipate in via provvisoria:

- Verbale di presa in Consegna Anticipata Provvisoria in data 19 Gennaio 2010 delle seguenti funzioni: *Locali Laboratorio Galenico piano terra – Fase 1*
- Verbale di presa in Consegna Anticipata Provvisoria in data 19 Gennaio 2010 delle seguenti funzioni: *Locali Nuovo Bar piano terra – Fase 4.*

Tutti i 14 (quattordici) verbali di consegna anticipata sono stati riprodotti (nel CD n. 1, cartella n. 1) e vengono allegati al presente verbale.

Per le ragioni esposte al precedente paragrafo dal titolo *Caratteristica principale dell'intervento*, il presente appalto è stato connotato da un ruolo particolare dell'istituto delle Anticipate consegne (ex art. 200 D.P.R. 554/1999 e ex art. 230 D.P.R. 207/2010).

In effetti, essendo l'intero impianto contrattuale caratterizzato dall'esigenza di rendere i lavori compatibili con la prosecuzione dell'attività sanitaria e, anzi, funzionali a destinare, via via, le varie aree del Presidio Ospedaliero alle specialistiche cui esse avrebbero dovuto essere adibite in via definitiva, l'istituto delle Anticipate consegne ha costituito proprio *lo strumento* mediante il quale – col progredire dei lavori – la Committenza ha potuto utilizzare immediatamente le porzioni del Presidio ospedaliero mano a mano che le lavorazioni venivano ultimate.

Questo, d'altronde, era espressamente previsto nel CSA che, all'art. 4.4, nel disciplinare il "*Collaudo finale dei lavori e rata di saldo*" stabiliva che "*Gli incaricati (leggasi: "I Collaudatori" n.d.r.) provvederanno ad effettuare le visite in cantiere che riterranno opportune e a verbalizzare l'andamento dei lavori dal punto di vista quantitativo e qualitativo degli stessi in relazione al*

programma stabilito. Alla fine di ciascuna Fase programmata provvederanno a redigere certificati parziali di collaudo provvisorio, riepilogativi dell'andamento dei lavori, FINALIZZATI A RENDERE IMMEDIATAMENTE UTILIZZABILE, PARTE DELLA COMMITTENZA, LA ZONA DI INTERVENTO e procedere immediatamente a rendere libere altre parti oggetto di successivi lavori".

Ebbene, siccome – già dal 1999 – il D.P.R. 554 prevedeva che lo strumento per *rendere immediatamente utilizzabile, parte della Committenza, la zona di intervento* nella quale i lavori fossero stati già ultimati fosse l'istituto delle Anticipate consegne (art. 200 e, poi, in senso del tutto analogo, art. 230 D.P.R. 207/2010), ne è conseguito che la Commissione di Collaudo ha operato principalmente mediante – appunto – *Verbali di consegna anticipata dei lavori*.

In proposito, merita ricordare che i certificati di Anticipata consegna hanno, di regola, come funzione specifica quella di *"accertare che l'occupazione e l'uso dell'opera o lavoro sia possibile nei limiti di sicurezza e senza inconvenienti"*, mentre i certificati di collaudo (parziali o finali che siano) hanno come funzione specifica quella di verificare la corrispondenza tra le lavorazioni realizzate e le previsioni contrattuali; tuttavia, sia l'art. 200 D.P.R. 554/1999 sia l'art. 230 D.P.R. 207/2010 (identicamente alla lett. d), prescrivono che in tanto possa procedersi alla redazione di un verbale di anticipata consegna, in quanto *"siano state eseguite le prove previste dal Capitolato Speciale d'Appalto"*: ebbene, per le ragioni già chiarite, nella specie il CSA (Parte I, art. 3, comma 6) prescriveva che *"al termine di ogni fase e/o cantiere verrà effettuata una constatazione in contraddittorio con l'Appaltatore circa il rispetto della qualità dell'intervento e del tempo*

assegnato”.

E poiché le Anticipate consegne hanno sempre coinciso con *il termine di una fase e/o di un cantiere*, è avvenuto che la Commissione – allo scopo di pervenire alla redazione di tutti i vari verbali di anticipata consegna che hanno accompagnato l'appalto – ha sempre provveduto a verificare ed accertare anche *il rispetto della qualità dell'intervento e del tempo assegnato*: ossia l'adempimento dell'Impresa ai patti contrattuali.

Deve essere inoltre osservato che le aree e gli impianti che hanno formato oggetto delle varie anticipate consegne corrispondono, per lo più, alle aree ed agli impianti che hanno formato oggetto dell'appalto: in merito a questo (nel CD n. 1, cartella n. 2), si allegano le tavole da 1 a 5 che evidenziano ciò che ha formato oggetto di anticipate consegne, le tavole da 6 a 10, che sono “estratte” dagli elaborati progettuali ed indicano l'oggetto del contratto d'appalto, fase per fase; infine, le tavole da 11 a 15 che contengono lo “stato sovrapposto”.

*

[A puro titolo di approfondimento giuridico si osserva che *“l'intervallo che intercorre tra l'ultimazione delle opere ed il loro collaudo non è un fatto occasionale, ma è finalizzato ad una precisa funzione di garanzia per la stazione appaltante”* (S. LOMBARDO, G MIRABELLA – *Collaudo tecnico amministrativo*, Palermo 2007, 9); d'altronde, la circostanza che la normativa applicabile all'appalto in oggetto (ma anche il D.Lgs. 50/2016) preveda che *“il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione”* ha lo scopo di far intercorrere un congruo lasso di tempo, dopo la verifica dell'intervento, per far emergere eventuali difetti costruttivi che si manifestino “a distanza”: *“è questo un periodo di attesa che ha specifica funzione di garanzia, poiché è*

~~predisposto al fine di sperimentare il comportamento dell'opera successivamente al suo compimento~~" (A. CIANFLONE, G. GIOVANNINI, *L'appalto di opere pubbliche*, Milano 2012, 1678).

~~In questa prospettiva, per la Commissione era significativo conoscere quali siano state le performances degli interventi oggetto di anticipata consegna, dato che il tempo trascorso – come detto – è giuridicamente rilevante.]~~

*

In vista della redazione del presente atto (con nota 4.11.2019) i Collaudatori hanno richiesto se quanto è stato consegnato nel corso degli anni abbia dato luogo a significativi contrattamenti gestionali, malfunzionamenti, incidenti o abbia altrimenti manifestato sostanziali difetti di costruzione o di realizzazione.

Ebbene, alla Commissione sono state fornite le dichiarazioni (poi allegate al Verbale di visita di collaudo finale: CD n. 1, cartella n. 3) rese rispettivamente dall'Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili Area Firenze della USL Toscana Centro, in data 3.12.2019 e dall'Ing. Luca Meucci, quale Direttore della A.F. manutenzione e gestione Investimenti della USL Toscana Centro, in data 3.12.2019 che – la prima, con riferimento agli impianti elettrici e speciali, nonché idrico-sanitario e termo meccanico e, la seconda, con riferimento alle opere civili – attestano che gli interventi che hanno formato oggetto dei vari verbali di anticipata consegna e che pertanto sono già in esercizio, pur con diverse cronologie, dal novembre 2009, non hanno dato luogo, nel periodo di tempo trascorso in cui sono stati in esercizio, a contrattamenti gestionali, malfunzionamenti o incidenti che abbiano compromesso la funzionalità

complessiva del presidio ospedaliero o abbiamo altrimenti manifestato evidenti e sostanziali difetti di costruzione o di realizzazione, al di fuori di quanto già emerso, affrontato e risolto in corso d'opera.

Poiché dal primo verbale di consegna anticipata sono ormai trascorsi più di dieci anni, quanto oggi attestato dal Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili Area Firenze della USL Toscana Centro e dal Direttore della A.F. manutenzione e gestione Investimenti della USL Toscana Centro, vale quale significativa riprova della rispondenza alle regole dell'arte ed ai patti contrattuali di quanto realizzato dall'appaltatrice.

COLLAUDO STATICO

Il collaudo statico delle strutture è stato eseguito dall'Ing. Giancarlo Fianchisti, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Firenze al n° 1974 da oltre 10 anni, e depositato presso il Genio Civile di Firenze in data 8/02/2019: tale collaudo è già agli atti dell'Azienda e – solo per facilità di lettura – si allega in copia coi relativi allegati (CD n. 2, cartella n. 1).

COLLAUDO E CERTIFICAZIONI DEGLI IMPIANTI:

Per quanto riguarda gli impianti elettrici e meccanici è stata presentata dichiarazione di conformità da parte della Ditta SICI esecutrice degli impianti elettrici e dalla Ditta Montaione Impianti esecutrice degli impianti meccanici.

Il collaudo tecnico-funzionale degli impianti elettrici, speciali e meccanici è stato redatto dall'Ing. Ermes Tesi in data 13.12.2019 ed è già agli atti dell'Azienda e – solo per facilità di lettura – lo si allega in copia con i relativi allegati CD n. 2, cartella n. 2).

REVISIONE TECNICO CONTABILE

La regolarità della contabilità è avvenuta mediante riscontro tecnico contabile

effettuato a campione durante il corso dei lavori: tale riscontro è riportato in 34 verbali di visita in data 4/7/2003, 16/12/2003, 8/3/2004, 16/7/2004, 2/12/2004, 22/3/2005, 16/11/2005, 18/1/2006, 26/5/2006, 14/12/2006, 29/3/2007, 1/8/2007, 20/9/2007, 28/11/2007, 28/5/2008, 24/7/2009, 30/10/2009, 22/6/2010, 7/7/2010, 13/10/2010, 8/6/2011, 9/11/2011, 31/5/2012, 28/11/2012, 10/7/2013, 11/12/2013, 23/4/2014, 2/7/2014, 4/8/2014, 25/3/2015, 8/7/2015, 13/1/2016, 8/3/2016, 28/11/2016, 20/11/2019 che sono stati, via via, consegnati alla Stazione appaltante tramite il RUP e che si allegano in copia al presente verbale di collaudo finale (CD n. 2, cartella n. 3).

Inoltre, durante le altre visite effettuate nel corso dei lavori, si è verificata la rispondenza fra quanto previsto in progetto e quanto realizzato: in particolare, in tutti i verbali di consegna anticipata è stata riscontrata ed allegata la documentazione idonea a descrivere lo stato di consistenza dettagliato delle lavorazioni oggetto di detti verbali e si sono altresì riscontrate ed allegate le dichiarazioni della D.L. circa la conformità delle lavorazioni stesse ai vari elaborati progettuali ed alle varianti che si sono susseguite nel corso del tempo, nonché le dichiarazioni della D.L. attestanti che lavorazioni oggetto dei vari verbali erano conformi agli elaborati *as-built* edili ed impiantistici ed alle quantità riscontrabili negli elaborati di contabilità dei lavori.

Per quanto riguarda le opere elettromeccaniche, il riscontro è stato effettuato dal Collaudatore della parte elettromeccanica Ing. Ermes Tesi che ha attestato la sostanziale conformità delle opere eseguite al progetto appaltato.

Per quanto riguarda le opere strutturali oggetto di deposito al Genio Civile, il riscontro è stato effettuato dal Collaudatore delle strutture Ing. Giancarlo

Fianchisti che ha attestato la sostanziale conformità delle opere eseguite al progetto depositato.

Alla luce di tali riscontri si conferma l'importo dello stato finale in euro 44.864.795,96

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

Importo netto Autorizzato per lavori	€	44.864.795,96
--------------------------------------	---	---------------

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo

Stato Finale, al netto della detrazione per

mancata presentazione di polizza fideiussoria	€	44.856.392,46
---	---	---------------

Con una minore spesa di	€	8.403,50
-------------------------	---	----------

*

B) VERBALI DI VISITA

Come si è ampiamente già riportato, i Collaudatori hanno effettuato numerose visite di collaudo durante lo svolgimento dei lavori: e ciò anche – ed in particolare – in vista della redazione dei vari verbali di consegna anticipata.

In occasione delle varie visite effettuate i sottoscritti Collaudatori, con gli altri intervenuti alla visita, con la scorta del progetto e dei documenti contabili, hanno effettuato un esame generale dei lavori effettuando a campione riscontri contabili su alcuni dei lavori ancora in vista ed ispezionabili; sono state inoltre effettuate ulteriori prove sugli impianti elettrici e meccanici previste in Capitolato.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, e in particolare

l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi rispetto al progetto a base dell'affidamento.

Pertanto – anche ad integrazione di quanto chiarito al paragrafo intitolato *Verbali di consegna anticipata* – si ricorda che la Commissione ha constatato che:

- vi erano alcuni interventi che non avevano formato oggetto di anticipata consegna, pur essendo inclusi nell'appalto ed oggetto del presente collaudo;
- vi furono, nel corpo di alcuni verbali di anticipata consegna, delle prescrizioni e/o raccomandazioni che la Commissione impartì;
- restava da verificare che gli interventi manutentivi indicati dal Direttore dei Lavori nel Verbale n. 313 del 19.7.2019 fossero stati realizzati a regola d'arte.

Per questi motivi, in data 20 Novembre 2019 è stata indetta ed effettuata visita di collaudo finale, volta ad accertare – tra l'altro – quanto qui sopra elencato ed ivi dettagliatamente specificato, ed il relativo verbale – già depositato agli atti dell'Azienda – viene allegato in copia al presente atto unitamente ai relativi allegati (CD n. 1, cartella n. 3).

*

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO

AMMINISTRATIVO

Premesso quanto sopra, visto il verbale di visita di collaudo e considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- i lavori stessi sono stati eseguiti secondo le prescrizioni di capitolato

con buoni materiali e idonei magisteri;

- il collaudo statico e quello impiantistico hanno avuto esito positivo;
- per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali;
- l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte dei Direttori dei lavori *pro tempore* incaricati;

I SOTTOSCRITTI COLLAUDATORI

CERTIFICANO

che i lavori di **ristrutturazione e riqualificazione del Presidio**

ospedaliero di Santa Maria Nuova di Firenze

eseguiti dall' Impresa Gruppo ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.A.

a seguito di contratto stipulato con l'Azienda USL Toscana Centro

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO E CERTIFICANO

La situazione economica residua dell'Impresa come appresso:

Importo netto certificato dei lavori eseguiti dall'Impresa € 44.864.795,96

Dai quali detratti gli acconti già corrisposti :

Certificato n. 01, in data 17/12/2002	per un importo di	€ 253.850,00
Certificato n. 02, in data 09/07/2003	per un importo di	€ 255.900,00
Certificato n. 03, in data 13/11/2003	per un importo di	€ 262.850,00
Certificato n. 04, in data 16/11/2004	per un importo di	€ 544.000,00
Certificato n. 05, in data 02/09/2005	per un importo di	€ 932.650,00
Certificato n. 06, in data 23/12/2005	per un importo di	€ 517.950,00
Certificato n. 07, in data 09/05/2006	per un importo di	€ 521.950,00
Certificato n. 08, in data 20/10/2006	per un importo di	€ 528.550,00
Certificato n. 09, in data 15/01/2007	per un importo di	€ 556.850,00
Certificato n. 10, in data 19/03/2007	per un importo di	€ 570.900,00
Certificato n. 11, in data 14/06/2007	per un importo di	€ 520.400,00
Certificato n. 12, in data 03/08/2007	per un importo di	€ 772.800,00
Certificato n. 13, in data 29/10/2007	per un importo di	€ 1.082.000,00
Certificato n. 14, in data 08/01/2008	per un importo di	€ 963.350,00
Certificato n. 15, in data 26/03/2008	per un importo di	€ 875.250,00
Certificato n. 16, in data 28/05/2008	per un importo di	€ 1.156.700,00
Certificato n. 17, in data 25/07/2008	per un importo di	€ 1.195.400,00
Certificato n. 18, in data 08/11/2008	per un importo di	€ 629.450,00
Certificato n. 19, in data 23/03/2009	per un importo di	€ 969.650,00
Certificato n. 20, in data 19/05/2009	per un importo di	€ 736.450,00
Certificato n. 21, in data 20/09/2009	per un importo di	€ 1.761.300,00
Certificato n. 22, in data 19/01/2010	per un importo di	€ 1.080.600,00
Certificato n. 23, in data 08/03/2010	per un importo di	€ 1.475.450,00

Certificato n. 24, in data 12/05/2010	per un importo di	€ 1.002.000,00
Certificato n. 25, in data 03/07/2010	per un importo di	€ 800.150,00
Certificato n. 26, in data 23/08/2010	per un importo di	€ 537.600,00
Certificato n. 27, in data 05/11/2010	per un importo di	€ 776.650,00
Certificato n. 28, in data 10/02/2011	per un importo di	€ 601.700,00
Certificato n. 29, in data 20/06/2011	per un importo di	€ 671.650,00
Certificato n. 30, in data 22/08/2011	per un importo di	€ 1.249.750,00
Certificato n. 31, in data 03/11/2011	per un importo di	€ 573.600,00
Certificato n. 32, in data 15/02/2012	per un importo di	€ 747.050,00
Certificato n. 33, in data 11/04/2012	per un importo di	€ 735.650,00
Certificato n. 34, in data 05/06/2012	per un importo di	€ 574.950,00
Certificato n. 35, in data 16/07/2012	per un importo di	€ 547.350,00
Certificato n. 36, in data 07/08/2012	per un importo di	€ 584.100,00
Certificato n. 37, in data 22/10/2012	per un importo di	€ 615.050,00
Certificato n. 38, in data 21/12/2012	per un importo di	€ 561.450,00
Certificato n. 39, in data 13/03/2013	per un importo di	€ 929.650,00
Certificato n. 40, in data 10/04/2013	per un importo di	€ 611.400,00
Certificato n. 41, in data 29/05/2013	per un importo di	€ 606.500,00
Certificato n. 42, in data 26/06/2013	per un importo di	€ 553.950,00
Certificato n. 43, in data 29/07/2013	per un importo di	€ 545.900,00
Certificato n. 44, in data 08/08/2013	per un importo di	€ 544.000,00
Certificato n. 45, in data 29/10/2013	per un importo di	€ 560.600,00
Certificato n. 46, in data 30/01/2014	per un importo di	€ 544.800,00
Certificato n. 47, in data 06/06/2014	per un importo di	€ 746.050,00
Certificato n. 48, in data 20/08/2014	per un importo di	€ 726.000,00

Certificato n. 49, in data 17/02/2015 per un importo di € 811.950,00

Certificato n. 50, in data 13/07/2015 per un importo di € 585.000,00

Certificato n. 51, in data 30/11/2015 per un importo di € 532.650,00

Certificato n. 52, in data 30/12/2015 per un importo di € 815.550,00

Certificato n. 53, in data 10/08/2016 per un importo di € 565.750,00

Certificato n. 54, in data 15/12/2016 per un importo di € 633.050,00

Certificato n. 55, in data 30/12/2016 per un importo di € 856.650,00

Certificato n. 56, in data 05/06/2017 per un importo di € 910.600,00

Certificato n. 57, in data 09/08/2017 per un importo di € 632.100,00

Certificato n. 58, in data 20/12/2017 per un importo di € 619.600,00

Certificato n. 59, in data 12/04/2018 per un importo di € 1.207.000,00

Certificato n. 60, in data 13/12/2018 per un importo di € 1.251.050,00

Totale importo liquidato all'Impresa € 44.512.850,00

A dedurre per mancata presentazione polizza fidejussoria € 8.300,00

RESTA IL CREDITO NETTO A SALDO DELL'IMPRESA

€. 343.542,46

che devono ad essa pagarsi o a chi per essa salvo l'approvazione del presente atto.

Si evidenzia che a norma dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e dell'Art. 235 D.P.R. 5/10/2010 n° 207, si potrà procedere, previa garanzia fidejussoria, al pagamento della rata di saldo.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione; decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorchè l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del



medesimo termine.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto in Firenze il 16 Dicembre 2019

I COLLAUDATORI

(Ing. Giancarlo Fianchisti)

(Ing. Ermes Tesi)

(Avv. Piero Narese)

L'IMPRESA

(Il Legale Rappresentante o suo delegato)

GRUPPO EDILIMPIANTI TECNOLOGICI
E COSTRUZIONI S.p.A.
00187 ROMA
C.F./P.IVA 07808021003

L'ENTE APPALTANTE

(R.U.P. Ing. Luca Meucci)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Roberto Lapi)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
NELLA PROVINCIA DI MILANO
LAPI
ROBERTO
architetto
5883

ALLEGATI:

CD n. 1 contenente:

- 1) Cartella n. 1 – “Verbali di anticipata consegna” – contenente 14 sottocartelle numerate da 1 a 14 contenenti, ciascuna, un verbale di consegna anticipata, la cui data è il titolo della cartella, con i relativi allegati elencati nel verbale stesso.
- 2) Cartella n. 2 – “Tavole” – contenente n. 15 tavole numerate: dalla n. 1

alla n. 5 evidenziano ciò che ha formato oggetto delle varie anticipate consegne; dalla n. 6 alla n. 10 costituiscono “estratti” degli elaborati progettuali ed indicano l’oggetto dell’appalto, fase per fase; dalla n. 11 alla n. 15 evidenziano lo “stato sovrapposto”.

- 3) Cartella n. 3 – “Verbale della visita di collaudo finale” – contenente il Verbale di tale visita effettuata in data 20.11.2019 con i relativi allegati, ivi elencati.

CD n. 2 contenente:

- 1) Cartella n. 1 – “Collaudo statico” – contenente la copia del collaudo statico in data 30.1.2019 già consegnata dal Collaudatore delle opere strutturali, Ing. Giancarlo Fianchisti, all’Azienda Sanitaria, con i relativi allegati ivi puntualmente elencati.
- 2) Cartella n. 2 – “Collaudo tecnico-funzionale degli impianti elettrici, speciali e meccanici” – contenente la copia del collaudo impiantistico in data 13.12.2019 già consegnato dal Collaudatore per la parte impiantistica, Ing. Ermes Tesi, all’Azienda Sanitaria, con i relativi allegati ivi puntualmente indicati ed ordinati in separate cartelle e sotto-cartelle.
- 3) Cartella n. 3 – “Revisione tecnico-contabile” – contenente copia di n. 35 verbali di visita già consegnati in originale all’Azienda Sanitaria.



Lavori: Ristrutturazione e riqualificazione del Presidio di Santa Maria Nuova.

Impresa: Eugenio Ciotola S.p.a. ora Gruppo ECF Impianti Tecnologici Spa con sede in Roma

Contratto: Rep. 5.719 del 23.08.2002 e atto aggiuntivo Rep. 10.581 del 09.03.2009; Atto di Sottomissione Aggiuntivo n. 1 in data 9 Ottobre 2007; Atto di Sottomissione Aggiuntivo n. 2 in data 17 Settembre 2009 n. 11021 di repertorio; Atto di Sottomissione Aggiuntivo n. 3 in data 27 Ottobre 2011 n. 12581 di repertorio, Atto di Sottomissione Aggiuntivo n. 4 approvato con Delibera del D.G. n. 1009 in data 3 Dicembre 2014

CUP: E13B09000220005
CIG: 3352038D40

P.O. SANTA MARIA NUOVA – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO DI SANTA MARIA NUOVA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROPOSTA DI APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.

Il sottoscritto ing. Luca Meucci, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento in oggetto nominato con delibera del D.G. n° 313/2016,

Premesso che:

- Con delibera del D.G. n. 2375 del 27.06.1997, l'Azienda Sanitaria di Firenze approvava il programma aziendale di investimenti sanitari ex art. 20 Legge 11 marzo 1988, n. 67 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 1988)", a completamento del relativo programma decennale secondo quanto disposto dal C.I.P.E. con deliberazione del 23.03.1997 ed in attuazione della nota della Regione Toscana Prot. 11/25316/1.5 del 16.06.1997;
- Con delibera del D.G. n. 3110 del 13.08.1997 fu approvato lo studio di fattibilità inerente la riorganizzazione ed adeguamento del Presidio Ospedaliero di S. Maria Nuova nel comune di Firenze;
- Con delibera del Consiglio Regionale Toscano n. 328 del 30.09.1997 fu approvata la seconda fase del programma decennale di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale Toscano n. 222190 e s.m.i. in materia di investimenti sanitari ex art. 20 Legge 11.03.88 n. 67" all'interno della quale fu inserita la realizzazione dell'intervento in parola;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n° 262 del 18.02.2000 fu affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Piero Camici di Firenze;
- Con delibera del D.G. n. 263 del 18.02.2000 fu approvato il Progetto Esecutivo Inerente la riorganizzazione e l'adeguamento del P.O. S. Maria Nuova, con un costo complessivo pari ad euro 24.170.182,88.= di cui euro 14.460.793,17.= a carico dello Stato ed euro 9.709,389,70.= a carico dell'Azienda U.S.L. 10 di Firenze;

Dott. Ing. Luca Meucci
Direttore a.i.
S.O.S Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
Via San Salvi, 12
50135 Firenze
telefono: 055 693 3347
fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana.it



- Con delibera del D.G. n. 1197 del 31.07.2000, ai fini della realizzazione del progetto, fu indetta la gara di appalto per un Importo posto a base d'asta pari a euro 20.000.000,00;
- Mediante provvedimento del Direttore della S.C. Nuove Opere n° 13 del 31.01.2002, all'esito della gara, i lavori furono affidati all'ATI capeggiata dalla Romagnoli S.p.A. con Eugenio Ciotola S.p.A., per un importo contrattuale pari ad euro 14.226.897,6; il contratto veniva stipulato in data 23.08.2002 Repertorio n. 5719;
- Con delibera del D.G. n. 773 del 03.10.2002 fu affidato all'Ing. Giancarlo Fianchisti, l'incarico di Collaudo strutturale e tecnico-amministrativo in corso d'opera.
- Nel corso dei lavori si verificarono una serie di eventi e di problematiche imprevisti ed imprevedibili, accertati con deliberazione D.G. n° 341 del 10.06.2004 nella quale veniva quindi *"ritenuto Indispensabile procedere alla redazione di un progetto di variante che potesse risolvere le problematiche indicate e soddisfare in maniera adeguata le esigenze"* emerse in corso d'opera; l'incarico di redigere il progetto di variante fu affidato, con la stessa deliberazione 341/04, all'Arch. Icilio Lanini, Vice Direttore della S.C. Nuove Opere e Recupero Edilizio, Progettista nonché Direttore dei Lavori dell'opera.
- Con Provvedimento del Direttore Gestione giuridica, economica e patrimoniale delle risorse logistiche n. 9 del 15 luglio 2004, fu affidato l'incarico di Direzione Operativa e di consulenza alla redazione della perizia di variante per gli impianti meccanici all'Ing. Luca Sani di Firenze;
- Con Provvedimento del Direttore Gestione giuridica, economica e patrimoniale delle risorse logistiche n. 10 del 15 luglio 2004; fu affidato l'incarico di Direzione Operativa e di consulenza alla redazione della perizia di variante per gli Impianti elettrici alla Società di Ingegneria Hospital Consulting s.r.l. di Bagno a Ripoli.
- In data 15.07.2004, con provvedimento del Direttore della S.C. Gestione del Personale n. 6907, assunto sulla base della deliberazione del D.G. n° 136 del 01.04.2004, fu nominato, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Annibale Todaro.
- Con delibera del D.G. n. 482 del 01.08.2005, fu approvata la proposta di accordo bonario ex art. 39/bis L. 109/94, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, previo recepimento delle Relazioni Riservate del Direttore dei Lavori e del Collaudatore, che riconosceva euro 850.000,00 all'impresa aggiudicataria, a fronte di notevoli maggiori pretese avanzate, somma finanziata a valere sul Bilancio di Esercizio - Fondo Aziendale Accordi Bonari.
- Con delibera D.G. n. 135 del 03.03.2005 fu affidato all'Arch. Roberto Lapi l'incarico di completare l'attività progettuale svolta dalla Direzione dei Lavori, e definire il progetto di variante in modo da poter procedere alla completa realizzazione dell'intervento, redigendo gli elaborati fino al livello di dettaglio necessario per l'esecuzione e fu approvato il nuovo Quadro Economico.
- In data 22.06.2005 l'Arch. Roberto Lapi consegnò gli elaborati relativi al progetto dell'intera variante, definito peraltro in livelli di dettaglio differenziati fra le varie fasi di intervento in cui si articolano i lavori.
- Il progetto di variante, in conformità a quanto disposto dall'art. 25 della legge 109/2004, fu approvato dalla stazione appaltante con delibera D.G. n. 484 del 03.08.2005, integrata successivamente dalla delibera D.G. n° 781 del 01.12.2005; con la stessa delibera D.G. n. 484 del 3.8.2005 fu anche dato atto che la variante comportava un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 9.041.730,30, che elevava l'importo netto complessivo dei lavori ad euro 23.268.627,96.

Dott. Ing. Luca Meucci
 Direttore a.i.
 S.O.S Gestione Investimenti
 Ospedali Firenze
 Via San Salvi, 12
 50135 Firenze
 telefono: 055 693 3347
 fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana.it



- con deliberazione del Direttore Generale del 03.08.2005, n. 485 fu approvato un protocollo d'intesa tra l'Azienda e l'A.T.I. appaltatrice Pisa Costruttori S.p.a. – Eugenio Ciotola S.p.a., volto a risolvere le problematiche pregresse ed a definire la pacifica prosecuzione dei lavori fino al loro compimento: tale protocollo prendeva come base di accordo la perizia di variante approvata con la citata deliberazione n. 484/2005 e veniva sottoscritto in data 04.08.2005.
- In data 04.08.2005 fu sottoscritto dall'Azienda, nella persona del R.U.P. Arch. Annibale Todaro, e dall'Appaltatore, nella persona del legale rappresentante dell'Impresa Romagnoli S.p.A., Ing. Danilo Sardi, il Protocollo d'intesa approvato in schema dall'Azienda con deliberazione del D.G. 03.08.2005, n. 485.
- Con deliberazione del D.G. del 20.10.2005, n. 660, in esito alla gara di appalto mediante licitazione privata indetta con deliberazione del D.G. del 03.08.2005, n. 486, fu affidato l'incarico del servizio di Direzione Lavori al Raggruppamento Temporaneo formato dallo Studio Arch. Associati Lapi – Scandroglio di Milano e dallo Studio A & I Progetti S.r.l. di Firenze.
- Con la sopracitata deliberazione D.G. n. 660/2005, in esito ad apposita licitazione privata, all'Arch. Roberto Lapi fu affidato l'incarico di Direttore dei Lavori, incarico comprendente, tra gli altri, secondo quanto previsto in sede di gara anche *"la redazione di elaborati di dettaglio per opere edili e strutture" "necessari alla presentazione degli elaborati tecnici e progettuali ai vari enti titolari di competenze per il rilascio di autorizzazioni, nulla-osta, permessi, ecc; ed alla cantierizzazione dell'opera, cioè quegli elaborati grafici di dettaglio necessari ove occorra e previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento"*: tutto ciò in espresso riferimento *"al diverso livello di approfondimento del progetto di variante relativamente alle fasi in cui è articolato l'intervento"*.
- Con deliberazione del D.G. del 16.11.2006, n. 800, in esecuzione della precedente D.D.G. 484/2005, l'Azienda richiese alla Regione Toscana la presa d'atto delle modifiche degli interventi ex art. 71 Legge 448/98 limitatamente ai sottoprogetti "D1a" e "D1b" per un importo complessivo di Euro 4.601.911,67, che venivano così sostituiti dall'intervento "D1a" "Riorganizzazione ed adeguamento del P.O. S. M. Nuova", ritenendo necessario ed opportuno l'Azienda finanziare una parte del maggior onere pari a Euro 4.601.911,67, mediante fondi finanziati ex art. 71 L. 448/98, e precisamente relativi agli interventi "D1a" "Accesso S.M.N. Restauri e percorso museale – Parcheggio" e "D1b" "Restauro facciata, porticato S.M.N., museo, camera calda", essendo questi ultimi peraltro rimasti allo stato di previsione di massima e comunque subordinati al completamento dell'opera principale e che, in considerazione di quanto sopra evidenziato dava atto del rispetto delle finalità per la concessione del finanziamento ai sensi dell'art. 71 citato, e consentiva la conclusione dell'intervento principale in parola in ottemperanza alle priorità strategiche aziendali.
- Con deliberazione D.G. n. 177 del 14.03.2007 fu nominata la commissione di collaudo in corso d'opera e furono approvati i relativi disciplinari dei professionisti componenti nelle persone di:
 - Ing. G. Fianchisti: Presidente della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudatore delle strutture;
 - Ing. G. Martarelli: Componente della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudatore funzionale impianti elettrici e meccanici;
 - Avv. Piero Narese: Componente della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo;

Dott. Ing. Luca Meucci
 Direttore a.i.
 S.O.S Gestione Investimenti
 Ospedali Firenze
 Via San Salvi, 12
 50135 Firenze
 telefono: 055 693 3347
 fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- Con ulteriore successiva deliberazione del D.G. del 14.06.2007, n. 446, si dette atto di quanto segue ad integrazione della delibera D.G. n. 800/2006 citata, a seguito dell'asestamento contabile e finanziario l'importo complessivo dell'intervento, con la nomenclatura "D1" "Riorganizzazione ed adeguamento del P.O." Santa Maria Nuova"; dopo perizia pari € 32.596.906,97, che risultava così finanziato:

- Euro 14.460.793,18.= Finanziamento art. 20 Legge 11 marzo 1988, n. 67 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 1988)", Finanziamento Regionale;
- Euro 13.534.202,13.= Cofinanziamento Aziendale di cui Euro 12.904.737,36 con cofinanziamento aziendale ex art. 71;
- Euro 4.601.911,67.= Finanziamento ex art. 71 L. 448/98- Finanziamento Statale;

e si dette altresì atto che le quote di cofinanziamento degli Enti terzi rispetto all'Azienda Sanitaria di Firenze (Comune di Firenze, Università degli Studi di Firenze, Cassa di Risparmio di Firenze) venivano annullate, portando il cofinanziamento Aziendale da Euro 8.500.880,56.= ad Euro 12.904.737,36.

- In esito alla comunicazione del 31.01.2007, prot. 34/07, pervenuta presso gli uffici della S. C. Grandi Opere dell'Azienda in data 08.02.2007 per l'appalto in argomento, la Romagnoli Costruzioni S.p.a. comunicò di aver modificato la propria ragione sociale e forma giuridica in PISA COSTRUTTORI S.p.A., mantenendo invariate Partita I.V.A., Codice Fiscale e Sede Legale in Brescia, Via Achille Grandi, n. 30, nota recepita con Provvedimento del Direttore Dipartimento Risorse Tecniche del 10.05.2007, n. 1, ed, effettuate le verifiche di legge, si provvedeva ad approvare la presa d'atto della cessione di cui al precedente punto.
- Con deliberazione del D.G. del 27.06.2007, n. 488, l'Ing. Fabio Tittarelli fu nominato Responsabile del Procedimento in sostituzione dell'Arch. Annibale Todaro con decorrenza dal 2 Luglio 2007.
- Con deliberazione del D.G. del 10.07.2007, n. 542, furono approvati:
 - gli elaborati tecnico-progettuali di dettaglio necessari ai fini della cantierabilità dell'intera opera;
 - il nuovo Quadro Economico assestato, dal quale risultava un importo complessivo dei lavori previsti complessivamente a Euro 27.394.487.97., con un incremento di Euro 13.872.553,99, oltre agli oneri per la sicurezza;
 - il nuovo cronoprogramma dei lavori, con durata per l'esecuzione dei lavori pari a 2.274 giorni solari e consecutivi ed in conseguenza, l'ultimazione di questi veniva stabilita a tutto il 06.12.2011.
- I rapporti contrattuali con l'Affidatario furono integrati con la sottoscrizione di un Atto di Sottomissione dell'impresa A.T.I. Pisa Costruttori S.p.a. – Eugenio Ciotola S.p.a. in data 09.10.2007.
- Con delibera D.G. 28.11.2008, n. 987, l'Azienda prese atto del recesso contrattuale della Pisa Costruttori S.p.A. e successivamente, in seguito alla volontà manifestata da parte della mandante Eugenio Ciotola S.p.a., con Atto Aggiuntivo al Contratto principale n. 10.851 del 09.03.2009, veniva definita la posizione contrattuale con la Eugenio Ciotola S.p.a con sede legale in Roma, Via Curtatone al n.c. 4, per l'importo contrattuale residuo non eseguito né contabilizzato alla data del citato atto, agli stessi patti e condizioni del contratto ridotto.

Dott. Ing. Luca Meucci
Direttore a.i.
S.O.S Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
Via San Salvi, 12
50135 Firenze
telefono: 055 693 3347
fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana.it



- Con delibera D.G. 17.09.2009, n. 671, furono approvati la Perizia di variante n. 2, gli elaborati tecnico progettuali di dettaglio ai fini della cantierabilità delle opere aggiuntive, il nuovo Quadro Economico, il nuovo cronoprogramma dei lavori e gli allegati grafici e documentali, relativi ad adeguamenti richiesti dal Comando VV.F., realizzazione del nuovo reparto S.P.D.C. ed incremento di dotazioni tecnologiche; l'importo contrattuale, comprensivo degli approntamenti ed oneri della sicurezza, ammontava ad Euro 36.096.942,47, e il nuovo cronoprogramma per dare ultimati i lavori edili ed impiantistici fu stabilito in 2.563 giorni solari continuativi a partire dalla consegna definitiva intervenuta in data 14.09.2005 e, pertanto, l'ultimazione dei lavori fu fissata a tutto il 20.09.2012.
- Con deliberazione del D.G. del 31.05.2010, n. 404, fu approvato l'intervento denominato *"Riqualificazione e adeguamento funzionale del P.O. Santa Maria Nuova - (Stralcio 2) - per recupero e restauro conservativo e degli apparati decorativi, ristrutturazione ed adeguamenti accessibilità"* sullo stato dello Studio di fattibilità redatto interamente dall'Azienda Sanitaria, S.C. Grandi Opere, e a seguito delle note del Soprintendente del Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico e per il Polo Museale della Città di Firenze (Prot. 1.573 A/140 del 01.02.2010), con il quale si chiedeva di dar corso con la massima urgenza agli interventi di restauro e conservativi degli apparati pittorici, degli stemmi e dei manufatti della facciata principale e dei chiostri interni e del Soprintendente per i Beni Architettonici Paesaggistici Storici di Firenze Arch. Alessandra Marino (Prot. 02274 del 09.02.2012), assistita dal responsabile del procedimento Arch. Vincenzo Vaccaro, sottolineava l'urgenza di provvedere alla redazione di un attento progetto di restauro delle parti monumentali che presentano un accentuato stato di degrado e di inviarne copia alle singole Soprintendenze interessate, definendo le tempistiche di intervento.
- Con deliberazione del D.G. del 12.08.2011, n. 560, fu approvata la perizia di variante e suppletiva n. 3 e l'importo contrattuale, comprensivo degli approntamenti ed oneri della sicurezza, ammontava ad Euro 43.886.938,44, e il nuovo cronoprogramma per dare ultimati i lavori veniva stabilito in 3.030 giorni solari e consecutivi e, pertanto, l'ultimazione dei lavori veniva fissata a tutto il 30.12.2013, con un aumento di 467 giorni; l'ammontare complessivo del quadro economico dell'intervento risultava di Euro 58.296.156,17.=.
- Con l'approvazione della succitata deliberazione D.G. n. 560/2011, furono approvate le modifiche delle fonti di finanziamento atte a garantire la copertura economico-finanziaria del Quadro Economico dell'intervento che, a fronte dell'importo di Euro 58.296.156,17.=, risultavano così definite in ordine temporale:

Fondi a carico dello Stato (ex art. 20 L. 67/88)	€ 14.460.793,18.=
Fondi a carico dell'Azienda USL 10 di Firenze (Cofin. aziendale)	€ 13.534.202,13.=
Fondi a carico dello Stato (ex art. 71 L. 67/88)	€ 4.601.911,67.=
Fondi a carico dell'Azienda USL 10 di Firenze (Bil. in assestamento)	€ 8.550.415,97.=
Fondi a carico dell'Azienda USL 10 di Firenze (riass. fondi bil.)	€ 7.500.000,00.=
Fondi a carico dello Stato (ex art. 71 L. 67/88)	€ 6.225.038,80.=
Fondi a carico dell'Azienda USL 10 di Firenze (mutuo)	€ <u>3.423.794,42.=</u>
TOTALE	€ 58.296.156,17.=

Dott. Ing. Luca Meucci
 Direttore a.i.
 S.O.S Gestione Investimenti
 Ospedali Firenze
 Via San Salvi, 12
 50135 Firenze
 telefono: 055 693 3347
 fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana.it



- Con deliberazione del D.G. del 15.11.2011, n. 757, fu approvato il verbale di impegni sottoscritto dal Direttore Generale e dall'Assessore al diritto alla salute comprensivo della tabella di dettaglio degli interventi da finanziare.
- Con deliberazione della Giunta della Regione Toscana del 28.11.2011, n. 1051, fu recepito il verbale di impegni di cui sopra, sottoscritto tra la Regione Toscana e l'Azienda USL 10 di Firenze relativo al Piano investimenti 2011-2013 e fu assegnato alla Azienda USL 10 di Firenze un contributo in conto capitale destinato al rinnovamento del patrimonio strutturale e strumentale, per un ammontare complessivo pari a Euro 58.400.000,00.=.

A seguito della rimodulazione delle varie fonti di finanziamento approvate con le delibere sopra citate, il finanziamento del progetto di Santa Maria Nuova risultava così definito:

Fondi a carico dello Stato (ex art. 20 L. 67/88)	€ 14.460.793,18.=
Fondi a carico dello Stato (ex art. 71 L. 67/88)	€ 10.826.950,47.=
Fondi a carico della Regione Toscana DGRT 802/08	€ 2.934.030,13.=
Fondi a carico della Regione Toscana DGRT 1051/11	€ 2.153.885,35.=
Fondi a carico dell'Azienda USL 10 di Firenze	<u>€ 27.920.497,04.=</u>
TOTALE	€ 58.296.156,17.=

- Con deliberazione del D.G. del 25.05.2012, n. 378, avente ad oggetto "*P.O. Santa Maria Nuova - Approvazione studio di fattibilità per le opere complementari atte a garantire la disponibilità di aree di nuova cantierizzazione e per intervenute esigenze di ampliamento dialisi*", nel dispositivo deliberativo al punto 3. Fu recepito "quanto modificato relativamente le fonti di finanziamento necessarie per la copertura economico-finanziaria del Quadro Economico dell'intervento in parola".
- Con deliberazione del D.G. del 30.09.2013, n. 756, l'Arch. Francesco Napolitano fu nominato Responsabile del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Fabio Tittarelli.
- Con Delibera del D.G. n. 479 del 19.06.2014, a seguito del decesso del Prof. Ing. G. Martarelli avvenuto in data 09.06.2014, fu conferito all'Ing. P.A. Scarpino, dello Studio Martarelli, l'incarico di ratifica delle attività di collaudo relative alle fasi 3b e 4 svolte dal citato Prof. Ing. G. Martarelli.
- Con deliberazione del D.G. del 03.12.2014, n. 1.009, fu approvata la perizia di variante e suppletiva n. 4 e l'importo contrattuale, comprensivo degli approntamenti ed oneri della sicurezza per Euro 44.785.819,62, e il nuovo cronoprogramma per dare ultimati i lavori che stabiliva la durata in 3.650 giorni solari e consecutivi e, pertanto, l'ultimazione dei lavori veniva fissata al termine dei 620 giorni dalla data del verbale di consegna delle lavorazioni previste in perizia; l'ammontare complessivo del quadro economico dell'intervento risultava invariato pari ad Euro 58.296.156,17.=.
- Con deliberazione del D.G. n. 265 del 09.03.2015, l'Ing. F. Tinti, dipendente dell'Azienda, fu nominato Componente della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudatore funzionale impianti elettrici e meccanici con decorrenza dal 26.02.2015, in luogo dell'Ing. G. Martarelli.
- In data 01.07.2015 l'Ing. F. Tinti fu assunto presso altra Azienda e pertanto, con deliberazione del D.G. n. 453 del 31.03.2016, l'Ing. E. Tesi fu nominato Componente della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudatore funzionale impianti elettrici e meccanici, con decorrenza dal 17.03.2016.

Dott. Ing. Luca Meucci
 Direttore a.i.
 S.O.S Gestione Investimenti
 Ospedali Firenze
 Via San Salvi, 12
 50135 Firenze
 telefono: 055 693 3347
 fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- Con Delibera del Commissario della Azienda USL 10 di Firenze del 13.08.2015, n. 61, "Ristrutturazione e riqualificazione del P.O. di Santa Maria Nuova a Firenze - Approvazione perizia di variata distribuzione di spesa" fu approvata una perizia di variata distribuzione di spesa, che lasciava invariato l'importo netto complessivo dell'appalto a netti Euro 44.785.819,62.= (oltre IVA 10%), di cui Euro 3.820.299,12 per oneri della sicurezza, e che comportava una protrazione del periodo contrattuale di 60 giorni che portava la scadenza dell'ultimazione al 19.01.2017.
- Con verbale di ripresa dei lavori del 06.06.2016 (prot. 507DL_171A) fu determinata al giorno 07.07.2017 la data contrattuale di fine lavori;
- A seguito delle riserve dell'impresa esecutrice, che erano state esplicitate a partire dal 06/07/2015 (n.1) e successivamente in data 20/07/2016 (n.2) e 16/01/2017 (n.3), fu ritenuto opportuno avviare la procedura di composizione mediante accordo bonario disciplinato dall'art. 240 del D. Lgs. 163/2006. A tale proposito con delibera del D.G. n. 1018 del 06.07.2017, fu nominata una commissione per l'esame delle citate riserve.
- Con Delibera del Direttore Generale n. 1378 del 20.09.2018, fu quindi approvato un atto transattivo che chiudeva tutte le pendenze economiche di dare/avere derivanti dall'appalto che derivavano dagli atti contabili e dalle riserve iscritte e discusse e non residuavano diritti pretese, richieste, crediti, domande, argomentazioni, motivi di doglianza o di insoddisfazione dell'Impresa nei confronti dell'Azienda USL Toscana Centro, per quanto attiene l'intero appalto, sotto ogni profilo.
- Con nota del Responsabile del Procedimento prot. 109366 del 03.08.2017 fu concessa una proroga per l'ultimazione dei lavori con termine degli stessi al 01.02.2018.
- Con verbale di ultimazione dei lavori del 01.02.2018 i lavori di riqualificazione del Presidio furono dichiarati conclusi, concedendo ulteriori sessanta giorni per opere di completamento.
- In data 29.06.2018 al n. di protocollo 80866, il Direttore dei Lavori consegnò una perizia che ha evidenziato le opere eseguite ai sensi dell'art. 132 c. 3 2° periodo del D. Lgs. 163/2006 e cioè delle modifiche al contratto individuabili come miglioramenti dell'opera e della sua funzionalità, al fine di una formalizzazione poi avvenuta con Determina Dirigenziale n. 1743 del 16.10.2018.

La copertura economica totale del quadro economico dell'intervento, pari ad Euro 58.296.156,17, all'adozione della Determina fu assicurata come segue:

Finanziamento art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 1988)".....	€	14.460.793,18
Finanziamento art. 71 L. 23 dicembre 1998, n. 488 – "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo".....	€	10.826.950,47
Finanziamento a carico della Regione Toscana (DGRT 1051/20111).....	€	431.350,31
Finanziamento mediante mutuo a carico dell'Azienda USL Toscana Centro.....	€	32.577.062,21
TOTALE	€	58.296.156,17

Dott. Ing. Luca Meucci
Direttore a.i.
S.O.S Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
Via San Salvi, 12
50135 Firenze
telefono: 055 693 3347
fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- In data 18.07.2019 il Direttore dei Lavori ha redatto il Conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale.



- In data 17.10.2019 il Responsabile del Procedimento ha redatto la propria relazione riservata sul Conto finale dei lavori.
- Con determinazione dirigenziale n. 2158 del 23.10.2019 fu affidato l'incarico per supporto al collaudo tecnico degli impianti ai fini dell'esecuzione delle prove tecniche e funzionali allo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering con sede in piazza Leopoldo 12 in Firenze per un importo di Euro 19.079,95 oltre oneri previdenziali per Euro 906,30 e IVA di legge per Euro 4.396,98, per un totale di Euro 24.383,23.
- **In data 16.12.2019 fu firmato dall'Impresa esecutrice il verbale di collaudo tecnico amministrativo dell'opera.**
- In data 19/12/2019 con il numero di prot. 414149 fu depositata al Comune di Firenze, la variante di fine lavori, ai sensi dell'art. 143 della L. R. 65/2014, per la pratica edilizia n. 3832/2007 relativa al Presidio.
- Sono stati adeguati a consuntivo delle opere collaudate gli onorari dei professionisti che a vario titolo hanno collaborato alla realizzazione dell'intervento;

Nell'ambito della **"Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori"** e confermata dal RUP si dà atto che i lavori eseguiti ammontano a:

OPERE EDILI	€ 26.658.114,36
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 6.748.762,22
IMPIANTI MECCANICI	€ 7.614.386,58
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3.843.429,30
TOTALE	€ 44.864.692,46

risulta un credito a favore della ditta ECF Impianti Tecnologici SPA di Euro 343.542,46, così determinati:

Lavori eseguiti e contabilizzati	€ 44.864.692,46
Certificati di pagamento emessi	-€ 44.512.850,00
Totale	€ 351.842,46

Detrazione applicata per la mancata presentazione

Polizza fideiussoria	-€ 8.300,00
Credito dell'impresa	€ 343.542,46

I lavori hanno comportato una minore spesa di **€ 8.403,50** così determinata:

Lavori autorizzati (DD n. 1743/2018)	€ 44.864.795,96
Lavori contabilizzati	€ 44.864.692,46
totale lavori non eseguiti	€ 103,50
mancata polizza fideiussoria	€ 8.300,00
Minore spesa per i lavori	€ 8.403,50

"La relazione riservata sul conto finale" redatta dal Responsabile del Procedimento conferma il credito a favore della ditta ECF Impianti Tecnologici SPA di **Euro 343.542,46**;

Coerentemente con le previsioni di cui al Capitolato speciale di appalto (art. 4.4) per la consegna delle opere concluse sono stati redatti dalla Commissione di collaudo, ai sensi dell'art. 200 del DPR 554/1999 e dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010, n° 14 verbali di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata.

Dott. Ing. Luca Meucci
Direttore a.i.
S.O.S Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
Via San Salvi, 12
50135 Firenze
telefono: 055 693 3347
fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Sono quindi stati consegnati:

1. **I verbali di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata** emessi in maniera autonoma dal Direttore dei Lavori, con i relativi allegati;
2. **I verbali di visita emessi dalla Commissione di Collaudo;**
3. **Il certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo;**
4. **Il Certificato di Collaudo delle Strutture;**
5. **I certificati di Collaudo Funzionale degli impianti;**

Si dà atto che il quadro economico finale dell'intervento riporta un totale dell'intervento pari a € 58.095.352,38 di cui € 44.856.392,46 per lavori e € 13.238.959,92 per somme a disposizione.

Detto quadro economico, nell'ultima colonna denominata "Collaudo Tecnico Amministrativo in approvazione", rappresenta la chiusura contabile dell'intervento in oggetto riportando gli importi verificati ed effettivamente liquidati.

L'economia di spesa di Euro 200.803,79 risulta così determinata:

Totale QE ex Determina 1743 del 16.10.2018	€ 58.296.156,17
Totale QE al Collaudo Tecnico Amministrativo	- € 58.095.352,38
Economia	€ 200.803,79

A completamento degli obblighi contrattuali è stata consegnata la **polizza decennale postuma di garanzia n.1/85874/188/160117882 del 11/05/2020** emessa da UNIPOL SAI Assicurazioni Ag. Gerenza Roma SIMA Srl.

Si dà infine atto che, ai sensi degli artt. 141 del D.Lgs. 163/06 e 235, comma 2, del DPR n. 207/2010, previa acquisizione della polizza sulla rata di saldo n. 01.00049808 del 23.12.2020 rilasciata da S2C S.p.a. Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni e dell'accensione della polizza ex art. 126 del DPR 207/10 sopra citata, è stato disposto il pagamento all'impresa appaltatrice del credito netto finale residuo di € 343.542,46 oltre oneri I.V.A. al 10 %, pari ad € 34.354,25 per complessivi € 377.896,71

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso si forniscono, ai fini dell'approvazione:

- a) la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori, dalla quale risulta un credito a favore della ditta ECF Impianti Tecnologici SPA di Euro 343.542,46;
- b) la relazione riservata sul conto finale redatta dal Responsabile del Procedimento che conferma il credito a favore della ditta ECF Impianti Tecnologici SPA;
- c) I verbali di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, emessi dalla Commissione di Collaudo ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010, con i relativi allegati;
- d) I Verbali di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata emessi in maniera autonoma dal Direttore dei Lavori, con i relativi allegati;
- e) La rideterminazione degli incarichi professionali;

Dott. Ing. Luca Meucci
 Direttore a.i.
 S.O.S Gestione Investimenti
 Ospedali Firenze
 Via San Salvi, 12
 50135 Firenze
 telefono: 055 693 3347
 fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- f) Il certificato di Collaudo tecnico Amministrativo;
- g) Il Certificato di Collaudo delle Strutture;
- h) I certificati di Collaudo Funzionale degli impianti;
- i) La polizza decennale di garanzia n. 1/85874/188/160117882 del 11/05/2020 emessa da UNIPOL SAI Assicurazioni Ag. Gerenza Roma SIMA Srl;
- j) Il quadro economico finale dell'intervento che riporta un totale dell'intervento pari a € 58.095.352,38 di cui € 44.856.392,46 per lavori e € 13.238.959,92 per somme a disposizione;

La documentazione completa del collaudo è agli atti del Dipartimento Tecnico Area Firenze SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze ed è conservata su supporto informatico (CD1 e CD2).

Si evidenzia che la copertura economica totale del quadro economico dell'intervento al Collaudo tecnico Amministrativo ed alla conseguente chiusura contabile, è assicurata come segue:

Finanziamento art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 1988)".....	€ 14.460.793,18
Finanziamento art. 71 L. 23 dicembre 1998, n. 488 - "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo".....	€ 10.826.950,47
Finanziamento a carico della Regione Toscana (DGRT 1051/2011).....	€ 431.350,31
Finanziamento mediante mutuo a carico dell'Azienda USL Toscana Centro.....	€ 32.577.062,21
TOTALE	€ 58.296.156,17

e che a seguito della chiusura contabile dell'intervento il Quadro Economico è finanziato nel seguente modo

Finanziamento art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 1988)".....	€ 14.460.793,18
Finanziamento art. 71 L. 23 dicembre 1998, n. 488 - "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo".....	€ 10.826.950,47
Finanziamento a carico della Regione Toscana (DGRT 1051/2011).....	€ 431.350,31
Finanziamento mediante mutuo a carico dell'Azienda USL Toscana Centro.....	€ 32.376.258,42
TOTALE	€ 58.095.352,38

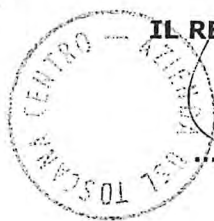
Dott. Ing. Luca Meucci
 Direttore a.i.
 S.O.S Gestione Investimenti
 Ospedali Firenze
 Via San Salvi, 12
 50135 Firenze
 telefono: 055 693 3347
 fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Per cui emerge un'economia di spesa di Euro 200.803,79 così determinata:

Totale QE ex Determina 1743 del 16.10.2018	€ 58.296.156,17
Totale QE al Collaudo Tecnico Amministrativo	- € 58.095.352,38
Economia sul Bilancio aziendale	€ 200.803,79

Si richiede infine di **ridestinare l'importo di € 200.803,79** costituente economia del presente appalto all'intervento per la realizzazione del nuovo reparto di psichiatria SPDC ed opere accessorie in corso di esecuzione che manifesta necessità di finanziamento aggiuntivo a seguito di imprevisti di esecuzione che si sono manifestati nell'ambito dei lavori in questione.

Firenze, lì 12.02.2021



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Meucci
Direttore a.i.
S.O.S Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
Via San Salvi, 12
50135 Firenze
telefono: 055 693 3347
fax 055 6933714
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

OGGETTO INTERVENTO:

ART 20 DELLA LEGGE 67/88 - RIORGANIZZAZIONE E ADEGUAMENTO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SANTA MARIA NUOVA

AGGIORNAMENTO CORRISPETTIVI PER INCARICHI PROFESSIONALI IN CONSEGUENZA DELLA VARIANTE DI ASSESTAMENTO FINALE APPROVATA CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1743 DEL 16/10/2018 E DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Professionista incaricato	a) Arch. Roberto Lapi, Direttore tecnico della soc. L+ Partners s.r.l. con sede legale in 20145 Milano, Via A. da Giussano 21, CF/P.I. 06077680962; b) Ing. Piero Camici, con studio in 50125 Firenze, Via dei Coverelli 12, C.F. CMCPEI38P26D612I, P. IVA 04620910481; c) Ing. Marco Della Tommasina in qualità di Direttore Tecnico della Soc. HC Hospital Consulting S.p.A. con sede in 50012 Bagno a Ripoli (FI), Via di Scolivigne – Loc. Grassina, P. IVA 03010380487; d) Dott. Ing. Luca Sani, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 2680 nato a Genova (GE) il 13/05/1955, con sede in 50129 Firenze- (FI), Via di S. Reparata 40, CF SNALCU55E13D969S, P. IVA 04077770487; e) Ing. Giancarlo Fianchisti in qualità di presidente della commissione di collaudo e collaudatore delle strutture, con sede in 50137 Firenze- (FI), Via Ugo Bassi 38, CF FNCGCR53P22D612F, P. IVA-----; f) l'Avv. Piero Narese, dello Studio legale Narese, in qualità di componente della commissione di collaudo, con sede in 50122 Firenze - (FI), Via dell'Oriuolo 20, CF NRSPRI66T13D612R, P. IVA 02217770482;
Importo lordo adeguamento notule	€ 212.459,07 comprensivo degli oneri previdenziali e fiscali
Importo netto adeguamento notule	€ 167.620,14 al netto degli oneri previdenziali e fiscali
CUP	E13B09000220005



La presente relazione viene redatta dal sottoscritto Responsabile del Procedimento per adeguare gli onorari professionali di competenza per i professionisti che, a vario titolo, hanno collaborato alla realizzazione dell'intervento, in funzione dell'attività svolta e dell'importo dei lavori contabilizzati alla data della firma del collaudo tecnico amministrativo dell'opera come meglio dettagliato in seguito:

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

a) PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E STRUTTURALE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO UFFICIO DIREZIONE LAVORI, REDAZIONE ELABORATI PER CHIUSURA LAVORI - L+PARTNERS (Arch. R. Lapi)

Come premesso è necessario adeguare le competenze professionali in relazione alla perizia finale di assestamento approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1743/2018 e del Collaudo Tecnico Amministrativo per un importo di netti Euro 31.100,00 e per la produzione di documentazione per le pratiche di fine lavori, autorizzazioni ed agibilità, ivi comprese le pratiche di aggiornamento catastale, per un importo di netti Euro 28.000,00, per un totale di netti Euro 59.100,00 oltre oneri previdenziali al 4% pari a € 2.364,00 ed IVA di legge pari a € 13.522,08, per un totale di € 74.986,08.

L'incremento di cui al punto precedente porta l'importo dell'incarico di progettazione e direzione lavori ad un totale di Euro 2.416.881,16, come da tabella che segue:

	DATA	DISCIPL. REP. /ATTO	OGGETTO	IMPORTO PROG.	IMPORTO DL
1	15/06/2005	8100	Revisione della prog. preliminare edile e redazione del prog. definitivo ed esecutivo edile primo stralcio di lavori in variante	€ 98 197,18	€ -
2	28/11/2005	8512	Incarico per DL (edile, strutture ed impianti) e redazione elaborati di dettaglio.	€ 328 593,00	€ 625 961,70
3	31/01/2008	10005	Aggiornamento incarico Progettazione e DL a seguito di approvazione Variante Generale	€ 99 625,21	€ 223 835,08
4	12/10/2009	10966	Aggiornamento incarico Progettazione e DL a seguito di approvazione Variante 2	€ 208 966,58	€ 168 441,40
5	28/09/2011	12485	Aggiornamento incarico Progettazione e DL a seguito di approvazione Variante 3	€ 231 540,38	€ 239 435,06
6	03/12/2014	Del. DG 1009	Aggiornamento incarico Progettazione e DL a seguito di approvazione Variante 4	€ 119 976,93	€ 13 208,64
7	in corso	in corso	Aggiornamento incarico Progettazione e DL a seguito di approvazione Perizia finale di assestamento, approvata con Det. Dir. 1743 del 16/10/2018	€ 25 130,00	€ 5 970,00
			Redazione delle pratiche di fine lavori, autorizzazioni ed agibilità, ivi comprese le pratiche di aggiornamento catastale. (*)	€ 28 000,00	€ -
TOTALI				€ 140 029,28	€ 1 276 851,88
TOTALE INCARICO PROGETTAZIONE E DIR. LAVORI				€ 2 416 881,16	



NOTE:

Importi al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

b) - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - ING. P. CAMICI

Come premesso è necessario adeguare le competenze professionali del professionista in relazione alla perizia finale di assestamento approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1743/2018 e del Collaudo Tecnico Amministrativo, per un importo di netti Euro 950,00 oltre a oneri previdenziali al 4% pari a Euro 38,00, per un totale di Euro 988,00.

L'incremento di cui al punto precedente porta l'importo dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ad un totale di netti Euro 284.393,31 come da tabella che segue:

	DATA	DISCIPL. REP. /ATTO	OGGETTO	IMPORTO CSP	IMPORTO CSE
1	03/04/2000	3876	Affidamento incarico per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 59.294,57	€ 65.993,93
2	30/07/2007	9658	Integrazione al disc. Rep. 3876 del 03/04/2000 per effetto dell'approvazione della perizia di variante a seguito dell'approvazione della variante in corso d'opera approvata con Del D.G. 484 del 03/08/2005	€ 18.941,70	€ 21.358,95
3	15/01/2008	9982	Aggiornamento prestazioni professionali per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione a seguito della variante n. 1 approvata con Delibera D.G. n. 542 del 10/07/2007 (**)	€ 9.806,63	€ 10.255,98
4	12/05/2010	11404	Disciplinare professionale integrativo per l'aggiornamento degli onorari di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in conseguenza della perizia di variante n. 2 approvata con delibera D.G. n. 671 del 17/09/2009	€ 38.354,91	€ 11.337,50
5	21/09/2011	12468	Aggiornamento incarico per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in conseguenza della perizia di variante n. 3, approvata con delibera D.G. n. 560 del 12/08/2011	€ 22.000,00	€ 12.513,64
6	03/12/2014	Del. DG 1009	Aggiornamento incarico per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione a seguito di approvazione Variante 4	€ 3.275,00	€ 10.370,00
7	in corso	in corso	Aggiornamento incarico per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione in conseguenza della Perizia finale di assestamento, approvata con Det. Dir. 1743 del 16/10/2018	€ -	€ 950,00
PARZIALI INCARICO CSP / CSE				€ 151*672,81	€ 132*720,00
TOTALE INCARICO CSP / CSE				€ 284.392,81	

NOTE:

Gli importi sono al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA

(**) L'importo è relativo ai soli lavori ex art. 20 e non comprende l'estensione per la radiologia (extra art. 20)

Si evidenzia che, per quanto riguarda il suddetto professionista, lo stesso è deceduto in data 08/09/2019 e pertanto le competenze residue sono in liquidazione agli eredi.



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uscentro.toscana.it

c) - PROGETTAZIONE, DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – HOSPITAL CONSULTING (ING. M. DELLA TOMMASINA)

Come premesso è necessario adeguare le competenze professionali del professionista in relazione alla perizia finale di assestamento approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1743/2018 e del Collaudo Tecnico Amministrativo, per un importo di netti Euro 4.604,56 oltre a oneri previdenziali al 4% pari a Euro 184,18 ed IVA al 22% pari a Euro 1.053,52, per un totale di Euro 5.842,26.

L'incremento di cui al punto precedente porta l'importo dell'incarico ad un totale di netti Euro 477.127,40 come da tabella che segue:

	DATA	DISCIPL. REP. /ATTO	OGGETTO	IMPORTO PROGETTAZIONE	IMPORTO DIR. OPERATIVA
	15/96/2005	8101	Disciplinare per affidamento incarico di Direzione Operativa e consulenza alla redazione della perizia di Variante degli impianti elettrici approvato con provvedimento n° 31/2004	€ 35.000,00	€ 53.642,80
1	30/07/2007	9649	Rideterminazione complessiva degli onorari di cui al disc. Rep. 8101/2005 (approvata con delibera DG n. 445 del 14/06/2007) a seguito della variante in corso d'opera approvata con delibera DG n. 484 del 03/08/2005	€ 82.285,79	€ 37.034,36
2	23/01/2008	9992	Integrazione al disc. Rep. 9649/2007 (approvata con delibera DG n. 1001 del 28/12/2007) per incarico redazione progettazione impianti e direzione operativa a seguito della variante n. 1 approvata con Delibera DG n. 542 del 10/07/2007	€ 15.972,49	€ 14.455,67
3	25/11/2009	11036	Integrazione al disc. Rep. 9992/2008 per incarico redazione progettazione impianti e direzione operativa a seguito della variante n. 2 approvata con Delibera DG n. 671 del 17/09/2009	€ 87.504,29	€ 32.910,68
4	17/11/2011	12548	Integrazione al disc. Rep. 11036/2009 per incarico per redazione progettazione impianti e direzione operativa a seguito della variante n. 3 approvata con Delibera D.G. n. 560 del 12/08/2011	€ 50.934,71	€ 17.585,96
5	03/12/2014	Del. DG 1009	Aggiornamento incarico per redazione progettazione impianti e direzione operativa a seguito di approvazione Variante 4	€ 39.856,11	€ 5.339,99
6	in corso	in corso	Aggiornamento incarico Progettazione e DL a seguito approvazione Perizia finale di assestamento, approvata con Det. Dir. 1743 del 16/10/2018	€ 1.221,86	€ 3.382,70
PARZIALI INCARICO				€ 312.775,25	€ 164.352,16
TOTALE INCARICO				€ 477.127,41	

NOTE:

Gli importi sono al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

d) - PROGETTAZIONE, DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI MECCANICI -**ING. L. SANI**

Come premesso è necessario adeguare le competenze professionali del professionista in relazione alla perizia di fine di assestamento approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1743/2018 e del Collaudo Tecnico Amministrativo, per un importo di netti Euro 3.982,45 oltre a oneri previdenziali al 4% pari a Euro 159,30 ed IVA al 22% pari a Euro 911,18, per un totale di Euro 5.052,93.

L'incremento di cui al punto precedente porta l'importo dell'incarico ad un totale di netti Euro 450.437,97 come da tabella che segue:

	DATA	DISCIPL. REP. /ATTO	OGGETTO	IMPORTO PROGETTAZ.	IMPORTO DIR. OPERATIVA
	15/06/2005	8099	Disciplinare per affidamento incarico di Direzione Operativa e consulenza alla redazione della perizia di Variante degli impianti meccanici approvato con provvedimento n° 30/2004	€ 40.000,00	€ 51607,00
1	28/08/2007	9711	Integrazione degli onorari di cui al Disc. Rep. 8099/2005 (approvata con delibera DG n. 445 del 14/06/2007) a seguito di approvazione della variante in corso d'opera approvata con Del D.G. 484 del 03/08/2005	€ 61.595,30	€ 30.369,06
2	11/02/2008	10014	Integrazione al disc. Rep. 9711/2007 (approvata con delibera D.G. n. 1001 del 28/12/2007) per incarico redazione progettazione impianti e direzione operativa a seguito della variante n. 1 approvata con Delibera D.G. n. 542 del 10/07/2007	€ 37.892,19	€ 33.669,60
3	13/11/2009	11014	Integrazione al disc. Rep. 10014/2008 per incarico per redazione progettazione impianti e direzione operativa a seguito della variante n. 2 approvata con Delibera D.G. n. 671 del 17/09/2009	€ 75.298,71	€ 24.285,80
4	14/10/2011	12495	Integrazione al disc. Rep. 11014/2009 per incarico per redazione progettazione impianti e direzione operativa a seguito della variante n. 3 approvata con Delibera D.G. n. 560 del 12/08/2011	€ 39.711,65	€ 22.697,44
5	03/12/2014	Del. DG 1009	Integrazione al disc. Rep. 12495/2011 per incarico per redazione progettazione impianti e direzione operativa a seguito della variante n. 4 approvata con Delibera D.G. n. 1009 del 03/12/2014	€ 28.184,83	€ 1.143,94
6	in corso	in corso	Aggiornamento incarico a seguito approvazione Perizia finale di assestamento. (*)	€ 1.351,62	€ 2.630,8
PARZIALI INCARICO				€ 284.034,30	€ 166.403,67
TOTALE INCARICO				€ 450.437,97	

NOTE:

Gli importi sono al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

e) - COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO -

ING. G. FIANCHISTI

Si rende necessario adeguare le competenze professionali del professionista per il collaudo tecnico amministrativo ed il collaudo delle strutture, sia in relazione alla perizia finale di assestamento approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1743/2018 e del Collaudo Tecnico Amministrativo, sia in relazione all'esame delle riserve sia alla stesura dell'atto transattivo.

A tale scopo si evidenzia che, su comunicazione della Direzione dei Lavori, l'importo delle opere strutturali su cui deve essere rapportato il conteggio degli onorari per i collaudo statico, ammonta a € 11.100.577,94 (al lordo del ribasso).

E' stato ricalcolato l'importo complessivo spettante per il collaudo statico pari a netti Euro 86.530,39 che, riportato a quanto autorizzato ad oggi (rep. 6256/2002, Rep. 9607/2007 e Rep. 10032/2008 per € 42.239,00) deve essere integrato di netti Euro 44.291,39.

Si evidenzia che le ritenute INPS pagate erroneamente al Professionista, sono state da questo restituite e regolarmente versate all'Ente Previdenziale (INPS).

Detta rideterminazione ha condotto alla definizione del seguente importo di netti Euro 68.474,76 oltre a oneri previdenziali al 4% pari a Euro 2.738,99 ed IVA al 22% pari a Euro 15.667,03 per un totale di Euro 86.880,78.

La situazione del professionista è pertanto rappresentata dalla tabella che segue:

	DATA	DISCIPL. REP. /ATTO	OGGETTO	IMPORTO COLL. T/A	IMPORTO COLL. STATICO
1	21/11/2002	6256	Affidamento incarico di Collaudo statico e Tecnico Amministrativo (delib. D.G. n. 773 del 03/10/2002)	€ 53.626,20	€ 17.893,10
2	19/06/2007	9607	Nomina Commissione di Collaudo e rideterminazione oneri professionali (Del D.G. n. 177 del 14/03/2007)	€ 8.952,32	€ 13.871,90
3	20/02/2008	10032	Integrazione al disc. Rep. 9607/2007 con Del .D.G. 1001 del 14/03/2007 per effetto dell'approvazione della perizia di variante n. 1	€ 15.897,48	€ 10.474,00
4	23/12/2011	12627	Integrazione al disc. Rep. 10032/2008 a seguito della variante n. 3 approvata con Delibera D.G. n. 560 del 12/08/2011	€ 35.546,32	€
5	in corso	in corso	Aggiornamento incarico collaudo Tecnico Amministrativo a seguito approvazione Perizia finale di assestamento (*)	€ 5.644,16	€
			Aggiornamento incarico collaudo Strutturale a seguito approvazione Perizia finale di assestamento. (*)	€	€ 44.291,39
			Incarico di esame delle riserve (Del. D.G. 1018 del 06.07.2017 (*)	€ 15.386,898	€
			Incarico di redazione atto transattivo (Del. D.G. 1018 del 06.07.2017 (*)	€ 3.152,33	€
PARZIALI INCARICO				€ 138.205,69	€ 86.530,39
TOTALE INCARICO				€ 224.736,08	

NOTE:

Gli importi sono al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

f) - COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO – AVV. P. NARESE

Come premesso è necessario adeguare le competenze professionali del professionista in relazione alla perizia di finale di assestamento (approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1743/2018) e del Collaudo Tecnico Amministrativo, all'esame delle riserve ed alla consulenza legale, per un importo di netti Euro 30.508,37 oltre a oneri previdenziali al 4% pari a Euro 1.220,33 ed IVA al 22% pari a Euro 6.980,32 per un totale di Euro 38.709,02.

L'incremento di cui al punto precedente porta l'importo dell'incarico come sopra configurato, ad un totale di netti Euro 144.530,69 come da tabella che segue:

	DATA	DISCIPL. REP. /ATTO	OGGETTO	IMPORTO
1	20/06/2007	9608	Normina Commissione di Collaudo e rideterminazione oneri professionali (Del. D.G. n. 177 del 14/03/2007)	€ 62 578,52
2	21/01/2008	9989	Integrazione al disc. Rep. 9607/2007 con Del. D.G. 1001 del 14/03/2007 per effetto dell'approvazione della perizia di variante n. 1 dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione funzionale del P.O. S.M. Nuova	€ 15 897,48
3	05/12/2011	12582	Integrazione al disc. Rep. 9989/2008 per incarico per redazione progettazione impianti e direzione operativa a seguito della variante n. 3 approvata con Delibera D.G. n. 560 del 12/08/2011	€ 35 546,32
4	in corso	in corso	Aggiornamento incarico a seguito di approvazione Perizia finale di assestamento (*)	€ 5 644,16
			Incarico di esame delle riserve e redazione atto transattivo (Del. D.G. 1018 del 06.07.2017) (*)	€ 18 539,21
			Parere legale in merito alla possibilità di applicazione dell'art. 57 per i lavori complementari "nuovo reparto SPDC" (*)	€ 6 325,00
			TOTALE INCARICO	€ 144 530,69

NOTE:

Gli importi sono al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA



In conclusione, l'incremento complessivo di spesa, relativo a tutti i professionisti di cui sopra, pari ad un totale di Euro 212.459,07 (comprensivi di oneri previdenziali e fiscali), come riepilogato nella tabella sottoriportata, trova copertura all'interno del Quadro Economico dell'intervento.

TOTALE INCREMENTO				
PROFESSIONISTA	NETTO	ONERI PREV.LI	IVA	LORDO
ARCH. R. LAPI	€ 59 100,00	€ 2 364,00	€ 13 522,08	€ 74 986,08
ING. P. CAMICI	€ 950,00	€ 38,00		€ 988,00
HC - ING. M. DELLA TOMMASINA	€ 4 604,56	€ 184,18	€ 1 053,52	€ 5 842,27
ING. L. SANI	€ 3 982,45	€ 159,30	€ 911,18	€ 5 052,93
ING. G. FIANCHISTI	€ 68 474,76	€ 2 738,99	€ 15 667,03	€ 86 880,78
AVV. P. NARESE	€ 30 508,37	€ 1 220,33	€ 6 980,32	€ 38 709,02
TOTALI	€ 167 620,14	€ 6 704,81	€ 38 134,13	€ 212 459,07

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Meucci

Firenze 06/11/2020



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Allegato C

TITOLO DEL PROGETTO: **Art. 20 Legge 67/88 - Lavori di ristrutturazione e riqualificazione funzionale del P.O. di Santa Maria Nuova a Firenze**

AZIENDA: **U.S.L. TOSCANA CENTRO** COM.LE: _____

CUP: **E11B17000300009** DATA DI COMPILEZIONE: **28/05/2023**

CIG: **3362030040**

D.D.G. 26/3/2009	Prov. Dirett. U.O. Nuove Opere 13/2002	D.D.G. 13/5/2005	D.O.D. 484/2005 n. 781/2005	D.O.D. 13/5/2005 coordinata D.O.G. 542/2007	D.D.G. 10/1/2007	D.D.G. 67/1/2009	Determinazione RSP del _____	Determinazione RSP del _____	D.D.G. 12.08.2011 n. 566	D.O.D. Determinazione RSP del _____	Prov. Dir. CRT del 27.04.2012 n. 45 D.D.G. 06.06.2014 n. 435	D.D.G. 03.12.2014, n. 1009 D.D.G. 23.03.2015 n. 297	D.D.G. 16.10.2016 n. 1743	D.D.G. _____ n. _____
LAVORI														
Progetto esecutivo	Applicativo netto	Totali	Totali	Totali	Totali	Totali	Totali	Totali	Totali	Totali	Totali	Totali	Totali	Totali
Importo	19.452.946,10	13.521.933,96	13.521.933,96	13.521.933,96	13.521.933,96	13.521.933,96	13.521.933,96	13.521.933,96	13.521.933,96	13.521.933,96	13.521.933,96	13.521.933,96	13.521.933,96	13.521.933,96
Oneri sicurezza	704.963,67	704.963,67	704.963,67	704.963,67	704.963,67	704.963,67	704.963,67	704.963,67	704.963,67	704.963,67	704.963,67	704.963,67	704.963,67	704.963,67
Lavori supplementi														
Oneri speciali sicurezza														
Oneri complementari														
Lavori variante n. 2	0,00	0,00												
Lavori assegnati al 6° SAL	0,00	0,00												
Oneri variante n. 2														
Oneri sicurezza var. 2														
Lavori variante n. 3														
Oneri sicurezza var. 3														
Lavori variante n.4														
Oneri sicurezza var.4														
Lavori partito n. 5														
Oneri sicurezza per n. 5														
Collaudo TIA														
Opere edili (più netto delle detrazioni per impianti meccanici)														26.840.814,36
Opere edili (meno per impianti elettrici)														7.614.368,58
Oneri sicurezza														6.748.762,25
														3.843.425,30
TOTALE LAVORI	20.157.912,77	14.228.897,63	16.354.283,78	23.268.027,96	30.356.918,95	30.356.918,95	36.096.942,47	36.096.942,47	43.886.938,44	43.886.938,44	43.886.938,44	44.788.918,82	44.864.795,36	44.866.392,46
SOMME A DISPOSIZIONE														
Avanzi ed attrezzature		542.279,74			542.279,74	542.279,74	542.279,74	542.279,74	542.279,74	542.279,74	542.279,74	542.279,74	55.728,76	55.879,58
Totale oneri ed attrezzi		542.279,74		542.279,74	542.279,74	542.279,74	542.279,74	542.279,74	542.279,74	542.279,74	542.279,74	55.728,76	55.728,76	55.879,58
Spese tecniche														
Spese tecniche														
Progettazione L+P consuntivo														
Direzione lavori L+P cons.														
Direzione operativa cons.														
Consulenza e supporto grafico alla progettazione consuntivo														
Collaudo consuntivo														
Comit esperti validazione prog.														
Direzione lavori L+P														
Direzione operativa														
Oneri sicurezza														
Collaudo														
Progettazione L+P var 4														
Direzione lavori L+P var 4														
Direzione operativa var 4														
Oneri sicurezza var 4														
Collaudo var 4														
Progettazione architettonica (Art. 20)														
Direzione Lavori (Art. 20)														
Progettazione fine lavori (Art. 20)														
Progettazione arch. e D.L. (Art. 20)														
Coordinamento Sicurezza Progettazione														
Coordinamento Sicurezza Esecuzione														
Progettazione Impianti: Meccanici														
Direzione Operativa Imp. Meccanici														
Progettazione Impianti: Elettrici														
Direzione Operativa Imp. Elettrici														
Commissione di Collaudo														
Altra spese tecniche														
ART. 92 / Art. 113														
Fondo art. 92 163/06 cons.														
Fondo art. 92 D. Lgs. 163/07 Art. 113 D. Lgs.														
Totale spese tecniche	797.669,37	797.669,37												
Oneri fiscal e altro	1.655.995,67	1.655.995,67												
1. I.V.A. 10% su A														
2. I.V.A. 21% su B1 e B2														
3. I.V.A. 22% su B2 var 4														
4. I.V.A. cons.														
5. I.V.A. 21% su B2 var 4														
6. I.V.A. 21% su B2 var 4														
7. I.V.A. 21% su B2 var 4														
8. I.V.A. 21% su B2 var 4														
9. I.V.A. 21% su B2 var 4														
10. I.V.A. 21% su B2 var 4														
11. I.V.A. 21% su B2 var 4														
12. I.V.A. 21% su B2 var 4														
13. I.V.A. 21% su B2 var 4														
14. I.V.A. 21% su B2 var 4														
15. I.V.A. 21% su B2 var 4														
16. I.V.A. 21% su B2 var 4														
17. I.V.A. 21% su B2 var 4														
18. I.V.A. 21% su B2 var 4														
19. I.V.A. 21% su B2 var 4														
20. I.V.A. 21% su B2 var 4														
21. I.V.A. 21% su B2 var 4														
22. I.V.A. 21% su B2 var 4														
23. I.V.A. 21% su B2 var 4														
24. I.V.A. 21% su B2 var 4														
25. I.V.A. 21% su B2 var 4														
26. I.V.A. 21% su B2 var 4														
27. I.V.A. 21% su B2 var 4														
28. I.V.A. 21% su B2 var 4														
29. I.V.A. 21% su B2 var 4														
30. I.V.A. 21% su B2 var 4														
31. I.V.A. 21% su B2 var 4														
32. I.V.A. 21% su B2 var 4														
33. I.V.A. 21% su B2 var 4														
34. I.V.A. 21% su B2 var 4														
35. I.V.A. 21% su B2 var 4														
36. I.V.A. 21% su B2 var 4														
37. I.V.A. 21% su B2 var 4														
38. I.V.A. 21% su B2 var 4														
39. I.V.A. 21% su B2 var 4														
40. I.V.A. 21% su B2 var 4														
41. I.V.A. 21% su B2 var 4														
42. I.V.A. 21% su B2 var 4														