



REGIONE TOSCANA
 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1487
Data della delibera	11-12-2020
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Accordo quadro per lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici di trasmissione dati. Approvazione Certificati di Regolare Esecuzione dei contratti applicativi n. 02/2017 CIG derivato 72350697CF e n. 07/2018 CIG derivato 74988159E4 ambito territoriale fiorentino

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
707,03	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2020
308,56	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione CIG DERIVATO 72350697CF
B	9	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione CIG DERIVATO 74988159E4

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/7/2019 con cui il Dr. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26/9/2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono le deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificatamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indicazione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto, così come modificata dalla Delibera n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata,

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016, “Codice Appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 Marzo 2018 n.49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

Vista la nota prot. n. 16004 del 03/02/2017 con cui l’Ing. Manuele Dell’Olmo, allora Direttore del Dipartimento Area Tecnica, individuava l’Ing. Luca Salvadori quale Responsabile Unico del Procedimento dell’Accordo Quadro per i lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguire sugli immobili nella disponibilità dell’Azienda Usl Toscana centro;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, con riferimento all’Accordo Quadro in argomento, con nota del 21.07.2017 ha nominato quale Direttore dei Lavori per l’area fiorentina, l’Ing. David Pieralli, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale f.f. n. 325 del 09.03.2017 è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla stipula di accordo quadro per i *Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguire sugli immobili nella disponibilità dell’Azienda Usl Toscana centro*;

- con delibera del Direttore Generale f.f. n. 209 del 06.04.2017 è stata approvata l'indizione della procedura negoziata ai sensi del combinato disposto ex art. 36, comma 2, lett. c) e art. 63 del D. Lgs. 50/2016 oltre alla documentazione tecnico amministrativa per l'espletamento della stessa (CIG: 7013153CED – CUP: G44E17000590005);
- con determina del Direttore della U.O.C. Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico ex AUSL 4 Prato n. 1213 del 16.06.2017, è stata aggiudicata la procedura negoziata, dichiarata non efficace, all'impresa RTI Euro 90 s.r.l. (mandataria) – Air Control s.r.l. (mandante) con sede legale in Via Roccacasale 30 – Roma C.F./P.IVA 03779821002 per un importo di contratto di € 692.105,46, di cui € 667.480,46 per i lavori ed € 24.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA 22%;
- con determina del Direttore della U.O.C. Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico ex AUSL 4 Prato n. 1606 del 18.08.2017, l'aggiudicazione per l'affidamento dell'accordo quadro è stata dichiarata efficace ed è stato approvato il quadro economico assestato pari ad € 1.282.100,00 (IVA inclusa);
- è stato l'Accordo Quadro di cui trattasi rispettivamente da parte della stazione appaltante in data 08/09/2017 e dall'appaltatore in data 11/09/2017;
- che con nota prot. n. 169146 del 13/12/2017 i legali rappresentanti delle due imprese facenti parti del RTI aggiudicatario, hanno comunicato il recesso della ditta EURO 90 s.r.l. (mandataria del raggruppamento) dal contratto in oggetto ai sensi dell'art. 48, comma 19, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., accettata dalla Stazione Appaltante con lettera prot. 174413 del 21.12.2017 agli atti, dando atto che i lavori oggetto dell'Accordo Quadro saranno affidati interamente alla ditta Air Control s.r.l., già mandante del RTI affidatario;
- che a seguito della presentazione della modifica all'atto di costituzione di Raggruppamento Temporaneo di Imprese e delle conseguenti formalizzazioni del subentro, in data 8.2.2018 è stata siglata, tra il Direttore della SOC Appalti e Supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica ed il legale rappresentante della ditta Air Control Srl, la modifica soggettiva del contraente/appaltatore dell'Accordo quadro in oggetto, in base alla quale l'impresa Air Control Srl, pertanto, diviene unico soggetto affidatario con la denominazione: RTI costituito Euro 90 Srl/Air Control Srl affidataria, con nuova sede legale presso Air Control Srl, in via degli Operai 2, 00040 Montecompatri (RM), CF 07771200586, P.IVA 01864081003;

Dato atto che, per l'area fiorentina sono stati stipulati i contratti applicativi di seguito indicati:

- contratto applicativo n. 02/2017 per opere di manutenzione ordinaria impiantistica degli immobili nella disponibilità dell'ex Azienda Usl 10 Firenze, sottoscritto da parte della Stazione Appaltante in data 11/10/2017 con prot. n. 138559 e in data 16/10/2017 dall'appaltatore, così come modificato in data 08/02/2018 e sottoscritto dalle parti, per l'importo di € 111.863,53 al netto del ribasso 31,753% offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, oltre ad euro 4.084,26 per oneri della sicurezza, per il totale di € 115.920,79 oltre IVA di legge per il totale complessivo di € 141.423,36; (CIG DERIVATO 72350697CF);
- contratto applicativo n. 07/2018 per lavori di manutenzione straordinaria impiantistica degli immobili presidio territoriale SANTA ROSA di Firenze e presidio territoriale SESTO di Firenze, sottoscritto tra le parti in data 23/05/2018 derivante dall'Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti idrico sanitari, tecnici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana centro CIG: 7013153CED – CUP: G44E17000590005, per l'importo contrattuale stabilito in € 49.894,60 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in € 698,41, per un totale di € 50.593,01 oltre IVA di legge, per il totale complessivo di € 61.723,47 (CIG DERIVATO 74988159E4);

Visto il comma 2, terzo periodo e il comma 3, dell'articolo 102 del D. lgs. 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorchè l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

Viste:

1) la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori relativi al contratto applicativo n. 02/2017, sottoscritto digitalmente dal Direttore dei Lavori, Ing. David Pieralli, dall'Impresa senza riserve alcuna e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori **CIG DERIVATO 72350697CF (Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto)**, in data 05.03.2019, da cui si rileva che:

- i lavori in parola sono stati regolarmente eseguiti, che il conto finale ammonta ad euro 115.905,51, di cui sono stati corrisposti acconti pari ad euro 115.325,98 e risulta un credito residuo da liquidare all'Impresa **Air Control s.r.l.**, con sede legale in Via degli Operai 2 – Montecompatri (RM) C.F. 07771200586, PIVA 01864081003, pari ad € 579,53 oltre IVA (aliquota al 22%), per euro 127,50 per un importo complessivo totale di **€ 707,03**;

2) la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori relativi al contratto applicativo n. 07/2018, sottoscritto digitalmente dal Direttore dei Lavori, Ing. David Pieralli, dall'Impresa senza riserve alcuna e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori **CIG DERIVATO 74988159E4 (Allegato di lettera "B", parte integrante e sostanziale del presente atto)**, in data 06.03.2019 da cui si rileva che:

- i lavori in parola sono stati regolarmente eseguiti ed il conto finale ammonta ad euro 50.584,20, di cui sono stati corrisposti acconti pari ad euro 50.331,28 e risulta un credito residuo da liquidare all'Impresa **Air Control s.r.l.**, con sede legale in Via degli Operai 2 – Montecompatri (RM) C.F. 07771200586, PIVA 01864081003, pari ad € 252,92 oltre IVA (aliquota al 22%), per euro 55,64 per l'importo complessivo totale di **€ 308,56**;

Ritenuto, pertanto, di approvare le Relazioni sul conto finale ed i Certificati di Regolare Esecuzione dei contratti applicativi dall'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguire sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda UsL Toscana centro", relativi all'ambito territoriale di Firenze, quali allegati parti integranti e sostanziali del presente atto sotto le **lettere A e B**;

Dato atto che:

- il Direttore dei Lavori, Ing. David Pieralli, con le Relazioni sul conto finale ed i Certificati di Regolare Esecuzione degli interventi, **allegati A e B** sopra citati, confermando la regolarità di esecuzione dei lavori, contestualmente autorizza la liquidazione del credito residuo all'Impresa **Air Control s.r.l.**, per l'importo di **€ 707,03** per il CIG DERIVATO 72350697CF ed **€ 308,56** per il CIG DERIVATO 74988159E4;

- l'Impresa risulta in regola con il DURC (protocollo INAIL n° 24343565 valido fino al 19/02/2021);

- la somma residua di € 579,53 oltre IVA (aliquota al 22%), per euro 127,50 per l'importo complessivo totale di **€ 707,03**, da liquidare all'Impresa, in riferimento al contratto applicativo n. 02/2017 relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, trova copertura economica sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2020;

- la somma residua di € 252,92 oltre IVA (aliquota al 22%), per euro 55,64 per l'importo complessivo totale di **€ 308,56** da liquidare all'Impresa, in riferimento al contratto applicativo n. 07/2018 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria, sarà finanziata a valere sul P.I. 2020-2022, riga FI45, IdA117, Mutuo 2016-2018, Aut. 100276/2018;

- che per i contratti applicativi dell'area fiorentina è stato disposto l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo (di cui euro 3.289,90 contratto applicativo n. 2 sul conto patrimoniale n. 2B0503 ed euro 1.438,10 contratto applicativo n. 7 sul P.I. 2019-2021, riga FI45, IdA117, Mutuo 2016-2018, Aut. 100276/2018);

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili area Empoli, Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto, ne attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione Immobili area Empoli Ing. Luca Salvadori,

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di liquidare la somma residua all'Impresa;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. approvare le Relazioni sul Conto Finale e i Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai contratti applicativi n. 02/2017 e n. 07/2018 dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguire sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda UsI Toscana centro", stipulati per l'ambito territoriale fiorentino (Allegati di **lettera A e B** al presente atto);

2. autorizzare la liquidazione all'Impresa appaltatrice Air Control s.r.l., sede legale in Via degli Operai 2 – Montecompatri (RM) C.F. 07771200586, P.IVA 01864081003, il credito residuo di seguito riportato:

- € 579,53 oltre IVA (aliquota al 22%), per euro 127,50 per l'importo complessivo totale di **€ 707,03** in riferimento al contratto applicativo n. 2/2017 relativo ai lavori di manutenzione ordinaria CIG 72350697CF che trova copertura economica sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2020;

- € 252,92 oltre IVA (aliquota al 22%), per euro 55,64 per l'importo complessivo totale di **€ 308,56** in riferimento al contratto applicativo n. 07/2018 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria CIG 74988159E4, che sarà finanziato a valere sul P.I. 2020-2022, riga FI45, IdA117, Mutuo 2016-2018, Aut. 100276/2018;

3. che per i contratti applicativi dell'area fiorentina è stato disposto l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo (di cui euro 3.289,90 contratto applicativo n. 2 sul conto patrimoniale n. 2B0503 ed euro 1.438,10 contratto applicativo n. 7 sul P.I. 2019-2021, riga FI45, IdA117, Mutuo 2016-2018, Aut. 100276/2018);

4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 37 c.1 lettera b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti Pubblici della Regione Toscana;



5. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di liquidare il credito residuo all'Impresa;

6. trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter del D.Lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.Lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI, TERMICI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, TELEFONICI E DI TRASMISSIONE DATI SUGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

Appaltatore / Impresa	R.T.I. "EURO 90 SRL / AIR CONTROL SRL", composto da un unico soggetto (Air Control srl) – Via degli Operai, 2 – 00040 Montecompatri (RM) – C.F. 07771200586 / P.IVA 01864081003
Committente	Azienda USL Toscana centro – P.za Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze – C.F. / P.IVA: 06593810481
Accordo Quadro	Sottoscritto dalla Stazione Appaltante in data 08/09/2017 Sottoscritto dall'Appaltatore in data 11/09/2017
Contratto Applicativo Area Firenze	Lettera-contratto n° 02/2017, Prot. n. 138559 del 11/10/2017, firmata dal Rappresentante Legale dell'Impresa in data 16/10/2017 Oggetto: Manutenzione ordinaria impiantistica degli immobili nella disponibilità dell'ex Azienda USL 10 Firenze
Atto aggiuntivo	Modifica alla lettera-contratto applicativo n. 02/2017 – Ambito Firenze, stipulata in data 08/02/2018
Importo	Importo contrattuale stabilito in € 111.836,53=, oltre oneri della sicurezza pari ad € 4.084,26= (non soggetti a ribasso)
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Dott. Ing. Luca Salvadori, Azienda USL Toscana centro
Direttore dei Lavori (DL) Area Firenze	Dott. Ing. David Pieralli, Azienda USL Toscana centro

Azienda USL Toscana centro



CIG: 7013153CED

CUP: G44E17000590005

CIG DERIVATO: 72350697CF

CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14 del D.M. n. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 – art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. David Pieralli, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto.

PREMESSA

Con Deliberazione D.G. f.f. n° 509 del 06.04.2017, è stata indetta la procedura negoziata e l'approvazione della documentazione tecnico-amministrativa per l'affidamento dei "lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

condizionamento, elettrici, telefonici e di trasmissione dati negli immobili in disponibilità dell'AUSL Toscana centro".

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L'importo dei lavori di cui sopra (relativo a tutta la AUSL Toscana centro) ha trovato copertura nel quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo di Euro 1.282.100,00.= (IVA inclusa), a valere per:

- Euro 350.000,00 sul Piano Triennale degli Investimenti 2016-2018, approvato con Deliberazione D.G. n° 1615 del 03.11.2016, righe FI45 – EM 29 – PO 10 – PT 39 (manutenzioni indistinte), sul conto "Fabbricati indisponibili", anno 2017/2018;
- Euro 932.100,00.= sul bilancio anno 2017/2018 nei conti 2203100001 "Manutenzione conservativa immobili (Prato-Impianti)", 0602201100 "Manutenzione e riparazione degli immobili e loro pertinenze (Pistoia-Impianti)", 3B0401 "Manutenzione immobili (Firenze-Impianti)", EB03010101 "Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze (Empoli-Impianti)".

ASSUNTORE DEI LAVORI

Con Determina del Dirigente n° 1606 del 18.08.2017, previa verifica positiva del possesso dei requisiti da parte dell'appaltatore, è stata approvata l'efficace aggiudicazione all'Impresa R.T.I. "Euro 90 s.r.l. (capogruppo mandataria) / Air Control s.r.l. (mandante)" con sede legale in Via Roccacasale n. 30 a Roma (RM) – C.F./P.IVA 03779821002, che ha offerto un ribasso pari al 31,753%.

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Con nota del RUP (Ing. Luca Salvadori) del 21.07.2017 è stato formalmente nominato Direttore dei Lavori per l'area territoriale della ex Azienda USL 10 di Firenze il sottoscritto Ing. David Pieralli.

Considerata le particolarità e l'estensione del territorio, sul verbale di consegna del 26 ottobre 2017, il DL indicava l'Ufficio di Direzione Lavori, composto come di seguito:

- Direttore dei Lavori ⇒ Ing. David Pieralli;
- Direttore Operativo (assistente del DL) ⇒ Per. Ind. Marco Del Bravo;
- Direttore Operativo (zona Firenze) ⇒ Per. Ind. Antonio Croce;
- Direttore Operativo (zona Nord-Ovest) ⇒ Per. Ind. Marco Pasqui;
- Direttore Operativo (zona Su-Est) ⇒ Ass. Tec. Paolo Guazzini;
- Direttore Operativo (zona Mugello) ⇒ Per. Ind. Franco Rossi.

CONTRATTO

L'Accordo Quadro è stato sottoscritto digitalmente dalla Stazione Appaltante in data 08.09.2017 e dall'Appaltatore in data 11.09.2017 per un importo di contratto complessivo

di Euro 692.105,46.=, di cui Euro 667.480,46.= per lavori e Euro 24.625,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (22%).

Il contratto applicativo relativo alla manutenzione ordinaria nell'area fiorentina (lettera-contratto n. 02/2017, Prot. n. 138559 del 11.10.2017) fra la Stazione appaltante e l'Impresa è stato firmato dal Rappresentante Legale dell'Impresa in data 16.10.2017 per l'importo di Euro 111.836,53.=, al netto del ribasso 31,753% offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, oltre ad Euro 4.084,26.= per gli oneri relativi alla sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo contrattuale complessivo pari a Euro 115.920,79.=.

PERIZIE SUPPLETIVE

Non si è resa necessaria la redazione di perizie suppletive.



VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per i lavori non contemplati nei prezziari di riferimento e nell'elenco prezzi di gara sono stati convenuti fra le parti i seguenti nuovi prezzi:

- verbale di concordamento nuovi prezzi datato 20.06.2018, in cui sono stati fissati complessivamente n. 2 nuovi prezzi;
- verbale di concordamento nuovi prezzi datato 24.09.2018, in cui sono stati fissati complessivamente n. 4 nuovi prezzi;
- verbale di concordamento nuovi prezzi datato 20.11.2018, in cui sono stati fissati complessivamente n. 4 nuovi prezzi;
- verbale di concordamento nuovi prezzi datato 21.02.2019, in cui sono stati fissati complessivamente n. 7 nuovi prezzi.

ATTI DI SOTTOMISSIONE

Non si è resa necessaria la redazione di atti di sottomissione.

ATTI AGGIUNTIVI AL CONTRATTO

In data 08.02.2018, per effetto del recesso da parte dell'Impresa Euro 90 srl, sono state apportate da ambo le parti modifiche al contratto "Accordo Quadro" che, pur mantenendo la medesima denominazione, si riduce ad RTI composto da un unico soggetto, rappresentato da Air Control s.r.l. - Via degli Operai n. 2 - 00040 Montecompatri (RM) - C.F. 07771200586 / P.IVA 01864081003.

DEPOSITO CAUZIONALE

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato apposita garanzia *fidejussoria* mediante polizza assicurativa n. 40047391000237, rilasciata in data 29.06.2017 da TUA Assicurazioni S.p.A. (Agenzia 0473 - Roma), per la somma di Euro 152.263,20.= (corrispondente al 15,30% dell'importo a base di gara).

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)



POLIZZE ASSICURATIVE

L'affidatario ha stipulato, a "copertura assicurativa per danni di esecuzione" e per "responsabilità civile, terzi e garanzie di manutenzione" la polizza assicurativa (ai sensi del D.M. 123 del 12.03.2004) n. 1/40176/88/156318045 del 19.06.2017 da UnipolSAI Assicurazioni SpA – Agenzia 40176 "Roma Aurelio" (Broker "Bruno Assicurazioni srl" di Roma), per una somma assicurata come di seguito esplicitato:

SEZIONE A)	Partita 1:	€ 681.000,00
	Partita 2:	€ 300.000,00
	Partita 3:	€ 30.000,00
SEZIONE B)		€ 500.000,00

oltre successiva variazione ai contenuti di polizza datata 02.02.2018.

CONSEGNA DEI LAVORI

Con specifico verbale datato 26.10.2017 sono stati consegnati definitivamente i lavori in epigrafe a decorrere dal giorno 30.10.2017.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto riportato sul verbale di consegna definitiva del 26.10.2017, i lavori dovevano concludersi entro 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 30.10.2017, ovvero entro il 29.10.2018.

SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Per effetto dei provvedimenti aziendali sopra richiamati, e dei relativi atti deliberativi di approvazione delle stesse, la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori di cui all'Accordo Quadro in parola è divenuta pari ad Euro 692.105,46.= netti, di cui Euro 667.480,46.= per lavori ed Euro 24.625,00.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA al 22%; i lavori sono inerenti le categorie OS3, OS28 e OS30 come da Quadro Economico approvato.

Nella fattispecie dell'ambito fiorentino, con contratto applicativo n. 02-2018, l'importo è stato ridotto ad Euro 111.836,53.= netti, oltre ad Euro 4.084,26.= per gli oneri relativi alla sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo contrattuale complessivo pari a Euro 115.920,79.=, oltre IVA (Tab. 1).

	Contratto
<u>TOTALE LAVORI</u>	€ 111.836,53
<u>ONERI SICUREZZA</u>	€ 4.084,26
<u>Importo totale</u>	€ 115.920,79

Tabella 1 – Importi contratto applicativo n. 2.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non si sono rese necessarie sospensioni/riprese dei lavori.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

PROROGHE

Non si sono rese necessarie proroghe.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Come specificato in precedenza, il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori è stato fissato per il giorno 29.10.2018.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Esecutore, con specifica nota, comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori in data 29.10.2018. Il giorno 14.01.2019 il sottoscritto DL ha potuto constatare con apposito verbale l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i termini stabiliti, concedendo nel contempo alla R.T.I. ulteriori 10 (dieci) giorni per il completamento di alcune lavorazioni marginali, non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera stessa.

PENALI PER RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto – Aspetti amministrativi e tecnico-economici.

DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni per causa di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio, né da parte del Direttore dei Lavori, né dal Responsabile Unico del Procedimento.

SUBAPPALTI

Durante l'esecuzione dei lavori, con Determina del Dirigente n° 956 del 22.05.2018, è stata autorizzata l'Impresa Air Control srl ad affidare in regime di subappalto opere ricadenti nella categoria OS28 per un importo presunto di Euro 9.286,90.=, di cui Euro 8.946,92.= per lavori ed Euro 339,98.= per oneri della sicurezza, alla Ditta Tecno Trade International con sede in Signa (FI) – Via dei Colli n. 22-24 – C.F./P.IVA 04517430486.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del DL, in conformità degli ordini e delle disposizioni impartiti dall'ufficio di direzione dei lavori.



CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 21.02.2019 ed ammonta complessivamente ad Euro 115.905,51.=, di cui Euro 111.825,81.= per lavori ed Euro 4.079,70.= per oneri della sicurezza.

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AUTORIZZATI	€ 115.920,79
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI ESEGUITI)	€ 115.905,51
IMPORTO NON SPESO	⇒ € 15,28

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto in data 21.02.2019 ed ammonta complessivamente ad Euro **579,53 (cinquecentosettantanove/53)** netti, come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 115.905,51 -
CP N. 1 DEL 06.04.2018	€ 10.134,53 -
CP N. 2 DEL 20.06.2018	€ 12.835,98 -
CP N. 3 DEL 24.09.2018	€ 23.216,02 -
CP N. 4 DEL 20.11.2018	€ 25.409,41 -
CP N. 5 DEL 21.02.2019	€ 43.730,04 -
	€ 579,53

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio di DL, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'Esecutore, durante l'arco di tempo dei lavori, è risultato in possesso del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) previsto per legge, quindi in regola ai fini INPS e INAIL nei confronti dei propri dipendenti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato in data 04.03.2019 la dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, salvo diverso parere del

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Responsabile Unico del Procedimento, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.

CESSIONI DI CREDITO

Come risulta da specifica dichiarazione firmata dal RUP, per i lavori in parola l'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

COLLAUDO STATICO

Trattandosi di lavori puramente impiantistici e, non essendo state realizzate opere in c.a. ed in ferro, non è stato necessario eseguire il relativo collaudo statico.

CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI

Una volta ultimati i lavori affidati, l'Esecutore ha consegnato alla Stazione appaltante le relative Dichiarazioni di Conformità degli impianti installati secondo la normativa vigente (D.M. n° 37/2008 ss.mm.ii.), che vengono conservate agli atti dalla Stazione appaltante.

PIANI DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

I piani di manutenzione redatti dai progettisti in occasione della gara d'appalto e le istruzioni per l'uso e la manutenzione rilasciati dall'Impresa installatrice sono conservati negli archivi della Stazione appaltante.

Azienda USL Toscana centro



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

VERBALE DI VISITA

Il giorno 21.02.2019 è stata effettuata la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori di cui all'Accordo Quadro in epigrafe, da parte di:

- Ing. David Pieralli, per conto dell'Azienda U.S.L. Toscana centro, in qualità di Direttore dei Lavori;
- Ing. Luca Salvadori, per conto dell'Azienda U.S.L. Toscana centro, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- Ing. Nicola Umbro, per conto della R.T.I. "Euro 90 s.r.l. / Air Control s.r.l."

Durante la visita sono state effettuate in contraddittorio opportune verifiche, saggi e misurazioni.

Azienda USL Toscana centro



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

CONSIDERATO CHE:

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dall'ufficio di Direzione Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente, che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa in particolare dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

- nulla si ha da osservare in merito a danni per cause di forza maggiore;
- l'Esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dall'Ufficio di direzione lavori durante il corso di essi;
- l'Esecutore dei lavori ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

SI CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla R.T.I. "Euro 90 s.r.l. / Air Control s.r.l." in base al contratto applicativo n° 02-2017, stipulato in data 16.10.2017, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il **credito dell'Impresa che ammonta complessivamente a netti € 579,53 (cinquecentosettantanove/53)**, oltre IVA (22%), il quale può essere corrisposto al suddetto Esecutore a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Firenze, 5 marzo 2019

L'Esecutore

(RTI Euro 90 srl / Air Control srl)

Il Direttore dei Lavori

(Ing. David Pieralli)

Visto e confermato:

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Luca Salvadori)

Azienda USL Toscana centro



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI, TERMICI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, TELEFONICI E DI TRASMISSIONE DATI SUGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

Appaltatore / Impresa	R.T.I. "EURO 90 SRL / AIR CONTROL SRL", composto da un unico soggetto (Air Control srl) – Via degli Operai, 2 – 00040 Montecompatri (RM) – C.F. 07771200586 / P.IVA 01864081003
Committente	Azienda USL Toscana centro – P.za Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze – C.F. / P.IVA: 06593810481
Accordo Quadro	Sottoscritto dalla Stazione Appaltante in data 08/09/2017 Sottoscritto dall'Appaltatore in data 11/09/2017
Contratto Applicativo Area Firenze	Lettera-contratto n° 07/2018, Prot. n. 63300 del 22/05/2018, sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Impresa in data 23/05/2018 Oggetto: Manutenzione straordinaria impiantistica degli immobili Presidio territoriale "S. Rosa" di Firenze e Presidio territoriale di Sesto F.no (FI)
Importo	Importo contrattuale stabilito in € 49.894,60.=, oltre oneri della sicurezza pari ad € 698,41.= (non soggetti a ribasso)
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Dott. Ing. Luca Salvadori, Azienda USL Toscana centro
Direttore dei Lavori (DL) Area Firenze	Dott. Ing. David Pieralli, Azienda USL Toscana centro

Azienda USL Toscana centro



CIG: 7013153CED

CUP: G44E17000590005

CIG DERIVATO: 74988159E4

CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14 del D.M. n. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 – art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. David Pieralli, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto.

PREMESSA

Con Deliberazione D.G. f.f. n° 509 del 06.04.2017, è stata indetta la procedura negoziata e l'approvazione della documentazione tecnico-amministrativa per l'affidamento dei "lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

condizionamento, elettrici, telefonici e di trasmissione dati negli immobili in disponibilità dell'AUSL Toscana centro".

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L'importo dei lavori di cui sopra (relativo a tutta la AUSL Toscana centro) ha trovato copertura nel quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo di Euro 1.282.100,00.= (IVA inclusa), a valere per:

- Euro 350.000,00 sul Piano Triennale degli Investimenti 2016-2018, approvato con Deliberazione D.G. n° 1615 del 03.11.2016, righe FI45 – EM 29 – PO 10 – PT 39 (manutenzioni indistinte), sul conto "Fabbricati indisponibili", anno 2017/2018;
- Euro 932.100,00.= sul bilancio anno 2017/2018 nei conti 2203100001 "Manutenzione conservativa immobili (Prato-Impianti)", 0602201100 "Manutenzione e riparazione degli immobili e loro pertinenze (Pistoia-Impianti)", 3B0401 "Manutenzione immobili (Firenze-Impianti)", EB03010101 "Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze (Empoli-Impianti)".

ASSUNTORE DEI LAVORI

Con Determina del Dirigente n° 1606 del 18.08.2017, previa verifica positiva del possesso dei requisiti da parte dell'appaltatore, è stata approvata l'efficace aggiudicazione all'Impresa R.T.I. "Euro 90 s.r.l. (capogruppo mandataria) / Air Control s.r.l. (mandante)" con sede legale in Via Roccacasale n. 30 a Roma (RM) – C.F./P.IVA 03779821002, che ha offerto un ribasso pari al 31,753%.

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Con nota del RUP (Ing. Luca Salvadori) del 21.07.2017 è stato formalmente nominato Direttore dei Lavori per l'area territoriale della ex Azienda USL 10 di Firenze il sottoscritto Ing. David Pieralli.

Sul verbale di consegna del 27 giugno 2018, il DL indicava l'Ufficio di Direzione Lavori, composto come di seguito:

- Direttore dei Lavori ⇨ Ing. David Pieralli;
- Direttore Operativo ⇨ Per. Ind. Marco Del Bravo;
- Direttore Operativo ⇨ Per. Ind. Marco Pasqui.

PROGETTO ESECUTIVO

In data 26.03.2018 è stato redatto il progetto esecutivo:

"Lavori di manutenzione straordinaria Accordo Quadro OG11 – Implementazione illuminazione di sicurezza Presidi territoriali: L.no Santa Rosa, 13 - Firenze (FI); Via A. Gramsci, 561 - Sesto F.no (FI)", a cura del sottoscritto Ing. David Pieralli (con l'assistenza del Per. Ind. Marco Del Bravo).

Come da apposito verbale, il progetto è stato validato in data 27.04.2018 dal Dott. Ing. Luca Salvadori.

CONTRATTO

L'Accordo Quadro è stato sottoscritto digitalmente dalla Stazione Appaltante in data 08.09.2017 e dall'Appaltatore in data 11.09.2017 per un importo di contratto complessivo di Euro 692.105,46=, di cui Euro 667.480,46= per lavori e Euro 24.625,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (22%).

Il contratto applicativo relativo alla manutenzione straordinaria relativo ambito fiorentino (lettera-contratto n° 07/2018, Prot. n. 63300 del 22.05.2018) fra la Stazione appaltante e l'Impresa è stato firmato dal Rappresentante Legale della Air Control s.r.l. in data 23.05.2018 per l'importo di Euro 49.894,60=, al netto del ribasso 31,753% offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, oltre ad Euro 698,41.= per gli oneri relativi alla sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo contrattuale complessivo pari a Euro 50.593,01.=.

ATTI AGGIUNTIVI AL CONTRATTO

In data 08.02.2018, per effetto del recesso da parte dell'Impresa Euro 90 srl, sono state apportate da ambo le parti modifiche al contratto "Accordo Quadro" che, pur mantenendo la medesima denominazione, si riduce ad RTI composto da un unico soggetto, rappresentato da Air Control s.r.l. - Via degli Operai n. 2 – 00040 Montecompatri (RM) – C.F. 07771200586 / P.IVA 01864081003.

PERIZIE SUPPLETIVE

Non si è resa necessaria la redazione di perizie suppletive.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per i lavori non contemplati nei prezziari di riferimento e nell'elenco prezzi di gara sono stati convenuti fra le parti i seguenti nuovi prezzi:

- verbale di concordamento nuovi prezzi datato 20.11.2018, in cui è stato fissato n. 1 nuovo prezzo.

ATTI DI SOTTOMISSIONE

Non si è resa necessaria la redazione di atti di sottomissione.

DEPOSITO CAUZIONALE

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato apposita garanzia *fidejussoria* mediante polizza assicurativa n. 40047391000237, rilasciata in data 29.06.2017 da TUA Assicurazioni S.p.A. (Agenzia 0473 - Roma), per la somma di Euro 152.263,20.= (corrispondente al 15,30% dell'importo a base di gara).

POLIZZE ASSICURATIVE

L'affidatario ha stipulato, a "copertura assicurativa per danni di esecuzione" e per "responsabilità civile, terzi e garanzie di manutenzione" la polizza assicurativa (ai sensi del D.M. 123 del 12.03.2004) n. 1/40176/88/156318045 del 19.06.2017 da UnipolSAI Assicurazioni SpA – Agenzia 40176 "Roma Aurelio" (Broker "Bruno Assicurazioni srl" di Roma), per una somma assicurata come di seguito esplicitato:

SEZIONE A)	Partita 1:	€ 681.000,00
	Partita 2:	€ 300.000,00
	Partita 3:	€ 30.000,00
SEZIONE B)		€ 500.000,00

oltre successiva variazione ai contenuti di polizza datata 02.02.2018.

CONSEGNA DEI LAVORI

Con specifico verbale datato 27.06.2018 sono stati consegnati definitivamente i lavori in epigrafe a decorrere dal giorno 02.07.2018.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto riportato sul verbale di consegna definitiva del 27.06.2018, i lavori dovevano concludersi entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 02.07.2018, ovvero entro il 31.08.2018.

SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Per effetto dei provvedimenti aziendali sopra richiamati, e dei relativi atti deliberativi di approvazione delle stesse, la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori di cui all'Accordo Quadro in parola è divenuta pari ad Euro 692.105,46.= netti, di cui Euro 667.480,46.= per lavori ed Euro 24.625,00.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA al 22%; i lavori sono inerenti le categorie OS3, OS28 e OS30 come da Quadro Economico approvato.

Nella fattispecie dell'ambito fiorentino, con contratto applicativo n. 07-2018, l'importo è stato determinato in Euro 49.894,60.= netti, oltre ad Euro 698,41.= per gli oneri relativi alla sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo contrattuale complessivo pari a Euro 50.593,01.=, oltre IVA (Tab. 1).

	Contratto
<u>TOTALE LAVORI</u>	€ 49.894,60
<u>ONERI SICUREZZA</u>	€ 698,41
<u>Importo totale</u>	€ 50.593,01

Tabella 1 – Importi contratto applicativo n. 07-2018.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non si sono rese necessarie sospensioni/riprese dei lavori.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 Area Manutenzione e Gestione
 Investimenti Firenze
 50135 FIRENZE
 Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

PROROGHE

Non si sono rese necessarie proroghe.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Come specificato in precedenza, il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori è stato fissato per il giorno 31.08.2018.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Esecutore, con specifica nota pervenuta via e-mail, comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori in data 31.08.2018. Il giorno 04.10.2018 il sottoscritto DL ha potuto constatare con apposito verbale l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i termini stabiliti, concedendo nel contempo alla R.T.I. ulteriori 7 (sette) giorni per il completamento di alcune lavorazioni marginali, non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera stessa.

PENALI PER RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto – Aspetti amministrativi e tecnico-economici.

DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni per causa di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio, né da parte del Direttore dei Lavori, né dal Responsabile Unico del Procedimento.

SUBAPPALTI

Durante il periodo di validità del contratto, per il contratto in parola non è stata richiesta alcuna autorizzazione al subappalto da parte dell'Esecutore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del DL, in conformità al progetto ed agli ordini/disposizioni impartiti dall'ufficio di direzione dei lavori.

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 20.11.2018 ed ammonta complessivamente ad Euro 50.584,20.=, di cui Euro 49.885,79.= per lavori ed Euro 698,41.= per oneri della sicurezza.

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AUTORIZZATI	€ 50.593,01
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI ESEGUITI)	€ 50.584,20

IMPORTO NON SPESO	⇒	€	8,81
-------------------	---	---	------

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto in data 20.11.2018 ed ammonta complessivamente ad Euro **252,92 (duecentocinquantadue/92)** netti, come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 50.584,20 -
CP N. 1 DEL 20.11.2018	€ 50.331,28 -
	€ 252,92

Azienda USL Toscana centro



RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio di DL, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'Esecutore, durante l'arco di tempo dei lavori, è risultato in possesso del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) previsto per legge, quindi in regola ai fini INPS e INAIL nei confronti dei propri dipendenti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato in data 05.03.2019 la dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, salvo diverso parere del Responsabile Unico del Procedimento, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.

CESSIONI DI CREDITO

Come risulta da specifica certificazione emessa dal RUP, per i lavori in parola l'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

COLLAUDO STATICO

Trattandosi di lavori puramente impiantistici e, non essendo state realizzate opere in c.a. ed in ferro, non è stato necessario eseguire il relativo collaudo statico.

CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI

Una volta ultimati i lavori affidati, l'Esecutore ha consegnato alla Stazione appaltante le relative Dichiarazioni di Conformità degli impianti installati secondo la normativa vigente (D.M. n° 37/2008 ss.mm.ii.), che vengono conservate agli atti dalla Stazione appaltante.

PIANI DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

I piani di manutenzione redatti dai progettisti in occasione della gara d'appalto e le istruzioni per l'uso e la manutenzione rilasciati dall'Impresa installatrice sono conservati negli archivi della Stazione appaltante.

Azienda USL Toscana centro



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

VERBALE DI VISITA

Il giorno 21.02.2019 è stata effettuata la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori di cui all'Accordo Quadro in epigrafe, da parte di:

- Ing. David Pieralli, per conto dell'Azienda U.S.L. Toscana centro, in qualità di Direttore dei Lavori;
- Ing. Luca Salvadori, per conto dell'Azienda U.S.L. Toscana centro, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- Ing. Nicola Umbro, per conto della R.T.I. "Euro 90 s.r.l. / Air Control s.r.l."

Durante la visita sono state effettuate in contraddittorio le verifiche, i saggi e le misurazioni ritenute opportune.

Azienda USL Toscana centro



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

CONSIDERATO CHE:

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dall'ufficio di Direzione Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente, che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa in particolare dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

- nulla si ha da osservare in merito a danni per cause di forza maggiore;
- l'Esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dall'Ufficio di direzione lavori durante il corso di essi;
- l'Esecutore dei lavori ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

SI CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla R.T.I. "Euro 90 s.r.l. / Air Control s.r.l." in base al contratto applicativo n° 07-2018, stipulato in data 23.05.2018, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il **credito dell'Impresa che ammonta complessivamente a netti € 252,92 (duecentocinquanta due/923)**, oltre IVA (22%), il quale può essere corrisposto al suddetto Esecutore a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Firenze, 6 marzo 2019

L'Esecutore

(RTI Euro 90 srl / Air Control srl)

Il Direttore dei Lavori

(Ing. David Pieralli)

~~_____~~

~~_____~~

Visto e confermato:

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Luca Salvadori)

~~_____~~

Azienda USL Toscana centro



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)