

**REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	573
Data del provvedimento	05-03-2020
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi su sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana centro - Area Firenze, oltre quota parte di servizi e forniture - Approvazione Certificati di Regolare Esecuzione dei Contratti Applicativi nn.1,2,3,4,5 e 6 (Lotto Nord) ambito territoriale Firenze. (CIG: 7631391712) Ditta Baldini Costruzioni S.r.l.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 1/2019 (lotto nord) - (cig derivato: 7779583AF9);
B	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 2/2019 (lotto nord) - (cig derivato: Z0E26E60F7);
C	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 3/2019 (lotto nord) - (cig derivato: 7872744390A)
D	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 4/2019 (lotto nord) - (cig derivato: 79026755B6)
E	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 5/2019 (lotto nord) - (cig derivato: 79254418CE)
F	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 6/2019 (lotto nord) - (cig derivato: ZB4294AF41)

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26/9/2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....”* che definiscono le deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19/7/2019, di nomina del Dr. Marco Brintazzoli in qualità di Direttore del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione Investimenti sul Patrimonio;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e la competenza del RUP all’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, nonché confermato che *“Le procedure di affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, disciplinate dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m., sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP, che si avvale, per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e supporto amministrativo. Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D. lgs. 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo, redatto mediante utilizzo di apposita modulistica predisposta dalla SOC Appalti e supporto amministrativo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento”*;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.4 e n.2);

Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: “...

con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...);

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1368 del 20/9/2018, sono stati approvati i progetti esecutivi per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione edile Categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi su sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord (CIG: 7631391712) e Lotto Sud (CIG: 76314274C8) con relativi quadri economici e indetta gara d'appalto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore per ciascun lotto;
- con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n. 1627 del 27/9/2018 sono stati approvati la lettera d'invito e modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo d'offerta;
- con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n. 2049 del 6/12/2018 sono stati aggiudicati con contestuale dichiarazione di efficacia:
- relativamente al Lotto Nord (CIG: 7631391712) all'operatore economico BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. C.F. e P.IVA 01652620483, con sede legale in Via A.D'ancona, 53 – CAP 50135 Firenze (Fi), per un importo di contratto di € 379.190,71= oltre IVA;
- relativamente al Lotto Sud (CIG: 76314274C8), all'operatore economico ATI costituenda IRECO S.r.l./ENGINEERING COSTRUZIONI EMPOLI LUCE S.r.l. con mandataria IRECO S.r.l. (C.F. e P.I. 04842350482) con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (FI) per un importo di contratto di € 385.281,22 oltre IVA;
- con delibera del Direttore Generale n. 1136 del 5/8/2019 è stata approvata una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) che ha comportato maggiori lavori pari a € 152.723,90 rispetto agli originari contratti applicativi 1 e 4 (Lotto nord) e n. 3 (Lotto Sud), entro i limiti dell'importo degli Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 106 co. 12 del Codice;

Preso atto che il Direttore dei Lavori (lotto nord) Geom. Luca Arena, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze ha redatto:

- la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione del **contratto applicativo n. 1/2019**, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A)**; da cui risulta che lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 125.622,06 oltre oneri fiscali di legge ed il credito residuo dell'Impresa ammonta ad € 631,27 al netto dell' Iva;
- la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione del **contratto applicativo n. 2/2019**, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera B)**, dalla quale risulta che lavori sono stati regolarmente eseguiti e

liquidati per euro 24.373,45 oltre Iva di legge ed il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 122,48 al netto dell' Iva;

- la relazione sul conto finale il certificato di regolare esecuzione del **contratto applicativo n. 3/2019**, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera C)** dalla quale risulta che lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 45.509,57 oltre Iva di legge, il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 228,70 al netto dell' Iva;
- la relazione sul conto finale il certificato di regolare esecuzione del **contratto applicativo n. 4/2019**, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera D)** dalla quale risulta che lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 155.944,95 oltre Iva di legge, il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 783,65 al netto dell' Iva;
- la relazione sul conto finale il certificato di regolare esecuzione del **contratto applicativo n. 5/2019**, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera E)** dalla quale risulta che lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 86.160,96 oltre Iva di legge, il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 432,98 al netto dell' Iva;
- la relazione sul conto finale il certificato di regolare esecuzione del **contratto applicativo n. 6/2019**, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera F)** dalla quale risulta che lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 14.653,70 oltre Iva di legge, il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 73,64 al netto dell' Iva;

Dato atto altresì che i Certificati di regolare esecuzione, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto di **lettera A), B) C) D) E) e F)** sono stati sottoscritti dal Direttore dei Lavori, geom. Luca Arena, dalla ditta BALDINI Costruzioni S.r.l., quale impresa aggiudicataria e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, e dai medesimi risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;

Dato atto ancora che risultano i seguenti crediti residui che saranno liquidati previa acquisizione del documento di regolarità contributiva e presentazione della polizza garanzia fideiussoria per la rata di salco, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

- contratto applicativo n. 1/2019 **€ 631,27** oltre Iva (aliquota 22%);
- contratto applicativo n. 2/2019 **€ 122,48** oltre Iva (aliquota 22%);
- contratto applicativo n. 3/2019 **€ 228,70** oltre Iva (aliquota 22%);
- contratto applicativo n.4/2019 **€ 783,65** oltre Iva (aliquota 22%);
- contratto applicativo n.5/2019 **€ 432,98** oltre Iva (aliquota 22%);
- contratto applicativo n.6/2019 **€ 73,64** oltre Iva (aliquota 22%)

Dato atto che l'Impresa Baldini Costruzioni S.r.l., ha fornito regolare polizza garanzia fideiussoria per la rata a saldo n. 11000110019278 – Bene Assicurazioni S.p.A. del 26/2/2020;

Ritenuto, pertanto di approvare i Certificati di Regolare Esecuzione dei contratti applicativi dell'*Accordo quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione di due lotti, da eseguirsi su sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture (Lotto Nord)* relativi all'ambito territoriale di Firenze allegati parte integrante e sostanziale del presente atto sotto le lettere A), B), C), D), E) e F);

Dato atto che il Direttore della struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo, in servizio nella medesima Struttura, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità liquidare l'Impresa in tempi brevi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di dichiarare ammissibili e pertanto approvare le relazioni sul conto finale ed i Certificati di Regolare Esecuzione relativi al Contratti attuativi dell'*Accordo quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione di due lotti, da eseguirsi su sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture (Lotto Nord)* ambito territoriale Firenze e sottoscritti dal Direttore dei Lavori, Geom. Luca Arena, dalla BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. quale impresa appaltatrice e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali sotto le lettere A, B, C, D, E e F;
2. di procedere a liquidare i seguenti crediti residui all'Impresa Baldini Costruzioni S.r.l, con sede in Via A.D'ancona, 53 – CAP 50135 Firenze (Fi), - P.I. 01652620483;
 - a. Contratto applicativo n. 1/2019, di € 631,27 oltre Iva (aliquota 22%) per € 138,88 per l'importo complessivo pari ad € 770,15 (cig derivato: 7779583AF9);
 - b. contratto applicativo n. 2/2019 di € 122,48 oltre Iva (aliquota 22%) per € 26,95 per l'importo complessivo pari ad € 149,43 (cig derivato: Z0E26E60F7);
 - c. contratto applicativo n. 3/2019 di € 228,70 oltre Iva, (aliquota 22%) per € 50,31, per l'importo complessivo pari ad € 279,01 (cig derivato: 7872744390A);
 - d. contratto applicativo n. 4/2019 di € 783,65 oltre IVA (aliquota 22%), per € 172,40, per l'importo complessivo pari ad € 956,05 (cig derivato: 79026755B6);
 - e. contratto applicativo n. 5/2019 di € 432,98 oltre IVA (aliquota 22%) per € 95,25 per l'importo complessivo pari ad € 528,23 (cig derivato: 79254418CE);
 - f. contratto applicativo n. 6/2019 di € 73,64 oltre IVA (aliquota 22%) per € 16,20 per l'importo complessivo pari ad € 89,84 (cig derivato: ZB4294AF41);

3. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di liquidare tempestivamente l'Impresa;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda;

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
(Ing. Pierluigi Bellagambi)

Allegato "A" pag. 6

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

S. O.C. MANUTENZIONE FIRENZE

Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi
Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933726

CONTO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO: **CONTRATTO APPLICATIVO n.1/2019 (CIG DERIVATO 7779583AF9)** PER LAVORI DI MANUTENZIONE UTD SMN IOT, UTD NSGD, UTD SAN SALVI derivante da Contratto accordo quadro per Lavori di manutenzione edile cat. OG1 e OG2, da eseguirsi sui presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze – Lotto Nord, oltre a quota parte di servizi e forniture CIG 7631391712

Azienda USL Toscana centro



PROPRIETA': AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

IMPRESA : **BALDINI COSTRUZIONI s.r.l.**
Via Alessandro d'Ancona, 53
Firenze
Cod. fisc. e p.IVA 01652620483

IMPORTO AUTORIZZATO: Euro 100.522,91 I.V.A. esclusa di cui
Euro 3.705,36 per Oneri della Sicurezza.

AGGIUDICAZIONE : Determina Dirigenziale n° 2049 del 06-12-2018

CONTRATTO : Lettera contratto prot. n. 11410 del 29/01/2019 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo

CODICE CIG DERIVATO: 7779583AF9

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

Ufficio Tecnico Decentrato p.o. Santa Maria Nuova – P.za Santa Maria Nuova, 1 Firenze
Geom. Luca Arena
Tel. 055.6938854

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Azienda USL Toscana centro



Progetto principale: Lavori di manutenzione edile ed affini (categorie OG1 e OG2) da eseguire sui Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, San Salvi, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, mediante procedura negoziata art.36, comma 2, lett. C) del D. Lgs.50/2016 e s.m.

A seguito di tale procedura tali lavori sono stati affidati all' impresa Ditta Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Firenze, per un importo complessivo al netto del ribasso offerto del -28,218% con determina dirigenziale n. 2049 del 06/12/2018, in seguito sono state sottoscritte le lettere contratto dell'Accordo Quadro e successivamente è stato generato il Contratto Applicativo n.1/2019 di Accordo Quadro con lettera prot.11410 del 29.01.2019 il quale ha assestato il quadro economico come segue:

DATI ECONOMICI :

Importo al netto del ribasso	Euro	96.817,55
Oneri della Sicurezza	Euro	3.705,36
sommano	Euro	100.522,91
Variante al netto del ribasso	Euro	24.061,94
Oneri della Sicurezza	Euro	1.681,77
TOTALE	Euro	126.266,62
I.V.A. 22,00% su lavori e O. S.	Euro	27.778,65
Totale	Euro	154.045,27

Assuntore dei lavori: BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Firenze, P.I. 01652620483 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

Contratto : Lettera contratto applicativo n.1/2019 prot. n.11410 del 29/01/2019 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo;

Importo contrattuale: risultato di netti € 100.522,91 oltre i.v.a.;

Atti suppletivi: Lettera Atto Aggiuntivo prot.92967 del 27/08/2019 per variante al contratto applicativo n.1/2019 (CIG derivato VARIANTE ZD4298E883) mediante Delibera del Direttore

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

Generale n.1136 del 05/08/2019 per approvazione della variante relativa al contratto applicativo;

Importo variante: risultato di netti € 25.743,71 oltre i.v.a. di cui € 1.681,77 per Oneri Sicurezza;

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto.

Somma autorizzata: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di € 126.266,62 oltre iva al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 29 gennaio 2019;

Tempo stabilito per l'esecuzione: validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro 22/09/2019

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 27 settembre 2019, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in data 02 ottobre 2019, e quindi entro il termine contrattuale;

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate: non sono state apportate variazioni alle previsioni progettuali;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

Cessione del credito da parte dell'Impresa: per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'Impresa assuntrice dei lavori;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

**SPORTELLLO UNICO PREVIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE**

Azienda USL Toscana centro



Per la consegna dei lavori di manutenzione edile categ. OG1 e OG2 di che trattasi sono stati acquisiti regolari certificazioni per la verifica di Legge riguardo la Regolarità Contributiva dell'Impresa e per conseguire tutte le notizie riguardanti i pagamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile e di cui alle normative vigenti (DURC).

Per la redazione dei relativi Buoni d'Ordine a fatturazione e per lo Stato del Conto Finale delle opere, (vedi Certificato di ultimazione lavori) è stata fatta regolare richiesta di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D. U. R. C.) riguardante l'esecuzione dei lavori in oggetto, per conseguire tutte le notizie riguardanti la regolarità dei versamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative Vigenti.

Tali certificati sono pervenuti a questa Direzione dei Lavori con esito di piena validità, per cui da tale data si è potuto procedere con l'autorizzazione della liquidazione dei Certificati di Pagamento n° 1-2-3-4 a seguito della redazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n° 1-2-3-4 per interventi di manutenzione opere edili ed affini eseguiti a tutto il 27 Settembre 2019.

Il contratto applicativo n.1/2019 stipulato ed i lavori eseguiti risultano riconducibili all'applicazione di prezzi omnicomprensivi per interventi di opere edili ed affini categoria OG1 e OG2 per lavori di manutenzione agli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, il cui elenco prezzi sottoscritto dalle parti e facente parte integrante del contratto è quello ufficiale adottato per i lavori di manutenzione ordinaria con riferimento all'anno 2018.

DATI SULLA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI.

Importo dei lavori di manutenzione al netto del ribasso 28,218%

TOTALE da corrispondere **Euro 126.253,33**
(dicono euro centoventiseimiladuecentocinque/33)

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 18 dicembre sono intervenuti il sig. Boris Baldini in rappresentanza dell'impresa esecutrice e il geom. Luca Arena Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti da **BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede a Firenze in via A. d'Ancona, 53 in base procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. C) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.

A seguito della procedura negoziata tali lavori sono stati affidati all'impresa Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Firenze, per un importo complessivo al netto del ribasso offerto del -28,218% con determina dirigenziale n. 2049 del 06/12/2018, in seguito sono state sottoscritte le lettere contratto dell'Accordo Quadro e successivamente è stato generato Contratto Applicativo n.1/2019 di Accordo Quadro con lettera prot.11410 del 29.01.2019 oltre alla Lettera di Atto Aggiuntivo prot.92967 del 27/08/2019 per variante al contratto applicativo n.1/2019 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Azienda USL Toscana centro



Totale netto per lavori	€ 126.253,33
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 04/03/2019	€ 30.184,77
Certificato n. 2 del 04/04/2019	€ 37.917,44
Certificato n. 3 del 03/05/2019	€ 31.913,04
<u>Certificato n. 4 del 11/10/2019</u>	<u>€ 25.606,81</u>
Sommano le detrazioni	€ 125.622,06
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 631,27
(diconsi euro seicentotrentuno/27)	

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze, 18 dicembre 2019

L'IMPRESA
BALDINI COSTRUZIONI Srl
[Signature]
BALDINI COSTRUZIONI SRL

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Azienda USL 10 Firenze
geom. Luca Arena

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Collaboratore tecnico
geom. Luca ARENA
[Signature]

Visto:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo
[Signature]

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

Allegato "B" pag. 6

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

S. O.C. MANUTENZIONE FIRENZE

Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi

Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze

Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933726

CONTO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO: CONTRATTO APPLICATIVO SERVIZIO E MATERIALE DI CONSUMO n.2/2019 (CIG DERIVATO Z0E26E60F7) PER INTERVENTI DI MINUTA MANUTENZIONE UTD SMN IOT, UTD NSGD, UTD SAN SALVI derivante da Contratto accordo quadro per Lavori di manutenzione edile cat. OG1 e OG2, da eseguirsi sui presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze – Lotto Nord, oltre a quota parte di servizi e forniture CIG 7631391712

Azienda USL Toscana centro



PROPRIETA': AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

IMPRESA : **BALDINI COSTRUZIONI s.r.l.**
Via Alessandro d'Ancona, 53
Firenze
Cod. fisc. e p.IVA 01652620483

IMPORTO AUTORIZZATO: Euro 24.495,98 I.V.A. esclusa

AGGIUDICAZIONE : Determina Dirigenziale n° 2049 del 06-12-2018

CONTRATTO : Lettera contratto prot. n. 11419 del 29/01/2019 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo

CODICE CIG DERIVATO: Z0E26E60F7

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

Ufficio Tecnico Decentrato p.o. Santa Maria Nuova – P.za Santa Maria Nuova, 1 Firenze
Geom. Luca Arena
Tel. 055.6938854

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Azienda USL Toscana centro

Progetto principale: Lavori di interventi di minuta manutenzione edile ed affini (categorie OG1 e OG2) da eseguire sui Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, San Salvi, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, mediante procedura negoziata art.36, comma 2, lett. C) del D. Lgs.50/2016 e s.m.

A seguito di tale procedura tali lavori sono stati affidati all' impresa Ditta Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Firenze, per un importo complessivo al netto del ribasso offerto del -28,218% con determina dirigenziale n. 2049 del 06/12/2018, in seguito sono state sottoscritte le lettere contratto dell'Accordo Quadro e successivamente è stato generato il Contratto Applicativo Servizio e Materiale di consumo n.2/2019 con lettera prot.11419 del 29/01/2019 il quale ha assestato il quadro economico come segue:



DATI ECONOMICI :

Importo al netto del ribasso	Euro	24.495,98
I.V.A. 22,00% su lavori e O. S.	Euro	5.389,11
Totale	Euro	29.885,09

- Perizia suppletiva e di variante: non è stato necessario redigere perizia di variante
- Certificato di ultimazione lavori emesso in data 02 aprile 2019

Assuntore dei lavori: BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Firenze, P.I. 01652620483 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016

Contratto : Lettera contratto applicativo Servizio e Materiale di consumo n.2/2019 prot. n.11419 del 29/01/2019 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo

Importo contrattuale: risultato di netti € 24.495,98 oltre i.v.a.;

Atti suppletivi: non è stato necessario;

Importo variante: non è stato necessario;

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto.

Somma autorizzata: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di **€ 24.495,98** oltre iva al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 29 gennaio 2019;

Tempo stabilito per l'esecuzione: validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro 22/09/2019

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 31 marzo 2019 come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in data 02 aprile 2019 e quindi entro il termine contrattuale;

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate: non sono state apportate variazioni alle previsioni progettuali;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

Cessione del credito da parte dell'Impresa: per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'Impresa assuntrice dei lavori;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

SPORTELLO UNICO PREVIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

Azienda USL Toscana centro



Per la consegna dei lavori di interventi di minuta manutenzione edile ed affini (categorie OG1 e OG2) da eseguire sui Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, San Salvi, sono stati acquisiti regolari certificazioni per la verifica di Legge riguardo la Regolarità Contributiva dell'Impresa e per conseguire tutte le notizie riguardanti i pagamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile e di cui alle normative vigenti (DURC).

Per la redazione dei relativi Buoni d'Ordine a fatturazione e per lo Stato del Conto Finale delle opere, (vedi Certificato di ultimazione lavori) è stata fatta regolare richiesta di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D. U. R. C.) riguardante l'esecuzione dei lavori in oggetto, per conseguire tutte le notizie riguardanti la regolarità dei versamenti dei contributi I.N.P.S. I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative Vigenti.

Tali certificati sono pervenuti a questa Direzione dei Lavori con esito di piena validità, per cui da tale data si è potuto procedere con l'autorizzazione della liquidazione del Certificato di Pagamento n° 1 a seguito della redazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n° 1 per interventi di manutenzione opere edili ed affini eseguiti a tutto il 22 Marzo 2019.

Il contratto applicativo n.2/2019 stipulato ed i lavori eseguiti risultano riconducibili all'applicazione di prezzi omnicomprensivi per interventi di opere edili ed affini categoria OG1 e OG2, il cui elenco prezzi sottoscritto dalle parti e facente parte integrante del contratto è quello ufficiale adottato per i lavori di manutenzione ordinaria con riferimento all'anno 2018.

DATI SULLA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI.

Importo dei lavori di manutenzione al netto del ribasso 28,218%

TOTALE da corrispondere **Euro 24.495,93**
(dicono euro ventiquattromilaquattrocentonovantacinque/93)

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 05 giugno 2019 sono intervenuti il sig. Boris Baldini in rappresentanza dell'impresa esecutrice e il geom. Luca Arena Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti da BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Firenze in via A. d'Ancona,53 in base procedura negoziata art.36, comma 2, lett. C) del D. Lgs.50/2016 e s.m.

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

A seguito della procedura negoziata tali lavori sono stati affidati all'impresa Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Firenze, per un importo complessivo al netto del ribasso offerto del -28,218% con determina dirigenziale n. 2049 del 06/12/2018, in seguito sono state sottoscritte le lettere contratto dell'Accordo Quadro e successivamente è stato generato Contratto Servizio e Materiale di consumo n.2/2019 prot. n.11419 del 29/01/2019 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Azienda USL Toscana centro



Totale netto per lavori	€ 24.495,93
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 01/04/2019	<u>€ 24.373,45</u>
Sommano le detrazioni	€ 24.373,45
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 122,48
(diconsi euro centoventidue/48)	

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze, 05 giugno 2019

L'IMPRESA
BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.
[Signature]

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Azienda USL 10 Firenze
geom. Luca Arena

[Stamp]
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Collaboratore tecnico
geom. Luca ARENA

Visto:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo
[Signature]

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

S. O.C. MANUTENZIONE FIRENZE

Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi
Via di San Salvi 12 - 50135 - Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933726

CONTO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO: CONTRATTO APPLICATIVO SERVIZIO E MATERIALE DI CONSUMO n.3/2019 (CIG DERIVATO 7872744390A) PER INTERVENTI DI MINUTA MANUTENZIONE UTD SMN IOT, UTD NSGD, UTD SAN SALVI OLTRE QUOTA FORNITURA derivante da Contratto accordo quadro per Lavori di manutenzione edile cat. OG1 e OG2, da eseguirsi sui presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze - Lotto Nord, oltre a quota parte di servizi e forniture CIG 7631391712



PROPRIETA': AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

IMPRESA : **BALDINI COSTRUZIONI s.r.l.**
Via Alessandro d'Ancona, 53
Firenze
Cod. fisc. e p.IVA 01652620483

IMPORTO AUTORIZZATO: Euro 45.778,10 I.V.A. esclusa

AGGIUDICAZIONE : Determina Dirigenziale n° 2049 del 06-12-2018

CONTRATTO : Lettera contratto prot. n. 44147 del 11/04/2019 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo

CODICE CIG DERIVATO: 7872744390A

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Azienda USL Toscana centro

Progetto principale: Lavori di interventi di minuta manutenzione edile ed affini (categorie OG1 e OG2) da eseguire sui Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, San Salvi oltre quota fornitura, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, mediante procedura negoziata art.36, comma 2, lett. C) del D. Lgs.50/2016 e s.m.

A seguito di tale procedura tali lavori sono stati affidati all' impresa Ditta Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Firenze, per un importo complessivo al netto del ribasso offerto del -28,218% con determina dirigenziale n. 2049 del 06/12/2018, in seguito sono state sottoscritte le lettere contratto dell'Accordo Quadro e successivamente è stato generato il Contratto Applicativo Servizio e Materiale di consumo n.3/2019 con lettera prot.44147 del 11/04/2019 il quale ha assestato il quadro economico come segue:



DATI ECONOMICI :

Importo al netto del ribasso	Euro	45.778,10
I.V.A. 22,00% su lavori e O. S.	Euro	10.071,18
Totale	Euro	55.849,28

- Perizia suppletiva e di variante: non è stato necessario redigere perizia di variante
- Certificato di ultimazione lavori emesso in data 08 luglio 2019

Assuntore dei lavori: BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Firenze, P.I. 01652620483 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016

Contratto : Lettera contratto applicativo Servizio e Materiale di consumo n.3/2019 prot. n.44147 del 11/04/2019 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo

Importo contrattuale: risultato di netti € 45.778,10 oltre i.v.a.;

Atti suppletivi: non è stato necessario;

Importo variante: non è stato necessario;

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089



Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto.

Somma autorizzata: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di **€ 45.778,10** oltre iva al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 31 marzo 2019;

Tempo stabilito per l'esecuzione: validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro 22/09/2019

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 07 luglio 2019, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in data 08 luglio 2019 e quindi entro il termine contrattuale;

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate: non sono state apportate variazioni alle previsioni progettuali;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

Cessione del credito da parte dell'Impresa: per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'Impresa assuntrice dei lavori;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

**SPORTELLLO UNICO PREVIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE**

Azienda USL Toscana centro



Per la consegna dei lavori di interventi di minuta manutenzione edile ed affini (categorie OG1 e OG2) da eseguire sui Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, San Salvi oltre quota parte fornitura, sono stati acquisiti regolari certificazioni per la verifica di Legge riguardo la Regolarità Contributiva dell'Impresa e per conseguire tutte le notizie riguardanti i pagamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile e di cui alle normative vigenti (DURC).

Per la redazione dei relativi Buoni d'Ordine a fatturazione e per lo Stato del Conto Finale delle opere, (vedi Certificato di ultimazione lavori) è stata fatta regolare richiesta di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D. U. R. C.) riguardante l'esecuzione dei lavori in oggetto, per conseguire tutte le notizie riguardanti la regolarità dei versamenti dei contributi I.N.P.S. I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative Vigenti.

Tali certificati sono pervenuti a questa Direzione dei Lavori con esito di piena validità, per cui da tale data si è potuto procedere con l'autorizzazione della liquidazione dei Certificati di Pagamento n° 1-2-3 a seguito della redazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n° 1-2-3 per interventi di manutenzione opere edili ed affini eseguiti a tutto il 10 Luglio 2019.

Il contratto applicativo n.3/2019 stipulato ed i lavori eseguiti risultano riconducibili all'applicazione di prezzi omnicomprensivi per interventi di opere edili ed affini categoria OG1 e OG2, il cui elenco prezzi sottoscritto dalle parti e facente parte integrante del contratto è quello ufficiale adottato per i lavori di manutenzione ordinaria con riferimento all'anno 2018.

DATI SULLA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI.

Importo dei lavori di manutenzione al netto del ribasso 28,218%

TOTALE da corrispondere

Euro 45.738,27

(dicono euro quarantacinquemilasettecentotrentaotto/27)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 10 ottobre 2019 sono intervenuti il sig. Boris Baldini in rappresentanza dell'impresa esecutrice e il geom. Luca Arena Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti da BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Firenze in via A. d'Ancona, 53 in base procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. C) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089



A seguito della procedura negoziata tali lavori sono stati affidati all'impresa Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Firenze, per un importo complessivo al netto del ribasso offerto del -28,218% con determina dirigenziale n. 2049 del 06/12/2018, in seguito sono state sottoscritte le lettere contratto dell'Accordo Quadro e successivamente è stato generato Contratto Servizio e Materiale di consumo n.3/2019 prot. n.44147 del 11/04/2019 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 45.738,27
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 17/05/2019	€ 15.792,24
Certificato n. 2 del 09/07/2019	€ 15.451,17
Certificato n. 3 del 13/08/2019	€ 14.266,16
Sommano le detrazioni	€ 45.509,57
Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa di (diconsi euro duecentoventiotto/70)	€ 228,70

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze, 10 ottobre 2019

L'IMPRESA
BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.
BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Azienda USL 10 Firenze
geom. Luca Arena

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Collaboratore tecnico
geom. Luca ARENA

Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Sabrina Mutolo

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

Allegato "D" pag. 6

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

S. O.C. MANUTENZIONE FIRENZE

Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi
Via di San Salvi 12 - 50135 - Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933726

CONTO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO: **CONTRATTO APPLICATIVO n.4/2019 (CIG DERIVATO 79026755B6)** PER LAVORI DI MANUTENZIONE UTD SMN IOT, UTD NSGD, UTD SAN SALVI derivante da Contratto accordo quadro per Lavori di manutenzione edile cat. OG1 e OG2, da eseguirsi sui presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze - Lotto Nord, oltre a quota parte di servizi e forniture CIG 7631391712



Azienda USL Toscana centro

PROPRIETA': AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

IMPRESA : **BALDINI COSTRUZIONI s.r.l.**
Via Alessandro d'Ancona, 53
Firenze
Cod. fisc. e p.IVA 01652620483

IMPORTO AUTORIZZATO: Euro 106.797,48 I.V.A. esclusa di cui
Euro 3.705,36 per Oneri della Sicurezza.

AGGIUDICAZIONE : Determina Dirigenziale n° 2049 del 06-12-2018

CONTRATTO : Lettera contratto prot. n. 54671 del 10/05/2019 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo

CODICE CIG DERIVATO: 79026755B6

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

Ufficio Tecnico Decentrato p.o. Santa Maria Nuova - P.za Santa Maria Nuova, 1 Firenze
Geom. Luca Arena
Tel. 055.6938854

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Azienda USL Toscana centro



Progetto principale: Lavori di manutenzione edile ed affini (categorie OG1 e OG2) da eseguire sui Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, San Salvi, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, mediante procedura negoziata art.36, comma 2, lett. C) del D. Lgs.50/2016 e s.m.

A seguito di tale procedura tali lavori sono stati affidati all' impresa Ditta Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Firenze, per un importo complessivo al netto del ribasso offerto del -28,218% con determina dirigenziale n. 2049 del 06/12/2018, in seguito sono state sottoscritte le lettere contratto dell'Accordo Quadro e successivamente è stato generato il Contratto Applicativo n.4/2019 di Accordo Quadro con lettera prot.54671 del 10.05.2019 il quale ha assestato il quadro economico come segue:

DATI ECONOMICI :

Importo al netto del ribasso	Euro	103.092,12
Oneri della Sicurezza	Euro	3.705,36
sommano	Euro	106.797,48
Variante al netto del ribasso	Euro	47.984,40
Oneri della Sicurezza	Euro	1.978,91
TOTALE	Euro	156.760,79
I.V.A. 22,00% su lavori e O. S.	Euro	34.487,37
Totale	Euro	191.248,16

- Perizia suppletiva e di variante: è stato necessario redigere perizia di variante a recupero parziale del ribasso di gara

- Certificato di ultimazione lavori emesso in data 04 settembre 2019

Assuntore dei lavori: BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Firenze, P.I. 01652620483 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016

Contratto : Lettera contratto applicativo n.4/2019 prot. n.54671 del 10/05/2019 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Importo contrattuale: risultato di netti € 106.797,48 oltre i.v.a.;

Atti suppletivi: Lettera Atto Aggiuntivo prot.92964 del 27/08/2019 per variante al contratto applicativo n.4/2019 (CIG derivato VARIANTE 8014265CAF) mediante Delibera del Direttore Generale n.1136 del 05/08/2019 per approvazione della variante relativa al contratto applicativo;

Importo variante: risultato di netti € 49.963,31 oltre i.v.a.
di cui € 1.978,91 per Oneri Sicurezza;

Verbalì nuovi prezzi: non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto.

Somma autorizzata: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di € 156.760,79 oltre iva al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 02 maggio 2019;

Tempo stabilito per l'esecuzione: validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro 22/09/2019

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 27 settembre 2019, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in data 30 settembre 2019 e quindi entro il termine contrattuale;

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate: non sono state apportate variazioni alle previsioni progettuali;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

Cessione del credito da parte dell'Impresa: per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'Impresa assuntrice dei lavori;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:

pierluigi.bellagambi@uslcentro.to
scana.it

**SPORTELLLO UNICO PREVIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE**

Azienda USL Toscana centro



Per la consegna dei lavori di manutenzione edile categ. OG1 e OG2 di che trattasi sono stati acquisiti regolari certificazioni per la verifica di Legge riguardo la Regolarità Contributiva dell'Impresa e per conseguire tutte le notizie riguardanti i pagamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile e di cui alle normative vigenti (DURC).

Per la redazione dei relativi Buoni d'Ordine a fatturazione e per lo Stato del Conto Finale delle opere, (vedi Certificato di ultimazione lavori) è stata fatta regolare richiesta di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D. U. R. C.) riguardante l'esecuzione dei lavori in oggetto, per conseguire tutte le notizie riguardanti la regolarità dei versamenti dei contributi I.N.P.S. I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative Vigenti.

Tali certificati sono pervenuti a questa Direzione dei Lavori con esito di piena validità, per cui da tale data si è potuto procedere con l'autorizzazione della liquidazione dei Certificati di Pagamento n° 1-2-3-4 a seguito della redazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n° 1-2-3-4 per interventi di manutenzione opere edili ed affini eseguiti a tutto il 05. Luglio 2019.

Il contratto applicativo n.4/2019 stipulato ed i lavori eseguiti risultano riconducibili all'applicazione di prezzi omnicomprensivi per interventi di opere edili ed affini categoria OG1 e OG2 per lavori di manutenzione agli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, il cui elenco prezzi sottoscritto dalle parti e facente parte integrante del contratto è quello ufficiale adottato per i lavori di manutenzione ordinaria con riferimento all'anno 2018.

DATI SULLA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI.

Importo dei lavori di manutenzione al netto del ribasso 28,218%

TOTALE da corrispondere **Euro 156.728,60**
(dicono euro centocinquataseimilasettecentoventiotto/60)

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 10 dicembre 2019 sono intervenuti il sig. Boris Baldini in rappresentanza dell'impresa esecutrice e il geom. Luca Arena Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Azienda USL Toscana centro



Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti da BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Firenze in via A. d'Ancona, 53 in base procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. C) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail: pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

A seguito della procedura negoziata tali lavori sono stati affidati all'impresa Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Firenze, per un importo complessivo al netto del ribasso offerto del -28,218% con determina dirigenziale n. 2049 del 06/12/2018, in seguito sono state sottoscritte le lettere contratto dell'Accordo Quadro e successivamente è stato generato Contratto Applicativo n.4/2019 di Accordo Quadro con lettera prot. 54671 del 10/05/2019 oltre alla Lettera di Atto Aggiuntivo prot. 92964 del 27/08/2019 per variante al contratto applicativo n.4/2019 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Azienda USL Toscana centro



Totale netto per lavori	€ 156.728,60
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 20/05/2019	€ 41.696,41
Certificato n. 2 del 14/06/2019	€ 37.064,33
Certificato n. 3 del 05/07/2019	€ 27.413,70
<u>Certificato n. 4 del 16/09/2019</u>	<u>€ 49.770,51</u>
Sommano le detrazioni	€ 155.944,95
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 783,65
(diconsi euro settecentoottonotatre/65)	

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze, 10 dicembre 2019

L'IMPRESA
BALDINI COSTRUZIONI Srl
BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Azienda USL 10 Firenze
geom. Luca Arena

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Collaboratore tecnico
geom. Luca ARENA

Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.to
scana.it

Allegato n° 6 pag. 6

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

S. O.C. MANUTENZIONE FIRENZE

Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi
Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze
Tel. 055.6933085 – Fax. 055.6933726

CONTO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO: CONTRATTO APPLICATIVO n.5/2019 (CIG DERIVATO 79254418CE) PER P.O. SAN GIOVANNI DI DIO – LAVORI DI MANUTENZIONE AL CORRIDOIO RIANIMAZIONE – PIANO TERRENO derivante da Contratto accordo quadro per Lavori di manutenzione edile cat. OG1 e OG2, da eseguirsi sui presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze – Lotto Nord, oltre a quota parte di servizi e forniture CIG 7631391712

Azienda USL Toscana centro



PROPRIETA': AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

IMPRESA : **BALDINI COSTRUZIONI s.r.l.**
Via Alessandro d'Ancona, 53
Firenze
Cod. fisc. e p.IVA 01652620483

IMPORTO AUTORIZZATO: Euro 86.596,24 I.V.A. esclusa di cui
Euro 13.189,20 per Oneri della Sicurezza.

AGGIUDICAZIONE : Determina Dirigenziale n° 2049 del 06-12-2018

CONTRATTO : Lettera contratto prot. n. 62734 del 30/05/2019 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo

CODICE CIG DERIVATO: 79254418CE

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Azienda USL Toscana centro



Progetto principale: Lavori di manutenzione edile ed affini (categorie OG1 e OG2) da eseguire sui Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, San Salvi, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, mediante procedura negoziata art.36, comma 2, lett. C) del D. Lgs.50/2016 e s.m.

A seguito di tale procedura tali lavori sono stati affidati all' impresa Ditta Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Firenze, per un importo complessivo al netto del ribasso offerto del -28,218% con determina dirigenziale n. 2049 del 06/12/2018, in seguito sono state sottoscritte le lettere contratto dell'Accordo Quadro e successivamente è stato generato il Contratto Applicativo n.5/2019 con lettera prot.62734 del 30.05.2019 il quale ha assestato il quadro economico come segue:

DATI ECONOMICI :

Importo al netto del ribasso	Euro	73.407,04
Oneri della Sicurezza	Euro	13.189,20
TOTALE	Euro	86.596,24
I.V.A. 22,00% su lavori e O. S.	Euro	19.051,17
Totale	Euro	105.647,41

- Perizia suppletiva e di variante: non è stato necessario redigere perizia di variante
- Certificato di ultimazione lavori emesso in data 07 ottobre 2019

Assuntore dei lavori: BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Firenze, P.I. 01652620483 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016

Contratto : Lettera contratto applicativo n.5/2019 prot. n.62734 del 30/05/2019 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo

Importo contrattuale: risultato di netti € 86.596,24 oltre i.v.a.;

Atti suppletivi: non è stato necessario;

Importo variante: non è stato necessario;

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.to
uslcentro.to

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto.

Somma autorizzata: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di € 86.596,24 oltre iva al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 3 giugno 2019;

Tempo stabilito per l'esecuzione: validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro 22/09/2019

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 4 ottobre 2019, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in data 07 ottobre 2019, e quindi entro il termine contrattuale;

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate: non sono state apportate variazioni alle previsioni progettuali;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

Cessione del credito da parte dell'Impresa: per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'Impresa assuntrice dei lavori;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

**SPORTELLO UNICO PREVIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE**

Per la consegna dei lavori per P.O. San Giovanni di Dio di manutenzione al corridoio rianimazione al p.terreno sono stati acquisiti regolari certificazioni per la verifica di Legge riguardo la Regolarità Contributiva dell'Impresa e per conseguire tutte le notizie riguardanti i pagamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile e di cui alle normative vigenti (DURC).

Per la redazione dei relativi Buoni d'Ordine a fatturazione e per lo Stato del Conto Finale delle opere, (vedi Certificato di ultimazione lavori) è stata fatta regolare richiesta di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D. U. R. C.) riguardante l'esecuzione dei lavori in oggetto, per conseguire tutte le notizie riguardanti la regolarità dei versamenti dei contributi I.N.P.S. I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative Vigenti.

Tali certificati sono pervenuti a questa Direzione dei Lavori con esito di piena validità, per cui da tale data si è potuto procedere con l'autorizzazione della liquidazione dei Certificati di Pagamento n° 1-2-3-4 a seguito della redazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n° 1-2-3-4 per interventi di manutenzione opere edili ed affini eseguiti a tutto il 7 Ottobre 2019.

Il contratto applicativo n.5/2019 stipulato ed i lavori eseguiti risultano riconducibili all'applicazione di prezzi onnicomprensivi per interventi di opere edili ed affini categoria OG1 e OG2 per P.O. San Giovanni di Dio di manutenzione al corridoio rianimazione al p.terreno, il cui elenco prezzi sottoscritto dalle parti e facente parte integrante del contratto è quello ufficiale adottato per i lavori di manutenzione ordinaria con riferimento all'anno 2018.

DATI SULLA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI.

Importo dei lavori di manutenzione al netto del ribasso 28,218%

TOTALE da corrispondere

Euro 86.593,94

(dicono euro ottantaseimilacinquecentonovantatre/94)

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.to
scana.it

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 03 gennaio 2020 sono intervenuti il sig. Boris Baldini in rappresentanza dell'impresa esecutrice e il geom. Luca Arena Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti da BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Firenze in via A. d'Ancona, 53 in base procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. C) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail: pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it



A seguito della procedura negoziata tali lavori sono stati affidati all'impresa Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Firenze, per un importo complessivo al netto del ribasso offerto del -28,218% con determina dirigenziale n. 2049 del 06/12/2018, in seguito sono state sottoscritte le lettere contratto dell'Accordo Quadro e successivamente è stato generato Contratto Applicativo n.5/2019 di Accordo Quadro con lettera prot.62734 del 30/05/2019 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 86.593,94
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 04/06/2019	€ 10.500,00
Certificato n. 2 del 24/07/2019	€ 40.039,16
Certificato n. 3 del 13/08/2019	€ 29.841,08
<u>Certificato n. 4 del 10/10/2019</u>	<u>€ 5.780,72</u>
Sommano le detrazioni	€ 86.160,96
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 432,98
(diconsi euro quattrocentotrentadue/98)	

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze, 03 gennaio 2020

L'IMPRESA
BALDINI COSTRUZIONI Srl
 BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Azienda USL 10 Firenze
geom. Luca Arena

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 Collaboratore tecnico
 geom. Luca ARENA

Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo

Dipartimento Area Tecnica
 S.O.C. Manutenzione Immobili
 50135 Firenze
 Via San Salvi 12
 Responsabile
 Ing. Pierluigi Bellagambi
 Telefono 055 6933721
 Fax 055 6933089
 E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Allegato 1F pag. 6

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

S. O.C. MANUTENZIONE FIRENZE

Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi
Via di San Salvi 12 - 50135 - Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933726

CONTO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO: **CONTRATTO APPLICATIVO n.6/2019 (CIG DERIVATO ZB4294AF41)** PER LAVORI DI MANUTENZIONE UTD SMN IOT, UTD NSGD, UTD SAN SALVI derivante da Contratto accordo quadro per Lavori di manutenzione edile cat. OG1 e OG2, da eseguirsi sui presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze - Lotto Nord, oltre a quota parte di servizi e forniture CIG 7631391712



Azienda USL Toscana centro

PROPRIETA': AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

IMPRESA : **BALDINI COSTRUZIONI s.r.l.**
Via Alessandro d'Ancona, 53
Firenze
Cod. fisc. e p.IVA 01652620483

IMPORTO AUTORIZZATO: Euro 14.727,78 I.V.A. esclusa

AGGIUDICAZIONE : Determina Dirigenziale n° 2049 del 06-12-2018

CONTRATTO : Lettera contratto prot. n. 82893 del 23/07/2019 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo

CODICE CIG DERIVATO: ZB4294AF41

Ufficio Tecnico Decentrato p.o. Santa Maria Nuova - P.za Santa Maria Nuova, 1 Firenze
Geom. Luca Arena
Tel. 055.6938854

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Azienda USL Toscana centro

Progetto principale: Lavori di manutenzione edile ed affini (categorie OG1 e OG2) da eseguire sui Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, San Salvi, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, mediante procedura negoziata art.36, comma 2, lett. C) del D. Lgs.50/2016 e s.m.

A seguito di tale procedura tali lavori sono stati affidati all' impresa Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Firenze, per un importo complessivo al netto del ribasso offerto del -28,218% con determina dirigenziale n. 2049 del 06/12/2018, in seguito sono state sottoscritte le lettere contratto dell'Accordo Quadro e successivamente è stato generato il Contratto Applicativo n.6/2019 con lettera prot.82893 del 23/07/2019 il quale ha assestato il quadro economico come segue:



DATI ECONOMICI :

Importo al netto del ribasso

Euro 14.727,78

TOTALE

Euro 14.727,78

I.V.A. 22,00%

Euro 3.240,11

Totale

Euro 17.967,89

Perizia suppletiva e di variante: non è stato necessario redigere perizia di variante

Assuntore dei lavori: BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Firenze, P.I. 01652620483 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016

Contratto: Lettera contratto applicativo n.6/2019 prot. n.82893 del 23/07/2019 a firma digitale del RUP delegato Ing. Sabrina Mutolo

Importo contrattuale: risultato di netti € 14.727,78 oltre i.v.a.;

Atti suppletivi: non sono stati eseguiti atti suppletivi;

Importo variante: non sono state eseguiti varianti;

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto.

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

Somma autorizzata: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di € 14.727,78 oltre iva al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 24 luglio 2019;

Tempo stabilito per l'esecuzione: validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro 22/09/2019

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 22 settembre 2019 come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in data 23 settembre 2019 e quindi entro il termine contrattuale;

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate: non sono state apportate variazioni alle previsioni progettuali;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

Cessione del credito da parte dell'Impresa: per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'Impresa assuntrice dei lavori;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

Azienda USL Toscana centro



**SPORTELLLO UNICO PREVIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE**

Azienda USL Toscana centro



Per la consegna dei lavori di manutenzione edile categ. OG1 e OG2 sono stati acquisiti regolari certificazioni per la verifica di Legge riguardo la Regolarità Contributiva dell'Impresa e per conseguire tutte le notizie riguardanti i pagamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile e di cui alle normative vigenti (DURC).

Per la redazione dei relativi Buoni d'Ordine a fatturazione e per lo Stato del Conto Finale delle opere, (vedi Certificato di ultimazione lavori) è stata fatta regolare richiesta di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D. U. R. C.) riguardante l'esecuzione dei lavori in oggetto, per conseguire tutte le notizie riguardanti la regolarità dei versamenti dei contributi I.N.P.S. I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative Vigenti.

Tali certificati sono pervenuti a questa Direzione dei Lavori con esito di piena validità, per cui da tale data si è potuto procedere con l'autorizzazione della liquidazione del Certificato di Pagamento n° 1 a seguito della redazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n° 1 per interventi di manutenzione opere edili ed affini eseguiti a tutto il 02 Agosto 2019.

Il contratto applicativo n.6/2019 stipulato ed i lavori eseguiti risultano riconducibili all'applicazione di prezzi omnicomprensivi per interventi di opere edili ed affini categoria OG1 e OG2 per lavori di manutenzione agli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, il cui elenco prezzi sottoscritto dalle parti e facente parte integrante del contratto è quello ufficiale adottato per i lavori di manutenzione ordinaria con riferimento all'anno 2018.

DATI SULLA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI.

Importo dei lavori di manutenzione al netto del ribasso 28,218%

TOTALE da corrispondere **Euro 14.727,34**
(dicono euro quattordicimilasettecentesettantasette/34)

Ufficio Tecnico Decentrato p.o. Santa Maria Nuova – P.za Santa Maria Nuova, 1 Firenze
Geom. Luca Arena
Tel. 055.6938854

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 12 dicembre 2019 sono intervenuti il sig. Boris Baldini in rappresentanza dell'impresa esecutrice e il geom. Luca Arena Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti da BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Firenze in via A. d'Ancona, 53 in base procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. C) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.

Ufficio Tecnico Decentrato p.o. Santa Maria Nuova – P.za Santa Maria Nuova, 1 Firenze
Geom. Luca Arena
Tel. 055.6938854

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

A seguito della procedura negoziata tali lavori sono stati affidati all'impresa Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Firenze, per un importo complessivo al netto del ribasso offerto del -28,218% con determina dirigenziale n. 2049 del 06/12/2018, in seguito sono state sottoscritte le lettere contratto dell'Accordo Quadro e successivamente è stato generato Contratto Applicativo n.6/2019 di Accordo Quadro con lettera prot.82893 del 23/07/2019 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Azienda USL Toscana centro



Totale netto per lavori	€ 14.727,34
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 02/08/2019	<u>€ 14.653,70</u>
Sommano le detrazioni	€ 14.653,70
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 73,64
(diconsi euro settantreeuro/64)	

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze, 12 dicembre 2019

L'IMPRESA
BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.
BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Azienda USL 10 Firenze
geom. Luca Arena

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Collaboratore tecnico
geom. Luca ARENA

Visto:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089