

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	807
<b>Data della delibera</b>	09-07-2020
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana centro - Area di Firenze, Zona Nord Ovest, Mugello e Zona Sud Est e centro - Impresa EDIL D.G.M. S.r.l. - Approvazione Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione a chiusura intervento per le zone Sud Est e Centro - CIG: 8045461C70.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
648,39	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione contratto applicativo 1/2019 - (cig derivato: 8123751B64)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

**Preso atto** che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n.885 del 16.06.2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indicazione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

**Visti:**

- il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

**Dato atto che** per il procedimento in argomento il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l’ing. Sabrina Mutolo, Dirigente in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze;

**Premesso che:**

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1349 del 26/9/2019, sono stati approvati i progetti definitivi, i relativi Quadri Economici ed autorizzato il Responsabile del Procedimento ad avviare una procedura di affidamento diretto per la stipula dell’Accordo Quadro con un unico operatore economico, per i “*Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l’Azienda USL Toscana centro – Area Firenze, Zona Nord Ovest e Mugello e Zona Sud Est e centro – CIG: 8045461C70*” ai sensi dell’art.36, comma 2, lett.b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

- con determina dirigenziale n. 2229 del 28.10.2019 del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, i lavori di cui sopra, afferenti alla **Zona Sud Est e Centro**, sono stati affidati all’impresa EDIL D.G.M. S.r.l., con sede in Via Petrarca, 64 Calenzano (FI), C.F./P.I. 04202250488, tramite procedura concorrenziale mediante il sistema START, che ha offerto un ribasso (percentuale del 31,63740%) per un

importo pari ad € 105.292,36 (comprensivi di € 9.769,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 22%;

**Preso atto che** il Direttore dei Lavori (Zona sud-est e centro) P.I. Silvio Bernardi, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze ha redatto:

- la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione del **contratto applicativo n. 1/2019**, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A**), da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 104.760,00 oltre oneri fiscali di legge, ed il credito residuo dell'Impresa ammonta ad € 531,47 al netto dell' Iva;

**Dato atto altresì** che la Relazione sul conto finale e il Certificato di regolare esecuzione, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto di **lettera A**), è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori, P.I. Silvio Bernardi, dalla ditta EDIL D.G.M. S.r.l., quale impresa aggiudicataria e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, dove risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;

**Dato atto ancora che** risulta il seguente credito residuo che sarà liquidato previa acquisizione del documento di regolarità contributiva (durc), per il contratto applicativo n. 1/2019 **€ 531,47** oltre Iva (aliquota 22%);

**Ritenuto**, pertanto di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del contratto applicativo n.1/2019 dell'Accordo quadro per lavori di "manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana centro – Area di Firenze Zona Sud Est e Centro", allegato parte integrante e sostanziale del presente atto sotto le **lettere A**);

**Dato atto** che il Direttore della struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo, in servizio nella medesima Struttura, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di liquidare l'Impresa in tempi brevi;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di dichiarare ammissibile e pertanto approvare la relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativo al Contratto attuativo dell'Accordo quadro per i "Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana centro – **Area Firenze Zona Sud Est e centro** – CIG:8045461C70" sottoscritto dal Direttore dei Lavori, P.I. Silvio Bernardi, dall'Impresa EDIL

D.G.M. S.r.l. e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A)**;

2. di procedere a liquidare il seguente credito residuo all'Impresa EDIL D.G.M. S.r.l, con sede in Via Petrarca n.64 – 50041 – Calenzano (FI); - P.I. 04202250488, del Contratto applicativo n. 1/2019, di € **531,47** oltre Iva (aliquota 22%) per € 116,92 per l'importo complessivo pari ad € **648,39 (cig derivato: 8123751B64)** sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” Aut. 346 sub 16 – Esercizio 2020;
3. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di liquidare tempestivamente l'Impresa;
3. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione” nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
4. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

Allegato "A"  
pag. 5

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro  
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

**LAVORI** : Accordo Quadro per la manutenzione edile sugli immobili dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze zona Sud-Est e Centro. Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti a zona Sud-Est e Centro dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze. **I° contratto applicativo.**

**APPALTATORE:** Edil D.G.M. S.r.l. - P.IVA: 04202250488, con sede legale Via Petrarca n. 64 CAP 50041 Calenzano (FI).

**CONTRATTO:** Lettera contratto prot. 128409 del 03/12/19 importo lavori appaltato € 105.292,36 di cui € 9.769,36 per oneri della sicurezza.

**CIG : 8045461C70 – CIG derivato I° contratto applicativo 8123751B64**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sugli immobili insistenti nel territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori, Santa Maria Nuova, Piero Palagi e San Salvi; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 2229 del 28/10/19, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di netti € 105.292,36 di cui € 9.769,36 per oneri della sicurezza.

**Perizia suppletiva e di variante :** Non è stata redatta perizia di suppletiva e/o di variante;

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. UTD O.S.M.A.: presidio ospedaliero costi comuni, Radiologia, Oncologia, Cartelle Cliniche, Radioterapia, Medicina A, Medicina B, Ostetricia, Day Service, Direzione Sanitaria, Sale Operatorie, Degenza Breve, DEA; territorio: Hospice S. Felice a Ema, Villa Monteturli S. Felice a Ema, Distretto S. Casciano, Distretto Greve in Chianti;
2. UTD Serristori: presidio ospedaliero costi comuni, Riabilitazione, DEA, Centro Nascita, Dialisi, Poliambulatorio; territorio: Distretto Rignano S.A., Distretto Figline V.A., Distretto Incisa V.A., Casa Famiglia Figline V.A., Distretto S. Francesco di Pelago via Bettini, Poggio Asciatto;
3. UTD S.M.N.: presidio ospedaliero costi comuni, Direzione Sanitaria, SPDC, Dialisi, Radiologia, Accoglienza, Servizio Antincendio; territorio: Serd P.zza del Carmine, Affari Legali P.zza Brunelleschi;
4. UTD IOT: presidio ospedaliero Piero Palagi costi comuni, Sale Operatorie, Riabilitazione, Terapia del Dolore, Direzione Sanitaria, Odontoiatria, 118;
5. UTD S. Salvi: costi comuni, Edificio 15, Edificio 16, Edificio 28, Edificio 25, Edificio 37, Villa Fiorita: RSA le Civette; territorio: Camerata, Serd via Lorenzo il Magnifico, Casa Iris, Distretto via D'Annunzio;



**Assuntore dei lavori:** Edil D.G.M. S.r.l. - P.IVA: 04202250488, con sede legale Via Petrarca n. 64 CAP 50041 Calenzano (FI).

**Subappalto:** non è stata subappaltata nessuna lavorazione;

**Contratto:** Lettera contratto prot. 128409 del 03/12/19 importo lavori appaltato € 105.292,36 di cui € 9.769,36 per oneri della sicurezza;

**Cauzione definitiva:** l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 1545839 emessa in data 11/11/19 dalla agenzia GE-ASS di Firenze della compagnia Elba Assicurazioni s.p.a. con sede in Milano;

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 105.292,36 oltre i.v.a., di cui:

Lavori	€ 95.523,00
Oneri sicurezza	€ 9.769,36
<b>TOTALE</b>	<b>€ 105.292,36</b>

**Atti suppletivi:** non è stato redatto atto aggiuntivo;

**Verbali nuovi prezzi:** Per alcune lavorazioni eseguite si è resa necessaria la redazione di alcuni nuovi prezzi desunti dal prezzario ufficiale di riferimento adottato per la stima iniziale Prezzario Regione Toscana 2019 o da indagini di mercato; detti nuovi prezzi sono in totale 2 di cui al verbale sottoscritto in data 02/12/19;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto del 03/12/2019 prot. 128409 per un totale di € 105.292,36 compresi oneri della sicurezza per € 9.769,36 al netto dell'IVA al 22%;

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 D. Lgs. 50/16 in data 18/11/19;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** per l'esecuzione dei lavori era stabilito in 90 giorni ai sensi dell'art. 3 commi 1 e 2 della lettera contratto prot. 122060 del 18/11/19 relativa alla stipula dell'accordo quadro, il termine utile ultimo risultava il 15/02/2020;

**Sospensione e ripresa lavori:** i lavori non furono mai sospesi;

**Proroghe concesse:** con nota del 15/02/20 il R.U.P. su richiesta del D.LL. ha concesso una proroga al termine di fine lavori di giorni 90 con scadenza del nuovo termine alla data del 15/05/20;



**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 11/05/2020, come accertato con certificato in pari data;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** non è stato necessario eseguire lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 3 certificati di acconto: certificato n. 1 del 28/01/20 per € 46.350,00 (quarantaseimilatrecentocinquanta/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 10.197,00 (diecimilacentonovantasette/00); certificato n. 2 del 25/02/20 per € 43.060,00 (quarantatremilassessanta/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 9.473,20 (novemilaquattrocentosettantatre/20); certificato n. 3 del 20/05/20 per € 15.350,00 (quindicimilatrecentocinquanta/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 3.377,00 (tremilatrecentosettantasette/00);

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 25/05/20 ed importa complessivamente netti € 105.291,47 (centocinquemiladuecentonovantuno/47) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 58.498,01
Totale mano d'opera	€ 31.168,27
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 15.625,19</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 105.291,47</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 28/01/20	€ 46.350,00
Certificato n. 2 del 25/02/20	€ 43.060,00
Certificato n. 3 del 20/05/20	<u>€ 15.350,00</u>
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>€ 104.760,00</b>
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 531,47

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

**Infortunati sul lavoro:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa Edil D.G.M. s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 5094560/90;

**Assicurazioni sociali:** per l'impresa Edil D.G.M. s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 20364834 del 13/02/2020 con scadenza al 12/06/2020;



**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 24 comma 2 della lettera contratto prot. 122060 del 18/11/19 di cui all'accordo quadro oggetto della presente relazione;

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice:

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 11 maggio 2020 sono intervenuti il Sig. Mario Di Blasio in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P.Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

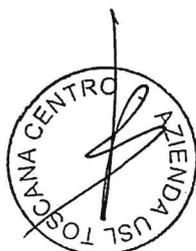
Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione dei 2 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi sopra citato senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

#### CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Edil D.G.M. S.r.l. - P.IVA: 04202250488, con sede legale Via Petrarca n.64 CAP 50041 Calenzano (FI), in base lettera contratto prot. 128409 del 03/12/19 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 58.498,01
Totale mano d'opera	€ 31.168,27
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 15.625,19</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 105.291,47</b>



EDIL D.G.M. S.r.l.  
Administratore unico  
Di Blasio Mario

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 28/01/20 € 46.350,00

Certificato n. 2 del 25/02/20 € 43.060,00

Certificato n. 3 del 20/05/20 € 15.350,00

Sommamo le detrazioni € 104.760,00

Secondo il detto stato finale resta

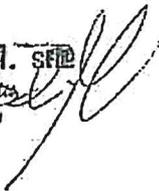
quindi il credito netto all'impresa di € 531,47

(cinquecentotrentuno/47) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli li 25/05/2020

L'Impresa  
Edil D.G.M. s.r.l.

EDIL D.G.M. s.r.l.  
DIREZIONE CENTRALE  
Di Basso Marzi



Il Direttore dei Lavori

P.I. Silvio Berni di



Visto

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo

