

**REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1391
Data della delibera	25-11-2020
Oggetto	Rapporti con Regione Toscana
Contenuto	ART. 20 LEGGE 67/88 - REALIZZAZIONE DI UNA R.S.A. E CENTRO DIURNO IN LOCALITA' ACCIAIOLO IN COMUNE DI SCANDICCI (FI). CHIUSURA INTERVENTO E RICHIESTA EROGAZIONE ALLA REGIONE TOSCANA DELLA SOMMA RESIDUA DI EURO 30.298,85.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	13	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI CHIUSURA DELL'INTERVENTO
B1	168	COLLAUDO T.A. FASE 1
B2	73	COLLAUDO T.A. FASE 2
B3	6	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE SISTEMAZIONI ESTERNE
C1	21	RELAZIONE SUL CONTO FINALE FASE 1
C2	12	RELAZIONE SUL CONTO FINALE FASE 2
D	15	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'ANALISI DEL COSTO GLOBALE
E1	9	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO SANITARIO FASE 1

E2	10	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO SANITARIO FASE 2
F	4	SCHEDE DATI MOD. SD-FIN/RSA
G	5	SCHEDE SINTETICHE MODELLO MINISTERO DELLE FINANZE
H	1	QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO
I	4	FATTURA ING. BACCI (GIUSTIFICATIVO DI SPESA)
L	1	RICHIESTA EROGAZIONE MOD. RICH. EROG.

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera D.G. n. 1064 del 19/07/2019 con il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 27.07.2019;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Visti:

- l’art. 20 della Legge 67/88 relativa agli investimenti sanitari;
- la Delibera D.G. n° 2375/1997 con la quale l’Azienda Sanitaria di Firenze ha approvato il programma aziendale per detti interventi a completamento del relativo programma decennale secondo quanto disposto dal C.I.P.E. con deliberazione del 23.3.1997 ed in attuazione della nota della Regione Toscana Prot. 11/25316/1.5 del 16.06.97;
- le disposizioni relative agli interventi attuati con il predetto finanziamento di cui alla D.G.R. n.787 del 30/10/2006 e al D.D. n.836 del 22/02/2007;
- l’art. 71 della Legge 448/98.

RICHIAMATO l’art. 20 Legge 11 marzo 1988, n. 67 – che reca *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 1988). (GU n.61 del 14-3-1988) programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario pubblico e di realizzazione di residenze per anziani e soggetti non autosufficienti;*

PREMESSO CHE:

- Come meglio dettagliato nel prosieguo, la realizzazione della RSA e del complesso socio sanitario si è svolta in due fasi, tra di loro collegate senza soluzione di continuità:
 - FASE 1: con questa prima fase i cui lavori si sono svolti dal Maggio 2002 al Dicembre 2007, fu realizzata l’RSA ma il progetto ha subito un ridimensionamento della RSA stessa per l’inserimento delle attività distrettuali al tempo attive presso il Presidio di Via Rialdoli.
Detta modifica è stata oggetto di approvazione nelle sue linee guida principali con le delibere D.G. USL 10 Firenze n. 820 del 17/11/2006, Delibera Giunta SdS n. 24 del 18/05/2007 e Del. D.G. USL 10 Firenze n. 463 del 21/06/2007.
Il collaudo tecnico amministrativo dei lavori della Fase 1 è stato approvato con Del D.G. USL 10 Firenze n. 214 del 24/03/2009.
 - FASE 2: con questa seconda fase i cui lavori si sono svolti dall’Aprile 2009 al Settembre 2010, è stato completato l’edificio nella configurazione attuale; si evidenzia inoltre che per problematiche con l’impresa esecutrice sono state necessarie ulteriori opere per lavori in danno.
Il collaudo tecnico amministrativo dei lavori della Fase 2 è stato approvato con Del D.G. USL 10 Firenze n. 883 del 28/12/2011.
- **SISTEMAZIONI ESTERNE:** durante l’esecuzione delle lavorazioni della Fase 2, fu attivata anche

l'esecuzione delle opere relative alle sistemazioni esterne con un affidamento specifico, extra contratto Fase 2, con procedura negoziata.

I suddetti lavori furono eseguiti nel periodo compreso tra il marzo ed il settembre 2010.

Il certificato di regolare esecuzione è stato approvato con Provvedimento del Direttore della Struttura n. 20 del 16/02/2012.

- con delibera del Direttore Generale n° 2375 del 27.06.97 l'Azienda U.S.L. 10 di Firenze ha approvato il programma aziendale di investimenti sanitari ex art. 20 Legge 67/88, a completamento del relativo programma decennale, secondo quanto disposto dal C.I.P.E. con deliberazione del 23.03.97 ed in attuazione della nota della Regione Toscana Prot. 11/25316/ 1.5 del 16.06.97, tra i quali, l'intervento inerente la "Realizzazione di una R.S.A. e Centro Diurno in Località Acciaiole in Comune di Scandicci (FI)" (Fase 1), finanziato come segue per complessivi € 6.630.399,04, così ripartiti:

Finanziamento Statale	art. 20 L. 67/88	€	1.879.903,11
Azienda U.S.L. 10 Firenze		€	2.426.439,88
Comune di Scandicci		€	2.324.056,05
- l'incarico di progettazione dell'intervento in oggetto fu conferito all'Ing. Andrea Bacci, nominato con Delibera del Direttore Generale n° 1830 del 08/10/1999 e che il progetto fu approvato, rispettivamente per quanto di competenza, dall'Azienda Sanitaria di Firenze con Deliberazione del Direttore Generale n. 335 del 25/02/2000, Delibera della GRT n. 362 del 21/03/2000 e dal Comune di Scandicci con delibere della Giunta Comunale di Scandicci n. 381 del 24/10/2000 e n° 185 del 08/05/2001;
- con delibera D.G. n° 335 del 25.02.2000 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, a sua volta approvato dalla Regione Toscana con delibera G.R.T. n° 362 del 21.03.2000;
- con delibera D.G. n° 887 del 23.08.2001, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato al Consorzio C.E.R. per l'importo di Euro 4.021.975,53 (lire 7.787.630.554), al lordo degli oneri di sicurezza ed al netto del ribasso offerto e dell'IVA;
- in data 12.04.2002 al Rep. n° 5463 è stato stipulato il contratto di appalto tra il Consorzio aggiudicatario e l'Azienda U.S.L. 10 di Firenze ed i lavori, della durata di giorni novecento (900) sono stati consegnati in data 27.05.2002, con termine di ultimazione in data 11.11.2004;
- con Delibera del D.G. n° 321 del 30/03/2001 è stato affidato l'incarico di Direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo l'ing. Andrea Bacci, già progettista dell'opera;
- in data 17 aprile 2001 l'Azienda USL con invio del Progetto Esecutivo al Comune di Scandicci, richiedeva allo stesso l'erogazione della somma complessiva di € 2.297.200,29 (L. 4.447.999.997,58) al netto degli oneri di esproprio pari ad € 26.855,75 (L. 52.000.000) accollati dall'Azienda USL, con riduzione della quota complessiva di cofinanziamento del Comune rispetto all'importo ammesso a finanziamento art. 20 di € 2.324.056,05 (L.4.500.000.000,00);
- con delibera del D.G. n° 353 del 06/06/2003 è stato affidato l'incarico di collaudo strutturale e tecnico amministrativo in corso d'opera all'ing. Stefano Morelli;
- successivamente, con Provvedimento dirigenziale del Direttore S.C. Nuove Opere n° 55 del 05/05/2004, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1, poi recepita dalla Regione Toscana ed approvata con Delibera G.R.T. n° 721 del 26/07/2004, con il Quadro Economico modificato pari ad Euro 6.032.216,58, come meglio dettagliato nella Relazione sull'analisi del Costo Globale (allegato D).
- con delibera D.G. n° 167 del 22/03/2006, a seguito di richiesta di scioglimento del contratto, avanzata dal Consorzio C.E.R. ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.M. 145/2000, adducendo a motivazione il fatto che le sospensioni dei lavori ordinati in occasione dell'approvazione della perizia di variante richiamata al punto precedente avevano superato i sei mesi complessivi, acquisito il parere legale dell'Avv. Filippo Donati, l'Amministrazione decise di respingere la richiesta avanzata dal C.E.R. riconoscendo un indennizzo per maggiori oneri sostenuti dal Consorzio medesimo per un importo di € 170.000,00 oltre oneri fiscali. La transazione della somma complessiva di € 187.000,00 venne approvata con delibera del D.G. n. 167 del 22/03/2006 e atto di transazione sottoscritto in data 7/4/06 rep. 8887;

- con delibera D.G. 168 del 22/03/2006, a seguito del superamento del limite di legge del 10% dell'importo delle riserve iscritte dal Consorzio del 10% dell'importo contrattuale con delibera del Direttore Generale della Azienda Sanitaria di Firenze n° 168 del 22 Marzo 2006, è stata approvata la proposta di accordo bonario ex art. 31/bis L. 109/94 e s.m.i, sottoscritta con atto in data 7/4/06 rep. 8888, con il quale è riconosciuto al Consorzio CER l'importo di € 78.815, 73 al netto degli oneri fiscali;
- con Delibera del D.G. n° 425 del 23/06/2006 è stata approvata la Variante n. 2, per integrazione delle lavorazioni e interventi finalizzati al miglioramento dell'opera, ascrivibili alla necessità di ottemperare alla normativa di Prevenzione Incendi (D.M. 11/09/2002), intervenuta successivamente all'approvazione del progetto esecutivo (Atto sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi in data 08.06.2006 agli atti), con il con il Quadro Economico modificato pari ad Euro 6.630.399,04, come meglio dettagliato nella Relazione sull'analisi del Costo Globale, allegato D, finanziato come segue:

- Finanziamento Statale	art. 20 L. 67/88	€	1.879.903,11
- Azienda U.S.L. 10 Firenze		€	2.426.439,88
- Comune di Scandicci		€	2.324.056,05
- con delibera del D.G. n° 574 del 03.08.2006 è stato inoltre affidato l'incarico di collaudo in corso d'opera degli impianti elettrici e meccanici all'ing. Giancarlo Martarelli;
- con delibera del D.G. n° 810 del 16.11.2006 l'Ing. Luca Meucci è stato nominato quale Responsabile del procedimento dell'intervento in parola, con decorrenza 01.12.2007, in sostituzione dell'ing. Marcello Bartalucci;
- come evidenziato nella deliberazione D.G. 820 del 17.11.2006, l'allora Responsabile del Procedimento, aveva avuto mandato dalla Direzione di sospendere le lavorazioni non ultimate in relazione alla nuova ipotesi di destinazione delle varie parti dell'edificio;
- in particolare con la citata delibera del D.G. n. 820 del 17.11.2006:
 - si è preso atto della necessità, evidenziata nella nota del 08.11.06, a firma della dott.ssa Grimaldi, G.A.S.T. della Zona Nord Ovest e Responsabile del progetto di razionalizzazione ed accorpamento delle sedi aziendali, di utilizzare la sede in corso di edificazione in località Acciaiole, per le attività distrettuali attualmente svolte presso il Presidio di via Rialdoli, scelta compatibile anche con le indicazioni in materia sanitaria dettate dalla Regione Toscana e che avrebbe comportato, peraltro, un significativo risparmio del canone di locazione per l'edificio di via Rialdoli (circa 400.000 € annui), oltre a quanto necessario per il canone per l'edificio di via Ponchielli, sede della Riabilitazione Funzionale (circa € 80.000 annui);
 - tale decisione, con oneri aggiuntivi a carico di questa Amministrazione, scaturiva a seguito dei risultati del "progetto di razionalizzazione ed accorpamento delle sedi Aziendali" sviluppato nell'anno 2006 dalla Direzione dell'Azienda Sanitaria 10 nonché dai nuovi indirizzi gestionali dei Servizi Socio-Sanitari a seguito della costituzione della citata Società della Salute con l'intesa delle Amministrazioni locali competenti. Veniva stabilito di variare la destinazione di una parte degli spazi posti al piano seminterrato, terreno e primo destinati alla R.S.A. e Centro Anziani, con riduzione da n. 3 a n. 2 nuclei residenziali (20 pl. in meno) onde consentire nell'edificio l'inserimento delle attività distrettuali in quel momento sistemate in locali di proprietà privata in uso all'Azienda a titolo oneroso;
 - si è preso atto inoltre della modifica, motivata dalle mutate esigenze dell'attività sanitaria territoriale, al fine di inserire le attività distrettuali attive presso il Presidio di via Rialdoli in Scandicci; ciò anche in considerazione del fatto che con propria nota del mese di novembre 2006 il Direttore Tecnico della Società della Salute della Zona Fiorentina Nord Ovest, dr. Andrea Valdré, aveva rappresentato come la Società della Salute avesse manifestato la decisione di ridurre sostanzialmente i posti in RSA in tutto il territorio della Zona, prevedendo altresì il blocco della realizzazione di qualsivoglia struttura per anziani non autosufficienti, in applicazione delle normative di integrazione socio – sanitaria emanate dalla Amministrazione Regionale toscana, e aveva comunicato che riteneva opportuno anticipare le modifiche da apportare all'organizzazione delle strutture territoriali, con

particolare riferimento alle sedi di attività distrettuale ad alta integrazione ed alle RSA;

- è stata altresì valutata la fattibilità tecnica di apportare modifiche all'edificio in via di ultimazione per adattare alcune aree ubicate al seminterrato, modificando la destinazione dei locali del piano terreno non dedicati alla riabilitazione e dedicare parte dei locali situati al primo piano e destinati a residenza per anziani, solo in via temporanea, quale sede di uffici distrettuali amministrativi e sanitari, e quindi la revisione degli atti progettuali finalizzata a tenere conto delle attuali esigenze organizzative e richiedere una diversa attribuzione di alcuni spazi per renderli più funzionali all'attività istituzionale;
- con delibera n. 115 del 30.01.2008 è stata approvata la Perizia di variante n. 3 in diminuzione e di assestamento finale (Atto di sottomissione data 20.12.2007 agli atti), con il il Quadro Economico modificato pari ad Euro 6.630.399,04, come meglio dettagliato nella Relazione sull'analisi del Costo Globale;
- in data 13/01/2009, il collaudatore Ing. Stefano Morelli, ha rilasciato il certificato di collaudo delle strutture dell'edificio;
- in data 12/02/2009, il collaudatore Ing. Giancarlo Martarelli ha trasmesso la relazione ed il certificato di collaudo degli impianti elettrici e meccanici;
- in data 13/03/2009, il collaudatore Ing. Stefano Morelli ha rilasciato il certificato di collaudo tecnico amministrativo relativo al procedimento;
- che l'importo finale dei lavori eseguiti e contabilizzati è risultato pari ad € 4.563.340,11 oltre il credito a favore dell'impresa di € 21.102,75 oltre IVA 10%, corrisposto dopo l'approvazione del collaudo;
- con delibera del Direttore Generale n. 214 del 24.03.2009 sono stati approvati il Collaudo Tecnico Funzionale Impianti ed il Collaudo Tecnico Amministrativo (Fase 1) dell'opera con il seguente Quadro Economico finale:

- Lavori	€	4.563.340,11
- Arredi ed attrezzature	€	195.220,71
- Spese tecniche	€	745.317,25
- Oneri fiscali ed altro	€	<u>1.126.520,97</u>
- Totale	€	6.630.399,04

finanziato come segue:

- Finanziamento Statale art. 20 L. 67/88	€	1.879.903,11
- Azienda U.S.L. 10 Firenze	€	2.426.439,88
- Comune di Scandicci	€	<u>2.324.056,05</u>
- Totale	€	6.630.399,04

ATTESO CHE:

- atto nel merito della citata deliberazione D.G. n. 820 del 17.11.2006, nonché a seguito della costituzione della Società della Salute per la zona Nord- la Direzione dell'Azienda Sanitaria d'intesa con le Amministrazioni locali competenti, stabili di variare la destinazione di una parte degli spazi destinati alla R.S.A. riducendo il numero dei posti letto per poter inserire nell'edificio le attività distrettuali in quel momento sistemate in locali in uso all'Azienda a titolo oneroso, con oneri di realizzazione a totale carico dell'Azienda Sanitaria e mediante l'attivazione di un nuovo intervento sia in linea tecnica che amministrativa;
- con delibera D.G. 585 del 26.07.2007 è stato approvato lo studio di fattibilità (Fase 2) contestualmente al quadro economico, al cronoprogramma ed al documento preliminare alla progettazione redatto dal Responsabile del procedimento relativamente all'intervento di completamento denominato "*Lavori Completamento per la realizzazione di una RSA con modifiche ed integrazioni strutturali ed impiantistiche per il trasferimento delle attività del Distretto Nord Ovest in Località Acciaiole – Scandicci (Fi)*";
- il Quadro Economico dell'intervento, finanziato interamente con Fondi Aziendali (Piano Investimenti

- 2007-2009 approvato con D.D.G. n° 383 del 24.05.2007), era pari ad Euro 2.700.000,00;
- con delibera del Direttore Generale n. 643 del 7.08.2008 sono stati affidati all'RTP composto dall'ing. Andrea Bacci (capogruppo) e dall'ing. Roberto Crescioli, con studio in Firenze Via dei Sette Santi n. 23 (disciplinare di incarico rep. 10440/2008) servizi estensivi consistenti nelle prestazioni di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché collaudo in corso d'opera;
 - con delibera del Direttore Generale n. 1015 del 17.12.2008, (rettificata con provvedimento Direttore DRT n. 43 del 19.12.2008) è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento relativo ai lavori per la "Realizzazione di una RSA e Centro diurno in Località Acciaiolo nel comune di Scandicci" ed il Quadro economico dell'intervento pari a complessivi € 3.150.000,00 finanziato a valere sul piano investimenti 2009-2011 interamente su Fondi aziendali e così distinto

- Lavori	€	2.045.986,09
- Arredi ed attrezzature	€	50.000,00
- Spese tecniche	€	300.689,79
- Oneri fiscali ed altro	€	<u>753.324,12</u>
- Totale	€	3.150.000,00
 - con delibera del Direttore Generale n. 182 del 16.03.2009 i lavori in argomento sono stati aggiudicati in via definitiva Consorzio Emiliano Romagnolo fra Cooperative di Produzione e Lavoro con sede legale in Bologna via Calzoni, 1/3 (già aggiudicatario ed esecutore dei lavori di realizzazione della R.S.A), per un importo di € 2.010.602,86 di cui € 1.986.515,36 per lavori ed € 24.087, 50 per oneri di sicurezza oltre Iva al 10% per un importo complessivo di € 2.211.663,15 finanziati a valere su Piano Investimenti 2009-2011 - Mutuo 2008;
 - con D.G. n. 731 del 7.10.2009 l'ing. Stefano Morelli (Contratto Rep. 11059 del 10.12.2009) veniva incaricato del collaudo statico in corso d'opera, nonché del collaudo tecnico amministrativo;
 - con Provvedimento del Direttore S.C. Programmazione, acquisizione beni e servizi n. 7 del 26/02/2010, è stato conferito l'incarico di collaudo in corso d'opera tecnico-funzionale impianti, alla Società Consilium - Servizi di Ingegneria S.r.l., nella persona dell'Ing. Luciano Pecori, quale professionista incaricato (contratto Rep. 11320 06.04.2010);
 - con delibera D.G. n. 252 del 19.4.2010 veniva approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 di importo complessivo pari ad € 3.678.250,19 così distinto:

- Lavori	€	2.702.371,84
- Arredi ed attrezzature	€	75.000,00
- Spese tecniche	€	370.815,97
- Oneri fiscali ed altro	€	<u>530.062,38</u>
- Totale	€	3.678.250,19
- il Quadro Economico dell'intervento era finanziato interamente con Fondi Aziendali (Piano Investimenti 2009-2011 D.D.G. n° 383 del 24.05.2007),

DATO ATTO che, stante la perdurante inerzia dell'Impresa esecutrice di lavori designata (La Sorgente), con delibera D.G. n° 380 del 14.06.2011, è stato dato atto della revoca da parte del CER della designazione della citata Impresa esecutrice;

RICHIAMATO il Provvedimento del Direttore S.C. Programmazione Acquisizione Beni e Servizi n. 639 del 07.10.2010 ed il Relativo Verbale di Urgenza (ex art. 146 D.P.R. 554/99 e s.m.i.), per l'affidamento in danno relativamente all'appalto dei "Lavori Completamento per la realizzazione di una RSA con modifiche ed integrazioni strutturali ed impiantistiche per il trasferimento delle attività del Distretto Nord Ovest in Località Acciaiolo – Scandicci (Fi)" all'Impresa Italscavi s.r.l. per € 57.155,42;

RICHIAMATO ANCORA il successivo Provvedimento n. 19 del 21.02.2011 di approvazione della Perizia suppletiva sui lavori in danno affidati con la citata Delibera n. 639/2010, resasi necessaria a seguito della visita di Collaudo del 07/12/2010, è emersa la impellente necessità di nuovi interventi per la risoluzione di ulteriori vizi e difformità sulle opere oggetto di collaudo, indispensabili ai fini dell'utilizzo anticipato dell'opera con parere favorevole del collaudatore, computate tenendo conto di quanto già eseguito, di quanto preventivato in merito alle lavorazioni in ferro, degli oneri aggiuntivi per saggi sui solai, ha determinato una maggiore spesa ai sensi dell'art. 148 D.P.R. 554/99 e s.m.i. pari ad € 30.388,64 al netto del ribasso praticato dalla Impresa Italscavi s.a.s. senza incremento degli oneri di sicurezza, secondo il prospetto esplicativo fornito dalla D.L. ed allegato alla perizia di variante; a consuntivo si dà atto che la somma totale è stata pari ad Euro 83.634,90;

ATTESO CHE

- proseguendo nelle attività di messa in esercizio della struttura con particolare riferimento alla attività di gestione di una RSA che è stata insediata al 2° piano, in assenza dell'impresa esecutrice, sono state necessarie ulteriori opere come risulta dal verbale redatto dal collaudatore in data 05/04/2011 minute e connesse con le contestazioni fatte all'impresa nell'ambito della lettera del 11/04/2011 prot. 27531, per un ammontare complessivo pari ad Euro 45.174,14;
- con il Provvedimento n. 92 del 12.08.2011 è stato assestato il Quadro Economico dell'intervento di Fase 2, per l'importo complessivo di € 3.678.250,19.

DATO ATTO CHE :

- durante l'esecuzione dei lavori della fase 2, con Delibera del Direttore generale n. 940 del 28/12/2009 avente per oggetto "Programma Investimenti completamento RSA in Località Acciaiuolo – Scandicci (FI) con inserimento attività distrettuali – Avvio Stralcio n. 2" è stato approvato il progetto esecutivo delle sistemazioni esterne del complesso, escluse dal contratto principale e indetta la gara con procedura negoziata. L'importo dei lavori stimati fu di € 438.640,13 di cui € 12.737,50 per oneri per la sicurezza;
- la copertura economica era compresa all'interno del quadro economico del contratto principale della Fase 2, interamente finanziato sul Piano Investimenti 2010/2012 per una quota parte di € 325.207,03 in assestamento al Bilancio 2010/2012 anch'esso in corso di approvazione alla data della delibera;
- con Delibera del Direttore generale n. 123 del 17/02/2010, i lavori sono stati affidati all'ATI Italscavi S.a.s e Tombelli S.r.l. con un ribasso del 10,26%, per un importo dei lavori pari a € 382.205,02 e € 12.737,50 per oneri per la sicurezza, per un importo totale di € 394.942,52.
- Con Provvedimento del Direttore di Struttura n. 64 del 17/08/2010, è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, comportante un aumento dei lavori (al netto del ribasso offerto in gara) pari a € 151.330,54, oltre ad € 0,00 per oneri per la sicurezza.
- L'importo contrattuale risultante era di € 546.273,06 di cui € 533.535,56 per lavori ed € 12.737,20 per oneri per la sicurezza;
- Con Provvedimento del Direttore di Struttura n. 16 del 09/2/2011, è stata approvata una perizia di variata distribuzione di spesa, senza modifiche al finanziamento rispetto a quanto approvato con il provvedimento n. 92/2011 citato;
- A seguito della necessità di fornitura e posa in opera di "corpi illuminanti", si evidenzia che rispetto a quanto dichiarato nel suindicato Provvedimento 92/2011, la quota parte del finanziamento art. 71 L. 448/98 è stata portata ad € 231.903,91;
- Con Provvedimento del Direttore di Struttura n. 20 del 16/02/2012 è stato approvato il Certificato di regolare esecuzione delle opere esterne riportante un importo dei lavori., comprensivo degli oneri della sicurezza , pari ad € 546.273,05.

- Con delibera del Direttore generale n. 883 del 28.12.2011 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo della Fase 2 (comprensivo anche delle sistemazioni esterne) il cui quadro economico era così ripartito:

- Lavori	€ 2.846.801,87
- Arredi ed attrezzature	€ 60.952,31
- Spese tecniche	€ 348.367,12
- Oneri fiscali ed altro	€ <u>422.128,89</u>
- Totale	€ 3.678.250,19

Detto quadro economico era finanziato come segue:

- | | |
|--|---------------------|
| - Anno 2010, "Alienazioni", | € 203.043,16 |
| - Anno 2009, "Mutuo 2008 | € 3.150.000,00 |
| - Anno 2010, "Stato Art. 71 Legge 448/98", | € 194.784,34 |
| - Anno 2010, "Mutuo 2008, art. 20", | € <u>130.422,69</u> |
| - Totale | € 3.678.250,19 |
- A chiusura del collaudo della Fase 2, il Collaudatore, tenendo conto delle penali applicate per il ritardo accertato di 122 giorni sul tempo contrattuale, determina un credito della stazione appaltante di € 232.605,31 e che per la riscossione di detto credito è in corso una causa civile.

DATO ALTRESÌ ATTO CHE :

- A seguito dell'approvazione dei collaudi tecnico amministrativi relativi alla Fase 1 e Fase 2 (comprese le sistemazioni esterne) il costo dell'intervento risulta così determinato:

- Lavori	€ 7.410.065,80
- Arredi ed attrezzature	€ 102.653,16
- Spese tecniche	€ 1.072.436,46
- Oneri fiscali ed altro	€ <u>1.526.368,76</u>
- Totale	€ 10.111.524,18

L'intervento nel suo complesso risulta finanziato come segue:

- Finanziamento Statale art. 20 L. 67/88	€ 1.879.903,11
- Finanziamento Statale art. 71 L. 488/98	€ 227.168,36
- Azienda U.S.L. 10 Firenze	€ 5.707.252,42
- Comune di Scandicci	€ <u>2.297.200,29</u>
- Totale	€ 10.111.524,18

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**) di Chiusura dell'intervento (Fase 1 e Fase 2).

DATO ATTO CHE:

- la struttura, allo stato attuale, accoglie i Servizi Territoriali aziendali, quali Riabilitazione, Poliambulatorio, Uffici Amministrativi di Zona, SERT, P.I.S.L.L., Salute Mentale ed una RSA con n. 38 posti letto, tutte attività in esercizio dall'inizio del 2011.
- il progetto dell'opera così realizzata, in grado di accogliere la R.S.A. per n. 38 posti letto e le Attività Sanitarie Distrettuali e Amministrative dell'Azienda presenta il pieno rispetto dei requisiti igienico sanitari che sono stati verificati sia in fase di validazione e successivamente in sede di conferenza dei servizi ed i cui esiti sono risultano recepiti con Delibera del D.G. n. 897 del 03.11.2008 di approvazione del progetto definitivo e degli esiti Conferenza dei servizi.

- Rispetto a quanto risulta dai quadri economici approvati in sede di collaudo tecnico amministrativo, risulta un'economia di € 197.125,05, come sotto riportato in dettaglio per due fasi:

	Fase 1	Fase 2 (compresi lavori in danno, sistemazioni esterne, etc.)
Q.E. approvato al collaudo	€ 6 630 399,04	€ 3 678 250,19
Somme liquidate	€ 6 515 718,10	€ 3 678 250,19
Economie	€ 114 680,94	€ 82 444,11

Le differenze evidenziate tra quadri economici al collaudo e le somme effettivamente liquidate sono da imputarsi al fatto che i quadri economici riportano in maniera esatta solo le somme relative ai lavori in quanto oggetto di revisione tecnico contabile da parte del Collaudatore ma, per quanto riguarda le altre voci del quadro, esse possono essere sia a consuntivo che di previsione di spesa.

Dette economie sono imputabili alle seguenti fonti di finanziamento:

- Stato art. 71 € 4.735,55
 - Azienda € 192.389,50
 - Totale economie € 197.125,05
- la stessa Struttura risponde requisiti igienico-sanitari come evidenziato nelle Relazioni Sanitarie iniziale art. 20 e per il completamento rispettivamente a firma del Coordinatore dei Servizi Sociali Dr. Saverio Fontanelli e del Direttore Sanitario dei Presidi Rialdoli – Ponchielli Stefania Riccucci e Resp.le Sanitario Vice GAST Luigi Gallerini;
 - in data 26/04/2011, prot. n. 16236 è stata depositata presso il Comune di Scandicci la certificazione di Agibilità per la Struttura a destinazione Socio-Sanitaria relativa all'intero edificio.

PRESO ATTO che la struttura è stata realizzata coerentemente al progetto sanitario approvato in fase di programmazione lavori ed è pertanto idonea sotto l'aspetto igienico sanitario e rispondente ai requisiti per l'accreditamento delle strutture sanitarie.

RICHIAMATE le disposizioni relative agli interventi attuati con finanziamento ex art. 20 L. 67/88 di cui alla D.G.R. n.787 del 30/10/2006 e al D.D. n.836 del 22/02/2007 e quelle relative agli art. 71 Legge 448/98;

VISTI i documenti prescritti dalla procedura di cui sopra per la chiusura dell'intervento di seguito elencati:

- Delibere di approvazione dei collaudi tecnico amministrativi Fasi 1 e 2 e Certificato regolare esecuzione opere esterne, (**Allegati B1, B2 e B3** parti integranti e sostanziali del presente atto);
- Relazioni sul conto finale Fasi 1 e 2 e Certificato regolare esecuzione opere esterne, (**Allegati C1, C2 e B3** parti integranti e sostanziali del presente atto);
- la Relazione del Responsabile dell'analisi del Costo Globale sull'utilizzo delle risorse (**Allegato D**, parte integrante e sostanziale del presente atto);
- Relazione del Responsabile del Progetto Sanitario sulla conformità della Struttura al progetto sanitario approvato ed alla programmazione aziendale e regionale, sull'idoneità della struttura sotto l'aspetto igienico-sanitario e sulla rispondenza ai requisiti per l'accreditamento delle strutture sanitarie per le Fasi 1 e 2 (**Allegati E1 e E2**, parte integrante e sostanziale del presente atto);
- Scheda dati SD-fin/RSA (**Allegato di lettera F**, parte integrante e sostanziale del presente atto);
- Scheda sintetica come da Modello Ministero delle Finanze (**Allegato G**, parte integrante e sostanziale del presente atto);
- Quadro economico complessivo dell'intervento Fase 1 e fase 2 comprese opere esterne (**Allegato H**, parte integrante e sostanziale del presente atto)

- Ft. Ing. Bacci solo quota parte art. 20 per Euro 30.298,85 (Giustificativi di spesa **Allegato I**, parte integrante e sostanziale del presente atto);
- Mod Rich. Erog. (**Allegato L**, parte integrante e sostanziale del presente atto);

ATTESO che rispetto alla quota art. 20 L. 67/88 assegnata a questa Azienda Sanitaria pari a complessivi € 1.879.903,11, stante il prospetto stato erogato Regione Toscana che evidenzia un erogato pari ad € 1.849.604,26 ed un residuo da erogare all'atto dei Collaudi pari ad € 30.298,85;

ACCERTATO CHE come documentato con il presente atto, in relazione al Collaudo approvato si richiede l'erogazione della somma residua a carico dello Stato (come da rendicontazione Stato Erogato della Regione Toscana agli atti) di € 30.298,85 corrispondente ai seguenti oneri anticipati dall'Azienda Sanitaria di Firenze pari ad **€ 30.298,85** corrisposti a titolo di onorari per la restituzione della Perizia di Variante n. 2 Fase 1 di cui alla delibera D.G. n° 425/2006 citata, al Professionista (capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato) Ing. Andrea Bacci (**Allegato di lettera "I"**);

RITENUTO opportuno trasmettere copia del presente atto alla Regione Toscana, Dipartimento Politiche di Solidarietà e Coesione Sociale;

RITENUTO altresì opportuno dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima al recupero delle somme anticipate;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente e la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa che qui si intendono integralmente richiamate ed in esecuzione della Relazione del Responsabile del Procedimento di chiusura dell'intervento in parola (**Allegato di lettera "A"**):

1. Di approvare la seguente documentazione a chiusura dell'intervento in oggetto:
 - Delibere di approvazione dei collaudi tecnico amministrativi Fasi 1 e 2 e Certificato regolare esecuzione opere esterne, (**Allegati B1, B2 e B3** parti integranti e sostanziali del presente atto);
 - Relazioni sul conto finale Fasi 1 e 2 e Certificato regolare esecuzione opere esterne, (**Allegati C1, C2 e B3** parti integranti e sostanziali del presente atto);
 - la Relazione del Responsabile dell'analisi del Costo Globale sull'utilizzo delle risorse (**Allegato D**, parte integrante e sostanziale del presente atto);
 - Relazione del Responsabile del Progetto Sanitario sulla conformità delle Struttura al progetto sanitario approvato ed alla programmazione aziendale e regionale, sull'idoneità della struttura sotto l'aspetto igienico-sanitario e sulla rispondenza ai requisiti per l'accreditamento delle

strutture sanitarie per le Fasi 1 e 2 (**Allegati E1 e E2**, parte integrante e sostanziale del presente atto);

- Scheda dati SD-fin/RSA (**Allegato di lettera F**, parte integrante e sostanziale del presente atto);
 - Scheda sintetica come da Modello Ministero delle Finanze (**Allegato G**, parte integrante e sostanziale del presente atto);
 - Quadro economico complessivo dell'intervento Fase 1 e fase 2 comprese opere esterne (**Allegato H**, parte integrante e sostanziale del presente atto)
 - Ft. Ing. Bacci solo quota parte art. 20 per Euro 30.298,85 (Giustificativi di spesa **Allegato I**);
 - Mod Rich. Erog. (**Allegato L**, parte integrante e sostanziale del presente atto);
2. Di dare atto che rispetto a quanto risulta dai quadri economici approvati in sede di collaudo tecnico amministrativo, risulta un'economia di € 197.125,05;
 3. Di inviare alla Regione Toscana gli atti previsti per l'applicazione delle nuove procedure per l'attuazione dei programmi d'investimento in edilizia sanitaria di cui alla D.G.R. n.787 del 30/10/2006 e al D.D. n.836 del 22/02/2007, richiedendo alla stessa il saldo che risulta ancora da erogare sullo Stato pari ad Euro pari ad Euro 30.298,85 (vedi Allegato di lettera "L" e relativa documentazione Allegato di lettera "I");
 4. Di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Resoconti della gestione finanziaria al termine della loro esecuzione";
 5. Di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima al recupero delle somme anticipate;
 6. Di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Paolo Morello Marchese

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Lorenzo Pescini

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Emanuele Gori

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
Dr.ssa Rossella Boldrini

RELAZIONE DEL R.D.P.

“sulla completa realizzazione dell'intervento”
(procedura ex D.G.R. 787 del 30/10/2006 e D.D. n° 836 del 22/02/2007)

Ubicazione:	Località P'Acciaiuolo - Scandicci
Lavori:	Lavori per realizzazione di una RSA e Centro Diurno in località “Acciaiuolo” in Comune di Scandicci (Firenze)

PREMESSA

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto ing. Luca Meucci, Responsabile del Procedimento in questione, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 8 del DPR 554/99, in forza della nomina avvenuta con Delibera del D.G. n° 810 del 16/11/2006, subentrando all'Ing. Marcello Bartalucci a sua volta subentrato all'Arch. Maurizio Mannucci.

Considerata la complessità del processo di realizzazione dell'intervento nonché la prolungata durata temporale dello stesso, per una migliore comprensione delle azioni intraprese dall'Azienda Sanitaria di Firenze, dal Comune di Scandicci e dalla Società della Salute Zona Nord-Ovest, la presente relazione viene presentata in due parti distinte che esplicitano la successione delle azioni stesse.

FASE 1 - AVVIO E COSTRUZIONE DELL'INSEDIAMENTO

PROGETTAZIONE ED AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO

Con delibera D.G. n° 2375 del 27.06.97 l'Azienda U.S.L. 10 di Firenze è stato approvato il programma aziendale di investimenti sanitari ex art. 20 Legge 67/88, a completamento del relativo programma decennale, secondo quanto disposto dal C.I.P.E. con deliberazione del 23.03.97 ed in attuazione della nota della Regione Toscana Prot. 11/25316/ 1.5 del 16.06.97, tra i quali, l'intervento inerente la “Realizzazione di una R.S.A. e Centro Diurno in Località Acciaiuolo in Comune di Scandicci (FI)”, finanziato come segue per complessivi € 6.630.399,04 così ripartiti:

- Finanziamento Statale art. 20 L. 67/88 € 1.879.903,11
- Azienda U.S.L. 10 Firenze € 2.426.439,88
- Comune di Scandicci € 2.324.056,05
- Totale intervento € 6.630.399,04

L'incarico di progettazione dell'intervento in oggetto fu conferito all'Ing. Andrea Bacci, nominato con Delibera del Direttore Generale n° 1830 del 08/10/1999 e che il progetto fu approvato, rispettivamente per quanto di competenza, dall'Azienda Sanitaria di Firenze con Deliberazione del Direttore Generale n. 335 del 25/02/2000, Delibera della GRT n. 362 del 21/03/2000 e dal Comune di Scandicci con delibere della Giunta Comunale di Scandicci n. 381 del 24/10/2000 e n° 185 del 08/05/2001 per un importo complessivo di €. 6.032.216,58.

Il progetto prevedeva la realizzazione di una R.S.A. per n. 60 posti letto, un Centro diurno Anziani e Centro di Riabilitazione; il finanziamento dell'intervento era previsto mediante contributo degli Enti suddetti secondo le quote di seguito riportate:

• Stato ex art. 20	€ 1.879.903,11
• Comune di Scandicci	€ 2.324.056,05
• Azienda Sanitaria	<u>€ 1.828.257,42</u>
• TOTALE	€ 6.032.216,58

le suddette quote sono state dettagliate ed assegnate a ciascuna voce componente il Quadro Economico allegato alla sopracitata Deliberazione del Direttore Generale n. 335 del 25/02/2000.

Di seguito viene riportato il Quadro Economico approvato di progetto:

• Importo lavori compreso oneri per la sicurezza	€ 4.618.167,41
• Somme a disposizione dell'Amm.ne	<u>€ 1.414.049,17</u>
• TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 6.032.216,58

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'affidamento dei lavori avvenne mediante esperimento di asta pubblica indetta con deliberazione del Direttore Generale n. 293 del 23/03/2001 con aggiudicazione definitiva dei lavori al consorzio CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO fra Cooperative di produzione e lavoro – C.E.R. con sede legale - via Calzoni 1/3 – Bologna, approvata con delibera del Direttore Generale n. 887 del 23/08/2001- contratto Rep. 5463 del 12/04/2002 con rideterminazione del quadro economico sottoriportato in maniera sintetizzata:

• Importo lavori compreso oneri per la sicurezza	€ 4.021.975,53
• Somme a disposizione dell'Amm.ne	<u>€ 2.010.241,05</u>
• TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 6.032.216,58

L'esecuzione dell'opera venne affidata dal Consorzio C.E.R. alla consociata Cooperativa La SORGENTE s.c.r.l. con sede in Largo Dente di Leone, 3 Manfredonia – Foggia;

PERIZIE DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si è resa necessaria l'approvazione delle seguenti perizie:

- **Perizia n. 1 di variante e suppletiva** – approvata con Provvedimento del Direttore S.C. Nuove Opere n. 55 del 05/05/2004 – nell'ambito del quale sono definite le motivazioni che l'hanno generata, recepita in Regione e approvata con Delibera G.R.T. n° 721 del 26/07/2004, che ha determinato il seguente il quadro economico sottoriportato in maniera sintetizzata:

Importo lavori compreso oneri per la sicurezza	€ 4.390.092,84
Somme a disposizione dell'Amm.ne	<u>€ 1.642.123,74</u>
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 6.032.216,58

- **Perizia n. 2 di variata distribuzione di spesa e suppletiva** – approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 425 del 23/06/2006, nell'ambito della quale sono definite le motivazioni che l'hanno generata, che ha determinato un incremento di spesa come da quadro economico sottoriportato in maniera sintetizzata, rifinanziato dall'Azienda Sanitaria:

Importo lavori compreso oneri per la sicurezza	€.	4.663.146,71
Somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	<u>1.967.252,33</u>
TOTALE COSTO INTERVENTO	€.	6.630.399,04

- **Perizia n. 3 di variante in diminuzione** – approvata con Deliberazione del Direttore Generale n. 115 del 30/01/2008 che ha determinato una diminuzione di spesa come da quadro economico sottoriportato in maniera sintetizzata:

Importo lavori compreso oneri per la sicurezza	€.	4.582.016,49
Somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	<u>2.048.382,55</u>
TOTALE COSTO INTERVENTO	€.	6.630.399,04

- **Collaudo Tecnico-Amministrativo** – approvato dall'Azienda Sanitaria con delibera del D.G. n. 214 del 24/03/2009 che ha determinato una ulteriore diminuzione di spesa come da quadro economico sottoriportato in maniera sintetizzata:

Importo lavori compreso oneri per la sicurezza	€.	4.563.340,11
Somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	<u>2.067.058,93</u>
TOTALE COSTO INTERVENTO	€.	6.630.399,04

CONTENZIOSO

Transazione: A seguito della richiesta del CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO di scioglimento del contratto di appalto ai sensi dell'Art. 24 comma 4 D.M. 145/2000 con nota del 16 Marzo 2006, con Delibera n° 167 in data 22 Marzo 2006 il Direttore Generale della Asl 10 ha respinto l'istanza e riconosciuto al Consorzio CER con apposito atto di transazione, sottoscritto in data 7/4/06 rep. 8887, € 170.000 oltre Iva per il completamento dei lavori residui autorizzando la modifica del quadro economico.

Accordo Bonario: A seguito del superamento con l'importo delle riserve iscritte dal Consorzio del 10% dell'importo contrattuale con delibera del Direttore Generale della Azienda Sanitaria di Firenze n° 168 del 22 Marzo 2006 è stata approvata la proposta di accordo bonario, sottoscritta in data 7/4/06 rep. 8888, con il quale è riconosciuto al Consorzio CER l'importo di € 78.815, 73 al netto degli oneri fiscali. L'allegato A alla delibera n° 168/2006 "RELAZIONE TECNICA DEL RUP" redatta in data 15 Marzo 2006 riporta i presupposti per il componimento bonario della vertenza.

STATO DELL'OPERA

L'intervento approvato e finalizzato alla "realizzazione della RSA e Centro Diurno Anziani", è da ritenersi concluso alla data del 31/12/2007 momento in cui l'edificio risultava finito dal punto di vista costruttivo e dotazione impiantistica interna generale mentre risultavano completamente da eseguire parte delle finiture, le opere esterne di urbanizzazione e gli allacciamenti ai servizi pubblici.

La mancata esecuzione di tali opere pregiudicava la possibilità di attivazione dell'R.S.A. tanto da richiederne la procrastinazione della sua messa in esercizio che tra l'altro non è mai avvenuta con tale configurazione. Infatti, in questa fase temporale, l'Azienda Sanitaria d'intesa con la Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest e la Regione Toscana, ritenne di trasformare l'immobile oltre che a sede della prevista R.S.A. anche a sede delle attività Sanitarie Distrettuali Aziendali di Zona.

Tale decisione, con oneri aggiuntivi a carico di questa Amministrazione, scaturiva a seguito dei risultati del “*progetto di razionalizzazione ed accorpamento delle sedi Aziendali*” sviluppato nell’anno 2006 dalla Direzione dell’Azienda Sanitaria 10 nonché dai nuovi indirizzi gestionali dei Servizi Socio-Sanitari a seguito della costituzione della citata Società della Salute con l’intesa delle Amministrazioni locali competenti. Veniva stabilito di variare la destinazione di una parte degli spazi posti al piano seminterrato, terreno e primo destinati alla R.S.A. e Centro Anziani, con riduzione da n. 3 a n. 2 nuclei residenziali (20 pl. in meno) onde consentire nell’edificio l’inserimento delle attività distrettuali in quel momento sistemate in locali di proprietà privata in uso all’Azienda a titolo oneroso.

Delle nuove esigenze venne preso atto definitivamente a seguito della lettera della dott.ssa Grimaldi G.A.S.T. della zona Nord-Ovest del 08/11/2006 e quindi, a seguito di tale decisione, vennero interrotti i lavori ancora in corso di esecuzione ed avviate le procedure necessarie alla riprogettazione degli spazi interessati. La nuova utilizzazione dell’immobile venne formalizzata con l’adozione dei relativi provvedimenti da parte degli Organismi interessati, Delibera di Giunta della Società della salute n° 24 del 18/05/2007 - Parere favorevole alla soluzione progettuale di inserimento delle attività distrettuali con la RSA e Deliberazioni del Direttore Generale n° 463 del 20 Giugno 2007 per conferimento di un incarico all’ing. Andrea Bacci per la redazione di un nuovo studio di fattibilità successivamente approvato con Deliberazione D.G. n° 585 del 26/07/2007 congiuntamente al Documento preliminare alla progettazione, quadro economico e cronogramma della nuova configurazione dell’edificio.

COLLAUDI DELL’OPERA REALIZZATA

In corso d’opera furono conferiti i seguenti incarichi di collaudo:

- collaudo in corso d’opera delle opere strutturali – conferito con Deliberazione D.G. n. 353 del 06/06/2003 all’Ing. Stefano Morelli, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 1806;
- collaudo tecnico-funzionale in corso d’opera degli impianti elettrico, speciale e meccanico – conferito all’Ing. Giancarlo Martarelli con delibera del D.G. n. 574 del 03/08/2006, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 1722;
- collaudo tecnico- amministrativo – conferito con Deliberazione D.G. n. 353 del 06/06/2003 all’Ing. Stefano Morelli, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 1806;

Le relazioni di collaudo ed i relativi certificati sono stati approvati dall’Azienda Sanitaria con la citata delibera del D.G. n. 214 del 24/03/2009.

ATTESTAZIONE FINANZIARIA

A conclusione della 1° parte di intervento si è venuta a determinare la situazione economico-finanziaria riportata nel seguente Quadro Economico, suddiviso per fonti di finanziamento:

• Stato ex art. 20 L. 67/88	€	1.879.903,11
• Azienda USL 10 Firenze	€	2.453.295,64
• Comune di Scandicci	€	<u>2.297.200,29</u>
• Totale	€	6.630.399,04

FASE 2 - COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO E MESSA IN ESERCIZIO DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA E DELLE ATTIVITA' DISTRETTUALI

COMPLETAMENTO E CONFIGURAZIONE FINALE DELL'OPERA REALIZZATA

A seguito delle mutate esigenze dell'Amministrazione ed in conseguenza della nuova progettazione dell'intervento di completamento e dell'esecuzione dei nuovi lavori eseguiti con oneri a carico di questa Stazione appaltante per complessivi € 3.678.250,19, la struttura, allo stato attuale, accoglie i Servizi Territoriali aziendali, quali Riabilitazione, Poliambulatorio, Uffici Amministrativi di Zona, SERT, P.I.S.L.L., Salute Mentale ed una RSA con n. 38 posti letto, tutte attività in esercizio dall'inizio del 2011.

Con Delibera del Direttore Generale n. 810 del 16/11/2006 l'Ing. L. Meucci è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento di completamento dell'edificio.

Con Delibera del Direttore Generale n. 820 del 17/11/2006, su impulso dell'allora G.A.S.T. e Responsabile delle Azioni Aziendali Dr.ssa Grimaldi, è stato dato mandato al Responsabile del procedimento di formalizzare l'incarico al professionista già titolare dell'incarico di progettazione per la Fase 1, per la redazione di uno studio di fattibilità per lo spostamento dei servizi territoriali allora situati in Via Rialdoli.

Con Delibera della Giunta della Società della Salute n. 24 del 18/05/2007 è stato approvato lo studio di fattibilità di cui sopra.

Con Delibera del Direttore Generale n. 585 del 26/07/2007 sono stati approvati lo Studio Di fattibilità ed il Documento Preliminare alla Progettazione dell'intervento Fase 2.

Con Delibera del Direttore Generale n. 1011 del 28/12/2007 il responsabile del Procedimento è stato autorizzato a:

- espletare la procedura di affidamento dei lavori nella forma della procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara secondo il disposto dell'art. 57 del D. Lgs. 163/2006;
- affidare gli incarichi professionali necessari allo sviluppo dei livelli di progettazione definitivo ed esecutivo nonché per la direzione dei lavori e per il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.

Con Delibera del Direttore Generale n. 697 del 12/08/2008 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90.

Con Delibera del Direttore Generale n. 897 del 03/11/2008 sono stati approvati gli esiti della Conferenza di servizi, fu approvato il progetto definitivo e fu avviata la progettazione esecutiva.

Con delibera di Giunta n. 201 del 18/11/2018 il Comune di Scandicci ha approvato il progetto definitivo.

Con Delibera del Direttore Generale n. 1015 del 17/12/2008 è stato approvato il progetto esecutivo con il relativo quadro economico così ripartito:

Lavori	€ 2.045.986,09
Arredi ed attrezzature	€ 50.000,00
Spese tecniche	€ 300.689,79
Oneri fiscali ed altro	€ <u>753.324,12</u>
Totale	€ 3.150.000,00

La copertura economica del quadro economico è stata assicurata unicamente da fondi aziendali.

Con Delibera del Direttore Generale n. 43 del 19/12/2008 è stata parzialmente rettificata la delibera 1015/2008 per la sostituzione del Capitolato Speciale di Appalto.

Con Delibera del Direttore Generale n. 182 del 16/03/2009 sono stati affidati i lavori al CER (Consorzio Emiliano Romagnolo fra le Cooperative di Produzione e Lavoro di Bologna e, quale ditta esecutrice la consorziata Coop La Sorgente), il quadro economico era così ripartito:

Lavori	€ 2.010.602,86
Arredi ed attrezzature	€ 50.000,00
Spese tecniche	€ 298.489,79
Oneri fiscali ed altro	€ 790.907,35
Totale	€ 3.150.000,00

La copertura economica del quadro economico veniva assicurata unicamente da fondi aziendali sul piano Investimenti 2009-2011 Cod. opera 15/06.

Con Delibera del Direttore Generale n. 252 del 19/04/2010, è stata approvata la **perizia di variante e suppletiva n. 1**; il quadro economico era così ripartito:

Lavori	€ 2.702.371,84
Arredi ed attrezzature	€ 75.000,00
Spese tecniche	€ 370.815,97
Oneri fiscali ed altro	€ 530.062,38
Totale	€ 3.678.250,19

La copertura economica del quadro economico è stata assicurata unicamente da fondi aziendali sul piano Investimenti 2009-2011 Cod. opera 15/06, per una quota di € 203.043,16 a valere sul Piano Investimenti 2010-2011, approvato con delibera D.G. n. 935 del 23/12/2009 su “Adeguamento Presidi DSM” – Annualità 2010 – Cod. opera 7/10 – Cod. Finanziamento 3, Aut. 486/2010.

Con Delibera del Direttore Generale n. 380 del 14/06/2011, è stato dato atto della revoca, da parte del Consorzio CER, della designazione/affidamento a La Sorgente.

Con Provvedimento del Direttore della Struttura n. 92 del 12/08/2011 è stato approvato il Quadro Economico assestato prima del Collaudo tecnico amministrativo.

Durante l'esecuzione dei lavori della Fase 2 si sono resi necessari sia dei Lavori eseguiti in danno all'esecutore designato sia dei lavori di realizzazione delle Sistemazioni esterne.

Entrambi sono stati inseriti nel quadro economico della Fase 2 ma sono stati eseguiti extra contratto ed affidati ad altri operatori economici.

Lavori in danno

All'interno del contratto principale, stante la perdurante inerzia dell'Impresa esecutrice La Sorgente, si è innestato un procedimento per l'esecuzione di lavori in danno, che può essere sinteticamente riassunto come segue:

In data 12/04/2010 è stata inviata all'impresa “La Sorgente” lettera di diffida con la quale si intimava il rigoroso rispetto della data ultima del 21/05/2010 per la fine dei lavori, avvisando che in caso contrario, oltre all'applicazione delle penali contrattuali, l'Azienda si sarebbe riservata di richiedere i danni conseguenti alla mancata attivazione della struttura nei tempi programmati.

In data 18/04/2010 con Delibera del D.G. n° 252 è stato approvata perizia suppletiva e di assestamento n. 1 che ha stabilito il termine ultimo di scadenza per l'ultimazione di lavori per il 21/05/2010.

In data 21/05/2010 è stata inviata comunicazione di ultimazione dei lavori da parte dell'Impresa, mentre dal successivo verbale di constatazione da parte della DL, emergevano "vizi e difformità delle opere che richiedevano ulteriori interventi, per cui la D.L. stessa assegnava per l'eliminazione di tali vizi e difformità, un termine ultimo al 29/08/2010.

In data 05/08/2010 il RdP, con lettera raccomandata prot. 75303 rif. 6.1.7, ha richiamato l'impresa al rispetto della suddetta scadenza rimarcando la necessità della consegna dell'immobile immediatamente dopo la ultimazione dei lavori.

In data 08/09/2010 è stata effettuata ulteriore verifica per la constatazione da parte della D.L. e dell'organo di collaudo della corretta esecuzione delle opere di eliminazione dei vizi e difformità rilevati, ancora con esito negativo.

In data 13/09/2010 con lettera raccomandata prot. 84783 rif. 6.1.7 l'Impresa è stata ulteriormente diffidata alla esecuzione delle opere residue entro il 18/09/2010, mentre veniva fissato il giorno 20/09/2010 per la verifica finale nonché per la consegna dell'immobile ai sensi dell'art. 200 del DPR 554/99, così come stabilito dall'art. 57 del CSA.

In data 20/09/2010 l'immobile è stato preso in consegna da questa S.A. ed in pari data è stato sottoscritto il verbale di constatazione sottoscritto dalle parti e l'affidatario si riservava di verificare talune delle lavorazioni che riteneva fossero già state effettuate.

In data 21/09/2010 è stata inviata alla S.C. Programmazione Acquisizione Beni e Servizi (PABS) una richiesta di affidamento dei lavori in danno ex art. 146 DPR554/99 ai fini della tempestiva esecuzione di detti lavori da parte di altra azienda garantendo la attivazione della struttura in tempi compatibili con la programmazione aziendale.

In data 23/09/2010 l'affidatario dei lavori ha inviato documentazione contenente l'elenco di quanto, secondo la propria interpretazione, era già stato eseguito.

In data 28/09/2010 è stato effettuato un nuovo sopralluogo nel corso del quale veniva sottoscritto un aggiornamento al verbale di constatazione del 20/09/2010 che fu firmato con riserva da parte dell'impresa esecutrice.

In data 28/09/2010 La Direzione Lavori ha certificato la mancata risoluzione dei vizi e delle difformità contestati alla ditta La Sorgente e dichiarava contestualmente inefficace il certificato di ultimazione lavori del 31/05/2010 che riportava quale data della fine degli stessi quella del 21/05/2010.

Stante la richiesta effettuata al PABS di affidamento dei lavori in danno, con Provvedimento del Direttore PABS n. 639 del 07/10/2010 detti lavori sono stati affidati alla Ditta Italscavi S.a.s. per un importo di € 57.155,42 di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza.

In data 21/02/2011 con Provvedimento del Direttore della Struttura n. 19 è stata approvata una perizia suppletiva dei lavori in danno per un importo aggiuntivo di € 30.388,64 di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza che ha portato l'importo complessivo ad € 87.544,06 di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza; La copertura di tale somma trovava ristoro all'interno delle ritenute da operarsi sul conto finale dell'impresa La Sorgente.

A consuntivo, la somma totale finale, per i lavori in danno, è stata di € 83.634,90.

Sempre in relazione alle operazioni di collaudo Tecnico Amministrativo del contratto principale, sono state eseguite ulteriori lavorazioni per:

Opere richieste dal collaudatore	€ 15.311,24;
Verifiche linee vita	€ 8.000,00;
Ricerca Perdite tubaz. antincendio	€ 18.939,08;
Motorizzazione cancello	<u>€ 3.000,00;</u>
Totale	€ 45.250,32;

SISTEMAZIONI ESTERNE

Con Delibera del Direttore generale n. 940 del 28/12/2009 avente per oggetto “Programma Investimenti completamento RSA in Località Acciaiuolo – Scandicci (FI) con inserimento attività distrettuali – Avvio Stralcio n. 2 intervento di completamento aree esterne – Approvazione progetto esecutivo - Quadro economico – Autorizzazione all’espletamento procedura appalto lavori”. è stato approvato il progetto esecutivo e veniva indetta la gara con procedura negoziata.

L’importo dei lavori stimati fu di € 438.640,13 di cui € 12.737,50 per oneri per la sicurezza.

La copertura economica era all’interno del quadro economico del contratto principale della Fase 2, interamente finanziato sul Piano Investimenti 2010/2012 all’epoca in corso di approvazione e per una quota parte di € 325.207,03 in assestamento al Bilancio 2010/2012 anch’esso in corso di approvazione alla data della delibera.

Il quadro economico di sintesi (comprensivo dei lavori della Fase 2) era il seguente:

Lavori	€ 2.449.242,99
Arredi ed attrezzature	€ 75.000,00
Spese tecniche	€ 338.038,64
Oneri fiscali ed altro	<u>€ 613.587,03</u>
Totale	€ 3.475.868,66

Con Delibera del Direttore generale n. 123 del 17/02/2010, i lavori sono stati affidati all’ATI Italscavi S.a.s e Tombelli S.r.l. con un ribasso del 10,26%, per un importo dei lavori pari a € 382.205,02 e € 12.737,50 per oneri per la sicurezza, per un importo totale di € 394.942,52.

Il quadro economico assestato post aggiudicazione di sintesi era il seguente:

Lavori	€ 2.405.545,38
Arredi ed attrezzature	€ 75.000,00
Spese tecniche	€ 338.038,64
Oneri fiscali ed altro	<u>€ 657.284,64</u>
Totale	€ 3.475.868,66

Con Provvedimento del Direttore di Struttura n. 64 del 17/08/2010, è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, comportante un aumento dei lavori (al netto del ribasso offerto in gara) pari a € 151.330,54, oltre ad € 0,00 per oneri per la sicurezza.

L’importo contrattuale risultante era di € 546.273,06, di cui € 533.535,56 per lavori ed € 12.737,50 per oneri per la sicurezza.

Anche in questo caso i lavori in parola sono stati finanziati all’interno del quadro economico dei lavori della Fase 2 per un totale intervento di € 3.678.250,19, a sua volta finanziato “a valere sul piano investimenti 2010/2012 approvato con Delibere del Direttore Generale n. 877 del 30/11/2009 e n. 935 del 23/12/2009, Scheda 63-64 (in corso stralci 1 e 2), Cod. Opera 15/06 e 53/02 2010, integrando opportunamente le sub autorizzazioni attive pro quota”.

Il quadro economico di sintesi di cui sopra, era il seguente:

Lavori	€	2.853.702,38
Arredi ed attrezzature	€	43.779,70
Spese tecniche	€	354.317,23
Oneri fiscali ed altro	€	<u>426.450,88</u>
Totale	€	3.678.250,19

Con Provvedimento del Direttore di Struttura n. 16 del 09/2/2011, è stata approvata una perizia di variata distribuzione di spesa

Anche in questo caso i lavori in parola sono stati finanziati all'interno del quadro economico dei lavori della Fase 2 per un totale intervento di € 3.678.250,19, a sua volta finanziato "a valere sul piano investimenti 2010/2012 approvato con Delibere del Direttore Generale n. 877 del 30/11/2009 e n. 935 del 23/12/2009, Scheda 63, così distinto;

- Anno 2010, tipo finanziamento 3/06 "Alienazioni", codice opera ex 07/10, Aut. 486/10.	€	203.043,16
- Anno 2009, tipo finanziamento 2/04.1 "Mutuo 2008", codice opera 15/06, Aut. 582/09, Sub. 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	€	3.150.000,00
- Anno 2010, tipo finanziamento "Art. 71 Legge 448/98", senza codice opera Aut. 535/2002 Sub. 3	€	194.784,34
- Anno 2010, tipo finanziamento 2/06.1 "Mutuo 2008, art. 20", senza codice opera 15/06, Aut. 485, Sub. 1	€	<u>130.422,69</u>
Totale	€	3.678.250,19

Si evidenzia che rispetto a quanto dichiarato nel suindicato Provvedimento 16/2011, la quota parte del finanziamento art. 71 L. 448/98 è stata portata ad € 231.903,91.

COLLAUDI FINALI DELL'OPERA REALIZZATA

Onde mettere in esercizio la struttura a seguito delle opere di modifica per l'inserimento delle attività distrettuali sono state completate le seguenti azioni di collaudo finale:

- collaudo in corso d'opera delle opere strutturali – conferito con Deliberazione D.G. n. 731 del 08/10/2009 all'Ing. Stefano Morelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 1806, incarico assolto dal Professionista con certificato positivo approvato con delibera del D.G. n. 883 del 28/12/2011;
- collaudo tecnico funzionale degli impianti elettrici, speciali e meccanici – conferito alla Soc. Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l. – con sede in Firenze – via Puccinotti n. 56, e nella persona dell'Ing. Luciano Pecori, quale professionista incaricato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze, con Provvedimento del Direttore S.C. Programmazione, acquisizione beni e servizi n. 7 del 26/02/2010; collaudo approvato con Provvedimento del direttore del DRT n° 92 del 12/08/2011.
- Certificato di regolare esecuzione delle sistemazioni esterne approvato con Provvedimento del Direttore di Struttura n. 20 del 16/02/2012 riportante un importo dei lavori., comprensivo degli oneri della sicurezza, pari ad € 546.273,05.

QUADRO ECONOMICO FASE 2

Come evidenziato in precedenza, Con delibera del Direttore generale n. 883 del 28.12.2011 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo della Fase 2 (comprensivo anche delle Opere in danno, sistemazioni esterne, etc.) il cui quadro economico era così ripartito:

• Lavori	€ 2.846.801,87
• Arredi ed attrezzature	€ 60.952,31
• Spese tecniche	€ 348.367,12
• Oneri fiscali ed altro	<u>€ 422.128,89</u>
• Totale	€ 3.678.250,19

Detto quadro economico era finanziato come segue:

• Anno 2010, "Alienazioni"	€ 203.043,16
• Anno 2009, "Mutuo 2008"	€ 3.150.000,00
• Anno 2010, "Stato Art. 71 Legge 448/98",	€ 194.784,34
• Anno 2010, "Mutuo 2008, art. 20",	<u>€ 130.422,69</u>
• Totale	€ 3.678.250,19

In realtà, nel Quadro Economico approvato, era stato erroneamente riportato l'importo dei lavori relativi alle opere richieste dal Collaudatore stesso, a seguito del verbale del 05/04/2011, pari ad € 15.331,24 invece di € 15.235,06, con una differenza di € 76,18.

L'importo corretto del Quadro economico di sintesi, al completamento dell'opera (Fase 2, Opere in danno ed altro, Opere Esterne) è quindi così correttamente ripartito:

• Lavori	€ 2.846.725,69
• Arredi ed attrezzature	€ 60.952,31
• Spese tecniche	€ 348.367,12
• Oneri fiscali ed altro	<u>€ 422.205,07</u>
• Totale	€ 3.678.250,19

A maggiore chiarimento delle cifre sopra riportate è opportuno specificare quanto segue:

i lavori di contratto, esclusi gli oneri per la sicurezza, effettivamente contabilizzati per la Fase 2 ammontavano ad € 2.278.116,46, oltre oneri per la sicurezza pari a € 29.312,50, per un totale di € 2.307.428,96.

Il Collaudatore Tecnico Amministrativo in sede di revisione tecnico contabile ha eseguito delle detrazioni; alcune di queste sono state oggetto di successivi affidamenti (lavori in danno, opere richieste dal collaudatore ex verb. del 05/04/2011, verifiche linee vita, ricerca perdite acqua, motorizzazione cancello), altre sono state semplicemente detratte dalla contabilità come sotto riportato in dettaglio :

A. Detrazioni in contabilità seguite da un affidamento a terzi (inserite nel QE della Delib. DG 833/2011):

- Opere in danno (Italscavi)	- € 83.634,90
- Opere richieste dal Collaudatore (verb. 05/04/2011)	- € 15.235,06
- Verifiche linee vita	- € 8.000,00
- Motorizzazione cancello	- € 3.000,00
- Ricerca Perdite	<u>- € 18.939,08</u>

Totale A. - € 128.809,04

B. Detrazioni in contabilità non seguite da un affidamento a terzi:

- Detrazioni per opere richiamate nel verbale del

05/04/2011 ma non eseguite	- € 14.555,05
Totale B.	- € 14.555,05
Per un totale delle detrazioni pari a	- € 143.364,09.

C. Inoltre, il collaudatore ha parzialmente riconosciuto la parziale fondatezza di alcune riserve formulate da parte dell'Impresa, per un importo di € 7.578,73.

Il Collaudatore ha eseguito una compensazione tra detrazioni (A. e B.) e riconoscimento parziale riserve (C.), risultando una detrazione finale pari a - € 135.785,36.

Dall'importo dei lavori Fase 2 (al netto degli oneri della sicurezza), pari a € 2.278.116,46 sono stati detratti i - € 135.785,36 di cui sopra, per cui l'importo dei lavori collaudati di Fase 2 è risultato pari a € 2.142.331,10 oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 29.312,50, per un totale di € 2.171.643,60.

Nel quadro economico della Delibera D.G. 833/2011 oltre ai lavori della Fase 2, sono stati aggiunti gli importi di affidamento relativi alle detrazioni e successivi affidamenti di cui alla lettera A. per € 128.809,04 e sono stati aggiunti anche gli oneri relativi alle Sistemazioni Esterne (così come risultano dal Certificato di Regolare Esecuzione) per un importo di € 546.273,05 comprensivi degli oneri per la sicurezza.

L'importo, al netto dell'IVA di legge ma comprensivo degli oneri per la sicurezza, relativo alla Fase 2, oltre che per le Opere in danno ed altro e per le Opere Esterne, risulta pari a:

• Lavori Fase 2	€ 2.171.643,60
• Opere in danno ed altro 1	€ 128.809,04
• Opere Esterne	€ 546.273,05
• Totale	€ 2.846.725,69

Si evidenzia inoltre che a chiusura del collaudo della Fase 2, tenuto conto delle penali applicate per il ritardo accertato di 122 giorni sul tempo contrattuale, risulta un credito della stazione appaltante di € 232.605,31, per la riscossione del quale, è in corso una causa civile

ATTESTAZIONE FINANZIARIA

A conclusione della 2° parte di intervento si è venuta a determinare la situazione economico-finanziaria riportata nel seguente Quadro Economico, suddiviso per fonti di finanziamento:

- Piano Investimenti 2009-2011 Mutuo 2008 Aut. 582/2009	€ 3.112.880,43
- Art. 71 L. 448/98 Ex Intervento "B5 - Condizionamento RSA" – Aut. 535/2002;	€ 231.903,91
- Piano Investimenti 2010-2012 Alienazioni – Aut. 486/2010	€ 203.043,16
- Piano Investimenti 2010-2012 Mutuo 2008 – Aut. 485/2010	€ 130.422,69
Totale	€ 3.678.250,19

Si evidenzia, rispetto a quanto risulta dai quadri economici approvati in sede di collaudo tecnico amministrativo e confrontati con le somme effettivamente liquidate, un'economia di € 197.125,05, come sotto riportato in dettaglio per due fasi:

	Fase 1	Fase2 (compresi lavori in danno, sistemazioni esterne, etc.)
Q.E. approvato al collaudo	€ 6630399,04	€ 3678250,19

Somme liquidate	€ 6515718,10	€ 3678250,19
Economie	€ 114680,94	€ 82444,11

Le differenze evidenziate tra quadri economici al collaudo e le somme effettivamente liquidate sono da imputarsi al fatto che i quadri economici riportano in maniera esatta solo le somme relative ai lavori in quanto oggetto di revisione tecnico contabile da parte del Collaudatore ma, per quanto riguarda le altre voci del quadro, esse possono essere sia a consuntivo che di previsione di spesa.

CONFORMITA' IGIENICO SANITARIA DELL'OPERA

Il progetto dell'opera così realizzata, in grado di accogliere la R.S.A. per n. 38 posti letto e le Attività Sanitarie Distrettuali e Amministrative dell'Azienda presenta il pieno rispetto dei requisiti igienico sanitari che sono stati verificati sia in fase di validazione e successivamente in sede di conferenza dei servizi ed i cui esiti vennero recepiti con Delibera del D.G. n. 897 del 03.11.2008.

La rispondenza della struttura ai requisiti igienico-sanitari è contenuta nelle Relazioni Sanitarie iniziale art. 20 e per il completamento rispettivamente a firma del Coordinatore dei Servizi Sociali Dr. Saverio Fontanelli e del Direttore Sanitario dei Presidi Rialdoli – Ponchielli Stefania Riccucci e Responsabile Sanitario Vice GAST Luigi Gallerini;

AGIBILITA'

In data 26/04/2011, prot. n. 16236 è stata depositata presso il Comune di Scandicci la certificazione di Agibilità per la Struttura a destinazione Socio-Sanitaria relativa all'intero edificio.

ATTESTAZIONE FINANZIARIA COMPLESSIVA FINALE (FASE 1, FASE2, LAVORI IN DANNO E SIST. ESTERNE)

Il Responsabile del Costo Globale dell'intervento, Dott. Marco Brintazzoli, ha redatto la relazione di conformità economico-finanziario e regolarità gestionale dei finanziamenti erogati che conferma il quadri Economici precedentemente riportati a conclusione da cui risulta l'esaurimento dei finanziamenti finalizzati dell'ex art. 20 come meglio di seguito dettagliato :

Stato ex art. 20 L. 67/88	€. 1.879.903,11
Stato ex Art 71 L. 448/98	€. 227.168,36
Comune di Scandicci	€. 2.297.200,29
Azienda Sanitaria	€. <u>5.707.252,42</u>
TOTALE INTERVENTO A CONSUNTIVO	€. 10.111.524,18

A conclusione rimangono quindi da erogare € 30.298,85 quale saldo della quota di finanziamento a carico dello Stato, ex art. 20 L. 67/88.

SCHEDE REGIONALI PROCEDURA ART. 20 L. 67/88

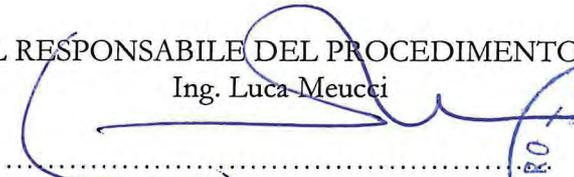
In considerazione della complessità del procedimento e con l'intento di rendere comprensibile la lettura dei dati economico-finanziari si allega la scheda mod. SD-fin/RSA che riporta la globalità dei dati tecnici e finanziari dell'intero intervento.

CONCLUSIONI

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, esaminati i documenti tecnici e amministrativi in atti, visto le relazioni del Responsabile Medico di Presidio e del Responsabile del costo Globale, dichiara l'intervento completato e l'immobile pienamente utilizzabile ed in possesso delle certificazioni e N.O. di legge per lo svolgimento delle attività Socio Sanitarie già in esso presenti.

Firenze, 16/10/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Meucci




AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE
Lavori di costruzione di una RSA nel Comune di Scandicci - località Acciaiuolo

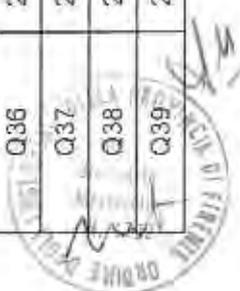
VERIFICA LINEE e QUADRI ELETTRICI

Quadro elettrico:		QSC3 - Sottocentrale n. 3		Zona:		Piano seminterrato		Data prove:		25/09/08										
Icc monofase arrivo kA		non applicabile		Icc trifase arrivo kA		non applicabile		Note		Foglio 1 di 1										
Circuito/Interr.	Poli	In	Pdi	Id	Alimentazione		Int. Diff. Interr		Formazione					R Isolamento MOhm		Icc linea kA		Ok		
					Rete	G.E.	UPS	Positivo	Negativo	3 x	4 x	5 x	R-PE	S-PE	T-PE	N-PE	mono		trifase	
Sigla	N	A	kA	mA																
QG	4	32	6	300	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI	
Q1	3	2,5	100	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	n.a	SI							
Q2	3	1	100	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	n.a	SI							
Q3	3	4	100	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	n.a	SI							
Q4	3	4	100	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	n.a	SI							
Q5	3	10	100	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	n.a	SI							
Q6	3	1,6	100	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	n.a	SI							
Q7	2	10	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	n.a	SI							
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				</																

AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE
Lavori di costruzione di una RSA nel Comune di Scandicci - località Acciaiole

VERIFICA LINEE e QUADRI ELETTRICI

Quadro elettrico:		QBT - Quadro generale		Zona:		Piano seminterrato		Data prove:														
Icc monofase arrivo kA		non applicabile		Icc trifase arrivo kA		non applicabile		25/09/08														
Icc monofase arrivo kA		non applicabile		Icc trifase arrivo kA		non applicabile		Foglio 2 di 3														
Circuito/Interr.	Poli	In	Pdi	Id	Alimentazione			Int. Diff. Interr		Cavo Tipo	Formazione			R Isolamento MOhm			Icc linea kA		Ok			
					Rete	G.E.	UPS	Positivo	Negativo		N07V-K	N07G9-K	FG7	FG10	2 x	3 x	4 x	5 x		R-PE	S-PE	T-PE
Q22	4	100	10	reg.	X			27	ms			X			3x25+1x25N+1x16T	99,9	99,9	99,9	99,9	-	n.a.	si
Q23	4	100	10	reg.	X			27	ms			X			3x25+1x25N+1x16T	99,9	99,9	99,9	99,9	-	n.a.	si
Q24	2	10	10	30	X			16	ms			X			-	99,9	-	-	-	n.a.	-	si
Q25	2	10	10	30	X			15	ms			X			-	99,9	-	-	-	n.a.	-	si
Q26	2	10	10	30	X			17	ms			X			-	99,9	-	-	-	n.a.	-	si
Q27	2	10	10	30	X			16	ms			X			-	99,9	-	-	-	n.a.	-	si
Q28	2	10	10	30	X			29	ms			X			-	99,9	-	-	-	n.a.	-	si
Q29	2	10	10	30	X			17	ms			X			-	99,9	-	-	-	n.a.	-	si
Q30	2	10	10	30	X			19	ms			X			-	99,9	-	-	-	n.a.	-	si
Q31	2	10	10	30	X			19	ms			X			-	99,9	-	-	-	n.a.	-	si
Q32	2	16	10	30	X			31	ms			X			-	99,9	-	-	-	n.a.	-	si
S32A					X				ms			X			-	99,9	-	-	-	n.a.	-	si
Q33	2	16	10	30	X			41	ms			X			-	99,9	-	-	-	n.a.	-	si
S33A					X				ms			X			-	99,9	-	-	-	n.a.	-	si
Q34	2	16	10	30	X			16	ms			X			-	99,9	-	-	-	n.a.	-	si
Q35	2	16	10	30	X			33	ms			X			-	99,9	-	-	-	n.a.	-	si
Q36	2	16	10	30	X			16	ms			X			-	99,9	-	-	-	n.a.	-	si
Q37	2	20	10	300s				241	ms			X			-	99,9	-	-	-	n.a.	-	si
Q38	2	10	10	30				21	ms			X			-	99,9	-	-	-	n.a.	-	si
Q39	2	16	10	30				75	ms			X			-	2,16	2,16	2,15	2,17	n.a.	-	si



AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE

Lavori di costruzione di una RSA nel Comune di Scandicci - località Acciaiole

VERIFICA LINEE e QUADRI ELETTRICI

Quadro elettrico:		QBT - Quadro generale		Zona:		Piano seminterrato		Data prove:		25/09/08												
Icc monofase arrivo kA		non applicabile		Icc trifase arrivo kA		non applicabile		Note		Foglio 3 di 3												
Circuito/Interr.	Sigla	Poli	In	Pdi	Id	Alimentazione		Int. Diff. Interr		Cavo Tipo		Formazione			R Isolamento MOhm		Icc linea kA		Ok			
						Rete	G.E.	UPS	Positivo	Negativo	N07V-K	N07G9-K	FG7	FG10/2 x	3 x	4 x	5 x	R-PE		S-PE	T-PE	N-PE
Q13A		4	16	25	300	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4,0	99,9	99,9	99,9	-	n.a.	si
Q13B		4	16	25	300	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4,0	99,9	99,9	99,9	-	n.a.	si
Q40		4	16	10	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	77	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,5	99,9	99,9	99,9	-	n.a.	si
Q1G		3	40	10	500	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-	-	n.a.	si
Q2G		3	40	10	500	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-	-	n.a.	si
Q3G		3	16	10	30	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-	-	n.a.	si
Q5G		4	32	10	300s	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	259	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10,0	99,9	99,9	99,9	99,9	n.a.	si
Q6G		4	32	10	300s	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	242	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16,0	99,9	99,9	99,9	99,9	n.a.	si
Q7G		2	16	10	300s	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	266	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4,0	69,5	-	-	68,8	n.a.	si
Q8G		2	16	10	300	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4,0	-	99,9	-	99,9	n.a.	si
Q9G		2	10	10	30	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	49	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,5	-	99,9	99,9	99,9	n.a.	si
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							



[Handwritten signature]

AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE

Lavori di costruzione di una RSA nel Comune di Scandicci - località Acciaiole

VERIFICA LINEE e QUADRI ELETTRICI

Quadro elettrico:		QPP - Quadro palestra-piscina		Zona:		Piano terra		Data prove:		25/09/08											
Icc monofase arrivo kA		non applicabile		Icc trifase arrivo kA		non applicabile		Note		Foglio 1 di 1											
Circuito/Interr.	Poli	In	Pdi	Id	Alimentazione		Int. Diff. Interr		Cavo Tipo			Formazione			R Isolamento MOhm		Icc linea kA		OK		
					Rete	G.E	UPS	Positivo	Negativo	N07V-K	N07G9-K	FG7	FG10/2 x	3 x	4 x	5 x	R-PE	S-PE		T-PE	N-PE
Q2	2	10	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	2,5	-	-	99,9	n.a.	-	SI
Q3	2	10	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	2,5	-	-	99,9	n.a.	-	SI
Q4	2	10	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	2,5	-	-	99,9	n.a.	-	SI
Q5	2	10	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	2,5	-	-	99,9	n.a.	-	SI
Q6	2	10	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	1,5	-	-	99,9	n.a.	-	SI
Q7	2	16	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	2,5	-	-	99,9	n.a.	-	SI
Q8	2	16	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	4,0	-	-	99,9	n.a.	-	SI
Q9	2	16	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	2,5	-	-	99,9	n.a.	-	SI
Q10	2	16	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	2,5	-	-	99,9	n.a.	-	SI
Q11	2	16	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-	-	-	-	SI
Q12	2	10	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-	-	-	-	SI
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

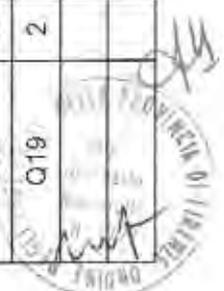


AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE

Lavori di costruzione di una RSA nel Comune di Scandicci - località Acciaiuolo

VERIFICA LINEE e QUADRI ELETRICI

Quadro elettrico:		QPP1 - Quadro p. primo - n.1		Zona:		Piano primo		Data prove:		25/09/08																			
Icc monofase arrivo kA		non applicabile		Icc trifase arrivo kA		non applicabile		Note		Foglio 1 di 1																			
Circuito/Interr.	Sigla	Poli	In	Pdi	Id	Alimentazione		Int. Diff. Interr		Cavo Tipo					Formazione					R Isolamento MOhm		Icc linea kA		Ok					
						Rete	G.E.	UPS	Positivo	Negativo	N07V-K	N07G9-K	FG7	FG10/2x	3x	4x	5x	R-PE	S-PE	T-PE	N-PE	mono	trifase						
Q2		2	10	6	30	X			18			X											99,9		n.a.		si		
Q3		2	10	6	30	X			9			X													n.a.		si		
Q4		2	10	6	30	X			13			X													n.a.		si		
Q5		2	10	6	30	X			32			X													n.a.		si		
Q6		2	16	6	30	X			8			X													n.a.		si		
Q7		2	16	6	30	X			17			X													n.a.		si		
Q8		2	16	6	30	X			28			X													n.a.		si		
Q9		2	10	6	30	X			18			X													n.a.		si		
Q10		2	16	6	30	X			22			X													n.a.		si		
Q11		2	16	6	30	X			22			X													n.a.		si		
Q12		2	16	6	30	X			31			X													n.a.		si		
Q13		2	16	6	30	X			21			X													n.a.		si		
Q14		2	16	6	30	X			21			X													n.a.		si		
Q15		2	16	6	30	X			31			X													n.a.		si		
Q16		2	16	6	30	X			12			X													n.a.		si		
Q17		2	16	6	30	X			12			X													n.a.		si		
Q18		2	16	6	30	X			22			X													n.a.		si		
Q19		2	16	6	30	X			13			X													n.a.		si		

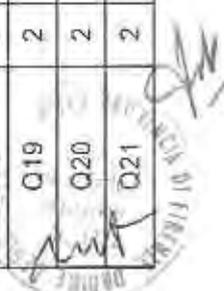


AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE

Lavori di costruzione di una RSA nel Comune di Scandicci - località Acciaiole

VERIFICA LINEE e QUADRI ELETTRICI

Quadro elettrico:		QPP3 - Quadro p. primo - n.3		Zona:		Piano primo		Data prove:		25/09/08.										
Icc monofase arrivo kA		non applicabile		Icc trifase arrivo kA		non applicabile		Note		Foglio 1 di 2										
Circuito/Interr.	Poli	In	Pdi	Id	Alimentazione		Int. Diff. Interr		Cavo Tipo			Formazione			R Isolamento MOhm		Icc linea kA		Ok	
					Rete	G.E	UPS	Positivo	Negativo	N07V-K	N07G9-K	FG7	FG10/2	3 x	4 x	5 x	R-PE	S-PE		T-PE
Q2	2	10	6	30	X			18 ms			X				2,5			99,9	n.a.	si
Q3	2	10	6	30	X			8 ms			X				2,5			99,9	n.a.	si
Q4	2	10	6	30	X			10 ms			X				2,5			99,9	n.a.	si
Q5	2	10	6	30	X			28 ms			X				2,5			99,9	n.a.	si
Q6	2	10	6	30	X			8 ms			X				2,5			99,9	n.a.	si
Q7	2	10	6	30	X			9 ms			X				2,5			99,9	n.a.	si
Q8	2	10	6	30	X			18 ms			X				2,5			99,9	n.a.	si
Q9	2	10	6	30	X			10 ms			X				2,5			99,9	n.a.	si
Q10	2	10	6	30	X			19 ms			X				2,5			99,9	n.a.	si
Q11	2	10	6	30	X			18 ms												si
Q12	2	10	6	30	X			22 ms			X				2,5			99,9	n.a.	si
Q13	2	10	6	30	X			12 ms			X				2,5			99,9	n.a.	si
Q14	2	10	6	30	X			17 ms												si
Q15	2	16	6	30	X			8 ms												si
Q16	2	10	6	30	X			18 ms												si
Q17	2	16	6	30	X			28 ms							4,0			99,9	n.a.	si
Q18	2	16	6	30	X			28 ms			X				4,0			99,9	n.a.	si
Q19	2	16	6	30	X			29 ms			X				4,0			99,9	n.a.	si
Q20	2	16	6	30	X			18 ms			X				4,0			99,9	n.a.	si
Q21	2	16	6	30	X			28 ms			X				4,0			99,9	n.a.	si

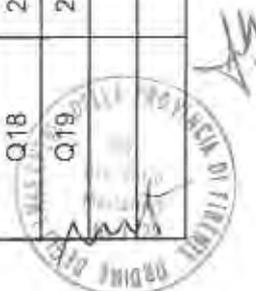


AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE

Lavori di costruzione di una RSA nel Comune di Scandicci - località Acciaiole

VERIFICA LINEE e QUADRI ELETRICI

Quadro elettrico:		QPS2 - Quadro p. secondo - n.2		Zona:		Piano secondo		Data prove:		26/09/08												
Icc monofase arrivo kA		non applicabile		Icc trifase arrivo kA		non applicabile		Note		Foglio 1 di 1												
Circuito/Interr.	Sigla	Poli N.	In A.	Pdi kA	Id mA	Alimentazione		Int. Diff. Interr		Cavo Tipo			Formazione			R Isolamento MOhm		Icc linea kA		Ok (☺)		
						Rele	G.E.	UPS	Positivo	Negativo	N07V-K	N07G9-K	FG7	FG10/2 x	3 x	4 x	5 x	R-PE	S-PE		T-PE	N-PE
Q2		2	10	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12 ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	2,5	-	-	99,9	n.a.	-	si
Q3		2	10	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13 ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	2,5	-	-	99,9	n.a.	-	si
Q4		2	10	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20 ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	2,5	-	-	99,9	n.a.	-	si
Q5		2	10	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	2,5	-	-	99,9	n.a.	-	si
Q6		2	10	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	2,5	-	-	99,9	n.a.	-	si
Q7		2	10	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	2,5	-	-	99,9	n.a.	-	si
Q8		2	10	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	2,5	-	-	99,9	n.a.	-	si
Q9		2	16	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17 ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	4,0	-	-	99,9	n.a.	-	si
Q10		2	16	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	4,0	-	-	99,9	n.a.	-	si
Q11		2	16	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16 ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	4,0	-	-	99,9	n.a.	-	si
Q12		2	16	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	4,0	-	-	99,9	n.a.	-	si
Q13		2	16	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	4,0	-	-	99,9	n.a.	-	si
Q14		2	16	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	4,0	-	-	99,9	n.a.	-	si
Q15		2	16	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	4,0	-	-	99,9	n.a.	-	si
Q16		2	10	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	2,5	-	-	99,9	n.a.	-	si
Q17		2	10	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	2,5	-	-	99,9	n.a.	-	si
Q18		2	16	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-	-	-	-	si
Q19		2	10	6	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 ms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	2,5	-	-	99,9	n.a.	-	si
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								



AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE

Lavori di costruzione di una RSA nel Comune di Scandicci - località Acciaiuolo

VERIFICA LINEE e QUADRI ELETTRICI

Quadro elettrico:		QSE1 - Quadro seminterrato		Zona:		Piano seminterrato		Data prove:		25/09/08													
Icc monofase arrivo kA		non applicabile		Icc trifase arrivo kA		non applicabile		Note		Foglio 1 di 2													
Circuito/Interr.	Sigla	Poli N	In A	Pdi kA	Id mA	Alimentazione		Int. Diff. Interr		Cavo Tipo			Formazione			R Isolamento MOhm		Icc linea kA		Ok ☺			
						Rete	G.E.	UPS	Positivo	Negativo	N07V-K	N07G9-K	FG7	FG10/2 x	3 x	4 x	5 x	R-PE	S-PE		T-PE	N-PE	mono
Q2		2	10	6	30	X			34 ms			X				2,5			99,9		n.a.		si
Q3		2	10	6	30	X			19 ms			X				2,5			99,9		n.a.		si
S3		-	-	-	-	X			ms			X				2,5			99,9		n.a.		si
Q4		2	10	6	30	X			27 ms			X				2,5			99,9	99,9	n.a.		si
Q5		2	10	6	30	X			20 ms			X				2,5			99,9		n.a.		si
Q6		2	10	6	30	X			24 ms			X				2,5			99,9		n.a.		si
Q7		2	10	6	30	X			24 ms			X				2,5			99,9	99,9	n.a.		si
Q8		2	10	6	30	X			21 ms			X				2,5			99,9		n.a.		si
Q9		2	10	6	30	X			14 ms			X				2,5			99,9		n.a.		si
Q10		2	10	6	30	X			29 ms			X				2,5			99,9	99,9	n.a.		si
Q11		2	10	6	30	X			30 ms			X				2,5			99,9		n.a.		si
S11		-	-	-	-	X			ms			X				2,5			99,9		n.a.		si
Q12		2	10	6	30	X			15 ms			X				2,5			99,9		n.a.		si
S12		-	-	-	-	X			ms			X				2,5			99,9		n.a.		si
Q13		2	10	6	30	X			18 ms			X				2,5			99,9	99,9	n.a.		si
Q14		2	10	6	30	X			25 ms			X				2,5			99,9		n.a.		si
Q15		2	10	6	30	X			29 ms			X				2,5			99,9		n.a.		si
Q16		2	10	6	30	X			31 ms			X				2,5			99,9	99,9	n.a.		si
Q17		2	16	6	30	X			18 ms			X				2,5			99,9		n.a.		si
Q18		4	16	6	30	X			71 ms			X				4,0			99,9	99,9	n.a.		si

AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE

Lavori di costruzione di una RSA nel Comune di Scandicci - località Acciaiole

VERIFICA LINEE e QUADRI ELETTRICI

Quadro elettrico:		QZP - Quadro zona polivalente		Zona:		Piano terra		Data prove:		25/09/08																									
Icc monofase arrivo kA		non applicabile		Icc trifase arrivo kA		non applicabile		Note		Foglio 1 di 1																									
Circuito/Interr.	Sigla	N.	Poli	In	A	kA	Pdi	Id	Alimentazione			Int. Diff. Interr		Cavo Tipo					Formazione			R Isolamento MOhm			Icc linea kA		Ok								
									Rete	G.E.	UPS	Positivo	Negativo	N07V-K	N07G9-K	FG7	FG10/2 x	3 x	4 x	5 x	R-PE	S-PE	T-PE	N-PE	R-PE	S-PE		T-PE	N-PE	mono	trifase				
Q2		4	25	6	500		X						20	ms			X										99,9	99,9	99,9		n.a.		si		
Q3		2	10	6	30		X						28	ms			X											99,9			n.a.		si		
Q4		2	10	6	30		X						9	ms			X											99,9			n.a.		si		
Q5		2	20	6	30		X						23	ms			X											99,9	99,9	99,9		n.a.		si	
Q6		2	10	6	30		X						17	ms			X											99,9			n.a.		si		
Q7		2	10	6	30		X						8	ms			X											99,9			n.a.		si		
Q8		2	10	6	30		X						18	ms			X											99,9	99,9	99,9		n.a.		si	
Q9		2	10	6	30		X						18	ms			X											99,9			n.a.		si		
Q10		2	16	6	30		X						8	ms			X											99,9			n.a.		si		
Q11		2	16	6	30		X						18	ms			X											99,9	99,9	99,9		n.a.		si	
Q12		2	16	6	30		X						8	ms			X											99,9			n.a.		si		
Q13		2	16	6	30		X						17	ms			X											99,9			n.a.		si		
Q14		2	10	6	30		X						9	ms			X											99,9	99,9	99,9		n.a.		si	
Q15		2	10	6	30		X						28	ms			X											99,9			n.a.		si		
Q16		2	10	6	30		X						18	ms			X											99,9			n.a.		si		
Q17		2	10	6	30		X						18	ms			X											99,9	99,9	99,9		n.a.		si	
Q18		2	16	6	30		X						18	ms			X											99,9			n.a.		si		
Q19		2	10	6	30		X						30	ms			X											99,9			n.a.		si		

AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA
SANITARIA ASSISTITA E CENTRO DIURNO
NEL COMUNE DI SCANDICCI – LOCALITA' ACCIAIOLO**

Allegato n° 3

**AL COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E MECCANICI**

**TABELLE RISULTATI PROVE IMPIANTO
DI RIVELAZIONE E ALLARME D'INCENDIO**



gh

Residenza Sanitaria Assistita

Via Vivaldi - Località Acciaiolto, Scandicci

Legenda														
Num.	Numero codificato rilevatore o pulsante													
L/C	Numero Loop o circuito													
Ord.	N. ordine di prova dispositivi n.p. - Non provato													
Pulsanti tipo: IQ8QUAD														
Segnalazioni acustiche: TAO 10														
Uscita allarmi: 2x(12V-25Ah)														
Piano semiterrato														
Centrale di rilevazione tipo:			ESSER 8008 <th colspan="3">Rilevatori tipo:</th> <td colspan="3">IQ8QUAD </td>			Rilevatori tipo:			IQ8QUAD					
Data delle prove:			08/10/08 <th colspan="3">Segnalazioni ottiche:</th> <td colspan="3">TAO 10 </td>			Segnalazioni ottiche:			TAO 10					
Foglio:			1 di 2 <th colspan="3">Batterie:</th> <td colspan="3">2x(12V-25Ah) </td>			Batterie:			2x(12V-25Ah)					
Rilevatori / loop-circuito						Rilevatori / loop-circuito								
Num.	L/C	Ord.	Stato / indirizzo	Funzionamento	Num.	L/C	Ord.	Stato / indirizzo	Funzionamento	Num.	L/C	Ord.	Stato / indirizzo	Funzionamento
	n.	n.	☺	☺	n.	n.	n.	☺	☺	n.	n.	n.	☺	☺
			Negativo	Negativo				Negativo	Negativo				Negativo	Negativo
54/8	3c	2	X	X	67/14	1a	28	X	X	55/5	3c	1	X	X
54/1	3c	4	X	X	67/3	1a	29	X	X	55/2	3c	3	X	X
54/9	3c	5	X	X	67/4	1a	30	X	X	55/1	3c	7	X	X
54/10	3c	6	X	X	67/6	1a	31	X	X	55/3	3c	9	X	X
54/4	3c	8	X	X	67/8	1a	32	X	X	66/4	1a	13	X	X
54/3	3c	10	X	X	67/9	1a	33	X	X	66/2	1a	23	X	X
54/2	3c	11	X	X	67/18	1a	34	X	X	66/1	1a	24	X	X
67/22	1a	12	X	X	67/20	1a	35	X	X	66/3	1a	37	X	X
67/15	1a	14	X	X	67/21	1a	36	X	X	Segnalazioni ottiche - acustiche / loop-circuito				
67/17	1a	15	X	X	84/1	2b	38	X	X	Num.	L/C	Ord.	Stato / indirizzo	Funzionamento
67/16	1a	16	X	X	84/2	2b	39	X	X	n.	n.	n.	☺	☺
67/19	1a	17	X	X	84/3	2b	40	X	X				Negativo	Negativo
67/10	1a	18	X	X	84/4	2b	41	X	X	1	3c	-	X	X
67/7	1a	19	X	X	84/6	2b	42	X	X	2	3c	-	X	X
67/5	1a	20	X	X	84/7	2b	43	X	X	3	3c	-	X	X
67/2	1a	21	X	X	84/8	2b	44	X	X	4	2b	-	X	X
67/1	1a	22	X	X	85/2	2b	45	X	X	5	1a	-	X	X
67/11	1a	25	X	X	85/1	2b	46	X	X	6	1a	-	X	X
67/12	1a	26	X	X	85/4	2b	47	X	X	7	1a	-	X	X
67/13	1a	27	X	X	85/3	2b	48	X	X	8	1a	-	X	X
												Pannello ottico acustico di allarme "6" riparato		



Residenza Sanitaria Assistita

Via Vivaldi - Località Acciaiolò, Scandicci

Piano terra

Legenda									
Num.	Numero codificato rilevatore o pulsante								
L/C	Numero Loop o circuito								
Ord.	N. ordine di prova dispositivi n.p. - Non provato								
Pulsanti tipo:					IQ8MCP				
Segnalazioni acustiche:					TAO 10				
Uscita allarmi:					Pulsanti / loop-circuito				
Rilevatori / loop-circuito					Rilevatori / loop-circuito				
Centrale di rilevazione tipo:	ESSER 8008				Rilevatori tipo:	IQ8QUAD			
Data delle prove:	08/10/08				Segnalazioni ottiche:	TAO 10			
Foglio:	1 di 3				Batterie:	2x(12V-25Ah)			
Num.	L/C	Ord.	Stato / indirizzo	Funzionamento	Num.	L/C	Ord.	Stato / indirizzo	Funzionamento
n.	n.	n.	☺	☺	n.	n.	n.	☺	☺
			Negativo	Negativo				Negativo	Negativo
1/8	4a	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3/4	5b	26	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1/7	4a	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3/7	5b	27	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1/6	4a	4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3/18	5b	28	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1/5	4a	5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3/13	5b	29	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1/4	4a	7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3/12	5b	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1/3	4a	8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3/17	5b	31	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1/2	4a	9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3/16	5b	32	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1/1	4a	10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3/2	5b	33	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3/20	5b	11	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3/6	5b	34	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3/19	5b	12	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3/5	5b	35	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3/23	5b	13	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3/8	5b	36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4/1	5b	14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3/9	5b	37	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4/3	5b	17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3/11	5b	40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4/2	5b	18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3/10	5b	41	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3/22	5b	19	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7/15	6c	43	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3/21	5b	20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7/16	6c	44	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3/15	5b	21	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7/17	6c	45	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3/14	5b	22	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7/13	6c	46	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3/1	5b	23	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7/14	6c	47	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3/3	5b	24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7/12	6c	48	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Segnalazioni ottiche - acustiche / loop-circuito									
Num.	L/C	Ord.	Stato / indirizzo	Funzionamento	Num.	L/C	Ord.	Stato / indirizzo	Funzionamento
n.	n.	n.	☺	☺	n.	n.	n.	☺	☺
			Negativo	Negativo				Negativo	Negativo
1	4a	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	4a	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	5b	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	5b	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	5b	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	5b	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	5b	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	5b	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	5b	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	5b	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	5b	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	5b	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	6c	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7	6c	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	6c	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8	6c	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	6c	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	9	6c	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Residenza Sanitaria Assistita										Legenda								
Via Vivaldi - Località Acciaiole, Scandicci										Num.	Numero codificato rilevatore o pulsante							
Piano terra										L/C	Numero Loop o circuito							
Centrale di rilevazione tipo: ESSER 8008										Ord.	N. ordine di prova dispositivi n.p. - Non provato							
Data delle prove : 08/10/08										Pulsanti tipo: IO8MCP								
Foglio: 2 di 3										Segnalazioni acustiche: TAO 10								
Batterie: 2x(12V-25Ah)										Uscita allarmi: TAO 10								
Rilevatori / loop-circuito										Pulsanti / loop-circuito								
Num.	L/C	n.	Ord.	Stato / indirizzo	Funzionamento		L/C	Ord.	Stato / indirizzo	Funzionamento								
					☺	Negativo				☺	Negativo							
7/10	6c	50		X	<input type="checkbox"/>	X	6/8	6c	71	X	<input type="checkbox"/>	X	8/5	6c	49	X	<input type="checkbox"/>	X
7/11	6c	51		X	<input type="checkbox"/>	X	6/11	6c	72	X	<input type="checkbox"/>	X	8/1	6c	62	X	<input type="checkbox"/>	X
6/1	6c	52		X	<input type="checkbox"/>	X	6/12	6c	73	X	<input type="checkbox"/>	X	8/2	6c	70	X	<input type="checkbox"/>	X
6/2	6c	53		X	<input type="checkbox"/>	X	6/32	6c	75	X	<input type="checkbox"/>	X	8/3	6c	74	X	<input type="checkbox"/>	X
6/21	6c	54		X	<input type="checkbox"/>	X	7/1	6c	76	X	<input type="checkbox"/>	X					<input type="checkbox"/>	
6/24	6c	55		X	<input type="checkbox"/>	X	7/2	6c	77	X	<input type="checkbox"/>	X					<input type="checkbox"/>	
6/22	6c	56		X	<input type="checkbox"/>	X	7/3	6c	78	X	<input type="checkbox"/>	X					<input type="checkbox"/>	
6/23	6c	57		X	<input type="checkbox"/>	X	7/4	6c	79	X	<input type="checkbox"/>	X					<input type="checkbox"/>	
6/25	6c	58		X	<input type="checkbox"/>	X	7/5	6c	80	X	<input type="checkbox"/>	X					<input type="checkbox"/>	
6/26	6c	59		X	<input type="checkbox"/>	X	7/6	6c	81	X	<input type="checkbox"/>	X					<input type="checkbox"/>	
6/27	6c	60		X	<input type="checkbox"/>	X	7/7	6c	82	X	<input type="checkbox"/>	X					<input type="checkbox"/>	
6/28	6c	61		X	<input type="checkbox"/>	X	7/8	6c	83	X	<input type="checkbox"/>	X					<input type="checkbox"/>	
6/29	6c	62		X	<input type="checkbox"/>	X	7/9	6c	84	X	<input type="checkbox"/>	X					<input type="checkbox"/>	
6/30	6c	63		X	<input type="checkbox"/>	X	6/9	6c	85	X	<input type="checkbox"/>	X					<input type="checkbox"/>	
6/31	6c	64		X	<input type="checkbox"/>	X	6/10	6c	86	X	<input type="checkbox"/>	X					<input type="checkbox"/>	
6/3	6c	65		X	<input type="checkbox"/>	X	6/13	6c	87	X	<input type="checkbox"/>	X					<input type="checkbox"/>	
6/4	6c	66		X	<input type="checkbox"/>	X	6/14	6c	88	X	<input type="checkbox"/>	X					<input type="checkbox"/>	
6/5	6c	67		X	<input type="checkbox"/>	X	6/17	6c	89	X	<input type="checkbox"/>	X					<input type="checkbox"/>	
6/6	6c	68		X	<input type="checkbox"/>	X	6/18	6c	90	X	<input type="checkbox"/>	X					<input type="checkbox"/>	
6/7	6c	69		X	<input type="checkbox"/>	X	6/15	6c	91	X	<input type="checkbox"/>	X					<input type="checkbox"/>	
Rilevatori / loop-circuito										Segnalazioni ottiche - acustiche / loop-circuito								
Num.	L/C	n.	Ord.	Stato / indirizzo	Funzionamento		L/C	Ord.	Stato / indirizzo	Funzionamento								
					☺	Negativo				☺	Negativo							

Residenza Sanitaria Assistita

Via Vivaldi - Località Acciaiole, Scandicci

Piano terra

		Legenda																				
Centrale di rilevazione tipo:		ESSER 8008		Rilevatori tipo:		IQ8QUAD		Pulsanti tipo:		IQ8MCP												
Data delle prove :		08/10/08		Segnalazioni ottiche:		TAO 10		Segnalazioni acustiche:		TAO 10												
Foglio:		3 di 3		Batterie:		2x(12V-25Ah)		Uscita allarmi:														
		Rilevatori / loop-circuito					Rilevatori / loop-circuito					Pulsanti / loop-circuito										
Num. L/C	n. n.	Ord. n.	Stato / indirizzo	Stato / indirizzo	Stato / indirizzo	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	
																						☺
6/16	6c	92	☺	☹	☺	X	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹
6/19	6c	93	☺	☹	☺	X	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹
6/20	6c	94	☺	☹	☺	X	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹
4/4	5b	-	☺	☹	☺	np	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹
4/5	5b	-	☺	☹	☺	np	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹
4/6	5b	-	☺	☹	☺	np	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹
4/7	5b	-	☺	☹	☺	np	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹
4/8	5b	-	☺	☹	☺	np	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹
4/9	5b	-	☺	☹	☺	np	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹
4/10	5b	-	☺	☹	☺	np	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹
4/11	5b	-	☺	☹	☺	np	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹
4/12	5b	-	☺	☹	☺	np	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹
4/13	5b	-	☺	☹	☺	np	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹	☺	☹
Segnalazioni ottiche - acustiche / loop-circuito																						
Num. L/C	n. n.	Ord. n.	Stato / indirizzo	Stato / indirizzo	Stato / indirizzo	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento	Funzionamento



Residenza Sanitaria Assistita

Via Vivaldi - Località Acciaioio, Scandicci

Piano primo

Legenda														
Num.	Numero codificato rilevatore o pulsante													
L/C	Numero Loop o circuito													
Ord.	N. ordine di prova dispositivi n.p. - Non provato													
Pulsanti tipo: IQ8MCP														
Segnalazioni acustiche: TAO 10														
Uscita allarmi:														
Pulsanti / loop-circuito														
Num.	L/C	Ord.	Stato / indirizzo	Funzionamento	Num.	L/C	Ord.	Stato / indirizzo	Funzionamento	Num.	L/C	Ord.	Stato / indirizzo	Funzionamento
n.	n.	n.	☺	☺	n.	n.	n.	☺	☺	n.	n.	n.	☺	☺
			Negativo	Negativo				Negativo	Negativo				Negativo	Negativo
Rilevatori / loop-circuito														
13/02	7a	46	X	X	11/10	9c	68	X	X	11/10	9c	68	X	X
13/12	7a	47	X	X	11/17	9c	69	X	X	11/17	9c	69	X	X
11/27	9c	50	X	X	11/12	9c	70	X	X	11/12	9c	70	X	X
11/26	9c	51	X	X	11/13	9c	71	X	X	11/13	9c	71	X	X
11/01	9c	52	X	X	11/11	9c	72	X	X	11/11	9c	72	X	X
11/02	9c	53	X	X	11/16	9c	73	X	X	11/16	9c	73	X	X
11/25	9c	54	X	X	11/15	9c	74	X	X	11/15	9c	74	X	X
11/24	9c	55	X	X	11/14	9c	75	X	X	11/14	9c	75	X	X
11/03	9c	56	X	X	12/2	9c	76	X	X	12/2	9c	76	X	X
11/04	9c	57	X	X										
11/05	9c	58	X	X										
11/06	9c	59	X	X										
11/23	9c	60	X	X										
11/22	9c	61	X	X										
11/19	9c	62	X	X										
11/18	9c	63	X	X										
11/07	9c	64	X	X										
11/08	9c	65	X	X										
11/20	9c	66	X	X										
11/21	9c	67	X	X										
Segnalazioni ottiche - acustiche / loop-circuito														
Num.	L/C	Ord.	Stato / indirizzo	Funzionamento	Num.	L/C	Ord.	Stato / indirizzo	Funzionamento	Num.	L/C	Ord.	Stato / indirizzo	Funzionamento
n.	n.	n.	☺	☺	n.	n.	n.	☺	☺	n.	n.	n.	☺	☺
			Negativo	Negativo				Negativo	Negativo				Negativo	Negativo

ASL FIRENZE
 SERVIZIO DI IGIENE E PREVENZIONE
 11/2010

Residenza Sanitaria Assistita		Legenda			
Via Vivaldi - Località Acciaiole, Scandicci		Num.	Numero codificato rilevatore o pulsante		
Piano secondo		L/C	Numero Loop o circuito		
Centrale di rilevazione tipo: ESSER 8008		Ord.	N. ordine di prova dispositivi n.p. - Non provato		
Data delle prove: 09/10/08		Pulsanti tipo:	IQ8MCP		
Foglio: 1 di 2		Segnalazioni acustiche:	TAO 10		
Batterie: 2x(12V-25Ah)		Uscita allarmi:			
Rilevatori / loop-circuito					
Num. n.	L/C n.	Ord. n.	Stato / indirizzo	Funzionamento	Funzionamento
			☺	☺	☺
			☹	☹	☹
33/16	10a	2	X	X	X
33/17	10a	3	X	X	X
33/19	10a	4	X	X	X
33/18	10a	5	X	X	X
33/15	10a	6	X	X	X
33/20	10a	7	X	X	X
33/21	10a	8	X	X	X
33/12	10a	9	X	X	X
33/14	10a	10	X	X	X
33/13	10a	11	X	X	X
33/11	10a	12	X	X	X
33/22	10a	13	X	X	X
33/10	10a	14	X	X	X
33/9	10a	15	X	X	X
33/23	10a	16	X	X	X
33/8	10a	17	X	X	X
33/6	10a	18	X	X	X
33/5	10a	19	X	X	X
33/7	10a	20	X	X	X
33/4	10a	21	X	X	X
Rilevatori / loop-circuito				Rilevatori / loop-circuito	
Num. n.	L/C n.	Ord. n.	Stato / indirizzo	Funzionamento	Funzionamento
			☺	☺	☺
			☹	☹	☹
34/1	10a	1	X	X	X
32/1	11b	25	X	X	X
32/2	11b	30	X	X	X
32/4	11b	34	X	X	X
32/3	11b	46	X	X	X
39/1	12c	51	X	X	X
39/2	12c	73	X	X	X
Segnalazioni ottiche - acustiche / loop-circuito				Segnalazioni ottiche - acustiche / loop-circuito	
Num. n.	L/C n.	Ord. n.	Stato / indirizzo	Funzionamento	Funzionamento
			☺	☺	☺
			☹	☹	☹
1	10a	-	X	X	X
2	10a	-	X	X	X
3	11b	-	X	X	X
4	11b	-	X	X	X
5	12c	-	X	X	X
6	12c	-	X	X	X

ORDINE

AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA
SANITARIA ASSISTITA E CENTRO DIURNO
NEL COMUNE DI SCANDICCI – LOCALITA' ACCIAIOLO**

Allegato n° 4

**AL COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E MECCANICI**

**COPIE DEI VERBALI DELLE PROVE DI TENUTA
DELLE RETI IDRAULICHE**



A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

VERBALE DI PROVA A TENUTA IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE INTERNA IDRICO – SANITARIO SERVIZI IGIENICI

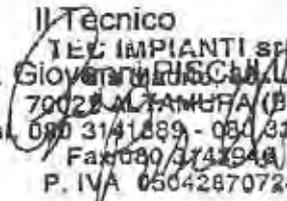
Impianto di distribuzione idrico sanitario, realizzato con tubazione in acciaio zincato secondo Norma UNI 8863 e EN UNI 10240 A1 coibentata con guaina isolante in elastomero a cellule chiuse, installata a vista per le reti di distribuzione a piano interrato e le colonne montanti nei cavedi e/o sottotraccia per la distribuzione all'interno dei servizi igienici (bagni ai vari piani dell'edificio). Realizzato presso il complesso socio-sanitario R.S.A. della AUSL di Firenze sito nel Comune di Scandicci (FI) alla Via Vivaldi in Località Acciaiole.

VERBALE DI COLLAUDO

Il sottoscritto Per. Ind. Giovanni PISCULLI, tecnico incaricato della Ditta TEC IMPIANTI S.r.l. con sede in Via Madrid n° 83 del Comune di Altamura (BA), ha provveduto in data 27/07/2005 ad effettuare il collaudo dell'impianto di distribuzione acqua fredda, calda sanitaria e ricircolo relativo a quanto sopra indicato.

Le tubazioni sono stata collaudate con acqua, alla pressione di 6,0 bar per una durata di 12 ore senza che si verificasse la minima caduta di pressione tra le due letture eseguite: all'inizio, alla prima ora e alla dodicesima ora.

Firenze, 28/07/2005

Il Tecnico
TEC IMPIANTI s.r.l.
Per. Ind. Giovanni PISCULLI
70028 ALTAMURA (BA)
Tel. 080 3141889 - 080 3145065
Fax 080 3141948
P. IVA 05042870724




VERBALE DI PROVA A TENUTA IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE INTERNA ACQUA RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO

Impianto di distribuzione per riscaldamento/raffrescamento degli ambienti, realizzato con tubazioni in acciaio nero secondo Norma UNI 8863, installate a vista e/o sottotraccia. Realizzato presso il complesso socio-sanitario R.S.A. della AUSL di Firenze sito nel Comune di Scandicci (FI) alla Via Vivaldi in Località Acciaiole.

VERBALE DI COLLAUDO

Il sottoscritto Per. Ind. Giovanni PISCULLI, tecnico incaricato della Ditta TEC IMPIANTI S.r.l. con sede in Via Madrid n° 83 del Comune di Altamura (BA), ha provveduto in data 27/07/2005 ad effettuare il collaudo dell'impianto di distribuzione acqua per riscaldamento/raffrescamento relativo a quanto sopra indicato.

Le tubazioni sono stata collaudate con acqua, alla pressione di 2,5 bar per una durata di 12 ore senza che si verificasse la minima caduta di pressione tra le due letture eseguite: all'inizio, alla prima ora e alla dodicesima ora.

Firenze, 28/07/2005

Il Tecnico
Per. Ind. **Giovanni PISCULLI**
Via Madrid, 83
70023 ALTAMURA (BA)
Tel. 080 3241889 - 080 3145065
Fax 080 3142906
P.IVA 06042870724



FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

STATO (art. 20) 3.640.000.000 € 1.879.903,11 € 1.879.903,11 €
 AZIENDA SANITARIA 4.698.242.755 € 1.828.257,42 € 2.426.439,88 €
 COMUNE 4.500.000.000 € 2.324.066,05 € 2.324.066,05 €
 TOT. 1° TRIENNIO 11.580.000.000 € 6.032.216,58 € 6.530.399,04 €

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO: R.S.A. E CENTRO DIURNO IN LOCALITA' ACCIAIOLO - COMUNE DI SCANDICCI (FI)

N. ORD.: 53

AZIENDA:

SANITARIA 10 - FIRENZE

IOIF

COMUNE:

SCANDICCI

FI

CATEGORIA DELLE OPERE FSSN:

D/1

DATA DI COMPILAZIONE:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	APPROVATO (RICH. FINANZ.) Del. D.G. n° 335 del 29/02/00	AGGIUDICATO Del. D.G. n° 987 del 23/09/01	DA AGGIUDICARE	ASSESTATO DOPO PERIZIA 1 Prov. Nuove Opere n° 65 del 05/05/04	ASSESTATO DOPO PERIZIA 2 Del. D.G. n° 429 del 23/05/06	ASSESTATO DOPO PERIZIA 3 Del. D.G. n° 116 del 30/01/08
A) LAVORI						
A1) OPERE						
opere edili	€ 1.284.202,03	€ 1.091.735,46		€ 1.154.409,51	€ 1.158.238,46	€ 1.158.238,46
opere di finitura	€ 1.588.344,60	€ 1.366.485,07		€ 1.523.424,83	€ 1.817.313,92	€ 1.746.731,53
impianti elettrici	€ 360.894,55	€ 321.370,47		€ 477.482,02	€ 498.265,24	€ 494.431,72
impianti meccanici:	€ 530.104,84	€ 557.308,02		€ 495.711,46	€ 622.156,20	€ 627.374,47
condizionamento	€ 5.164,57	€ 4.423,20		€ 4.423,20	€ 7.746,85	€ 8.263,27
elevatori	€ 53.711,52	€ 67.908,92		€ 78.239,08	€ 78.238,06	€ 78.238,06
impianti speciali:						
comunicazioni meccanizzate	€ 9.900,48	€ 21.880,15		€ 21.860,15	€ 21.639,54	€ 20.818,18
telecomunicazioni						
gas medicali						
sistema informatico	€ 2.582,28	€ 2.220,76		€ 2.220,76	€ 5.164,57	€ 5.204,54
sistemazioni esterne	€ 481.139,44	€ 286.729,47		€ 302.767,68	€ 104.097,22	€ 98.523,95
Totale A1	€ 4.316.044,31	€ 3.719.652,43		€ 4.060.317,47	€ 4.312.860,06	€ 4.237.824,18
A2) oneri per sicurezza ex d. lgs. 494/96 o l. 109/94	€ 302.123,10	€ 302.123,10		€ 329.775,37	€ 350.286,66	€ 344.192,31
Totale A2	€ 302.123,10	€ 302.123,10		€ 329.775,37	€ 350.286,66	€ 344.192,31
Totale lavori	€ 4.618.167,41	€ 4.021.775,53	€ 213.617,02	€ 4.390.092,84	€ 4.663.146,71	€ 4.582.018,49
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) ARREDI E ATTREZZATURE						
arredi	€ 213.517,02		€ 213.517,02	€ 195.220,71	€ 195.220,71	€ 195.220,71
apparecchiature sanitarie						
sistema informatico						
Totale B1	€ 213.517,02		€ 213.517,02	€ 195.220,71	€ 195.220,71	€ 195.220,71
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
progettazione	€ 187.120,47	€ 175.383,33		€ 232.761,52	€ 251.509,46	€ 251.509,46
acquisizione area e spese notarili	€ 42.124,27	€ 43.646,17		€ 43.646,17	€ 43.646,17	€ 43.646,17
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 125.019,21	€ 196.915,75		€ 233.762,75	€ 233.762,75	€ 233.762,75
spese di pubblicazione	€ 85.292,82	€ 98.536,53		€ 127.220,25	€ 113.107,49	€ 113.107,49
CNPA/IA	€ 97.661,57	€ 97.661,57		€ 103.291,38	€ 103.291,38	€ 103.291,38
contributo integrativo INPS - 4%	€ 517.218,13	€ 612.142,35		€ 737.586,49	€ 745.317,25	€ 745.317,25
iva su arredi e attrezzature						
iva su lavori						
iva su spese tecniche e CNPA/IA						
imprevisti di esecuzione, arrotondamenti e iva su ribasso d'asta						
iva su ribasso d'asta	€ 21.691,19	€ 26.855,76		€ 28.655,76	€ 26.855,76	€ 26.855,76
Accordo bonario	€ 12.911,42	€ 12.911,42		€ 12.911,42	€ 12.911,42	€ 12.911,42
iva per accordo bonario	€ 5.164,57	€ 5.164,57		€ 5.164,57	€ 5.164,57	€ 5.164,57
Trasazione	€ 10.344,36	€ 12.576,29		€ 14.751,73	€ 14.906,35	€ 14.906,35
iva per transazione	€ 5.164,57	€ 16.672,31		€ 20.803,97	€ 29.812,69	€ 29.812,69
Totale B2	€ 42.703,40	€ 42.703,40	€ 42.703,40	€ 39.044,14	€ 39.044,14	€ 39.044,14
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
iva su ribasso d'asta	€ 481.816,74	€ 402.197,55		€ 439.008,28	€ 496.314,67	€ 458.201,65
iva su spese tecniche e CNPA/IA	€ 106.545,41	€ 128.278,19		€ 150.467,64	€ 156.007,26	€ 156.007,26
iva su ribasso d'asta	€ 16.372,34					
Accordo bonario						
iva per accordo bonario						
Trasazione						
iva per transazione						
Totale B3	€ 683.314,02	€ 604.656,10	€ 42.703,40	€ 709.008,52	€ 1.026.714,38	€ 1.107.844,80
Totale B1 + B2 + B3	€ 1.414.049,17	€ 1.216.788,45	€ 256.220,42	€ 1.641.815,71	€ 1.987.252,33	€ 2.048.362,55
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
ribasso d'asta medio	13,813					
ribasso d'asta medio	596.191,89		€ 537.222,18	€ 305,03		
ribasso d'asta medio						
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale somme a disposizione	€ 1.414.049,17	€ 1.216.788,45	€ 793.442,61	€ 1.642.123,74	€ 1.987.252,33	€ 2.048.362,55
Importo Totale	€ 6.032.216,58	€ 5.236.773,98	€ 793.442,61	€ 6.032.216,58	€ 6.630.399,04	€ 6.630.399,04

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALL "E" 2-14 2009

[Handwritten signature]

Strutture aziendali da partecipare :

**Dipartimento Amministrazione Finanza e Bilancio
Collegio Sindacale**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 883 DEL 20 DIC. 2011

Oggetto: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RSA E CENTRO DIURNO IN LOCALITA' ACCIAIOLO CON INSERIMENTO ATTIVITA' DISTRETTUALI *Approvazione collaudo tecnico amministrativo*



Azienda Sanitaria Firenze

Dipartimento : RISORSE TECNICHE

Direttore : Ing. Fabio Tittarelli

Struttura dipartimentale : S.C. Progetti Speciali

Direttore : Ing. Luca Meucci

Estensore : Claudia Cervo

Importo di spesa:

Conto Economico n.

Allegati N°

PREMESSO CHE

- Durante la fase di ultimazione dei *"Lavori di Realizzazione di una RSA e Centro diurno in Località Acciaiollo nel comune di Scandicci"* affidati con DG 887 del 23/08/2001 al Consorzio Emiliano Romagnolo, l'Azienda Sanitaria, nell'ambito del Progetto di realizzazione e accorpamento delle sedi Aziendali l'Azienda Sanitaria ha ritenuto di variare la destinazione d'uso di parte degli spazi destinati ad RSA al fine di introdurre le attività distrettuali presenti nel Presidio di Via Rialdoli a Scandicci d'intesa con l'amministrazione comunale di Scandicci e la Società della Salute Zona fiorentina Nord-Ovest;
- con delibera D.G. n. 810 del 16.11.2006 l'ing. Luca Meucci è stato nominato quale Responsabile del Procedimento, con decorrenza 01.12.2007, in sostituzione dell'ing. Marcello Bartalucci;
- con delibera D.G. 585 del 26.07.2007 è stato approvato lo studio di fattibilità contestualmente al quadro economico, al cronoprogramma ed al documento preliminare alla progettazione redatto dal Responsabile del procedimento;
- con D.G. 643 del 7.08.2008 ai sensi di quanto disposto dall'art. 57 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/06 sono stati affidati all'RTP composto dall'ing. Andrea Bacci (capogruppo) e dall'ing. Roberto Crescioli, con studio in Firenze Via dei Sette Santi n. 23 (disciplinare di incarico rep. 104440/2008) servizi complementari consistenti nelle prestazioni di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché collaudo in corso d'opera;
- con D.G. 1015 del 17.12.2008, (rettificata con provvedimento Direttore DRT n. 43 del 19.12.2008) è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento complementare relativo ai lavori per la *"Realizzazione di una RSA e Centro diurno in Località Acciaiollo nel comune di Scandicci"* ed il Quadro economico dell'intervento pari a complessivi € 3.150.000,00 finanziato a valere sul piano investimenti 2009-2011 – cod. opera 15/06;
- con delibera D.G. 182 del 16.03.2009 ai sensi di quanto disposto dall'art. 57 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/06 i lavori complementari in argomento sono stati aggiudicati in via definitiva Consorzio Emiliano Romagnolo fra Cooperative di Produzione e Lavoro con sede legale in Bologna via Calzoni, 1/3 (già aggiudicatario ed esecutore dei lavori di realizzazione della R.S.A), per un importo di € 2.010.602,86 di cui € 1.986.515,36 per lavori ed € 24.087,50 per oneri di sicurezza oltre Iva al 10% per un importo complessivo di € 2.211.663,15 finanziati a valere su Piano Investimenti 2009-2011 scheda R.T. 63 – scheda file condiviso 116 – tipo finanziamento 2/04.1 Mutuo 2008 – codice opera 15/06 – Aut. 582/2009. Il CER Consorzio Emiliano Romagnolo ha individuato come Impresa esecutrice la Soc. Cooperativa la Sorgente con sede il Largo Dante di Leone, 3 Manfredonia;
- i lavori sono stati consegnati in data definitivamente in data 16.04.2009 con termine di ultimazione lavori 09.04.2009 per una durata prevista di 300 giorni;
- con D.G. n. 731 del 7.10.2009 l'ing. Stefano Morelli (Contratto Rep. 11059 del 10.12.2009) veniva incaricato del collaudo statico in corso d'opera, nonché del collaudo tecnico amministrativo;
- L'ing. Luciano Pecori è stato incaricato del collaudo tecnico funzionale degli impianti (contratto rep. n. 11320 del 6.04.2010)
- con delibera D.G. n. 252 del 19.4.2010 veniva approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 di importo complessivo pari ad € 296.826,04 comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € 5.225,00 che ha elevato l'importo contrattuale al valore di € 2.307.428,90 di cui oneri per la sicurezza € 29.312,50, (atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi Rep. I n. 11394 del 6.5.2010). Per la realizzazione di tali opere sono stati concessi ulteriori 101 giorni con termine ultimo delle lavorazioni per il giorno 21.5.2010;

RICHIAMATO il Provvedimento del Direttore S.C. Programmazione Acquisizione Beni e Servizi n. 639 del 07.10.2010 ed il Relativo Verbale di Urgenza (ex art. 146 D.P.R. 554/99 e s.m.i.), per l'affidamento in danno relativamente all'appalto dei "Lavori Completamento per la realizzazione di una RSA con modifiche ed integrazioni strutturali ed impiantistiche per il trasferimento delle attività del Distretto Nord Ovest in Località Acciaiole – Scandicci (Fi) all'impresa aggiudicataria Consorzio CER, definiti dalla Perizia Estimativa redatta dal D.L. per un importo complessivo presuntivamente stimato di € 57.155,42 al lordo del ribasso pari al 10,26% con oneri per la sicurezza pari a € 0, fatto salvi i maggiori oneri che potessero emergere in corso di esecuzione degli stessi, finanziati a valere sul Q.E. già approvato con Delibera del D.G. n° 252 del 19/04/2010, mediante le corrispondenti detrazioni in addebito all'Impresa affidataria del contratto principale "in danno", a valere sulla contabilità dell'Impresa "La Sorgente" – indicata dal Consorzio quale esecutrice, con affidamento all'Impresa Italscavi s.r.l. per € 57.155,42 dai quali si evince tra l'altro:

- che con lettera di diffida si intimava il rigoroso rispetto della data ultima del 21/05/2010 per la fine dei lavori, avvisando che in caso contrario, oltre all'applicazione delle penali contrattuali, l'Azienda si riserva di richiedere i danni conseguenti alla mancata attivazione della struttura nei tempi programmati;
- in data 18/04/2010 con Delibera del D.G. n° 252 del 18.04.2010, è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva e di assestamento che stabiliva il termine ultimo di scadenza per l'ultimazione di lavori per il 21/05/2010 di importo complessivo pari ad € 296.826,04 comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € 5.225,00 che ha elevato l'importo contrattuale al valore di € 2.307.428,90 di cui oneri per la sicurezza € 29.312,50, (atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi Rep. l n. 11394 del 6.5.2010). Per la realizzazione di tali opere sono stati concessi ulteriori 101 giorni con termine ultimo delle lavorazioni per il giorno 21.5.2010;
- in data 21/05/2010 veniva inviata comunicazione di ultimazione dei lavori da parte dell'Impresa, mentre dal successivo verbale di constatazione emergevano "vizi e difformità delle opere che richiedevano ulteriori interventi, per cui la D.L. assegnava un termine ultimo al 29/08/2010 per l'eliminazione di tali vizi e difformità;
- in data 05/08/2010 il sottoscritto RdP, con lettera raccomandata prot. 75303 rif. 6.1.7, richiama l'Impresa al rispetto della suddetta scadenza rimarcando la necessità della consegna dell'immobile immediatamente dopo la ultimazione dei lavori;
- in data 08/09/2010 veniva effettuata ulteriore verifica per la constatazione da parte della D.L. e dell'organo di collaudo della corretta esecuzione delle opere di eliminazione dei vizi e difformità rilevati, ancora con esito negativo.
- in data 13/09/2010 con lettera raccomandata prot. 84783 rif. 6.1.7 l'Impresa veniva ulteriormente diffidata alla esecuzione delle opere residue entro il 18/09/2010, mentre veniva fissato il giorno 20/09/2010 per la verifica finale nonché la consegna dell'immobile ai sensi dell'art. 200 così come stabilito dall'art. 57 del CSA.
- in data 20/09/2010 l'immobile veniva preso in consegna da questa S.A. ed in pari data veniva sottoscritto il verbale di constatazione sottoscritto dalle parti. L'affidatario si riserveva di verificare talune delle lavorazioni che riteneva fossero già state effettuate.
- in data 23/09/2010 "La Sorgente" inviava documentazione contenente l'elenco di quanto, secondo la propria interpretazione, era già stato eseguito.
- in data 28/09/2010 veniva effettuato un nuovo sopralluogo nel corso del quale veniva sottoscritto un aggiornamento al verbale di constatazione del 20/09/2010.
- perdurando l'inerzia dell'impresa per l'eliminazione dei vizi e delle difformità ancora presenti, veniva inviata alla S.C. Programmazione e Acquisizione Beni e Servizi una richiesta di affidamento dei lavori in danno ex art. 125 c. 6 lettera "f", da affidarsi con procedura di urgenza ex art. 146 DPR554/99 ai fini della tempestiva esecuzione da parte di altra azienda garantendo la attivazione della struttura in tempi compatibili con la programmazione aziendale, con le seguenti motivazioni:

- il ritardo nella consegna dell'immobile avrebbe comportato oneri per il pagamento dei canoni di locazione di quelli ove sono insediate attualmente le attività;
 - dopo ripetuti rinvii erano stati concordati con i rispettivi proprietari tassativi tempi di rilascio degli immobili in cui sono attivi i servizi distrettuali, con applicazioni di significativi importi di penale in caso di ritardo nel rilascio;
 - erano stati programmati i tempi dei trasferimenti, fissate ed organizzate tutte le attività correlate con un notevole sforzo organizzativo;
 - relativamente ai tempi del trasferimento nella nuova sede erano state temporaneamente sospese le agende per le prestazioni sanitarie erogate dal Distretto e pertanto risultava indispensabile garantire la tutela dell'interesse pubblico;

RICHIAMATO il successivo Provvedimento n. 19 del 21.02.2011 di approvazione della Perizia suppletiva sui lavori in danno affidati con la citata Delibera n.639 del 07.10.2010, resasi necessaria a seguito della visita di Collaudo del 07/12/2010 (verbale allegato alla Relazione lett. "A" citato) alla presenza dell'ing. Morelli Collaudatore delle strutture e TA, dell'ing. Pecori collaudatore impianti e del D.L. ing. Andrea Bacci, oltre a due testimoni, con l'apertura del Distretto già fissata per il successivo giorno 23/12, è emersa la impellente necessità di nuovi interventi per la risoluzione di ulteriori vizi e difformità sulle opere oggetto di collaudo, indispensabili ai fini dell'utilizzo anticipato dell'opera con parere favorevole del collaudatore, computate tenendo conto di quanto già eseguito, di quanto preventivato in merito alle lavorazioni in ferro, degli oneri aggiuntivi per saggi sui solai, ha determinato una maggiore spesa ai sensi dell'art. 148 D.P.R. 554/99 e s.m.i. pari ad €30.388,64 al netto del ribasso praticato dalla Impresa Italscavi s.a.s. con oneri per la sicurezza pari a € 0, secondo il prospetto esplicativo fornito dalla D.L. ed allegato alla presente perizia di variante;

ATTESO che:

- l'Impresa indicata quale esecutrice del Consorzio CER ha comunicato in data 15/03/2011 (lettera raccomandata del prot. PUGC 083/2011 atti) l'iscrizione di Riserve e osservazioni sul conto finale redatto dalla Direzione dei Lavori, per un importo di oltre € 650.000,00, tempestivamente la contestazione delle stesse dichiarate infondate e respinte unitamente alla richiesta di attivazione di procedura di accordo bonario, con addebito dei ritardi che si erano determinati ed i danni conseguenti dai comportamenti dell'impresa contestate dal Responsabile del Procedimento con propria nota del 11/04/2011 (prot. 27531 atti);
- la stazione appaltante, con Provvedimento del Direttore Dipartimento Risorse Tecniche n. 48 del 13 aprile 2011, prendeva atto di quanto sopra e disponeva di attivare specifico incarico Legale al fine di ottenere un parere "*pro veritate*" prima di intraprendere ulteriori azioni in merito; attribuito in data 12 maggio 2011 con Delibera del Direttore Generale all'Avv. Dr. Gaetano Viciconte;
- il Consorzio Emiliano Romagnolo CER con lettera (prot. PUGC 130/2001 del 6 maggio 2011 – atti) ha comunicato la revoca dell'assegnazione dei lavori alla Società Cooperativa La Sorgente avvenuta nella seduta del Comitato Esecutivo del 10 marzo 2011 e la determinazione del Presidente del CER del 24 febbraio 2011 con la quale sono state ritirate le Procure Speciali rilasciate ai funzionari della Sorgente, in particolare all'ing. Pasquale Falcone, (Notaio Maurizio Romagnoli Rep. 14237/3313 del 19/7/1999) relativamente alla gestione di tutti i lavori assegnati, e contestuale diffida dall'operare in nome e per conto del CER, a seguito dell'ammissione dell'Impresa La Sorgente alla procedura di concordato preventivo con provvedimento del Tribunale di Foggia del 28 aprile 2011, nominando quale Commissario Giudiziario il Dr. Marcello Tenore;

- con Delibera del D.G. n° 380 del 14/06/2011 questa Stazione Appaltante ha preso atto della revoca dell'assegnazione del lavoro alla Coop. La Sorgente, dell'avvenuta attivazione della procedura di concordato preventivo dell'Impresa stessa;
- proseguendo nelle attività di messa in esercizio della struttura con particolare riferimento alla attività di gestione di una RSA che è stata insediata al 2° piano, in assenza dell'impresa esecutrice, sono state necessarie ulteriori opere come risulta dal verbale redatto dal collaudatore in data 05/04/2011, in particolare maggiori opere per il completamento e la certificazione della scala antincendio a servizio della RSA, illuminazione di emergenza scala elicoidale, Campanelli di chiamata bagni disabili al piano terra e 1°, altre opere minute e situazioni connesse con le contestazioni fatte all'impresa nell'ambito della lettera del 11/04/2011 prot. 27531, rinviando altresì al collaudatore impiantistico le ulteriori valutazioni in merito alla perdita idrica rilevata dal collaudatore degli impianti ing. Luciano Pecori sulla rete idrica antincendio e al relativo onere al collaudatore tecnico amministrativo;

RICHIAMATO il Provvedimento del Direttore del Dipartimento Risorse Tecniche n° 92 del 12/08/2011 di approvazione dei Collaudi Tecnico Funzionali in corso d'opera;

VISTI il Conto Finale e la relativa Relazione di accompagnamento a firma del Direttore dei Lavori (**Allegato "A"**);

VISTO che la Relazione di accompagnamento al Collaudo tecnico amministrativo di cui sopra, dichiara le opere collaudabili ed altresì eccerta le regolarità della contabilità mediante riscontro tecnico contabile, e quantifica nel conto Finale un debito di euro – 4.793,76, dell'impresa esecutrice, cui deve aggiungersi l'importo per le penali da applicarsi di euro 227.811,65, per una valutazione del credito complessivamente a favore della Stazione Appaltante pari ad euro 232.605,31;

VISTA la Relazione di accompagnamento al Collaudo ed il Certificato di collaudo Tecnico Amministrativo (**Allegati "B" e "C"**) redatti dall'Ing. Stefano Morelli che dichiara quanto segue:

- le opere sono collaudabili;
- il Collaudatore ha riconosciuto i lavori in danno eseguiti da questa Stazione appaltante a causa dell'incompletezza, inadeguatezza e le difformità dei lavori consegnati da La Sorgente fatti eseguire da questa S.A. tramite la D.L. per **€ 83.634,90**;
- ha disposto egli stesso l'esecuzione di lavori in danno per rendere collaudabile l'opera per **€ 15.235,06**;
- ha riconosciuto le opere in danno fatte eseguire da Collaudatore impiantistico ing. Pecori per la ricerca e riparazione di una perdita della rete idrica antincendio per **€ 18.939,08** di cui si propone la liquidazione nei confronti dell'Impresa Italscavi;
- ha riconosciuto ulteriori detrazioni per lavori non eseguiti o eseguiti in modo difforme dall'appaltatore per **€ 14.555,05** compreso il ribasso dovuto;
- ha operato la detrazione di € 3.000,00 per la mancata motorizzazione del cancello di Via Rialdi;
- ha riconosciuto ulteriori detrazioni per la mancata certificazione della linea vita e la necessità di effettuare opere di consolidamento ed eventuale prova di carico per complessivi **€ 8.000,00**;
- ha esaminato le Riserve apposte da questa sul conto finale per € 668.472,32 nonché le controdeduzioni del D.L. e del R.d.P. nell'ambito delle rispettive Relazioni Riservate (agli atti di questo Ufficio), riconoscendone la ammissibilità per complessivi **€ 7.578,73**;
- ha riconosciuto la correttezza della contestazione delle penali per il ritardo nella ultimazione dei lavori per € 227.811,65;
- accerta la regolarità della contabilità mediante riscontro tecnico contabile, e quantifica nel conto Finale un debito di euro – 4.793,76 dell'impresa esecutrice, cui deve

aggiungersi l'importo per le penali da applicarsi di euro 227.811,65, per una valutazione del credito complessivamente a favore della Stazione Appaltante pari ad euro 232.605,31;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera "D"**, parte integrante e sostanziale del presente atto) di ammissibilità del certificato di collaudo e trasmissione degli atti ai sensi e per gli effetti dell'art. 204 del D.P.R. 554/99 s.m.i., dando atto del negativo esito dell'avviso ai creditori (pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Scandicci dal 21.09.2011 al 21.10.2011 - atti);

SENTITO il parere del Direttore del Dipartimento Risorse Tecniche;

SENTITO il Direttore Amministrazione Bilancio e Finanza;

SENTITO il Direttore Amministrativo;

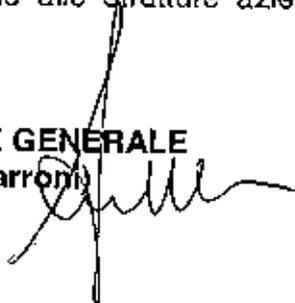
SENTITO il Direttore Sanitario;

CON l'assistenza dell'Ufficio Procedure ed Atti;

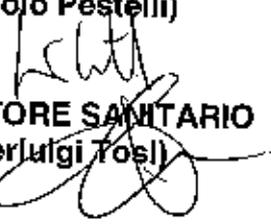
DELIBERA

1. di approvare il Certificato di collaudo tecnico amministrativo del 21.11.2011 (**Allegato di lett. "C"**) relativo all' appalto per il lavori di Realizzazione di una RSA e Centro diurno in Località Acciaiole nel comune di Scandicci, conferito con con D.G. n. 731 del 7.10.2009), con il quale il collaudatore sulla scorta delle risultanze della visita di collaudo, riscontri tecnici, amministrativi, contabili dichiara collaudabili i lavori edili ed impiantistici di cui trattasi,
2. approvare il credito a favore della Stazione appaltante pari ad **€ 232.605,31**
3. di liquidare nei confronti dell'impresa Italscavi **€ 18.939,08** per le opere in danno fatte eseguire da Collaudatore impiantistico ing. Luciano Pecori per la ricerca e riparazione di una perdita della rete idrica antincendio per di cui si propone la liquidazione nei confronti
4. di partecipare copia della deliberazione alle strutture aziendali interessate per i successivi atti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(Luigi Marroni)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Nicolò Pestelli)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Pierluigi Tosi)





ALLEGATO "A"
IL DIRETTORE
DEPARTAMENTO RISORSE TECNICHE
ING. FABIO VITTARELLI

Appalto dei lavori di realizzazione di una R.S.A. e nuovo Distretto Sanitario

Comune di Scandicci – loc. Acciaiole

Allegato "A" (bb. 14)
del delibera 883
del 20 DIC. 2011

CONTO FINALE

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AGGIORNATA

CONTRATTO:

del 29/04/2009 n. rep. 10856 – reg. in data 13/05/2009

APPALTATORE:

CER Consorzio Emiliano Romagnolo Via Calzoni 1/3 Bologna

COOP. ESECUTRICE:

La Sorgente Società Cooperativa per Azioni, Largo dente di Leone, 3 – Manfredonia (FG)

COMMITTENTE:

Azienda Sanitaria 10 Firenze

DIREZIONE LAVORI:

Ing. Andrea Bacci

..... IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Andrea Bacci)

Firenze 12 Settembre 2011

Indice

1.	RUOLI PRINCIPALI.....	3
2.	PREMESSE.....	4
a.	INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	4
b.	PROGETTO E RELATIVE APPROVAZIONI.....	4
c.	SINTESI DELL'ANDAMENTO DELL'OPERA.....	4
3.	AFFIDAMENTO DEI LAVORI E CONTRATTUALIZZAZIONE.....	5
4.	QUADRO ECONOMICO ASSESTATO CONTRATTO:.....	6
5.	PERIZIA SUPPLETIVA N° 1:.....	6
6.	ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 1:.....	7
7.	CAUZIONI E POLIZZE ASSICURATIVE.....	7
8.	OGGETTO DEL CONTRATTO E CONSEGNE DEI LAVORI.....	8
9.	IMPORTI CONTO FINALE.....	8
10.	TEMPI.....	9
11.	VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI - RITARDI.....	12
12.	NON CONFORMITA'.....	13
13.	SUBAPPALTI.....	13
14.	PROGETTO "AS BUILT".....	13
15.	COLLAUDO STATICO.....	13
16.	COLLAUDO IMPIANTI TECNOLOGICI.....	14
17.	BARRIERE ARCHITETTONICHE.....	14
18.	PRATICA DI PREVENZIONE INCENDI.....	14
19.	PRATICA DI AGIBILITA' DELL'EDIFICIO.....	15
20.	CERTIFICATO DI ACCERTAMENTO DI DANNI PER FORZA MAGGIORE:.....	15
21.	AVVISO AD OPPONENDUM.....	15
22.	ORDINI DI SERVIZIO.....	15
23.	CONTABILITA'.....	15
24.	RISERVE.....	16
25.	AVVISO AD OPPONENDUM.....	16
26.	RICHIESTE DI DANNI DA TERZI.....	16
27.	CESSIONE DEI CREDITI:.....	16
28.	REGOLARITA' CONTRIBUTIVA.....	16
29.	ALTRI FATTI RILEVANTI.....	16
a.	Perdita rete idrica antincendio.....	17
b.	Certificazioni da parte dell'Impresa.....	17
c.	Esalazioni nel reparto SERT.....	17

1. RUOLI PRINCIPALI

Di seguito si elencano i nominativi delle persone che hanno ricoperto i ruoli principali relativi alla gestione dell'Appalto, per la Committenza, per la Direzione dei lavori, per la Sicurezza sui cantieri e per l'Appaltatore.

COMMITTENZA:

Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Luca Meucci (Dipartimento Risorse Tecniche S.C. Grandi Opere Asl 10 Fi.)

Responsabile Lavori (ex D. Lgs. 494/96 e s.m.i)

Ing. Luca Meucci (Dipartimento Risorse Tecniche S.C. Grandi Opere Asl 10 Fi.)

Collaudatore statico e tecnico-amministrativo:

Ing. Stefano Morelli via Vasco de Gama 69 Firenze

Collaudatore impianti

Ing. Luciano Pecori via F. Puccinotti 56 Firenze

DIREZIONE LAVORI E ALTRI RUOLI ex D.LGS 494/96 e s.m.i

Direttore dei lavori

Ing. Andrea Bacci via Dei Sette Santi 23 Firenze

Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione – acronimo CPP

Ing. Andrea Bacci via Dei Sette Santi 23 Firenze

Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione – acronimo CEL

Ing. Andrea Bacci via Dei Sette Santi 23 Firenze

APPALTATORE

Appaltatore

Consorzio Emiliano Romagnolo fra le Cooperative di produzione e lavoro C.E.R. Bologna, via Calzoni 1/3

Cooperativa esecutrice dell'opera

La Sorgente Società Cooperativa per Azioni, Largo Dente del Leone, 3 Manfredonia (FG)

Direttore tecnico dell'Impresa

Arch. Walter Scatolini

2. PREMESSE

a. INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

L'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori in oggetto, fu aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Prestatori di Servizi composto da ing. Andrea Bacci e ing. Roberto Crescioli, prima con Delibera n° 463 del 20 Giugno 2007, con cui veniva attribuito l'incarico per lo studio di fattibilità rispettoso delle nuove determinazioni aziendali riguardanti l'edificio già realizzato con destinazione RSA, e quindi con Delibera n° 643 del 07/08/2008 per quanto riguarda l'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

b. PROGETTO E RELATIVE APPROVAZIONI

Il progetto ha seguito il seguente iter di approvazioni ed autorizzazioni:

Layout funzionale: approvato con delibera del D.G. n° 585 del 26/07/2007;

Progetto definitivo: consegnato in data 08/08/2008 ed approvato con delibera del D.G. n° 897 in data 03/11/2008 previo espletamento della Conferenza dei Servizi;

progetto esecutivo: consegnato in data 10/12/2007 ed approvato con delibere del D.G. n° 1015 in data 17/12/2008;

Approvazione da parte del Comune di Scandicci con delibera di Giunta Comunale n° 201 del 18/11/2008;

Approvazione da parte del Comune di Scandicci, a seguito dell'approvazione della variante 1, con delibera di Giunta Comunale n° 157 del 08/09/2010.

Attestazione di agibilità dell'Edificio depositata presso il Comune di Scandicci prot. 16263 in data 26/04/2011

c. SINTESI DELL'ANDAMENTO DELL'OPERA

In data 9 Febbraio 2011 è stato redatto il Conto Finale e consegnata una bozza della Relazione di accompagnamento allo stesso.

Dato atto che, come più approfonditamente specificato in seguito:

- l'Appaltatore non ha risolto nel tempo assegnato i vizi, ritenute di piccola entità e che non avrebbero pregiudicato l'utilizzabilità dell'opera nel momento in cui essa fosse stata presa in consegna dall'Amministrazione, riscontrate dal Direttore dei Lavori al momento dell'ultimazione dei lavori;
- nel verbale di ultimazione le parti hanno concordato che : *Con la sottoscrizione del presente certificato le parti concordano che i sessanta giorni assegnati per la redazione del conto finale dei lavori (art. 25 C.S.A.) decorreranno dal completamento delle lavorazioni sopra indicate"*

che è stato quindi necessario procedere a :

- accertamento della non risoluzione delle non conformità del 29 settembre 2010
- dichiarazione di non efficacia del verbale di ultimazione del 21 Maggio 2005
- affidamento ad altra Impresa delle risoluzioni delle non conformità
- esecuzione dei lavori di risoluzione

si è ritenuto necessario, per dare contezza degli interventi eseguiti in economia per risolvere le non conformità, aggiornare la Relazione di Accompagnamento al Conto Finale, dando atto sia degli oneri sostenuti e da sostenere che degli ulteriori vizi emersi durante l'esecuzione degli stessi.

3. AFFIDAMENTO DEI LAVORI E CONTRATTUALIZZAZIONE

- A seguito della procedura di selezione dell'affidatario indetta nella forma di procedure negoziata ex art. 57 D.Lgs 163/06, l'appalto è stato aggiudicato con **deliberazione del D.G. n° 182 in data 16/03/2009**, al CER Consorzio Edilizio Romagnolo, con sede legale in Bologna via Calzoni 1/3 che ha individuato come Impresa esecutrice la Soc. Coop. La Sorgente Largo Dente di Leone 3 Manfredonia (FG) .
- L'importo del contratto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta è risultato di Euro 2.010.602,86= di cui:
 - Euro 1.986.515,36= per lavori veri e propri;
 - Euro 24.087,50= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- **Contratto in data 29/04/2009 Repertorio n° 10656**

4. QUADRO ECONOMICO ASSESTATO CONTRATTO:

(approvato con Delibera del D.G. n° 182 del 16/03/2009)

- L'appalto ha comportato il seguente aggiornamento del Quadro Economico originario:

A) Lavori a base d'asta	
Opere edili e affini	€ 1.012.444,87
Impianti tecnologici	€ 974.070,49
<hr/>	
Totale A (lavori)	€ 1.986.515,36
<hr/>	
Oneri sicurezza	€ 24.087,50
<hr/>	
Totale A1 (lavori + oneri sicurezza)	€ 2.010.602,86
<hr/>	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.139.397,14
	€
Totale A1+B	€ 3.150.000,00

5. PERIZIA SUPPLETIVA N° 1:

Nel corso dei lavori, al fine di migliorare la qualità della realizzazione e la sua funzionalità, su richiesta della Committenza, sono state effettuate alcune varianti in aumento motivate da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute alla stipula del contratto, comunque comprese nel quinto d'obbligo di cui all'art. 10 c. 2 del D.M. 145/2000, giudicate legittime dal Responsabile del Procedimento ed autorizzate dalla Stazione appaltante con **Delibera del D.G. n. 252 del 19 Aprile 2010**.

L'importo complessivo della perizia Suppletiva n. 1, pari a € 296.826,04=, comprensiva di oneri per la sicurezza pari ad € 5.225,00, ha elevato l'importo dell'appalto al valore di € 2.307.428,90=, di cui oneri per la sicurezza per € 29.312,50.

La perizia suppletiva n. 1 ha comportato il seguente aggiornamento del Quadro economico.

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO PERIZIA VARIANTE 1:

(approvato con Delibera D.G. n. 252 del 19/04/2010)

A) Lavori a base d'asta	
Opere edili e affini	€ 1.141.515,18
Impianti tecnologici	€ 1.136.601,64
	€
Totale A (lavori)	€ 2.278.116,82
<hr/>	
Oneri sicurezza	€ 29.312,50
Totale A1 (lavori + oneri sicurezza)	€ 2.307.428,90
<hr/>	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 842.571,10
	€
Totale A1+B	€ 3.150.000,00

6. ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 1:

Nell'ambito dell'atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa, per la realizzazione delle opere sono stati concessi ulteriori 101 giorni ed è stato concordato il nuovo termine di ultimazione dei lavori alla data del 21 Maggio 2010. Tale atto aggiuntivo, redatto in data 01/04/2010 comprendente l'approvazione di 115 nuovi prezzi, è stato repertoriato in data 06/05/2010 al n° 11394.

I documenti e i relativi allegati sono depositati presso gli uffici della Stazione Appaltante.

7. CAUZIONI E POLIZZE ASSICURATIVE

Cauzione definitiva: Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva

Arca Assicurazioni, n° 118012467 del 26/03/2009 Ag. Bologna

Polizza assicurazione: Copertura per danni di esecuzione, RCT e garanzia di manutenzione INA ASSITALIA n. 197 00492434 del 09/04/2009.

8. OGGETTO DEL CONTRATTO E CONSEGNE DEI LAVORI

Per memoria si ricorda che l'oggetto dell'appalto consiste nel completamento per la realizzazione di una RSA con modifiche ed integrazioni strutturali ed impiantistiche per il trasferimento delle attività del distretto nord-ovest in località Acciaiuolo-Scandicci (Fi).

Per brevità si rimanda all'art. 1 del Capitolato Speciale di Appalto per una descrizione sintetica delle prestazioni, opere e forniture oggetto dell'appalto.

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale di consegna parziale il 02/04/2009 e consegnati definitivamente sotto le riserve di legge in data 16/04/2009.

I verbali di consegna dei lavori sono allegati alla presente relazione (All. 1 e 2).

9. IMPORTI CONTO FINALE

Nel presente paragrafo si darà giustificazione delle somme che concorrono alla determinazione dell'importo totale riportato all'interno della contabilità finale.

Importo contrattuale: Importo complessivo di 2.010.602,86 € di cui 24.087,50 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre oneri fiscali

1° Atto aggiuntivo: importo complessivo di 2.307.428,90 € di cui 29.312,50 € per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali, con un incremento dei lavori per 296.826,04 € comprensivi di oneri di sicurezza per 5.225,00 €.

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

L'importo del conto finale risulta di 2.199.987,27 €

Al fine di comprendere le somme richiamate nel Conto Finale è necessario ricordare che, durante i lavori, sono state contestate all'Impresa difformità, vizi ed incompletezze che non sono state risolte nel tempo assegnato alla stessa, oltre ad ulteriori vizi e difformità rilevate dai Collaudatori.

Parte di esse sono state risolte da altra impresa, con procedura d'ufficio, in danno all'Appaltatore.

Il conto finale riporta le detrazioni conseguenti all'esecuzione in danno e ulteriori detrazioni:

Contabilità lavori in danno a tutto il 27/01/2011 (richiesti dal D.L. e dal Collaudatore Ing. Morelli)	€	56.769,06
Perizia suppletiva del 09/02/2011 compreso saggi copriferro	€	30.775,00

Ulteriori detrazioni, per 19.897,63 €, riguardano invece opere non eseguite.

Ciò premesso, nella tabella di seguito, si elencano i vari importi che, secondo il sottoscritto e per gli atti ricevuti, concorrono alla determinazione del credito residuo dell'impresa:

Importo dei lavori di contratto	€ 2.278.116,46
A detrarre opere in danno	
Contabilità lavori in danno a tutto il 27/01/2011 (richiesti dal D.L. e dal Collaudatore Ing. Morelli)	€ -56.769,08
Perizia suppletiva del 09/02/2011 compreso saggi copriferro	€ -30.775,00
Ulteriori detrazioni per opere non eseguite	€ -19.897,63
Sommano	€ 2.170.647,77
Oneri sicurezza	€ 29.312,50
Stato finale	€ 2.199.987,27
A detrarre acconti già corrisposti da C.P. n° 1 a C.P. n° 7	€ 2.176.437,26
Credito residuo dell'Impresa	€ 23.550,01

10. TEMPI

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 15 del capitolato speciale 300 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 09/02/2010.

Sospensione dei lavori: nessuna

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga, conseguente all'approvazione della perizie suppletiva n. 1, di giorni 101

Scadenza definitiva del tempo utile: In causa della proroga il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di 101 giorni a tutto il 21/05/2010.

Ultimazione dei lavori: in data **25/05/2010** l'Impresa esecutrice "La Sorgente scpa" comunicava la fine di lavori al 21/05/2010; il D.L. redigeva il 31/05/2010 il certificato di ultimazione dei lavori al 21/05/2010 con riserva di verifica delle lavorazioni di piccola entità che non pregiudicavano l'utilizzabilità dell'opera nel momento in cui essa fosse stata presa in consegna dall'Amministrazione

a. *Andamento temporale della fase conclusiva dell'appalto*

Ciò premesso, tuttavia, è necessario ricordare che l'andamento temporale reale dell'appalto ha avuto, per il fatto che l'Impresa non ha risolto le non conformità nei tempi assegnati, un andamento articolato e pertanto si ritiene necessario riportare il reale andamento dello stesso.

I lavori in oggetto sono stati dichiarati ultimati, come risulta dal relativo **certificato di ultimazione** redatto in data 31/05/2010, con riserva di verifica delle lavorazioni di piccola entità che non pregiudicavano l'utilizzabilità dell'opera nel momento in cui essa fosse stata presa in consegna dall'Amministrazione il **giorno 21/05/2010**. Nel certificato si specificava *"In ragione di quanto disposto dall'articolo 55 del Capitolato Speciale di Appalto, che regola in via primaria i rapporti intercorrenti con l'impresa appaltatrice, giusta la previsione di cui al contratto di appalto sottoscritto in data 20/04/2009, le Direzione dei Lavori, in accordo con il R.U.P. Ing. Luca Meucci, predisporrà, entro 30 giorni dalla data di redazione del presente certificato, il Verbale di Accertamento Sommario ivi previsto senza pregiudizio di successivi accertamenti. In tale sede si darà conto e si disporrà per l'esecuzione di opere e lavorazioni necessarie per l'eliminazione di eventuali vizi e difformità che l'impresa appaltatrice è tenuta ad eliminare e/o completare a sue spese e sarà assegnato il tempo per la loro esecuzione.*

Con la sottoscrizione del presente certificato le parti concordano che i sessanta giorni assegnati per la redazione del conto finale dei lavori (art. 25 C.S.A.) decorreranno dal completamento delle lavorazioni sopra indicate"

In data **30/08/2010** il D.L., a seguito di più sopralluoghi, ha redatto il **verbale di accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite** nell'ambito del quale erano ancora evidenziate numerose inadeguatezze, vizi e difformità sulle opere eseguite; conseguentemente veniva prescritto all'impresa di eliminare tali vizi e difformità ed era indicata perentoriamente la scadenza del 29/08/2010;

La D.L. in data **20/07/2010** forniva una relazione sul comportamento dell'impresa evidenziando perplessità sulla possibilità che questa completasse le opere in oggetto.

In data **03/08** e **4/08/10** venivano effettuate sessioni di collaudo in corso d'opera degli impianti da parte del collaudatore ing. Pecori dalle quali venivano evidenziate ulteriori incompletezze e difformità delle opere.

In data **05/08/2010** il R.d.P. con lettera raccomandata prot. 75303 rif. 6.1.7 richiama l'impresa al rispetto della scadenza per l'eliminazione dei vizi e delle difformità rimarcando la necessità della consegna dell'immobile immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori;

In data **02/09/2010** il R.d.P., con lettera del **02/09/2010**, invita la D.L. a provvedere, in conformità all'art. 55 del C.S.A. *"alla constatazione di quanto sopra in contraddittorio con l'impresa mediante sopralluogo congiunto da effettuarsi alla presenza dei collaudatori in corso d'opera in data 08-09-2010"*;

In data **08/09/2010** è stato redatto il **verbale di sopralluogo ancora con esito negativo**, presenti l'impresa la D.L. ed i Collaudatori, per il controllo dell'attuazione della comunicazione del R.d.P. prot. 75303 del 05/08/2010 con la quale veniva ordinata l'eliminazione di vizi e difformità rilevate nel verbale di accertamento sommario del 30/08/2010;

In data **13/09/2010** con lettera raccomandata prot. 84783 rif. 6.1.7 l'impresa veniva ulteriormente diffidata dal R.d.P. all'esecuzione delle opere residue entro il 18/09/2010 e contestualmente veniva fissato il giorno 20/09/2010 per la verifica finale nonché per la consegna dell'immobile ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. 554/99 così come stabilito dall'art. 57 del C.S.A.

In data **20/09/2010** è stato redatto il verbale di stato di consistenza dell'edificio, in contraddittorio con l'Impresa, per verificare se i vizi, difformità ed incompletezze riscontrate nel verbale del 30/06/2010 fossero state eliminate, anche ai fini della presa in consegna anticipata delle opere da parte dell'Amministrazione Appaltante.

Il suddetto verbale di stato di consistenza è stato firmato dall'Impresa con indicazione di generica riserva per talune delle lavorazioni contestate nel verbale, che riteneva fossero già state effettuate.

Contestualmente, in data **20/09/2010**, in presenza degli elementi essenziali richiesti dall'art. 200 del D.P.R. 554/99, è stata formalizzata la consegna dei locali dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante, che risultano, a giudizio della stessa, idonei alla presa in carico ai fini di consentire l'utilizzo anticipato fatte salve la risoluzione di vizi, le non conformità e le prescrizioni dei collaudatori riportate nel verbale di stato di consistenza.

In data **28/09/2010** è stata redatta, in contraddittorio con l'Impresa, la verifica del verbale di consistenza del 20/09/2010. L'Impresa ha sottoscritto con riserva.

In data **28/09/2010** il D.L. ha certificato la non risoluzione dei vizi e difformità e quindi, ai sensi dell'art. 172 del D.P.R. 554/99, ha dichiarato i lavori non conclusi e quindi inefficace il verbale di ultimazione redatto in data 31/05/2010 che riporta quale data di ultimazione il 21/05/2010.

In data **07/10/2010** con delibera del D.G. n. 639 venivano affidati ad altra impresa lavori urgenti ex art. 146 D.P.R. 554/99, ai sensi dell'art. 125 c.6 lett. f del D.Lgs. 163/2006 per la risoluzione dei vizi e difformità non completati da La Sorgente sspa.

In data **11/10/2010** con comunicazione prot. 93947 il R.d.P. ordinava alla D.L. la consegna dei lavori in danno nelle more della contrattualizzazione che veniva effettuata dal D.L. all'impresa Italscavi sas di Pratelli Alvaro & C. in data 13/10/2010.

In data **29/10/2010** con rep. 11736 del 15/11/2010 veniva sottoscritto il contratto di cottimo con l'impresa Italscavi sas per i lavori di completamento con esecuzione in danno per l'importo di 57.155,42 €, oltre IVA.

In data **03/11/2010**, con lettera raccomandata 101330 rif. 6.1.7 venivano ulteriormente richieste all'Impresa, le certificazioni necessarie per la messa in esercizio della struttura, non ancora pervenute in forma completa per lo più riconducibili alla Prevenzione Incendi, così come da questa dovuto secondo le prescrizioni del CSA.

In data **04/11/2010** il R.d.P. dispone l'ordine di esecuzione di interventi richiesti dal collaudatore Ing. Pecori;

In data **03/12/2010**, con lettera prot. 111273, il R.d.P. convocava una sessione di collaudo delle opere edili nell'imminenza della data di attivazione della struttura;

In data **07/12/2010** il collaudatore Ing. S. Morelli riscontrava ulteriori difformità rispetto a quanto a suo tempo verificato e riportato nel verbale di accertamento ai fini della presa in consegna del 20/09/2010; il R.d.P. invitava l'Appaltatore a ripristinare quanto evidenziato assegnando 5 giorni. A seguito dell'inadempienza dell'Impresa il D.L. provvedeva all'esecuzione di quanto richiesto dal Collaudatore.

In data **09/02/2011** il D.L. **predisponeva una perizia di maggiore spesa** relativa ai lavori in danno per l'importo di 30.388,64 € per un importo complessivo dei lavori in danno di 87.544,06 €, comprensivi dei lavori richiesti dal Collaudatore a seguito del verbale del 07/12/2010;

In data **09/02/2011** veniva redatto lo **stato finale dei lavori** con le detrazioni illustrate al punto 9

In data **17/12/2010** con lettera prot. 114460 rif. 6.1.7 veniva quindi convocata l'Impresa La Sorgente per la sottoscrizione del Conto finale per il giorno 22/12; in tale circostanza, dopo approfondito esame e valutazioni sullo stesso, viene sottoscritto un verbale nel quale, **perdurando alcune incertezze sugli oneri per i lavori in danno in corso di esecuzione da parte di altra impresa**, si rinvia consensualmente l'esame del conto finale ad una data successiva, mentre vengono forniti alla Impresa tutti i chiarimenti necessari per la produzione delle certificazioni ancora mancanti.

in data **17/02/2011**, con lettera prot. 12563, il R.d.P. invitava l'Impresa alla firma del **conto finale** redatto il 09/02/2011

con delibera del Direttore della Struttura Dipartimento Risorse Tecniche n. 19 del **21/02/2011**, è stata approvata la perizia di maggiore spesa ex art. 148 del D.P.R. 554/99 di cui alla perizia del 09/02/2010, sempre relativa alla risoluzione dei vizi e difformità non risolti dall'Impresa La Sorgente scpa;

in data **22/02/2011**, con lettera prot. 15022cc, il R.d.P. comunicava all'Impresa Italscavi sas **ulteriori opere, da eseguire in danno, emerse in sede di collaudo;**

in data **23/02/2011** è stato consegnato all'Impresa La Sorgente scpa il **conto finale** come risulta dal verbale allegato;

in data **07/03/2011**, con lettera prot. 17861, è stato consegnato dal R.d.P. all'impresa **La Sorgente scpa** copia del **giornale dei lavori** relativo all'appalto per l'esecuzione delle opere in danno eseguite fino al 27/01/2011 da parte dell'impresa Italscavi sas.

In data **05/04/2011** nel corso di una successiva ulteriore sessione di collaudo alla presenza dell'ing. Morelli sono state evidenziate ancora una serie di non conformità il cui ripristino risultava indispensabile ai fini della emissione del certificato di collaudo dell'opere, che è stato disposto, in accordo con il RdP, direttamente dal collaudatore nei confronti dell'Impresa già impegnata sul posto nell'esecuzione dei lavori in danno per un importo stimato di € 15.000,00 la cui contabilizzazione finale rimane da rilasciare da parte dello stesso collaudatore.

11. VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI - RITARDI

Premesso che:

- In data 25/05/2010 l'Impresa esecutrice "La Sorgente scpa" comunicava la fine di lavori al 21/05/2010; il D.L. redigeva il 31/05/2010 il certificato di ultimazione dei lavori al 21/05/2010 salvo lavorazioni di piccola entità che non pregiudicavano l'utilizzabilità dell'opera nel momento in cui essa fosse stata presa in consegna dall'Amministrazione;

- In data 28/09/2010 il D.L. ha certificato la non risoluzione dei vizi e difformità e quindi, ai sensi dell'art. 172 del D.P.R. 554/99, ha dichiarato i lavori non conclusi, nei tempi assegnati, e quindi inefficace il verbale di ultimazione redatto in data 31/05/2010 che riporta quale data di ultimazione il 21/05/2010;

al 28/09/2010 i lavori non risultavano conclusi.

Per quanto sopra prendendo come data di riferimento il 20/09/2010, data di presa in consegna dell'immobile con verbale di ultimazione dei lavori ancora con esito negativo, il ritardo era di **giorni 122**.

12. NON CONFORMITA'

Le non conformità rilevate dal D.L. non risolte al 20/09/2010 dall'Impresa sono riportate nel verbale del 28/09/2010.

Successivamente, durante l'esecuzione dei lavori in danno, sono state rilevate ulteriori non conformità dal D.L., dal collaudatore Ing. S. Morelli e dal collaudatore ing. L. Pecori, riportate in atti presso la Stazione Appaltante.

13. SUBAPPALTI

Le procedure di rilascio delle varie autorizzazioni al subappalto sono state gestite in esclusiva e direttamente dalla Stazione Appaltante a cui si può fare riferimento per la visione della relativa documentazione.

14. PROGETTO "AS BUILT"

Con lettera del 20/09/2010 l'Impresa ha consegnato al D.L. le certificazioni e le dichiarazioni di conformità, le certificazioni di corretta posa in opera ed installazione e le schede tecniche relative agli impianti meccanici, impianti elettrici ed alle opere edili.

In data 14/01/2011 l'Impresa ha consegnato gli "as-built" relativi agli impianti meccanici, impianti elettrico, rilevazione incendio, ulteriori dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati, ulteriori dichiarazioni di corretta installazione ed altre schede tecniche.

In data 01/04/2011 il D.L. ha consegnato alla stazione Appaltante tutta la documentazione di cui sopra.

15. COLLAUDO STATICO

Tutte le opere soggette a deposito ai sensi della L. 1086/71 e L. 64/74 e s.m.i. hanno ottenuto il relativo positivo collaudo statico.

Collaudi statici strutture:

- Collaudo statico strutture principali Pratica Genio civile 101288 del 30/12/2002 a firma ing. Stefano Morelli depositata presso gli Uffici del Genio Civile in data 20/01/2009;

- Collaudo statico strutture opere di completamento Pratica Genio civile 138805 del 19/05/2009 a firma ing. Stefano Morelli depositata presso gli Uffici del Genio Civile in data 15/04/2011;

16. COLLAUDO IMPIANTI TECNOLOGICI

Gli impianti tecnologici sono stati positivamente collaudati:

Collaudi impianti tecnologici:

- Collaudo tecnico opere principali impianti elettrici, speciali e meccanici del 12/02/2009 a firma del prof. Ing. Giancarlo Martarelli;
- Collaudo tecnico opere di completamento impianti elettrici e speciali del 08/04/2011 a firma dell'Ing. Luciano Pecori;
- Collaudo tecnico opere di completamento impianti meccanici del 08/04/2011 a firma dell'Ing. Luciano Pecori;

17. BARRIERE ARCHITETTONICHE

Attestazione della conformità della struttura alle norme sulle barriere architettoniche:

- Perizia giurata ai sensi dell'art. 24 della L. 104/92 a firma dell'ing. Andrea Bacci del 22/04/2010 riguardante l'edificio;
- Perizia giurata ai sensi dell'art. 24 della L. 104/92 a firma dell'ing. Luca Meucci del 22/04/2010 riguardante gli allestimenti esterni;

18. PRATICA DI PREVENZIONE INCENDI

Pratiche autorizzative e di Inizio Attività relative alla Prevenzione Incendi

- Parere su esame a progetto pratica n° 498 del 2004 - progetto originale;
- Parere su esame a progetto pratica in Conferenza dei servizi del 18/09/2008 – C.D.S.;
- Parere su esame a progetto pratica n° 6662 del 23/03/2011- esame progetto finale;
- Richiesta di rilascio di CPI presentata al Comando Provinciale dei VVF prot. n° 9440 in data 26/04/2011;
- Dichiarazione di inizio attività ai sensi dell'art. 3 c. 5 del DPR 37/98 prot. 9441 presentata in data 26/04/2011;

19. PRATICA DI AGIBILITÀ DELL'EDIFICIO

Attestazione di agibilità dell'Edificio depositata presso il Comune di Scandicci prot. 16263 in data 26/04/2011.

20. CERTIFICATO DI ACCERTAMENTO DI DANNI PER FORZA MAGGIORE:

In data 09/02/2011 il Direttore dei Lavori ha redatto il relativo certificato, in cui si evidenzia che nell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni per forza maggiore.

21. AVVISO AD OPPONENDUM:

In data 01/09/2011 è stata effettuata la pubblicazione degli avvisi "ad opponendum" di cui all'art. 360 della Legge 20/03/1865 n. 2248 e art. 218 D.Lgs 163/06; non sono pervenute segnalazioni per cui si può certificare non sono stati prodotti danni a immobili o strutture di proprietà privata.

22. ORDINI DI SERVIZIO

Durante la gestione dell'appalto sono stati emessi n. 36 ordini di servizio.

Tali documenti (da considerarsi come formalmente allegati alla presente relazione), per semplicità gli originali sono tenuti a disposizione presso la D.L.; si allega copia su supporto informatico. (All. 3)

23. CONTABILITÀ

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 7 SAL oltre lo Stato Finale, secondo quanto previsto dal C.S.A.

I documenti contabili (da considerarsi formalmente allegati alla presente relazione) per semplicità sono tenuti a disposizione presso gli uffici del D.L.

Il R.d.P. ha emesso n° 7 certificati di pagamento corrispondenti ai SAL emessi dal D.L.

CP emessi:

Certific. n. 01 del 10/06/2009 di € 306.340,03

Certific. n. 02 del 31/07/2009 di € 319.825,30

Certific. n. 03 del 14/10/2009 di € 332.571,19

Certific. n. 04 del 15/12/2009 di € 466.352,78

Certific. n. 05 del 01/04/2009 di € 308.480,71

Certific. n. 06 del 10/06/2010 di € 339.956,22

Certific. n. 07 del 20/09/2010 di € 102.911,03

Per un totale di € 2.176.437,26

24. RISERVE

L'Impresa, all'atto della presentazione del conto finale, ha avanzato n° 11 riserve per un importo complessivo di 668.472,32 €.

Il D.L., su richiesta del R.d.P., ha predisposto, in data 06/04/2011, la relazione riservata contenente le controdeduzioni del D.L.

25. AVVISO AD OPPONENDUM

In data 01/09/2011 è stata effettuata la pubblicazione degli avvisi "ad opponendum" di cui all'art. 360 della Legge 20/03/1865 n. 2248 e art. 218 D.L.gs 163/06; non sono pervenute segnalazioni per cui si può certificare non sono stati prodotti danni a immobili o strutture di proprietà privata.

26. RICHIESTE DI DANNI DA TERZI

In corso d'opera la Direzione Lavori non ha avuto notizia di richieste di danni da parte di terzi.

27. CESSIONE DEI CREDITI:

Il Direttore dei lavori ha redatto il relativo certificato, in cui si evidenzia che per quanto risulta dagli atti in possesso, l'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure e/o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

28. REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

La regolarità contributiva, da verificarsi a mezzo di acquisizione dei DURC, è stata gestita dalla Stazione Appaltante e cui si può far riferimento per la visione della relativa documentazione e/o per avere notizia circa lo stato delle verifiche.

29. ALTRI FATTI RILEVANTI

Di seguito si elencano, per memoria, alcuni fatti ritenuti dallo scrivente rilevanti e che potranno eventualmente essere esaminati all'interno del collaudo finale, laddove, ovviamente, il Collaudatore lo ritenesse opportuno.

Le questioni verranno citate e riassunte in modo molto sintetico, essendo tutte già ben note sia alla Stazione Appaltante che al Collaudatore.

a. Perdita rete idrica antincendio

A seguito delle operazioni di collaudo tecnico dell'impianto antincendio, in data 24/11/2010, è stata rilevata dal Collaudatore Ing. L. Pecori una possibile perdita nell'anello della rete antincendio.

Tale situazione fu comunicata dal R.d.P. all'Impresa in data 03/12/2010.

Vista l'inerzia dell'Impresa la Stazione Appaltante ha provveduto ad effettuare la ricerca della perdita, individuata in data 11/02/2011 come da relazione tecnica del Collaudatore tecnico degli impianti Ing. L. Pecori.

Con lettera raccomandata del 24/03/2011 il R.d.P. comunicava alle imprese La Sorgente scap e Tecimpianti srl l'evidente responsabilità "... per una realizzazione non rispondente alla regola Tecnica (UNI 10779) con diretto nesso causale tra la difformità normativa ed il guasto verificatosi."

Oltre ai costi sostenuti dalla Stazione Appaltante per la ricerca e la riparazione del danno risulta l'ulteriore onere conseguente al consumo di acqua per oltre 34.000 €, come risulta da lettera del R.d.P. alle imprese La Sorgente scap e Tecimpianti srl, del 14/03/2011.

b. Certificazioni da parte dell'Impresa

L'impresa non ha consegnato, nonostante l'esplicita richiesta del R.d.P. con lettera del 21/02/2011, le seguenti certificazioni:

1. la certificazione degli infissi al fine del contenimento energetico e per il vetro di sicurezza;
2. la dichiarazione di conformità delle grate anticaduta nei lucernari dei vani scala;
3. la dichiarazione di corretta posa in opera del corrimano paracolpi installato nell'RSA;
4. la dichiarazione di corretta posa in opera del materiale impiegato per la sigillatura degli attraversamenti nelle strutture REI per il passaggio dei canali, delle tubazioni etc.

c. Esalazioni nel reparto SERT

Si sono riscontrate esalazioni di cattivi odori nel reparto SERT al piano seminterrato conseguenti all'errato collegamento di due tubazioni di scarico dei servizi igienici del secondo piano che sono state immesse nelle rete delle acque saponose.

Firenze 12 Settembre 2011

Il DD.LL.

Ing. Andrea Bacci

ALLEGATI "B e C"

Allegato B-C (FS 115)
alla delibera 283
del 28 DIC. 2011

AZIENDA U. S. L. 10 DI FIRENZE

Piazza Santa Maria Nuova 1

50123 Firenze

(c.f. 0461281 048 3)

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

LAVORI Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) e Distretto di Scandicci Loc. Acciaiole - Completamento R.S.A. con inserimento Attività Distrettuali

IMPRESA Consorzio Emiliano Romagnolo fra le Cooperative di Produzione e Lavoro - CER - Bologna, via Calzoni 1/3

c.f./p.i. 0041650 037 9

Cooperativa esecutrice dell'opera: La Sorgente s.c. per azioni - Manfredonia (FG), Largo Dente di Leone 3

c.f./p.i. 0226533 071 8

CONTRATTO in data 29.04.2009 rep. 10656 registrato in data 13.05.2009

§

RELAZIONE

(Art. 195 e segg. Regolamento D.P.R. 21.12.1999 n° 554)

§

1

IL DIRETTORE
DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE
ING. FABIO TITARELLI

01. PROGETTO

Redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti con Capogruppo il dott. Ing. Andrea Bacci, nominato con Delibera n° 463/20.06.2007 e con Delibera n° 643/07.08.2008, per un importo complessivo di € 2.369.976,87, compreso oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza, di cui:

Lavori per opere edili e strutturali	€ 1.205.996,28
Impianti tecnologici	€ <u>1.163.980,59</u>
Totale	€ 2.369.976,87

di cui € 24.087,50 per l'attuazione dei Piani di sicurezza e perciò non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo dell'appalto posto a base di gara è stato determinato con il criterio stabilito dalla Stazione Appaltante con la Delibera del D.G. 1011 del 28.12.2007, sulla base del ribasso prefissato pari al 13,811% (tredicivirgolaottocentoundici per cento), talché il Quadro Economico dei Lavori è così risultato:

Lavori per opere edili e strutturali	€ 1.042.762,86
Impianti tecnologici	€ <u>1.003.223,23</u>
Totale	€ 2.045.986,09

di cui € 24.087,50 per l'attuazione dei Piani di sicurezza e perciò non soggetti a ribasso d'asta. Perciò l'importo per l'esecuzione dei lavori (base d'asta) è risultato pari a € 2.021.898,59.

Il progetto esecutivo fu approvato con Delibera del Direttore Generale n° 1015 del 17.12.2008 e Delibera della Giunta Comunale di Scandicci n° 201

del 18.11.2008, integrata con Delibera della Giunta Comunale n° 185 del 08.05.2001 con il Quadro Economico così ripartito:

A) Lavori

Opere edili e affini	€ 1.042.762,86
Impianti tecnologici	€ 1.003.223,23
Totale lavori A	€ 2.045.986,09
di cui Oneri Sicurezza	€ 24.087,50
Totale Lavori a base d'asta A1	€ 2.021.898,59
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.104.013,91
Totale A+B	€ 3.150.000,00

I lavori risultano suddivisi nelle seguenti categorie, secondo il D.P.R. 25.01.2000 n° 34:

categoria prevalente

OG1 Costruzione di edifici civili, industriali e loro ristrutturazione e manutenzione € 1.042.762,86

categorie diverse

OG11 Impianti tecnologici € 1.003.223,23

02. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Con Deliberazione del Direttore Generale n° 810 del 16.11.2006 fu nominato l'ing. Luca Meucci che subentrava all'ing. Marcello Bartalucci.

03. DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE

È stata affidata al dott. ing. Andrea Bacci iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n° 1763, con Deliberazione D.G. n° 643/07.08.2008.

04. AFFIDAMENTO LAVORI

A seguito della procedura di selezione dell'affidatario indetta nella forma di procedura negoziata ex art. 57 D.Lgs 163/06, l'appalto è stato aggiudicato con deliberazione del D.G. n° 182/16.03.2009 al CER Consorzio Edilizio Romagnolo, con sede legale in Bologna via Calzoni 1/3, per un importo offerto, al netto dell'ulteriore ribasso d'asta offerto del 1,75%, di € 1.986.515,36 per lavori e € 24.087,50 per oneri della sicurezza, con il seguente quadro economico assestato approvato con la Delibera D.G. sopra riportata:

A) Lavori

Opere edili e affini	€ 1.012.444,87
Impianti tecnologici	€ 974.070,49
Totale lavori a base d'asta A1	€ 1.986.515,36
Oneri Sicurezza	€ 24.087,50
Totale Lavori A	€ 2.010.602,86
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.139.397,14
Totale A+B	€ 3.150.000,00

L'appaltatore CER Consorzio Edilizio Romagnolo individuò come Impresa esecutrice la Soc. Coop. La Sorgente con sede in Largo Dente di Leone 3 Manfredonia (FG).

05. CONTRATTO PRINCIPALE

Stipulato in data 29 aprile 2009 con il Consorzio Emiliano Romagnolo fra le Cooperative di Produzione e Lavoro - CER - con sede legale in Bologna, via Calzoni 1/3, c. f./p. i. 00416500379, per un importo totale di € 2.010.602,86 IVA esclusa, ma comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 24.087,50, IVA esclusa, non soggetti al ribasso di gara del 1,75%.

06. CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia degli obblighi contrattuali l'Impresa appaltatrice ha presentato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria ARCA Assicurazioni Agenzia di Bologna n° 118012467 del 26.03.2009.

L'Impresa ha altresì presentato polizza di assicurazione per copertura danni di esecuzione, RCT e garanzia manutenzione INA ASSITALIA n° 197 00492434 del 09.04.2009.

07. CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati con verbale di consegna parziale in data 02.04.2009, sotto le riserve di legge; e consegnati definitivamente in data 16.04.2009, sotto le riserve di legge. La durata dei lavori era prevista in 300 giorni naturali, successivi e continui ed il termine previsto per l'ultimazione era perciò il 09.02.2010.

08. PERIZIA SUPPLETIVA N° 1

Nel corso dei lavori, al fine di migliorare la qualità della realizzazione e la sua funzionalità, su richiesta della Committenza sono state effettuate alcune varianti in aumento motivate da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute alla stipula del contratto, comunque comprese nel quinto d'obbligo di cui all'art. 10 c. 2 del D.M. 145/2000, giudicate legittime dal Responsabile del Procedimento ed autorizzate dalla Stazione appaltante con Delibera del D.G. n° 252/19.04.2010.

L'importo complessivo della perizia Suppletiva n° 1, pari a € 296.826,04, comprensiva di oneri per la sicurezza pari ad € 5.225,00, ha elevato l'importo dell'appalto alla cifra di € 2.307.428,90, di cui oneri per la sicurezza per € 29.312,50.

La perizia suppletiva n° 1 ha determinato il seguente quadro economico assestato, approvato con la Delibera D.G. n° 252/19.04.2010:

A) Lavori

Opere edili e affini	€ 1.141.515,18
Impianti tecnologici	€ 1.136.601,64
Totale lavori a base d'asta A1	€ 2.278.116,82
Oneri Sicurezza	€ 29.312,50
Totale Lavori A	€ 2.307.428,90
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 824.571,10
Totale A+B	€ 3.150.000,00

09. ATTO DI SOTTOMISSIONE RELATIVO ALLA 1ª PERIZIA E

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

In data 01.04.2010 sottoscritto in data 03.05.2010, rep. 11394 in data 06.05.2010, veniva stipulato con l'Appaltatore, Consorzio Emiliano Romagnolo - CER - Bologna, via Calzani 1/3, l'atto di sottomissione per il nuovo importo, così come risultante dalla perizia suppletiva, di netti € 296.826,04 di cui € 5.225,00 per oneri per la sicurezza, ed il verbale di concordamento di 115 Nuovi Prezzi. Con tale atto l'importo complessivo per lavori diventava di € 2.307.428,90 comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Per i lavori suppletivi si ritenne necessario variare i tempi contrattuali concedendo una proroga di giorni 101 e perciò con la nuova scadenza al 21.05.2010.

L'Appaltatore ha sottoscritto l'atto senza riserve.

10. ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori sono stati emanati 36 ordini di servizio ai quali non sempre è stata data corretta esecuzione.

11. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI. PROROGHE

Sulla base dell'art. 04 del Contratto 29.04.2009 e dell'art. 15 del C.S.A., il tempo utile per l'esecuzione dei lavori fu fissato in giorni 300 (trecento) naturali, successivi e continui, da computarsi dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori.

Con l'atto di sottomissione stipulato in data 01.04.2010 i tempi contrattuali vengono aumentati di 101 giorni e perciò il termine contrattuale di ultimazione dei lavori viene fissato al 21 maggio 2010.

12. CONSEGNA, SOSPENSIONI, RIPRESE, ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Dai rispettivi verbali risultano i seguenti tempi:

- Consegna definitiva dei lavori il 16.04.2009, tempo concesso per l'ultimazione dei lavori 300 giorni: scadenza contrattuale 09.02.2010
- Protoga dei tempi contrattuali di 101 giorni concessa con l'atto di sottomissione 01.04.2010: scadenza contrattuale 21.05.2010
- Ultimazione dei lavori: in data 25.05.2010 l'Impresa esecutrice La Sordente sopra comunicava la fine di lavori al 21.05.2010; il D.L. redigeva il 31.05.2010 il certificato di ultimazione dei lavori al 21.05.2010 "con riserva di verifica delle lavorazioni di piccola entità che non pregiudicavano l'utilizzabilità dell'opera nel momento in cui essa fosse stata presa in consegna dall'Amministrazione"; in data 28.09.2010 il D.L. redigeva ulteriore verbale di ultimazione lavori ancora con esito negativo.

13. ANDAMENTO TEMPORALE DELLA FASE CONCLUSIVA DELL'APPALTO

Il R.d.P. e il D. L. nella Relazione di accompagnamento al Conto Finale riferiscono sulla fase conclusiva dell'appalto, a conoscenza anche del sottoscritto Collaudatore, fase che ha avuto un andamento articolato e non lineare per il fatto che l'Impresa non ha risolto le non conformità e completamenti

nei tempi assegnati. È pertanto utile ripercorrere il reale andamento dell'ultimo periodo dell'Appalto.

I lavori in oggetto sono stati dichiarati ultimati in data 21.05.2010, come risulta dal relativo certificato di ultimazione redatto in data 31.05.2010, con riserva di verifica delle lavorazioni di piccola entità che non pregiudicavano l'utilizzabilità dell'opera nel momento in cui essa fosse stata presa in consegna dall'Amministrazione. Nel certificato veniva specificato "In ragione di quanto disposto dall'articolo 55 del Capitolato Speciale di Appalto, che regola in via primaria i rapporti intercorrenti con l'impresa appaltatrice, giusta la previsione di cui al contratto di appalto sottoscritto in data 20.04.2009, la Direzione dei Lavori, in accordo con il R.d.P. Ing. Luca Meucci, predisporrà, entro 30 giorni dalla data di redazione del presente certificato, il Verbale di Accertamento Sommario ivi previsto senza pregiudizio di successivi accertamenti. In tale sede si darà conto e si disporrà per l'esecuzione di opere e lavorazioni necessarie per l'eliminazione di eventuali vizi e difformità che l'impresa appaltatrice è tenuta ad eliminare e/o completare a sue spese e sarà assegnato il tempo per la loro esecuzione. Con la sottoscrizione del presente certificato le parti concordano che i sessanta giorni assegnati per la redazione del conto finale dei lavori (art. 25 C.S.A.) decorreranno dal completamento delle lavorazioni sopra indicate".

In data 30.06.2010 il D.L., a seguito di più sopralluoghi, ha redatto il verbale di accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite nell'ambito del quale erano ancora evidenziate numerose inadeguatezze,

vizi e difformità sulle opere eseguite; conseguentemente veniva prescritto all'Impresa di eliminare tali vizi e difformità ed era indicata perentoriamente la scadenza del 29.08.2010;

La D.L. in data 20.07.2010 forniva una relazione sul comportamento dell'Impresa evidenziando perplessità sulla possibilità che questa completasse le opere in oggetto.

In data 03.08.2010 e 04.08.2010 venivano effettuate sessioni di collaudo in corso d'opera degli impianti da parte del collaudatore ing. Pecori dalle quali venivano evidenziate ulteriori incompletezze e difformità delle opere.

In data 05.08.2010 il R.d.P. con lettera raccomandata prot. 75303 rif. 6.1.7 richiamava l'Impresa al rispetto della scadenza per l'eliminazione dei vizi e delle difformità rimarcando la necessità della consegna dell'immobile immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori.

In data 02.09.2010 il R.d.P., invitava la D.L. a provvedere, in conformità all'art. 55 del C.S.A. "alla constatazione di quanto sopra in contraddittorio con l'Impresa mediante sopralluogo congiunto da effettuarsi alla presenza dei collaudatori in corso d'opera in data 08.09.2010".

In data 08.09.2010 è stato redatto il verbale di sopralluogo ancora con esito negativo, presenti l'Impresa, la D.L. ed i Collaudatori, per il controllo dell'attuazione della comunicazione del R.d.P. prot. 75303 del 05.08.2010 con la quale veniva ordinata l'eliminazione di vizi e difformità rilevate nel verbale di accertamento sommario del 30.06.2010.

In data 13.09.2010 con lettera raccomandata prot. 84783 rif. 6.1.7 l'Impresa veniva ulteriormente diffidata dal R.d.P. all'esecuzione delle opere residue entro il 18.09.2010 e contestualmente veniva fissato il giorno 20.09.2010 per la verifica finale nonché per la consegna dell'immobile ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. 554/1999 così come stabilito dall'art. 57 del C.S.A.

In data 20.09.2010 è stato redatto il verbale di stato di consistenza dell'edificio, in contraddittorio con l'Impresa, per verificare se i vizi, difformità ed incompletezze riscontrate nel verbale del 30.06.2010 fossero stati eliminati, anche ai fini della presa in consegna anticipata delle opere da parte dell'Amministrazione Appaltante. Il suddetto verbale di stato di consistenza è stato firmato dall'Impresa con indicazione di generica riserva per talune delle lavorazioni contestate nel verbale, che riteneva fossero già state effettuate.

Contestualmente, in data 20.09.2010, in presenza degli elementi essenziali richiesti dall'art. 200 del D.P.R. 554/1999, è stata formalizzata la consegna dei locali dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante, che risultano, a giudizio della stessa, idonei alla presa in carico ai fini di consentire l'utilizzo anticipato fatte salve la risoluzione dei vizi, delle non conformità e delle prescrizioni dei Collaudatori riportate nel verbale di stato di consistenza.

In data 28.09.2010 è stata redatta, in contraddittorio con l'Impresa, la verifica del verbale di consistenza del 20.09.2010. L'Impresa ha sottoscritto con riserva.

In data 28.09.2010 il D.L. ha certificato la non risoluzione dei vizi e difformità e quindi, ai sensi dell'art. 172 comma 2 del D.P.R. 554/1999, ha dichiarato i lavori non conclusi e quindi inefficace il certificato di ultimazione redatto in data 31.05.2010 che riporta quale data di ultimazione il 21.05.2010.

In data 07.10.2010 con delibera del D.G. n° 639, per la risoluzione dei vizi e difformità non completati da La Sorgente spa, veniva affidata ad altra impresa, ai sensi dell'art. 125 c.6 lett. f del D.Lgs. 163/2006, l'esecuzione di lavori in danno, urgenti ex art. 146 D.P.R. 554/1999.

In data 11.10.2010 con comunicazione prot. 93947 il R.d.P. ordinava la consegna dei lavori in danno, nelle more della stipula del contratto, che veniva effettuata dal D.L. all'impresa Italscavi sas di Pratelli Alvaro & C. in data 13.10.2010.

In data 29.10.2010 veniva sottoscritto il contratto di cottimo rep. 11736 del 15.11.2010, con l'impresa Italscavi sas per i lavori di completamento con esecuzione in danno per l'importo di 57.155,42 €, oltre IVA. L'affidamento utilizzava i prezzi di appalto ai quali era applicato il ribasso praticato dalla ditta Italscavi del 10,26 %.

In data 03.11.2010, con lettera raccomandata 101330 rif. 6.1.7, venivano ulteriormente richieste all'Impresa le certificazioni necessarie per la messa

in esercizio della struttura, non ancora pervenute in forma completa, per lo più riconducibili alla Prevenzione Incendi così come da questa dovuto secondo le prescrizioni del CSA.

In data 04.11.2010 il R.d.P. ordina a Tec-Impianti (subappaltatore, vedi paragrafo 26) l'esecuzione di interventi richiesti dal collaudatore Ing. Pecori per assicurare la collaudabilità dell'opera.

In data 03.12.2010, con lettera prot. 111273, il R.d.P. convocava una sessione di collaudo delle opere edili nell'imminenza della data di attivazione della struttura.

In data 07.12.2010 il collaudatore ing. S. Morelli riscontrava ulteriori difformità rispetto a quanto a suo tempo verificato e riportato nel verbale di accertamento ai fini della presa in consegna del 20.09.2010; il R.d.P. con lettera in data 08.12.2010 prot. 112009 rif. 6.1.7, invitava l'Appaltatore La Sorgente a ripristinare quanto evidenziato assegnando 5 giorni. A seguito dell'inadempienza dell'Impresa il D.L. provvedeva all'esecuzione di quanto richiesto dal Collaudatore.

In data 15.12.2010 con lettera raccomandata prot. 114000 inviata al Consorzio CER e alla Coop. La Sorgente, il R.d.P. ribadiva che le inadempienze ed i ritardi da parte dell'Appaltatore costituivano seria difficoltà per la necessità di eseguire numerose opere in danno con la conseguenza di un ritardo nella messa in esercizio della struttura, con inevitabili ricadute di tipo economico.

In data 17.12.2010 con lettera prot. 114460 rif. 6.1.7 veniva convocata per il giorno 22.12.2010 l'Impresa La Sorgente per la sottoscrizione del Conto finale; in tale circostanza, dopo approfondito esame e valutazioni sullo stesso, veniva sottoscritto un verbale nel quale, perdurando alcune incertezze sugli oneri per i lavori in danno in corso di esecuzione da parte di altra impresa, si rinviava l'esame del conto finale ad una data successiva, mentre venivano forniti alla Impresa tutti i chiarimenti necessari per la produzione delle certificazioni ancora mancanti.

In data 14.02.2011 il D.L. predisponendo una perizia di maggiore spesa relativa ai lavori in danno per l'importo di 30.388,64 € per un importo complessivo dei lavori in danno di 87.544,06 € (comprensivi dell'importo di € 57.155,42 di cui al contratto 29.10.2010), comprensivi anche dei lavori richiesti dal sottoscritto Collaudatore a seguito del verbale del 07.12.2010.

In data 09.02.2011 veniva redatto lo Stato finale dei lavori anche con le detrazioni risultanti dalla contabilizzazione dei lavori in danno.

In data 17.02.2011, con lettera prot. 12563, il R.d.P. invitava l'Impresa alla firma del conto finale redatto il 09.02.2011.

Con Provvedimento del Direttore della Struttura Dipartimento Risorse Tecniche n° 19 del 21.02.2011 è stata approvata, ex 1° capoverso art. 148 del D.P.R. 554/1999, la maggiore spesa di cui alla perizia del 14.02.2011, sempre relativa alla risoluzione dei vizi e difformità non risolti dall'Impresa La Sorgente spa.

In data 22.02.2011, con lettera prot. 15022, il R.d.P. comunicava all'Impresa Italscavi sas ulteriori opere, da eseguire in danno, emerse in sede di collaudo.

In data 23.02.2011 è stato consegnato all'Impresa La Sorgente sepa il conto finale come risulta dal relativo verbale.

In data 07.03.2011, con lettera prot. 17861, è stato consegnato dal R.d.P. all'impresa La Sorgente sepa copia del giornale dei lavori relativo all'appalto per l'esecuzione delle opere in danno eseguito fino al 27.01.2011 da parte dell'impresa Italscavi sas ai fini di una verifica analitica di quanto contestato.

In data 05.04.2011 nel corso di una successiva ulteriore sessione di collaudo il sottoscritto Collaudatore ha evidenziato ancora una serie di non conformità il cui ripristino risultava indispensabile ai fini della emissione del certificato di collaudo dell'opera; tali ripristini, di cui si è dato atto nel Provvedimento del Direttore del Dipartimento Risorse Tecniche n° 92 del 12.08.2011, sono stati disposti ai sensi dell'art. 197 comma 2 del D. Lgs. 554/1999, in accordo con il R.d.P., direttamente dal collaudatore nei confronti dell'Impresa già impegnata sul posto nell'esecuzione dei lavori in danno, per un importo stimato di € 15.000,00 e la cui contabilizzazione finale rimane da rilasciare da parte dello stesso collaudatore. Gli interventi necessari, verbalizzati, sono qui di seguito riportati:

- Scala elicoidale: risagomatura gradini 1° e 3° rampa e recinzione+porta
- Campanelli di chiamata nei bagni disabili p.no terra e 1°

- Fornitura e posa, su cablaggio esistente, delle lampade illuminazione emergenza della scala elicoidale
- installare la maniglia mancante nella porta della Morgue
- Fissare la maniglia del wc spogliatoio uomini RSA
- Corrimano RSA: occorre ancorate meglio alcuni tratti (**tutti**) in cui i tasselli sono mal fissati
- Fissare gli angolari del corrimano RSA con silicone perché si afilano
- Riparare tapparella camera 18
- Sigillare i cassonetti avvolgibili del SERT
- Registrare la porta con pannellatura gialla del corridoio in prossimità della Morgue
- Registrare il sistema di sgancio dell'anta fissa della porta di accesso al salone
- Collegamento delle colonne in acciaio dei balconi e della scala elicoidale alla rete di terra già presente e portata in adiacenza alle stesse
- Togliere i magneti di sgancio dietro alle porte u.s. delle scale laterali p.no 1 e 2
- Inserire i maniglioni antipanico esterni con maniglie e serratura nelle porte dei depositi RSA vani n° 557-558-559-560.

14. VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI - RITARDI

Da quanto dettagliatamente riportato nel paragrafo precedente risulta che:

- In data 25.05.2010 l'impresa esecutrice La Sorgente sepa comunicava la fine di lavori al 21.05.2010;
- il D.L. redigeva il 31.05.2010 il certificato di ultimazione dei lavori al 21.05.2010 salvo lavorazioni di piccola entità che non pregiudicavano l'utilizzabilità dell'opera nel momento in cui essa fosse stata presa in consegna dall'Amministrazione;
- in data 28.09.2010 il D.L. ha certificato la non risoluzione dei vizi e difformità e quindi, ai sensi dell'art. 172 comma 2 del D.P.R. 554/1999, ha dichiarato i lavori non conclusi nei tempi assegnati e quindi inefficace il certificato di ultimazione redatto in data 31.05.2010 che riporta quale data di ultimazione il 21.05.2010;
- in data 28.09.2010 i lavori non risultavano conclusi.

In conseguenza di quanto sopra, avendo a riferimento, nel rapporto con l'Appaltatore, la data del 20.09.2010, corrispondente al verbale di presa in consegna dell'immobile con certificato di ultimazione dei lavori ancora con esito negativo, l'ultimazione dei lavori non è avvenuta in tempo utile.

Il ritardo, dalla data del 21.05.2010 al 20.09.2010, è calcolato in giorni 122.

15. PENALI PER RITARDO

Secondo l'art. 05 del Contratto 29.04.2009 e l'art. 19 del C. S. A. la penale per il ritardo fu stabilita nella percentuale dell'1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, pari a € 2.010,60 (importo contrattuale € 2.010.602,86). Come disposto dal comma 5 del medesimo art. 19 del

C.S.A., l'importo massimo delle penali eventualmente irrogate non poteva superare il 10% dell'importo contrattuale, intendendosi per tale quello finale risultante anche da eventuali successivi atti integrativi (perizie suppletive e atti di sottomissione).

L'ammontare calcolato delle penali è pertanto pari a: giorni 122 x €/giorno 2.010,60 = € 245.293,20, ridotto a € 227.811,65, corrispondente alla percentuale del 10% del totale dei lavori così come risultante dal Quadro Economico assestato in seguito alla perizia di variante.

16. RIEPILOGO STATI DI AVANZAMENTO E CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Sono stati emessi 7 Stati di Avanzamento dei Lavori. Di seguito si riepilogano SAL e i corrispondenti Certificati di pagamento:

SAL	Descrizione	Data SAL	Importo (€)	Cert. Pag.	Data C.P.	Importo (€)
1°		09/06/09	307.879,43	1	10/06/09	306.340,03
	lavori a corpo		304.190,91			
	oneri sicurezza		3.688,52			
2°		27/07/09	629.311,89	2	31/07/09	319.825,30
	lavori a corpo		621.772,50			
	oneri sicurezza		7.539,39			
3°		07/10/09	963.554,29	3	14/10/09	332.571,19
	lavori in P.P.		7.574,00			
	lavori a corpo		944.436,59			
	oneri sicurezza		11.543,70			
4°		11/12/09	1.432.250,55	4	15/12/09	466.352,78
	lavori a corpo		1.415.091,81			
	oneri sicurezza		17.158,74			
5°		31/03/10	1.742.281,43	5	01/04/10	308.480,71
	lavori a corpo		1.725.122,69			
	oneri sicurezza		17.158,74			

6°	10/05/10	2.083.945,96	6	10/06/10	339.956,22
	lavori a corpo	2.058.735,45			
	oneri sicurezza	25.210,51			
7°	28/08/10	2.187.274,13	7	20/09/10	102.911,03
	lavori a corpo	2.160.061,91			
	oneri sicurezza	27.212,22			

Con il 7° SAL risultava perciò contabilizzato un importo di € 2.187.274,13 e pagati € 2.176.437,26, avendo effettuato ritenute per infortuni pari a € 10.936,87.

17. NON CONFORMITÀ. LAVORI IN DANNO

Le non conformità rilevate dal D.L. non risolte dall'Impresa al 20.09.2010 sono riportate nel verbale del 28.09.2010.

Successivamente, durante l'esecuzione dei lavori in danno, sono state rilevate ulteriori non conformità dal sottoscritto Collaudatore (07.12.2010, 05.04.2011), non ché dal Collaudatore degli impianti ing. Luciano Pecori.

Come già accennato, si è reso necessario procedere all'affidamento delle opere necessarie per rimediare alle inadempienze dell'Appaltatore. Veniva perciò redatta una perizia di stima in data 16.09.2010 per l'importo netto di € 57.155,42. L'affidamento è avvenuto con Delibera del D.G. n° 639 del 07.10.2010 con la quale veniva affidata all'Impresa Italscavi, ai sensi dell'art. 125 c.6 lett. f del D.Lgs. 163/2006, l'esecuzione di lavori in danno e urgenti, ex art. 146 D.P.R. 554/1999, per la risoluzione dei vizi e difformità non completati da La Sorgente sepa, per un importo complessivo netto di € 55.155,42 IVA esclusa, con evidente mero errore materiale nel riporta-

re la cifra della Perizia nel corpo della Deliberazione in quanto l'importo è pari ad € 57.155,42)

L'esecuzione dei lavori previsti ha comportato una contabilizzazione di € 56.769,06 al 27.01.2011.

Per ulteriori interventi, sempre dovuti alla necessità di riparare alle ulteriori difformità riscontrate anche dal sottoscritto Collaudatore con Verbale 07.12.2010, il D.L. predisponva in data 14.02.2011 una perizia di maggiore spesa di € 30.775,05, deliberata per un importo di € 30.388,64 con Provvedimento del Direttore del Dipartimento Risorse Tecniche n° 19 del 21.02.2011.

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di stima originaria e in quella suppletiva ha comportato una contabilizzazione di € 83.634,90 al 18.10.2011.

Per gli ulteriori interventi evidenziati dal sottoscritto Collaudatore nel corso del sopralluogo del 05.04.2011 e resi necessari ai fini della emissione del certificato di collaudo dell'opera, all'epoca stimati in € 15.000,00 circa, la contabilizzazione definitiva è stata di € 15.368,82.

18. VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

In data 20.09.2010, a seguito dell'improcrastinabile necessità della Committenza di usare l'opera realizzata e nelle more di ulteriori lavori per l'eliminazione di perduranti vizi, difformità e mancati completamenti, è stato sottoscritto il verbale di presa in consegna anticipata, ai sensi dell'art.

200 del D.P.R. 554/1999, fermo restando il giudizio definitivo sull'opera consegnata.

19. STATO FINALE

In data 09.02.2011 il D.L. ha emesso lo Stato Finale. Da esso risulta:

	lavori a corpo		2.278.116,46
	Detrazioni		
01	Contabilità lavori in danno a tutto il 27.01.2011 (richiesti dal D.L. e dal Collaudatore Ing. Morelli)		-56.769,06
02	Perizia suppletiva del 14.02.2011		-30.775,00
03	Detrazioni per opere ricomprese nel verbale di accertamento ma non eseguite		-14.555,05
04	Motorizzazione cancello via Rialdoli (Prevista in appalto e non eseguita)		-3.000,00
05	Cancello uscita scala elicoidale	-1.176,45	
06	Cancello uscita scala elicoidale: maniglione antipánico	-165,27	
07	Cancello uscita scala elicoidale: rete a maglia fine	-74,21	
08	Rete a maglia fine sotto scala elicoidale	-150,44	
09	Illuminazione emergenza scala elicoidale (n° 6 apparecchi)	-1.200,00	
10		-2.766,37	
11	Ribasso -15,31930747%	423,79	
12		-2.342,58	-2.342,58
13	Totale detrazioni		-19.897,63
14	Somma		2.170.674,77
15	Oneri Sicurezza		29.312,50
16			2.199.987,27
17	a detrarre acconti corrisposti		-2.176.437,26
18	credito residuo dell'impresa		23.550,01

L'Appaltatore ha sottoscritto il Conto Finale con riserva.

20. CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA

SPESA

Con Provvedimento del Direttore del Dipartimento Risorse Tecniche n° 92 del 12.08.2011 viene approvato il Quadro Economico Assestato prima del Collaudo finale Tecnico-Amministrativo, depurandolo dall'importo delle opere per sistemazione esterna non facenti parte del contratto C.B.R. 29.04.2009 e del successivo atto di sottomissione 01.04.2010, si rileva:

A) Lavori

Opere edili e affini	€ 1.141.515,18
Impianti tecnologici	€ <u>1.136.601,64</u>
Totale lavori a base d'asta A1	€ 2.278.116,82
Oneri Sicurezza	€ <u>29.312,50</u>
Totale Lavori A	€ 2.307.428,90
B) Summe a disposizione dell'Amministrazione	€ <u>824.571,10</u>
Totale A+B	€ 3.150.000,00

21. RISERVE

Con lettera raccomandata in data 15.03.2011 il Consorzio CER ha esplicitato le riserve per € 668.472,32 apposte sullo Stato Finale del 09.02.2011. L'appaltatore non aveva apposto prima alcuna riserva in alcun altro documento contabile.

L'Appaltatore ha formulato 11 riserve sulle quali si è espresso il D.L. con relazione riservata ed il R.d.P. che ha comunicato le sue determinazioni all'Appaltatore con lettera 13.04.2011 prot. 27531.

La valutazione delle riserve effettuata dal sottoscritto Collaudatore tiene conto di 3 aspetti fondamentali:

1. Affidamento effettuato ai sensi dell'art. 57 comma 5 del Codice degli Appalti, "Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara per lavori o servizi complementari che non possono essere separati sotto il profilo tecnico ed economico dal contratto iniziale senza recare inconvenienti alla Stazione Appaltante" per garantire la continuità della presenza in cantiere della medesima impresa la quale ha accettato, esplicitamente ed implicitamente, di eseguire gli interventi necessari per risolvere i vizi occulti relativi ad opere non eseguite a regola d'arte dalla medesima nell'ambito dell'appalto originario e rilevati in corso d'opera nell'appalto in oggetto, conformemente agli obblighi di garanzia decennale postuma;
2. Tardività nell'apposizione delle riserve (Art. 174 DPR 554/1999)
3. Inadempimenti contrattuali da parte dell'Appaltatore che hanno determinato un andamento anomalo dell'appalto.

La Riserva n° 1 attiene detrazioni effettuate nel Conto Finale. Il R.d.P. la ritiene non manifestamente infondata e demanda al sottoscritto Collaudatore la valutazione del merito.

La Riserva è notevolmente articolata e da un attento esame di essa si ritiene di poter ammettere le seguenti voci:

Detrazioni riportate nel conto finale

Nel conto finale sono riportate detrazioni per un importo di Euro 14.555,05 così articolati:

n°	P.no	Vano	Controllo prescrizione O.S./Verbale effettuato in data 08 settembre 2010	B3
1	I	557	16. L'altezza utile, in corrispondenza della scaturatura REI, del deposito 557 non rispetta l'altezza prevista in progetto h= 2.40	467,52
2	I	510	Manca la parete vetrata	5 852,49
3	3		2.Le coperture metalliche devono avere le lamiera grecate posate ed ancorate in modo idoneo alla struttura metallica onde evitare fastidiosi rumori in caso di vento. Al posto di lastre COVERIB sono state installate semplici lastre di lamiera grecata. Mancano i pannelli piani verticali di chiusura sotto le lastre curve	5 000,00
4	3		Controllo tecnica Manca il serbatoio inerziale da 1500lt.	2 500,00
5			Rampe SBRT • Manca la maniglia del cancello pedonale; • Completare/sostituire la ringhiera delle scale;	50,00 585,04
6			• Il cancello del piazzale SERT non ha la maniglia	50,00
7			3 Cancelli motorizzati via Rialdoli. • Manca la maniglia di apertura al cancello pedonale;	50,00
Totale				14 555,05

Per le opere di cui sopra, trattandosi di importi desunti dalla stima di progetto, è corretto applicare il ribasso del 15,31930747%, pari ad € 2.229,73. Pertanto la detrazione da apportare è pari ad un importo ridotto a € 12.325,32.

Stato di avanzamento dei lavori di completamento con esecuzione dei lavori in danno.

L'Impresa richiama alcune voci di lavorazioni stimate, ricomprese nel 1° SAL dei lavori in danno di € 56.769,06, come non facenti parte dell'appalto in argomento e del verbale di constatazione. Si ritiene ammissibile le osservazioni relative a:

- Rubinetti e lavandini n° 1 per € 450,00: l'installazione risulta una miglioria richiesta dalla Committenza ed è stato installato su una predisposizione esistente; pertanto non è da addebitare all'Appaltatore. L'importo, comprensivo di manodopera, è pari ad € 680,00
- Battiscopa prelievi: nei locali era presente, perché realizzato nel primo appalto anche se con una qualità molto scadente, il battiscopa del tipo in gres porcellanato. Il progetto non prevedeva sostituzioni o integrazioni e quindi a tutti gli effetti è un'opera di completamento. L'importo, comprensivo di manodopera (86 ore), è pari ad € 4.103,00
- Sportelli in acciaio inox: nei locali erano presenti, perché realizzati nel primo appalto anche se con una qualità molto scadente, due sportelli in lamiera verniciata. Il progetto non prevedeva sostituzioni o integrazioni e quindi a tutti gli effetti è un'opera di completamento. L'importo, comprensivo di manodopera (4 ore), è pari ad € 566,00.

Le lavorazioni di cui sopra, richieste dalla Committenza e non comprese nel progetto, sono da considerare di completamento e quindi si escludono dai lavori in danno, per un importo complessivo di € 5.349,00.

In conclusione, sullo Stato Finale saranno da detrarre € 12.325,32 invece di € 14.555,05 (Detrazioni per opere ricomprese nel verbale di accertamento ma non eseguite); e da riconoscere € 5.349,00 cosicché la Contabilità lavori in danno a tutto il 27.01.2011 diviene uguale a € 51.420,06 = (€ 56.769,06 - € 5.349,00)

Le Riserve 2-3-8 sono da ritenersi manifestamente infondate, sotto l'aspetto di cui al punto 1. che precede.

Le Riserve 4-5-6-7-9-11 sono da ritenersi manifestamente infondate e ricadenti oltretutto sotto l'aspetto di cui al punto 2. che precede.

La Riserva 10 è da ritenersi manifestamente infondata e ricadente oltretutto sotto l'aspetto di cui al punto 3. che precede.

22. CESSIONI DEI CREDITI

Agli atti non risulta che, per i lavori in questione, l'impresa assuntrice abbia effettuato le cessioni dei suoi crediti.

23. INFORTUNI NEL CORSO DELL'APPALTO

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

24. REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

La regolarità contributiva è stata accertata a mezzo di acquisizione dei DURC prima di ogni pagamento effettuato all'Impresa.

In data 12.04.2011 è emersa un'irregolarità contributiva nei confronti dell'Erario, non regolarizzata.

25. DANNI DI FORZA MAGGIORE

In data 09.02.2011 il D.L. ha redatto il certificato nel quale si evidenzia che durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore accertati con verbali.

26. AVVISI AD OPPONENDUM

In data 21.09.2011 è stata effettuata la pubblicazione dell' "Avviso ad opponendum", ai sensi dell'art. 360 della Legge 20.03.1865 e art. 218 del D. L.gs. 163/2006, avviso rimasto affisso all'Albo Pretorio del Comune di Scandicci fino al 21.10.2011 senza che siano pervenute segnalazioni; per cui possibile certificare che non sono stati prodotti danni a immobili di proprietà privata.

27. SUBAPPALTO

L'impresa appaltatrice è stata autorizzata ai seguenti subappalti:

- TEC-IMPIANTI s.r.l., per impianti meccanici per un importo di € 500.000,00
- GAIA Lavori, € 20.000,00
- Ferrarì Giuseppe per cabina MT/BT per € 90.000,00.

28. CERTIFICAZIONI E ELABORATI GRAFICI "AS BUILT"

Con lettera di trasmissione del 20.09.2010 l'Impresa ha consegnato al D.L. una parte delle certificazioni e delle dichiarazioni di conformità, le certificazioni di corretta posa in opera ed installazione e le schede tecniche relative agli impianti meccanici, impianti elettrici ed alle opere edili.

L'impresa non ha consegnato, nonostante l'esplicita richiesta del R.d.P. con lettera del 21.02.2011, le seguenti certificazioni:

- la certificazione degli infissi al fine del contenimento energetico e per il vanto di sicurezza;
- la dichiarazione di conformità delle grate anticaduta nei lucernari dei vani scala;
- la dichiarazione di corretta posa in opera del corrimano paracolpi installato nell'RSA;
- la dichiarazione di corretta posa in opera del materiale impiegato per la sigillatura degli attraversamenti nelle strutture REI per il passaggio dei canali, delle tubazioni etc.

In data 14.01.2011 l'Impresa ha consegnato gli "as-built" relativi agli impianti meccanici, impianti elettrici, rilevazione incendi, oltre dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati, ulteriori dichiarazioni di corretta installazione ed altre schede tecniche.

29. BARRIERE ARCHITETTONICHE

Ai sensi dell'art. 24 della L. 104/1992 sono state rilasciate:

- Perizia giurata in data 22.04.2010 a firma del D.L. ing. Andrea Bacci attestante la conformità dell'edificio alle norme sulle barriere architettoniche
- Perizia giurata in data 22.04.2010 a firma del R.d.P. ing. Luca Meucci attestante la conformità delle sistemazioni esterne alle norme sulle barriere architettoniche.

30. PRATICA DI PREVENZIONE INCENDI

Sono state presentate le seguenti pratiche autorizzative e Dichiarazioni di

Inizio Attività:

- Parere su esame progetto pratica n° 498 del 2004 - progetto originale;
- Parere su esame progetto pratica in Conferenza dei servizi del 18.09.2008
- C.D.S.;
- Parere su esame progetto pratica n° 6662 del 23.03.2011- esame progetto finale;
- Richiesta di rilascio di CPI presentata al Comando Provinciale dei VVF prot. n° 9440 in data 26.04.2011;
- Dichiarazione di Inizio Attività ai sensi dell'art. 3 comma 5 del D.P.R. 37/1998 prot. 9441 presentata in data 26.04.2011;

31. PRATICA DI AGIBILITÀ DELL'EDIFICIO

Attestazione di agibilità dell'edificio depositata presso il Comune di Scandicci prot. 16263 in data 26.04.2011.

32. ALTRI FATTI RILEVANTI

Il R.d.P. nella sua relazione di accompagnamento dello Stato Finale fa menzione di una serie di problemi dei quali è stato diretto testimone anche il sottoscritto Collaudatore, e che riguardano fatti di rilevanza notevole sia sotto l'aspetto economico che di ritardi nella piena utilizzazione dell'edificio.

Si tratta prevalentemente di due problematiche che si riassumono sinteticamente qui di seguito.

Perdita rete idrica antincendio

A seguito delle operazioni di collaudo tecnico dell'impianto antincendio, in data 24.11.2010 è stata rilevata dal Collaudatore degli impianti Ing. L. Pecori una perdita nell'anello della rete antincendio. Tale situazione fu contestata dal R.d.P. all'Impresa più volte, e comunicata al sottoscritto Collaudatore per conoscenza, sin dal 03.12.2010. Sono stati effettuati complessi lavori di ricerca della perdita finalmente individuata in data 11.02.2011, testimoniati da relazione tecnica e documentazione fotografica dell'ing. Pecori.

Con lettera raccomandata del 24.03.2011 il R.d.P. contestava all'Impresa La Sorgente S.c.a.p. l'evidente responsabilità "... per una realizzazione non rispondente alla regola Tecnica (UNI 10779) con diretto nesso causale tra la difformità normativa ed il guasto verificatosi."

L'operazione ha richiesto costi diretti di intervento pari a € 18.939,08 oltre IVA come da contabilità ing. Gazzini, collaboratore della D.L. per gli impianti tecnologici; e oneri per pagamento di acqua dispersa pari ad oltre € 34.000,00.

I costi dell'intervento per la ricerca e la risoluzione dell'inconveniente verranno addebitati all'Appaltatore la Sorgente con il presente collaudo.

Esalazioni nel Reparto SERT

Si sono riscontrate esalazioni di cattivi odori nel reparto SERT al piano seminterrato conseguenti a problemi di efficienza degli sfiiati.

Sono ancora in corso accertamenti per l'esatta comprensione della causa della circostanza evidenziata.

33. CIRCOSTANZE ULTERIORI

Risulta che in data 10.03.2011 il CER (Consorzio affidatario dei lavori) ha revocato l'affidamento alla Coop La Sorgente ritirando la Procure Speciali ai funzionari della ditta ed in particolare all'ing. Pasquale Falcone, con contestuale diffida ad operare in nome e per conto dello stesso C.E.R. (Lettera prot. PUGC 130/2001 del 06.05.2011).

Con Delibera del D.G. n° 380 del 14.06.2011 è stato preso atto della revoca dell'assegnazione dei lavori all'Impresa La Sorgente

Da controlli effettuati tramite visura camerale effettuata in data 04.05.2011 è risultato inoltre che La Sorgente sia stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con Provvedimento del Tribunale di Foggia del 28.04.2011.

Il C.E.R., con più comunicazioni, ha dato disponibilità per arrivare ad una soluzione conciliativa delle reciproche posizioni. Il R.d.P. ha richiesto al C.E.R. specifiche determinazioni a riguardo, ma le posizioni non paiono conciliarsi.

34. COLLAUDO STATICO

Tutte le opere soggette a deposito ai sensi della L. 1086/71 e L. 64/74 e s.m.i. hanno ottenuto il relativo positivo collaudo statico da parte del sottoscritto Collaudatore a ciò incaricato con Disciplinare 03.12.2009 rep. 11059/10.12.2009:

– Collaudo statico strutture opere di completamento (Pratica

138805/19.05.2009) depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze in data 15.04.2011;

35. IMPIANTI TECNOLOGICI

Gli impianti tecnologici sono stati positivamente collaudati:

- Collaudo tecnico opere di completamento impianti elettrici e speciali del 08.04.2011 a firma dell'Ing. Luciano Pecori;
- Collaudo tecnico opere di completamento impianti meccanici del 08.04.2011 a firma dell'Ing. Luciano Pecori.

36. COLLAUDO

Il collaudo tecnico-amministrativo e strutturale è stato affidato al sottoscritto dott. ing. Stefano Morelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n° 1806 dal 1977, con Studio in Firenze via Vasco de Gama 69, con Disciplina 03.12.2009 rep. 11059/10.12.2009.

In base a quanto stabilito all'art. 56 del C.S.A, il collaudo doveva avvenire entro 180 giorni dalla data del Certificato di ultimazione di tutti i lavori, perciò comprensivo anche dei lavori in danno.

Il comportamento dell'impresa nella fase finale ha, di fatto, reso impossibile il rispetto dei tempi per quanto riguarda l'esecuzione del collaudo finale.

VERBALE DI VISITA

(Art. 194 del Regolamento D.P.R. 21.12.1999 n° 554)

§

37. VISITE

In corso d'opera sono state effettuate numerose visite, come risulta dalla documentazione in atti e richiamata, sempre alla presenza del Direttore dei Lavori c/o del Direttore Operativo dott. ing. Roberto Crescioli e loro assistente, e dei Tecnici dell'Appaltatore, oltre che del R.d.P. ing. Luca Meucci c/o dell'assistente geom. Paolo Tani. Si è assistito direttamente a fasi importanti del completamento dell'edificio e si è direttamente seguito tutta la fase della contestazione dei lavori eseguiti con vizi e difformità c/o non completati.

Specificamente occorre ricordare che in data 07.12.2010 e in data 05.04.2011 il sottoscritto Collaudatore ha rilevato e verbalizzato una serie di anomalie per le quali è stato chiesto la risoluzione ai fini della collaudabilità dell'opera.

In data 28 settembre 2011 è stata eseguita una visita alla presenza del R.d.P. ing. Luca Meucci, del D. L. ing. Andrea Bacci, del Direttore Operativo ing. Roberto Crescioli. In tale occasione fu provveduto ad effettuare un sopralluogo per verificare la corretta risoluzione dei vizi riscontrati e riportati nel verbale 05.04.2011, nonché ad eseguire una visita generale in prospettiva dell'emissione del collaudo tecnico-amministrativo, rilevando quanto segue:

1. I lavori di cui al precedente verbale 05.04.2011 sono in corso di completamento e, per quanto ad oggi risulta, la loro esecuzione è conforme a quanto richiesto dal sottoscritto Collaudatore d'intesa con il R.d.P. e il D.L.;
2. La visita generale eseguita, oltre ad una serie di difetti già riscontrati e verbalizzati e ai quali non è stato posto rimedio ha messo in luce:
 - a. il precario ancoraggio dei dispositivi anticaduta ("linee vita") della copertura
 - b. la presenza di un'estesa macchia di umidità nella parete del Piano terreno a confine fra il disimpegno dei locali 22-23-24 e il disimpegno dei locali 25-26.

La visita finale è stata eseguita in data 03 novembre 2011 alla presenza del R.d.P. ing. Luca Meucci, del D. L. ing. Andrea Bacci, del Collaudatore degli Impianti ing. Luciano Pecori, del collaboratore del D.L. ing. Massimiliano Severino, del collaboratore del R.d.P. geom. Paolo Tani e del geom. Gianvittorio Masina in rappresentanza dell'Appaltatore C.E.R.

In tale occasione il sottoscritto Collaudatore ha illustrato le operazioni di collaudo e l'andamento dell'ultima fase dell'Appalto, con la necessità che si è creata di eseguire lavori posti in danno dell'Appaltatore per le difformità rilevate nei lavori eseguiti dalla Coop. La Sorgente. Con tale visita il sottoscritto Collaudatore ha ritenuto concluse le operazioni di collaudo, invitando la Stazione appaltante a fornire all'Appaltatore C.E.R. la contabilità relativa ai lavori in danno successivi alla redazione del Conto finale. Il geom. Masi-

na si riservò di esprimere la posizione dell'Appaltatore sulla base della documentazione che gli sarebbe stata inviata a margine del Collaudo Tecnico- Amministrativo, confermando comunque le riserve già esplicitate.

38. DESCRIZIONE SOMMARIAMENTE DEI LAVORI

L'edificio è sistemato in un lotto di terreno pianeggiante che si affaccia sulla via Vivaldi.

Con il precedente appalto l'edificio non risultava completato sotto l'aspetto della funzionalità complessiva ed il completamento è stato oggetto del presente Appalto.

Sinteticamente: l'intervento prevede la trasformazione di parte dei locali interni ed il completamento di alcune delle opere esterne per consentire la collocazione delle attività di Distretto Sanitario garantendo, nel contempo, il mantenimento della Riabilitazione al piano terreno, del Centro Anziani, spostato al piano seminterrato e di due moduli per RSA da 38 ospiti completi degli spazi per soggiorno, pranzo, bagno assistito, locali per gli infermieri, depositi e bagni visitatori al secondo piano. Si tratta essenzialmente di opere di finitura interna (intonaci, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, infissi interni ed esterni, etc) e di finitura impiantistica sia elettrica che meccanica. Oltre ad alcune opere esterne di sistemazioni.

39. ANDAMENTO DEI LAVORI

La prima fase dei lavori si è svolta correttamente, seppur con discontinuità a causa soprattutto della carenza organizzativa dell'Appaltatore.

L'andamento della fase ultima dei lavori è stato esaminato analiticamente al precedente paragrafo.13 ed emerge una pressoché totale carenza organizzativa da parte dell'Appaltatore che si è riflessa in maniera pesante per l'Amministrazione appaltante, sia in termini di qualità del lavoro, sia in termini di ritardi nella consegna dell'opera, sia in termini di danni indiretti per la ritardata fruizione della struttura ed il mantenimento di attività in locali non di proprietà.

40. RISULTATO DELLE VISITE

Durante le visite in corso d'opera e la visita finale si sono effettuate ricognizioni e saggi soprattutto su elementi specifici portati all'attenzione del Collaudatore da parte della Direzione Lavori e del Responsabile del Procedimento che, riferendo sull'andamento dei lavori, hanno confermato che le problematiche sorte durante il corso dei lavori non sono state completamente risolte dall'Appaltatore, come emerge dalla documentazione e dalla cronistoria che ne deriva.

Nel corso dell'ultima conclusiva visita il sottoscritto Collaudatore ha nuovamente verificato l'ascecuazione dell'opera, verificandone la raggiunta funzionalità.

Si vuol rimarcare che le opere necessarie per rimediare non completamente e non conformità negli interventi dell'Appaltatore sono continuate fino a pochi giorni addietro, che in occasione della visita di collaudo del 28.09.2011, erano in corso completamenti soprattutto al piano del tetto dove si è riscontrato il precario ancoraggio dei dispositivi anticaduta ("linee vita")

della copertura, situazione tale da impedirne l'uso e, conseguentemente, qualsiasi attività che comporti la deambulazione sulle coperture fino a che non siano state eseguite prove di carico specifiche e, in esito ad esse, l'eventuale adeguata sistemazione degli ancoraggi.

41. REVISIONE TECNICO-CONTABILE

Il sottoscritto Collaudatore ha eseguito un'approfondita verifica degli atti e della contabilità redatta dalla Direzione Lavori, verificandone la correttezza, e perciò essa rappresenta correttamente l'oggetto dell'appalto.

A seguito dell'esecuzione dei lavori in danno per completamenti e non conformità (contratto di cottimo 29.10.2010, rep: 11736 del 15.11.2010, con l'impresa Italscavi sas) e della relativa contabilizzazione; dei lavori in danno e per completamenti per i vizi difformità e mancanze riscontrati dal sottoscritto Collaudatore e riportati nel verbale 05.04.2011 e per i quali è stato ordinato di risolvere e della relativa contabilizzazione che qui di seguito si riporta:

n° prog.vo	n° di rif. "Quadro stato finale"	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Importo €	Opere eseguite €
		OPERE IN DANNO RICHIESTE DAL COLLAUDATORE		
1	82	Deve essere verificato e reso funzionante il sistema d'apertura d'emergenza dei lucernari posti in sommità dei 3 vani scale.	133,76	-
2	134	Scala elicoidale; risagomatura gradini 1ª e 3ª rampa e recinzione+porta	9.800,00	9.800,00
3	136	Campanelli di chiamata nei bagni disabili p.no terra e 1°	1.586,96	1.586,96
4	138	Fornitura e posa, su cablaggio esistente, delle lampade illuminazione emergenza della scala elicoidale	1.500,00	1.500,00

5	137	installare la maniglia mancante nella porta della Morgue	50,60	50,60
6	138	Fissare la maniglia del wc spogliatoio uomini RSA	37,95	37,95
7	139	Corrimano RSA: occorre ancorare meglio alcuni tratti (tutti) in cui i tasselli sono mal fissati	643,95	643,95
8	140	Fissare gli angolari del corrimano RSA con silicone perché si sfilano	126,50	126,50
9	141	Riparare tapparella camera 18	303,60	303,60
10	142	Sgillare i cassonetti avvolgibili del SERT	200,00	200,00
11	143	Registrazione la porta con pannellatura gialla del corridoio in prossimità della Morgue	37,95	37,95
12	144	Registrazione il sistema di sgancio dell'anta fissa della porta di accesso al salone	37,95	37,95
13	146	Collegamento delle colonne in acciaio del balcone e della scala elicoidale alla rete di terra già presente e portata in adiacanza alle stesse	-	-
14	147	Togliere i magneti di sgancio dietro alle porte u.s. delle scale laterali p.no 1 e 2	200,00	200,00
15	148	Motorizzazione cancello via Rialdi	-	-
		OPERE NON IN DANNO RICHIESTE DAL COLLAUDATORE		
16	145	Sostituire i maniglioni antipanico esterni con maniglie e serratura nelle porte dei depositi RSA vari n. 557-558-559-560 (tot. N° 4 porte a due ante)	809,60	809,60
		tot.	15.368,82	15.235,06

delle penali maturate; dell'esame delle riserve e di quanto il sottoscritto Collaudatore ha ritenuto di ammettere; la revisione porta al seguente risultato:

lavori a corpo	2.278.116,46
Detrazioni	
Contabilità lavori in danno a tutto il 18.10.2011 (richiesti dal D.L. e dal Collaudatore Ing. Morelli) 1° Perizia	
01 di stima	-83.634,90
Revisione a seguito della parziale	
02 ammissibilità della Riserva 1	5.349,00
Detrazioni per opere ricomprese nel verbale di accertamento ma non eseguite	
03	-14.555,05
Revisione a seguito della parziale	
04 ammissibilità della Riserva 1	2.229,73

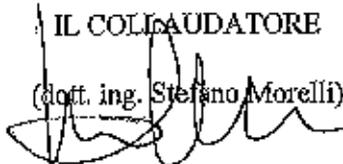
05 Motorizzazione cancello via Rialdoli	€3.000,00	
Opere richieste dal Collaudatore (verbale 05.04.2011)	-15.235,06	
Interventi necessari per prove di carico sulla tenuta delle "linee vita" ed eventuali opere di consolidamento degli ancoraggi (importo di massima stimato)	-8.000,00	
Oneri per intervento di ricerca perdita e ripristino tubazione antincendio	-18.939,08	
Totale detrazioni	-135.785,36	-135.785,36
Somma		2.142.331,10
Oneri Sicurezza		29.312,50
		2.171.643,60
a detrarre acconti corrisposti	-2.176.437,26	-2.176.437,26
credito residuo dell'Impresa		-4.793,66
Penali	-227.811,65	-227.811,65
Credito dell'Amministrazione Appaltante		-232.605,31

Le voci di intervento dal n° 05 al n° 09 riportate nel prospetto riassuntivo del paragrafo 19 STATO FINALE (pag. 21), sono state inglobate nella contabilità riassuntiva di cui al punto 01 del prospetto che precede.

La Relazione ed il Verbale di visita si compongono di 39 pagine, numerate dal n° 01 al n° 39

IL COLLAUDATORE

(dott. ing. Stefano Morelli)




IL DIRETTORE
DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE
Ing. FABIO TITTAPELLI



CERTIFICATO DI COLLAUDO

(Art. 199 del Regolamento D.P.R. 21.12.1999 n° 554)

§

Considerato che per lo svolgimento dell'Appalto risulta:

- Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le perizie regolarmente approvate, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti discrezionali della Direzione dei Lavori, a meno delle non conformità estesamente riportate nella documentazione ed in questo atto di collaudo;
- Che l'ammontare netto dei lavori regolarmente contabilizzati nello stato finale, confermato dal Collaudatore in € 2.278.116,46 oltre oneri per la sicurezza pari a € 29.312,50 e così per un totale di € 2.307.428,96 corrisponde all'ammontare conseguente l'ultima perizia suppletiva;
- Che l'Impresa è da ritenersi in regola con gli obblighi di legge relativamente alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle disposizioni vigenti, come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) verificato ad ogni pagamento effettuato; ad eccezione di una irregolarità contributiva emersa da un controllo in data 12.04.2011, con posizione non regolarizzata;
- Che l'impresa è stata estromessa a seguito della revoca della assegnazione ad essa dei lavori da parte del CER in data 10.03.2011, con revoca delle procure speciali rilasciate ai funzionari fra i quali quella rilasciata all'ing. Pasquale Falcone (notaio Maurizio Romagnoli rep. 14237/3313

- del 19.07.1999), diffidando detti funzionari dall'operare in nome e per conto del CER;
- Che, in conseguenza di quanto sopra, la Stazione appaltante ha revocato l'affidamento in parola alla soc. La Sorgente con Delibera del D.G. n° 380 del 14.06.2011;
 - Che i lavori non sono stati ultimati nel periodo contrattuale, in quanto il certificato di ultimazione lavori del 31.05.2010 attestante l'ultimazione in data 21.05.2010 è stato necessariamente dichiarato inefficace ai sensi dell'art. 172 comma 2 del D.P.R. 554/1999, poiché in data 28.09.2010 il D.L. ha certificato la non risoluzione dei vizi e difformità e quindi ha dichiarato i lavori non conclusi;
 - Che, pur con le precisazioni di cui sopra, l'ultimazione dei lavori deve farsi risalire al 20.09.2010 in corrispondenza con la redazione del verbale di stato di consistenza e la presa in consegna dei locali da parte dell'Amministrazione appaltante, ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. 554/1999;
 - Che i prezzi applicati sono quelli di contratto e/o successivamente concordati ed approvati;
 - Che non risultano agli atti cessioni di credito da parte dell'Impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificati atti impedimenti al pagamento;

- Che, come risulta agli atti, è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, e non risultano presentati reclami od opposizioni di sorta;
- Che l'Appaltatore non ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dalle disposizioni date dal Direttore dei Lavori;
- Che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del Direttore dei Lavori e del personale addetto alla Direzione dei Lavori, in considerazione anche delle difficoltà sorte durante lo svolgimento dell'Appalto, soprattutto nella fase finale come documentato anche in questo collaudo, per carenze organizzative e scarso magistero da parte dell'Appaltatore;
- Che l'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza riserva alcuna, apponendole invece sullo Stato finale ed in seguito poi esplicitando, nei termini, 11 riserve;
- Che, per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o non ispezionato, la Direzione dei lavori ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati a meno delle opere non conformi e dei necessari completamenti, poi risolte con i lavori necessariamente addebitati in danno all'Appaltatore;
- Che è stato rilasciato con esito favorevole il Collaudo delle opere strutturali dal sottoscritto dott. ing. Stefano Morelli in data 15.04.2011;

- Che è stato rilasciato con esito favorevole il Collaudo degli impianti meccanici e elettrici dal dott. ing. Luciano Pecori di Firenze in data 12.04.2011 considerato il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori oggetto del presente collaudo, eseguiti da Consorzio Emiliano Romagnolo fra le Cooperative di Produzione e Lavoro - C.E.R. - Bologna, via Calzoni 1/3, c.f./p.i. 0041650 037 9, Cooperativa esecutrice dell'opera: La Sorgente s. c. a r. l. - Manfredonia (FG), Largo Dente di Leone 3, c.f./p.i. 0226533 071 8, in base al contratto in data 29.04.2009 rep. 10656 e successivo atto di sottomissione in data 06.05.2010 rep.11394, sono collaudabili e con il presente atto li

COLLAUDA

Rilevando il credito dell'Amministrazione appaltante come segue:
Importo totale netto per lavori € 2.278.116,46, importo oneri della sicurezza € 29.312,50, per un Ammontare di € 2.307.428,96, dal quale detraendo: le somme portate da n° 07 certificati di pagamento per € 2.176.437,26, le somme per lavori in danno pari a € 135.785,36; le penali per 122 giorni di ritardo che, eccedendo l'importo massimo previsto, vengono commisurate al 10% del corrispettivo contrattuale pari a € 227.811,65; rimane il credito dell'Amministrazione appaltante pari a € 232.605,31 (dicansi Euro duecentotrentaduemilaseicentocinque/31), salvo le rettifiche che può apportare l'Amministrazione appaltante stessa.

Il sottoscritto Collaudatore prescrive inoltre che sia impedita qualsiasi attività che comporti l'uso dei dispositivi anticaduta ("linee vita) per la deambulazione sulle coperture fino a che non siano state eseguite prove di carico specifiche e, in esito ad esse, l'eventuale adeguata sistemazione degli ancoraggi.

Il dott. ing. Luca Meucci R.d.P. in rappresentanza dell'Amministrazione appaltante, ed in relazione a quanto sopra, dichiara di non avere osservazioni da fare anche in ordine alle operazioni di collaudo.

Il presente Certificato si compone di 06 pagine, numerate dal n° 40 al n° 46.

Il presente Collaudo consta di 46 pagine dattiloscritte, numerate dal n° 1 al n° 45 e viene sottoscritto in Firenze il giorno 21 del mese di novembre dell'anno duemilaundici

(21.11.2011),

L'APPALTATORE

(CER - Consorzio Emiliano Romagnolo Cooperative Produzione e Lavoro)

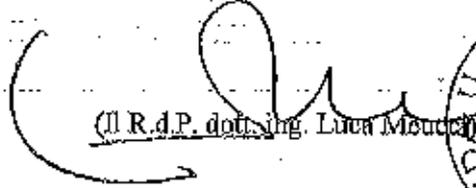
IL DIRETTORE DEI LAVORI

(dott. ing. Anna Bacci)



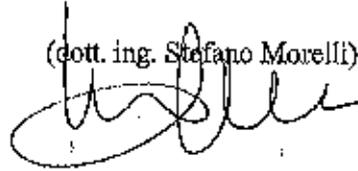
IL DIRETTORE
DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE
Ing. FABIO TITARELLI

IL COMMITTENTE


(Il R.d.P. dott. ing. Luca Moretti)



IL COLLAUDATORE


(dott. ing. Stefano Morelli)



IL DIRETTORE
DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE
Ing. FABIO TITARELLI



Servizio Sanitario della Toscana

Azienda U.S.L. 10 Firenze

ALLEGATO D

IL DIRETTORE

DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE

Ing. FABIO TITARELLI

DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE

S.C. Gestione Progetti Speciali

Via di San Salvi 12 - 50135 Firenze

tel. 055 62.631 - fax 055 62.63.700



Allegato
alla delibera
del 20 DIC. 2011
883 (1/2-4)

CODICE INTERVENTO: FI NOV P 059_07.1

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PROPOSTA APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO
(art. 199 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n° 554)

"LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA R.S.A. E CENTRO DIURNO IN LOCALITÀ
L'ACCIAIOLO CON INSERIMENTO ATTIVITÀ DISTRETTUALI"
Comune di Scandicci

PREMESSA

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto ing. Luca Meucci nominato RdP per il procedimento in oggetto mediante Delibera del D.G. n° 810 del 16/11/2006 subentrando all'ing. Marcello Bartalucci.

ATTI PRELIMINARI RELATIVI AL CONTRATTO DI APPALTO CON C.E.R.

Si dà atto che, in relazione alle opere di cui al Contratto in data 29/04/2009 Repertorio n° 10656 con il C.E.R. Consorzio Edilizio Romagnolo ditta esecutrice "La Sorgente" di Manfredonia, ultimati i lavori, sono state completate le procedure di collaudo.

Di seguito gli atti essenziali riguardanti l'intervento:

- Delibera n° 463 del 20 Giugno 2007, per l'attribuzione dell'incarico per lo studio di fattibilità al RTP Ing. A. Bacci
- Delibera n° 643 del 07/08/2008 attribuzione dell'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- Delibera del D.G. n° 585 del 26/07/2007; approvazione layout funzionale
- Delibera del D.G. n° 897 in data 03/11/2008 approvazione progetto definitivo
- Delibera del D.G. n° 1015 in data 17/12/2008 approvazione progetto esecutivo
- Delibera di Giunta Comunale Scandicci n° 201 del 18/11/2008 approvazione progetto da parte del Comune di Scandicci
- Delibera del D.G. n° 182 in data 16/03/2009, affidamento lavori al CER Consorzio Edilizio Romagnolo
- Contratto in data 29/04/2009 Repertorio n° 10656
- Delibera del D.G. n. 252 del 19 Aprile 2010 approvazione perizia di variante suppletiva n° 1
- atto di sottomissione repertorio in data 06/05/2010 n° 11394.
- Delibera di Giunta Comunale Scandicci n° 157 del 08/09/2010 approvazione variante n° 1 da parte del Comune di Scandicci
- Attestazione di agibilità dell'Edificio depositata presso il Comune di Scandicci prot. 16263 in data 26/04/2011
- Provvedimento del Direttore del Dipartimento Risorse Tecniche n° 92 del 12/08/2011 per approvazione del collaudo tecnico funzionale.

In relazione alla vertenza con l'impresa sviluppatasi a seguito del mancato rispetto dei termini per la conclusione dei lavori si riepilogano i termini essenziali della vicenda.

SINTESI DELLA VERTENZA CON IMPRESA

In data 18/04/2010 con **Delibera del D.G. n° 252**, fu approvata la Perizia di Variante e Suppletiva e di assestamento che stabiliva il termine di scadenza per l'ultimazione di lavori per il 21/05/2010 di importo complessivo pari ad € 296.826,04, all'interno del quinto d'obbligo, comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € 5.225,00 che ha elevato l'importo contrattuale al valore di € 2.307.428,90 di cui oneri per la sicurezza € 29.312,50, (atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi Rep. n. 11394 del 06.05.2010). Per la realizzazione di tali opere furono concessi ulteriori 101 giorni con termine ultimo delle lavorazioni per il giorno 21.5.2010.

Con **lettera di diffida del 12/04/2010** era stato intimato all'impresa il rigoroso rispetto della data ultima del 21/05/2010 per la fine dei lavori, avvisando che in caso contrario, oltre all'applicazione delle penali contrattuali, l'Azienda avrebbe richiesto anche i danni conseguenti alla mancata attivazione della struttura nei tempi programmati;

In data **21/05/2010** veniva inviata comunicazione di ultimazione dei lavori da parte dell'impresa, mentre dal successivo verbale di constatazione emergevano "vizi e difformità delle opere che richiedevano ulteriori interventi", per cui la D.L. assegnava un termine ultimo al 29/08/2010 per l'eliminazione di tali vizi e difformità.

In data **05/08/2010** il sottoscritto RdP, con **lettera raccomandata prot. 75303 rif. 6.1.7**, richiamava l'impresa al rispetto della suddetta scadenza rimarcando la necessità della consegna dell'immobile immediatamente dopo la ultimazione dei lavori.

In data **08/09/2010** veniva effettuata ulteriore verifica per la constatazione da parte della D.L. e dell'organo di collaudo della corretta esecuzione delle opere di eliminazione dei vizi e difformità rilevati, ancora con esito negativo.

In data **13/09/2010** con **lettera raccomandata prot. 84783 rif. 6.1.7** l'impresa veniva ulteriormente diffidata alla esecuzione delle opere residue entro il 18/09/2010, mentre veniva fissato il giorno 20/09/2010 per la verifica finale nonché la consegna dell'immobile ai sensi dell'art. 200 così come stabilito dall'art. 57 del CSA.

In data **20/09/2010** l'immobile veniva preso in consegna da questa S.A. ed in pari data veniva sottoscritto il verbale di constatazione sottoscritto dalle parti. L'affidatario si riservava di verificare talune delle lavorazioni che riteneva fossero già state effettuate.

In data **23/09/2010** "La Sorgente" inviava documentazione contenente l'elenco di quanto, secondo la propria interpretazione, era già stato eseguito.

In data **28/09/2010** veniva effettuato un nuovo sopralluogo nel corso del quale veniva sottoscritto un aggiornamento al verbale di constatazione del 20/09/2010.

Perdurando l'inerzia dell'impresa per l'eliminazione dei vizi e delle difformità ancora presenti, veniva inviata alla S.C. Programmazione e Acquisizione Beni e Servizi una richiesta di affidamento dei lavori in danno ex art. 125 c. 6 lettera "f", da affidarsi con procedura di urgenza ex art. 146 DPR554/99 ai fini della tempestiva esecuzione da parte di altra azienda garantendo la attivazione della struttura in tempi compatibili con la programmazione aziendale, con le seguenti motivazioni:

- il ritardo nella consegna dell'immobile avrebbe comportato oneri per il pagamento dei canoni di locazione di quelli ove erano insediate le attività;
- dopo ripetuti rinvii erano stati concordati con i rispettivi proprietari tassativi tempi di rilascio degli immobili in cui sono attivi i servizi distrettuali, con applicazioni di significativi importi di penale in caso di ritardo nel rilascio;
- erano stati programmati i tempi dei trasferimenti, fissate ed organizzate tutte le attività correlate con un notevole sforzo organizzativo;
- relativamente ai tempi del trasferimento nella nuova sede erano state temporaneamente sospese le agende per le prestazioni sanitarie erogate dal Distretto e pertanto risultava indispensabile garantire la tutela dell'interesse pubblico;

Pertanto, con **Provvedimento del Direttore S.C. Programmazione Acquisizione Beni e Servizi n. 639 del 07.10.2010** ed il **Relativo Verbale di Urgenza** (ex art. 146 D.P.R. 554/99 e s.m.l.), furono affidati tali lavori definiti dalla Perizia Estimativa redatta dal D.L. per un importo complessivo presuntivamente stimato di € 57.155,42 al lordo del ribasso pari al 10,26%, fatto salvo i maggiori oneri che potessero emergere in corso di esecuzione degli stessi finanziati a valere sul Q.E. già approvato con **Delibera del D.G. n° 252 del 19/04/2010**, mediante corrispondenti detrazioni in addebito all'impresa affidataria del contratto principale "in danno", a valere sulla contabilità dell'impresa "La Sorgente", con affidamento all'impresa Italscavi s.r.l.

A seguito di visita di collaudo del 07/12/2010 alla presenza dell'ing. Morelli Collaudatore delle strutture e TA, dell'ing. Pecori collaudatore impianti e del D.L. ing. Andrea Bacci, oltre a due testimoni, con l'apertura del Distretto già fissata per il successivo giorno 23/12, emerse la impellente necessità di nuovi interventi per la risoluzione di ulteriori vizi e difformità sulle opere oggetto di collaudo, indispensabili ai fini dell'utilizzo anticipato dell'opera con parere favorevole del collaudatore, tali opere, compilate tenendo conto

di quanto già eseguito, di quanto preventivato in merito alle lavorazioni in ferro, di oneri aggiuntivi per saggi sui solai, furono richieste ancora all'impresa Italscavi nell'ambito dei lavori in danno già in corso di esecuzione, hanno determinato una maggiore spesa ai sensi dell'art. 148 D.P.R. 554/99 e s.m.i. pari ad € 30.388,64 al netto del ribasso praticato dalla Impresa Italscavi s.a.s. con oneri per la sicurezza pari a € 0, secondo il prospetto esplicativo fornito dalla D.L. ed allegato alla perizia di variante; con **Provvedimento n. 19 del 21.02.2011** fu approvata Perizia suppletiva sui lavori in danno affidati con la citata Delibera n. 639 del 07.10.2010,

Nell'ambito dell'esame del conto finale redatto dalla Direzione dei Lavori, sottoposto all'impresa a Sorgente per l'approvazione, in data **15/03/2011** il CER (lettera raccomandata prot. PUGC 083/2011 atti) comunicò l'iscrizione di Riserve e osservazioni sul conto finale, per un importo di oltre € 650.000,00; queste furono tempestivamente contestate, dichiarate infondate e respinte unitamente alla richiesta di attivazione di procedura di accordo bonario, con addebito dei ritardi che si erano determinati e conseguente applicazione delle penali contrattuali ed i danni conseguenti dai comportamenti dell'impresa contestate dal **Responsabile del Procedimento con propria nota del 11/04/2011 (prot. 27531 atti)**;

La stazione appaltante, con **Provvedimento del Direttore del Dipartimento Risorse Tecniche n. 48 del 13 aprile 2011**, prendeva atto di quanto sopra e disponeva di attivare specifico incarico legale al fine di ottenere un parere "pro veritate" prima di intraprendere ulteriori azioni in merito; questo fu attribuito in data 12 maggio 2011 con Delibera del Direttore Generale all'Avv. Dr. Gaetano Viciconte;

In data 08/05/2011 il Consorzio Emiliano Romagnolo CER con lettera prot. PUGC 130/2001 del 6 maggio 2011 agli atti) ha comunicato la revoca dell'assegnazione dei lavori alla Società Cooperativa La Sorgente avvenuta nella seduta del Comitato Esecutivo del 10 marzo 2011 e la determinazione del Presidente del CER del 24 febbraio 2011 con la quale sono state ritirate le Procure Speciali rilasciate ai funzionari della Sorgente, in particolare all'Ing. Pasquale Falcone, (Notaio Maurizio Romagnoli Rep. 14237/3313 del 19/7/1999) relativamente alla gestione di tutti i lavori assegnati, e contestualmente diffida dall'operare in nome e per conto del CER, a seguito dell'ammissione dell'Impresa La Sorgente alla procedura di concordato preventivo con provvedimento del Tribunale di Foggia del 28 aprile 2011, nominando quale Commissario Giudiziario il Dr. Marcello Tenore.

Conseguentemente con **Delibera del D.G. n° 380 del 14/06/2011** questa Stazione Appaltante prese atto della revoca dell'assegnazione del lavoro alla Coop. La Sorgente e dell'avvenuta attivazione della procedura di concordato preventivo della stessa Impresa.

Nel corso delle susseguenti attività di messa in esercizio della struttura, con particolare riferimento alla attività di gestione di una RSA che è stata insediata al 2° piano, in assenza dell'impresa esecutrice, sono state necessari ulteriori interventi e piccole opere come risulta dal verbale redatto dal collaudatore in data 05/04/2011, in particolare maggiori opere per il completamento e la certificazione della scala antincendio a servizio della RSA, illuminazione di emergenza scala elicoidale, campanelli di chiamata bagni disabili al piano terra e 1°, altre opere minute e situazioni connesse con le contestazioni fatte all'impresa nell'ambito della lettera del 11/04/2011 prot. 27531, rinviando altresì al collaudatore impiantistico le ulteriori valutazioni in merito alla perdita idrica rilevata dal collaudatore degli impianti Ing. Luciano Pecori sulla rete idrica antincendio e al relativo onere al collaudatore tecnico amministrativo;

In conclusione i collaudi tecnico funzionali impiantistici in corso d'opera furono approvati con **Provvedimento del Direttore del Dipartimento Risorse Tecniche n° 92 del 12/08/2011**;

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

In sintesi il fabbricato fu preso in consegna dalla Stazione appaltante in data 20/09/2010; la D.L. ha presentato il Conto finale all'impresa in data 23/03/2011 ed ha fornito successivamente, in relazione al completamento delle opere eseguite in danno, la relativa relazione di accompagnamento; successivamente il sottoscritto R&P ha redatto la propria relazione sul conto finale consegnata, unitamente a tutto il materiale richiamato nella relazione di collaudo, al Collaudatore Ing. Stefano Moralli.

Questi, incaricato del Collaudo statico in corso d'opera dei lavori nonché del Collaudo tecnico amministrativo, ha presentato la Relazione finale di collaudo unitamente al Certificato di Collaudo; da questa si evince che:

le opere sono collaudabili;

il Collaudatore ha riconosciuto i lavori in danno eseguiti da questa Stazione appaltante a causa dell'incompletezza, inadeguatezza e la difformità dei lavori consegnati da La Sorgente fatti eseguire da questa S.A. tramite la D.L. per € 83.634,90.

- ha disposto egli stesso l'esecuzione di lavori in danno per rendere collaudabile l'opera per € 15.235,06;
- ha riconosciuto le opere in danno fatte eseguire da Collaudatore impiantistico ing. Luciano Pecori per la ricerca e riparazione di una perdita della rete idrica antincendio per € 18.939,08 di cui si propone la liquidazione nei confronti dell'Impresa Italscavi;
- ha riconosciuto ulteriori detrazioni per lavori non eseguiti o eseguiti in modo difforme dall'appaltatore per € 14.555,05 compreso il ribasso dovuto;
- ha operato la detrazione di € 3.000,00 per la motorizzazione del cancello di Via Rialdoli;
- ha riconosciuto ulteriori detrazioni per la mancata certificazione della linea vita e la necessità di effettuare opere di consolidamento ed eventuale prova di carico per complessivi € 8.000,00;
- ha esaminato le Riserve apposte da questa sul conto finale per € 668.472,32 nonché le controdeduzioni del D.L. e del R.d.P. nell'ambito delle rispettive Relazioni Riservate (agli atti di questo Ufficio), riconoscendone la ammissibilità per complessivi € 7.578,73;
- ha riconosciuto la correttezza della contestazione delle penali per il ritardo nella ultimazione dei lavori per € 227.811,65;
- accerta la regolarità della contabilità mediante riscontro tecnico contabile, e quantifica nel conto Finale un debito di € - 4.793,76 dell'impresa esecutrice, cui deve aggiungersi l'importo per le penali da applicarsi di € 227.811,65, per una valutazione del credito complessivamente a favore della Stazione Appaltante pari ad € 232.605,31;

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso il sottoscritto RdP

PROPONE

- l'approvazione del Collaudo tecnico amministrativo relativo all'intervento di Ristrutturazione di una RSA in località l'Accialolo con inserimento di attività Distrettuali per un importo complessivo di € 2.278.116,46 oltre IVA 10 % con riconoscimento di un credito finale a favore di questa Stazione Appaltante di € 232.605,31;

DISPONE

- la liquidazione dell'importo di € 18.939,08 a favore della ditta Italscavi in relazione a lavori condotti per la ricerca di una perdita delle rete idrica antincendio prescritti dal Collaudatore tecnico funzionale ing. Luciano Pecori;

Firenze, il 30/11/11

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci

Allegati:

- Conto Finale del D.L.
- Relazione di accompagnamento del conto finale del D.L.
- Relazione di accompagnamento del conto finale del RdP
- Relazione di collaudo con verbali di visita
- Certificato di collaudo

Eseguita a norma di Legge dal

14.01.2012

Pubblicata a norma di Legge il

30 DIC. 2011

Inviato al Collegio Sindacale il

30 DIC. 2011

Strutture aziendali da partecipare

Azienda Sanitaria Firenze



PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE
della Struttura:

DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE

N. 20 DEL 16/02/2012

NODIS059_07_02 - CIG 04181257A8 - CUP E75D09000030005 -
COMPLETAMENTO R.S.A. IN LOCALITA' ACCIAIOLO CON
INSERIMENTO ATTIVITA' DISTRETTUALI - INTERVENTO DI
COMPLETAMENTO AREE ESTERNE. APPROVAZIONE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Azienda Sanitaria Firenze



Importo di spesa:

Conto Economico n.

Immediatamente eseguibile

Eseguibile a norma di Legge dal **16/02/2012**

Publicata a norma di Legge il

Struttura dipartimentale:
DIPARTIMENTO RISORSE
TECNICHE

Direttore:
Ing. Fabio Citarelli

Area Coord. Processi di
Manutenzione Patrimoniale e
Gestioni tecnico Amministrative
Arch. Francesco Napolitano

Ufficio settore
Project Management
Dott.ssa Claudia Pietroniro

Estensore:
M. Christina Funis

L'anno duemiladodici, il giorno sedici del mese di Febbraio
il sottoscritto _____, nella sua qualità di Direttore della Struttura:
DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE
di questa Azienda U.S.L. 10 di Firenze, con sede in Piazza S. Maria
Nuova 1 - 50122 Firenze, Codice Fiscale 04612810483

PREMESSO CHE:

- ↓ Con delibera D.G. n. 182 del 16/03/2009 è approvato l'affidamento dei lavori al Consorzio CER, che indica quale impresa esecutrice la ditta "La Sorgente";
- ↓ i lavori sono stati consegnati all'impresa in data 2 aprile 2009, con tempi di conclusione stabiliti in 300 giorni, con termine finale contrattuale degli stessi al 9 febbraio 2010;
- ↓ con delibera D.G. n. 940 del 28/12/2009 è stato attivato lo stralcio n. 2 relativo al completamento delle aree esterne, con approvazione del progetto esecutivo e autorizzazione all'espletamento dell'appalto lavori;
- ↓ con delibera D.G. n. 123 del 17/2/2010 viene approvato l'affidamento all'ATI Italscavi di Pratelli Alvaro & C. s.a.s. – Tombelli s.r.l. con sede legale in Scandicci, Via Caduti di Nassirya 55, per un importo netto di € 394.942,52 di cui € 12.737,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%;
- ↓ In data 27 aprile 2010 è stato repertoriato il contratto di appalto con n. 11375;
- ↓ i lavori sono stati consegnati all'impresa in data 1/3/2010 con Verbale di consegna parziale dei lavori sotto riserva di legge e successivamente in data 3/5/2010, con Verbale di consegna definitiva, senza eccezioni da parte dell'Impresa con termine ultimo per la fine dei lavori in data 31/7/2010;
- ↓ con delibera D.G. n. 252 del 19/4/2010 viene approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1;
- ↓ in data 20/7/2010 è stato firmato il verbale di sospensione dei lavori per l'esigenza di redigere una perizia suppletiva e con successivo verbale di ripresa dei lavori del 23 agosto 2010, il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori è fissato per il 10 settembre 2010;
- ↓ con provvedimento del Direttore del Dipartimento Risorse Tecniche n. 64 del 17/8/2010 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori n. 1 – aree esterne, per un importo pari a € 546.273,05 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.737,50, IVA 10% esclusa;

TENUTO CONTO che la Direzione dei Lavori, con certificato del 13 settembre 2010, a seguito della comunicazione dell'Impresa, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 10 settembre 2010 e pertanto in tempo utile;

ACCERTATO CHE il Responsabile del Procedimento è l'ing. Luca Meucci, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 8 del DPR 554/99, in forza della nomina avvenuta con Delibera del D.G. n. 810 del 16/11/2006.;

PRESO ATTO del Certificato di Regolare Esecuzione, (**Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto), redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Luca Meucci in data 15.12.2011 da cui risulta che:

- i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che i lavori sono stati ultimati in data 10 settembre 2010 e pertanto in tempo utile;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che si è provveduto alla revisione tecnico-contabile con la quale l'importo netto dei lavori risultante dallo stato finale è confermato in € 546.273,05;

- il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento come stabilito dall'art. 237 del D.P.R. 207/2010;
- il Certificato di Regolare Esecuzione e la Contabilità Finale sono stati redatti in data 15.12.2011;
- per i suddetti lavori sono stati corrisposti all'impresa n. due acconti per l'importo complessivo di euro 515.371,33, a fronte di un importo di contratto di Euro 546.273,05 per cui residua un credito di Euro 30.901,72, di cui € 28.170,35 già liquidate con lo Stato Finale ed € 2.731,37 di ritenute per infortuni dello 0,5% che saranno liquidate con il Certificato di Regolare Esecuzione;
- è in corso di accertamento la regolarità contributiva e previdenziale dell'Impresa Italscavi di Fratelli Alvaro & C. s.a.s. – Tombelli s.r.l.;

CONSTATATO pertanto che il credito residuo netto a favore dell'Impresa risulta complessivamente di **€ 3.004,50** (incluso IVA 10%) per ritenute a garanzia oneri previdenziali e fiscali;

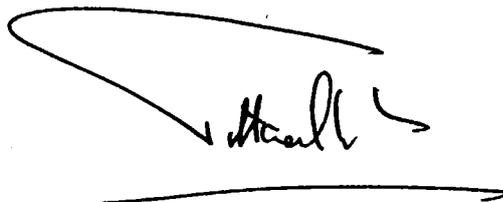
PRESO ATTO CHE l'intervento in parola è finanziato a valere sul piano investimenti 2010-2012 codice opera 13/06 - scheda file condiviso 116 – scheda R.T. 63, Aut. 486/2010 e aut. 582/2009 sub 6;

DISPONE

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) Di approvare la contabilità finale e le risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 15/12/2011 dall'Ing. Luca Meucci, Direttore dei Lavori (**Allegato "A"**) parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di autorizzare la liquidazione per l'importo di Euro 2.731,37 oltre IVA 10% così per complessivi **Euro 3.004,50** per ritenute di garanzia infortuni a favore dell'Impresa Italscavi di Fratelli Alvaro & C. s.a.s. – Tombelli s.r.l. da imputare sul Piano Investimenti 2010/2012 codice opera 13/06 - scheda file condiviso 116 – scheda R.T. 63, Aut. 486/2010 e aut. 582/2009 sub 6;
- 3) Di autorizzare al momento del C.R.E. definitivo lo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore;
- 4) di partecipare il presente atto al Dipartimento Amministrazione e Finanza, alla S.C. Programmazione e Gestione Beni e Servizi, e al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE
(Ing. Fabio Tittarelli)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tittarelli', is written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a long horizontal stroke at the end.

DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE

S.C. Grandi Opere
Via di San Salvi 12 - 50135 Firenze
tel. 055 62.631 - fax 055 62.63.700

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 237 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010)

LAVORI: sistemazione esterna del nuovo Distretto Sanitario- R.S.A. - Riabilitazione
loc. Acciaiole - Comune di Scandicci -

IMPRESA: ITALSCAVI di Pratelli Alvaro & C. S.a.s. - capogruppo - TOMBELLI S.r.l.
mandante

IMPORTO LAVORI: a basse d'asta €. 425.902,63 oltre onori per la sicurezza pari ad
€. 12.737,50

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Deliberazione del Direttore Generale n.
123 del 17/02/2010

* * * *

L'anno duemilaundici (2011) il giorno ^{quindici} nove (15) del mese di dicembre, il sottoscritto
Direttore dei Lavori Ing. Luca Meucci, con la scorta della perizia e degli atti contabili, ha
ispezionato i lavori eseguiti e constatato che erano fatti a regola d'arte ed in conformità
delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso visti gli atti e documenti inerenti i lavori in oggetto, considerato:

- che i lavori sopraindicati corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che i lavori sono stati ultimati in data 10/09/2010 e pertanto in tempo utile.
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che si è provveduto alla revisione tecnico-contabile con la quale l'importo netto dei lavori risultante dallo stato finale è confermato in Euro 546.273,05;
- nel caso di cui trattasi il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento come stabilito dall'art. 237 del D.P.R. 207/10;



CERTIFICA

che i lavori "SISTEMAZIONE ESTERNA DEL NUOVO DISTRETTO SANITARIO- R.S.A. - RIABILITAZIONE LOC. ACCIAIOLO - COMUNE DI SCANDICCI" sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Importo netto dei lavori eseguiti (compreso sicurezza)	€ 546.273,05
- Importo anticipazioni	€ _____
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	
- Sal n. 1	€ 178.062,20
- Sal n. 2	€ 337.309,13
- Stato Finale	€ 28.170,35

Resta il credito netto dell'Impresa di € 2.731,37 per detrazioni a garanzia di cui si propone lo svincolo previo accertamento della Regolarità Contributiva.

Firenze, li 15.12.2011

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA
ITALSCAVI
di Pratelli Alessi & C. S.r.l.

VISTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

A.S.L. 10 FIRENZE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci

Strutture aziendali da partecipare :

Organi istituzionali

Dipartimento Amministrazione e Finanza

S.C. Programmazione e Gestione Beni e Servizi

Azienda Sanitaria 10 – Firenze
Piazza Santa Maria Nuova n° 1
Firenze

LAVORI: Realizzazione di una RSA e Centro Diurno in località Acciaiolo in Comune di Scandicci (Firenze)

IMPRESA: CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO fra Cooperative di produzione e lavoro – CER – Bologna via Calzoni, 1/3
Cooperativa esecutrice dell'opera: La SORGENTE s.c.r.l. Largo Dente di Leone, 3 Manfredonia - Foggia

CONTRATTO: in data 12 Aprile 2002 di repertorio n° 5463

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO ESECUTIVO

Approvato con Delibera del Direttore Generale n° 335 del 25 Febbraio 2000 e Delibera della Giunta Comunale di Scandicci n° 381 del 24 Ottobre 2000 integrata con Deliberazione della Giunta Comunale n° 185 del 8 Maggio 2001

Redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti con Capogruppo l'Ing. Andrea Bacci nominato con Delibera del Direttore Generale n° 1830 del 8 Ottobre 1999

Importo complessivo di £. 11.680.000.000 (€ 6.032.216,58) di cui:

Per Lavori	£ 8.942.019.018 (€ 4.618.167,414)
Per Arredi e attrezzature	£ 413.426.600
Per Spese Tecniche	£ 1.001.473.954
Per Oneri fiscali e altro	£ 1.323.080.428

I lavori (a corpo e a misura) sono suddivisi nelle seguenti categorie, secondo il D.P.R. 34/2000:

categoria prevalente

OG1 "Costruzione di edifici civili, industriali e loro ristrutturazione e manutenzione" £ 6.502.751.162
In € 3.358.390,701

categorie diverse

OS3 "Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie" £ 608.733.259
In € 314.384,491

OS28 "Impianti termici e di condizionamento" £ 764.439.489
In € 394.800,048

OS30 "Impianti interni elettrici, etc." £ 1.066.095.108
In € 550.592,174

L'importo complessivo risulta ancora così suddiviso:

- Soggetto a ribasso d'asta £ 8.357.027.120
In € 4.316.044,312
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta £ 584.991.898
In € 302.123,102

DIREZIONE DEI LAVORI e COORDINAMENTO IN FASE DI ESECUZIONE

Affidata all'Ing. Andrea Bacci con Deliberazione del Direttore Generale n° 321 del 30 Marzo 2001 e n° 410 del 16 Maggio 2002

AFFIDAMENTO LAVORI

Mediante asta pubblica ai sensi della Legge 109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni, indetta con Deliberazione n° 293 del 23 Marzo 2001 del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Firenze.

Dal verbale di gara del 16.07.2001 è risultato aggiudicatario dell'Appalto il CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO fra Cooperative di produzione e lavoro - CER - con sede legale in Bologna via Calzoni, 1/3. Cooperativa esecutrice dell'opera: La SORGENTE s.c.r.l. Largo Dente di Leone, 3 Manfredonia - Foggia.

L'aggiudicazione definitiva è stata approvata con delibera del D.G. n° 887 del 23 Agosto 2001 per un importo offerto di £ 7.787.630.554 Iva esclusa (€ 4.021.975,53)

CONTRATTO

Stipulato in data 12 Aprile 2002 di Rep. n° 5463 con il CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO fra Cooperative di produzione e lavoro - CER - Bologna via Calzoni, 1/3 dell'importo di £ 7.787.630.554 (€ 4.021.975,53) ma comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a £ 584.991.898 (€ 302.123,10) non soggetti al ribasso di gara del 13,813% Iva esclusa.

CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli obblighi contrattuali l'Impresa appaltatrice ha presentato la cauzione definitiva di € 201.098,78 mediante polizza fidejussoria n° DE0103399 emessa da Società Italiana Cauzioni Spa - SIC -

L'Impresa ha altresì presentato polizza di assicurazione n° 29023752 stipulata con la Compagnia Unipol Assicurazioni di € 4.648.112,09 a copertura dei danni che possano derivare alla Stazione Appaltante dall'esecuzione dei lavori e di € 550.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maurizio Mannucci nominato con delibera D.G. n° 335 del 25/2/2000

Ing. Marcello Bartalucci

Ing. Luca Meucci nominato con delibera D.G. n° 810 del 16/11/2006

COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

Collaudo strutturale e tecnico amministrativo Ing. Stefano Morelli nominato con delibera D.G. n° 353 del 6/7/03

Collaudo impianti elettrici e meccanici Ing. Giancarlo Martarelli nominato con delibera D.G. n° 574 del 3/8/06

CONSEGNA DEI LAVORI

Consegna lavori 27 Maggio 2002, periodo contrattuale di esecuzione 900 gg., termine previsto per l'ultimazione 11 Novembre 2004;

1° PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Redatta dal Direttore dei Lavori dott. ing. Andrea Bacci nel Novembre 2003 e approvata con provvedimento del Direttore Struttura Nuove opere e Recupero edilizio ing. Luca Meucci n° 55 del 5 Maggio 2004 per l'importo complessivo di £ 11.680.000.000 (€ 6.032.216,58) di cui:

1. £ 8.500.405.061 (€ 4.390.092,84) per lavori netti comprensivi degli oneri della sicurezza, previo redazione di n°16 Nuovi Prezzi Impianti meccanici da NPM1 a NPM16, di n° 29 Nuovi Prezzi Impianti elettrici da NPE001 a NPE029, n° 23 Nuovi prezzi Opere Edili da NP1 a NP23
2. £ 378.000.000 (€ 195.220,71) per arredi e attrezzature
3. £ 1.428.166.589 (€ 737.586,49) per spese generali e tecniche
4. £ 1.372.831.922 (€ 709.008,52) per oneri fiscali e altro
5. £ 596.428 (€ 308,03) per fondo di accantonamento

La perizia prevede un maggior importo dei lavori di £ 712.774.503.

L'Impresa non ha sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi

RISERVE

Nel corso dei lavori l'Impresa ha iscritto e/o richiamato nel registro di contabilità n°9 riserve che al 9° SAL ammontavano a € 1.486.196,02 in parte riferite ad anomalie nell'andamento dei lavori (n° 1 - 2- 3) in parte relative alla contabilizzazione dei medesimi (n° 3 - 4 -5 -6 -7) mentre le riserve n° 8 - 9 si riferiscono esclusivamente alla richiesta di proroga della data di ultimazione dei lavori e non hanno contenuti economici.

TRANSAZIONE

A seguito della richiesta del CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO di scioglimento del contratto di appalto ai sensi dell'Art. 24 comma 4 D.M. 145/2000 con nota del 16 Marzo 2006, con Delibera n° 167 in data 22 Marzo 2006 il Direttore Generale della Asf 10 ha respinto l'istanza e riconosciuto al Consorzio CER con apposito atto di transazione, sottoscritto in data 7/4/06 rep. 8887, € 170.000 oltre Iva per il completamento dei lavori residui autorizzando la modifica del quadro economico

ACCORDO BONARIO

A seguito del superamento con l'importo delle riserve iscritte dal Consorzio del 10% dell'importo contrattuale con delibera del Direttore Generale della Azienda Sanitaria di Firenze n° 168 del 22 Marzo 2006 è stata approvata la proposta di accordo bonario, sottoscritta in data 7/4/06 rep. 8888, con il quale è riconosciuto al Consorzio CER l'importo di € 78.815, 73 al netto degli oneri fiscali. L'allegato A alla delibera n° 168/2006 "RELAZIONE TECNICA DEL RUP" redatta in data 15 Marzo 2006 riporta i presupposti per il componimento bonario della vertenza suddividendo lo stesso nelle seguenti metodologie:

1. Riserva 1 respinta
2. Riserve 2 e 3 respinta ad esclusione del riconoscimento di € 8.000 per montaggio e smontaggio ponteggi
3. Riserve 4 e 5 corresponsione all'Impresa di € 5.201,14 per riconosciuti abnormi aumenti dei singoli materiali riconosciuti ai sensi dell'art. 550 della L. 311/04
4. Riserva n° 6 adeguamento dei nuovi prezzi e correzione del listato della 1° perizia per € 65.614,59
5. Riserva 7 respinta
6. Riserve 8 e 9 recepite accordando una dilazione del termine di ultimazione dei lavori di gg. 396 per sospensioni e gg. 65 per maggiori lavori della perizia n° 1

2° PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Redatta dal Direttore dei Lavori dott. ing. Andrea Bacci e approvata con provvedimento del Direttore Generale ing. Luigi Marroni n° 425 del 23 Giugno 2006 per l'importo complessivo di € 6.630.399,04 di cui:

1. € 4.663.146,71 per lavori netti comprensivi degli oneri della sicurezza, previo redazione di n°16 Nuovi Prezzi Impianti meccanici da NPM17 a NPM32, di n° 25 Nuovi Prezzi Impianti elettrici da NPE 30 a NPE0 54, n° 12 Nuovi prezzi Opere Edili da NP24 a NP35
2. € 195.220,71 per arredi e attrezzature
3. € 745.317,25 per spese generali e tecniche
4. € 1.026.714,38 per oneri fiscali e altro

La perizia prevede un maggior importo dei lavori di € 273.053,87.

L'Impresa ha sottoscritto in data 8/6/2006 l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

Con delibera n° 166 del 12/9/2006 il Comune di Scandicci ha preso atto della Perizia n° 2 e richiamato il verbale del 25/7/2006 n° 19 della Commissione Edilizia Integrata che si è espressa a riguardo ritenendo che tali modifiche non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio.

3° PERIZIA DI VARIANTE IN DIMINUZIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Redatta dal Direttore dei Lavori dott. ing. Andrea Bacci e approvata con provvedimento del Direttore Generale ing. Luigi Marroni n° 115 del 30 Gennaio 2008 per l'importo complessivo di € 6.630.399,04 di cui:

1. € 4.582.016,49 per lavori netti comprensivi degli oneri della sicurezza, previo redazione, di n° 6 Nuovi Prezzi Impianti elettrici da NPE 55 a NPE0 60, n° 11 Nuovi prezzi Opere Edili da NP36 a NP47
2. € 195.220,71 per arredi e attrezzature
3. € 745.317,25 per spese generali e tecniche
4. € 1.107.844,60 per oneri fiscali e altro

La perizia prevede un minore importo dei lavori di € 81.130,22.

L'Impresa ha sottoscritto in data 20/12/2007 l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi con il quale è stato rideterminato (con modifica all'atto della sottoscrizione) al 31 Gennaio 2008 il nuovo termine contrattuale.

Con delibera n° 166 del 12/9/2006 il Comune di Scandicci ha preso atto della Perizia n° 2 e richiamato il verbale del 25/7/2006 n° 19 della Commissione Edilizia Integrata che si è espressa a riguardo ritenendo che tali modifiche non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Sulla base dell'art. 3 del C.S.A. il tempo utile per l'esecuzione dei lavori fu fissato in giorni 900 (novecento) naturali, successivi e continui a partire dalla data del Verbale di Consegna dei lavori

CONSEGNA, SOSPENSIONI, RIPRESE, ULTIMAZIONE DEI LAVORI

dai rispettivi verbali risultano i seguenti tempi:

- Consegna lavori 27 Maggio 2002
- Verbale di sospensione parziale in data 9/1/2003
- Conferma verbale sospensione parziale del 9/1/2003 in data 18/4/2003
- Verbale di sospensione dei lavori in data 18/11/2003 sottoscritto con riserva
- Verbale di ripresa dei lavori in data 6/5/2004
- Verbale di sospensione parziale in data 12/12/2005
- Verbale di ripresa dei lavori in data 29/6/2006

- Verbale di sospensione parziale in data 9/11/2006
- Verbale di ultimazione definitiva dei lavori in data 31/12/2007 entro il termine contrattuale ridefinito con il 3° atto di sottomissione

PENALI PER RITARDO

Non sono state comminate penali.

STATO FINALE

Lo stato finale redatto in data 31/12/2007 ammonta a complessive nette £ 8.835.858.555, pari a € 4.563.340,11 comprensivo degli oneri della sicurezza.

RIDETERMINAZIONE DEL CREDITO DELL'IMPRESA

A seguito di revisione contabile il credito residuo dell'Impresa indicato in calce allo Stato finale redatto in data 29/02/2008 in £ 14.598.218 pari a € 7.539,35 viene rideterminato in £ 40.860.629 pari a € 21.102,75

ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa appaltatrice ha regolarmente assicurato i propri operai presso l'INAIL di Foggia a carattere continuativo con posizione assicurativa n° 4492580.

VERIFICHE STAZIONE APPALTANTE

Per quanto riguarda la regolarità contributiva, la cessione di crediti e la pubblicazione degli avvisi ad opponendum si rimanda agli adempimenti della Stazione Appaltante.

RIEPILOGO STATI DI AVANZAMENTO E RELATIVI CERTIFICATI DI PAGAMENTO

N° S.A.L.	Alla data	Importo (Lire)	Autorizzaz. al pagamento in deroga art.3.1.2	n° Cert.	data	Importo (Lire)
01	31/10/2002	993.707.184		01	18/11/2002	989.113.043
02	20/03/2003	1.417.212.809	28/03/2003	02	28/03/2003	421.546.045
03	15/07/2003	1.892.310.634	01/07/2003	03	17/07/2003	472.900.758
04	17/11/2003	2.030.376.547	Art. 114 reg.	04	08/03/2004	137.428.233
05	16/09/2004	2.842.873.609		05	16/09/2004	808.791.789
06	11/05/2005	3.671.964.330		06	11/05/2005	825.283.691
07	05/08/2005	3.894.554.512	05/08/2005	07	05/08/2005	221.566.626
08	24/10/2005	4.807.449.213		08	24/10/2005	908.675.036
09	22/12/2005	5.442.371.064	23/12/2005	09	27/12/2005	631.986.692
10	13/02/2006	6.248.913.341		10	28/03/2005	802.812.869
11	31/08/2006	7.055.845.444		11	31/08/2006	803.109.999
12	09/11/2006	7.860.944.720		12	09/11/2006	801.378.992
13	24/04/2007	8.312.601.321		13	24/04/2007	449.567.881
14	27/09/2007	8.780.623.641		14	27/09/2007	465.856.787
15	31/12/2007	8.835.858.555		15	29/02/2008	54.979.485
Importo netto lavori		8.835.858.555		Importo pagamenti		8.794.997.926
				Credito Appaltatore		40.860.629
				euro		21.102,75

Con l'approvazione del certificato di collaudo deve essere pertanto corrisposta all'Impresa appaltatrice la somma di € 21.102,75 per le ritenute di garanzia del 5% calcolate sull'importo dei lavori.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI

Nel corso dei lavori furono autorizzati i seguenti subappalti:

1. Tec Impianti srl di Altamura Bari € 530.000 impianti meccanici categoria OS28 autorizzato con nota ASF del 17/04/03
2. Eurocostruzioni di Paolangelo Giuseppe Santeramo in Colle Bari € 326.000 opere in C.A. categoria OG1 autorizzato con nota ASF del 21/10/2002 annullato dal CER con nota PUGC 419/2003 del 17/07/2003
3. Muggia color di Vitale e C. Snc di Altamura Bari opere in C.A. murature, pavimenti, rivestimenti e pitturazioni € 770.000 categoria OG1 autorizzato con nota ASF del 04/05/2004
4. Contact Italia srl Altamura Bari impianti elettrici € 480.000 categoria OS30 autorizzato con nota ASF del 24/02/2005
5. Ditta Individuale Barone Giuseppe San Casciano Val di Pesa Fi € 140.000 intonaci categoria OG1 autorizzato con nota ASF del 22/06/2005
6. Ditta Individuale BA.DO. costruzioni di Balsamo Domenico di Afragola Napoli opere di finitura € 150.000 categoria OG1 vedi note ASF del 01/02/2006 e 09/02/2006

Firenze 10 Ottobre 2008

Il Direttore dei Lavori
Ing. Andrea Bacci



**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE
(art. 175 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)**

“Lavori per la realizzazione R.S.A. e Centro Diurno in località l’Acciaiolo –
Comune di Scandicci

LAVORI: Realizzazione di una RSA e Centro Diurno in località Acciaiolo in
Comune di Scandicci (Firenze)

IMPRESA: CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO fra Cooperative di produzione
e lavoro – CER – Bologna via Calzoni, 1/3

Cooperativa esecutrice dell’opera: La SORGENTE s.c.r.l. Largo Dente
di Leone, 3 Manfredonia - Foggia

CONTRATTO: in data 12 Aprile 2002 di repertorio n° 5463

PREMESSA

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto ing. Luca Meucci,
Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell’art. 10 del D.L.gs
163/2006 e dell’art. 8 del DPR 554/99 in forza della nomina avvenuta con
Delibera del D.G. n° 810 del 16/11/2006, in sostituzione dell’Ing. Marcello
Bartalucci precedentemente nominato con deliberazione del D.G. n. 293 del
23/03/01 a sostituire a sua volta l’Arch. Maurizio Mannucci già nominato con
deliberazione del D.G. n. 3114 del 13/08/1997.

L’intervento di cui all’oggetto riguarda il progetto denominato “Realizzazione di
una R.S.A. con annesso centro diurno e riabilitazione in localita’ “Acciaiolo”,
finanziato con i fondi ex art. 20 L. 67/88.

PROGETTO PRINCIPALE:

Redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti con Capogruppo l’Ing.
Andrea Bacci nominato con Delibera del Direttore Generale n° 1830 del 8 Ottobre
1999, per un importo complessivo di £. 11.680.000.000 (€ 6.032.216,58) di cui:

Per Lavori	£	8.942.019.018	pari ad	€	4.618.167,413
Per Arredi e attrezzature	£	413.426.600	pari ad	€	213.517,020
Per Spese Tecniche	£	1.001.473.954	pari ad	€	517.218,133
Per Oneri fiscali e altro	£	<u>1.323.080.428</u>	pari ad	€	<u>683.314,015</u>
TOTALE	£	11.680.000.000	pari ad	€	6.032.216,581

Il progetto esecutivo fu approvato con Delibera del D.G. 335 del 25/02/2000, con
Delibera della G.R.T. n° 362 del 21/03/2000 e Delibera della Giunta Comunale di
Scandicci n° 381 del 24 Ottobre 2000 integrata con Deliberazione della Giunta
Comunale n° 185 del 8 Maggio 2001 per l’importo complessivo di
£.11.680.000.000 pari ad **€ 6.032.216,582** così ripartito:

Sistemazioni esterne	€ <u>286.729,47</u>
TOTALE LAVORI	€ 3.719.852,43
Oneri per la sicurezza	€ <u>302.123,10</u>

TOTALE LAVORI € 4.021.975,53

Somme a disposizione

Per Arredi e attrezzature	€ 213.517,02
Spese Generali e Tecniche	€ 612.142,35
Oneri fiscali e altro	€ 647.359,50
Accantonamento ribasso d'asta	€ <u>537.222,18</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.010.241,05

TOTALE COMPLESSIVO € 6.032.216,58

CONTRATTO PRINCIPALE:

Il contratto principale venne stipulato in data 12/04/2002 con il n. 5463 di repertorio presso i locali dell'Azienda Sanitaria di Firenze per l'importo complessivo di € 4.021.975,53;

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 01:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad adeguare la struttura alle normative antincendio, venne redatta una perizia di variante e suppletiva, atto di sottomissione in data 05/05/2004, verbale di concordamento nuovi prezzi, approvata con Provvedimento del Direttore della Struttura Nuove Opere e recupero edilizio n. 55 in data 05/05/2004 per l'importo complessivo di € 558.869,73 con riassetamento del quadro economico:

Per lavori:

Opere edili	€ 1.154.409,51
Opere di finitura	€ 1.523.424,63
Impianti elettrici	€ 477.462,02
Impianti meccanici:	
idrico-termico-sanitario-	€ 495.711,46
condizionamento	€ 4.423,20
Impianti Speciali:	
elevatori	€ 78.238,06
telecomunicazioni	€ 21.660,15
Sistema informatico	€ 2.220,76
Sistemazioni esterne	€ <u>302.767,68</u>
TOTALE LAVORI	€ 4.060.317,47

Oneri per la sicurezza € 329.775,37

TOTALE LAVORI € 4.390.092,84

Somme a disposizione

Per Arredi e attrezzature	€ 195.220,71
Spese Generali e Tecniche	€ 737.586,49
Oneri fiscali e altro	€ 709.008,52
Accantonamento ribasso d'asta	€ 308,03
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.641.815,71

TOTALE COMPLESSIVO € 6.032.216,58

RISERVE:

Nel corso dei lavori l'Impresa ha iscritto e/o richiamato nel registro di contabilità n°9 riserve che al 9° SAL ammontavano a € 1.486.196,02 in parte riferite ad anomalie nell'andamento dei lavori (n° 1 - 2- 3) in parte relative alla contabilizzazione dei medesimi (n° 3-4-5-6-7) mentre le riserve n° 8-9 si riferiscono esclusivamente alla richiesta di proroga della data di ultimazione dei lavori e non hanno contenuti economici.

ATTO DI TRANSAZIONE:

A seguito di richiesta di scioglimento del contratto, avanzata dal Consorzio C.E.R. ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.M. 145/2000, adducendo a motivazione il fatto che le sospensioni dei lavori ordinati in occasione dell'approvazione della perizia di variante richiamata al punto precedente avevano superato i sei mesi complessivi, acquisito il parere legale dell'Avv. Filippo Donati, l'Amministrazione decise di respingere la richiesta avanzata dal C.E.R. riconoscendo un indennizzo per maggiori oneri sostenuti dal Consorzio medesimo per un importo di € 170.000,00 oltre oneri fiscali. La transazione della somma complessiva di € 187.000,00 venne approvata con delibera del D.G. n. 167 del 22/03/2006 e atto di transazione sottoscritto in data 7/4/06 rep. 8887.

ACCORDO BONARIO:

A seguito del superamento con l'importo delle riserve iscritte dal Consorzio del 10% dell'importo contrattuale con delibera del Direttore Generale della Azienda Sanitaria di Firenze n° 168 del 22 Marzo 2006 è stata approvata la proposta di accordo bonario ex art. 31/bis L. 109/94 e s.m.i, sottoscritta con atto in data 7/4/06 rep. 8888, con il quale è riconosciuto al Consorzio CER l'importo di € 78.815, 73 al netto degli oneri fiscali.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 02:

A integrazione e/o completamento degli interventi di cui alla Perizia di variante n. 01, nonché per la esecuzione di interventi finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili, venne redatta una seconda perizia di variante e suppletiva, atto di sottomissione in data 08/06/2006, verbale di concordamento nuovi prezzi, approvata con deliberazione del D.G. n. 425 del 23/06/2006 per l'importo complessivo di € 273.053,87, da cui scaturisce il seguente quadro economico:

Per lavori:

Opere edili	€ 1.158.238,46
Opere di finitura	€ 1.817.313,92
Impianti elettrici	€ 498.265,24
Impianti meccanici:	
idrico-termico-sanitario-	€ 622.156,20
condizionamento	€ 7.746,85
Impianti Speciali:	
elevatori	€ 78.238,06
telecomunicazioni	€ 21.639,54
Sistema informatico	€ 5.164,57
Sistemazioni esterne	€ <u>104.097,22</u>
TOTALE LAVORI	€ 4.312.860,06

Oneri per la sicurezza € **350.286,66**

TOTALE LAVORI € **4.663.146,71**

Somme a disposizione

Per Arredi e attrezzature	€ 195.220,71
Spese Generali e Tecniche	€ 745.317,25
Oneri fiscali compreso transazione accordo bonario	€ <u>1.026.714,38</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.026.714,38

TOTALE COMPLESSIVO € **6.630.339,04**

SOMME AUTORIZZATE:

Complessivamente la somma autorizzata per la realizzazione dell'intervento risulta pari ad € 6.630.399,04 finanziata secondo la seguente ripartizione:

Finanziamento Statale	€ 1.879.903,11
Azienda U.S.L. 10 Firenze	€ 2.426.439,88
Comune di Scandicci	€ 2.324.056,05

PERIZIA DI VARIANTE IN DIMINUZIONE N. 03:

L'Azienda Sanitaria di Firenze, nell'ambito del "Progetto di Razionalizzazione e Accorpamento delle sedi aziendali", ha conseguentemente modificato i propri programmi, variando la destinazione di una parte degli spazi destinati a R.S.A., al fine di inserire le attività distrettuali attualmente attive presso il Presidio di via Rialdoli in Scandicci. Con tale decisione si è venuta a determinare la necessita di rielaborare il progetto approvato e conseguentemente non eseguire alcune opere originariamente previste in quanto oggetto di modifica progettuale. Tale parziale modifica nell'utilizzo delle sedi trova le proprie motivazioni di fondo nelle mutate esigenze della attività sanitaria territoriale, mutamento certamente ascrivibile anche al rilevante intervallo di tempo trascorso dall'approvazione iniziale del progetto. Per le ragioni sopraesposte, è sta redatta una perizia di variante e assestamento finale in diminuzione per un importo pari ad € 81.130,22, atto di sottomissione in data 20/12/2007 approvata con delibera D.G. n. 115 del 30/01/2008 e nuovo quadro economico:

Per lavori:

Opere edili	€ 1.158.238,46
Opere di finitura	€ 1.746.731,53
Impianti elettrici	€ 494.431,72
Impianti meccanici:	
idrico-termico-sanitario-	€ 627.374,47
condizionamento	€ 8.263,27
Impianti Speciali:	
elevatori	€ 78.238,06
telecomunicazioni	€ 20.818,18
Sistema informatico	€ 5.204,54
Sistemazioni esterne	€ <u>98523,95</u>
TOTALE LAVORI	€ 4.237.824,18

Oneri per la sicurezza**€ 344.192,31****TOTALE LAVORI****€ 4.582.016,49****Somme a disposizione**

Per Arredi e attrezzature	€ 195.220,71
Spese Generali e Tecniche	€ 745.317,25
Oneri fiscali compreso transazione accordo bonario	€ <u>1.107.844,60</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.048.382,55

TOTALE COMPLESSIVO**€ 6.630.339,04****RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:**

Come già richiamato in premessa le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte da:

l'Arch. Maurizio Mannucci fino al 23/03/01

Ing. Marcello Bartalucci fino al 16/11/2006

Ing. Luca Meucci a tuttoggi

Con Delibera del D.G. n°321 del 30/03/2001 fu affidato l'incarico di Direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo l'ing. Andrea Bacci, già progettista dell'opera.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori furono consegnati il giorno 27 Maggio 2002 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO:

L'art 3 del C.S.A. fissava il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in giorni 900 (novecento) naturali, successivi e continui a partire dalla data del Verbale di Consegna dei lavori

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:

per il dettaglio delle sospensioni e riprese dei lavori si rimanda alla relazione del D.L. sul conto finale

PROROGHE CONCESSE:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse per complessivi 396 giorni con ridefinizione del tempo utile contrattuale nell'art. 4 dell'atto di sottomissione relativo alla Perizia di variante n. 3.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:

Per effetto delle sospensioni e proroghe il tempo utile per dare ultimati i lavori risultava fissato alla data del 31/01/2008

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 31/12/2007, dichiarava ultimati i lavori medesimi e pertanto in tempo utile entro il termine contrattuale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore accertati con verbali.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi approvati congiuntamente alle perizie di variante..

LAVORI IN ECONOMIA:

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione in corso di esecuzione si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

ANTICIPAZIONE IN DENARO:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

ORDINI DI SERVIZIO:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

STATO FINALE:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 31/12/2007 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€	4.563.340,11
- A dedurre gli acconti all'Impresa per complessive	€	4.542.237,36
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	21.102,75

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	4.582.016,49
- Importo netto risultante dallo stato finale	€	4.563.340,11

con una minore spesa di € 18.676,38

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso:

- INAIL di Foggia mediante polizza assicurativa n. 3103697780 con carattere continuativo
- INAIL sede di Foggia posizione n. 4492580
- CASSA EDILE DELLA PROVINCIA DI FIRENZE numero iscrizione 048779

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI:

Con nota prot. n. 0141045 in data 21/11/2008 il sottoscritto Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa

esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

AVVISO AD OPPNENDUM:

In data 21/11/2008 prot. n. 0137484, è stata richiesta la pubblicazione "dell'Avviso ad opponendum", ai sensi dell'art. 189 del DPR 554/99, rispettivamente al Comune di Scandicci (Firenze) ed alla Prefettura di Firenze.

RISERVE AVANZATE DALL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva.

Firenze, 10 Dicembre 2008


Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci

STATO FINALE DEI LAVORI

LAVORI: Realizzazione di una R.S.A. e nuovo Distretto Sanitario di Scandicci – loc. Acciaio

APPALTATORE: Consorzio Emiliano Romagnolo fra le Cooperative di produzione e lavoro C.E.R. – Bologna , via Calzoni 1/3

COOPERATIVA ESECUTRICE DELL'OPERA: La Sorgente Società Cooperativa per Azioni, Largo dente di Leone, 3 – Manfredonia (FG)

CONTRATTO STIPULATO in data 29/04/2009 n. rep. 10656 – reg. in data 13/05/2009 di Euro 2.010.602,86 oltre ad oneri per la sicurezza per Euro 24.087,50

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1: in data 01/04/2010 n. rep.11394 reg. in data 06/05/2010 per un importo complessivo di Euro 2.278.116,46 oltre ad oneri per la sicurezza per Euro 29.312,50

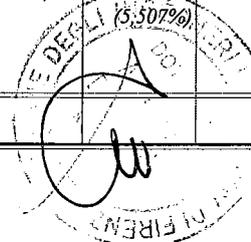
Firenze, 9 febbraio 2011

Il Direttore dei Lavori

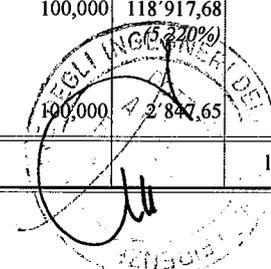


Data Offerta	05/02/2009
Data Consegna	16/04/2009
Data Inizio dei lavori	16/04/2009
Giorni utili per ultimazione	300
Ulteriori giorni per variante	100
Data ultimazione dei lavori	21/05/2010
Ulteriori giorni art. 55 CSA (Rdp)	122
Ultimazione dei lavori (con certificato negativo di accertamento della risoluzione dei vizi e difformità del 28/09/2010)	20/09/2010

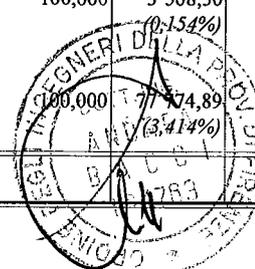
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORIA CORPO (VARIANTE N.1 euro 2'278'116,40 - 100%)			
1 001.001.001. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Mano d'opera SOMMANO % aliquote	100,000	29'980,01 (1,316%)	29'980,01 (1,316%)
2 001.001.002. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Noleggi e trasporti SOMMANO % aliquote	100,000	9'499,75 (0,417%)	9'499,75 (0,417%)
3 001.001.003. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Scavi, trasporti, rinterrati, rilevati SOMMANO % aliquote	100,000	18'953,93 (0,832%)	18'953,93 (0,832%)
4 001.001.004. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Demolizioni, smontaggi, rimozioni, puntellamenti SOMMANO % aliquote	100,000	25'378,22 (1,114%)	25'378,22 (1,114%)
5 001.001.005. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Calcestruzzi SOMMANO % aliquote	100,000	24'968,16 (1,096%)	24'968,16 (1,096%)
6 001.001.006. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Ferri, Casseri, Armature SOMMANO % aliquote	100,000	79'802,42 (3,503%)	79'802,42 (3,503%)
7 001.001.007. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Riempimenti, e vespai, gattaiolati, tavellonati SOMMANO % aliquote	100,000	19'477,90 (0,855%)	19'477,90 (0,855%)
8 001.001.008. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Murature e malte SOMMANO % aliquote	100,000	11'868,99 (0,521%)	11'868,99 (0,521%)
9 001.001.009. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Solai SOMMANO % aliquote	100,000	2'232,55 (0,098%)	2'232,55 (0,098%)
10 001.001.010. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Massetti e sottofondi SOMMANO % aliquote	100,000	10'980,52 (0,482%)	10'980,52 (0,482%)
11 001.001.011. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Tubazioni, pozzetti, fosse biologiche e fognature SOMMANO % aliquote	100,000	8'861,87 (0,389%)	8'861,87 (0,389%)
12 001.001.012. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Intonaci SOMMANO % aliquote	100,000	33'943,93 (1,490%)	33'943,93 (1,490%)
13 001.001.013. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Manti e coperture SOMMANO % aliquote	100,000	9'773,12 (0,429%)	9'773,12 (0,429%)
14 001.001.014. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Impermeabilizzazioni, isolanti, coibenti SOMMANO % aliquote	100,000	13'554,79 (0,595%)	13'554,79 (0,595%)
15 001.001.015. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Controsoffitti, pareti, contropareti in cartongesso SOMMANO % aliquote	100,000	150'241,78 (6,595%)	150'241,79 (6,595%)
16 001.001.016. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Pavimenti e rivestimenti SOMMANO % aliquote	100,000	125'455,87 (5,507%)	125'455,87 (5,507%)
17	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Coloriture e verniciature			
	A R I P O R T A R E			574'973,82



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			574'973,82
001.001.017. V1	SOMMANO % aliquote	100,000	132'882,53 (5,833%)	132'882,53 (5,833%)
18 001.001.018. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Opere da lattoniere	SOMMANO % aliquote	100,000	30'344,51 (1,332%)
19 001.001.019. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Opere da fabbro e carpenteria metallica	SOMMANO % aliquote	100,000	90'532,35 (3,974%)
20 001.001.020. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Serramenti	SOMMANO % aliquote	100,000	240'500,75 (10,557%)
21 001.001.021. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Assistenze murarie	SOMMANO % aliquote	100,000	44'263,80 (1,943%)
22 001.001.022. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Manufatti vari	SOMMANO % aliquote	100,000	27'952,49 (1,227%)
23 002.003.001. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Mano d'opera	SOMMANO % aliquote	100,000	9'795,90 (0,430%)
24 002.003.021. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Assistenze murarie	SOMMANO % aliquote	100,000	4'237,30 (0,186%)
25 002.003.023. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Cabina elettrica MT/BT	SOMMANO % aliquote	100,000	42'988,06 (1,887%)
26 002.003.024. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Quadri elettrici	SOMMANO % aliquote	100,000	49'640,16 (2,179%)
27 002.003.025. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Impianti speciali	SOMMANO % aliquote	100,000	70'257,11 (3,084%)
28 002.003.026. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Interventi su impianti esistenti	SOMMANO % aliquote	100,000	13'691,48 (0,601%)
29 002.003.027. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Canalizzazioni elettriche e scatole di derivazione	SOMMANO % aliquote	100,000	59'754,99 (2,623%)
30 002.003.028. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Punti luce	SOMMANO % aliquote	100,000	22'074,95 (0,969%)
31 002.003.029. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Punti presa	SOMMANO % aliquote	100,000	37'361,11 (1,640%)
32 002.003.030. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Cavi elettrici	SOMMANO % aliquote	100,000	109'600,18 (4,811%)
33 002.003.031. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Corpi illuminanti	SOMMANO % aliquote	100,000	118'917,68 (5,220%)
34 002.003.032.	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Allacciamenti elettrici di utenze termotecniche	SOMMANO %	100,000	2'847,65
	A RIPORTARE			1'682'616,83



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
				RIPORTO	I'682'616,83
V1				<i>aliquote</i>	(0,125%)
35 002.004.001. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Mano d'opera	SOMMANO % 100,000	15'331,72 (0,673%)	15'331,72 (0,673%)	
36 002.004.021. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Assistenze murarie	SOMMANO % 100,000	67'819,53 (2,977%)	67'819,53 (2,977%)	
37 002.004.026. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Interventi su impianti esistenti	SOMMANO % 100,000	6'993,82 (0,307%)	6'993,82 (0,307%)	
38 002.004.033. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Impianto idrosanitario-integrazione	SOMMANO % 100,000	66'475,44 (2,918%)	66'475,44 (2,918%)	
39 002.004.034. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Impianto antincendio-integrazione	SOMMANO % 100,000	20'070,21 (0,881%)	20'070,21 (0,881%)	
40 002.004.035. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Climatizzazione centro anziani	SOMMANO % 100,000	24'603,66 (1,080%)	24'603,66 (1,080%)	
41 002.004.036. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Refrigeratore d'acqua	SOMMANO % 100,000	146'391,76 (6,426%)	146'391,76 (6,426%)	
42 002.004.037. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Fan coil - verticale con mobiletto	SOMMANO % 100,000	4'168,95 (0,183%)	4'168,95 (0,183%)	
43 002.004.038. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Fan coil - orizzontale da incasso	SOMMANO % 100,000	3'348,83 (0,147%)	3'348,83 (0,147%)	
44 002.004.039. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Fan coil - a cassetta per controsoffitto	SOMMANO % 100,000	23'464,60 (1,030%)	23'464,60 (1,030%)	
45 002.004.040. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Fan coil - per installazione in vista a parete	SOMMANO % 100,000	42'031,25 (1,845%)	42'031,25 (1,845%)	
46 002.004.041. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Accessori per fan coil	SOMMANO % 100,000	14'215,45 (0,624%)	14'215,45 (0,624%)	
47 002.004.042. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Tubazioni in acciaio nero	SOMMANO % 100,000	13'099,17 (0,575%)	13'099,17 (0,575%)	
48 002.004.043. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Tubazioni in rame	SOMMANO % 100,000	12'256,27 (0,538%)	12'256,27 (0,538%)	
49 002.004.044. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Coibentazione tubazioni rete refrigerata	SOMMANO % 100,000	13'600,35 (0,597%)	13'600,34 (0,597%)	
50 002.004.045. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Accessori per tubazioni	SOMMANO % 100,000	3'508,30 (0,154%)	3'508,30 (0,154%)	
51 002.004.046. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Unità trattamento aria primaria	SOMMANO % 100,000	77'774,89 (3,414%)	77'774,89 (3,414%)	
		A RIPORTARE			2'237'771,02



Importo lavori a tutto il 20/09/2010 riporto	€ 2.278.116,46
<ul style="list-style-type: none"> • Verbale ultimazione 21/05/2010 • Verbale di consistenza 20/09/2010 • Nuovo verbale ultimazione 20/09/2010 	
A detrarre opere eseguite in danno	
Contabilità lavori in danno a tutto il 27/01/2011 (richiesti dal D.L. e dal Collaudatore Ing. Morelli)	€ - 56.769,06
Perizia suppletiva del 09/02/2011 compreso saggi copriferro	€ - 30.775,00

€ 2.190.572,40

Ulteriori detrazioni

Detrazioni per opere ricomprese nel verbale di accertamento ma non eseguite	14 555,05	
Motorizzazione cancello via Rialdoli (stima)	3 000,00	
Cancello uscita scala elicoidale	1 176,45	
Cancello uscita scala elicoidale: maniglione antipanico	165,27	
Cancello uscita scala elicoidale: rete a maglia fine	74,21	
rete a maglia fine sotto scala elicoidale	150,44	
Illuminazione emergenza scala elicoidale	n. 6 1 200,00	
Subtotale	<u>2 766,37</u>	
Ribasso -15,31930747%	- 423,79	
Importo al netto del ribasso	<u>2 342,58</u>	<u>2 342,58</u>
Ulteriori detrazioni	19 897,63	<u>-19.897,63</u>
		<u>2.170.647,77</u>
Stato finale oneri sicurezza		€ 29.312,50
Stato finale		€ 2.199.987,27

A detrarre acconti già corrisposti:

1. C.P. n°1	€ 306.340,03
2. C.P. n°2	€ 319.825,30
3. C.P. n°3	€ 332.571,19
4. C.P. n°4	€ 466.352,78
5. C.P. n°5	€ 308.480,71
6. C.P. n°6	€ 339.956,22
7. C.P. n°7	<u>€ 102.911,03</u>

Totale C.P. € 2.176.437,26 **€ - 2.176.437,26**

Determinazione del credito residuo dell'Impresa € 23.550,01

Firenze 9 febbraio 2011



STATO FINALE DEI LAVORI

LAVORI: Realizzazione di una R.S.A. e nuovo Distretto Sanitario di Scandicci – loc. Acciaio

APPALTATORE: Consorzio Emiliano Romagnolo fra le Cooperative di produzione e lavoro C.E.R. – Bologna , via Calzoni 1/3

COOPERATIVA ESECUTRICE DELL'OPERA: La Sorgente Società Cooperativa per Azioni, Largo dente di Leone, 3 – Manfredonia (FG)

CONTRATTO STIPULATO in data 29/04/2009 n. rep. 10656 – reg. in data 13/05/2009 di Euro 2.010.602,86 oltre ad oneri per la sicurezza per Euro 24.087,50

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1: in data 01/04/2010 n. rep.11394 reg. in data 06/05/2010 per un importo complessivo di Euro 2.278.116,46 oltre ad oneri per la sicurezza per Euro 29.312,50

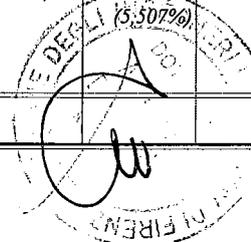
Firenze, 9 febbraio 2011

Il Direttore dei Lavori

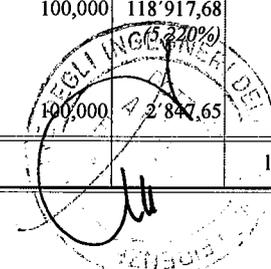


Data Offerta	05/02/2009
Data Consegna	16/04/2009
Data Inizio dei lavori	16/04/2009
Giorni utili per ultimazione	300
Ulteriori giorni per variante	100
Data ultimazione dei lavori	21/05/2010
Ulteriori giorni art. 55 CSA (Rdp)	122
Ultimazione dei lavori (con certificato negativo di accertamento della risoluzione dei vizi e difformità del 28/09/2010)	20/09/2010

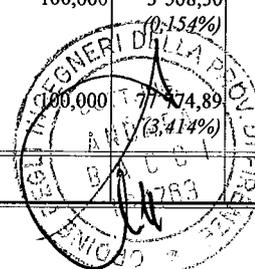
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORIA CORPO (VARIANTE N.1 euro 2'278'116,40 - 100%)			
1 001.001.001. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Mano d'opera SOMMANO % aliquote	100,000	29'980,01 (1,316%)	29'980,01 (1,316%)
2 001.001.002. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Noleggi e trasporti SOMMANO % aliquote	100,000	9'499,75 (0,417%)	9'499,75 (0,417%)
3 001.001.003. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Scavi, trasporti, rinterrati, rilevati SOMMANO % aliquote	100,000	18'953,93 (0,832%)	18'953,93 (0,832%)
4 001.001.004. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Demolizioni, smontaggi, rimozioni, puntellamenti SOMMANO % aliquote	100,000	25'378,22 (1,114%)	25'378,22 (1,114%)
5 001.001.005. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Calcestruzzi SOMMANO % aliquote	100,000	24'968,16 (1,096%)	24'968,16 (1,096%)
6 001.001.006. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Ferri, Casseri, Armature SOMMANO % aliquote	100,000	79'802,42 (3,503%)	79'802,42 (3,503%)
7 001.001.007. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Riempimenti, e vespai, gattaiolati, tavellonati SOMMANO % aliquote	100,000	19'477,90 (0,855%)	19'477,90 (0,855%)
8 001.001.008. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Murature e malte SOMMANO % aliquote	100,000	11'868,99 (0,521%)	11'868,99 (0,521%)
9 001.001.009. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Solai SOMMANO % aliquote	100,000	2'232,55 (0,098%)	2'232,55 (0,098%)
10 001.001.010. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Massetti e sottofondi SOMMANO % aliquote	100,000	10'980,52 (0,482%)	10'980,52 (0,482%)
11 001.001.011. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Tubazioni, pozzetti, fosse biologiche e fognature SOMMANO % aliquote	100,000	8'861,87 (0,389%)	8'861,87 (0,389%)
12 001.001.012. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Intonaci SOMMANO % aliquote	100,000	33'943,93 (1,490%)	33'943,93 (1,490%)
13 001.001.013. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Manti e coperture SOMMANO % aliquote	100,000	9'773,12 (0,429%)	9'773,12 (0,429%)
14 001.001.014. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Impermeabilizzazioni, isolanti, coibenti SOMMANO % aliquote	100,000	13'554,79 (0,595%)	13'554,79 (0,595%)
15 001.001.015. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Controsoffitti, pareti, contropareti in cartongesso SOMMANO % aliquote	100,000	150'241,78 (6,595%)	150'241,79 (6,595%)
16 001.001.016. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Pavimenti e rivestimenti SOMMANO % aliquote	100,000	125'455,87 (5,507%)	125'455,87 (5,507%)
17	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Coloriture e verniciature			
	A R I P O R T A R E			574'973,82



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			574'973,82
001.001.017. V1	SOMMANO % aliquote	100,000	132'882,53 (5,833%)	132'882,53 (5,833%)
18 001.001.018. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Opere da lattoniere	SOMMANO % aliquote	100,000	30'344,51 (1,332%)
19 001.001.019. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Opere da fabbro e carpenteria metallica	SOMMANO % aliquote	100,000	90'532,35 (3,974%)
20 001.001.020. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Serramenti	SOMMANO % aliquote	100,000	240'500,75 (10,557%)
21 001.001.021. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Assistenze murarie	SOMMANO % aliquote	100,000	44'263,80 (1,943%)
22 001.001.022. V1	OG1 - Edifici civili e industriali - Opere edili e strutturali - Manufatti vari	SOMMANO % aliquote	100,000	27'952,49 (1,227%)
23 002.003.001. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Mano d'opera	SOMMANO % aliquote	100,000	9'795,90 (0,430%)
24 002.003.021. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Assistenze murarie	SOMMANO % aliquote	100,000	4'237,30 (0,186%)
25 002.003.023. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Cabina elettrica MT/BT	SOMMANO % aliquote	100,000	42'988,06 (1,887%)
26 002.003.024. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Quadri elettrici	SOMMANO % aliquote	100,000	49'640,16 (2,179%)
27 002.003.025. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Impianti speciali	SOMMANO % aliquote	100,000	70'257,11 (3,084%)
28 002.003.026. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Interventi su impianti esistenti	SOMMANO % aliquote	100,000	13'691,48 (0,601%)
29 002.003.027. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Canalizzazioni elettriche e scatole di derivazione	SOMMANO % aliquote	100,000	59'754,99 (2,623%)
30 002.003.028. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Punti luce	SOMMANO % aliquote	100,000	22'074,95 (0,969%)
31 002.003.029. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Punti presa	SOMMANO % aliquote	100,000	37'361,11 (1,640%)
32 002.003.030. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Cavi elettrici	SOMMANO % aliquote	100,000	109'600,18 (4,811%)
33 002.003.031. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Corpi illuminanti	SOMMANO % aliquote	100,000	118'917,68 (5,220%)
34 002.003.032.	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti elettrici - Allacciamenti elettrici di utenze termotecniche	SOMMANO %	100,000	2'847,65
	A RIPORTARE			1'682'616,83



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
				RIPORTO	I'682'616,83
V1				aliquote	(0,125%)
35 002.004.001. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Mano d'opera	SOMMANO % 100,000	15'331,72 (0,673%)	15'331,72 (0,673%)	
36 002.004.021. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Assistenze murarie	SOMMANO % 100,000	67'819,53 (2,977%)	67'819,53 (2,977%)	
37 002.004.026. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Interventi su impianti esistenti	SOMMANO % 100,000	6'993,82 (0,307%)	6'993,82 (0,307%)	
38 002.004.033. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Impianto idrosanitario-integrazione	SOMMANO % 100,000	66'475,44 (2,918%)	66'475,44 (2,918%)	
39 002.004.034. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Impianto antincendio-integrazione	SOMMANO % 100,000	20'070,21 (0,881%)	20'070,21 (0,881%)	
40 002.004.035. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Climatizzazione centro anziani	SOMMANO % 100,000	24'603,66 (1,080%)	24'603,66 (1,080%)	
41 002.004.036. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Refrigeratore d'acqua	SOMMANO % 100,000	146'391,76 (6,426%)	146'391,76 (6,426%)	
42 002.004.037. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Fan coil - verticale con mobiletto	SOMMANO % 100,000	4'168,95 (0,183%)	4'168,95 (0,183%)	
43 002.004.038. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Fan coil - orizzontale da incasso	SOMMANO % 100,000	3'348,83 (0,147%)	3'348,83 (0,147%)	
44 002.004.039. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Fan coil - a cassetta per controsoffitto	SOMMANO % 100,000	23'464,60 (1,030%)	23'464,60 (1,030%)	
45 002.004.040. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Fan coil - per installazione in vista a parete	SOMMANO % 100,000	42'031,25 (1,845%)	42'031,25 (1,845%)	
46 002.004.041. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Accessori per fan coil	SOMMANO % 100,000	14'215,45 (0,624%)	14'215,45 (0,624%)	
47 002.004.042. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Tubazioni in acciaio nero	SOMMANO % 100,000	13'099,17 (0,575%)	13'099,17 (0,575%)	
48 002.004.043. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Tubazioni in rame	SOMMANO % 100,000	12'256,27 (0,538%)	12'256,27 (0,538%)	
49 002.004.044. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Coibentazione tubazioni rete refrigerata	SOMMANO % 100,000	13'600,35 (0,597%)	13'600,34 (0,597%)	
50 002.004.045. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Accessori per tubazioni	SOMMANO % 100,000	3'508,30 (0,154%)	3'508,30 (0,154%)	
51 002.004.046. V1	OG11 - Impianti tecnologici - Impianti meccanici - Unità trattamento aria primaria	SOMMANO % 100,000	77'774,89 (3,414%)	77'774,89 (3,414%)	
		A RIPORTARE			2'237'771,02



Importo lavori a tutto il 20/09/2010 riporto	€ 2.278.116,46
<ul style="list-style-type: none"> • Verbale ultimazione 21/05/2010 • Verbale di consistenza 20/09/2010 • Nuovo verbale ultimazione 20/09/2010 	
A detrarre opere eseguite in danno	
Contabilità lavori in danno a tutto il 27/01/2011 (richiesti dal D.L. e dal Collaudatore Ing. Morelli)	€ - 56.769,06
Perizia suppletiva del 09/02/2011 compreso saggi copriferro	€ - 30.775,00

€ 2.190.572,40

Ulteriori detrazioni

Detrazioni per opere ricomprese nel verbale di accertamento ma non eseguite	14 555,05	
Motorizzazione cancello via Rialdoli (stima)	3 000,00	
Cancello uscita scala elicoidale	1 176,45	
Cancello uscita scala elicoidale: maniglione antipánico	165,27	
Cancello uscita scala elicoidale: rete a maglia fine	74,21	
rete a maglia fine sotto scala elicoidale	150,44	
Illuminazione emergenza scala elicoidale	n. 6 1 200,00	
Subtotale	<u>2 766,37</u>	
Ribasso -15,31930747%	- 423,79	
Importo al netto del ribasso	<u>2 342,58</u>	<u>2 342,58</u>
Ulteriori detrazioni	19 897,63	<u>-19.897,63</u>
		<u>2.170.647,77</u>
Stato finale oneri sicurezza		€ 29.312,50
Stato finale		€ 2.199.987,27

A detrarre acconti già corrisposti:

1. C.P. n°1	€ 306.340,03
2. C.P. n°2	€ 319.825,30
3. C.P. n°3	€ 332.571,19
4. C.P. n°4	€ 466.352,78
5. C.P. n°5	€ 308.480,71
6. C.P. n°6	€ 339.956,22
7. C.P. n°7	<u>€ 102.911,03</u>

Totale C.P. € 2.176.437,26 **€ - 2.176.437,26**

Determinazione del credito residuo dell'Impresa € 23.550,01

Firenze 9 febbraio 2011



Azienda Sanitaria 10 – Firenze
Piazza Santa Maria Nuova n° 1
Firenze

LAVORI: Realizzazione di una RSA e Centro Diurno in località Acciaiolo in Comune di Scandicci (Firenze)

IMPRESA: CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO fra Cooperative di produzione e lavoro – CER – Bologna via Calzoni, 1/3
Cooperativa esecutrice dell'opera: La SORGENTE s.c.r.l. Largo Dente di Leone, 3 Manfredonia - Foggia

CONTRATTO: in data 12 Aprile 2002 di repertorio n° 5463

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO ESECUTIVO

Approvato con Delibera del Direttore Generale n° 335 del 25 Febbraio 2000 e Delibera della Giunta Comunale di Scandicci n° 381 del 24 Ottobre 2000 integrata con Deliberazione della Giunta Comunale n° 185 del 8 Maggio 2001

Redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti con Capogruppo l'Ing. Andrea Bacci nominato con Delibera del Direttore Generale n° 1830 del 8 Ottobre 1999

Importo complessivo di £. 11.680.000.000 (€ 6.032.216,58) di cui:

Per Lavori	£ 8.942.019.018 (€ 4.618.167,414)
Per Arredi e attrezzature	£ 413.426.600
Per Spese Tecniche	£ 1.001.473.954
Per Oneri fiscali e altro	£ 1.323.080.428

I lavori (a corpo e a misura) sono suddivisi nelle seguenti categorie, secondo il D.P.R. 34/2000:

categoria prevalente

OG1 "Costruzione di edifici civili, industriali e loro ristrutturazione e manutenzione" £ 6.502.751.162
In € 3.358.390,701

categorie diverse

OS3 "Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie" £ 608.733.259
In € 314.384,491

OS28 "Impianti termici e di condizionamento" £ 764.439.489
In € 394.800,048

OS30 "Impianti interni elettrici, etc." £ 1.066.095.108
In € 550.592,174

L'importo complessivo risulta ancora così suddiviso:

- Soggetto a ribasso d'asta £ 8.357.027.120
In € 4.316.044,312
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta £ 584.991.898
In € 302.123,102

DIREZIONE DEI LAVORI e COORDINAMENTO IN FASE DI ESECUZIONE

Affidata all'Ing. Andrea Bacci con Deliberazione del Direttore Generale n° 321 del 30 Marzo 2001 e n° 410 del 16 Maggio 2002

AFFIDAMENTO LAVORI

Mediante asta pubblica ai sensi della Legge 109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni, indetta con Deliberazione n° 293 del 23 Marzo 2001 del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Firenze.

Dal verbale di gara del 16.07.2001 è risultato aggiudicatario dell'Appalto il CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO fra Cooperative di produzione e lavoro - CER - con sede legale in Bologna via Calzoni, 1/3. Cooperativa esecutrice dell'opera: La SORGENTE s.c.r.l. Largo Dente di Leone, 3 Manfredonia - Foggia.

L'aggiudicazione definitiva è stata approvata con delibera del D.G. n° 887 del 23 Agosto 2001 per un importo offerto di £ 7.787.630.554 Iva esclusa (€ 4.021.975,53)

CONTRATTO

Stipulato in data 12 Aprile 2002 di Rep. n° 5463 con il CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO fra Cooperative di produzione e lavoro - CER - Bologna via Calzoni, 1/3 dell'importo di £ 7.787.630.554 (€ 4.021.975,53) ma comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a £ 584.991.898 (€ 302.123,10) non soggetti al ribasso di gara del 13,813% Iva esclusa.

CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli obblighi contrattuali l'Impresa appaltatrice ha presentato la cauzione definitiva di € 201.098,78 mediante polizza fidejussoria n° DE0103399 emessa da Società Italiana Cauzioni Spa - SIC -

L'Impresa ha altresì presentato polizza di assicurazione n° 29023752 stipulata con la Compagnia Unipol Assicurazioni di € 4.648.112,09 a copertura dei danni che possano derivare alla Stazione Appaltante dall'esecuzione dei lavori e di € 550.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maurizio Mannucci nominato con delibera D.G. n° 335 del 25/2/2000

Ing. Marcello Bartalucci

Ing. Luca Meucci nominato con delibera D.G. n° 810 del 16/11/2006

COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

Collaudo strutturale e tecnico amministrativo Ing. Stefano Morelli nominato con delibera D.G. n° 353 del 6/7/03

Collaudo impianti elettrici e meccanici Ing. Giancarlo Martarelli nominato con delibera D.G. n° 574 del 3/8/06

CONSEGNA DEI LAVORI

Consegna lavori 27 Maggio 2002, periodo contrattuale di esecuzione 900 gg., termine previsto per l'ultimazione 11 Novembre 2004;

1° PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Redatta dal Direttore dei Lavori dott. ing. Andrea Bacci nel Novembre 2003 e approvata con provvedimento del Direttore Struttura Nuove opere e Recupero edilizio ing. Luca Meucci n° 55 del 5 Maggio 2004 per l'importo complessivo di £ 11.680.000.000 (€ 6.032.216,58) di cui:

1. £ 8.500.405.061 (€ 4.390.092,84) per lavori netti comprensivi degli oneri della sicurezza, previo redazione di n°16 Nuovi Prezzi Impianti meccanici da NPM1 a NPM16, di n° 29 Nuovi Prezzi Impianti elettrici da NPE001 a NPE029, n° 23 Nuovi prezzi Opere Edili da NP1 a NP23
2. £ 378.000.000 (€ 195.220,71) per arredi e attrezzature
3. £ 1.428.166.589 (€ 737.586,49) per spese generali e tecniche
4. £ 1.372.831.922 (€ 709.008,52) per oneri fiscali e altro
5. £ 596.428 (€ 308,03) per fondo di accantonamento

La perizia prevede un maggior importo dei lavori di £ 712.774.503.

L'Impresa non ha sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi

RISERVE

Nel corso dei lavori l'Impresa ha iscritto e/o richiamato nel registro di contabilità n°9 riserve che al 9° SAL ammontavano a € 1.486.196,02 in parte riferite ad anomalie nell'andamento dei lavori (n° 1 - 2- 3) in parte relative alla contabilizzazione dei medesimi (n° 3 - 4 -5 -6 -7) mentre le riserve n° 8 - 9 si riferiscono esclusivamente alla richiesta di proroga della data di ultimazione dei lavori e non hanno contenuti economici.

TRANSAZIONE

A seguito della richiesta del CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO di scioglimento del contratto di appalto ai sensi dell'Art. 24 comma 4 D.M. 145/2000 con nota del 16 Marzo 2006, con Delibera n° 167 in data 22 Marzo 2006 il Direttore Generale della Asf 10 ha respinto l'istanza e riconosciuto al Consorzio CER con apposito atto di transazione, sottoscritto in data 7/4/06 rep. 8887, € 170.000 oltre Iva per il completamento dei lavori residui autorizzando la modifica del quadro economico

ACCORDO BONARIO

A seguito del superamento con l'importo delle riserve iscritte dal Consorzio del 10% dell'importo contrattuale con delibera del Direttore Generale della Azienda Sanitaria di Firenze n° 168 del 22 Marzo 2006 è stata approvata la proposta di accordo bonario, sottoscritta in data 7/4/06 rep. 8888, con il quale è riconosciuto al Consorzio CER l'importo di € 78.815, 73 al netto degli oneri fiscali. L'allegato A alla delibera n° 168/2006 "RELAZIONE TECNICA DEL RUP" redatta in data 15 Marzo 2006 riporta i presupposti per il componimento bonario della vertenza suddividendo lo stesso nelle seguenti metodologie:

1. Riserva 1 respinta
2. Riserve 2 e 3 respinta ad esclusione del riconoscimento di € 8.000 per montaggio e smontaggio ponteggi
3. Riserve 4 e 5 corresponsione all'Impresa di € 5.201,14 per riconosciuti abnormi aumenti dei singoli materiali riconosciuti ai sensi dell'art. 550 della L. 311/04
4. Riserva n° 6 adeguamento dei nuovi prezzi e correzione del listato della 1° perizia per € 65.614,59
5. Riserva 7 respinta
6. Riserve 8 e 9 recepite accordando una dilazione del termine di ultimazione dei lavori di gg. 396 per sospensioni e gg. 65 per maggiori lavori della perizia n° 1

2° PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Redatta dal Direttore dei Lavori dott. ing. Andrea Bacci e approvata con provvedimento del Direttore Generale ing. Luigi Marroni n° 425 del 23 Giugno 2006 per l'importo complessivo di € 6.630.399,04 di cui:

1. € 4.663.146,71 per lavori netti comprensivi degli oneri della sicurezza, previo redazione di n°16 Nuovi Prezzi Impianti meccanici da NPM17 a NPM32, di n° 25 Nuovi Prezzi Impianti elettrici da NPE 30 a NPE0 54, n° 12 Nuovi prezzi Opere Edili da NP24 a NP35
2. € 195.220,71 per arredi e attrezzature
3. € 745.317,25 per spese generali e tecniche
4. € 1.026.714,38 per oneri fiscali e altro

La perizia prevede un maggior importo dei lavori di € 273.053,87.

L'Impresa ha sottoscritto in data 8/6/2006 l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

Con delibera n° 166 del 12/9/2006 il Comune di Scandicci ha preso atto della Perizia n° 2 e richiamato il verbale del 25/7/2006 n° 19 della Commissione Edilizia Integrata che si è espressa a riguardo ritenendo che tali modifiche non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio.

3° PERIZIA DI VARIANTE IN DIMINUZIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Redatta dal Direttore dei Lavori dott. ing. Andrea Bacci e approvata con provvedimento del Direttore Generale ing. Luigi Marroni n° 115 del 30 Gennaio 2008 per l'importo complessivo di € 6.630.399,04 di cui:

1. € 4.582.016,49 per lavori netti comprensivi degli oneri della sicurezza, previo redazione, di n° 6 Nuovi Prezzi Impianti elettrici da NPE 55 a NPE0 60, n° 11 Nuovi prezzi Opere Edili da NP36 a NP47
2. € 195.220,71 per arredi e attrezzature
3. € 745.317,25 per spese generali e tecniche
4. € 1.107.844,60 per oneri fiscali e altro

La perizia prevede un minore importo dei lavori di € 81.130,22.

L'Impresa ha sottoscritto in data 20/12/2007 l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi con il quale è stato rideterminato (con modifica all'atto della sottoscrizione) al 31 Gennaio 2008 il nuovo termine contrattuale.

Con delibera n° 166 del 12/9/2006 il Comune di Scandicci ha preso atto della Perizia n° 2 e richiamato il verbale del 25/7/2006 n° 19 della Commissione Edilizia Integrata che si è espressa a riguardo ritenendo che tali modifiche non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Sulla base dell'art. 3 del C.S.A. il tempo utile per l'esecuzione dei lavori fu fissato in giorni 900 (novecento) naturali, successivi e continui a partire dalla data del Verbale di Consegna dei lavori

CONSEGNA, SOSPENSIONI, RIPRESE, ULTIMAZIONE DEI LAVORI

dai rispettivi verbali risultano i seguenti tempi:

- Consegna lavori 27 Maggio 2002
- Verbale di sospensione parziale in data 9/1/2003
- Conferma verbale sospensione parziale del 9/1/2003 in data 18/4/2003
- Verbale di sospensione dei lavori in data 18/11/2003 sottoscritto con riserva
- Verbale di ripresa dei lavori in data 6/5/2004
- Verbale di sospensione parziale in data 12/12/2005
- Verbale di ripresa dei lavori in data 29/6/2006

- Verbale di sospensione parziale in data 9/11/2006
- Verbale di ultimazione definitiva dei lavori in data 31/12/2007 entro il termine contrattuale ridefinito con il 3° atto di sottomissione

PENALI PER RITARDO

Non sono state comminate penali.

STATO FINALE

Lo stato finale redatto in data 31/12/2007 ammonta a complessive nette £ 8.835.858.555, pari a € 4.563.340,11 comprensivo degli oneri della sicurezza.

RIDETERMINAZIONE DEL CREDITO DELL'IMPRESA

A seguito di revisione contabile il credito residuo dell'Impresa indicato in calce allo Stato finale redatto in data 29/02/2008 in £ 14.598.218 pari a € 7.539,35 viene rideterminato in £ 40.860.629 pari a € 21.102,75

ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa appaltatrice ha regolarmente assicurato i propri operai presso l'INAIL di Foggia a carattere continuativo con posizione assicurativa n° 4492580.

VERIFICHE STAZIONE APPALTANTE

Per quanto riguarda la regolarità contributiva, la cessione di crediti e la pubblicazione degli avvisi ad opponendum si rimanda agli adempimenti della Stazione Appaltante.

RIEPILOGO STATI DI AVANZAMENTO E RELATIVI CERTIFICATI DI PAGAMENTO

N° S.A.L.	Alla data	Importo (Lire)	Autorizzaz. al pagamento in deroga art.3.1.2	n° Cert.	data	Importo (Lire)
01	31/10/2002	993.707.184		01	18/11/2002	989.113.043
02	20/03/2003	1.417.212.809	28/03/2003	02	28/03/2003	421.546.045
03	15/07/2003	1.892.310.634	01/07/2003	03	17/07/2003	472.900.758
04	17/11/2003	2.030.376.547	Art. 114 reg.	04	08/03/2004	137.428.233
05	16/09/2004	2.842.873.609		05	16/09/2004	808.791.789
06	11/05/2005	3.671.964.330		06	11/05/2005	825.283.691
07	05/08/2005	3.894.554.512	05/08/2005	07	05/08/2005	221.566.626
08	24/10/2005	4.807.449.213		08	24/10/2005	908.675.036
09	22/12/2005	5.442.371.064	23/12/2005	09	27/12/2005	631.986.692
10	13/02/2006	6.248.913.341		10	28/03/2005	802.812.869
11	31/08/2006	7.055.845.444		11	31/08/2006	803.109.999
12	09/11/2006	7.860.944.720		12	09/11/2006	801.378.992
13	24/04/2007	8.312.601.321		13	24/04/2007	449.567.881
14	27/09/2007	8.780.623.641		14	27/09/2007	465.856.787
15	31/12/2007	8.835.858.555		15	29/02/2008	54.979.485
Importo netto lavori		8.835.858.555		Importo pagamenti		8.794.997.926
				Credito Appaltatore		40.860.629
				euro		21.102,75

Con l'approvazione del certificato di collaudo deve essere pertanto corrisposta all'Impresa appaltatrice la somma di € 21.102,75 per le ritenute di garanzia del 5% calcolate sull'importo dei lavori.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI

Nel corso dei lavori furono autorizzati i seguenti subappalti:

1. Tec Impianti srl di Altamura Bari € 530.000 impianti meccanici categoria OS28 autorizzato con nota ASF del 17/04/03
2. Eurocostruzioni di Paolangelo Giuseppe Santeramo in Colle Bari € 326.000 opere in C.A. categoria OG1 autorizzato con nota ASF del 21/10/2002 annullato dal CER con nota PUGC 419/2003 del 17/07/2003
3. Muggia color di Vitale e C. Snc di Altamura Bari opere in C.A. murature, pavimenti, rivestimenti e pitturazioni € 770.000 categoria OG1 autorizzato con nota ASF del 04/05/2004
4. Contact Italia srl Altamura Bari impianti elettrici € 480.000 categoria OS30 autorizzato con nota ASF del 24/02/2005
5. Ditta Individuale Barone Giuseppe San Casciano Val di Pesa Fi € 140.000 intonaci categoria OG1 autorizzato con nota ASF del 22/06/2005
6. Ditta Individuale BA.DO. costruzioni di Balsamo Domenico di Afragola Napoli opere di finitura € 150.000 categoria OG1 vedi note ASF del 01/02/2006 e 09/02/2006

Firenze 10 Ottobre 2008

Il Direttore dei Lavori
Ing. Andrea Bacci



AZIENDA ASL 10 FIRENZE

PROGRAMMA DI INVESTIMENTI SANITARI EX ART. 20 L. 67/1988

**REALIZZAZIONE DI UNA RSA E COMPLESSO SOCIO SANITARIO IN LOC.
ACCIAIOLO SCANDICCI (FI)**

RELAZIONE DI ANALISI DEL COSTO GLOBALE

Firenze, 16/10/2020

PREMESSO che:

- Come meglio dettagliato nel prosieguo, la realizzazione della RSA e del complesso socio sanitario si è svolta in due fasi, tra di loro collegate senza soluzione di continuità:
 - FASE 1: con questa prima fase i cui lavori si sono svolti dal Maggio 2002 al Dicembre 2007, fu realizzata l’RSA ma il progetto ha subito un ridimensionamento della RSA stessa per l’inserimento delle attività distrettuali al tempo attive presso il Presidio di Via Rialdoli. Detta modifica è stata oggetto di approvazione nelle sue linee guida principali con le delibere D.G. USL 10 Firenze n. 820 del 17/11/2006, Delibera Giunta SdS n. 24 del 18/05/2007 e Del. D.G. USL 10 Firenze n. 463 del 21/06/2007.
Il collaudo tecnico amministrativo dei lavori della Fase 1 è stato approvato con Del D.G. USL 10 Firenze n. 214 del 24/03/2009.
 - FASE 2: con questa seconda fase i cui lavori si sono svolti dall’Aprile 2009 al Settembre 2010, è stato completato l’edificio nella configurazione attuale; si evidenzia inoltre che per problematiche con l’impresa esecutrice sono state necessarie ulteriori opere per lavori in danno.
Il collaudo tecnico amministrativo dei lavori della Fase 2 è stato approvato con Del D.G. USL 10 Firenze n. 883 del 28/12/2011.
 - SISTEMAZIONI ESTERNE: durante l’esecuzione delle lavorazioni della Fase 2, fu attivata anche l’esecuzione delle opere relative alle sistemazioni esterne con un affidamento specifico con procedura negoziata.
I suddetti lavori furono eseguiti nel periodo compreso tra il marzo ed il settembre 2010.
Il certificato di regolare esecuzione è stato approvato con Provvedimento del Direttore della Struttura n. 20 del 16/02/2012.

FASE 1

- con delibera D.G. n° 2375 del 27.06.97 l’Azienda U.S.L. 10 di Firenze è stato approvato il programma aziendale di investimenti sanitari ex art. 20 Legge 67/88, a completamento del relativo programma decennale, secondo quanto disposto dal C.I.P.E. con deliberazione del 23.03.97 ed in attuazione della nota della Regione Toscana Prot. 11/25316/ 1.5 del 16.06.97, tra i quali, l’intervento inerente la “*Realizzazione di una R.S.A. e Centro Diurno in Località Acciaiole in Comune di Scandicci (FI)*”, finanziato come segue per complessivi € 6.630.399,04 così ripartiti:

Finanziamento Statale art. 20 L. 67/88	€	1.879.903,11
Azienda U.S.L. 10 Firenze	€	2.426.439,88
Comune di Scandicci	€	<u>2.324.056,05</u>
Totale intervento	€	6.630.399,04

- con delibera D.G. n° 335 del 25.02.2000 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto, a sua volta approvato dalla Regione Toscana con delibera G.R.T. n° 362 del 21.03.2000; Il quadro economico di tale progetto era, in sintesi, il seguente:

Lavori	€ 4.618.167,41
Arredi ed attrezzature	€ 213.517,02
Spese tecniche	€ 517.218,13
Oneri fiscali ed altro	€ <u>683.314,02</u>
Totale	€ 6.032.216,58

Le fonti di finanziamento erano le seguenti:

Stato ex art. 20 l. 67/88	€ 1.879.903,11
Azienda USL 10 Firenze	€ 1.828.257,42
Comune di Scandicci	<u>€ 2.324.056,05</u>
Totale	€ 6.032.216,58

- In data 17/04/2001 l'Azienda, con l'invio del progetto esecutivo al Comune di Scandicci, ha richiesto allo stesso l'erogazione della somma complessiva di € 2.297.200,29 al netto degli oneri di esproprio pari ad € 26.855,76 accollati all'Azienda, con riduzione della quota complessiva di cofinanziamento del Comune, originariamente pari ad € 2.324.056,65.

- con delibera D.G. n° 887 del 23.08.2001, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato al Consorzio C.E.R. per l'importo di Euro 4.021.975,53 (lire 7.787.630.554), al lordo degli oneri di sicurezza ed al netto del ribasso offerto e dell'IVA, con il seguente quadro economico:

Lavori	€ 4.021.975,53
Arredi ed attrezzature	€ 213.517,02
Spese tecniche	€ 506.012,76
Oneri fiscali ed altro	<u>€ 1.290.711,27</u>
Totale	€ 6.032.216,58

Invariate le fonti di finanziamento di cui alla delibera D.G. n° 335 del 25/02/2000.

- in data 12.04.2002 con Rep. n° 5463 è stato stipulato il contratto di appalto tra il Consorzio aggiudicatario e l'Azienda U.S.L. 10 di Firenze ed i lavori, della durata di giorni novecento (900) sono stati consegnati in data 27.05.2002, con termine di ultimazione in data 11.11.2004;

- con Delibera del D.G. n° 321 del 30/03/2001 è stato affidato l'incarico di Direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo l'ing. Andrea Bacci, già progettista dell'opera;

- con delibera del D.G. n° 353 del 06/06/2003 è stato affidato l'incarico di collaudo strutturale e tecnico amministrativo in corso d'opera all'ing. Stefano Morelli;

- successivamente, con provvedimento dirigenziale del Direttore S.C. Nuove Opere n° 55 del 05/05/2004, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1, poi recepita dalla Regione Toscana ed approvata con Delibera G.R.T. n° 721 del 26/07/2004 (Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi in data 05.05.2004 agli atti), senza variazione del costo totale dell'intervento; il quadro economico di variante era il seguente:

Lavori	€ 4.390.092,84
Arredi ed attrezzature	€ 195.220,71
Spese tecniche	€ 737.586,49
Oneri fiscali ed altro	<u>€ 709.316,54</u>
Totale	€ 6.032.216,58

Invariate le fonti di finanziamento di cui alla delibera D.G. n° 335 del 25/02/2000.

- con delibera D.G. n° 167 del 22/03/2006, a seguito di richiesta di scioglimento del contratto, avanzata dal Consorzio C.E.R. ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.M. 145/2000, adducendo a motivazione il fatto che le sospensioni dei lavori ordinati in occasione dell'approvazione della perizia di variante richiamata al punto precedente avevano superato i sei mesi complessivi, acquisito il parere legale dell'Avv. Filippo Donati, l'Amministrazione ha deciso di respingere la richiesta avanzata dal C.E.R. ed ha riconosciuto un indennizzo per

maggiori oneri sostenuti dal Consorzio medesimo per un importo di € 170.000,00 oltre oneri fiscali. La transazione della somma complessiva di € 187.000,00 è stata approvata con delibera del D.G. n. 167 del 22/03/2006 e atto di transazione sottoscritto in data 07/04/2006 rep. 8887.

- con delibera D.G. 168 del 22/03/2006, a seguito del superamento con l'importo delle riserve iscritte dal Consorzio del 10% dell'importo contrattuale con delibera del Direttore Generale della Azienda Sanitaria di Firenze n° 168 del 22 Marzo 2006 è stata approvata la proposta di accordo bonario ex art. 31/bis L. 109/94 e s.m.i, sottoscritta con atto in data 07/04/2006 rep. 8888, con il quale è riconosciuto al Consorzio CER l'importo di € 78.815, 73 al netto degli oneri fiscali.

- con Delibera del D.G. n° 425 del 23/06/2006 è stata approvata la Variante n. 2, per integrazione delle lavorazioni e interventi finalizzati al miglioramento dell'opera, ascrivibili alla necessità di ottemperare alla normativa di Prevenzione Incendi (D.M. 11/09/2002), intervenuta successivamente all'approvazione del progetto esecutivo (Atto sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi in data 08.06.2006 agli atti), con incremento del costo globale dell'intervento finanziato per la quota di incremento pari ad € 598.182,46 come sotto evidenziato:

Lavori	€ 4.663.146,71
Arredi ed attrezzature	€ 195.220,71
Spese tecniche	€ 745.317,25
Oneri fiscali ed altro	<u>€ 1.026.714,37</u>
Totale	€ 6.630.399,04

a valere sul Piano Investimenti 2006 – 2008 Codice Opera 15/03 Fondi propri (Mutuo GRT 52/00 per art. 20), portando la situazione delle Fonti di Finanziamento alla situazione di seguito evidenziata:

Stato ex art. 20 L. 67/88	€ 1.879.903,11
Azienda USL 10 Firenze	€ 2.453.295,64
Comune di Scandicci	<u>€ 2.297.200,29</u>
Totale	€ 6.630.399,04

- con delibera n. 115 del 30//01/2008 è stata approvata la Perizia di variante n. 3 *in diminuzione e di assestamento finale* (Atto di sottomissione data 20.12.2007 agli atti), con il seguente Quadro Economico:

Lavori	€ 4.582.016,49
Arredi ed attrezzature	€ 195.220,71
Spese tecniche	€ 745.317,25
Oneri fiscali ed altro	<u>€ 1.107.844,59</u>
Totale	€ 6.630.399,04

Restarono invariate le fonti di finanziamento di cui alla delibera 425 del 23/06/2006.

- con Delibera del Direttore Generale n. 214 del 24/03/2009 sono stati approvati:
 - il Collaudo Tecnico Funzionale Impianti ed il Collaudo Tecnico Amministrativo dell'opera;
 - il Quadro Economico assestato finale come sotto riportato:

Lavori	€ 4.563.340,11
Arredi ed attrezzature	€ 195.220,71
Spese tecniche	€ 745.317,25
Oneri fiscali ed altro	<u>€ 1.126.520,97</u>
Totale	€ 6.630.399,04

FASE 2 E LAVORI IN DANNO

Contratto Principale

- Con Delibera del Direttore Generale n. 810 del 16/11/2006 l'Ing. L. Meucci è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento di completamento dell'edificio.
- Con Delibera del Direttore Generale n. 820 del 17/11/2006, su impulso dell'allora G.A.S.T. e Responsabile delle Azioni Aziendali Dr.ssa Grimaldi, è stato dato mandato al Responsabile del procedimento di formalizzare l'incarico al professionista già titolare dell'incarico di progettazione per la Fase 1, per la redazione di uno studio di fattibilità per lo spostamento dei servizi territoriali allora situati in Via Rialdoli.
- Con Delibera della Giunta della Società della Salute n. 24 del 18/05/2007 è stato approvato lo studio di fattibilità di cui sopra.
- Con Delibera del Direttore Generale n. 585 del 26/07/2007 sono stati approvati lo Studio Di fattibilità ed il Documento Preliminare alla Progettazione dell'intervento Fase 2.
- Con Delibera del Direttore Generale n. 1011 del 28/12/2007 il responsabile del Procedimento è stato autorizzato a:
 - espletare la procedura di affidamento dei lavori nella forma della procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara secondo il disposto dell'art. 57 del D. Lgs. 163/2006;
 - affidare gli incarichi professionali necessari allo sviluppo dei livelli di progettazione definitivo ed esecutivo nonché per la direzione dei lavori e per il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.
- Con Delibera del Direttore Generale n. 697 del 12/08/2008 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90.
- Con Delibera del Direttore Generale n. 897 del 03/11/2008 sono stati approvati gli esiti della Conferenza di servizi, fu approvato il progetto definitivo e fu avviata la progettazione esecutiva.
- Con delibera di Giunta n. 201 del 18/11/2018 il Comune di Scandicci ha approvato il progetto definitivo.
- Con Delibera del Direttore Generale n. 1015 del 17/12/2008 è stato approvato il progetto esecutivo il relativo quadro economico era così ripartito:

Lavori	€ 2.045.986,09
Arredi ed attrezzature	€ 50.000,00
Spese tecniche	€ 300.689,79
Oneri fiscali ed altro	€ 753.324,12
Totale	€ 3.150.000,00

La copertura economica del quadro economico è stata assicurata unicamente da fondi aziendali.
- Con Delibera del Direttore Generale n. 43 del 19/12/2008 è stata parzialmente rettificata la delibera 1015/2008 per la sostituzione del Capitolato Speciale di Appalto.

- Con Delibera del Direttore Generale n. 182 del 16/03/2009 sono stati affidati i lavori al CER (Consorzio Emiliano Romagnolo fra le Cooperative di Produzione e Lavoro di Bologna e, quale ditta esecutrice la consorziata Coop La Sorgente), il quadro economico era così ripartito:

Lavori	€ 2.010.602,86
Arredi ed attrezzature	€ 50.000,00
Spese tecniche	€ 298.489,79
Oneri fiscali ed altro	€ <u>790.907,35</u>
Totale	€ 3.150.000,00

La copertura economica del quadro economico veniva assicurata unicamente da fondi aziendali sul piano Investimenti 2009-2011 Cod. opera 15/06.

- Con Delibera del Direttore Generale n. 252 del 19/04/2010, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1; il quadro economico era così ripartito:

Lavori	€ 2.702.371,84
Arredi ed attrezzature	€ 75.000,00
Spese tecniche	€ 370.815,97
Oneri fiscali ed altro	€ <u>530.062,38</u>
Totale	€ 3.678.250,19

La copertura economica del quadro economico è stata assicurata unicamente da fondi aziendali sul piano Investimenti 2009-2011 Cod. opera 15/06 , per una quota di € 203.043,16 a valere sul Piano Investimenti 2010-2011, approvato con delibera D.G. n. 935 del 23/12/2009 su “Adeguamento Presidi DSM” – Annualità 2010 – Cod. opera 7/10 – Cod. Finanziamento 3, Aut. 486/2010.

- Con Delibera del Direttore Generale n. 380 del 14/06/2011, è stato dato atto della revoca, da parte del Consorzio CER, della designazione/affidamento a La Sorgente.

- Con Provvedimento del Direttore della Struttura n. 92 del 12/08/2011 è stato approvato il Quadro Economico assestato prima del Collaudo tecnico amministrativo.

- Con del Direttore Generale n. 883 del 28/12/2011 è stato approvato collaudo Tecnico Amministrativo delle opere della Fase 2 con il seguente quadro economico di sintesi:

Lavori	€ 2.846.801,87
Arredi ed attrezzature	€ 60.952,31
Spese tecniche	€ 348.367,12
Oneri fiscali ed altro	€ <u>422.128,89</u>
Totale	€ 3.678.250,19

Lavori in danno

All'interno del contratto principale, stante la perdurante inerzia dell'Impresa esecutrice La Sorgente, si è innestato un procedimento per l'esecuzione di lavori in danno, che può essere sinteticamente riassunto come segue:

- In data 12/04/2010 è stata inviata all'impresa “La Sorgente” lettera di diffida con la quale si intimava il rigoroso rispetto della data ultima del 21/05/2010 per la fine dei lavori, avvisando che in caso contrario, oltre all'applicazione delle penali contrattuali, l'Azienda si sarebbe riservata di richiedere i danni conseguenti alla mancata attivazione della struttura nei tempi programmati.
- In data 18/04/2010 con Delibera del D.G. n° 252 è stata approvata perizia suppletiva e di assestamento n. 1 che ha stabilito il termine ultimo di scadenza per l'ultimazione di lavori per

il 21/05/2010.

- In data 21/05/2010 è stata inviata comunicazione di ultimazione dei lavori da parte dell'Impresa, mentre dal successivo verbale di constatazione da parte della DL, emergevano "vizi e difformità delle opere che richiedevano ulteriori interventi, per cui la D.L. stessa assegnava per l'eliminazione di tali vizi e difformità, un termine ultimo al 29/08/2010.
- In data 05/08/2010 il RdP, con lettera raccomandata prot. 75303 rif. 6.1.7, ha richiamato l'impresa al rispetto della suddetta scadenza rimarcando la necessità della consegna dell'immobile immediatamente dopo la ultimazione dei lavori.
- In data 08/09/2010 è stata effettuata ulteriore verifica per la constatazione da parte della D.L. e dell'organo di collaudo della corretta esecuzione delle opere di eliminazione dei vizi e difformità rilevati, ancora con esito negativo.
- In data 13/09/2010 con lettera raccomandata prot. 84783 rif. 6.1.7 l'Impresa è stata ulteriormente diffidata alla esecuzione delle opere residue entro il 18/09/2010, mentre veniva fissato il giorno 20/09/2010 per la verifica finale nonché per la consegna dell'immobile ai sensi dell'art. 200 del DPR 554/99, così come stabilito dall'art. 57 del CSA.
- In data 20/09/2010 l'immobile è stato preso in consegna da questa S.A. ed in pari data è stato sottoscritto il verbale di constatazione sottoscritto dalle parti e l'affidatario si riservava di verificare talune delle lavorazioni che riteneva fossero già state effettuate.
- In data 21/09/2010 è stata inviata alla S.C. Programmazione Acquisizione Beni e Servizi (PABS) una richiesta di affidamento dei lavori in danno ex art. 146 DPR554/99 ai fini della tempestiva esecuzione di detti lavori da parte di altra azienda garantendo la attivazione della struttura in tempi compatibili con la programmazione aziendale.
- In data 23/09/2010 l'affidatario dei lavori ha inviato documentazione contenente l'elenco di quanto, secondo la propria interpretazione, era già stato eseguito.
- In data 28/09/2010 è stato effettuato un nuovo sopralluogo nel corso del quale veniva sottoscritto un aggiornamento al verbale di constatazione del 20/09/2010 che fu firmato con riserva da parte dell'impresa esecutrice.
- In data 28/09/2010 La Direzione Lavori ha certificato la mancata risoluzione dei vizi e delle difformità contestati alla ditta La Sorgente e dichiarava contestualmente inefficace il certificato di ultimazione lavori del 31/05/2010 che riportava quale data della fine degli stessi quella del 21/05/2010.
- Stante la richiesta effettuata al PABS di affidamento dei lavori in danno, con Provvedimento del Direttore PABS n. 639 del 07/10/2010 detti lavori sono stati affidati alla Ditta Italscavi S.a.s. per un importo di € 57.155,42 di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza.
- In data 21/02/2011 con Provvedimento del Direttore della Struttura n. 19 è stata approvata una perizia suppletiva dei lavori in danno per un importo aggiuntivo di € 30.388,64 di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza che ha portato l'importo complessivo ad € 87.544,06 di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza; La copertura di tale somma trovava ristoro all'interno delle ritenute da operarsi sul conto finale dell'impresa La Sorgente.
A consuntivo, la somma totale finale, per i lavori in danno, è stata di € 83.634,90.
- Sempre in relazione alle operazioni di collaudo Tecnico Amministrativo del contratto principale, sono state eseguite ulteriori lavorazioni per:
 - a) Opere richieste dal collaudatore € 15.235,06;

b)	Verifiche linee vita	€ 8.000,00;
c)	Ricerca Perdite tubaz. antincendio	€ 18.939,08;
d)	Motorizzazione cancello	<u>€ 3.000,00;</u>
	Totale	€ 45.250,32;

SISTEMAZIONI ESTERNE

- Con Delibera del Direttore generale n. 940 del 28/12/2009 avente per oggetto “*Programma Investimenti completamento RSA in Località Acciaiuolo – Scandicci (FI) con inserimento attività distrettuali – Avvio Stralcio n. 2 intervento di completamento aree esterne – Approvazione progetto esecutivo - Quadro economico – Autorizzazione all’espletamento procedura appalto lavori*”. è stato approvato il progetto esecutivo e veniva indetta la gara con procedura negoziata.

L’importo dei lavori stimati è stato di € 438.640,13 di cui € 12.737,50 per oneri per la sicurezza.

La copertura economica era all’interno del quadro economico del contratto principale della Fase 2, interamente finanziato sul Piano Investimenti 2010/2012 all’epoca in corso di approvazione e per una quota parte di € 325.207,03 in assestamento al Bilancio 2010/2012 anch’esso in corso di approvazione alla data della delibera.

Il quadro economico di sintesi era il seguente:

Lavori	€ 2.449.242,99
Arredi ed attrezzature	€ 75.000,00
Spese tecniche	€ 338.038,64
Oneri fiscali ed altro	<u>€ 613.587,03</u>
Totale	€ 3.475.868,66

- Con Delibera del Direttore generale n. 123 del 17/02/2010, i lavori sono stati affidati all’ATI Italscavi S.a.s e Tombelli S.r.l. con un ribasso del 10,26%, per un importo dei lavori pari a € 382.205,02 e € 12.737,50 per oneri per la sicurezza, per un importo totale di € 394.942,52.

Il quadro economico assestato post aggiudicazione di sintesi era il seguente:

Lavori	€ 2.405.545,38
Arredi ed attrezzature	€ 75.000,00
Spese tecniche	€ 338.038,64
Oneri fiscali ed altro	<u>€ 657.284,64</u>
Totale	€ 3.475.868,66

- Con Provvedimento del Direttore di Struttura n. 64 del 17/08/2010, è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, comportante un aumento dei lavori (al netto del ribasso offerto in gara) pari a € 151.330,54, oltre ad € 0,00 per oneri per la sicurezza.

L’importo contrattuale risultante era di € 546.273,06, di cui € 533.535,56 per lavori ed € 12.737,20 per oneri per la sicurezza.

Anche in questo caso i lavori in parola sono stati finanziati all’interno del quadro economico dei lavori della Fase 2 per un totale intervento di € 3.678.250,19, a sua volta finanziato “a valere sul piano investimenti 2010/2012 approvato con Delibere del Direttore Generale n. 877 del 30/11/2009 e n. 935 del 23/12/2009, Scheda 63-64 (in corso stralci 1 e 2), Cod. Opera 15/06 e 53/02 2010, integrando opportunamente le sub autorizzazioni attive pro quota”.

Il quadro economico di sintesi di cui sopra, era il seguente:

Lavori	€ 2.853.702,38
Arredi ed attrezzature	€ 43.779,70

Spese tecniche	€ 354.317,23
Oneri fiscali ed altro	<u>€ 426.450,88</u>
Totale	€ 3.678.250,19

- Con Provvedimento del Direttore di Struttura n. 16 del 09/2/2011, è stata approvata una perizia di variata distribuzione di spesa
 .Anche in questo caso i lavori in parola sono stati finanziati all'interno del quadro economico dei lavori della Fase 2 per un totale intervento di € 3.678.250,19, a sua volta finanziato "a valere sul piano investimenti 2010/2012 approvato con Delibere del Direttore Generale n. 877 del 30/11/2009 e n. 935 del 23/12/2009, Scheda 63, così distinto;
 Anno 2010, tipo finanziamento 3/06 "Alienazioni",
 codice opera ex 07/10, Aut. 486/10. € 203.043,16
 Anno 2009, tipo finanziamento 2/04.1 "Mutuo 2008",
 codice opera 15/06, Aut. 582/09, Sub. 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 € 3.150.000,00
 Anno 2010, tipo finanziamento "Art. 71 Legge 448/98",
 senza codice opera Aut. 535/2002 Sub. 3 € 194.784,34
 Anno 2010, tipo finanziamento 2/06.1 "Mutuo 2008, art. 20",
 senza codice opera 15/06, Aut. 485, Sub. 1 € 130.422,69
 Totale € 3.678.250,19

Si evidenzia che rispetto a quanto dichiarato nel suindicato Provvedimento 16/2011, la quota parte del finanziamento art. 71 L. 448/98 è stata portata ad € 231.903,91.

QUADRO ECONOMICO FASE 2

Come evidenziato in precedenza, Con delibera del Direttore generale n. 883 del 28.12.2011 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo della Fase 2 (comprensivo anche delle Opere in danno, sistemazioni esterne, etc.) il cui quadro economico era così ripartito:

- Lavori	€ 2.846.801,87
- Arredi ed attrezzature	€ 60.952,31
- Spese tecniche	€ 348.367,12
- Oneri fiscali ed altro	<u>€ 422.128,89</u>
- Totale	€ 3.678.250,19

Detto quadro economico era finanziato come segue:

- Anno 2010, "Alienazioni",	€ 203.043,16
- Anno 2009, "Mutuo 2008"	€ 3.150.000,00
- Anno 2010, "Stato Art. 71 Legge 448/98",	€ 194.784,34
- Anno 2010, "Mutuo 2008, art. 20",	<u>€ 130.422,69</u>
- Totale	€ 3.678.250,19

In realtà, nel Quadro Economico approvato, era stato erroneamente riportato l'importo dei lavori relativi alle opere richieste dal Collaudatore stesso, a seguito del verbale del 05/04/2011, pari ad € 15.331,24 invece di € 15.235,06, con una differenza di € 76,18.

L'importo corretto del Quadro economico di sintesi, al completamento dell'opera (Fase 2, Opere in danno ed altro, Opere Esterne) è quindi così correttamente ripartito:

- Lavori	€ 2.846.725,69
- Arredi ed attrezzature	€ 60.952,31
- Spese tecniche	€ 348.367,12
- Oneri fiscali ed altro	€ <u>422.205,07</u>
- Totale	€ 3.678.250,19

A maggiore chiarimento delle cifre sopra riportate è opportuno specificare quanto segue:

I lavori di contratto, esclusi gli oneri per la sicurezza, effettivamente contabilizzati per la Fase 2 ammontavano ad € 2.278.116,46, oltre oneri per la sicurezza pari a € 29.312,50, per un totale di € 2.307.428,96.

Il Collaudatore Tecnico Amministrativo in sede di revisione tecnico contabile ha eseguito delle detrazioni; alcune di queste sono state oggetto di successivi affidamenti (lavori in danno, opere richieste dal collaudatore ex verb. del 05/04/2011, verifiche linee vita, ricerca perdite acqua, motorizzazione cancello), altre sono state semplicemente detratte dalla contabilità come sotto riportato in dettaglio :

A. Detrazioni in contabilità seguite da un affidamento a terzi (inserite nel QE della Delib. DG 833/2011):

- Opere in danno (Italscavi)	- € 83.634,90
- Opere richieste dal Collaudatore (verb. 05/04/2011)	- € 15.235,06
- Verifiche linee vita	- € 8.000,00
- Motorizzazione cancello	- € 3.000,00
- Ricerca Perdite	- € <u>18.939,08</u>
Totale A.	- € 128.809,04

B. Detrazioni in contabilità non seguite da un affidamento a terzi:

- Detrazioni per opere richiamate nel verbale del

05/04/2011 ma non eseguite - € 14.555,05

Totale B. - € 14.555,05

Per un totale delle detrazioni pari a - € 143.364,09.

C. Inoltre, il collaudatore ha parzialmente riconosciuto degli oneri oggetto di riserva da parte dell'Impresa, per un importo di € 7.578,73.

Il Collaudatore ha eseguito una compensazione tra detrazioni (A.+B.) e riconoscimento parziale riserve (C.), risultando una detrazione finale pari a - € 135.785,36.

Dall'importo dei lavori Fase 2 (al netto degli oneri della sicurezza), pari a € 2.278.116,46 sono stati detratti i - € 135.785,36 di cui sopra, per cui l'importo dei lavori collaudati di Fase 2 è risultato pari a € 2.142.331,10 oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 29.312,50, per un totale di € 2.171.643,60.

Si evidenzia inoltre che a chiusura del collaudo della Fase 2, tenuto conto delle penali applicate per il ritardo accertato di 122 giorni sul tempo contrattuale, risulta un credito della stazione appaltante di € 232.605,31.

Per la riscossione di detto credito è in corso una causa civile.

Nel Quadro economico della Delibera D.G. 833/2011AL oltre ai lavori della Fase 2, sono stati aggiunti gli importi di affidamento relativi alle detrazioni di cui alla lettera A. per € 128.809,04 e sono stati aggiunti anche gli oneri relativi alle Sistemazioni Esterne (così come risultano dal Certificato di Regolare Esecuzione) per un importo di € 546.273,05 comprensivi degli oneri per la sicurezza.

L'importo (al netto dell'IVA di legge ma comprensivo degli oneri per la sicurezza), relativo alla Fase 2, oltre che per le Opere in danno ed altro e per le Opere Esterne, risulta pari a:

Lavori Fase 2	€	2.171.643,60
Opere in danno ed altro	€	128.809,04
Opere Esterne	€	<u>546.273,05</u>
Totale	€	2.846.725,69

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Responsabile del costo globale dell'intervento,

DÀ ATTO

- della conformità della distribuzione funzionale e dell'organizzazione sanitaria della struttura al Progetto approvato, pur in presenza delle Varianti approvate e dei lavori di completamento con inserimento delle attività Distrettuali richieste dalla Società delle Salute in accordo con la Regione Toscana e la programmazione sanitaria Aziendale;
- la sussistenza della copertura finanziaria dell'intero intervento come di seguito dettagliato:
 - quanto all'intervento di Fase 1 "*Realizzazione di una R.S.A. e Centro Diurno in Località Acciaiole in Comune di Scandicci (FI)*", finanziato come segue per complessivi €

6.630.399,04, come da Quadro Economico al collaudo, così ripartiti:

Finanziamento Statale art. 20 L. 67/88	€	1.879.903,11
Azienda U.S.L. 10 Firenze	€	2.453.295,64
Comune di Scandicci	€	2.297.200,29

- quanto all'intervento di Fase 2 "Lavori Completamento per la realizzazione di una RSA con modifiche ed integrazioni strutturali ed impiantistiche per il trasferimento delle attività del Distretto Nord Ovest in Località Acciaiuolo – Scandicci (FI)", comprensivo dei lavori in danno e delle sistemazioni esterne, con la delibera del Direttore generale n. 883 del 28/12/2011 di approvazione del Collaudo tecnico Amministrativo per l'importo complessivo di € 3.678.250,19 finanziato come segue:
- per euro **3.112.880,43** al Piano Investimenti 2009-2011 scheda R.T. 63 – scheda file condiviso 116 – tipo finanziamento 2/04.1 Mutuo 2008 – codice opera 15/06 – Aut. 582/2009;
 - per euro **231.903,91** al Piano Investimenti scheda R.T. 63 – file condiviso 116 – tipo finanziamento 5 Art. 71 L. 448/98 senza codice opera, aut. 535/2002, rimodulazione Regionale dell'Intervento, con delibera del Direttore Generale n. 523 del 30.07.2010 ed inserimento nell'intervento "B5" "Condizionamento Strutture – Recupero da progetto B,5 il Presidio Polifunzionale Comune di Scandicci R.S.A. Poliambulatori ed Uffici" intervento attualmente in chiusura e formerà oggetto di separato atto di proposta;
 - per euro **203.043,16** al Piano Investimenti 2010-2012 scheda R.T. 63 – scheda file condiviso 116 – tipo finanziamento 3/06 Alienazioni – codice opera ex 07/10 – Aut. 486/2010;
 - per euro **130.422,69** al Piano Investimenti 2010-2012 scheda R.T. 63 – scheda file condiviso 116 – tipo finanziamento 2/06.1 Mutuo 2008 art. 20 – senza codice opera – Aut. 485/2010;
- Che il Comune di Scandicci ha provveduto a versare alla ex Azienda Sanitaria di Firenze, la somma di € 2.297.200,29, dovuta a titolo di cofinanziamento, liquidando tale somma con Determinazioni Dirigenziali nn. 431/2005, 615/2005, 769/2005, 131/2006, 246/2006, 790/2006 e 260/2007;
 - la coerenza dell'intervento al programma decennale di investimento nel settore Socio-Sanitario di cui alla DCR 222/1990, alla DCR 328/1997, alla DCR 60/2002 ed alla Programmazione Sanitaria;
 - la stessa Struttura risponde requisiti igienico-sanitari come evidenziato nelle Relazioni Sanitarie iniziale art. 20 e per il completamento rispettivamente a firma del Coordinatore dei Servizi Sociali Dr. Saverio Fontanelli e del Direttore Sanitario dei Presidi Rialdoli – Ponchielli Stefania Riccucci e Resp.le Sanitario Vice GAST Luigi Gallerini;
- che la rendicontazione dell'intervento in parola è la seguente:

Tabella liquidato Fase 1

		TOTALE	STATO ART. 20	AZIENDA	COMUNE
A	OPERE	€ 4 563 340,11	€ 1 397 394,71	€ 1 104 437,26	€ 2 061 508,14
B	ARREDI E ATTREZZATURE	€ 102.653,16	€ -	€ 102 653,16	

C	SPESE TECNICHE	€ 745.317,25	€ 270.202,23	€ 475 115,02	€ -
D	ONERI FISCALI	€ 699.972,08	€ 212.306,17	€ 251 973,76	€ 235.692,15
E	ALTRO	€ 404.435,50	€ -	€ 404 435,50	€ -
TOTALI PER ENTE FINANZ.		€ 6.515.718,10	€ 1.879.903,11	€ 2.338.614,70	€ 2.297.200,29

Tabella liquidato Fase 2 compresi lavori in danno, sistemazioni esterne, etc.

	TOTALE	STATO ART. 20	STATO ART. 71	AZIENDA
A OPERE	€ 2.846.725,69	€ -	€ 227.168,36	€ 2.619.557,33
B ARREDI E ATTREZZATURE	€ 0,00	€ -	€ -	€ -
C SPESE TECNICHE	€ 327.119,21	€ -	€ -	€ 327.119,21
D ONERI FISCALI	€ 380.249,62	€ -	€ -	€ 380.249,62
E ALTRO	€ 41.711,56	€ -	€ -	€ 41.711,56
TOTALI PER ENTE FINANZ.		€ 3.595.806,08	€ -	€ 227.168,36

Tabella liquidato Fase 1 e Fase 2

	TOTALE	STATO ART. 20	STATO ART. 71	AZIENDA	COMUNE
A OPERE	€ 7.410.065,80	€ 1.397.394,71	€ 227.168,36	€ 3.723.994,59	€ 2.061.508,14
B ARREDI E ATTREZZATURE	€ 102.653,16	€ -	€ -	€ 102.653,16	
C SPESE TECNICHE	€ 1.072.436,46	€ 270.202,23	€ -	€ 802.234,23	€ -
D ONERI FISCALI	€ 1.080.221,70	€ 212.306,17	€ -	€ 632.223,38	€ 235.692,15
E ALTRO	€ 446.147,06	€ -	€ -	€ 446.147,06	€ -
TOTALI PER ENTE FINANZIATORE	€ 10.111.524,18	€ 1.879.903,11	€ 227.168,36	€ 5.707.252,42	€ 2.297.200,29

Si evidenzia, rispetto a quanto risulta dai quadri economici approvati in sede di collaudo tecnico amministrativo, una economia di € 197.125,05, come sotto riportato in dettaglio per due fasi:

	Fase 1	Fase2 (compresi lavori in danno, sistemazioni esterne, etc.)
Q.E. approvato al collaudo	€ 6630399,04	€ 3678250,19
Somme liquidate	€ 6515718,10	€ 3678250,19
Economie	€ 114680,94	€ 82444,11

Le differenze evidenziate tra quadri economici al collaudo e le somme effettivamente liquidate sono da imputarsi al fatto che i quadri economici riportano in maniera esatta solo le somme relative ai lavori in quanto oggetto di revisione tecnico contabile da parte del Collaudatore ma, per quanto riguarda le altre voci del quadro, esse possono essere sia a consuntivo che di previsione di spesa.

Dette economie sono imputabili alle seguenti fonti di finanziamento:

Stato art. 71 € 4.735,55
Azienda € 192.389,50
Totale economie € 197.125,05

Ciò premesso, si conferma l'analisi del costo globale valutata positivamente con **D.G.R. n.362 del 21/03/2000** e si

ATTESTA

- che oltre alle risorse assegnate ne sono state utilizzate altre per l'importo totale di Euro

10.111.524,18 di cui Euro 1.879.903,11 a carico dell'art. 20 Legge n. 67/1988, Euro 227.168,36 a carico dell'art. 71 Legge n. 448/1978, Euro 5.707.252,42 a carico dell'Azienda USL Toscana Centro (Ex Azienda USL 10 di Firenze) ed Euro 2.297.200,29 a carico del Comune di Scandicci;

- che non sono previsti costi diretti ed indiretti ancora necessari per l'attivazione della struttura;
- che non sono sorte maggiori spese derivanti dall'investimento;
- che i bilanci pluriennali successivi all'attivazione riportano tutti la relativa sostenibilità economica, né sono previsti maggiori costi per gli esercizi futuri;
- che la struttura è stata attivata il 20/11/2010.
- la presenza dello stato finale dei lavori, dal quale risulta un importo complessivo dei lavori come segue:
 - Fase 1: € 4 563.340,11 "*Realizzazione di una R.S.A. e Centro Diurno in Località Acciaiolo in Comune di Scandicci (FI)*", al netto dell'IVA;
 - Fase 2: € 2.846.725,69, compresi lavori in danno, sistemazioni esterne, etc. "*Lavori Completamento per la realizzazione di una RSA con modifiche ed integrazioni strutturali ed impiantistiche per il trasferimento delle attività del Distretto Nord Ovest in Località Acciaiolo – Scandicci (Fi)*"
- la presenza dei certificati di collaudo tecnico funzionale e dei certificati di collaudo tecnico - amministrativo;
- che la spesa relativa alla fornitura degli arredi e attrezzature è pari a € 102.653,16;
- la presenza della scheda di ultimazione dell'intervento richiesta dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della P.E. con nota prot. 0004353 del 01.02.2000;
- la presenza dei quadri economici definitivi e per ente finanziatore;
- la presenza della scheda dati tecnici del progetto esecutivo riferita alla situazione finale dell'intervento;

DICHIARA

- la completa realizzazione dell'intervento ed il suo funzionamento in ogni sua parte;
- che è garantita la coerenza dell'intervento al "Programma decennale di investimento nel settore socio - sanitario" di cui alla D.C.R. 222/90, alla D.C.R. 328/97, alla D.C.R. 41/99, con le relative delibere di Giunta Regionale e all'attuale programmazione sanitaria;
- che, rispetto al quadro economico valutato positivamente con Delibera G.R.T. n° 88 del 09/02/2004 c'è una variazione del costo totale ed il Quadro Economico di seguito evidenziato ha subito modifiche rispetto a quello della Delib. G.R.T. citata
- che il costo totale finale dell'intervento in oggetto è pari ad Euro 10.111.524,18 di cui Euro 1.879.903,11 a carico dell'art. 20 Legge n. 67/1988, Euro 227.168,36 a carico dell'art. 71 Legge n. 448/1978, Euro 5.707.252,42 a carico dell'Azienda USL Toscana Centro (Ex Azienda USL 10 di Firenze) ed Euro 2.297.200,29 a carico del Comune di Scandicci;
- che l'importo assegnato dallo Stato ai sensi dell'art. 20 della L. 67/88 per l'intervento in parola è stato interamente speso e non rimangono somme a credito dell'Azienda USL Toscana Centro.

Firenze, 16/10/2020

**IL RESPONSABILE DEL COSTO GLOBALE
DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Dr. Marco Brintazzoli



Relazione socio sanitaria RSA "Acciaiolo" (Scandicci)

L'ambito demografico di riferimento per la RSA di Scandicci è quello della zona socio sanitaria Nord Ovest ove, secondo gli indici di programmazione stabiliti dalla Regione Toscana con il piano di investimento per il decennio 1999/2000, a fronte di un fabbisogno di 590 posti, la zona dispone di 350 posti.

Oltre 200 utenti della zona trovano ospitalità in strutture fuori dell'ambito territoriale di provenienza ed in alcuni casi in strutture collocate fuori della ASL.

Ciò vale in particolare per il Comune di Scandicci il cui territorio, a fronte di una popolazione di ultra 65enni pari a 12.000 di cui n. 480 è stimato non autosufficiente, dispone di 35 posti presso una struttura convenzionata.

Da questo punto di vista è pertanto strategica la collocazione a Scandicci di una RSA di 60 posti per non autosufficienti.

La struttura sarà organizzata in nuclei di 20 posti e questa articolazione favorirà livelli di assistenza il più possibile personalizzati. In particolare la struttura fornirà:

- ospitalità residenziale continua;
- ospitalità temporanea per dimissioni ospedaliere e per ricovero di sollievo ad almeno 6 persone (tre camere);
- ospitalità ed assistenza personalizzata in moduli dedicati a particolari patologie ed in particolare a persone con gravi disturbi del comportamento e particolari bisogni assistenziali dipendenti da demenza o malattia di Alzheimer.

Il Responsabile
del procedimento

IL COORDINATORE AREA TECNICA

(Arch. Maurizio Manucci)

Dal punto di vista dei servizi la struttura fornirà prestazioni di assistenza alla persona, infermieristica e riabilitativa, nonché tutti i servizi di tipo sociale connessi ad una ospitalità residenziale.

Il personale sarà costituito da:

- n. 6 infermieri professionali
- n. 30 addetti all'assistenza
- n. 3 tecnici della riabilitazione
- n. 2 animatori

Al personale sopra citato è da aggiungere quello per lo svolgimento dei servizi generali.

Il servizio di assistenza medica di base è assicurato dai medici di medicina generale secondo i criteri previsti dalla specifica convenzione.

L'organizzazione del lavoro sarà improntata, oltre che alla cura ed alla riabilitazione, al mantenimento della autonomia residua, facendo leva sulle risorse individuali disponibili.

La struttura inoltre sarà caratterizzata da una forte apertura alla comunità territoriale di riferimento attraverso la messa a disposizione dei servizi verso l'esterno.

Il centro diurno annesso costituisce la cerniera essenziale di questa integrazione.

Qui, oltre alla ospitalità diurna per gli ospiti previsti, saranno garantiti gli scambi operativi con l'esterno.

Il centro diurno funzionerà tutti i giorni (compresi i festivi per chi ne faccia preventiva richiesta) dalle ore 8 alle ore 18 e darà ospitalità a n. 15 anziani parzialmente o totalmente non autosufficienti.

Nel centro diurno saranno garantiti i servizi previsti nella RSA.

Il personale ha le qualifiche di quello della RSA:

Il Responsabile
del procedimento
IL COORDINATORE AREA TECNICA
(Arch. Maurizio Marinucci)

- n- 4 addetti all'assistenza
- n. 1 infermiere
- tecnici della riabilitazione su fasce orarie programmate.

Dal punto di vista finanziario, ai servizi resi, ai costi di gestione corrisponderà una retta a carico della ASL nella misura prevista dalla normativa regionale (delibera C.R. 311/98) e a carico dell'ospite e/o della amministrazione comunale.

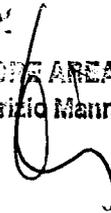
IL COORDINATORE DEI SERVIZI SOCIALI

(A.S. Saverio Fontanelli)



Il Responsabile
del procedimento

IL COORDINATORE AREA TECNICA
(Arch. Maurizio Mannucci)



PIANO FINANZIARIO RSA ACCIAIOLO (Scandicci): n. 60 posti letto

Retta giornaliera (*) £. 169.500 di cui	£. 75.500 quota sanitaria
	£. 94.000 quota sociale

Ricavi della struttura:

1) quota di compartecipazione utenti	£. 1.200.000.000
2) rette sociali pagate dai Comuni	£. 802.200.000
	<hr/>
totale rette di parte sociale	£. 2.002.200.000

**Risorse stanziare in proprio dalla ASL
per applicazione delibera C.R.T.
n. 311/98 (£. 75.500 giornaliera)**

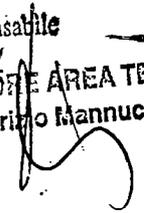
£. 1.653.450.000

Totale generale

£. 3.655.650.000

(*) giornate degenza previste n. 21300

Il Responsabile
del procedimento
IL COORDINATORE AREA TECNICA
(Arch. Maurizio Mannucci)



IL COORDINATORE SERVIZI SOCIALI
(A. S. SAVINO FONTANELLI)



Costi della struttura (60 posti letto)

Descrizione spese	Da finanziare con rette parte sociale	Da finanziare a carico fondo sanitario
Spese per personale sanitario (n. 54.170 ore annue assistenza corrispondenti a n. 36 addetti)		1.620.600.000
Materiale sanitario (del. C.R.T. n. 311/98 £. 1500 pro die e pro capite)		32.850.000
Spese per personale di parte sociale e addetto ai servizi generali (pulizie-portierato)	840.000.000	
Costo del direttore e del personale amministrativo	102.000.000	
Utenze (acqua, gas, RAI, Enel, Telecom)	190.000.000	
Spese per fornitura pasti	480.000.000	
Servizio di lavanderia	86.000.000	
Spese di manutenzione	60.000.000	
Materiale economale vario	25.000.000	
Altre spese (assicurazioni, imposte e tasse, spese varie)	19.200.000	
Quote annue di ammortamento	200.000.000	
	2.002.200.000	1.653.450.000

COSTO TOTALE £. 3.655.650.000

Il Responsabile
del procedimento
IL COORDINATORE AREA TECNICA
(Arch. Maurizio Mannucci)

IL COORDINATORE SERVIZI SOCIALI
(A. S. SAVERIO FONTANNEI)

Allegato 1 al Piano Finanziario di una RSA di 60 posti letto

1) in base agli standard regionali (delibera C.R.T. n. 311/98) in una RSA di 60 posti letto devono essere forniti dal Fondo Sanitario le seguenti prestazioni:

- **n. 9804 ore di assistenza infermieristica annua (standard regionale: 1 I.P. ogni 10 posti letto) (*)**
- **n. 2451 ore di riabilitazione annue (standard regionale: 1 riabilitatore ogni 40 posti letto) (*)**
- **n. 39216 ore di assistenza alla persona annue (standard regionale: 4 addetti ogni 10 posti letto) (*)**
- **n. 2700 ore annue in più (fra infermieri, terapisti e addetti all'assistenza) per modello Alzheimer (standard regionale 1800 ore annue ogni 40 posti letto).**

n. 54171 totale annue da fornire a spese del fondo sanitario. La spesa presunta per tale fornitura è quantificata in £. 30.000 ore circa (IVA 4% compresa), per un totale annuo di £. 1.620.600.000.

2) tutte le altre spese della residenza, ad eccezione di quanto indicato al successivo punto 3) devono essere sostenute con le entrate derivanti da rette sociali pagate dai Comuni e dagli utenti della RSA.

3) La delibera C.R.T. n. 311/98 prevede anche a carico del fondo sanitario la fornitura di materiale sanitario (pannoloni per incontinenti) nella misura di £. 1500 giornalieri per ciascun ospite per un totale complessivo annuo di £. 32.850.000.

(*) gli standard regionali considerano per ogni addetto n. 1634 ore annue di lavoro.

Il Responsabile
del procedimento
IL COORDINATORE AREA TECNICA
(Arch. Maurizio Giannucci)

IL COORDINATORE SERVIZI SOCIALI
(A. S. SAVERIO FONTANENI)

**PIANO FINANZIARIO CENTRO DIURNO PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI
"ACCIAIOLO" (Scandicci)**

**Retta giornaliera £. 100.000 di cui: £. 43.000 quota sanitaria
£. 57.000 quota sociale**

**Posti previsti: 12
Giornate di degenza previste (*): 3000 annue**

Ricavi della struttura

1) quota di compartecipazione degli utenti	£. 100.000.000
2) rette sociali pagate dai Comuni	£. 71.000.000
	<hr/>
totale rette di parte sociale	£. 171.000.000

Risorse stanziare in proprio dalla ASL 10 di Firenze per applicazione delibera C.R.T. n. 311/98 (£. 43.000 giornaliera pro capite)	£. 129.000.000
	<hr/>

totale generale £. 300.000.000

**Il Responsabile
del procedimento
IL COORDINATORE AREA TECNICA
(Arch. Maurizio Mannucci)**


**IL COORDINATORE SERVIZI SOCIALI
(A. S. SAVILIO FONTANELLI)**


(*) il centro funzionerà nei soli giorni feriali dal lunedì al venerdì con orario 8-18

Costi del centro diurno

Descrizione spese	Da finanziare con rette di parte sociale	Da finanziare a carico Fondo Sanitario
Spese per personale sanitario (n. 6792 ore annue di assistenza)		129.000.000
Spese per personale di parte sociale e dei servizi generali (pulizia-portierato)	114.000.000	
Utenze (acqua, gas, RAI, Enel, Telecom)	18.000.000	
Fornitura pasti	30.000.000	
Materiale economale vario	2.000.000	
Manutenzione	4.000.000	
Spese varie (assicurazioni, imposte e tasse, altre spse)	3.000.000	
	171.000.000	129.000.000

COSTO TOTALE £. 300.000.000

Il Responsabile
del procedimento
IL COORDINATORE AREA TECNICA
(Arch. Maurizio Mannucci)

IL COORDINATORE SERVIZI SOCIALI
(A. S. SAVINO FONTANELLI)

Allegato 1 al Piano Finanziario di un centro diurno per anziani di 12 posti

1) in base agli standard regionali (delibera C.R.T. n. 311/98) in un centro diurno per anziani non autosufficienti con capienza di 12 posti devono essere forniti dal Fondo Sanitario le seguenti prestazioni:

- n. 1176 ore di assistenza infermieristica annua (standard regionale: 1 I.P. ogni 10 posti letto – 60%) (*)
- n. 294 ore di riabilitazione annue (standard regionale: 1 riabilitatore ogni 40 posti letto – 60%)
- n. 4704 ore di assistenza alla persona annue (standard regionale: 4 addetti ogni 10 posti letto – 60%)
- n. 618 ore annue in più (fra infermieri, terapisti e addetti alla assistenza) per modello Alzheimer (standard regionale 10% in più sul totale)

n. 6792 totale ore annue da fornire a spese del fondo sanitario. La spesa presunta per tale fornitura è quantificata in £. 129.000.000;

2) tutte le altre spese del centro diurno devono essere sostenute con le entrate derivanti da rette sociali pagate dai Comuni e dagli utenti del centro diurno.

Il Responsabile
del procedimento:
IL COORDINATORE AREA TECNICA
(Arch. Maurizio Mannucci)

IL COORDINATORE SERVIZI SOCIALI
(A. S. SAVIO FONTANELLI)

(*) gli standard regionali considerano per ogni addetto n. 1634 ore annue di lavoro

Scandicci, Il 15/05/2007

PRESIDIO " ACCIAIOLO "

Studio di fattibilita'

Relazione sanitaria



Premessa

L'Azienda Sanitaria 10 di Firenze, in accordo con il Comune di Scandicci ha progettato di trasferire le organizzazioni sanitarie attualmente ospitate nelle strutture di via Rialdoli 80 e di via Ponchielli 221, Scandicci, entrambe in affitto, nel nuovo Presidio di via Vivaldi, località Acciaiole, Scandicci.

E' stato valutato che il trasferimento dei servizi, dai vecchi locali alla nuova struttura, nata come Residenza Sanitaria Assistita, avrebbe rappresentato sia un vantaggioso risparmio, sia un'opportunità di riorganizzazione secondo le indicazioni in materia sanitaria della Regione Toscana e della stessa Azienda Sanitaria di Firenze.

Il percorso seguito per identificare la collocazione delle organizzazioni sanitarie nella nuova sede si è ispirato a quanto previsto dal programma di accreditamento istituzionale che l'Azienda Sanitaria 10 di Firenze ha avviato nel 2001, per accreditare le proprie strutture.

1.1. Quadro normativo di riferimento: la legge Regionale di Accreditamento Istituzionale

Il quadro normativo di riferimento è quello previsto dalla Regione Toscana per l'accreditamento delle Strutture Sanitarie:

- Legge Regionale 23/02/99 n. 8, integrata nel 2000 con la L.R. n.20 e la - L.R. n. 75 "Norme in materia di requisiti per l'autorizzazione e di procedure per l'accreditamento",
- Delibere del C.R. n. 221 del 26/07/99 e n.30 del 01/02/2000 che hanno definito il modello di accreditamento, il sistema di verifica e le procedure.

In particolare per identificare gli spazi attribuiti alle organizzazioni sanitarie nel nuovo presidio è stato considerato il Testo integrato: DCR 221/99, All.1; DCR 30/200, All.1. " Requisiti organizzativi, strutturali, tecnologici, generali e specifici per l'accreditamento istituzionale".

S. F. Gestioni attività
servizi territoriali
Zona diurno notturno
60139 Sesto Fiorentino
Via Grassi 661
Telefono 055 4499234
Fax 055 4499318
E-mail: massim@il
gest@tosca.it

2. Dati conoscitivi

La nuova struttura è situata in via Vivaldi, località Acciaiole, a Scandicci, Comune della zona Nord-Ovest con il numero più alto di cittadini e con un territorio ad alta densità industriale.

In relazione all'ampia gamma di prestazioni specialistiche e di servizi sanitari, già erogati dall'attuale presidio di via Rialdoli, si prevede che la nuova struttura costituirà un polo sanitario di riferimento per la popolazione di Scandicci e dei Comuni limitrofi, Lastra a Signa e Signa.

Prestazioni erogate dallo sportello CUP

Stima delle prestazioni – 20.220 per l'anno 2005.

Non sono comprese le prestazioni erogate dai servizi che non necessitano di prenotazione CUP (SMA, SMIA, ecc..)

Articolazione delle attività sanitarie

Di seguito sono riportate le attività attualmente presenti nel Presidio di via Rialdoli 80 e di via Ponchielli, 221, Scandicci

PRESIDIO DI SCANDICCI (via Rialdoli 80 – Scandicci)

ATTIVITA' SANITARIE
Centro Prelievi (Cure Primarie)
Poliambulatorio Specialistico (Cure Primarie)
Farmaceutico
CUP Anagrafo Sanitaria Ufficio Protesi
U.F. PISLL Zona Nord-Ovest
U.F. A.S. (assistenti sociali)
Centri di socializzazione Handicap 4266
Salute Mentale Adulti
Salute Mentale Infanzia ed Adolescenza
SERT
Assistenza Domiciliare (Cure Primarie)
Centro di terapia familiare

PRESIDIO DI VIA PONCHIELLI (via Ponchielli 221– Scandicci)

ATTIVITA' SANITARIE
Riabilitazione funzionale e logopedia
Salute Mentale Infanzia ed Adolescenza
Poliambulatorio Specialistico



Servizio Coordinato della Toscana

S.P. Gestione attività
sanitarie territoriali
Zona distretto nord ovest
50019 Sesto Fiorentino
Via Gramsci 581
Telefono 055 4498254
Fax 055 4468318
E-mail: massimo.lli
@asf.firenze.it

Nel presidio dell'Acciaioio verranno trasferite le attività riportate nella seguente tabella:

ATTIVITA' PRESENTI NEL NUOVO PRESIDIO DI VIA VIVALDI, SCANDICCI.

ATTIVITA' SANITARIE
Centro Prelievi (Cure Primarie)
Poliambulatorio Specialistico (Cure Primarie)
Assistenza Domiciliare (Cure Primarie)
Riabilitazione funzionale e logopedia
CUP, Anagrafe Sanitaria , Ufficio Protesi
Salute Mentale Adulti
Centro di terapia familiare
Salute Mentale Infanzia ed Adolescenza
U.F. A.S. (assistenti sociali)
Centri di socializzazione Handicap 4266
U.F. PISLL Zona Nord-Ovest
SERT
Farmaceutico

Azienda Sanitaria Firenze



Tabella 1 - Profilo demografico: distribuzione di frequenza della popolazione residente, per grandi classi di età, nei comuni della Zona Nord Ovest (Anno 2004)Fonte: Sistema Informativo ASL 10

Comuni della Zona Nord Ovest		Classi di età			Totale
		0 - 14	15 - 64	65 e oltre	
CALENZANO	MASCHI	836	5192	1487	7616
	FEMMINE	1006	5175	1623	8004
	TOTALE	1942	10367	3310	15619
CAMPI BISENZIO	MASCHI	3317	14028	3162	20207
	FEMMINE	2917	13836	4117	20870
	TOTALE	6934	27864	7279	41077
FIESOLE	MASCHI	855	4419	1517	6791
	FEMMINE	780	4523	2058	7361
	TOTALE	1635	8942	3575	14162
LASTRA A SIGNA	MASCHI	1422	6074	1636	8132
	FEMMINE	1326	6039	2138	9503
	TOTALE	2748	12113	3774	18635
SCANDICCI	MASCHI	3145	15836	5183	23964
	FEMMINE	2975	16055	6674	25704
	TOTALE	6120	31691	11857	49668
SESTO FIORENTINO	MASCHI	3089	14844	4692	22625
	FEMMINE	2843	15421	6376	24640
	TOTALE	5932	30265	11068	47265
SIGNA	MASCHI	1199	5622	1381	8202
	FEMMINE	1201	5630	1892	8723
	TOTALE	2400	11252	3273	16925
VAGLIA	MASCHI	333	1814	314	2461
	FEMMINE	347	1843	386	2566
	TOTALE	680	3657	690	5017
TOTALE	MASCHI	13966	67629	19372	100997
	FEMMINE	13395	68522	25444	107361
	TOTALE	27361	136151	44816	208358

S.P. Gustavo Ghiblini
 sindaco territoriale
 Zona diurno nord ovest
 50019 Sesto Fiorentino
 Via Gramsci 561
 Telefono 055 4498234
 Fax 055 4498219
 E-mail: massrac@ilf
 @asf.firenze.it

Tabella 2 – Profilo demografico: popolazione residente in età lavorativa (15 – 64 anni) per 100 abitanti nelle Zone della ASL 10 (Anni 2002 - 2004)

Fonte: Agenzia Regionale di Sanità

ZONA	Anno 2002	Anno 2003	Anno 2004
Fiorentina	63,31	63,09	63,07
Fiorentina Nord-Ovest	66,89	66,42	66,69
Fiorentina Sud-Est	65,56	65,27	64,88
Mugello	64,97	64,92	64,9
ASL 10 - Firenze	64,84	64,53	64,25
REGIONE TOSCANA	65,39	65,18	64,95



Nel determinare la permanenza dei servizi sanitari riportati in tabella, nel Presidio dell'Acciaio, a Scandicci e il loro dimensionamento sono stati considerati i bisogni della cittadinanza correlati al numero degli abitanti, al profilo demografico per grandi classi di età e alla popolazione residente in età lavorativa.

Da questi dati si evince come già ricordato che Scandicci è il Comune più rappresentativo della Zona Nord-Ovest rispetto a tutti i dati demografici considerati

Coerentemente è stato favorito l'accorpamento della Salute Mentale Adolescenza ed Infanzia in un'unica sede a Scandicci, la permanenza della U.F. di PISLL, la conferma di un poliambulatorio dove sono presenti la quasi totalità delle branche specialistiche, una riabilitazione funzionale molto importante.

Gli accessi al nuovo presidio sono collocati lungo via Vivaldi.

Sono presenti:

1. accesso carrabile al piano terreno della struttura, compreso il servizio di riabilitazione per utenti, accompagnatori e servizi (ambulanze, trasporti sociali, portatori di handicap),
2. accesso carrabile al piano seminterrato per servizi e fornitori.
3. accesso pedonale per utenti e visitatori al piano terreno per il complesso sanitario con percorsi separati per riabilitazione, psichiatria e Sert.

S.F. Gestione attività
sanitarie territoriali
Zona distretto nord-ovest
50019 Sesto Fiorentino
Via Gianico 53*
Telefono 055 4488236
Fax 055 4488316
E-mail: massimofili
@asf.toscana.it

4 Note Sanitarie

La riorganizzazione e la valorizzazione dei servizi sanitari a livello del territorio, costituisce una scelta strategica del piano sanitario regionale per realizzare compiutamente un servizio di assistenza primaria efficace, economicamente sostenibile e gradita alla popolazione.

Conformemente agli orientamenti aziendali, si è cercato di favorire il superamento di una visione settoriale dell'assistenza, collocando in un'unica struttura organizzazioni sanitarie che erogano prestazioni di primo livello e servizi, in modo da permettere un processo di integrazione delle attività e la costruzione di una rete come previsto dal Piano Sanitario Regionale, dai Piani Integrati di Salute e adatto a soddisfare il bisogno del paziente/utente.



Gli orientamenti seguiti si possono riassumere nei seguenti punti:

1. popolazione di riferimento,
2. possibilità di variazione/aumento delle attività,
3. necessità delle organizzazioni sanitarie della struttura,
4. integrazione nel contesto territoriale – rapporto con i bisogni dei cittadini,
5. requisiti strutturali – tecnologici – organizzativi necessari per l'accreditamento

Di seguito sono riportate le indicazioni che illustrano la distribuzione degli spazi in relazione all'organizzazione ed alle necessità dei servizi sanitari presenti nella struttura, menzionati in particolare nel Testo Integrato: DCR 221/99 All. 1; DCR 30/200, All.1) " Requisiti organizzativi, strutturali, tecnologici, generali e specifici per l'esercizio delle attività sanitarie e per l'accreditamento istituzionale".

S.F. Gestione attività
sanitarie territoriali
Zona distretto nord ovest
60019 Sesto Fiorentino
Via Garibaldi 561
Telefono 055 4499234
Fax 055 4492518
E-mail: masamodli
Gastuolacana 1

PIANO SEMINTERRATO (parte piano terra)

Servizio delle Tossicodipendenze

Situato al piano seminterrato del Presidio, è posto nella parte che risulta piano terra, è di circa 254,92 mq.

L'accesso è dedicato e separato dall'accesso alle altre strutture, assicura il necessario rispetto della privacy e contemporaneamente permette la necessaria sorveglianza dell'utenza

E' prevista la sorveglianza tramite guardia giurata in front office e videocamere.

E' costituito dai seguenti reparti:

1. somministrazione terapia farmacologia,
2. prestazioni in regime ambulatoriale.

Caratteristiche del reparto somministrazione terapia farmacologia:

- a. accesso separato dal resto del reparto,
- b. sala attesa dedicata con sorveglianza,
- c. 2 servizi igienici per prelievi,
- d. 1 deposito blindato per stupefacenti.

Caratteristiche del reparto prestazioni in regime ambulatoriale:

- a. accesso separato dal resto del reparto,
- b. sala attesa dedicata con front office e sorveglianza con videocamere.

La sterilizzazione avviene presso l'apposita struttura del presidio.

I particolari riguardanti l'articolazione del servizio sono riportati in allegato.

Servizio di manutenzione ordinaria della Zona Nord-Ovest

L'accesso può avvenire direttamente dall'esterno e/ o dalle scale di comunicazione con il piano terreno.

Consiste in un unico ambiente di 50,19 mq.



PIANO TERRA

Ingresso al Presidio (Hall)

Situato al piano terreno della struttura, con una superficie di circa 440 mq, con un'ampia sala d'attesa comune, ospita i servizi di seguito riportati:

Piastra di accoglienza del cittadino – SUA

Situata in uno spazio dedicato.

Il SUA è il nuovo servizio sorto su iniziativa della Società della Salute (Piano Integrato di Salute 2004-2006) Il SUA è uno sportello di ascolto e informazione qualificata per gli utenti con bisogni complessi.

Gli operatori oltre a fornire dettagliate informazioni sui percorsi, prendono direttamente l'appuntamento con l'assistente sociale competente per la "presa in carico", in prospettiva anche con i sanitari dell'ASC, SMA, SMIA, se disponibili).

Riceve le domande di accertamento di invalidità civile e handicap (ex L.104), verifica la corretta compilazione dei moduli, compresi quelli a carico del medico curante, consegna ricevuta all'utente con la data di accettazione (è importante per la decorrenza di eventuali benefici derivanti dal riconoscimento) e si fa carico di far pervenire le domande al competente ufficio di medicina legale per la prosecuzione dell'iter.

Riceve le domande di esenzione ticket, rilasciandola direttamente, dove questa è compilata da uno specialista pubblico e completa di codice. Negli altri casi si fa carico di consegnare tutta la documentazione al medico di distretto e invia al domicilio dell'utente l'esenzione, nei casi in cui per il medico è sufficiente la documentazione cartacea. In caso contrario prende l'appuntamento per la visita e la comunica telefonicamente all'utente interessato all'esenzione.

Possiede gli orari di tutti i consultori della Zona con i nominativi e i numeri telefonici delle ostetriche da contattare o da far contattare all'utente in caso di urgenze.

Per gli utenti "fragili" (anziani, analfabeti, stranieri, donne in gravidanza, mamme con bambini piccoli ecc.) svolge direttamente i servizi di sportello amm.vo del distretto, per evitare che stiano in coda e agevolare l'accesso ai servizi).

Aiuta chi ha bisogno nella compilazione della modulistica.

Dà informazioni anche sui servizi comunali non tipicamente sociali, collegati, però ai bisogni socio-sanitari (es. ufficio immigrati, cooperative di badanti ecc.).



Centralino

Situato in uno spazio dedicato. Oltre alla specifica funzione offre informazioni all'utenza.

Centro Prelievi

Situato in uno spazio riservato comprensivo di 5 postazioni articolato in modo da assicurando il necessario rispetto della privacy.

Ogni postazione è provvisto di un lettino per i pazienti in difficoltà.

Vengono effettuati analisi del sangue, PTT, prolattina e curve glicemiche.

Il percorso previsto comprende la registrazione alle postazioni di prenotazione (3), accesso dalla porta A ai punti prelievo, l'uscita dalla porta B al termine della prestazione.

Anagrafe, Ufficio Protesi, CUP e servizi economici

Situato in uno spazio riservato di circa 119 mq., comprendenti anche spazi box, è articolato in modo da assicurare il necessario rispetto della privacy.

Uffici Servizi Sociali

Situato in uno spazio riservato con box, offre al cittadino informazioni e prestazioni di assistenza sociale

Servizio Farmaceutico

E' articolato su due box, un magazzino per la distribuzione dei prodotti con sala d'attesa riservata.

Servizio Salute Mentale Adulti**Centro di terapia familiare**

Situati in un unico reparto al piano terreno della struttura .

L'accesso è dedicato e separato dall'accesso alle altre strutture, assicura il necessario rispetto della privacy e contemporaneamente permette la necessaria sorveglianza dell'utenza. E' di circa 215,98 mq.

Caratteristiche del reparto:

- a. sala attesa dedicata e segreteria, informazioni,
- b. medicheria per attività diagnostiche e terapeutiche,
- c. stanza per terapia familiare, con specchio ed osservatorio.

La sala riunioni è comune con la struttura.

Recupero e riabilitazione funzionale

Situato in un reparto al piano terreno della struttura lato destro dall'entrata principale.

L'accesso è dedicato e separato dall'accesso alle altre strutture, assicura il necessario rispetto della privacy.

La struttura garantisce la fruibilità da parte di tutti i possibili utenti affetti dalle diverse tipologie di disabilità; sono assenti barriere architettoniche che limitino l'accesso o gli spostamenti dentro la struttura e l'utilizzo sicuro dei vari spazi e servizi.

Il reparto è suddiviso in due settori, uno per infanzia e adolescenza, l'altro per adulti.

Ogni settore ha uno spazio attesa dedicato.



Scelta Sanitari della Toscana

S.P. Gestione attività
 sanitaria territoriali ai
 Zona distretto nord ovest
 50075 Sesto Fiorentino
 Via Grossa 66*
 Telefono 055 4456236
 Fax 055 4456318
 E-mail: massiro@li
 @asf.firenze.it

Caratteristiche del reparto:

- a. aree attrezzate per attività di gruppo statiche e dinamiche (palestre),
- b. aree attrezzate per attività individuali (motorie, neuropsicologiche, ecc..),
- c. stanze di dimensioni contenute per terapia fisica, ecc. in ambienti attrezzati e idonei in funzione alla tipologia dell'utenza,
- d. ambulatori per visite specialistiche e valutazioni diagnostico prognostiche cliniche attinenti alle patologie trattate,
- e. servizi igienici per disabili,
- f. spogliatoi per pazienti.

PRIMO PIANO***Poliambulatorio***

La struttura eroga prestazioni di assistenza specialistica extraospedaliera senza prestazioni di ricovero. E' di circa 428,03 mq
E' situata al primo piano della struttura, lato sinistro dell'entrata principale.

L'accesso è dall'entrata principale tramite ascensori e/o scale.

La sala attesa è fornita di chiamata per display per l'accesso agli ambulatori.

Caratteristiche del reparto:

- a. è garantita la presenza nel reparto di una o più infermiere/i durante le prestazioni ambulatoriali come previsto dai requisiti organizzativi, in particolare per la cardiologia, ecocardiografia, chirurgia.

Le prestazioni erogate nell'ambulatorio di chirurgia consistono in visite mediche e/o medicazioni.

All'interno del poliambulatorio è situata la stanza degli Infermieri e della loro responsabile, in modo da assicurare la presenza continua di questo personale per l'intero orario di accesso dell'utenza.

Servizio di sterilizzazione

E' centralizzato e ubicato nel poliambulatorio.

Il volume dei materiali da sterilizzare è ridotto.

Il locale sarà fornito dei requisiti tecnico-strutturali previsti ai punti C1.11. S.01 e successivi del Testo Integrato: DCR 221/99 All. 1; DCR 30/200, All.1)

U.F. PISLL

Situata al primo piano della struttura, dietro alla sala d'attesa del poliambulatorio. E' di circa 236,15 mq

Condivide l'ambulatorio con quello dell'otorino/audiologo del poliambulatorio delle Cure Primarie, al quale concede l'uso del proprio audiometro, impedenzometro e cabina silente .

L'accesso è dall'entrata principale tramite ascensori e/o scale.

Lo spazio attesa e l'archivio è dedicato per il necessario rispetto della privacy .



Servizio Sanitario della Toscana

S.F. Gestione attività
sanitarie territoriali
Zona distretto nord ovest
50019 Gesto (Firenze)
Via Garibaldi 561
Telefono 055 4493234
Fax 055 4493216
E-mail: massmulli@
@asf.toscana.it

Servizio di salute mentale infanzia e adolescenza

E' situato al primo piano della struttura, lato destro dell'entrata principale.

L'accesso è dall'entrata principale tramite ascensori e/o scale.

La sala attesa è dedicata in considerazione della particolare età dell'utenza ed assicura il necessario rispetto della privacy.

E' di circa 87,07 mq.

Altre Strutture

Le altre attività presenti al primo piano della struttura sono:

- a. Unità Funzionale Assistenti Sociali e Centri di socializzazione Handicap 4266 situati vicino allo SMIA in modo da permettere le necessarie integrazioni. E' di circa 83,5 mq.
- b. Educazione alla salute. E' di circa 22,28 mq.
- c. Servizio infermieristico domiciliare. E' di circa 45,01 mq

**Locali attribuiti direttamente alla struttura**

Sono attribuite direttamente al Presidio:

2 sale riunioni,

1 locale pausa caffè per gli operatori della struttura.

1 ambulatorio

1 stanza per il GAST ed il viceGAST.

Le strutture presenti nel presidio presentano le caratteristiche tecnico strutturali previste dal Testo Integrato: DCR 221/99 All. 1; DCR 30/200, All.1)

IL RESPONSABILE GAST M-D

Responsabile Sanitario viceGAST
Dott. Luigi Gallanni

Dr. Gallanni

Responsabile del Presidi di via Rialdoli e via Ponchielli, Scandicci

D.ssa Stefania Riccucci

In allegato:

Sintesi funzioni progetto attività del Presidio di via Vivaldi, Scandicci.

S.F. Gestione attività
sanitarie territoriali
Zona distretto nord ovest
50019 Sesto Fiorentino
Via Gramsci, 55
Telefono 055 449224
Fax 055 4498319
E-mail: meschino.f.1
@asl.florenza.it



1. Dati generali

Azienda : AZIENDA USL TOSCANA CENTRO (EX AZ. USL 10 FIRENZE)	Cat. Opere SSN : C1
Intervento : REALIZZAZIONE DI RSA E COMPLESSO SOCIO SANITARIO IN LOC. ACCIAIOLO	
Indirizzo : VIA VIVALDI 80	Comune : 50018 SCANDICCI (FI)

Dati catastali e geografici :				Dati urbanistici :		
Sezione	Foglio	Particelle	Subalterni	Strumento urbanistico	Zona	Destinazione
	B All. C	2848		Reg. Urbanistico	"F" ex art. 98 NTA	Servizi
Coord. UTM N		Coord. UTM E		Vincoli presenti : (*) Paesaggistico		
43.764132		11.182875		(*) Per vincoli presenti si intendono tutti i vincoli apposti sull'area o sugli edifici come per esempio: vincolo paesaggistico, vincolo idrogeologico ecc.		

2. Dati tecnici

Sup. totale lotto : 9.911,00 mq	Sup. permeabile : 5.346,01 mq	H massima : 14,00 m.	N. piani fuori terra : 3
Sup. coperta : 2.139,79 mq	Sup. parcheggi : 2.425,20 mq	Sup. netta : 6.312,91 mq	N. piani interrati : 1
Volume : 23.946,06 mq			

Tipologia intervento : Nuova costruzione : <input checked="" type="checkbox"/> Ampliamento : <input type="checkbox"/> Completamento : <input type="checkbox"/> Ristrutturazione : <input type="checkbox"/> Conversione : <input type="checkbox"/>	Tipologia strutturale : Cemento armato : <input checked="" type="checkbox"/> Acciaio : <input type="checkbox"/> Prefabbricato : <input type="checkbox"/> Muratura : <input type="checkbox"/> Mista : <input type="checkbox"/> Legno : <input type="checkbox"/>	Normativa antisismica : Adeguato o in fase di adeguamento : <input checked="" type="checkbox"/> Migliorato o in fase di miglioramento : <input type="checkbox"/> Non adeguato : <input type="checkbox"/>	Localizzazione : Centro storico : <input type="checkbox"/> Area ad alta densità : <input type="checkbox"/> Area urbana : <input checked="" type="checkbox"/> Area non urbana : <input type="checkbox"/>	Accessibilità : Viabilità a scorrimento veloce : <input type="checkbox"/> Viabilità principale : <input checked="" type="checkbox"/> Viabilità secondaria : <input type="checkbox"/> Viabilità interna urbana : <input type="checkbox"/>	Sistema di mobilità : Bus di linea : <input checked="" type="checkbox"/> Bus di linea dedicati : <input type="checkbox"/> bus + treno : <input type="checkbox"/> Treno : <input type="checkbox"/>
---	---	--	--	---	--

Attività svolta nella struttura :

- Residenza sanitaria assistita : <input checked="" type="checkbox"/>	- Centro diurno integrato con RSA : <input type="checkbox"/>	- Struttura residenziale (psichiatrica, riabilitazione) : <input type="checkbox"/>
- Struttura semiresidenziale : <input type="checkbox"/>	- Altre strutture sanitarie territoriali : <input checked="" type="checkbox"/>	- Altro : <input type="checkbox"/>

Dettaglio posti residenziali e superfici :

Numero nuclei residenziali : 2

Numero posti residenziali totali (pr) : 38

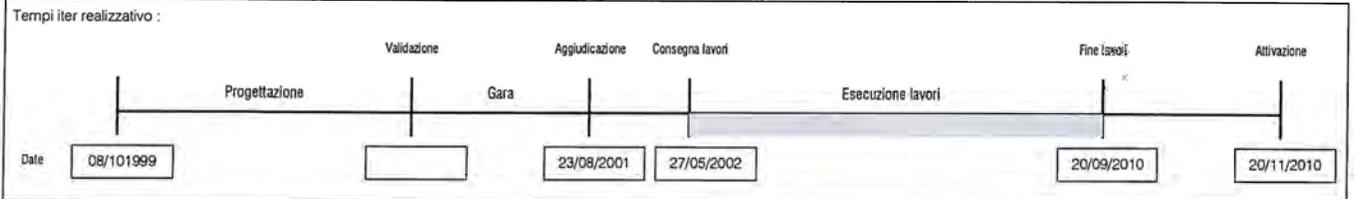
Nuclei residenziali e aree comuni	Superficie mq.	Indicatore mq/pr
- Nuclei abitativi		
Area abitativa	1.333,19 mq.	35,08
Servizi di nucleo	284,10 mq.	7,48
Totale	1.617,29 mq.	42,56
- Aree comuni		
Centro servizi e servizi di vita collettiva		0,00
Servizi sanitari	2.974,77 mq.	78,28
Locali ausiliari	867,00 mq.	22,82
Servizi generali	853,85 mq.	22,47
Totale	4.695,62 mq.	123,57
- Accessori		
Servizi tecnici		0,00
Connettivo e altro		0,00
Totale		0,00
TOTALE COMPLESSIVO	6.312,91 mq.	166,13

3. Dati appalto

Finanziamento :		Risorse aziendali :		
Stato :	1.879.903,11 €	Euro	Tipologia risorsa	Estremi provvedimento
Regione :		1.500.000,00 €	Mutuo	
Azienda :	1.828.257,42 €	328.257,42 €	Alienazioni	
Altro :	2.324.056,06 €		Bilancio	
Totale finanziamento :	6.032.216,59 €			

Figure professionali coinvolte :					
Direttore generale :	Dott. Paolo Morello Marchese	Progettista :	Ing. A. Bacci Ing.	Coord. sicurezza prog. :	Ing. A. Bacci Ing.
Resp. progetto sanitario:	Dr.ssa Maria Francesca Gola	Direttore dei lavori :	Ing. A. Bacci Ing.	Coord. sicurezza esec. :	Ing. A. Bacci Ing.
Resp. an. costo globale:	Dr. Marco Brintazzoli	Collaudatore o commissione di collaudo :	Ing. Stefano Morelli, Ing. Giancarlo Martarelli, Ing. Luciano Pecor		
Resp. procedimento :	Ing. Luca Meucci				

Procedura di appalto (artt. 53-59 D.Lgs. 163/2006) :		Ditta appaltatrice :	CONSORZIO C.E.R. - Via Calzoni 1/3 - BOLOGNA
Procedura aperta :	<input checked="" type="checkbox"/>	Procedura negoziata senza bando :	<input type="checkbox"/>
Procedura ristretta :	<input type="checkbox"/>	Dialogo competitivo :	<input type="checkbox"/>
Procedura negoziata con bando :	<input type="checkbox"/>	Accordo quadro :	<input type="checkbox"/>



4. Quadro economico finale

	TOTALE	STATO Art. 20	STATO Art. 71	AZIENDA	COMUNE DI SCANDICCI
A Opere	7.410.065,80 €	1.397.394,71 €	227.168,36 €	3.723.994,59 €	2.061.508,14 €
Lavori edili					
Impianti					
Oneri 494/96					
B Arredi e attrezzature	102.653,16 €			102.653,16 €	
Arredi					
Attrezzature					
Sistemi informatici					
Cartellonistica					
C Spese tecniche	1.072.436,46 €	270.202,23 €		802.234,23 €	
Progettazioni					
Dir. lavori e coord. sicurezza esec.					
Collaudi					
Fondo art 92 L 163/06 (ex art 18 L. 109/94)					
D Oneri	1.080.221,70 €	212.306,17 €		632.223,38 €	235.692,15 €
IVA su lavori					
IVA su impianti					
IVA su arredi e attrezzature					
IVA su spese tecniche					
Contributi previdenziali obbligatori					
E Altro	446.147,06 €			446.147,06 €	
Spese di pubblicazione					
Allacciamenti					
Espropri					
Accordo bon., Transaz., Imprevisti					
TOTALE INTERVENTO	10.111.524,18 €	1.879.903,11 €	227.168,36 €	5.707.252,42 €	2.297.200,29 €

Verifica finanziamento statale < 95% :

Finanziamento totale :	10.111.524,18 €	Finanziamento stato :	1.879.903,11 €	18,59 %
		Altro finanziamento :	8.231.621,07 €	

Percentuale ribasso d'asta e fondo di accantonamento :

Percentuale ribasso d'asta :		Totale intervento ammesso a finanziamento :	6.032.216,59 €
		Totale intervento aggiudicato:	5.494.994,40 €
		Fondo di accantonamento :	537.222,19 €

5. Quadro economico comparativo finale

	Costo totale approvato	Quadro economico dopo l'aggiudicazione	Quadro economico finale	Variazioni (+/-)
A Opere	4.618.167,41 €	4.021.975,53 €	7.410.065,80 €	- 2.791.898,39 €
B Arredi e attrezzature	213.517,02 €	213.517,02 €	102.653,16 €	110.863,86 €
C Spese tecniche	517.218,13 €	612.142,35 €	1.072.436,46 €	- 555.218,33 €
D Oneri	626.574,49 €	602.427,75 €	1.080.221,70 €	- 453.647,21 €
E Altro	56.739,53 €	44.931,75 €	446.147,06 €	- 389.407,53 €
TOTALE INTERVENTO	6.032.216,58 €	5.494.994,40 €	10.111.524,18 €	- 4.079.307,60 €
Fondo di accantonamento		537.222,18 €		
Residuo				- 4.079.307,60 €
Finanziamenti aziendali in corso d'opera				4.079.307,60 €
Residuo finale				0,00 €

Di cui:
 - Stato Art. 71 L. 488/98 per € 227.168,36
 - Azienda USL 10 per € 4.079.307,60 comprensivi della somma di € 26.855,75 a copertura degli oneri per l'esproprio dei terreni che non sono stati corrisposti dal Comune di Scandicci;

6. Indicatori

Indicatore superficie per posto residenziale :

Superficie complessiva	6.312,91 mq.	:	N. posti residenziali	38	=	Indicatore sup/pr	166,13 mq/pr
------------------------	--------------	---	-----------------------	----	---	-------------------	--------------

Indicatore costo netto per superficie :

Importo Opere	7.410.065,80 €	:	Superficie complessiva	6.312,91 mq.	=	Indicatore costo/sup	1.173,80 €/mq
---------------	----------------	---	------------------------	--------------	---	----------------------	---------------

Indicatore costo complessivo per superficie :

Costo complessivo	10.111.524,18 €	:	Superficie complessiva	6.312,91 mq.	=	Indicatore costo/sup	1.601,72 €/mq
-------------------	-----------------	---	------------------------	--------------	---	----------------------	---------------

Indicatore costo complessivo per posto residenziale :

Costo complessivo	10.111.524,18 €	:	N. posti residenziali	38	=	Indicatore costo/pr	266.092,67 €/pr
-------------------	-----------------	---	-----------------------	----	---	---------------------	-----------------

Indicatore incidenza voci di costo :



Data 30/10/2020

Il responsabile del procedimento

Ing. Luca Meucci



SCHEDA SINTETICA DI ULTIMAZIONE PROGETTO (art. 20 Legge 67/88)

N Progetto:

Ente Finanziato:

Ente attuatore:

Ente Gestore:

I Triennio

Data Cipe: Importo:
Durata lavori (mesi): Risorse proprie:
Altre:
TOTALE:

Regione:

Localizzazione:

Provincia:

Titolo:

Descrizione intervento

Opere realizzate:

Opere stralciate:

Opere aggiunte:

Finanziamento Progetto

Costo complessivo progetto:
Finanziamenti progressivi:
Primo triennio:
Trienni successivi:
Altre eventuali risorse:

Importi Spesi

(per lavori e somme a disposizione)

Contabilizzati:
Pagati:
Eventuali economie:
Destinazione economie:

ESECUZIONE LAVORI

N Appalti effettuati:
N Contratti: Importo complessivo: Durata complessiva (mesi):
Data consegna lavori: Proroghe concesse (mesi): Penali all'impresa:
Data ultimazione prevista: Sospensioni (mesi): Riserve dell'impresa:
Data ultimazione effettiva: Magg. tempi per perizie (mesi):
Slittamento tempi (mesi):
Certificato ultimazione: Data collaudo: Data approvazione collaudo:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

Descrizione	Iniziale (all'approvazione)	Finale
Lavori edili e impianti	<input type="text" value="€ 4.618.167,41"/>	<input type="text" value="€ 7.410.065,80"/>
Impianti:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Arredi e attrezzature:	<input type="text" value="€ 213.517,02"/>	<input type="text" value="€ 102.653,16"/>
Somme a disposizione:	<input type="text" value="€ 1.200.532,15"/>	<input type="text" value="€ 2.598.805,22"/>
Ribasso e/o economie:	<input type="text"/>	<input type="text" value="€ -"/>
Totale:	<input type="text" value="€ 6.032.216,58"/>	<input type="text" value="€ 10.111.524,18"/>

VARIAZIONI RISPETTO AL Q.E. INIZIALE

Perizie di variante: Copertura da:
Variazione Costi: - Ente attuatore
- Regione
- Economie
Motivo:
Modalità di esecuzione
Realizz. Conforme al progetto Con impiego tot del finanziamento
In Termine Con costi sup. al finanziamento
Con minori opere Con economie sul finanziamento

Limiti operativi esecuzione

Tecnici	
101 Incompletezza o carenza del progetto	<input type="checkbox"/>
102 Indisponibilità del sito o degli immobili	<input type="checkbox"/>
103 Difficoltà esecutiva per sorprese geologiche, ritrovamenti archeologici, ordigni bellici ecc.	<input type="checkbox"/>
104 Interferenza con sottoservizi, con altre infrastrutture o con attività in corso	<input type="checkbox"/>
105 Redazione o approvazione perizia di variante	<input checked="" type="checkbox"/>
106 Altri	<input type="checkbox"/>

Amministrativi	
201 Disfunzioni degli uffici nella predisposizione degli atti inerenti alla gestione del progetto	<input type="checkbox"/>
202 Mancato o ritardato rilascio delle prescritte autorizzazioni	<input type="checkbox"/>
203 Difficoltà organizzative dell'ente finanziato e/o attuatore	<input type="checkbox"/>
204 Altri	<input type="checkbox"/>

Finanziari	
301 Difficoltà inerenti alla stipulazione mutui	<input type="checkbox"/>
302 Difficoltà inerenti ai flussi di finanziamento	<input type="checkbox"/>
303 Difficoltà di reperire fondi di copertura per eventuali fabbisogni aggiuntivi	<input type="checkbox"/>
304 Altri	<input type="checkbox"/>

Vari	
401 Contenzioso nella fase di affidamento lavori	<input type="checkbox"/>
402 Contenzioso in fase esecutiva (sequestro cantiere, controversie con imprese, fallimenti, ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>
403 Cause di forza maggiore	<input type="checkbox"/>
404 Altri	<input type="checkbox"/>
405 Proroghe formali nella fase di avvio dei lavori	<input type="checkbox"/>

INDICATORI DIMENSIONALI PROGETTO REALIZZATO			
Popolazione bacino utenza :		800.000	
Superfici complessive (mq):	6.313	Totale personale impiegato (n.):	
Posti letto (n.):	60	Di cui:	
Ricoveri annui (n.):		Medici (n.)	
Prestazioni annue servizi (n.):		Tecnico/Infermieristico (n.)	
Prestazioni annue attività ambulatoriali (n.):		Altro personale (n.)	

UTILIZZO OPERE REALIZZATE			
Fruibilità opere realizzate	<input type="checkbox"/>	Data entrata in esercizio parziale	Prevista <input style="width: 50px;" type="text"/> Effettiva <input style="width: 50px;" type="text"/>
		Data entrata in esercizio totale	Prevista <input style="width: 50px;" type="text"/> Effettiva <input style="width: 50px; border: 1px solid black;" type="text" value="31/05/2011"/>
Ulteriori finanziamenti per completamento opere	<input type="checkbox"/>	Trasferimento attività vecchia struttura	<input type="checkbox"/>
Rilascio approvazioni e autorizzazioni	<input type="checkbox"/>	Sistemazioni esterne	<input type="checkbox"/>
Definizione espropri e/o contenziosi	<input type="checkbox"/>	Collegamenti stradali	<input type="checkbox"/>
Assunzione personale	<input type="checkbox"/>	Realizzazione opere complementari	<input type="checkbox"/>
Affidamento gestione	<input type="checkbox"/>	Risorse per gestione	<input type="checkbox"/>
Altro:			

Annotazioni:

La realizzazione della RSA e del complesso socio sanitario si è svolta in due fasi, tra di loro collegate senza soluzione di continuità:

- FASE 1: con questa prima fase i cui lavori si sono svolti dal Maggio 2002 al Dicembre 2007, fu realizzata l'RSA ma il progetto ha subito un ridimensionamento della RSA stessa per l'inserimento delle attività distrettuali al tempo attive presso il Presidio di Via Rialdoli.
- FASE 2: con questa seconda fase i cui lavori si sono svolti dall'Aprile 2009 al Settembre 2010, è stato completato l'edificio nella configurazione attuale; si evidenzia inoltre che per problematiche con l'impresa esecutrice sono state necessarie ulteriori opere per lavori in danno.
- SISTEMAZIONI ESTERNE: durante l'esecuzione delle lavorazioni della Fase 2, fu attivata anche l'esecuzione delle opere relative alle sistemazioni esterne con un affidamento specifico con procedura negoziata.

Come rendicontato alla regione secondo le procedure vigenti, sia il costo per posto residenziale che il costo complessivo al mq pari rispettivamente a 266.092,67 €/pr e a 1.601,72 €/mq sono entrambi comprensivi del costo di realizzazione del distretto socio-sanitario di cui ai lavori di completamento (Fase 2).

La differenza dovuta alla realizzazione del distretto socio-sanitario è stata coperta sia con fondi aziendali sia con fondi ex art. 71 L. 488/98 per un importo di € 227.168,36-.

Firenze, li 30/10/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Meucci



AZIENDA ASL 10 FIRENZE

**PROGRAMMA DI INVESTIMENTI SANITARI EX ART. 20
L. 67/1988**

**REALIZZAZIONE DI UNA RSA E COMPLESSO SOCIO
SANITARIO IN LOC. ACCIAIOLO O SCANDICCI (FI)**

**RELAZIONE CONCLUSIVA SULLA COMPLETA
REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO
(allegato alla scheda ministeriale)**

Firenze, 28/10/2019

Azienda Sanitaria Firenze



Dipartimento Area Tecnica
S.C. Ristrutturazioni e manutenzione
straordinaria Ospedali Zone Sud Est
e Mugello e Territorio
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail: luca.meucci@asf.toscana.it

II sottoscritto **Ing. Luca Meucci** in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento relativo ai "REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE E COMPLESSO SOCIO SANITARIO IN LOCALITÀ ACCIAIOLO SCANDICCI (FI)",

ATTESTA

- la presenza dello stato finale dei lavori, dal quale risulta un importo complessivo dei lavori pari ad Euro 7.410.065,80. al netto dell'IVA e del ribasso d'asta;
- la presenza del certificato di collaudo tecnico-funzionale e del certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere principali e del certificato di regolare esecuzione di quelle accessorie (sistemazione aree esterne);
- la presenza della scheda di ultimazione dell'intervento richiesta dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della P.E. con nota prot. 0004353 U.Ve. del 01/02/2000;
- la presenza del quadro economico definitivo e per ente finanziatore;
- la presenza della scheda dati tecnici del progetto esecutivo riferita alla situazione finale dell'intervento e,

DICHIARA

- la completa realizzazione dell'intervento ed il suo funzionamento in ogni sua parte;
- che è garantita la rispondenza dell'intervento alle esigenze socio-sanitarie di funzionamento della struttura, ai requisiti tipologici e dimensionali fissati dal D.P.C.M. 22 dicembre 1989, ai requisiti organizzativi stabiliti dalla regione toscana, nonché la rispondenza alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- che è garantita la coerenza dell'intervento al "Programma decennale di investimento nel settore socio-sanitario" di cui alla D.C.R. 222/90, alla D.C.R. 328/97, alla D.C.R. 41/99, con le relative delibere di Giunta Regionale e all'attuale programmazione sanitaria;
- che non ci sono variazioni sostanziali nelle distribuzioni funzionali di cui agli atti approvati;
- che, rispetto al quadro economico valutato positivamente con D.G.R. n.362 del 21/03/2000, c'è una variazione del costo totale causata da modifiche in corso d'opera durante la realizzazione della nuova struttura e che gli aumenti delle



Dipartimento Area Tecnica
S.C. Ristrutturazioni e manutenzione
straordinaria Ospedali Zone Sud Est
e Mugello e Territorio
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail: luca.meucci@asf.toscana.it

· singole voci trovano copertura nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera ed in quelle a carico dell'Azienda Sanitaria; la quota di finanziamento non a carico dello Stato, pari ad Euro 8.004.452,71 risulta superiore al 5% del costo totale dell'intervento, secondo quanto stabilito dal comma 1 dell'art.20 della Legge 11 Marzo 1988 n.67;

- che il costo totale finale dell'intervento in oggetto risulta pari ad Euro 10.111.524,18 di cui Euro 1.879.903,11 a carico del finanziamento statale ex art. 20 Legge n. 67/1988, Euro 227.168,36 a carico del finanziamento statale ex art. 71 Legge n. 448/1978, Euro 5.707.252,42 a carico dell'Azienda USL Toscana Centro (Ex Azienda USL 10 di Firenze) ed Euro 2.297.200,29 a carico del Comune di Scandicci e che tali somme sono state effettivamente liquidate come da atti in nostro possesso.

Firenze, lì 30/10/2020



IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Meucci

Dipartimento Area Tecnica
S.C. Ristrutturazioni e manutenzione
straordinaria Ospedali Zone Sud Est
e Mugello e Territorio
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono 055 6933347
Fax 055 6933714

E-mail: luca.meucci@asf.toscana.it

ACCIAIOLO FASI I + II - CONSUNTIVO

A OPERE	STATO ART. 20	STATO ART. 71	AZIENDA	COMUNE
EDILI	€ 1.397.394,71	€ 227.168,36	€ 3.723.994,59	€ 2.061.508,14
IMP.				
SICUREZZA				

B ARREDI E ATTREZZATURE	€ 102.653,16	€ -	€ 102.653,16	
ARREDI				
ATTREZZATURE				
SISTEMI INFORMATICI				
CARTELLONISTICA				

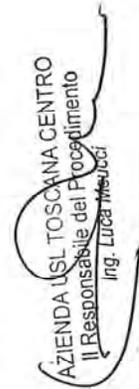
C SPESE TECNICHE	€ 1.072.436,46	€ 270.202,23	€ 802.234,23	€ -
PROGETTAZIONE				
DIREZIONE LAVORI E C.S.E.				
COLLAUDO				
FONDO ART. 92				

D ONERI FISCALI	€ -	€ -	€ -	€ -
IVA SU LAVORI	€ 1.080.221,70	€ 212.306,17	€ 632.223,38	€ 235.692,15
IVA SU IMPIANTI	€ -	€ -	€ -	€ -
IVA SU ARREDI E ATTREZZATURE	€ -	€ -	€ -	€ -
IVA SU SPESE TECNICHE	€ -	€ -	€ -	€ -
CONTR. PREV.LI	€ -	€ -	€ -	€ -

E ALTRO	€ 446.147,06	€ -	€ 446.147,06	€ -
ALLACCIAMENTI				
SPESE DI PUBBLICAZIONE				
ESPROPRI				
IMPREVISTI				
ACCORDO BONARIO E TRANSAZIONE				

TOTALE	€ 10.111.524,18	€ 1.879.903,11	€ 227.168,36	€ 5.707.252,42	€ 2.297.200,29
---------------	-----------------	----------------	--------------	----------------	----------------

DA QE APPROVATI COLLAUDO	€ 10.308.649,23
CONSUNTIVI ESTRAZIONE CEPAS	€ 10.111.524,18
ECONOMIE	€ 197.125,05



 AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 Il Responsabile del Procedimento
 Ing. Luca Meducci

DOTT. ING. Bacci Andrea
 VIA Dei Sette Santi n° 23 tel. 3487375052
 50131 FIRENZE
 E-MAIL: andreabacci@aliceposta.it

C.F. BCCNDR49A03D612Q
 P. IVA 01305180489

ORIGINAL

Firenze 16 Maggio 2006

FT. 5 del 21/05/2007
 Mandato 8785 del
 31/05/2007

Spett.le Azienda Sanitaria di Firenze
 Via di San Salvi, 12
 U.O. Ragioneria
 50135 Firenze
 P.I. 48D27E296Q

Bozza di notula

Oggetto: R.S.A., centro diurno, riabilitazione e centro sociale in località Acciaio Scandicci. Onorari relativi alla redazione della 2 Perizia suppletiva

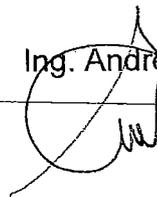
Onorario complessivo oggetto della bozza di notula.....			
			€ 27.332,72
- contributo INPS:	4% su €	27.332,72	€ 1.093,31
- TOTALE COMPENSI.....			€ 28.426,03
- contributo integr. CNPAIALP:	2% su €	28.426,03	€ 568,52
- Imponibile IVA.....			€ 28.994,55
- I.V.A.:	20% su €	28.994,55	€ 5.798,91
- TOTALE.....			€ 34.793,46
- Spese non sogg. IVA (ex art. 15 DPR 633/72)			€ -
- TOTALE fattura			€ 34.793,46
- A detrarre ritenuta d'acconto	20% su €	28.426,03	-€ 5.685,21
- TOTALE da liquidare			€ 29.108,25

Coordinate bancarie:

Cassa di Risparmio di Firenze filiale n° 9 Via dei Mille 26/r

abi 61600 cab 2809 cin i conto corrente n° 24519/00

Ing. Andrea Bacci



Azienda U.S.L. 10 Firenze
DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE
S.C. Ristrutturazioni e Manutenzioni Straordinarie

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
tel. 055 62.631 – fax 055 62.63.700

Firenze, 10/04/2007

Oggetto: Realizzazione R.S.A. e Centro diurno in località Acciaiole Scandicci – art. 20 L. 67/88

INCARICO PER LA PROGETTAZIONE INTEGRATA E COORDINATA DELL'INTERVENTO DI
REALIZZAZIONE DELLA RSA
CON COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
E PER LA DIREZIONE DEI LAVORI CON COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Professionista incaricato:

Ing. Andrea Bacci in qualità di capogruppo del RTP Arch. Annalisa Baracchi, ing. Enrico Cordola, ing. Roberto Crescioli, ing. Giuliano Galzigni –
Contratto in data 03/04/2000 rep. 3873 (progettazione)
Contratto in data 24/06/2002 rep. 5625 (Direzione dei lavori)

Il sottoscritto ing. Luca Meucci in qualità di Responsabile Unico del Procedimento incaricato con Delibera del D.G. n° 810 del 16/11/2006

Premesso che:

- con Deliberazione del D.G. n° 1830 del 08/10/99 è stato conferito l'incarico all'ing. Andrea Bacci in qualità di capogruppo del RTP, per il servizio di progettazione relativo al procedimento in oggetto (contratto in data 03/04/2000 rep. 3873), con Deliberazione n° 357 del 06/04/2001 sono stati rideterminati gli onorari per l'espletamento di prestazioni integrative rispetto all'incarico originario
- con Deliberazione del D.G. n° 321 del 30/03/2001 è stato conferito l'incarico al medesimo ing. Andrea Bacci in qualità di capogruppo del RTP, per il servizio di Direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza relativo al procedimento in oggetto (contratto in data 24/06/2002 rep. 5625)
- con Deliberazione del D.G. n° 425 del 23/06/2006 è stata approvata una perizia di variante suppletiva con variata distribuzione di spesa comprendente la rideterminazione degli onorari relativi alla prestazione sopra indicata
- nell'ambito della relazione Responsabile del Procedimento approvata con la stessa delibera n° 425 del 23/06/2006 l'ing. Marcello Bartalucci ha attestato la congruità della notula con il calcolo degli onorari nonché la capienza della voce relativa alle spese tecniche previste nel Quadro Economico dell'intervento
- l'ing. Andrea Bacci ha presentato il conteggio degli onorari professionali secondo le modalità sopra descritte per un importo complessivo pari a € 27.332,72 (redazione perizia n°2) + € 54.759,14 (D.L. Contabilità e Sicurezza in fase di esecuzione perizia 1 e 2) relative ai corrispettivi, oltre CNPAIA e IVA per un importo complessivo delle fatture pro-forma pari a € 34.793,46 + € 65.454,28

Ciò premesso il sottoscritto R.U.P.

CERTIFICA

le fatture proforma che si allegano risultano corrispondenti agli importi attestati nella Delibera 425 del 23/06/2006 e pertanto si esprime parere favorevole alla autorizzazione alla liquidazione delle somme indicate.

Dipartimento risorse tecniche
(Il Responsabile del Procedimento)
Ing. Luca Meucci

Azienda U.S.L. 10 di FIRENZE Via di San Salvi, 12 50135 FIRENZE (FI)
Partita I.V.A. - C.F. : 04612810483 - 04612810483
Uff. Tecnico - Manut. Conto Capitale CS/
Dott. Riccardo Ceroti TEL. 055/6263813 FAX 055/6263893

Pag. 1

Trasporto PORTO FRANCO N.S SEDE - carico forn.
Consegna presso S.S. PROGRAMMAZ. E GEST. RISORSE E SERVIZI
Via di San Salvi, 12
Firenze ()

(9441) Spett.le
BACCI ANDREA
VIA DEI SETTE SANTI, 23
50131 FIRENZE (FI)

Ordine numero: CC-32 del 04/05/2007

FIRENZE, 04/05/2007

Proposta n. del
Provvedimento LEGGE REGIONALE - Nro: 2000-22 del 08/03/2000
Autorizzazione 2002 - 476 del 25/11/2002
ART. 20 L. 67/88 - RSA E CENTRO DIURNO L'ACCIAIOLO- SCANDICC
I.
onorari per redazione perizia suppletiva n. 2
cod. fabbr. A20/.9 (prima parte)

Codice	Descrizione	UM	Quantita'	Prezzo
50059226	DIREZIONE LAVORI E COORD. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE SU FABB. IN COSTR.	NR	1.00	25249.04000
	%IVA:	20.00	Totale ->	25 249.04
	Imponibile	Imposta	%IVA	Totale ordine con iva
	25 249.04	5 049.81	20.00	

Totale ordine 30 298.85

A T T E N Z I O N E

La fattura riferita al presente ordine dovrà essere emessa nei confronti dell'Azienda U.S.L. 10 di Firenze, Ufficio Protocollo Via di San Salvi n. 12, 50135 Firenze. Codesta Spett.le Ditta dovrà citare in fattura: LETTERE - NUMERO ORDINE - DATA ORDINE - CODICE DITTA.
PAGAMENTO 90 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

IL DIRETTORE
S.S. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE
RISORSE E SERVIZI
Dr.ssa. Elena Lacquaniti



Azienda U.S.L. 10 di FIRENZE
Via di San Salvi, 12
50135 FIRENZE (FI)
Codice Fiscale 04612810483
Partita IVA 04612810483

Pag. 1

Ordine Numerazione: CC Anno: 2007 Numero: 32 CEROTI CS/
Ricevimento n.: 1 del 04/05/2007
Ricevente: IPOS323 S.S. PROGRAMMAZ.E GEST.RISORSE E SERVIZI
Fornitore: 9441 BACCI ANDREA
Bolla n.: BOZZA NOTULA del 16/05/2006
nome Persona: CEROTI

Prodotto	Descrizione	Prodotto-Fornitore	UM	Quantita'
Valid. consegna (mesi)	Scadenza	Ubicazione	Stato conservazione	
3702-50059226	DIREZIONE LAVORI E COORD. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE SU FABB. IN COSTR.		NR	1.00
			Importo :	30 298.85
			N Normale - tempera	
<u>Destinatari consegne</u>			<u>Qta' da consegnare</u>	
IPOS323 S.S. PROGRAMMAZ.E GEST.RISORSE E SERVIZI			1.00	
			<u>Totale Importo :</u>	30 298.85



1. Dati generali

Azienda :	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	Cat. Opere SSN :	C1
Intervento :	REALIZZAZIONE DI RSA E COMPLESSO SOCIO SANITARIO IN LOC. ACCIAIOLO		
Indirizzo :	VIA VIVALDI, 80	Comune :	SCANDICCI
Andamento dei lavori :	- In esecuzione : <input type="checkbox"/>	- Conclusi : <input checked="" type="checkbox"/>	- Sospesi : <input type="checkbox"/>

2. Richiesta

	Importo finanziato	Importo già richiesto	Importo richiesta attuale	Importo residuo
A Opere	1.367.095,86 €	1.367.095,86 €		0,00 €
B Arredi e attrezzature				
C Spese tecniche	296.898,44 €	271.649,40 €	25.249,04 €	0,00 €
D Oneri fiscali	215.908,81 €	210.859,00 €	5.049,81 €	0,00 €
E Altro				
TOTALE	1.879.903,11 €	1.849.604,26 €	30.298,85 €	0,00 €

3. Attestazione regolarità tecnico-amministrativa

Il sottoscritto Ing. Luca Meucci, responsabile del procedimento dell'intervento di cui sopra, ai sensi della L. 241/90, L. 537/93 e D.Lgs. 163/06 (ex L. 109/94) elenca di seguito i documenti giustificativi delle spese allegati alla richiesta di erogazione di cui sopra e ne attesta la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi della vigente normativa in materia di lavori pubblici.

Elenco documenti giustificativi allegati:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Decreto di esproprio | <input type="checkbox"/> Verbale consegna lavori |
| <input checked="" type="checkbox"/> Notule professionali | <input type="checkbox"/> Stato di avanzamento dei lavori (SAL) |
| <input type="checkbox"/> Fatture pubblicazione bandi di gara ecc. | <input type="checkbox"/> Certificato di pagamento lavori |
| <input type="checkbox"/> Contratto d'appalto | <input type="checkbox"/> Certificato di collaudo |
| <input type="checkbox"/> Fatture impresa | <input type="checkbox"/> Certificato regolare fornitura arredi e attrezzature |
| <input type="checkbox"/> Polizza fidejussoria | <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni congruità |

4. Dichiarazione conformità notule professionisti (ove presenti)

Il sottoscritto Ing. Luca Meucci in qualità di responsabile del procedimento dell'intervento di cui sopra, viste le notule presentate dai professionisti elencate di seguito, dichiara che le stesse sono conformi a quanto approvato con il provvedimento di incarico e conformi alle normative e alle disposizioni vigenti in materia.

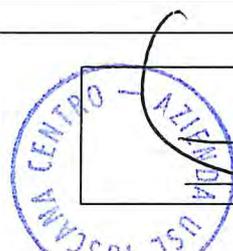
Cognome e nome	Estremi provvedimento d'incarico	Estremi notula allegata
Ina. Andrea Bacci	Delibera D.G. n. 321 del 30/08/2001 e successive	

5. Dichiarazione di regolare fornitura arredi e/o attrezzature (ove presenti)

Il sottoscritto Ing. Luca Meucci in qualità di responsabile del procedimento dell'intervento di cui sopra, viste le fatture presentate dalle ditte elencate di seguito, dichiara che i medesimi arredi e/o attrezzature sono stati regolarmente forniti e ubicati e che per essi non occorre procedere ad operazioni di collaudo.

Ditta	Estremi provvedimento contratto	Estremi fattura allegata

Data 20/01/2020



Il responsabile del procedimento
Ing. Luca Meucci