

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	69
Data della delibera	10-01-2019
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Lavori di rifacimento del quadro generale "Vecchio Ospedale" e ripristino funzionalità linee da eseguire presso il Presidio "Misericordia e Dolce" di Prato - Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	GAVAZZI GIANLUCA f.f.
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	PARDINI GIANLUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	7	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione
B	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 759 del 29.05.2018 recante la *“Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture Complesse di cui all’Allegato “A” - della delibera del direttore generale n. 1965/2016”*;

Preso atto della nota prot. 72957 del 11.06.2018 con la quale il Direttore del Dipartimento ad interim ha delegato i Direttori di Area alla gestione ordinaria delle attività, inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16.06.2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo dipartimento;

Richiamata, inoltre la delibera n. 1064 del 13.07.2017 avente per oggetto le *“Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento del Dipartimento Area Tecnica”*;

Visti:

- 1) il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- 2) il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;

Ricordato che con delibera del Direttore Generale, n. 324 del 22.02.2018, esecutiva ai sensi di legge:

- a) sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di rifacimento del quadro generale *“Vecchio Ospedale”* e ripristino funzionalità linee da eseguire presso il Presidio *“Misericordia e Dolce”* di Prato, validati in data 12/01/2018, dal Responsabile del Procedimento, Perito Industriale Gianluca Pardini;
- b) è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016, s.m.i., per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START) per l’importo a base di gara pari ad € 165.187,22 (euro centosessantacinquemilacentoottantasette/22), di cui € 160.572,39 (euro centosessantamilaquattrocentosettantadue/39) per lavori soggetti a ribasso, di cui euro 25.461,90 (euro venticinquemilaquattrocentosessantuno/90) per costi della manodopera, ed euro 4.614,83 (euro quattromilaseicentoquattordici/83), per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, al netto degli oneri fiscali;
- c) è stata imputata la spesa risultante dal quadro economico dell’intervento, pari ad euro € 240.497,15 IVA inclusa, così suddivisa:
 - € 240.272,15 relativi a lavori al CP 0102800003 *“Presidio Ospedaliero in Corso d’opera”*
 - € 225,00 relativi al pagamento del contributo ANAC al CE 2209900009 *“Oneri vari di gestione”*, CDR PAT del Bilancio di Previsione 2018, adottato con delibera del Direttore Generale n. 330 del 22.2.2018 e in corso di approvazione da parte della Regione Toscana;

Ricordato ancora:

- che con Determina dirigenziale n. 1018 del 29/05/2018:

- è stato aggiudicato efficacemente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, l'appalto, all'operatore economico PALANDRI LEO S.r.l. di San Miniato (PI), per un importo complessivo di € 118.308,11, al netto di IVA 22%, (di cui euro 113.693,28 per lavori, ed € 4.614,83 per oneri di sicurezza avendo offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 29,195%;
- è stato approvato il quadro economico dell'intervento dopo l'aggiudicazione dell'appalto;
- che il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 05/07/2018;
- che la consegna dei lavori è avvenuta in data 09/07/2018, come da verbale depositato agli atti d'ufficio;

Richiamata la determina n. 1683 dell'8.10.2018, con la quale è stato approvato l'atto di sottomissione sottoscritto in data 04.10.2018 dalla società PALANDRI LEO S.r.l., dal RUP, Gianluca Pardini, e dal Direttore dei lavori, P.I. Edoardo Tummino, dal quale risulta:

- che per effetto delle maggiori lavorazioni previste nella perizia di variante il totale dei lavori passa da euro € 118.308,11 a € 122.905,44 + IVA.;
- che la maggiore spesa avanti indicata, pari a euro € 4.597,33 + IVA, € 5.608,74 IVA 22% compresa, pari al 3,886% dell'importo originario, trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento;
- che il termine per l'esecuzione dei nuovi lavori è "rideterminato" a partire dalla ripresa degli stessi, in seguito all'approvazione della modifica oggetto dell'atto stesso;

Dato atto che i lavori in oggetto sono stati ultimati il 18/10/2018, come risulta dal "certificato di avvenuta ultimazione dei lavori", depositato agli atti d'ufficio;

Visti il comma 2, terzo periodo, e il comma 3, dell'articolo 102 del D.lgs. 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. "Decorso tale termine si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine";

Vista la "Relazione sul conto finale e certificato di regolare Esecuzione", sottoscritta in data 09/11/2018, dall'impresa affidataria, PALANDRI LEO S.r.l., dal Direttore dei Lavori Per. Ind. Edoardo Tummino e dal RUP Per. Ind. Gianluca Pardini, allegata al presente provvedimento sotto la lettera A), nella quale viene certificato:

- che i lavori relativi al contratto in oggetto sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa;
- che i suddetti lavori ammontano a complessivi € 123.202,85, con un incremento rispetto all'importo autorizzato pari a € 297,41 + IVA;
- che il suddetto incremento di importo, dovuto alle opere di dettaglio, trova copertura nella voce "imprevisti ed arrotondamenti" del quadro economico;
- che il credito residuo dell'impresa, detratti € 122.561,62 per acconti già corrisposti, ammonta € 616,01 oltre oneri fiscali;

Visti:

- l'art. 103, comma 6, del Codice dei Contratti pubblici il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;
- l'art. 23, comma 4 e 5, del capitolato speciale d'appalto, il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è disposto a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice dei contratti e, comunque, il pagamento non costituisce accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile;

- l'art. 49, comma 2, del suddetto capitolato, nel quale è stabilito che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo trascorsi due anni dall'emissione;

Visti ancora:

- l'art. 234 del D.P.R. 207/2010 il quale, al comma 2, prevede che la stazione appaltante delibera, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo sull'ammissibilità del certificato di collaudo;
- l'art. 237, comma 4, dello stesso D.P.R. il quale stabilisce, tra l'altro, che per il certificato di regolare esecuzione si applicano le disposizioni di cui al comma 2 dell'art. 234 avanti richiamato;

Ritenuto:

- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di rifacimento del quadro generale "Vecchio Ospedale" e ripristino funzionalità linee eseguiti presso il Presidio "Misericordia e Dolce" di Prato, allegato al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A);
- di dare atto che il credito residuo dell'impresa PALANDRI LEO S.r.l., aggiudicataria dei lavori in oggetto, risultante dal certificato di regolare esecuzione, è pari ad € 616,01 oltre IVA;
- di subordinare il pagamento della rata di saldo all'acquisizione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103, comma 6, del D.lgs 50/2016;
- di approvare il quadro economico finale dell'intervento, **Allegato B** al presente provvedimento quale parte integrante;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Per. Ind. Gianluca Pardini, in servizio c/o la Struttura S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento f.f., Ing. Gianluca Gavazzi, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore Struttura S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di provvedere al pagamento nei termini stabiliti dalle pattuizioni contrattuali alla liquidazione della rata di saldo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono interamente richiamate:

1) di ritenere ammissibile il certificato di regolare esecuzione dei lavori di rifacimento del quadro generale "Vecchio Ospedale" e ripristino funzionalità linee eseguiti presso il Presidio "Misericordia e Dolce" di Prato, come risulta dalla "Relazione sul conto finale e certificato di regolare Esecuzione", allegata al presente provvedimento sotto la lettera A), quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince:

- che i lavori relativi al contratto in oggetto sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa PALANDRI LEO S.r.l di San Miniato (PI);
- che i suddetti lavori ammontano a complessivi € 123.202,85, con un incremento rispetto all'importo autorizzato pari a € 297,41 + IVA;
- che il suddetto incremento di importo, dovuto alle opere di dettaglio, trova copertura nella voce "imprevisti ed arrotondamenti" del quadro economico;
- che il credito residuo dell'impresa, detratti € 122.561,62 per acconti già corrisposti, ammonta € 616,01 oltre oneri fiscali;

- 2) di subordinare il pagamento della rata di saldo all'acquisizione della garanzia di cui all'art. 103, comma 6, del D.lgs 50/2016;
- 3) di autorizzare lo svincolo delle polizze presentate dall'impresa PALANDRI LEO S.r.l. a garanzia delle obbligazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
- 4) di dare incarico al RUP, Per. Ind. Gianluca Pardini, di notificare la presente deliberazione all'appaltatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. 207/2010;
- 5) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gara e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R. 40/05, ss.mm.ii., stante la necessità di procedere nei tempi previsti dalle pattuizioni contrattuali alla liquidazione della rata di saldo;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Massimo Braganti)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)



Regione Toscana

Azienda USL Toscana Centro
P.zza Santa Maria Nuova, 1- 50122 Firenze
C.F. & P. IVA 06593810481

AREA MANUTENZIONE IMMLIE
GESTIONE INVESTIMENTI
PRATO

**LAVORI DI RIFACIMENTO DEL QUADRO GENERALE "VECCHIO OSPEDALE"
E RIPRISTINO FUNZIONALITÀ LINEE**
da eseguire presso il Presidio Misericordia e Dolce

CIG: CIG 74181589A1
CUP: E38C15000090007

IMPRESA: PALANDRI LEO S.R.L. - VIA PALERMO, 6 - SAN MINIATO (PI).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI
(art. 106 del D.Lgs. n°50/2016)

Relazione sul conto finale

Progetto principale

Il progetto definitivo relativo ai lavori in epigrafe è stato redatto dal Per. Ind. Ferruccio Dall'Armi per lavori a base d'appalto, validato dal Responsabile del Procedimento Per. Ind. Gianluca Pardini in data 21.01.2018 e approvato per l'esecuzione immediata dal Direttore Generale con delibera n.324, in data 22.02.2018, per l'importo di euro 165.187,22+IVA a base di gara di cui euro 4.614,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto

Con determina dirigenziale n.1018 del 29.05.2018 venivano aggiudicati i lavori a favore dell'impresa Palandri Leo srl.

Il 5 luglio 2018 veniva sottoscritto il Contratto per l'affidamento dei lavori (prot. n°83025) di euro 118.308,11 di cui euro 4.614,83 quali oneri della sicurezza (con un ribasso di gara del 29,195%), pertanto il Quadro Economico approvato risultò essere il seguente:

		QE POST AGGIUDICAZIONE	
A Lavori a base di gara			
A1	OS30	€ 160.572,39	€ 113.693,28
A2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 4.614,83	€ 4.614,83
TOTALE (A) LAVORI		€ 165.187,22	€ 118.308,11
B Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -	€ -
B2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B3	Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, ecc. compresi oneri previdenziali	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B3-a	fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis del D.lgs 163/2006.	€ 3.303,74	€ 3.303,74
B4	Attività di consulenza e supporto	€ -	€ -
B5	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione (D.Lgs 163/06 art.90, comma 5 e D.P.R. 207/10 art. 270 e s.m.i.)	€ -	€ -
B6	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B7	Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 225,00	€ 225,00
B8	Bolli e spese per pratica autorizzativa	€ 60,00	€ 60,00
B9	IVA 22% su importo totale dei lavori	€ 36.341,19	€ 26.027,78
B10	IVA 22% su B1, B2, B3, B4, B6	€ 6.380,00	€ 6.380,00
B11	FONDO DI ACCANTONAMENTO DA RIBASSO DI GARA 29,195% (compreso IVA)		€ 57.192,51
TOTALE (B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 75.309,93	€ 122.189,04
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 240.497,15	€ 240.497,15

Progetto di variante

- La variante in aumento di euro 4.597,33 (senza oneri della sicurezza) è stata predisposta in data 01.10.2018 al fine di:
- posare un loop di rivelazione incendio all'interno del cavedio ospitante i nuovi cavi di distribuzione (in quanto quello esistente è risultato essere guasto);
 - posare un tratto aggiuntivo di passerella a filo nel corridoio davanti alle ex sale operatorie di ortopedia;
 - per maggiori oneri dovuti alla realizzazione dei montanti nel corridoio;
 - spostare il quadro mensa in altra collocazione rispetto a quella di progetto;
 - per sfilaggio di alcuni vecchi cavi dal cunicolo del locale quadro di portineria;
 - per spostamento di una linea CDZ ufficio tecnico transigente all'interno del quadro da smantellare;
 - per sostituzione di due blocchi diff.li in cabina MT/BT.

L'ammontare complessivo del contratto è passato da euro 118.308,11 ad euro 122.905,44 di cui euro 4.614,83 quali oneri della sicurezza.

L'importo della variante è stato detratto dalla voce degli imprevisti. Il quadro economico pertanto è risultato così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO dell'INTERVENTO				
LAVORI DI RIFACIMENTO DEL QUADRO GENERALE DI B.T. "VECCHIO OSPEDALE" DEL PRESIDIO "MISERICORDIA E DOLCE" DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - SEDE DI PRATO				
			QE POST AGGIUDICAZIONE	QE variante 1
A	<i>Lavori a base di gara</i>			
A1	OS30	€ 160.572,39	€ 113.693,28	€ 113.693,28
	<i>Variante n.1</i>			€ 4.597,33
A2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 4.614,83	€ 4.614,83	€ 4.614,83
TOTALE (A) LAVORI		€ 165.187,22	€ 118.308,11	€ 122.905,44
B	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -	€ -	€ -
B2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 15.402,67
B3	Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, ecc. compresi oneri previdenziali	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B3-a	fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis del D.lgs 163/2006.	€ 3.303,74	€ 3.303,74	€ 3.303,74
B4	Attività di consulenza e supporto	€ -	€ -	€ -
B5	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione (D.Lgs 163/06 art.90, comma 5 e D.P.R. 207/10 art. 270 e s.m.i.)		€ -	€ -
B6	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B7	Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
B8	Bolli e spese per pratiche autorizzative	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00
B9	IVA 22% su importo totale dei lavori	€ 36.341,19	€ 26.027,78	€ 27.039,20
B10	IVA 22% su B1, B2, B3, B4, B6	€ 6.380,00	€ 6.380,00	€ 5.368,59
B11	FONDO DI ACCANTONAMENTO DA RIBASSO DI GARA % (compreso IVA)		€ 57.192,51	€ 57.192,51
TOTALE (B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 75.309,93	€ 122.189,04	€ 117.591,71
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 240.497,15	€ 240.497,15	€ 240.497,15

Descrizione dei lavori

I lavori relativi all'appalto in oggetto sono consistiti in rifacimento del quadro elettrico generale B1/PT.Q8, quadro UPS e quadro elettrico mensa B1/PT.Q30.

Impresa appaltatrice

A seguito di procedura di gara, in data 05 luglio 2018 veniva sottoscritto il Contratto affidando i lavori all'impresa PALANDRI LEO srl con il ribasso del 29,195 per cento.

Cauzione definitiva

L'impresa appaltatrice, per i lavori in oggetto, ha versato in data 30/07/2018, a titolo di garanzia fideiussoria, la somma di euro 23.661,62 (oltre IVA e interessi), corrispondente al 20% dell'importo contrattuale.

Perizie di variante e/o suppletive

Durante l'esecuzione dei lavori è stata predisposta una variante in aumento di euro 4.597,33 ed una variazione per l'esecuzione di opere in economia:

- la proposta di variante è stata redatta dal D.L. il 18 settembre 2018 ed approvata dal RUP in data 19 settembre 2018;
- la perizia di variante in corso d'opera n°1 è stata redatta in data 01 ottobre 2018;
- la proposta di variazione per l'esecuzione di opere in economia è stata redatta dal D.L. il 15 ottobre 2018 ed approvata dal RUP in data 17 ottobre 2018.

Con comunicazione del 19 ottobre 2018 (prot. P18-125516) il RUP autorizzava altresì l'impresa alla sub-fornitura per il noleggio a caldo di gru per lo spostamento del Gruppo Elettrogeno Sigem.

Atti aggiudicativi (o di sottomissione) rilasciati in seguito all'impresa appaltatrice:

A seguito di necessità di prosecuzione dell'appalto e per sopperire alle esigenze derivanti dalle circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, la Stazione Appaltante ha emesso il seguente atto aggiuntivo:

- atto aggiuntivo stipulato in data 04/10/2018 dell'importo di euro 4.597,33 (quattromilacinquecentonovantasette/33), con il quale sono stati concordati con l'impresa l'importo delle lavorazioni alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale, senza incremento degli oneri della sicurezza, rideterminando così l'importo contrattuale.

Importo contrattuale

In considerazione della suddetta variante in aumento è stato rideterminato in euro 122.905,44 di cui euro 4.614,83 quali oneri della sicurezza.

Verbali di concordamento di nuovi prezzi

Per le categorie di lavoro non contemplate nell'elenco prezzi del contratto, sono stati convenuti complessivamente n.12 nuovi prezzi, con il verbale del 10 settembre 2018, desumendoli dal prezzario di riferimento della Regione Toscana - prov. di Prato - 2018.

Somme complessive autorizzate

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti:

- a) a base d'appalto al netto del ribasso di gara in data 29/05/2018 = euro 118.308,11;
- b) per l'atto aggiuntivo alla perizia di variante in data 04/10/2018 = euro 4.597,33;

Totale euro 122.905,44+IVA

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 9 luglio 2018 firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori

Il Contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori al termine dei 45 (quarantacinque) giorni consecutivi, quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 24 agosto 2018.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono state sospensioni e riprese dei lavori, ovvero:

- Sospensione N°1 del 10.08.2018 per organizzare gli stacchi di alim.ne di energia elettrica dei vari ambienti del Presidio;

- Ripresa N°1 del 27.08.2018;
- Sospensione N°2 del 13.09.2018 per organizzare gli stacchi di alim.ne di energia elettrica della cucina della mensa e degli interruttori diff.li che non garantiscono la selettività in caso di guasto;
- Ripresa N°2 del 09.10.2018.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa all'impresa una proroga di 9 giorni, dal 09 al 18 settembre 2018, durante le lavorazioni di migrazione delle linee dal vecchio al nuovo quadro elettrico generale.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 18 ottobre 2018 come accertato da verbale redatto in data 19/10/2018 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori in economia

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati eseguiti alcuni lavori in economia relativamente allo spostamento di un gruppo elettrogeno, autorizzato dal RUP in data 17 ottobre 2018.

Anticipazioni dell'impresa

All'inizio dell'appalto all'impresa è stata corrisposta l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale che ammontava ad euro 28.877,86, recuperata sull'emissione dello Stato Finale dei lavori.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori e applicazione della penale

Durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione, l'impresa non ha mai effettuato alcun ritardo.

Premio di accelerazione

Nel capitolato speciale d'appalto non era previsto alcun tipo di premio in caso di anticipata ultimazione dei lavori.

Variazioni apportate ed eccedenza su quanto autorizzato ed approvato

Oltre alle lavorazioni eseguite in forza dell'atto aggiuntivo autorizzato come precedentemente descritto, non sono state necessarie ulteriori lavorazioni per poter concludere correttamente i lavori di manutenzione, tranne per lievi opere di dettaglio che hanno incrementato l'importo autorizzato di euro 297,41 come descritto nei punti a seguire.

Ordini di Servizio

Durante il corso dei lavori non è stato necessario effettuare nessun ordine di servizio da parte del DL.

Certificati di acconto sul Contratto

Non erano previsti certificati di pagamento in acconto.

Conto finale e credito residuo dell'impresa

Il conto finale dei lavori redatto in data 25 ottobre 2018, e firmato dall'impresa senza riserve, ammonta:

a) per lavori a misura e somministrazioni	euro	123.202,85
	Totale euro	123.202,85
<i>da cui sono dedotte:</i>		
b) per certificati d'acconto già emessi	euro	0,00
c) per anticipazione	euro	23.661,62
	Totale deduzioni euro	23.661,62
	Totale credito netto euro	99.541,23

Secondo il suddetto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'impresa in euro 99.541,23 (novantanovecinquecentoquarantuno/23).

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto autorizzato per lavori	euro	122.905,44
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo Stato Finale	euro	123.202,85
Maggiore spesa di euro		297,41

L'importo dei lavori ha avuto dunque un incremento complessivo pari ad euro 297,41.

Tale incremento di importo dovuto alle opere di dettaglio è stato detratto dalla voce degli imprevisti. Il quadro economico risultante alla fine dei lavori è pertanto il seguente:

A		QE POST AGGIUDICAZIONE	QE variante 1	Stato Finale
Lavori a base di gara				
A1	OS30	€ 160.572,39	€ 113.693,28	€ 117.726,89
	<i> Variante n.1</i>		€ 4.597,33	€ 4.597,33
A2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 4.614,83	€ 4.614,83	€ 878,63
TOTALE (A) LAVORI		€ 165.187,22	€ 118.308,11	€ 123.202,85
B				
Somma a disposizione dell'Amministrazione				
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -	€ -	€ -
B2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 15.105,26
B3	Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, ecc. compresi oneri previdenziali	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B3-a	fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis del D.Lgs 163/2006.	€ 3.303,74	€ 3.303,74	€ 3.303,74
B4	Attività di consulenza e supporto	€ -	€ -	€ -
B5	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione (D.Lgs 163/06 art.80, comma 5 e D.P.R. 207/10 art. 270 e s.m.l.)	€ -	€ -	€ -
B6	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B7	Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
B8	Bolli e spese per pratiche autorizzative	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00
B9	IVA 22% su importo totale dei lavori	€ 36.341,19	€ 26.027,78	€ 27.104,63
B10	IVA 22% su B1, B2, B3, B4, B6	€ 6.380,00	€ 6.380,00	€ 5.368,59
B11	FONDO DI ACCANTONAMENTO DA RIBASSO DI GARA 29,195% (compreso IVA)	€ -	€ 57.192,51	€ 57.192,51
TOTALE (B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 75.309,93	€ 122.189,04	€ 117.591,71
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 240.497,15	€ 240.497,15	€ 240.497,15

Assicurazione degli operai

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa:
- I.N.A.I.L. matr. 13516807/58 P.A.T. 90901499/75, con decorrenza continuativa.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni sociali e previdenziali degli operai

L'impresa appaltatrice è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori in oggetto come da DURC on-line positivo emesso in dall'I.N.A.I.L. (prot. n° 13607017 del 26/10/2018) con scadenza il 23/02/2019.

Posizione INPS: n° 6204651930.

Tempo stabilito per il collaudo tecnico-amministrativo

In base alla normativa vigente, il collaudo tecnico-amministrativo (o il rilascio del certificato di regolare esecuzione) dovrà avvenire entro il trimestre successivo dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

Poiché i lavori sono stati ultimati in data 18 OTT 2018 il rilascio del certificato di regolare esecuzione dovrà effettuarsi entro il 18 GEN 2019.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Responsabile del Procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte dal Per. Ind. Gianluca Pardini.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal Per. Ind. Edoardo Tummino.

Visita sui luoghi

Dopo aver esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Per. Ind. Edoardo Tummino ha preso visione dei lavori alla presenza dei signori:

- Palandri Leo, responsabile tecnico della ditta appaltatrice Palandri Leo s.r.l. di San Miniato (PI);
- Ghidoni Andrea, capocantiere della ditta appaltatrice Palandri Leo s.r.l. di San Miniato (PI);

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine vari riscontri di misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile del Procedimento dell'Azienda USL Toscana Centro, dichiara, con la firma del presente atto, di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'Impresa PALANDRI LEO srl corrispondono a quelli previsti dal progetto e dagli atti aggiuntivi approvati, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si rettifica in nette euro 123.202,85;
- che tale ammontare è superiore alle somme autorizzate (€ 122.905,44) per euro 297,41;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, nonostante la perizia di variante autorizzata e concessa;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì

notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra relativi al rifacimento del quadro elettrico del Presidio Misericordia e Dolce di Prato sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa Palandri Leo s.r.l. e liquida il relativo importo in nette euro 123.202,85 da cui detraendo gli acconti corrisposti per euro 23.661,62 resta il credito di Euro 99.541,23 (diconsi euro novantanovemila-cinquecentoquarantuno/23), da pagarsi all'Impresa medesima a saldo di ogni suo avere, dopo l'approvazione del presente atto e facendo salve le rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Prato, li 09/11/2018

Documenti da allegare ai sensi del comma 5, art.14 del DM n.49 del 7.03.2018:

- a. verbale di consegna dei lavori;
- b. atti di consegna e riconsegna delle chiavi di accesso;
- c. perizia di variante con gli estremi di approvazione;
- d. verbale di concordamento nuovi prezzi, atti di sottomissione e aggiuntivi con gli estremi di approvazione;
- e. ordini di servizio impartiti (eventuali);
- f. sintesi dell'andamento dei lavori con l'indicazione delle riserve (eventuale);
- g. verbali di sospensione e ripresa dei lavori, certificato di ultimazione dei lavori;
- h. sinistri o danni a persone, animali o cose (eventuali);
- i. processi verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove (eventuali);
- j. richieste di proroga e le relative determinazioni del RUP, ai sensi dell'art.107, comma 5 del codice;
- k. gli atti contabili (estratti del libretto delle misure e del registro di contabilità);
- l. tutto ciò che può interessare la storia cronologica dell'esecuzione (eventuale).

I suddetti documenti, anche se non materialmente allegati, sono parte integrante del presente atto e custoditi nel medesimo fascicolo.

L'Impresa Palandri Leo srl
IMPIANTI ELETTRICI
PALANDRI
LEO srl

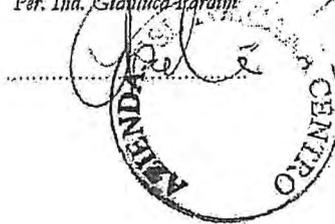
Il Direttore dei Lavori
Per. Ind. Edoardo Tummino

AZIENDA USL PRATO

Il Direttore dei Lavori

Per. Ind. Edoardo Tummino

Visto:
Il Resp. del Procedimento
Per. Ind. Giulio Pardi



QUADRO ECONOMICO dell'INTERVENTO						
LAVORI DI RIFACIMENTO DEL QUADRO GENERALE DI B.T. "VECCHIO OSPEDALE" DEL PRESIDIO "MISERICORDIA E DOLCE" DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - SEDE DI PRATO						
A Lavori a base di gara		QE POST AGGIUDICAZIONE	QE variante 1	Stato finale	Stato finale liquidazione	
A1	OS30	€ 160.572,39	€ 113.693,28	€ 113.693,28	€ 117.726,89	€ 117.701,67
	Variante n.1			€ 4.597,33	€ 4.597,33	€ 4.597,33
A2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 4.614,83	€ 4.614,83	€ 4.614,83	€ 878,63	€ 878,63
TOTALE (A) LAVORI		€ 165.187,22	€ 118.308,11	€ 122.905,44	€ 123.202,85	€ 123.177,63
B Somme a disposizione dell'Amministrazione						
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 15.402,67	€ 15.105,26	€ -
B3	Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, ecc. compresi oneri previdenziali	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 5.422,64
B3-a	fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis del D.lgs 163/2006.	€ 3.303,74	€ 3.303,74	€ 3.303,74	€ 3.303,74	€ 3.303,74
B4	Attività di consulenza e supporto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B5	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione (D.Lgs 163/06 art.90, comma 5 e D.P.R. 207/10 art. 270 e s.m.i.)		€ -	€ -	€ -	€ -
B6	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
B7	Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
B8	Bolli e spese per pratiche autorizzative	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00
B9	IVA 22% su importo totale dei lavori	€ 36.341,19	€ 26.027,78	€ 27.039,20	€ 27.104,63	€ 27.099,08
B10	IVA 22% su B1, B2, B3, B4, B6	€ 6.380,00	€ 6.380,00	€ 5.368,59	€ 5.303,16	€ 1.192,98
B11	FONDO DI ACCANTONAMENTO DA RIBASSO DI GARA % (compreso IVA)		€ 57.192,51	€ 57.192,51	€ 57.192,51	€ -
TOTALE (B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 75.309,93	€ 122.189,04	€ 117.591,71	€ 117.294,29	€ 37.303,44
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 240.497,15	€ 240.497,15	€ 240.497,15	€ 240.497,14	€ 160.481,07