

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1928
Data del provvedimento	01-10-2019
Oggetto	Contratto
Contenuto	REALIZZAZIONE DI PARTIZIONI INTERNE PER LE ATTIVITA' DEL DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE DELLA ZONA DISTRETTO NORD-OVEST - EDIFICIO VIA SALVANTI CALENZANO. APPROVAZIONE CONTO FINALE E VARIAZIONE SUPPLETIVA.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	BIGAZZI IVO
Responsabile del procedimento	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
32.160,83	Fabbricati indisponibili	1A020201	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	6	RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
B	6	RELAZIONE SUL CONTO FINALE
C	1	QUADRO ECONOMICO

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
----------------------------	-----------	----------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n° 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai Dirigenti delle macro articolazioni aziendali*”, modificata successivamente con delibera n° 1348 del 26/09/2019;

Viste:

- la Delibera del Direttore Generale n° 1064 del 19/07/2019, di “Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione Investimenti sul Patrimonio al Dr. Marco Brintazzoli a decorrere dal 20/07/2019 fino al 31/05/2022;
- la delibera del Direttore Generale n° 814 del 31/05/2019 con la quale l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti zona Firenze del Dipartimento Area Tecnica;

Visto che per la materia in interesse il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Ivo Bigazzi, Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze;

Premesso che:

- con delibera D.G. n. 22 del 05.01.2018 veniva avviato l’intervento relativo ai *Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento degli uffici della prevenzione collettiva nordovest nell’edificio di Via Salvanti in Calenzano* ed approvato lo studio di fattibilità – CUP: D76G18000070005;
- con Determina Dirigenziale n. 429 del 05.03.2018 veniva affidato, ai sensi dell’art. 36, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l’incarico di *Progettazione definitiva, esecutiva e Direzione lavori per i Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento degli uffici della prevenzione collettiva nordovest nell’edificio di Via Salvanti in Calenzano* all’arch. Sauro Sarti con sede legale in Calenzano (FI) via del Saccardo, 106 – C.F. SRTSRA63R04D612Y – P.Iva 04472850488 per l’importo di € 31.500,00 oltre CNPAIA 4% ed Iva 22% - CIG: ZE321BAA53;
- con Delibera D.G. n. 741 del 29.05.2018 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento ed indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l’affidamento dei lavori ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per un importo complessivo a base d’asta di € 244.131,71 di cui € 239.584,74 per lavori ed € 4.546,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – CIG:7540840207;
- con determina dirigenziale n. 1564 del 17.09.2018 i lavori in argomento venivano affidati all’impresa EDIL DGM srl con sede legale in Calenzano, Via Petrarca 54, cap. 50141 - CF e P. Iva 0420225048 per un importo complessivo di € 178.971,85 di cui € 174.424,88 per lavori ed € 4.546,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (lettera contratto prot. n. 122664 del 17.10.2018);
- in data 16.10.2018 avveniva la consegna dei lavori, successivamente in data 13.12.2018 il Direttore dei lavori ne disponeva la sospensione;
- con Determina Dirigenziale n. 208 del 05.03.2018 è stata approvata la variante suppletiva n° 1 ai sensi dell’art. 106 del D. Lgs. 50/2016 con un aumento per maggiori opere di € 23.621,43 per effetto della quale l’importo netto complessivo dei lavori risulta aumentato ad € 202.593,38 (al netto del ribasso d’asta del 27,197%) di cui € 198.046,31 per lavori e € 4.546,97 per oneri della sicurezza;

Dato atto che il Quadro Economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 330.000,00 è finanziato a valere sul Piano Investimenti 2019 – 2021 approvato con delibera D.G. 81 del 15/01/2019 sul Codice 10.TR01.2243 Fi-64 ID A211 – Mutuo;

Vista la Relazione del sottoscritto Responsabile del procedimento (**allegato "A" parte integrante e sostanziale al presente atto**) dalla quale si evince che:

- il Conto Finale è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori Arch. Sauro Sarti in data 16/08/2019 (**allegato "B" parte integrante e sostanziale al presente atto**)
- nel corso dell'esecuzione dei lavori, oltre a quanto previsto nella perizia di variante, la D.L. a seguito di sopralluoghi da parte del Servizio di Prevenzione aziendale e su richiesta dello stesso, sentito il Responsabile del procedimento, ha disposto lavorazioni integrative e/o aggiuntive a quelle previste nel progetto principale, in particolare opere impiantistiche volte al miglioramento dell'igiene e sicurezza delle attività ed alle procedure di sicurezza per l'evacuazione in caso d'incendio; i maggiori costi sono pari ad Euro 26.361,34;
- per effetto di tale integrazione l'importo dei lavori assurge ad Euro 228.954,62
- l'importo consuntivo dei lavori ammonta ad Euro 228.954,62;
- il tempo stabilito per l'esecuzione era stabilito in giorni 62 con termine di ultimazione in data 17/12/2018
- durante il corso dei lavori sono state concesse proroghe per complessivi giorni 95 con nuovo termine di ultimazione in data 21/05/2019;
- l'ultimazione effettiva dei lavori è in data 21/05/2019, quindi nel termine concesso;
- è stato emesso un certificato di pagamento in acconto per Euro 142.896,42;
- il credito residuo dell'Impresa pari ad Euro 86.058,20 oltre IVA 22%, sarà liquidato per Euro 84.913,43 con certificato di pagamento n° 2 e finale e per Euro 1.144,77 ad approvazione (con successivo e separato atto) del Certificato di Regolare Esecuzione;

Ritenuto pertanto:

- di prendere atto ed approvare le variazioni dell'importo dei lavori rispetto al progetto principale e per effetto delle quali successiva variante per Euro 26.361,34;
- di approvare il Conto Finale dei lavori predisposto dalla D.L. ;

Visto il Quadro Economico assestato (**Allegato "C" parte integrante e sostanziale**), che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad € 330.000,00= finanziato mediante mutuo sul Piano Triennale degli Investimenti 2019/2021, approvato con Delibera D.G. 81 del 15.01.2019, codice regionale 10.TR01.2243, riga FI 64 Id a211;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della struttura S.O.S. Gestione investimenti Territorio Firenze Ing. Ivo Bigazzi nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Acquisito il parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area tecnica in merito alla compatibilità economica dell'intervento con il Piano Investimenti;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere alla chiusura dell'intervento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate in ottemperanza a quanto dichiarato nella relazione del sottoscritto (**Allegato “A”**) :

1. di approvare le variazioni dell'importo delle opere rispetto al progetto principale per Euro 26.361,34 dei *“Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento degli uffici della prevenzione collettiva nordovest nell'edificio di Via Salvanti in Calenzano”* che trovano copertura in quota parte del ribasso d'asta disponibile nel Quadro Economico dell'intervento;
2. di dare atto che le opere in aumento sono indispensabili alla sicurezza e funzionalità dell'immobile;
3. di approvare il Conto Finale (**Allegato “B”**) che ammonta ad Euro 228.954,62 oltre Iva 22%;
4. di approvare il Quadro Economico assestato a seguito della variante in argomento (**Allegato “C”**) che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad € 330.000,00= finanziato tramite mutuo sul Piano Triennale degli Investimenti 2019/2021, approvato con Delibera D.G. 81 del 15.01.2019, codice regionale 10.TR01.2243, riga FI 64 Ida211;
5. di dare atto che l'economia derivante dalla chiusura dell'intervento in parola è ridestinata agli altri interventi nello stesso presidio;
6. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
7. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in argomento;
8. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..
9. di partecipare il presente atto alla S.O.S. Bilancio e Contabilità Conto Terzi.

IL DIRETTORE
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI
TERRITORIO FIRENZE
(Ing. Ivo Bigazzi)

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n° 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai Dirigenti delle macro articolazioni aziendali*”, modificata successivamente con delibera n° 1348 del 26/09/2019;

Viste:

- la Delibera del Direttore Generale n° 1064 del 19/07/2019, di “Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione Investimenti sul Patrimonio al Dr. Marco Brintazzoli a decorrere dal 20/07/2019 fino al 31/05/2022;
- la delibera del Direttore Generale n° 814 del 31/05/2019 con la quale l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti zona Firenze del Dipartimento Area Tecnica;

Visto che per la materia in interesse il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Ivo Bigazzi, Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze;

Premesso che:

- con delibera D.G. n. 22 del 05.01.2018 veniva avviato l’intervento relativo ai *Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento degli uffici della prevenzione collettiva nordovest nell’edificio di Via Salvanti in Calenzano* ed approvato lo studio di fattibilità – CUP: D76G18000070005;
- con Determina Dirigenziale n. 429 del 05.03.2018 veniva affidato, ai sensi dell’art. 36, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l’incarico di *Progettazione definitiva, esecutiva e Direzione lavori per i Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento degli uffici della prevenzione collettiva nordovest nell’edificio di Via Salvanti in Calenzano* all’arch. Sauro Sarti con sede legale in Calenzano (FI) via del Saccardo, 106 – C.F. SRTSRA63R04D612Y – P.Iva 04472850488 per l’importo di € 31.500,00 oltre CNPAIA 4% ed Iva 22% - CIG: ZE321BAA53;
- con Delibera D.G. n. 741 del 29.05.2018 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento ed indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l’affidamento dei lavori ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per un importo complessivo a base d’asta di € 244.131,71 di cui € 239.584,74 per lavori ed € 4.546,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – CIG:7540840207;
- con determina dirigenziale n. 1564 del 17.09.2018 i lavori in argomento venivano affidati all’impresa EDIL DGM srl con sede legale in Calenzano, Via Petrarca 54, cap. 50141 - CF e P. Iva 0420225048 per un importo complessivo di € 178.971,85 di cui € 174.424,88 per lavori ed € 4.546,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (lettera contratto prot. n. 122664 del 17.10.2018);
- in data 16.10.2018 avveniva la consegna dei lavori, successivamente in data 13.12.2018 il Direttore dei lavori ne disponeva la sospensione;
- con Determina Dirigenziale n. 208 del 05.03.2018 è stata approvata la variante suppletiva n° 1 ai sensi dell’art. 106 del D. Lgs. 50/2016 con un aumento per maggiori opere di € 23.621,43 per effetto della quale l’importo netto complessivo dei lavori risulta aumentato ad € 202.593,38 (al netto del ribasso d’asta del 27,197%) di cui € 198.046,31 per lavori e € 4.546,97 per oneri della sicurezza;

Dato atto che il Quadro Economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 330.000,00 è finanziato a valere sul Piano Investimenti 2019 – 2021 approvato con delibera D.G. 81 del 15/01/2019 sul Codice 10.TR01.2243 Fi-64 ID A211 – Mutuo;

Vista la Relazione del sottoscritto Responsabile del procedimento (**allegato "A" parte integrante e sostanziale al presente atto**) dalla quale si evince che:

- il Conto Finale è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori Arch. Sauro Sarti in data 16/08/2019 (**allegato "B" parte integrante e sostanziale al presente atto**)
- nel corso dell'esecuzione dei lavori, oltre a quanto previsto nella perizia di variante, la D.L. a seguito di sopralluoghi da parte del Servizio di Prevenzione aziendale e su richiesta dello stesso, sentito il Responsabile del procedimento, ha disposto lavorazioni integrative e/o aggiuntive a quelle previste nel progetto principale, in particolare opere impiantistiche volte al miglioramento dell'igiene e sicurezza delle attività ed alle procedure di sicurezza per l'evacuazione in caso d'incendio; i maggiori costi sono pari ad Euro 26.361,34;
- per effetto di tale integrazione l'importo dei lavori assurge ad Euro 228.954,62
- l'importo consuntivo dei lavori ammonta ad Euro 228.954,62;
- il tempo stabilito per l'esecuzione era stabilito in giorni 62 con termine di ultimazione in data 17/12/2018
- durante il corso dei lavori sono state concesse proroghe per complessivi giorni 95 con nuovo termine di ultimazione in data 21/05/2019;
- l'ultimazione effettiva dei lavori è in data 21/05/2019, quindi nel termine concesso;
- è stato emesso un certificato di pagamento in acconto per Euro 142.896,42;
- il credito residuo dell'Impresa pari ad Euro 86.058,20 oltre IVA 22%, sarà liquidato per Euro 84.913,43 con certificato di pagamento n° 2 e finale e per Euro 1.144,77 ad approvazione (con successivo e separato atto) del Certificato di Regolare Esecuzione;

Ritenuto pertanto:

- di prendere atto ed approvare le variazioni dell'importo dei lavori rispetto al progetto principale e per effetto delle quali successiva variante per Euro 26.361,34;
- di approvare il Conto Finale dei lavori predisposto dalla D.L. ;

Visto il Quadro Economico assestato (**Allegato "C" parte integrante e sostanziale**), che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad € 330.000,00= finanziato mediante mutuo sul Piano Triennale degli Investimenti 2019/2021, approvato con Delibera D.G. 81 del 15.01.2019, codice regionale 10.TR01.2243, riga FI 64 Id a211;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della struttura S.O.S. Gestione investimenti Territorio Firenze Ing. Ivo Bigazzi nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Acquisito il parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area tecnica in merito alla compatibilità economica dell'intervento con il Piano Investimenti;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere alla chiusura dell'intervento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate in ottemperanza a quanto dichiarato nella relazione del sottoscritto (**Allegato "A"**) :

1. di approvare le variazioni dell'importo delle opere rispetto al progetto principale per Euro 26.361,34 dei *"Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento degli uffici della prevenzione collettiva nordovest nell'edificio di Via Salvanti in Calenzano"* che trovano copertura in quota parte del ribasso d'asta disponibile nel Quadro Economico dell'intervento;
2. di dare atto che le opere in aumento sono indispensabili alla sicurezza e funzionalità dell'immobile;
3. di approvare il Conto Finale (**Allegato "B"**) che ammonta ad Euro 228.954,62 oltre Iva 22%;
4. di approvare il Quadro Economico assestato a seguito della variante in argomento (**Allegato "C"**) che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad € 330.000,00= finanziato tramite mutuo sul Piano Triennale degli Investimenti 2019/2021, approvato con Delibera D.G. 81 del 15.01.2019, codice regionale 10.TR01.2243, riga FI 64 Ida211;
5. di dare atto che l'economia derivante dalla chiusura dell'intervento in parola è ridestinata agli altri interventi nello stesso presidio;
6. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
7. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in argomento;
8. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..
9. di partecipare il presente atto alla S.O.S. Bilancio e Contabilità Conto Terzi.

IL DIRETTORE
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI
TERRITORIO FIRENZE
(Ing. Ivo Bigazzi)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER
APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E VARIAZIONE SUPPLETIVA

Oggetto:	Relazione sul Conto Finale
Lavori di:	Realizzazione di partizioni interne per le attività del Dipartimento della prevenzione della Zona Distretto Nord-ovest dell'area di Firenze dell'edificio di Via Salvanti in Calenzano.
Ubicazione:	via Arsiero Salvanti snc in Calenzano (FI)
Affidatario:	Edil D.G.M. con sede legale in Via Petrarca n. 64 - 50041 Calenzano (FI) P.IVA e C.F. 04202250488
Contratto:	Lettera contratto del 17.10.2018, prot. n. 122664 CIG: 7540840207
Importo del contratto	€ 178.971,85 (Euro centosettantottomilanovecentosettantuno/85)
Importo assestato di variante suppletiva	€ 202.593,28 approvato con determina dell'8.02.2019, n. 208
Importo del Conto finale	€ 228.954,62 (Euro duecentoventottomilanovecentocinquantaquattro/62)
Finanziamento	Importo finanziamento € 330.000,00 a valere sul P.I. 2019-2021 scheda Fi-64 cod. reg. 10.TR01.911 CUP: D76G18000070005

Progetto principale

Con determina del 05.03.2018, n. 429 questo Responsabile del procedimento ha affidato in via diretta l'incarico di progettazione e direzione dei lavori, nonché il coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto all'arch. Sauro Sarti.

Il progetto principale è stato redatto dall'arch. Sauro Sarti ed è stato approvato con delibera del Direttore generale del 29.05.2018, n. 741 per un importo complessivo di € 244.131,71, di cui € 239.584,74 per lavori e soggetti a ribasso, e € 4.546,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo del quadro economico approvato risulta così composto:

A.1	Importo lavori	€ 239.584,74
A.2	Oneri della Sicurezza	€ 4.546,97
A	Totale lavori	€ 244.131,71
B.1	Fondo art. 205 (3%)	€ 7.323,95
B.2	Fondo ex art. 113 (2%)	€ 4.882,63
B.3	Imprevisti	€ 16.354,70
B.4	IVA sui lavori (22%)	€ 53.708,98
B.5	IVA su imprevisti (22%)	€ 3.598,03
B	Totale somme a disposizione	€ 85.686,29
	IMPORTO TOTALE	€ 330.000,00

Impresa assuntrice dei lavori

In seguito a gara d'appalto nella forma di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lvo n. 50/2016, mediante consultazione di n. 20 operatori economici, ha individuato come esecutore dei lavori l'impresa Edil D.G.M. con sede legale in Calenzano (FI), Via Petrarca n. 64, P.IVA e C.F. 04202250488.

Contratto d'appalto

Il contratto è stato concluso per corrispondenza, secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lvo n. 50/2016, lettera contratto del 17.10.2018, prot. n. 122664, per un importo complessivo del contratto per € 178.971,85 (pari ad un ribasso del 27,197%).

Subappalti

In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- CTR Impianti elettrici srl per € 10.700,00

Cauzione

L'impresa ha presentato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 1316013 del 19/09/2018 emessa dalla compagnia Elba Assicurazioni SpA.

Obblighi assicurativi

L'impresa ha prestato garanzia assicurativa C.A.R. n. 1315597 del 18/09/2018 emessa dalla compagnia Elba Assicurazioni SpA.

Somma totale autorizzata

Con determina del Direttore S.O.C. Appalti e Supporto amministrativo del 05.09.2018, n. 1497 è stato approvato il Quadro economico assestato così composto:

A. Lavori	
A.1 Opere Edili	€ 174.424,88
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 4.546,97
Totale Lavori e Forniture in opera	€ 178.971,85
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 Spese generali e tecniche	
B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 7.323,95
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 4.882,63
B.1.3 Imprevisti	€ 16.354,70
B.1.4 Ribasso d'asta	€ 65.159,86
B.2 Oneri fiscali	
B.2.1 IVA 22% su A.1+A.2,	€ 39.373,81
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 3.598,03
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 14.335,17
IMPORTO TOTALE	€ 330.000,00

Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori è stato affidato l'incarico di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Sauro Sarti che lo ha svolto per tutta la durata dei lavori.

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale vennero consegnati con relativo verbale in data 16.10.2018.

Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti n. 62 giorni solari consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine scadeva il giorno 17.12.2018.

Sospensioni

I lavori sono stati sospesi dal 13.12.2018 al 11.02.2019 per la redazione ed approvazione di perizia di variante.

Perizia di variante

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- a) La direzione del Dipartimento di prevenzione, ha disposto che presso la nova sede di via Salvanti siano inseriti gli ambulatori della medicina Sportiva;
- b) Vengono risolti alcuni aspetti di dettaglio relativi alla climatizzazione e ventilazione di alcuni locali.

Pertanto si è resa necessaria una perizia di variante autorizzata dal Responsabile del procedimento, redatta dal Direttore dei Lavori conformemente all'art. 8 del decreto MIT 4 marzo 2018, n. 49 e all'art. 46 del capitolato speciale d'appalto.

L'importo perizia di variante suppletiva ammonta a € 23.621,43 che è stato parzialmente compensato con le somme a disposizione per imprevisti pari a € 16.354,70 e quota parte del ribasso d'asta.

Pertanto il quadro economico risulta così variato:

A. Lavori

A.1 Opere Edili	€ 174.424,88
A.1.1 Importo dei lavori in variante	€ 23.621,43
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 4.546,97
Totale Lavori e Forniture in opera	€ 202.593,28

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 Spese generali e tecniche	
B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 7.323,95
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 4.882,63
B.1.3 Imprevisti	€ 0,00
B.1.4 Residuo ribasso d'asta	€ 57.893,13
B.2 Oneri fiscali	
B.2.1 IVA 22% su A	€ 44.570,52
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 0,00
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 12.736,49
Per un totale di	€ 330.000,00

Approvazione della perizia di variante

La perizia di variante è stata approvata dal Responsabile del procedimento con determina dell'8.02.2019, n. 208.

Atto di sottomissione

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 10.12.2018.

Atto aggiuntivo

Con lettera del 8.02.2019, prot. n. 16208 è stata comunicata all'appaltatore l'approvazione della variante ed il nuovo importo complessivo dei lavori pari a € 202.593,28

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori, in esito all'approvazione della variante è stata concessa una proroga pari a ulteriori 40 giorni naturali consecutivi.

Con gli verbale del 18.03.2019 sono stati concessi ulteriori 17 giorni di proroga.

Con verbale del 8.04.2019 sono stati concessi ulteriori 38 giorni di proroga e pertanto il termine utile al completamento dei lavori scadeva il 21.05.2019

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei lavori. Nel corso dell'esecuzione dei lavori, la Direzione dei lavori, sentito il Responsabile del procedimento, ha disposto lavorazioni integrative e/o aggiuntive a quelle previste nel progetto principale. In particolare la direzione delle strutture operative a cui è destinato l'immobile, con assistenza del personale del Servizio di prevenzione e protezione aziendale hanno richiesto ulteriori integrazioni impiantistiche volte al miglioramento dell'igiene e sicurezza delle attività ed alle procedure di sicurezza per l'evacuazione in caso d'incendio.

Le lavorazioni supplementari sono state valorizzate utilizzando l'elenco dei prezzi unitari previsto in contratto o computate in economia ai sensi dell'art. 35 del capitolato speciale d'appalto.

Preso atto di quanto indicato nella relazione sul conto finale del Direttore dei lavori, in particolare degli ordini di servizio con i quali sono stati disposti i lavori supplementari, si è constatato che i lavori supplementari sono indispensabili alla funzionalità dell'opera e pertanto autorizzati da questo Responsabile del procedimento.

Ordini di servizio

Su richiesta del direttore delle strutture operative a cui è destinato l'immobile e le indicazioni del Servizio di prevenzione e protezione aziendale, il Direttore dei lavori, sentito il responsabile del procedimento ha impartito all'impresa appaltatrice i seguenti ordini di servizio:

- Creazione di vano tecnico nel sottoscala a piano terreno con tamponatura in cartongesso e porta con griglia di aerazione e illuminazione di sicurezza;
- Fornitura e posa in opera di deposito acqua con pompa di sollevamento, linea elettrica di alimentazione;
- Fornitura e posa in opera di pellicola satinata sulle vetrate degli spogliatoi a piano terreno;
- Fornitura e posa in opera di lavatoio completo di mobiletto, attacco e raccordo di scarico per lavatrice nel locale deposito attrezzi e materiale pulizie;
- Fornitura e posa in opera di lamina stabilizzante per i pavimenti sopraelevati ambulatori e laboratorio;
- Fornitura e posa in opera di corrimano tubolare su entrambi le pareti lungo tutto il vano scale;

- Fornitura e posa in opera di protezione di sicurezza fancoils posizionati lungo la ringhiera del primo e secondo piano;
- Nuova porta di dimensione 120 cm con apertura di sicurezza per la sala riunioni del secondo piano in sostituzione di quella originariamente prevista;
- Fornitura e posa in opera di pilozzo esterno per pulizia attrezzatura del personale veterinario;
- Fornitura e posa in opera per evacuatore di fumo e calore con comando centrale rilevamento di incendio e pulsante di apertura manuale;
- Modifica del senso di apertura della porta di accesso alla copertura e fornitura e montaggio di maniglioni antipanico;

per un importo complessivo suppletivo di € 26.678,23 al netto del ribasso d'asta.

L'importo per tali variazioni, cumulato con l'importo della variante già approvata di € 23.621,43 non supera il 50% del valore del contratto iniziale e trova capienza nelle somme a disposizione della stazione appaltante previste nel quadro economico approvato.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione di lavori è avvenuta in data 21.05.2019, come da certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei lavori e pertanto in tempo utile.

Stato finale

Con riferimento al registro di contabilità finale redatto dal Direttore dei lavori e controfirmato dall'impresa appaltatrice, preso atto degli importi a variazione sopra indicati e delle necessarie compensazioni a copertura tramite gli importi per imprevisti e quota parte del ribasso d'asta, il quadro economico viene così assestato:

A. Lavori

A.1 Opere Edili	€ 174.424,88
A.1.1 Importo lavori in variante	€ 23.621,43
A.1.2 Importo lavori supplementari	€ 26.361,34
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 4.546,97
Totale Lavori e Forniture in opera	€ 228.954,62

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 Spese generali e tecniche

B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 7.323,95
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 4.882,63
B.1.3 Imprevisti	€ 0,00
B.1.4 Residuo ribasso d'asta	€ 31.531,79

B.2 Oneri fiscali

B.2.1 IVA 22% su A	€ 50.370,02
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 0,00
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 6.936,99

Totale somme a disposizione	€ 69.513,59
IMPORTO TOTALE	€ 330.000,00

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi un certificato di pagamento in acconto:

CdP n. 1 del 29.01.2019 € 142.896,42

Conto finale

Lo stato finale dei lavori ammonta a € 228.954,62

da cui dedotti

Importo totale certificati in acconto € 142.896,42

Ritenuta per oneri previdenziali 0,5% € 1.144,77

Totale deduzioni € 144.041,19

Credito dell'impresa € 84.913,43

Che saranno liquidate con il certificato di pagamento n. 2 e finale

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato i registri di contabilità senza riserve.

Infortuni sul lavoro

Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa INAIL di Firenze n. 5094560/90 Pat. n. 8521631.

Assicurazioni sociali e previdenziali

I DURC richiesti durante l'esecuzione dei lavori attestano che l'impresa è in regola con i versamenti agli enti previdenziali

Avvisi ad opponendum

La pubblicazione degli avvisi ad opponendum, ex art. 218 del DPR n. 207/2010, è sostituito dalla certificazione del Direttore dei Lavori, trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti od indiretti alle medesime.

Cessione di credito da parte dell'impresa

Per i lavori in questione l'impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei propri crediti

Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è l'ing. Ivo Bigazzi nominato con delibera del Direttore generale n. 856 del 28.10.2014.

Per quanto espresso in narrativa

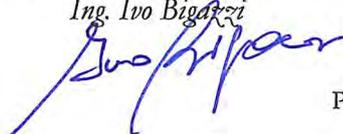
DETERMINA

- 1) l'approvazione delle variazioni dell'importo dei lavori rispetto al progetto principale e successiva variante per € 26.361,34 che trovano copertura in quota parte del ribasso d'asta disponibile nel quadro economico dell'appalto;
- 2) che le opere in aumento sono indispensabili alla sicurezza e funzionalità dell'opera;
- 3) l'approvazione del conto finale dei lavori per € 228.954,62 IVA (22%) esclusa;
- 4) l'approvazione del quadro economico assestato con le variazioni di cui ai punti precedenti.

Firenze, 19 agosto 2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Ivo Bigazzi



Relazione sul Conto Finale

art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

Stazione appaltante	Azienda USL Toscana Centro
Lavori di:	Realizzazione di partizioni interne per le attività del Dipartimento della prevenzione della Zona Distretto Nord-ovest dell'area di Firenze dell'edificio di Via Salvanti in Calenzano.
Ubicazione:	via Arsiero Salvanti snc in Calenzano (FI)
Affidatario:	Edil D.G.M. con sede legale in Via Petrarca n. 64 - 50041 Calenzano (FI) P.IVA e C.F. 04202250488
Contratto:	Lettera contratto del 17.10.2018, prot. n. 122664 CIG: 7540840207
Importo del contratto	€ 178.971,85 (Euro centosettantottomilanovecentosettantuno/85)
CUP	D76G18000070005
CIG	7540840207

PREMESSA

Il Responsabile del procedimento con determina del 05.03.2018, n. 429 affidava al sottoscritto Arch. Sauro Sarti l'incarico della progettazione delle opere di "Realizzazione di partizioni interne per le attività del Dipartimento della prevenzione della Zona Distretto Nord-ovest dell'area di Firenze dell'edificio di Via Salvanti in Calenzano".

IL PROGETTO

Le opere da realizzare sono :

posa in opera di partizioni interne in cartongesso, di queste una parte delimita archivi e deposito materiali di pulizia, le altre porzioni sono a creare uffici e ambulatori, spogliatoi con servizi igienici, il tutto relativo alla creazione di una distribuzione funzionale all'attività del personale ed alla fruizione dell'utenza. Si prevede altresì il completamento della controsoffittatura, la posa di setti acustici nella parte alta delle pareti, la posa di infissi interni, la realizzazione di impianto idrosanitario a servizio dei nuovi bagni ,ambulatori e dep. attrezzi pulizia . Completamento dell'impianto elettrico con creazione di postazioni lavorative per le attività che saranno ubicate nel fabbricato.

Il progetto principale è stato approvato con delibera del Direttore generale del 29.05.2018, n. 741 per un importo complessivo di € 244.131,71, di cui € 239.584,74 per lavori e soggetti a ribasso, e € 4.546,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo del quadro economico approvato risulta così composto:

A.1	Importo lavori	€ 239.584,74
A.2	Oneri della Sicurezza	€ 4.546,97
A	Totale lavori	€ 244.131,71
B.1.1	Fondo art. 205 (3%)	€ 7.323,95
B.1.2	Fondo ex art. 113 (2%)	€ 4.882,63
B.1.3	Imprevisti	€ 16.354,70
B.2.1	IVA sui lavori (22%)	€ 53.708,98
B.2.2	IVA su imprevisti (22%)	€ 3.598,03
B	Totale somme a disposizione	€ 85.686,29
IMPORTO TOTALE		€ 330.000,00

AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI

Prima della procedura di gara la Stazione appaltante ha provveduto ad acquisire i seguenti pareri e autorizzazioni necessari per l'esecuzione delle opere di progetto; sono stati, pertanto, acquisiti i seguenti pareri:

- Presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività presso il Comune di Calenzano contraddistinta da Pratica SUAP n. 594/2018, prot. 29545 del 16/10/2018.

VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal Responsabile del procedimento in data 20 aprile 2018; la verifica è stata effettuata in contraddittorio con il progettista.

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

La gara di appalto eseguita con la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lvo n. 50/2016 ha individuato come Esecutore dei lavori l'impresa Edil D.G.M. con sede legale in Calenzano (FI), Via Petrarca n. 64, P.IVA e C.F. 04202250488 con un ribasso d'asta del 27,197% pari a € 65.159,86 per un importo finale, al netto del ribasso d'asta di € 178.971,85.

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto è stato concluso per corrispondenza, secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lvo n. 50/2016, lettera contratto del 17.10.2018, prot. n. 122664 per un importo complessivo di € 178.971,85 e un tempo di esecuzione dei lavori di n.62 giorni solari e consecutivi.

SUBAPPALTI

In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- CTR Impianti elettrici srl per € 10.700,00

CAUZIONE

L'Impresa Edil D.G.M. Srl aggiudicataria dell'appalto ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma di € 30.778,00 € mediante Polizza Fidejussoria n. 1316013 rilasciata il 19/09/2018 da Elba Assicurazioni S.p.A ; tale cauzione è stata progressivamente svincolata durante l'esecuzione dei lavori fatto salvo l'ammontare residuo del 20% che sarà svincolato dopo la data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'esecutore ha, inoltre, stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata con la società Elba Assicurazioni S.p.A . n. 1315597 . per un massimale di € 240.000,00 €
La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori è stato affidato l'incarico di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Sauro Sarti che lo ha svolto per tutta la durata dei lavori.

DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'esecutore dei lavori ha provveduto a nominare il Sig. Di Blasio Mario quale direttore tecnico dell'impresa e rappresentante della stessa con delega alla firma dei documenti di cantiere e alla piena rappresentanza.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 16.10.2018 con un tempo contrattualmente definito di giorni 62 ed ultimazione prevista per il giorno 17.12.2018

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse n. 1 proroghe per la durata di giorni 40 (quaranta), di giorni 17 (diciassette) e 38 (trentotto) per un totale di **giorni 95 (novantacinque)**.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi, come risulta dal verbale di sospensione dei lavori ed il successivo di ripresa dei lavori, dal 13.12.2018 al 11.02.2019 per la redazione ed approvazione di perizia di variante; e cioè per un totale di giorni 60.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alla proprietà della stazione appaltante o a terzi.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si è resa necessaria una perizia di variante autorizzata dal Responsabile del procedimento.

La perizia di variante prevedeva le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto principale:

- destinazione di n. 4 vani originariamente destinati dal progetto a Uffici alle attività di Accoglienza, Preparazione, Ambulatori e N. 1 Archivio, ad ubicare l'attività di Medicina Sportiva al Secondo Piano del Fabbricato. La preparazione, l'accoglienza e l'ambulatorio sono disposti a realizzare un percorso di continuità, senza utilizzare l'esistente corridoio che collega gli altri ambienti del Piano Secondo. Le pareti saranno in cartongesso, il nuovo archivio sarà costituito da pareti in di tipo REI60 e pavimentazione con sottostante massetto in cemento;
- installazione di n. 2 lavabi, la modifica dell'impianto elettrico relativamente alla dotazione di prese elettriche, alla dotazione di corpi illuminanti di tipo e numero diverso e alla creazione di n. 2 nodi equipotenziali. Si prevede la modifica del tipo e numero di porte interne. ;
- la modifica alle vetrate del Piano Terreno a renderle apribili a garantire l'aerazione naturale a n. 2 uffici, per la precisione il n. 11a e il n. 11a1;
- la realizzazione di n. 2 pareti dotate di porte a due ante a delimitare il corridoio del Secondo Piano di pertinenza della PISLL da quello della medicina sportiva; ;
- la installazione di impianto di riscaldamento/raffreddamento all'ufficio n. 6 del P. Terra;

- la imbiancatura delle pareti perimetrali esistenti del fabbricato e la posa di zoccolino battiscopa sempre sulle pareti esistenti. .

La perizia di variante ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario per € 23.621,43 (al netto del ribasso di gara) ed il quadro economico conseguente è diventato:

A. Lavori	
A.1 Opere Edili	€ 174.424,88
A.1.1 Importo dei lavori in variante	€ 23.621,43
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 4.546,97
Totale Lavori e Forniture in opera	€ 202.593,28
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 Spese generali e tecniche	
B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 7.323,95
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 4.882,63
B.1.3 Imprevisti	€ 0,00
B.1.4 Residuo ribasso d'asta	€ 57.893,13
B.2 Oneri fiscali	
B.2.1 IVA 22% su A	€ 44.570,52
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 0,00
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 12.736,49
B Totale somme a disposizione	€ 69.513,59
Per un totale di	€ 330.000,00

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

La perizia di variante è stata approvata dal Responsabile del procedimento con determina dell'8.02.2019, n. 208.

ELENCO NUOVI PREZZI

Nella perizia di variante sono stati introdotti dei nuovi prezzi inseriti nell'elenco nuovi prezzi approvato con il progetto di variante; tali nuovi prezzi sono riportati nel seguente elenco:

NP1 Macchina condizionatore ufficio 6	al P.T.	€ 1.514,00
NP2 Modifica N.2 Infissi	al P.T.	€ 5.895,00
NP3 Rialzamento marciapiede		€ 240,00
NP4 N. 2 Porte con maniglione		€ 1.610,00
NP5 Porta Scorrevole 2 ante per medicina Sp.		€ 920,00
NP6 Lavelli medicina sportiva		€ 1.000,00
NP7 N.2 Torrette a scomparsa	sottopavimento	€ 910,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 10.12.2018.

ATTO AGGIUNTIVO

Con lettera del 8.02.2019, prot. n. 16208 è stata comunicata all'appaltatore l'approvazione della variante ed il nuovo importo complessivo dei lavori pari a € 202.593,28.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 1 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco

N° 1	al 17.12.2018	Importo: € 143.614,49.
N°	del	importo
N°	del	importo

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il Responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

N° 1	del 29.01.2019	importo € 142.896,42	liquidato in data 29.01.2019
N°	del	importo	liquidato in data
N°	del	importo	liquidato in data

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso. Le opere sono state eseguite conformemente al Progetto consegnato alla Impresa ed agli ordini di servizio impartiti dalla Direzione dei Lavori durante i Sopralluoghi. Nel corso dell'esecuzione dei lavori, oltre a quanto previsto nella perizia di variante, la Direzione dei lavori, sentito il Responsabile del procedimento, ha disposto lavorazioni integrative e/o aggiuntive a quelle previste nel progetto principale. In particolare la direzione delle strutture operative a cui è destinato l'immobile, con assistenza del personale del Servizio di prevenzione e protezione aziendale ha richiesto ulteriori integrazioni impiantistiche volte al miglioramento dell'igiene e sicurezza delle attività ed alle procedure di sicurezza per l'evacuazione in caso d'incendio.

Le lavorazioni supplementari sono state valorizzate utilizzando l'elenco dei prezzi unitari previsto in contratto o computate in economia ai sensi dell'art. 35 del capitolato speciale d'appalto.

Per lo svolgimento dei lavori integrativi e supplementari è stata disposta una proroga dei lavori di giorni 43 .

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori sono stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di servizio per:

- Creazione di vano tecnico nel sottoscala a piano terreno con tamponatura in cartongesso e porta con griglia di aerazione e illuminazione di sicurezza;
- Fornitura e posa in opera di deposito acqua con pompa di sollevamento, linea elettrica di alimentazione;
- Fornitura e posa in opera di pellicola satinata sulle vetrate degli spogliatoi a piano terreno;
- Fornitura e posa in opera di lavatoio completo di mobiletto, attacco e raccordo di scarico per lavatrice nel locale deposito attrezzi e materiale pulizie;
- Fornitura e posa in opera di lamina stabilizzante per i pavimenti sopraelevati ambulatori e laboratorio;
- Fornitura e posa in opera di corrimano tubolare su entrambi le pareti lungo tutto il vano scale;

certificato di pagamento n. 1 in acconto già corrisposto di € 142.896,42, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 86.058,20 (in lettere ottantaseimilazerocinquantotto/20) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

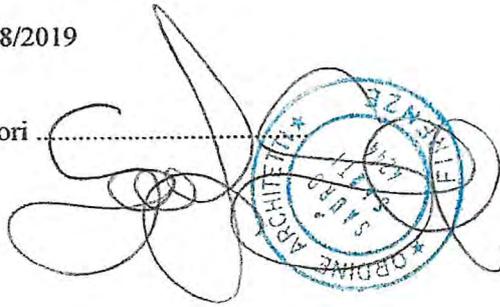
Il suddetto importo verrà liquidato per € 84.889,11 con il Certificato di pagamento n. 2 e finale, la quota restante per € 1.144,77, pari alle ritenute dell'0,5% a garanzia degli oneri previdenziali, sarà corrisposta all'emissione del Certificato di regolare esecuzione.

CESSIONI DEI CREDITI

Alla data del 16.08.2019 non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

Calenzano lì 16/08/2019

Il Direttore dei Lavori

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "DIREZIONE LAVORI" at the top, "ARCHITETTO" on the left, "INGEGNERE" on the right, and "ORDINE ARCHITETTI" at the bottom. The signature is a complex, cursive scribble that overlaps the stamp.



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP: D76G18000070005						
CIG: 7540840207					DATA DI COMPILAZIONE :	12/04/2018
Codice Regionale -					DATA AGGIORNAMENTO :	12/08/2019
			AGGIUDICATO	VARIANTE	CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE	
Lavori di Realizzazione di partizioni interne per le attività di prevenzione collettiva della Zona Distretto Nord-ovest dell'Area di Firenze dell'edificio di via Salvanti in Calenzano (FI)		PROGETTO VALIDATO	CONTRATTO REP.		DDG N. -----	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Ivo Bigazzi <i>Ivo Bigazzi</i>		20/04/2018	00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000	
A) OPERE						
A1) A CORPO						
OG1 - Opere edili	€	215.968,39				.....
OS3 - Impianto idrico-sanitario	€	7.200,00				
OS30 - Impianti elettrici	€	16.416,35				
Totale A1	€	239.584,74	€ 174.424,88	€ 198.046,31	€ 224.407,65	.....
A2) Oneri della sicurezza						
OG1 - Opere edili	€	4.546,97	€ 4.546,97	€ 4.546,97	€ 4.546,97	
OS3 - Impianto idrico-sanitario	€	-				
OS30 - Impianti elettrici	€	-				
.....						
Totale A2	€	4.546,97	€ 4.546,97	€ 4.546,97	€ 4.546,97	.....
CONTABILIZZATO AL CRE NETTO+ONERI						
Totale	€	244.131,71	€ 178.971,85	€ 202.593,28	€ 228.954,62	
ECONOMIA LAVORI TOTALE AVORI						
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature	€	-	€ -	€ -	€ -	.....
Totale B1	€	-	€ -	€ -	€ -	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€ 7.323,95	€ 7.323,95	€ 7.323,95	€ 7.323,95	
Oneri allacciamento (pubblicacqua)		€ -				
Spese per traslochi e logistica		€ -	€ -	€ -	€ -	
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L. gs 50/2016 (2%)	2%	€ 4.882,63	€ 4.882,63	€ 4.882,63	€ 4.882,63	
Progettazione e CSP		€ -				
Direzione e contabilità dei lavori e CSE		€ -	€ -	€ -	€ -	.....
collaudi		€ -	€ -	€ -	€ -	.....
Totale B2	€	12.206,58	€ 12.206,58	€ 12.206,58	€ 12.206,58	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
Oneri di urbanizzazione		€ -	€ -	€ -	€ -	.....
allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	€ -	€ -	€ -	.....
		€ -	€ -	€ -	€ -
IVA sui lavori	22%	€ 53.708,98	€ 39.373,81	€ 44.570,52	€ 50.370,02	
Adeguamento aliquota IVA		€ -	€ -	€ -	€ -	
		€ -	€ -	€ -	€ -	
CNPAIA	4%	€ -	€ -	€ -	€ -	
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€ -	€ -	€ -	€ -	
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	6,70%	€ 16.354,70	€ 16.354,70	€ -	€ -	
IVA su ribasso d'asta	22%	€ -	€ 14.335,17	€ 12.736,49	€ 6.936,99	
IVA su imprevisti	22%	€ 3.598,03	€ 3.598,03	€ -	€ -	
Totale B3	€	73.661,71	€ 73.661,71	€ 57.307,01	€ 57.307,01	
Totale B1 + B2 + B3	€	85.868,29	€ 85.868,29	€ 69.513,59	€ 69.513,59	
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
ribasso d'asta	27,197%		€ 65.159,86	€ 57.893,13	€ 31.531,79	
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale somme a disposizione	€	85.868,29	€ 151.028,15	€ 127.406,72	€ 101.045,38	.....
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)	€	330.000,00	€ 330.000,00	€ 330.000,00	€ 330.000,00	.....
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE					€ -	