

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1428
Data del provvedimento	09-08-2018
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Accordo Quadro per lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro. CIG: 7011956125 CUP: J54E17000150005. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione saldo finale del Contratto Applicativo n. 3 ambito territoriale di Empoli per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini-Cig. derivato 7168868106

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	TESI ERMES f.f.
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES
Responsabile del procedimento	TESI ERMES

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
366,33	Manutenzione e ripar. ord. immobili e	3B0401	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	Certificato di regolare esecuzione

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata, per la definizione delle competenze delle strutture afferenti ai Dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa, la delibera n. 242 del 29/09/2017 con la quale si dà atto che: *“... i dirigenti sono responsabili dell’esercizio delle funzioni attribuite a ciascuna struttura organizzativa loro affidata e dell’adozione degli atti occorrenti al loro esercizio quali:*

- ...omissis...;

- atti esecutivi delle Deliberazioni del Commissario, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con le deliberazioni del Commissario;

- ...omissis...;

Vista la delibera n. 759 del 29/05/2018 recante *“Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture complesse di cui all’Allegato “A” –della delibera del Direttore Generale n. 1965/20196”*;

Preso atto della nota prot. n. 72957 del 11/06/2018 con la quale il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica ha delegato i Direttori di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al rispettivo ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Attuazione delle Direttive 2014/23UE, 2014/24UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;
- il Titolo III del suddetto Decreto *“Disposizioni transitorie di coordinamento ed abrogazioni”* artt. 216 e seguenti;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D. Lgs. 50/2016 *“Regime Transitorio”*-, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- il Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, pubblicato sulla G:U. n. 103 del 5 maggio 2017, in vigore dal 20 maggio 2017;

Promesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale f.f. dell’Azienda USL Toscana centro nr. 325 del 09.03.2017 sono stati approvati gli schemi di Avviso di manifestazione di interesse finalizzati alla stipula di due Accordi Quadro distinti per tipologia di manutenzione:

1) Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro;

2) Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi sugli immobili in disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro;

-con deliberazione del Direttore Generale f.f. dell’Azienda USL Toscana centro nr. 509 del 06.04.2017 sono state indette le procedure negoziate ai sensi del combinato disposto dell’art. 36, co.2, lett. c), e art.63 D.Lgs.50/2016 ed approvate le documentazione tecnico-amministrativa finalizzate alla stipulata degli Accordi Quadro per il *“Lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’AUSL Toscana centro”* e *“Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili in disponibilità dell’AUSL Toscana centro”*;

-con determinazione dirigenziale n. 920 del 09.05.2017 adottata dal Dr. Gabriele Marconcini, Direttore ad Interim della U.O.C. Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico ex AUSL 4 Prato, è stato approvato nello specifico per la procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell’art. 36, comma 2), lett. c), e art. 63 del D.Lgs. 50/2016, finalizzata alla stipulazione di un *“Accordo Quadro per lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro-CIG: 7011956125*

CUP: J54E17000150005”, l’elenco concorrenti ammessi/esclusi e pubblicazione ai sensi dell’art. 29, co.1, del D.Lgs. n. 50/2016;

-con determinazione dirigenziale n. 1487 del 28/07/2017 adottata dell’Ing. Tani Luca, Sostituto del Direttore ad interim UOC Piano Investimenti e attività di supporto amministrativo del Dipartimento Tecnico ex AUSL 4 Prato, Dott. Gabriele Marconcini è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione disposta con determinazione dirigenziale n. 1209 del 15/06/2017 e relativa all’ “Accordo quadro per lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro CIG: 7011956125 CUP: J54E17000150005”, in favore dell’impresa P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING s.r.l., Viale Turati, Parco Fiorito, Sc. e Snc, 80014, Giugliano in Campania (NA), C.F. e P.IVA.06933811215, che ha offerto un ribasso percentuale del 28,555% sull’importo complessivo a base di gara, rideterminando l’importo di aggiudicazione in € 728.422,30 di cui € 703.547,30= per i lavori e € 24.875,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

-in data 28/07/2017 è stato sottoscritto da parte della Stazione Appaltante e dell’aggiudicatario P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING s.r.l il “Contratto di Accordo Quadro per regolare l’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro - CUP: J54E17000150005 - CIG: 7011956125” registrato in data 28/07/2018 al repertorio aziendale n. 925;

-come previsto all’art. 2 del Contratto Accordo Quadro e all’art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto sono state sottoscritte le lettere del Contratto Applicativo n. 3 per l’ambito territoriale di Empoli, rispettivamente da parte di questa Stazione Appaltante in data 18/08/2017 e dell’aggiudicatario P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING s.r.l in data 25/09/2017 relative all’ esecuzione dei “Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro”, per un importo contrattuale di € 57.676,91 per lavori oltre oneri della sicurezza € 2.400,69, per un totale di € 60.077,60=oltre iva di legge;

- in data 09/10/2017 veniva sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori relativo al sopra citato contratto applicativo che fissa l’ultimazione degli stessi entro il 17/03/2018;

- in data 14/02/2018 veniva redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Simona Pertici, lo stato di avanzamento lavori n 1 di cui al Contratto Applicativo n. 3 per i lavori eseguiti fino alla data del 15/01/2018, agli atti d’Ufficio, per un importo complessivo di € 36.005,40 di cui €119,77 per oneri della sicurezza, il tutto oltre iva di legge e conseguentemente, l’ Ing. Ermes Tesi, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, emetteva in pari data il Certificato di pagamento n. 1, agli atti d’Ufficio, in favore della ditta appaltatrice P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING s.r.l. per un importo di € 35.825,37 al netto della ritenuta per infortuni (0,5%) e al netto dell’ IVA (22%) pagamento effettuato in acconto all’appaltatore;

Preso atto, altresì, che in data 05/03/2018 il Direttore dei Lavori, Geom. Simona Pertici redigeva lo Stato Finale dei Lavori di cui al sopra citato contratto, sottoscritto senza riserva alcuna, dalla ditta P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING S.r.l. quale impresa appaltatrice, agli atti d’Ufficio, per l’importo complessivo pari a € 60.054,41 di cui €2.056,22 per oneri della sicurezza, il tutto oltre iva di legge e conseguentemente, il Dott. Ing. Ermes Tesi, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, emetteva in pari data il relativo Certificato di pagamento n. 2, agli atti d’Ufficio, in favore della ditta appaltatrice P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING S.r.l. per un importo di € 23.928,77, al netto della ritenuta per infortuni (0,5%) e al netto dell’ Iva (22%) pagamento effettuato in acconto all’appaltatore;

Preso atto che in data 3/03/2018 il Direttore dei lavori Geom. Simona Pertici, ha redatto il Certificato di ultimazione lavori conservato agli atti d’Ufficio, dal quale risulta che i lavori sono ultimati in data 28/02/2018 e pertanto entro i termini previsti dal contratto applicativo;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Geom. Simona Pertici, in data 25/06/2018 e sottoscritto, senza riserva alcuna, dalla ditta P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING s.r.l. quale impresa aggiudicataria e dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Ermes Tesi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera **A**), dal quale risulta che:

- i lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini di cui al contratto applicativo n. 3 ambito territoriale di Empoli sono stati regolarmente eseguiti dalla società P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING s.r.l.;

- il credito residuo dell'impresa appaltatrice risulta pari a € 300,27, al netto di quanto già corrisposto con il Certificato di pagamento n.1 del 14/02/2018 e n.2 del 05/03/2018, oltre oneri fiscali;

Considerato che come si evince dal Certificato di Regolare Esecuzione risulta pertanto da liquidare all'impresa appaltatrice, P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING S.r.l., la rata di saldo per l'importo pari a € 300,27, oltre IVA di legge, per complessivi € 366,33;

Precisato che il pagamento a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 del Codice Civile e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera ai sensi dell'art. 1669 del Codice Civile;

Dato atto che il credito residuo dell'impresa di € 366,33, rata di saldo al lordo dell'IVA, risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione, spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, trova copertura al Conto Economico 3B0401 "Manutenzione e riparazione ordinaria immobili e pertinenze" bilancio 2018 (aut. 200009 sub 21);

Ritenuto pertanto che ricorrono i presupposti necessari per procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione del Contratto Applicativo n.3 ambito Empoli, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera **A**), e procedere, subordinatamente alla presentazione da parte dell'impresa appaltatrice, P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING S.r.l., della polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, alla liquidazione della rata di saldo sopra indicata per complessivi € 366,33 IVA 22% compresa;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di provvedere al pagamento nei termini stabiliti dalle pattuizioni contrattuali alla liquidazione della rata di saldo;

Dato atto che il Direttore della S.O.C Manutenzione immobili Pistoia, Dott. Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di dichiarare ammissibile e pertanto di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo al Contratto Applicativo n. 3, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Geom. Simona Pertici, in data 25/06/2018, sottoscritto, senza riserva alcuna, dalla P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING S.r.l. quale impresa appaltatrice e dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Ermes Tesi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera **A**);

2) di dare atto:

- che i lavori eseguiti sono compresi nell'importo del Contratto Applicativo n. 3 stipulato per €. 60.077,60 oltre iva di legge, come risulta dai documenti contabili dei lavori, che evidenziano un importo complessivo a consuntivo degli stessi pari ad €. 60.054,41 oltre iva di legge;

- che il credito residuo dell'impresa P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING s.r.l., risultante dal Certificato di regolare esecuzione, è pari a € 300,27 oltre iva di legge;

- che si procederà, subordinatamente alla presentazione da parte dell'impresa appaltatrice P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING S.r.l., della polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, alla liquidazione del credito risultante dal predetto certificato di regolare esecuzione per complessivi € 366,33 IVA compresa;

- 3) di attribuire la somma complessiva di € 366,33, rata di saldo al lordo dell’IVA, derivante dall’adozione del presente provvedimento, al Conto Economico 3B0401 “Manutenzione e riparazione ordinaria immobili e pertinenze” bilancio 2018 (aut. 200009 sub 21);
- 4) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di provvedere al pagamento nei termini stabiliti dalle pattuizioni contrattuali alla liquidazione della rata di saldo;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione” nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Manutenzioni Immobili Pistoia
Ing. Ermes Tesi



AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
SEDE LEGALE PIAZZA SANTA MARIA NUOVA n. 1 - 50122 FIRENZE

**LAVORI PER LA MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED AFFINI DEGLI IMMOBILI NELLA
DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA EMPOLESE**

IMPRESA APPALTATRICE: PAV COSTRUZIONI & ENGINEERING s.r.l
IMPRESA ESECUTRICE: PAV COSTRUZIONI & ENGINEERING s.r.l
IMPORTO LAVORI: Euro 60.077,60 per lavori ed Euro 2.400,69 per oneri della sicurezza
CONTRATTO: N°3/2017 PROT. N°129925 del 25/09/2017 sottoscritto in pari data
Codice GIG: 7011956125
Codice CUP: J54E17000150005
Codice GIG DERIVATO: 7168868106

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno venticinque (25) del mese di Giugno, la sottoscritta Geom. Simona Pertici nella qualità di Direttore di Lavori

VISTO:

- la Determina del Dirigente N. 1487 del 28/07/2017 di aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori in capo all'appaltatore in titolo segnalato, per l'importo netto di aggiudicazione pari ad € 57.676,91 oltre € 2.400,69 per oneri della sicurezza,
- il verbale di consegna lavori in data 09/10/2017 nel quale è stato indicato il termine per l'ultimazione dei lavori al 17/03/2018;
- che i lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei lavori, in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori.
- lo Stato finale redatto in data 05/03/2018 che ammonta complessivamente a netti € 60.054,41;
 - Importi corrisposti:
 - Certificato di pagamento n.1 del 14/02/2018 € 35.825,37
 - Certificato di pagamento n.2 del 05/03/2018 € 23.928,77
- che durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva;
- che per quanto a conoscenza della Direzione Lavori, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato all'esecuzione dei lavori;
- che l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro a carattere continuativo;

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto il sottoscritto Direttore dei lavori ha proceduto con la scorta del progetto, della perizia, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei

lavori;

- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente i prezzi di contratto ;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze di cui sopra, la sottoscritta Geom. Pertici Simona in qualità di Direttore dei Lavori ,

▪ CONSIDERATO CHE:

- Le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto;
- I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- Lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- Nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- L'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

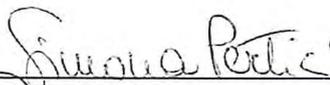
▪ CERTIFICA

- Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa **PAV COSTRUZIONI & ENGINEERING s.r.l** sono stati **REGOLARMENTE ESEGUITI** e ne liquida il credito dell'Impresa come segue:
- Importo netto dei lavori eseguiti € 60.054,41
- Deduzioni per acconti corrisposti € 59.754,14
- Resta il **credito dell'impresa** € **300,27**

al quale deve aggiungersi l'I.V.A. che può essere corrisposto all'Impresa a saldo di ogni suo avere, salvo l'approvazione del presente atto e la presentazione della garanzia fidejussoria secondo quanto indicato all'art. 103 comma 6 del D. Lgs 50/2016 e prevista all'art. 12 del Contratto di Appalto.

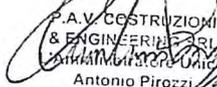
-
- Empoli, 25 Giugno 2018
-

▪ IL DIRETTORE DEI LAVORI – Geom. Simona Pertici



▪ L'IMPRESA

▪ Amm. Unico Antonio Pirozzi



PAV COSTRUZIONI
& ENGINEERING S.R.L.
Amministratore Unico
Antonio Pirozzi

▪ Visto, accertato e confermato

▪ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – Ing. Ermes Tesi

