



**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
SEDE LEGALE PIAZZA SANTA MARIA NUOVA n. 1 - 50122 FIRENZE

**LAVORI PER LA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELLA "Casa della Salute" DI MONTAIONE**  
In località MONTAIONE via Da Filicaia, 18

<b>IMPRESA APPALTATRICE:</b>	<b>IRECO s.r.l.</b>
<b>IMPRESA ESECUTRICE:</b>	<b>IRECO s.r.l.</b>
<b>IMPORTO LAVORI:</b>	<b>Euro 78.160,55 di cui Euro 75.441, 81 per lavori ed Euro 2.748,74 per oneri della sicurezza</b>
<b>CONTRATTO:</b>	<b>Rep. N° 775 del 26/06/2017</b>
<b>Codice GIG: CIG</b>	<b>6830120952</b>
<b>Codice CUP:</b>	<b>G23J11000440002</b>
<b>Codice GIG Atto Aggiuntivo:</b>	<b>Z0F21693FD</b>

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno trentuno (31) del mese di Gennaio in San Miniato, il sottoscritto Architetto Emilio Bertini nella qualità di Direttore di Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione della "Riorganizzazione funzionale della Casa della Salute di Montaione in località Montaione via Da Filicaia n. 18", incaricato dal RUP con nota in data 04/02/2016 Prot. 14935,

VISTO:

- la Determina N. 726 del 11/04/2017 e la Determina N. 908 del 09/05/2017 adottata dal Dott. Gabriele Marconcini, con la quale veniva approvata l'aggiudicazione dei suddetti lavori alla ditta IRECO s.r.l. con sede legale in Lastra a Signa (FI) via A. Diaz n. 5 per l'importo aggiudicato di € 54.150,18 di cui € 51.401,44 per lavori ed € 2.748,74 per oneri della sicurezza e
- il verbale di consegna lavori in data 10/07/ 2017 nel quale è stato indicato il termine per l'ultimazione dei lavori al 07/11/ 2017;
- la proroga di giorni 40 concessa durante l'esecuzione dei lavori che fissava il nuovo termine di ultimazione dei lavori per il giorno 17/12/2017;
- la Determina Dirigenziale n. 2539 del 20/12/2017 con la quale è stata approvata la variante in corso d'opera e modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.
- l'Atto Aggiuntivo del 22/12/2017 rep 1322;
- la proroga di giorni trenta concessa con il citato Atto Aggiuntivo del 22/12/2017 rep. 1322 con la quale è stato indicato il nuovo termine di ultimazione dei lavori al 16 gennaio 2018;
- il certificato di ultimazione dei lavori del 16/01/2018 e quindi in tempo utile rispetto al termine contrattuale;
- che i lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e della perizia di variante approvata, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei lavori, in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori.
- lo Stato finale redatto in data 29/01/2018 che ammonta complessivamente a netti € 80.061,00;
  - Importi corrisposti:
  - Certificato di pagamento n.1 del 17/01/2018

€ 63.999,45

IRECO s.r.l.

*Bertini*



○ Resta quindi il credito dell'impresa

€ 16.061,55

- la Determina Dirigenziale n. 1346 del 06/07/2017 con cui sono stati autorizzati i seguenti subappalti: alla ditta COBI snc (C.F/P. Iva 00595750480) con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), per le opere di Impianti idrosanitari e impianti termici, categoria OG1, entro l'importo di € 2.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 150,00; alla ditta ELETTRA di Catastini Marco & C. sas (C.F/P. Iva 04514360488) con sede legale in Empoli (FI), per le opere di Impianti elettrici, categoria OS3, entro l'importo di € 4.500,00 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 250,00; alla ditta TEKNA EDILIZIA srl (C.F/P. Iva 06470440485) con sede legale in Lastra a Signa (FI), per le opere di Impianti elettrici, categoria OG1, entro l'importo di € 2.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 250,00;
- che non è stata necessaria la pubblicazione di avvisi ad opponendum;
- che la somma autorizzata e quella spesa coincidono;
- che durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva;
- che per quanto a conoscenza della Direzione Lavori, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato all'esecuzione dei lavori;
- che l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Firenze mediante polizza assicurativa n. 7507672/24 a carattere continuativo;
- che l'Impresa Ireco s.r.l. è in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dalla verifica del DURC online in data 06/11/2017 protocollo INPS n.9381863 con scadenza 06/03/2018.
- Relativamente alle imprese subappaltatrici:
- Cobi s.n.c è in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dalla verifica del DURC online in data 09/11/2017 protocollo INPS n.9439048 con scadenza 09/03/2018;
- Elettra s.a.s è in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dalla verifica del DURC online in data 06/11/2017 protocollo INPS n.9390897 con scadenza 06/03/2018;
- Tekna Edilizia s.r.l. è in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dalla verifica del DURC online in data 31/10/2017 protocollo INPS n.9326537 con scadenza 28/02/2018.

#### VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei lavori, il giorno 30/01/2018 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza dell'appaltatore Signor Michelagnoli Simone ha proceduto con la scorta del progetto, della perizia, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;

*Adelco*

IRECO s.r.l.

*Babeu*



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Arch. Emilio Bertini, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione,

### ▪ CONSIDERATO CHE:

- Le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto e alla perizia di variante approvata salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori;
- I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- Lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- Nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli dell'atto aggiuntivo;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori, considerate le proroghe concesse, sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- L'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;
- Sono state consegnate le Dichiarazioni di conformità degli impianti:
  - Dichiarazione Impianto elettrico del 23/01/2018
  - Dichiarazione impianto idrico del 25/01/2018

### ▪ CERTIFICA

- Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa IRECO srl sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito dell'Impresa come segue:

▪ Importo netto dei lavori eseguiti	€ 80.061,00
▪ Deduzioni per acconti corrisposti	<u>€ 63.999,45</u>
▪ Resta il <b>credito dell'impresa</b>	<b>€ 16.061,55</b>

al quale deve aggiungersi l'I.V.A. al 10 % pari a € 1.606,15 per un importo totale di € 17.667,70 che può essere corrisposto all'Impresa a saldo di ogni suo avere, salvo l'approvazione del presente atto e la presentazione della garanzia fidejussoria secondo quanto indicato all'art. 103 comma 6 del D. Lgs 50/2016 e prevista all'art. 12 del Contratto di Appalto.

- San Miniato, 31 Gennaio 2018

- IL DIRETTORE DEI LAVORI – Arch. Emilio Bertini

*Bertini*



- IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'IMPRESA

- Ireco srl – Simone Michelagnoli

*Simone Michelagnoli*  
**IRECO s.r.l.**

- Visto, accertato e confermato

- IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – Ing. Luca Tani

*Luca Tani*  
**AZIENDA USL 11 EMPOLI**  
DIPARTIMENTO TECNICO  
U.O.C. PROGETTAZIONE E LAVORI  
Direttore  
Ing. Luca Tani