

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

Pubblicata su  
 Amministrazione  
 Trasparente in  
 data 17.09.2018

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1314
<b>Data della delibera</b>	13-09-2018
<b>Oggetto</b>	Approvazione Collaudo
<b>Contenuto</b>	RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEL DISTRETTO SOCIO-SANITARIO QUARTIERE 2 POSTO IN VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 29 - FIRENZE. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E QUADRO ECONOMICO FINALE.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	MEUCCI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
61.014,33	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	59	CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO
B	18	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE E CHIUSURA INTERVENTO
C	1	QUADRO ECONOMICO

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”



**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Preso atto che**

- con delibera D.G. n. 759 del 20-05-2018 il Direttore Amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore *ad interim* del Dipartimento Area Tecnica, incarico resosi vacante a far data dal 01-06-2018 a seguito di comando presso ESTAR dell’ing. Manuele dell’Olmo, disposto con Delibera del D. G. n. 714 del 29.05.2018;
- e con successiva comunicazione prot. n. 72957 dell’11.06.2018 il Direttore Amministrativo, in qualità di direttore *ad interim* del Dipartimento Area Tecnica ha delegato i Direttori Area Manutenzione e Gestione Investimenti, alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti;

**Premesso che:**

- con delibera D.G. ex AUSL 10 Firenze n. 1646 del 01.12.2000 fu approvato il programma sanitario aziendale ed una serie di progetti preliminari concernenti opere rientranti nel Piano Straordinario per la riqualificazione dell’assistenza sanitaria nei grandi centri urbani (Delibera del C.R.T. n° 126/2000);
- fra i progetti finanziati vi era quello denominato “B2”, relativo alla “*Ristrutturazione e riorganizzazione del Distretto Socio – Sanitario Quartiere 2 posto in Via Gabriele D’annunzio, 29 – Firenze*”;
- il progetto preliminare per l’intervento in questione fu quindi approvato nell’ambito di detta ratifica regionale, prevedendo la ristrutturazione della porzione di fabbricato ove erano collocati servizi sanitari;
- per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva fu indetta, con delibera del D.G. n. 5 del 10/01/2003 una gara nella forma della licitazione privata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 50 e 65 del D.P.R. 554/1999;
- con Provvedimento della S.C. Nuove opere e recupero Edilizio n. 50/2004 fu affidato alla Politecnica S.c.a.r.l. l’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, delle strutture e degli impianti meccanici, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione inerente l’intervento in parola; il disciplinare di incarico relativo alla prestazione del servizio di progettazione fu approvato con Provvedimento del Direttore della S.C. Gestione Giuridica e Patrimoniale delle risorse logistiche n° 23/2005;
- il progetto preliminare fu successivamente rivisto e definitivamente approvato, su proposta del Responsabile del Procedimento, con Delibera del D.G. n° 737 del 18/11/2005;
- a causa della indisponibilità di risorse interne all’ufficio e per le difficoltà connesse con la possibilità di gestire una progettazione unitaria condotta da soggetti diversi, con la stessa Delibera venne inoltre esteso l’incarico già affidato alla stessa Politecnica S.c.a.r.l. alla progettazione architettonica dell’intervento di cui al disciplinare di incarico integrativo Rep. 8083 del 09/06/2005;
- con delibera del D.G. n. 450 del 23/06/2006 fu approvato il progetto definitivo ed il relativo Quadro Economico incrementato dell’importo di euro 550.000,00;
- con Delibera del Direttore Generale n. 25 dell’11/01/2007 fu approvato il progetto esecutivo, il relativo quadro economico ed il cronoprogramma dei lavori, per un costo complessivo pari ad euro 2.435.696,37.= di cui euro 1.885.696,37.=, finanziato a valere sui fondi stanziati ex art. 71 L. 448/98 ed euro 550.000,00.= a valere sui finanziamenti aziendali (piano alienazioni);
- con delibera n° 25 del 11/01/2007 fu approvato il progetto esecutivo, il Q.E. ed il Cronoprogramma senza variazioni di importo;

- con delibera del D.G. n° 693 del 05/10/2006 fu approvata l'esecuzione di lavori propedeutici necessari all'ampliamento del Centro prelievi;
- con deliberazione del D.G. n° 486 del 23/06/2007 i lavori furono aggiudicati al RTP Edilizia San Giorgio (Capogruppo), Giovanni Giachi S.r.l. (mandante) e Zoccolini e Bianchi S.n.c (mandante) per un importo pari ad euro 1.590.803,89 (di cui euro 1.462.840,28 per lavori ed euro 127.963,61 per oneri della sicurezza, corrispondente al ribasso offerto del 16,327%);
- il conseguente contratto d'appalto fu stipulato in data 09/08/2007 (Rep. 9710) e la consegna dei lavori fatta in data 24/09/2007;

#### Richiamate:

- la deliberazione D.G. ex AUSL 10 Firenze n° 432/2009 con la quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1, per un importo netto lavori di € 564.866,43 oltre IVA 10 % per complessivi € 621.353,07;
- la deliberazione D.G. ex AUSL 10 Firenze n° 912 del 2009 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n° 2, per un importo netto lavori di € 662.364,52 oltre IVA 10% per complessivi € 695.768,46;
- la delibera D.G. ex AUSL 10 Firenze n° 718 del 03/11/2011 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n° 3 per un importo netto lavori di € 641.745,14 oltre IVA 10% per complessivi € 728.600,97; con la medesima delibera è stato altresì approvato il Q.E. assestato dell'intervento dell'importo complessivo di euro 6.357.728,47, tenendo conto di ulteriori variazioni del progetto finalizzate al completamento dell'opera e alla ristrutturazione dei locali "Magazzini ex Meyer" in previsione del trasferimento del servizio di salute mentale adulti collocato presso Villa Basilewsky;
- la deliberazione del D.G. ex AUSL 10 Firenze n° 79/2012 con la quale si accettava il recesso dal contratto di appalto dell'impresa mandante Giachi Giovanni, e si stabiliva pertanto di continuare i lavori con la nuova A.T.I. composta dai componenti residui Edilizia San Giorgio e Zoccolini e Bianchi (atto notarile n° 41586/2011); in data 07/03/2012 rep. 12843 veniva sottoscritto l'addendum al Contratto di appalto con ATI ridotta per un importo pari ad € 392.355,76 di cui € 31.347,39 per oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA del 10 %.
- la delibera D.G. ex AUSL 10 Firenze n° 212 del 03/03/2015 con la quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 4 per un importo netto lavori di euro 1.540.899,89 oltre IVA 10% per complessivi euro 1.694.989,88;
- il provvedimento del Direttore della S.O.C. Gestione investimenti Firenze dell'Azienda USL Toscana Centro n° 2302 del 27/11/2017 con la quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 5 per un importo netto lavori di euro 47.205,39 oltre IVA 10% per complessivi euro 51.925,93 e per effetto della quale l'importo netto dei lavori ascende a € 5.163.978,81 compresi oneri della sicurezza per € 413.444,12 al netto dell'IVA al 10%;

Ricordato che il contratto relativo ai lavori in argomento rientra nell'applicazione del L. 109/94 e ss.mm. e del suo regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99;

Visto il Certificato di collaudo (redatto in data 02/05/2018) trasmesso dall' Ing. Paolo della Queva, sottoscritto dall'Impresa, dal Collaudatore e dal Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera "A"** - parte integrante e sostanziale del presente atto) dal quale in sintesi si desume che:

- i lavori sono stati ultimati in data 31/12/2017 come accertato nel verbale di ultimazione lavori redatto in data 14/02/2018;
- i lavori sono stati regolarmente collaudati 02/05/2018 ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 comma 3 della L.109/94 ;
- il conto finale dei lavori risulta pari ad € 5.163.978,80 (comprensivi degli oneri per la sicurezza) a fronte di importi già corrisposti, interventi aggiuntivi e applicazione di detrazioni di netti Euro 5.138.158,95 e si riconosce un credito finale residuo dell'Impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. (Capogruppo mandataria del R.T.P. Edilizia San Giorgio e Zoccolini e Bianchi) di € 25.819,85 oltre IVA 10% così per complessivi € 28.401,84, che trova piena copertura nelle somme disponibili nel finanziamento dell'intervento, quale saldo di ogni loro spettanza;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Luca Meucci (**Allegato di lettera "B", parte integrante e sostanziale del presente atto**), con la quale:

- si dichiara che l'intervento in oggetto è da ritenersi concluso in ogni sua parte;
- si propone di approvare il Certificato di Collaudo finale tecnico-amministrativo relativo ai lavori di "*Ristrutturazione e riorganizzazione del Distretto Socio – Sanitario Quartiere 2 posto in Via Gabriele D'annunzio, 29 – Firenze*" redatto dal Collaudatore Ing. Paolo della Queva;
- si riconosce all'impresa appaltatrice un credito netto finale residuo di € 28.401,88 (Euro ventottomilaquattrocentouno/88), inclusi oneri fiscali al 10 %, da corrispondere all'impresa a saldo di ogni suo avere;
- si riconosce alla Società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop il saldo delle somme spettanti per il servizio di Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, ecc. pari ad € 23.621,57 oltre CNPAIA 4% ed IVA 22% così per complessivi € 29.971,04;
- si riconosce al Collaudatore Ing. Della Queva il saldo delle somme spettanti per il collaudo pari ad € 2.081,85 oltre CNPAIA 4% ed IVA 22% così per complessivi € 2.641,45;
- si autorizza, di conseguenza, lo svincolo delle polizze assicurative a garanzia prestate dall'Impresa e dai professionisti;
- si ordina all'Impresa aggiudicataria la stipula di Polizza Assicurativa decennale ai sensi delle vigenti norme in materia ex art. 30 c. 4 L. 109/1994 e s.m.i.;

VISTO il Quadro Economico assestato al collaudo tecnico amministrativo (**Allegato "C" - parte integrante e sostanziale del presente atto**) che evidenzia un importo complessivo di Euro 6.357.728,47 finanziato come segue:

- per € 4.317.728,47 Art. 71 l. 448/98;
- per € 652.045,08 Fondi DGRT 1051/2011;
- per € 837.954,92 Mutuo autorizzato;
- per € 550.000,00 Alienazioni;

**ATTESO** che:

- con separato atto si provvederà alla chiusura dell'intervento in parola anche nei confronti della Regione Toscana – Direzione Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale, in conformità a quanto previsto dalle procedure vigenti relativamente al cofinanziamento statale (Piano Straordinario per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani – artt. 71 Legge 448/98);

Dato atto altresì che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze, Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Luca Meucci f.f.

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii. stante la necessità di approvare il Certificato di Collaudo nei termini di legge e ai fini di procedere allo svincolo delle ritenute a garanzia dell'Impresa ed al saldo dovuto ai professionisti per le rispettive competenze;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato "B"**);
2. di dichiarare l'intervento in oggetto concluso in ogni sua parte; con separato atto si provvederà alla chiusura del medesimo anche nei confronti della Regione Toscana – Direzione Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale;
3. di approvare il certificato di Collaudo tecnico-amministrativo relativo ai lavori di *"Ristrutturazione e riorganizzazione del Distretto Socio – Sanitario Quartiere 2 posto in Via Gabriele D'Annunzio, 29 – Firenze"* trasmesso dal Collaudatore Ing. Paolo della Queva, (**Allegato "A"**);
4. di approvare il Quadro Economico finale (**allegato di lettera "C"**) di importo complessivo pari ad € 6.357.728,47, finanziato come descritto in narrativa;
5. di riconoscere all'impresa appaltatrice un credito netto finale residuo di € 28.401,84 (Euro ventottomilaquattrocentouno/84), inclusi oneri fiscali al 10 %, a saldo di ogni suo avere;
6. di riconoscere alla Società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop il saldo delle somme spettanti per il servizio di Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, ecc. pari ad € 23.621,57 oltre CNPAIA 4% ed IVA 22% così per complessivi € 29.971,04;
7. di riconoscere al Collaudatore Ing. Della Queva il saldo delle somme spettanti per il collaudo pari ad € 2.081,85 oltre CNPAIA 4% ed IVA 22% così per complessivi € 2.641,45;
8. di autorizzare, di conseguenza, lo svincolo delle polizze assicurative a garanzia prestate dall'Impresa e dai professionisti;
9. di richiedere all'Impresa aggiudicataria la stipula di Polizza Assicurativa decennale ai sensi delle vigenti norme in materia (ex art. 30 c. 4 L. 109/1994 e s.m.i.);
10. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4 della L.R.T. n. 40/05 e ss.mm.ii stante la necessità di approvare il Certificato di Collaudo nei termini di legge e ai fini di procedere allo svincolo delle ritenute a garanzia dell'Impresa ed al saldo dovuto ai professionisti per le rispettive competenze;
11. di trasmettere, a cura del Responsabile del Procedimento, la presente deliberazione al Dipartimento Amministrazione, Pianificazione e Controllo di Gestione;
12. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' art. 3 ter. D.Lgs. 502/92, e l' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;
13. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gara e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Paolo Morello Marchese)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dr. Massimo Braganti)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dr. Emanuele Gori)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)

ALLEGATO "A"  
Collaudo Tecnico  
Amministrativo  
pagg. 59

**COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

(Art. 215 DPR 207/2010 e s.m.i., ex art. 187 D.P.R. 554/99)

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

*Lavori di Ristrutturazione e Riorganizzazione del Distretto Socio-Sanitario*

*del Quartiere 2, Via Gabriele D'annunzio 2 – Firenze*

# # # # # # # # # # # # #

*Responsabile Unico del Procedimento:* Ing. Luca Meucci – Direttore S.C.

Ristrutturazioni e Manutenzione Straordinaria Ospedali Sud Est e Mugello;

*Direttore dei Lavori:* Politecnica Ingegneria e Architettura Soc. Coop. nella  
persona dell'Ing. Andrea Dal Cerro;

*Coordinatore Sicurezza:* Politecnica Ingegneria e Architettura Soc. Coop. nella  
persona del Geom. Stefano Caggianica;

*Ditta Appaltatrice:* A.T.I. costituita dalle Imprese EDILIZIA SAN GIORGIO

Srl (capogruppo mandataria), ZOCCOLINI E BIANCHI (associata mandante),

con sede in loc. Piani della Rugginosa, 258 - Reggello(FI)

*Collaudatore Tecnico Amministrativo:* Ing. Paolo Della Queva, incarico

Repertorio n. 11516 del 01.07.2010 e successive integrazioni a seguito delle  
perizie di variante approvate.

# # # # # # # # # # # # #

**1.- Relazione sui lavori**

**1.1- Progetto Esecutivo**

In data 11.01.2007 veniva approvato con deliberazione del Direttore Generale  
n° 25 il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 2.435.696,37 di  
cui:

⇒ € 559.450,39 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)

⇒ € 1.748.282,37 per importo lavori a base d'asta;

⇒ € 127.963,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### 1.2- Assuntore dei lavori

A seguito di procedura aperta indetta con deliberazione D.G. n. 202 del 15.03.2007, l'appalto dei lavori di cui in epigrafe fu provvisoriamente aggiudicato all'A.T.I. costituita dalle Imprese:

✦ *EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l (capogruppo mandataria) – P.IVA*

04883450480, sede legale in Reggello (Firenze), Loc. Leccio, via F.

De Sanctis 2;

✦ *GIOVANNI GIACHI S.r.l (associata mandante) – P.IVA*

05447280487, sede legale in Firenze, via Livorno 8;

✦ *ZOCCOLINI E BIANCHI s.n.c. (associata mandante) – P.IVA*

03509340489, sede legale via F. dall'Ongaro 10;

Con deliberazione D.G. n. 486 del 25.06.2007 l'appalto fu definitivamente aggiudicato al suddetto raggruppamento temporaneo d'impresе.

L'importo contrattuale delle opere appaltate a seguito del ribasso offerto pari al 16,327% risultava pari a € 1.590.803,89<sup>(\*)</sup> così suddivisi:

⇒ per lavori e somministrazioni € 1.462.840,28

⇒ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 127.963,61

oltre IVA al 10%.

(\*) Nota: Per un errore di trascrizione nell'atto contrattuale, e conseguentemente nella relazione sul conto finale, si rileva una modestissima ed irrilevante differenza di 0,03 € rispetto all'importo oggetto di ribasso, 1.590.803,92 €.

### 1.3- Contratto

La stipula del contratto avveniva in data 24.08.2007 con n. 9710 di repertorio

*Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)*

per un importo contrattuale pari ad € 1.590.803,89 al netto dell’IVA incidente con un aliquota del 10%.

In fase di stipula del contratto all’art.16 del medesimo l’impresa appaltatrice, a garanzia dei propri impegni, prestava cauzione definitiva pari a € 259.730,56 mediante polizza assicurativa n. 55302579 rilasciata in data 27.07.2017 dalla Liguria Società di Assicurazioni S.p.A., agenzia di Firenze Masaccio cod. 0209.

A seguito della rescissione della ditta Giachi Impianti e della formale istanza del 16.12.2011 dell’Impresa Edilizia S. Giorgio a proseguire l’appalto sussistendo in capo ad essa i requisiti di esecuzione delle opere in luogo della recedente mandante, in data 7 marzo 2012 con repertorio n. 12843 veniva sottoscritto l’atto di addendum all’originario contratto d’appalto ed all’atto di sottomissione n.3 tra l’Azienda U.S.L. 10 di Firenze e la l’A.T.I. ridotta costituita dalle Imprese:

- ✦ *EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l (capogruppo mandataria);*
- ✦ *ZOCCOLINI E BIANCHI s.n.c. (associata mandante)*

#### *1.4- Copertura Finanziaria*

L’importo complessivo di 2.435.696,37 € veniva finanziato:

- ✦ per 1.885.696,37 € a valere su fondi stanziati ex art. 71 L.448/98;
- ✦ per 550.000,00 € con finanziamenti aziendali (piano alienazioni).

#### *1.5- Tempo prescritto per l’esecuzione dei lavori*

I lavori venivano consegnati in data 24.09.2007 come da verbale firmato senza riserve dall’Impresa e dovevano essere ultimati nel rispetto delle disposizioni del Capitolato Speciale d’Appalto, entro e non oltre 720 giorni consecutivi dalla loro consegna con termine ultimo il 24.09.2009 e dovevano altresì essere

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)

rispettate specifiche scadenze per le seguenti lavorazioni:

✚ 210 per la fase "0" con termine ultimo il 20 aprile 2008;

✚ 385 per la fase "1" con termine ultimo il 13.10.2008;

✚ 550 per la fase "2" con termine ultimo il 26.03.2009;

✚ 640 per la fase "3a" con termine ultimo il 24.06.2009.

A seguito delle perizie di variante approvate, delle sospensioni e proroghe concesse con l'ultimo verbale di ripesa dei lavori del 1.12.2017 il termine ultimo per la conclusione dei lavori risultava essere il 31.12.2017.

#### 1.6- Perizie Suppletive

##### 1.6.1- Perizia n. 1

Con deliberazione D.G. n. 432 del 5.06.2009 veniva approvata la perizia di variante di cui all'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi n. 1 (allegato "D" alla deliberazione). La suddetta perizia ha comportato un maggior importo lordo delle opere pari ad € 666.221,89 che detratto il ribasso d'asta, del 16.327 %, porta ad una maggiorazione netta dei lavori escluso IVA di € 564.866,44 così suddivisi:

⇒ per lavori e somministrazioni € 519.428,82

⇒ per oneri della sicurezza € 45.437,62

Detto maggiore importo è ascrivibile:

✚ interventi per cause impreviste ed imprevedibili dettagliatamente descritte negli atti amministrativi ed incidenti con una percentuale in aumento delle originarie opere di circa il 24,60%;

✚ varianti finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità per un incidenza non superiore al 10%.

La su richiamata perizia ha altresì comportato una variazione delle originarie

fasi: dalla relazione del R.U.P. "... omissis ... Per effetto dei nuovi lavori introdotti con la presente perizia di variante sono variate le fasi, di fatti la fase 3a è stata completata di concerto con la fase 0, mentre la fase 3b viene suddivisa e realizzata contestualmente alle fasi 1 e 2. ... omissis ...".

Infine si osserva che con la sottoscrizione dell'Atto di sottomissione l'Appaltatore, nonostante l'importo complessivo dei lavori a seguito della variante eccedesse del quinto dell'originario importo, ha accettato la prosecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni contrattuali.

#### 1.6.1.1- Nuovi Prezzi

Unitamente all'atto di sottomissione venivano concordati 75 nuovi prezzi in quanto le relative lavorazioni non risultavano previste nel contratto principale né erano contenute nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto. Detti nuovi prezzi venivano così distinti:

- ✚ nuovi prezzi per opere civili, sigla NPOC, n. 18;
- ✚ nuovi prezzi per impianti meccanici, sigla NPIM, n. 36;
- ✚ nuovi prezzi per impianti elettrici, sigla NPIM, n. 21.

#### 1.6.1.2- Importi Autorizzati

A seguito della perizia suppletiva di cui al precedente punto "1.6.1.", la somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori ammontava a complessivi € 2.155.670,33 al netto del ribasso d'asta, così suddivisi:

#### Importo Contratto Originario

Importo lavori a base d'asta (a)	€ 1.748.282,34
Oneri della Sicurezza (b)	€ 127.963,61
<i>Sommano</i>	€ 1.876.245,95
ribasso d'asta (a detrarre) (c)	€ 285.442,06

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)

Importo contratto originario (d) € 1.590.803,89

*Importo Perizia Suppletiva n. 1*

Importo aggiuntivo di perizia (e) € 620.784,27

Oneri della Sicurezza (f) € 45.437,62

*Sommano* € 666.221,89

Ribasso d'asta (a detrarre) (g) € 101.355,45

Importo perizia suppletiva (h) € 564.866,44

*Somme Autorizzate al netto dell'IVA*

⇒ Importo contratto originario (d) € 1.590.803,89

⇒ Importo perizia suppletiva (h) € 564.866,44

⇒ ***Totale Somme Autorizzate*** € **2.155.670,33**

Per effetto dell'esecuzione degli ulteriori lavori autorizzati, il tempo utile per dichiarare ultimati i lavori veniva prorogato di 200 giorni naturali e consecutivi per la fase "1" e, conseguentemente, la fase 2. Pertanto i nuovi termini risultavano:

↓ fase "1" con termine ultimo l'1.05.2009;

↓ fase "2" con termine ultimo il 10.01.2010<sup>(\*)</sup>.

(\*) Nota: nella perizia e nella relazione sul conto finale per un palese errore di battitura è riportata la data del 10.01.2009.

A seguito del verbale di ripresa lavori del 5.06.2009 venivano ridefiniti i termini di scadenza dei lavori che risultavano pertanto essere:

↓ fase "1" con termine ultimo l'13.09.2009;

↓ termine ultimo per tutti i lavori il 25.05.2010.

*1.6.1.3- Copertura Finanziaria*

La perizia in esame ha comportato una revisione del quadro economico da cui

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)

si rileva un aumento di 700.000,00 € che ha portato l'importo complessivo dell'intervento a 3.135.696,37 € finanziato in Conto Capitale come di seguito descritto:

✦ quanto 1.885.696,37 € a valere su fondi stanziati ex art. 71 L.448/98, Codice Opera 88/02, Aut. 388/02 Sub. N.14 per lavori, Sub. N. 12 per spese tecniche e Sub 13 accantonamento F.do art. 92 Scheda P.A. n. 60;

✦ quanto 550.000,00 € con autofinanziamento mutuo 2007 – Scheda P.A. n. 60;

✦ quanto 700.000,00 € sul Piano Investimenti 2009/2011- Cod. Opera 88/02 – Scheda P.A. n. 61 – codice finanziamento 2/04.

#### 1.6.2- Perizia n. 2

Con deliberazione D.G. n. 912 del 10.12.2009 veniva approvata la perizia di variante di cui all'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi n. 2 del 13.12.2009. La suddetta perizia ha comportato un maggior importo lordo delle opere pari ad € 849.551,91 che detratto il ribasso d'asta, del 16.327 %, porta ad una maggiorazione netta dei lavori escluso IVA di € 720.305,61 così suddivisi:

⇒ per lavori e somministrazioni	€ 662.364,52
⇒ per oneri della sicurezza	€ 57.941,09

Detto maggiore importo è ascrivibile:

✦ interventi per cause imprevedute ed imprevedibili dettagliatamente descritte negli atti amministrativi ed incidenti con una percentuale in aumento delle originarie opere di circa il 27,63%;

✦ varianti finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)

per un incidenza non superiore al 10%.

Si osserva che con la sottoscrizione dell'Atto di sottomissione l'Appaltatore, nonostante l'importo complessivo dei lavori a seguito della variante eccedesse del quinto dell'originario importo, ha accettato la prosecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni contrattuali.

#### 1.6.2.1- Nuovi Prezzi

Unitamente all'atto di sottomissione venivano concordati 11 nuovi prezzi in quanto le relative lavorazioni non risultavano previste nel contratto principale né erano contenute nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto. Detti nuovi prezzi venivano così distinti:

- ✦ nuovi prezzi per opere civili, sigla NPOC, n. 6;
- ✦ nuovi prezzi per impianti meccanici, sigla NPIM, n. 4;
- ✦ nuovi prezzi per impianti elettrici, sigla NPIM, n. 1.

#### 1.6.2.2- Importi Autorizzati

A seguito della perizia suppletiva di cui al precedente punto "1.6.2.", la somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori ammontava a complessivi € 2.875.975,94 al netto del ribasso d'asta, così suddivisi:

##### Importo Perizia n. 1

Importo soggetto a ribasso d'asta (a)	€ 2.369.066,60
Oneri della Sicurezza (b)	€ 173.401,23
<i>Sommano</i>	€ 2.542.467,83
ribasso d'asta (a detrarre) (c)	€ 386.797,50
Importo netto perizia n. 1 (d)	€ 2.155.670,33

##### Importo Perizia Suppletiva n. 2

Importo aggiuntivo lordo perizia n. 2 (e)	€ 791.610,82
---	--------------

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)

Oneri della Sicurezza (f) € 57.941,09

*Sommano* € 849.551,91

Ribasso d'asta (a detrarre) (g) € 129.246,30

Importo perizia suppletiva 2 (h) € 720.305,61

*Somme Autorizzate al netto dell'Iva*

⇒ Importo perizia 1 (d) € 2.155.670,33

⇒ Importo perizia suppletiva (h) € 720.305,61

⇒ **Totale Somme Autorizzate** € **2.875.975,94**

Per effetto dei nuovi lavori introdotti con la perizia n. 2 venivano concessi ulteriori 37 giorni per i lavori relativi alla fase "2" e contestualmente per esigenze della Stazione Appaltante risultava necessario posticipare le lavorazioni previste nella perizia di variante 1 relative alla copertura e realizzazione del Centro Giovani ed anticipare la consegna dei locali della fase. Premesso ciò, a seguito della perizia di variante n. 2 vennero così rimodulati i termini di consegna:

✦ entro l'1.04.2010 i lavori edili, strutturali e di impiantistica meccanica ed elettrica relativi alla fase "2";

✦ termine ultimo per la fine di tutti i lavori il 30.06.2010.

Successivamente con nota del 3.05.2010 veniva concessa un proroga al termine di ultimazione dei lavori della fase 2 che veniva così a cadere il giorno 15.07.2010. Con ulteriore nota del 16.07.2010 veniva concessa un'ulteriore proroga per il completamento dei lavori del Centro Giovani al 20.09.2010.

*1.6.2.3- Copertura Finanziaria*

La perizia in esame ha comportato una revisione del quadro economico che ha

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)

portato l'importo complessivo dell'intervento a 3.835.696,37 € finanziato in

Conto Capitale come di seguito descritto:

✦ quanto 1.885.696,37 € a valere su fondi stanziati ex art. 71 L.448/98,

Codice Opera 88/02, Aut. 388/02 Sub. N.14 per lavori, Sub. N. 12 per

spese tecniche e Sub 13 accantonamento F.do art. 92 Scheda P.A. n.

60;

✦ quanto 550.000,00 € con autofinanziamento mutuo 2007 – Scheda P.A.

n. 60;

✦ quanto 700.000,00 € sul Piano Investimenti 2009/2011- Cod. Opera

88/02 – Scheda P.A. n. 61 – codice finanziamento 2/04.

✦ quanto 700.000,00 € a valere su fondi stanziati ex art. 71 L.448/98,

Codice Opera 88/02, Scheda P.A. n. 61, Aut. 388/02 con importo

riassegnato ex art. 71 dal Progetto D2 "Riorganizzazione

dell'accessibilità e fruibilità nell'ex Opsedale S. Giovanni di Dio,

Borgognissanti- FI.

1.6.3- Perizia n. 3

Con deliberazione D.G. n. 718 del 3.11.2011 veniva approvata la perizia di

variante di cui all'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi n. 3. La

suddetta perizia ha comportato un maggior importo lordo delle opere pari ad €

820.991,33 che detratto il ribasso d'asta, del 16.327 %, porta ad una

maggiorazione netta dei lavori escluso IVA di € 695.768,46 così suddivisi:

⇒ per lavori e somministrazioni € 641.745,14

⇒ per oneri della sicurezza € 54.023,32

Detto maggiore importo è ascrivibile:

✦ interventi per cause impreviste ed imprevedibili dettagliatamente

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)

descritte negli atti amministrativi ed incidenti con una percentuale in aumento delle originarie opere di circa il 19,51%;

± varianti finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità per un'incidenza non superiore al 10%.

Si osserva che con la sottoscrizione dell'Atto di sottomissione l'Appaltatore, nonostante l'importo complessivo dei lavori a seguito della variante eccedesse del quinto dell'originario importo, ha accettato la prosecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni contrattuali.

#### 1.6.3.1- Nuovi Prezzi

Unitamente all'atto di sottomissione venivano concordati 106 nuovi prezzi in quanto le relative lavorazioni non risultavano previste nel contratto principale né erano contenute nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto. Detti nuovi prezzi venivano così distinti:

- ± nuovi prezzi per opere civili, sigla NPOC, n. 29;
- ± nuovi prezzi per impianti meccanici, sigla NPIM, n. 37;
- ± nuovi prezzi per impianti elettrici, sigla NPIM, n. 40.

#### 1.6.3.2- Importi Autorizzati

A seguito della perizia suppletiva di cui al precedente punto "1.6.3.", la somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori ammontava a complessivi € 3.571.744,40 al netto del ribasso d'asta, così suddivisi:

#### Importo Perizia n. 2

Importo soggetto a ribasso d'asta (a)	€ 3.160.677,42
Oneri della Sicurezza (b)	€ 173.401,23
<b>Sommano</b>	<b>€ 3.392.019,74</b>
ribasso d'asta (a detrarre) (c)	€ 516.043,80

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)

Importo netto perizia n. 2 (d) € 2.875.975,94

*Importo Perizia Suppletiva n. 3*

Importo aggiuntivo lordo perizia n. 3 (e) € 766.968,01

Oneri della Sicurezza (f) € 54.023,32

*Sommano* € 820.991,33

Ribasso d'asta (a detrarre) (g) € 125.222,87

Importo perizia suppletiva 3 (h) € 695.768,46

*Somme Autorizzate al netto dell'IVA*

⇒ Importo perizia 2 (d) € 2.875.975,94

⇒ Importo perizia suppletiva (h) € 695.768,46

⇒ **Totale Somme Autorizzate** € **3.571.744,40**

Per effetto dei nuovi lavori introdotti con la perizia n. 3 venivano concessi ulteriori 180 giorni naturali consecutivi per i lavori relativi al completamento dell'edificio Centro Giovani e per la revisione della copertura del portico del cortile interno ed edificio magazzini ex Meyer.

A seguito della rescissione contrattuale della ditta Giachi Impianti il 5.03.2012 veniva sottoscritto l'atto di addendum al contratto originario e contestualmente veniva ridefinito il termine ultimo dei lavori al 29.09.2012. A seguito di una richiesta dell'impresa appaltatrice il RUP concedeva un'ulteriore proroga alla fine lavori fissando il nuovo termine al 29.10.2012.

*1.6.3.3- Copertura Finanziaria*

La perizia in esame ha comportato un incremento economico di 1.025.476,55 € a cui si andava a sommare l'aumento di 1.496.555,55 € per la perizia di variante n. 4 che era in corso di completamento e che riguardava il completamento dei lavori con l'inclusione dei magazzini ex Meyer. In definitiva

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)

il Quadro Economico assestato alla data di deliberazione della perizia n. 3 risultava pari a 6.357.728,47 € finanziato in Conto Capitale come di seguito descritto:

✚ quanto 3.297.728,47 € a valere su fondi stanziati ex art. 71 L.448/98 ed in particolare: progetto B2 per 1.885.696,37 € (ristrutturazione e riorganizzazione del distretto socio-sanitario Quartiere 2); progetto D2 per 700.000,00 € (Riorganizzazione dell'accessibilità e fruibilità nell'ex Ospedale S. Giovanni di Dio, Borgognissanti- FI); progetto E1 EX ART. 71 per 712.032,10 € (sistemazione a verde, viabilità d'accesso, parcheggi, ristrutturazione area s. Salvi);

✚ quanto 1.720.000,00 € con autofinanziamento (700.000,00 € con mutuo 2009/2001, 1.020.000,00 con mutuo annualità 2011);

✚ quanto 1.340.000,00 € a su fondi aziendali per alienazioni (550.000,00 € scheda 61, piano investimenti 2006-2008; 790.000,00 € (scheda 61 piano investimenti 2011-2013).

#### 1.6.4- Perizia n. 4

Con deliberazione D.G. n. 212 del 3.03.2015 veniva approvata la perizia di variante di cui all'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi n. 4. La suddetta perizia ha comportato un maggior importo lordo delle opere pari ad € 1.817.387,53 che detratto il ribasso d'asta, del 16.327 %, porta ad una maggiorazione netta dei lavori escluso IVA di € 1.540.899,88 così suddivisi:

⇒ per lavori e somministrazioni	€ 1.416.950,53
⇒ per oneri della sicurezza	€ 123.949,35

Detto maggiore importo è ascrivibile ad interventi per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative.

Si osserva che con la sottoscrizione dell'Atto di sottomissione l'Appaltatore, nonostante l'importo complessivo dei lavori a seguito della variante eccedesse del quinto dell'originario importo, ha accettato la prosecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni contrattuali.

#### 1.6.4.1- Nuovi Prezzi

Unitamente all'atto di sottomissione venivano concordati 155 nuovi prezzi in quanto le relative lavorazioni non risultavano previste nel contratto principale né erano contenute nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto. Detti nuovi prezzi venivano così distinti:

- ✦ nuovi prezzi per opere civili, sigla NPOC, n. 69;
- ✦ nuovi prezzi per impianti meccanici, sigla NPIM, n. 19;
- ✦ nuovi prezzi per impianti elettrici, sigla NPIM, n. 67.

#### 1.6.4.2- Importi Autorizzati

A seguito della perizia suppletiva di cui al precedente punto "1.6.4.", la somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori ammontava a complessivi € 5.112.644,28 al netto del ribasso d'asta, così suddivisi:

##### Importo Perizia n. 3

Importo soggetto a ribasso d'asta (a)	€ 3.927.645,43
Oneri della Sicurezza (b)	€ 285.365,64
<i>Sommano</i>	<i>€ 4.213.011,07</i>
ribasso d'asta (a detrarre) (c)	€ 641.266,67
Importo netto perizia n. 3 (d)	€ 3.571.744,40

##### Importo Perizia Suppletiva n. 4

Importo aggiuntivo lordo perizia n. 4 (e)	€ 1.693.438,18
Oneri della Sicurezza (f)	€ 123.949,35

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaquevu@uruba.it](mailto:paolodellaquevu@uruba.it)

Sommano € 1.817.387,53

Ribasso d'asta (a detrarre) (g) € 276.487,65

Importo perizia suppletiva 4 (h) € 1.540.899,88

**Somme Autorizzate al netto dell'IVA**

⇒ Importo perizia 3 (d) € 3.571.744,40

⇒ Importo perizia suppletiva (h) € 1.540.899,88

⇒ **Totale Somme Autorizzate** € **5.112.644,28**

Per effetto dei nuovi lavori introdotti con la perizia n. 4 venivano concessi ulteriori 360<sup>(\*)</sup> giorni naturali consecutivi per l'ultimazione dei lavori.

(\*) Nota: nella deliberazione di approvazione della perizia contrariamente a quanto indicato nell'atto di sottomissione veniva, per un mero errore di trascrizione, indicata una proroga dei termini contrattuali di 300 giorni anziché di 360.

**1.6.4.3- Copertura Finanziaria**

La perizia in esame ha comportato esclusivamente una rimodulazione dei finanziamenti posti a copertura del Quadro Economico già approvato con la Delibera del D.G. 718 del 3.11.2011.

**1.6.5- Perizia n. 5**

Con determina del Dirigente Soc. Gestione Investimenti Zona Firenze n. 2302 del 24.11.2017 veniva approvata la perizia di variante di cui all'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi n. 5. La suddetta perizia ha comportato un maggior importo lordo delle opere pari ad € 60.545,64 che detratto il ribasso d'asta, del 16.327 %, porta ad una maggiorazione netta dei lavori escluso IVA di € 51.334,52 così suddivisi:

⇒ per lavori e somministrazioni € 47.205,39

⇒ per oneri della sicurezza € 4.129,13

Detto maggiore importo è ascrivibile ad interventi finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità.

Si osserva che nella fase conclusiva dell'opera per nuove sopraggiunte esigenze dell'Amm.ne furono stralciate alcune lavorazioni e realizzate, a parità di spesa, della altre per sopravvenute necessità in corso d'opera. Trattandosi di un importo marginale rispetto al complessivo dell'appalto la D.L. nella contabilità finale ha previsto la compensazione tra le opere stralciate e quelle realizzate. Quanto sopra come meglio rilevabile nella relazione sul conto finale: ... omissis ... *Nella fase finale dei lavori sono state stralciate, poiché ritenute non indispensabili dalla Committenza, le lavorazioni di posa del sistema fonoisolante previsto per l'insonorizzazione della macchina UTA installata sul terrazzo del centro giovani e la segnaletica verticale prevista di essere installata nel cortile del CSM per un importo complessivo lordo pari a € 9.205,40; a compensazione di tali lavori non eseguiti, la stazione appaltante ha richiesto all'impresa di realizzare opere di pari importo, rese necessarie per sopravvenute esigenze in corso d'opera ... omissis ....*

#### 1.6.5.1- Nuovi Prezzi

Unitamente all'atto di sottomissione venivano concordati 12 nuovi prezzi in quanto le relative lavorazioni non risultavano previste nel contratto principale né erano contenute nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto. Detti nuovi prezzi venivano così distinti:

- ✦ nuovi prezzi per opere civili, sigla NPOC, n. 4;
- ✦ nuovi prezzi per impianti meccanici, sigla NPIM, n. 3;
- ✦ nuovi prezzi per impianti elettrici, sigla NPIM, n. 5.

#### 1.6.5.2- Importi Autorizzati

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)

A seguito della perizia suppletiva di cui al precedente punto "1.6.5.", la somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori ammontava a complessivi € 5.163.978,80 al netto del ribasso d'asta, così suddivisi:

*Importo Perizia n. 4*

Importo soggetto a ribasso d'asta (a) € 5.621.083,61

Oneri della Sicurezza (b) € 409.314,99

*Sommano* € 6.030.398,60

ribasso d'asta (a detrarre) (c) € 917.754,32

Importo netto perizia n. 4 (d) € 5.112.644,28

*Importo Perizia Suppletiva n. 5*

Importo aggiuntivo lordo perizia n. 5 (e) € 56.416,51

Oneri della Sicurezza (f) € 4.129,13

*Sommano* € 60.545,64

Ribasso d'asta (a detrarre) (g) € 9.211,12

Importo perizia suppletiva 4 (h) € 51.334,52

*Somme Autorizzate al netto dell'IVA*

⇒ Importo perizia 4 (d) € 5.112.644,28

⇒ Importo perizia suppletiva (h) € 51.334,52

⇒ **Totale Somme Autorizzate** € **5.163.978,80**

Per effetto dei nuovi lavori introdotti con la perizia n. 5 venivano concessi ulteriori 30 giorni naturali consecutivi per l'ultimazione dei lavori.

*1.6.5.3- Copertura Finanziaria*

La perizia in esame non ha comportato incrementi del Quadro Economico pari 6.357.728,47 € finanziato a valere sul Piano Investimenti 2017-2019 come

segue:

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)

✚ per € 4.317.728,47 art. 71 L. 448/98;

✚ per € 652.045,08 fondi DGRT 1051/2011;

✚ per € 837.954,92 mutuo autorizzato;

✚ per € 550.000,00 alienazioni.

#### *1.7- Lavori in Economia*

Nel corso dell'esecuzione dell'opera non sono state redatte liste per lavori in economia.

#### *1.8- Sospensioni e Proroghe*

Per le ragioni indicate nei verbali di sospensione e ripresa dei lavori richiamati nella relazione sul conto finale ed a seguito delle perizie suppletive di cui al precedente punto "1.6", il termine contrattuale di consegna slittava al 30.12.2017.

#### *Verbale di Sospensione Lavori*

#### *Verbale di Ripresa Lavori*

n. 1 del 10.11.2018

n. 1 del 5.06.2009

n. 2 del 15.09.2010

n. 2 del 10.11.2011

n. 3 del 21.12.2018

n. 3 del 14.02.2012

n. 4 del 29.10.2012

n. 4 del 27.04.2015

n. 5 del 11.11.2015

n. 5.1 del 26.11.2015

n. 5.2 del 29.01.2016

n. 6 del 24.02.2017

n. 1 dell'1.12.2017

#### *1.9- Consegna Anticipata dell'Opera*

Nel corso dei lavori sono state effettuate da parte dell'Impresa esecutrice le seguenti consegne anticipate:

✚ verbale del 22.06.2008 relativo alla consegna anticipata dei lavori relativi alla "fase 0";

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellagueva@aruba.it](mailto:paolodellagueva@aruba.it)

✚ verbale del 12.11.2008 relativo alla consegna anticipata dei lavori

relativi alla “fase 1” (ex fase 3a);

✚ verbale del 12.06.2009 relativo alla consegna anticipata dei lavori

relativi alla porzione della “fase 1” – zona portineria;

✚ verbale del 3.09.2009 relativo alla consegna anticipata dei lavori

relativi alla “fase 1”;

✚ verbale del 15.07.2010 relativo alla consegna anticipata dei lavori

relativi alla “fase 2”;

✚ verbale del 3.10.2012 relativo alla consegna anticipata dei lavori

relativi al nuovo Centro Giovani, piani terra e primo;

✚ verbale dell’1.03.2008 relativo alla consegna anticipata della nuova

centrale termica gas;

✚ verbale del 22.10.2015 relativo alla consegna anticipata del nuovo

archivio cartaceo;

✚ verbale del 28.06.2017 relativo alla consegna anticipata dei locali

nuovo Centro di Salute Mentale.

#### *1.10- Ultimazione Lavori*

L’ultimazione dei lavori è avvenuta il 30.12.2017 come fu accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in data 8.01.2018. In fase di verifica finale il D.L. accertato che alcune lavorazioni, riconducibili a modeste entità e non incidenti sulla funzionalità dell’opera, non risultavano ultimate, concedeva, ai sensi art. 199 comma DPR 207/2010 e s.m.i., ulteriori 45 giorni naturali consecutivi per il completamento delle suddette lavorazioni. Con verbale del 14.02.2018 la D.L., ovvero entro il termine dei 45 giorni concessi, accertava la conclusione dei lavori. Premesso ciò, è possibile affermare che le

*Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)*

opere sono state ultimate nei termini contrattuali e di legge.

*1.11- Andamento dei lavori*

I lavori si sono svolti sostanzialmente in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle variazioni di cui alle sopra indicate perizie suppletive e di assestamento ed alle speciali disposizioni date in corso d'opera dalla D.L. mediante n. 6 Ordini di Servizio.

*1.12- Danni di Forza Maggiore*

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

*1.13- Infortuni in Corso di Lavoro*

Come riportato dalla D.L., durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

*1.14- Anticipazione in Denaro*

Il sottoscritto Collaudatore non ha ricevuto notizia che nel corso dell'esecuzione dei lavori sia stata necessaria una anticipazione in denaro da parte dell'Impresa.

*1.15- Cessione di Credito*

Il sottoscritto Collaudatore non ha ricevuto notizie che l'Impresa esecutrice dei lavori abbia effettuato la cessione dei suoi crediti né della sussistenza di procure e/o deleghe a terzi o che siano stati notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi

*1.16- Avvisi Ad Opponendum*

Non avendo i lavori dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti e/o indiretti alle medesime non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

1.17- Certificati in Acconto

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n° 26 certificati di acconto  
per un importo totale, al netto dell'IVA, pari a € 5.138.158,95 e così suddivisi:

⇒ Certificato n. 1 del 20.12.2007	€ 200.518,94;
⇒ Certificato n. 2 del 20.04.2008	€ 200.710,58;
⇒ Certificato n. 3 dell'1.06.2008	€ 205.169,46;
⇒ Certificato n. 4 del 15.09.2008	€ 200.582,36;
⇒ Certificato n. 5 del 12.11.2008	€ 204.088,01;
⇒ Certificato n. 6 del 16.02.2009	€ 200.035,94;
⇒ Certificato n. 7 del 10.04.2009	€ 227.295,64;
⇒ Certificato n. 8 del 14.08.2009	€ 233.167,91;
⇒ Certificato n. 9 del 23.11.2009	€ 201.044,36;
⇒ Certificato n. 10 del 25.03.2010	€ 201.482,57;
⇒ Certificato n. 11 del 12.05.2010	€ 215.525,94;
⇒ Certificato n. 12 del 10.06.2010	€ 201.239,12;
⇒ Certificato n. 13 dell'8.10.2010	€ 280.108,13;
⇒ Certificato n. 14 dell'1.12.2010	€ 275.246,44;
⇒ Certificato n. 15 del 30.06.2011	€ 117.125,66;
⇒ Certificato n. 16 del 31.05.2012	€ 249.778,58;
⇒ Certificato n. 17 del 28.10.2012	€ 138.979,64;
⇒ Certificato n. 18 del 19.06.2015	€ 200.478,13;
⇒ Certificato n. 19 del 30.11.2015	€ 201.201,31;
⇒ Certificato n. 20 del 10.03.2016	€ 202.776,21;
⇒ Certificato n. 21 del 31.05.2016	€ 200.610,88;
⇒ Certificato n. 22 del 5.08.2016	€ 202.950,84;

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
 cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)

⇒ Certificato n. 23 del 25.10.2016	€ 205.137,70;
⇒ Certificato n. 24 del 20.12.2016	€ 200.675,32;
⇒ Certificato n. 25 del 15.05.2017	€ 100.655,91;
⇒ Certificato n. 26 del 31.12.2017	€ 71.573,38(*)
<b>Sommano</b>	<b>€ 5.138.158,95</b>

(\*) Nota: nella relazione del conto finale relativamente al SAL 26 si riscontra: ...  
 omissis ... Nel sommario del registro di contabilità del SAL N.26, le quantità delle  
 categorie di lavori "infissi esterni" ed "infissi interni" risultano negative poiché  
 sono state erroneamente pagate nei precedenti SAL con percentuali maggiori  
 rispetto a quelle effettivamente eseguite. A seguito dell'emissione della perizia di  
 variante N. 5, con le nuove tabelle contabili le quantità sono state aggiornate e  
 riassorbite nella contabilità complessiva. ... omissis .....

#### 1.18- Stato Finale

Lo stato finale dei lavori è stato redatto dalla D.L. in data 8.03.2018 per un  
 ammontare complessivo netto pari € 5.163.978,81 così ripartito:

a) per lavori a corpo	€ 4.750.534,69
b) oneri della sicurezza	€ 413.444,12
<b>1) Totale Generale Netto (a+b)</b>	<b>€ 5.163.978,81</b>
d) A detrarre (d.1+d.2+d.3)	€ 5.138.158,92
⇒ d.1) per Certificati in acconto già liquidati	€ 5.138.158,92
⇒ d.2) per penale di ritardo	€ 0,00
⇒ d.3) per detrazioni	€ 0,00
<b>2) Totale Detrazioni Nette</b>	<b>€ 5.138.158,92</b>
<b>3) Risulta Credito Netto dell'Impresa (1-2)</b>	<b>€ 25.819,89</b>

#### 1.19- Riserve

*Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)*

La Ditta ha firmato tutti gli atti contabili senza formulare riserva alcuna.

*1.20- Assicurazione degli Operai*

L'Impresa Edilizia San Giorgio ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni:

I.N.P.S. – sede di Firenze matricola n. 3017823352

I.N.A.I.L. – sede di Firenze codice ditta n. 005194554/92

Cassa Edile Provincia di Firenze iscrizione C.I. n. 7489

*1.21- Tempo Stabilito per il Collaudo*

Ai sensi dell'art. 59 del Capitolato Speciale d'Appalto le operazioni di Collaudo devono essere concluse entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, pertanto essendo la fine lavori avvenuta in data 30.12.2017, il termine ultimo di definizione del Collaudo risulta essere il 29.06.2018.

*2.- Collaudi e/o Certificazioni Tecniche*

Per gli interventi strutturali relativi al nuovo Centro di Salute Mentale, deposito Genio Civile progetto n. 7651 del 7.08.2015, in data 8.03.2017 con prot. n 2017017961 è stato depositato il Collaudo Statico a firma del Collaudatore incaricato, Ing. Giuseppe Caccavelli.

Per quanto concerne gli impianti tecnologici ed antincendio sono state rilasciate le rispettive Dichiarazioni di Conformità ai sensi del D.M. 37/2008 unitamente ai relativi allegati obbligatori. Per tali impianti il sottoscritto Collaudatore ha altresì redatto in corso d'opera le relazioni ed i verbali di Collaudo di Collaudo Tecnico-Funzionali afferenti le diverse fasi e consegne anticipate dei lavori.

Ai fini della prevenzione incendi ed in particolare dell'assoggettabilità al DPR 151/2011 l'attività nel suo complesso presenta le seguenti pratiche depositate

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)

presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze:

✚ Pratica 14269, Attività 68.4.B – S.C.I.A. ai fini della sicurezza  
antincendio del 5.10.2016 prot. n. 0019498 + 3.07.2017 prot. 14167;

✚ Pratica 14269, Attività 34.1.B – S.C.I.A. ai fini della sicurezza  
antincendio del 26.10.2015 prot. n. 0018090;

✚ Pratica 50101, Attività 74.3.C – S.C.I.A. ai fini della sicurezza  
antincendio del 23.01.2013 prot. n. 0001451.

### 3.- Verballi di visita e valutazioni dell'organo di collaudo

#### 3.1- Verballi di visita

Come da verballi allegati, sono state eseguite le seguenti visite in corso  
d'opera:

✚ verbale di visita n. 01 del 30.06.2010

✚ verbale di visita n. 02 del 7.07.2010

✚ verbale di visita n. 03 del 20.07.2010

✚ verbale di visita n. 04 del 28.07.2010

✚ verbale di visita n. 05 del 30.07.2010

✚ verbale di visita n. 06 del 22.09.2010

✚ verbale di visita n. 07 del 19.10.2010

✚ verbale di visita n. 08 del 3.12.2010

✚ verbale di visita n. 09 del 12.01.2011

✚ verbale di visita n. 10 del 26.01.2011

✚ verbale di visita n. 11 del 28.01.2011

✚ verbale di visita n. 12 del 10.05.2011

✚ verbale di visita n. 13 del 18.09.2012

✚ verbale di visita n. 14 del 21.09.2012

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)

✚ verbale di visita	n. 15	del 28.09.2012
✚ verbale di visita	n. 16	del 21.01.2013
✚ verbale di visita	n. 17	del 26.06.2015
✚ verbale di visita	n. 18	del 7.08.2015
✚ verbale di visita	n. 18bis	del 22.10.2015
✚ verbale di visita	n. 19	del 14.06.2017
✚ verbale di visita	n. 20	del 26.04.2018

La visita finale di collaudo è stata effettuata il giorno 26 aprile 2018 alla presenza del R.U.P., dell'Ufficio di D.L. e dell'Impresa. Nel corso della visita finale, per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la D.L. e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

Sempre nel corso della visita finale il sottoscritto Collaudatore ha informato l'Impresa che con l'accettazione e sottoscrizione dell'atto di Collaudo la stessa è consapevole di dichiarare che per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile l'opera non ha difformità o vizi.

### 3.2- Valutazioni dell'Organo di Collaudo

Per quanto potuto visionare, riscontrare ed accertare sia dagli tecnico-amministrativi che nel corso delle visite di Collaudo, il sottoscritto ha tratto la conclusione che:

⇒ i lavori eseguiti corrispondono alle prescrizioni contrattuali e alle perizie che sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

⇒ nell'esecuzione delle opere sono stati impiegati materiali idonei e seguite le

modalità specificate nel capitolato speciale di appalto e nei disciplinari e/o relazioni tecniche;

⇒ agli effetti contabili esiste rispondenza tra le opere eseguite e quanto rilevabile negli atti contabili e nello stato finale fatte salve alcune irrilevanti differenze dovute ed errori di battitura e/o a troncamenti matematici;

⇒ per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

⇒ sul conto finale nessuna penale risulta applicata;

⇒ nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

⇒ l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

⇒ i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

⇒ i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

⇒ non sussistono notizie di cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

⇒ l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

⇒ l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)

*4.- Certificato di Collaudo*

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto come riassunto nei precedenti punti, preso atto del Collaudo Statico, dei Collaudi Tecnico-Funzionali, delle Dichiarazioni di Conformità emesse per gli impianti elettrici, idrico termosanitari ed antincendio ai sensi del D.M. 37/2008 e delle S.C.I.A. ai fini della sicurezza antincendio, il sottoscritto Collaudatore

**CERTIFICA**

che i lavori di "*Lavori di Ristrutturazione e Riorganizzazione del Distretto Socio-Sanitario del Quartiere 2, Via Gabriele D'annunzio 2 – Firenze*" aggiudicati all'A.T.I. costituita dalle Imprese:

↓ *EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l (capogruppo mandataria) – P.IVA*

04883450480, sede legale in Reggello (Firenze), Loc. Leccio, via F.

De Sanctis 2;

↓ *ZOCCOLINI E BIANCHI s.n.c. (associata mandante) – P.IVA*

03509340489, sede legale via F. dall'Ongaro 10;

sono collaudabili ed in effetti con il presente atto li

**COLLAUDA**

liquidando il credito netto dell'Impresa come segue:

*1) Ammontare del conto finale* € 5.163.978,80

*2) A detrarre (2.1+2.2+2.3)* € 5.138.158,95

⇒ 2.1) Certificati già liquidati € 5.138.158,95

⇒ 2.2) penale di ritardo € 0,00

⇒ 2.3) detrazioni € 0,00

*3) Restano (1-2)* € 25.819,85

Premesso ciò, resta il credito dell'Impresa in nette € 25.819,85 (diconsi euro

*Ing. Paolo Della Queva – via del Caparra 20, 50122 Firenze  
cell. 348.5160914 - email [paolodellaqueva@aruba.it](mailto:paolodellaqueva@aruba.it)*

venticinquemilaottocentodiciannove/85) che possono essere corrisposte alla  
ditta Appaltatrice a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei  
lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze, li 2 maggio 2018

*Il Collaudatore Tecnico Amministrativo*

*Ing. Paolo Della Queva*

*Per accettazione*

*Edilizia San Giorgio S.r.l*

*Visto*

*Il Responsabile Unico del Procedimento*

*Ing. Luca Meucci*

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci

Azienda USL Toscana Centro, con sede in Via San Salvi n. 12 -- 50135 Firenze

**COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO**

dei Lavori di Ristrutturazione Distretto Socio-Sanitario del Quartiere 2

Via Gabriele D'annunzio 2 – Firenze

# # # # # # # # # # # # # # # # # # #

Aggiudicazione dei lavori:

Delibera D.G. n. 484 del 25.06.2007

Contratto d'appalto:

9.08.2007 (rep. 9710 del 24/08/2007),  
addendum contrattuale 5.03.2012 (rep. 12843  
del 7.03.2012

Impresa Esecutrice:

Raggruppamento di Imprese Edilizia San  
Giorgio Srl Capogruppo mandataria, Zoccolini e  
Bianchi , con sede in loc. Piani della Rugginosa,  
258 - Reggello(FI)

Importo Complessivo Lavori

€ 5.163.978,80

Oneri della Sicurezza

€ 413.444,12 (non soggetti a ribasso)

# # # # # # # # # # # # # # # # # # #

Responsabile del Procedimento (RUP):

Ing. Luca Meucci

Collaudatore:

Ing. Paolo Della Queva

Direttore dei Lavori:

Ing. Andrea Dal Cerro

Coordinatore Sicurezza:

Geom. Stefano Caggianica

# # # # # # # # # # # # # # # # # # #

**VERBALI DI SOPRALLUOGO**

DAL n° 01 del 26.09.2013 AL n°20 del 26.04.2018



**AZIENDA USL 10 DI FIRENZE**  
**COLLAUDI IN CORSO D'OPERA**  
**TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO**  
**DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO**  
**DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE**

Verbale di sopralluogo n° 01 del 30.06.2010

Il giorno 30/06/2010, alle ore 15,30, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore

Ing. Paolo Della Queva

D.L.

Ing. ANDREA DAL CERRO

COORD. SICA

CIFOR. STEFANO CACCIAVITA

IMPRESA

Edilizia San Giorgio

P.I. Sg. Alberto Puri -

Si è seguito un sopralluogo mirato alla verifica dello stato dei lavori.

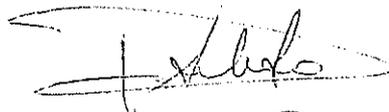
Si fissano le operazioni per il collaud. tecnico funzionale per mercoledì 7 luglio 2010 alle ore 15.30.

Il collaudatore richiede i seguenti documenti:

- Dichiarazione di conformità dell'impresa con riferimento all'art. 28 del D.Lgs. n° 46/2001
- As built
- pratica Geis Arch.
- altre eventuali misure eseguite.

Il presente verbale è da intendere anche come comunicazione per la fine canti e collaud.

Letto e sottoscritto



**AZIENDA USL 10 DI FIRENZE**  
**COLLAUDI IN CORSO D'OPERA**  
**TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO**  
**DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO**  
**DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE**

Verbale di sopralluogo n° 02 del 7.07.2010

Il giorno 7 Luglio 2010, alle ore 15,20, presso i locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore

PER LA D.L.

PER L'IMPRESA

Ing. Paolo Della Queva

<sup>FRANCESCO</sup>

Ing. ~~Alberto~~ GUSCO

R.I. ALBERTO PONI

Si è proceduto all'esecuzione delle prove funzionali elettriche e meccaniche del P. 1° fasi 1 e 2 riscontrando quanto in seguito indicato.

Imp. Elettrica:

1) ai locali dove sono stati realizzati i nodi equipotenziali al momento non possono essere usati come esemplari: non a questo non vengono ripristinati i corretti collegamenti equipotenziali secondo le intenzioni impresse sulla P.L.

1) non sono stati risolti altri problemi per gli impianti elettrici e per le altre prove eseguite: intervento differenziale e controllo dei collegamenti equipotenziali.

Imp. Placcatura: si allegano le note di cui all'ellegato 1. la prossima visita di collaudo è fissata per il giorno

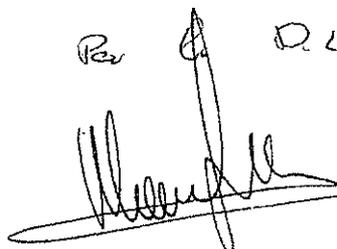
20.07.2010 alle ore 09.00 presso il cantiere.

Letto e confermato

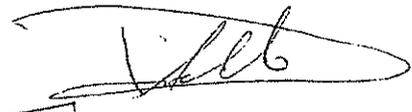
Il collaudatore



Per D.L.



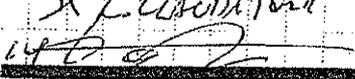
L'Impresa



DA UNA PRIMA PRESA VISIONE DELL'AVANZAMENTO DEI LAVORI SI CONSTATTA L'IMPOSSIBILITA' DI EFFETTUARE PROVE E MISURE SUGLI IMPIANTI DEL PIANO TERRA. SI PROSEGUE QUINDI ALLE VERIFICHE E STRUMENTAZI AL PIANO PRIMO CON UNA TEMPERATURA ESTERNA DI 33,9 °C E UMIDITA' RELATIVA DI 99,5%. SI (15:30) SONO RILEVATE TEMPERATURE INTERNE MEDIANTE IL 25,6 °C CON UMIDITA' RELATIVA DI 63,1%. ALLA FINE DELLE MISURE LA TEMP. ESTERNA RISULTA STARE DI 33,2 °C E UMID. REL. DI 99,8%. (16:50) IL GRUPPO FRIGO RISULTA LAVORARE CON EMP. ACQUA "IN" DI 11,7 °C E DI "OUT" EVAPORAZIONE 2 °C CON I DEI 2 COMPRESSORI IN FUNZIONE PARZIALIZZATI AL 50%.

IL FAN COIL A 9 VIE RISULTANO NON CAMBIARE PROBABILMENTE PER PRESENZA ACQUA NEVE I BARILLO O MAZ FUNZIONAMENTO DELLA VALVOLA VARIABILE. IL FAN COIL NELLA STANZA SPECIALE HA PRESENTA PERDITA DI ACQUA DI CONDENSA. (VEDI RETRO PAG.)

RIGUARDO DELL'IMPIANTO IDRICO SANITARIO RILEVA IL NON FUNZIONAMENTO DI UN CER PER IL WC LATO NORD VICINO ALLE SCALE.

IL CONDIZIONAMENTO  


PER LA D.L.  


L'IMPRESA  


~~L'IMPIANTO A GAS REFRIGERANTE~~

\* JOHNSON DA COMPLETARE / SISTEMARE L'INSERIMENTO  
ORARIO SIA DEL GRUPPO FRIGORIFERO CHE ~~DELLA~~  
~~DELLA~~ DELL'IMPIANTO A GAS REFRIGERANTE AD ESPANSIONE  
DIRETTA.

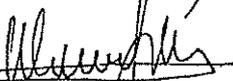
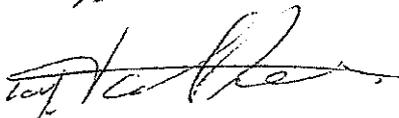
L'IMPIANTO DI RICALCO ARIA DEVE ESSERE ANCHE  
TARATO ED EQUILIBRATO PER GARANTIRE LE APPROPRIATE  
PORTATE D'ARIA AD OGNI LOCALE SERVIZIO, INOLTRE  
MANCA LA COMUNICAZIONE <sup>ELETTRICA</sup> TRA RECUPERATORI  
ED EVAPORANTI CANALIZZATE PER COORDINARE  
LE ~~VELOCITÀ~~ PORTATE D'ARIA TRA DI LORO.  
SUI QUADRI ELETTRICI SI RENDE NECESSARIO

COLLEGARE L'INSERTORE ORARIO SUGLI IMPIANTI  
AD ESPANSIONE DIRETTA (TOSHIBA) PER NON MANDARE  
IL BLOCCO IL SISTEMA INAVVERTITAMENTE (ALLO  
STESSO SCOPO SI CONSIGLIA DI APPORRE  
SOTTO GLI INTERRUTTORI ELETTRICI UN CARTELLINO  
CON SOPRA RIFERITO "IMPIANTO CENTRALIZZATO -  
NON SPEGNERE MAI").

IL COORDINATORE

PER LA P.L.

E' IMPRESA



**AZIENDA USL 10 DI FIRENZE**  
**COLLAUDI IN CORSO D'OPERA**  
**TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO**  
**DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO**  
**DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE**

Verbale di sopralluogo n° 02 del 20.07.2010

Il giorno 20/07/2010, alle ore 09,00, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore

Ing. Paolo Della Queva

Per D.L. Gen. Stefano Ciccamini  
COORD. SIC

INCARSA P.I. Seg. Alberto Puri

Non è stata possibile eseguire le prove sugli impianti di climatizzazione a seguito del non completamento della prescrizione posta nella visita del ~~27 luglio~~ <sup>7 luglio</sup> u.s. - Si rimandano le prove al prossimo 28 luglio alle ore 09.30.

Eseguita prova sugli impianti elettrici al piano terra "fase 2" e "fase 1". Si sono rilevati alcuni nodi equipotenziali per la predisposizione degli ambulatori che presentavano non un sub-uso, l'impresa provvede a ~~adeguare~~ adeguare i nodi secondo la disposizione impiantistica dell' D.L. - In una stanza del piano terra "fase 1" (fisioterapia adulti 2-palastra) sono state rilevate tre gruppi presa non previsti in appalto e non realizzati dall'impresa, l'impresa e la D.L. dichiarano in p.t. che tali gruppi presa non stati voluti dalla Committenza, che le cinque dei locali.

Si fa presente che i ~~gruppi~~ <sup>gradi</sup> prese non sono stati collegati al nodo equipotenziale del locale non potrà essere utilizzato come ambulatorio se non viene adeguato alle vigenti disposizioni tecniche - si precisa inoltre che il suddetto intervento è fuori del presente collaudo.

È stato concordato con la commissione europea e la D.C.,  
che le prove elettriche proseguiranno nel giorno di mercoledì  
28 luglio e lo esposto per la partenza delle ore  
13.30 in modo da poter accedere al bel giorno consentiti.

L'ADE continuerà negli uffici interessati da servizi  
tecnici agli impianti e da servizi necessari esistenti e  
tutte le altre.

La D.C. si pone di cui compiti all'ASE e in tutte  
certificazioni e altri esami in pratica per l'entrata elettrica  
Baylin Group n. 07/1985.

Letto e confermato.

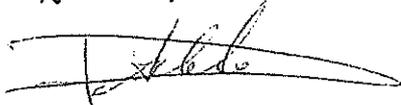
La D.C.

Stefano Casarj

Il. Collaboratore



L'impresa



AZIENDA USL 10 DI FIRENZE  
COLLAUDI IN CORSO D'OPERA

TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPLANTISTICO  
DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO  
DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE

Verbale di sopralluogo n° 006 del 28.07.2010

Il giorno 28/07/2010, alle ore 15,30, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore

Ing. Paolo Della Queva

Per D.L.

Geom. Stefano Casciarica

Per D'ARNESSI

P.E. Alberto Poni

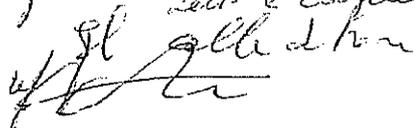
Completate le prove strumentali sugli impianti elettrici.  
Sono le prescrizioni indicate nei precedenti verbali non sono  
state ritenute da porre che, per quanto possibile accortosi con le  
misure, possano compromettere la sicurezza.

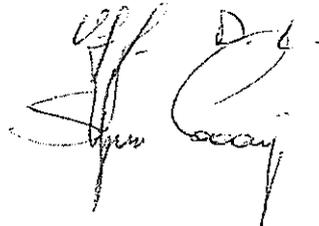
In una stanza il piano terra (locali portineria/segreteria) è  
state rilevata una presa a relativa conduttività non conforme  
opere dell'Impresa: tale opera entro del presente collaudo.

È stato rilevato al cuneo coordinamento tra l'impianto  
di terra ed gli interventi differenziali rilevanti a ventura  
di terra dell'ordine di 2-2,5 ohm.

Per quanto riguarda le documentazione tecnica-amministrativa si rende  
necessario segnalare che ~~il collaudo~~ ~~è~~ ~~stato~~ ~~effettuato~~ ~~alla~~ ~~voce~~ ~~di~~ ~~collaudo~~.

Le versioni di collaudo sugli impianti elettrici, in particolare  
per quanto riguarda le prove illuminometriche, si rimanda a detto  
de collaudo. Le prove sugli impianti di rilevazione fumi saranno  
eseguiti una volta ultimata la propria esecuzione.

Il collaudo  


Il collaudo  


L'Impresa  


AZIENDA USL 10 DI FIRENZE  
COLLAUDI IN CORSO D'OPERA

TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO  
DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO  
DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE

Verbale di sopralluogo n° 05 del 30.07.2010

Il giorno 30/07/2010, alle ore 15,00, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore

Ing. Paolo Della Queva

D.L.

Ing. PARRICCI GROSSO

IRI/ASA

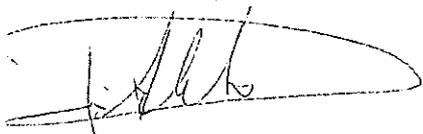
P.E. Alberto Ricci

Sono state eseguite le prove di portata sugli impianti meccanici i cui risultati sono allegati al presente verbale. Esempi esempi a questa sugli impianti verificando la rispondenza dei problemi ai mod. equipaggiamento indicati nei precedenti verbali. Esempi prove di funzionamento sull'impianto idrico e su quello antincendio. Esempi prove funzionali nei circuiti luce e di allarme bagni degli impianti fase 3. Altro e conferme

Il collaudatore



L'Impresa



Il D.L.



GIOVANNI GIACHI S.R.L.

BOCCHETTE NR.	PORTATA ARIA DA PROGETTO	PORTATA ARIA RILEVATA	
REC 5 - 1° PIANO <del>UFFICIO</del> <sup>2° Vd</sup>			
M 1	150	229 270	M
2	150	224 180	R
3	150	183 180	M
4	150	251 205	R
5	150	240	R
6	150	187 150	M
7	150	184	R
8	150	238	M
9	150	178	M
10	150	223	R
11	150	153 150	R
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                     EVAPORATORE M7                      9 (7) 10 Rec <del>PASSE</del>                      2 vel ⇒ impostata alla alte                 </div>			
IMPIANTO VRV TUTTE			
REC 1 - P.T.			
1	200	276	M
2	200	253	M
3	200	218	M
4	200	264	M
5	125	192 150	R
6	550	561 320	R
7	125	128 135	R
REC 2 - P.T.			
1	200	270	M
2	200	236	M
3	200	177 140	R
4	200	236 155	R
REC 3 - P.T.			
1	175	218	M
2	175	218	M
3	350	358 270	R
REC 4 - P.T.			
1	150	219 170	M
2	150	108 85	R
3	80	85 150	M
4	80	107 110	R
5	80	117 120	M
6	80	94 85	R
7	80	125 115	M
8	80	100 100	R
9	80	86 83	M
10	80	93 200	R
11	150	120 100	R
12	150	181 170	M

BOCCHETTE NR.	PORTATA ARIA DA PROGETTO	PORTATA ARIA RILEVATA	MAND/RIT
REC 1 - P.T. 2 <sup>o</sup> Vel			
1	150	221	R
2	150	183	M
3	150	232 240	R
4	150	162 180	M
5	150	155	R
6	150	182	M
7	150	210 190	R
8	150	188 230	M
9	150	166	M
10	150	152 130	R
REC 2 - P.T. 2 <sup>o</sup> Vel			
1	150	230	R
2	150	171	M
3	150	213	R
4	150	171	M
5	150	210	R
6	150	159	M
7	150	155 150	M
8	150	171 190	R
9	150	152 190	M
10 <sup>e</sup>	150	163 160	R
REC 3 - P.T. 1 <sup>o</sup> Vel			
1	150	210 180	M
2	150	204 290	R
3	150	360	R
4	150	220	M
5	150	183 160	M
6	150	250	R
7	150	250	R
REC 4 - P.T. 2 <sup>o</sup> Vel			
1	150	204 170	R
2	150	154 130	M
3	150	159	R
4	150	167	M
5	150	220	R
6	150	165	M
7	150	152	M
8	150	190	M
9	150	151 80	R
10	150	153 150	M
11	150	151 80	R
12	150	150	M
13	150	180 130	R
14	150	162 130	M
15	150	182 150	R
16	150	190	M
17	150	160 130	R
18	150	152 110	M

BOCCHETTE NR.	PORTATA ARIA DA PROGETTO	PORTATA ARIA RILEVATA	
REC 5 - 1° PIANO			
1	150	175 190	M] P200to Bawhr
2	150	227 153	M] ATTESA
3	100	175 190	R] ATTESA
4	250	215 165	
5	150	201 <del>190</del> 145	H] Stanza <sup>esterna</sup> <del>esterna</del>
6	250	155 140	R] Stanza <del>esterna</del>
7	150	246 170	M] Stanza <del>esterna</del>
8	100	312 250	M] ATTESA
9	80	[ 132 145 H	
10	80	[ 30 50 R	
11	80	[ 25 50 R	
12	80	[ 182 80 H	
13	80	[ 190 85 H	
14	80	[ 22 40	
UFFALO 1°P	SIAS 2	SALA PUNOMI	
	M 170	m <sup>3</sup> /h	
	R 170	=	

**AZIENDA USL 10 DI FIRENZE**  
**COLLAUDI IN CORSO D'OPERA**  
**TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO**  
**DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO**  
**DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE**

Verbale di sopralluogo n° 06 del 22.09.2010

Il giorno 22 settembre 2010, alle ore 14,30, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore

D. L.

DIPRESA

Ing. Paolo Della Queva

gen. STEFANO CACCIANIGLI

P.I. Alberto Puro

È stata eseguita una visita di collaudo unita alla  
verifica dello stato eventuale lavori.

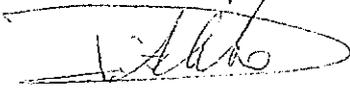
Si è inoltre visitata la opera compiuta relativamente  
alla fase 0,1 e 2 ed in particolare la parte RET  
ed i maniglioni antipancia: non si sono, per questo  
ricordi, riscontrate difformità di installazione.

Il collaudatore



Off. P. L.  
Stefano Caccianigli

L'Impresa



**AZIENDA USL 10 DI FIRENZE**  
**COLLAUDI IN CORSO D'OPERA**  
**TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO**  
**DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO**  
**DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE**

Verbale di sopralluogo n° 07 del 19.10.2010

Il giorno 19/ OTTOBRE /2010, alle ore 10,30, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore

Ing. Paolo Della Queva

D.L.

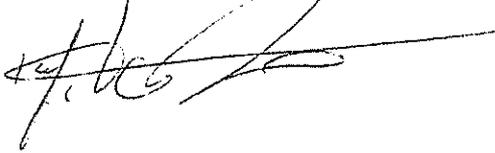
C. BOFF. STEFANO CASCIARI

IMPRESA

P.I. Alberto Puri

È stata eseguita una visita di collaudo mirata alla verifica dello stato di avanzamento dei lavori.  
È stata fornita una copia degli esiti verbali di tutte le prove eseguite.

H. Collaudatore



U.F. D.L.  
Stefano Casciari

L'Impresa



**AZIENDA USL 10 DI FIRENZE**  
**COLLAUDI IN CORSO D'OPERA**  
**TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO**  
**DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO**  
**DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE**

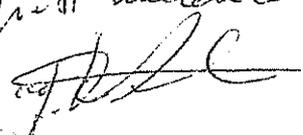
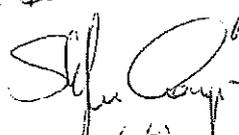
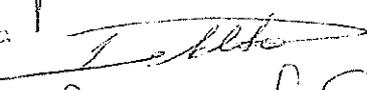
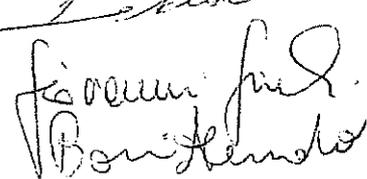
Verbale di sopralluogo n° 008 del 3.12.2010

Il giorno 3 DICEMBRE 2010, alle ore 10,30, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore	Ing. Paolo Della Queva
D.L.	GRIZ, STEFANO CA' COMPTON
IRPILSA APPALTI	P.E. Alberto Poni
IRPILSA GIACCI	BORZI ABBONDIO
IRPILSA GIACCI	GIACCI GIOVANNI

Nel corso della visita si è preso atto dello stato di avanzamento dei lavori. Il collaudatore ha verificato la dichiarazione di conformità e nuove pi. es. built corrette degli impianti meccanici. Si resta in attesa degli es. built corrette degli impianti elettrici. Il collaudatore si riserva di fissare nel prossimo mese di gennaio le prove funzionali sugli impianti meccanici.

Il collaudatore  *coll., cap. te. e int. sc. te.*  
 L. D.L.   
 L'Impresa Appalti   
 L'Impresa Giacchi  *fiorentini prod. Bonifazi*

**AZIENDA USL 10 DI FIRENZE**  
**COLLAUDI IN CORSO D'OPERA**  
**TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO**  
**DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO**  
**DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE**

Verbale di sopralluogo n° 09 del 12.01.2011

Il giorno 12/01/2011 alle ore 15,00, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

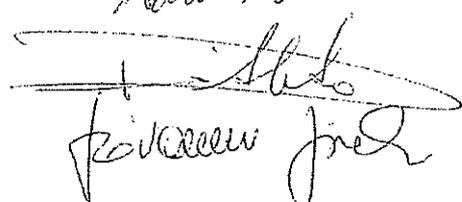
Collaudatore	Ing. Paolo Della Queva
D.L.	Ing. ANTONIA DAL CERULO
IMPRESA APPALTRICE	P.I. Alberto Piri
IMPRESA CIRCOLI	Geo. Circolo Giordani

Del corso del sopralluogo sono state eseguite prove in temperatura ~~di~~ sull'impianto di climatizzazione realizzato per la fan coil e 2 finalmente alla verifica della regolazione della temperatura ambiente risultando che alcuni sterruttori <sup>il primo termostato</sup> non rispondevano correttamente ai comandi, si richiede all'impresa di intervenire al fine di mettere a punto la \* verifica funzionale di collaudo ed oltre detto.

Viene conseguente ~~con~~ al sottoscritto collaudatore una copia delle dichiarazioni di conformità degli impianti. Per quanto riguarda alcuni verifiche negli impianti elettrici relativi alla D.L. n° 2 quadri elettrici, non in corso di completamento la relazione prevede

Il D.L.

L'Impresa Appaltatrice  
L'Impresa Circoli

**AZIENDA USL 10 DI FIRENZE**  
**COLLAUDI IN CORSO D'OPERA**  
**TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO**  
**DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO**  
**DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE**

Verbale di sopralluogo n° 10 del 26.01.2011

Il giorno 26/01/2011, alle ore 08,30, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore

Coll. Collaudatore

D.L. impianti

Per l'impresa

Ing. Paolo Della Queva

Ing. Corti Iacopo

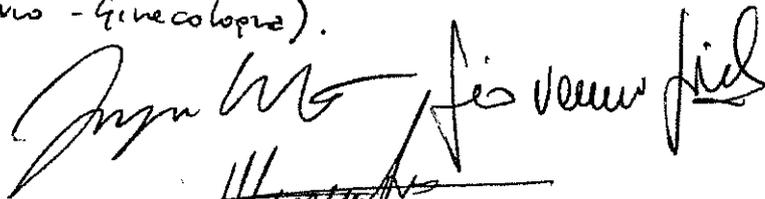
Ing. Gusso Mavello

Sig. GIACCHI

Alle 08:30 si è provveduto a misurare le condizioni climatiche esterne (Tast. 15°C - UR 80,6%) e le temperature di mandata e ritorno del circuito di riscaldamento a fan-coil (Tmandata 69°C - 2,5bar; Tritorno 52°C - 2,3bar).  
Passando alle verifiche delle temperature ambiente dei locali da misurazione a campione hanno dato i seguenti risultati: Piano Terra T<sub>a</sub> media circa 19,5°C; Piano Primo T<sub>a</sub> media circa 20,5°C.

Rimane da verificare i locali al Piano Terra servizi de impianto VRV in quanto sembra che l'impianto sia stato spento perché i locali non sono ancora utilizzati.

In fine si è riscontrata un'anomalia di funzionamento segnalata come allarme sui pannelli comandi delle unità interne VRV e servizio di 2 stanze al Piano Primo (Consultorio - Ginecologia).

  
Il 26/01/2011



AZIENDA USL 10 DI FIRENZE  
COLLAUDI IN CORSO D'OPERA  
TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO  
DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO  
DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE

Verbale di sopralluogo n° 11 del 28.01.2011

Il giorno 28 / 01 / 2011, alle ore 08,45, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore

Ing. Paolo Della Queva

Coll. Collaudatore

Ing. Jacopo Corti

D.L.

Ing. GUSO

Per l'impresa

p.i. Bormi Alessandro

Alle ore 08:45 si è provveduto a misurare la temp. esterna ( $6^{\circ}\text{C}$ ) e ~~di~~ conseguentemente sono state effettuate misurazioni di temperature ambiente nei locali al piano terra di seguito assommati dall'impianto VRV. Con i pannelli di comando delle unità interne impostati su  $20^{\circ}\text{C}$  di temp. ambiente è risultata una temp. media misurata di circa  $20,9^{\circ}\text{C}$ .

Alle ore 09:00 si è provveduto ad innalzare la temp. sui pannelli di comando di  $5^{\circ}\text{C}$  per verificare la risposta nel tempo della variazione di temp. richiesta.

Alle ore 09:15 la temperature media misurata nei locali è risultata mediamente di  $22,8^{\circ}\text{C}$ .

Si è constatato, manuali alla mano, che i pannelli comando dei locali ~~ginecologia~~ - consultano piano piano non danno al cui allarme in quanto la simbologia evidenziata del display corrisponde a un pre antistovino metro quando viene richiesta ~~per~~ temp. più alte nel locale. // D

**AZIENDA USL 10 DI FIRENZE**  
**COLLAUDI IN CORSO D'OPERA**  
**TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO**  
**DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO**  
**DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE**

Verbale di sopralluogo n° 12 del 10.05.2011

Il giorno 10/05/2011, alle ore 10,00, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore

Ing. Paolo Della Queva

IMPURCA APPALTI S.p.A.

P.I. Alberto Puri

a D.L.,

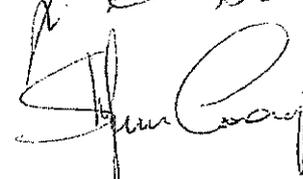
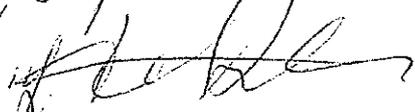
CAPOT. STEFANO CECCHIARI

Verificato che sono ancora attualmente sospesi i lavori del Centro giovani in attesa dell'approvazione della pratica di variante n. 3 -

È seguito prova sull'impianto rivelazione fumi non rilevando deficienze d'impianto. L'impresa fornisce in tempi brevi la documentazione di conformità dell'impianto unitamente agli esiti delle prove ripetute i rifacimenti dei vari servizi in corso, ed il risultato d'un'ispezione in presenza dell'ASL) ed al verbale di collaudo della Siemens -

Nell'eseguire la prova per attestando l'adempimento non sono pervenute, per quanto a nostra conoscenza, di merito ed autorità alle strutture da parte del preside collegato al comitato d'indirizzo esistente -

Ilto, cupito e pulito



Pg. 1

AZIENDA USL 10 DI FIRENZE  
 COLLAUDI IN CORSO D'OPERA  
 TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO  
 DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO  
 DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE

Verbale di sopralluogo n° 13 del 18.09.2012

Il giorno 18/09/2012, alle ore 10,00, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore

Ing. Paolo Della Queva

*L. Ditta Esecutrice*

Sig. ALBERTO PONI

Si è proceduto alla verifica tecnica - funzionale degli impianti elettrici ed idrici. Non sono state effettuate prove negli impianti di riscaldamento fumi in quanto la ditta produttrice non ha provveduto alle riprogrammazioni della centrali.

Nel corso del sopralluogo sono state eseguite prove tecniche e funzionali oltre agli esami a vista ed alla verifica degli es-milt. nel complesso non è rilevato:

- a) quadri elettrici: le linee di uscita dei circuiti di illuminazione mantengono esseri 1,5 mmq anziché i 2,5 mmq indicati nel disegno.
- b) nel quadro n. 09/12, <sup>consultare l'incollato</sup> ~~non~~, non è indicata l'elencatura.
- c) mancanza di sovrapposizione tra il quadro di alimentazione delle linee di fornitura in essere ed i relativi nodi punti di distribuzione.
- d) es-milt. non sono state rilevate alcuna discordanza rispetto agli elenchi ~~ma~~ che non sono stati recepiti per la mancanza di comunicazione.

*[Signature]* *[Signature]*

**AZIENDA USL 10 DI FIRENZE**  
**COLLAUDI IN CORSO D'OPERA**  
**TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO**  
**DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO**  
**DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE**

Verbale di sopralluogo n° 13 del 18.09.2012

Il giorno    /    /   , alle ore   ,   , presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore

Ing. Paolo Della Queva

Segue da Pg. 1

Si preserva di ottemperare alle prescrizioni sopra  
relazionate al fine di evitare alla ditta di poter  
procedere e alla conclusione del collaudo -  
~~per la~~ Al riguardo si rimanda la prossima visita  
a venerdì 21 settembre alle ore 09.30 presso il cantiere.  
Letto, confermato e sottoscritto

Il collaudatore  
L'Ingegnere

AZIENDA USL 10 DI FIRENZE  
COLLAUDI IN CORSO D'OPERA  
TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO  
DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO  
DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE

Verbale di sopralluogo n° 16 del 21.09.2012

Il giorno 21/09/2012, alle ore 09,30, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore

Ing. Paolo Della Queva

L'IMPRESA

Sig. Alberto Poni

- Come da precedente verbale in data ed ora si è proceduto alla verifica degli impianti - In particolare:
- sono state completate le prove funzionali agli impianti non rilevanti, per quanto accertabile, difetti e deficienze ~~di impianti~~
- operando in sicurezza nella superficie lavorata, si è proceduto alla verifica dell'illuminazione d'emergenza. Le misure effettuate non evidenziano la necessità di un ulteriore apparecchio di illuminazione ed per tutte le parti di cordone fissa ~~di illuminazione~~ skum (cavoder tempo fucilare);
- si sono verificati gli attraversamenti R3I nel vano scala. Necessità operare al completamento della buona prova.

Si è presentato - Sono in corso le operazioni per ottemperare alla prescrizione indicata nel precedente verbale.

Sono state eseguite le prove funzionali nell'impianto di climatizzazione. Per detto impianto la condanna al momento intera non permea consente ulteriore operazione di collaudo, compresa al fronte degli aspetti di natura non alla impiantistica nella d'ambiente.

AZIENDA USL 10 DI FIRENZE  
COLLAUDI IN CORSO D'OPERA  
TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO  
DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO  
DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE

Verbale di sopralluogo n° 16 del 21.09.2012

Il giorno    /    /   , alle ore   , presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

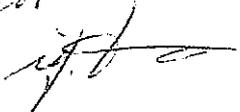
Erano presenti alla visita di collaudo:

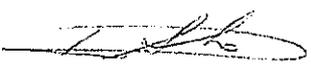
Collaudatore

Ing. Paolo Della Queva

Si è data origine in conclusione le opinioni di collaudo rimandando l'ultima visita per le verifiche delle precisioni date alla consegna di cantiere adempimenti in fatto della D.L. ...

Si resta in attesa delle copie della documentazione emessa con la relativa certificazione e adempimenti di espletamento, espletati e sottoscritti

Il D.L. 

L'Espresso 

AZIENDA USL 10 DI FIRENZE

PL. 1

COLLAUDI IN CORSO D'OPERA

TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO

DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO

DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE

Verbale di sopralluogo n° 15 del 28.04.2012

Il giorno 28/04/2012 alle ore 09,30, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore

Ing. Paolo Della Queva

Per D.L.

Circa? Stefano Caccini

INFERIA

sig. Alberto Pini

Nel corso del sopralluogo si è preso atto degli interventi  
atti a soddisfare le prescrizioni date in precedenza, in  
particolare sono state completate le bonifiche perennate  
ed è stata realizzata la rete elettrica fissa al quadro  
generale ed ai quadri dell'area in questione.  
L'impianto di rivelazione fumo è stato completato ed  
è funzionante, ma non è possibile completare il  
collaudo in quanto un componente senza regolamento  
non può riprodurre il segnale corretto. L'impianto, oltre  
quello sopra, risulta comunque funzionante con la centrale  
riprogrammabile ed ai quadri sono stati fatti testati  
come se rispetto SIEMENS 26.04.2012 -

Chiusa la verifica di collaudo, l'impresa consegna  
al sottoscritto ed alla D.L. la dichiarazione di  
incompletezza, gli esposti e i libretti d'uso e manutenzione

⇒ PL. 2

**AZIENDA USL 10 DI FIRENZE  
COLLAUDI IN CORSO D'OPERA**

**TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO  
DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO  
DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE**

SECONDA PG. 1

Verbale di sopralluogo n° 15 del 28.09.2012

Il giorno    /    /   , alle ore   ,   , presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

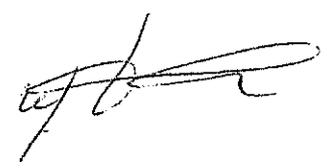
Collaudatore

Ing. Paolo Della Queva

*si contestati di dimensioni di impianti dei tubi  
e fin autoradi e relativi corrette per in opera.*

*Il collaudo e relativi documenti tecnici-omologazione  
invece la carta pratica, senza effettuare di  
controllati da essere visto la propria praticità  
della impresa.*

*Il Collaudatore  
\* D. L. Stefano Capri  
L'impresa*



**AZIENDA USL 10 DI FIRENZE**  
**COLLAUDI IN CORSO D'OPERA**  
**TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO**  
**DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO**  
**DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE**

Verbale di sopralluogo n° 16 del 21.01.2017

Il giorno 16/01/2017, alle ore 10,30, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore

Ing. Paolo Della Queva

L'Ingegnere *Enrica*

Sup. *Alberto Peri*

Alla presenza del tecnico caldaie della NUB si è proceduto all'ispezione delle caldaie ed alle verifiche della regolazione per la captazione di calore al raggiungimento dei punti di temperatura.

Si è altresì proceduto al controllo dell'operatività effettiva del caldaie ed in particolare al controllo del catalizzatore; dei collegamenti idraulici; della funzionalità del combustibile e della presenza in esercizio e fornitura dell'energia elettrica. Sono state anche verificate le pressioni e i rapporti nell'impianto elettrico che non hanno mostrato alcuna anomalia.

Non essendo ad oggi stata depositata la SCIA la P.I. (art. 2293 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 229/2002) e l'art. 2293 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 229/2002) non è possibile a

Il collaudatore

L'Ingegnere

**AZIENDA USL 10 DI FIRENZE**  
**COLLAUDI IN CORSO D'OPERA**  
**TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO**  
**DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO**  
**DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE**

Verbale di sopralluogo n° 17 del 26.06.2015

Il giorno 26 Giugno 2015, alle ore 11,30, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore

Ing. Paolo Della Queva

Assistente D.L.

Arca. Anna Alessandra

Per l'Impresa Direttore Tecnico

P.S. Alberto Pomi

Si prende atto dallo stato d'avanzamento dei lavori che corrisponde sostanzialmente al Cronoprogramma -

Alla ore 12.00 si chiude la visita di collaudo -

Il collaudatore



Per la D.L.

Alessandra Arca

Per l'Impresa



**AZIENDA USL 10 DI FIRENZE**  
**COLLAUDI IN CORSO D'OPERA**  
**TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO**  
**DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO**  
**DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE**

Verbale di sopralluogo n° 18 del 7.08.2015

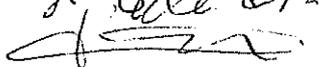
Il giorno 7/08/2015, alle ore 13,00, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

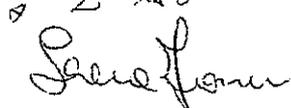
Collaudatore	Ing. Paolo Della Queva
x la D.L.	Gen. Cascardina
x L'ASL	P. I. SERENA
x L'Impresa	P. B. Alberto Puri

Come da programma anticipato all'Impresa ed in data odierna sono state eseguite le prove di tenuta e di verifica di rispondenza dell'impianto di spegnimento soff. acqua. La ditta Eurogamma s.p.a. ha provveduto a trasmettere il report delle prove all'Impresa che avrà cura di inoltrarlo alle S.t., al D.L. e al sottoscritto.

Letto e approvato

Il Collaudatore  


L'Impresa  


L'ASL  
 Serena  


Il D.L.  


**AZIENDA USL 10 DI FIRENZE**  
**COLLAUDI IN CORSO D'OPERA**  
**TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO**  
**DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO**  
**DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE**

Verbale di sopralluogo n° 18<sup>115</sup> del 22.10.2013

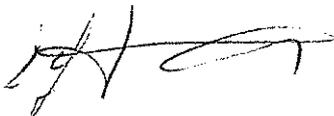
Il giorno 22/ OTTOBRE/2013, alle ore 12,00, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore	Ing. Paolo Della Queva
x D.L.	Aret. Anna
L'Impresa	Pin Alberto
L'Impresa installatrice	ELETTRICARE, Roberto Russell.

A seguito delle conclusioni dei lavori inerenti l'ordine sono state effettuate le prove di funzionamento dell'impianto di spegnimento <sup>ed i vari degli impianti elettrici.</sup> Le prove non hanno evidenziato deficienze cui esse sono state contrattamente rinviati a seguito d'averne al pannello remoto della centrale nucleare non esserente il complesso - gli impianti elettrici non presentano deficienze di installazione. Premesso quanto sopra, nulla osta all'utilizzo dei locali previo deposito presso il Comando VVF di FIRENZE della SCIA definitiva.

Il Collaudatore



L'Impresa



x Il D.L.



L'Impresa esecutrice



**AZIENDA USL 10 DI FIRENZE**  
**COLLAUDI IN CORSO D'OPERA**  
**TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO**  
**DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO**  
**DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE**

Verbale di sopralluogo n° 19 del 14.06.2017

Il giorno 14/06/2017, alle ore 10,00, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore

Ing. Paolo Della Queva

x D.L.

ARCH. ANICA

L'Impresa

Pari Alberto

x L'impresa esecutrice  
imp. elettrica

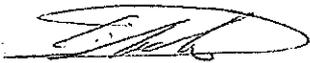
Elettoline, sp. Bolchini Andrea

SONO STATE ESEGUITE PROVE FUNZIONALI SUGLI E STRUTTURALI  
SUGLI IMPIANTI ELETTRICI SENZA RISCOSTARE DEFICIENZE O  
MOLTO FONDATEVOLI. PER QUANTO RIGUARDA LA PRESSA  
IN ESISTENZA PER IL SOTTO SCRITTO NULLA OSTA SALVO  
ACCORDARE LE IDENTIFICAZIONI DEGLI IMPIANTI E  
LE RELATIVE AUTENTICAZIONI IN RISPETTO AGLI ASPETTI  
DELLE ATTIVITÀ SOSPETTIBILI AL CASO DEI VERI DEI  
FUOCO.

Il Collaudatore



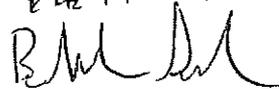
L'Impresa



x D.L.

Alessandro Suvide

x Elettoline



**AZIENDA USL 10 DI FIRENZE**  
**COLLAUDI IN CORSO D'OPERA**  
**TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO-FUNZIONALI IMPIANTISTICO**  
**DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DISTRETTO SOCIO-SANITARIO**  
**DEL QUARTIERE 2, VIA D'ANNUNZIO - FIRENZE**

Verbale di sopralluogo n° 20 del 26.04.2018

Il giorno 26/04/2018 alle ore 11,00, presso il locali oggetto di intervento il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo di Collaudo. Sono stati invitati l'Ufficio Tecnico dell'ASL 10, la Direzione dei Lavori, la Ditta esecutrice.

Erano presenti alla visita di collaudo:

Collaudatore

Ing. Paolo Della Queva

Per ASL 10

P.M.D. SERENA FIORANI

Per D.L. 10

ING. CARLOLUIGI GUSCO, FRANCESCO FASCIANI

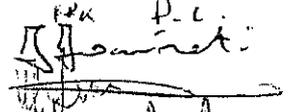
Per Ditta

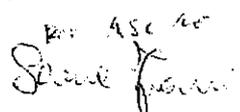
ARCH. ALESSANDRO ACHIA

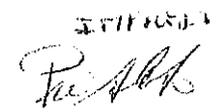
Ing. DUBETTO POMA

NEL CORSO DEL SOPRALLUOGO SI E' PROVVEDUTO AD ISPEZIONARE I LUOGHI OGGETTO DELL'APPALTO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI ATTEBBATI OGGETTI DELL'ULTIMA VARIANTA - L'ISPEZIONE ALLA PRESENZA DEI COLLEGATI NON HA MESSO IN LUCE ALCUNE ALTERAZIONI RISPETTO ALLA MISURA DEI LAVORI. IN MERITO ALLE PARTI D'OPERA NON ISPEZIONABILI O DI DIFFICILE ISPEZIONE, LE OPERAZIONI NON ASSICURATE AL COMPLETO COMPLETAMENTO ED ALL'ATTUALE CHE DEVE ESSERE STATE ESEGUITE SECONDO I DISPOSTI CONTRATTUALI E CONTABILI. AL RIGUARDO A SOGGERRE LA COMPLETAMENTO RIGUARDO ALL'ISTITUIRE CHE HA EFFETTUATO DEL CANTIERE S.T.A. LA PERZA DI CANTIERE PER GLI EFFETTI ORGANIZZAZIONE AOSTO C.C. ALLA BASEMA ALL'OPERA DI RISTRUTTURAZIONE.

Il Collaudatore  


Per D.L. 10  


Per ASL 10  


Per Ditta  


**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
RIORGANIZZAZIONE DEL DISTRETTO DI QUARTIERE N°2  
VIA G. D'ANNUNZIO, FIRENZE**

\*\*\*\*\*

**Lavori:**

Riorganizzazione del Distretto Quartiere n°2 – Via G. D'annunzio, Firenze

**Ente Appaltante:**

Azienda USL Toscana Centro, con sede in Via San Salvi n. 12 – 50135 Firenze

**Impresa:**

Raggruppamento di Imprese Edilizia San Giorgio Srl Capogruppo mandataria, Zoccolini e Bianchi, con sede in loc. Piani della Rugginosa, 258 – Reggello (FI)

**Importo lavori contrattuale:**

L'importo contrattuale complessivo dei lavori a seguito della perizia di variante n. 5 ammonta a € 5.163.978,81 (Euro), oltre IVA, comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 413.444,12 (Euro)

**Durata e termine dei lavori:**

il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori come risulta da verbale di ripresa n. 6 è il 31/12/2017.

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE E  
APPROVAZIONE COLLAUDO E CHIUSURA INTERVENTO  
EX ART. 202 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207**

Il sottoscritto Ing. Luca Meucci redige la presente relazione in qualità di responsabile del procedimento per l'appalto in oggetto di cui al progetto denominato " Riorganizzazione del Distretto Quartiere n.2 – Via G. D'Annunzio - Firenze



**Direzione dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:**

Il Direttore dei Lavori è l'Ing. Andrea Dal Cerro, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n° 3810, all'uopo preposto da Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., a sua volta incaricata dall'Azienda USL Toscana Centro di Firenze.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori è il Geom. Stefano Caccianiga, iscritto al Collegio dei Geometri di Firenze al n° 3403/12, all'uopo preposto da Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., a sua volta incaricata dall'Azienda USL Toscana Centro di Firenze.

**Redazione progetto esecutivo:**

con provvedimento del Direttore S.C. Nuove Opere e Recupero Edilizio n. 50 del 26/04/2004 e relativo disciplinare d'incarico Rep. n° 8083 del 09/06/2005 e la successiva integrazione di incarico integrativo di cui alla deliberazione del Direttore Generale della S.C. Gestione Giuridica e Patrimoniale delle risorse logistiche del

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

18.11.2005 n. 737, è stata affidata a POLITECNICA ingegneria ed architettura Soc. Coop. con sede legale in Modena, Via Galilei n°220, la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto.

#### **Contratto:**

Contratto d'appalto stipulato in data 09 Agosto 2007, rep. 9710 del 24/08/2007, addendum contrattuale stipulato in data 05 Marzo 2012, rep. 12843 del 07/03/2012.

#### **Importo originario del contratto:**

l'importo originario delle opere al netto del ribasso di gara del 16,327% ammonta ad € 1.590.803,89 (escluso IVA), di cui:

- € 1.462.840,28 per lavori in esecuzione;
- € 127.963,61 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.

#### **Verbale di consegna dei lavori:**

i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna definitiva in data 24 Settembre 2007.

#### **Perizie di variante approvate e finanziate:**

Sono state redatte n° 5 perizie di variante per sopravvenute esigenze dell'Azienda Sanitaria meglio descritte nelle varie delibere di approvazione.

Le perizie sono state approvate con i seguenti provvedimenti:

- perizia suppletiva di variante n. 1 approvata con delibera del D.G. n° 432 in data 05/06/2009 per un importo netto pari ad € 564.866,44 (Euro), oltre IVA, comprensivi degli oneri per la sicurezza per complessivi € 45.437,62 (Euro);

*La perizia in esame ha comportato una revisione del quadro economico da cui si rileva un aumento di 700.000,00 € che ha portato l'importo complessivo dell'intervento a 3.135.696,37 € finanziato in Conto Capitale come di seguito descritto:*

- quanta 1.885.696,37 € a valere su fondi stanziati ex art. 71 L.448/98, Codice Opera 88/02, Aut. 388/02 Sub. N.14 per lavori, Sub. N. 12 per spese tecniche e Sub 13 accantonamento F.do art. 92 Scheda P.A. n. 60;
- quanta 550.000,00 € con autofinanziamento mutuo 2007 – Schedo P.A. n. 60;
- quanta 700.000,00 € sul Piano Investimenti 2009/2011- Cod. Opera 88/02 – Scheda P.A. n. 61 – codice finanziamento 2/04

- perizia suppletiva di variante n. 2 approvata con delibera del D.G. n° 912 del 10/12/2009 per un importo netto pari ad € 720.305,61 (Euro), oltre IVA, comprensivi degli oneri per la sicurezza per complessivi € 57.941,09 (Euro);

*La perizia in esame ha comportato una revisione del quadro economico che ha portato l'importo complessivo dell'intervento a 3.835.696,37 € finanziato in Conto Capitale come di seguito descritto:*

- quanto 1.885.696,37 € a valere su fondi stanziati ex art. 71 L.448/98, Codice Opera 88/02, Aut. 388/02 Sub. N.14 per lavori, Sub. N. 12 per spese tecniche e Sub 13 accantonamento F.do art. 92 Schedo P.A. n. 60;
- quanto 550.000,00 € con autofinanziamento mutuo 2007 – Scheda P.A. n. 60;
- quanto 700.000,00 € sul Piano Investimenti 2009/2011- Cod. Opera 88/02 – Scheda P.A. n. 61 – codice finanziamento 2/04.



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uscenro.toscana.it

- quanto 700.000,00 € a valere su fondi stanziati ex art. 71 L.448/98, Codice Opera 88/02, Scheda P.A. n. 61, Aut. 388/02 con importo riassegnato ex art. 71 dal Progetto D2 "Riorganizzazione dell'accessibilità e fruibilità nell'ex Ospedale S. Giovanni di Dio, Bargognissanti- FI.

- perizia suppletiva di variante n. 3 approvata con delibera del D.G. n° 718 in data 03/11/2011 per un importo netto pari ad € 695.768,46 (Euro), oltre IVA, comprensivi degli oneri per la sicurezza per complessivi € 54.023,32 (Euro);

La perizia in esame ha compartato un incremento economico di 1.025.476,55 € a cui si andava a sommare l'aumento di 1.496.555,55 € per la perizia di variante n. 4 che era in corso di completamento e che riguardava il completamento dei lavori con l'inclusione dei agazzini ex Meyer. In definitivo il Quadro Economico assestato alla data di deliberazione della perizia n. 3 risultava pari a 6.357.728,47 € finanziato in Conto Capitale come di seguito descritto:

quanto 3.297.728,47 € a valere su fondi stanziati ex art. 71 L.448/98 ed in particolare: progetto B2 per 1.885.696,37 € (ristrutturazione e riorganizzazione del distretto socio-sanitaria Quartiere 2); progetto D2 per 700.000,00 € (Riorganizzazione dell'accessibilità e fruibilità nell'ex Ospedale S. Giovanni di Dio, Bargognissanti- FI); progetto E1 EX ART. 71 per 712.032,10 € (sistemazione a verde, viabilità d'accesso, parcheggi, ristrutturazione area s. Salvi);

quanto 1.720.000,00 € con autofinanziamento (700.000,00 € con mutua 2009/2001, 1.020.000,00 con mutuo annualità 2011);

quanto 1.340.000,00 € a su fondi aziendali per alienazioni (550.000,00 € scheda 61, piano investimenti 2006-2008; 790.000,00 € (scheda 61 piano investimenti 2011-2013).

- perizia suppletiva di variante n. 4 approvata con delibera del D.G. n° 212 del 03/03/2015 per un importo netto pari ad € 1.540.899,89 (Euro), oltre IVA, comprensivi degli oneri per la sicurezza per complessivi € 123.949,35 (Euro);

La perizia in esame ha comportato esclusivamente una rimadulazione dei finanziamenti posti a copertura del Quadro Economico già approvato con la Delibera del D.G. 718 del 3.11.2011.

- perizia suppletiva di variante n. 5 approvata con delibera SOC Gestione Investimenti Firenze n° 2302 in data 24/11/2017 per un importo netto pari ad € 51.334,52 (Euro), oltre IVA, comprensivi degli oneri per la sicurezza per complessivi € 4.129,13 (Euro);

La perizia in esame ha comportato esclusivamente una rimadulazione dei finanziamenti posti a copertura del Quadro Economico già approvata con la Delibera del D.G. 718 del 3.11.2011.

L'importo netto complessivo di contratto a seguito della perizia di variante n. 5 ammonta a € 5.163.978,81 (Euro), oltre IVA, comprensivi degli oneri per la sicurezza per complessivi € 413.444,12 (Euro).

#### Verbali di consegna anticipata:

Sono state effettuate le seguenti consegne anticipate da parte dell'impresa:

- consegna anticipata dei lavori relativi alla fase 0 in data 22 Giugno 2008;
- consegna anticipata dei locali relativi a porzione della Fase 1 (ex Fase 3a) in data 12 Novembre 2008;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- consegna anticipata dei locali portineria – porzione della Fase 1 in data 12 Giugno 2009;
- consegna anticipata dei locali Fase 1 con verbale del 03 Settembre 2009;
- consegna anticipata dei locali Fase 2 con verbale del 15 Luglio 2010;
- consegna anticipata dei locali Fase Centro Giovani con verbale del 03 Ottobre 2012;
- consegna anticipata della nuova centrale termica a gas con verbale del 01 Marzo 2013;
- consegna anticipata del nuovo archivio cartaceo con verbale del 27 Ottobre 2015;
- consegna anticipata dei locali nuovo Centro di Salute Mentale con verbale del 28 Giugno 2017;

### Verbali di sospensione lavori:

Durante il corso di espletamento dell'appalto sono stati redatti n. 6 verbali di sospensione dei lavori:

- ✕ • verbale di sospensione parziale n° 1 dei lavori relativi al completamento delle opere edili e di impiantistica elettrica e meccanica della Fase 1 all'interno dei locali al piano terra e primo redatto in data 10 Novembre 2008;
- ✕ • verbale di sospensione parziale n° 2 dei lavori relativi al completamento delle opere edili e di impiantistica elettrica e meccanica della Fase 2 all'interno dei locali al piano primo redatto in data 15 Settembre 2010;
- verbale di sospensione parziale n° 3 dei lavori relativi al completamento delle opere edili e di impiantistica elettrica e meccanica della Fase 1 e 2 all'interno dei locali al piano primo - zona centro giovani - redatto in data 21 Dicembre 2011;
- verbale di sospensione parziale n° 4 dei lavori di realizzazione degli spogliatoi al piano interrato nei locali ex centrale termica redatto in data 29 Ottobre 2012;
- verbale di sospensione parziale n° 5 dei lavori di realizzazione del nuovo Centro di Salute Mentale redatto in data 11 Novembre 2015;
- verbale di sospensione parziale n° 6 dei lavori di realizzazione del nuovo Centro di Salute Mentale redatto in data 24 Febbraio 2017;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

### Proroghe concesse

Per effetto della sospensione dei lavori di cui ai verbali su citati, per approvazione delle varianti suppletive e per proroghe concesse dall'Amministrazione Committente, sono stati accordati i seguenti ulteriori tempi per il completamento delle opere:

- proroga dei tempi contrattuali di 200 giorni naturali consecutivi a seguito di perizia suppletiva e di variante n°1;
- n° 136 giorni naturali e consecutivi per differimento dei tempi a seguito della

- sospensione parziale dei lavori n° 1;
- proroga dei tempi contrattuali di 37 giorni naturali consecutivi a seguito di perizia suppletiva e di variante n°2;
  - proroga del termine di ultimazione dei lavori al 15 Luglio 2010 relativamente alla fase 2, concessa con nota del 03 Maggio 2010;
  - ulteriore proroga concessa con nota del 16 Luglio 2010 per il completamento della scala metallica e di conseguenza il completamento dei lavori del Centro Giovani al 20 settembre 2010;
  - proroga dei tempi contrattuali di 180 giorni naturali consecutivi a seguito di perizia suppletiva e di variante n°3;
  - n° 382 giorni naturali e consecutivi per differimento dei tempi a seguito della sospensione parziale dei lavori n° 2;
  - n° 55 giorni naturali e consecutivi per differimento dei tempi a seguito della sospensione parziale dei lavori n° 3;
  - a seguito di nuovo contratto rep. 12483 del 07/03/12, per rescissione della Ditta Giachi Impianti, il termine ultimo per il completamento di tutti i lavori del Distretto è stato protratto al 29 Settembre 2012;
  - proroga del termine di ultimazione dei lavori di 30 giorni concessa con nota del 04 Ottobre 2012;
  - proroga dei tempi contrattuali di 360 giorni naturali consecutivi a seguito di perizia suppletiva e di variante n°4 e contestuale verbale di ripresa lavori;
  - n° 13 giorni naturali e consecutivi con verbale di ripresa parziale 5.1 per differimento dei tempi a seguito della sospensione parziale dei lavori n° 5;
  - ulteriori n° 43 giorni naturali e consecutivi con verbale di ripresa parziale 5.2 per differimento dei tempi a seguito della sospensione parziale dei lavori n° 5;
  - proroga dei tempi contrattuali di 77 giorni naturali e consecutivi, concessa con nota del 31 Maggio 2016;
  - proroga dei tempi contrattuali di 60 giorni naturali e consecutivi, concessa con nota del 30 Agosto 2016;
  - proroga dei tempi contrattuali di 45 giorni naturali e consecutivi, concessa con nota del 29 Ottobre 2016;
  - proroga dei tempi contrattuali di 45 giorni naturali e consecutivi, concessa con nota del 12 Dicembre 2016;
  - proroga dei tempi contrattuali di 30 giorni naturali e consecutivi, concessa con nota del 26 Gennaio 2017;
  - n° 281 giorni naturali e consecutivi per differimento dei tempi a seguito della sospensione parziale dei lavori n° 6;
  - proroga dei tempi contrattuali di 30 giorni naturali consecutivi a seguito di perizia suppletiva e di variante n°5.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

**Nuovi termini suppletivi a seguito delle proroghe concesse, sospensioni lavori e perizie di variante approvate:**

Con verbale di consegna dei lavori in data 24 Settembre 2007 erano stati definiti i seguenti termini per l'ultimazione dei lavori:

- entro 720 giorni dalla consegna, il termine finale dovrà essere entro e non oltre il 12 Settembre 2009, ad eccezione delle opere indicate nello stesso art. 45 del citato capitolato da completarsi anticipatamente rispetto al termine suddetto, rispettivamente in:
  - 210 giorni per la fase 0 con termine scadente quindi il 20 Aprile 2008;
  - 385 giorni per la fase 1 con termine scadente quindi il 13 Ottobre 2008;
  - 550 giorni per la fase 2 con termine scadente quindi il 26 Marzo 2009;
  - 640 giorni per la fase 3a con termine scadente quindi il 24 Giugno 2009.

Per effetto dei nuovi lavori introdotti con la perizia di variante n° 1 sono variate le fasi; di fatto la fase 3a è stata completata di concerto con la fase 0, mentre la fase 3b viene suddivisa e realizzata contestualmente alle fasi 1 e 2.

Pertanto sono stati ridefiniti i seguenti termini suppletivi:

- ulteriori 200 giorni naturali consecutivi per i lavori relativi alla fase 1;
- nessuna variazione ai termini di cui alla fase 2.

I nuovi termini di ultimazione dei lavori risultano essere:

- fase 1 con termine scadente quindi il 01 Maggio 2009;
- termine di ultimazione finale dei lavori fase 2, traslati per effetto dei maggiori tempi relativi alla fase 1, scadente quindi il 10 Gennaio 2009.

Per effetto del verbale di ripresa n° 1 sono stati ridefiniti i termini di scadenza dei lavori che risultano essere:

- entro il 13 Settembre 2009 i lavori edili, strutturali e di impiantistica meccanica ed elettrica relative alla fase 1;
- entro il 25 Maggio 2010 il termine ultimo per l'ultimazione di tutti i lavori.

Per effetto dei nuovi lavori introdotti con la perizia di variante n. 2 sono stati ridefiniti i seguenti termini suppletivi:

- ulteriori 37 giorni naturali consecutivi per i lavori relativi alla fase 2.

Per esigenze della stazione appaltante, è stato necessario posticipare le lavorazioni previste nella perizia di variante n. 1 relative alla copertura ed alla realizzazione del centro giovani, anticipando la consegna dei locali della fase 2; pertanto a seguito della perizia di variante n. 2 le scadenze vengono così rideterminate: entro il 01 Aprile 2010 i lavori edili, strutturali e di impiantistica meccanica ed elettrica relative alla fase 2;

- entro il 30 Giugno 2010 il termine ultimo per l'ultimazione di tutti i lavori;
- con nota del 03 maggio 2010, è stata concessa proroga del termine di ultimazione dei lavori al 15 luglio 2010 relativamente alla fase 2;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@usicentro.toscana.it

- con la ulteriore nota del 16 luglio 2010, è stata concessa ulteriore proroga per il completamento della scala metallica e di conseguenza il completamento dei lavori del Centro Giovani al 20 settembre 2010.

Per effetto dei nuovi lavori introdotti con la perizia di variante n° 3 vengono ridefiniti i seguenti termini suppletivi:

- ulteriori 180 giorni naturali consecutivi per i lavori relativi al completamento dell'edificio centro giovani e per la revisione della copertura portico cortile interno ed edificio magazzini ex Meyer.

Con nuovo contratto di appalto in data 05 Marzo 2012 rep. 12483 del 07/03/12, a seguito della rescissione della Ditta Giachi Impianti, è stato ridefinito il termine ultimo per il completamento di tutti i lavori del Distretto di Via D'Annunzio; tale termine risulta essere il 29 Settembre 2012.

In data 04 Ottobre 2012 il Responsabile del Procedimento, a seguito di richiesta dell'Impresa di una proroga del termine ultimo dei lavori di cui sopra, ha concesso ulteriori 30 giorni ridefinendo quindi la fine dei lavori al 29/10/2012.

Per effetto dei nuovi lavori introdotti con la perizia di variante n. 4 vengono ridefiniti i seguenti termini suppletivi:

- ulteriori 360 giorni naturali consecutivi per i lavori relativi alla ristrutturazione dell'edificio magazzini ex Meyer da adibire a Novo Centro di Salute Mentale, adeguamento archivio cartaceo di Via dell'Arcoiaio e nuova stazione di pompaggio antincendio.

In data 29/10/2012 è stato emesso il verbale di sospensione parziale dei lavori n. 4 al fine di consentire l'approvazione della perizia di variante n. 4.

In data 27/04/2015 è stato emesso il verbale di ripresa dei lavori sospesi con verbale di sospensione del 28/10/2012 ridefinendo quindi la data di ultimazione dei lavori al 20/04/2016.

In data 11/11/2015 è stato emesso il verbale di sospensione parziale dei lavori n. 5 al fine di consentire alla amministrazione appaltante lo svuotamento dei locali al fine di consentire l'avvio dei lavori di ristrutturazione.

In data 26/11/2015 è stato emesso il verbale di ripresa dei lavori sospesi con verbale di sospensione n. 5 del 11/11/2015 ridefinendo quindi la data di ultimazione dei lavori al 03/06/2016; in data 29/01/2016 è stato emesso ulteriore verbale di ripresa dei lavori sospesi con verbale di sospensione del 11/11/2015 ridefinendo quindi la data di ultimazione dei lavori al 15/06/2016.

In data 26 gennaio è stata emessa determina del RUP per concessione proroga dei termini al 25 Febbraio 2017.

In data 24/02/2017 è stato emesso il verbale di sospensione parziale dei lavori n. 6 al fine di consentire l'approvazione della perizia di variante n. 5.

Con verbale di ripresa dei lavori n. 6 del 01/12/2017 sono stati aggiunti per differimento 281 giorni naturali e consecutivi e per effetto dei nuovi lavori introdotti con la perizia di variante n. 5 ulteriori 30 giorni protraendo i tempi utili per l'ultimazione di tutte le opere al 31/12/2017.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Per effetto dei nuovi lavori introdotti con la perizia di variante n. 5 vengono ridefiniti i seguenti termini suppletivi:

- ulteriori 30 giorni naturali consecutivi per i lavori di completamento relativi alla ristrutturazione dell'edificio magazzini ex Meyer.

#### **Scadenza definitiva del tempo utile:**

A seguito delle sospensioni dei lavori intervenute, approvazione delle perizie di variante e proroghe concesse dall'Amministrazione Committente come illustrato ai punti precedenti, il termine definitivo del tempo contrattualmente utile per dare conclusi i tutti i lavori è stato protratto al giorno 31/12/2017.

#### **Ordini di servizio impartiti:**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi dal Direttore dei Lavori n° 5 Ordini di Servizio di cui alla seguente elencazione:

- Ordine di Servizio n°1 del 14 Luglio 2008, per disporre l'esecuzione anticipata delle opere relative alla fase 1;
- Ordine di Servizio n°2 del 10 Novembre 2008, per disporre di eseguire i lavori della fase 3b nella fase 1 al fine di consentire la riattivazione del servizio di portineria ed i percorsi utenti secondo le previsioni finale del progetto esecutivo di appalto;
- Ordine di Servizio n°3 del 15 Settembre 2010, per disporre di eseguire il rifacimento delle facciate del cortile interno con accesso da via dell'Arcolaio e di procedere alla revisione della canna fumaria della centrale termica;
- Ordine di Servizio n°4 del 20 Ottobre 2010, per disporre di eseguire il rifacimento della copertura dell'edificio denominato "Magazzini ex Meyer" nonché di quella relativa al porticato prospiciente il cortile con accesso da Via D'Annunzio;
- Ordine di Servizio n°5 del 24 Novembre 2011, per disporre l'immediata ripresa dei lavori edili ed impiantistici a seguito del verbale di ripresa dei lavori del 10 Novembre 2011;



#### **Verbali nuovi prezzi:**

Nel corso dei lavori si è reso necessario procedere alla formazione di n°334 nuovi prezzi (n°103 per opere edili, n°130 per gli impianti elettrici e speciali e n°101 per gli impianti meccanici). Di seguito si riepilogano gli atti con i quali si è proceduto, durante lo svolgimento dell'appalto, al concordamento dei nuovi prezzi occorsi con l'Appaltatore:

- atto di sottomissione n°1 e concordamento nuovi prezzi del 05 Giugno 2009 (perizia suppletiva e di variante n°1);
- atto di sottomissione n°2 e concordamento nuovi prezzi del 13 Dicembre 2009 (perizia suppletiva e di variante n°2);
- atto di sottomissione n°3 e concordamento nuovi prezzi del 15 Gennaio 2011 (perizia suppletiva e di variante n°3);
- atto di sottomissione n°4 e concordamento nuovi prezzi del 18 Dicembre 2014 (perizia suppletiva e di variante n°4);

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- atto di sottomissione n°5 e concordamento nuovi prezzi del 09 Ottobre 2017 (perizia suppletiva e di variante n°5).

### **Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti con regolarità a partire dalla loro consegna avvenuta con verbale del 24/09/2007 e fino alla loro conclusione.

Il Direttore dei Lavori ed i vari Direttori Operativi hanno svolto con regolarità le visite di controllo e la verifica della corretta esecuzione dei lavori.

Non si sono verificati infortuni sul cantiere né si sono registrati danni a cose e persone durante l'esecuzione dei lavori.

L'assistente di cantiere ha compilato con regolarità il giornale dei lavori.

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

### **Consistenza delle opere eseguite:**

#### Ristrutturazione edificio polivalente e cortili interni del distretto sanitario.

L'adeguamento del presidio esistente è stato finalizzato alla realizzazione di un'ideale sede unificata per il Distretto socio-sanitario del Quartiere 2, alla riorganizzazione delle diverse Unità Operative con relativi ambulatori e alla riqualificazione di una serie di uffici amministrativi gestionali aziendali.

Gli interventi sono stati diretti al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- Adeguamento normativo del fabbricato e degli impianti con eliminazione delle criticità esistenti attraverso la ristrutturazione interna di tutte le aree funzionali adibite ad ambulatori ed aree specialistiche, uffici, ingresso ed attesa per il pubblico, spazi di distribuzione, ristrutturazione e costruzione di nuovi blocchi di servizi igienici;
- Riorganizzazione spaziale dell'attività e dei percorsi interni per zone funzionali con separazione degli spazi destinati ad attività direzionale e tecnico amministrativa da quelli dedicati alla funzione ambulatoriale; gli spazi sono stati riorganizzati e ottimizzati secondo uno schema di macrozona al fine di eliminare la frammentarietà e le interferenze delle funzioni dello stato originario.
- Reimpostazione dei percorsi, con chiara differenziazione tra percorso pubblico e percorso del personale del Presidio.



Non sono state apportate variazioni alle funzioni già ristrutturate in precedenza dall'Azienda Sanitaria (CUP, SERT, ecc.) mentre il centro prelievi è stato ampliato con una sala di attesa e un ufficio.

A seguito delle perizie di variante approvate nell'ambito anche della intenzione del completamento della ristrutturazione del Distretto sono stati ristrutturati gli spazi afferenti al cortile di via Dell'Arcoiaio e in via D'Annunzio al numero 31:

Nuovo centro giovani: con ingresso dal cortile di Via Dell'Arcoiaio;

Nuovo archivio cartaceo: con ingresso dal cortile di Via Dell'Arcoiaio;

Nuovo centro di salute mentale: ristrutturazione magazzini ex archivio meyer per realizzazione: lato via D'Annunzio al n.31

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Al piano interrato del Presidio l'area dedicata in origine alla centrale termica, è stata divisa per dar luogo a due zone distinte; la prima è la sottocentrale termica con accesso dal piazzale esterno, la seconda consiste in un ulteriore ambiente da dedicare agli spogliatoi del personale, raggiungibili dalla scala esistente di accesso al piano interrato.

L'adeguamento dei locali non ha comportato modifiche ai volumi e alle superfici preesistenti.

### **Aspetti Autorizzativi:**

In merito alla esecuzione dei lavori di ristrutturazione del presidio, sono stati presentati al Comune di Firenze i seguenti atti abilitativi:

DIA principale presentata al Comune di Firenze il 31/07/2007 n. 5222/2007, per modifiche interne per riorganizzazione funzionale del distretto;

Variante in corso d'opera alla DIA n. 5222/07, presentata il 25/05/2009 n.2695/2009 per modifiche interne ed esterne;

Variante in corso d'opera 2 alla DIA 5222/2007, presentata il 20/01/2011 n.326/2011 per riorganizzazione funzionale distretto;

SCIA presentata al Comune di Firenze il 25/03/2015 n. 2213/2015 per la realizzazione di archivio cartaceo e di un centro Salute Mentale nei locali ex archivio Meyer Azienda USL 10 in via D'Annunzio – opere di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo;

Variante n. 1 in corso d'opera presentata il 26/02/2016 n. 1649/2016;

Variante n.2 in corso d'opera presentata il 21/06/2017 n. 6341/2017;

Chiusura lavori al Comune di Firenze presentata il 04/08/2017 n. 250321/2017 ;

Deposito pratica per Abitabilità/Agibilità trasmessa a mezzo PEC in data 18/09/2017

### **Collaudo strutturale:**

a seguito del deposito al Genio Civile del progetto delle opere strutturali relative alla realizzazione del nuovo Centro di Salute Mentale presentato in data 07/08/2015, progetto n. 7651 - prot. 2015037687 e successiva variante depositata in data 08/07/2016 - prot. 2016047445, è stata fatta la comunicazione di fine lavori in data 06/02/2017 - prot. 2017009046 ed effettuato il deposito del certificato di collaudo delle strutture in data 08/03/2017 - prot. n 2017017961.

### **Prevenzione incendi**

A partire dal 2007 il Distretto Sanitario è stato interessato da una progressiva ristrutturazione volta ad adeguare sia funzionalmente che a livello igienico sanitario i vari ambienti. La porzione di distretto interessata da tali lavori conta una superficie di circa 4250 mq distribuiti su due livelli.

La ristrutturazione del complesso centrale terminata nel 2012 ha interessato gli ambienti anche ai fini dell'adeguamento al D.M. 18/9/2002, pur non rientrando con la



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

precedente normativa, nell'ambito delle attività soggette a controllo da parte del Comando dei VVF.

Una porzione di distretto (zona SERT e CUP di circa 1330 mq) è stata invece interessata da opere di manutenzione straordinaria con lavori di adeguamento eseguiti prima dell'entrata in vigore della regola tecnica di cui al citato D.M. 18/09/2002.

Con l'entrata in vigore del DPR 151/2011 e più recentemente del DM 19 Marzo 2015, l'attività del distretto considerata nel suo complesso, rientra fra quelle soggette a controllo di prevenzione incendi; precisamente ai sensi dell'art. 3 del citato D.P.R. 01/08/2011 n. 151 rientra al punto 68.4.B di cui all'Allegato I.

Si è quindi ritenuto opportuno riunire le varie attività e la situazione autorizzativa di prevenzione incendi riempiendo l'intera situazione e richiedendo un unico parere uniformandosi al nuovo decreto del 2015 "aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 8 settembre 2002."

Vista la situazione in considerazione dei lavori già eseguiti e facendo riferimento al citato nuovo decreto è stato possibile, da un punto di vista normativo, inquadrare le attività nel seguente modo:

- relativamente alla zona del Distretto (Ambulatori infermieristici, consultori materno infantili, area diagnostica, poliambulatorio, riabilitazione funzionale, medicina legale, centro giovani) già ristrutturata nel 2012 in riferimento al DM 18/09/2002 essendo già stati eseguiti i lavori prima dell'entrata in vigore del nuovo DPR 151 e quindi a suo tempo senza obblighi di valutazione del progetto, è stata richiesta valutazione del come eseguito nelle prescrizioni del DECRETO 19 MARZO 2015 CAPO III "strutture esistenti che erogano prestazioni di assistenza specialistica in regime ambulatoriale aventi superficie maggiore di 1.000 mq." Ottenuto il parere favorevole in data 06/07/2016 si è proceduto con la presentazione della SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151 in data 05/10/2016;
- relativamente alla zona comprendente Sert, Cup, Uffici e parte degli ambulatori, la cui ristrutturazione, in parte già eseguita prima dell'entrata in vigore del DM 18/09/2002, dovrà essere completata con futuri lavori di adeguamento. Per tali ambienti è stata richiesta valutazione del progetto nelle prescrizioni del DECRETO 19 MARZO 2015 CAPO III "strutture esistenti che erogano prestazioni di assistenza specialistica in regime ambulatoriale aventi superficie maggiore di 1.000 mq";
- relativamente al Centro di Salute Mentale e nuova riserva idrica interrata con annesso locale pompe i lavori di ristrutturazione e adeguamento sono stati ultimati in data 31/12/2017. Per tali ambienti, progettati inizialmente in base al D.M. 18/09/2002 TITOLO II (oltretutto come previsto dal DM. 19/03/2015 CAPO IV) era già stato rilasciato parere favorevole in data 9/10/2012. Successivamente, con la richiesta di valutazione del progetto nelle prescrizioni del DECRETO 19 MARZO 2015 dell'intero Presidio, è stato ripresentato il progetto già approvato ampliandolo di una parte di edificio (portico) precedentemente non interessato dai lavori e che invece a seguito delle esigenze dell'amministrazione sanitaria, è stato inglobato nella recente ristrutturazione per creare un collegamento con il complesso centrale del Distretto. Il parere favorevole è stato rilasciato in data 06/07/2016 e successivamente, a conclusione dei lavori, in data 03/07/17 si è proceduto alla presentazione della SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@usicentro.toscana.it

- la centrale termica (32 mq) è stata ristrutturata sulla base del parere favorevole dei Vigili rilasciato in data 16/06/2010 ed è in possesso di CPI rilasciato in data 08/03/2013;
- Il Deposito carta (118 mq) è stato ristrutturato sulla base del parere favorevole condizionato rilasciato in data 24/03/2014. In data 28/10/2015 è stata presentata SCIA ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151.

Di seguito si elenca l'attuale situazione autorizzativa di prevenzione incendi

- parere favorevole dei VV.F relativamente alla realizzazione della nuova centrale termica rilasciato in data 16/06/2010 pratica n. 50101;
- parere favorevole dei VV.F relativamente alla realizzazione del nuovo centro di salute mentale rilasciato in data in data 29/10/2012 prot. n. 23457 - pratica n. 14269;
- SCIA VVF prot. n. 1451 del 23/01/2013 per attività nuova centrale termica;
- certificato di prevenzione incendi relativamente alla nuova centrale termica rilasciato in data 08/03/2013 prot. n. 4670 - pratica n. 50101;
- parere favorevole condizionato dei VV.F per il nuovo Archivio cartaceo di via dell'Arcolaio, rilasciato in data 24/03/2014 prot. n. 5626 - pratica n. 14269;
- SCIA VVF prot n. 18090 del 28/10/2015 per l'avvio delle attività dell'archivio cartaceo;
- parere favorevole dei VV.F per il Distretto Sanitario di via D'annunzio, rilasciato in data 06/07/2016 prot. n. 87056 - pratica n. 14269;
- SCIA VVF prot. n. 19498 del 05/10/2016 per l'avvio delle attività del Distretto Sanitario di via D'annunzio;
- SCIA VVF prot n. 14167 del 03/07/2017 per l'avvio delle attività del centro di salute mentale.



**Danni di forza maggiore:**

per l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**Visite ispettive in cantiere:**

non risultano emessi verbali di prescrizione risultanti dalle verifiche ispettive.

**Lavori in economia:**

non sono stati svolti lavori in economia.

**Certificati di pagamento in acconto:**

Sono stati emessi n. 26 certificati di pagamento in acconto per un importo complessivo pari ad € 5.138.158,95 per lavori eseguiti a tutto il 31/12/2017.

Di seguito i certificati di pagamento già corrisposti:

- certificato di pagamento n°1 del 20/12/2007 - 1^ rata di acconto € 200.518,94;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- certificato di pagamento n°2 del 20/04/2008 - 2^ rata di acconto € 200.710,58;
- certificato di pagamento n°3 del 01/06/2008 - 3^ rata di acconto € 205.169,43;
- certificato di pagamento n°4 del 15/09/2008 - 4^ rata di acconto € 200.582,36;
- certificato di pagamento n°5 del 12/11/2008 - 5^ rata di acconto € 204.088,01;
- certificato di pagamento n°6 del 16/02/2009 - 6^ rata di acconto € 200.035,94;
- certificato di pagamento n°7 del 10/04/2009 - 7^ rata di acconto € 227.295,64;
- certificato di pagamento n°8 del 14/08/2009 - 8^ rata di acconto € 233.167,91;
- certificato di pagamento n°9 del 23/11/2009 - 9^ rata di acconto € 201.044,36;
- certificato di pagamento n°10 del 25/03/2010 - 10^ rata di acconto € 201.482,57;
- certificato di pagamento n°11 del 12/05/2010 - 11^ rata di acconto € 215.525,94;
- certificato di pagamento n°12 del 10/06/2010 - 12^ rata di acconto € 201.239,12;
- certificato di pagamento n°13 del 08/10/2010 - 13^ rata di acconto € 280.108,13;
- certificato di pagamento n°14 del 01/12/2010 - 14^ rata di acconto € 275.246,44;
- certificato di pagamento n°15 del 30/06/2011 - 15^ rata di acconto € 117.125,66;
- certificato di pagamento n°16 del 31/05/2012 - 16^ rata di acconto € 249.778,58;
- certificato di pagamento n°17 del 28/10/2012 - 17^ rata di acconto € 138.979,64;
- certificato di pagamento n°18 del 19/06/2015 - 18^ rata di acconto € 200.478,13;
- certificato di pagamento n°19 del 30/11/2015 - 19^ rata di acconto € 201.201,31;
- certificato di pagamento n°20 del 10/03/2016 - 20^ rata di acconto € 202.776,21;
- certificato di pagamento n°21 del 31/05/2016 - 21^ rata di acconto € 200.610,88;
- certificato di pagamento n°22 del 05/08/2016 - 22^ rata di acconto € 202.950,84;
- certificato di pagamento n°23 del 25/10/2016 - 23^ rata di acconto € 205.137,70;
- certificato di pagamento n°24 del 20/12/2016 - 24^ rata di acconto € 200.675,32;
- certificato di pagamento n°25 del 15/05/2017 - 25^ rata di acconto € 100.655,91;
- certificato di pagamento n°26 del 31/12/2017 - 26^ e ultima rata € 71.573,38;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

#### Stato finale dei lavori:

L'importo contrattuale forfettario netto complessivo dei lavori per la realizzazione di tutte le opere ammonta a € 5.163.978,81 (Euro cinquemilioncentosessantatremilanovecentosettantotto/81) oltre IVA, comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 413.444,12 (Euro quattrocentotrediciquattrocentoquarantaquattro/12).

Nella fase finale dei lavori sono state stralciate, poiché ritenute non indispensabili dalla Committenza, le lavorazioni di posa del sistema fonoisolante previsto per l'insonorizzazione della macchina UTA installata sul terrazzo del centro giovani e la segnaletica verticale prevista di essere installata nel cortile del C5M per un importo complessivo lordo pari a € 9.205,40; a compensazione di tali lavori non eseguiti, la

stazione appaltante ha richiesto all'impresa di realizzare opere di pari importo, resesi necessarie per sopravvenute esigenze in corso d'opera.

Opere non realizzate come risulta da contabilità e Conto Finale del DL:

Coibentazione UTA su terrazzo Centro Giovani

Segnaletica verticale piazzale CSM

**Totale opere non realizzate € 9.205,40**

Opere in aggiunta a compensazione come risulta da contabilità e Conto Finale del DL:

Segnaletica orizzontale piazzale CSM

Spogliatoi piano interrato

Realizzazione casottino bombole archivio cartaceo

Opere extra per Edificio CSM

**Totale opere aggiunte € 9.205,40**

Lo stato finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 08 Marzo 2018 per un importo complessivo netto dei lavori pari a € 5.163.978,81 così distinto:

- per lavori a corpo	€ 4.750.534,69
- per oneri di sicurezza	€ 413.444,12
<b>Totale finale</b>	<b>€ 5.163.978,81</b>

da cui dedotti:

- n 26 certificati di acconto	€ 5.138.158,92
<b>Resta il credito netto dell'impresa</b>	<b>€ 25.819,89</b>

Fatto salvo un irrilevante un mero errore di trascrizione iniziale di pochi centesimi, come evidenziato dal Collaudatore, che portano la cifra da liquidare a € 25.819,85

**Assicurazione degli operai:** l'Impresa Edilizia San Giorgio ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INPS: n° 3017823352 (FI), INAIL: n° 005194554/92 (FI), Cassa Edile di Firenze n° 7489

**Tempo stabilito per il collaudo finale:** in base all'articolo 59 del Capitolato Speciale di Appalto – Parte Generale e art. 141 del D.Lgs. 163/06, il certificato di collaudo dovrà essere emesso entro 6 mesi (180 giorni) dall'ultimazione dei lavori.

**Progettazione Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza:**

La progettazione originale di una prima parte dei locali, fu affidata a Politecnica S.c.a.r.l. . Successivamente in base alle esigenze aziendali con atti ufficiali, sotto riportati, fu ampliato l'incarico per la progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza secondo i seguenti avanzamenti.

- con provvedimento del Direttore della S.C. Gestione Giuridica e Patrimoniale delle risorse logistiche n° 23 del 27/04/2005 è stato approvato il disciplinare di



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

incarico relativo alla prestazione di progettazione esecutiva di parte dei locali (contratto rep. 8083 del 09/06/2005)

- con Delibera del D.G. n° 737 del 18/11/2005 è stata altresì affidata l'attività di progettazione architettonica del Distretto ed approvato il disciplinare relativo a tale nuovo incarico (rep. 8651 del 28/12/2005);
- i disciplinari approvati relativi ad entrambi gli incarichi prevedono all'art. 7 "Modalità di pagamento" la corresponsione di un acconto dell'onorario in proporzione agli stati di avanzamento;
- con Delibera del D.G. n° 432 del 05/06/2009 è stata approvata la Variante suppletiva n° 1 che ha elevato l'importo contrattuale ad € 2.155.670,33
- con Delibera del D.G. n° 912 del 10/12/2009 è stata approvata la Variante suppletiva n° 2 che ha ulteriormente elevato l'importo contrattuale ad € 2.875.975,94
- con Delibera del D.G. n° 718 del 3/11/2011 è stata approvata la Variante suppletiva n°3 che ha ulteriormente elevato l'importo contrattuale a € 3.571.744,41 compresi oneri della sicurezza, ed è stato rideterminato gli oneri per la redazione della variante nonché della D.L. aumentando l'importo di complessivi € 60.118,27;
- con Delibera del D.G. n° 212 del 3/3/2015 è stata approvata la Variante suppletiva n°4 che ha ulteriormente elevato l'importo contrattuale a € 5.112.644,29 compresi oneri della sicurezza, ed è stato rideterminato gli oneri per la redazione della variante nonché della D.L. aumentando l'importo di complessivi € 113.707,62;
- con Determina del Dirigente SOC Gestione Investimenti Firenze n. 2302 del 24/11/2017 è stata approvata la Variante suppletiva n.5 che ha elevato l'importo contrattuale dei lavori a €5.163,978,81 con la rideterminazione dell'incarico di € 14.522,50 oltre CNPAIA e iva 22% per un importo totale di €18.426,15.



Il quadro riassuntivo degli oneri professionali per i lavori di Progettazione Direzione Lavori e Coordinamento in corso d'opera è il seguente:

	Oneri professionali
Importo incarico	€ 88.014,43
Importo 1^ integrazione	€ 43.435,57
Importo 2^ integrazione	€ 30.275,06
Variante 1	€ 49.162,65
Variante 2	€ 39.787,57

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Variante 3	€ 48.171,69
Variante 4	€ 89.618,24
Variante 5	€ 3.022,50
Totale al Netto di Oneri fiscali e previdenziali	€ 11.500,50
	€ 402.987,71

Da cui deducendo quanto già corrisposto:

01/07/2005	€ 6.955,54	30% prog. C.base(progetto e 494P)
15/12/2005	€ 13.026,44	30% prog. Integrazione
22/03/2006	€ 5.622,47	70% prog. C. base
22/03/2006	€ 15.571,82	70% prog. Integrazione
01/12/2006	€ 33.637,97	saldo esecutivo
595/07	€ 9.918,26	1 SAL
204/08	€ 9.832,22	2 SAL
257/08	€ 10.215,50	3 SAL
478/08	€ 9.910,44	4 SAL
506/08	€ 10.090,35	5 SAL
95/09	€ 9.879,15	6 SAL
198/09	€ 11.232,45	7 SAL
406/09	€ 19.337,96	PV1
426/09	€ 10.796,52	SAL 8
661/09	€ 10.761,83	PV2
662/09	€ 3.879,49	SAL 9
118/2010	€ 9.225,40	SAL 10
258/2010	€ 19.079,81	sal 11 - 12
530/2010	€ 9.408,86	sal 13
12/12/2011	€ 22.801,15	pv3
12/12/2011	€ 8.311,03	sal 14
12/12/2011	€ 4.693,22	sal 15
26/07/2012	€ 11.309,89	sal 16
19/11/2012	€ 6.016,54	sal 17
29/08/2013	€ 27.949,70	pv4
155 nda 09/04/2014	-€ 27.949,70	nda a seguito di incontro a firenze
24 fe 24/06/2015	€ 34.112,94	pv4
15/12/2015	€ 4.618,20	SAL 19
27/04/2016	€ 8.132,85	SAL 20
08/07/2016	€ 10.069,25	SAL 21 al 86,65 per cento
21/09/2016	€ 6.094,54	SAL 22 AL 89,64 per cento
19/12/2016	€ 8.214,39	SAL 23 AL 93,67
17/02/2017	€ 8.051,32	SAL 24 al 97,62 per cento
29/06/2017	€ 4.035,84	SAL 25 al 99,60 per cento
29/03/2018	€ 14.522,50	redazione pv5 e oneri accessori
<b>TOTALE ACCONTI</b>	<b>€ 379.366,14</b>	

Totale Importo contrattuale € 402.987,71  
Totale Acconti € 379.366,14

Resta credito a Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.,



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

€23.621,57 oltre contributo integrativo 4% e iva 22% per un totale di €29.971,04.

### Collaudo Tecnico Funzionale e Tecnico Amministrativo:

Collaudatore dell'Appalto fu nominato l'ing. Paolo Della Queva iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 2791.

L'incarico di collaudo funzionale impianti in corso d'opera e finale nonché del collaudo Tecnico Amministrativo, fu affidato all'ing. Paolo Della Queva con Provvedimento del Direttore SC programmazione e gestione beni e servizi Dott. Marco Brintazzoli n. 20 del 01/06/2010 - Contratto repertorio n. 11516 del 01/07/2010 per un importo di € 13.852,40 oltre oneri fiscali e previdenziali.

- Con Provvedimento n. 27 del 25/02/2012 del direttore del Dipartimento Risorse Tecniche è stato rideterminato l'onorario al collaudatore per una prima fase delle lavorazioni con una integrazione di € 3.351,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;
  - Con Deliberazione n.212 del 03/03/2015 contestualmente alla approvazione della perizia di variante n. 4 veniva autorizzata la rideterminazione del compenso per il Collaudatore, incrementando l'incarico di € 7.421,78 oltre oneri fiscali e previdenziali;
  - Con Determina del Dirigente Soc. Gestione Investimenti Zona Firenze n. 2302 del 24/11/2017 infine, contestualmente alla approvazione della perizia di variante n. 5 veniva autorizzata la rideterminazione del compenso per il Collaudatore, incrementando l'incarico di € 256,67 oltre oneri fiscali e previdenziali.
- Il compenso netto complessivo spettante all'ing. Paolo Della Queva:

- Per Collaudo Funzionale Impianti e Tecnico Amministrativo € 24.881,85

Da cui a detrarre Acconti ricevuti:

Acconto n. 1 (05/2011)	€ 8.300,00
Acconto n. 2 (10/2012)	€ 3.500,00
Acconto n. 3 (05/2013)	€ 1.500,00
Acconto n. 4 (11/2017)	€ 3.500,00
Acconto n. 5 (06/2018)	€ 6.000,00
<b>Totale Acconti</b>	<b>€22.800,00</b>



### Resta Credito al Collaudatore

€ 2.081,85

Il collaudatore ha proceduto alle visite di collaudo e verifiche tecnico funzionali durante tutta l'esecuzione dei lavori, redigendo, in corso d'opera, le relazioni e verbali di Collaudo Tecnico Funzionali afferenti le diverse fasi di consegne anticipate dei lavori, secondo quanto previsto dal capitolato d'oneri di contratto.

A seguito della comunicazione della Fine dei Lavori da parte della Direzione Lavori, il Collaudatore, nei termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto ha provveduto a eseguire tutte le operazioni e verifiche di collaudo previste dalla vigente normativa tecnica e amministrativa, redigendo il Certificato di Collaudo in data 02/05/2018 entro i termini previsti dal Capitolato.

### CONCLUSIONI

Dato atto di quanto precedentemente esposto e dettagliato;

Vista la relazione del Direttore dei lavori Ing. Andrea Dal Cerro, sul conto finale dei lavori redatta in data 08 marzo 2018;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

il sottoscritto RdP Ing. Luca Meucci

### DICHIARA

- Che l'intervento in oggetto è da ritenersi concluso in ogni sua parte;

### APPROVA

- Il Collaudo Tecnico Amministrativo dell'Ing. Paolo Della Queva rilasciato in data 2 maggio 2018

### AUTORIZZA

- l'emissione del buono d'ordine a Impresa Edilizia San Giorgio srl con sede in Loc. Leccio – Reggello – Piani della Rugginosa, 258 – Provincia di Firenze - per la fatturazione dei " Lavori di Ristrutturazione e riorganizzazione del Distretto Socio Sanitario del Quartiere 2 – via G. D'Annunzio, 29 – Firenze" per un importo di €. 25.819,85 oltre IVA 10% pari ad €. 2.581,98 per un totale di € 28.401,84 quale saldo di ogni spettanza, e che trova giusta copertura nel Q.E. dell'intervento.

- l'emissione del mandato di pagamento a saldo delle somme spettanti alla Direzione Lavori, Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. per €23.621,57 oltre contributo integrativo 4% e iva 22% per un totale di €29.971,04.

- l'emissione del mandato di pagamento a saldo delle somme spettanti al Collaudatore Ing. Paolo Della Queva, per € 2.081,85 oltre inarcessa e iva 22% per un totale di €2.641,45.

- Lo svincolo delle polizze Assicurative per i professionisti e per l'impresa.

### ORDINA

All'Impresa Edilizia San Giorgio s.r.l. la stipula di Polizza Assicurativa Decennale, ai sensi dell'art. 129 e art.28 del D.Lgs 163/2006 e successive integrazioni.



Allegati:

- Relazione sul conto finale del Direttore Lavori
- Collaudo Tecnico Amministrativo.
- DURC:  
Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.  
Impresa Edilizia San Giorgio srl  
Ing. Paolo Della Queva

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Firenze, 31/05/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Luca Meucci

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore S.O.C.  
Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO  
"C"  
QUADRO  
ECONOMICO

CODICE	Regione Toscana	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA	S.O.C. Gestione Investimenti Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci		
01/07/2018			FIRMA _____		
CUP	E13D0900028005				
CIG	3664189869 - 6129140654				
RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEL DISTRETTO QUARTIERE 2 VIA D'ANNUNZIO N° 29 - FIRENZE		IVA ED ALTRI ONERI	VARIANTE N° 4 DDG 212 DEL 03/03/2015	VARIANTE N° 5 DETERMINA 2302/2018	COLLAUDO DDG .....
A	LAVORI				
A.1	Opere		€ 1.462.840,28	€ 1.462.840,28	€ 1.462.840,28
	VARIANTE 1		€ 519.428,82	€ 519.428,82	€ 519.428,82
	VARIANTE 2		€ 662.364,52	€ 662.364,52	€ 662.364,52
	VARIANTE 3		€ 641.745,14	€ 641.745,14	€ 641.745,14
	VARIANTE 4		€ 1.416.950,33	€ 1.416.950,33	€ 1.416.950,33
	VARIANTE 5		€ 47.205,39	€ 47.205,39	€ 47.205,39
	Totale Opere		€ 4.703.329,30	€ 4.750.534,69	€ 4.750.534,68
A.2	Oneri su Opere				
	AGGIUDICATO		€ 127.963,61	€ 127.963,61	€ 127.963,61
	VARIANTE 1		€ 45.437,62	€ 45.437,62	€ 45.437,62
	VARIANTE 2		€ 57.941,09	€ 57.941,09	€ 57.941,09
	VARIANTE 3		€ 54.023,32	€ 54.023,32	€ 54.023,32
	VARIANTE 4		€ 123.919,35	€ 123.919,35	€ 123.919,35
	VARIANTE 5		€ 4.129,13	€ 4.129,13	€ 4.129,13
	Totale Oneri su Opere		€ 409.314,99	€ 413.444,12	€ 413.444,12
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%	€ 5.112.644,29	€ 5.163.978,81	€ 5.163.978,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Lavori servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto				
B.1.1	Traslochi e logistica inclusa IVA	20%	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B.1.2	Cartellonistica IVA INCLUSA	20%	€ 29.604,99	€ 29.604,99	€ 29.604,99
B.1.4	Fornitura arredi e complementi IVA INCLUSA	20%	€ 17.303,41	€ 17.303,41	€ 17.303,41
	Totale Lavori e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€ 66.908,40	€ 66.908,40	€ 66.908,40
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi IVA INCLUSA				
B.3.1	Alla rete di energia elettrica		€ 9.053,47	€ 9.053,47	€ 9.053,47
B.3.2	Alla rete telefonica		€ 7.520,00	€ 7.520,00	€ 7.520,00
B.3.3	Alla rete gas				
B.3.4	Alla rete idrica		€ 2.177,36	€ 2.177,36	€ 2.177,36
	Totale Allacciamenti a pubblici servizi		€ 18.750,83	€ 18.750,83	€ 18.750,83
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti al ... %		€ 72.674,53	€ -	
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31 bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999		€ 16.509,01	€ 13.963,75	€ 13.963,75
	Totale Imprevisti		€ 89.183,54	€ 13.963,75	€ 13.963,75
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, CSP, D.L. e CSE				
	POLITECNICA INCARICO PROGETTAZIONE NETTO CONSUNTIVATO D.L. CSE A VAR 3		€ 231.491,26	€ 231.491,26	€ 231.491,26
	POLITECNICA INCARICO PROGETTAZIONE NETTO RESIDUO CONTRATTUALE D.L. CSE A VAR 3	4%	€ 36.842,76	€ 36.842,76	€ 36.842,76
	PROGETTAZIONE VAR. 4	4%	€ 89.618,24	€ 89.618,24	€ 89.618,24
	PROGETTAZ. D.L. VARIANTE 5		€ -	€ 14.522,50	€ 14.522,50
	INDAGINI GEOLOGICHE RIDETERM. VAR. 4	22%	€ 4.093,00	€ 4.093,00	€ 4.093,00
B.7.10	Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006		€ 71.434,89	€ 71.431,89	€ 71.431,89
	Totale Spese tecniche professionali		€ 433.480,15	€ 448.002,65	€ 448.002,65
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudi vari				
B.11.6	Collaudo consuntivo netto		€ 16.800,00	€ 16.800,00	€ 16.800,00
	residuo netto collaudo a var. 3	4%	€ 403,40	€ 403,40	€ 403,40
B.11.7	Collaudo Variante 4	4%	€ 7.421,78	€ 7.421,78	€ 7.421,78
B.11.8	Collaudo Variante 5	4%	€ 0,00	€ 256,67	€ 256,67
	Totale Spese per collaudi e accertamenti di laboratorio		€ 24.625,18	€ 24.881,65	€ 24.881,65
B.12	IVA ED ALTRE IMPOSTE				
B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%	10%	€ 511.264,43	€ 516.397,88	€ 516.397,88
B.12.7	CNPAA 2% CONSUNTIVO A VARIANTE N. 3	2%	€ 4.629,83	€ 4.629,83	€ 4.629,83
	CNPAA 4% CONSUNTIVO A VARIANTE N.3	4%	€ 1.220,74	€ 1.220,74	€ 1.220,74
	RIDETERMINAZIONE RESIDUO CONTRATTUALE PROGETTAZIONE D.L. CSE CNPAA 4% A VAR. 3	4%	€ 1.473,71	€ 1.473,71	€ 1.473,71
	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% var. 4	4%	€ 3.584,73	€ 3.584,73	€ 3.584,73
	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% var. 5	4%	€ -	€ 580,90	€ 580,90
B.12.8.1	Contributo previdenziale (4%) su COLLAUDI CONSUNTIVO NETTO	4%	€ 375,86	€ 375,86	€ 375,86
	Contributo previdenziale (4%) su COLLAUDI RESIDUO	4%	€ 156,14	€ 156,14	€ 156,14
B.12.8.2	Contributo previdenziale 4% su COLLAUDI VAR. 4	4%	€ 296,87	€ 296,87	€ 296,87
	Contributo previdenziale 4% su COLLAUDI VAR. 5	4%	€ -	€ 10,27	€ 10,27
	IVA 20% su spese generali e tecniche D.L. E COORD. (CNPAA 4%)		€ 47.224,22	€ 47.224,22	€ 47.224,22
	IVA 21% su spese tecniche D.L. COORD. SIC. (CNPAA 4%)		€ 6.665,22	€ 6.665,22	€ 6.665,22
	IVA 22% su spese tecniche D.L. E COORD. SIC. (CNPAA 4%)	22%	€ 8.429,62	€ 8.429,62	€ 8.429,62
	IVA 22% su spese tecniche VAR. 4	22%	€ 20.504,65	€ 20.504,65	€ 20.504,65
	IVA 22% su spese tecniche VAR. 5	22%	€ -	€ 3.322,75	€ 3.322,75
B.12.9.2	IVA su quota COLLAUDO if CNPAA 4% e IVA 20% consuntivo	20%	€ 1.726,40	€ 1.726,40	€ 1.726,40
B.12.9.3	IVA su quota COLLAUDO if CNPAA 4% e IVA 21% consuntivo	21%	€ 1.092,00	€ 1.092,00	€ 1.092,00
B.12.9.4	IVA su quota COLLAUDO if CNPAA 4% e IVA 22% residuo a var. 3	22%	€ 893,10	€ 893,10	€ 893,10
B.12.9.5	IVA su quota COLLAUDO if CNPAA 4% e IVA 22% VAR. 4	22%	€ 1.698,10	€ 1.698,10	€ 1.698,10
	IVA su quota COLLAUDO if CNPAA 4% e IVA 22% VAR. 5	22%	€ -	€ 58,73	€ 58,73
	Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE		€ 612.136,98	€ 621.242,18	€ 621.242,18
	Totale Somme a disposizione		€ 1.245.084,16	€ 1.193.749,66	€ 1.193.749,67
	IMPORTO TOTALE		€ 6.357.728,47	€ 6.357.728,47	€ 6.357.728,47