

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicata in
Amministrazione
Trasparente in
data 22.11.2018

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1930
Data del provvedimento	20-11-2018
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'affidamento lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato. CUP: E38C15000090007 - CIG: 7338269326. - AGGIUDICAZIONE ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs n. 50/2016 e s.m..

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	BRAGANTI MASSIMO a.i.
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	CARLINI ESTERINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
4.259.472,4	FABBRICATI DISPONIBILI	1A02020101	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	45	Verbal di gara sedute pubbliche del 27/02, 05/03, 07/03, 16/03/2018
B	16	Verbale di gara seduta pubblica del 4/04/2018
C	61	Verbal di gara sedute riservate del 18/04, 3/05, 10/05, 17/05, 15/06, 27/08/2018
D	36	Verbal di gara sedute pubbliche del 1/06, 27/08, 31/08, 19/09, 12/11/2018
E	1	Classifica della gara
F	1	Quadro Economico dell'intervento

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 759 del 29.05.2018 recante *“Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture Complesse di cui all’Allegato “A” - della delibera del Direttore Generale n. 1965/2016”*;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo alla *“predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura adottato dal Direttore Generale su proposta del RUP e del Direttore della SOC tecnica. Il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo è conseguentemente delegato all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- Le linee guida n. 1 dell’ANAC, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”* - approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016;

Ricordato che:

- 1) con deliberazione nr. 1286 del 30.10.2017, esecutiva ai sensi di legge:
 - sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei *“lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l’ex Presidio Ospedaliero “Misericordia e Dolce “di Prato, validati in data 10 ottobre 2017, dal responsabile unico del procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;*
 - è stata approvata la relazione con la quale il Responsabile Unico del Procedimento indica la procedura di scelta del contraente, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ai sensi, rispettivamente, dell’articolo 60, degli articoli 83 e 84 e dell’articolo 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.;
 - è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell’articolo 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), per un importo complessivo di euro 5.673.030,73 di cui:
 - € 5.523.910,29, al netto degli oneri fiscali, importo a base di gara, soggetto a ribasso, per la realizzazione dei lavori;
 - € 149.120,44, al netto degli oneri fiscali, importo degli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso, per la realizzazione dei lavori;
 - € 517.371,50, importo a base di gara, al netto degli oneri fiscali, se dovuti, importo a rialzo, per la cessione dei materiali;
- 2) con deliberazione n. 1608 del 21/12/2017 è stato preso atto della delibera di Giunta regionale toscana n. 1380 del 11/12/2017, con la quale la Giunta dispone la revisione dell’accordo di programma approvato il 16/10/2014 per la riqualificazione urbana e realizzazione di un parco pubblico nell’area dell’ex ospedale Misericordia e Dolce, prevedendo, tra l’altro, la rimodulazione dei tempi di demolizione e bonifica delle aree;
- 3) con determinazione dirigenziale nr. 2556 del 22/12/2017, sono stati approvati:
 - a) lo schema del bando di gara;
 - b) lo schema dell’estratto del bando di gara;
 - c) lo schema del disciplinare di gara;

d) gli Allegati al disciplinare di gara – modelli di dichiarazione da presentare a corredo dell'offerta;

4) che con la stessa Determinazione n. 2556 del 22/12/2017 sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti, addetti all'esame della documentazione amministrativa e, a supporto della Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016, all'apertura della documentazione tecnica;

5) che il bando di gara per l'affidamento dei lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato, è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Comunità europea in data 03.01.2018 ed è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana in data 10/01/2018, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016, (G.U. 10/01/2018, n. 4);

6) che la documentazione di gara è stata pubblicata sulla piattaforma START in data 10/01/2018;

Richiamata la determina dirigenziale n. 606 del 26/03/2018, con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 per la gara in questione;

Dato atto:

- che il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 26/02/2018, con scadenza alle ore 13.00;
- che la data della prima seduta pubblica è stata fissata per il giorno 27.02.2018;
- che le operazioni di gara relative alla fase di verifica della documentazione amministrativa e della consistenza della documentazione tecnica si sono svolte nelle giornate del 27/02/2018, 5/03/2018, 7/03/2018 16/03/2018 e 04/04/2018, le operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche si sono svolte nelle sedute riservate nei giorni 18/4/2018, 03/05/2018, 10/05/2018, 17/05/2018, 15/06/2018, 27/08/2018 e le operazioni di valutazione delle offerte economiche e di formulazione della proposta di aggiudicazione si sono svolte in seduta pubblica nei giorni 01/06/2018, 27/08/2018, 31/08/2018, 19/09/2018 e 12/11/2018;

Dato atto che con determine dirigenziali nr. 527 del 16/03/2018 e nr. 671 del 05/04/2018, esecutive ai sensi di legge, sono state determinate le ammissioni ed esclusioni dei concorrenti alle successive fasi della gara di cui trattasi, in esito:

- a) ai lavori dell'organismo di verifica della documentazione amministrativa espletati nella giornata del 16/03/2018;
- b) ai lavori della Commissione giudicatrice, affiancata dall'organismo di verifica della documentazione amministrativa, espletati nella giornata del 4/04/2018,

al fine di consentire gli adempimenti di pubblicazione previsti dall'art. 29, comma 1, penultimo capoverso, del D.lgs. 50/2016 e s.m.;

Visti:

1) i verbali delle sedute pubbliche di gara, relativi alla verifica della documentazione amministrativa dei giorni 27/02, 05/03, 07/03/2018 e 16/03/2018, Allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2) il verbale della seduta pubblica di verifica della consistenza della documentazione tecnica svoltasi in data 04/04/2018, Allegato B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

3) i verbali delle sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche dei giorni 18/04, 3/05, 10/05, 17/05, 15/06 e 27/08/2018, Allegato C) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

4) i verbali delle sedute pubbliche dei giorni 01/06, 27/08, 31/08, 19/09 e 12/11/2018, relativi alla operazioni di valutazione delle offerte economiche e di formulazione della proposta di aggiudicazione, Allegato D) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dai quali si evince:

4.a) che, entro le ore 13:00 del giorno 20 aprile 2018, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica START, n. 15 offerte degli operatori economici elencate nei verbali di gara di cui all'Allegato A sopra citato;

4.b) che sono stati ammessi alla gara n. 12 operatori economici, come risulta dai verbali di gara allegati A), B), C) e D) sopra menzionati,

4.c) che, a seguito dell'inserimento sul portale START dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e delle offerte economiche, START ha generato la classifica della gara, Allegato E) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

4.d) che la Commissione giudicatrice ha individuato come “economicamente più vantaggiosa” l’offerta del costituendo R.T.I. - DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario) - GARC SPA (mandante) - EDIL MOTER SRL (mandante), che di seguito si descrive:

- OFFERTA RIBASSO LAVORI € 3.342.250,38,
- OFFERTA RECUPERO MATERIALI: € 520.094,20,
 - riduzione percentuale con riferimento al tempo pari al 20%.
 - Oneri di Sicurezza afferenti all’impresa: € 214.733,43
 - Costi della manodopera: € 1.370.322,00

4.e) che la Commissione ha rilevato che, per l’offerta rimessa dal costituendo R.T.I. - DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario) - GARC SPA (mandante) - EDIL MOTER SRL (mandante), ricorrevano i presupposti di cui all’art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, s.m. ed ha provveduto conseguentemente, come previsto al paragrafo 9.6. del disciplinare di gara, a trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, i verbali di gara per consentire allo stesso di procedere alla verifica di congruità dell’offerta avanti indicata;

4.f) che il Responsabile Unico del Procedimento, con propria nota Prot. n. 131922 del 6/11/2018, allegato al verbale del 12/11/2018, ha comunicato al Presidente della Commissione il giudizio tecnico positivo sull’ongruietà dell’offerta presentata dall’operatore economico R.T.I. - DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario) - GARC SPA (mandante) - EDIL MOTER SRL (mandante) a seguito delle verifiche svolte sul prezzo e sui costi dell’offerta, sulla base delle spiegazioni fornite dal concorrente, tenendo conto degli elementi e dei criteri di cui al comma 5 dell’art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.;

4.g) che la Commissione di gara, quindi, ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell’operatore economico R.T.I. - DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario), GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante);

Visti:

- l’art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che recita: “l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”;
- l’art. 16 della L.R. 38/2007 che stabilisce che i requisiti tecnico professionali devono essere verificati prima dell’aggiudicazione;

Preso atto della nota, Prot. 138121 del 19.11.2018, del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianluca Gavazzi, trasmessa nella stessa data al Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo e depositata agli atti d’Ufficio, con la quale il RUP comunica che le verifiche effettuate sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione dei lavori in questione, in merito ai requisiti tecnico – professionali, hanno avuto esito positivo in quanto la documentazione presentata dalle imprese costituenti il raggruppamento temporaneo è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

Ritenuto:

a) di approvare i verbali di gara di cui trattasi, allegati come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto le lettere A), B), C), D);

b) di aggiudicare, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016 i “lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l’ex Presidio Ospedaliero “Misericordia e Dolce” di Prato” al R.T.I. - DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario) - GARC SPA (mandante) - EDIL MOTER SRL (mandante), per un importo contrattuale di:

- € 3.491.370,82, al netto degli oneri fiscali, comprensivo dell’importo degli oneri di sicurezza non soggette a ribasso, pari a € 149.120,44, al netto degli oneri fiscali, per la realizzazione dei lavori;
- € 520.094,20 per la vendita del materiale di recupero di cui al documento OO XX CM02 20 del computo metrico di progetto;

c) di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo se le verifiche sul possesso dei requisiti da parte dell’operatore economico di cui al precedente punto sub b) avranno esito positivo, come previsto dall’art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016;

d) di approvare il quadro economico post aggiudicazione dell’intervento denominato “Lavori di demolizione e bonifica degli immobili dismessi del vecchio Ospedale “Misericordia e Dolce” di Prato, allegato F) al presente provvedimento quale parte integrante;

e) di dare atto ancora che l'intervento in parola è inserito al rigo PO 07 del piano investimenti 2018-2019-2020, adottato con deliberazione del Direttore Generale nr. 330 del 22/02/2018, da ultimo aggiornato con deliberazione del Direttore Generale n. 461 del 23.03.2018, per un importo complessivo di € 7.808.637,54, finanziato per euro 2.000.000 con fondi regionali (Decr. Dirig. nr. 13673 del 22/09/2017)), per euro 5.177.444,31 con fondi aziendali, mediante contrazione di mutuo, e per euro 631.193,23 con ricavato di alienazione dei materiali di recupero;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di concludere la procedura di affidamento dei lavori;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura della dottoressa Esterina Carlini, Coll.re Amm.vo Prof.le Senior in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare i verbali di gara delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa e della consistenza della documentazione tecnica svoltesi nelle giornate del 27/02/2018, 5/03/2018, 7/03/2018 16/03/2018 e 04/04/2018, i verbali delle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche che si sono svolte nelle sedute riservate del 18/4/2018, 03/05/2018, 10/05/2018, 17/05/2018, 15/06/2018, 27/08/2018 ed i verbali delle operazioni di valutazione delle offerte economiche e di formulazione della proposta di aggiudicazione, che sono state effettuate nei giorni 01/06/2018, 27/08/2018, 31/08/2018, 19/09/2018 e 12/11/2018, Allegati come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto le lettere A), B), C), D), relativi alla **procedura di gara aperta, di cui all'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. per l'affidamento dei lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce di Prato**, dai quali si evince che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata dal costituendo R.T.I. formato da: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario) - GARC SPA (mandante) - EDIL MOTER SRL (mandante), primo nella classifica di gara generata mediante il portale START ed allegata al presente provvedimento sotto la lettera E);

2) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016, i lavori di demolizione selettiva del complesso degli edifici dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce di Prato", al R.T.I. formato da: DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL (mandatario) - GARC SPA (mandante) EDIL MOTER SRL (mandante) per un importo contrattuale di:

- € 3.491.370,82, al netto degli oneri fiscali, comprensivo dell'importo degli oneri di sicurezza non soggette a ribasso, pari a € 149.120,44, al netto degli oneri fiscali, per la realizzazione dei lavori;

- € 520.094,20, per la vendita del materiale di recupero di cui al documento OO XX CM02 20 del computo metrico di progetto;

3) di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo se le verifiche sul possesso dei requisiti prescritti, da parte dell'operatore economico di cui al precedente punto sub 2) del presente dispositivo avranno esito positivo, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016;

4) di approvare il quadro economico post aggiudicazione dell'intervento in questione, Allegato F) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

5) di dare atto ancora che l'intervento in parola è inserito al rigo PO 07 del piano investimenti 2018-2019-2020, adottato con deliberazione del Direttore Generale nr. 330 del 22/02/2018, da ultimo aggiornato con deliberazione del Direttore Generale n. 461 del 23.03.2018, per un importo complessivo di € 7.808.637,54, finanziato per euro 2.000.000 con fondi regionali (Decr. Dirig. nr. 13673 del 22/09/2017)), per euro 5.177.444,31 con fondi aziendali, mediante contrazione di mutuo, e per euro 631.193,23 con ricavato di alienazione dei materiali di recupero;

6) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di concludere quanto prima la procedura di affidamento dei lavori;

7) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed i relativi allegati, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204, del D.lgs. 50/2016, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'atto amministrativo con il quale sarà dichiarata l'efficacia della presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, dello stesso decreto;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

IL DIRETTORE
SOC Appalti e supporto amministrativo
Dr. Massimo Martellini