

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2113
<b>Data del provvedimento</b>	14/12/2018
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per la stipula di un accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empoese" CIG: 7663780F4F. Aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	BRAGANTI MASSIMO a.i.
<b>Struttura</b>	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	MARTELLINI MASSIMO

<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
716.201,8	Manutenzione Immobili	3B0401	

<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° di pag.</b>	<b>Oggetto</b>
A	25	Verbale seduta di gara del 15/11/2018
B	1	Verifica RUP costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali
C	1	Quadro economico assestato

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera n. 759 del 29.05.2018 recante *“Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture Complesse di cui all’Allegato “A” - della delibera del Direttore Generale n. 1965/2016”* con la quale il Direttore amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo alla *“predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura adottato dal Direttore Generale su proposta del RUP e del Direttore della SOC tecnica. Il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo è conseguentemente delegato all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

**Richiamata** la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- le linee guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, pubblicate sulla G.U.R.I. n. 274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 in vigore dal 7/04/2018;

**Richiamata** la delibera del Direttore generale n. 1413 del 28/09/2018 *“Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolese. Approvazione del progetto definitivo a norma del combinato disposto degli artt. 23 comma 3 bis e 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e approvazione del quadro economico. Indizione Gara.”*

**Richiamata** la determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1748 del 17/10/2018 *“Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolese. Approvazione schema lettera di invito e modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta. Individuazione Responsabile del Procedimento di gara e relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica.”*;

**Preso atto** che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 14/11/2018, con scadenza alle ore 13.00, sono pervenute dai 18 operatori economici invitati tramite START n. 14 offerte;

**Dato atto:**

- che, come risulta dal verbale allegato di lettera **“A”** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, la prima seduta pubblica dell’Organismo di verifica della documentazione amministrativa e di esame dell’offerta economica si è svolta in data 15/11/2018 con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio e che nella medesima seduta pubblica, essendo già pervenuti i chiarimenti richiesti, l’Organismo ha esaminato e approvato la documentazione pervenuta dai concorrenti per i quali era stato attivato il soccorso istruttorio;

- che nella medesima seduta pubblica del 15/11/2018, all’esito dell’esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti e dell’applicazione del metodo dell’esclusione automatica secondo il criterio di cui alla lett. c) dell’art. 97, comma 2, del D lgs. 50/2016 e s.m., sorteggiato tramite START per il calcolo della soglia di anomalia, l’Organismo di verifica della documentazione amministrativa e di esame dell’offerta economica ha formulato proposta di aggiudicazione in favore della ditta BCE Scarl, via G. di Vittorio n. 51/A interno 2 50053 Empoli (Fi) – Partita IVA/Codice fiscale 06282670485, che ha presentato la migliore offerta al di sotto della soglia di anomalia (pari a 30,165%) con un ribasso del 29,274% e costi della manodopera pari a € 394.000,00;

**Dato atto**, inoltre, che in data 15/11/2018 è stata adottata dal sottoscritto Dr. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, la Determina n. 1910 avente ad oggetto *“Procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per la stipula di un accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolesse CIG: 7663780F4F. Determinazioni in merito ad ammissioni, esclusioni e pubblicazione ai sensi dell’art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.”*;

**Tenuto conto** che, ai sensi dell’art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l’approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione Appaltante entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell’organo competente, pervenuta in data 16/11/2018, previa acquisizione, ai sensi del paragrafo 11.1 della Lettera d’Invito, da parte del RUP, della verifica sui costi della manodopera e sui requisiti tecnico – professionali della ditta BCE Scarl;

**Dato atto** che tale ultima comunicazione del RUP, allegato di lettera **“B”**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, è pervenuta in data 11/12/2018, attestando per la ditta BCE Scarl che:

- in ottemperanza alle disposizioni di cui all’art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007 e D.Lgs. 81/2008, è stata esperita, con esito positivo, la verifica dell’idoneità tecnico-professionale di cui all’Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008;
- in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 95, comma 10, e dall’art. 97, comma 5, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e s.m., è stata esperita, con esito positivo, la verifica dei costi della manodopera indicati in sede di formulazione dell’offerta economica;

**Preso atto** altresì che, in ottemperanza a quanto prescritto dall’art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m., sono state eseguite le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e speciale di cui agli artt. 83 e 84 del medesimo decreto legislativo relativamente al soggetto aggiudicatario, ai fini dell’efficacia dell’aggiudicazione, ditta BCE Scarl – Partita IVA/Codice fiscale 06282670485:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito tramite il portale [www.inail.it](http://www.inail.it) con validità fino al 24/02/2019;

- visura dell'Impresa presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze estratta dal Registro Imprese in data 20/11/2018 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/> e visura tramite VerifichePA del 23/11/2018 nella quale non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa per la BCE Scarl;
- ottemperanza alla legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, come dichiarato nel DGUE presentato dall'operatore economico in sede di partecipazione alla procedura di gara, secondo il quale lo stesso non è assoggettabile alla normativa sopra richiamata poiché impiega un numero di dipendenti inferiore a 15, calcolato con le modalità di cui all'art. 4 della predetta legge, tenuto altresì conto delle esenzioni per il settore edile di cui all'art. 5, comma 2, della stessa legge, come modificato dall'art. 6, comma 2-ter, legge n. 106 del 2011; dichiarazione confermata dalla verifica sulla consistenza del personale impiegato, effettuata tramite AVCpass, su fonte dati INPS, che rileva, per la matricola 3026011067, al mese di settembre 2018, n. 1 operaio e per la matricola 3025419389, al mese di dicembre 2017, n. 7 operai e n. 5 impiegati;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D. Lgs. 231/2001 del 21/11/2018, acquisito tramite il sistema AVCpass;
- certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 21/11/2018 e acquisito tramite il sistema AVCpass relativo al Sig. C. E. in qualità di presidente, legale rappresentante e responsabile tecnico;
- verifica delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C. di cui all'art. 7 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 acquisite tramite il sistema AVCpass in data 21/11/2018;
- nulla osta per la comunicazione antimafia rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia tramite AVCpass in data 22/11/2018;
- attestazione SOA n. 18521/16/00 (data rilascio attestazione in corso 09/07/2018) rilasciata da Esna Soa, con scadenza validità triennale 29/01/2021 e scadenza validità quinquennale 29/01/2023, che attesta il possesso, da parte dell'operatore economico, della qualificazione per la categoria OG 1 classifica III, acquisita tramite l'elenco delle ditte qualificate del Casellario delle imprese di A.N.A.C. in data 11/12/2018;
- certificato di regolarità fiscale elaborato in data 12/12/2018 e acquisito tramite il sistema AVCpass;

**Dato atto** che la documentazione sopraelencata, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale relativamente alla Ditta BCE Scarl ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione è conservata agli atti presso la struttura proponente;

**Ritenuto opportuno** approvare il verbale delle operazioni di gara tenutesi in data 15/11/2018, documentazione allegata di lettera **A**), quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

**Ritenuto** quindi di procedere all'aggiudicazione, e alla contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, della *“Procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per la stipula di un accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empoiese CIG: 7663780F4F”* all'operatore economico BCE Scarl, via G. di Vittorio n. 51/A interno 2 50053 Empoli (Fi) – Partita IVA/Codice fiscale 06282670485;

**Tenuto conto** che la ditta BCE Engineering Scarl, con sede legale in via G. di Vittorio n. 51/A interno 2 50053 Empoli (Fi) – Partita IVA/Codice fiscale 06282670485, nel proprio Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), tramite il sistema START, ha dichiarato che intende affidare in subappalto quota parte

delle opere categoria OG 1 per il 30% dell'importo totale del contratto, ad esclusione delle attività maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa individuate al comma 53 dell'art. 1 della legge 190/2012;

**Dato atto** che si procederà alla sottoscrizione della lettera contratto relativa all'“*accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolese CIG: 7663780F4F*” ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante scambio di corrispondenza, secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1413 del 28/09/2018, avendo già acquisito il nulla osta in merito alla comunicazione antimafia, e comunque decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati;

**Preso atto** che il Quadro economico approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 1413 del 28/09/2018 prevedeva una spesa complessiva pari a € 1.301.510,00 di cui € 970.125,00 per lavori, € 24.875,00 per oneri della sicurezza e € 306.510,00 per IVA e somme a disposizione;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere a rideterminare il Quadro Economico considerando che, applicando all'importo dei lavori in appalto soggetto a ribasso, pari ad € 970.125,00, il ribasso percentuale offerto del 29,274%, (nello specifico: il ribasso del 29,274%, sull'importo di € 947.671,00 relativo alle opere edili o affini – OG1 per un importo ribassato pari a € 670.249,79 e il ribasso del 29,274%, calcolato sul solo 26,5% dell'importo stimato di € 22.454,00 relativo al servizio di reperibilità, per un importo ribassato pari a € 21.077,01), l'importo dei lavori in appalto è rideterminato in € 691.326,80= e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 24.875,00=, l'importo contrattuale risulta pari ad € 716.201,80= oltre Iva, come si evince dal Quadro Economico assestato redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, allegato “C” alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che la spesa derivante dal presente atto pari ad € 716.201,80= oltre Iva, troverà copertura sul conto economico 3B0401 “Manutenzione immobili” del bilancio 2019 (in considerazione del fatto che la stipula del contratto per l'Accordo quadro è prevista nei primi mesi del 2019) e dei bilanci di esercizio dei tre anni successivi;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di addivenire celermente alla sottoscrizione della lettera contratto accordo quadro;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il verbale delle operazioni di gara tenutesi in data 15/11/2018, documentazione allegata di lettera **A**), quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. di aggiudicare con contestuale dichiarazione di efficacia la “*Procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per la stipula di un accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolese CIG: 7663780F4F*” all'operatore economico BCE Scarl, via G. di Vittorio n. 51/A interno 2 50053 Empoli (Fi) – Partita IVA/Codice fiscale 06282670485, per un importo di contratto di € 716.201,80= oltre Iva, come si evince dal Quadro Economico assestato redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, allegato “C” alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale
3. di procedere alla sottoscrizione della lettera contratto relativa all'“*accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL*”

*Toscana centro, ambito territoriale empoiese CIG: 7663780F4F*” ai sensi di quanto previsto dall’art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante scambio di corrispondenza, secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1413 del 28/09/2018, avendo già acquisito il nulla osta in merito alla comunicazione antimafia, e comunque decorso il termine di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni di notifica dell’adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati;

4. di dare atto che la spesa derivante dal presente atto pari ad **€ 716.201,80=** oltre Iva, troverà copertura sul conto economico 3B0401 “Manutenzione immobili” del bilancio 2019 (in considerazione del fatto che la stipula del contratto per l’Accordo quadro è prevista nei primi mesi del 2019) e dei bilanci di esercizio dei tre anni successivi;
5. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m., nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “*Bandi di gara e contratti*”, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
6. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di addivenire celermente alla sottoscrizione della lettera contratto accordo quadro;
7. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE  
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo  
(Dott. Massimo Martellini)

**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SOC Appalti e supporto amministrativo**

**Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato alla stipulazione di un Accordo Quadro da concludere con un unico operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolesse.**  
**CIG: 7663780F4F**

**IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 995.000,00 (IVA esclusa).**

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).*

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 15/11/2018

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 15 del mese di Novembre, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, alle ore 10:02 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 9:30, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1748 del 17/10/2018, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dott. Massimo Martellini, direttore SO.C. Appalti e supporto amministrativo
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara:* Sig.ra Donatella Matteoli, Coll.re Amm.vo Prof.le Esperto in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo,
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara:* Dott.ssa Sara Rigacci, Coadiutore Amm.vo Esperto in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante:* Dott.ssa Samuela Vaglini, Coll.re Amm.vo Prof.le, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo,

**PREMESSO CHE**

- con delibera del Direttore generale n. 1413 del 28/09/2018 "Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolesse. Approvazione del progetto definitivo a norma del combinato disposto degli artt. 23 comma 3 bis e 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e approvazione del quadro economico. Indizione Gara.", esecutiva ai sensi di legge:

- è stato approvato il Progetto semplificato/definitivo a norma del combinato disposto degli artt. 23 comma 3 bis e 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m. relativo all'Accordo Quadro per i lavori in oggetto, verificato internamente ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. il 19/09/2018 e validato in pari data dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, in contraddittorio con il progettista incaricato Ing. Sergio Lami;
- è stato approvato il "Quadro Economico" complessivo dell'intervento per la spesa complessiva pari a € 1.301.510,00 di cui € 970.125,00 per lavori, € 24.875,00 per oneri della sicurezza e € 306.510,00 per IVA e somme a disposizione, che troverà copertura sul conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" del bilancio 2019 (in considerazione del fatto che la stipula del contratto per l'Accordo quadro è prevista nei primi mesi del 2019) e dei bilanci di esercizio dei tre anni successivi;
- è stata indetta la gara per la stipula dell'Accordo Quadro di cui trattasi nella forma della procedura negoziata (art. 36, comma 2, lettera c, del Codice dei contratti), con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2

SR  
Matteoli  
Lami  
S

- e 8, del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)”, per un importo complessivo a base d’asta pari a € 995.000,00 (novecentonovantacinquemila/00), IVA esclusa, di cui € 24.875,00 (ventiquattromilaottocentosettantacinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- sono stati individuati diciotto operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, iscritti nell’elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell’Azienda USL Toscana centro approvato con determinazione nr. 320 del 16/02/2018 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, aggiornato in ultimo con la Determina n. 1515 del 10/09/2018, come si evince dal documento “Elenco degli operatori economici da invitare” conservato agli atti della SOC Manutenzione immobili Empoli;
  - con Determinazione dirigenziale n. 1748 del 17/10/2018 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo sono stati approvati lo schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta, sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica;
  - con lettera prot. 126073 del 22/10/2018, sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento “Elenco degli operatori economici da invitare ” in atti alla SOC Manutenzione immobili Empoli;
  - il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito è stato fissato per il giorno 14/11/2018, con scadenza alle ore 13.00, mentre la prima seduta pubblica dell’organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica è stata prevista per il giorno 15/11/2018, con inizio delle operazioni alle ore 09.30 presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Empoli (FI) in via dei Cappuccini n. 79;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10:05, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l’esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 8 “Procedura di aggiudicazione” della lettera di invito.

Come previsto dal paragrafo 8.2 della lettera di invito, l’Organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, verificato mediante il sistema START che il numero delle offerte pervenute è pari a 14, procede preliminarmente ad effettuare il sorteggio di uno dei metodi previsti dall’art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), ed e) del D.Lgs 50/2016 e s.m. che verrà utilizzato per determinare la soglia di anomalia e l’eventuale ulteriore sorteggio del coefficiente di cui alla precedente lettera e) dello stesso articolo.

A tal fine, si provvede, attraverso la funzione “Valutazione – inizio valutazioni offerte”, ad effettuare il sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia selezionando l’apposita voce “Sorteggio anomalia”. Si dà atto che il metodo sorteggiato è quello riportato al primo posto nell’elenco prodotto da START e che di seguito si trascrive:

*c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.*

L’Organismo suddetto procede all’esame della busta amministrativa come prescritto al par. 8.3 della lettera di invito dando atto che il numero delle offerte pervenute nel termine perentorio prescritto è di n. 14 (quattordici) concorrenti, di seguito indicati secondo l’ordine ivi presente:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	Impresa Napoleone Chini Srl Unipersonale	00997390505	Via Mino Rosi, 44 56122 Pisa (PI) <i>chinisrl@pec.it</i>	Federico Menichini
2	BAR.TE.CO. Srl Unipersonale	04926960487	Via Barbieri, 9 50051 Castelfiorentino (FI) <i>007543.fi00@infopec.cassaedile.it</i>	Fabio Barsottini
3	Restauro artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c.	00955050489	Via Mannelli, 3/r 50136 Firenze (FI) <i>ram.firenze@pec.it</i>	Fabio Mannucci

4	Bolloni Costruzioni Srl	01627030503	Via Carducci, 64 56017 San Giuliano Terme (PI) <i>bollonicostruzioni@legalmail.it</i>	Fabio Ribolini
5	Graziano Cester Srl	05244720487	Via Impruneta, 48/D 50056 Montelupo Fiorentino (FI) <i>cestersrl@pec.it</i>	Graziano Cester
6	S.I.COS. Srl	03067750483	Via di Novoli, 91/s 50127 Firenze (FI) <i>info@pec.sicosfirenze.it</i>	Sergio Vanni
7	Edilgreen Costruzioni Srl	05903290483	Via Pratignone, 78 50041 Calenzano (FI) <i>edilgreencostruzioni@pec.it</i>	Marco Ceccanti
8	MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata	02270880483	Via Medardo Rosso 26 50142 Firenze <i>mipe@pcert.it</i>	Donato Petrilli
9	Minuto Gioacchino Srl	04046200483	Via Filippo Corridoni, 64/A 50134 Firenze (FI) <i>eros@pec.impresaminuto.com</i>	Eros Minuto
10	BCE SCARL	06282670485	Via G. Di Vittorio, 51/A interno 2 50053 Empoli <i>BCE@PEC.BCESCARL.IT</i>	Christian Evangelista
11	Martino Costruzioni Spa	01486220500	Piazza Kolbe, 20 56012 Calcinata (PI) <i>MARTINOCOSTRUZIONI@PCERT.POSTECERT.IT</i>	Ludi Maria Anna
12	Impresa Edilizia Guerrisi e Tripodi Srl	02046880809	Via C. da Spina, 1 89016 Rizziconi (RC) <i>009833.FI00@infopec.cassaedile.it</i>	Rocco Guerrisi
13	C.R.M. Escavazioni Srl	04116730484	Via Piave, 82 50053 Empoli (FI) <i>005836.fi00@infopec.cassaedile.it</i>	Roberto Casalini
14	CITEP Soc. Coop.	00252790977	Via Galcianese 93D/E 59100 Prato (PO) <i>citeplavori@legalmail.it</i>	Leandro Vannucci

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative:

- con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- ovvero fino alla formulazione della proposta di aggiudicazione nel caso in cui sia necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio e lo stesso si completi nella medesima giornata.
- ovvero fino all'attivazione del soccorso istruttorio, laddove invece l'organismo di verifica riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali che non possono essere sanate nella medesima giornata.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

**Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa**

**Seduta del 15/11/2018**

La seduta pubblica inizia alle ore 10:05. La seduta viene tenuta nella stanza 23 al secondo piano della sede di Via dei Cappuccini a Empoli.

La seduta viene sospesa alle ore 14:15. La ripresa dei lavori è stimata per le ore 15:30.

La seduta viene ripresa alle ore 16:30.

La seduta viene sospesa alle ore 17:04. La ripresa dei lavori è stimata per le ore 18:00.

La seduta viene ripresa alle ore 18:31.

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative e il controllo delle offerte economiche con formulazione della proposta di aggiudicazione viene chiusa alle ore 19:11.

AR  
Kattel  
S. Ely

Alle ore 10:20 si dà atto della partecipazione, in rappresentanza del concorrente Consorzio CITEP Soc. Coop., del Sig. Giovanni Pierri, nato a Roma il 27/03/1958, identificato con la patente di guida n. PT5145467G, scadenza 27/03/2019, come da delega conservata agli atti.

### FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare alla gara al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Responsabile del Procedimento di gara stabilisce che l'Organismo di verifica procederà con l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti secondo l'ordine di presentazione su START:

#### 1) Impresa Napoleone Chini Srl Unipersonale – concorrente singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Certificazione per riduzione garanzia	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI	\\	\\	\\
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

#### 2) BAR.TE.CO Srl Unipersonale – concorrente singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio	

	Piattaforma START)		(la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Certificazione per riduzione garanzia	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI	\\	\\	\\
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

### 3) Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci Snc – concorrente singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al	SI	\\	\\	\\

SR  
 Mannucci  
 SR

rilascio della garanzia definitiva				
Certificazione per riduzione garanzia	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI	\\	\\	\\
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

#### 4) Bolloni Costruzioni Srl – concorrente singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	\\	\\	Nella parte II sez D il concorrente non ha indicato se le attività oggetto di subappalto sono rientranti fra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al co. 53, art. 1, L. 190/2012 e non ha indicato neppure la tema dei subappaltatori	\\
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	\\	\\	La firma del garante è olografa ma non è riconoscibile e manca la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del fidejussore di essere legittimato a sottoscrivere fidejussioni per tipologia e importi richiesti	\\
Certificazione per riduzione garanzia	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI	\\	\\	\\
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

#### 5) Graziano Cester Srl – concorrente singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio	
---------------------	---	--	--

S. Di Martelli - SR

	Piattaforma START)		(la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	Il concorrente ha risposto di non essere tenuto alla disciplina sulla legge 68/99 (domanda n.4 parte III sez D) ma non ha fornito la motivazione. Si evince che impiega meno di 15 dipendenti dalla visura camerale che il concorrente ha caricato fra la documentazione amministrativa aggiuntiva. Per tale ragione si ritiene di approvare il documento così come presentato.
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B- BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TIER)	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Certificazione per riduzione garanzia	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI	\\	\\	\\
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI	\\	\\	\\
PASSOE	\\	\\	\\	Il concorrente nello spazio dedicato al PASSOE ha erroneamente caricato la ricevuta del versamento del contributo ANAC. Il PASSOE, inoltre, non risulta essere stato caricato in nessun altro spazio. La mancanza di tale documento, non costituendo una carenza essenziale, non è oggetto di soccorso istruttorio, ma è oggetto dell'invio di richiesta di regolarizzazione da parte della Stazione appaltante.
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI	\\	\\	\\

*Handwritten notes:*  
 - A signature: *Montelli*  
 - A signature: *DR*  
 - A signature: *DR*  
 - A signature: *S*

**6) S.I.COS. Srl – concorrente singolo**

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Certificazione per riduzione garanzia	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	\\	SI	\\	Si chiederà al concorrente di regolarizzare a fini fiscali l'imposta in quanto manca l'indicazione del CIG e dell'oggetto della gara
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

7) Edilgreen Costruzioni Srl – concorrente singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Certificazione per riduzione garanzia	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a	SI	\\	\\	\\

SR  
 Mantella  
 S. S.

favore ANAC				
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	\\	SI	\\	Si chiederà al concorrente di regolarizzare a fini fiscali l'imposta in quanto manca l'indicazione del CIG e dell'oggetto della gara
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

8) MIPE S.r.l. – concorrente singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Certificazione per riduzione garanzia	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI	\\	\\	\\
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI	\\	\\	\\

Martelli - JK

S. Du

9) Minuto Gioacchino Srl – concorrente singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del	

		lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	\\	\\	Nella parte II sez D il concorrente non ha indicato se le attività oggetto di subappalto sono rientranti fra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al co. 53, art. 1, L. 190/2012 e non ha indicato neppure la tematica dei subappaltatori	\\
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Certificazione per riduzione garanzia	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI	\\	\\	\\
Protocollo di legalità/Patto di integrità	\\	SI Pur non essendo compilato all'interno con le generalità del concorrente, l'apposizione della firma digitale da parte del legale rappresentante denota chiaramente la volontà di aderire a quanto riportato nel documento	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

10) BCE SCARL – concorrente singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	Nella parte III sez C il concorrente, pur avendo risposto negativamente alla domanda relativa alle violazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. a), del D. lgs. 50/2016 e s.m., ha poi erroneamente risposto anche alle domande previste solo in caso di risposta affermativa alla domanda

KR  
 Martelli  
 Blu  
 S

				principale. A chiarimento di quanto dichiarato nel DGUE, si assume quanto riportato nella dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 allegata al DGUE stesso, nella quale il concorrente asserisce di non trovarsi nella situazione di cui all'art. 80 comma 5 lett. a del D. Lgs. 50/2016 e s.m.. Inoltre, sempre nella parte III sez. C, il concorrente non ha fornito risposta alle domande relative al fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale ma si evince l'assenza di procedure concorsuali in corso relative alla ditta dalla visura effettuata tramite il servizio telematico VisurePA
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Certificazione per riduzione garanzia	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	\\	SI	\\	Si chiederà al concorrente di regolarizzare a fini fiscali l'imposta in quanto manca l'indicazione del CIG e dell'oggetto della gara
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

### 11) Martino Costruzioni Spa – concorrente singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	In relazione al grave illecito professionale dichiarato (art. 80 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.) il concorrente riporta di aver risarcito il danno e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti, per tali ragioni il reato non

SR  
 Martino  
 S. S.

				viene ritenuto rilevante ai fini dell'esclusione del concorrente
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B- BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Certificazione per riduzione garanzia	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI	\\	\\	\\
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

12) Impresa edilizia Guerrisi e Tripodi Srl – concorrente singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	In relazione al reato dichiarato (art. 80, co. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.) per cui è stata comminata una pena non superiore a 18 mesi con sospensione condizionale, il concorrente riporta di aver adottato misure finalizzate al risarcimento del danno e provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Per tali ragioni il reato non viene ritenuto rilevante ai fini dell'esclusione del concorrente
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B- BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	SI	\\	\\	In relazione al reato dichiarato (art. 80, co. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.) per cui è stata comminata una pena non superiore a 18 mesi con sospensione condizionale, il concorrente riporta di aver adottato misure finalizzate al risarcimento del danno e provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Per tali ragioni il reato non viene ritenuto rilevante ai fini dell'esclusione del concorrente

HR  
Martelli  
S

Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Certificazione per riduzione garanzia	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI	\\	\\	Si chiederà al concorrente di regolarizzare a fini fiscali l'imposta in quanto manca l'indicazione del CIG e dell'oggetto della gara
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

### 13) CRM Escavazioni Srl – concorrente singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Certificazione per riduzione garanzia	SI	\\	\\	Pur avendo caricato la copia delle attestazioni utili alla riduzione della garanzia senza averle firmate digitalmente, le stesse sono anche accluse al DGUE che è firmato digitalmente. Per tale ragione si ritiene di considerare copie conformi all'originale le attestazioni presentate con il DGUE e di approvare i documenti così come presentati
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI	\\	\\	\\
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

AR

Montell...

Dell

S

### 14) CITEP Soc. Coop.(consorzio), DSL Costruzioni Srl (consorzata esecutrice), Edil 84 Srl (consorzata esecutrice)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (consorzio)	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico (consorzio)	SI	\\	\\	\\
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER) (consorzio)	SI	\\	\\	\\
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016 e s.m. (consorziate esecutrice DSL Costruzioni Srl)	SI	\\	\\	\\
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016 e s.m. (consorziate esecutrice Edil 84 Srl)	SI	\\	\\	\\
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER) (consorziate esecutrice DSL Costruzioni Srl)	SI	\\	\\	\\
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER) (consorziate esecutrice Edil 84 Srl)	SI	\\	\\	\\
Modello A.2.1. - Dichiarazioni integrative della consorziate esecutrice (DSL Costruzioni Srl)	SI	\\	\\	\\
Modello A.2.1. - Dichiarazioni integrative della consorziate esecutrice (Edil 84 Srl)	SI	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Certificazione per riduzione garanzia	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\

SP  
 Mantelli  
 Du  
 S

PASSOE	SI	\\	\\	\\
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI	\\	\\	\\
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI	\\	\\	\\
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI	\\	\\	\\

\*\*\* \*\*

L'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto che – come prescritto nella lettera di invito, al par. 6 “Modalità di presentazione delle offerte”, sub 6.3) A.2 “Documento di Gara Unico Europeo – DGUE”, a pag. 11, dove veniva richiesta la sola compilazione della sezione  $\alpha$  della parte IV del DGUE - tutti i concorrenti hanno risposto affermativamente alla domanda contenuta nella sezione  $\alpha$  della parte IV del DGUE, indicando in tal modo di soddisfare tutti i criteri di selezione richiesti. Dà atto, inoltre, di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate da alcuni operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello “A2 – Documento di gara unico europeo - DGUE”, Parte IV, Sezioni A, B, C e D.

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A) la documentazione amministrativa dei **CONCORRENTI offerenti RISULTA:**

**A) REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito - e viene quindi contrassegnata come “approvata” su START - **per quelli individuati nelle sopra riportate tabelle della fase di ammissione alla gara del presente verbale con i numeri:**

- 1) Impresa Napoleone Chini Srl Unipersonale
- 2) BAR.TE.CO Srl Unipersonale
- 3) Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci Snc
- 5) Graziano Cester Srl
- 6) S.I.COS. Srl
- 7) Edilgreen Costruzioni Srl
- 8) MIPE S.r.l.
- 10) BCE SCARL
- 11) Martino Costruzioni Spa
- 12) Impresa edilizia Guerrisi e Tripodi Srl
- 13) CRM Escavazioni Srl
- 14) CITEP Soc. Coop. che vengono **direttamente AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica;

**B) SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito - e viene quindi contrassegnata come “approvata” o lasciata “da esaminare” su START - **per quelli individuati nelle sopra riportate tabelle della fase di ammissione alla gara del presente verbale - per le motivazioni nelle stesse indicate - con i numeri:**

- 4) Bolloni Costruzioni Srl
  - 9) Minuto Gioacchino Srl
- che **NON** vengono **direttamente AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATI** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m..

Ai concorrenti interessati al soccorso istruttorio viene inviata una unica comunicazione, tramite la piattaforma START e via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il **termine massimo delle ore 12:00 del giorno lunedì 19 Novembre 2018.**

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene sospesa alle ore 14:15. Considerato che si tratta di irregolarità facilmente sanabili, i concorrenti sono stati avvertiti telefonicamente che la seduta di gara potrà essere ripresa nel medesimo giorno qualora i concorrenti interessati riescano a trasmettere i chiarimenti richiesti.

Alle ore 16:30 preso atto che sono pervenuti i chiarimenti richiesti da entrambi i concorrenti, viene riaperta la seduta di gara per la verifica della documentazione trasmessa.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede all'apertura, nella sezione "Comunicazioni ricevute", della documentazione elettronica trasmessa dagli operatori economici interessati al soccorso istruttorio:

4) Bolloni Costruzioni Srl – concorrente singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
DGUE dell'operatore economico	SI Il concorrente ha presentato dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale comunica che le attività oggetto di subappalto (lavorazioni elettriche e idrauliche) non rientrano in quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al co. 53, art. 1, L. 190/2012	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI Il concorrente ha trasmesso dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal garante nella quale fornisce i propri dati anagrafici e dichiara di essere legittimato alla firma della garanzia presentata	\\	\\	\\

FR  
Martelli  
DU

9) Minuto Gioacchino Srl – concorrente singolo

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio.	

S

		ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Motivazioni:	
DGUE dell'operatore economico	SI Il concorrente ha presentato dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale comunica che le attività oggetto di subappalto non rientrano in quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al co. 53, art. 1, L. 190/2012 pertanto non ha proceduto a indicare nessuna tema di subappaltatori	\\	\\	\\

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa dispone pertanto:

- l'AMMISSIONE alla successiva fase di gara telematica dei seguenti concorrenti, la cui documentazione risulta in regola con quanto richiesto nella lettera di invito, i quali si aggiungono quindi ai concorrenti già ammessi:

**4) Bolloni Costruzioni Srl – concorrente singolo;**

**9) Minuto Gioacchino Srl – concorrente singolo**

Si procede, dunque, ad approvare i documenti ritenuti regolari e conformi sul sistema START.

Alle ore 17:04 la seduta pubblica viene sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La riapertura della seduta è stimata per le ore 18:00.

\*\*\* \*\*

La seduta viene riaperta alle ore 18:31.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi, e gli invii delle comunicazioni agli ammessi/esclusi ai sensi dell'art. 29, c.1, del D.Lgs 50/2016 e s.m., con inoltro a mezzo START e a mezzo PEC sono già avvenuti.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo le offerte ammesse superiori a dieci, si procede ad applicare il criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice al fine di applicare l'esclusione automatica prevista dall'art. 97, comma 8, del Codice e, pertanto, formulare proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vicina per difetto alla soglia stessa, tenuto conto di quanto previsto al par. 4 "Criterio di aggiudicazione della gara" della lettera di invito.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede, come previsto al punto 8.4 "Procedura di aggiudicazione" della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e ne verifica la regolarità formale.

Il Responsabile del Procedimento di Gara dà lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 995.000,00	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE	26,746	17.750,00	284.262,00

2	BAR.TE.CO. Srl Unipersonale	26,135	24.130,00	293.800,00
3	Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c.	19,820	2.860,00	402.880,00
4	Bolloni Costruzioni Srl	28,280	20.500,00	282.484,10
5	Graziano Cester Srl	24,240	7.960,00	378.100,00
6	S.I.COS. SRL	24,730	10.000,00	300.480,00
7	EDILGREEN COSTRUZIONI srl	28,480	14.900,00	361.600,00
8	MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata	27,888	4.200,00	284.000,00
9	MINUTO GIOACCHINO SRL	27,580	5.500,00	250.000,00
10	BCE SCARL	29,274	13.000,00	394.000,00
11	MARTINO COSTRUZIONI SPA	27,911	11.200,00	195.000,00
12	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	20,180	10.000,00	350.000,00
13	C.R.M. ESCAVAZIONI SRL	28,250	19.000,00	390.000,00
14	CITEP Soc. Coop.	27,710	11.000,00	393.870,75

Viene quindi approvata la documentazione economica dei 14 (quattordici) concorrenti ammessi sopra evidenziati e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti “Completata fase di esame documentazione economica manuale” e “Completa valutazione delle offerte” per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema secondo la soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema in base al metodo sorteggiato corrispondente alla lettera c).

La soglia di anomalia così calcolata è pari a **30,165%**, come da **allegato B)** al presente verbale contenente la classifica delle offerte.

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che la migliore offerta al di sotto della soglia di anomalia, pari al **30,165%**, con un ribasso del **29,274%** è quella del concorrente **BCE Scarl**, dunque, procede a formulare proposta di aggiudicazione in favore della stessa.

Il Responsabile del Procedimento di gara accede tramite la piattaforma START alla classifica di gara e provvede a premere il pulsante “Designa” in corrispondenza dell’operatore economico BCE Scarl.

Il Responsabile del Procedimento di gara provvede, inoltre, ad inviare a mezzo START, mediante l’apposita funzione, e-mail di notifica della proposta di aggiudicazione al concorrente interessato e a rendere visibile la classifica di gara tramite il pulsante “Condividi i risultati”.

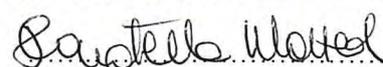
Infine, il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l’apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara.

Alle ore 19:11 il Responsabile del procedimento di gara dichiara conclusa la seduta pubblica della gara in oggetto e dispone la trasmissione dei verbali delle sedute pubbliche di gara alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale, composto di n. 25 pagine (compreso l’allegato), è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara Dottor Massimo Martellini..... 

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Sig.ra Donatella Matteoli 

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Sara Rigacci

.....*Sara Rigacci*.....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Samuela Vaglini

.....*Samuela Vaglini*.....

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi e esclusi

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato alla stipulazione di un Accordo Quadro da concludere con un unico operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolesse.

CIG: 7663780F4F

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	Graziano Cester Srl	05244720487	Via Impruneta 48/D 50056 Montelupo Fiorentino (FI) <i>cestersrl@pec.it</i>	Graziano Cester
2	Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c.	00955050489	Via Mannelli 3/r 50136 Firenze (FI) <i>ram.firenze@pec.it</i>	Fabio Mannucci
3	S.I.COS. SRL	03067750483	Via di Novoli 91/s 50127 Firenze (FI) <i>info@pec.sicosfirenze.it</i>	Sergio Vanni
4	BCE Engineering Scarl	06282670485	VIA G. DI VITTORIO 51/A INTERNO 2 50053 Empoli <i>BCE@PEC.BCESCARL.IT</i>	Christian Evangelista
5	BARTE.CO. Srl Unipersonale	04926960487	Via Barbieri 9 50051 Castelfiorentino (FI) <i>007543.fi00@infopec.cassaedile.it</i>	Fabio Barsottini
6	Magnelli Enzo S.n.c. di Magnelli Andrea & Moretti Marcella	05759750481	Bernardino Rammazzini 17/r 50135 Firenze (FI) <i>magnellisnc@cert.cna.it</i>	Andrea Magnelli
7	MINUTO GIOACCHINO SRL	04046200483	VIA FILIPPO CORRIDONI 64/A 50134 Firenze (FI) <i>eros@pec.impresaminuto.com</i>	Eros Minuto
8	Kelm Costruzioni Srl	04291430488	VIA DI CAMMORI 48 50145 Firenze <i>info@pec.kelm-srl.it</i>	Loris Minuto
9	EDILGREEN COSTRUZIONI srl	05903290483	VIA PRATIGNONE 78 50041 Calenzano (FI) <i>edilgreencostruzioni@pec.it</i>	Marco Ceccanti
10	MIPE S.r.l.	02270880483	Via Medardo Rosso 26 50142 Firenze <i>mipe@pcert.it</i>	Donato Petrilli
11	CITEP Soc. Coop.	00252790977	Via Galcianese 93D/E 59100 Prato (PO) <i>citeplavori@legalmail.it</i>	Leandro Vannucci
12	C.R.M. ESCAVAZIONI SRL	04116730484	VIA PIAVE 82 50053 Empoli (FI) <i>005836.fi00@infopec.cassaedile.it</i>	Roberto Casalini
13	MARTINO COSTRUZIONI SPA	01486220500	PIAZZA KOLBE 20 56012 Calcinaia (PI) <i>MARTINOCOSTRUZIONI@PCERT.POSTECERT.IT</i>	Ludi Maria Anna
14	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	02046880809	VIA C. DA SPINA 1 89016 Rizziconi (RC) <i>009833.FI00@infopec.cassaedile.it</i>	Rocco Guerrisi

JK  
Montelli  
Daly  
S

15	IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE	00997390505	VIA MINO ROSI 44 56122 Pisa (PI) <i>chinisrl@pec.it</i>	Federico Menichini
16	Bolloni Costruzioni srl	01627030503	VIA CARDUCCI 64 56017 San Giuliano Terme (PI) <i>bollonicostruzioni@legalmail.it</i>	Fabio Ribolini
17	EDILTECNICA SRL	01557030473	VIA ALBINATICO 76 51019 Ponte Buggianese (PT) <i>ediltecnica srl@pcert.postecert.it</i>	Savino Giannini
18	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	VIA SCIPIONE AMMIRATO 2 50136 Firenze (FI) <i>002871.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT</i>	Paolo Marradi

**2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE	00997390505	VIA MINO ROSI 44 56122 Pisa (PI) <i>chinisrl@pec.it</i>	Federico Menichini
2	BAR.TE.CO. Srl Unipersonale	04926960487	Via Barbieri 9 50051 Castelfiorentino (FI) <i>007543.fi00@infopec.cassaedile.it</i>	Fabio Barsottini
3	Restauro artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c.	00955050489	Via Mannelli 3/r 50136 Firenze (FI) <i>ram.firenze@pec.it</i>	Fabio Mannucci
4	Bolloni Costruzioni Srl	01627030503	VIA CARDUCCI 64 56017 San Giuliano Terme (PI) <i>bollonicostruzioni@legalmail.it</i>	Fabio Ribolini
5	Graziano Cester Srl	05244720487	Via Impruneta 48/D 50056 Montelupo Fiorentino (FI) <i>cestersrl@pec.it</i>	Graziano Cester
6	S.I.COS. SRL	03067750483	Via di Novoli 91/s 50127 Firenze (FI) <i>info@pec.sicosfirenze.it</i>	Sergio Vanni
7	EDILGREEN COSTRUZIONI srl	05903290483	VIA PRATIGNONE 78 50041 Calenzano (FI) <i>edilgreencostruzioni@pec.it</i>	Marco Ceccanti
8	MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata	02270880483	Via Medardo Rosso 26 50142 Firenze <i>mipe@pcert.it</i>	Donato Petrilli
9	MINUTO GIOACCHINO SRL	04046200483	VIA FILIPPO CORRIDONI 64/A 50134 Firenze (FI) <i>eros@pec.impresaminuto.com</i>	Eros Minuto
10	BCE SCARL	06282670485	VIA G. DI VITTORIO 51/A INTERNO 2 50053 Empoli <i>BCE@PEC.BCESCARL.IT</i>	Christian Evangelista
11	MARTINO COSTRUZIONI SPA	01486220500	PIAZZA KOLBE 20 56012 Calcinai (PI) <i>MARTINOCOSTRUZIONI@PCERT.POSTECERT.IT</i>	Ludi Maria Anna
12	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	02046880809	VIA C. DA SPINA 1 89016 Rizziconi (RC) <i>009833.FI00@infopec.cassaedile.it</i>	Rocco Guerrisi
13	C.R.M. ESCAVAZIONI SRL	04116730484	VIA PIAVE 82 50053 Empoli (FI) <i>005836.fi00@infopec.cassaedile.it</i>	Roberto Casalini

*SR*  
*Mantell*  
*SR*  
*J*

14	CITEP Soc. Coop.	00252790977	Via Galcianese 93D/E 59100 Prato (PO) <i>citeplavori@legalmail.it</i>	Leandro Vannucci
----	------------------	-------------	---	------------------

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
1	Impresa Napoleone Chini Srl Unipersonale	00997390505	Via Mino Rosi, 44 56122 Pisa (PI) <i>chinisrl@pec.it</i>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
2	BAR.TE.CO. Srl Unipersonale	04926960487	Via Barbieri, 9 50051 Castelfiorentino (FI) <i>007543.fi00@infopec.cassaedile.it</i>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
3	Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c.	00955050489	Via Mannelli, 3/r 50136 Firenze (FI) <i>ram.firenze@pec.it</i>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
4	Bolloni Costruzioni Srl	01627030503	Via Carducci, 64 56017 San Giuliano Terme (PI) <i>bollonicostruzioni@legalmail.it</i>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito a seguito di soccorso istruttorio
5	Graziano Cester Srl	05244720487	Via Impruneta, 48/D 50056 Montelupo Fiorentino (FI) <i>cestersrl@pec.it</i>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
6	S.I.COS. Srl	03067750483	Via di Novoli, 91/s 50127 Firenze (FI) <i>info@pec.sicosfirenze.it</i>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
7	Edilgreen Costruzioni Srl	05903290483	Via Pratignone, 78 50041 Calenzano (FI) <i>edilgreencostruzioni@pec.it</i>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
8	MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata	02270880483	Via Medardo Rosso 26 50142 Firenze <i>mipe@pcert.it</i>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
9	Minuto Gioacchino Srl	04046200483	Via Filippo Corridoni, 64/A 50134 Firenze (FI) <i>eros@pec.impresaminuto.com</i>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito a seguito di soccorso istruttorio
10	BCE SCARL	06282670485	Via G. Di Vittorio, 51/A interno 2 50053 Empoli <i>BCE@PEC.BCESCARL.IT</i>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della

JK  
Montelloni  
Du  
S

				lettera d'invito
11	Martino Costruzioni Spa	01486220500	Piazza Kolbe, 20 56012 Calcinaia (PI) MARTINOCOSTRUZIONI@PCERT.POSTECERT.IT	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
12	Impresa Edilizia Guerrisi e Tripodi Srl	02046880809	Via C. da Spina, 1 89016 Rizziconi (RC) 009833.FI00@infopec.cassaedile.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
13	C.R.M. Escavazioni Srl	04116730484	Via Piave, 82 50053 Empoli (FI) 005836.fi00@infopec.cassaedile.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
14	CITEP Soc. Coop.	00252790977	Via Galcianese 93D/E 59100 Prato (PO) citeplavori@legalmail.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
	NESSUNO	\\	\\	\\

KR  
 Martelli  
 Du  
 S



024550/2018 Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolesse

**Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolesse**

CIG : 7663780F4F

Importo complessivo di oneri di sicurezza : € 995.000,000

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Offerta anomala \* : Soglia = € 677.488,457 Ribasso percentuale = 30,165 % Criterio estratto = Art. 97, comma 2,0. Lgs. 50/2016, lett. c)

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
<b>BCE SCARL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 711.009,607	29,274 % <a href="#">DESIGNA</a>
<b>EDILGREEN COSTRUZIONI srl</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 718.708,400	28,480 % <a href="#">DESIGNA</a>
<b>boloni costruzioni srl</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 720.648,650	28,280 % <a href="#">DESIGNA</a>
<b>C.R.M. ESCAVAZIONI SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 720.039,687	28,250 % <a href="#">DESIGNA</a>
<b>MARTINO COSTRUZIONI SPA</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 724.228,411	27,911 % <a href="#">DESIGNA</a>

*SR*

*Marcella*

*DM*

*S*

Fornitore		Offerta economica		Azioni
<b>MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata</b> <a href="#">Mostra i dettagli &gt;</a>	Ribasso percentuale	€ 724.451,540	27,888 %	
<b>CITEP Soc. Coop.</b> <a href="#">Mostra i dettagli &gt;</a>	Ribasso percentuale	€ 726.178,862	27,710 %	
<b>MINUTO GIACCHINO SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli &gt;</a>	Ribasso percentuale	€ 727.439,525	27,500 %	
<b>IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE</b> <a href="#">Mostra i dettagli &gt;</a>	Ribasso percentuale	€ 735.530,367	26,746 %	
<b>BARTE.CO. Srl Unipersonale</b> <a href="#">Mostra i dettagli &gt;</a>	Ribasso percentuale	€ 741.457,831	26,135 %	
<b>S.I.CO.S. SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli &gt;</a>	Ribasso percentuale	€ 755.088,087	24,730 %	
<b>graziano cester srl</b> <a href="#">Mostra i dettagli &gt;</a>	Ribasso percentuale	€ 759.841,700	24,240 %	
<b>IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli &gt;</a>	Ribasso percentuale	€ 799.229,775	20,180 %	
<b>Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c.</b> <a href="#">Mostra i dettagli &gt;</a>	Ribasso percentuale	€ 802.721,225	19,820 %	

*SR*

*Mantell*

*Blu*

*S*

Empoli li 11/12/2018  
Prot. //  
TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo  
Dott. Massimo Martellini  
(a mezzo email)

[supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it](mailto:supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it)

**OGGETTO: affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato alla stipulazione di un Accordo Quadro da concludere con un unico operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., per lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolesse. CIG: 7663780F4F. - Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.**

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 11, sub 11.1, della relativa lettera d'invito, vista la proposta di aggiudicazione trasmessa dal Responsabile del Procedimento di Gara in data 16/11/2018,

#### COMUNICO

che le verifiche effettuate sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione dell'affidamento in oggetto, BCE Scarl, Via G. Di Vittorio, 51/A interno 2 50053 Empoli – Partita IVA/Codice Fiscale 06282670485, in merito ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica, e ai requisiti tecnico – professionali hanno avuto esito positivo in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

Distinti saluti.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Ing. Luca Salvadori*



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO  
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio 2018
Copertura finanziaria		Manutenzioni
<b>COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA</b>	<b>1.301.510,00</b>	

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:	<b>ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE EDILI ED AFFINI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE</b>			N. ORD. : <input type="text"/>
AZIENDA :	<input type="text" value="AU SL Toscana centro"/>	Area <input type="text" value="EMPOLESE"/>	COMUNE: <input type="text" value="EMPOLI"/>	PROV. FI
CATEGORIA DELLE OPERE:	<input type="text" value="OG1"/>			
Ribasso della ditta Aggiudicataria:	<input type="text" value="29,274%"/>	DATA DI COMPILAZIONE:	<input type="text" value="24/08/2018"/>	
		DATA AGGIORNAMENTO:	<input type="text" value="12/12/2018"/>	

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
<b>A) LAVORI</b>					
A1.0) LAVORI DI MANUTENZIONE ORD. EDILE ED AFFINI (OG1)	947.671,00	670.249,79	.....	.....	Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte spese generali + utile
A1.2) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OG1)	22.454,00	21.077,01	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
<b>Totale A1</b>	<b>970.125,00</b>	<b>691.326,80</b>	.....	.....	
A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	24.875,00	24.875,00	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
<b>Totale A2</b>	<b>24.875,00</b>	<b>24.875,00</b>	.....	.....	
<b>Totale A</b>	<b>995.000,00</b>	<b>716.201,80</b>	.....	.....	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B1 ) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	55.000,00	55.000,00	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
<b>Totale B1</b>	<b>55.000,00</b>	<b>55.000,00</b>	.....	.....	
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Spese generali	500,00	500,00	.....	.....	
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	19.900,00	14.324,04	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
<b>Totale B2</b>	<b>20.400,00</b>	<b>14.824,04</b>	.....	.....	
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO					
acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	.....	.....	
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	.....	.....	
iva sui lavori principali	22% 218.900,00	157.564,40	.....	.....	
iva sulle altre voci	22% 12.210,00	12.210,00	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
<b>Totale B3</b>	<b>231.110,00</b>	<b>169.774,40</b>	.....	.....	
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>306.510,00</b>	<b>239.598,43</b>	.....	.....	
B4) ARROTONDAMENTI	0,00	0,00	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	.....	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>306.510,00</b>	<b>239.598,43</b>	.....	.....	
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	0,00	.....	.....	
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)</b>	<b>1.301.510,00</b>	<b>955.800,23</b>	.....	.....	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO