REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Pubblicato su Amministrazione Trasparente il 02/07/2020

Numero del provvedimento	1463
Data del provvedimento	01-07-2020
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata di cui all'articolo 36, comma 2, lettera c- bis) del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pistoiese – Aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	CARLINI ESTERINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
786.540,92	**Manutenzione immobili**	**3B0401**	**2020**

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° pag.**	**Oggetto**
A	18	Verbale n° 1 Seduta pubblica del 18/06/2020
B	4	Relazione RUP
C	1	Verbale istruttorio del 01/07/2020
D	4	Patto Aggiunto
E	1	Quadro economico

"documento firmato digitalmente"

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005";

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 842 del 7.6.2018 con cui il Dr. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamata la delibera n.644 del 18/04/2019 con la quale sono state, tra l'altro, conferite le deleghe ai Dirigenti amministrativi, da ultimo modificata ed integrata dalla deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante "Modifica delibera n. 644/2019 "Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)" e delibera n. 885/2017 "Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell'ambito delle gare d'appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)". Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR";

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, così come modificata dalla delibera 1348 del 26.09.2019 sopra richiamata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Richiamati:
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 nr. 56 "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*", che ha, tra l'altro, modificato la rubrica del decreto in "*Codice dei contratti pubblici*", da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, nr. 55 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*";

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 *"Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163"*, recante *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. 50/2016 "Disposizioni transitorie e di coordinamento";

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante "*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*";

- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;

- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. "*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*";

- le Linee guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018, e da ultimo aggiornate, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6 lettera j), con delibera n. 636 del 10 luglio 2019, in seguito all'entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

Ricordato che con Delibera 652 del 28.05.2020, esecutiva ai sensi di legge,

a) sono stati approvati:

- gli elaborati del progetto definivo dei "Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro — ambito territoriale pistoiese", composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di lettera B) della deliberazione, progetto verificato e validato in data 19.05.2020 dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Ermes Tesi, Direttore della SOC Manutenzione immobili Pistoia;
- il quadro economico dell'intervento che evidenzia una spesa complessiva di euro 1.150.000,00 il cui costo è stato previsto in parte a carico del conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili"del bilancio economico 2020 e

bilancio pluriennale 2020/2021/2022, adottato dal Direttore Generale con deliberazione n. 264 del 28.02.2020, in corso di approvazione da parte della Regione Toscana, ripartita nel modo seguente:

- esercizio 2020 euro 375.000,00;
- esercizio 2021 euro 575.000,00;
- esercizio 2022 euro 200.000,00;

b) è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, come da ultimo modificato del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazione dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, in modalità telematica tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo dell'appalto di € 900.000,00= (novecentomila/00 euro) oneri fiscali esclusi, così composto:
1) importo soggetto a ribasso: € 874.000,00= (ottocentosettantaquattromila/00), oneri fiscali esclusi, di cui 349.600,00 (trecentoquarantanovemilaseicento/00) per il costo della manodopera;
2) importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 26.000,00 (ventiseimila/00), oneri fiscali esclusi;

c) sono stati approvati il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto e il quadro economico, allegati come parte integrante e sostanziale allo stesso provvedimento;

d) è stato nominato Direttore dei lavori dell'appalto oggetto del presente atto l'Ing. Eugenio Maesano, Dirigente della S.O.C. Manutenzioni Immobili Pistoia;

e) è stato dato atto, tra l'altro, che la lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive, da presentare a corredo dell'offerta, sarebbe stata approvata con provvedimento del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la Determinazione dirigenziale nr. 1255 del 03.06.2020 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo con la quale:

a) sono stati approvati lo schema della lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;

b) sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

Dato atto:

- che la documentazione di gara è stata pubblicata sulla piattaforma START in data 04.06.2020;
- che con lettera prot. n. 44898 del 04.06.2020 sono stati invitati a presentare offerta, entro le ore 10:00 del giorno 17/06/2020, attraverso il sistema telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP secondo i criteri fissati nella deliberazione n. 652 del 28.05.2020;
- che la prima seduta pubblica dell'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica è stata prevista per il giorno 18.06.2020, con inizio delle operazioni alle ore 10.00;
- che le operazioni di gara relative alla fase di verifica della documentazione amministrativa e al controllo delle offerte economiche si sono svolte in seduta pubblica nella giornata del 18/03/2020;

Ricordato che con determina dirigenziale n. 1377 del 18/06/2020, immediatamente eseguibile:

- è stato reso noto l'elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara in parola;
- sono state determinate le ammissioni ed esclusioni alle successive fasi di gara, in esito ai lavori dell'organismo di verifica della documentazione amministrativa;

Visto il verbale di gara, relativo alla seduta del 18/06/2020, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto le lettere A) dal quale si evince che, nella prima seduta pubblica, iniziata alle ore 10:15 e terminata alle ore 18:30:

1) è stato dato atto che hanno presentato offerta otto operatori economici;

2) è stata esaminata la documentazione amministrativa degli otto operatori economici, dando atto che la documentazione è risultata regolare e conforme alle prescrizioni di gara;

3) dopo l'adozione della determina dirigenziale n. 1377 del 18/06/2020 avanti richiamata, sono state aperte le offerte economiche degli otto concorrenti ed è stata stilata la classifica di gara;

4) è risultato che la migliore offerta non anomala è stata presentata dall'operatore economico **FAESULAE SRL – Codice Fiscale/Partita IVA: 00826780488 - con sede legale Via del Madononne n. 25 a Firenze**, che ha offerto una percentuale di ribasso sull'importo base di gara del 30,300%, per un importo offerto di euro 609.178,00, al netto degli oneri di sicurezza, pari ad euro 26.000,00, per un importo complessivo di euro 635.178,00;

5) è stata, pertanto formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico indicato al precedente punto sub 4);

Richiamati:

- l'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale stabilisce che la Stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, verifica i costi della manodopera, indicati dall'operatore economico nell'offerta economica;
- l'art. 16 della legge regionale 38/2007 riguardante la verifica dell'idoneità tecnico – professionale delle imprese;

Preso atto della nota, del 30/06/2020, del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Tesi Ermes, trasmessa via mail e allegata come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera B), con la quale il RUP comunica che ha effettuato la verifica dell'idoneità tecnico professionale con *"esito positivo"* dell'operatore economico **FAESULAE SRL** di Firenze, nonché la verifica del costo della manodopera indicato nell'offerta presentata in sede di gara dallo stesso operatore economico, dichiarando "*la congruità dei costi della manodopera*";

Visto l'art. 86 del D.lgs. n. 50/2016 riguardante i mezzi di prova dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso decreto e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 e 84 dello stesso decreto;

Dato atto che le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D.lgs. n. 50/2016 e sul rispetto dei criteri di selezione di cui agli artt. 83 e 84 dello stesso decreto, effettuate, nei confronti dell'operatore economico FAESULAE SRL di Firenze, hanno avuto esito positivo, come risulta dal verbale istruttorio, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera C);

Richiamati:
- il DPCM del 17 maggio 2020 ed in particolare l'allegato 13 "protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID 19 nei cantieri";
- la delibera di Giunta Regionale Toscana, n. 645 del 25 maggio 2020, con la quale sono stati approvati l'elenco delle misure "antiCOVID-19", unitamente alla guida, da utilizzare per la riapertura dei cantieri pubblici e/o per la consegna dei nuovi cantieri fino al termine della crisi emergenziale "da valutarsi in relazione all'evolversi della situazione epidemiologica";

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto di cui trattasi, nella Relazione del 30/06/2020 allegato B) al presente provvedimento, propone di recepire con il presente provvedimento le disposizioni avanti elencate, dando atto:
- che per l'adozione delle misure di sicurezza antiCOVID-19, durante la realizzazione delle opere dell'appalto di cui trattasi, limitatamente alla durata del periodo emergenziale, l'importo presunto del contratto aumenta di euro 9.527,67, al netto di IVA, **"***per oneri aziendali di sicurezza (quota parte delle spese generali) per effetto dell'incremento del 2% delle spese generali che passano dal 15% al 17%";*
- che "*l'importo previsto per gli oneri della sicurezza, pari ad euro 26.000,00, è composto da euro 15.391,72 per oneri di sicurezza c.d. "ordinari" ed euro 10.608,28 per costi di sicurezza anticovid*";
- che la maggiore spesa trova copertura con le economie di spesa derivanti dal ribasso d'asta;

Visto lo schema di "Patto Aggiunto" che integra lo schema di contratto, approvato con la delibera 652 del 28.05.2020 avanti richiamata, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera D);

Ritenuto:
- di approvare il verbale di gara del 18/06/2020, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera A);
- aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, l'appalto dei *lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pistoiese,* all'operatore economico **FAESULAE SRL – 00826780488 con sede legale Via del Madononne n. 25 a Firenze,** che ha offerta una percentuale di ribasso sull'importo base di gara del 30,300%, per un importo offerto di euro 609.178,00 (seicentonovemilacentosettantotto/00), al netto degli oneri di sicurezza, pari ad euro 26.000,00 (ventiseimila/00), per un importo complessivo di euro 635.178,00 (seicentotrentacinquemilacentosettantotto/00);

- di dichiarare contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione efficace avendo verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;

- di recepire le disposizioni di cui al DPCM del 17 maggio 2020 e alla delibera di Giunta Regionale Toscana, n. 645 del 25 maggio 2020, avanti richiamate, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Tesi Ermes, nella relazione allegata come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, sotto la lettera B);

- di approvare lo schema di "Patto Aggiunto" che integra lo schema di contratto approvato con la delibera 652 del 28.05.2020 avanti richiamata, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera D), nel quale viene rideterminato l'importo presunto complessivo del contratto in euro € 644.705,67 (seicentoquarantaquattromilasettecentocinque/67) per l'adozione delle misure antiCOVID-19 previste dalle disposizioni avanti richiamate;

- di approvare il quadro economico dell'intervento dopo l'aggiudicazione che evidenzia, tra l'altro, l'utilizzo di parte dell'economie di spesa, derivanti dal ribasso d'asta, per finanziare la maggiore spesa per l'adozione delle misure anticovCOVID-19, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto, sotto la lettera E);

Dato atto che la spesa risultante dal quadro economico dell'intervento, per la realizzazione dei lavori, pari a € 774.917,160, IVA inclusa, trova copertura sul conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" del bilancio di previsione 2020 e bilancio pluriennale 2020 – 2021 – 2022, adottato dal Direttore Generale con deliberazione n. 264 del 28.02.2020, in corso di approvazione da parte della Regione Toscana, nel modo seguente:

- euro 375.000,00 - autorizzazione di spesa n. 348/2020;
- esercizio 2021 euro 575.000,00;
- esercizio 2022 euro 200.000,00;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di iniziare quanto prima i lavori;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura della dottoressa Esterina Carlini, Collaboratore Amministrativo Professionale Senior in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il verbale di gara del 18/06/2020, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera A), relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei "*Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pistoiese,*", dal quale risulta che l'offerta presentata dall'operatore economico FAESULAE SRL – - Codice Fiscale Partita IVA: 00826780488 - con sede legale Via del Madononne n. 25 a Firenze, con un ribasso sull'importo a base di gara del 30,300%, è la più vantaggiosa e non anomala;

2) di dare atto che le verifiche effettuate sull'operatore economico FAESULAE SRL, in merito al costo della manodopera offerto e ai requisiti tecnico – professionali, di cui all' art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m. e all'art. 16 della legge regionale 38/2007, hanno avuto esito positivo, come si evince dalla nota del Responsabile Unico del Procedimento, datata 30/06/2020, allegata come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera B);

3) di dare atto inoltre che le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e sul rispetto dei criteri di selezione di cui agli artt. 83 e 84 dello stesso decreto, hanno avuto esito positivo, come risulta dal verbale istruttorio del 01/07/2020, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera C);

4) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, l'appalto dei "*Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pistoiese,*" in favore dell'operatore economico FAESULAE SRL – Codice Fiscale Partita IV: 00826780488 con sede legale Via del Madononne n. 25

a Firenze, per un importo offerto di euro 609.178,00 (seicentonovemilacentosettantotto/00), al netto degli oneri di sicurezza, pari ad euro 26.000,00 (ventiseimila/00), e per un importo complessivo di euro 635.178,00 (seicentotrentacinquemilacentosettantotto/00), al netto degli oneri fiscali;

5) di dichiarare contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione efficace avendo verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;

6) di recepire le disposizioni di cui al DPCM del 17 maggio 2020 e alla delibera di Giunta Regionale Toscana, n. 645 del 25 maggio 2020, avanti richiamate, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Tesi Ermes, nella relazione allegata come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, sotto la lettera B);

7) di approvare lo schema di "Patto Aggiunto" che integra lo schema di contratto approvato con la delibera 652 del 28.05.2020 avanti richiamata, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera D), nel quale viene rideterminato l'importo presunto complessivo del contratto in euro € 644.705,67 (seicentoquarantaquattromilasettecentocinque/67) per l'adozione delle misure antiCOVID-19 previste dalle disposizioni avanti richiamate;

8) di approvare il quadro economico dell'intervento dopo l'aggiudicazione che evidenzia, tra l'altro, l'utilizzo di parte dell'economie di spesa, derivanti dal ribasso d'asta, per finanziare la maggiore spesa per l'adozione delle misure anticovCOVID-19, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto, sotto la lettera E);

9) di dare atto che la spesa risultante dal quadro economico dell'intervento, per la realizzazione dei lavori pari a € 774.917,160, IVA inclusa, trova copertura sul conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" del bilancio di previsione 2020 e bilancio pluriennale 2020 – 2021 – 2022, adottato dal Direttore Generale con deliberazione n. 264 del 28.02.2020, in corso di approvazione da parte della Regione Toscana, nel modo seguente:

- euro 375.000,00 - autorizzazione di spesa n. 348/2020;
- esercizio 2021 euro 575.000,00;
- esercizio 2022 euro 200.000,00;

10) dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 42, comma quarto, della LRT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di iniziare quanto prima i lavori;

11) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il presente atto ed i relativi allegati, contrassegnati sotto le lettere A), B), C), D) e E), sul sito web della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

12) di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, commi 1 e 5, del D.lgs. n. 104/2010 e s.m. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'art. 76, comma 5, dello stesso decreto;

13) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il DIRETTORE

S.O.C. Appalti e supporto amministrativo

Dr. Massimo Martellini

Firmato digitalmente

" ALLEGATO A "

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. dei "Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro- ambito pistoiese".
CIG 8325083BD0

IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA: € 900.000,00 (novecentomila /00) oltre I.V.A. -

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 18.06.2020

L'anno duemilaventi (2020), il giorno 18 del mese di Giugno, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso il Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 10:15 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1255 del 03/06/2020, composto come segue:
- *Dr. Massimo Martellini,* Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, in qualità di *Responsabile del Procedimento di gara;*
- *Sig.ra Maria Teresa Parrino,* Assistente Amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo, in qualità di *Assistente al Responsabile del Procedimento di gara;*
- *Sig.ra Monica Drovandi,* Assistente Amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo, in qualità di *Assistente al Responsabile del procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante;*

PREMESSO CHE

1) con Delibera del Direttore Generale nr. 652 del 28.05.2020, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati:
- gli elaborati del progetto definivo dei *"Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro — ambito territoriale pistoiese* "verificato e validato in data 19.05.2020 dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Ermes Tesi;
- il quadro economico dell'intervento;
- lo schema di contratto;
- è stata indetta la gara d'appalto per i lavori di manutenzione edile (Categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro, relativamente all'ambito territoriale Pistoiese, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari a € 900.000,00= (novecentomila/00 euro)al netto di I.V.A. 22% di cui: € 26.000,00= (ventiseimila/00 euro), al netto di I.V.A. 22%, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stato stabilito di invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lettera c- bis) del D.lgs. 50/2016 e s.m., gli operatori economici individuati dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 36 dello stesso decreto, nell'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell'Azienda USL Toscana centro, approvato con determinazione dirigenziale nr. 320 del 16/02/2018 2018 e aggiornato in ultimo con Determina n. 962 del 27/04/2020, sulla base dei seguenti criteri:
  a) Iscrizione alla CLASSE V (SOA classifica III) dell'elenco aziendale per le lavorazioni appartenenti alla Categoria OG1;

b) Iscrizione nell'indirizzario del sistema START della Regione Toscana e indicati nel documento "Elenco degli operatori economici da invitare" conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Pistoia;

- è stato dato atto, tra l'altro, che la lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive, da presentare a corredo dell'offerta, sarebbe stata approvata con provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

2) con Determinazione dirigenziale nr. 1255 del 03.06.2020 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo:

- sono stati approvati lo schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;
- sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

3) la documentazione di gara è stata pubblicata sulla piattaforma START in data 04.06.2020;

4) con lettera prot. n. 44898 del 04.06.2020 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento Elenco dei concorrenti invitati (allegato al presente verbale sotto la lettera A), punto 1, ed è stato fissato il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito per il giorno 17/06/2020, con scadenza alle ore 10.00, mentre la prima seduta pubblica dell'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica è stata prevista per il giorno 18/06/2020, con inizio delle operazioni alle ore 10.00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10:15, alla presenza degli assistenti addetti per l'esame della documentazione amministrativa, dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 8 "Procedura di aggiudicazione" della lettera di invito.

L'Organismo di gara prende atto che sono stati invitati alla procedura negoziata in oggetto i seguenti operatori economici:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo mail	Legale rappresentante
1	MARTINO COSTRUZIONI Spa	01486220500	*Piazza Massimiliano Kolbe,20-Fornacette* *21400 Calcinaia (PI)* **Pec: martinocostruzioni@pcert.postecert.it**	Ludi Maria Anna
2	BRACONI COSTRUZIONI Srl	03123960480	*Via Chiella, 37* *50013 Campi Bisenzio (FI)* **Pec: protocollo@pec.braconicostruzioni.it**	Braconi Simone
3	SI.CO.S Srl	03067750483	*Via di Novoli, 91/S* *50127 Firenze* **Pec: info@pec.sicosfirenze.it**	Vanni Sergio
4	S.I.C.E. Srl	01721430633 00339050973	*Viale della Repubblica, 141* *59100 Prato* **Pec: sicecostruzioni@pecone.it**	Erbaggio Nicola
5	KELM COSTRUZIONI Srl	04291430488	*Via di Cammori, 48* *50145 Firenze* **Pec: info@pec.kelm-srl.it**	Minuto Loris

6	FAESULAE Srl	00826780488	*Via del Madonnone, 25* *50136 Firenze* **Pec: info@pec.faesulae.com**	Ugolini Simone
7	GRANCHI Srl	01248990507	*Loc. Ponte di ferro, 296 snc* *56045 Pomarance (PI)* **Pec: granchisrl@legalmail.it**	Granchi Rossano
8	EDILGREEN COSTRUZIONI Srl	05903290483	*Via di Pratignone, 78* *50041 Calenzano (FI)* **Pec: edilgreencostruzioni@pec.it**	Ceccanti Marco/Vergni Maria Antonella
9	BCE ENGINEERING Scarl	06282670485	*Via del Castelluccio, 16* *50053 Empoli (FI)* **Pec: bce@pec.bcescarl.it**	Evangelista Christian
10	GENOVESI COSTRUZIONI Spa	01335640502	*Via Piccina, 55* *Latignano* *56021 Cascina (PI)* **Pec: genovesicostruzionispa@pec.it**	Genovesi Primo
11	ITALBUILD Srl	03666960483	*Loc. Le Valli - Salceto, 30/D* *50067 Rignano sull'Arno (FI)* **Pec: info@pec.italbuildsrl.it**	Grassi Cristina
12	MONTEFALCHI Srl	05776600487	*Loc. Massa di sotto, 1- Incisa* *50063Figlinee Incisa Valdarno (FI)* **Pec: info@pec.montefalchi.it**	Fiorini Andrea
13	EDILIZIA 3M Srl	01776780544	*Via della Vecchia Fornace,50* *06134 Perugia (PG)* **Pec: edilizia3msrl@pec.it**	Tarli Moreno
14	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	01468160393	*Via Argirocastro, 15* *48122 Ravenna (RA)* **Pec: arcolavori@legalmail.it**	Casadei Baldelli Franco/Morigi Clementino
15	GERMANA COSTRUZIONI Srl	00383010527/ 04440560482	*Strada Quinta Poggilni, 105* *52028 Terranova Bracciolini (AR)* **Pec: germanacostruzioni@boxpec.it**	Polvani Alessandro

L'Organismo di gara prende atto che il seguente operatore economico invitato ha comunicato, sulla piattaforma START, in data 16/06/2020, di non poter partecipare alla procedura per impegni precedentemente assunti:

3	SI.CO.S Srl	03067750483	*Via di Novoli, 91/S* *50127 Firenze* **Pec: info@pec.sicosfirenze.it**	Vanni Sergio

L'Organismo suddetto procede all'esame della busta amministrativa come prescritto al par. 8.2 della lettera di invito, dando atto che il numero delle offerte pervenute nel termine perentorio prescritto è di n. 8 (otto), da parte degli operatori economici di seguito riportati:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo mail	Legale rappresentante
1	BRACONI COSTRUZIONI Srl	03123960480	*Via Chiella, 37* *50013 Campi Bisenzio (FI)* **Pec: protocollo@pec.braconicostruzioni.it**	Braconi Simone
2	BCE ENGINEERING Scarl	06282670485	*Via del Castelluccio, 16* *50053 Empoli (FI)* **Pec: bce@pec.bcescarl.it**	Evangelista Christian

3	MONTEFALCHI Srl	05776600487	*Loc. Massa di sotto, 1- Incisa* *50063Figlinee Incisa Valdarno (FI)* **Pec: info@pec.montefalchi.it**	Fiorini Andrea
4	KELM COSTRUZIONI Srl	04291430488	*Via di Cammori, 48* *50145 Firenze* **Pec: info@pec.kelm-srl.it**	Minuto Loris
5	FAESULAE Srl	00826780488	*Via del Madonnone, 25* *50136 Firenze* **Pec: info@pec.faesulae.com**	Ugolini Simone
6	S.I.C.E. Srl	01721430633 00339050973	*Viale della Repubblica, 141* *59100 Prato* **Pec: sicecostruzioni@pecone.it**	Erbaggio Nicola
7	EDILGREEN COSTRUZIONI Srl	05903290483	*Via di Pratignone, 78* *50041 Calenzano (FI)* **Pec: edilgreencostruzioni@pec.it**	Ceccanti Marco/Vergni Maria Antonella
8	EDILIZIA 3M Srl	01776780544	*Via della Vecchia Fornace,50* *06134 Perugia (PG)* **Pec: edilizia3msrl@pec.it**	Tarli Moreno

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche, laddove vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari delle sedute pubbliche tenute.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa; apertura delle offerte economiche.

Seduta del 18/06/2020

La seduta pubblica inizia alle ore 10:15. La seduta viene tenuta presso il Dipartimento Area Tecnica, SOC Appalti e supporto amministrativo, primo piano della sede di Piazza Ospedale, 5 a Prato.

La seduta, al termine dell'esame della documentazione amministrativa, viene sospesa alle ore 15:30 per consentire l'adozione del provvedimento che approva l'elenco degli ammessi/esclusi.

La seduta riprende alle ore 17:00 per procedere con l'apertura delle offerte economiche.

La seduta si conclude alle ore 18:30.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti continuano nelle operazioni di gara con l'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione – Esame delle offerte", dei plichi elettronici degli 8 (otto) concorrenti, al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione conforme alle prescrizioni della lettera di invito e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Responsabile del Procedimento di gara descrive di seguito l'esito dell'esame della documentazione amministrativa degli 8 (otto) concorrenti come di seguito specificato:

1) BRACONI COSTRUZIONI Srl

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	Sì			
DGUE dell'operatore economico	Sì			
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	Sì			
SOA	Sì			OG1 classifica IV
Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	No			
SUBAPPALTO	Sì, nei limiti di legge			
Garanzia a corredo dell'offerta	Sì			
Riduzioni Garanzia		Sì, 50%		Non è presente la dichiarazione di conformità all'originale del certificato ISO 9001:2015, ma l'operatore economico ha dichiarato nel DGUE di essere una micro impresa
IMPEGNO di un fideiussore a rilasciare garanzia per esecuzione del contratto	Sì			
PASSOE		Sì		Passoe non firmato. Condizione non necessaria in fase di ammissione. In fase di verifica verrà richiesta la regolarizzazione.
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	Sì			

2) BCE ENGINEERING Scarl

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del	Note

		seguenti motivazioni	soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	Sì			
DGUE dell'operatore economico	Sì			
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	Sì			
SOA	Sì			OG1 classifica III
Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	No			
SUBAPPALTO	Sì, nei limiti di legge			
Garanzia a corredo dell'offerta	Sì			
Riduzioni Garanzia	Sì			
IMPEGNO di un fideiussore a rilasciare garanzia per esecuzione del contratto	Sì			
PASSOE	Sì			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	Sì			

3) MONTEFALCHI Srl

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	Sì			
DGUE dell'operatore economico		Sì		L'operatore economico dichiara di non essere soggetto alla disciplina di cui alla L.68/1999 con motivo non sufficientemente esplicitato; si è verificato dalla visura camerale che la ditta ha 22 dipendenti, di cui il 78% impiegato nell'edilizia, pertanto la dichiarazione risulta conforme.
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	Sì			
SOA	Sì			OG1 classifica V

Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	No			
SUBAPPALTO	Sì, nei limiti di legge			
Garanzia a corredo dell'offerta	Sì			
Riduzioni Garanzia		Sì, 50%		Non è presente la dichiarazione di conformità all'originale del certificato ISO 9001:2015, ma l'operatore economico ha dichiarato nel DGUE di essere una micro impresa
IMPEGNO di un fideiussore a rilasciare garanzia per esecuzione del contratto	Sì			
PASSOE	Sì			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	Sì			

4) KELM COSTRUZIONI Srl

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	Sì			
DGUE dell'operatore economico	Sì			
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	Sì			
SOA	Sì			OG1 classifica V
Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	No			
SUBAPPALTO	Sì, nei limiti di legge			
Garanzia a corredo dell'offerta	Sì			
Riduzioni Garanzia	Sì			
IMPEGNO di un fideiussore a rilasciare garanzia per esecuzione del contratto	Sì			
PASSOE	Sì			

Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	Sì			

5) FAESULAE srl

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	Sì			
DGUE dell'operatore economico	Sì			
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	Sì			
SOA	Sì			OG1 classifica IV bis
Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	No			
SUBAPPALTO	Sì, nei limiti di legge			
Garanzia a corredo dell'offerta	Sì			
Riduzioni Garanzia		Sì, 50%		Non è presente la dichiarazione di conformità all'originale del certificato ISO 9001:2015, ma l'operatore economico ha dichiarato nel DGUE di essere una micro impresa
IMPEGNO di un fideiussore a rilasciare garanzia per esecuzione del contratto	Sì			
PASSOE	Sì			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	Sì			

6) S.I.C.E. Srl

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del	

		lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	Sì			
DGUE dell'operatore economico	Sì			
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	Sì			
SOA	Sì			OG1 classifica V
Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	No			
SUBAPPALTO	Sì, nei limiti di legge			
Garanzia a corredo dell'offerta	Sì			
Riduzioni Garanzia	Sì			
IMPEGNO di un fideiussore a rilasciare garanzia per esecuzione del contratto	Sì			
PASSOE	Sì			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	Sì			

7) EDILGREEN COSTRUZIONI Srl

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	Sì			
DGUE dell'operatore economico	Sì			
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	Sì			
SOA	Sì			OG1 classifica IV bis
Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	No			
SUBAPPALTO	Sì, nei limiti di legge			
Garanzia a corredo dell'offerta	Sì			
Riduzioni Garanzia		Sì, 50%		Non è presente la dichiarazione di conformità all'originale del certificato ISO

				9001:2015, ma l'operatore economico ha dichiarato nel DGUE di essere una micro impresa
IMPEGNO di un fideiussore a rilasciare garanzia per esecuzione del contratto	Sì			
PASSOE	Sì			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	Sì			

8) EDILIZIA 3M Srl

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata anche sulla Piattaforma START)		Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	Sì			
DGUE dell'operatore economico	Sì			
MODELLO A.2 BIS) Dichiarazioni aggiuntive al DGUE	Sì			
SOA	Sì			OG1 classifica V
Avvalimento (art. 89 D.LGS. 50/2016)	No			
SUBAPPALTO	Sì, nei limiti di legge			
Garanzia a corredo dell'offerta	Sì			
Riduzioni Garanzia	Sì			
IMPEGNO di un fideiussore a rilasciare garanzia per esecuzione del contratto	Sì			
PASSOE	Sì			
Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	Sì			

****

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), la documentazione dei <u>CONCORRENTI</u> **offerenti RISULTA:**

A) REGOLARE E CONFORME **alle prescrizioni di gara** – e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - **per tutti i concorrenti,** che vengono **direttamente AMMESSI alla successiva fase di gara telematica;**

Il Responsabile del Procedimento di gara provvede, quindi, a premere la funzione "Completa esame documentazione" sulla piattaforma e a dare pubblica lettura degli operatori economici ammessi alla Fase successiva della gara come risulta dall' "Elenco degli operatorie economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi" (allegato al presente verbale sub. lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) 1'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
- al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
- al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
- al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;

Il Responsabile del procedimento di gara, coincidendo con il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, come previsto al paragrafo 8.— "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE", punto sub 8.2), sub 3), lettera a), della lettera di invito, sospende la seduta pubblica alle ore 15:30 al fine di adottare la determina ammessi esclusi di cui all'art. 76, comma 2- bis del Digs. 50/2016, s.m. e i. e provvedere alla pubblicazione della stessa nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale e all'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti

La seduta riprende alle ore 17:00.

Viene dato atto che è stata adottata la determina n. 1377 del 18.6.2020 di approvazione dell'elenco dei concorrenti ammessi/esclusi e che le relative comunicazioni sono state già inviate.

Il Responsabile del Procedimento ricorda:
1) che, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del Digs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio del minor prezzo;
2) che, come indicato al paragrafo 6.4, punto sub **B.1) "OFFERTA ECONOMICA"** della lettera di invito:
- l'offerta economica è determinata dal ribasso percentuale, espresso con tre cifre decimali, applicato all'importo di gara, pari ad **€ 874.000,00**, oneri di sicurezza ed IVA esclusi. In caso di ribassi percentuali espressi mediante un numero inferiore di decimali, per i decimali mancanti verrà assegnato il valore "0" tante volte quanti sono i decimali mancanti rispetto al numero stabilito. In caso di ribasso percentuale espresso mediante un numero di decimali maggiore di tre, verrà arrotondata la terza cifra decimale all'unita superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
- non sono ammesse offerte alla pari o al rialzo, a pena di esclusione dalla gara;
- nell'offerta economica gli operatori economici devono indicare inoltre:
  a) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, s.m. e i.. Tali oneri della sicurezza afferenti l'impresa non possono essere pan a "zero", pena l'esclusione dalla gara;
  b) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dello stesso articolo. I costi della manodopera di cui sopra non possono essere pari a 0, pena l'esclusione dalla gara.

Il Responsabile del Procedimento di gara, quindi, procede, come previsto al **paragrafo 8. "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE",** punto **sub 8.3),** della lettera d'invito, all'apertura dell'offerta economica sul sistema e, dopo aver verificato la regolarità formale delle offerte ed aver accertato che tutte sono regolari dichiarandole tutte ammesse, dà lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su €.874.000,00	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	BRACONI COSTRUZIONI Srl	28,727	10.026,41	349.600,00
2	BCE ENGINEERING Scarl	29,980	9.600,00	350.000,00
3	MONTEFALCHI Srl	27,663	9.500,00	265.000,00
4	KELM COSTRUZIONI Srl	28,120	5.500,00	260.000,00
5	FAESULAE Srl	30,300	9.000,00	320.000,00

6	S.I.C.E. Srl	29,270	7.500,00	247.200,00
7	EDILGREEN COSTRUZIONI Srl	23,780	13.500,00	349.600,00
8	EDILIZIA 3M Srl	25,770	7.200,00	349.600,00

Si approva, quindi, la documentazione economica sul sistema START e, come previsto al **paragrafo 8.**, punto **sub 4.2)** della lettera di invito, si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis, avvalendosi della procedura di calcolo off-line messa a disposizione da un sito specializzato, eseguendo una riprova che ne conferma la validità.

In seguito alle operazioni sopra illustrate, evidenziate nella tabella allegata sotto la lettera B) al presente verbale, risulta che la migliore offerta presentata è quella dell'Operatore economico FAESULAE Srl, identificato con il numero 5, e che l'offerta non è anomala, pertanto il Responsabile di gara formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **FAESULAE Srl, P.IVA 00826780488, sede legale Via del Madonnone n. 25, 50136 Firenze,** che ha offerto un ribasso del **30,300%** sull'importo a base di gara di **€ 874.000,00**, oneri di sicurezza per **€ 26.000,00** esclusi, per un importo del contratto pari a **€ 635.178,00**, comprensivo degli oneri di sicurezza, al netto degli oneri fiscali, come risulta dalla classifica di gara allegata sotto la lettera C) al presente verbale.

La seduta pubblica quindi viene chiusa alle ore 18:30

Il presente verbale, composto di n. 18 (diciotto) pagine (compresi gli allegati), è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Massimo Martellini .....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara - *Sig.ra Maria Teresa Parrino* .....

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara
con funzioni di Segretario verbalizzante *Sig.ra Monica Drovandi* .....

Allegato A)

Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, esclusi

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. dei "Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - ambito pistoiese".
CIG 8325083BD0

1) Elenco dei concorrenti invitati

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo mail	Legale rappresentante
1	MARTINO COSTRUZIONI Spa	01486220500	*Piazza Massimiliano Kolbe,20-Fornacette* *21400 Calcinaia (PI)* **Pec: martinocostruzioni@pcert.postecert.it**	Ludi Maria Anna
2	BRACONI COSTRUZIONI Srl	03123960480	*Via Chiella, 37* *50013 Campi Bisenzio (FI)* **Pec: protocollo@pec.braconicostruzioni.it**	Braconi Simone
3	SI.CO.S Srl	03067750483	*Via di Novoli, 91/S* *50127 Firenze* **Pec: info@pec.sicosfirenze.it**	Vanni Sergio
4	S.I.C.E. Srl	01721430633 00339050973	*Viale della Repubblica, 141* *59100 Prato* **Pec: sicecostruzioni@pecone.it**	Erbaggio Nicola
5	KELM COSTRUZIONI Srl	04291430488	*Via di Cammori, 48* *50145 Firenze* **Pec: info@pec.kelm-srl.it**	Minuto Loris
6	FAESULAE Srl	00826780488	*Via del Madonnone, 25* *50136 Firenze* **Pec: info@pec.faesulae.com**	Ugolini Simone
7	GRANCHI Srl	01248990507	*Loc. Ponte di ferro, 296 snc* *56045 Pomarance (PI)* **Pec: granchisrl@legalmail.it**	Granchi Rossano
8	EDILGREEN COSTRUZIONI Srl	05903290483	*Via di Pratignone, 78* *50041 Calenzano (FI)* **Pec: edilgreencostruzioni@pec.it**	Ceccanti Marco/Vergni Maria Antonella
9	BCE ENGINEERING Scarl	06282670485	*Via del Castelluccio, 16* *50053 Empoli (FI)* **Pec: bce@pec.bcescarl.it**	Evangelista Christian
10	GENOVESI COSTRUZIONI Spa	01335640502	*Via Piccina, 55* *Latignano* *56021 Cascina (PI)*	Genovesi Primo

			Pec: genovesicostruzionispa@pec.it	
11	ITALBUILD Srl	03666960483	*Loc. Le Valli - Salceto, 30/D* *50067 Rignano sull'Arno (FI)* **Pec: info@pec.italbuildsrl.it**	Grassi Cristina
12	MONTEFALCHI Srl	05776600487	*Loc. Massa di sotto, 1- Incisa* *50063Figlinee Incisa Valdarno (FI)* **Pec: info@pec.montefalchi.it**	Fiorini Andrea
13	EDILIZIA 3M Srl	01776780544	*Via della Vecchia Fornace,50* *06134 Perugia (PG)* **Pec: edilizia3msrl@pec.it**	Tarli Moreno
14	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	01468160393	*Via Argirocastro, 15* *48122 Ravenna (RA)* **Pec: arcolavori@legalmail.it**	Casadei Baldelli Franco/Morigi Clementino
15	GERMANA COSTRUZIONI Srl	00383010527/ 04440560482	*Strada Quinta Poggilui, 105* *52028 Terranova Bracciolini (AR)* **Pec: germanacostruzioni@boxpec.it**	Polvani Alessandro

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo mail	Legale rappresentante
1	BRACONI COSTRUZIONI Srl	03123960480	*Via Chiella, 37* *50013 Campi Bisenzio (FI)* **Pec: protocollo@pec.braconicostruzioni.it**	Braconi Simone
2	BCE ENGINEERING Scarl	06282670485	*Via del Castelluccio, 16* *50053 Empoli (FI)* **Pec: bce@pec.bcescarl.it**	Evangelista Christian
3	MONTEFALCHI Srl	05776600487	*Loc. Massa di sotto, 1- Incisa* *50063Figlinee Incisa Valdarno (FI)* **Pec: info@pec.montefalchi.it**	Fiorini Andrea
4	KELM COSTRUZIONI Srl	04291430488	*Via di Cammori, 48* *50145 Firenze* **Pec: info@pec.kelm-srl.it**	Minuto Loris
5	FAESULAE Srl	00826780488	*Via del Madonnone, 25* *50136 Firenze* **Pec: info@pec.faesulae.com**	Ugolini Simone
6	S.I.C.E. Srl	01721430633 00339050973	*Viale della Repubblica, 141* *59100 Prato* **Pec: siccostruzioni@pecone.it**	Erbaggio Nicola
7	EDILGREEN COSTRUZIONI Srl	05903290483	*Via di Pratignone, 78* *50041 Calenzano (FI)* **Pec: edilgreencostruzioni@pec.it**	Ceccanti Marco/Vergni Maria Antonella
8	EDILIZIA 3M Srl	01776780544	*Via della Vecchia Fornace,50* *06134 Perugia (PG)* **Pec: edilizia3msrl@pec.it**	Tarli Moreno

3) Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara.

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo mail	Motivazioni
1	BRACONI COSTRUZIONI Srl	03123960480	*Via Chiella, 37* *50013 Campi Bisenzio (FI)* **Pec: protocollo@pec.braconicostruzioni.it**	Documentazione presentata conforme alla normativa vigente e agli atti di gara
2	BCE ENGINEERING Scarl	06282670485	*Via del Castelluccio, 16* *50053 Empoli (FI)* **Pec: bce@pec.bcescarl.it**	Documentazione presentata conforme alla normativa vigente e agli atti di gara
3	MONTEFALCHI Srl	05776600487	*Loc. Massa di sotto, 1- Incisa* *50063Figlinee Incisa Valdarno (FI)* **Pec: info@pec.montefalchi.it**	Documentazione presentata conforme alla normativa vigente e agli atti di gara
4	KELM COSTRUZIONI Srl	04291430488	*Via di Cammori, 48* *50145 Firenze* **Pec: info@pec.kelm-srl.it**	Documentazione presentata conforme alla normativa vigente e agli atti di gara
5	FAESULAE Srl	00826780488	*Via del Madonnone, 25* *50136 Firenze* **Pec: info@pec.faesulae.com**	Documentazione presentata conforme alla normativa vigente e agli atti di gara
6	S.I.C.E. Srl	01721430633 00339050973	*Viale della Repubblica, 141* *59100 Prato* **Pec: sicecostruzioni@pecone.it**	Documentazione presentata conforme alla normativa vigente e agli atti di gara
7	EDILGREEN COSTRUZIONI Srl	05903290483	*Via di Pratignone, 78* *50041 Calenzano (FI)* **Pec: edilgreencostruzioni@pec.it**	Documentazione presentata conforme alla normativa vigente e agli atti di gara
8	EDILIZIA 3M Srl	01776780544	*Via della Vecchia Fornace,50* *06134 Perugia (PG)* **Pec: edilizia3msrl@pec.it**	Documentazione presentata conforme alla normativa vigente e agli atti di gara

4) Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo mail	Legale rappresentante
1	//	//	//	//

ALLEGATO B

Bosetti Gatti & partners srl

Ambito: 1- LAVORI

Interesse transfrontaliero? ☐

Importo soggetto a ribasso	874 000,00
Costi di sicurezza	26 000,00
Importo totale base di gara	900 000,00
Numero offerte anomale:	0

1	Faesulae	
1	**Ribasso offerto in %**	30,3000
	Ribasso: in euro	264 822,00
	Importo netto	609 178,00
	Importo contratto	635 178,00
	Importo garanzia art. 103	*257 882,26*

Numero offerte ammesse: N	8
Dimensione dell'ala: A = N x 10%	1
Totale Offerte accantonate: B	2
Numero delle offerte centrali: NC = N - B	6
Somma delle offerte centrali (SOMMA):	169,5300
Media delle offerte centrali: M = SOMMA / NC	28,25500
Numero offerte superiori alla media M: NS	3
Somma degli scarti superiori alla media M: SS	3,212003
Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS	1,070668

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M: R = Sc / M	0,0379
il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15 ?	< 0,15
incremento della media aritmetica M	+ 20%
< 0,15: Soglia di Anomalia = M + 20%	33,90600

Azzera tutto

all'elenco originale in ordine di immissione

A Z

Stazione appaltante

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

TEST => 1

Oggetto dell'appalto

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI AMBITO PISTOIA

TEST < 15 (

Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
8	**Offerenti**	**874 000,00**	**26 000,00**	**900 000,00**

2 - Art. 97, comma 2-bis (<15 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
1	Faesulae	**30,3000**	1	-	-
2	BCE	**29,9800**	2	**29,9800**	**1,7250**
3	Sice	**29,2700**	3	**29,2700**	**1,0150**
4	Braconi Costruzioni	**28,7270**	4	**28,7270**	**0,4720**
5	Kelm	**28,1200**	5	**28,1200**	-
6	Montefalchi	**27,6630**	6	**27,6630**	-
7	Edilizia 3M	**25,7700**	7	**25,7700**	-
8	Edilgreen	**23,7800**	8	-	-

REGIONE TOSCANA Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martellini

ALLEGATO C

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO GARA COMUNICAZIONI VALUTAZIONI PUBBLICAZIONE venerdì 19

008887/2020 Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale Pistoiese

Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito Pistoiese

CIG : 8325083BD0
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 900.000,000

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TU

Fornitore		Offerta economica	
FAESULAE S.R.L. Aggiudicato provvisoriamente da Massimo Martellini il 18/06/2020 18:28:13 Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 635.178,600	30,300 %
BCE SCARL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 637.974,800	29,980 %
S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 644.180,200	29,270 %
BRACONI COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 648.926,020	28,727 %
KELM COSTRUZIONI SRL Unipersonale Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 654.231,200	28,120 %
Montefalchi Srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 658.225,380	27,663 %
EDILIZIA 3M SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 674.770,200	25,770 %
EDILGREEN COSTRUZIONI srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 692.162,800	23,780 %

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010
email : Start.OE@PA.i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259
email : Start.Sa@PA.i-faber.co

18

ALLEGATO "B"

Pistoia, 30/06/2020
Prot. n.

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
Dott. Massimo Martellini
sede

Azienda USL Toscana centro

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – ambito territoriale pistoiese - CIG: 7970315003.
Verifica dei costi della manodopera, ai sensi degli articoli 95, comma 10 e 97, comma 5, lettera d) del D.lgs. 50/2016 e s.m.
Verifica dell'idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007.
Adeguamento misure anticovid 19

Per il procedimento in oggetto, essendo lo stesso afferente all'Area Manutenzioni e Gestione investimenti Pistoia, e trattandosi di un affidamento correlato alla SOC Manutenzione immobili Pistoia, Responsabile del procedimento è il sottoscritto Direttore della struttura medesima, Ing. Ermes Tesi, ai sensi della Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13/07/2017.

Premesso che con Delibera del Direttore Generale n. 652 del 28.05.2020, esecutiva ai sensi di legge,

a) sono stati approvati

- gli elaborati del progetto definivo dei "Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro — ambito territoriale pistoiese "verificato e validato **in data 19.05.2020** dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Ermes Tesi;

- il quadro economico dell'intervento;

b) è stata indetta la gara d'appalto per i lavori di manutenzione edile (Categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro, relativamente all'ambito territoriale Pistoiese, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari a € 900.000,00= (novecentomila/00 euro)al netto di I.V.A. 22% di cui: € 26.000,00= (ventiseimila/00 euro), al netto di I.V.A. 22%, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

c) è stato stabilito di invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.lgs. 50/2016 e s.m., gli operatori economici individuati dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 36 dello stesso decreto, nell'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell'Azienda USL Toscana centro, approvato con determinazione dirigenziale nr. 320 del 16/02/2018 2018 e aggiornato in ultimo con Determina n. 962 del 27/04/2020;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1255 del 3.6.2020 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo con la quale:

- sono stati approvati lo schema della lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;

- sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

Premesso che con determinazione n. 1377 del 18.06.2020 sono state disposte le ammissioni e le esclusioni degli O.E. nell'ambito della procedura negoziata in parola;

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352207
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Con nota n. prot. 49704 del 22.06.19 inviata a mezzo pec alla ditta FAESULAE Srl, il Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, quale RUP di gara, richiedeva alla suddetta ditta, al fine di consentire la verifica dei costi della manodopera, ai sensi degli articoli 95, comma 10 e 97, comma 5, lettera d) del D.lgs. 50/2016 e s.m., di produrre **entro 7 giorni** dal ricevimento della citata nota, la sotto riportata documentazione:

1) relazione giustificativa del costo complessivo della manodopera indicato in sede di offerta, con i relativi confronti con i dati progettuali e con i prezzi orari della manodopera stabiliti dal DM 23 del 03/04/2017;

2) la documentazione necessaria per la Verifica dell'idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007:

a. documento di valutazione dei rischi (DVR), ai sensi degli articoli 17, comma 1, lett. a) e 28 del D.Lgs. n. 81/2008;

b. nomina del Responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dagli articoli 17, comma1, lett. b) e 31 del D.Lgs. n. 81/2008;

c. nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, nei casi previsti dall'art. 41 dello stesso decreto;

d. adeguata e documentata formazione dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 81/2008, attestata mediante una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa su modello dell'Azienda USLTC.

La ditta FAESULAE Srl ha fatto pervenire, in tempo utile, a questa Azienda attraverso PEC inviata il 29.06.20, acquisita al protocollo aziendale n. 51704 del 30.06.20, la documentazione richiesta di cui ai punti 1 e 2 e tale documentazione è stata trasmessa, a mezzo email in data 30.06.20 al sottoscritto Responsabile del Procedimento.

Verifica dei costi della manodopera

Visto l'importo per costi di manodopera dichiarato in sede di gara pari a euro 320.000;

Viste la relazione sui costi della manodopera prodotta dalla impresa che conferma l'importo di cui sopra di euro 320.000;

Considerato che in riferimento alla stima del costo della manodopera deve tenersi in debita considerazione la tipologia dell'appalto in questione, ossia lavori di manutenzione ordinaria, il cui importo è stato desunto mediante una stima storica degli interventi di manutenzione, nonchè della circostanza, che come precisato all'art. 1 comma 7 del capitolato speciale d'appalto dei lavori in oggetto *"Gli interventi di manutenzione - singolarmente definiti nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo - non sono predeterminati nel numero, e la quantità di prestazioni da eseguire dipenderà dalle necessità della Stazione Appaltante che verranno in evidenza fino all'importo previsto nel contratto";*

Considerato che dalla relazione dei costi della manodopera si evince che l'impresa Faesulae pratica ai propri dipendenti il CCNL Edilizia – Industria e garantisce il rispetto dei minimi salariali previsti come attestato dalla stessa impresa e dal Consulente del lavoro della stessa Rag. Stefania Giusti;

Il sottoscritto Responsabile del procedimento, per le motivazioni sopra espresse dopo la disamina della documentazione prodotta, valuta esaustive le giustificazioni presentate e dalle stesse si rileva la congruità dei costi della manodopera.

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352207
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Verifica dell'idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007.
Dalla disamina della documentazione prodotta dalla Ditta Faesulae srl si evince il rispetto da parte dell'impresa degli adempimenti previsti dall'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, di seguito elencati:

a) la nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale (il ruolo di RSPP è svolto dal datore di lavoro);;
b) la nomina del medico competente
c) la redazione del documento di valutazione dei rischi ;
d) adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute.

Pertanto la verifica dell'idoneità tecnico professionale della Ditta Faesulae srl ha esito positivo.

Adeguamento misure anticovid

Visto il DPCM del 17 maggio 2020 ed in particolare l'allegato 13 "protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID 19 nei cantieri" e la delibera di Giunta Regionale Toscana, n. 645 del 25 maggio 2020, con la quale sono stati approvati l'elenco delle misure "antiCOVID-19", unitamente alla guida, da utilizzare per la riapertura dei cantieri pubblici e/o per la consegna dei nuovi cantieri fino al termine della crisi emergenziale "*da valutarsi in relazione all'evolversi della situazione epidemiologica*".
Considerato che l'attuazione delle misure di sicurezza sopra indicate comportano maggiori oneri per la gestione del cantiere oggetto dell'appalto di cui in oggetto, relativi ai costi di seguito elencati:
a) Costi della sicurezza,
b) Oneri aziendali,
rispetto a quanto stabilito nel progetto definitivo, in particolare:
- nell'allegato 2 Capitolato Speciale d'Appalto,
- nell'allegato 3 Elenco prezzi unitari allegato al Capitolato speciale d'appalto,
- nell'allegato 4 Computo Metrico Estimativo allegato al Capitolato speciale d'appalto,
- nell'allegato 6 Piano di sicurezza e coordinamento con individuazione costi della sicurezza,

Considerato che l'appalto in oggetto rientra nella casistica di cui al punto 4 dell'allegato 2 alla delibera di Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020, ossia *"Procedure di gara da avviare sulla base di un progetto verificato"*;
Tenuto conto che il citato allegato 2 per l'appalto in oggetto prevede: Per le procedure di cui ai numeri 3 e 4 può trovare applicazione l'art.106 D.Lgs 50/16 comma 1 lett. "a" prevedendo un'opzione in aumento per disciplinare le eventuali misure da adottare e quantificare al momento della stipula del contratto per far fronte alla situazione dell'emergenza covid-19, laddove ancora persistente. L'opzione avverrà mediante apposite integrazioni dei documenti di gara e senza necessità di rivedere gli elaborati progettuali. Ai maggiori oneri derivanti dall'eventuale applicazione dell'opzione potrà essere fatto fronte con le somme previste nel quadro economico per gli imprevisti e con le economie derivanti dal ribasso d'asta. In tali ipotesi l'importo dell'opzione in aumento non rileva ai fini della qualificazione degli operatori economici e del valore totale dell'appalto ai fini della determinazione della soglia".

Il sottoscritto Responsabile del procedimento, per le motivazioni sopra espresse propone di adottare per l'appalto di cui in oggetto, limitatamente alla durata del periodo emergenziale, a tutt'oggi persistente, le misure di sicurezza previste nel DPCM del 17 maggio 2020 ed in particolare nell'allegato 13 "protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID 19 nei cantieri" e nell'elenco delle misure "antiCOVID - 19", di cui allegato 1 alla delibera di Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020.

Per effetto dell'adozione delle suddette misure, in riferimento all'appalto di cui in oggetto, l'importo di contratto viene ad aumentare per euro **9.527,67**, per oneri aziendali di sicurezza (quota parte delle spese generali) per effetto dell'incremento del 2% delle spese generali, che

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352207
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

pertanto passano dal 15% al 17% , e viene specificato che l'importo previsto per gli oneri di sicurezza pari ad euro 26.000,00 è composto da euro 15.391,72 per oneri di sicurezza c.d. ordinari e euro 10.608,28 per costi di sicurezza anticovid, stimati dal CSE secondo quanto disposto dalla delibera di Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020.

Tale aumento dell'importo del contratto viene disposto, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. "a" del D.lgs 50/2016, allo stesso si farà fronte con le economie derivanti dal ribasso d'asta. Tale importo sarà contabilizzato tenuto conto di quanto previsto dalla delibera di Giunta Regionale Toscana n.645 del 25 maggio 2020, e con le modalità previste:- nell'allegato 2 Capitolato Speciale d'Appalto,
- nell'allegato 3 Elenco prezzi unitari allegato al Capitolato speciale d'appalto,
- nell'allegato 4 Computo Metrico Estimativo allegato al Capitolato speciale d'appalto,
- nell'allegato 6 Piano di sicurezza e coordinamento con individuazione costi della sicurezza,

Per effetto del DPCM del 17 maggio 2020 l'adeguamento per le misure sopra indicate "anticovid-19" rimarrà efficace per tutta la durata in cui le misure emergenziali devono essere messe in atto tenendo conto dell'evolversi della situazione epidemiologica. In seguito alla cessazione dell'emergenza Covid – 19 disposta con i relativi provvedimenti nazionali e/o regionali, tale adeguamento non verrà più applicato e le lavorazioni eseguite successivamente al termine dell'emergenza COVID-19 verranno contabilizzate con l'aliquota di spese generali al 15% per cento e non verranno contabilizzati più costi di sicurezza aggiuntivi da PSC specifici per l'applicazione delle misure anti-covid19.

Le disposizioni di cui sopra proposte dallo scrivente RUP andranno recepite nella determina di aggiudicazione e previste nel contratto d'appalto unitamente alla dichiarazione con la quale l'appaltatore attesta di non aver beneficiato di "extra somme" dovute al Covid – 19 da contributi pubblici o sovvenzioni; e si impegna a comunicare tempestivamente se sarà beneficiario di contributi, al fine di consentire a questa stazione appaltante di cessare le eventuali compensazioni dovute quali ristoro per i maggiori oneri della sicurezza e i maggiori oneri gestionali sopportati dalla stessa.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Ermes Tesi

Azienda USL Toscana centro

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352207
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO "C"

Oggetto: Procedura negoziata svolta in modalità telematica (art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.lgs. 50/2016, s.m. e i.) per l'affidamento dei *"Lavori di Manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pistoiese"* - CIG 8325083BD0 -.

VERBALE DELL'ISTRUTTORIA CONDOTTA IN MERITO ALLE VERIFICHE DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE E SPECIALE

Il giorno 30.06.2020 le dipendenti, assegnate alla SOC Appalti e supporto amministrativo: Carlini Esterina, titolare della P.O. *"Attività amministrative, procedure di scelta del contraente ambiti Prato e Pistoia e tenuta degli albi degli operatori economici"*, Drovandi Monica, Assistente Amministrativo, e Parrino Maria Teresa, Assistente Amministrativo, hanno proceduto a ricognire la documentazione acquisita mediante AVCPASS, Infocamere, Casellario Informatico di ANAC e Sportello unico previdenziale, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico FAESULAE S.R.L. - Codice Fiscale/Partita IVA: 00826780488 - con sede legale Via del Madonnone n. 25 a Firenze – PASSOE 5408-3816-3885-8622.

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA (VERIFICHE COMPLETE)

1) DURC – REGOLARE - SCADENZA 21/10/2020.

2) Casellario informatico ANAC – ASSENZA ANNOTAZIONI PERTINENTI.

3) Procedure concorsuali o pregresse – ASSENTI.

4) Certificato regolarità fiscale – POSITIVO - LA POSIZIONE E' REGOLARE.

5) Certificato del Casellario Giudiziale - Amministratore Unico, Direttore Tecnico e Responsabile tecnico e Socio di maggioranza – UGOLINI SIMONE – NULLA.

6) Certificato del Casellario Giudiziale - Direttore Tecnico – PAOLIERI MARCO GIORGIO LUIGI – NULLA.

7) Certificato anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato – NULLA.

8) Ottemperanza art. 17 ex legge 68/99 – NON SOGGETTA (nel DGUE viene dichiarata la non assoggettabilità per numero di dipendenti inferiore a 15. Dalla dalla visura camerale risulta che il valore medio dei dipendenti al 31.12.2019 è pari a 29, ma che il valore medio dei dipendenti nei quattro trimestri dell'anno con qualifica di operaio è pari all'82,75%, quindi non computabili ai fini della legge 68/99).

8) Attestato SOA – Categoria OG1 CLASSIFICA IV- BIS – SCADENZA VALIDITA' TRIENNALE 15/01/2022 - SCADENZA VALIDITA' QUINQUENNALE 15/01/2024.

9) Iscrizione WHITE LIST – SI – SCADENZA 06/10/2020.

P.O. *"Attività amministrative, procedure di scelta del contraente ambiti Prato e Pistoia e tenuta degli albi degli operatori economici"*
dott.ssa Carlini Esterina

Assistente Amministrativo
dott.ssa Monica Drovandi

Assistente Amministrativo
dott.ssa Maria Teresa Parrino

VISTO
Direttore della SOC Appalti
e supporto amministrativo
dott. Massimo Martellini

Prato, 01.07.2020

Dr. Massimo Martellini
Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
Azienda USL Toscana Centro
Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli (FI)
e-mail:
supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Allegato D

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sede Legale: Piazza Santa Maria Nuova 1 - Firenze

N. _____ DEL _____ REGISTRO UNICO AZIENDALE

PATTO AGGIUNTO CONTRATTO D'APPALTO STIPULATO IN DATA

_____

dei "Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito territoriale Pistoiese".

L'anno duemila _____ (20__) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

TRA

L'Azienda USL Toscana centro con sede legale in Piazza Santa Maria Nuova n. 1 - Firenze, codice fiscale e partita I.V.A. n. 06593810481, in persona del _____ nato a _____, il _____, domiciliato per la carica in _____, giusta delega conferita con deliberazione n. _____ del _____, che in seguito per brevità sarà denominata "Stazione appaltante"

E

_____ nato _____, residente a _____, codice fiscale _____, per la carica domiciliato in _____ via _____ n° ___, il quale interviene al presente atto nella qualità di _____ della _____ con sede legale a _____, iscritta presso la Camera di Commercio di _____ codice fiscale _____ e al n° R.E.A. (____) -

Allegato D

_____, di seguito per brevità denominato "Appaltatore" –

PREMESSO

- che, a seguito di regolare gara d'appalto, i lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – ambito territoriale pistoiese - sono stati aggiudicati in via definitiva all'Appaltatore sopra indicato con determina dirigenziale n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge;

- che il contratto d'appalto "a misura" è stato stipulato in data _____ per un importo presunto complessivo di € 635.178,00 (seicentotrentacinquemilacentosettantotto/00), al netto di IVA, di cui: € 609.178,00 (seicentonovemilacentosettantotto/00), al netto degli oneri di sicurezza, pari ad euro 26.000,00 (ventiseimila/00);

Visti il DPCM del 17 maggio 2020 ed in particolare l'allegato 13 "protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID 19 nei cantieri" e la delibera di Giunta Regionale Toscana, n. 645 del 25 maggio 2020, con la quale sono stati approvati l'elenco delle misure "antiCOVID-19", unitamente alla guida, da utilizzare per la riapertura dei cantieri pubblici e/o per la consegna dei nuovi cantieri fino al termine della crisi emergenziale "da valutarsi in relazione all'evolversi della situazione epidemiologica".

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono che il presente atto integra il contratto d'appalto stipulato in data _____ per la realizzazione dei lavori indicati in premessa e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Misure di Sicurezza antiCOVID-19

1. L'Appaltatore si impegna nella realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – ambito territoriale pistoiese, limitatamente alla durata del periodo emergenziale,

ad adottare le misure di sicurezza previste nel DPCM del 17 maggio 2020 e, in particolare, nell'allegato 13 *"protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID 19 nei cantieri"* e nell'elenco delle misure "antiCOVID -19", di cui alla delibera di Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020.

2. L'adozione delle misure indicate al precedente comma 1 comporterà un aumento dell'importo del contratto di € 9.527,67, (novemilacinquecentoventisette/27), al netto di IVA., per oneri aziendali di sicurezza (relative alla quota delle spese generali) per effetto dell'incremento del 2% delle spese generali che pertanto passano dal 15% al 17%, rideterminando l'importo presunto complessivo del contratto in € 644.705,67 (seicentoquarantaquattromilasettecentocinque/67).

3. Le parti danno atto che l'importo per gli oneri della sicurezza è composto da € 15.391,72 per oneri di sicurezza "ordinari" e da € 10.608,28 per costi della sicurezza antiCOVID-19, stimati dal Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva.

4. Come previsto dal DPCM 17 maggio 2020 l'adeguamento delle spese per oneri aziendali di sicurezza sarà riconosciuto all'Appaltatore per tutta la durata in cui le misure emergenziali saranno adottate tenendo conto dell'evolversi della situazione epidemiologica. Pertanto, in seguito alla cessazione del periodo emergenziale disposta con provvedimenti nazionali e/o regionali, le lavorazioni eseguite successivamente a tale cessazione saranno contabilizzati sulla base di quanto stabilito negli atti di gara.

Art. 2 – Dichiarazione dell'Appaltatore in merito a contributi pubblici o sovvenzioni per COVID-19 -

1. L'Appaltatore dichiara con la sottoscrizione del presente atto:

a) di non aver beneficiato di "extra somme" dovute al Covid – 19 da contributi pubblici o sovvenzioni;

b) di impegnarsi a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante se sarà

beneficiario di contributi, al fine di consentire alla stessa di cessare le eventuali compensazioni dovute quali ristoro per i maggiori oneri della sicurezza e i maggiori oneri gestionali sopportati..

Articolo 3- SPESE DI CONTRATTO

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Bollo totalmente a carico della controparte assolto in modo virtuale ai sensi degli articoli 15 e 15 bis del DPR 642 del 26/10/1972.

3. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data del suo invio all'Appaltatore dopo la sottoscrizione dello stesso delle parti.

4. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86.

5. Il presente atto è approvato dalle parti, che lo sottoscrivono digitalmente, e si compone di n. _____ (_____) fogli, compresi gli allegati, occupando n. _____ (_____) facciate.

Letto confermato e sottoscritto.

Per la Stazione appaltante

.....

(firmato digitalmente)

Per l'Appaltatore

.....

(firmato digitalmente)

ALLEGATO E

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Copertura finanziaria
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA 1.150.000,00

Bilancio esercizio 2020
Manutenzioni

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO: **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE OPERE EDILI ED AFFINI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE PISTOIESE**

N. ORD. :

AZIENDA : AUSL Toscana centro Area PISTOIESE COMUNE: PISTOIA PROV. PT

CATEGORIA DELLE OPERE: OG1

Ribasso della ditta Aggiudicataria: 30,300%

DATA DI COMPILAZIONE : 18/05/2020
DATA AGGIORNAMENTO::

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE		ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)		NOTE
A) LAVORI							
A1.1) LAVORI DI MANUTENZIONE ORD. EDILE ED AFFINI (OG1)		874.000,00	609.178,00	.....	.....	.....	
		.....	.....	.....	.....	.....	
		.....	.....	.....	.....	.....	
		.....	.....	.....	.....	.....	
		.....	.....	.....	.....	.....	
		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
Totale A1		**874.000,00**	**609.178,00**	.....	.....	.....	
A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)		26.000,00	15.391,72	.....	.....	.....	
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA ANTICOVID-19 NON SOGGETTI A RIBA		.....	10.608,28	.....	.....	.....	
		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
Totale A2		**26.000,00**	**26.000,00**	.....	.....	.....	
A3.0) Oneri Aziendali di sicurezza (quota parte delle spese generali) per effetto dell'incremento del 2% delle spese generali che passano dal 15% al 17%, stimati dal CSE secondo quanto disposto dalla Delibera Regione Toscana n. 645 del 25/05/2020			9.527,67				
Totale A3			**9.527,67**	.....	.....	.....	
Totale A		**900.000,00**	**644.705,67**	.....	.....	.....	
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.			.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
Totale B1		**0,00**	**0,00**	.....	.....	.....	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
			.....	.....	.....	.....	
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	2%	18.000,00	18.000,00	.....	.....	.....	
Contributo ANAC, Spese per presentazione istruttorie presso Enti		20.500,00	20.500,00	.....	.....	.....	
Fondo accordo bonario/transazioni	1,5%	13.500,00	13.500,00	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
Totale B2		**52.000,00**	**52.000,00**	.....	.....	.....	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
acquisizione area e spese notarili		0,00	.....	.....	.....	.....	
allacciamenti ai pubblici servizi		0,00	.....	.....	.....	.....	
iva sui lavori principali	22%	198.000,00	141.835,25	.....	.....	.....	
iva su B1	22%	0,00	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
Totale B3		**198.000,00**	**141.835,25**	.....	.....	.....	
Totale B1 + B2 + B3		**250.000,00**	**193.835,25**	.....	.....	.....	
B4) ARROTONDAMENTI		0,00	0,00	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	.....	
Totale somme a disposizione		**250.000,00**	**193.835,25**	.....	.....	.....	
			.....	.....	.....	.....	
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)		0,00	.....	.....	.....	.....	
ribasso di gara del 30,300% sui lavori, per un importo di € 264.822,00, depurato dell'incremento Oneri Aziendali di sicurezza (quota parte delle spese generali) per effetto dell'incremento del 2% delle spese generali che passano dal 15% al 17%, stimati dal CSE secondo quanto disposto dalla Delibera Regione Toscana n. 645 del 25/05/2020			255.294,33	.....	.....	.....	
iva ribasso di gara depurato dell'incremento COVID-19	22,000%		56.164,75				
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)		**1.150.000,00**	**1.150.000,00**	.....	.....	.....	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO